CASES
Collect & Report

PER

Sir *FRANCIS MOORE* Chivaler,

SERJEANT DEL LEY.

ORE Palmer. 10 C

Primierment Imprime & Publie per l'Original remainant en les maines

DE

Sir *GEFRET PALMER* Atturney General

A ſon Tres-Excellent Majeſty le Roy

Charles le Second.

OVE

Deux Tables des Noſmes des Caſes & des principal matters conteinus en yceux.

LONDON,

Printed by *R. Norton* for *Robert Pawlet*, and are to be ſold at his Shop at the Signe of the Bible in *Chancery-Lane*, near the Inner-*Temple*-gate, 1663.


FRANCISCVS MOORE DE GRAY IN COMITATV DERBIÆ MILES SERVIENS AD LEGEM.
W Faithorne fec:
NIHIL VTILE QVOD NON HONESTVM

CASES
Collect & Report

PER

Sir *FRANCIS MOORE* Chivaler,

SERJEANT DEL LEY.

ORE Palmer. 10 C

Primierment Imprime & Publie per l'Original remainant en les maines

DE

Sir *GEFRET PALMER* Atturney General

A ſon Tres-Excellent Majeſty le Roy

Charles le Second.

OVE

Deux Tables des Noſmes des Caſes & des principal matters conteinus en yceux.

LONDON,

Printed by *R. Norton* for *Robert Pawlet*, and are to be ſold at his Shop at the Signe of the Bible in *Chancery-Lane*, near the Inner-*Temple*-gate, 1663.

UMI

WE allow and approve the Publiſhing of this Book, being a Collection of Law-Caſes by the Reverend and Learned Sir Francis Moore *Knight, Serjeant at Law, and Printed from the Original Copy.*

Robert Foſter.
Orl. Bridgeman.
Mathew Hale.
Thomas Malet.
Robert Hyde.
Edward Atkyns.
Thomas Twiſden.
Thomas Tyrrill.
Chr. Turnor.
Samuell Browne.
Wad. Wyndham.

1000808

WE allow and approve the Publishing of this Stock, being a Collection of Law-Cases by the Reverend and Learned Sir Francis Moore Knight, Serjeant at Law, and Printed from the Original Copy.

Robert Hoftor.
Ord. Bridgeman.
Matthew Hale.
Thomas Maleg.
Robert Hyde.
Edward Atkyns.
Thomas Twisden.
Thomas Tyrrill.
Chr. Turner.
Samuel Browne.
Wad. Wyndham.

UN
TABLE
DE LES
NOSMES DES CASES
Conteinus en ceſt Livre.

A

ABraham *vers* Twig. *Page* 424 *Numb.* 592
Sir Tho. d'Abridgecourt *vers Sir* Anthony Aſhley. 818 *n.*1106
Le Seignior Aburgavenny *vers* Edwards 775 *n.*1070
Adams *vers* Albon. 599 *n.*826
Adams *vers* Lambert. 648 *n.*896
Adams *vers* Dixon. 710 *n.*992
Adams *vers* Curwin. 875 *n.*1224
Adderby *vers* Bouthby. 407 *n.*548
Adyn *vers* Ayre. 757 *n.*1045
Agars *Caſe.* 627 *n.*861
Agar *vers* *l'Eveſque de* Peterburgh & Denn. 12 *n.*45
Agar *vers* Candiſh. 564 *n.*770
Alderton *vers* Man. 595 *n.*808
Allen *vers* Givers. 185 *n.*331
Alſop *vers* Cleydon. 406 *n.*545
Amerideths *Caſe.* 562 *n.*764
Andrews *Caſe.* 105 *n.*249
Andrews *vers* Sheffeild. 721 *n.*1007
Andrews *vers* *l'Archeveſque de* Everwick. 883 *n.*1239
Andrews *vers le Seignior* Cromwel. 762 *n.*1057
Anderſon *vers* Robinſon. 868 *n.*1263
Androſe *vers* Eden. 143 *n.*284
Aoliffe *vers* Archdale. 679 *n.*929
Appowel *vers* Monnoux. 97 *n.*241
Ap-Richard *vers* Penry. 403 *n.*536
Apſleys *Caſe.* 840 *n.*1133
Ardens *Caſe.* *pag.*843
Arden *vers* Miſchell. 80 *n.*212
Arden *vers* Backhouſe. 640 *n.*881
Ardes *vers* Watkins. 549 *n.*737
Arkingſall *vers* Denny. 459 *n.*636
Armiter *vers* Parks. *pag.*419
Armiger *vers* Holland. 542 *n.*719
Arundels *Caſe.* 594 *n.*807
Sir Anth. Aſhleys *Caſe.* 816 *n.*1105
Aſhley *vers* Harriſon. 303 *n.*454
Askue *vers* Hollingbroke. 405 *n.*543
Atkins *Caſe.* 593 *n.*801
Atkins *vers* Longvill. 681 *n.*934
Atkinſons *Caſe.* 402 *n.*532
L'Atturney Gen. vers Croker. 463 *n.*768
Auſtin *vers* Pigot. 911 *n.*1284
Auſtin *vers* Baker. 17 *n.*60

Les Noſmes des Caſes.

Austin *vers* { Twyne. 408 *n.*549 & 661 *n.*904
Lucas. 989 *n.*1279
Monck. 853 *n.*1165
Awberies *Caſe.* 910 *n.*1280
Dame Awdleys *Caſe.* 25 *n.*85
Le Seignior Awdleys *Caſe.* 457 *n.*630
Awder *vers* Nokes. 419 *n.*577

B.

BAb *vers* Clerk. 411 *n.*563
Babington *vers* Lambert. 854 *n.*1168
Babingtons *Caſe.* 917 *n.*130
Bacon *vers* Hill. 464 *n.*636
Bainton *vers* Arundell. *pag.*535
Baker *vers* { Rogers. 914 *n.*1292
Bacon. 754 *n.*1042
Broke. 5 *n.*18
Bagnall *vers* Stokes. 907 *n.*1269
Baldwin *vers* Cooke. 239 *n.*375
Bale *vers* Rodes. 401 *n.*530
Band *vers* Richardſon. 267 *n.*417
Banks *vers* { Weſton. 394 *n.*510
Brown. 759 *n.*1050
Baniſter *vers* Lilly. 539 *n.*708
Bardolph *vers* Perry. 704 *n.*982
Barres *Caſe.* 557 *n.*758
Barnard *vers* Bridgeman. 911 *n.*1308
Barker *vers* Borne. 522 *n.*688
Sir Anth. Barkers *Caſe.* 820 *n.*1109
Barrey *vers* Perin. 849 *n.*1154
Barlers *Caſe.* 401 *n.*531
Barkby *vers* Forſter. 458 *n.*633
Bartons *Caſe.* 742 *n.*1022
Barton *vers* Lever. 365 *n.*499
Baskervill *vers* Gulliam. *pag.*657
Battey *vers* Trevillion. 278 *n.*434
Baxter *vers* Woodyard. 776 *n.*1075
Beadle *vers* Sherman. 912 *n.*1288
Beamonts *Caſe.* 467 *n.*667
Beard *vers* { Adams. *pag.*454
Heynes. 872 *n.*1212
Beare *vers* Beacher. 700 *n.*973
Beckford *vers* Parncot. 404 *n.*542
Beckwiths *Caſe.* 196 *n.*347
Bedingfield *vers* Poake. 909 *n.*1277
Le Countee de Bedfords *Caſe.* 718 *n.*1006
Bedell *vers* Stanborough. 709 *n.*990
Bellew *vers* Brookes. 761 *n.*1053
Belfield *vers* Rous. 80 *n.*213
Belchamber *vers* Savage. 404 *n.*541
Bennet *vers* { Edwards. 571 *n.*784
Halley. 257 *n.*404
Benton *vers* Trot. 528 *n.*799
Berd *vers* Adams. 278 *n.*433
Berwicks *Caſe.* 393 *n.*509
Sr Henry Berkley *vers* *le Countee de* Pembroke. 706 *n.*987
Le Seignior Berkley *vers* *la Counteſſe de* Warwick. 643 *n.*888
Beſey *vers* Hungerford. 402 *n.*535
Beſwick *vers* Comeden. 599 *n.*823 & 449 *n.*611 & 353 *n.*475
Beverley *vers* { *l' Archeveſque de* Canterbury. 224 *n.*364
Cornwall. 269 *n.*421
Bewacorne *vers* Cartor. 422 *n.*426
Biby *vers* King. *pag.*682
Bibell *vers* Dringhouſe. 645 *n.*894
Bigs *Caſe.* 917 *n.*1305
Billingsby *vers* Hercy. 831 *n.*1117
Binfield *vers* Beckles. *pag.*783
La Viſcounteſſe Bindons *Caſe.* 213 *n.*354
Binghams *Caſe.* 607 *n.*841
Bird *vers* Smith. 781 *n.*1083
Biſhop *vers* Gyn. 695 *n.* 966
Blackwell *vers* Eyre. 351 *n.*471
Blake *vers* Allen. 619 *n.*845
Blanford *vers* Blanford. 846 *n.*1146
Blincos *Caſe.* *pag.*910
Blinco *vers* Marſon. 457 *n.*627
Blodwell *vers* Edwards. 410 *n.*602
Blomfield *vers* Wythe. 459 *n.*624
Boddy *vers* Hargrave. 566 *n.*771
Bolls *vers* Smith. 545 *n.*726
Boldney *vers* Curteis. 810 *n.*1096
Bonneys *Caſe.* 149 *n.*297

Bonds *Caſe.* 238 *n.*372
Bonham *vers* Spring. 428 *n.*598
Le Seignior Boroughs *vers le Seignior* Windſor. *pag.*351
Bolomes *Caſe.* *pag.*496
Bolleville *vers le Corporation de* Bridgewater. 131 *n.*278
Bothes *Caſe.* 666 *n.*913
Bouliſton *vers* Hardy. 453 *n.*621
Boulton *vers* Buſtard. 665 *n.*909
Bowyer *vers* Jenkins. 410 *n.*557
Bower *vers* Powlet. 701 *n.*974
Boydell *vers* Walthall. 722 *n.*1009
Branches *Caſe.* 219 *n.*356
Sir Edw. Bray *vers* Andrews. 63 *n.*174
Brabrookes *Caſe.* 95 *n.*235 & 125 *n.*271
Bradſhaws *Caſe.* 462 *n.*651
Brand *vers* Glaſſe. 158 *n.*299
Le Viſcount de Briſtols *Caſe.* 834 *n.*1123
Briſcot *vers* Chamberlaine. 255 *n.*402
Bridges *Caſe.* 718 *n.*1005
Bridge *vers* Atkins. 666 *n.*912
Bridges *vers* Hardman. *pag.*718
Brookes *Caſe.* 409 *n.*553 & 840 *n.*1135
Brooke *vers* { Smith. 679 *n.*930 / Smith. 237 *n.*370 / Rogers. 908 *n.*1273
Broughtons *Caſe.* 141 *n.*283
Broughton *vers* { Mulſhoe. 408 *n.*551 / Conway. 58 *n.*164 / Randall. 528 *n.*698
Brown *vers* { Goldſmith. 870 *n.*1208 / Nichols. 682 *n.*937 / Brinkley. 407 *n.*547 / Wooton. 762 *n.*1060 / Randall. *pag.*709
Brownlow *vers* Cop. 842 *n.*1138
Bruertons *Caſe.* *pag.*227
Buckwell *vers* Heys. 694 *n.*961
Buckler *vers* Harvy. 423 *n.*593
Le Seignior Buckhurſts *Caſe.* 488 *n.*687
Buckham *vers* Dendridge. 849 *n.*1183
Bullock *vers* Burdet. 81 *n.*213
Bullock *vers* Dibley. 596 *n.*813
Bullock *vers* Thorne. 615 *n.*843
Bullens *Caſe.* 361 *n.*494
Bullen *vers* Bullen. 656 *n.*909
Buntings *Caſe.* 169 *n.*303
Burton *vers* Andrews. 299 *n.*447
Burrough *vers* Tailor. 404 *n.*540
Burgoines *Caſe.* *pag.*504
La Dame Burgs *Caſe.* 602 *n.*833
Buskin *vers* Edmonds. 598 *n.*821

C.

CAlthrops *Caſe.* 101 *n.*247
Callard *vers* Callard. 687 *n.*950
Calveley *vers* Riſhley. *pag.*657
Canes *Caſe.* 470 *n.*676 & 242 *n.*381
Capell *vers* { Church. 1 *n.*1 / Aprice. 1 *n.*2
Caringtons *Caſe.* *pag.*366
Carewright *vers* Dalelworth. 542 *n.*717
Carews *Caſe.* 222 *n.*362 & 628 *n.*864
Sir Peter Carews. 147 *n.*292
Carpenter *vers* Collins. 774 *n.*1069
Carters *Caſe.* 409 *n.*556
Carter *vers* { Love. 358 *n.*487 / Cleypole. 593 *n.*802
Carier *vers* Franklin. 848 *n.*1152
Carith *vers* Read. 402 *n.*534
Caſtleman *vers* Hobs. 396 *n.*516
Le Chancellor, Maſter & Scholars de Cambridne *vers l'Eveſque de* Norwich. 872 *n.*1214
Le Seignior Chandos *Caſe.* 450 *n.*614
Chamberlaine *vers* Nichols. 692 *n.*957
Chamberlaine *vers* Twyn. 638 *n.*878
Chambers *vers* Hanbury. 527 *n.*697 & *pag.*532
Champernoon *vers* Hill. 914 *n.*1293
Chaworth *Miles vers* Philips. 876 *n.*1228
Cheyneys *Caſe.* 196 *n.*345 & 727 *n.*1014
Cheney *vers* Hawes. 466 *n.*659
Sir Hugh Cholmleys *Caſe.* 342 *n.*466
Cholmley *vers* Humble. 592 *n.*799

Church

Church *vers* Wyat. 637 *n.*877
Cilfins *Caſe.* *pag.* 746
Clerk *vers* Day. 593 *n.*803
Clerks *Caſe.* 770 *n.*1063
Clerk *vers* Hardwick. 524 *n.*693
Cleydon *vers* Spencer. 2 *n.*3
Sir Jervaſe Clifton *vers* Chancellor. 624 *n.*856
Cloſes *Caſe.* 777 *n.*1077
Cocket *vers* Sheldon. 15 *n.*56
Dame Coffins *Caſe.* *pag.*419
Collins *Caſe.* 354 *n.*479
Collins *vers* { Harding. 544 *n.*723 / Willes. 468 *n.*668
Colmans *Caſe.* 419 *n.*576
Colter *vers* Ireland. 527 *n.*696
Coles *Caſe.* 466 *n.*662
Cole *vers* Moore. 806 *n.*1093
Colimore *Chivaler vers* Jenſon. 854 *n.*1169
Collier *vers* Nortington. *pag.*434
Colt & Glover *vers* Rich. *Eveſque de* Coventrey & Litchfield. 898 *n.*1262
Collier *vers* Collier. 906 *n.*1265
Combes *Caſe.* 759 *n* 1051
Comyn *vers* Brandlin. 873 *n.*1216
Cooper *vers* Langworth. 545 *n.*724
Cookes *Caſe.* 177 *n.*315
Cornwals *Caſe.* 302 *n.*451 & 669 *n.*918
Corbet *vers* { Marſh. 349 *n.*467 / Downing. 430 *n.*601 / Corbet. 601 *n.*831
Core *vers* Hadgill. 466 *n.*661
Corbens *Caſe.* 544 *n.*722
Coſtard *vers* Wingate. 606 *n.*836
Cotton *vers* Wale. 636 *n.*875
Cownden *vers* Clerk. 860 *n.*1181
Cowper *vers* Andrews. 863 *n.*1186
Cowdry *vers* Acton. *pag.*228
Cox's *Caſe.* 867 *n.*1200
Cox *vers* Barnesby. *pag.*211
Craddock *vers* Jones. *pag.*896
Cranmers *Caſe.* 100 *n.*144
Creſwell *vers* Holmes. 592 *n.*797
Creſwels *Caſe.* 729 *n.*1015
Crew *vers* Vernon. 818 *n.*1107
Criſpe *vers* Fryer. 350 *n.*468
Crop *vers* Field. *pag.*857
Crops *Caſe.* 223 *n.*303
Crowcher *vers* Fryer. 618 *n.*844
Croſt *vers* Jane Evets. 784 *n.*1085
Croſman *vers* Read. 236 *n.*368
Le Seignior Cromwell *vers* Andrews. 471 *n.*679
Cuddington *vers* Wilkins. 863 *n.*1187 & 872 *n.*1213
Francis *Countee de* Cumberland *vers la Conteſſe Dowager de* Cumberland. 862 *n.*1185
La Conteſſe de Cumberlands *Caſe.* 812 *n.*1099
Cundey *vers* Edgecombe. 696 *n.*968
Curteys *Caſe.* 847 *n.*1147

D.

Le Seignior Dacres *Caſe.* 86 *n.*216
Dag *vers* Penkevill. 770 *n.*1064
Dalton *vers* Hamond. 622 *n.*852
Damus *Caſe.* 822 *n.*1111
Sir Charles Danvers *Caſe.* 628 *n.*865
Le Seignior Darcies *Caſe.* 417 *n.*571
Darcy *vers* Allen. 671 *n.*919
Davenant *vers* Hurdis. 576 *n.*796
Davers *vers* Celby. *pag.*260
Daviſon *vers* Barker. 886 *n.*1245
Davies *Caſe.* 246 *n.*385
Davy *vers* Mathews. 525 *n.*694
Dawbeney *vers* Goare. 888 *n.*1235
Dawkes *vers* Hills. 879 *n.*1234
Day *vers* { Savage. 871 *n.*1209 / Peckvell. 915 *n.*1294
Deacon *vers* Marſh. 594 *n.*804
Degaze *vers* Rowe. 300 *n.*448
Dell *vers* Higden. 358 *n.*488
Dembyn *vers* Browne. 887 *n.*1247
Derick *vers* Kery. 640 *n.*880
Deytons *Caſe.* 840 *n.*1134

Dibley

Les Noſmes des Caſes.

Dibley *vers* Doare. 898 *n.*1261
Dickenſon *vers* Shene. 710 *n.*993
Don Diego *Serviente de* Acune *vers* Giſford 850 *n.* 1256
Digs *Caſe.* 133 *n.*272 *&* 603 *n.*835
Digby *vers* {Vernon. 539 *n.*710 / Fitzherbert. 869 *n.*1207
Digbyes *Caſe.* 726 *n.*1013
Wolſton Dixes *Caſe.* 211 *n.*352
Dogrell *vers* Pokes. 411 *n.*562
Dogget *vers* Vowell. 643 *n.*886
Dolman *vers* Vavaſor. 191 *n.*341
Dolman *vers l'Eveſque de* Sarum. 119 *n.*264
Dorrell *vers* {Collins. *pag.* 881 / Thyn. 248 *n.*295
Dorringtons *Caſe.* 916 *n.*1302
Dorley *vers* Wood. 359 *n.*490
Dover *vers* Stratfield. 467 *n.*665
Downhall *vers* Catesby. 356 *n.*483
Doyly *vers* Drake. 773 *n.*1072
Drove *vers* Short. 546 *n.*728
Drowes *Caſe.* 726 *n.*1012
Dudley *vers* Knight. 401 *n.*527
Duland *vers* Cleypole. 117 *n.*262

E.

EAſton *vers* Newman. 460 *n.*640
East *vers* Harding. 392 *n.*508
Eatons *Caſe.* 357 *n.*485 *& p.*413
Eaton *Colledge Caſe.* 13 *n.*53
Edmunds *vers* Buskin. 703 *n.*978
Edwards *vers* Denton. 832 *n.*1119
Egertons *Caſe.* 551 *n.*741
Eyres *Caſe.* 51 *n.*152
Elſton *vers* Bret. 547 *n.*731
Elmors *vers* Geale. 253 *n.*400
Ellis *vers* Warnes. 752 *n.*1035
Eman *vers* Mouldſworth. 855 *n.*1171
Engleſields *Caſe.* 303 *n.*455
Engliſh *vers* Bower. 710 *n.*995
Eſton *vers* Pepper. *pag.*841
L'Archeveſque de Everwicks *Caſe.* 38 *n.*123
Eyezingham *vers* Wats. 948 *n.*735
Ewer *vers* Aſton. 271 *n.*425
Evington *vers* Brimſton. 356 *n.*484
Evans *vers* William. 641 *n.*882
Ewer *vers* {Heydon. 359 *n.*491 / Moyle. 665 *n.*908
Eyre *vers* Baniſter. 898 *n.*1259

F.

FAnſhaws *Caſe.* 228 *n.*367
Fayrechild *vers* Gayre. 765 *n.*1062
Felton *vers* {Anderſon. 563 *n.*767 / Capell. 66 *n.*178
Fenwick *vers* Mitforth. 284 *n.*437
Fenner *vers* Plasket. 422 *n.*584
Sir Moyle Finch *vers* Henry Finch. 339 *n.*459
Sir Moyle Finch *vers* Throckmorton. 291 *n.*440
Fiſher *vers* {Fane. *pag.*504 / Boyes. 266 *n.*413 / Smith. 569 *n.*777
Fiſhers *Caſe.* 716 *n.*1001
Fitzherberts *Caſe.* 340 *n.*461
Fitzwilliams *Caſe.* 681 *n.*936
Folſoe *vers* Thorny. 696 *n.*967
Foreman *vers* Bobham. 190 *n.*339
Ford *vers* {Holborne. 597 *n.*815 / Glanvile. 462 *n.*648 / Hoskins. 842 *n.*1137
Forſters *Caſe.* 717 *n.*1003 *&* 857 *n.*1177
Foſter *vers* {King. 751 *n.*1031 / Browne. 758 *n.*1049 / Peacock. 507 *n.*1270
Fort *vers* Ward. 667 *n.*915
Fox *vers* Collier. 107 *n.*251
Foxley *vers* {Anſley. 572 *n.*785 / Coſen. *pag.* 596
Frances *Caſe.* 4 *n.*12
Eramptons *Caſe.* 735 *n.*1020
Freſhwater *vers* Rois. 683 *n.*940
Fryer *vers* {Gildring. 855 *n.*1174 / Beſtney. 907 *n.*1268

Sir Godfrey Fuliambes *Caſe.* 4 *n.*14
Fuller *vers* Fuller. 353 *n.*476
Fulwood *vers* Ward. 301 *n.*450

G.

Gage *vers* Toper. 571 *n.*781
Garrard *vers le Dean & Chapter de* Rocheſter. 676 *n.*920
Garway *vers* Braybridge. 469 *n.*674
Gaſcon *vers* Whatley. 44 *n.*134
Gawen *vers* { Ludlow. 403 *n.*537 & 712 / Rants. 625 *n.*858
Gelly *vers* Clerk. *pag.*877
Germin *vers* Aſcot. 364 *n.*495
Gervoyes *Caſe.* 717 *n.*1002
Gereys *Caſe.* 873 *n.*1217
Gibſon *vers* { Marltiward. 594 *n.*806 / Bowyer. 451 *n.*615 / Scilo. 994 *n.*1068
Giddy *vers* Heale. 695 *n.*964
Gillibrand *vers* Hubard. 630 *n.*866
Glanviles *Caſe.* 838 *n.*1131
Godfrid *vers* Hayward. 276 *n.*429
Gold *vers* Death. 845 *n.*1140 & 888 *n.*1250
Gomerſall *vers* Watkinſon. 698 *n.*971
Gooles *vers* Grane. 597 *n.*814
Goodwin *vers* Iſham. 365 *n.*497
Goodale *vers* { Wyat. 708 *n.*989 / Butler. 540 *n.*712
Gooſes *Caſe.* 461 *n.*645
Goote *vers* Lighworth. 457 *n.*629
Goodricks *Caſe.* 821 *n.*1110
Goodſon *vers* Duffield. 830 *n.*1116
Sir Arthur Gorges *Caſe.* 737 *n.*1021
Sir Tho. Gorges *Caſe.* 249 *n.*394
Gorges *Caſe.* 261 *n.*410
Gorges *vers* Stanfield. 718 *n.*1004
Gouch *vers* Freeſton. 460 *n.*641
Govers *Caſe.* *pag.*641
Gower *vers* Andrews. 15 *n.*57
Grayes *Caſe.* *pag.*878
Graves *Caſe.* 778 *n.*1079
Grammingham *vers* Ewre. 395 *n.*515
Gregory *vers* Blaſtifield. 412 *n.*565 & 599 *n.*827
Gregory *vers* Harriſon. 679 *n.*927
Green *vers* { Pipe. 911 *n.*1286 / Boſekin. 420 *n.*579 *p.*534 / Edwards. 297 *n.*441 / Hundle. 910 *n.*1280
Grent *vers* Hunt. *pag.*278
Grey *vers* Willoughby. 465 *n.*637
Le Seignior Greys *Caſe.* 788 *n.*1088
Dame Greſſams *Caſe.* 261 *n.*412 & 429 *n.*600
Greſham *vers* Lucas. 911 *n.*1282
Greſley *vers* Luther. 857 *n.*1176
Griffiths *Caſe.* 69 *n.*187 & 248 *n.*391
Griffins *Caſe.* *pag.*845
Griffin *vers* Lawrence. 469 *n.*673
Griffith *vers* { Clerk. 143 *n.*285 / Smith. 753 *n.*1040
Grimham *vers* Lewes. *pag.*454
Griſes *Caſe.* 179 *n.*313
Grills *vers* Ridgway. 660 *n.*902
Grocook *vers* White. 175 *n.*309
Groves *Caſe.* 798 *n.*1179
Growte *vers* Lowcroft. *pag.*395
Gumbleton *vers* Grafton. 623 *n.*852
Guy *vers* { Browne. 644 *n.*889 / Sedgwick. 874 *n.*1220

H.

Haddons *Caſe.* *pag.*372
Hall *vers* { Vaughan. 599 *n.*825 / Jones. 623 *n.*854 / Fettiplace. 758 *n.*1048 / Truſſell. 753 *n.*1036 / Wingfield. 883 *n.*1241
Halling *vers* Connard. 454 *n.*622 & 457 *n.*631
Halliwell *vers* Jervoiſe. 462 *n.*652
Hamſworth *vers* Pretty. 644 *n.*891
Handall *vers* Browne. 748 *n.*1028
Harrington *vers* Holland. *pag.*707
Hanſons *Caſe.* 882 *n.*1237

Harris

Harris *vers* {Wing. *pag.*415
Vandcogy. 400 *n.*526
Harbin *vers* {Barton, 395 *n.*514
Greene, 887 *n.*1247
Harvy *vers* Oſwold. 456 *n.*626
Harveys *Caſe.* 848 *n.*1149
Harrington *vers* {Wyes, 459 *n.*638
Doane. 862 *n.*1184
Harriſon *vers* Huxley. 852 *n.*1161
Harecourt *vers* Wrenham. 858 *n.*1178
Harwell *vers* Lucas. 99 *n.*243
Hawle *vers* {Vaughan. 394 *n.*511
Symbart. *pag.*142
Kirby. 34 *n.*112
Hawtre *vers* Anger. 74 *n.*203
Heard *vers* Baskervill. 885 *n.*1243
Heddy *vers* Welhouſe. 474 *n.*680
Holy *vers* Rigs. 711 *n.*996
Helyor *vers* Whiteacre. 551 *n.*743
Helyer *vers* Okeden. 14 *n.*54
Hemley *vers* Brice. 546 *n.*729
Sir George Hennage *vers* Curtis. 257 *n.*403 *&* 684 *n.*945
Henningham *vers* Burrows. 868 *n.*1202
Sir Will. Herberts *Caſe.* 169 *n.*302
Herbert *vers* Bingham. 847 *n.*1148
Heydons *Caſe.* 128 *n.*276
Heydon *vers* {Shepherd. 834 *n.*1122
Smith. 661 *n.*906
Heywards *Caſe.* 761 *n.*1056
Heyward *vers* Betteſworth. 250 *n.*397
Hicks *vers* Pallington. 297 *n.*442
Hide *vers le Dean & Canons de* Windſore. 399 *n.*523
Hide *vers* Newport. *pag.*185
Higham *vers* Horwood. 221 *n.*360
Higgins *vers* Spicer. 623 *n.*853
Hill *vers* {Morſe. 188 *n.*336
Hawker. 835 *n.*1124
Hills. 876 *n.*1225
Hillard *vers* Cunſtable. 418 *n.*574
Hinſon *vers* Burridge. 701 *n.*975 *&* 422 *n.*580
Hobs *vers* Clark. 285 *n.*438
Hobs *vers* Tadcaſtle. 432 *n.*607
Hoe *vers* {Taylor. 335 *n.*480
Belton. 468 *n.*671
Marſhall. 469 *n.*672
Hog *vers* {Block. 685 *n.*947
Croſſe. *pag.*881
Holland *vers* Jackſon. 622 *n.*850
Holt *vers* Tilcock. 685 *n.*946
Holloway *vers* Pollard. 761 *n.*1054
Holcombe *vers* Rawlins. 461 *n.*644
Holder *vers* Farley. 758 *n.*1047
Holman *vers* Collins. 422 *n.*588
Holcrofts *Caſe.* 486 *n.*686
Holliday *vers* Lee. 541 *n.*716
Holford *vers* Andrews. 573 *n.*787
Howſe *vers l'Eveſque de* Ely. 88 *n.*220
Hudſon *vers* Lee. 268 *n.*419
Hugton *vers* Prince. 599 *n.*822
Hulme *vers* Jee. 301 *n.*449
Hunger *vers* Frey. 341 *n.*462
Le Seignior Hunſdons *Caſe.* 553 *n.*746 *&* 559 *n.*761
Huncks *vers* Alborough. 98 *n.*242
Hunt *vers* Gately. 154 *n.*298
Le Counte de Huntingdon *vers le Seignior* Mountjoy. 174 *n.*308
Huntbage *vers* Shephard. 411 *n.*560
Hungate *vers* Meale. 642 *n.*885
Hunt *vers* Griffith. 452 *n.*618
Huſſeys *Caſe.* 789 *n.*1090

I.

Jackſon *vers* Darcy. 115 *n.*258
James *Caſe.* 181 *n.*223
James *vers* Rudledge. 573 *n.*786
Jenkinſon *vers* Wray. 401 *n.*529
Jeps *vers* Tunbridge *&c.* 815 *n.*1104
Jeſſon *vers* Bun. 836 *n.*1128
Inch *vers* Langford. *pag.*883
Johnſon *vers* Smith. 287 *n.*334

Les Noſmes des Caſes.

Johnſon *vers* Clerk. 374 *n.*790
Joſlyn *vers* Chelton. 13 *n.*51
Joyner *vers* Ognell. 697 *n.*970
Haack *vers* Clerk. 841 *n.*1136
Isams *Caſe.* 367 *n.*503
Ive *vers* Tracie. 148 *n.*296

K

Keales *Caſe.* 144 *n.*286
Keale *vers* Carter. 284 *n.*436
Keckwich's *Caſe.* 844 *n.*1139
Kelſick *vers* Nicholſon. 422 *n.*589
Kelly *vers* Walker. 915 *n.*1297
La Counteſſe de Kents *Caſe.* *pag.*565
Kenrick *vers* Burges. 126 *n.*273
Kerry *vers* Derick. 771 *n.*1066
Kernes *Caſe.* 241 *n.*377
King *vers* Hunt. 391 *n.*507
Kingſwell *vers* {Cawdrey. 592 *n.*708 / Crawley. 883 *n.*1238
Kirton *vers* Hopton. 457 *n.*628
Knights *Caſe.* 199 *n.*349
Knight *vers* Spenſar. *pag.*534
Knowles *vers* {Powell. 237 *n.*371 / Luce. 109 *n.*252
Sir William Knowles *Caſe.* 731 *n.*1017

L

Lacies *Caſe.* 121 *n.*265
Lad *vers* Wright. 625 *n.*857
Lambes *Caſe.* 813 *n.*1100
Lamnois *Caſe.* 730 *n.*1016
Lampleigh *vers* Braithwait. 866 *n.*1197
Sir Robert Lane *vers* Pigot. 915 *n.*1298
Lanes *Caſe.* 917 *n.*1304
Lane *vers* {Andrews. *pag.*5 / Cooper. 103 *n.*248
Landy *vers* Metcalfe. *pag.*452
Langley *vers* Haynes. 302 *n.*452
Laſſels *vers* Laſſels. 401 *n.*528
Laughton *vers* Gardner. 428 *n.*596
Layton *vers* Garnonce. 566 *n.*772
Lea *vers* Payne. 885 *n.*1242
Leek *vers* Grevill. 118 *n.*263
Lees *Caſe.* *pag.*142
Lee *vers* {Wood. 912 *n.*1287 / Lee. 268 *n.*420 / Arrowſmith. 892 *n.*1256
Sir Oliffe Leigh *vers* Helyar. 751 *n.*1030
Legatus Hiſpaniæ *vers* Plage. 814 *n.*1102
Levet *vers* Lewknor. 4 *n.*13
Leverſage *vers* Cable *&c.* 267 *n.*418
Lever *vers* Heys. 550 *n.*740
Lewes *vers* Bennet. 467 *n.*664
Lewis *Caſe.* 555 *n.*753
Lewin *vers* Cox. 558 *n.*759
Linch *vers* Spencer. 455 *n.*624
Linſeys *Caſe.* 182 *n.*324
Le Countee de Lincoln *vers* Fiſher. 470 *n.*675
Linghill *vers* Broughton. 853 *n.*1167
Littletons *Caſe.* 746 *n.*1025
Loder *vers* Samuel. 893 *n.*1257
Le Caſe des Vic' de Londres 2 *n.*4
Lovice *vers* Goddard. 772 *n.*1067
Loveden *vers* Winſor *&c.* 558 *n.*760
Lovegroves *Caſe.* 607 *n.*840
Lloyd *vers* {Willkinſon. 478 *n.*684 / Maddox. 917 *n.*1307
Lucas *vers* Cotton. 79 *n.*210
Lucas *Caſe.* 752 *n.*1033
Lukin *vers* Eve. 88 *n.*221
Luke *vers* Clerk. 846 *n.*1145
Le Seignior Lumly *vers* Fox. *pag.*142
Lutterels *Caſe.* 450 *n.*613
Lyb *vers* Wats. 908 *n.*1275

M

Maine *vers* Scot. 452 *n.*619
Sir Rich. Mansfields *Caſe.* 87 *n.*217
Mansfields *Caſe.* 836 *n.*1127
Manwoods *Caſe.* 101 *n.*246
Manues *Caſe.* 907 *n.*1266

Martin

Martin *vers* Wilks. 211 *n.*351
Marrow *vers* Turpin. 600 *n.*829
Marriner *vers* Cotton. 695 *n.*965
Marſhall *vers* Vincent. 400 *n.*524
Marſhall *vers* Marſhall. 602 *n.*832
Marſhall *vers* Steward. 868 *n.*1204
Marſh *vers* Curtes. 425 *n.*594
Marſh *vers* Edmonds. 545 *n.*725
Markham *vers* Gomaſton. 547 *n.*730
Marlar *vers* Wright. *pag.*253
Maſcals *Caſe.* 242 *n.*380
Maſters *vers* Burde & Newton. 556 *n.*755
Matthew *vers* Wood. 418 *n.*572
Matthew *vers* Ward. *pag.*690
Matthew *vers* Matthew. 702 *n.*977
Mathuris *vers* Weſtrotay. 527 *n.*695
Maynard *vers* Baſſet. 691 *n.*955
Maylard *vers* Keſter. 711 *n.*997
May *vers le Vic' de* London. 852 *n.*1162
May *vers* Middleton. 598 *n.*820
Mead *vers* Cheyney. 299 *n.*446
Medcalfes *Caſe.* 549 *n.*736
Megs *vers* Griffin. 408 *n.*552
Mellow *vers* May. 636 *n.*876
Menvils *Caſe.* 630 *n.*879
Michell *vers* Long. 538 *n.*704
Middleton *vers* Lawte. 879 *n.*1235
Sir Tho. Middletons *Caſe.* 889 *n.*1252
Mills *vers* Wood. *pag.*645
Mills *vers* Parſons. 547 *n.*732
Mildmay *vers* Mildmay. 632 *n.*868
Mildmay *vers* Standiſh. 144 *n.*287
Milliner *vers* Robinſon. 682 *n.*939
Mommige *vers* Inkham. *pag.*358
Monday *vers* Lovice. 454 *n.*623
Moore *vers* Williams. 220 *n.*357
Moore *vers* Morecombe. 645 *n.*892
Moody *vers* Garnon. 848 *n.*1151
Morrice *vers* Webber. 225 *n.*366
Morgan *vers* Williams. 367 *n.*504
Morgan *vers* Wye. 356 *n.*482
Morgan *vers* Slade. 667 *n.*916
Morris *vers* Franklin. 147 *n.*293
Morton *vers* Hopkins. 87 *n.*219
Le Seignior Mordant *vers* Bridges. 686 *n.*949
Iſabell Mordants *Caſe.* 338 *n.*458
Mortimer *vers* Wingate. 643 *n.*653
Morſe *vers* Roſſe. 705 *n.*985
Moſſe *vers* Pack. 351 *n.*473
Moſley *vers* Foſſet. 543 *n.*720
Moſlyn *vers* Peirce. 850 *n.*1158
Mote *vers* Hales. 270 *n.*422
Morrice *vers* Smith. 906 *n.*1263
Mounſons *Caſe.* 216 *n.*355
Mounſon *vers* Weſt. 431 *n.*604
Mountjoyes *Caſe.* 197 *n.*348
Seignior Mountjoyes *Caſe.* *pag.*707
Mouſe *vers* Weaver. 655 *n.*898
Mountague *vers* Jeofferies. 429 *n.*599
Mullineux *Caſe.* 178 *n.*318
Muttons *Caſe.* 56 *n.*240 & *pag.*376

N.

NEcton & Sharpe *vers le Maſter & Wardens des Waxchandlors.* 413 *n.*568
Nevill *vers* Sydenham. 539 *n.*800
Nevill *vers* Barrington. 421 *n.*583
Newman *vers* Punter. 12 *n.*46
Newdigates *Caſe.* 72 *n.*196
Newton *vers* Bernardine. 127 *n.*275
Nicholas *vers* Badger. 428 *n.*597
Le Countee de Northumberlands *Caſe.* 65 *n.*177 & 337 *n.*456
Le Counteſſe de Northumberlands *Caſe.* 455 *n.*625
Seignior Norrice *vers* Braybrooke. 125 *n.*271
Seignior Norris *vers* Barret. 426 *n.*595
Le Seignior Norths *Caſe.* 361 *n.*493
Norfolks *Caſe.* *pag.*419
Norton *vers* Syms. 856 *n.*1175
Norreis *vers le hundred de* Gawtry. 878 *n.*1233

O.

ODiham *vers* Smith. 540 *n.*713
Ody *vers* Yate. 694 *n.*963
Oland *vers* Burdwick. 394 *n.*512
Oldcot *vers* Levell. 753 *n.*1037
Oldbury *vers* Gregory. 564 *n.*769
Onely *vers* Font-le-roy. 692 *n.*958
Orborne *vers* Cameon. 273 *n.*427
Overton *vers* Sydall. *pag.*351
Owens *Caſe.* 210 *n.*350 & 220 *n.*359

P.

PAge *vers* Griffith. 271 *n.*423
Pagets *Caſe.* 193 *n.*343
Palmer *vers* Porter. 431 *n.*606
Palmer *vers* Humfrey. 422 *n.*587 & 702 *n.*976
Palmer *vers* Sherwood. 692 *n.*956
Sir Thomas Palmers *Caſe.* 815 *n.*1103
Pannell *vers* Fen. 350 *n.*470
Panton *vers* Chowles. 897 *n.*1260
Paramour *vers* During. 420 *n.*578
Paramour *vers* Verall. 603 *n.*834
Paramour *vers* Verwold. 350 *n.*469
Paramour *vers* Paine. 703 *n.*979
Partridge *vers* Naylor. 453 *n.*620
Partridge *vers* Turke. 693 *n.*960
Parlor *vers* Butler. 460 *n.*639
Parrey *vers* Woodward. 537 *n.*702
Sir Edward Parker *vers* Clere. 567 *n.*773
Parham *vers* Norton. 643 *n.*887
Le Dean & Canons de St. Pauls. 353 *n.*477
Peaſe *vers* Meade. 855 *n.*1172
Peck *vers* Channell. 634 *n.*870
Penniman *vers* Rawbanks. 410 *n.*558
Penny *vers* Core. 677 *n.*923
Pen *vers* Glover. 402 *n.*533
Penruddock *vers* Errington. 704 *n.*983
Penner *vers* Crompton. 554 *n.*749
Perrots *Caſe.* 368 *n.*506
Perin *vers* Corbet. 407 *n.*546
Perries *Caſe.* 461 *n.*646
Phelps *vers* Winchcombe. 845 *n.*1141
Philpot *vers* Ballard. 854 *n.*1170
Pye *vers* Cooke. 864 *n.*1193
Pigot *vers* Heron. 483 *n.*685 & *p.*589
Pigot *vers* Ruſſell. *pag.*565
Piggot *vers* Palmer. 250 *n.*398
Pimbs *Caſe:* 196 *n.*346
Pits *vers* James. 865 *n.*1194
Playre *vers* Crouch. 90 *n.*223
Plaiſtow *vers* Batcheller. 100 *n.*245
Plaine *vers* Bind. 596 *n.*812
Plaine *vers* Bagſhaw. 704 *n.*980
Pledall *vers* Pledall. 96 *n.*238
Pollard *vers* Moreton. 656 *n.*899
Pole *vers* Godfrey. 835 *n.*1126
Pomeroy *vers* Ford. *pag.*657
Pooles *Caſe.* *pag.*810
Porworth *vers* Arche. 468 *n.*670
Pope *vers* Skinner. 863 *n.*1188
Portman *vers* Willis. 352 *n.*474
Pots *Caſe.* *pag.*707
Powell *vers* Knowles. *pag.*293
Powle *vers* Veere. 554 *n.*750
Powell *vers* Harman. 849 *n.*1155
Powlet *vers* Fry. 789 *n.*1089
Powell *vers* Jones. *pag.*831
Prat *vers* Phamer. 477 *n.*683
Preſton *vers* Hynde. 354 *n.*478
Price *vers* Jones. 78 *n.*208
Price *vers* Almory. 831 *n.*1118
Pringe *vers* Child. 780 *n.*1081
Prine *vers* Allington. 677 *n.*921
Probey *vers* Michell. 853 *n.*1166
Pudſey *vers* Neuſon. 682 *n.*938
Purfreys *Caſe.* 243 *n.*382
Pym *vers* Gorwyn. 878 *n.*1232

R.

RAnne *vers* Patiſon. 908 *n.*1272
Randals *Caſe.* 460 *n.*642
Randall & Barkers *Caſe.* *pag.*243

Raſtall

Raſtall *vers* Draper. 775 *n.*1071
Sir Charles Rawleighs *Caſe.* 626 *n.*860
Rayman *vers* Gold. 635 *n.*871
Read *vers* Armiger. 574 *n.*792
Sir Rob. Remington *vers* Savage. 745 *n.*1024
Revera *vers* Baptiſta. 470 *n.*677
Reynold *vers* Purchowe. 412 *n.*564
Reynold *vers* Clayton. 397 *n.*520
Reynolds *Caſe.* 762 *n.*1058 & 916 *n.*1301
Reyner *vers* Parker. 541 *n.*714
Reyner *vers* Grimſton. 708 *n.*988
Richmonds *Caſe.* *pag.*776
Richardſon *vers* Yardley. 397 *n.*519
Richards *Caſe.* 762 *n.*1061 & *p.*454
Le Caſe des co-heires de Sir William Rider. 874 *n.*1222
Rindleton *vers* Thornwell. *pag.*260
Rivets *Caſe.* 890 *n.*1253
Robins *vers* Burnes. 866 *n.*1195
Roberts *vers* Agmondſham. 462 *n.*649
Roberts *Caſe.* 176 *n.*310
Robins *Caſe.* 636 *n.*874
Robins *vers* Gerrard. 434 *n.*609
Robes *vers* Bent *&c.* 552 *n.*745
Roe *vers* Wood. 846 *n.*1144
Roe *vers* Ledſham. 850 *n.*1157
Rogers *vers* Baker. *pag.*753
Rogers *vers* Jackſon. 464 *n.*655
La Roigne *vers* Dewe. 13 *n.*49
La Roigne *vers* Doddington. 475 *n.*681
La Roigne *vers* Savage. 715 *n.*1000
La Roigne *vers* Cotton. 448 *n.*610
La Roigne *vers* Vaughan. 297 *n.*443
La Roigne *vers Mawd. Colled.* 277 *n.*431
La Roigne vers l'Eveſque de Lincoln. 259 *n.*406 & 277 *n.*433 & 561 *n.*763
La Roigne vers l'Eveſque de Lincoln *&c.* 277 *n.*432
La Roigne *vers* Palmer. 263 *n.*413
La Roigne *vers l'Eveſque de* Peterburgh. 678 *n.*924
La Roigne *vers* Huſſey. 421 *n.*582
La Roigne *vers* Blanchell. 915 *n.*1296
Rolts *Caſe.* 888 *n.*1251
Rolfe *vers* Rolfe. *pag.*353
Rolls *vers* Germin. 366 *n.*508
Sir H. Roll *vers Sir* Rob. Osborne. 859 *n.*1180
Roos *vers* Awdwick. 398 *n.*521
Le Seignior Roſſe *vers le Countee de* Rutland. 747 *n.*1026
Roſſe *vers* More. 539 *n.*707
Roſſes *Caſe.* 556 *n.*754
Rotherem *vers* Stibbing. 691 *n.*954
Rous *vers* Artois. 236 *n.*369
Rowth *vers l'Eveſque de* Cheſter. 861 *n.*1182
Le Roy vers l'Eveſque de Lincoln. 874 *n.*1221
Le Roy vers Howard. 823 *n.*1112
Rudhall *vers* Milward. 212 *n.*353
La Dame Ruſſell *vers le Countee de* Nottingham. 786 *n.*1086
La Dame Ruſſell *vers* Gulwell. 553 *n.*747
Ruſſels *Caſe.* 146 *n.*289
La Counteſſe de Rutlands *Caſe.* 266 *n.*416 & 765 *n.*1065
Le Countee de Rutlands *Caſe.* 723 *n.*116 & 734 *n.*1019
Rye *vers* Fuliambe. 683 *n.*942
Rynes *vers* Mopham. 887 *n.*1246

S.

Sackford *vers* Phillips. 689 *n.*952
Saccars *Caſe.* 917 *n.*1363
Saffron Waldens *Caſe.* 159 *n.*301
Saint-Johns *Caſe.* 186 *n.*333 & 364 *n.*496
Sale & Bennington. *pag.*843
Salway *vers* Wale. 655 *n.*897
Salter *vers* Boteler. 664 *n.*907
Sams *vers* Pit. 359 *n.*489
Seignior Sands *vers* Braye. 35 *n.*114
L'Eveſque de Sarums *Caſe.* 808 *n.*1094
Saunders *Caſe.* 224 *n.*365

Saundeys *vers* Oliffe. 464 *n.*663
Le Maſter de Savoys *Caſe.* 68 *n.*182
Savage *vers* Brookes. 595 *n.*809
Savage *vers* Becham. 597 *n.*816
Savell *vers* Wood. 908 *n.*1274
Sawyer *vers* Hardy. 400 *n.*525
Scarles *Caſe.* 678 *n.*926
Scarling *vers* Criet. 75 *n.*205
Sceale *vers* Oxenbridge. 871 *n.*1211
Scrogs *vers* Spencer. 548 *n.*734
Scrogs *vers* Peck. 562 *n.*765
Scrogs *vers Dame* Greſham. 193 *n.*342
Scrogs *vers* Stevenſon. 573 *n.*789
Scroope *vers* Spencer. 548 *n.*734
Selby *vers* Chute. 859 *n.*1179
Semayne *vers* Greſham. 668 *n.*917
Sir Tho. Seymors *Caſe.* 874 *n.*1219
Shaw *vers* Thompſon. 410 *n.*559
Shaws *Caſe.* *pag.*417
Shaw *vers* Norwood. 667 *n.*914
Sharpner *vers* Hardenham. *pag.*395
Sharp *vers* Swaine. 458 *n.*632
Sharington *vers* Minors. 543 *n.*721
Sharington *vers* Fleetwood. 599 *n.*824
Shelley *vers* Sackvile *pag.*2
Shelleys *Caſe.* 136 *n.*281
Sheldon *vers* Handbury. 757 *n.*1046
Sherrot *vers* Holloway. 298 *n.*445 & *pag.*384
Sheffield *vers* Riſe. 367 *n.*505
Shephard *vers* Metcalfe. 460 *n.*643
Shephard & Blaſhals *Caſe.* *pag.*494
Sherborne *vers* Lewis. 539 *n.*706
Sherborne *vers* Clark. 907 *n.*1267
Sir G. Sherley *vers* Underhill. 894 *n.*1258
Sherington *vers* Fleetwood. 909 *n.*1278
Short *vers* Tucker. 395 *n.*513
Short & Hellyar. 684 *n.*944
Shute *vers* Mallery. 805 *n.*1092
Simonds *Caſe.* 92 *n.*228 & 851 *n.*1160
Simſon *vers* Fitterell. *pag.*707
Skaiſes *vers* Nelſon. 869 *n.*1206
Skernes *Caſe.* 27 *n.*88
Skipwiths *Caſe.* 752 *n.*1032
Le Skinners de London. 129 *n.*277
Slade *vers* Morley. 433 *n.*556
Slawny *vers* Elbridge. 864 *n.*1191
Slywright *vers* Page. 266 *n.*414
Slyfield *vers* Sibill. 80 *n.*211
Small *vers* Dale. 868 *n.*1201
Smith *vers* Vowe. 298 *n.*444
Smith *vers* Shephard. 574 *n.*793
Smith *vers* Boſwell. 463 *n.*654
Smith *vers* Fiſher. 563 *n.*766
Smith *vers* Mills. 594 *n.*805
Smith *vers* Johnſon. 601 *n.*830
Smith *vers* Bull. 846 *n.*1142
Smith *vers* Sherborne. 916 *n.*1299
Smithwick *vers* Bingham. 693 *n.*959
Sowell *vers* Garret. 422 *n.*590
Sparke *vers* Sparke. 666 *n.*911
Sparke *vers* Purnell. 864 *n.*1190
Speake *vers* Richard. 886 *n.*1244
Specket *vers* Shore. 636 *n.*873
Spittle *vers* Davies. 271 *n.*424
Springs *Caſe.* 761 *n.*1055
Sprakes *Caſe.* 569 *n.*776
Squier *vers* Read. 67 *n.*181
Stapleton *vers* Trewlock. 11 *n.*44
Stampe *vers* Hutchins. 260 *n.*409
Stamton *vers* Suliard. 699 *n.*972
Stantons *Caſe.* 135 *n.*280
Stafford *vers* Powler. 704 *n.*981
Staffords *Caſe.* 595 *n.*811
Stanly *vers* Baker. 220 *n.*358
Stanley *vers* Bracebridge. *pag.*504
Stebbing *vers* Goſnell. 546 *n.*727
Stebs *vers* Goodlock. 913 *n.*1291
Stephens *vers* Clark. 89 *n.*222
Stephens *vers* Tot. 665 *n.*910
Stevenſon *vers* Scrogs. 607 *n.*839
Stepney *vers* Morgan Wolſe. 620 *n.*847
Stewkely *vers* Butler. 880 *n.*1236
Stiles *vers* Buts. 411 *n.*561
Stockwells *Caſe.* 760 *n.*1052
Stokes *vers* Porter. 14 *n.*53
Stowels *Caſe.* 466 *n.*660

Stoper *vers* Gibſon. 539 *n.*709
Stockwith *vers* North. 781 *n.* 1082
Stone *vers* Walter. 813 *n.*1101
Stoner *vers* Gibbons. 871 *n.*1210
Stroud *vers* Willis. 405 *n.*544
Stroughborow *vers* Biggin. 571 *n.*782
Strangewayes *vers* Hicks. 555 *n.*752
Strangewayes *vers Sir* Hen. Newton. 731 *n.*1018
Le Seignior Sturton *&* *le Seignior* Mordants *Caſe.* 778 *n.*1080
Le Seignior Sturtons *Caſe.* *pag.*535
Le Seig. Sturton *vers* Chaffin. *pag.*142
Stukeley *vers* Thyn. 79 *n.*209
Suliard *vers* Stamp. 468 *n.*669
Sutton *vers* Robertſon. 56 *n.*161
Suydley *vers* Swan. *pag.*142
Swan *vers* Scarles. 74 *n.*204
Swan *vers* Gaterland. 635 *n.*872
Swaine *vers* Becket. 811 *n.*1098
Swelman *vers* Cuts. 680 *n.*932
Sydnam *vers* Courtney. 567 *n.*774
Sydenham *vers* Caps. 783 *n.*1084

T.

Talbots *Caſe.* 606 *n.*838
Talentire *vers* Denton. 778 *n.*1078
Tarrants *Caſe.* 470 *n.*678
Tasker *vers* Salter. 867 *n.*1198
Tatton *vers Sir* Richard Mollineux. 809 *n.*1095
Terry *&* Low *vers* Redding. 555 *n.*751
Thimblethorps *Caſe.* 418 *n.*573
Thin *vers* Cholmeley. 357 *n.*486
Thomſon *vers* Butler. 522 *n.*689
Thomſon *vers* Gardner. 538 *n.*705
Thorne *vers* Rolfe. 14 *n.*55
Throckmortons *Caſe.* *pag.*142
Throughgood *vers* Turner. 148 *n.*294
Le Seignior Thre'r *vers* Barton. 94 *n.*232
Tindall *vers* Tucker. *pag.*277
Tindall *vers* Cob. *pag.*388
Tipping *vers* Bunning. 465 *n.*658
Tirrell *vers* Darcey. 548 *n.*733
Tiſdale *vers Sir* William Eſſex. 861 *n.*1183
Townſend *vers* Walley. 341 *n.*463
Townſend *vers* Pridy. 762 *n.*1059
Townſend *vers* Kingſmill. 557 *n.*757
Treſhams *Caſe.* 172 *n.*305
Trot *vers* Spurling. 811 *n.*1097
Tuck *vers* Frencham. 13 *n.*50
Turges *vers* Beacher. 694 *n.*962
Turner *vers* Oldfield. 450 *n.*612
Tusking *vers* Edmonds. 408 *n.*550
Twineos *Caſe.* 146 *n.*290

V.

VAnvive *vers* Vanvive. 686 *n.*948
Varrell *vers* Wilſon. 600 *n.*828
Vaughan *vers le Seignior* Burgh. 5 *n.*17
Vaughans *Caſe.* 537 *n.*703
Vaviſors *Caſe.* 552 *n.*744
Udeſon *vers le Mayor de* Nottingham. 247 *n.*390
Veere *vers* Jeoffreys. 145 *n.*288
Vernons *Caſe.* 744 *n.*1023
Verey *vers* Carew. 535 *n.*700
Ugnoll *vers* Paſton. 274 *n.*428
Vicary *vers* Farthing. 451 *n.*616
Vincent *vers* Lee. 147 *n.*291
Vochell *vers* Dancaſtell. 891 *n.*1254
*Le Caſe del Union d'*Eſcoſe *ove* Angleterre. 790 *n.*1091

W.

WAferer *vers* Rowe. *pag.*300
Waldoe *vers* Lambert. *pag.*852
Waltham *vers* Mulgar. 776 *n.*1076
Walker *vers* Harris. 351 *n.*472
Sir Tho. Waller *vers* Hanger. 832 *n.*1120
Walter *vers* Dawes. 412 *n.*567
Walter *vers* Pigot. 645 *n.*893

Les Noſmes des Caſes.

Walter *vers le Dean & Chapter de* Norwich. 875 *n.*1223
Wants *Caſe.* 627 *n.*862
Warrams *Caſe.* 239 *n.*374
Ward *vers* Dettenſam. 54 *n.*158
Ward *vers* Sudman. 683 *n.*943
Ward *vers* Lakin. 678 *n.*925
Le Seignior de la Ware *vers* Pawlet. 409 *n.*554
Warner *vers* Babington. 575 *n.*794
La Counteſſe de Warwicks *Caſe.* 569 *n.*775
La Counteſſe de Warwick *vers* Atwood. 624 *n.*855
Waſton *vers* Ridge. 540 *n.*711
Waſhington *vers* Burgon. 570 *n.*780
Watford *vers* Maſham. 431 *n.*605
Watbroke *vers* Griffith. 876 *n.*1229
Watkins *vers* Aſhwell. 222 *n.*361
Watſon *vers l'Archeveſque de* Canterbury. 81 *n.*214
Watſons *Caſe.* 396 *n.*518
Weaver *vers* Ward. 864 *n.*1192
Webber *vers* Barry. *pag.*228
Webſter *vers* Allen. 677 *n.*922
Web *vers* Web. 626 *n.*859
Web *vers* Hargrave. 641 *n.*883
Weeks *vers* Taylor. 409 *n.*555
Welden *vers* Bridgewater. 302 *n.*453
Welcombes *Caſe.* 366 *n.*501
Welſhes *Caſe.* 413 *n.*570
Wells *vers* Fenton. 634 *n.*869
Wells *vers* Denny. 598 *n.*819
Wentworth *vers* Criſpe. 912 *n.*1289
Wentworth *vers* Ruſſell. 452 *n.*617
Le Seignior Wentworths *Caſe.* 713 *n.*999 & 244 *n.*384
Weſt *vers* Blackhead. 598 *n.*817
Weſts *Caſe.* 177 *n.*314
Weſtby *vers* Skinner. 688 *n.*951
Whetſtone *vers* Mintam. 657 *n.*901
Wheeler *vers* Gollyer. 419 *n.*575
Wheeler *vers* Hegdon. 834 *n.*1121
White *vers* Geriſh. 575 *n.*795
Whitcalſe *vers* Jones. 574 *n.*791
White *vers* Hall. 852 *n.*1163
Whitlock *vers* Hartwell. 776 *n.*1074
Whitlock *vers* Harding. 873 *n.*1218
Williams *vers* Vaughan. 775 *n.*1073
Williams *Caſe.* 342 *n.*465
La Dame Willoughbies *Caſe.* 523 *n.*692
Wilmot *vers* Knowles. 680 *n.*933
Wilmots *Caſe.* 851 *n.*1159
Wilford *vers* Maſham. 403 *n.*538
Wild *vers* Copeman. 404 *n.*539 & 537 *n.*701
Wilſon *vers* Wiſe. 16 *n.*58
Wilſon *vers* Geffe. *pag.*712
Wilſon *vers* Pateman. 396 *n.*517
Wildgooſes *Caſe.* *pag.*188
Williams *vers* Bemley. 598 *n.*818
Williams *vers* Green. 642 *n.*884
Wilcock *vers* Hewſon. 696 *n.*969
Wilcocks *vers* Green. 705 *n.*984
Wilkins *vers* Perrart. 876 *n.*1227
Le Seignior windſors *Caſe.* 22 *n.*77
Juſtice Windhams *Caſe.* 191 *n.*340
Windam *vers* Kempe. 867 *n.*1199
Winters *Caſe.* 550 *n.*738
Le Dean & Canons de Windſor. 71 *n.*195
Le Dean & Canons de Windſor *vers* Penvin. 789 *n.*1089
Winchcombe *Arm. vers l'Eveſque de* Wincheſter *&c.* 877 *n.*1231
Wiſeman *vers* Barnard. 195 *n.*344
Wiſeman *vers* Jennings. 690 *n.*953
Witſey *vers* Fermor. 710 *n.*991
Wolley *vers* Davenant. 888 *n.*1249
Wolley *vers* Mooſley. 711 *n.*998
Woodliſe *vers* Vaughan. 365 *n.*498
Woodliſes *Caſe.* 462 *n.*650
Woodſon *vers* Clerk. *pag.*412
Wood *vers* Buckley. 705 *n.*986
Wood *vers* Sherley. 872 *n.*1215
Le Countee de Worceſters *Caſe.* 24 *n.*83
L'Eveſque de Worceſters *Caſe.* 360 *n.*492
Worme *vers* Webſter. 476 *n.*682

Wor-

Worleys *Caſe*. 75 *n*. 206 & 725 *n*.1011 & 644 *n*.890
Worſley *vers* Charnock. 570 *n*.778
Worrall *vers* Harper. 837 *n*.1130
Wray *vers* Clench. 908 *n*.1271
Wray *vers* Street. 257 *n*.405
Wright *vers le Mayor & Comminalty de* Wickham. 413 *n*.569
Wrights *Caſe*. 399 *n*.522 & 425 *n*.593 & 836 *n*.1129
Wright *vers* Wright. *pag*.531
Wright *vers* Whitfield. *pag*.689
Wroteſleys *Caſe*. 721 *n*.1008

Y.

Yardley *vers* Preſtwood. 338 *n*.457
Yardley *vers* Ellice. 855 *n*.1173
Yate *vers* Goth. 680 *n*.931
Yelvertons *Caſe*. 342 *n*.464 & *pag*.375
Yelden *vers* Fay. 355 *n*.481
Yelland *vers* Ficlis. 783 *n*.1087

Z.

Seignior Zouch *vers* Bamfield. 250 *n*.399

We



Capell vers Church.

MIch. 1. H. 7. Rot. 163. Will. Capell pozt pte de fauls judgmēt versus Ed. Church Ar. & Jo. ux ejus sur ô judgment en pte de droit done en le Court del Castel le Roy de Rising in Com. Norf. & allegie pur erroz quod idem Dominus Rex p pte de droit patent pret' ballivis suis de Rising ad Castrum ibidem quod plenum rectum teneant &c. uncoze les Courts & les preedings fuer coram sedatoz curiæ. Mes ceo nient obstant le judgmt fuit affirme & adjudge nient erronious. Le reason fuit, quia les Baylifs sont de faire les somons, & les Sutoz justice. Et lou le Roy est Dominus, le pte est direct Ballivis: lou ô subject est Dominus est direct al segnoz. Fauls judgt.

Capell vers Aprice & auters.

MIch. 3. H. 8. Rot. 1149. Will. Capel virgat' pozt repleuin de les avers prise apud litle Hadham in Com. Hartf. in loco vocat' Old park versus Rich. Aprice Jo. Trot. & Jo. Langman, queux ceo nuzōt le prisal come Ballifs del eveskz de Londres, tuita Jo. Holden & Tho. Barefote clerie tenent maner de Hadham sont ô ill park est parcel ut de castro de Stanford del eveskz, & homage, fealty, & escuage (Cestasc̄ voter) 40 s. cum accidit: & ad plus, plus &c. & ad minus, minus &c. & per reddit solvend' pro wardo castri annuatim ad festum sancti Andreæ Apost. & per reddit. 19 s. 4 d. ob. auxil' vic' ad festum Paschæ, Nativitat' sancti Jo. Baptistæ, sancti Mich. Arch. & natal' Domini equis portionibus ges fuit veues & servides l'eveskz fuit seisy p les mains de Tho. Bandon sur y tenr q ad enteoffe Holden & Barefote: & ideo pur 15 s. arer' pro wardo Castri fils conuzont le prisal de 6. Chivals come Ballifs a le dit Tenure de Castle ward. Ayde del vic.

Eveſq; ſuper les dits Holden & Barefote ſes very tenants. Le pl' quant al Caſtle garde, pleaũ quod ante tempus pur quel le rent eſt alleage deſire arreare pred'caſtrum fundit' corruit & penitus in decaſu exiſtit & adhuc exiſtit, & ſic per' judic'; & quant al auxlilium vic' il demurt ẽ ley. Les defendts quant al plea al Caſtle gard demurront en ley, & quant al aide del vic' ils joyne en demurrer. Et le pl' fuit nonſue, mes les rents fueront paies & ſont a ceſt jour al Eveſq;, coment q̃ le Caſtle ſoit decaie.

Cleydon vers *Spenſar*.

3. Executors reteyñ biens.

SHELLEY vers SACKVILE.

HIll. 10. H. 8. Rot. 313. Fuit adjudge que ſi un exẽcutor ove ſes proper biens paie un debt de ſon Teſtat' il poit reteiner al taunt en value des biens le teſtator. Et 6. E. 6. en debt per Shelley vers Sackvile executor de H. Brown, il plead plene adminiſtravit; & al evidence le pl' monſtre q̃ le def. ad un farme del teſtator en ſes mains del value de 200. mrks, le def. nunc come il ad expend 200. mrks en les debts le teſtator: & fuit q̃ſtion en evidence ſi le def. ſoit receivable. Et ſur conſultacõn oue les Juſtices del bank le Roy il fuit receive en maintenance del iſſue de pleinent adminiſtr' car ceo tantamount, quia eſt un meſme a faire tiel reteiner & deducc̃on, que alter le property.

Le caſe des vic'. de *Londres*.

4. London.'

HIll. 12. H. 8. Rot. Appiert que un brẽ iſſuit as vic' de Londres daver les corps de I. B. & I. L. tali die quos A. B. clamat nativos & fugitivos ſuos niſi ſint in Dom' Regis. Sur que les vic' retorne q̃ la fuit ũ cuſtome deins le City, que Cheſcun home de legeantia Regis Angl. qui vener' & commoraverit in Civitate predicta per ſpacũ unus Annt & diei, ſi interim de nulla villana, nativa vel ſervili conditione fuerit defamat' nec calumniat', ſolebat tot' vitam ſuam, ſi voluerit ibid. ſecure & pacifice trahere & exercere. Et quia les def. ont iſſint remaine, & quia les lib'ties del City ont eſtre confirme per pluſors Royes ils ne poient aver lour corps. Sur quel retorne les Juſtices adviſeront. Et miſont proces daver le mayor & vic' de Londres a tiel jour, pur ſcavoier pur que les vic' ne doient eſtre amerce pur le retorne: a quel jour ils monſtront le cuſtome & le grand Charter quod civitas London habeat libertat' ſuas integras & illæſas. Et ſic le pl' exactus non venit, per quod les def. eant ſans jour.

Mich.

Mich. 26. H. 8. Nota q̄ ceo q̄ eſt eſcrie en ſi fait apres le In cujus rei teſtimonium ſerra parcel del fait cy bien come ceo q̄ eſt eſcrie devant. Et ceo per Norwich & touts les Juſtices. 5. Fayt.

EOdem Termino. Le opinion de Norwich & touts Juſtices de Com' Banco fuit, q̄ nient un principal challenge, q̄ un Juror eſt en dedt al pl' ou del. 6. Challenge.

TRin. 27. H. 8. En ſi Mayleby le def. abeon pur rent forbire, le pl' plead hors de ſon fee, & al trial le pl' challenge un des furors, quia ſi fuit ſo Seneſkal al abeyaunt de ſon maynor &c. & adjudge un principal challenge. 7. Challenge.

Mich. 28. H. 8. Deux fuer oblige al un auter d'eſtoier al un arbitrement, les arbitrators agreerent q̄ l'un ſeiſe per ans a l'auter rendant certain rent al terme. Pl' fit le leaſe, le leſſee ne paia le rent, mes l'obligation il eſt forfeit q̄ Shelley Englefield & les auters Juſtices: quia believe on verit tout les proper remedies pur le rent. Mes il le agard uſt eſtre q̄ le leſſee paiaſt le rent, l'obligation uſt eſtre forfeit. 8. Arbitrement.

PAſc. 28. H. 8. En dedt ſur un obligē per p̄formance d'un arbitrement, le def. ne poit dire q̄ il ad ceo perform̄e; mes doit mſer le arbitrement, & coment il ad perform̄e ceo. 9. Arbitrement.

TRin. 28. H. 8. En un principal challenge q̄ un juror ad baptize un enfant del pl'. Et ad eſtre adjudge M. 2. & 3. Phil' & Mar. q̄ eſt il bone challenge as Chivaliers queux pleignent pur impannuller le grand aſſiſe, que un des 4. eſlongrie ariue le pl' & l'auters traits ceo trieront. 10. Challenge.

Mich. 34. H. 8. Si un ſubſtitution ſoit de jure, titulo & poſſeſſione certar terrar, les arbitrators ne poyent agarder q̄ l'un des parties prierera le ſeal nor del maynor a grant del annuell ou d'eſtranger a faire un releaſe, ou confirmacon. Vid. 38. H. 8. fol. ultimo. 11. Arbitrement.

Frances Case.

12. Lunatick & Ideot.

HIll. 28 H. 8. Rot. 420. Trobe fuit p̄ office q̄ William Frances fuit ū Lunatick, pur q̄ le Roy fei les terres & ſon corps, & le cuſtody de ſō pſō & de ſes terres fuit comit al ū Holmes, quamdiu il ſerra ū lunatick, a ſuder les pfits a ſon oeps demeſne renū rēt &c. Et ore devſpls Holmes prie l'aid del Roy. Et non allocatur; quia le patent eſt void, car le Roy ne poit grant les terres ou lunatick al ū auter a prender les pfits a ſon oeps demeſne, quia le Roy meſme n'eſt entitle al eux auterm̄t q̄ pur ſuſteiner le pſon del lunatick ſes illues, ferme & family, & a doner le ſurplusage al lunatick quand il recover ſon memory. Mes auterm̄t eſt ou un ideot, car le Roy la avera les pfits a ſon oeps demeſne feazant allowance al ideot pur ſon garder.

Patent le roy.

Levet vers *Lewkenor* Chl'r.

13. Administrator. Scire facias.

HIll. 38 H. 8. Un executor recovery en debt & devie inteſtate, L. ordinary comit l'administration de bonis non &c. l'administrator navera ſi ſcire fac' ſur le judgement, mes un nobel dre de debt come admuniſt. al primer teſtator q̄ eſt ore mort inteſtate. Mes ſi l'administration donnideur ſoit comit al un perſon, quære ſi ū ſcire fac. gift. 2. R. 3. fo. 8. 10. E. 4. fo. 1. 26. H. 8. fo. 7.

Sir *Godfrey Fuliambe's* Caſe.

14. Preſentment al egliſe.

TRin. 31. H. 8. Rot. 440. Sir William *Hollis* Chiler port ū quare impedit vers l'Eveſque de Coventry & Litchfield, Sir Godfrey Fuliambe Chiler, & William Waltam Clerk, ſur ū diſturbance de pſenter al egliſe de Barleborough in Com. Derby & ſur tiele que Sir Ralph Langford fuit ſeiſy del manor a q̄ &c. Et pſent ū White & puis levey ū fine de ceo al Hollis, & ore l'egliſe devoide pour le mort de White. L'Eveſq̄ claime riens forſq̄ come ordinary. Sir Godfrey Fuliambe plede ne diſturba pas. William Waltam plede en Bar (viz.) q̄ puis q̄ White fuit inſtitute & induct, & devant le fine levey al *Hollis*, Sir Ralph Langford p̄ ſon fait grant al Sir Godfrey Fuliambe, James & George Fuliambe, & al William Waltam & Mathew Chaplen, & eorum cuilibet conjunctim & diviſim, hered. exec. & aſſign. ſuis primam & proximam advocationem: p̄ q̄ il puiſt avoider q̄ le mort de White, Sir Godfrey Fuliambe pſente le dit William Waltam ſon Clerk. Et averr q̄ ceo fuit le pcheine avoidance. Le pl' petit oire del fait, & fuit

it lie; p que il aver que VVilliam VValtam ore def. & VVill. VValtam nosque en le fait sont ũ & mesme le pson; & demand judgement. Et le case fuit argue per les Serjãts & les Justices, & adjudge que le pl' nil capiat; car le ptesentment de Sir Godfrey sole un des grantees fuit sufficient, & comẽt que il ptesent VValtam un auter des grantees. Vide 22. E. 4. fo. 66. 13. H. 8. fo. 12. 35. H. 6. fo. 62.

15. Challenge. LANE vers ANDREWS.

Mich. 33. H. 8. En ũ accõn sur le statute de 8 H. 6. lou damages fuer̃ al 10 l. fuit allow hone challenge a ũ Juror n'avoit 40. s. franktenement. Nota le baron navera cest accõn sans nosmer sa feme del title la feme; car les parols sont expulit & disseisivit come fuit resolve perent Lane & Andrewes 5. E. 6.

16. Enditement. Clergy.

TRin. 38. H. 8. un stuilindict al Newgate p ũ robbery in quadam via Regia pedestri ducent' de London al Islington: & sur ceo fuit trove culp', & il devãt judgemẽt praia sõ clergy. Et ceo fuit dẽ shanne pẽt' les Justices sil ceo avoit qu nemy, quia le statute toll clergy pur robbery per le haut chimin. Mes al darre in fuit resolve que il averoit son clergy, quia lendictemẽt nest dun robbery in alta via regia come le statute parle, ne in via regia mes in via regia pedestri.

Vaughan vers le seignior *Burgh.*

17. Amendment.

Mich. 3. E. 6. En bre de partiõn les Justices caulõt le bre de ptiçon destre amend aps illue joyne, quia le dre fault cest parol Ostensurus. Et auri en ũ bre de Aile le parol Ave fuit amend & fait Avia. Sed fault de forme en un dre originall n'est amendable p le statute.

Baker vers *Broke.*

18. Annuity.

TRin. 3. Ed. 6. Rot. 140. Will. Baker Clerk port debt vers Rob. Broke Clerk pur 36. l. 13. s. 4. d. Arrerages dun annuity de 5. mks, q̃ le def. mesme 5. Decem. 28. H. 8. p son fait ad grãt al George Medley Ar. pro bono consilio ipsius Georgii prefat' le def. ante tunc impenso, exeunt' de Rectoria sua de Bosworth in Com' Leic' Habend' levand' & recipiend' prefat' Georgio & assignat' suis ad festa St. Mich' Arch' & Annunciationis beatæ Mariæ Virginis per equal' portiones de q̃ George fuit seis p les mayns del grantor, & puis grant ceo luster al pl' p son fait 6. Junii, 29. H. 8. & le pl' fuit lera tordant tanes ore tard q̃ le def. substraxit & reddere contradixit

dixit sur ql count le def. demurt en ley. Et fuit argue p les Serjeants. Et les Justices fueront pris de arguer (cestascavoir) Mountague chief Justice, Brown, Hinde & Hales, & ore les parties enter eur accordont. Sed les Justices dirr̃ lonz opinions q̃ ils couts voylent ad argue ore le pl̃ encoũ le def. q̃ le grant outter del annuity fuit bone, & q̃ le assignee n̄ doit debt p̃ ceo. Nota q̃ fuit pro consilio impenso nemy impendendo. Et le segnor Dier ad le Case 3. E. 6. fo. 65.

19. Accord. Hill. 6. E. 6. Lessee pur ans, en bayre de wast, plede accord executed. Et les Justices teignont ceo pur un bone plea.

20. Maintenance. Mich. 3. E. 6. En un attaint le master del def. parle al bar pur le def. esteant son servant, & les Justices examininge le cause pur que il instruct le Counsel, il confess que il ceo fit pur ceo que le def. fuit son servant; sur quel il fuit comitt al Fleet p̃ faire fine al Roy, quia ceo fuit maintenance apparant & confesse. Car le master ne poit solliciter Counsel, ne doner argent al Counsel pur son servant, mes il poit doner ceo que est due al servante per les gages as Counsellors pur lour fees, & ceo ne froit maintenance.

21. Fine. Hill. 3. E. 6. Fuit argue & en fine agree que un Segnor en ancient demesne avera dre de disceit apres un fine levy & les deniers al Roy pates, coment que le fine ne soit ingrosse.

22. Justice de Peace. Conspiracy. Pas. 3. E. 6. Mountague Chiefe Justice dit que si un vient al un Justice del peace & a luy complaine q̃ un I. S. est un felon, & q̃ il ad emblea certain choses, & sur ceo le Justice del peace comand le party, q̃ ad a luy complaine, destre al prochein Sessyon, que il la proveroit en evidence enꝰs le felon sur un bill de indictment, & il sur cest commandement del Justice preferr un bill de indictment, & done evidence vers l'auter accordant, per que il est indict; En cest case cestuy que ad complaine & done evidence ne serr̃ punish en conspiracy, ne le Justice del peace, si le party, le indict, soit acquit del felony.

23. Profit a prender. Grants. Eodem termino. Un Abbot un leale pur term de 40. Annis al I. S. per indenture, & en mesme l'indenture l'abbot covenant & graunt al lessee que il prendroit convenient housebote firebote & cartbote in toto bosco suo voc' Southwood infra parochiam de S. quel bois ne fuit parcel del terre leased per cest indenture nes auter terre. Harris, Jeo voll a scavoir voltre opinion si cest grant de estovers hors dun auter lieu que fuit leale soit

ſoit bone. Auri quel eſtate le grantee del houſebote & ſierbote ad per ceo; car les paroils ſont, from time to time, & nul temps limit en certain. Et darrienment ſi le grantee ſoit per ceo exclude, ou avera houſebote & ſierbote en le terre leaſe. Et fuit agree p Montague, Brown & Fitſherbert q̄ le graunt fuit bone: & q̄ le leſſee a̅ ceo durāt le term: & q̄ les executors p̄dz̄ot ceo come aſſignees al leſſee: & q̄ ceſt grant ne luy reſtreine mes q̄ il avera houſe-bote &c. en le terre leaſe auri. Harris, ſi ſoit nul grand Timber ſur le terre en leaſe, & les meaſons ſont en decaie, ſi le leſſor doit trover & allower al leſſee ſufficient grand timber pur les reparations a faier eux, ou q̄ le leſſee a ſon p̄zoper coſts doit trover le graund timber pur les reparacōns des meaſons. Mountague & Hind diſſont q̄ le graund timber ſrā as coſts & charges del leſſor, ſi nul timber ſoit ſur le terre ne nul default en le leſſee en ſufferance de le graund timber del meaſon deſtre corrupt & putrifie pur default de covering. Et fuit agree que ſi le leſſor ſuccide un arbre, & ceo carry hors del terre, que le leſſee avera accōn de trās & recovera treble damages, come le leſſor recoveroit vers luy en un action de waſt.

Aſſignee.

Leaſe por ans.

TRin. 3. E. 6. Home ſeiſy d̄un mannor parcel en demeſne & parcel en ſervice, deviſe per ſon teſtament a ſa feme durant ſa vie touts les demeſne terrs, & auri per meſme le teſtament il deviſe a luy touts les ſervices & chiefe rents pur 15. ans, & oulter p meſme le teſtament il deviſe tout le mañor al un auter apres le mort del feme. Et fuit agree p touts les Juſtices q̄ le deviſe ne p̄zendzoit effect pur nul part del mannor tanque apres le mort la feme, & que le heire apres les 15. ans paſſes, & durant le vie del feme, averoit les ſervices & chiefe rents. 24.

Deviſe.

MIch. 3. E. 6. Tenant en dower fiſt leaſe pur anns reſervant rent, & p̄ziſt baron; le rent fuit arreare, le baron devie: & fuit agree per tout le Court, que les executors averont le rent. 25.

Baron & feme.

EOdem termino. Home deſtraine pur 10 l. rent, due al Michims per reſervation, certain avers queux ne fuer̄ al value de 40 s. & puis diſtraine pur le reſidue, & le tenant fiſt ſeveral Replevins: le queſtion fuit ſi puiſſoit faier un avowry. Mountague, Hinde & Harris vous ne poies, car le diſtres neſt bone. Et eſt le folly del leſſor q̄ il voyloit iſſint diſtrainer en-p̄zimes. Mountague recapcōn giſt pur le ſecond diſtres. Brown, ſi home ſoit arreare de ſon rent a ſeveral jours, & p̄ziſt diſtres pur un jour al un temps, & pur un auter jour al auter temps, il poit; mes auter eſt en le caſe al Barr. 25. E. 3. 47, 18. E. 3. 92. lib. Aſſiſar' fo. 38. 10. E. 3. 29. 26.

Diſtreſs.

Hill.

27. Custome. HIll. 3. E. 6. vn custome q̃ vn lessee pur ans tiendroit pur vi de my ann outter son terme nest bone, come fuit agree p touts les Justices. Et p Mountague & Hales fuit agree, q̃ le segnor de customary ter p custome poit ceo lesser pur vie & 40. ans outter: mes vi custome, q̃ vn lessee pur vie poit lesser pur aut vie nest bone.

28. Extent. EOdem Termino. Sur un extent le vic retorne q̃ il ad extend un tenement al 20 s. per ann. & ne fist mention vasc̃ meason ne terre, ne pasture, q̃r fairont le tenement. Saunders move si ceo fuit bone extent. Mountague & Hales dissont q̃ nemy, car un tenement nest certaine.

29. Accessory. PAsc. 3. E. 6. fuit tenus per Harris al Serjeants Inne, q̃ si I. S. soit robbe, & apres il agree ove le felon, pur certain argent, q̃ il ne mut a evidence vers luy, per q̃ il escape; il est accessorie al felony. Car ceo est le duty de chescũ home sur son allegiance de discoverer felonies. Mes auters fuer̃ encoũ ceo. Mes fuit tenus clierment, q̃ si apres le robbery I. S. pursue le felon & pryst ses biens, dõt il est illint robbe, de luy & illint suffer le felon de aler, p ceo il n'est accessory, mes ceo est un concealment.

30. Tail. EOdem Termino. Feme tenãt en tail fist lease pur ans. & apres pryst baron, & devie: le baron entreant tent p le curtesie surreder al issue. Et fuit tenus per curiam q̃ l'issue avoidera le lease.

31. Lease pur ans EOdem Termino. Si home dit, I will you shall have a lease for 21. years of my land in D. paying 10. s. yearly rent, make a lease in writing and I will seal it. Mountague & touts les Justices agreont q̃ ceo fuit un p̃fect lease p les pols, coment q̃ nul escript soit fait de ceo: car l'entent del lessor est sufficiently expressed, & le sealance de ceo en escript nest forsq̃ pur le plus assurance.

32. Lease pur vies. TRin. 3. E. 6. Terre fuit lease al I. S. Habend' a luy pur vie & pur les vies de Jane sa feme & William son filz. Hales semble q̃ il averoit estate pur son vie demesne, & q̃ le limitacõn pur les vies des auters fuit void & q̃ nul occupant serroit en le case. Brown agree q̃ nul occupant serroit, mes il semble q̃ ceo inure per voy de remainder l'un apres l'auter. Mountague semble que il averoit estate pur les vies de touts, & q̃ un occupant serroit.

33. Parker. EOdem Termino. Si mon pker ne voit server un garrant & ieo mise, ne suffer ceo pur estre serve, est il forfeiture de son office per Hales & Brown. Mountague al contrary, & il dit, q̃ ceo nest

nest forsq; disobedience & nemy ũ forfeiture. Jsſint s'il ne voit ſuffer ſon maſter pur hunter la, ceo n'eſt que disobedience & un mistesazance q̃ n'eſt ũ forfeiture. Auterãt eſt dũ non fealsance, car ceſt ũ forfeiture. Et le coup des arbres eſt ũ forfeiture de ſon office. Vide poſtea. num. 36.

EOdem Termino. Un fitz leale &c. & le leſſor vend les arbres creſcent ſur le terre, & le vendee eux ſuccide, & les beaſts del leſſee q̃x fuerõt ẽ le cloſe diſtroyõt les ſprings, ũ ceo ſoit waſt. Mountague, q̃ le leſſor ne poit p̃nder les arbres creſcent ſur le terr̃ le leſſee, fils ne ſont ersept, & donqs ceo fuit ũ tort ẽ le leſſor quãt il ſuccide eux: & n'eſt reaſon q̃ p ſon tort demeſne il compelleroit le leſſee de incloſer ceo que il ad ſuccide: iſſint il ſemble que n'eſt waſt. Hales ſuit de meſme le opinion. 34. Waſt.

TRin. 3. E. 6. En un replevin le def. avow le pris ſur un I.S. & le pl' prie en aide pur ceo que il fuit ũ leſſee pur ans, & avoit: & ils fuer̃ al iſſue ove l'avowant & trove fuit pur l'avowant p ũ faulx verdict, ſur q̃ le pl' & le prayee en aide joyne en attaint, & pendant l'attaint le prayee en aide mozuſt. Hales moy ſemble q̃ le br̃ battaint abatera, car ieo entend q̃ en cheſcũ accõn ſil ſoit port p deux & ſũ de eux mozuſt, q̃ le br̃ abatera, ſi ne ſoit en un quare impedit port p deux, car la le mort ſ'ũ nabatera le br̃ pur le miſchiefe de laps. Molineux en un Monſtraverunt port p deux ſi l'un pl' mozuſt le br̃ nabater̃. Mountague moy ſemble q̃ le br̃ abater̃ car le prayee eſt mort q̃ doit recover le reverſion per l'attaint, iſſint q̃ il eſt ũ party: & ſon heire ſr̃ al grand prejudice ſi l'attaint ſoit trove encoũter l'auter pl' que adonqs perdera ſon reverſion. Et al barraine le br̃ fuit abate per agard del Court. 35. Abatement de brief.

TRin. 3. E. 6. L'office del cuſtody dũ parke fuit grant al un home pur term de ſon vie per fait, & apres le owner del parke mitt un garrant al parker deſtre ſerve & il ne voyloit ſerver le garrant ne ſuffer ceo deſtre ſerve, Morgan move ſi ceo ſoit ũ forfeiture de ſon office. Hales, moy ſemble q̃ ceo eſt ũ forfeiture de ſon office car ũ condicon en ley eſt annex al grant (ſcil) q̃ il executera ſon office ou auterãt de forfeiter ceo, iſſint q̃ le grantor poit enter, & il eſt un propty del office, a ſerver les garrants ou eux ſuffer deſtre ſerves. Et ſi ieo grant le Senuardſhip de mon mannor de D. a tener al deux certain jours deux Courts, ſi ne teigne les deux Courts il ad forfeit le Senuardſhip. Et la confidence q̃ un home ad en un auter, & le volunt dun home, q̃ il deſtre deſtre ſimple, eſt le plus hault choſe que appertaine al eſcũ 36. Parker.

home. Et icy le keeper est le servant & south l'obedience de son master, & il doit faire ceo que est loyal devstre fait pur son master & le pl: pur q̃ entant q̃ il navoit serve les garrãts ne obey le commandment de son master il ad forfeit son office. Et si un retain un servant pur un an & luy command de faire les affaires & il refuse, & apres il port ũ accõn de debt pur son salary, n'est ceo ũ bone plee pur le master a dire que il luy require pur faire sõ busines & il refuse? oyel certes: & sic hic il ad le custody del park sur condition en ley le quel il n'ad pimple, pur q̃ &c. Brown fuit de mesme l'opinion. Mountague al contrary q̃ cest refusal de server le garrant de son master n'est ascũ forfeiture, mes ũ disobedience & nul cause de forfeiture. Et la est ũ difference enter le non seazance dũ chose & le misseazance dũ chose: & il conceive q̃ le non seazance dũ chose fuit ũ forfeiture mes nemy le misseazance, & cest refusal n'est un misseazance mes un disobedience tantum & nemy un forfeiture. Et il agree que le cowper dArbres en ũ park est un forfeiture del office de parkership.

Forfeiture de office.

37. Faits, Rasure. MIch. 4. E. 6. fuit tenus per curiam q̃ si ũ obligacõn ou grãt soit rase apres l'insealing de ceo, que il est void: mes autrim̃t est dũ endenture si ceo agree en pols ove l'auk l'endenture. Mountague, si un port un accõn de debt sur un obligacõn le q̃l appiert al court devstre rase, le def. poit demurrer sur ceo, & demand judgement de ceo, & demand judgment sil respõdera a tiel fait. Hales moy semble que il ne demurrã sur le fait, mes il pledera cest matter, & illint avoidera le fait. Et si ũ soit oblige en ũ obligacõn q̃ est rase & le obligacõn est endorse ove ũ condicõn de plormer les covenants comprise en ũ endenture, & l'endenture exprees le debt; nient obstant le rasure del obligacõn le pl' mntra l'endenture en proofe del obligacõn, & illint frã l'obligacõn bone.

38. Action sur le case. EOdem Termino. fuit tenus p Mountague & *Hales* q̃ ũ accõn sur le case gist pur ceo que le def. dit a le pl', Thou art a falle knave, a wretch and a whoremonger. Uncore fuit dit q̃ pur cest pol whoremonger il pusloit aũ son remedy en le spiritual Court.

39. Bastard. HIll. 4. E. 6. Home ad issue ũ Bastard & puis il entermarry ove mesme la feme, & ad issue p luy deux fits, & donqs devise touts ses biens a ses childzen. Ascũs semblõt q̃ le bastard naũoit riens entant q̃ il est nullius filius. Est clear q̃ en tiel case le bastard ne prendra per ũ grant, mes quere dũ devise. Et si le mere le bastard fait tiel devise est clear que le bastard prendza p ceo, entant q̃ il est clearment conus devstre le child del mere.

Eodem

EOdem Termino. Home fiſt leaſe pur ans, proviſo que le leſſee n'e aſſigneroit le terme ne aſcun p̄cel de ceo ſans l'aſſent le leſſor. Fuit tenus q̄ le leſſee ne puiſſoit doner, granter ne vender ſans aſſent; car le parol Aſſigne conteyn touts les auters. Mes la ũ le leſſee ſoit ũ feme ſole le p̄ſel dũ baron nest ũ aſſignm̄t. Quere ſi la feme devie illint q̄ le baron ad le terme. Mes fuit agree q̄ les exōrs del leſſee poient aſſigner ſans l'aſſent del leſſor. 40. Proviſo.

HIll. 4. E. 6. Le leſſor fiſt ũ letter dAtturney a ſō leſſee pur ans p̄ faire livy del ten̄ ẽ leaſe al ũ eſtrāg̃, q̄ ceo fiſt accordāt; unt fuit agree q̄ ceſt act & agreem̄t del leſſee nest ũ ſurrēder de ſō terme car il ne fiſt le livery en ſon droit demeſne, mes come ũ ſervant ou miniſter al leſſor & p̄ ſon authority. Et quant le leſſor fiſt ũ feoffm̄t il ne done riens mes ceo q̄ il poit droiturallm̄t paſſer, q̄ eſt forſq̄ le reverc̄on q̄ eſt en luy: & le livery del leſſee riens dat al feoffee mes eſt forſq̄ le meane de paſſer ceo que le leſſor poit loyallm̄t paſſer: come ſi le tenāt fiſt feoffm̄t de ſō tenancy & le ſeḡnor come Atturney fiſt livery, ceo ne extinct ſon ſeḡnory; car il fiſt riens forq̄ per authority done. 41. Authority. Leaſe pur ans.

EOdem Termino. Fuit tenus q̄ ſi le leſſor enfeofe ũ eſtranger & fiſt livery, le leſſee pur ans eſteant ſur le terre, q̄ agrea, ceo enure come atturnm̄t & nei come ſurrēder: mes ſi le leſſee ne ſoit ſur le terre donq̄s eſt ũ feoffm̄t, & quāt le leſſee ẽter areare il a̅ba ſon terme & le feoffee le re̅c̄on. Mes Quære ſi p̄ le feoffm̄t le rēt reſerve ſur le leaſe ne ſoit extinct. Baldwin chief Juſtice ſeē q̄ nei. Et ſi le leſſee ſoit ſur le terre & deny le leſſor pur faire livery, q̄ nient obligāt fait livy, riens paſſe p̄ le feoffm̄t, nec come ũ grant del reverc̄on. Et p̄ aſcūs ſi les avers ou les biens del leſſee ſont ſur le terre al temps del livery riens paſſe. Quære. 42. Leaſe pur ans.

EOdem Termino. Leſſee pur vie dũ mannor ſeiſy un eſtray & mozult devant l'ann & jour paſſe: ſemble q̄ l'errē del leſſee avera ceo & nei ceſtien re̅c̄on; car coment q̄ le leſſee pur vie n'avoit le abſolute p̄pty en ſon vie, uncore quant l'ann eſt expire le p̄pty avera relacōn al temps del ſeiſure. 43. Eſtray.

Stapleton & Bowet vers Trewlock.

MIch. 1. & 2. Phi' & Mar' rot. 1058. & M. 3. & 4. eorundem Regis & Reginæ rot. 1071. Will. Stapleton & Edward Bowet executors de John Scardeville portōt debt p̄ 16. l. ſur ũ bill enteal 44. Executors.

vers Anne Trewlock Administratrix de Rich. Trewlock que demand oyer del bill & del testament, & ceo avoit & en le testament il fist les pl' & Rich. Trewlock ses executors: mes il dit ou-ster en son testament, I will that my friend Rich. Trewlock shall pay to my other executors all such debts as he oweth me, before he shall meddle with any thing of this my Will, or take any advantage of this my Will, by reason I have made him one of my executors of this my Will, for the discharge of the said debt. Et le def. averr que Trewlock nosme en le testament & Trewlock nosme en le bille come intestate fuerunt il mesme jour: & el dit auxi q̄ son fits il ad administer come executor vne les pl' & auxi que il en son tre rd paie as autres ex' le 16. l. ore en demand, & auxi ad pay omnia hujusmodi debita que debebat tempore mortis test' testatoris viz. en tiel lieu en tiel Cosey. Sur q̄ les pl' demurrent en ley. Et fuit adjudge pur les pl' encounter le def. car le def. dussoit aver plede q̄ acquittance del 16. l. quia payst nest plea sans especialty. Et pur les autres debts el dussoit aver mise eur en certaine & ad plede payst de eux, & donqs dussoit ad dit q̄ Trewlock administer vne les autres; car tam ceo payn̄t p. forme les Justices teignont clearment q̄ Trewlock ne fuit exec' ne potsoit per vertue del testament administer.

Agar. vers Leveſque de *Peterburgh* & *Donn.*

45. Pluralities. TRin. 1. & 2. Phi & Mar' rot. 701. Richardus Agar portavit quare impedit vers Johannem Peterburgens' Epiſc. & Rob. Donn: & pur title al avoidance le statute de 21. H. 8. fuit pleade & le plaintif dun second benefice ove cure & l'issue fuit prise sur l'induction al second benefice: p q̄ semble desire allow q̄ admission & institution ne fait le primer void sans induction.

Newman vers *Punter.*

46. Challenge. TRin. 2. & 3. Phi. & Mar. En un appeal de manslaughter, fuit agree q̄ le def. pusisoit challenger 20. jurors oy bien come sur un endictment.

47. Assignment le dowre. TRin. 4. & 5. Phi. & Mar. Si le vic' returne sur un *Hare fac'* ſeſinam en ū recovery sur ū dōe de dowre de tribus manerijs q̄ il ad render al feme un mannor, ceo nest bone pur ceo que el avera le 3. d. part de cheſcun: mes si le dōe fuit de touts terres & tenements, & il avoit pree & pasture, le vic' poit assigner tout le pree. Et ceo fuit agree p touts les Justices. Benlows, si le dōe habuit de touts tenements fuisoit bone, quod Brown negavit.

Mich.4.& 5.Phi'ꝫ Mar' deux def. furent ꝑ challenge ꝫ ſauver ne voilleit: ꝛcore il ſꝛã trie ꝫ ſi le challenge ſoit trouve il ſa treit. Meſme ley bñ ẽdictñt de felony.9.E.4.27.Com.100.33. H.8.20.4.H.4. 48. Challenge.

La Roigne vers *Dewe.*

Hill.4.& 5.Phi'ꝫ Mar' le Roy ꝫ la Roigne poꝛtont bꝛe de diſceit vꝰ Dewe ꝫ Kyrley ſur q̃ ſine ẽ ſciõt demeſne ſeoyt p̃ Colly al Dewe, q̃ render al Colly pur vie, rem' al Kyely, ꝫ Dewe oye mouſt pend̄ le Bꝛe: ꝫ fuit debate ſi le bꝛe doit abater. Et reſolve q̃ nei quia diſceit eſt ẽ nãce dñ trñs q̃ ne demand le terre mes de punicher le diſceit. 49. Abatement de Briefs.

Tuck vers *Frencham.*

PAſch. 4.& 5.Phi'ꝫ Mar' rot.92 2. In Com' Banco. Tho. Tuck poꝛt Replevin dauers pꝛiſe vers Frencham apud magnam Chare in Comitatu Kanciæ il avow quia Clem. Frencham fuit ſei ẽ fee del terre tenus ẽ ſoccage ꝫ p̃ ſon volunt deviſe ceo al Clem. Frencham le puiſne ꝫ les heirs males de ſon coꝛps, & ſi obiret ſine haꝛedibus de corpore ſuo, rem' ꝛc. Et quia Clement le puiſne mouſt ſãs iſſue male de ſõ coꝛps, il ẽter ꝫ priſt les beaſts dauſage ſeaſãt. Sur q̃l avowry le pl' demurt ẽ ley, quia ne fuit alleage q̃ Clement le puiſne mouſt ſans iſſue de ſon coꝛps. Et le caſe fuit debate p̃ les ſeꝛiãts ꝫ les Juſtices ꝫ return adjudge al avowãt, quia p̃ le devile Clement le puiſne n'avoit tail general, mes tail as heirs males de ſon coꝛps. 50. Deviſe.

Joſlin vers *Chelton.*

TRin. 4. & 5. Phi'ꝫ Mar. Tho. Joſlin chl'r poꝛt accõn ſur le caſe ſur aſſumpſit vers John Chelton chl'r quia en conſideracõn de marriage del fits le pl' ove la fille le def. le def. aſſumit a paier al pl' 400. marks deſſꝛe paie en 7. ans, pcelm enſuants per equal poꝛcõns; ꝫ quia il ne pay ꝛc. le def. plede non aſſumpſit, ꝫ trove fuit pur le pl': le def. en arreſt de judgement munꝛe que un des 7. ans fuit a venir le jour del Bꝛe purchaſe, p̃ que judgment fuit arreſtus. 51. Contract entire.

Eaton Colledge Caſe.

HIll. 3. & 4. Phi'ꝫ Mar'. Leale fuit fait p̃ le Dean ꝫ Chapter del Colledge de Eaton, lou ils fuer incoꝛpoꝛate p̃ le noſme del Dean ꝫ Chapter del Colledge de St. Maries de Eaton, ꝫ put 52. Corporation miſnoſme.

ceo fuit void. Mes leafe p le Dean & Chapter del Cathedral eſgliſe Peterburgens' lou ils fuer encorporate p le noſme Sancti Petri Burgens', ne fuit void. 35. H. 6. 5. 15. E. 4. 4. 20. E. 4. 12. 2. R. 3. 7. 9. E. 4. 19. 20. H. 6. 27. 27. H. 6. 4. 12. H. 7. 14. 39. E. 3. 14. & 28.

Stokes vers *Porter.*

53. Executors. Que ſerra adminiſtration.

MIch. 5. & 6. Phi' & Mar' rot. 422. En debt port p Jo. Stokes vers Arthur Porter exor dun Henry Wyral ſur un obligacon de 100. marks, le def. plead ne unqes exor, ne unqes admē come exor: ſur q fuer al iſſue & al niſi prius trove fuit per ſpecial verdict que il receive 7. l. debt due al teſtator, & fill acquittance de ceo, & prift en ſo poſſn divers pticular parcels des biens le teſtator & eux convert a ſon oeps demeſne: pur q les Juſtices touts reſolve que ceo fuit un adminiſtracon; mes ils reſpit le judgemt al requeſt de Sir Anthony Brown. Puis le def. morust & les Juſtices eux repent de lour non doner de judgement.

Helier vers *Okeden* & *Send.*

54. Leaſe pur ans ove rem pur vie.

HIll. 2. Eliz. Okeden & Send fot leaſe per Indent' 3. Martii 29. H. 8. al Helier del manor de Faucombe, Habend' del feaſt de, &c Mich. ult' preterit' pur 20. ans: & ouſter per meſme l'endent fuit covenant accord bargain & agree q puis l'expiracon des 20. ans, le dit Helier, Alice ſon feme & John lour fits ſhould have, hold, occupy and enjoy le dit manor al eux habend' p lour vies & cuilibet diutius vivent'. Et ils font un lre dat. turney pur doner livery accordant al true meaning & effect del prſent act grant & leaſe. Et les Juſtices prifteront q ceo fuit un bone leaſe pur ans, ove rem' pur vies ſi le fait fuit deliver per l'atturney, & livery fait al un temps: mes ſi le fait ſoit primes deliver per le leſſor al leſſee, & puis livery de ſeiñ per l'Atturney, la le livery eſt void.

Thorn vers *Rolfe.*

35. Dowre. Proofs de vin viri.

PAſch. 2. Eliz. rot. 935. Margaret Thorne port dowre vers Richard Rolfe de terrs en Sonning & Hurſt in Com' Berks del poſſn de Mich. Thorne ſon baron: a q le def. plead en bar q le baron fuit en plein vie al Canturbury in Com' Kanciæ, & hoc parat' eſt veri-

ficare

ficare qualitercunque cur' &c. La feme reply que ſon baron obiit apud Feverſham in Comitatu Kanc' in parochia de Feverſham & eſt in eccleſia ibidem ſepult', & hoc parat' eſt verificare qualitercunque cur' &c. Ideo conſideratum eſt, quod predicta Margareta doceat de morte, & dictus Richardus de vita, viri. Et ſuper hoc dies data eſt &c. a le quel jour ils portont lour pleas, & la feme examine witnesſes en court & le def. ne examine nullury. Pur q̃ le judgement fuit q̃ la feme recoverroit ſon dowre.

Cocket vers *Sheldon.*

HIll. 3. Eliz. In ejectione Firme in C. B. Perenter Anne Cocket vid' jades la feme de *H*umphery Sheldon Ar' & ũ trove fuit p ꝺict q̃ le dit Humph. Sheldon covenant per Indenture ove un Yelverton ꝺexecutez eſtate en fee ſimple en conſideracõn de marriage entend enter Sheldon & prefat' Annam al uſe de Sheldon pur vie & apres al uſe de Anne for by and until the ſon or one of the ſons of the ſaid *H*umph. of the body of the ſaid Anne lawfully begotten ſhall accompliſh the age of 21. years. And after &c. puis quel ils enter-marryont, & *H*umph. devie ſans iſſue penter eux & devant aſcũ iſſue ewe: & le Jury doubt ſi Anne fuit entitle ꝺaũ aſcun eſtate devant iſſue, & auri ſi el duiſſoit aũ pur vie quãt la fuit nul iſſue. Et ſur long debating, le Court adjudge q̃ Anne avoit bone eſtate pur vie devant iſſue ewe, & auri en caſe q̃ nul iſſue fuit ewe, p les pols en les p̃miſes (ceſt'.) And that after the deceaſe of the ſaid *H*umph. to the uſe of the ſaid Anne. Mes ſi iſſue uſt eſtre ewe, & uſt accomply 21. ans. l'eſtate de Anne uſt eſtre abridge. 56. Limitation d'un uſe & d'un eſtate. Sheldon

Gower vers *Andrews.*

MIch. 3. & 4. Eliz, C. B. rot. 1222. Gower port trñs ꝺs Andrews & auters pur le ſuccider & aſporter de 300. querrs, 50. fraxines, &c. Apud Cowdam: les def. pleaꝺõt q̃ le terr fuit le franktenemt de Francis Thurſby Ar' & Mariæ ux' ejus, & ils conte ſervants eorum p̃iſt' le bois: le pl' reply q̃ Mary en ſa widowhood p Indenture 22. Octob. 38. *H.* 8. per nomen de la dame Mary Dacres bargain & vend al John *A*ndrews & John Gower all thoſe woods and underwoods and hedgrowes as have been accuſtomably uſed to be fallen and ſold ſtanding, growing, and being in upon and within the mannor of Cowdam A aũ & tener pur le natal vie del dit Mary Dacres: puis q̃ John Andrews mozuſt & Gower ſurvive & fuit ſole ſei & poſſes tãz les def. ẽterõt & ſueiꝺõt le bois & ſubbois. Et ayr q̃ Mary eſt uncore en plein vie, p q̃ accõn accruiſt al pl' pur le 57. Grant de Bois.

ſuccider

succider & asporter: les def. rejoyn q̃ Gower ante predict' tempus quo &c. omnes & singul' arbores bosc' & subbosc' tempore confectionis indentur' predict' crescent' virtute barganiæ & vendicionis predict' succidit, & puisser q̃ les arbres & bois en le declaracõn fuer de ceux q̃x croyssont puis le primer succission de le bois: sur q̃ replicacõn les def. demurront. Et le opinion del court fuit que p cest bargain quant le vendee ad q̃ sorts coupe le bois il ne puissoit couper ceo arrear, nient obstant les pols del grant A ad & tener pur le vie la dame Mary Dacres. Vide consimile Record' M. 15, & 16. Eliz. rot. 2174. en Bre de Mast p Burcher vers Dean & Frecton in Com' War'.

Wilson vers *Wise*.

58. Heriot. Mich. 3. & 4. Eliz. rot. 1496. C. B. Wilson port trũs vers Wise de una vacca prise al Cowley: le def. justifie quia B, C. fuit sei de loco in quo &c. in feodo & tenuit dum Valentine Knightley, ut de manerio suo de Cowley per fidelitatem & redditum 20. s. annuat' & sect' cur' bis per annum. In quo maner' habetur talis consuetudo quod Dominus manerii pro tempore usus est capere & seisire post mortem cujuslibet tenentis aliqu' messuag' sive tenement' de eodem maner', obient' inde sesit', optim' animal ejusdem tenent' in maner' predict' invent' nomine Heriot' & si tenens nullum animal habeat ou si optimum animal elongat' sit extra maner' post mortem tenent' & antequam Dominus seisirer, Dominus usus est capere optimum animal invent' levant' & cubant' super messuag' ter' vel tenement' &c. Et ouster q̃ B C enfeoffe Littleton & auters al use de John Cootes & Ellen sa feme & les heirs males de lour corps le ten. al John & ses heirs. Puis q̃ le statute de uses fuit fait & John devie, Ellen survive, & puis devie sei apud Cowley præd' habens nullum animal infra maner' tempore mortis: & quia le heffer fuit inbeut levant & cubant sur le terr, le def. sei ceo al use de Valatine Knightley pur q̃ Heriot: le pl' demurt en ley. Et fuit adjudge ove le pl'; car le custome fuit void, & unreasonable. Mes ore fuit debate p les Serjãts & Justices. Vide similem casum Pasch. 3. Eliz. rot. 459. en trũs perenter Henley & Taylor adjudge sur argument al Bar & Bench.

59. Parol demur. PAsch. 4. Eliz. un infant p son prein amy fuit fi scire fac' derecut fi rem p fine limit a son Aylesse le test mary q̃ le pol demurre pos. Et non allocatur, coment que l'enfant ad le rem p fine, & coment que le particular estate fuit determine en temps le pere del enfant. Mes si le def. avoit plead le fait l'auncest' l'enfant en bar, le pol demurroit. Quod non fuit hic.

Austin

Austin vers *Baker*.

PAsch. 3. Eliz. un verdict & judgemt, done en l'Exchequer, fuit per un certiorari remove en le Com̃ bank, & la attaint port sur ceo. Et l'attaint fuit port sur le Statute 23. H. 8. cap. 3. & coment que le Statute dit q̃ l'attaint serra inter les parties, uncore cest attaint per equity fuit port envers les executors de Sir John Baker Chivaler & les terre-tenants, & sic potest vers le heire ut la tenetur. 60. Certiorare. Attaint. Statutes per equity.

MIch. 2. Eliz. Benlowes demand un question, si un subsidy soit grant per Parliament & que chescun que poit dispender en terre ouster 20. s. payera &c. & un home est assesse & puis, avant le payment, il devie, si ses terrs sront charge en les mains le heire ou nemy? & fuit tenus que ey, car p le assessment ceo est deveigne un duty de record & le terre chargeable ove ceo en les maines le heire. 61. Subsidy.

EOdem Termino. En un replevin vers deux, ils font avowry, & sur ceo ils suer̃ al issue, & le issue fuit trove encoũter eux; & sur ceo ils portont un attaint, & pendant ceo un de eux devie; si tout le bre abatera fuit le question. Dyer, si q̃ust estre nonsue l'auter puisoit aver proceed, car en touts choses lou necessity require plusors de joyner en q̃ accon coment q̃ l'q̃ ne voit suer avãt, ceo ne prejudicera l'auters; come en bre de rationabili parte bonor' ceo covient estre sue p touts ceux queux ne sont advances, & illint en nre case per touts ceux q̃ux sont destrains p lour seigñors pur plusors services; uncore si l'q̃ ne voit suer avãt, ceo ne grieva l'auter. Et pur ceo q̃ cest bre doit cẽ de necessity port p les deux defendants si l'q̃ ust estre nonsue est clear q̃ l'auter puisoit pur suer avant. Mes si illint serra lou lun est mort est doubtful a moy. Brown, Jeo teigne di vsity lou l'un est nonsue & lou l'un est mort, car le nonsuit est le judgmt del Court & est agard per le Court q̃ l'auter suer avant; mes lou l'q̃ est mort p'est illint, ne nul act fait p le Court: pur que moy semble que tout le bre abatera. Ad quod Weston concordavit & Dyer non negavit. 62. Abatement de Brief. Nonsuit.

MIch. 2. Eliz. Nota per touts les Justices, q̃ apres un verdict rendus, home ne unques dira en arrest de judgment que les Jurors ont receive manger & boyer mesme penter lour depture del bar, & le vdict rendus; mes il covient ceo alleadger devant le vdict rendus. 63. Arrest de judgement, Verdict.

C Eodem

64. Waſt. EOdem Termino. Un leaſe fuit fait pur ans, le remainder pur vie, le remainder en fee, le leſſee pur ans fiſt waſt, & puis le leſſee pur vie en remainder devie, ore ceſtuy en le remainder en fee avera accõn pur le waſt fait avant le mort ceſtuy en le meſne remainder per Dyer & Brown, pur ceo que le meſne remainder fuit le cauſe pur que il ne puiſſoit aver action de waſt al primes, & quant ceſt eſtate eſt finy & determine ceſſante cauſa, ceſſabit effectus. Et ceſt waſt fait eſt al diſinheritance de ceſtuy en le remainder que per ceo le terre ſrã le pejor quant ceo viendra ẽ ſes mains. Et ſi leſſee pur ans uſt alien en fee durant le vie de ceſtuy en le meſne remainder, & puis il uſt devie, ceſtuy en le remainder en fee puiſſoit aver enter p̃ le forfeiture; & unc durant le vie de ceſtuy en le meſne remainder il ne puiſſoit aver enter; car il ſroit eſtop de rien claim̃ en ceo durant le vie de ceſtuy en le meſne remainder, & uncore ceſt alienatiõn fuit al primes a ſon diſinheritance. Et fuit dit auri que ſi leſſee p̃ ans ſoit & le leſſor covenant ove luy que il ne voit port nul accõn de waſt vers luy durant deux ans, & puis le leſſee durant les 2. ans fiſt waſt, & puis les 2 ans exſpiront, ore il avera accõn pur le waſt fait deins les 2. ans, car il ne diſpence per ceſt covenant ove le waſt, mes ove ſon complaint durant les 2. ans. Mes autrement eſt lou home fiſt leaſe p̃ deux ans diſpunishable de waſt, car la il ad diſpence ove le waſt & nemy ove l'action ſolement. Et M. 2 H. 4 la eſt un caſe, ſi un home fait leaſe pur ans ou pur vie, le remainder al un baron & feme en ſpecial tail, & le leſſee fait waſt & la feme devie ſans iſſue, le baron ne mainteinera alcũ accõn ſur le Statute. Mes Brown dit que ſi le remainder ſoit ſhall outler al baron ſole & ſes heires & la feme devie apres le waſt fait, que il entend que le baron avera accõn pur ceſt waſt fait en le vie ſon feme, pur ceo que l'eſtate del tenant en tail apres poſsibility eſt drowned en l'inheritance. Quod Dyer negavit.

Forfeiture.

65. Covenant. MIch. 2 Eliz. Tenãt en dower fuit de terre ſou certain arbres fuer creſcãts, les queux il fuit loyal a luy de ſuccider; & el covenãt ove ceſtuy ẽ le reverſion, q̃ ceo ſroit loyal a luy chelcũ ann a decoup 20 arbres, & puis el deſtroy & decoupe tout le bois. Si le reverſioner puiſſoit aver ſon vre de covenant. Dyer ſi jeo covenãt ove vous que vous prendres chelcũ ann en mon bois 10 arbres & jeo conſume tout le bois, action gilt come moy ſemble, car jeo luy le cauſe pur que le covenant fuit enfreint. Walſh ſi home ad eſtovers en mon bois pur vie, & jeo coupe tout le bois il avera Aſſize des eſtovers. Brown ſi jeo done a vous

Eſtovers.

vous licence de hunter en mon terre quant vous pleira, ne pose jeo alien ceſt terre aſſets bien. Dyer, ſi jeo done a vous licence de prender un deere en mon pk chelcun ann, jeo ne pose diſpker mon pk. Brown, ceo eſt ley, pur ceo q̄ vous aves ū ppty en le deer. Mes ſi jeo done a vous licence de hunter en mon pk chelcū ann, jeo poy diſpker aſſets bien. Mes fuit agree q̄ ſi ū covenāt ſoit q̄ ſrā loyal al covenātee de prender les arbres & eux bēder ou imployer a ſon uſe demeſne, q̄ le covenantor ne poit decowper les arbres, car p ceo il ad done le ppty en les arbres al covenantee.

EOdem Termino. En dower le demandant ad judgemt de recoy̆ ſon dower de divs mānors & ſur ceo un habere fac' ſeſinam illuiſt al vic̄ de luy aſſigner ſon dower & ſur ceo il retorn que il ad deliver al demādant le mañor de Dale ū des mañors compriſe deins le bē, en recompence de tout ſa dower. Ceſt aſſignment fait per le vic̄ en tiel manner nest bone, pur ceo que le vic̄ nad authority mes p le bē, & p le bē il eſt commandé a luy aſſigner le terce pt de chelcun mannor le quel il nad accomplith quand il fiſt aſſignment de un des mannors tant-ſolement, nient plus que ſi le aſſignment uſt eſtre del moity de un de les mānors & del quart pt del chelcun des autres, ceſt aſſignmt n'uſt eſtre bone pur ceo q̄ il n'uſt eſtre accordant a ſon garr̄. Mes ſi le bē uſt eſtre de aſſigner le terce pt de touts ſes terres & tenemts compriſe en le bē, & il avoit 10. acres de pree, 10. acres de paſture & 10. acres darrable terre, le vic̄ poit aſſigner alcun des 10. acres pur ſa dower p force de ceſt bē, & ceo ſra aſſets bone. Et ſi le indowment ſoit faut p le conſent des pties, ou p le aſſignmt del heire ou tenant del terre, donqs le aſſignment del un mannor en le noſme de ſa dower de touts les mañors eſt aſſets bone. Et ceo fuit le opinion de touts les Juſtices. Benlows, jeo entend ſi ū bē de dower ſoit de touts les terres & tenements que fuer a ſon baron, & il avoit en fait troies mannors, & ſur le habere fac' ſeſinam le vic̄ aſſigne a luy un mannor pur ſa dower ceſt aſſignment eſt aſſets bone. Quod Brown negavit.

68. Aſſignment de dower.

MIch. 2. Eliz. En bē de treſpaſs le def. juſtifie per reaſon que un I.S. fuit ſeiſi d' un acre de terre & ceo leaſe a luy pur terme de 10. ans, & puis un A enter en le dit terre iſſint leaſe & decoupe certain arbres la creſcāts, & de eux fiſt timber, & puis emportā ceo en le terre ou le trēſpas eſt ſuppoſe, & puis done le timber al pl', pur que le def. enter en le dit terre & reprift ſon timber come bien a luy liſt. Et le bē fuit quare clauſum fregit & meremium ſuum cepit. Benlows, moy ſemble q̄ le plea n'eſt bone pur deux cauſes, ſ. ū pur ceo q̄ quand il prift les arbres & fiſt timber

67. Treſpaſs.

timber de eux, ore il ad ybe le notice de eux, & illinc le ppty de eux est altered. L'auter est pur ceo que le def. ad conteis un entry le quel il ne poit justifier. Et quant al primer point les Justices pensont le plea allers bone, car per le seasure des arbres le notice nest toll, mes le ppty uncore remain. En toutes tales lou un chese est prise tortiously & alter en forme, si uncore ceo que remain est le principal pt del substance, donqs nest le notice ybe: come si home prist mon cloak & fait de ceo un dublet, uncore jeo poy repender ceo. Sicint si home prist de moy un pece de drape, & puis il ensue en ceo un pece de oz, unc jeo poy ceo repender. Et si home prist certain arbres & puis il fait boards de eux, uncore le owner poit ent rependre quia major pars substantiæ remanet. Mes si les arbres sont tres sur le terre, ou si un meason soit fait del timber, autrem est. Quære. Le meason ore est le principal substance.

68. Garranty de Charters.

Hill. 2. Eliz. Le pere & fits joynont en un feoffint ove garranty, le pere mozust, & le feoffee esteint impleadpoit vbe de garr de charters envs le fits, & le vbe suit unde chartam patris sui habet ipse est; & en le Count il mē come le Charter fuit fait per eux ambideux, & sur ceo judgement fuit demand pur le variance. Et fuit tenus per Brown & Dyer que le count fuit allers agreable, & q̄ le garranty envs le fits fuit double l'un de son pere l'auter de luy mesme, & chescun de eux ad garrant l'entierty; car si deux sont vouches & l'un de eux fait default le grand cape ad valentiam issera envs celuy que fait le default de tout. Et si l'un de eux mozust, son heire & l'auter poient estre vouches, ou l'auter solement, al electiō de celuy que ad le garr. Mes lou deux sont tenus en un obligat, & l'un mozust, la toute le charge de lozre survive envs l'auter; & uncore ils sont alcuns livres que les executors & celuy q̄ survive front joyntm charges: mes Brown dit que ceo est destre entend dun obligacōn joynt & several. Donqs si poit aver le garr entire vers chescū de eux, & il ne poit autrem faire mes de mker tout le fait, pur ceo que il est entire, ceo ne poit estre ascun variance. Mes Dyer dit que si deux entront en un garr durant lour vies, ambideux doient estre vouches; & si l'un de eux mozust il vouchera le heire de luy & l'auter joyntment, ou autrement celuy que survive solement a son electiō.

Variance.

Garranty obligation.

69. Estoppel. Confess & avoid.

Hodern Termino. Si home fait leale pur vie, & le lessee pur vie fait leale pur ans, & apres prochals le reversion & mozust dens le terme, le leale pur ans est determine & le heire en reversiō poit ceo confesser & avoider. Mes si un fait un

un lease pur ans lou il n'ad riens & apres purchase le terre & dōngs mozust, si ceo soit per fait indent lou heire srā estop de ceo avoider per Dyer, Brown & Weston.

Hill. 2 Eliz. En bre de partitione facienda le def. vouch & fuit ouſt per curiam; car le terre nest demand. Et si un parcener voit grant son part, & voit garrant que le grantee ceo avera & tiendra en common sans partition, ceo est un void garr quia est encounter le ley. 70. Voucher: Garranty.

Lease est fait al ū baron & feme pur ans ove un proviso, q̄ si le possession de mesnes les tenemēts devient en les mains de alcū auter, que del baron & feme & de lour illues, q̄ donqs fuit le tender de 100 l. per le lessor bien lisoit a luy de resent, le baron mozust, la feme prist un aut baron, le lessor tender les 100 l. & enter. Dyer, mey semble l'entry congeable, & q̄ per le paisal del second barou le cōdicon est enfreint; car le meaning des parties fuit, q̄ le cōmodity des illues sroit respect, issint q̄ nul auter q. voit interest a lour prejudice; & quand el prist ū baron ceo fuit son act demesne & ore ils sont possess per force del lease & p. ceo le possession transfert al ū aut plon q̄ le cōdicon punit. Brown & Weston è contra, car le baron nest possess p. vertu del lease mes le droit de lou feme, car si ū alien, la feme ceo avera devers le baron, mes si la feme mozust donqs autrement serra. Brown dit q̄ quant al droit de pleader, le baron dira que il fuit possess per vertue del marriage & del lease auri, & le marriage est un act en ley, quel ne srā un breach del condition; quia si la feme en cest case ust devie avant le primer baron & puis il ust fait ses executors & devie, & les executors ont enfreint le condition, ceo n'ad estre per tant enfreint, car le ley jest ceo sur eux, & uns voit eē dit q̄ non solemt le ley ceo fait mes le testant aust. Et si jeo done terres al ū home & a les heires de son corps ingendres, & il mozust sans issue q̄ jeo reentra, si prist feme & mozust sans issue, & la feme est endow le donor ne reentra; car le dower est done per la ley de cest estate que sroit toll per le condition enfreint. Mes apres Brown semble a dilenter ove Dyer pur ceo que il fuit pur le benefit del issue. Mes ils dubitabant. 71. Condition: Baron & feme. 72. Execution.

Hill. 2 Eliz. ūn cap' ad satisfaciend' fuit agard & ū est, & quel le date del bre, & devant que le vic prist l'inquisicon, le def. vend ses biens: si le vic poit extend les biēs issint vendus, fuit le question. Dyer & Weston semble que il poit, car ceo est l'act del party, & les biens il avoit al temps del bre agard. Mes le tenant en un præcipe alien apres le date del bre, & devant le retourne, nōc il continue tenant al action.

Pasch.

73. Infant. FemeCovert. PAsc. 2 Eli. Tenetur p touts les Justices q̄ si ū infāt p indēture bargain & vend les terres p denyers & puis levy ū fine come ceo q̄ il ad de son done &c. cest indenture nest void mes voidable, & l'use pass per le bargain ; donqs le fine esteant levy sur ceo le bargain est irrevocable si non pur error ; come si le baron & feme bargain & vend lour terres per indenture, coment que le indenture soit void vers la feme, unc̄ car est un demōstrance del volunt del feme coñt l'use passera issint q̄ un fine ou recovery sur ceo liera la feme en ppetuity.

74. Value de mariage. EOdem Termino, Sōr Segnor & tenant sont p service de Chivaler, & le tenant devie son heire esteant un file deins age de 14 ans, le Segnor seisy le gard, & puis el al 13 ans āage luy ū marry sans l'assēt del Segnor. Benlows tiēt clearm̄t q̄ le Segnor n'avoit forfeit valor' maritagii, car il n'ūqs a̅ba le forfeiture del marriage sans tēder. Mes Wray & Plowden fuer del opinion q̄ il avoit le forfeiture del marriage sans tēder. Quære si le tēder soit issueable. Auterm̄t est del value del marriage, quia de mero jure pertinet ad Dominum, 31 Ass. p. 26. 27 E. 4. 43. 2 H. 7. 9.

75. Condition. PAsc. 2 Eliz. Lessee p ans ad execution p Elegit ōū moyety del rent & reconcōn ōs le lessor lou le lease fuit sur ū cōdicōn. Ceo fuit ū suspencōn de tout le condicōn durāt le temps del extent. Et coñt q̄ forfeit le moyety del rent fuit extend, unc̄ l'entire condicōn fuit suspend ; car ceo ne poit estre apportion per curiam.

76. Condition d'un obligation. EOdem Termino Hill. 3 Eliz. Home fuit tenus en un obligacōn de faire un sufficient lease al obligee devant tiel jour, the same lease to be made at the costs of the obligee. Et en un action de debt sur cest obligation fuit tenus un bone plea, en discharge del condition, A dire q̄ le pl̄ ne tender les costs a luy, & si &c. que il fuit prist &c.

Le Seignior *Windsors* Case.

77. Abatement de Brief. HIll. 3 Eliz. En un brē port ōs le Segnor Windsor le præcipe fuit Edwardo Domino Winsor de London militi : & pur ceo q̄ cest parol miles fuit mise apres son nosme de dignity le brē fuit abatus.

78. Abatement de Brief. EOdem Termino, un brē dentry sur disseisin fuit port & le brē fuit dun entry in duas partes in tribus partibus dividend' unius messuagii, lou ceo fuit in duas partes unius messuagii in tribus partibus dividend' : mes pur ceo le brē ne fuit abatus. Pal.

PAsch. 3 Eliz. En ũ accõn de debt sur ũ obligac̃ le quel fuit in-
dorce que si l'obligee payer touts tiels sũms queux il fuit ob-
lige de payer per ses several escripts obligatories, que le obli-
gacõn ſroit void: le def. dit q̃ la ne fuer̃ ascũ escripts obligato-
ries per les queux il fuit oblige de payer aleũ sũme. Et fuit tenus
per totam curiam que ceo ne fuit ascũ plea, car ceo est merement
repugnant al condition. Et il est estoppe adire ancounter le
purport del condition; come si home soit oblige sur un condicõn
de deliver al obligee touts les chres & evidences que I. S. ad bail
a luy, il ne poit dire que I. S. n'ad bail a luy ascũ chẽe. Et illint
en pluſors autors cases mises & agrees per le Court.

79. Estoppel per recital en le Cond. d'un obligation.

EOdem Termino. Home fit lease pur vie, le lessee covenant
sufficientm̃t de repair̃ les measons a son pp costs durant le
terme, & puis les grundsels des measons de veigñt putrifies,
p̃ q̃ le lessee coupa arbres cressants sur le ten̄ d'eux repairer, & le
lessor port accõn de wast. Le lessee plead q̃ il les coupa p̃ repaira-
cõns, & a ceo faire le lessor voiloit luy estopp per le dit covenãt.
Et fuit tenus q̃ le justification fuit allets bone nient obst̃ãt le dit
covenant, car per cest covenant il ne luy exclude del benefit que
a luy est done per le ley. Et si le lessor covenant q̃ srã loyal al lessee
de coup arbres ẽ autres terres nẽt lesses, uncore le lessee port
couper les arbres cressants sur le terre en lease, car le covenãt
ne luy exclude del benefit q̃ autrement il averoit per le ley. Et la
nest ascũ difference lou le lessor covenant & lou le lessee covenãt
de repairer les measons: mes la est ũ diversity lou le lessor cove-
nãt p ũ aut fait, & lou per meisme le fait q̃ le leale srã dispunish-
able de wast; car la ceo est ũ bone barre ẽ wast p ceo q̃ il les pa-
rols touts ẽ le negative il ad luy discharge de wast. Mes lou il
covenãt de repairer les measons ceo nest ũ discharge al lessee p
implicacõn ou a vnt q̃ la ne ſroit ũ circuite baccõns; mes ceo est
lou la est ũ equality del chose bestive recov̄ en ambydeux accõns,
& ceo nest icy, car ẽ le covenãt il ne recov̄a forz̄ single damages,
& en wast il recovera les damages trebles. Pur q̃ il nest barre,
come fuit agree per touts les Justices.

80. Wast.

PAsch. 3 Eliz. En debt vs l'executor d'un executor, le def. plead
q̃ l'executor son testator ad pleinment administer & issint
riens en ses mains le jour de son mort. Et trove fuit que il
avoit assets, sur q̃ ũ fieri fac' issuist al vic̄, & il retorne q̃ le def.
n'avoit riens. Et fuit tenus q̃ le vic̄ serroit amerce, car il serra
estop de faire tiel retorn. Et ceo nest ascũ mischief al pl'car le debt
srã charge si longm̃t cõe le retorn remaine ẽ son force nẽt re-
vok̄

81. Debt vers l'Executor d'un Execu-tor.

per

per erroz, ne attaint: & ſ̃i il naboit des biens del Teſtatoz il ſrõit charge de ſes biens demeſne; pur ceo que quant il plead, q̃ le pr̃mer executoz ad pleinment adminiſter, il ne dedit mes q̃ aſſets deveignont a luy apres le mort ſon teſtatoz.

82. Grant d'un meſſuage ou Tenement.

EOdem Termino. Un grant fuit fait per nomen meſſuagii ſive tenementi, Dyer, le garden ne terre ne paſsa per ceſt grant, car per ceſt pol meſſuagium riens paſs mes le meaſon & le circuit del meaſon; un garden eſt un choſe diſtinct; car en un præcipe quod reddat le bre dira de uno meſſuagio & uno gardino, le quel prove eux deſtre ſeveral. Quod alii juſticiarii conceſſerunt. Et per ceſt pol tenement' cõe il eſt miſe icy nul terre paſsa, quia ceo eſt forſq̃ le noſme del meaſon, car le fait eſt ſive tenementum: mes ſ̃i il fuit & tenementum donq̃s auterm̃t ſerroit. Brown fuit d'un contrary opinion. Mes Weſton dit q̃ ceo paſs p̃ le noſme del meſſuage ove a'ment q̃ ils ont eſtre occupies en ſemble.

Le Countee de *Worceſters* Caſe.

83. Execution. Elegit.

PAſch. 3. Eliz. Un home recou en debt vs le Countee de Worceſter, & avoit ũ Elegit en le County de Monmouth: ſur q̃ le vic' retorn q̃ il n'avoit nul biens, ne chateux, terrs, ne tenem̃ts diens ſon County dont il puiſſoit faire execucõn. Et puis l'ann paſs, & Benlows praya p̃ le pl' ũ ſcire fac' en vs luy & habuit. Et la fuit tenus per Brown & Dyer q̃ devant l'an fuy il ne puiſſoit a'd nul manner de proces da'd execucõn, mes apres l'an fuy il puiſſoit a'd ſcire fac', & ſur ceo ũ auf Elegit. Auxi ceo fuit tenus q̃ il poit ſuer ſeveral briefs de Elegit, viz. en chelcũ County ũ Elegit del entire ſum̃e. Et Dyer dit que le pl' poit devider ſon execucõn car ſ̃i home recou 20. l. il poit a'd en un County un Elegit pur 5. l. en ũ auter County ũ auter bre pur 10. l. & pur le reſidue en ũ auter County ou auterment a ſon electõn. Brown iſſint fuit tenus quant jeo fuy al barre, mes unc̃ il ſemble a moy trope dure. Leonard un des Prothonotorys dit que ceo fuit iſſint, & ſur ceſt point il m̃e divs preſidents.

84. Emblements.

EOdem Termino. Fuit tenus per touts les Juſtices en un Attaint que ſ̃i ũ diſſeiſor emblea le terre, & puis ſe'd les emblements, & puis le diſſeiſee enter, ore le ppty de eux eſt en le diſſeiſee & il poit eux prender, pur ceo que ils beignont del terr, & pur tant ils ſrõnt del nature del terr; car quicquid plantat' ſolo ſedit ſolo. Et nient obſtant que ils ſont le vs del terr, uncore ceo ne alter le caſe mes que cy lõgem̃t come ils remain ſur le terr, ils ſrõt accoũt del nature del ſoyl. & Dyer dit q̃ iſſint fuit adjudge e bã

le

le Roy 28. H. 8. per Fitzjames chiefe Justice & ses companions.

Dame *Audleys* Case.

PAsch. 3. Eliz. En bre de detinue en bank le Roy per la Dame Audley, le def. dit q̄ puis le bailement fait a luy per le pl' el pr̄ist a Baron le segnor Audley durant queux espousals le dit segnor Audley releasa a luy touts accons. Nichols semble que cest plea est double entant que il ad pleade deux matters de barre l'un le property per le intermarriage, l'auter le release del baron, queux ambideux sont pleas. Et fuit tenus p touts les Justices q̄ le plea ne fuit pas double, éo que il ne puissoit venir a pleader le release si non que il pleade puis l'intermarriage q̄ le baron releasa, autermt ceo n'est material. Et ē cest cas le marriage done ppty al baron. Pur q̄ &c. 85. Double plea.

TRin. 3. Eliz. Nota, per touts les Justices, si en dower le Tenant vouch le heire le Baron diens mn le County & il appiert & enter en le garranty come cestuy que n'ad riens per descent, le judgement sr̄a done maintenant, & un especial bre issera al vicount pur mitter la feme en possession de touts les terres le tenant: & ceo est pur avoider un circuity de accon inter le tenāt & le vouchee. Mes un question fuit move per Benlows si le heire n'ad riens per descent mes tant solement terrs q̄r sont entailed sils sront assignes al feme pur sa dower. Brown, moy semble q̄ el naūa riens de les terrs tails, quia l'execucon pur la feme vs le vouchee est done tant-solement pur l'avoidāce dū circuit inter le tenant & le vouchee; & pur tant il ensuist q̄ el naūa execucon de auters terrs dont le tenant mn ne puissoit aū execucon en value & les terrs tails ne poient eē rendus en value. Auxi ceo sr̄oit en prejudice del estate tail, le quel est encounter l'estatute de donis conditionalibus q̄ dit quod neque per factum neque per feoffamentum l'heire en tail sr̄a prejudice. Weston come semble argus a mn l'entent. Dyer al contrary, & il prist diversity penter tiel recovery que sr̄oit en le disaffirmance del estate tail, & lou nemy, q̄ le vouchee ne recovera en value quant ceo est en disaffirmance del estate tail, mes quant la feme ad le possession come sa dower, le revcon al heire est intail. Auxi com̄t q̄ ceo sr̄oit al prejudice del issue unt n'est tiel pjudice cōe est entēd p le Statute de Westm. 2. car ceo est de choses faits per le pere ou auter Ancestor, mes icy cest prejudice est done p l'act del ley; car le title de dower est done al feme p la ley & le entry en le gart ē cest case est en tiel forme come cel que n'ad riens per descensum hereditarium & non per descensum in feod' simplici. Auxi il dit que si le baron alien 86. Dowre. Tenant vouch le heire le baron.

parcel de les terres durant le coverture & devie, & le heire ister si le residue & allow son mere parcel de les terres q̄ remain ē recōpēce de tout son dower, & action de dower port vs̄ l'alienee des auc terrs il pleadera cest affignment & barrera luy de son dower. Mes si le heire del baron assigne al deme parcel des terrs alien en recompence de son dower, le heire ne les auters seoffees del baron ne poyent pleaď ceo, & illint ad ceo estre adjudge.

87. Lease pur vie.

Trin. 3 Eliz. Lease fuit fait a trois habend' al eur & al ses vivoz de eux modo & forma sequente, viz. al un pur vie, le rem al auter pur vie, le rem al terce pur vie: & accon de waste fuit port en vs̄ eux touts come en vs̄ 3 joynt lessees. Dyer & Weston, le dre adviera car ils ne sont joynt lessees p cest lease, mes ils prisler ont per voy de rem: & illint ad ē̄ tenus lou terres sont dones a deux habend' al un pur vie, le rem al auter en fee. Mes Weston dit q̄ si le viz. ust ē̄ devant le habend' & nul habend' ust ē̄, donqs vst ils prise joynt estate nient obstant cest limitation per le viz. car le viz. est forlor un declaration del text precedent & ne poit confounder le text, car est ū male g'osse q̄ cōfound le text. Mes per le custome de le west Countrey ū lease fait a trois habend' successivè enure ū come per voy de rem & ils prendront en priority come ils sont nosmes en le lease; mes al common ley cest parol successivè ne serv̄a ries, car il est incertaine q̄ primes prendra. Brown è contra, ceo est ū joynt lease & le habend' void, & le case q̄ ad ē̄ mile devstre adjudge est vray q̄ ū habend ne poit toller ceo q̄ fuit done devant, mes il poit limiter le temps de continuance de ceo, come lou lease est fait al un habend' pur 20 ans, cest done, & uncore per les primer parols sans plus il avoit estate p vie. Et en alcons cases il poit per ceo faire limitation del quality del estate, come lou terres sont dones al ū & a ses heires habend' a luy & hered' de corpore legitimè procreat' cest bone, car il declare le quality del estate: & coment q̄ il abridge les premisses, unc̄ il ne toll tout ou riens de ceo, car ne fuit expressement limit p le parts ne p la lex; come lou lease est fait del maňor habend' le maňor excepe un acre, cest limitation est assez bone, car le maňor q̄ fuit done per expls nosme passa & le acre excepe ne fuit exprise ē les premisses, si non per implication. Mes si fuit excepe les services & le habend' donqs ceo est estre void, car donqs le nosme expls p les p̄misses del fait n'ust passe. Et si ū lease soit fait de deux acres pe terre a deux vnus habend' un acre al ē & l'auter acre al auter, ceo est assez bone, car ceo ne toll touel interest d'ū party, car ils sont tenants en comon & attendent one q̄ interest en chescun acre: & coment q̄ l'un ad un acre, un ad tout q̄ acre per le. Et & le case icy il toll tout l'interest de les deux p le temps, & limit aut

temps

temps quand ils prenderont ceo, le quel n'est bone; car si jeo done a vous mon chivall il pass maintenant.

SKERNES Case.

TRin. 3. Eliz. En trīs en bank le Roy, le case fuit tiel. Ū Skerne 88.
Grants. Assignee. Condition de encreaser estates.
esteant sei dum meason en Londres en fee lessa ceo per Indenture pur 40. ans & per mesme l'indenture le lessee covenant ove le lessor q̄ il voiloit sufficiētm̄t reparer le meason durant le term, & q̄ bien lirroit al lessor ses heires ou assignes apres les 40. ans passes chescū an durāt le term de vener deins le meason a voier si les repracons srōnt bien & sufficiētm̄t faits p̄ le lessee ses executors ou assigns, & sils srōnt repairs sur le view del lessor accordāt al agreem̄t avātdit, q̄ adonqes le lessee tiēdroit le meason durāt 40. ans apres les primers ans finies. Le lessee grāt ouster son terme p̄ ceux pols totum intereſſe, terminum & terminos que tunc habuit in tenementis illis, l'assignee fist sa feme son executrix & devie, la feme grāt sō terme ouster al def. le primer terme expire, le meason fuit sufficiētm̄t repaire, le def. continue le possession p̄ force del secōd lease, & le lessor port sur ceo accōn de trīs. Le case fuit argue al barre & bench p̄ les Justices (cestassavoier) Corbet, Rastal, Whyddon & Catlyn, & les points fuer̄ 3. le 1. Si le cōdicōn encreaser l'estate pur 40. ans, apres le primer terme de 40. ans, vaust al assignee del primⁿ terme ou fuit destroy p̄ l'assignm̄t ouster del primer terme al ū estrāger. Le 2. si l'assignee prēdroit advantage de tiel condicōn ou agreem̄t sans parols q̄ le lessee & ses assignes avont pur 40. ans apres le primer terme finy. Le 3. si le condicōn encreaseroit les 40. ans en reōcōn sans ascū view des reparacōns fait p̄ le lessor com̄t q̄ ē vity les repracōns fuer̄ faits. Et quāt al primer point les Justices fuer̄ devides car Corbet, Rastal & Whiddon arguont q̄ le possibility encreaser pur les derraine 40. ans ne vaeroit al assignee del primer terme mes fuit determine p̄ l'assignm̄t del primⁿ terme. Catlyn è contra quia p̄ luy le possibility fuit enherēt al terre & al terme. Auxi les trois primer Justices semblont q̄ les pols del assignm̄t n'ertēd q̄ al present terme (cest') totum terminum que tunc habuit in tenem'tis predictis & pur ceo le possibility del terme future ne passa: mes q̄ p̄ l'assignm̄t la fuit ū separacōn enter le primer terme & le possibility del secōd, & p̄ cōsequēce le possibility determine, quia ne put̄ estoyer ē grosse divided del terme a q̄ ceo fuit primerm̄t añer. Mes Catlyn è contra quia il semble q̄ le grāt del primer terme attrait ove luy cest possibility come dependāt sur ceo & come necessary cōsequence. Al 2. point ils touts agreōt ē ceo q̄ fault del pol (assignes) ne impedroit le passing del possibility, car ceo fuit ū choſe inherēt q̄ passe cās tiel pol. Mes les primⁿ trois Justices p̄feront come devant que comen q̄ la ust estre le parol (assignes)

uncore l'obligee ne puissoit prender le possibilitie. Al terce point ils tonts forsq; Rastal agreont que coment que le lessee nunqs fait view uncore le terme entreal serroit les reparacons esteant in facto per lour; quia le view est unchose voluntary en le lessee & pue son benefit, le non fesans de quel ne prejudicera le lessee. Mes fuit adjourne, & puis adjudge ove le pl' propter opinionem eorum trium Justiciariorum.

89. Faits.

TRin. 3. Eliz. En debt sur un obligacon le def. dit q̄ le fait fuit put payme de 20 li. a un jour mes un place pur inserter ceo, & post le delivery le pl' insert eins le jour, & illint nient son fait. Dyer, le meior pleader ust estre a dire l'especiall matter per quod scriptum predict' perdidit effectum, judgeint si accon. Quod nota.

90. Baron & feme. Stat. 32. H. 8. cap. 28. Tail.

EOdem Termino. Terres fuer dones al baron & feme en tail, le baron y fine & fait enrol alien en fee & devie. Et le opinō de touts les Justices fuit q̄ la feme puisloit assets bien enter p force del Statut 32. H. 8. cap. 28. coūt q̄ les pois sont des Tenements esteant l'inheritāce ou le frankteneint la feme. Et fuit dit auri que si la feme enter ē cest case, que per ceo el recontinuera le inheritance al heire, car el serra en tiel plight come si el ust rendu p son dē de cui in vita, & en ceo l'heire tiendra eins de cest estate: & uncore si la feme n'enter avant sa mort il ne serāit loyal al fits venter apres, car il doit claimer per ambideux; & del estate le pere il est estop de claimer per le fine: mes quant il est eins en le terre per voy de descent il poit aider luy meisme. Mes auters dissont le contrary pur ceo que le statute ne provide mes tant solement pur l'estate la feme & nemy de son heire. Idio quere. Et fuit dit per Brown que un fait enrol fait per un tenant en tail ne fait a ceū discontinuance.

91. Baron & feme. Joyntures. Dower.

EOdem Termino. Home fei de terre fit feoffment en fee a divs ps sans sur condicon que ils enfeoffer ont le fits le feoffor & la feme en tail, le rem as dr oit heirs le feoffor; les feoffees fesont lestate accordant, le fits devie. La feme sera barr a demander sa dower, car ceo est deins le statute de joyntures fait Ann o 27. H. 8. cap. 10. car coment que el ne claim eins per l'ancestor ill. mes per les feoffees, & en un dē bentry serra suppose eins per eux, uncore p ceo q̄ les feoffees dirront toute estate del annuell q̄ le barr ne vaut rien si non deins le meaning del Statut. Et sur ceo fuit dit per le Court que si le pere feoffa un fits en fee al use de luy & de la feme & de fits, & le pere devie, & le fits devie, & le use de lites est transfer en la feme, resolu q̄ el ne poit clamer dower en le per mes en le post & unq; est un ingredient de tout l'estat

tent

tent del ſtatute. Et ẽ le caſe al barre il reſerve il remainder a ſes droit heires per le condition: mes ſil uſt bargain & vend ceo ſur confidence de faire le joynture, ceo nuſt ẽ deins le Stat'. Et ſi-todit ſi terres ſont dones al un home & a tiel feme avant mar-riage en noſme de joynture, & puis ils entermarrient, ceo eſt deins le Statute.

TRin. 3 Eliz. Accõn ſur le caſe fuit poſe pur ceo q̃ le def. appel le pl' avowetor, & ne fuit maintenable, eo quod nul punith-ment eſt pur ceo al comman ley, mes per le ſpiritual ley. Mes ſil uſt appel luy murderer uſt eſtre auterm̃t. Et ſi home ſoit ap-pel un knave ou un villain accõn ſur le caſe ne giſt. 92. Action ſur le caſe pur pa-rols.

EOdem Termino. Si deux joynt tenants font partiçõn p pa-rol, & p egalty de partiçõn l'un aſſigne al auk ũ rent, ceo eſt void, ſil nad fait de ceo; car le ſtatute ne cõpel eux forſq̃ de faire partiçõn, & eſt encounter reaſon q̃ chaſcũ extinctet ſon droit per parol: & p̃ tant le partition ſans ũ fait eſt void. Et ſi deux ſont un exchange, & ſur le exchange l'ũ grant ũ rent al auk, ſi ceo ſoit ſans fait il eſt void per Dyer, Weſton & les ſerjeants. 93. Partition.

TRin. 3 Eliz. En ũ precipe quod reddat al niſi prius le tenãt fuit default, & ſur ceo il petit cape iſſuit & al jour pel petit cape retorne ceſtuy en le reverſion pria dẽe receive: & fuit receive n ent obſtant q̃ il ne ceo require al niſi prius pur ceo que le terre ne fuit adonqs dẽe perdus. Mes en ũ ſcire fac' pur executer un fine eſt auter, pur ceo q̃ le judgem̃t eſt dẽe done ſur ceſt default al niſi prius ſans auter pcelle. Et cõment que le Stat de Weſtminſt' parle ſolem̃t de ceux ad quos ſpectat reverſio, un̄ ceſtuy en le remain-der ſerra receive per l'equity de m̃ le Statute. Et fuit dit per Dyer q̃ quãt ceſtuy en le rem̃ eſt receive il ne beſoigne dent ſi no-vel count vs luy. Quod fuit dedict' per alios; & un diverſity miſſe lou la feme eſt receive ſur le default le baron: & lou ceſtuy en re-verſion eſt receive; car en le primer caſe la feme eſt party al bre, & pur ceo vers luy nul novel count beſoigne. 94. Receits.

TRin. 3 Eliz. Nota que fuit agree in Baneo Regis que ſi Coro-ner, ſuper viſum corporis, ſe poit enquirer dun acceſſory apres le murder. 95. Coroners.

EOdem Term. En ũ accõn de debt ſur ũ obligation, p ceo q̃ le def. & un auter fuit le joynture̅t & ſe pleade̅re. le def. pleada q̃ le pl. aut ſoits mother ver p̃ ſuter en le debt & avoit, & ſur ceo, &c. Et exception fuit priſe al plea pur ceo q̃ il ne nome p quel pcelle il a-voit 96. Exceptions

voit execucõn de quel lieu ne County. Et unc̃ le plea fuit tenus allets bone, pur ceo que l'execucõn est de record & trã try per le record; car ſi avoit pay ceo en le pais al pl', & nemy en le Court, ceo nest execucõn del judgemẽt.

97. Variance.

TRin. 3 Eliz. Un recordare illuſt pur remover un pleint in curia noſtra, & le pleint fuit in curia Mariæ Reginæ. Et pur cest variance fuit tenus q̃ le pleint ne fuit remove car ceo ne putſloit eẽ le pleint dont &c. Et illint ſi soit variance inter les noſmes des parties ou de les choles compriſes. Mes coũt que la soit faux latin en le record, unc̃ il est allets bone; car le plea ne trã tenus ſur le bc̃ mes ſur le pleint remove.

98. Faits. Interliniation.

EOdem Termino. In Ejectione firme en Bank le Roy le pl' count dun leaſe fait a luy p̃ le p̃bendary Eccleſiæ beatæ Mariæ lou le foundacõn del Elglile fuit per noſme Eccleſiæ beatæ Mariæ de Thornton, & le leſſee pur faire agreemẽt avoit interline ceux darraigne parols (de Thornton) eẽ le indẽture, & cest matt le def. fuit a pleaũ p̃ avoider le fait. Et l'opinion des Juſtices fuit q̃ il unc̃oit l'eſpecial matt & concludeẽ judgemẽt ſi accõn, & ne diroit generalm̃t niẽt ſon fait; car fuit oze tarde adjudge eẽ debt ũs deux ſur ũ obligation lou le ſeal fuit avell a le fait, & les def. pleadõt niẽt lour fait & unc̃ont cest matt en evidence; & ils fail de lour iſſue, car ceo fuit ũ foits lour fait, & niẽt lour fait infer q̃ ceo ne fuit ũqs lour fait. Quod Plowden conceſsit. Mes ũ patẽt est aut̃, car ſi le ſeal soit avell de le patent, le patentee reſpondera pur les meſne iſſues, quod Catlyn negavit. Plowden jeo entend un diſtinct̃y, quant il conuſt ceo ũ foits deẽ ſon fait, & puis unc̃e matter p̃ que ceo debeigne void, il pleadera l'eſpecial matter, & concludera al accõn: mes lou il appiert q̃ ne fuit ſon fait al commencement la il dira generalment nient ſon fait.

99. Brief de abatement.

EOdem Termino. Nota per *Dyer* q̃ lou le def. voit pleader al bc̃ pur matter apparent deins le bc̃ il comẽncera le plea eẽ tiel maſner petit judicium del bc̃, & ferra le concluſion en meſme le manner: mes ſil soit pur matter dehors, come joyntenancy, ou non tenure, & tiels ſemblables, la ũ ferra le concluſion ſolemẽt en tiel manner, & nemy le commencement. Quod Brown conceſsit.

100. Rent. Remainder.

TRin. 3 *Eliz.* En ũ replevin le def. avowa pur ceo que ũ rent fuit grant al I.S. p̃ vie, le reñ a luy en fee, & unc̃o I.S. fuit mozt & p̃ le rent arreare &c. & l'avowry fuit tenus allets bone, p̃ ceo q̃ le grant del reñ p̃it effect a ũ le temps ove le particular eſtate: come ſi tenant en tail fait ũ leaſe p̃ vie, le reñ ouſter en fee,

fee, ceo est un discontinuance p ceo que ambideux les estates pyent effert al un in temps; mes sil grant le reuercon apres auter est. Et ad este agrudge en cest place q dun rent grant a deux e a les heires l'un per une, e cest q avoit le fee mourust, e puis l'auter mourust, le heire avoit un scire fac' bereuter le rent grant per le fine. Pour que ac.

TRin. 3 Eliz. Un home fist son volunt en tiel manner, I have made a leale for 21 years to J. S. paying hut 10 s. rent, e tenus p ceo fuit p bone leals p le volunt, car cest parol (I have) frā prise en le present temps, come en p fait de feoffm̄t est parol dedi. 101. Devise.

EOdem Termino. En un replevin le def. avow pur un rent charge grant a luy, e exception fuit prise al avowry p ceo que il ne alledge seisin de ceo deins les ans solonc le Stat. de 32. H. 8 cap. 2 mes l'avowry fuit tenus allets bone, car comens que le Statute limit de quel temps le seisin srā alledge deins le temps de limitation, unc ceo est bestre entend lou ceo avoit aver eē alledge avant al comon ley. 102. Seisin per le statute de limitation.

TRin. 3 Eliz. En bre de dower, le tenant dit que le baron de que seisin ac, fist son volunt, e per ceo devise touts les terres dont le terre oie demand est parcell a sa feme, l'oie pl. durant sa widowhood, e mourut; e la feme enter per force del testament e puis pist baron, judgement si accon. Dyer. moy semble que ceo nest plea, car cest possession per force del volunt ne fuit fort; i suspencon de sa dower durant le temps, car l'estate que el avoit per le devise ne fuit cy grand, ne cy durable, come l'estate que el demand: come si p feme accept p lease p ans de les terres son baron, durant lease el ne poit demander dower, mes ajs le lease determine el est restore a son action: isiint lou la feme est garden en Chivalry del heire son baron, durant le minority del dit heire el nest dowable, mes quant le heire vēt a son pleine age donc el srā endow. Weston al contrary, car cest estate q el pist p le devise est p estate de frankitenemt determinable sur un condition en ley, e l'estate q el demanda sa bre de dower nest pluis haut q non ajs temps de son vie le quel nest forfiz p franktenemt, p q̄ un extinct dout. Et moy semble q ceo est cy fort come un joynture, e si el accept un joynture el ne poit eē endow auri. Bendlowes moy semble quant el avoit p interest e le terre sur cest condition, e puis pist baron ceo est un barre delon dower, p ceo q ceo fuit fait ant̄ mesme e close fuit eschipel de marriet, come si home fait feoffm̄t en fee de terre lou femen 103. Dowre.

puis

puis repriſt eſtate al ſeme en fee, unc̃ il ne ſrã tenant per le curteſie.

104. Statute Marchant. EOdem Termino. Fuit tenus per touts les Juſtices ſi home ſei d'un rent charge ſoit lie en un eſtatute marchant, & puis execution eſt ſue ſur ceo, ceſt rent ſrã extend en execuc̃on; & unc̃ le ſtatute de mercatoribus parle tant-ſolem̃t que les biens le debtor & touts ſes terres ſrõt deliver per reaſonable extent, & ne parle de tenem̃ts ne d'auters choſes. Et en ceſt caſele recognuzee aps execuc̃on poit avower pur ceſt rent, com̃t que il n'avoit aſcun attornment; car ſon eſtate eſt fait per la ley; come ſi home ſeiſy d'un rent charge prift ſeme & devie, & la ſeme port bꝛe de dower & recover, el avowera pur ceo nient obſtant que el n'ad attornment del tenant. Sic hic.

105. Uſe: Tail. EOdem Termino. Nota per touts les Juſtices en un Quare impedit, que ſi un tenant en tail per indenture ſur conſideratiõn de marriage covenant ove un auter que il eſtoyera ſeiſy a ſon uſe demeſne p̃ term de ſon vie, & apres ſon mort al uſe de ſon fits & heire apparent, per ceſt covenãt la neſt aſcũ uſe change, ſi non tant-ſolement durant le vie del tenant en tail.

106. Baron & feme. Remitter. TRin. 3 Eliz. Southcot demand, q̃ ſi home ſei en droit ſon feme fait ũ leaſe p̃ vie, le reñ ouſter en fee, & puis il & ſon feme recoꝛ̃ ñ le terre q ũ bꝛe dentry en le poſt vers le leſſee pur vie, ſi la feme ſur ceo ſerra remit? Dyer ſemble que el ſerra remit cy bien come ſi un feoffment eſt fait al baron & feme, car le recoꝛy countervault un feoffment: & nul act ſrã adjudge en la feme, car le purchaſe del bꝛe ſrã adjudge l'act del baron ſolem̃t & nemy l'act del feme. Mes il eſt bone deẽ conſider car peradventure el ſrã eſtop per le recoꝛd.

107. Curia claudenda. EOdem Termino. Le Maſter d'un Colledge en Cambridge port bꝛe de curia claudenda, & counta que ſi il fuit ſeiſy d'ũ cloſe contenant 20 acres de terre, & le def. fuit ſeiſy d'un auter adjoynant, inter queux le def. ſoloit de temps &c. de faire un hedge il n'ad ceo fait. Dyer jeo ay priſe q̃ le bꝛe ne giſt ſi non q̃ ou la ſont deux curtilages, courts ou gardens adjoynants al un meaſon & le fence neſt fait. Brown, il eſt dit 10 H. 6 que ceſt bꝛe giſt p̃ le non incloſer de cloſes ẽ le camp. Leonard Prothonotory la ſont pluſors entries en tiel manner d'un cloſe en le camp. Et puis le def. per Benlows demand le view. Dyer & Weſton vous n'averes le view car vous aves imparle. Benlows il y ad diverſity tenus inter imparlãce & præce partium, ou dies dat', car q le dies datus il affirm en luy notice del choſe demand mes nemy per

View.

per imparlance. Dyer, avera le tenant le plea a pleader non tenure apres imparlance. & Benlows, jeo croy que cy, mes nemy aps prece partium. Dyer, certes en nul de ceux cases. Et n ent plus a-ma il le view, car non tenure touts iours surd sur le view. Leonard Wrotbonotory, jeo ay view plusients q en bre de secta ad molendinum aps imparlance le view tuit giast. Et Leonard dit q ceo ad estre lovent fouts fait. Mes fuit agree per touts les Justices q le def. avoit le view sil n'avoit prise iour dimparlance.

TRin. 3. Eliz. En quid juris clamat le tenant dit que il tient en tail del done dun A. le pl' dit q A. ne dona pas: sur que ils fuer al issue, & le Nisi prius issuit en le County de North', ou devant Dyer & Benlows le inquest fuit charge sur le dit issue, & les jurors departont del barre, & puis le riling del Court ils reviendront devant les Justices, & donont un vdict privee pur le def. & avoient licence de manger & boier: & puis al q auter iour quat le Court fuit seant ils repiendront & donont lour vdict apptnt & chauntont pur le pl'. Et tout ceo matter fuit enter sur le poste. Et al iour en bank pur quel de les parties le judgem sroit done fuit le question. Et l'opinion de touts les Justices fuit q judgm serroit done pur le pl': car le darrein vdict que fuit rendus apertment en le Court est le vdict en fait & nemy le primer; car sur un privy verdict devant les Justices nul des parties serra demand; & si un de les Jurors devie endementers enter le primer verdict rendus & le second, ou si le Judge devie le verdict prise devant est void; & uncore ne l'un ne l'auter apres vdict rendus ne noyera mes que judgmt serra done. Et auxi si le prchein iour les Jurors ne voylont riens dire l'acceptance del privy vdict ne serroit riens al purpose, car le render de ceo vdict est tant-solement suffer pur le easement de les Jurors. Et fuit dit per Dyer que le manger & boier devant le render del second vdict ne fayra le vdict void, pur ceo que il fuit per licence des Justices, & auxi ceo fuit a lour costages demesne. Et coment q les Jurors, devant lour vdict rendus, manger & boier, uncore ceo ne voidera le vdict, si non que il fuit as costes de l'un des parties; car si il fuit as costs des Jurors mesmes il n'est matter al, come fuit ore tarde adjudge en le case dun Pawlesdin de Cornwal. Et nota que Brown move en cest case quel judgement le pl' averoit, si de recover le terre ou nemy: car sur tiel claim ceo est cleare que le def. ad forfeit le terre: & pur tiel claim, le grantee come moy semble poet enter maintenant sans plus. Mes si judgement serra done de recover le terre, jeo nay unqs view aucun president.

108. Verdict.

109. Receit. Imparlance. Trin. 3 Eliz. Nota per touts les Justices q̄ lou en ũ præcipe quod reddat ꝑs ũ tenēt a term de vie, il fist default apres darrein, pur que cēi en le reverēon fuit receive: le demandant ne countera de novel vers luy, mes il avera oyer del count fait vers le tenant & respondera maintenant; car l'entry en tiel case sur le receit ſrā quod venit paratus petenti respondere. Issint que il prist notice del demand & ne poit aver imparlance apres, car per le receit le def. fuit un foits delay de son judgement.

110. Tenants in Common. Eodem Termino. Fuit tenus per touts les Justices que deux tenants en common ne poyēt joyner en walk vers lour lessee, mes de parceners ou joyntenants autrim̄ est.

111. Priviledge. Eodem Termino. En debt port vers B. il plead al issue & apres un bre de priviledge dient a les Justices, hors del Exchequer, pur ceo que le def. fuit ũ plon priviledge. Et les Justices ne vollent allower ceo, eo que p son pleader il avoit affirme le juriſdiction del Court. Et accordant a ceo fuer pluors plidents mules a les Justices.

Hawle vers Kirkeby.

112. Release. Trin. 4 Eliz. En le Com B. Rot. 1027. Randal Hawle port bre de covenant vers Rich. Kirkeby fur ũ indenture dated Anno 4 E. 6. le def. plead en barre ũ release fait per le pl̄ in 20 April. Anno 3. Eliz. de omnibus & omnimodis actionibus personalibus, sect', quer', debitis, executionibus, & transgression' quas vel quæ unquam ante tunc habuit, habet seu quovismodo in futur' habere possit vers' dictum Richardum ratione vel causa quacunq; ab origine mundi usq; diem confectionis ejusdem scripti relaxationis. Sur que le pl̄ demure en ley. Et les Serjeants & Justices arguont que le release ne fuit ascū barre, quia ceo fuit devant le covenant enfreint.

113. Bargain & sale. Eodem Termino. Fuit tenus per touts les Justices del Com Bank, que il home seisy de terres & fee fait ũ lease de ñ les terres pur ans, & apres p̄ ũ fait ñiens bargain & vend meme les terres al lessee & ses heires, sans ascū parol de done ou grant exprest en le fait, & riens passa per le fait, il non q̄ soit envol: car sans tiel voluſ le franktenement ne passa, & ceo nest ascū confirmation. Et a puis le Statut de 1. R. 3. cēi que use per parols de bargain & sale tam-solement ust vend le terre al ũ estranger, mes possession ust passe per ceo al vendee, mes le use tam-solement.

Seignior

Le Seignior *Sands* vers *Bray*.

TRin 4. Eliz. Un ſcire fac' fuit port per le Seignior William Sands vers Edward Bray Chival'r dauer execucõn de certain terres dont le remainder fuit entail a ſon Anceſtor per un fine. Le tenant dit que le pl' fuit deins age & pria que le parol demurreroit tanqz a ſon plein age. Dyer & Weſton, ceo ne ſerra my, que le pol demurrã pur le nonage del demandant, mes lou il demand del ſein ſon anceſtor, come en bre de Aile, Coſenage ou bre dentry ſur diſeiſin: mes il appiert icy que nul poſſeſſion fuit ũqz en le anceſtor le demandant. Et pur ceo aurí q̃ il en ceſt ſcire fac' ne demand aſcun terre mes tant ſolement l'execucõn dun fine, & le pol ne target̃ en nul caſe forſqz lou terres ſont en demand. Chomeley, en un formedon en le reñ ſil ſoit deins age ceo ad eſtre adjudge que le pol demurrã. Quod Dyer conceſſit, & poſtea mutata opinione negavit. Et aurí ore tard ẽ ũ peticõn al Roygn Mary p le terre dũ Baſſet il fuit adjudge q̃ le pol targeroit. Quod Dyer conceſſit. Et coñt que il ne demand en ceſt bre del ſeiſin ſon anceſtor, uncore il port ceſt accõn come heire, & en tant q̃ il ceo purſue come heire il eſt reaſon que le pol targera pur ſon nonage. Weſton, ẽ ũ ſcire fac' ſi le tenãt pleade le fait dũ collateral anceſtor le pl' ove garrãty, il n'aua ſõ age ceo q̃d il ne demãd aſcũ frãb tenemt p le bre. Et puis p agard il fuit miſe a reſpõder. 114. Age. Parol Demurr.

TRin. 4. Eliz. Un home bargain & vend ſon terre p fait enrol & le bargainee per ñ le fait covenant & grãt que ſi le bargainor ou ſes heirs payet al bargainee ou a ſes heirs a.p.l. a tiel jour ou devant, que donqz le bargainee & ſes heirs & touts auters ent ſeiſies ſrõnt ſeiſies maintenant al uſe le bargainor & ſes heirs: devant quel jour le bargainor tender les deniers al bargainee & il les refuſe. Et fuit move per Welſh ſi per ceſt tender le covenant ſoit ploim, iſſint que le uſe per ceo ſrõit en le bargainor. Dyer, il ſemble que nẽy, car le covenant alter le uſe ſur le payment, iſſint que per ceſt tender riens veſt en le bargainor, ſi non que il pay les deniers. Mes ſi un feoffment uſt eſtre fait ſur tiel condicõn & le feoffor uſt tender les deniers il puiſſoit enter: ou ſi les pols dun covenant ſont que ſi le feoffee payet les deniers al feoffee ou les tender &c. icy p le tender le uſe ſerroit alter. Mes auter eſt icy pur que &c. 115. Uſe. Tender.

EOdem Termino. Fuit tenus per touts les Juſtices q̃ ſi home leaſe per ſon fait certain pcels de terre, & eux noſme ſe Valñt, & puis le leſſor raſe le fait, & miſt un des pcels hors del fait, p 116. Fait.

ceo tout le fait eſt devenus void ; car le fait eſt entire en luy ñ ꝛ ne poit eſtoier en part ꝛ eſtre void en part. Mes le quel le leſſee avera advantage de ceo pleader come ũ leaſe p̃ pol ſans pleader le fait, fuit fait un queſtion. Et fuit tenus per Dyer que il puſſoit entant que ceo fuit un demiſe de les terres : ꝛ tout eſt dõ effect un leaſe per parol ꝛ un leaſe per fait.

117. Garde. TRin. 4. Eliz. Dyer dit q̃ ſi home done terres tenus per ſervice de chivaler en tail, le rem̃ ouſter al un auter en fee, ꝛ le tenant en tail alien ꝛ devie ſans iſſue, ꝛ l'heire de cel̃ q̃ le rem̃ ſoit limit poꝛt dñe de formedon en le rem̃, ꝛ recover eſtant deins age, untoꝛe il ne ſerra en gard ; car un droit de rem̃ tant ſolement diſcend a luy, ꝛ nemy un rem̃ en poſſeſſion. Mes ſi le tenã en tail uſt devie ſeiſie ſans iſſue ꝛ le heire en le rem̃ deins age fuſt enter, oꝛe il ſerroit en gard.

118. Statute ſtaple. EOdem Termino. En avowry le caſe fuit tiel, home ſeiſie de terres fuſt leaſe pur vie ꝛ puis fuit ly en un recognuzance, ꝛ apꝛes il grant le reꝛcõn al un auter, ꝛ le leſſee pur vie attorn ꝛ devie, ꝛ le grantee enter, ꝛ le cognuzee ſuiſt execucõn vers le grãtee. Et fuit mode p̃ Benlows ſi le terre en les mains le grãtee fuit extendable. Dyer, moy ſemble que l'execucõn eſt bien fait quia un reꝛcon eſt un tenem̃t, car per le grant de touts tenem̃ts ũ reꝛcõn paſſa, ꝛ iſſint ceo fuit ly en les mains le cognuzoꝛ. Et ſi home ſoit vouch ꝛ le demandãt recover ꝛ le tenãt ad judgem̃t ouſter vers le vouchee, ſi le vouchee n'ad riens de faire en value forſqꝫs ſolement un reꝛcõn ove un rent, execucõn ſrã de ceo en recompence, ꝛ puis quant le tenant a term de vie moꝛuſt le tenant prãtera ũ reertent ꝛ avera recompence del terre meſme ſolonq̃ le value del terre recover en ꝑs luy. Weſton, ceſt terre ne fuit unꝑs extendable en les mains le cognuzoꝛ, car ceo ne fuit en luy ẽ poſſeſſion mes tant-ſolem̃t ẽ reꝛcõn, ꝛ pur ceo ceo ne ſrã extendable en les mains del grãtee ; car ſi ſes grãt ũ reſt al un home a commencer apꝛes 3 ans, ꝛ puis le grantee eſt ly ẽ un recognuzance, ꝛ avant execucõn il grant ouſter ñ le rent al un eſtrangeꝛ, ꝛ apꝛes le rent commence, oꝛe le cognuzee ne poit aver ceſt rent en execution. Et aſcuns diſoũ que en ceſt caſe le cognuzoꝛ n'avoit le rem̃ in elle, mes en le caſe al barre il avoit un reꝛcõn ꝛ le poſſeſſion eſt venus en lieu de ceo. Et Dyer tient come devant.

119. Uncore priſ. TRin. 4. Eli. Nota p̃ Dyer ẽ debt ſur ũ obligacon ſi le def. pled q̃ le pl̃ p̃ ſon fait indent fait entre eux, coven̄t ꝛ grãt q̃ ſi le def. a luy payeroit certain deniers al ũ certain jour appoint q̃

p

l'obligation ſrõit void, a quel jour il ad tender les deniers al pl' & il les refuſe; ceſt plea eſt aſſets bone, ſans dire que il eſt unc̃ pꝛiſt. Car la l'indenture del ſeazance eſt un collateral covenant & nemy parcel del obligation, come le condition indorce eſt.

EOdem Termino. En debt ſur ũ obligation, le condicõn fuit q̃ ſi le def. paya al pl' ou ſes aſſignes 20 s. ſur tiel jour & lieu 1 Tenden. l'obligation ſrõit void; le def. dit que le pl' appoint & aſſigne un A. a receiver les dits deniers de luy al dit jour & lieu, & que il ad tẽder eux a le dit A. q̃ eux refuſe. Et le plea fuit tenus aſſets bone ſans alledger payment en fait. Et neſt ſemble lou le condition eſt de payer les deniers al un eſtranger, car la le payment doit eſtre fait al peril l'obligor. Welſh, ſrã l'iſſue ſur le tender ou ſur le refuſal? Dyer, le meſtor iſſue ſrõit ſur le tender. Quod Leonard & Whetley les Clerks affirmont.

TRin. 4 Eliz. Home ſeiſy de terres fiſt ſeoffment en fee p fait indent, rendant rent obe ũ clauſe de diſtrels, & puis fuit ly en ũ Stat' & le jour eſteant incurre, execution fait agard al cognuzee, & ſur l'extent le vic̃ retorne q̃ le party fuit mort, & que il ad extend le dit rent. Le heire le cognuzor eãnt deins age, p ceo que le rent fuit extend durant ſon nonage, port un Audita querela. Et Dyer dit que le bꝛe fuit aſſets maintenable, p ceo que la eſt un excep̃ en le bꝛe dextent que ſi les terres ſont deſcend al aſcũ infant que le vic̃ ſurceſſera dextender. Et coment que ceſt bꝛe iſſuiſt devers le party ñ que fiſt le cognuzance, unc̃ quant il appiert per le retorne del vic̃ que il eſt mort l'enfant ſrã aide per un Audita querela, ou autrement l'extent ſrã void, pur ceo que ceo eſt fait ſur le poſſeſſion l'enfant. 121. Infant. Extent fuit ſtatute.

EOdem Termino. En debt vs executors les def. al pluries diſtringas appearont & pleadõt q̃ ils ont adminiſter pleinm̃ touts les biens le teſtator puis le bꝛe purchaſe, & devãt aſcũ iuſtice al eux fait del ſuit. A que le pl' dit que a ceo ils ne ſrõt receive, en tant que le vic̃ ſur l'original ad retorne eux ſumon pur que a dire q̃ ils n'avoyent notice del ſuit ne ſrõt ils receive. Et l'opinion del Court fuit que ceſt retornie ne fuit aſcũ eſtoppel, pur ceo que il poit eſtre que ils ne fuer ſummon, non obſtant le retorne del vic̃: & coment que ils ſrõt eſtop enꝰs le vic̃, unc̃ enꝰs le party nemy. Et ſuni il poit eux ſumoner ſur le bꝛe, car le retorne ũm nihil eſt quod nihil habet ubi poteſt ſummoniri, le ũl parol eſt un adverb local. Et fuit dit per Leonard que le vic̃ poit padventure retorne ũ nihil, pur ceo que il ad nul vies, & unc̃ il puiſſoit luy ſumoner per ſon perſon. Et ũ fuit ſumon per ſon perſon 122. Executors.

perſon il puiſſoit dire que a tiel jour il fuit ſuñon debant quel jour il avoit adminiſter touts les biens del teſtatoꝛ, debant aſcũ notice a luy fait del ſuit.

Le Caſe del *Archeveſque* de *Everwick*.

123. Scandalum magnatum. EOdem Termino, Thomas Archeveſqꝛ de Everwick poꝛt ſon acc̃on ſur le Stat' de ſcandalis magnatum enꝛõs E. M. Arm. de ceo que il metta avant un ſlanderous bill ỹs luy devant le Pꝛeſident del Councel de les noꝛth parts, ſurmittant que il fuit un covetous & malitious Evelqꝛ. Et l'opinion des Juſtices en Bank le Roy fuit que les parols ne fuer̃ ſufficient pur maintainer l'acc̃on.

124. Deviſe ſur le Stat de 32. & 34. H. 8. EOdem Termino. Home ſeiſy d'un mannoꝛ tenus per ſervice de Chivaler, deviſa 2 parts de ceo a deux homes en ſeveralty, & tout le remnant il deviſe a ſon heire en tail, le reñ ouſter al un auter en fee. Dyer, moy ſemble le deviſe void pur le terce part al heire, car quant il ad deviſe les deux parts per ſon teſtament il ad fait tout ceo q̃ il puiſſoit faire per le Stat', & donqꝛs le deviſe del terce part neſt garrant per le Statute; quia il neſt reaſon que p̃ le limitation del terce part, le quel il ne poit faire, que le deviſe del reſidue, que fuit un foits bone, ſr̃oit defeat. Quod Weſton conceſsit. Brown al contrary, car coment que les deux parts ſont deviſe per les pꝛemiſſes del teſtament, & le terce part al heire en le fine de ceo, unc̃ en opinion del ley l'un part de ceo neſt debant l'auter, mes le volunt eſt entire, & pꝛiſt effect en touts les parts al un m̃ temps per le moꝛt del deviſoꝛ: pur que ceo ſr̃a expound pur le benefit de ceſtuy a que le remainder eſt limit, que il p̃ndꝛa le terce part de les deux parts deviſe a les auters, & le terce part del terre deviſe a luy m̃. Car ſi home ſeiſy de trois acres de terre deviſa eux ſeveralm̃t al trois ſeveral perſons en fee le heire avera le terce part de cheſcũ de les 3 acres, & nemy l'acre darraignment deviſe. Quod Dyer conceſsit. Aſſint icy. Car pur le benefit de cẽi en le reñ le heire doit eſtre adjudge eins en le terce part come un purchaſer, & nemy deſtate d'inheritance per deſcent, & iſſint eſt le melioꝛ opinion del livꝛe 3. H. 6. Mes ſi uſt deviſe les terres a ſon fits en tail ſans limitation ouſter del reñ, la il uſt eſtre eins deſtate limit per le deviſe ney cõe heire. Dyer, jeo doubt de ceo car le l ivre ne agree ceo 3. *H.* 6.

125. Uſes. TRin. 4 Eliz. Un home fiſt feoffment en fee al uſe d'un auter en tail, le reñ a les droit heires del tenãt e tail en fee; cẽi que uſe en tail devant le Statute de 27 *H.* 8. fiſt feoffment en fee; le

le feffee devie & vncles cēt que use en tail devie, & les pties feoffees entront pur recontinuer le use. Carus, jeo semble que quant cēt q̄ use en tail fist feoffm̄t riens passe p ceo mes u estate pur son vie demesne, car ad estre nigre & loi cēt q̄ use p diffeit feoffement en fee ceo ne fuit a forfeiture de son estate, par ceo que riens passe forsq̄ pur son vie: dontqs quant le feffee devie durant le vie de cēt q̄ use en tail les prīes feoffees ne poient enter. Et les Justices fuerent de m̄ l'opinion, cest le defense fuit quant ils n'avoient nul title dentry, car per le feoffement le feoffee avoit title durant le vie cēt q̄ use en tail, p q̄ durāt son vie ils n̄ puissoyēt entr, ne faire continual clayme. Et fuit defend̄ cest estre cest pais le mort de cēt que use en tail, dontqs l'entry les feoffees ad estre toll, car ils avoyent title deins devāt defend̄ ceo est toll d'eux p lour laches. Sodlicet, il semble q̄ les feoffees n̄ poyent enter en cest cale, car ils ne poyent aūc̄ n̄ l'estate quel ils avoyēt devant l'alienacōn de cēt q̄ use en tail; car per lon feoffement l'estate & fee que fuit a ses droit heires passe cleremēt & est loyalment en le feoffee: pur que si les prīes feoffees entrust pur recontinuer l'use en tail, ou ils n'ont seisies sauf estate du del ancient fee simple auri, & silme la fesne deap illeues & les ēn̄ terre, le quel est intolerable. Et les Justices fuer en doubt de ceo: mes ils dissent que le heire cēt que use en tail n'ad nul remedy si non per l'entry des feoffees.

EOdem Termino. Donne fuit un devie en tail fist condition que si le donee ou ses heires alien, q̄ donqs le donor puisoit enter: le donee alien, & puis morust sans issue. Et fuit move si le donor puisoit enter, entāt que l'estate tail a q̄ le condicōn fuit annex est determine. Dyer, moy semble que si ne poit pur ceo q̄ le condicōn est annex al estate tail & nemy al fee simple, & l'estate tail est determine; car si le donor fist reserve un rent sur le tenāt en tail & ust devie & sa feme ust estre endow del rent, & le tenant en tail ust devie sans issue, la feme n'avoit dower plus longem̄t: mes autrem̄t du estate de fee simple, comem̄t que le tenancy escheat, unc̄ la feme retaynera son dower del reignitor. Et fuit si u condition soit annex al fee simple, & ces estreats sont le donor ceo tiendra charge ove la condicion: car le condicion remanit & l'estate myst. Et a Lincolne les parols sont plus a large (scil.) si alien & devie sans issue que le donor poit enter. Wenton contra. Car cest parols en le condicon, si m̄ myst sans issue, ne fient a aūc̄ entent, mes que le donor ne serra mise a son formedon en le reverter. Et ces estreats y le alienacon le fist un title dentry accrew al donee, en respect de ceo alienacon, & respect des fait per quelle condicon fuit fait, & ens inabilitie remainont

126. Conditioni.

mainont coment q̄ l'estate, sur quel le condicō depend, soit determine.

127. Tenants en Common.

Rin. 4. Eliz. Le revocō dun lease pur ans fuit grant, l'un moity al un home & l'auter moity al un auter; le lessee fist waste, & le lease determine, & ils portont accō de waste acquas tenuit. Et le meliōr opinion fuit q̄ ils pussoiēt joynder assets bien pur ceo que ils ore ne sont a recouō le realty que est le lieu wast, mes solement damages come en trēs. Mes si le terme ust continue, pur ceo que le terre serra recover, auter est. Tenants en common per ū statute merchant doient aū several Assises. Et ceo nest semble a le case de pceners lou l'inheritance est claime, ils joyndē en wast deōs le tenant per le curtesie, car le parcenery remain, & ils ne sont forisq̄ come un heire: mes de tenants en common lour titles sont several. Et si come ils doient touts foits joynder lou le title est joynt, come l'aunt & la neice joynder en un accō de wast pur wast fait en temps del mere, illint lou le title est several ils poient aver several accōns. Et le meliōr opinion fuit auri que le grant fait de le moity del revercō fuit assets bone. Mes 5. H. 6. lou le sēgnor grant le moity de son seignory, le tenant ne fuit compel dattorner. Mes si home grāt le moity dun advouson ceo est assets bone & uncore l'advouson est entire. Mes Weston dit que sil ust grant le revercō de 6. de les acres ceo serroit assets bone sans doubt, mes le moity del revercō ne poit ē grant, car le grantor n'ad alcun tiel chose en luy. Et fuit dit que tenants en common dun advouson joynder en un quare impedit; & illint en brē de ravishment de gard pur ceo que ils sont entire choses. Mes si le tenant cesse ils covient aver several brēs de Cessavit. Et Brown dit que ils ne poient joynder en cest brē de wast, pur ceo que le revercō fuit le cause del accō, & fuit en eur several, & ceo al temps del accon accrew.

128. Inrolment de bargaine & sale.

Hodem Termino, Le Statute Ann. 27. H. 8. cap. 16. est que nul terres, tenemts ne hereditamts ne passer per bargain & sale, si non que il soit per fait indent & inrol deins 6. moyes apres le date de ī l'indenture. Et un indenture de bargain & sale fuit enrol le dayrein jour des 6. moys nient accomptant le jour del date del indenture pur part des 6. moyes. Et l'opinion del Court fuit q̄ le enrolmt fuit assets bone, car le jour del date ne serra accompt pcel des 6. moyes limit p le Statute: car le date & le jour del date est tout un, car le date est tout le jour. Et pur ceo si un lease soit fait pur 20. ans puis le date del lease, le lessee ne entra ī le jour que le lease post date, mes le

jour

jour pchein ensuant per Brown. Et cest Statute fuit fait pur faire certainty des terr-tenants, & illint le Statute de uses: car devant ceux Statutes per le reason des secret & subtil conveyances de uses per pol contracts, covenants, & auters secret means, nul ne puisoit a scavoir que fuit terr-tenant, ne en̄s que de pozter son accōn, ne coment le terre fuit encomber; & pur ceo le statute de uses reduce le possession al use; & illint puis cest statute, nul cōveyance serra, mes en le nature del terre, except p bargain & sale que n'est bone per cest statute sans publicz enrolm̄t: illint q̄ cestuy q̄ ad cause d̄aver accōn, poit oze resozter al terr-tenāt. Et illint l'entēt del statute eēant pur toller scruples il serroit unreasonable pur faire cy scrupulous construccōn de ceo que le jour del date serroit pcel des 6. moys, especialment quant per common plance le date & le jour del date est tout un. Et n'est semble al Statute de 32. H. 8. de leases, lou est dit q̄ ū lease fait p tenant en tail serra bone pur 21. ans puis le seazans del lease, car le seazans poit eē al un heure del jour & est perfect per le delivery a cest temps, & per tant le lease commencera maintenant. Et illint en debt sur ū obligacōn le def. poit pleder ū release del pl' post confectionem scripti prædicti eisdem die & anno; car le seazance de ceo fuit al un certain temps. Et il ad eē agzee que la Roigne Mary luy escria Roigne de cest Realm m̄ le jour de sa mozt, & apzes sa mozt en m̄ le jour nēe seign̄iozes la Roigne q̄ oze est escria luy Roigne, & ambideux fuer̄ bray en respect del several temps del jour. Et illint en respect del distance del temps de several acts; come si l'ancestoz soit dillei ē m̄ le jour de son mozt, il fuit avera ū Assize de mozt d'ancestoz, & le point del br̄e serra d̄inquirer si fuit seisitus die quo obiit & serra trove pur luy. Et illint la est di d̄sity lou ceo est aps le jour & lou aps un temps del jour. Et curia concessit, que si home per son fait indent bargain & vend̄ ses terres al un auter & devant le inrolm̄t del fait il ceo bargain & vend al un auter, & le d̄arrein fait est pzimes inrol, & puis le pzim indenture est inrol deins les 6. moys que cest pzimer bargain est le meliоz & trā pzeser; car Brown dit q̄ le use pass maintenant al comencem̄t p le bargain, & le statute n'est que riens ne passera per l'indenture tanqz soit inrol, & pur tant le enrolm̄t subsequent ad relacōn. Et Weston dit q̄ si home fait ū lease pur terme d̄ans sur condicōn q̄ si le lessee paia 20. l. devant tiel jour que donqz il avera fee; oze il n'ad le fee simple devant le condicōn pimple: mes si devant ceo le lessoz alien le reu̇cōn, coment que soit p fine, uncoze si le lessee aps pfozm le condicōn le d̄arrein alienacōn est void per le relacōn. Sic hic. Et si le bargainoz en cest case devant le inrolm̄t usi levey ū fine de ceo al un estranger, si puis l'indenture ust estre enzol, le

fine p ceo uſt eſtre fait void. Mes Welſh dit quere de ceo, quia le terre fuit ũ foits loyalm̃t veſt en le cognuze p le fine. Weſton, ſi fait ẽdẽt ſoit eſcrie al ũ jour, & ſoit deliũ al bargainee p ũ moys apres, ſi ceo fait ſoit inrol deins les 6. moys aps le deliũry ceo eſt allets bone p le ſtatute. Quod Brown & *Dyer* negaverunt, car le ſtatute fait le ley en ceo point, & le ſtatute parle del date & le date eſt un chose & le delivery eſt un auter. Mes Brown ſeẽ que ſi le fait ſoit enrol en m̃ le jour que il poꝛt date que ceo eſt allets bone nient obſtant que le ſtatute dit, apres le date; car ſil ſoit devant il eſt deins les 6. moys. Quod fuit conceſſum. Et uncoꝛe fuit dit q̃ tiel enrolment uſt eẽ adjudge avoid. Et fuit oꝛe dit p Brown, Welſh & Benlows, que non obſtant l'inrolment del fait uncoꝛe home dira que il fuit deins age al temps del feazans del fait: & iſſint poit il dira que le fait fuit per dureſſe. Quod Welſh negavit. Mes *Dyer* dit que en ambideux les caſes il ſerra eſtop per l'inrolment, car il ne ſerra receive a pleader aſcũ matter q̃ diſ,pve le fait & deſtroy ceo. Mes a dire que riens palla per le fait il ſerra allets bien receive, quia ceo affirme le fait.

129. Authority. TRin. 4. Eliz. Un ſtatute fuit fait 2. & 3. P. & M. cap. 4. per q̃ un authoꝛity fuit done al Cardinal Pool p diſpoſer, oꝛderer, imploꝛer & cõverter les benefices appꝛpriates al increaſe & augmentac̃on del viꝛ de les incumbents la le Cardinal fiſt un leaſe pur terme dans d'un ꝓonage appꝛpriate. Et fuit tenus que ceſt leaſe fuit void, car il n'avoit authoꝛity ſoꝛſq; al entent ſpeciſie en m̃ le ſtatute; car il naveit le fee ſimple done a luy per aſcuns pois deins m̃ le ſtatute, & uncoꝛe le fee ſimple fuit hoꝛs del ꝓon la Roigne per m̃ le ſtatute; car el renounce per ceo tout ſon intereſt & droit en eux. Et pur tant *Dyer* dit que le fee ſimple fuit en abeyance. Mes Weſton dit que il avoit touts temps priſe ceo que le fee ſimple fuit en la Roigne.

130. Tenure: EOdem Termino. Un fine fuit leve en temps del Roy John, per quel le cognuzoꝛ grant al cognuzee un mannoꝛ en tail rendant a luy un payre de ſpurrs de oꝛ pur touts ſervices, ſalvo forinſeco ſervitio domino Regi: & le dit mannoꝛ fuit tenus del Baron de Stafford. Et fuit move per Powtrel ſi ceo fuit ſervice de chl'r, ou nemy. *Dyer* & Weſton il eſt tenure ſoꝛſq; en ſocage; car ceux pois ſalvo forinſeco ſervitio ſont void al auter purpoſe; ſoꝛſq; a reſerver autiel ſervices per les queux ſi m̃ teignoit nuller de ſon fee ſimp. ꝓchein amount iuy, & nemy tiels ſervices queux aſcuns des ſeignoꝛs paramount luy teignõt nuller p ſervice de chl'r. Et ſi le tenant devãt le ſtatute uſt fait feoſment rendant rent p amp; forinſec' ſervic' le feoffee ne tiendꝛa

dra per ſervice de chl'r per ceſt reſervation, mes en ſocage. Brown è contra, car la Roigne eſt ſeignoꝛes pamount, & le tenancy pavail eſt tenus de luy per ſervice de chl'r; & touts les ſeignoꝛs pamount ont recourſe al terr pur diſtꝛainer pur lour ſervices; & per tant que il eſt charge ove ſervice de chl'r, le reſervation de ceo eſt aſſets bone. Et Dyer dit que le tenant per ſon feoffment ne poit abꝛidger le ſeignoꝛy del ſeignoꝛ, ne extinguiſher ceo, mes il poit limitter le ſervice a luy come il puiſſoit a ꝺ̄ fait feoffment devant le ſtatute a tener del ſeignoꝛ ꝓchein pamount, mes nemy a tener del ſeignoꝛ per meinder ſervices. Et ſil uſt limit le tenure dun auter meſne ſeignoꝛ ceo uſt eē void auxi.

TRin. 4. Eliz. Tenetur per touts les Juſtices del bank le Roy que ſi home tꝛove ſuerty del peace devant les Juſtices del peace en le County, al ſuggeſtion dun A; & puis m̄ ceſ A. vient en le bank & fiſt ſerement, que il eſt en doubt deē malem̄t entreat per luy, & pꝛia auter foits ſuerty del peace ꝟs luy; il ceo avera: & ſur ceo il a ꝺ̄a un ſuperſedeas a les Juſtices del peace pur diſcharger le bond, que eſt devant eux: mes ſi un auter fiſt tiel ſerement en le bank il a ꝺ̄a ſuerty pur le peace & le pty na ꝺ̄a ſuperſeꝺ̄ pur le bond devant les Juſtices del peace mes ambideux eſtoyeē. 131. Suerty del peace.

EOdem Termino. En accō de debt ſur obligacō, le def. dit que il fuit un ſcedule anner a ceſt obligacō concernant certain covenants, le quel ſcedule eſt oꝛe diſanner a le dit obligacō, & iſſint nient ſon fait. Et fuit tenus, per touts les Juſtices, que ceo concluſion ne fuit bone: mes il covient dire, judgment ſi accō. Car en cheſcun caſe lou le def. confeſs un foits le fait, & aꝑs voit ceo avoider per une matter que fiſt le fait defeaꝛable & nient void, il ne dira unq̄ nient ſon fait: come ſi en debt ſur obligacō le def. dit que al temps del ſeazance il fuit deins age, il ne dira nient ſon fait, car le fait eſt voidable per ceo matter. Et iſſint lou eſt aſcū matter avenus puis le delivery. 132. Fait.

TRin. 4. Eliz. In Ejectione firme le pl' metta avant indent per le quel une demiſe fuit fait a luy & a ſa feme & al un terce ꝑſon a a ꝺ̄ & tener al bꝛaꝛon pur 80. ans ſil tam diu vixerit, & ſil debie deins le term, le reū del dit term al feme, & al terce ꝑſon, ſil viveē cy longement. Et fuit tenus per Dyer & Weſton que ceo limitacō per le habendum fuit aſſets bone, & tout l'intereſt del term fuit en le bꝛaꝛon, & riens en les auters tanq̄ aꝑs 133. Faits.

son mort: come si home enfeoffa deux, habendum a lun pur term de son vie, le rem al auter en fee, ceo limitacõn est assets bone & agreeable ove les pmisses. Mes Weston dit que si lease soit fait a troies de trois acres de terre hẽnõ lun acre al un pur 20. ans & auter acre al auter pur 40. ans, & le terce acre al terce pur 60. ans ceo limitation est void: car il ne poit per le habenõ devider les estates en tiel manner que fuer joynt devant.

Gascon vers *Whatley*.

134. Statute. Heire.

TRin. 4. Eliz. Gascon port audita querela vers Whatley. Et Brown & Dyer dissont que si home soit seisy de certain terre en fee, & est ly en un recognizance, & puis enfeoffe le recognizee de ycel de ses terres; non obstant le recognizor est charge pur le residue de ses terres al execut' le recognizee & pur son corps & biens auxi; mes si le recognizor devie son heire ne srã charge. Mes si puis le feoffment le recognizee reenfeoffe de nũ les terres le recognizor & devie, & puis le terre discend al heire, ore le heire srã charge al execucõn. Et illint si le recognizor soit deseisy, per le recognizee de nũ les terres devant il luy enfeoffe, & de eux enfeoffa une estranger, & devie, & puis le terre devient al heire per discent dascuñ collateral ancestor; il srã lie al execucõn: car il vient desouth ceo estate que fuit lie al execucõn devant le disseisin. Mes si le recognizor port son brẽ dentry, & recover les terres; le quel le heire per ceo srã discharge ils fuer en doubt.

135. Limitation Stat. 32. H. 8.

MIch. 5. Eliz. En un cessavit le tenant plede que le demandant ne ses Ancestors ne fuer unqs seisy de les services deins 40. ans ore darrein passes. Dyer moy semble que ceo nest plee pur deux causes; lun pur ceo que le brẽ nest compryse deins le Statute de 31. H. 8. cap. 2. de limitation: l'auter pur ceo que seisin de les services nest material ne trasable en cessavit; mes il respondera al tenure, come a dire, ne tient passe de luy est bone plee.

136. Assignee. Administrator.

MIch. 5. Eliz. Home fist lease pur ans, & le lessee covenant pur luy & ses assignes, que il ne voit lop ne top les arbres durant le term: Et puis le lessee morust entestate, & le ordinary commit l'administration a I. S. & il loppe les arbres: & ceo per l'opinion del Court fuit breach del dit covenant, car il est assignee auxi bien come executor; Et coment q̃ al common ley l'administrator ne fuit; mes ore il est fait per le statute a touts purposes come executor. De administrators, cestuy que prymes vient

vient per diſtres reſpondera ſi come de executors. Et nota que en le dit leaſe fuer ceux pols, provided it ſhall not be lawful to the leſſee to lop the trees. Et fuit move ſi ceux pols ſont condicõn. Dyer ſemble que il eſt condicõn car le leſſee per le common ley poſt lopper les arbres uſualment loppes & a ceo faire il eſt oze reſtrain ſur paine de forfeiture. Brown moy ſemble que il neſt une condicõn mes plus toſt une reſtraint ſi nul penalty enſue ſur ceo: come ſi home grant une annual rent hors de certain terres, ꝓviſo que il ne charge ſon ꝑſon: ou ſi home fiſt un garrantie ꝓviſo q̃ il ne vouchera per reaſon del garrantie. Weſton quant al primer point, moy ſemble, que l'executor & adminiſtrator auxi ſont charges al primer covenant pur ceo que ils ont le terme al uſe del teſtator. Proviſo.

Mich. 5. Eliz. La Roigne per ſes letters patents ex certa ſcientia & mero motu grant a une auter le mannor de D. quel el avoit per attainder de Sir Thomas Wyat, lou en verity el fuit ſeiſy de ceo manner per diſcent. Dyer moy ſemble que le grant eſt void, car en touts caſes ſi le Roy ſoit deceive en ſon grant le grant eſt void, & pur ceo ſi la Roigne grant ſon mannor de D. ove le advowſon a ceo appendant, & en verity le advowſon eſt engroſe l'advowſon ne paſſe. Brown & Weſton concordaverunt que le grant fuit void al common ley; car en cheſcũ caſe lou le Roy eſt deceived en luy m̃, ou del informacõn del party le patent ne ſrã allow contrary al entent & meaning del Roy; mes en ceſt caſe le patent eſt ſupply per le ſtatute de miſrecitals: car quant le ſubſtance de le choſe grant appiert certainment, le eſtatute ſupply touts auters defects: come ſi le Roy grant ſon mannor de D. en D. & ne ſoit aſcũ tiel vill', uncore le grant eſt aide per le ſtatute, pur ceo que le noſme del mannor eſt aſſets certain: mes quant le certainty del choſe grant ne appiert, auter eſt: come en le caſe miſe lou le Roy grant le advowſon come appendant, lou il eſt engroſe, il ne paſſe, quia il neſt m̃ le choſe. Iſſint ſi le Roy grant le mannor de D. en tiel County, lou il ad deux mannors de m̃ le noſme deins m̃ le County: & iſſint le diverſity. 137. Gront le Roy.

Mich. 5. Eliz. Une fine fuit levey per bazon & feme, & le cognizee render arrear m̃ les terres al bazon & feme & a les heires del feme; & un indenture fuit fait per quel fuit recite que le render ſrõit al uſe del bazon & feme & de les heires le bazon: ſi le limitacõn del uſe per indenture tiendra, ceo fuit le queſtion. Dyer moy ſeẽ que il eſt aſſets bone, car l'indenture doit ruler le uſe, coment que en le render ſoit une uſe implie a 138. Uſes.

lour

lour oeps demesne. Brown le possession est transfer al use per le statute, & pur ceo un use ne poit eē exprēs sur une use: come feoffment a I. S. al son use demesne, & q̄ il srā sei al use de R. H. ceo est void al R. H. pur ceo que le use & possession fuit al I. S. devant. Et illint si home bargain & vend les terres pur argent, & limit une use sur ceo il est void. Mes icy le render de necessity doit eē al heires de une de eux & per tant nul use est imply. Weston a mesme le entent, car nest ascū use imply sur une fine, nient plus que sur une feoffment; per que ils semble le limitacōn ouster assets bone. Dyer si le render soit fait en tail le cognizee est seisy del reyc̄on a son oeps demesne: quod Benlows & auters Serjeants concesserunt.

139. Grant de Pawnage & Herbage.

EOdem Termino. Home per son fait grant herbagium & pannagium deins ses terres rendant certain rent, & puis le grantor coupa les arbres, si le grantee poit a̅ trēs pur cest couper, ou interrupt luy que il ne couper; fuit le question. Dyer moy semble que nemy, mes il a̅a Assise, car il est profic' in certo loco capiend: come des estovers, sil decoupe ses arbres, Assise gist. Et il ne luy disturbera, car il nad interest en les arbres. Welshe pawnage est le profit des acornes, nuts, hawes, hipps, sloes, & de Beeche. Quod Benlows concessit, & illint de apples & crabs: quod Brown negavit, & dit q̄ pannagium en l'exchequer est prist tout une, come herbagium.

140. Dismes.

PAsch. 5. Eliz. Une Abbot fuit pson impsonee de lesglise ou le Scite del monastery & les dismes fuer̄; & l'abbey fuit dissolve, & le Roy grant les dismes del monastery al une auter & apres grant le Parsonage & rectory al une auter: si le patentee del parsonage a̅a les dismes, queux surdunt sur les demesns del monastery, ou si le patentee del monastery srā discharge de eux per le Statute de 31. H. 8. cap. 13. ou les pols sont que le Roy & les patentees tiendra eux discharge & acquit de payment des dismes auxi frankment, & en cy large & ample manner come les Abbots avoyent. Dyer moy semble que le patentee del monastery srā discharge des dismes, pur ceo que les terres fuerent discharge en les mains l'abbots: & la fuer̄ ascuns religious persons, come les white monks & Cistercians que fuer̄ discharge de dismes per le priviledge de lour foundacōn: pur ceo illint les patentees auxi. Brown & Weston si le terre del abbey fuit del glebe del parsonage une foits, avant l'appropriation, donc ceo terre est discharge des dismes; car ils remain glebe non obstant l'appropriacōn, quia le glebe del pson age ne poit eē gain per p̄scription del pson age, & le glebe ne

fuit

fuit un ꝓs chargeable pur payer disines: car si un parson fait lease pur ans de son glebe, le lessee ne payera disines. Quod fuit concessum. Mes les demesnes del Abbey fuer̃ dauters terres, nemy parcel del glebe, & pur ceo ils serõnt charge en les mains le patentee, pur ceo que un foits ils fuer̃ chargeable: & ils ne fuer̃ discharge en les mains l'Abbot, mes tant-solemẽt per l'unity de possession. Mes sils fuer̃ discharge en droit per compositiõn, donqs est auterment; car donqs ils serõnt discharge en ap̃s, come ils fuer̃ en les mains l'Abbot.

PAsch, 5 Eliz. En trẽs le def. plead son franktenemẽt, le pl̃ mnstre que il enfeoffe le def. sur condicõn de payer a luy en le feast de St. Mich. en St. Pauls Church 20 l. & que donqs le feoffment serõit void; les queux il ad pay a luy al dit jour. Le pl̃ dit que il nad pay a luy les dits deniers en le dit lieu, al dit jour, modo & forma &c. & sur ceo ils fuer̃ al issue. Et al̃quest le pl̃ done en evidence q̃ il ad pay les dits deniers al def. un moys devant le jour, & mstre un acquittance ceo testmoignant. Et le def. demurt sur le evidence. Et Dyer, Brown & Welsh dissont que l'evidence ne maintaine l'issue; car coment que le party poit payer ceo al auter jour & lieu, si l'auter voit ceo accepter, uncore l'auter nẽ tenus de ceo receiver al auter lieu ou jour: & pur tant que le party ẽ restrain al un jour, ou il doit payer ceo al jour, ou auterm̃t de pleader specialm̃t, & alledger le payment devant le jour, come le verity est: car auterment sil plead que il pay ceo al jour, & prove en evidence que il ad pay ceo devant le jour, ceo nest evidence; quia devant le jour de payment il nest ascũ duty. Et quãt il p̃sist sur luy a plead le paym̃t al jour & lieu, il ad fait eux parcel del issue. Et ñ semble lou home plead que le pl̃ ad allets a tiel lieu; car la il poit doner en evidence allets en chescũ lieu, car allets en un lieu est allets en chescũ lieu. Et illint sil plead riens arreare il poit doner en evidence payment devant le jour: car le debt est discharge per ceo, & pur ceo il est acquit pur touts jours, & nul duty remaine al jour. Mes quant ceo concerne ũ act dẽe fait, donqs auter est; car l'act al ũ jour nest ũ act fait al auter jour. Et si trer̃ boilont pleader payim̃t al jour p eux mesmes, nest bone evidence que le payim̃t fuit fait devant le jour p le testator; car ceo ne prove l'issue, & unc̃ la nest nicũ duty remaining al jour: mes la auxi le pleader doit eẽ specialment. 141. Issue. Acceptance.

PAsch. 5 Eliz. Curia concessit q̃ si un soit en debt al. s. en 100 l. & le debtee fist un acquittance per quel il conust que il ad receive 20 l. en pleine satisfaction del 100 l. & de touts auters debts, dutees & demands, cest acquittance est comis un release del 142. Acceptance.

del 100 l. & des auters debts per cause del escript: car sil fuit sans escript, donqs le payment del 20 l. ne puisoit e̅ dit ũ satisfaction pur le 100 l. come il fuit argue oze tard & adjudge icy, come Benlows dit. Mes quant il est per escript donqs est autrement, car il est entend que il fuit pay de tout devant. Et pur ceo tiel satisfaction imply payment. Et l'entry de satisfaction en Court nest auter mes cognovit se fore satisfact' sans auters parols de dischargе ou payment, quia payment est per ceo imply. Et si ũ accõn de debt soit pozt p l'executoz sur un obligacõn de 100 l. sur condition de payer 20 l. sil voit conuzer luy m̃ dẽe satisfie del 100 l. ceo srã assets en ses mains; & pur ceo il dout conuzer que il ad receive le 20 l. al jour del paym̃t, illint que le 100 l. ne fuit unqs un duty.

143. Devise. PAsch, 5 Eliz. Home devise ses terres a son feme de anno in annum tanqz I. son fits viendzoit al age de 20 ans, & devie, & la feme ent̃, & I. devie devant que il attaine l'age de 20 ans. Et fuit move per Harper si l'interest del feme soit determine per ceo. Et fuit tenus per touts les Justices, que per le mozt le fits le estate del feme fuit determine, & que el nad plus longe estate: car est d̃estre entend que le volunt le devisoz fuit que sa feme avoit ses terres durant le minozity de son fits, pur ceo que il m̃ ne pusoit duement ozder ses terres, il eẽant deins age; mes per son mozt cest reason est ale. Et Dyer dit que per ceux parols de anno in annum il entend que le volunt le devisoz fuit, q̃ l'interest la feme srõit determine per le mozt son fits. Mes si les parols ussẽt ẽe tanqz le fits viendzoit ou pusoit bener al age de 20 ans, la non obstant son mozt l'estate del feme ust continue.

144. Error. EOdem Termino. Nota fuit tenus per touts les Justices que si un grand cape issuist lou nul original fuit ewe devant, & judgement enter sur ceo; il nest void, mes est voidable solement per b̃e d̃erroz.

145. Averment. EOdem Termino. Fuit tenus q̃ home srã bien receive a dire q̃ la sont deux villes de Dale, scil. Overdale & Netherdale & nul de eux cognus per le nosme de Dale soleñt; non obstant q̃ il soit oblige ou ad purchase un superledeas per cest nosme.

146. Ravishment de garde. PAsch, 5 Eliz. En ravishm̃t de gard pur le ravishm̃t de trois files, le pl̃ counta accordant a ses damages al 100 l. Et sur nihil dicit le pl̃ avoit judgeñt d̃aver ses damages: & sur ceo b̃e issuist al vic̃ d̃enquirer des damages; & le Jury trove le ravishm̃t del eigne, & q̃ el fuit marry al damage le pl̃ de 80 l. des

auters

auters deux al value de 60. l. & pro raptu & abductione, 120. l. Et le pl' pray judgment solonqs le dñct, & un pl̃dent fuit myz 10. H. 8. lou le pl' ad judgment, fur nihil dicit, pur ses dauages pro raptu & valore maritagii, condicõnall si fuit marry: & semble pl̃dent. 37. H. 6.

147. Advowson.

EOdem Termino. Home seisy dun advowson en fee grant al une auter & a ses heires, q̃ a quelconqz temps que l'esglise devient void, que le grantee & ses heires nominate̅ une Clerk al grantor & ses heires; & que il & ses heires p̃sentera luy ouster al ordinary. Et le melior opinion des Justices fuit que chescũ de eux a ꝑa quare impedit, si cẽi que ad le nominacõn p̃zsent al ordinary, cẽi q̃ doit p̃sent a ꝑa quare impedit, & è contra: & coment que lun ad bẽe al evesq uncore ceo ne oustera l'auter del possession: & si le pson fuit lease ou grant de rent charge, ceo doit e̅ confirm per ambideux: mes en bẽe dannuity port ꝑsus le pson, la aide est solement grantable de cẽi que ad le p̃sentacõn: car ceo est en le droit.

148. Debt. Ley gager.

EOdem Termino. En debt le pl' counta sur un contract, le def. dit que il fuit une contract pur un meinder sum̃ sans ceo que il fuit ascũ contract pur le sume comprise en le bẽe, come le pl' ad suppose: & per opinionem cur' il naꝑa le plee, pur ceo q̃ il poit gager son ley. Jlsint en debt le pl' counta de achatem̃t dun chival, & le def. plede achatement de deux pur m̃ largent: ou lou le pl' suppose le contract enter luy & le def. & le def. dit que il le fuit enter eux & un auter: illint lou le pl' suppose l'achatem̃t dun beofe, & le def. dit que il fuit un chival: en ceux cases le def. poit gager sa ley, & ne doit traꝑser le contract.

149. Coppihold.

EOdem Termino. Si terres demisables per copy sont demises a deux pur vie successivè, lou le custome est que ils ne poient decoup arbres; si le pm̃ de eux decoupa arbres, ceo est forfeiture del copyhold, & forfeiture del estate de cẽi que ad rem auxi; car ceo nest regard come franktenem̃t al common ley, mes inter minima, de quibus non curat lex. Et si une estranger decoupe les arbres, ou un auter que occupy a lour sufferance ceo est forfeiture del copyhold: mes si home lessa terres pur ans sur condicõn q̃ le lessee ne decoupa les arbres, si le lessee fuit lease pur deux ans & le second lessee decoup les arbres ceo nest enfringer del condicõn.

150. Copyhold. Rent apportion.

PAsch. 5. Eliz. Dyer dit que si terres al common ley & terres de Copyhold sont leases per Indenture rendant un rent, tout le rent est illuant hors des terres al common ley: car le lessor nad power de faire tiel lease de copyhold & pur ceo quant a ceo le lease est void ousterment: mes si home lessa terres, de ceel dont il est seisy per disseisin, la le rent est illuät hors de tout le terre & per l'entry le disseisee le rent srã apportiõn, pur ceo que le lease de ceo ne fuit void, mes voidable.

151. Dismes.

PAsch. 5. Eliz. Une composicõn fuit fait enter une Abbot & une plon en recompence de touts ses dismes del bois cressants deins ñr le manor lou il fuit plon, & dont l'abbot fuit owner, q̃ il avoit a luy & a ses successors certain charrets de bois chescũ ann a pceiv̄ en 20. acres del dit mañor, a comburer & expender en sa meason: & puis ñr le plonage fuit appropr̄ al abbey; aps l'abbey fuit dissolve, & le Roy grant le plonage al une, & les 20. acres al un auter: si per ceo les estovers sont revives ou auterment extinct per le unity de possession. Brown moy semble que per le unity de possession les estovers ne sont extinct, car le Abbot ad eux en divers respects, quia il remain plon non obstant que soit Abbot ou nient soit abbot, & ne poit p̄nder forisp̄ en une respect (sc̄t) al use son meason: car sil p̄sent al ordinary per nosme de plon l'esglise est disappropriate: & il srã nosme plon en bre annuity & il aya Juris utrum come plon. Et Carus dit que fuit adjudge en le dutchy, q̃ Roy avoit common en droit del dutchy de Lancaster en auters terres des queux il fuit seisy in jure corone & puis il grant le terre a une auter, ore le common est revive: quia ne poit eē unity lou sont divers droits en divers respects; car le possession ne unite, mes le unity est tant solement per cause del unity del plon, & illint ne fuit extinct mes solement pur le demand & nemy en le droit. Dyer, ieo doubt si ceux estovers sont dismes car sils sont dismes dõques sils ne poient eē extinct quia les dismes sont de common droit; come un señory, car le terre doit eē tenus dascun; illint dismes curge ove le terre, quia decime de jure divino & canonica institucõne ptinent al plon: & si plon soit seisy de terres dismeable per purchase in jure eccl'ie, & puis il alien ñr les terres ouster, ore les feoffees renderont dismes & ne sont discharge des dismes per le unity en les mains le plon.

Eires

Eires Caſe.

EOdem Termino. En replevin per une Eire vers une auter pur les aūs prīſes en Batterſey, le def. fiſt conuzance come Bayliffe l'archivesqz de Everwick, a que le frankstenement del lieu ou, &c. fuit al temps, &c. & pur ceo que les aūs la fuer damage fezants, il les prīſt come Bayliffe: le pl' dit que une Edward iades archivesqz fuit ſeiſy dun field en Batterſey avant dit en droit de ſon eſgliſe, & illint ſeiſy ceo leſſa per indenture a luy pur term dans, le quel leaſe fuit confirm per le Dean and Chapter del eſgliſe Cathedral de Everwick, per force de quel il mitt eins ſes avers: le def. dit que bene & verum eſt que le dit archevesqz leſſa le dit field inter alia rendant une annual rent de 20. l. (ſcil) pur le dit field 40. s. & pur une auter acre 40. s. & ſic de les auters pcels une ſeveral rent; & oulter en m̄ l'indenture fuit une proviſo) quod tempore vacationis dicti Archiep'atus redditus predictus ſecundum ratam temporis ſolvetur Capitulo eccleſie Cathedralis Ebor', ut in jure ſuo proprio, prout per indenturam predictam plenius apparet. Et le dit evesqz mozuſt & une Nicholas fuit eſlieu & cree archivesqz de m̄ le lieu; & le dit Nicholas, pur ceo que il refuſe le oath de Supremacy, fuit deprīve ſolonqz le forme del eſtatute de anno prīmo nr̄e ſeñorres la Roigne que ore eſt: & puis le dit Thomas fuit eſlieu & cree Archievesqz, & pur ceo que le dit rent fuit arreare un terme en le vacacōn del dit Archchivesqzy & nient pay a le Chapter, encounter le purport del dit condicōn, il come Bayliffe le dit Archivesqz enter & prīſt les beaſts damage feaſant & ſur ceo replicacōn le pl' demurre en judgment. Le caſe fuit argue al Barre & Bench pluſors foits, & devide en 7. prīncipal points ouſter les exceptōns al pleading, Le. 1. ſi le proviſo, come il eſt place en le indenture, fait condicōn ou nemy. Le. 2. ſi le ſucceſſor poit enter pur condicōn enfreint en temps del predeceſſor ou de vacacōn. Le. 3. ſi le bayliffe poit enter pur condicōn ex officio ſans exprēſs command de ſon maſter. Le. 4. ſi le condicōn ſoit repugnant pur payment de rent al Chapter en temps de vacacōn. Le. 5. ſi title dentry ſoit done al ſucceſſor, pur ceſt default de payment al Chapter. Le. 6. ſi le Chapter nayant capacity apluy de receive le rent en temps de vacacōn, in jure ſuo proprio, le limitation ne ſoit void a eux. Le. 7. ſi ſoit ſeveral rentz ſeveral condicōns ou entire. Al prīmer point les Juſtices reſolve que ceſt proviſo fuit aſſets bien place pur faire condicōn, quia annert al reſervation del rent, le non prōmance de quel poit per le entent des parties determine l'eſtate del leaſe, coment que il ne va al non payment,

152. Condition.

1. Proviſo.

mes al mañer del payment, ceſtaſcavoir, payment al Chapter: auterment eſt lou proviſo eſtoit adjoyn al excepcõn ou al ſpecãl covenant: car la ſrã entend aſcũ foits declaracõn, aſcũ foits explanacõn, & aſcũ foits reſtriction de le particular choſe a que il eſt adjoyn, & nemy condicõn al tout l'eſtate. Al ſecond, il ſemble
2. Condition. que ſucceſſor poit enter pur condicõn en fait infreint en vie le ꝑdeceſſor ou en temps de vacacõn; come le heire pur condicõn infreint en vie le pere: mes auterment eſt de condicõn en ley, come waſte, forfeiture, &c. Al terce, ils touts agree que le bay-
3. Bayliffe. liffe ne poit p ſon office enter pur condicõn infreint, ſans ſpecãl garrantie; quia ſon office eſt de ꝓſerver le terre, & ꝓnder les ꝓfits de ceo pur ſon maſter; mes de gainer novel terre, per entry pur condicõn, que le maſter navoit, il ne poit: quia auſi le title dentry eſt choſe ellegible en ſon maſter quel il poit refuſe ou accept, & ceſt eleccõn de faire ne apptain al office del bayliffe. Al 4. point ils touts agree, que le condicõn fuit repug-
4. Condition. nant, en ceo que il appoint le rent deſtre pay al Chapter en temps de vacacõn: car le rent eſt reſerve al eveſq & ſes ſucceſſors, & iſſint payable al ſucceſſor ſi fuiſſet ſucceſſor; & payable al Crown, pur default de ſucceſſor, per le ancient ꝓrogative: & eſt rent ſervice per le reſervation, que doit eſtre ove le rẽcõn, & dappointer ceſt rent deſtre pay al eſtrañ, eſt repugnant al reſervacõn, & le condicõn auſi pur ceo cauſe repugnant. Al
5. Condition. 5. point ils agree auſi que nul title dentry fuit done al ſucceſſor pur ceſt condicõn repugnant al eſtate. Al 6. ils agree que le
Dean & le Chapter. Chapter ne ſoit corps de capacity apluy de ꝓnder per purchaſe, ou per done, ſans le Dean que eſt le teſte de lour corps; uncore pur payment deſtre fait al eux de rent eſt aſſets bone, car ils ſont plons cognus a que tiel payment poit eſtre fait. & in jure ſuo proprio ſrã ſtanne en ley auſi, ceſtaſcavoir, ſils poient ceo receive a lour uſe demeſne ou nemy: & tiel defect ne impediera le payment. Al 7. ils touts agree que fuit ſeveral rents, & ſeveral condicõns, per reaſon del diſtributive pol (viz.) que eſt
Viz. Condition. Rents ſeveral. immediatement ſubſequent al reſervacõn, & eſt place pur ceſt purpoſe a devider les rents, per les ꝓcels: & per conſequence le condicõn q̃ attend le rent eſt auſi ſeveral; pur queux choſes le pl' avoit judgm̃t de retorn.

153. Deviſe. PAſch. 5, Eliz. Un home fiſt ſon volunt en tiel mañer: Item I give my mannor of Dale to my ſecond ſon. Item I give my mannor of Sale to my ſaid ſon and to his heires: quel eſtate il ad en le mannor de D. fuit le queſtion. Tenetur per Dyer, Weſton & Welſhe q̃ en le ꝓmer il ad ne forſq eſtate pur vie, car il eſt tant a dire come ſil uſt done le mannor de D. a luy pur term de

ſon

son vie quia tant est enclude en ceo pol sans parler de ses heirs. Et cest (Item) semble un novel done a une grander ꝑferment en le second place pur l'amendm̃t del auter. Brown al contrary que (Item) est come une copulative, & les heires exꝑesses en la darrain clause extend al ambideux terres. Mes si ceux pols heirs ussent eē mises en le done de les ꝑimers terres auter sꝛōit. Dyer, si en le ꝑimer clause nust eē ascū plon nosme, mes les pols uūent eē, Item ieo done le mañoꝛ de D. Item ieo done le mañoꝛ de S. al I.K. & a ses heirs, icy ceo srā referre al ambideux les mañoꝛs.

EOdem Termino. Home seisy de terres ꝑist feme & puis le- 154.
vey une fine de ses terres, & les ꝑclamacons fuer faits, & les Fines.
5. ans passe en sa vie, & il moꝛust; aps q̄ moꝛt auters 5. ans passe auri; & aps sa feme poꝛt bē de dower. Dyer, moy semble que el srā barre quia la feme ad title per l'enter-marriage coment que el ne poit eē execute tanꝗ aps le moꝛt le bꝛon, & pur ceo q̄ le feme ad title al temps del fine levey el srā barre per non claim deins 5. ans aps son title consuñate. Et de ceo une p̄sident fuit mn̄re, Anno 6. H. 8. ou tout le matter fuit plede.

EOdem Termino. En assise vers plusoꝛs ils pledont nul toꝛt, 155.
&c. Et l'assise ꝑise: lou fuit tꝛove que touts les defds̄ fu- Disseisin.
er disseisoꝛs mes que lun fist le disseisin ove foꝛce & l'auter nei. Harper, moy semble que le v̄dict nē bone, car si tꝛoies ou plusoꝛs veignont ensemble pur faire felony, ou de comitter burglary, ou murder, coīt que une de eux ceo solement fist, uncoꝛe ils touts sont ꝑincipals que fuer ꝑesents al fait; & illint ad ceo eē agꝛee que si un ceo command un auter de faire une disseisin, & il fist le disseisin ove foꝛce, que ambideux sont disseisoꝛs ove foꝛce. Dyer & Weston al contrary, car le foꝛce & disseisin sont deux choses distinct; car le foꝛce est aide peꝛ le statute, & nē incident a chescū disseisin, car il srā inquire per l'assise sils ont ascū de eux fait le disseīn ove foꝛce; & le foꝛce poit eē devide del disseīn; & pur ceo si lesee pur ans soit ouste ove foꝛce & cei en le reu̇cōn poꝛt assise & le disseisin est tꝛove ove foꝛce, uncoꝛe ad estre tenus q̄ le foꝛce nē punishable; car le foꝛce suit al lesee pur ans. Et si seīnoꝛ & tenant sont, & le tenant detain le rent, & le seīnoꝛ distrain pur le rent, & deux estꝛangers sont rescous le tenant esteant ablent, ils touts sont disseisoꝛs: & uncoꝛe le foꝛce est solement en les deux rescusoꝛs. Et si une fist disseisin a mon use sans mon commandem̄t ove force, & puis ieo agꝛee al disseisin, ieo sue disseisoꝛ; mes tout le foꝛce est solem̄t en le coadiutoꝛ: mes sil agꝛee especālm̄t al disseisin ove foꝛce, donꝗs padventure srā sur luy. Et quant a les cases mise per Harpar del mur-

der

der & burglary q̄ ſont en reſpect del medling ove le ꝑſon dauter, l'entent eſt adjudge ſolonꝫ le fine & quāt le fait eſt ꝓpetrate il ſrā adjudge l'entent del eux touts del commencement, & ilſint touts ꝓncipals: mes uncoze poit eē tꝛoue q̄ lun de eux ceo fiſt de malitia precogitata, & lauter nient: & ilſint en ceſt caſe poit eē q̄ aſcuns de eux veignont ove l'entent le diſſeiſin de faire ove force per q̄. Mes Dyer dit q̄ ceo caſe fuit doubteous. Et Weſton deny le caſe miſe per Harpar del commandm̄t.

156. Execution. Rediſſeiſin. PAſch. 5. Eliz. En br̄e d'Aſſiſe per Dyer & Welſh, ſi le demandant recover en aſſiſe, ou en aſſiſe de moꝛt dancеſtoꝛ, il poit bien enter & executer le judgment ſans eē miſe en ſeiſin per le view des Juꝛoꝛs: mes en ceo caſe ſil ſoit auter foits diſſeiſe il navera rediſſeiſin, mes eſt miſe a ſon br̄e de poſt diſſeiſin.

157. Executors. Aſſets. EOdem Termino. Fuit tenus per touts les Juſtices, que ſi feme executrix ad term & el ꝓiſt bazon & le bazon purchaſe le reꝛcōn, le term eſt extinct quant al feme ſi el ſurvive, mes en reſpect de touts eſtꝛangers el ſrā accompt come aſſets en ſes mains.

Ward vers *Dettenſam.*

158. Waſt. PAſch. 3. Eliz. Rot. 2004. Rich. Ward & Anne ſa feme poꝛt waſt vers Eliz. Dettenſam, tenant pur vie, per reaſon de remainder a luy limit per uſe: & aſſigne waſt en proſternando horreū inter alia. Et el plede en barre, quod Horreū tempore mortis viri ſui fuit ſic putrid' in groſſo mæremio, debile, & corruptum, quod horreum illud pro debilitate mæremii reparari non potuit. Et ceo ꝓiſe bone plee, & iſſue ꝓiſe ſur le matter.

159. Formedon. PAſch. 6. Eliz. En formedon en le diſcender, le tenant dit q̄ le Aile le demād fait a luy leaſe de m̄ les terres pur term de ſa vie, ſavant a luy le reꝛcōn, & rendant a luy un annual rent: judgment ſi encounter ceſt garr' ove aſſets ſrā il receive. Et l'opinion del Court fuit q̄ ceo ne fuit nul barre pur ceo q̄ il eſt a defeater m̄ le deviſe & a deſtꝛoyer le reꝛcōn. Et coment que aſſets de auters terres diſcend a luy de m̄ le anceſtoꝛ uncoze il ne ſrā aſcun barre, car le garranty en ley ne poit eē barre al iſſue en tail ove aſſets, car ceo eſt ꝓiſe per le equity del eſtatute de Glouc' cap. 3. q̄ parle q̄ home ne ſrā barr ſans aſſets le quel eſt entend dun garranty expꝛeſs en fait, & ne imply en le ley: donques le barre al iſſue en tail per garranty ove aſſets eſt ꝓiſe per Tail.

l'equity

l'equity de ñ le ſtatute, per q̄ il eſt deſtre pꝛiſe un garr' en fait & nient un garr' en ley. Mes fuit tenus q̄ reꝛcõn ſrã aſſets en tiel caſe de barrer l'iſſue en formedon; come ſi home ſoit oblige en un obligacõn & un reꝛcõn dun eſtate pur vie diſcend a ſon heire, il ſrã charge en accõn de debt. Et la Brown dit ſi tenant en tail diſcontinue & devy & un anceſtoꝛ collateral en la vie le tenant releaſe al diſcontinuee ove garr', & devie, & puis le iſſue poꝛt formedon, et eſt barre per le garr' collateral; ſi puis ceo que fuit collateral ſoit devenus lineal de puiſne temps, ſi come il poit, uncoꝛe il ne les heires en aps ne unques aꝛont remedy encounter le dit barre: mes ſi eſchange ſoit pꝛiſe enter tenant en tail & un auter, & le tenant en tail devie, & l'iſſue enter en les terres pꝛiſes en eſchange, & puis poꝛt formedon, & per ceo matter monſtꝛe eſt barre, & devie; uncoꝛe ſon iſſue poit enter en les terres eſchange, ou recovera per accõn, nient obſtant le barre en le pꝛimer accõn; car ceo nẽ foꝛſq̄ garr' en ley, le quel neſt tantſoꝛt come garr' en fait: & auxi quand il poꝛt le formedon il puiſſoit aꝑ enter & per tant le uſer de accõn lou il ne beſoigne ne p̄judicera l'iſſue, mes que il poit diſagꝛee al exchange & enter, ou uſer accõn a ſon eleccõn. Et ceſt diꝛſity fuit agꝛee per touts les Juſtices. Auxi Harpar dit que ſi tenant en tail alien en fee ove garr', & leſſa alſets a ſon heire & devie, & le iſſue poꝛt formedon & eſt barre per le garr' ove alſets, & puis il alien ſes terres & devie, ſon iſſue ne unques recoꝛa encounter le pꝛimer barre, & uncoꝛe il ne unques recovera les alſets. Quod fuit conceſſum. Barre.

PAſch. 6. Eliz. Home ſeiſy del mannoꝛ de D. ceo leſſa al un auter ove touts les members & appurtenances a aver & tener touts les members del dit mannoꝛ al leſſee pur term dans. Welſh & Weſton ſemble que il eſt bone leaſe pur le mannoꝛ pur ans; car le limitation de ceo poſt member aps le Habendum fuit void, & ſi ſint il fuit leaſe per les pmiſſes ſans le Habendum: & tiel leaſe ad eẽ tenus bone, come lou home leſſa le mañoꝛ de D. a aver al leſſee pur 21. ans, ſans faire repeticõn del mannoꝛ aps en le Habendum: ceo eſt bone leaſe. Quod fuit conceſſum. Car ceo include tout ceo que eſt compꝛiſe deins les pꝛemiſſes. Brown, moy ſemble que le leſſee ad ſolemt eſtate al volunt per ceſt leaſe: & eſt diverſity penter un choſe que giſt en grant & choſe dont livery doit eẽ fait: car ſi home fiſt un leaſe de un mañoꝛ & dun office a aver & tener le mannoꝛ pur term dans, l'office paſſa pur vie non obſtant q̄ ſoit interleſſe en le Habendum. Mes ſi home fiſt leaſe de deux acres de terres, Habendum lun acre pur term dans, ceo eſt leaſe de ceo acre pur ans & del auter acre foꝛſque 160. Fait.

que a volunt: & quant le Habendum est use pur un limitacõn il ne poit eẽ void, mes tout le lease srã void; si come un home lessa son mannor de D. a aver & tener un acre pcel de ceo pur term dans, le lease est void per tout: issint si home lease son Mannor de S. Habendum le Mannor de D. pur term dans: ou si home lessa terres a I.S. a aver & tener al I.K. pur term dans, ceo est void en tout, issint en le principal case. Mes si nul Habendum ust eẽ deins l'indenture mes le term dans ust eẽ limit deins les premisses del lease ceo ust eẽ assets bone. Et si le lease ust eẽ, Habendum chescun part & pcel de ceo, il ust estre bone lease pur tout le mannor, car les parts include & comprehend tout le mannor. Et Dyer fuit de mesme le opinion: & issint semble le melior opinion de les Justices. Et Welsh dit que ceo pol member srã prise pur ceo, que ad eẽ avant pcel del mannor, & ore est sever, come sont les tenancies del mannor. Mes Dyer semble plustost q̃ si srã prise pur les quillets, villes ou hamblets deins que le mannor ad Jurisdiction; come si le mannor de D. extend aust en S. P. & V. ceux sont members del mannor. Et il dit que le primer use de ceo pol fuit en le Court del augmentacõns & q̃ devant ceo temps il fuit inusitat' & ne unqs en use.

Sutton vers *Robertson.*

161. Extinguishment.

PAsch. 6. Eliz. Ravishm̃t de gard fuit port per William Sutton Arm̃ vers Bridget Robertson, pur le gard del fits & heire de Thomas Robertson: le def. plede q̃ un William Robertson pere del dit Thomas fuit seisy des dits terrs & de eux enfeoffe Thomas Sutton, tades ancestor le pl' eẽant segnor, & un auter en fee, & puis ils reenfeoffe eẽ le dit William & per ceo le segnory, si aicun, fuit extinct: & fuit tenus per Dyer, Weston, Carus & Benlows que per ceo tout le segnory est extinct: car per le feoffment fait a eux, tout le segnory fuit suspend en lour mains, & donques quant ils depart ove les terres, discharged del segnory, ceo est un extinguishm̃t del segnory: & chescun joyntenant est seisy per my & per tout, & quant il joyn ove son companion en le feoffment, tout passa per le feoffment de chescun deux: & si garr' soit en le fait, le garr' tiendra vers chescun de eux: per q̃ per le feoffm̃t tout le segnory est extinct. Et en m̃ le mannor est, lou le tenant enfeoffe le segnor del moity del tenancy, & le segnor alien ceo ouster a un auter, le segnory est extinct pro particula. Et si segnor release tout son droit en lun acre des terres tenus, ceo est extinguishm̃t de tout le segnory. Dyer dit, q̃ si le tenant enfeoffe le segnor dun acre al use dun estranger & les heires, & fait livery al auter, ceo ne extinguish le segnory: mes si le livery

soit

ſoit fait a luy, donqꝫs eſt auter: & uncore le poſſeſſion eſt maintenant carry al eſtranger per le ſtatute, iſſint q̄ le feme del ſ̄nr̄ naꝑa dower, ne il m̄ naboit unqꝫs tiel poſſeſſion dont il poit e̅ vouch.

PAſch. 6. Eliz. Home ſeiſy de terrs deviſa eux p ſon teſtam̄t a ſa feme a diſpoſer & imployer eux ſur luy & ſes fits, a ſon volunt & pleaſure demeſne. Et fuit tenus per Dyer, Weſton & Welſhe que el ad fee per ceo, come ſil uſt deviſe les terrs a touts jours: car le conſtruccō del ley ſupply le defect en les pols del deviſoꝛ, accoꝛdant a ſon meaning. Et fuit tenus per Dyer & Welſhe que l'eſtate en luy eſt condicōnal quia ceux pols ea intentione font condicōn en chelcun deviſe, mes nemy en un feoffment, done, ou gꝛant; ſil ne ſoit en le caſe le Roy: & les pols icy amountent a tant, iſſint que el ne donera ceo ouſter al une eſtꝛanger; mes a tener ceo, ou ceo doner ouſter a ſes fits. 162. Deviſe.

PAſch. 6. Eliz. Acc̄on ſur le caſe fuit poꝛt & le pl̄ recou̅, & ſur ceo capias ad ſatisfaciend' iſſuiſt, & le vic̄ arreſt le def. per ceo: & puis il eſcape, & al jour le vic̄ ne retoꝛn le bꝛe, per q̄ capias ſicut alias iſſuiſt ad ſatisfaciend', per que bꝛe le vic̄ luy auter-foits arreſt, & ſur ceo le def. poꝛt Audita querela. Et fuit tenus per Dyer & Weſton que le bꝛe bien giſt: car coment que le pty m̄ poit a̅ faux imp̄ſonment o̅s le vic̄, pur ceo q̄e il nad retoꝛn le bꝛe, & en reſpect de luy le vic̄ ſꝛā treſpaſſer ab initio, uncoꝛe per le pꝛimer pꝛiſel un choſe acrew al terce pſon (ſc̄t) execucōn per le arreſt que ne poit eſtꝛe pde per le non retoꝛn del bꝛe, quia ceo default del retoꝛn eſt foꝛſqꝫ contempt al Court le Roy, & treſpals al pty que eſt pꝛiſe, mes ajant reſpect al pty pl', il eſt en execucōn per le pꝛiſal mainteinant. Weſton al contrary, pur ceo q̄ il ne ſꝛā adjudge en execucōn ſans le retoꝛn del bꝛe: mes il ſemble a eux touts q̄ ſur le matter en fait Audita querela ſꝛōit aſſets mainteinable: ſi come per cauſe del marriage del cogniſee ove le cognizoꝛ, & ou le cognizoꝛ ad purchaſe un mannoꝛ a que le cognizee eſt villen regardant. Et en ceo plee fuit dit per Dyer que ſi home ſoit condemne en debt ou trſ̄s, & eſt eſlieu un des burgeſſes ou chivalers de pliament, & puis ſoit pꝛiſe en execucōn; il ne poit a̅ le pꝛivilledge del pliam̄t: & iſſint fuit tenus per les ſages del ley en le caſe dun fferrers en temps le Roy H. 8. Et coment que le pꝛivilledge a ceo temps fuit a luy allow ceo fuit minus juſt. 163. Audita querela. Parliament.

Broughton vers *Conway*.

164. Obligation. PAsch. 6. Eliz. En debt sur obligacõn inter Broughton & Conway, le def. dit que le obligacõn fuit endorse ove cest condicõn, q̃ lou il ad vend al pl' un lease pur ans de le mannor de S. q̃ il ne frõit, ne avoit fait ascũ act pur disturber le pl' del possession de ceo, mes que le pl' teneroit & enjoyer ceo peaceablemẽt sans le disturbance del def. ou ascun auter pson: & plede le condicõn pformie. Le pl' mitte q̃ un A. ad port bre de dower vsus un B. de ẽ le mannor, & avoit judgment & execucõn, & illint fuit il disturbe. Le def. dit que ceo recovry en le bre de dower fuit avant son bargain fait al pl'. Et fuit tenus per touts les Justices que le pl' frã bar, quia le def. nẽ ly per les pols del condicõn de graunter peaceable possession al vendee, mes solement pur acts per luy faits ou a faire: & tout le sequel del condicõn que vient apres ceo pol (mes) frã refer al pmisses del condicõn & expound & extend en tiel manner (sct) q̃ il ceo enjoyer sans disturbance dascun pson ou psons pur ascun fact per luy comit ou a faire. Et la fuit dit per Dyer sur le Statute de 32. H. 8. cap. 28. les pols de quel sont que touts recoveries & discontinuances & alienacõns, &c. frõnt void ousterm̃t & de nul effect; mes que les dits femes aps le mort lour Bazons poient enter: ceux darrein pols del statute ont entendment de abridger les pols pcedent; car si aps tiel alienacõn le bazon & feme sont devorces & le bazon devie, el est mise a son bre de cui in vita ante divortium: & uncore les pols del statute sont que tiel alienacõn frã void, mes ceo frã entend de toller le bre de cui in vita.

Stat. 32. H. 8. cap. 28.

165. Forrests. Parks. PAsch. 6. Eliz. En trns sur le statute de malefactoribus in parcis fuit tenus, non obstant que le Roigne pdon le offence al pty, uncore le pty per le statute ad remedy pur aũ amends & remedy per recompence pur le trns a luy fait: & nul accõn gist sur ceo statute mes pur chacer, come semble per les pols de ceo, per le melior opinion des Justices a ceo temps. Et la fuit tenus per Dyer que lou un estatute done remedy al party, illint que il fait le suit deins un ann aps l'offence ppetrate, coment que il mise eins son informacõn per 6. ans aps l'offence commit, uncore ceo est sufficient pur le Roigne pur aver son psentment & autiels punishments dones per le statute.

166. Condition. Assignee. PAsch. 6. Eliz. Home fit feoffment en fee sur condicõn que si le feoffor pay certain deniers al feoffee devant tiel jour ou a ses executors ou assignes, que donqs il poit enter: devant le

le jour le feoffee fuit le feoffor son executor, & per ñ testañt dona touts ses biens & chateux a sa feme, & mozust, si per ceo le debt soit releasé ou doit eẽ pay al feme per le devise. Dyer moy semble que le feoffor doit faire payment, ou autermt il ne poit enter: quia il est un chose testamentary & nient real, ne il nest chose en accõn, & coment que il ne soit due, uncore il poit bien faire son testament de ceo. Brown moy semble que per ceo le condicõn est releasé, car il est al electõn del feoffor, le quel il voiet payer ceo al executor ou assignee, donqs quand il ñ est executor il ne poit faire le payment a luy ñ, & issint le condicõn nient plozmable: si come lou le fits enfeoffe son pier sur tiel condicõn de payer 20. l. al pere ses heires ou assignes & le pere mozust; per cest discent le payment del money est ale & il srã adjudge eins del primer estate, si come le condicõn ust eẽ perfozm en fait. Benlows ceo est per l'act del ley, mes en le case al barre il est l'act del party. Dyer al ñ intent auri, quia la il ne poit payer al ascun auter, mes icy il poit faire le payment al feme. Weston il ne poit eẽ releasé, car il nest ascun duty, si come en debt: & auri si sr̃õit ascun payment il sr̃õit fait al heire que nẽ ascun assignee. Et lou le condicõn est de faire payment al feoffee devant tiel jour si il mozust devant le jour de payment, ceo poit eẽ fait al heire ou executor. Election.

167. Dowre.

TRin. 6. Eliz. En dower le tenant plede que il ad assigne al feme en nosme de recompence de sa dower 20. acres de frument hozs de ñ le terre: & fuit tenus bone barre ty bien come de rent ou dascun auter plit hozs del terr, come comon de pasture pur deux vaccs & ceo lia la feme: car si le lesloz sur un lease voit reserver 20. acres de frument ceo est un rent. Issint si reserve un chival ou ovels ceo est un bone reservacõn del rent: mes uncore l'assignment de ovels ou chival en allowance de dower nest bone, car nest de nature del soile.

168. Parceners.

TRin. 6. Eliz. Home sey de terre ad issue 3. files & devie: lun file & son bazon enter en l'entire (pur ceo q̃ fuit suppose a eux q̃ les auters fuer hozs del pais) come en drozt la feme, & aps les auters deux reviendzont, & relelsezont al bazon & feme, & a lour heires: en cest case ceo releasé envze tant-solement al feme & a ses heires, pur ceo que il va tant-solement per voy de extinguishment. Mes si touts les preners fuilsent en posselsion puis le mozt lour ancestoz, & les deux ulsent releasé al bazon & feme & a lour heirs, ceo avoit enure al eux ambideux pur ceo q̃ il fait estate, per Dyer. Mes Weston dit quand lun des copzeners enter & il n'apiert per ascun matter que el enter a son ust demesne,

demesne, ceo entry srā al use de les touts si lour entry fuit cōtrageable: come si un estranger enter & abate puis le mort lour ancestor, & lun de eux enter sur luy ceo servera pur touts: mes si un dist cest chua, avant lour entry, autermt est. Et si come il est enter les copceners mesmes, issint srā auxi inter lour bārons. Brown le case est bone a voier quia aiant respect al estranger pur user accōn, & de trover lour tenant, l'entry lun est bone pur touts; mes en respect de eux mesmes l'entry nest issint: mes en cest case le bāron cōe en droit sa feme ad title al terce part; donqs quant il enter en l'entire, si le priviledge de son droit al terce part estoppera luy de faire tort en les auters deux ptes est a voier: & moy semble que nest, nient plus que si le bāron usoit title denter en un acre come heire al disseisee, & le residue discend a sa feme & ses auters soers, sil enter en un acre ceo nest entry pur sa feme en les auters terres, mes pur le acre tant solement, dont il est seisy en son droit per le remitter. Mes est un livre que si le bāron enter en le nosme de la feme expressment, & el ad droit, ceo est entry pur sa feme; & pur ceo non obstant que el ad droit en le terce pte, uncore il poit eē disseisor pur l'auter deux ptes, & per tant le release enurera a luy. Welsh moy semble l'entry ne srā adjudge torcōus, si non que le ley per ascun exprees act ne poit entender le contrary: & puis ceo si lun pcener enter en tout, ceo nest torcōus tanqs l'auter pcener ad luy require dāū pte ove luy, & donques si il refuse ceo fait tort & done cause de nuper obiit: donqs icy quant le bāron enter generalmt sans claimer ascun pte de ceo en son nosme demesne ou sans faire feoffment en son nosme demesne ou autiel act, l'entry srā entend en le droit sa feme, & pur ceo nul abatement: donques le release enurera al feme & ses heires solemt, pur ceo que le bāron est seisy de tout en droit sa feme: mes admit que le bāron & feme enter & per tant sont ambideux disseisors, donques le release enurera al ambideux, & donqs quant le feme survibe el ad a l'entire. Quod Dyer concessit.

169. Stat. Monasteries 31. H. 8. cap. 13.

TRin. 6. Eliz. Tenetur per Welsh & Dyer sur le Statute de 31. H. 8. cap. 13. de monasteries, que si un feme ad son voidowes estate dascuns terres tenus per copy, dont l'inheritance fuit al un Abbey; si l'abbot voit faire lease en rēcōn de ceo, que ceo lease ne fuit bone per le dit estatute: autermt est dun lease a volunt per le comon ley: car le copyholder poit ad̄ accōn vs chescun estranger; & le copyholde srā en issue, q̄ prove especial interest. Et sont divs pūdents que le copyholder ad̄ recov̄ en trīs vers son segnor. Car come Bryan & Danby disont cy longement come ils seazont lour duties & services a lour segnors, ils

ils ont auxi bien droit per lour copies come auters al common ley.

TRin. 6. Eliz. Cur' concessit q̃ si issue soit joyn q̃ un Eglise soit void per un cession, deprivacõn, ou resignacõn, que il srã try per le pais: quia il est chose mixt, car l'avoidance est temporal, & le deprivacõn est spiritual. Et Brown dit que generalment en chescun case, soit l'act cy spiritual come poit eẽ, si le issue soit le quel il fuit fait ou nemy, il srã try per le pais: mes de hability, bastardy, ou unqz accouple en loyal matrimony, pur ceo que le loyalty de eux & lour validity est deẽ certifie, & nemy solement sils soient faits ou nemy, in jure & ne in facto solement, il est triable per levesqz: & uncore si le person soit mort ou le bastardy plead en estranger al bre, il srã try per le pais. 170. Trial.

EOdem Termino. un Attorney del common bank recover en accõn sur le case, sur ceux pois: he is the falsest knave in England, and by Gods blood he will cut thy throat, & ceo fuit per agarde del Court. 171. Action sur le case.

TRin. 6. Eliz. Home seisy de certain terres fit son volunt, & per ceo devisa ñ les terres a sa feme pur term de sa vie, le rem̃ al un auter pur son vie, & aps lour morts il devisa quiter q̃ ñ les terres sõnt vende per ses executors ou les executors de ses executors; & les deniers inde pvenient de imployer al pũt de son alme, & il devie: & puis, durant le vie la feme & l'auter, lun de les executors mort intestate, & puis l'auter fit ses executors & devie auxi, & puis la feme & cẽi en le remainder devie. Et fuit move per Harper si les executors de cẽi que survive srã le vendicõn, ou que auterment le sale ne srã fait. Welsh moy semble que ils ne poient faire le sale solement, nient plus q̃ si un de eux fuit eẽ en vie, il sole ne puissoit aỽ fait le sale, car lour authority est joynt: & ceo fit un chose per que ils nont alcun interest per le volunt, mes ils sont de executer un credit & confidence mise en eux, & padventure le testator fit cy grand ou greinder confidence en l'auter que est mort, q̃ en cẽi q̃ est en vie; doneques quant un de eux est mort le devise ne poit eẽ person solonques le joynt confidence mise en eux: per que le sale ne poit estre fait. Weston primerment ieo entend que les executors de ses executors ne poient faire le vendicõn, quia ceo vendicõn est deẽ fait per un especiall trust & confidence que le testator mett en eux a queux il commit le vendicõn, mes il ne puit aỽ alcun trust ou confidence en eux queux il ne seavoit pas: & il ne puit scavoir queux persons ses executors voilont faire lour executors 172. Authority.

cutors per que, &c. Mes moy semble sils puissont faire le vendicõn, uncore l'authority est determine per le mort lun de eux sans faire ses executors. Dyer, quant al primer matter que mon frere Weston ad move, ieo entend que si ambideux les executors ussent fait lour executors que ils puissont vender les terres assets bien, come si home voit per son testament q̃ un tiel vendroit ses terres que srã nosme & appoint per sa feme; ore en cest case il nest certain al primes que srã le vendicõn ne il nest cognus a luy que sa feme voit nosmer & uncore le vendicõn fait per luy est assets bone. Jssint si ieo voil q̃ le droit heire de I. S. srã le vendicõn, ore ne poit eẽ cognus a moy q̃ srã le droit heire al I. S. a ceo temps, car purra ceo q̃ I. S. devieẽ sans droit heire, ou que cẽi q̃ est ore son droit heire srã mort, & un auter a donques srã heire a luy, q̃ ne fuit al temps del feasance de mon volunt: & issint si ieo voile que cẽi q̃ adonques srã Maior de Londres vendra mes terres, ore nest certain a moy que srã Maior adonques, & uncore il bien poit vender les terres, issint icy. Et quant al auter matter ieo entend q̃ les executors de lun executor ne ferront le vendicõn, car ils ont authority joyntim̃t, & si lun de eux fail l'auter ne poit executer le testam̃t, cõe fuit agree ore tarde en le case dun Frankelen, lou home devisa per son testam̃t q̃ I. S. & I. K. per advice del plon de Esglise de D. ferront vendicõn de ses terres apres son mort, & avant le sale le parson devie, les auters deux ne poient vender les terres: & issint auri fuit adjudge en le case del segnor Bray, lou il grant le marriage de son fits & heire apparaut, deẽ marry selonq̃ l'advice & appointm̃t del segnor Audley, le segnor Cromwel & deux auters segnors & avant le marriage le segnor Cromwel devie; l'appointment del marriage per les auters fuit void: issint icy. per que, &c.

173. Waft.

TRin. 6. Eliz. En waft, le waft fuit assigne en un marsh, pur ceo que le lessee suffer un wall del mere joynant a m̃ le marsh deẽ ruinous, per que per fluxum & refluxum maris le terre fuit surzound. Carus, cest assignm̃t del waft nest bone, car le overflowing del mere ne poit faire waft, car le mere ne poit eẽ coarct sur ascun limit: & est semble si come si ust assigne waft en un meason q̃ fuit destroy per un tempest, per q̃. Harpar si le vent devide le thatch del meason en un petit peel, ore le lessee est tenus de ceo reedifier. Quod Dyer concessit: mes sil suffer ceo de continuer, & ne repair ceo, issint q̃ al darrein le meason est deject per une tempest, ceo eẽ waft. Dyer il semble reasonable, q̃ si un petit breach fuit en le bank ou wall, & le lessee ne repaire, mes suffer ceo de continuer, issint que apres le violence del mere

rumps

cumps tout le wall, & surround le terre, que ceo est wast: car ceo poit eẽ amend per le lessee al cõmencemẽt; mes sil soit suddainm̃t fait per le violence del ewe donqz ceo poit eẽ plead en barre del accõn. Mes il dit que il fuit un rare case & demand de les Clarks sils avoient ascun pl̃idents de tiel assignm̃t: & ils dissont que non.

Sir *Edward Bray* vers *Andrews*.

TRin. 6 Eliz. Accõn sur le case fuit port per Sir Edward Bray chil'r envers un Andrews, & le bꝛe & le count fuet q̃ lou m̃ cẽi Edward fuit un leige home de bone fame, & le def. entenõt a defamer son bone nosme & fame pnounce & publish ceux pols en English: my Master was not content to take my living from me, but sent his man Andrews to kill me. Welsh & Brown fuet de opinion, que ceo fuit sufficient cause õaõ accõn sur le case, coũt q̃ nul effect ensue sur cest commandm̃t, uncoꝛe il est un male act en le pl', quis sil soit vꝛay il doit eẽ puny, & lie al bone behaviozr sur ceo. Weston & Dyer al contrary, car nul a v̈a unques accõn sur le case pur ascun slander dꝛ luy pnounce sil ne soit misrepoꝛt de tiel chose q̃ est punishable per le ley: come ertoꝛcõn, & tiels miskeazances, dont le comon ley ou ascun estatute pvide un punishment: & ne fuit unques view, que ascun punishm̃t est appoint per le common ley, ne per ascun estatute pur autiel commandm̃t si non que ascun effect ensua sur ceo. Mes fuit tenus per touts les Justices, que le count ne compꝛist ascun certainty pur accõn sur le case: car ceux pols (my Master) comphend un generalty; & ne refer a nul especiãl pson: & pur ceo ne poit eẽ entend pur ascun matter mãre, que le def. entend de toucher le pl' per ceux pols, plus que ascun auter estꝛanger en le monõ: & pur ceo le pl' deboit counter, que le def. parle cest slander ipsum innuend', ou autrm̃t avet que le def. fuit son servant a ceo temps; issint q̃ il poit appearer al Court per matter exp̃sment, que le def. entend le pl' per ceux pols; car autrm̃t nul accõn sur le case srã maintaine. Et il poit eẽ que il avoit a ceo temps plusꝛs Masters: & si un dit que le Ordnary est un ertoꝛcõner ou bꝛiber, icy nul accõn gist, car nest certain de q̃ ceux pols fuet pnounce: nient plus icy. 174. Action sur le case.

EOdem Termino. En debt sur le statute õ Apparrel. Carus vient al barre & pꝛay judgm̃t pur la Roigne, ou fuit tꝛove pur luy, & pur le auter pl' per vdict: & le bꝛe fuit ad respondend' tam dominæ Reginæ quam I. S. Dyer moy semble le bꝛe nient bone, car il est diversity lou accõn est foundue me sur un cõtempt & lou sur un 175. Action popular.

un penalty; car en decies tantum le bre srã ad respondend' tam dominæ Reginæ quam le pty. Et illint fuit oze tard en un accõn sur le case pozt per un Powtel, de ceo que il fuit sue en le court de Admiralty, pur un chose que fuit fait sur le terre, & le bre fuit la ad respondend' tam nobis quam le party: car en ceux cases l'accõn fuit sur un contempt & nient pur un duty: mes en le case icy le accõn est done sur un duty, quel accrew per forfeiture; & le statute fait ceo severalment, cest a scavoir, lun part al Roigne, & lauter a cẽi que voit suer pur ceo: il semble a moy que le bre ne srã ad respondend' tam nobis quam party, car ils ne poient joyner en accõn; mes covient pluitost dauʒ several accõns cest a scavoir la Roigne ava accõn pur lun part, & cẽi q̃ voit suer pur l'auter part, ou le pty poit aver un accõn ad respondend' ipsi qui tam pro nobis quam pro se ipso sequitur, mes ils ne poient joyner en accõn, come moy semble: mes la Roigne ne poit aver pur soy ñ tout le penalty, car el ne poit eẽ Roigne & le party auxi, quod Brown concessit. Mes Weston & Welsh negauʒunt. Brown a ñ l'entent: & il semble que cest case ne differ de ceo, come si le statute ust eẽ que il forfeiteẽ 5. l. al Roy, & 5. l. al party que voit suer: & en ceo case il est clere que ils sont several duties, & sur ceo several accõns: & cest case ne vary de ceo, car coment que per les p̃misses del estatute il est un entire duty, uncore le sequel del estatute determine coment le penalty srã prise, & ceo est come several forfeitures, & est nul difference enter terres & chattels: & si home fait feoffment dun acre de terre Habend' lun moity al un, & l'auter moity al auter, ils sont tenants en common: & illint si ieo suy oblige a Benlows & Carus per un fait, solvend' lun moity a Carus, & l'auter a Benlows, cest several obligacõn; & le release lun ne p̃judicer l'auter, ne lun barrã l'auter de son accõn: & uncoze per les p̃misses il fuit joynt contract. *Sic* hic. Welsh al contrary, car al comencemẽt ceo fuit un entire duty en la Roigne, car le release del Roigne en sa pardon extinctẽ tout; & ceo pve que est entire en la Roigne, & le party nest daver ascun interest en ceo, forsiʒ le sute: & ieo entend que il est grand divisity, perenter ceux chattels personals & auters; car ieo voile agree si home fait lease pur ans Habend' lun moity al un, & l'auter moity al auter, cest un several lease a eux, car il est un chose sevable & nient entire: mes nest illint de tiels choses que sont psonals, que ieo poy illint devider un duty, come ad eẽ dit: car si ieo done un chival a deux Habend', lun part al un, & lauter part al auter, uncoze ils sont joyntenants de ceo chival, & tiel division aps ne poit changer l'interest pcedent. Illint si ieo grant le gard del corps de mon gard Habend', ut supra: cest division nest a purpose pur alterer le

joynt

joynt interest. Jssint un sume dargent est entire, & ne poit eē devide en sev̄alty per moities, mes touts foits est joynt, pur que. Weston a m̄ l'entent, car cest division nest bone de faire ceo duty sev̄al inter la Roigne & le party. Si ieo suy oblige a vous en 20. l. solvend' 10. l. al feast de Noell, & 10. l. al feast de Pasch, cest un joynt obligacōn, & nient sev̄al, quia le devision de ceo aps ne change le case; car sil ne pay le 10. l. al prim̄ jour uncore il ne fuera l'obligacōn tanq̄ le second jour soit pass, pur que. Lone demand si le pl' en cest case a v̄a costs, car en le eschequer ils ne agard costs en ceux cases, mes en bank le Roy il a v̄a ses costs. Brown la Roigne a v̄a costs & il s̄oit dure q̄ per le joynder ove un grand person que il srā de peior condicōn: mes ieo ay view sovent foits que il srā de melior condicōn.

TRin. 6. Eliz. En debt sur l'exigent un bē de pclamacōn issuist solonq̄s l'estatute, & ceo fuit return servie, mes le viscount navoit mise son nosme al return de ceo, & pur cest cause le utlagary fuit challenge. Dyer, Brown & Weston semble q̄ ceo nest cause de re v̄ser le utlagary, quia il appiert per le return q̄ il fuit legalment demand, pur que, &c. Car les parols sont, ad Com. meum tent', & proclamari feci: issint quis il appiert que ceo fuit fait per le vic̄: & l'estatute de York ne mitt forsq̄ un pain sur le vic̄ sil ne mitt son nosme al return del bē, mes sil fault ceo il nest error: mes si sur le dorce del bē nul chose fuit eserie, ne retorn, ceo s̄oit error. Welsh & Harpar al contrary, & 26. H. 8. 3. un exigent fuit return servie, & le nosme del vic̄ interlesse en le return, & ceo tenus error. Et les Clerks dissolent que fuer mults pl̄idents ou les retorns pur cest cause fuer adjudge insufficients. Dyer nous voilomus eē advises de ceo. 176. Error.

Le *Countee* de *Northumberlands* Case.

EOdem Termino. En bē de forfeiture del marriage, fuit tenus per touts les Justices en ceo case del Countee de Northumberland que un ne poit av̄ bē de forfeiture de marriage sans tender de marriage fait al heire, & ceo tender covient eē furnise en le Count, & est travsable: mes en le bē de valore maritagii il ne besoigne ascun tender, quia maritagium de mero jure pertinet ad dominum feodi sive se maritaverit sive non. 177. Garde. Forfeiture de marriage.

Felton verſus *Capell*.

178. Counter-plee de Voucher. TRin. 6. Eliz. En formedon en le diſcender poꝛt per Felton verſus Capell le tenant vouch a garranty le Marques de Winton, que enter en le garranty, & vouch ouſter William Countee de Bath, le demandant counterplead le voucher, pur ceo que le dit Countee ne nul de ſes anceſtoꝛs riens avoient puis le done, iſſint q̄ ils puiſſont le dit marques enfeoffer. Harpar le counterplea neſt bone, car il duiſſoit generalm̄t dire, iſſint q̄ il puiſſoit faire feoffment, ſans riens pler de cēi que vouch. Dyer & Welſh le counter-plea eſt aſſets bone & ceo eſt le foꝛm. Et Dyer dit que ceo fuit le cauſe del doubt, quia ſi fuit voucher, & le voucher counter-plead, cēi que vouch & le vouchee fuer̄ joyntenants; p̄ quel ceo ſemble bone counter-plea, pur ceo q̄ il ne poit enfeoffer cēi que vouch: mes ieo entend que il neſt counter-plea: & ſi le foꝛm neꝛoit cy generalment, come ad eſt touch, il ne ſꝛōit aſcun doubt: car un joyntenant poit faire feoffment, mes nient a ſon companion. Weſton fuit del contrary opinion. Leonard & touts les auters Clerks diſſont que le foꝛme del entry, fuit en touts caſes come eſt icy plead. Benlows dit que il ad vieẅ le libꝛe dentries & ceo eſt accoꝛdant al pleder icy.

179. Faits. EOdem Termino. En debt ſur indenture le def. plead, que le indenture fuit raſe puis le delivery. Dyer demand le quel il comenceraſon plea quod virtute ſcripti prædicti onerari non debet ou il dira, Accō non. Lone il ne dira onerari non debet & uncore diverſ ancient p̄idents ſont iſſint. Dyer, ieo entend que il dira lun ou l'auter; auxi, que il fuit fait per le pl' n̄ puis le delivery. Welſh il covient dire que ceo raſure fuit fait per le pl'. Et nota que le def. doit aver plead que le fait fuit raſe en deux lines en le fait, & ne fuit ſuffer car ceo eſt double, per que il ſe teigne al un. Et en ceo caſe Carus demand de les Juſtices le quel il poit doner le raſure en evidence, ſil plead nient ſon fait. Dyer & les auters Juſtices diſſont q̄ non: car il cognus le fait per ceo plea & avoid ceo per un choſe fait aps, per que il covient pleader ſpecāl matter.

180. Confirmation. TRin. 6. Eliz. Benlows demand de les Juſtices, que ſi un Eveſq̄ fait un leaſe pur term de ans, & ceo ſoit confirm per le Dean & Chapter, & puis il fit leaſe de n̄ le terre al un auter pur 20. ans, a comencer aps les p̄mers ans determins; & puis avant aſcun confirmacōn de ceo, l'eveſq̄ leſſa n̄ les terres al un

un terce perſon pur 60. ans a cõmencer immediatemẽt, & ceo darrein leaſe ſoit primes confirm, & puis le leaſe en reuõcõn ſoit confirm auri: ſi ore ceo leaſe prendera effect per le confirmacõn. Dyer, Weſton & Carus, que ceo leaſe fuit aſſets bone, & le confirmacõn ceo fait deẽ effectual, nient obſtant que le darrein leaſe fuit primes confirm; car le leaſe nẽ daver alcun intereſt per le confirmacõn, mes ſoleint de faire ceo perdurable & effectual: mes ſi tenant pur vie fait un leaſe pur ans al un home, & puis leſſa m̃ les terres al un auter pur ans & cẽi en le reuõcõn confirma le darrein leaſe, & puis il confirm le prim̃ leaſe, uncore ceo confirmacõn ne fait ceo effectual: car le ſecond leſſee avoit un intereſt a devant per le confirmacõn de cẽi en le reuõcõn. Brown ſemble deẽ dun contrary opinion: & il dit que ſi home ſeiſy dun advowſon granta primam advocacõnem de ceo al un eſtr', & puis le incumbent grant annuity ore il convient que ceo ſoit confirm per cẽi que adle prchein avoidance per le grant le patron, car auterment quant ſon clark eſt admit il tiendra diſcharge durant ſon temps demeſne.

Squier vers *Read.*

EOdem Termino. Un William Squier port bre de droit vers un Read en le County de Southt'; & al l'endemain de St. Martin les 4. Chivalers fuer retorn per le vic' & appearont; & fuit dit al eux per les Juſtices a aver lour ſwords ſur eux, car il eſt bone challenge a dire que ils ne ſont gladiis cincti: per que ils depter del barre, & metter lour ſwords ſur eux, & revienderont, & fuer jures de faire le panel de lour grand Aſſiſe, & avont jour de ceo faire a l'endemain: quel jour ils viendront al barre, & fuer arrayes come ils fuer le primer jour, ove lour ſwords, & metter eins le panel per eux fait: & tenetur per Curiam que ils ne beſoigne de metter lour noſmes al retorn del panel, ſi come le vic' fatra, car ceo neſt deins le Statute de York. Auri fuit tenus per touts les Juſtices que ſi alcun des parties voit prender alcun exception ou challenge a les 4. Chival', il ceo faiſoit ſur lour appearance; car aps ceo que ils ſont jures ils ne ſon changeables. Mes ils prenderont lour challenge a les Juzors del grand aſſiſe avant le retorn de eux (ceſt.) quant ils ſont elliens per les 4. Chivalers & nient aps. Auri ils ne covient retorner del grand aſſiſe forſq; 12. perſons ouſter eux meſmes, & illint ils feſoient, & fuer primes noſmes en le panel. Mes Benlows dit que il ad view 14. retorn del grand aſſiſe ouſter les elliens. 181. Droit.

182. Attornment. TRin. 6. Eliz. En debt, home avoit judgment de recover en trīs vers le Master del Savoy, & avoit execucōn del recōn dun lease pur ans & del rent, & fist avowry pur le rent & ne alleage aſcun attornmēt del leſſee pur ans fait a luy. Et fuit tenus per Welſh & Dyer que le rent & recōn eſt en luy maintenant ſans aſcun attornment, car le fey fait ſon eſtate. Et il nad aſcun means de compeller le leſſee de faire a luy attornmēt. Corporation. Et la Dyer dit que il nad view que un corporacōn poit eſtre lie en un recognizance ou eſtatute merchant.

183. Condition. Obligation. EOdem Termino. En debt ſur obligacōn le condicōn fuit de payer al obligee & auters les pochians de D. 20. l. al feaſt de N. le def. dit que a mī le jour il pay al obligee & I. S. & R. K. auters des pochians de mī le pariſh les dits 20. l. Le pl' dit que mī les dits I. S. & R. K. ne fuer touts les pochians del dit pariſh. Et fuit tenus per Dyer & Welſh que ceo ne fuit bone replicacōn, car il neſt requiſite que il frā payment al touts les pochians, pur ceo que le condicōn neſt iſſint, mes ſil pay al deux de ceux pochians ceo ſuffiſt.

184. View. EOdem Termino. En Aſſiſe de novel diſſeiſin, un I. S. fuit pl' de terre en Godalwin ou l'aſſiſe paſs encounter luy, ſur que il port Attaint & aſſigne le faux ſerem̄t in hoc quod dixerunt que le tenant ne diſſeiſy le pl': & ne en le bre, ne en le record, fuit aſcun mencōn que view fuit fait, a les Juzors del Attaint, de les tenements en demand. Et le faux ſerement fuit trove. Et Dyer dit que les liꝛs de 3. H. 4. & 8. E. 1. 2. en le Bank fuer doubtous en ceſt matter: mes 8. H. 4. il eſt rule clierm̄t que les Juzors aꝛa le view: & Fymer un des Prothonotaries mm̄e un plident en temps H. 6. que un continuance fuit priſ per un interim, mes uncore ils naꝛont le view. Dyer certes en le Regiſter le bre ne fiſt aſcun mencōn del view dee fait a les Juzors. Et puis judgment fuit done per Brown ſans aver regard al view.

185. Court Baron. EOdem Termino. Un fait ſon plaint en un baſe Court de purſuer en le nature de bre dentry en le poſt, & avoit ſommons vers le pty tanqz a certain jour, a quel jour aps le occaſe del ſol le Seneſchal del mannoꝛ veigne & teignoit le Court: & le ſomons fuit retoꝛn ſerby: & le party fiſt default: & ſur ceo judgment done. Le queſtion fuit, ſi ceſt judgment fuit bone. Dyer, Welſh & Benlows teignont le judgment aſſets bone ſur ceo default, coment que le Court fuit tenus en le nuict. Et Dyer dit ſi fuit erꝛoneous il ne poit aꝛ nul remedy per bre de faulx judgment

ment ne auterment, mes ſolement per voy de peticõn al ſeignor. Et il poit en ceo caſe faire droit a les ꝑties ſolonqꝫ conſcience, car il ad power come un Chancellor deins ſon Court demeſne.

TRin.6.Eliz. En dower, Harpar mꝛ̃e que le tenant plead ne unques ſeiſy que dower, & iſſue ſur ceo. & le terre eſt plein de bois ſeaſonable & le bayon ne moꝛuſt ſeiſy iſſint que nous ne poyomus aũa damages, per que nous preiomus bꝛe deſtꝛepeñt. Dyer en cheſcun Pꝛec' ou le deñdant eſt a defeater & deſtꝛoyer le poſſeſſion del tenant, la pur doubt que ſon adu̅ſary voit faire waſt, il poit aver bꝛe de eſtꝛepement pur luy ꝓhibit de faire waſt: mes en cẽ bꝛe el admit & allow le poſſeſſion del tenant: per que moy ſemble q̃ el ne poit aver bꝛe deſtꝛepement. Brown ſi feme ſoit dowable & el demand del tenant deẽ endow del terce part & que il luy deny, per que el poꝛt ſon bꝛe de dower: oꝛe el recovera damages del temps del demand & refuſal. Quod fuit conceſſum. Donques ſi el recover damages el naũa bꝛe deſtꝛepeñt. Harpar il eſt dit a moy que les Clerks ont pluſoꝛs ꝑudents de ceo matter. Whetley chief Pꝛothonotary ieo nay view aſcun tiel matter. 186. Eſtrepement.

Griffiths Caſe.

TRin.6.Eliz. En waſt, un Walter Griffith Aꝑ poꝛt bꝛe & aſſigne le waſt, pur ceo que le leſſee ſuffer les banks del river de Trent, que curge per my les dits terres, deẽ unrepairs, per que le ewe rumpa les banks, & ſurꝛound les terres en default del leſſee. Et fuit tenus per touts les Juſtices, q̃ ceo fuit waſt: quia le Trent neſt cy violent, mes q̃ le leſſee per ſon pollicy, & induſtry poit aſſets bien ꝑſerver les banks, & faire le ewe curger deins ſes limits. Mes le violence del mere eſt tiel, q̃ il ne poit per nul pollicy eſtre reſtꝛain: per que ſi per tempeſtuouſneſs le mere rumpa les mures & ſurꝛound le terre, ceo neſt aſcun waſt. 187. Waſt.

EOdem Termino. En debt ſur obligacõn vers executoꝛs les deſdits plead, que il fuit endoꝛſe ſur mi le obligacõn, que ſi le teſtatoꝛ ou ſes executoꝛs al feaſt de St. Mich. cheſcun An̅ durant le vie del obligee deliveꝛont al obligee un load de fiene, q̃ donques, &c. & diſſoint que ils & le teſtatoꝛ avoint perfoꝛm a cheſcun jour, & mꝛ̃t coment certainment: le pl' mꝛ̃a q̃ en le feaſt de St. Mich. l'ann, &c. puis le moꝛt del teſtatoꝛ, les deſdits ne deliver a luy le loade de fiene ſolonques le condicõn. Et les deſdits è contra: & tꝛove pur le pl', que preia judgment vers les deſdits 188. Executors.

deldēs de lour biens ꝑpers. Dyer, moy ſemble que le judgmt ſrā vers eux de lour biens demeſne, ſi come ils uſſent plead un releaſe al eux meſmes, le quel eſt trove faux: mes ils plead faux releaſe fait a lour teſtator auter eſt: & iſſint ſi ils uſſent plead le condicōn perform en le vie del teſtator, & ſur ceo iſſue, & ceo trove faux, le judgment ſrā vers eux des biens le teſtator, mes auter eſt icy: & les Juſtices la diſſont que cap. ad ſatisfaciend' ne giſt en aſcun caſe vers les executors, mes lou un devaſtavit eſt retorne per le vic̄ vel lou eſt retorne q̄ ils nont riens des biens del mort.

189. Addition. Utlary. TRin. 6. Eliz. En utlag̃ en debt, un fuit noſme en le original A.B. de C. en Coiñ Denbigh. Et il vient eins per cepi corpus, & il dit, que il fuit demurrant al D. jour del bꝛe purchaſe nēi al C. Et l'opinion del Court fuit, que il dira que il ne fuit demurrant al C. jour del bꝛe purchaſe, ne unques puis: car ſi il vient al dit bill puis le bꝛe purchaſe le bꝛe eſt aſſets bone. Et nota que ſi iſſue ſoit ꝓpoſe ſur ceo, il ſrā try per le ꝓchein county adjoynant, & nemy en Gales: & ceo per le common ley.

190. Deviſe. Cuſtome. EOdem Termino. En le Court de gardes fuit tenus ſi terres en Londres quer per le cuſtome ſont deviſables veignont en les mains le Roy per eſcheat ou auterment, & il les granta ouſter a un auter, a tener de luy per ſervice de chivaler: uncore deviſe de tous le terre eſt aſſets bone, ſi come il fuit al common ley: car le ſtatute que fait le deviſe bone pur deux partes, ne tolle le cuſtome de terre que fuit per le common ley, mes que il remaine ſi come il fuit.

191. Authority. EOdem Termino. Le Roy per ſes lꝛes patents done authority a ſon ſurveyor de faire leaſes de certain terres pur vie reſervant l'ancient rent. Le ſurveyor fit leaſes per Indenture en tiel manner. Hac indentura facta inter dominum Regem ex una parte & I. S. ex altera parte, quod dominus Rex dimiſit, & en le fine fuit, cujus rei teſtimonium, le dit ſurveyor ſigillum ſuum apoſuit. Et per l'opinion des Juſtices le leaſe fuit void, car coment que home poſt aver greſnder authority per poſs de grant, que le ley generalment luy done, uncore il convient bien uſer ſon authority: car le bayliffe ne poit faire leaſes de An en An de terres uſualment leſſe en ſon noſme demeſne mes il doit eux faire en le noſme ſon Maſter. Iſſint le ſeneſcal dun mannor, deins quel ſont pluſors copyholders, ne frā les copies en ſon noſme demeſne, mes il dira dominus per ſeneſc' ſuum conceſſit iſſint

ſint icy, il ne deboit aver miſe ſon ſeal al leaſe, mes le ſeal le Roy: car il ne poit eẽ le leaſe le Roy ſans ſon ſeal: & les pols prouont ceo, come a dire dominus Rex per A. B. ſigillum ſuum apposuit. Et fuit un grand caſe en Devon lou bayliffe fait tiel leaſe, per vẽtue de tiel grant en ſon noſme demeſne; & l'opinion adonques fuit q̃ touts ceux leaſes fuer̃ voides, iſſint icy.

TRin. 6. Eliz. Aile, pere, & fits: l'aile eſt ſeiſy pur vie, le rem̃ al fits en tail, le rem̃ a les droits heires le Aile. Le Aile covenant per indenture de faire aſſurance al I.S. & q̃ ceo ſ̃oit al uſe de luy & ſes heires: & puis il ſuffer un recovery vers luy & leva un fine al dit I. S. come ceo que il ad de ſon done, & pclamac̃ons ſur ceo, & puis l'eſtatute de 27. H. 8. eſt fait, & le Aile fiſt feoffment al fits & devie. Et tenus que le entry le pere eſt congeable ſur le fits, & ne ſr̃a eſtoppe ſur le garranty l'aile, car ceo eſt ale per le repriſal del eſtate: car quant le eſtatute veſt cy hault poſſeſſion en luy, come il avoit quant il alien, le garranty eſt extinct; car le ſtatute de 27. H. 8. ne ſave le garranty. Et la Dyer dit que coment que les 5. ans ſont paſſes en le vie le aile, iſſint que le entry que fuit done per cauſe de forfeiture eſt tolle, uncore quant l'Aile devie, ore il avera auter 5. ans pur faire ſon claim ou entry, pur cauſe del title venus a luy per le remainder en tail, & ceo per l'eſtatute de 4. H. 7. 192. Garranty. Fines.

TRin. 6. Eliz. Leaſe pur terme de Anns fuit fait rend rent, ſur condic̃on que ſi le rent ſoit arreare que bien l'eſtoit al leſſor de reenter: & puis recovery de det ou damage eſt ewe vers le leſſor, & le moity del rev̄con & rent extend per elegit, & miſe en execuc̃on: ore fuit agree per tout le Court que le extent fuit bone, & que le condic̃on fuit ſuſpend en tout, iſſint que ſi le rent ſoit arrear le leſſor ne entra en le auter moity. 193. Condition.

EOdem Termino. Tenetur per Dyer & Weſton, que ſi deux tenants en common ſont dun boies, & lun de eux leſſa ſon parte al auter pur terme dans, & il coupa les arbres, & fiſt waſt; il ſr̃a puny pur le moity del waſt, & le leſſor recoverra le moity del lieu waſted. 194. Waſt.

TRin. 6. Eliz. Le Dean & Cannons de Windſor fuer̃ incorporate per act de Parliament per ceſt noſme, The Dean and Cannons of the Kings free Chappel of his Caſtle of Windſor: & ils font leaſe per ceſt noſme, The Dean and Cannons of the Kings Majeſties free Chappel of the Caſtle of Windſor in the County of Berks. Et ſi ceſt leaſe ſoit bone ou ſ̃oit void pur le variance 195. Corporation.

ance fuit move. Et fuit tenus per touts les Juſtices que le leaſe fuit aſſets bone, car coment que le Roy ñ en Parliament doit ceo appeller his Caſtle, uncore quant un auter parle de ceo, il eſt plus apt dappeller ceo the Caſtle: & pur ceo tiel variance neſt material: & coment que plus ſoit miſe en les pols del leaſe, que en les pols del corporacõn, uncore il neſt p̃judicial ſi cheſcũ pol ſoit voyer: come ſil uſt adde del Caſtle del Novel Windſor ou le Chappel de St. George le Martyr, pur ceo que il eſt voyer, & la neſt cognus alcũ auter Windſor, ou alcun auter St. George, que le Martyr: & coment que poit eẽ autermẽt uncore il ne ſrã entend.

Nudigates Caſe.

196. Leaſe. EOdem Termino. Un Reẽõn eſteant en Mr. Nudigate de Lincolns Inne & ſa mere tenant pur vie, ils font un leaſe pur ans al ſeg̃nor de Loughborow: & puis ſa mere morust, le leſſee fiſt waſt & Mr. N. port accõn de waſt vers luy, ſuppoſant per le vẽe que il ad fait waſt en terres queux il tient pur terme dans de ſon demiſe. Le def. plead que le demiſe fuit fait a luy per le pl' & ſa mere, ut ſupra, ſans ceo que l: pl' ſole fiſt le demiſe: & ſemble le travers nient bone ſur ceo matter; car il fuit agree per touts que al primes il fuit le leaſe la feme, & le confirmacõn de cẽi en le reẽõn, iſſint que durant le vie del particular tenant, il ſr̃oit dit le leaſe del feme; mes uncore aps ſa mort il srã dit le leaſe de cẽi en le reẽõn: car Dyer & Brown diſſont que coment al commencemẽt il fuit ſon confirmacõn uncore per le mort la feme, il eſt alter en auter nature, & srã dit le leaſe de cẽi en reẽõn: car ſi home fiſt leaſe pur vie a un auter ſans impeachm̃t de waſt, & le leſſee & cẽi en le reẽõn joyn en leaſe pur ans, le leaſe eſt diſpunichable de waſt durant le vie del tenant pur vie; mes aps ſon mort il eſt punichable. Et ſi le pere fiſt leaſe pur ans & morust, & aps ſon heire confirm l'eſtate del leſſee pur ſon vie, il aẽa accõn de waſt quas tenet de ſon demiſe, pur ceo que le primer leaſe eſt determine per le confirmacõn; iſſint auxi en ceſt caſe. & ſi ſont deux joyntenants de terre limit al eux & a les heires de lun, & ils joyn en un leaſe pur ans, & le tenant pur vie morust, l'auter avera accõn de waſt de ſon demiſe.

197. Election. TRin. 6. Eliz. Tenetur per touts les Juſtices que ſi home ad trois files, & il covenant ove I. S. que il aẽa diſpoſitionem maritagii de lun de eux il eſt en electõn del pere de que de ſes files l'auter avera le marriage; & que il ne beſoigne de deliver alcun de ſes files al dit I. S. devant que il luy require; mes aps requeſt

requeſt il eſt tenus de deliver ſa file a luy, car auterment il ne poit aver l'effect del covenant: quia auters ne poient luy voir ne reparer a luy quant el eſt en le poſſeſſion dun auter.

198. False judgement.

EOdem Termino. En fauls judgment ſi le pl' aſſigna les erꝛors il ne dira, in hoc erratum eſt: mes il dira unde queritur diverſimodo ſibi falſum judicium factum fuiſſe, judicium, viz. in hoc, &c. Nota le diverſity inter erꝛor et fauls judgment en ceſt point. Et nota q̄ ſur le bꝛe de fauls judgment le bic̄ retoꝛn, quod acceptis ſecum 4. legalibus militibus de com' ſuo acceſſit, &c. & recordum illud habeo coram, &c. ſub ſigillo meo & ſigillis prædictorum militum: & tenus, le retoꝛn nient bone, & q̄ le recoꝛd n̄ fuit remove per ceo: car le retoꝛn ſꝛ̄it ſub ſigillis ex his qui recordo illo interfuerunt & ne de 4. chivalers. Et pur ceſt cauſe le Court ne poit proceder.

199. Utlagary.

EOdem Termino. En debt, ou trñs, ſi ſur l'exigent, le def. purchaſe ſuperſedeas, mes il ne deliꝛ̄ ceo al bic̄, avant la 5. Com̄; uncoꝛe, ſil ſoit retoꝛn utlage, le utlagary ſꝛ̄a reverſe pur ceo: & lou le bic̄ retoꝛn ſur l'exigent, avant le 5. com̄, que le def. ad a luy deliver un ſuperſedeas, & ſur ceo certiorare iſſuiſt a les Coꝛonoꝛs, & ils retoꝛn que le def. n'avoit appiere ne avoit mett avant aſcun ſuperſedeas, mes que il fuit utlage: uncoꝛe pur ceo que le ſuperſedeas fuit de recoꝛd, les Juſtices tiendꝛont le utlagary nul.

200. Waſt.

TRin. 6. Eliz. Accōn de waſt fuit poꝛt, & le bꝛe fuit quod fecit vaſtationem en terre, & il aſſigne le waſt en couper des arbꝛes, & fuit tenus que ceo ne maintain le bꝛe: mes ſil avoit aſſigne le waſt en foder de cley, chaulk, piers, ou tiels auters, auter eſt, car ceo eſt waſt en terre. Et tenetur per Dyer & Welſh que ſi le leſſee ſuffer les banks del mere deē en decay, iſſint q̄ per le flowing del mere, le terre adjoynant eſt ſuꝛꝛound, ceo eſt waſt: mes ſi ceo ſoit fait per le rage del mere, donc̄s auter eſt; car ceo neſt default del leſſee.

201. Deviſe. Recovery.

EOdem Termino. fuit move per Harpar, que ſi home deviſe ſes terres a ſon eigne fits en taile, le reñ al puiſne fits en taile, le reñ a ſa file en tail, & ſi ils touts devient ſans iſſue, que donques le terre ſꝛ̄a vend per ſes executoꝛs; leigne enter, & devie ſans iſſue; le puiſne enter, & ſuffer un common recoꝛy en bꝛe d'entry en le poſt vers luy, & devie ſans iſſue; & la file devie auri ſans iſſue. Si les executoꝛs poient faire le vendicōn ſolonc̄ le teſtam̄t. Dyer & Welſh ils ne poient faire le vendicōn ſans doubt.

202. Enfant. Error. EOdem Termino. Catlyn dit en le Estar Chamber, que ſi enfant leva fine, & puis eſtate pur vie ou en tail per render; il naura bre de erroꝛ pur anienter le fine, pur ceo que il nē eſt ſeiſy del terre & iſſint il eſt ſans remedy.

Hawtre vers *Anger.*

203. Heire. Paroll Demurrera. PAſch. 7. Eliz. R. 1137. vel 1737. Will. Hawtre porta debt ſur obligacon vers Edward Anger, William Anger, & Anne Anger, Coheires al Sir Anthony Anger de gavelkinde terre en Kent. Ceſt a ſcavoir Edward & William fits Sir Anthony, & Anne fille & heire John Anger, fits Sir Anthony q̄ fuit mort. Sur quel accon le dit Edward & William fuer utlage, & Anne waviata: Edward & William purchaſe chr̄e de pardon, ita quod ſteterunt recti in curia, ſi Hawtre voluit loqui in præmiſſis: per q̄ ſcire fac' iſſuiſt vers Hawtre que vient & fait declaracon ſur obligacon de 200. l. fait per Sir Anthony, al que les defd̄s ſimul cum Anna que eſt wave ſont coheires: & alleage ſeiſin de gavelkinde terre, q̄ diſcend al Edward, William, & John come heires, quel John eſt mort, & Anne ſon fille & heire: a que les defd̄s plead, que Anne eſt deins age & prient q̄ le parol demurroit vs luy, mes q̄ Edw. & Will. reſponder̄ pur eux n̄, quia Anna waviata exiſtit: & le utlagary neſt void mes voidable per erroꝛ, iſſint pces vers luy determine, p q̄ ſon nonage ne targera le pol vs les auters. Quere, ſi Anna exiſtens heres de herede ſr̄ā chargeable ove le obligacon.

Swann vers *Scarles* & *Stranſon.*

204. Covenant. MIch. 7. Eliz. Rot. 1137. Francis Swann porta br̄e de covenant vers Tho. Scarles & Tho. Stranſon, executors al John Dirland; quia Dirland per indenture ad leaſe per pols de conceſſit & demiſit eidem Swann certain terre en Wye en com̄ Kanc̄ pur 15. ans, rendant rent; Dirland devie; Scarles n̄ enter ſur le leſſee, quia le teſtator fuit forſq̄ tenant pur vie, le rem̄ al Scarles: & quia Scarles deins le terme ad loyalm̄t defeate l'eſtate del leſſee per entry, il porta covenant vers les executors: & adjudge fuit que ne gift: & n̄ le point en autiel caſe fuit adjudge inter Bromerige & Windſor Hill. 7. Eliz. Rot. 1359. Et en Mich. 7. & 8. Eliz. rot. 1137. & rot. 121. & rot. 859.

Scarling

Scarling vers *Criett.*

MIc. 7. & 8. Eliz. rot. 1851. vel 1351. Edm. Scarling **port ſecõd de-** 205.
liverãce de uno Boviculo **vers** William Criett, **que fuit cog-** By-laws.
nizance come Bayliffe al Samuel, John & Edward Marrow, **quia**
ils fuer ſeiſy del mañor de S., en q̃ eſt cuſtome quod tenentes manerii & alii reſidentes & inhabitantes infra manerium illũd vel major pars eorundem ad Cur' Baronum facere conſueverunt leges vocat' **by-lawes**, & imponere pœnas, tam ſuper reſidentes & inhabitantes infra manerium illud, ac tenentes ejuſdem manerii ibidem manent', quam ſuper quemlibet occupatorem aliquorum tenementorum infra idem manerium, pro bonis gubernatione & ordinatione ibidem habend' & conſervand' & pro ſalvatione garbarũ & herbarum creſcent' infra manerium illud: & eos ſolebant & uſi ſunt diſtringere pro amerciamentis, pœnis, & forisfactur' ſic impoſit' & forisfact': **& ouſter il mñe que al Court bayon** coram ſectatoribus tent' per homagium ex aſſenſu aliorum tenentium & inhabitantium ejuſdem manerii, ordinat' fuit, quod nullus tenens, nec inhabitans ſive reſidens, nec aliquis occupator terrarum infra manerium de cætero cuſtodiret averia ſua infra campos ante feſtum Petri ad vincula ſub pœna 20. l. **Et ouſter il alleage que le** pl', tempore predict' habuit & occupavit unum meſuagiũ & diverſas terras & tenementa infra maneriũ: & quod poſtea ad aliam Cur' coram ſectatoribus, preſent' fuit per homagium quod le pl' cuſtodivit averia contra ordinationem predict'; **uncore ex** gratia curiæ **le peine fuit aſſeere per les aſſeerors ad** 6. s. 8. d. **& poſtea extract des Rols del Court per ſeneſcallum, & nient pay, pur que il diſtrain: ſur quel conizance le pl' demurre en ley. Et fuit adjudge inſufficient conizance, & le pl' avoit retorne. Sed ſemble deẽ ſeveral impleccõns en le ſorme; car il n'alleage le** by law **fait** ex aſſenſu omnium tenentium, neque majoris partis, ſed ex aſſenſu aliorum tenentium **q̃ neſt ſufficient: auxi il n'alleage** in facto **le breach del** by-law **per le pl'; mes il dit que ceo fuit pſent per le homage que il enfeint le** by-law. **Auxi** pœna forisfact' **ne poit eẽ aſſeere, come icy il ad plead. Auxi il doit noſmer les ſutors, & ne dira generalment** coram ſectatoribus.

Worleys Caſe.

EOdem Termino. Audita querela **fuit port per un H. que fuit** 206.
lie en un ſtatute ſtaple de 600. l. **quant il fuit ſur m̃ le ſtatute** Enfant.
capt' en execucõn per une Worley **le cognizee, pur ceo que il fuit deins age al temps del ſtatute cognus: & le bre fuit ad**

tunc & adhuc infra ætatem existit, & ceo appearust que al temps del bꝛe purchase il fuit de plein age. Et pur ceo fuit move per Carus & Benlows que le accõn ne gist pur luy a son plein age, nient plus que un bꝛe de erꝛor de reverser un fine, mes il covient deẽ porꝛ durant son nonage: & Benlows dit que sic fuit le common experience. Mes Harpar argue al contrary & il agree que le bꝛe en le register est adhuc infra ætatem existit: mes ceo nient obstant le ley ne serꝛoit alter pur ceo, car nest alcun auter sorme de bꝛe & de ceo il mise plusors cases. Et auxi Fitsherbert en son natura Brevium dit que l'accõn gist bien a son plein age. Et il dit que il ad sovent temps oye que en le case de un Mantel fuit adjudge que il poit cest bꝛe aver a son plein age: mes il dit que il ne unques view alcũ recorꝺ de ceo. Dyer il semble 6. E. 3. en le livre novelñt impꝛime, que le accõn gist bien a son plein age: mes puis en diꝫs ans de ñ le Roy, le ley est ruled al contrary, come 13.E.3.17.E.3.76.18.E.3.29.B.20.E.3. & illint il teignoit la ley. Brown a ñ l'entent, & coment Fitsherbert escrie plusors choses, & tꝛope excellent, uncoꝛe tout que il escrie nest ley. Et moy semble que il est bone ꝓve, a dire, que le bꝛe en le Register est illint; & uncoꝛe coment ne fuit en alcun Register, ne alcun auter authoꝛity de ceo, moy semble q̃ le reason en ley srã q̃ a son plein age il ne poit aver accõn: car ieo entend que le case ꝺun fine, & cest case sont tout un en reason, entant que est de recorꝺ que tiel fine la est receive, & le ley ꝓsume que le judge est de cy bone discrecõn & circumspeccõn que il ne voit ceo receiver sans bien & large examinacõn del cognizoꝛ pur cest cause. Et quant il est de plein age, le Court ne poit adjudge per inspeccõn de quel age il fuit al temps del cognizance: & per son surmise solement la ley ne voit suffer ceo destꝛe reꝺse q̃ est de recorꝺ deẽ droitñt & loyalñt fait. Mes sil uncoꝛe demurt deins age, illint que le Court poit confer le temps del accõn porꝛ ove le temps del cognizance, sils poient oye luy adjudger deins age per inspeccõn, ils voilont reꝺser le fine, & sic dun statute. Et Leonard dit que il ad view la ley rule illint diꝫs foits, que l'accõn ne gist foꝛsoꝛ durant le nonage. Lendemain Harpar mist avant Fitsherberts Natura Brevium al Court, & argue le matter q̃ l'accõn gist bien come est porꝛ: & coment en ancient temps home naꝺa ceo accõn, uncoꝛe a cest jour autermt est; car de longe temps passe un oꝛder fuit prise per tout le realme, per le edict del Roy, que un livꝛe srã garde en chescun parish en que le jour de Baptisme de chescun infant ẽ enter, & per tiel livꝛe le age de nꝛe clyent poit eẽ ꝓve & auxi son age ad eẽ ꝓve per testimoignes en le Chancery, per q̃ le Court poit eẽ assets bien ascertain de que age il fuit al temps que le statute fuit cognus cy bien come ils

poient

poient per inſpeccõn: come ſi home deins age eſt obligé en 2. ſeũal ſtatutes, ou levey 2. ſeũal fines al deux homes ſeũalment ambideux al un m̃ jour; & puis durant ſon nonage il poꝛt Audita querela ou un bꝛe deꝛꝛoꝛ, a reũſer lun fine ou ſtatute per cauſe de ſon infancy, & ceo eſt adjudge per inſpeccõn des Juſtices; ſi puis, aps il veigne de pleine age, il poꝛt audita querela, ou bꝛe deꝛꝛoꝛ de l'auter ſtatute ou fine, ceo ſrã reũſe per ceo, entant q̃ devant il fuit adjudge deins age per inſpeccõn del Court, & le pꝛimer ſtatute, &c. avoid, pur ceo que le dit judgm̃t remain ove les Juſtices iſſint que oꝛe ils ſont aſcertain per ceo, que il fuit deins age al temps del eſtatute, pur ceo que appiert que tout fuit un m̃ jour; iſſint icy. Touts les Juſtices teigne le contrary; & ils pꝛiſteꝛont diũſity inter matter en fait, & matter de Recoꝛd: car matters en fait infants purꝛont avoid aps lour pleine age; mes matters de recoꝛd nemy: & ils ſont m̃ le reaſon que Brown ad fait devant. Brown & Weſton pꝛiſteꝛont diũſity inter fine, & recognizance, ou ſtatute, & fait inrolle per infant: car ceo il poit avoid a ſon pleine age, car en ceo caſe riens paſſe per l'enrolment, mes tout per le fait devant; & inrolment neſt a auter purpoſe, mes que il ne dedira ſon fait aps, quia il ne unques pledera nient ſon fait encounter fait inroll: mes, riens paſſe per le fait, ou enfancy, ou dures ũimpꝛiſonm̃t, ou que cẽi a que le releaſe eſt fait, navoit riens en le terre al temps de le releaſe, ou tiel ſemble plees, per que le fait neſt exp̃ſſm̃ dedit, il avera: mes auter eſt de fine ou ſtatute, entant que tout paſſe al pꝛimes per matter de recoꝛd, & nemy per matter en fait, ut ſupꝛa: & le recoꝛd & le choſe paſſe tout hoꝛs de luy a un m̃ temps, & ſont unum & idem: & iſſint eſt le diũſity. Et Brown dit que les caſes miſe per Harpar de deux fines a un m̃ jour, pꝛima facie ſemblont de varier tout a le matter; mes que ſi ils ſont bien conſider, ils poient eẽ rule per 2. voies: pꝛimerment coment q̃ lun fine eſt avoid per luy durant ſon nonage, uncoꝛe puis quant il vient al pleine age, il ne poit pꝛender advantage de ceo pur avoider l'auter, coment que ambideux fuer̃ faits a une m̃ jour: car une maxime en ley encounter ove luy, (ceſtaſcavoir) que a ſon pleine age il navã tiel avũment encounter matter de recoꝛd: ceo auxi eſt found ſur un auter maxime (ceſtaſcavoir) q̃ miſchief ſrã plus toſt ſuffer que inconvenience: per q̃ le ley voit plus toſt que l'enfant ſrã a ceſt miſchief, que ũauter part, tiel matter de recoꝛd ſrã avoid per ſon nude ſuggeſtion: per que la ley ne voit luy ſuffer a dire, que ceſt fine & l'auter fuerꝛont levies tout a un jour & pur ceo eſtre reũſable auxi bien lun come l'auter: mes oꝛe quant il appiert al Court del pleine age, ils ne voilont oyer aſcun matter encounter le recoꝛd: auxi reũſal de

fuit

lun ne inable luy de reõser l'auter a son pleine age ; nient plus que si home port accõn encounter que il est plede le statute de limitation, que est, que chescun home que port son accõn deins 5. ans aps le statute, doit faire limitacõn en son bẽe deins certain number dans erpzels en le statute, ou auterñt son bẽe ne vault : un q̃ ad cause daccõn pur terre en deux counties, deins 5. ans aps le statute, port un accõn pur terre en un County ; & puis aps les 5. ans, port auter accõn pur terres en l'auter County ; ore le user de un accõn deins le temps, ne intitle luy al auter : & issint en ceo case : per que ils touts agree que le bẽe abatera. Dyer dit si home port bẽe de dum fuit infra ætatem de son demise dem̃, il ne poit ceo aver tanqz il soit de pleine age : mes del demise son ancestor, il poit ceo avs durant son nonage. Weston dit que recognizance fait per Abbot sans l'assent le covent liera le meason en ppetuity, & son successor srã charge. Et Weston dit que si infant port Audita querela pur avoider un statute, & devant le trial per inspeccõn des Justices il vient al pleine age, ore per ceo le bẽe abatera : mes sil fuit adjudge un foits deins age, donqz le statute srã avoid per ceo.

207. Hosteler. Mich. 7. & 8. Eliz. Un vient al un Inn, & le Hostler dit a luy, icy sont plons resortant a cest meason, & ieo ne scavoy lour behaviour pur que pndres icy le clave de tiel chamber & mesta vostre choses la, a vostre pil, car ieo ne voil pnder ascun charge deux : & aps les biens fuẽ embles. Le pty port accõn sur le case vers le hostler. Wray le hostler est charge de touts choses que vient a son Inn per la ley ; & per la ley il ne poit discharger luy m̃ per tiels pols. Harpar volumus demurre. Brown donqz volumus bzeiñt faire fine de ceo. Harpar mon client ad moy enjoint per ceo manner, & ieo nay plus a dire. Brown vous aves plus a paier ; le hostler poit pnder issue, que les biens ne fuẽ embles per son negligence.

Price vers *Jones.*

208. Error. Trin. 8. Eliz. Rot. 286. William Price leigne & William Price le puisne port erzor vers Thomas Jones de judgment en Assise de novel dissein done per les Justices de Assise al Monmouth. Et le def. demurre en ley. Et adjudge sur ceo en comon bank q̃ le bẽe dezor sur ceo mẽe ne gist.

Stukely

Stukely vers *Thynn.*

Mich. 8. & 9. Eliz. Thomas Stukely alias dict. Thomas Carew pozt debt pur 1000. l. vers John Thynn Ar. Ecmando ad hunc diem, in Crastino sancti Martini, vener' tam prefat' Thomas Stukely, quam predictus Jo. Thynn per Attornatos suos; & super hoc dies datus est partibus usque in 8. Hillarii in statu quo nunc, salvis partibus, &c. puis que al 8. Hillary le def. fist default: uncoze il naboit judgement, sed mise al pces ouster, quia dies datus est, nest cy forte come implance. 209. Dies datus.

Lucas vers *Cotton.*

Mich. 8. & 9. Eliz. rot. 315. George Lucas pozt accõn sur le case vers Alexander Cotton pro verbis scandal', (viz.) George Lucas is a false knave and worthy to stand upon the pillory, le def. justifie les pols, quia ante proclamationem eorundem verborum, le pl' ad pfecute un plaint de debt, de 120. l. coram Majore & Aldris Lond' in Camera Guildhal vers le def. Et accordant al custome del City attachast 10. l. debt del def. en les mains dun Thomas Lucas: sur que le ozc def. fuit allow 4. defaults accozd al custome del City; & puis les defaults fuit command al Henry Flud serviens ad clavam, quod premunir', &c. & scire fac' Thomæ Lucas de essend', &c. sur quel Lucas al jour vient, & cognovit se tempoze attachiamenti debere les 10. l. al ozc def. Et quia le dit George ozc pl', per Attornatum suum prædict', juravit debitum suum prædictũ, ideo consid' fuit quod haberet executionem del 10. l. sic attachat': & pces pur le residue. Et l'avant dit George in. venit pleg', &c. ad restituend', &c. si, &c. Et prec' deliberat', &c. Et post annum & diem secundum consuetudinem civitatis predict'; le dit Alexandr' ozc def. in cur' ibidem manucapt' fuit per, &c. ad habend' corpus suum usque ad finem placiti; & tunc & ibidem posuit loco suo, &c. Et dicit quod non debuisset predicto George predictas 10. l. sur que fuer al issue, & trove que non debuisset, per que adjudge que le dit Alexander inde quietus & le dit George in misericordia. Sur que le ozc def. quia le pl' tam falsè juravit per attorn' suum predict' & injuste seipsum, &c. falsus fuit in predicta secta, dixit & propalavit dicta verba in narratione contenta pro ut ei bene licuit. Et sur cest plea le pl' demurre en ley: sed quia le opinion del Court fuit que il fuit bone justificacõn, le pl' ne voilloit ouster prosecute. 210. Action sur le case.

Lifeild

Slifeild vers *Sibill.*

211. Judgement. Hill. 9. E. rot. 117. vel 157. vel 107. Ralph Slifeild & Mary ſon feme port debt ſur leaſe pur ans per indenture, vs Edward Sibill; que plede que tempore dimiſſionis les pls nad ont riens: ſus que fuer al iſſue; & trove per ſpecal vdict, que les pl', quant al tant pcel del terre, demiſe put pls ont declare: & pur ceo les Juzors aſſeſſe damages: & quant al tant, auter pcel, pls ne demiſe: & adjudge que les pls ne point aver judgment ſur aſcun pte, mes doient ſuer arrear ſur demiſe de tant que eſt trove deſtre demiſe tantſolemt.

Arden vers *Miſchell.*

212. Faits. EOdem Termino. rot. 1055. Marten Arden port replevin de avers priſes vers John Miſchell, que avow pur damage feazant, come Bayliffe al Bridget Counteſſe de Rutland, come ſur ſon franktenement, le pl' dit que dit ante le Counteſſe riens avoit, le Abbot de Coopen fuit ſeiſy, & per conſent de ſon covent leſſa al Tho. Bell pur 60. ans à die confectionis Indenturæ, quel fuit date 8. July Anno 29. H. 8. & convey l'eſtate del Bell a luy m, al q le def. dit, q vray eſt que le Abbot fuit ſeiſy, & fait tiel demiſe; mes il dit que il reſerve 22. s. rent, & exprſs le come per ceux letters, (22. s.) Et le def. ouſter dit q puis ſigillationem & deliberationem Indenturæ prædictæ & ante prædictū tempus in quo, &c. le pl' literā (10.) ante predict' literas (22.) ſcribi imponi & adjungi fecit & prædict' literas (22.) radi fecit & in formā hujus literæ (5.) immutavit. Et poſt eandem literam (5.) has literas (iii.) ſcribi, imponi, & eidem adjungi fecit; per quod indentura prædicta & dimiſſio in eadem in forma predict' fact' penitus vacua & nullius vigoris neque effectus in lege devenit. Et hoc parat' eſt, &c. le pl' dit q poſt deliberationem indenture prædict' non fecit, &c. nec lun nec lauter: ſur que fuer al iſſue, & fuit priſe quadruple, quia fuer quater ſeval reaſons & offences, devant Dyer & Brown Ser jeant del ley, Juſtices d'Aſſiſe, per que le pl' ne prede, car il duiſſoit aver priſe trois per proteſtation, & offer iſſue ſur un tantum. Mes nota les matters ſupra, per queux l'indenture deveigne void.

Belfeild vers *Rous.*

213. Dowre. MIch. 8. & 9. Eliz. rot. 904. Sibill Belfeild port dower vs Thomas Rous: & le def. al part plede en abatement q il neſt tenens liberi tenementi, mes un tiel, nec fuit tempore impetrationis brevis.

Brevis, & al residue il plede q̃ le bazon mozust possess de 2. chēs. lun per ā dogle en tail fuit fait al Ancestor le Bazon, sorth q̃ nome le tenant estant frere le bazon clain: Et le auter fuit un testament per que le terre fuit done al donor: queux deignent al moins del demandant, & el eux detaine, & s'el voit render il est paratus dorem reddere. Le demandant maintain son brē pur pcel, & pur le residue el plede non detinet al pais: & trove fuit per vēdict, que el ne detaine: Et trove ouster quis percepit proficua, al temps le mort le bazon jusq̃ al jour del brē purchase (cestascavoir) part del temps le demandant ūm come Gardein a un Charles Rous son fits per le Bazon, & pte del temps le tenant: per que el avoit judgment des damages del mort le Bazon.

Watson vers L'*Archivesque* de *Canterbury* & auters.

HIllar. 7. Eliz. rot. 827. Reynold Watson port Quare Impedit vers L'Archivesque de Canterbury, Evesque de Lincoln, & Georgium Garth, pur disturbance al Esglise de Glatton in Coñ Huntington. Et touts les defendants al distrees sont default, per q̃ judgement fuit done pur le pl' dāver brē al Evesque & de recov̄ damages vers touts, quia touts suppose disturbers per le default. Sed le pl' fuit compel de faire title: Et pces illuist dinquirer del state del esglise (cestascavoir) si vacua, & quamdiu & de que value, &c. quel case voies auri simile, Hillar. 30. Eliz. rot. 98. vel 908. in quare impedit p̄ le pson Ecclesiæ Cathedralis Sarum sur presentacōn al vicarage. 214. Quare impedit.

Bullock vers *Burdet*.

PAsch. 7. Eliz. rot. 1008. ou 1800. Replevin fuit port en le Common Banck per Rich. Bullock vers Humphrey Burdet & William Irish de pcel de 2. biges, & ix carrects de billets en Pulters Hill. en Berewood en Coñ Berks: & le case fuit tiel; Levesque de Sarum en temps R. 2. fist feoffment en fee, dun ancient mease, & 3. hides de terre en Erberfield en Coñ Berks pcel del mannor de Sonning; nec non de 17. acres de bois en le Beere, que fuit grand bois conteinant 40. acres, al un Gilbert Bullock & a ses heires (le quel Gilbert mozust, & illunt en lineal discent 5. des Bullocks mozust, & le 5. avoit a nosme Richard Bullock en le 6. ann̄ del raigne de le Roigne que ore est) enter le grand bois voc̄ Berewood: & la il fait electōn de 17. acres en un lieu appell Pulters Hill, & eux distinguish per metes & bounds, & certain arbres & boies la crellant succide, per que un Humphrey Burdet gest, ut Ballivus Johannis Englefield Æ, que adonqs fuit 215. Election.

leſſee pur Anns del mañor del Sonning, ſans impeachment de waſt, diſtrain les Chivals & les cartes del dit Rich. damage feaſant, & il port replevin, ſur que Burdet avow, & Bullock reply, ſur quel replicacõn Burdet demurre en ley. Et pur le pl' Harpar ſemble, que les 17. acres paſſont al Gilbert Bullock, & ſont eligible per Richard eſteant ſon lineal heire: come ſi diõs pceners ou heires ſont en gavelkind, & lun fiſt feoffment de ſon pte devant pticõn, ceo eſt bone: & uncore neſt certain quel eſt ſon parte, & pur ceo ils ſont tenants en common: iſſint il ſemble que ils ſont en ceſt caſe auſi. Si en pcipe de 40. acres, le tenant diſclaim en 10. acres, le demandant poit enter, & uncore il neſt certain: mes il ſrã tenant en common ove luy. Si home levey fine de 15. acres de ſon mañor de D. ceo eſt bone fine: & uncore neſt certain queux acres paſſont. Iſſint ſi home ſeiſy de 40. acres, fiſt feoffment de eux, viz. de 20. de eux al uſe de luy mſ & ſes heires & des auter 20. al uſe de ſon fits & ſa feme en tail pur ſa joynture, ceo eſt bone. Et il dit que il eſt clere, que ſi home a ceſt jour covenant deſtoyer ſeiſy de 20. acres de terre en conſideracõn de marriage deẽ ewe ove ſa fille & ſon bazon pur ſa joyncture, ceo ẽ bone nient obſtant l'eſtatute de inrolements. Et a ceo Welſh agree & dit que il fuit clere ley. Auſi Harpar dit, ſi ieo done ou tender a vous 20. ovils hors de mon flock, ou 20. querks hors de mon bois, ceo eſt bone, & ils paſſeñ a vous, & vous poies eliger queux de mes oveilles, ou de mes querks a vous plezoit. Et en touts caſes lou le electõn eſt done al pty, il eſt done a ſon heire, ou a ſes executors ſil ſoit plonal choſe. Welſh ſemble le contrary: & il agree touts les caſes de plonal choſe, que le electõn eſt done al pty; come ſi ieo faira leaſe pur ans de 20. acres de mon bois, ou de 20. acres de mon mañor de D. ceo eſt bone; mes le ley eſt auter lou franktenemñt ou inheritance paſſa; car il ne poit eẽ en abeyance, & pur le non certainty il ſemble que il ne paſſa. & quant a ceo q̃ eſt dit que ils ſont tenants en common, ceo ne poit eſtre, car tenants en common ſont per fait del pty, ou per act del ley: per fait del pty, come ſi feoffment ſoit fait al un Abbot & ſecular home ou per moities, come Littleton dit, &c. per act de ley, come ſi un coparcener pſiſt bazon, & ad iſſue, & devie devant pticõn il eẽant tenant per le curteſie eſt tenant en common; iſſint de feme, que mary ove le heire en gavelkind, que eſt tenant en dower: mes ceo caſe neſt ſemble. Et il dit ſi livery ſoit fait en un corner del bois, il pndra ſon 17. acres en mſ le corner: iſſint il ſemble en ceſt caſe dun liv̄y en ley: & ſi levelq̃, aps ceſt feoffment, dona 20. acres de mſ le bois al un auter, & execute ceo; uncore le donee ne poit pnder le bois a ſon electõn en ceux acres. Mes

ſi

si home fist done en tail de 20. acres de terre, rem de eux al estranger; si le donee devie sans issue, celuy en le rem poit prender les 20. acres a son election del terre le donor en quel lieu que il voit: issint si home fait estate a un auter en 2. acres, Habend' lun en fee, l'autey pur vie, si le feoffee fait feoffment en lun acre, ceo est election que il ayba fee en ceo, & ceo liera cel en reyon, q̃ il sra q̃re de prender l'auter sans livery clearment. Weston Justice a m̃ l'entent; & il dit que en touts grants la covient destre certain grantor, & grantee, & certain chose de grantus: & il vouche Bracton pur ceo, car si home grant rent charge ou auter chose per contrary noisme del Baptisme del grantor ou grantee, cest grant est void. Si home grant un robe ou 10. s. destre pay al tiel jour, devant le jour est en le election del grantee de prender quel de eux il voit: quel case darrainm̃t fuit agree per Welsh & Harpar. si home fist lease pur ans de white acre ou black acre, ou grant rent charge hors de son manor de D. ou S. il est en le election del grantee ou lessee de prender queux de eux il voit. Jssint si ieo done a vous un de mes chivals en mon stable, il ẽ en vostre election. Jssint si ieo done a vous mon black chival ou mon white chival: & il dit que riens passe per le grant ou done devant election en nul de ceux cases: car si un de les chivals soit emble devant election, il nayba appeal, ne il ne poit luy endicter, le quel pve q̃ nul ppty fuit en luy. Et il mist divsity inter chose en prender, & chose en render; car si home grant a vous un corody pur 2. homes, ou un pasture pur 3. avers, ou prre pur 4. il est en vostre election queux de eux vous prendres: issint de common de estovers coment que jour soit limit. Mes de choses en render come rent, ou annuity auterment est: car si home fist lease pur ans rendant rent de 10. s. ou deux marks annualment a tiel jour; ceo est en election del lessee de payer queux des deux il plesoit. Et a cest divsity Dyer argue aurr. Weston, si rent charge soit grant al un ove clause de distress, le heire le grantee nayba son election de porter bre d'annuity aps distres; & coment que il avoit uncore ceo ne oustera la feme del grantee de sa dower. Et il dit ouster, si home soit seisy de un acre de terre en fee, & del auter pur vie, ou pur ans, & fist feoffment de ambideur, & livy en le acre en fee, en le noisme des ambideur; que le acre pur vie ou pur ans ne passe. Jssint si home seisy dun acre en fee en son droit demesne & de auter acre en droit de sa feme, ou en tail, ou en droit de son Esglise; & fist feoffment de ambideur, & livy en le acre q̃ il ad en son droit demesne; riens des auters passeront; pur ceo que cest livy en le un en noisme de ambideur est livy en ley de tout, & la ley ne voit faire tort a nulluy, & pur ceo ils ne

passont. Auxi il dit que si lessee pur ans de white acre ou de black acre, ou dilleisor soit de white acre ou de black acre, & le lessee en le prmer case surrender a son lessor lun ou l'auter acre, ou si le dilleisee en le darrein case release tout son droit en lun ou l'auter acre, ceo est en le electiõn del dilleisor ou lessor: mes cest electiõn ne discendra a lour heires ou executors en nul des cases avant mises. Auxi il semble si home levey fine de 10. acres de son mannor de D. que ceux sont en le electiõn del conuzee. Mes Dyer deny cest case, & bouche 12.H.7.& le case del mañor de Sour pur son ple, quel fuit prve solonqs l'entent del pty per circumstances. Mes Weston mise cest diversity: si lessee pur vie soit de 100. acres de terre, & le lessor grant le revcõn de 20. de ceux acres per fine, le grantee compellera le lessee battorner pur queux 20. acres a luy pierra per quid juris clamat: mes si le grant soit per fait donqs il est en electiõn del lessee battorner pur queux 20. acres il pierra al lessee. Et Dyer mitt cest case, si ieo ay rent charge hors de vne mannor de D. & un auter rent charge hors de auter mannor de S. & ieo grant mon rent que ieo ay hors del mannor de D. ou mon rent que ieo ay hors del mannor de S. ceo est al electiõn del tenant a que de eux il voit attorner: & il semble que ils ne sont tenants en common; car il dit en touts les cases de electiõn le chose nest en le pty devant son electiõn: mes en cest case de electiõn de franktenement riens passe per la livery; donqs electiõn ne poit faire ceo passer; car terres en demesne ne poient passer sans livery, donques electiõn ne poit faire ceo passer: & sil passera per le livery (come ne poit en cest case pur le non certainty, donqs) electiõn vient trope tarde, car il est execute devant per la livery: car livry est tout le fait lon terre passe: car si fait de feoffment soit per contrary nosme de baptisme del feoffee & livy de seasin est fait secundum formam cartæ, ceo est bone feoffment. Et il & Welsh agree, que si livy ust estre fait en un corner del boies que le feoffee prndra ceo en cest corner, & en nul auter lieu del boies: illint de feoffment en fee de 17. acres de un meadow, ou de un mañor, & livy fait en un plot, ou lieu, il prndra les acres prchein adjoynant a cest lieu lou le livry est fait & naya electiõn de prnder eux en auter: car le livy ad execute & fait ceo perfect. Et a ceo Dyer agree. Et auxi Weston dit, si home seisy de un acre de terre de part son pier, & de auter acre de terre del part son mere, & il fist feoffment del un acre ou del auter, & fist livy secundum formam cartæ en le acre de part son pier, cest acre passa, & nul electiõn est done, car le livy fist ceo de passer. Et il dit en cest case le heire ne poit prnder electiõn, pur ceo que riens a luy discend de son pier: & come purchasor il ne poit prnder, pur ceo que le chose fuit done a son pier. Et illint il semble le pr scrã barre. Dyer

chief

chiefe Justice a ñ l'entent, que il semble que nul eleccõn est done, pur ceo que il nad fait de ceo; car chose q̃ ne gist en demesne, & est incorporate, & touch franktenement, ou inheritance, ne poit passer sans fait. Come assent le pier al endowñt del feme le fits, ou assent dun covent, ou dascun corporacõn, ou grant de Franchises ou liberties, ou licence al un pur son vie ou en fee, de aler en mon terre, ou chaser en mon pke: en touts ceux cases il covient deẽ per fait, pur ceo que ne gist en demesne. Et il agree le divlity enter chose en p̃nder & chose en render mise per Weston. Et sur ceo il mitt divlity lou le chose grant est daver continuance & lou nemy; car il dit si ieo grant a vous un robe ou 10. s. de rent pur vie ou en fee deẽ pay annualñt, il est en mon eleccõn devant le jour ou aps de payer que de eux ieo voil. Jsint si home fist lease pur vie ou done en tail rendant annualment un payre de spurs, ou un robe, il est en le eleccõn del grantor de paier que ô eux il voit devant le jour ou aps: car en chose de render ou payment le eleccõn est done a cẽi que est charge ove le chose, quel srã render ou pay, que est daver continuane, &c. & cest divlity il mitt sur les livres de 9. E. 4. & 5. E. 4. come il eux vouch. Et il dit si rent charge est grant a un ove clause de distrels que le eleccõn est al heire pur user annuity, auri bien come son pier, accordant al opinion de Weston. Et il dit que lou le chose dont le eleccõn est deẽ fait est en le pier, ceo discendra al fits: come lou 2. acres de terre sont dones al un Habend' lun en tail l'auter en fee le eleccõn que est en le pier de p̃nder tail en quel de eux il voit discendra al son fits, quel case fuit agree per touts: & il dit en cest case, si le donee alien ambideux acres, son issue aña formedon en le reyter vers le alienee de que acre luy pierra a son eleccõn. Auri il dit si feolment soit fait de 2. acres habend' lun al use del feoffor & ses heires, & l'auter al use le feoffee & ses heires, en cest case le eleccõn est done al feoffor & nemy al feoffee pur ceo que il est primerment nosme: mes si le feoffee ust estre primerment nosme en le limitacõn del use donques il avoit le primer eleccõn. Jsint si 2. acres de terre fuit done en tail al un habend' lun a luy & a ses heires males, & l'auter a luy & a ses heires females, en cest case si il ad issue fits & file le eleccõn est done al heire male, pur ceo que il est primerñt nosme en le limitacõn del done; & le fits & le file ne sont tenants en common clereñt, come Manwood dit, mes sont several tenants. Et est deẽ agree q̃ livy deins le view est done, mes le feoffee covient ceo execute, & p̃nder possession, maintenant, quant tiel livery est alluy fait, ou auterñt ne vault, pur ceo q̃ franktenement ne poit eẽ en abeyance. Jsint si home fait feolment a moy & le fait port date al Michas a venir, & il fait livy

maintei-

mainteinant ſecundum formam cartæ; le franktenement eſt en le feoffee mainteinant: & il ſemble clerement que ils ne ſont tenants en common car tenants en common teignont ſimul & pro indiviſo, iſſint q̄ nul poit limiter ſon parte en un number de acres certain; mes icy il claim un certain number de acres, & pur ceo ils ne point eſtre tenants en common. Et ſi home voit demander terre dun tenant en common, tout le terre ſrā miſe en view. Mes ſi le ſucceſſor levesq̄ en ceſt caſe voit porter ſine aſſenſu capituli; il ne poit nūer queux 17. acres il demand vel queux 17. acres ſ̄ont miſe en view, & pur ceo ſemble clerement que ils ne paſſont. Et il ſemble que eleccō̄ ne poit eſtre en ceſt caſe, car eleccō̄ ꝑment eſt devant le choſe done eſt inveſt en luy, car en vaine ſ̄oit de p̄nder eleccō̄ lou il ad le choſe devant, & en quel caſe il ne poit veſt en luy per le eleccō̄ ſans livry: & iſſint il riens p̄iſt come Juſtice Weſton ad bien dit: & il agree le caſe miſe per Harpar Juſtice, ſi præcipe ſoit port de 2. acres de terre, & le tenant diſclaim en lun, que le demandant poit enter en ceo, & occupy en common ove le tenant: le reaſon eſt, pur ceo que le demandant ad un ancient droit en ceo, & vient a ceo per purchaſe come en nr̄e caſe, & auſi le demandant eſt a recover tout le remnant. Et il ſemble que le eleccō̄ neſt done a luy pur ceo que riens fuit en ſon anceſtor que poit diſcend a luy, & come purchaſer il ne poit p̄nder, pur ceo que rien fuit done a luy: & ceſt le reaſon de 39.H.6. quel livre il dit deē bone ley. Si le Roy grant al I.S. que ſon heire ne ſrā en guard, ou que ſon heire ne payera al 15. ceſt void; car il ne poit p̄nder per diſcent, pur ceo que riens fuit en le pere, & come purchaſer il ne poit p̄nder pur ceo que il eſt eſtranger al grant. Et iſſint ſur tout le matter il ſemble que le pl' p̄ndra rien per ſon dēe. Et puis fuit adjudge encounter le pl', quia le eleccō̄ ne poit eē fait en temps le ſucceſſor del evesq̄ come Benlows report en ſon livre.

Le Seignior *Dacres* Caſe.

216. Murther. Felony. Corone.

PAſch. 10. Eliz. Le Seig̃nor Dacres & auters accord de enter en un pke, & de hunter la, & de tuer touts que eux reſiſte-ront: & accordant al ceo ils entront en le Park, & un vient al un de eux, Et demand, que il avoit de faire la; & l'auter luy occide, le ſeig̃nor eſteant un quarter dun mile de ceſt leiu, & rien ſcavoit de ceo: uncore ceo fuit adjudge murder en luy, & en touts ſes companions. Et auſi un auter vient en un Orchard pur gatherer pears & un a luy vient & rebuke luy, & il luy tua, le quel fuit adjudge murder.

Sir

Sir *Richard Mansfeilds* Caſe.

EOdem Termino. Catlyn chief Juſtice, en le caſe de Stowel, vouch ceſt caſe deſtre adjudge en le temps la Roigne Mary: que il ad variance ent Sir Richard Mansfeild & Mr. Herbert pur wrack del mere, illint q̄ ils appoint a combater: & Herbert ove ſes ſervants veignont al meaſon de Sir Rich. Mansfeild de pugner ove luy; & un feme, q̄ fuit Aunt al eux ambideux, perſwade ove eux de ceſſer le matter: & un des ſervants de Mansfeild ietta un pier al Herbert & ſes ſervants, & ove ceo p chance tua la dit feme, & ceo fuit adjudge murder pur le malice que il ad al Herbert. 217. Murther. Felony. Corone.

EOdem Termino. Home fiſt leaſe pur ans ſur condicōn, que ſi le rent ſoit arrear le leaſe ſrā void: le rent eſt arrear, le leſſee continue poſſeſſion per treis ans apſ, & le leſſor port accōn de debt pur le rent pur tout ceſt temps. Dyer dit que le accōn ne giſt: car le leſſee apſ le failer de payment neſt que tenant al ſufferance. Weſton è contra, quod l'accōn bien giſt, car lou rent eſt reſerve ove clauſe de rēentry, & le leſſor demand le rent eſteant arrear, & le leſſee continue le poſſeſſion 3. ans apſ, accōn de debt giſt pur tout ceſt temps. Dyer dit, eſt diūſity enter les caſes. 218. Rent.

Morton vers *Hopkins*.

HIll. 10. Eliz. rot. 950. William Morton port ſecond deliverance vers John Hopkins, que fait conuzance come Bayliffe al Peter Marſh & Helen' uxor' eius, per reaſon que le pl' in eſteant ſeiſy des terres en que, &c. 17. Octob. annis 4. & 5. Phi. & Mar. per fait indent̄ grant 10. l. rent ove clauſe de diſtres al un Em' Shorley viū, & al Ellen adtunc uxor' Willielmi Morton Junior filii & hered' apparent dci Willielmi Morton ore pl'; habend' pur vie Ellen, al oeps Ellen: & miſt eux en ſeiſin per liūy dun denier: per que, & per le ſtatute de uſes 27. H. 8. William Morton Junior & le dit Ellen, en le droit del dit Ellen, fuer ſeiſies pur vie Ellen del dit rent, & ſic ſeiſies William Morton Junior devuſt: & le dit Ellen prift al Bazon le dit Peter Marſh: & pur 5. l. pur un demy ann arrear al feaſt del Annunciacōn annis 4. & 5. Phi. & Mar. il fait cognizance come en terre ſubject al diſtres, des dits Peter & Hellen. A quel le pl' reply que le dit Peter, 2. die Octobris Anno 7. Eliz. per ſcriptum ſuum ſigillat' & deliberat', cognovit ſe recepiſſe de prælat' le pl', quinque libras de prædict' Annual' redditu, 219. Acquittance.

ditu, debit' ad feſtum ſancti Mich. Arch. tunc ultimo præteriti. Et demand judgment ſi encounter prædictum ſcriptum domini Petri le avant dit bayliffe doit faire conuzance: ſur quel le def. demurre en ley. Et fuit argue per les Serjeants & Judges, & al darrein adjudge pur le pl', que le dit acquittance eſt barre del cognizance.

Howſe vers *L'eveſque* de *Eley.*

220. Annuity. EOdem Termino. Rot. 758. John Howſe pozt accõn de debt vers L'eveſque de Eley pur 24. l. 6. s. 8. d. & octo Robis à retro de annuo redditu trium librarum decem denariorum & unius robæ, & count que le p̃deceſſor l' Eveſq̃ grant a luy officium cuſtodis hoſpitii ſive manſionis ipſius Epiſcopi de Downham ad terminum vitæ ſuæ percipiend' proinde de præfat' Epiſcopo & ſucceſſor' ſuis p̃ manus receptoris ſui generalis ſeu alterius cujuſcunq; officiar̃ aut miniſtri dicti Epiſcopi & ſucceſſorum ſuorum de reddit' exit' & firmis de Downham prædict' duos denar' quoliber' die durant' vitæ naturalis ipſius Johannis nec non una' roba' annuatim ex liberatura ipſius Epiſcopi; le quel grant fuit 12. Aprilis Anno primo Eliz. Et fuit conſirme per le Dean & Chapter. L' Eveſq̃ debie, & le def. fuit eſtie & loyalment cree en l' Eveſquery, & que le pl' bene & fidelit' cuſtodivit hoſpitium & exercuit officium quouſque le def. luy expulit & amovit: & pur arrearages pur 8. ans il pozt accõn. Le def. plead que il non exercuit officium nec cuſtodivit hoſpitium prout in narratione: ſur que iſſue fuit joyn. Sed quia Downham fuit infra Inſulam de Eley, en que l' Eveſq̃ ad liberties, que les Juſtices ne officers del Roy ne poient ingrediari Inſulam ad exercend' aliquod officium, nec liberi tenentes, nec reſidentes Inſulam exgredi debeant ad aliquam jurat' extra Inſulam faciend', le pl' p̃ia venire fac' al vic de Cantabrig' de hominibus de vilnet de Sohñe, que eſt le pchein vil en le Coñ de Cambr', adjoynant al Downham in Inſula prædicta: & ei concedit' per que fuit aſs̃t̃ove que le pl' cuſtod' & excercuit officium prædict' quouſque Epiſcopus eum expulit: & ulterius que les 8. Robes valeant 8. l. per que adjudge fuit que le pl' recoũa l' annuity & les robes & les arrearages incurrs tam ante quam poſt impetrationem brevis originalis.

Venire facias.

Lukin vers *Eve.*

221. Leet. PAſch. 10. Eliz. rot. 1009. John Lukin pozt replevin vers Thomas Eve des avers p̃ſes: le def. avow, quia locus in quo, &c. continet, &c. en Gooſter, & quod dominus Rich. fuit ſeiſy

del

del mannoꝛ de Newark en Gooſter en fee ꝛ habuit del temps dont memoꝛy, ꝛc. un Court de viſu Franc' pleg' infra maneriũ illud coram Seneſcallo de omnibus inhabit & reſident' infra maneriũ & villam de Gooſter: & quod Dominus Rich' leſſa le mañoꝛ cum pertinentiis al Eve pur 31. anns; ꝛ quod le pl' fuit inhabitans infra precinctum viſus Franc' pleg' prædict' in feſto Sancti Petri & Pauli Annis 4. & 5. Phil. & Mariæ: & ante dictum feſtum fuit præmonitus ad comparend' ad proximum viſum Franc' pleg' apud manerium illud tenend' (ſcil.) in dicto feſto Sanctorum Petri & Pauli: ipſoque le dit Eve poſſeſſionat' del mañoꝛ cum pertinentiis in prædicto feſto Petri & Pauli, coram Johanne Linſell ad tunc Seneſchal' viſus Franc' pleg' illius ipſius Thomæ Eve manerii prædicti, apud manerium illud tent' per capital pleg', & decenar' viſus Franc' pleg' illius (ſcil.) per William Tunbar, &c. ad præſentand' in eadem cur' ad tunc onerat', & jurat', præſentat' fuit, quod prædictus Jo. Lukin in eodem feſt' fuit inhabitans & reſidens infra præcinctum viſus Franc' pleg' prædicti, ac præmonitus fuit ad comparend' ad eundem, & ibidem tunc non comparuit, ſed default' fecit: ob quod conceſſum fuit in eadem cur', quod prædictus Johannes Lukin foret amerciat': quarum prætextu amerciament' illud per Johannem Kennet & Thomam Hawkins afferator' curiæ illius, & ad hoc electos & jurat', afferat' fuit ad quinque ſolid': & idem Thomas Eve in facto dicit quod prædictus Johannes Lukin eodem feſto fuit reſidens infra precinctum ejuſdem viſus Franc' pleg'; & quia prædict' 5. s. fuer' aretro, &c. bene advocat, &c. Le pl' plead que il ne fuit adonqꝛ reſident deins le pcinct del dit Leet. Sur que fuer al iſſue, ꝛ trove encounter le pl'; per que le def. habuit returnum averiorum ꝛ ſes damages.

Stephens vers *Clark* & auters.

TRin. 10. Eliz. rot. Richard Stephens poꝛt quare Impedit vers William Clark, Diſly, ꝛ Whitten, pur diſturbance de ſon pſentacõn al Eſgliſe de Eſtington, ꝛ fait title que H. 8. fuit ſeiſi del mañoꝛ, ꝛ l' advowſon appendant, ꝛ pſent al Eſgliſe un John Williams; ꝛ que le mañoꝛ ꝛ l' advowſon diſcend al E. le 6. ꝛ ſic al Roigne Mary, que graunta ceo al Seigñoꝛ Stafford ꝛ ſa feme ꝛ a les heires del coꝛps le dit Seigñoꝛ; le Seigñoꝛ moꝛuſt; le feme ꝛ le eigne fits, ꝛ touts les fits le Seigñoꝛ Stafford demiſont le mañoꝛ, oue le advowſon, al un Richard Stafford ꝛ Mary Corbet pur lour deur vies: puis l'Eſgliſe de veigne void, en March 8. Eliz. per moꝛt de Williams: ꝛ donqꝛ Richard Stafford ꝛ Mary ſa feme leſſont l' advouſon pur 21. ans al pl': ꝛ puis le Ordinary collate per laps a un Powel, que aps reſigne, 222. Advowſon.

reſigne, & ſur ceo le pl' p̄ſent, & ſur diſturbance port l'accō. Le def. conſeſs l'intire plea & le dit conveyance del title, mes ouſter il dit, que quant l'Eſgliſe devigne void per mort de Williams, l'Eſgliſe eſteant icy void, le dit Richard Stafford devant le grant al pl', granta al def. le prhein avoidance: & puis ceo le Ordinary collate per laps, come en le count, al Powel; & puis ceo Powel reſigne, & le def. p̄ſent, come bien a luy liſt. Sur que le pl' demurre en ley. Et fuit argue per les Serjeants & Juſtices, & adjudge encouuter le pl' quod ipſe nihil capiat per breve.

Playre vers *Crouch* & auters.

223. Villinage.

Mich. 10. & 11. Eliz. rot. 1751. Weſton & Harpar Juſtices de Aſſiſes en Com̄ Sommerſet portont record de aſſiſe arraign devant eux, per Robertum Playre vers William Crouch, Walterum Crouch & Robert Radford, de libero tenemento in Ileweke: a que les deſds plead en barre que le Roy Henry 8. fuit ſeiſy, & 26. Martii Anno 31. de ſon raigne, grant per Patent les terres en queſtion al un Thomas Horner & ſes heires, l'eſtate de q̄ les deſds ont, & done colour al pl': le pl' per replicacō conſeſs q̄ H. 8. fuit ſeiſy, & grant al Horner, mes ouſter il dit que Horner enfeoffe William Crouch un des deſds; & que William Butler Aī diu ante impetrationem brevis fuit ſeiſy del mannor del Bedmanton in Com̄ Leic' en fee, ad quod dictus Willielmus Crouch die impetrationis brevis & diu antea fuit villanus ſpectans, quodque idem William Butler & anteceſſores ſui quorū hæres ipſe eſt, & quorū ſtatum ipſe habet fuer' ſeiſit' de predicto Willielmo Crouch & de Anteceſſoribus ſuis, ut de villanis de temps dont memory ne Curt, &c. & ouſter que Butler ante impetrationem brevis ſeiſy le terre en plaint, & ceo demiſe al Playre ore pl' pur ſon vie: per q̄ il fuit ſeiſy tanq̄ per les deſds diſſeiſy. L'aſſiſe trove que Butler & ſes anceſtors ont eſtre, & eſt ore ſeiſy del mañor, & fuer̄ ſeiſy de Crouch & ſes anceſtors, come villeins regardants, à toto tempore prædicto uſque annum primum Henrici 7. Et auri ils trove q̄ Crouch meſme eſt villein regardant al mannor: ſed utrum ſeiſin del mannor ſrā adjudge en ley ſeiſin del villein ils pray le diſcretion des Juſtices; quia alia ſeiſina del dit William Crouch, quam ſeiſin del mannor, ils dient que ne fuit ewe del prim̄ ann del Henry le 7. Et ſi videbitur ſeiſin del villein, ils trove pur le pl'; ſi nemy pur le deſd. Et fuit argue per les Juſtices, cy bien come per les Sergeants: & trois Juſtices fuer̄ de opinion q̄ judgment doit eſtre done pur le pl'. Sed Welſh Juſtice contra. Sed quia l'iſſue fuit joyn, q̄ Butler & ſes anceſtors

Seiſin.

ceſtoꝛs ne fuer̃ ſeiſies de Crouch & ſes anceſtoꝛs, come villeins; les Juſtices pꝛiſtꝛent que l' iſſue ne duiſſoit aver eſſꝛe try per l' aſſiſe, mes per pais; quia triable en foꝛrein County: & auri, quia ceo ne fuit remedy per l'eſtatute de Jeofails, ils ne donont judgment de ceo. Aſſiſe. Jeofailes.

TRin. 10. Eliz. Si le baꝛon fait done en tail de terre ſa feme rendant rent, & le baꝛon & feme aꝑs gꝛant le reꝛcõn per fine, ceo barre la feme de tout: mes ſi ils ont gꝛant le rent ſolem̃t per fine, donqꝛs la feme aꝑs le moꝛt le baꝛon puiſſoit enter, per Caril: come Brown & Walmeſley ceo bouch. 224. Baron & feme.

EOdem Termino. Home ſeiſy dun mannoꝛ ceo leſſa pur ans, rendant rent, ove re-entry: & aꝑs eſtꝛanger recover en debt vers le leſſoꝛ, & avoit elegit ſur le judgment. Le opinion fuit clear; que il aꝑa le moity del reꝛcõn, & le moity del rent en execucõn: & auri fuit agꝛee que le condicõn fuit ſuſpend pur tout, coment que foꝛſqꝛ le moity del rent ſoit extend, car condicõn ne poit eſſꝛe ſuſpend pur pt & en eſſe pur part. 225. Condition.

EOdem Termino. Tenant en tail fait leaſe pur 21. ans, & puis fait feoffment en fee & letter õ atturney al I. S. pur faire livery; l'attuꝛney enter & ouſt le leſſee & fiſt livery. Dyer & Welſh ceo eſt diſcontinuance, car le feoffoꝛ ad done authoꝛity a ſon attoꝛney, de faire tout que il im̃ puꝛroit; & il poit bien ouſter le tenant & faire feoffment, & ceo ſrã diſcontinuance, coment que il fiſt toꝛt al termoꝛ per luy ouſter de ſon poſſeſſion: mes per le feoffment il ne done aſcun choſe que fuit en le termoꝛ, eins fait livery del franktenement quod fuit en luy, quel il poit loyalment faire; & im̃ authoꝛity il ad done al ſon attoꝛney. Et ils diſſont q̃ plus foꝛt caſe ad eſſꝛe agꝛee, quel fuit le caſe del Countee de Warwick, & fuit tiel: home fiſt leaſe pur vie & aꝑs fiſt feoffment en fee, & letter õ attoꝛney pur faire livery; l' attoꝛney ouſt le leſſee pur vie, & fait livꝛy accoꝛdant: & fuit adjudge bone feoffment: & ſi le leſſee pur vie re-enter le reꝛcõn remain en le feoffee. 226. Diſcontinuance. Feoffments.

EOdem Termino. Feme ſervant conſpire ove ſa pramoꝛe pur robber ſa miſtreſs; & le home vient en le nuict, & el luy occult', & aꝑs le home occide le miſtreſs: ceo ẽ murder en le home, & en la feme ſervant treaſon. 227. Petit treaſon. Murther.

Symonds Caſe.

228. Uſes. EOdem Termino. Un Symonds per indenture portant date 24. H. 8. fait penter luy & un Jeoffrey Curſon, covenant que touts plons, quex fuer feoffees de certain terres hõnt ſeiſies, al uſe del dit Symonds pur term de ſa vie, & aps ſon deceaſe al uſe de William ſon fits, & M. S. & de les heires de lour corps engenders, & pur default de tiel iſſue, le reñ as droit heires del dit Symonds: & aps il fiſt feoffment a les uſes declares en le dit indenture: & puis William ſon fits & M. S. entermarry, & Symonds devie: & aps l'eſtatute de 27. H. 8. le bazon alien tout, & devie; la feme enter en tout: ſi ſon entry ſoit congeable en tout ou pur un moity. Weſton & Benlows ſemble que ſon entry eſt congeable en tout. Mes Welſh, Brown & Dyer è contra; car ils diſſont, que le poſſeſſion frã en mi le degree, come le uſe fuit: & le uſe fuit en eux per ſeveral moities, devant le marriage: iſſint il ſemble que l'entry la feme neſt congeable, mes pur la moity. Meſme le ley ſi deux coperiers ſont de un uſe devant 27. H. 8. & ils continue le uſe per 6. deſcents, & aps, lun eſteant male & l'auter female, ils entermarrionts; & aps le ſtatute 27. H. 8. eſt fait: neſt doubt mes que ils ont ſeveral moities come ils avoient devant. Et en ceſt caſe fuit agree per touts les Juſtices, que ſeveral moities point eſtre de eſtate taile, auxi bien come de fee ſimple, per enter bazon & feme.

Baron & feme.

229. Conditions. TRin. 10. Eliz. Home ſeiſy de certain terres fait feoffment al uſe dun feme pur vie, eſteant feme ſole al temps, le reñ al droit heires de lour deux corps engenders le reñ a ſes droit heires en fee: aps ils intermarriont: le bazon, ayant tenants al volunt en mi le terre, devila que la fẽe, per ſon volunt, aba ſon reẽõn en fee, ita quod el payera ſes debts & legacies, & perfozmeẽ ſon darrein volunt: & per mi le teſtament devile q̃ ſes tenants a vont ſes tenements pur vie, & devia: la feme puiſt auter bazon, que oulta les tenants a volunt: ſi ceo ſoit forfeiture del reñ en fee, fuit le queſtion. Le Court tient que ceo ne fuit forfeiture del reñ: car le marriage fuit un loyal act, & le bazon bien poit eux ouſter, mauger le teſt del feme: come ſi feme ſoit tenant pur vie, & le bazon alien en fee; le leſſor poit enter pur forfeiture: mes aps le mort le bazon la feme poit enter arrear. Quod nota. Mes ſi le volunt ad eſtre ſur condicõn, que ſon darrein volunt hõit plozme, donqs auterment hõit. Quod nota. Et fuit agree ſi terres ſont done al feme ſole, ſur condicõn, & el priſt bazon q̃ enfreint le condicõn, la feme frã ly.

Paſch.

PAsch. 12. Eliz. Si home fait lease pur 30. ans, & le lessor co- 230.
venant de repairer les measons ove auters tiels cove- Covenant per
nants pur le benefit del lessee, & aps le lessee grant ceel del 32. H. 8.
terme pur 10. ans, son grantee naūa accon de covenant per le
statute de 32. H. 8. de condicons, car il nest tenant al primer les-
sor, ne il naūa walt vers luy: mes del auter part, si le lessor
grant son reūcon pur ans, son grantee aūa covenant ou benefit
de condicon dont le lessee est charge; car il est assignee deins le
statute, pur ceo que le lessee tient de luy: & ceo per Plowden,
Nichols & Chambers: mes Ipesley fuit de opinion encounter eux
per ignem: & Plowden dit a mon le temps, si lessee pur ans de 20.
acres grant son interest de 10. acres, si ceo fuit appoyconment al Apportion-
common ley, & le lessor aūa leval avowries, & several accons de ment.
debt: car en cest case nul mesnalty fuit create, come fuit al com-
mon ley, enter veray seignor & veray tenant, & pur cest mischief
le statute fuit fait: car si le tenant devant le statute ust fait
feoffment de diūse peels, a tener per un masle, ou tiel petit chose,
donqs le seignor naūoit le gard forsq de cest moity, &c. Auri il Tenure.
dit a mon le temps, que si le Roy fait done en taile, a tener de un
auter, ceo est bone tenure, per son progative: & illint ne poit un
common person faire. Mesme le ley est, si le Roy done terres q
il ad per reason dun honour, a tener de luy in capite; ceo est
bone.

EOdem Termino. Si le ancestor del bayon covenant p estoyer 231.
seisy de certain terres al use del bayon & feme, en considera- Statute de
con de marriage, & auri pur certain argent: si la feme alien cest 11. H. 7.
terre, aps le mort le bayon, le heire le bayon poit enter, per le
statute 11. H. 7. car le consideracon de marriage srā pferre, de-
vant le consideracon de argent: & donqs ceo srā dit le done le
ancestor le bayon & deins le statute & ceo fuit adjudge en Villers
case come Plowden dit per ignem. Mes si le ancestor le feme, fait
tiel done ou covenant come devant, donqs, come semble a luy
& Nichols, le ley est auter, & nest deins le statute. Auri Plowden
dit, si l'ancestor le bayon fait feoffment en fee sur condicon, que
il reddona al bayon & feme en taile, si le feme en ceo case alien
aps le mort le bayon, ceo est deins l'entent del statute; & uncor
il est hors des pols del statute, car ils sont eins per feoffment, &
nemy per l'ancestor le bayon: & ceo fuit adjudge come Plowden
report. Si home fait lease pur ans, rendant rent, de 2. acres, Apportion-
& le lessee surrender lun acre, le rent srā appoycon: auter est si le ment.
grantee dun rent charge purchase peel del terre, car la tout le
rent est extinct. Et cest diversity fuit agree en le comon bank,
come Molsouth & Franklen report.

Le

Le ſeignior *Thre'r* vers *Barton*

232. Rents. Conditions.

EOdem Termino. Home fiſt leaſe pur 100. ans; & le leſſee fait leaſe pur 20. ans, rendant rent, ove clauſe de re-entry: & aps le primer leſſor grant le reu̅con en fee, & attornment fuit ewe accordant: le grantee purchaſe le reu̅con del terme: il na-u̅a le rent, ne re-entry: car le revercon del terme, a que il fuit incident, eſt extinct en le reu̅con en fee. Et ceo fuit adjudge al aſſiſes ent' le ſeg̅nor Thre'r & Barton, que fuit leſſee, come Stephens ceo avouch: & Plowden & auters agree a ceo: mes Popham miſt ceſt diu̅ſity, ſi home fait leaſe pur vie, rendant rent; & le leſſee pur vie fait leaſe pur ans rendant rent, & aps le leſſee pur vie ſurrender al ceſtuy en le reu̅con en fee; il navera le rent del leſſee pur ans, ne accon de waſt, pur ceo que tenant pur vie, que ſurrender, ne puiſſoit punier le waſt en ceſt caſe: iſſint ſi le tenant purchaſe le reu̅con en fee, il navera accon de waſt durant ſon vie demeſne: mes auter eſt ſi home fiſt leaſe pur ans rendant rent, & aps grant le reu̅con pur vie, ou per ans, & ceſtuy en le revercon ſurrender al luy, il avera le rent ou waſt, pur ceo que il fuit un foits rent incident al revercon, & iſſint ne fuit en le auter. Mes Plowden & Ipeſley diſſont que tout eſt un quant al accon de waſt.

233. Copyhold.

PAſch. 12. Eliz. Si tenant per le curteſie ſoit dun mañor ou tenant pur vie ou pur ans, & un copyhold vient en ſes mains per forfeiture ou determinacon: & oze il luy ly en eſtatute merchant ou ſtaple, & aps demiſe ceſt copyhold arrear; ceſt copyhold ſra̅ liable al ſtatute, pur ceo que il fuit un foits annex al franktenement le ſeg̅nor, & en ſes mains ly. Mes ſi un copyholder ly luy m̄ en un ſtatute, il ne ſra̅ extend, car il nad q̄ eſtate a volunt: & ceſt diu̅ſity fuit agree en le common bank, come Hammon repoꝛt.

234. Copyhold.

PAſch. 12. Eliz. Si le ſeg̅nor grant a ſon copyholder les arbres creſſants ſur le terre, & que aps creſcezont; & que bene lirzoit a le tenant de eux decouper, & carriey, il poit juſtifie le couper des arbres creſſants, & neſt forfeiture de ſon copyhold: car il ad diſpence ove le forfeiture per ſon grant. Mes il ne poit couper les arbres queux creſſont aps, car le grant eſt void quant al eux; per Plowden & Popham come Hedworth dit, q̄ fuit de councel en ceo.

Brabrokes

Brabrokes Caſe.

PAſch. 12. Eliz. John Horn fuit ſeiſy del mañor de North-marleſton en fee, Anno 19. H. 8. & ceo done al Sir Lyonel Norrice, & al un Anne Mylles, & as heires del corps del dit Lyonel engenders del dit Anne Milles; le rem̃ al un eſtranger en taile, le rem̃ ouſter en fee: & puis Sir Lyonel marry ove le dit Anne; & aps Anno 26. H. 8. Lyonel ſuſer un common recovery, en bre dentry en le poſt port vers luy m̃ ſolement, ove ſingle voucher, al uſe de luy m̃ & ſes heires: & aps le ſtatute de 27. H. 8. eſt fait, & aps ceſtuy en le rem̃ en taile eſt attaint de treaſon; aps quel Anno 28. H. 8. fuit enact per Parliament, que touts ſes terres, tenements, & hereditaments, & tout le droit que il avoit, & avera devoit ſrõt forfeits: & le recovery fuit ſans original; & aps l'avantdit Lyonel Norrice dona ceſt mañor al un Humphrey Cheyney a luy & ſes heires, que fiſt un joyncture de ceo al Matthew Yate ſa feme, pur ſa vie; q̃ aps le mort de Humphrey ſon Bayon, prift al bayon James Brabroke; envers q̃ ceſt informacõn de intruſion, ſur le poſſeſſion le Roy, fuit port: en quel fuit adjudge encounter Brabroke pur la moity. 235. Recovery.

HIll. 14. Eliz. L'ancient Countee de Oxon. eañt tenant pur vie de divers mannors, fiſt un copy en revercõn pur vie al un Matthew Bragge, & devie; & aps le copyholder en poſſeſſion morust, & le Countee de Oxon que ore eſt ceo demiſe per copy al Doctor Ateſlowe; & penter eux ceo vient en queſtion en bank le Roy; & Wray ſemble que le copy en revercõn ne fuit bone, & iſſint fuit l'opinion de Dyer & de touts les Juſtices del common bank, except Manwood que tient ceo bone & Popham fuit de m̃ le opinion: mes ils touts agreont que ſi ceo vient en poſſeſſion vivant le tenant pur vie, q̃ donqs ceo eſt bone. 236. Copyhold.

EOdem Termino. Si deux acres de terre diſcendont a deux coperiers, & lun de eux devant prticõn, grant rent charge hors del un des acres: aps, ſur prticõn fait penter eux, l'acre charge c̃ allot al auter ſoer, que ne grant le rent, el ceo tiendra diſcharge; come fuit adjudge en temps E. 6. come Shagge ceo vouch, & Fetiplace a ceo agrea. 237. Parceners.

Piedall

Pledall vers *Pledall.*

238. Eſtoppel. Jurors. EOdem Termino. En ejectione firme, port per Pledall vers Pledall, matter de eſtoppel fuit done en evidence per le councel del un partie & ils diſsont que fuit adjudge en ceſt Court que le Jury p̄ndra notice del matter d eſtoppel penter les p̄ties, ſur pain de Attaint. Et Wray Juſtice dit, que ceſt judgment fuit encounter le ley, car les Juzors ſont eſtrangers al conclaſion penter les p̄ties, & ne ſont plus eſtoppes q̄ nous Judges ſamus. Et Southcot ceo affirme, & Catlyn chief Juſtice eēnt p̄ſent rien a cē reſpond: & tout ceo fuit repozt a moy 15. Eliz.

239. Garranty. HIll. 14. Eliz. Un home ſeiſy de terre ad iſsue 2. fits, & ceo deviſa a ſon puiſne fits en taile, & mozuſt leigne fits ayant iſsue fits; le puiſne alien en fee ove gar̄, & paſsa la mere, & la mozuſt ſans iſsue, le fits del eigne deins age: ſi ceſt collateral garranty liera le fits deins age en rebcōn, ſans aſsets, nient obſtant le ſtatute de Weſtm' 2. fuit le queſtion. Et l' opinion de Plowden & Bromley ſolicitoz, & Manwood & Lovelace Sergeants & del ſeḡnoz Dyer & Catlyn chief Juſtice fuit clear, que ceo eſt collateral garranty, & ſans aſsets fuit barre, nient obſtant ſon nonage; pur ceo que ſon entry fuit tolle; & ceo fuit le caſe de un Evans en Anno 12. ou 13. Eliz. come fuit repozt a moy, vide 4. E. 3. 56. A. 5. E. 3. 44. B. 6. E. 3. 57. A. & 1. E. 3. 14. A.

Muttons Caſe.

240. Uſes. EOdem Termino. Jane Mutton pozt bre d entry vers Anne Mutton, que plead en barre q̄ John Mutton le piere del dit Jane fuit ſeiſy des terres en queſtion & 1. & 2. Phil. & Mar. levey un fine de eur al uſe de luy m̄ & de tiel feme q̄ il marriezoit aps, & puis lour deceaſes al oeps del Jane & les heires de ſon cozps: & puis il prift al feme Anne Mutton oze le tenant, & devie: Jane per colour de diſcent, lou riens en poſſeſſion diſcend, enter ſur Anne, que re-enter, & ſur ceſt re-entry Jane ad conceave l'accōn: & Jane demurre ſur le plea. Et le caſe fuit argue per Jeoffreys ſergeant ove le pl', & Mead ſergeant ove le tenant. Et le ſole point del caſe fuit, ſi Anne per le limitacōn del uſe al feme que il mariē aps p̄ndera en joyncture ove John ou que tiel limitacōn del uſe, & l'eſtate ſur ceo foundus ſoit void, per default del eſsens del feme al temps del limitacōn: & fuit argue d ambideux parts, que tiel eſtate limit en poſſeſſion ſzōit oulterm̄t void: mes pur le prſent caſe de limitacōn del uſe Manwood, Mounſon & Harpar Juſtices,

Juſtices, en lour arguments, teignont cleirment le ley auterment, & q̄ le demandant doit eſtre barre: Dyer è contra. Et ils touts arguont Anno 17. Eliz. en le Comon Bank ovtrment. Voies agreeable ove l'opinion des 3. Juſtices, 6. E. 6. Brook feoffments al uſes 30. & 38. H. 8. Brook aſſurances. Et le caſe inter Newes & Lark in Plowdens Commentaries. Et le caſe de peticō per Baſſet vers le Roigne 4. Mar. Dyer & 15. Eliz. in ejectione firme per Huddy vers Gilbert.

Appowel vers *Monnoux.*

TRin. 14. Eliz. rot. 1015. Appowel pozt ſecond deliverance vers Monnoux & Hock. Et le caſe appiert deē tiel (ceſt.) q̄ Rich. Lee chivaler ſeiſy des mannozs & Rectories de Newint Pantley & Dimmock en Glouc', leſſa les dits mañozs & Rectories (except le ſcite del mañoz de Newint) al Nich. Arnold pur terme de 25. ans per fait indent reſervant pur le mañoz de Newint 76. l. pur le mañoz & Rectozy de Pantley 30. l. pur le Rectory de Newint 14. l. & pur le Rectozy de Dimmock, & auters les p̄miſſes en Dimmock 23. l. payable annualiñt, al deux feaſts uſual, en l'eſgliſe de Beckford, eēnt nul pcel del choſe demiſe: ſur condicōn, que ſi les dits rents, ou aſcun de eux, ou aſcun pcel de eux, ſzōit arrear al aſcun des feaſts a quel il doit eē pay per le ſpace de 7. ſemaines, pchein aps aſcun de les dits feaſts, que donques bien l'izoit al dit Rich. Lee ſes heires & aſſignes de re-enter en touts les p̄miſſes: & apzes ceo le dit Rich. Lee, p fait Indent & enzol, bargain & vend le Scite del mañoz de Newint & le reu̅cōn de touts les mañozs & Rectozies al Edward Wilmot le pere & ſes heires; quel Edward illint ſeiſy per fait indent enfeoffe certain perſons, del Scite del mañoz de Newint, & grant le reu̅cōn de touts les mañozs & Rectozies al ñ les feoffees & lour heires, ō aver & tener le Scite del mañoz de Newint, & le reu̅cōn del Rectozy de Dimmock, al uſe de luy ñ & Chriſtian ſa feme, pur terme de lour deux vies, & le vie del ſurvivoz del eux, le reñ de ceo al Edward Wilmot ſon fits & a ſes heires a touts jours: & ō aver & tener le reu̅cōn de touts les auters mañozs, & les Rectozies de Newint, & Pantley, al uſe de luy ñ pur vie, le reñ al Edward Wilmot ſon fits & ſes heires. A quel grant Nich. Arnold atturne; apzes Edward Wilmot le pere mozuſt, & Chriſtian ſa feme ſoy tient eins en le Scite del mañoz de Newint, & en le revercōn del rectozy de Dimmock, come per ſurvivoz: & le dit Edward Wilmot ſon fits eēnt ſēi del reu̅cōn de touts les mañozs & les rectozies avantdit, grant le revercōn dun meſſuage ove les appurtenances, parcel del mañoz de Newint, al un William Dobbins & ſes heires, a que Nich. Arnold

241. Condition.

atturne ari: & apres ceo le dit Edward Wilmot, per fait de bargain & sale endent & enrol, grant le revercõn de touts les dits mañors & rectories, al William Winter, George Winter & Matthew Smith a eux & a les heires William Winter: & quia 7. l. eẽnt le half years rent reserve pur le mañor de Newint fuit arrear per 7. semaines apres le feast de St. Mich. Anno 9. Eliz. (demand la eẽnt fait) les grantees enter en les mañors de Newint & Pantley & en les rectories de Newint & Pantley; & lis illint eẽnt seisy, les dits William Winter & Matthew Smith grant un rent de 20. l. deẽ issuant hors des dits mañors & rectories, a John Martin & James Humfrey pur lour vies, apres que Nich. Arnold re-enter, & Monnoux & Hocke distrain en le mañor de Newint, & font conuzance pur le dit rent, come Baylifs a les grantees; & William Appowel, le farmor de Arnold, les beasts de q̃ fuer prises, port bre de second deliverance. Et sur ceo l'avowant demurre. Mesme cest case fuit argue per les Sergeants & Justices: & fuit devide en 3. principal points (cest') le 1. Si les several reservations sont several demises, & several condicõns, ou que tout soit forz un entire demise & un condicõn. Le 2. si le grantee del revercõn dun parcel poit enter pur condicõn enfreint quant a cest parcel, ou que le condicõn soit destroy per le grant. Le 3. Si le bargainee del revercõn soit tiel grantee, que prendra benefit del condicõn per le Statute de 32. H. 8. Manwood, Harpar, & Dyer Justices touts arguont, que le demise demurt joynt & entire, & sic le condicõn, nient obstant les several reservacõns des rents. Aust ils touts agreont. Que le grantee de parcel del revercõn, ne poit prender advantage del condicõn; mes q̃ le condicõn quant a tiel grantee est determine. Et barraignment ils touts plederont le bargainee sufficient allignee deins le statute, pur prender advantage del condicõn; & ceo per le statute de uses de 27. H. 8. que done al cestuy que use le possession, & l'estate des feoffees, & touts benefits & advantages que les feoffees poient aver: & nota que les Justices argueont le condicõn determine sur cest difference (viz.) lou un ad entire condicõn il ne poit per son act ceo devide, mes per act del ley ceo poit eẽ devide, come per recovery en wast, ou discent de part del revercõn en gavelkind, ou Burgh English; mes nemy per grant de le plon mñ; come est le principal case.

Rents & reservation.

Huncks vers *Alborough.*

242. Executors.

MIch. 15. & 16. Eliz. rot. Frances Huncks, executrix de Fawlker port detinue des biens vers Alborough Attorney del Comon Bank: & le case appiert q̃ Fawlker ad fait volunt en escript,

eſcript, & done per ceo pluſors legacies; & al darrein il done tout le reſidue de ſes biens al Frances ſa feme, quel il fiſt ſon ſole executrix, pur paier ſes debts, & pur beſtower pur le wealth de ſon alme: Frances priſt al bazon un Huncks, que fiſt Alborough le def. ſon executor, & mozuſt; & vers Alborough, Frances poſt detinue pur biens de Fawlker. Et fuit adjudge pur le pl': quia Frances ne priſt le reſidue des biens, come deviſee & legatee, mes come executrix, per reaſon des parols (viz.) pur payer ſes debts, & pur beſtower pur le wealth de ſon alme: & les Juſtices preſteront touts works de charity deins l'entent.

Harwell vers *Lucas*.

HIll. 14. Eliz. rot. 508. En replevin per Thomas Harwel vers William Lucas, le caſe appiert tiel: que Thomas Bracebridge, ſeiſi del mannor de Kingsbury en Com Warwick, fiſt leaſe pur 21. ans de 6. acres, parcel del mañor, appell Burchin cloſe, al un Thomas Moore ſans rien render; & apres il fiſt leaſe del dits 6. acres al un John Curtes pur 26. ans, a comencer apres le primer leaſe expired rendant certain rent; & puis il fiſt feoffment del mañor, & touts auters ſes terres, al uſe des feoffees & lour heires, ſur condicon que ſils ne paiont 10000. l. deins 15. jours al Thomas Bracebridge ou ſes aſſignes, donqes ils ſont ſeis al uſe de Thomas Bracebridge, & Joyce ſa feme, rem al Thomas lour ſecond fits en taile, ove diverſ rem ouſter, le rem a les droit heires de Thomas le pere: livery fuit fait del terre en poſſeſſion ſolement, & nemy en les 6. acres; largent ne fuit pay, & apres ceſt tailer, le primer leſſee pur ans attorne; le bazon & feme moruſt, le primer leaſe expier, le ſecond leſſee mozuſt, ſa feme executrix eſpouſa Lucas, Harwel le pl' diſtrain le cattle de Lucas pur rent arrear, come Bayliffe al Thomas Bracebridge le fits. Le caſe fuit argue al barre & bench, & al darrain adjudge ove le def. car coment que ils preſteront, que le reconcon des 6. acres, ne paſſa per le livery del mañor ſans attornment, uncore ils preſteront que l'attornment del primer leſſee fuit ſufficient, & aunt que coment que le uſe limit al feoffees & lour heires fuit determine devant l'attornment, uncore l'attornment fuit bone, quant al paſſer le reconcon al darrain contingent uſe: & ſic le title de Thomas Bracebridge le fits al rent fuit bone, & le cognizance del def. eient ſon bayliffe fuit ſufficient. 243. Attornment. Uſes.

Cranmers Caſe.

244. Eſtates. Remainder. Forfeiture. HIll. 14. Eliz. rot. 938. Gilbert Kirk port Ejectione firme vers Bryan Bales, Jo. Wardman, John Hunter & Jane Wood, & count ſur leaſe fait a luy pur 21. ans per Thomam Cranmer 15. April' Anno 11. Eliz. a que les deſdts plead en barre, que devant le leſſor riens avoit, H. 8. fuit ſeiſi, & fiſt leaſe al Packenham pur 21. ans Anno 32. de ſon raigne & le reverc̃on diſcend al E. 6. que Anno 1. de ſon raigne ceo grant al Thomas Cranmer iades Archivelqz de Canterbury, que Anno 5. E. 6. grant le reverc̃on en fee al Stanford & Heyman, al uſe l' Archivelqz pur vie, ſans impeachment de waſt, rem̃ pur 20. ans al uſe les executors l' Archivelqz, rem̃ en taile al leſſor, rem̃ en fee a les droit heires l' Archivelqz: a quel grant Packenham le leſſee attorne: & l' Archivelqz fuit attaint de treaſon per Parliam̃t en temps del Roigne Mary, & touts ſes terres & chattels dones al Roigne, per que la Roigne fuit poſſeſs del terme en rem̃ pur 20. ans; & l' Archivelqz fuit combuſt annis 3. & 4. Mariæ; le terme de Pakenham expire, la Roigne Mary grant le terme pur 20. ans al Gawin & Wolfe, que ceo grant al Whitchurch, que ceo grant a les deſdts; per que ils entr̃ & occupy & eject le pl', come bien lilt al eux: ſur que le pl' demurre en ley. Et fuit argue per les Sergeants & Juſtices, & en le fine adjudge que le pl' recov̈a, quia le terme de 20. ans en rem̃ n'unques fuit en l' Archivelqz m̃ de forfeiter, mes tantſolement authority de nominater executors, en queux le terme veſtza per purchaſe. Et entant que il ne fiſt, ne puiſſoit faire, executors per reaſon del attainder, le terme de 20. ans n'unques ſurda. Et pur ceo les deſdts ne poient juſtifier, per que, &c.

Playſtow vers *Bacheller.*

245. Eſtrepement. PAſch. 15. Eliz. rot. 841. Robert Playſtow port eſtrepement v̈s William Bacheller, & count que il ad port formedon en le diſcender, 18. Novembris Anno 13. Eliz. retorne en Com̃ Banc̃ 8. Hill. pr̃or', & ad purchaſe Bre de eſtrepement 25. Julii Anno 14. Eliz. Et deliver ceo al Bacheller, que nient obſtant poſtea ad fait eſtrepement, & waſt, encount le phibic̃on, & en contempt del phibic̃on: a que le def. plead quod nullum fecit vaſtum encounter le phibic̃on: & trove fait per verdict quod fecit, per que le pl' recover damages & coſts.

Manwoods

Manwood's Caſe.

MIch. 15. & 16. Eliz. rot. 2142. Roger Manwood, un des Juſtices del Com̃ Bank, port la bꝛe de waſt vers George Ninne en Hernhill en Com̃ Banc'; & aſſigne waſt in fodendo argillum, capiend', & vendend'; in arando pratum, & en ſuccidendo 100. querks; & le def. plead, nul waſt fait al tout, mes forſq; al 10. querks: & quant al 3. del 10. il juſtifie le ſuccider en un hedge rowe ad faciend' certaine poſtes in porta in bundis uſualibus: & quant al 7. reſidue il juſtifie quia creſcebant en un hedgerow, & fuer' aride, cave & incolumes, putride, communiter voc' pollards non exiſtent' ſufficiens meremium pro aliquibus edificiis. Le pl' demurt en ley ſur le barre. Et fuit argue per les Sergeants & Juſtices, & adjudge apꝛes que le pl' recovera. 246. Waſt.

Calthrops Caſe.

MIch. 16. & 17. Eliz. En Ejectione firme per Skelton vers Dunch fuit tꝛove per verdict que Sir Francis Calthrop ſei en fee, covenant per Indenture ove Windham Anno 26. H. 8. en conſideracõn de marriage deẽ ewe penter Edward Calthrop, fits del frere Sir Francis, & Elizabeth Windham file del Edmund Windham, & de 200. marks en money pay per Windham, de executer eſtate deins 4. ans del mannoꝛ de Northmorton en Com̃ Berks, a les uſes enſuants (viz.) de terres del annual value de 20. marks, al uſe de Edward Calthrop & Eliz. pur lour vies, & puis carnal copulacõn al uſe des iſſues de lour coꝛps, ove pluſoꝛs rem̃ ouſter al Edward & les heires de ſon coꝛps, rem̃ al dꝛoit heires Sir Francis: & del reſidue, al uſe Sir Francis pur vie, rem̃ al Edward & Eliz. pur lour vies, & puis carnal copulacõn ove autiel remainders come devant: & puis il execute l'eſtate per feoffment, fine & recovery a les uſes avant-dits: le marriage ne pꝛiſt effect; mes Edward per un auter feme ad iſſue 3. files, Prudence, Mary, & Grace: & Sir Francis pꝛiſt ſecond fẽe, per que il ad iſſue William Calthrop, & moꝛuſt, Edward moruſt & Eliz; William convey le maño ꝛ al William Dunch oꝛe def. Prudence leigne file Edward fiſt le leaſe pur ans de ſon part; & Dunch luy eject. Et ſi ſuper totam materiam, &c. Sur que verdict retoꝛne le caſe fuit argue ſur 4. pꝛincipal points. Le pꝛim, ſi le uſe ſurdã al Edward & Eliz. ſans marriage, per le conſideracõn del money pay. Le ſecond, a que electõn eſt done des terres del annual value de 20. marks. Le terce, ſi ſoit void pur le uncertainty. Le quart, ſi per reaſon del default de marriage 247. Conſideration. Uſes.

&

& carnal copulacõn, inter Edward Calthrop & Eliz, touts les remainders subsequents sont prevent, & ne pristõnt effect (viz.) le rem al Edward & les heires de son corps, sur le quel le lesso le pl' ad foundus son title. Et quant al primer point, les Justices argue, que le use pur vie de Edward & Eliz. surdã assets bien coment que le marriage ne prist effect; quia est use declare sur estate execute, que ne besoigne ascun consideracõn: mes si fuisset use declare sur covenant destoier seisy sur consideracõn de marriage & money, ils semblont que nul use surdã sans marriage, coment que money fuit pay; quia le marriage est le principal consideracõn en le entent des ties, & l'argent nest que accessory que attend le marriage. Al 2. point ils semblont, que sur estates execute al use de chose uncertain tanqz electõn, le electõn doit eê fait per le feoffee, ou convzee al use, & ceo cy bien puis 27.H.8. come devãt; quia electõns esteant dones al grantees pur lour benefit, le feoffee devant 27.H.8. fuit le sole party, que fuit entend dãber benefit per le grant, en judgement del cõmon ley; & cêi que use navoit ascun interest, mes tiel que le Chancery allow en conscience: & ore puis 27.H.8. cestuy que use ad le possession en tiel quality & forme, come il ad le use, & sil mad le use tanqz electõn, il n'avera le possession tanqz electõn; & si electõn ne fuit incident a son use devant 27.H.8. il nest done a son possession puis 27.H.8. Sed quere, car en le principal case le electõn est limit a le use, & illint que le possession de tout passe al feoffees, & le use est distributory per electõn; per que semble reason que cêi, que est de pnder le use, est de faire le electõn. Al terce point ils touts agreont, que le limitacõn nest void pur uncertainty; quia le use de 20. acres la, poit deveigne assets certain per electõn: come sine levey de 20. acres de pree en Dale, lou le contzor ad 100. acres de pree la, le convzee elliera quel 20. acres il doit aver. Et nota auxi en cest case les Justices agree que si electõn fuit done originalmt al cêi que use, donqz coment que le cêi que use pur vie, ne fait electõn durant son vie, uncore cestuy en rem poit aps son mort; mes sil ust fait electõn en son vie, cestuy en rem sõit conclude per tiel electõn. Et ils auxi pleiont que cest real electõn est inheritance discendable, illint que le heire elliera, si l'ancestor ne ceo fait en son vie, & que electõn del tenant en tail pjudicera son issue: Al darraigne point ils doubtont, si les rem prist effect per reason que le marriage ne prist effect; quia en le limitacõn des remainders, la est le marriage & carnal copulacõn insert, come matter precedent (cestascaver) puis le marriage & carnal copulacõn al use des heires de lour deux corps, & pur default de tiel issue, al use de Edward & les heires de son corps: & ils penlont, que ne fuit le entent

Use.

Election.

Remainder.

Election.

Remainder. Estate.

tent

tent des pties, que Edward ſrã advance ove tant terres, ſi non q̃ le marriage pꝛiſt effect; ne que Sir Francis voilt diſable luy ñ per ceſt conveyance de faire novel eſtabliſhment de ſon terre ſur auter marriage, pur ſa nephew, ſi ceo ne pꝛiſt effect; uncoꝛe quia le reñ a les heires del coꝛps Edward generalment, ſemble nient de pender ſur le marriage, mes ſolement le pꝛimer reñ done a les heires de lour deux coꝛps, mes quia le ſecond reñ depend plus toſt ſur le conſideracõn del ſanke, & advancement del noſme, les Juſtices doubtont: & pur ceo le caſe fuit determine per arbitrement, & aꝑs per aſſent judgeñt done que le pl' ſꝛõit barre.

Lane vers *Cowper.*

PAſch. 17. Eliz. rot. En Ejectione firme en Bank le Roy, inter Lane & Cowper, le ſpecãl matter fuit tꝛove come enſuit (ceſt') que William Humfryſon, que fuit ſẽi en fee, ſuffer common recoỽy al Suinnerton & Fulke Termino Mich. Anno 28. H. 8. al entent que ils faiꝛont eſtate a luy & Elinor ſa feme pur lour vies, le reñ Seniori Puero del coꝛps le Baꝛon en taile, le reñ ouſter en fee al un Kinerſley: les recovꝛeꝛs font feoſment accoꝛdant en Anno 2. E. 6. Et puis Humfriſon covenant per indenture ove le dit Kinerſley, de levier un fine, ove ſa feme, al uſe luy ñ & ſa feme pur lour vies, le reñ, To the uſe of the eldeſt childe of his own body in tail, le reñ en fee al Kinerſley: le quel fine Anno 3. E. 6. fuit levey accoꝛdant, ove general garranty; & le feme moꝛuſt, & Humfriſon pꝛiſt auter feme, per que il ad iſſue file al pꝛimes, & puis fits, & moꝛuſt; le fits deins age fit leaſe al pl', come en le declaracõn eſt alleage, mes nul mencõn en le verdict õaſcun rent reſerve: le def. come ſervant le file, enter ſur le leſſee. Et ſi, &c. ſuper totam materiam videbitur curiæ que l'entry del file fuit congeable, le jury tꝛove le def. non culpable. Si videbitur cur' que l'entry le file ne fuit congeable ſur le leſſee le fits, ils tꝛove le def. culpable & aſſeſs coſts & damages: ſur quel verdict retoꝛne, le caſe fuit ſovent-foits argue al barre & al bench, & al darrain argue per touts les Juſtices al bank overtment. Et fuit devide en 10. points. Le 1. a que uſe les recovꝛeꝛs ſont ſeiſy tanꝛ l'execution del eſtate arrear al Humfriſon & ſa feme: & en ceo touts les Juſtices argue que ils fueront ſeiſy a lour uſe demeſne per le entent del recovery, quia auterment ils ne puiſſoient dꝛoituralment faire eſtate al cẽi que ſuffer le recovery arrear, come ils doient faire. Le 2. ſi Seniori puero ſoit done noſme de purchaſe per voy de reñ, il neſteant in rerum natura al temps del limitacõn. Et en ceo auri

248. Segniori. Puero.

Uſes.

Remainder.

auxi ils touts agreont que il eſt bone noſme de purchaſe: & Gawdy & Wraye miſont le diverſity (ceſt') que ſon nient en eſſe al primes poit prender reñ per purchaſe, ſil ſoit en eſſe devant le particular eſtate finy, iſſint que le limitacõn del reñ ſoit en general pols, come al droit heires, I. S. ou al cẽi que primes viendra al St. Pauls; al ſeme que ſrã & ſimiliter. Mes ſi le limitacõn ſoit en ſpecãl pols, come al Jane le primer ſeme I. S. lou il nad aſcun ſeme al temps, ou al Maior & Cõminalty de Iſlington, lou neſt aſcun tiel a ceſt temps; la coment que devant le fine del particular eſtate, I. S. priſt un Jane al ſeme, ou Iſlington ſoit incorporate per noſme de Maior & Cõminalty, uncore ils ne prendera le reñ. Le 3. ſi le remainder ſrã en abeyance tanqz le neſtre del puer, ou que ſrã eſtate taile execute en le pere tanqz neſtre del puer: & en ceo auxi ils touts agreont q̃ le reñ eſt en abeyance, nemy taile execute; & vouch 30. Aſſiſar̃ Staffords caſe lou rem fuit limit Propinquioribus de ſanguine: & 1. Aſſiſarum, al ſeme que ſrã. Le 4. ſi per la fine le reñ que fuit eſtate en abeyance ſoit miſe al droit, ou que ſoit p̃ſerve del tort per le ley: & a ceo Gawdy & Wraye agreont que le reñ en abeyance ẽ p̃ſerve, & le eſtate neſt convert en droit per le fine del particular tenant; & ils ceo compare al diſcents & non-claims en temps de vacacõn del Eveſqz que ne p̃judicera le ſucceſſor; ne non-claime quant terre eſt en les mains le Roy per gardenſhip; quia en le un caſe la neſt aſcun ſon de faire claim; & en le ſecond, claim ne poit eſtre fait ſur le poſſeſſion le Roy. Le 5. point, ſi le garranty eſteant collateral liera le reñ en le fits; & fuit argue per touts que nemy, pur ceo q̃ admittant que le reñ ſettle ſur le fits, per noſme de Segniori puero, donqz ſi aps, quant il eſt nee, il priſt le poſſeſſion en remainder, que ceo eẽnt devant le diſcent del garranty, avoid le garranty: auxi le fine neſt diſcontinuance del reñ, quia ceo fuit en abeyance, & donqz la neſt aſcun droit que le file avera beneſit del garranty, quia el eſt eins come cẽi que uſe en le poſt. Le 6. point, ſi per le pol ſegniori puero ſrã entend le file que fuit primes nee, ou le fits que eſt le male; & en ceo les Juſtices agree tout en un que le pol, puer, eſt common cy bien al female come al male, & poit eẽ prile pur ambideux en conſtruccõn Grammatical, & expoſition del Civil ley: Mes le melieur enterpretor de l'entent en ceſt limitacõn, eſt le pere meſme que fait le limitacõn, & il ad explaine p̃ le Indenture q̃ le remainder ſõit al ſon eldeſt child; & pur ceo les Juſtices touts agree que le file eſt de p̃nder le reñ: mes Wraye dit ſi le Indenture n'uſt eẽ eſcrie, donqz les Juſtices doient faire expoſition del pol puer, accordant al plus common entent; & ceo eſt de ſignifier le male Chylde. Southcot &

Remainder en abeyance.

Garranty.

Puer.

contra

contra en ceo, quia le file eſteãt le prim̃ ſur que le reſn eſt ſatis aptment ſettle devant le neſtre le fits, el srã pferr pur ſa priority. Le 7. Si le leaſe dun infant ſans rent reſerve ſoit void ou voidable: & ils touts forſq; Gawdy agree que eſt void, quia il nad aſcũ conſideracõn; mes ſi rent fuit reſerve il ſroit q̃ voidable: ſic feoffment fait ove pper maine dun enfant neſt que voidable: & ils diſont que aſcun eſtranger poit de ceo p̃nder advantage p voy de allegacõn, evidence, ou auterment. Le 8. ſi aſcun averment giſt per le file encounter le fine, a dire que Segniori puero en le fine fuit entend le eldeſt child. Et agree per touts que cy, quia il eſtoit ove le fine de adder matter que explanera les poils del fine un voy ou auter. Le 9. quant le Jury trove, que ſi le entry le file ne fuit congeable, le def. eſt culpable; ſi les Judges doient illint adjudger luy culpable ſils trove le entry nient congeable quant en verity il appiert al Juſtices, per les auters matters trove, que il ne poit eſtre culpable del ejectñt, quia le leaſe fuit void à principio. Et en ceo ils touts agreont que les Juſtices ne ſont ly per le concluc̃on des Juroꝛs, mes poient adjudge accordant al ley: & ils vouch 34. Aſſiſarum lou les Juroꝛs trove releaſe dun infant, & conclude, & illint nul diſſeiſin: ſic 10. E. 4. fo. 7. trñs vers le Segnoꝛ pur diſtraining, le Jury trove pur le pl'; mes quia le ſtatute de Marlbridge eſt non ideo puniatur Dominus, &c. le court adjudge pur le def. ſic 9. E. 4. fo. 3. a. Tilly & Wooddyes caſe. Le 10. point, ſi le v̈dict fuit imperfect en trover le file primogenitam filiam, & le fits ſecund' genitum filium: & ils touts agree le v̈dict bone, quia vray eſt & le Court eſt d̃ adjudger le ley ſur le verity: & illint al darraine judgment fuit done quod querens nihil capiat per billam.

Enfant.

Averment.

Verdict.

Andrewes Caſe.

MIch. 17. & 18. Eliz. En Quare impedit per Andrewes vers Blunt patron, l'Eveſq; de Lincoln Ordinary, & Brandey incumbent, pur diſturbance de p̃ſenter al Eſglíſe de Alexton en Com̃ Leyceſt', ſur que le caſe en demurrer fuit tiel. John Blunt ſeiſy en taile, ove reſn al ſegnoꝛ Mountioy en fee, del maꝛoꝛ ove advowſon appendant, bargain & vend ceo per Indenture nient enrol al Andrewes pere le pl' & ſes heires, rendant 42. l. 4. s. rent, ove diſtreis & nomine pœne: & auri il covenant, pur quſter aſſurance, de levier fine al bargainee; Proviſo que le bargainee regrantera l'advowſon al bargainoꝛ a p̃ſenter durant ſon vie; & ſil devie devant l'Eſglíſe avoid, que le bargainee grantera le prchein avoidance a ſes executoꝛs; & ove general covenant que touts aſſurances ſr̃ont al uſes de ceſt Indenture &

249. Quare Impedit.

 nemy

nemy al auters uſes: le recoÿ fuit ſuffer, & puis le bargainee & bargainor levey fine ſur connuzance de droit al un Perkins que render le rent al bargainor en taile, le rem al Segnor Mountjoye en fee: le bargainee morust, nul regzant del advowſon eẽnt fait, ſon heire deins age & en gard al Roigne Mary, que plent al Eſgliſe durant le minority, & le heire m de plein age ſur auter avoidance prezent, & les deds luy diſturbe: le caſe fuit notablement argue al barre & bench per les Sergeants, & puis per les Juſtices, & divide en 3. points. Le 1. ſi le proviſo fait condicõn a tout le grant come eſt place en le Indenture: Le 2. ſi le condicõn ſoit extinct per le fine en que le bargainor & bargainee joyne: Le 3. ſi le condicõn ſoit infreint ſans requeſt pur regzant del parte del bargainor. Quant al prim point touts les Juſtices agzeont en ceo, que le proviſo fait condicõn a tout le grant & eſtate come eſt icy place; uncore ils agzee que proviſo annex al un excepcõn, neſt que explanacõn: & proviſo adde en fine d un covenant, n' extend ouſter que a defeater m le covenant, ſi non q il ad pols quod tunc le grant ſrã void: mes proviſo miſe abſolute en un fait, ſans dependance ſur aſcun particular covenant ou excepcõn eſt dẽe conſtrue pur condicõn a tout l' eſtate: ſic en le principal caſe. Al ſecond point, ils touts auri agzeont, que le condicõn neſt extinct per le fine, per reaſon del clauſe que touts aſſurances ſzõnt al uſes de l' indenture; per que tout ceo que fuit condicõnal en le indenture remaine auri condicõnal en le uſe del fine, & recoÿ, ſans eẽ extinct: come Puttenhams caſe de rent & condicõn: uncore condicõn ſans tiel agzeamt ſzõit extinct per le fine, ou per feoffment, ou per general entry en un garranty, ou per eẽant receive generalment. Al terce point ils touts auri agzeont in hoc, que nul temps eẽant limit pur le regzant, le bargainee fuit tenus de regzanter ſans requeſt a ſon peril durant le vie le bargainor; & ſil ſzõit requeſt en vie le bargainor, donqs il doit ceo faire ſur requeſt: & entant que le bargainor eſt mort le condicõn eſt infreint. Et pur ceo Mounſon, Manwood & Harpar Juſtices agzeont que judgment ſzõit done encounter le pl'. Sed Dyer ne aſſent a ceo quia le plentacõn del Roigne Mary ad gaine poſſeſſion pur le heire en gard, ſur quel poſſeſſion le heire avera quare impedit, ad quod les auters 3. ne agzeont, & pur ceo judgment fuit done pro querent'. Et le def. port erzor en bank le Roy que pendet. Et nota que en le argument de ceſt caſe pluſors matters fueront agzees per les Juſtices (ceſt') que le rent, diſtzeſs, & le nomine pœne eſt plerve per le uſe del fine al bargainor, nient obſtant le fine. Auri que le fine ove render, poit eſtze al uſe exprzeſs en eſcript nemy al uſe imply ou declare per parol.

Proviſo.

Extinguiſhment. Uſes.

Condition. Requeſt.

Tercem,

Tercement, que coment que le indenture declare le uſe del rent al Blunt & ſes heires, uncore le ſpecãl render al Blunt en taile, ove reñ al ſeñor Mountioy, eſteant agreant ove le ancient eſtate, eſt deẽ pſerr. Auxi que ſi uſe eſt declare per un indenture, uncore les pties poient alter le uſe per auter indenture touts temps tanq; l' eſtate erecute, Et le darraine indenture guidera le uſe. Auxi ils pñtẽront que eſtate taile & deviſe de terre poit eſtre al uſe exprẽs per indenture ou auter eſcript nemy per pol. Veies Trin. 16. Eliz. rot. 1443. ſemble caſe penter dominum Cromwel & Androwle. Et veies Puttenhams caſe, Dyer 2. & 3. Phi. & Mar. & veies auxi poſtea fo. meſme le caſe en Common Bank & Exchequer chamber. Uſes. Fines.

A private Act of Parliament made Anno 1. Eliz. *for reſtraining Biſhops and Archbiſhops from making Leaſes, &c. for above* 21. *years*, &c.

AND be it further Enacted by the Authority aforeſaid, that all gifts, grants, feofments, fines and other conveyances and eſtates, from the firſt day of this preſent Parliament, to be had, made, done or ſuffered, by any Archbiſhop or Biſhop, of any Honours, Caſtles, Mannors, Lands, Tenements or other Hereditaments, being part of the poſſeſſions of his Archbiſhoprick or Biſhoprick, or united, appertaining or belonging to any the ſame Archbiſhopricks or Biſhopricks; to any perſon or perſons, bodies politick or incorporate, (other then the Queens Highneſs, her heires and ſucceſſors) whereby any eſtate or eſtates ſhould or may paſs from the ſaid Archbiſhops or Biſhops or any of them (other then for the term of 21. years or three lives, from ſuch time as any ſuch Leaſe, Grant or Aſſurance ſhall begin; and where upon the old accuſtomed yearly rent or more ſhall be reſerved and payable yearly during the ſaid term of 21. years or three lives) ſhall be utterly void and of none effect, to all intents, conſtructions and purpoſes; any law, cuſtome or uſage to the contrary in any wiſe notwithſtanding. 250. Stat. 1. Eliz. cap. 19.

Fox vers *Collier*.

TRin. 21. Eliz. rot. 1240. Ejectione firme per Fox vers Collier ſur demurrer le caſe fuit, que Edmund Grendal Archevesque de York ad fait leaſe pur 21. ans al pl' 6. November Anno 18. Eliz. à datu indenturæ de terres appel Marderbury grainge en Coñ Ebor', renõ l' ancient rent: le quel leaſe fuit confirme per 251. Eveſque. Leaſes.

le Dean & Chapter: al feazance de quel leaſe, la fuit a vener unexpires 4. ans de un viel terme de 40. ans, grant per l'abbot de Byland devant le diſſolucõn & annexion del terre al Archeveſqz de York: puis que Grendal fuit remove al Canterbury, & Edwin Sands eſtie Archeveſqz de York, & oze les 4. ans expire, & le pl' enter, & Collier le def. per leaſe fait per Sands puis l'expiracõn des 4. ans luy eject: & le ſole point del caſe fuit ſi le leaſe fait al pl' a commencer à datu indenturæ, quant 4. ans fuezont a vener en le viel terme de 40. ans, ſoit bone, ou void per le ſtatute de Anno 1. Eliz. ou ſi le confirmacõn ad ceo fait bone: & les Juſtices del coñ Bank fuezont devides en opinion (viz.) Dyer & Meade que le leaſe fuit void: Windham & Peryham que le leaſe fuit bone: ſur que le caſe fuit adjozne al Exchequer Chamber, & la argue devant touts les Juſtices d Angleterre per les Sergeants; & puis argue per 4. des Juſtices Termino Paſch. Anno 25. Eliz. (viz.) Clench puiſne Bazon del Exchequer Peryham puiſne Juſtice del Coñ Bank Sute ſecond Bazon de l' Exchequer & Windham Juſtice del Coñ Bank: queux touts agzeont en un que le leaſe fuit bone, & uncoze ils agzeont que ſzõit void ſi non que fuiſſet pur le confirmacõn: car ils dient que Eveſqz al Common ley ne puiſſoit faire eſtate, ſans confirmacõn, pur longer temps que il ñ ſzõit Eveſqz; mes tiel eſtate ſzõit void ſi fuiſſoit ſans reſervacõn, ou voidable ſi ove reſervation: & per le confirmation del Dean & Chapter Eveſqz puiſſoit al common ley faire aſcun eſtate de ſon terre: en queux ambideux caſes (viz.) le petitnes del liberty que Eveſqz ſole avoit, & le pluis ample liberty que il auoit ove le Dean & Chapter fuit viewmiſchievous, pur remedy de queux, deux ſtatutes fuer faits (viz.) l' eſtatute de 32. H. 8. que remedy le prmer miſchief en donant authozity al Eveſqz ſole de faire leaſes pur 21. ans, ou 3. vies, de terres uſualment demiſes en poſſeſſion renõ l'ancient rent, & pur remedy del ſecond miſchief fuit fait l' eſtatute de 1. Eliz. que fait void touts grants del Eveſqz pur plus longe temps que 21. ans ou 3. vies, &c. & per conſequence fait l' eſtate que il grant ouſter les bounds de l'eſtatute incapable de confirmation; & iſſint nient bone pur longer temps que il ñ eſt Eveſqz. Et pur ceo les Juſtices ſemblont que le ſole point del caſe reſt en ceo (ceſt') ſi le leaſe oze en queſtion eſteant a commencer mainteinant en eſtoppel, mes nemy en intereſt, tanqz le prñ terme expire, ſoit bone ou void per ceſt eſtatute de 1. Eliz. Et ils agree que neſt en le letter ne l' entent del eſtatute: nient le letr come eſt clier p les pols; ne l' entẽt, quia neſt pjudicial al ſucceſſoz entant q̃ il avera deux rents oze (ceſt') un per eſtoppel auter en intereſt, lou il na voit que un rent devant:

&

& l' eſtatute eſt ſatisfie en entent, ſi ne ſoit longer eſtate encounter le ſucceſſor que 21. ans ou 3. vies, come icy; & iſſint ils conclude le leaſe nient bone, per l' eſtatute de 32. H. 8. encounter le ſucceſſor, quia la fuit auter leaſe en being. Mes coment que ne ſoit bone per 32. uncore neſt void per 1. Eliz. mes capable de confirmacõn, & ajant le confirmacõn liera le ſucceſſor. Sur queux arguments les auters Juſtices agreont ſans ouſter argument ove ceux (viz.) Wray Chief Juſtice, Southcot, Thom. Gawdy & Ayliffe Juſtices de bank le Roy; Anderſon ore chief Juſtice del common bank, puis le mort de Dyer, & Manwood chief Baron: per que le pl' avoit judgement de recover en Common Bank, encounter l' opinion de Dyer & Meade & de Plowden que fortũt tenoit encounr le leaſe per eſtoppel, que ceo ne fuit l' entent de l' eſtatute de 1. Eliz. que commencemt per eſtoppel ſõit tiel commencement que l' eſtatute intend. Veies auri un auter caſe adjudge ſur ñ ceſt point, Mich. 22. & 23. Eliz. rot. 2409. in ejectione firme per Scot & Nicholas vers Brewſter & Stubbing ſur demiſe de ñ l' Archevelſq de terre en Scroby en le County de Nottingham.

Knowles vers *Luce.*

PAſch. 22. Eliz. En l' Eſchequer en les Comon Pleas la. Francis Knowles port ejectione firme vs John Luce dun meaſe & terre en Stanford en le vale de Whitehorſe: a que Luce plead non culp' ſur que al Aſſiſes en Berks Anno 22. trove fuit que le meſſuage & terre fueront Copyhold del mañor de Stanford, demiſeable pur 3. vies; & que le Roy H. 8. ſeiſy del mannor done ceo al Sir Thomas Fetiplace & les heires de ſon corps, que avoit iſſue Katherine ſa file & heire, a que le dit mannor diſcend, & el eſpouſa Sir Francis Englefield chivaler, q̃ fuit ſeiſy accordant en droit ſa feme, & iſſint ſeiſy il va ouſter le mere, per licence la Roigne Anno 1. de ſon raigne, pur 3. ans: & puis ſon licence expire il purchaſe del Roigne tolleracõn pur demy an ouſter, & puis que ceo expire la Roigne miſta a luy un priby Seal Commandant luy ſouth ſon allegiance de retorner deins le Realm immediatemt: le quel priby Seal il receive, & le meſſenger fait ceo retorne per ſon ſerement en la Chancery, uncore le dit Sir Francis ne retorne; per que la Roigne fait commiſſion ſouth le grand Seal Anno 5. de ſon raigne, recitant le contempt en non retorner puis reſceit del priby Seal; & ouſter quod adhæret rebellibus & inimicis noſtris in partibus tranſmarinis per que el command les Commiſſioners õ enquirer de ſes terres, & eux ſeiſer en ſes mains, & retorne lour proceedings en le Exchequer: 252. Luces Caſe ſur Sir Francis Englefields.

chequer: le quel ils font accordant: Et inter auters ils per office ceisy le dit mannor de Stanford: sur que la Roigne, al sute del dit Katherine que fuit feme le dit Sir Francis, grant le dit mannor al Nicholas Saint Johns & George Fetiplace deux amies del dit Katherine & pur son reliefe quandiu in manibus nostris fore contiger' ratione contemptus dicti Franciſci Englefield: per que ils enter & fuer posses accordant; Et illint posses l'estatutes de Anno 13. & 14. Reginæ fueront faits encounter fugitives ouster le mere, que done les pfits de lour terres al Roigne durant les vies des fugitives que va ouster le mere sans licence, ou que va ove licence, & ne retorne diens 2. mois aps licence erpire, sur Proclamacon en Londres pur lour retorne: & ouster trove fuit, que le dit Sir Francis va ove licence, & son licence esteant erpire, Proclamacon fuit fait en Londres pur son retorne, mes que il ne retorne: puis que la Roigne ceisy les terres arrear per auter Commission & Inquisicon accordant all' estatute de 13. Et uncore decree fuit fait en l' Exchequer que les dits patentees en joyeront les terres a eux grants pur reliefe del dit Katherine tout le vie le dit Katherine en allowance del terce part des terres sa bazon queux el duisoit av per le dit estatute de Anno 13. puis que Luce le def. peure garrant del segnor Threr al Curtis & Tredwey, queux fuer joynt Senescals la Roigne, per l' Exchequer patent deins touts les terres del dit Sir Francis, pur tener Courts & faire grats p copy & le dit messuage & terres fuer grant al Luce & 2. auts accord al custome, le quel grant Curtis sole execute. Fuit auxi trove que la Roigne Anno 6. de son raigne avoit grant le revcon del dit manor, pur default de issue del dit Sir Thomas Fettiplace, al Sir Francis Knowles Chivl'er Trear de son hostel en fee taile, & que Katherine morust sans issue, & le dit Sir Francis Knowles fait le leale al pl' que fuit posses & Luce luy eject. Et si, &c. sur quel vdict le case fuit per-bien argue en l' Exchequer Termino Hill. Anno 23. Eliz. Reginæ per Fleetwood Sergeant ove le pl', & per Savil utter barreſter ove le def. Et puis Termino Pasch. per Gawdy Serjeant ove le pl' & per Walmesley Sergeant ove le def. Et fuit divide en deux principal points. Le prim si l'estate done p l' estatute de Anno 13. al Roigne en terres de fugitives ad merge & determine l' interest que el avoit en eux per le Common ley devant, & illint ad confound l' estate de Fetiplace & Saint Johns, fait devant l' estatute quandiu in manibus nostris fore contigerit ratione contemptus, & reduce le mannor arrear al Roigne; car si sic, donqs le copy al Luce est bone esteant fait per les Senescals la Roigne en vie del Dame Katherine Englefield, & per consequence el ne poit e ejector al pl'.

Le

Le 2. point fuit, ſi le Court fuit bien tenus per Curtis ſole eſteant que joynt Seneſcal ove Tredwey. Et le caſe fuit adjudge ove le pl̃ & encounter Luce le def, ſur le p̃mñ point ſolement. Le reaſon del judgement come fuit deliv̄ per Manwood Chief Baron fuit tiel (ceſt') que l' eſtatute de 13. & 14. Eliz. fueront faits en affirmance del Common ley, & ne done al Roigne aſcũ novel choſe, forſq̃ explaine ceo que el avoit devant; car per ancient p̃rogative, la Roigne ad natural intereſt en le perſon de cheſcun ſubject, pur luy ſerver en tiel function que el appointera: & pur ceo le Common ley done le b̃ief de ne exeas Regnum devant le ſubject va hors del Realm, & quant il eſt ouſter le mere, le Common ley done liberty al Roigne de recaller luy, & ſil ne voit retorne que la Roigne poit ſeiſer les terres tanq̃ il retorne, & uſer les p̃fits en mainteinance des aũs de faire le ſervice que il mñ faiſoit ſil fuit deins le Realm; & auſi pur reſtrainer luy de ability & potency de continuer diſobedience: & de ceo il cite 2. p̃ſidents en l' Exchequer, viz. le caſe de Mortymer en temps E. 2. & le caſe de Berty en temps del Roigne Mary; le quel Berty avoit batus le meſſenger que ameine a luy le P̃vy Seal, come le meſſenger affidavit in Cancellaria. Auſi il reſemble le ſeiſure pur ceſt offence al contempt d̃ un Eveſq̃ q̃ ne admit Clerk ſur b̃e a luy direct, la les temporalties ſont ſeiſable. Et ceſtuy que eſt utlage forfeitet̃ les p̃fits de ſes terres & il cite le caſe del Eveſq̃ de Wincheſter 3. E. 3. que depart del Parliament ſans licence, & pur ceſt contempt ſes temporalties fueront ſeiſies: ſic en le p̃incipal caſe pur contempt de non revener deins le Realm ſur commandment la Roigne per p̃vy Seal, la Roigne poit ſeiſer le terre le party per ancient p̃rogative; & l' intereſt que el ad en ceo, il reſemble al eſtate que le Roy ad en terres des Pryors aliens en temps de guere le quel endure durant le guere; iſſint ceſt intereſt endure durant le diſobedience. Et quant a l' eſtatute de 13. & 14. Eliz. ceux ne donont aſcũ greinder intereſt al Corone en terres de fugitives, q̃ el avoit devant, coment que eux addont certain circumſtances a ceo; car l' eſtatutes ne donont forſq̃ les p̃fits, & ceux le p̃rogative done devant; & l' eſtatutes donont nul ouſter continuance que tanq̃ le fugitive retorne, & ceo le p̃rogative auſi done devant; meſq̃ l' eſtatute de 13. en les p̃miſſes done l' eſtate durant le v̄ie le offendor, & aps determine ceo per proviſo, ſur retorne et ſubmiſſion & conformity al ley: & pur ceo quant la Roigne adep̃mis avoit ſeiſi le terre de Sir Francis Englefield per le p̃rogative, & fait grant de ceſt mañor al Fetiplace & ſaint John quandiu in manibus noſtris fore contigerunt ratione contemptus predicti, ceo eſtate & intereſt des patentees neſt con-

Fugitives. Prerogative.

found

found per l' estatutes de 13. & 14. quia l' estatutes ne done greinder interest que devant, ne pur ascũ auter contempt; mes le terre revn al Roigne ratione ejusdem contemptus: illint que la Roigne per l' estatute ne puisloit ouster les patentees: & per consequence le Court tenus, & Copyhold grantus al Luce le def. per Seneschal la Roigne ne fuit loyal. Mes al second point (scil') admittant que la Roigne puisloit loyalment tener un Court & granter le Copyhold donqes si le grant soit bone per Curtis sole, esteant joynt Seneschal ove Tredwey, il declare l' opinion del Court deẽ que tiel grant de Copihold est assets bone. Et pur ceo il mise deux divsities sur grants de Copyhold fait al Court del mannor: le prmer per enter admittances sur surrenders de Copyholders en fee & grant de Copyhold pur vie ou, &c. car si disseisor dun mannor teigne Court & prist surrender & admitte Copyholder en fee, ceo liera le disseisee, quia le Seignor en tiel case nest que instrument de conveiance; mes sil fait grant del Copyhold pur vie, le disseisee ceo avoidera; uncore ascuns de ceo doubtezont quia le disseisee poit recover le value en damages sur Assise. L' auter divsity fuit enter Copyhold grant per un Seneschal q̃ ad colour & nul droit de tener le Court, & cẽi q̃ n' ad colour ne droit; car si un q̃ ad colour assemble les tenants, & ils font lour service, les acts sont bone que il fait: come under-steward lou le head-steward est mort, ou Clerk del seignor del mañor que teigne Court sans contradiction ou disturbance del seignor, coment que il n' ad patent, ne exprees authority deẽ Steward: & le reason de ceo est, quia les tenants ne sont compellable ð̃ examiner le authority del Seneschal come loyal il est, ne il nest compellable de render account de ceo al eux; & Manwood ceo resemble al case del Abbot de Fountain 9. H. 6. fo. 33. lou il, eẽant elect per les meinder voices, enter en le seat & prist sur luy le regim̃t del meason, & fait obligacõn pur choses concernant le meason, cest obligacõn ne fuit voidable per le vray Abbot, que fuit elect per le major part, quant il recov̄ le seate; pur ceo que il avoit colour ð̃ enter en le seat esteant en electõn deẽ Abbot, & fuit elite per ascũs voices, & les vendors des choses al oeps le meason ne fuer̃ compellable ð̃ examiner son droit esteant Abbot: Sic en le prim̃ case, quant Curtis, ayant colour per joynt patent de tener Court, & fait ceo sans Tredway, le grant que il fait est bone coment en strict ley, il ne puisloit tener Court sole sans Tredway. Et il resemble auxi le case al acts de Rich. 3. queux il fait eẽnt in facto & non in jure Rex. Et de Edw. 4. aps que il avoit depose H. 6. ceux acts ont eẽ allows per ley esteant judicãl choses appertaining al Roy de faire, sic hic. Et nota l' opinion des deux chief Justices Wraye & Dyer fuit

Copyhold.

ewe

ewe en ceſt caſe per eſpecãl commandment del Roigne: & ils accordant agree a le judgement devant, que fuit pnounce per Manwood. Et aps en Anno 25. Reginæ le matter vient arrear en debate en le Comon Pleas del Exchequer in ejectione firme per enter Richard Knowles pl' & William Cator def. & la ſur demurrer adjudge ove le pl', pur un auter Copyhold de mñ le mañor. Et ſur ceſt judgement bẽe de erꝛor fuit portꝛ en l' Exchequer Chamber, & la notablement argue per Popham Attorney la Roigne & Walmeſley Sergeant, & le judgement in fine affirme p l'aſſiſtance des chief Juſtices Wraye, & Anderſon puis le mort le ſegñr Dyer: & uncore la Cator le def. aſſigne pur erꝛor que le pl' ne def. ne fueront pꝛiviledges ỏ aỏ ſute en l' Exchequer, & pur ceo le judgement coram non judice; ſed non allocatur, quia il avoit per ſon plea admit le juriſdiction del Court.

PAſch. 20. Eliz. Per Dyer & Manwood un poole poit eẽ per evidence de witneſſes ou per Jury: come ſi ieo ſuy tenus pur pver tiel choſe, ſi ieo pduce ſufficient teſtimoignes de ceo, ceo ẽ bone pꝛoofe. Et Manwood dit, coment que aſcuns dient que poole reſt ſolemñ per Jury, il ſemble que poole eſt come devant, auxi bien come per Jury 10. E. 4. 10. 15. E. 4. 25. 7. Rich. 2. Fitz. Barre 241. 253. Proofs.

EOdem Termino. Home lẽi de terres que ſuẽt copyhold tenus ỏ un Mañor pcel Burgh Engliſh & pcel al common ley, ſella le terre per fait Indent pur 21. ans per licence del ſegñor, proviſo ſemper q̃ ſi le leſſor, ou ſon feme, ou ſes heires, ou ſes aſſignes, ou aſcun de eux, done un years warning al leſſee, that the husband or his wife or their heires will dwell there; that then the leſſee ſhall avoid, except that the leſſor or his heires ſhall pay al leſſee adonqs 20. l. Le leſſor & ſa feme moront & le reỽcõn del un pte des terres diſcend al eigne fits & le reỽcõn del auter pte diſcend al puiſne, & puis le puiſne purchaſe le reỽcõn de ſon eigne frere; & puis le puiſne, intendant luy deẽ tiel pſon que fuit compꝛiſe deins ceſt proviſo, fi done warning al leſſee. Et ſur ceo 2. queſtions fuẽt moves, l'un ſi ſoit tiel pſon que poit doner warning, ou ſi le condicõn ſoit ale pur ceo que le reỽcõn eſt ſever. L'auter ſur les pols except que le leſſor payera taunt, lou en ỽity l' entent fuit que ceo ſrã un conſideracõn al leſſee pur ſon depture ſi ceux pols ſont ſufficient pur doner al leſſee 20. l. Mounſon & Manwood ſemble que il poit doner warning, & que le ley que ad ſever le reỽcõn, ad ſever arĩ le condicõn, coment que al commencement ils fuẽt entire: & iſſint pur lun pt come heire en Burgh Engliſh & del auter come aſſignee 254. Condition. Exception.

son eigne frere il pndra advantage del condicõn. Mes Manwood dit, que si un fait feoffm̃t de Burgh English terre & ad issue 2. fits, & ceo est sur condicõn & devie, ore l'eigne solement pndra advantage del condicõn; car ceo est un condicõn en gross: mes en nũe case la fuit un rex̃cõn reserve al lessor. Mes si 2. joyntenants ove garranty font pticõn, ou si lun grant son pte al auter, ore le garranty est ale; car ceo est lour act demesne, & ils ne sont compellable pur faire pticõn; & illint fuit le divsity prise. Et pur l'auter question fuit tenus que les pols sont sufficient pur doner a luy 20. l. car cest pol except srã prise, come cest pol saving; & il nest a departer si non que il ad l'argent. Quere sur cest case 2. choses. Le 1. quant del 20. l. un payera, & quant l'auter frere; & si le payment serra apportion per value ou quantity del terre. Le second: si un paya tout le 20. l. si l'auter poit enter en son part.

Burgh English.

255. Apportionment de rent.

PAsch. 20. Eliz. Lease fuit fait de terre & mesons pur 21. ans reservant un entire rent pur tout: & puis le lessor grant le rex̃cõn de tout la terre savant le rex̃cõn del mesons a luy m̃, & le lessee attorne sur ceo grant: & puis en le pais un appoꝛcõment fuit fait del rent per le lessor & le grantee del rex̃cõn, & per le consent del primer lessee (cest') que le lessor aꝑa tant & le grantee tant. Et demand fuit si srã appoꝛcõm̃t en cest case: Dyer le lessee ne fuit compel pur attorner icy, car ore il srã 2. fealties lou il fesoit forsq̃ un devant: & per luy & Manwood nest grand doubt mes q̃ srã appoꝛcõment; car si le lessor grant pcel de son rex̃cõn al lessee la srã un appoꝛcõment: illint si le lessee surrender pcel de son terme al lessor: illint si le lessor recoꝛ̃ pcel en wast: & agreem̃t en le pais est bone si soit al quantity & quality del terre que il & l'auter ad, auterment nemy.

256. Taile. Fines.

EOdem Termino. Tenant en taile dissesy le discontinuee & levey fine & les pclamations passe, mes le discontinuee, durant les pclamations, fait continual claim; & aps le tenant en taile morust, le discontinuee enter. Si cest claim que avoid le fine al discontinuee, ad ceo auri avoid al issue en taile, ou si le issue soit ly per le fine. Dyer ceo case fuit adjudge icy, terre fuit done al bꝛon & feme en especiall taile, le bꝛon levey un fine; ore ceo ne ly le feme, uncore l'issue est ly: illint si le bꝛon soit attaint ceo liera l'issue, car en ceux cases l'issue doit luy faire heire al ambideux, que il ne poit faire: & auci en le fine il est ly del pte le pier & pur ceo sur m̃ le reason ceo est barre a luy. Manwood le point est si ceo fine soit extinguishm̃t del droit del estate taile ou ly son title, car si forsq̃ ly son title donques

ques tout le fine eſt avoid per le diſcontinuee, & donqꝛs eſt le title le heire revive: & un collateral garranty ly forſqꝛ le droit & title, & neſt extinguiſhñt ô eſtate taile, come dun garranty q̃ le mulnes fits 3. H. 7. 13. Perk. 61. Et ſont diꝛs caſes en ley queux pve q̃ collateral garr̃ forſqꝛ ly le title. Mes moy ſemble q̃ en ceſt caſe il hõit extinguiſhñt; & illint lou le title neſt revive, come ſi le ſeg̃noꝛ enter ſur ſon tenant & enfeoffe eſtranger, & le tenant re-enter, icy il avoid le diſſeiſin & l'eſtate & uncore le ſeg̃noꝛy neſt revive, mes extinct.

TErmino prædicto. Tenant en taile diſſeiſy le diſcontinuee & leva un fine al eſtꝛanger & repꝛiſt eſtate p render en fee; & devant touts les ꝓclamacõns faits le diſcontinuee enter & fait claime; & apꝛs les ꝓclamacõns paſſe, & deins les 5. ans apꝛs il enter & fait claim; & puis tenant en taile devie ſẽi. Et l'opinion des Juſtices del common bank fuit, que le heire neſt remit, & ceo per l'eſtatute de fines 32. H. 8. q̃ barre luy & ſes heires per le dit fine. M. 15. & 16. Eliz. rot. 1748. 257. Remittet. Fines.

Jackſon vers *Darcy*.

PAſch. 20. Eliz. Tenant en taile reñ al Roy levey un fine ove ꝓclamations, ceo liera l'iſſue non obſtant le ſaving en le ſtatute 32. H. 8. dont le reꝛcõn eſt en le Roy; car icy nul reꝛcõion eſt en le Roy, mes un remainder dont le ſtatute rien ple: & le ſtatute 34. H. 8. cap. 20. de recoꝛries, ad un proviſo general que voiet q̃ nul act fait per tenant en taile ſrã ꝓjudicial al iſſue, ceo ſrã entend lou le Roy eſt donoꝛ, & nemy auter, come appiert per le ꝑamble del ſtatute: & ideo les general pols en ceſt act, ne poient reſtrainer le uniꝛſal ley fait en Anno 32. H. 8. & icy fuit adjudge que le iſſue ſrã barre, uncoꝛe ceo ne deveſt le title le Roy, ne ceo ne fiſt nul diſcontinuance, car le cognizee ad fee determinable ſur le taile. 258. Taile. Stat. 34. H. 8. Cap. 20. 31. H. 8. Fines.

EOdem Termino. N. luy ly Appꝛntice al Nottingham en le ſcience dun Mercer: & puis le Maſter priſt obligacõn de luy, q̃ il ne exerciſera ſon craft deins 4. ans en Nottingham; & nient obſtant ceo, il uſaſt ſon craft la, & ſon Maſter poꝛt debt ſur l'obligacõn: & fuit tenus q̃ l'action neſt mainteinable. Vide 2. H. 5, 6. 259. Obligation.

EOdem Termino. Home fuit ſẽi dun Garren extẽdãt en 3. vills en fee; il per fait fiſt leaſe de ceo pur ans rendant rent, & puis per fait grant le reꝛcion en un des vils al un auter, & le leſſee attoꝛne; 260. Apportionment de rent.

attorne; & l' opinion des Justices del Com̃ Banck fuit, que le grantee n' aūa aſcū part del rent, ne le grantor car la ley eſt que nul contract poit eē appoꝛcōn.

261. Judges. TErmino Paſch. 24. Eliz. En temps de quadꝛageſime Sir James Dyer Chivaler, que fuit chief Juſtice del Common Banck moꝛuſt; & la Roigne conſtitute Sir Edmond Anderſon un de ſes Sergeants deē chief Juſtice, per que Bromley Chancellor ō Angliterre, en ceſt terme, vient en le Common Banck, & poꝛt ove luy un patent del chief Juſticeſhip, & ſeant en le pꝛincipal room ſur le Banck, il mnēe al Anderſon eſteant al barre que la Roigne, pur l' opinion que el ad conceive de ſon ſcience, pꝛudence, & integꝛity ad luy appoint chief Juſtice de ceſt Bank, de quel il m̃ fuit gꝛandment gaviſe, pur ceo que il ad cognition de ſon ſufficiency per l' experience que il avoit de ſon condition en le temps que il fuit Student, Councelloꝛ & Sergeant: le quel coment que ad luy ſatisfie de ſon deſert, uncoꝛe il voiloit a luy commend 4. choſes requiſite en ſon function de Juſtice, & en le pſon de cheſcū Judge; le pꝛim̃, ō aō ſcience en le ſtudy de la ley accoꝛdant a ceo que le ſaint ſpirit exhoꝛt en le Pſalme erudimini qui judicatis terram: & pur ceo il exhoꝛt Anderſon de continuer tant de temps que il poit en aps en le ſtudy de ſes livers al entent de conſerver ceo q̃ il ad devant attaine; quia ſon memoꝛy voiloit devier ſi come ſes ans incurr̃. Le 2. eſt diſcretion en ſes judgements, & ceo pꝛincipalm̃t en judgement ſur demurrers, en queux il y ad 4. requiſites pur Judges de obſerver; un que ils ne intꝛoduce general inconvenience pur avoidance de pꝛivate miſchief: auter, que ils ne open alcū gapp per q̃ fraud poiet aō paſſage: le terce, que ils ne inſiſt cy gꝛandment ſur foꝛme q̃ ils neglect ſubſtance. Le 4. q̃ ils p̃ferr l' entent devant le letter. En tryal ſur ōdict le diſcrecōn ōun Judge eſt en 3. points, un ſil appiert alcū choſe doubtful, ō exhoꝛter les Juꝛoꝛs de tꝛover ſpecāl ōdict: auter en cheſcū cauſe de faire l' evidence ſenſible ſans direction un voy ou auter: le terce de oyer les circumſtances ō ambideux pties a large. En judgem̃ts ſur confeſſions ou defaults il ſemble que le Judge neſt de uſer alcū diſcretion, mes ō enſuer le oꝛder de ſon Court pur ceo que tiels judgem̃ts ſont per poſitive rules en ley, & plus toſt per aſſent des pties. Le terce choſe requiſite en Juſtice eſt indifferency quel eſt en ceo point plus bien pve ſil ne laboꝛ le pover home pur pity, ne rich pur timoꝛ ne pur argent: le 4. choſe eſt diligence quel eſt deē exerciſe en feſtinacōn de cauſes judicial pur avoidance de intolerable expences en les ſutoꝛs & pur pꝛeventiōn del danger q̃ poit a bener per delay, come moꝛt des pties, decreaſe

decreale de ſubſtance, loſſe & lacke de pfit a cēi que ad droit: p ceux oppſſions il eſt vieu ſovent foits q̄ ceſtuy que pſecute ſon droit, voit plus toſt eſſier ō aver brief judgemēt paſſe encounter luy, que longe judgement ove luy. Per q̄ il adviſe Anderſon de tener en ſon ment ceux choſes, pur ceo q̄ ils tend al allowance & advancement del æquum & bonum queux ſont le vie de le ley, & de prier continualm̄t al dieu omnipotent pur ſa direction en ceſt office, & function de Juſtice, pur ceo que il bien ſcavoit q̄ tout grace & tout govēnment pcede de luy.

A que Anderſon dit que il ſoy teigne infinitem̄t oblige a la Roigne ſa ſovraigne, pur ſa opinion de ſon indignity, & pur l' advancem̄t que el beſtow ſur luy: & dit que il ad receive notable pcepts pur ſon govēnment de la bouch de la Roigne meſme. Et auxi il render grates al Chancellor pur ſon advice & exhortation, & pmiſe de faire ſon endeavor pur accomplith l' expectation quel il teigne de ſon ſufficiency, coment que il acknowledge ceo deſire mult minus que ſuit ore eſteem.

Sur ceo le Chancellor luy command de bener deins le Court pur pnder ſon ſerem̄t, quel fuit ly per Powle del Chancery, & puis il m̄ ly le ſerem̄t de Supmacy, & baiſa le livre, & dongs le Chancellor dit a luy pītes vē place: per que il ſea ſur le Bank, & le Chancellor dept.

Duland vers *Cleypoole.*

PAſch. 24. Eliz. rot. 104. En l' Exchequer en l' office del remembrancer la Roigne, Duland enforme vers Cleypoole ſur le ſtatute de tillage Anno 5. Eliz. pur le convēter uſer & occupier de 300. acres de tillage en paſture en Compingford en Com̄ Hunt. del Annunciation 15. Eliz, uſque idem feſtum Anno 22. Reginæ, eſteant 7. ans: pur que il demand 10. s. le acre, pur cheſcun acre, que amount al 1000. l. Et Duland en default des meſne ſeignigrs (queux ont ceſſe lour temps pur l' advantage de diſtreſs ou debt) enforme come common informer: le def. quant al convēcōn de tout, & quant al uſer de 100. acres pcel de 300. plead non culp': & quant al uſer de 200. acres, il plead le general pardon, de Anno 23. Reginæ, & l' excepcōn que ſuit tiel: and alſo excepted all incloſures, and decayes of houſes of husbandry, and the converting of any land from tillage to paſture made, done, committed, or permitted contrary to the form and effect of any ſtatute heretofore made: & plead ouſter que les 200. acres fuer̄ conūts per un auter devant le pdon, & leaſe fait puis le convēcōn al defdt; per que il uſe le paſture per force del leaſe come bien a luy liſt: ſur quel plea l' Attorney la Roigne demurre en ley.

262. Statute de Tillage.

ley. Et le caſe fuit ſovent foits argue pr̃imer̃nt per Cowper Apprentice ove le inforꝛmer, & per Herne Apprentice ove le def. & puis per Egerton Solicitoꝛ ove l'inforꝛmer, & Paget Apprentice ove le def. Et fuit devide en trois points, le pr̃imer, ſi le uſer puis le pr̃iñ conꝟcõn ſrã accompt cheſeſi an novel converſõn. Le 2. ſi le conꝟcõn & le uſer ſont choſes diſtinct en le entent del ſtatute. Le 3. ſi le uſer ſoit ꝑdon come nient except & le conꝟcõn punishable come nient ꝑdon: le Councel la Roigne argue le uſer deẽ tiel continuance del conꝟcõn q̃ amount al novel tort annualm̃nt, & ceo reſemble al caſes de continuances de nuſances queux ſont rectes en nũe ley novel tortes & en tiel degree punishable: & que l'entent del ſtatute fuit que le uſer ſrã accompt equivalent en tort al conꝟcõn, ſi appiert en ceo, que le ſtatute appoint le punishm̃nt per l'an (ceſt') 10. s. le acre cheſeſi an, lou touts les ans forſqꝫ le pr̃imer doient eſtre ſoleñt en uſer, & nul en conꝟcõn forſqꝫ le pr̃imer. Et ils auxi argue le uſer & le conꝟcõn nient deẽ diſtinct en l'entent del ſtatute, & q̃ le ꝑdon ad pols ſufficient ô excepter ambideur (ceſt') converting, &c. done, committed or permitted, &c. Le quel pol (permitted) eſt pol de ſufferance & eſt ſatisfie en le uſer de ceo que eſt devant convert de tillage al paſture: & certes l'entent del excepcõn eſt apparant ô extender al uſe, cy bien come al pr̃imer conꝟcõn, ou auẽment nul punishm̃nt enſuera al offenders excepted, car le pr̃iñ cõverters ſuezont longe temps devant morts, ne nul reformacõn del tort entend ô eſtre remedy per le ſtatute de tillage, quia le uſer fuit cy grand tort come le convertez, en le judgm̃nt del ley ſealors: per que ils conclude que Cleypoole le leſſes fuit tort ſealor en le uſer del paſture, coment q̃ il ne fuit le pr̃imer convertor, & quia le uſer eſt except del ꝑdon, ſon plea neſt bone. Le Councel del auter parte arguont è contra & pr̃iſezont divſe excepcõns al informacõn queux en verity ſuẽt material: per q̃ le Court ne puiſſoit doner judgement ove le pl', mes que le cauſe pr̃iſt fine per compoſition.

Nuzance.

Pardon.

Leeke & Hunt vers Grevell.

263. Stat. Tillage 5. Eliz.

PAſch. 24. Eliz. rot. 1520. En Common Bank Leeke & Hunt informe vers Lodowick Grevell, ſur le ſtatute de 5. Eliz. pur conꝟter & uſer en paſture 2000. acres de tillage Anno 30. Octobris, Anno 14. Reginæ uſqꝫ 20. die Octobris Anno 22. Reginæ: Grevill plead non culp' al tout forſqꝫ 800. acres, & a ceux il juſtifie per licence la Roigne Anno 9. de ſon raigne fait a luy ñ ſouth le grand Seal pur encloſer les maſiors de Weſton ſuper Avon & de Welford in Comitatu Glouceſt' & de faire un ꝓke ita quod ne ſit

deins

deins aſcũ Foreſt; & de conv̄ter & uſer le terre incloſe de tillage en paſture pro ſuſtentatione ferarum, Damarum & averiorum ſuorum; & de imbatler ſa meaſon & appeller ceo Grevells Mounte. Et ouſter il plead que les 800. acres ſueront deins les mañors, per que il eux incloſe, & conv̄t de tillage en paſture, & iſſint ceo uſe pur ſuſtentation de ſes avers: ſur quel plea les plaintiffs demurre en ley. Et Walmeſley ſergeant prift 3. excepc̄ons al plea, le prim̄er, que il ne averre q̄ le terre incloſe & convert ne giſt en aſcũ Foreſt, come il doit; car le licence eſt, ita quod ne ſit deins aſcũ Foreſt. Licence. Le 2. q̄ il ne alleage que il ad fait pke del terre incloſe & convert, ne en quel mañor il ad fait ſa pke; car il doit faire p̄clamac̄on del pke devant q̄ il faira pke. Le 3. il alleage que il c̄overt le tillage en paſture & ceo uſe pur ſuſtentation des avers ou le licence eſt pro ſuſtentatione ferarum Damarum & averiorum ſuorum. Park. Al matter en ley. Il argue que le licence eſt inſufficient pur le conv̄c̄on de tillage en paſture, quia le ſtatute de 5. Eliz. fuit fait de continuer forſq̄ al commenceñt del p̄chein Seſſions del Parliament, que fuit Anno 8. Eliz. a quel temps le ſtatute fine & neſt revive tanq̄ 13. Anno Iſſint q̄ en Anno 9. quant le licence fuit fait, la ne fuit aſcũ eſtatute de p̄hibit le c̄onv̄c̄on de tillage en paſture; & pur ceo le licence en 9. Reginæ, ne poit diſpence ove le ſtatute de Anno 13. que eſt fait ap̄s, & ſic void a ceo entent; & le ſtatute de 13. ne fait tiel revi-ver de le ſtatute de 5. que fait meſne aſts bone per aſcũ relac̄on; car ſi aſcũ home doit conceive informac̄on pur offence enter Annis 8. & 13. com̄t q̄ ſon ſute doit eē commence puis 13. uncore l'informac̄on ne ſ̄oit maintainable, quia donq̄ nul ley fuit en force pur faire ceo un offence: & il ceo compare al caſe de executor de ſon tort demeſne que releaſe debt & puis purchaſe l'adminiſtration, le releaſe neſt bone. Parliament. Graunt le Roy. Fleetwood & Flowerdew Sergeants è contra: & ſic pendet.

Dolman vers l'Eveſque de *Sarum*.

264. Quare Impedit. Diſpenſation le Pape.

Mich. 24. & 25. Eliz. rot. John Dolman ad port Quare Impedit vers l'Eveſq̄ de Sarum & l'encumbēt del Egliſe de Childrey en Com̄ Berks; & puis ſon title fuit, les defts plead en barre l'eſtatute de 21. H. 8. que ſi le encumbēt aveit un benefice ove cure, del annual value de 8. l. & p̄ſt auter & ſoit induct en ceo le prim̄er ſra void: & alleage que le darrain incumbēt, a jour ceſt benefice que eſt ouſter 8. l. annuall value, p̄ſt enter ove cure Anno 1. Reginæ nunc; ſur q̄ la Reigne per laps pleint le def. & l'Eveſq̄ come Ordinary luy admit, & inſtitute: ſe p̄l' nephe & mūre le proviſo de le ſtatute 25. H. 8. q̄ Chapleins des Comtes poient

poient purchase dispensation, & p̄nder deux benefices ove cure; & il mūre oulter que le darrain incumbēt fuit Chaplen al Countee de Rutland) & purchase dispensation del Pape Anno 1. Reginæ nunc devant le Parliamt tenus, & puis il prist le second benefice, & aps morust, & le pl' p̄sent. Sur quel plea les defts demurre en ley. Et le case fuit pluiors foits argue per les Sergeants, & reduce a cest point solemt (viz.) si le Pape, devant le feasance de le statute de 21.H.8. avoit ascū authority deins cest realm de granter dispensations: car al temps de cestuy dispensation grant (cest') Anno 1.Eliz. devant le Parliamt tenus Eodem Anno, le ley fuit, come fuit al comuon ley quant al granter de dispensation. La Roigne Mary per le statute de Anno 1. & 2. avoit repeal le statute de 25.H. 8. cap. 21. Que authorise le Archivesq̄ de Canterbury de granter dispensations; & auxi le statute de 25. H. 8. cap. 20. que abrogate le authority del Pape deins le Realm, isslint que tanq̄ que cest act de repeal fuit abrogate, & l' avantdit statutes revives, que ne fuit tanq̄ le Parliament tenus Anno 1. Eliz. que fuit aps le dispensation grant, le ley estoit tiel come al common ley, pur le granter de dispensations; Savant q̄ le statute de 21.H.8. avoit fait touts spiritual plons incapable de dispensation pur pluralities de benefices, si non q̄ ceux queux fuer̄ qualifie per degrees en les univsities, ou per eēnt retain Chaplen al Roy ou ascū del Nobility: & pur ceo les Sergeants eux apply de arguer cest point solemt (cest') si le Pape per les leys de cest Realm puisloit granter tiel dispensation devant 25.H.8. & al common ley. Et Fleetwood & Walmesley argue q̄ nemy, & insist sur cest reason, que les Roys de cest Realm ont estre soveraignes del spiritualty deins cest Realm, & pur ceo ils vouch 10. H.7. fo.18. dismes hors d ascū parish appertain al Roy; & 1. H. 7. fo. 23. Staffords case, lou appiert que Rex Renulphus avoit fait Charter al Abbey de Culnam deē exempt de touts Episcopal jurisdicōn: & Fitzherbert, en son natura Brevium de Hæretico comburendo, dit q̄ le Roy poit ydon un Heretick. Et lou per les constitucōns del Pape Bastard nee devant espousals de m̄ les parents, q̄ aps enermary, est legitimate, uncore si appiert per le statute de Merton cap.9. que le Roy refuse d accepter tiel ley deins le Realm, & respondit al mocōn de ceo en Parliamt Nolumus leges Angliæ mutari: & icy le Parliament d Angliterre Anno 28. H. 8. Contyoule generality del pluralities de benefices grants per le Pape, & reduce ceo solement al certain number de Chaplens & Graduats, per que il appiert q̄ le Roy & nemy le Pape avoit use le soveraignty del Esglise icy: & Fleetwood vouch antiquum librum London', lon le Pape escry al Roy Vicarius estis Christi in Regno vestro.

Pape.

Et

Et quant al objeccõn fait, que le Pape ad uſe de granter diſpenſacõns, & que touts les inſtruments ſont confirm per le ſtatute de 25.H.8. ils reſpond q̃ le ſtatute confirm ceux fait per le Pape devant certain jour la limit, mes ceſt diſpenſacõn oze en queſtion, eſt fait Anno 1. Reginæ nunc, ſic hozs del ſtatute, & iſſint ils conclude que le diſpenſacõn ne fuit ſufficient pur retainer deux benefices encounter le ſtatute de 21.H.8. Et ſic judgemt doit eſtree done encounter le pl'. Et le councel del aut part argue que adepzimes diſpẽſations pur pluralities fuezont grantable per chelcũ Eveſqz diens ſon Diocels, tanqz lour power fuit abzogate pur lour follies & indiſcretions & done al Pape ſolemt, per general Councel fait Anno Dom. 1273. a quel general Councel nre nacõn miſont 2. Eveſqz: & nre nacõn pur ceo receivont tiels conſtitutions come liant leys deins ceſt Realm, les queux avoient ewe continuance & uſage en divers ages, & en temps de touts Roys de le conqueſt jeſqz al H.8. Et pur ceo il ſzõit dure oze pur adjudger le ley encounter tout ceſt uſe: per q̃ ils ſemble que le pl' recoꝛa. Le Court ne ple riens a ceo, mes le pl' fuit iſſint diſcourage q̃ il ne voiloit ouſter ꝓceder. Et ſic pẽdebat.

Lacyes Caſe.

PAſch. 25. Eliz. En l' Erchequer in officio Remembr' Reginæ Scire facias iſſuiſt vs Lacy en le Coñ de Everwick ſur Recognizance d appearer devant les Juſtices d aſſiſe al Everwick; a que il plead en barre, que puis le recõns ꝓciſe, & devant le jour d appearance, un Commiſſion iſſuiſt hozs del Chancery, accozdant a le ſtatute de 28.H.8.cap.15. al Admiral & auters, d inquirer, oyer, & terminer touts treaſons, felonies, &c. faits deins le jurisdiction del Admiralty, les queux Commiſſioners miſont ꝓcept d arreſter Lacy devant le jour d appearance, pur ceo que il aboit done moꝛtal plage a un home, ſur Skarborow ſands (eſteant certain liew en que le mere ad flux & reflux) de quel plage il mozuſt al Skarborow; & per ceſt ꝓcept il fuit arreſt & detain en ꝓiſon jeſqz aꝑs le jour d appearance, & puis indict & arraigne del dit felony devant les dits Commiſſioners: ſur quel plea l' Attozney la Roigne demurt en ley, & pluſozs exceptions fuer ꝓiſes a ceo. Le 1. que neſt alleage, ſi les Cozoners que enquire ſuper viſum corporis fuezont Cozoners del Admiralty ou del County: ſed ceo fuit tenus nient material, quia les Commiſſioners poient ꝓceder ſans view del cozps per aſcũ Cozoner. Le 2. que il appiert que les Commiſſioners nont authozity d inquirer del fait, entant que le mozt del plon fuit en

265. Recognizance D' appearance.

Admiralty.

liew hors del flux & reflux del mere, & ſi ſic doncqs lour p̄cept & arreſt neſt loyal & ſic ne poit excuſer l' appearance: a quel fuit
Stat. 28. H. 8. reſpond per Walmeſley Sergeant & agꝛee per le Court, que les Commiſſioners per l' eſtatute ont authority ỏ enquirer des dits offences, en touts Havens & Creeks, & quia Scarborow m̄ eſt un Haven, en que le mort del pty fuit, pur ceo l' authority des Commiſſioners extend a ceo, mes ils agꝛee per l' eſtatute de 13. R. 2. cap. 13. l' Admiral m̄ eſt p̄hibit ỏ entermeddle ove aſcũ choſe deins le cogꝛps del County, come touts Havens ſont, & pur ceo Havens ne ſont deins l' Admiralty: uncore tout le terre ſur que le ewe del mere ad flux & reflux, eſt deins le juriſdiction del Admiralty. Admiralty. Le matter en ley conſiſt en ceo; admit l' arreſt deē fait purſuant a le Commiſſion, uncore ſi tiel arreſt ſoit excuſe del appearance; & le Court a ceo encline que eſt, quia le recognizance eſt duty a la Roigne, & le Commiſſion eſt le act la Roigne, & tout que les Commiſſioners ſont eſt per authority del Roigne, & en ſa plon; & pur ceo ſrã rect ſon act; & doncqs quant el m̄ eſt cauſe que le party ne poit appear, el n' a ỽa beneſit del recognizance: mes pur ceo que le p̄cept & l' arreſt fueront faits devant aſcũ publication del Commiſſion ou aſcũ Seſſions appoint, ou Commiſſion. indictment p̄iſe del felon; le def. Lacy p̄ceavant l' opinion del Court purchaſe p̄don de la Roigne del recognizance.

266. Condition. PAſch. 25. Eliz. In Com' Banco, un demurre en judgement, lou le condicõn ỏ un obligacõn fuit, que ſi l' obligor pay, at or before the 25. day of March; il tender l' argent le 24. jour, ſil ad forfeit ſon obligacõn. Et Anderſon chiefe Juſtice dit que ſil tender en le darrain inſtant del 24. jour, il ad ſave l' obligation, car il entend que ſi ceſt pol (before) poit receive bone conſtruccõn, que neſt l' office des Judges ỏ expoſer ceo deē void: & il ſemble que ceſt pol continue tout le temps del date del obligacõn, tanqs le p̄im̄ inſtant del 25. jour, & ceo eſt reaſonable, & ſic hic: doncqs il argue que lou aſcũ home ad liberty de temps de faire un act, q̄ il ferra le act en le darrain inſtant del temps, & pur ceo il ſemble que le tender en le darrain inſtant del 24. jour ſavera l' obligacõn. Mes les auters Judges fueront encounter luy, & ils ſemblont que ceſt pol (before) neſt ỏ a ỽ aſcũ conſtruccõn mes q̄ per ceo l' obligor ſrã admit de payer avant le jour per agꝛeem̄t del obligee. Quere, car ceo ſemble nient plus que eſt done per la ley.

287. Covenant de raiſer uſe. PAſch. 25. Eliz. Home ſeiſi de 3. mañors en fee del annual value de 300. l. covenant en conſideracõn del marriage de ſon file, que il poit ſuffer 20. l. annualm̄t pur diſcender, bener, & remainer

mainer a ſon file & ſa bazon & as heires de lour corps. Walmeſley moba ſi ceſt conſideracõn raiſera aſcũ uſe, & auri coment les pois hõnt intend : & les Juſtices agreont que pur default de certainty, nul uſe eſt creats per le dit covenant & conſideracõn. mes ceo devient un covenant & nient plus. Auri ils agreont, que les pois diſcend, veine, & remain, ne poient creater un uſe, forſq; al heire apparant, car les pois ſont en le copulative, & nul terre poiet diſcender forſq; al heire apparant: mes ſi fuiſſet en le diſjunctive le pol remainder createroit uſe en le remainder al eſtranger. Pyrryam miſta 2. conſtrucõns & intendmts de ceſt pazol remainder; un common entent eſt, quant home covenant que ſon terre remaindra a ſon heire, ceo neſt õ entender plus forſq; il voiet ſuffer le diſcent per courſe del ley, & nient q̃ il aõa per voy õ un remainder al common ley: auter ſenſe eſt remainder per le courſe del common ley ꝓpermt.

EOdem Termino. En trñs per ſpecial vdict fuit trove, que en le mañor de Engleby en Com̃ Lincoln talis habetur conſuetudo quod quilibet tenens per copiam poterit dimittere terras ſuas ad terminum vitæ vel annorum en fee ou aliter & quod fœmina coperta viro poterit deviſer ſes terres Copyhold al aſcũ auter, ou a ſon Bazon, per l'aſſent del Bazon: Et trove ouſter que un tiel eãnt fee covert ad deviſe ſa terre a ſon Bazon ove aſſent le Bazon: ſur quel vdict le caſe fuit argue, ſur le reaſonableneſs del cuſtome. Et le Court ſemble que le cuſtome neſt unreaſonable; mes eſt alleage quod quælibet fœmina poterit devilare le quel pol, poterit, eſt pol de juſtification lou doit eẽ uſi ſunt deviſare per voy õ excuſe ſolement. Auri apparuit curiæ que cẽi que pozt ceſt accõn fuit tenant en Common ove le def. pur queux deux cauſes, le Court adjudge, quod querens nihil capiat per breve. 268. Cuſtome. Tenants en Common.

PAſch. 25. Eliz. Gawdy Sergeant move al Common Bank, q̃ fuit trove per ſpecãl vdict, que un I.S. fuit ſeĩ en fee õ un meſſuage & de divers terres de temps dont memozy occupy ove ceo, & il iſſint ſeiſy, leſſa pcel des terres al un eſtranger pur ans, & puis fiſt ſon darrain volunt en ceſt mañer, I will and bequeath to my wife my meſſuage with all the lands thereunto belonging, in the occupation of the leſſee; and after the deceaſe of my wife, I will that it with all the reſt of my lands ſhall remain to my younger ſon. Et Gawdy demand que aõa le reſidue del terre, nient en leaſe durant le vie la feme. Et Anderſon putavit que la feme abera tout durant ſa vie. Et vouch le caſe 13. H. 7. lou home deviſa que apꝛs le deceaſe de ſon feme, ſon fits abera ſes terres; 269. Deviſe.

icy per ceſt deviſe la feme ad pur vie: & illint ſemble al Anderſon q̄ la feme avera eſtate pur vie; & auxi en le caſe al barre, le moyty nient leſſe pur vie per l' equity del deviſe, & le moyty en poſſeſſion le leſſee per les pols del deviſe. Mes Meade è contra, car il dit que eſt exprẽſs per le deviſe quant del terre la feme avera, & ceo exp̄ſſer eſt ſufficient de conuzer que l' entent del deviſor fuit, que la feme n' avera tout, mes ſoleñt ceo que fuit leale devant; & pur ceo que le remainder ne poit eẽ en le puiſne fits, devant le limitacõn de ceo per le deviſe, que eſt aps le deceaſe del feme, il ſemble que neſt aſcũ de p̄nder le terre hors del poſſeſſion del heire al common ley, durant le vie la feme, & ideo le heire ceo injoyera. A que Anderſon mutata opinione agree, & tout le Court auxi. Et Meade ouſter miſt un caſe penter Claxon & Glaſier lou fuit adjudge en le common Bank quant il fuit ſergeant (viz.) que terre fuit deviſe al un & as heires males de ſon corps, & ſil morust ſans heire de ſon corps, que le terre rem̄ al eſtranger: & fuit adjudge q̄ les pols, heires del corps, en le contingit ou condicõn, ne enlargera l' eſtate p̄cedent (viz.) heires males del corps, mes que ſrã referre a ceo, & nient ouſter & tout ceo il putavit conſtare rationi.

270. Requeſt.

PAſch. 25. Eliz. Walmeſley mova que le bayon luy oblige ſur condicõn que ſil & ſa feme al reaſonable requeſt l' obligee levieront fine, &c. & en debt ſur l' obligation, le requeſt eſteant alleage, le verity fuit que al temps del requeſt la feme fuit egrotant ſic ut laborare non potuit. Et Walmeſley demand ſi ceſt malady ſoit excuſe del penalty del obligacõn, & ſi ſoit excuſe cy bien pur la bayon come pur la feme. Et tout le Court ſembleront que malady excuſera ceſt obligacõn, car ne fuit reaſonable requeſt en temps quant la feme ne fuit able de traveller: & illint ſi la feme ſoit groſeñt enſeint ſic ut ne poit traveller. Et Walmeſley reply, q̄ il ſemble le malady nul excuſe encounter l' obligation del party, mes bone encounter l' obligacõn del ley; & pur ceo q̄ le requeſt avoit fait l' obligacõn en p̄fect force envers le bayon, ideo il ſemble que il eſt tenus de pleader le performance del condicõn p̄ciſeñt en defeazance de ſon act demeſne: mes le Court ſemble q̄ nemy, & que ne fuit reaſonable de requirer la feme de levier le fine eẽant en malady; & ſi la feme ſoit excuſe, le bayon eſt auxi excuſe, car donqs il & la feme ne poient levier le dit fine, & joynt conãns eſt entend per le dit condicõn. Walmeſley dit, ſi ceſt opinion ſrã p̄nounce pur ley, cheſcũ que eſt illint tenus voit eſtre egrotus & voilont p̄nder purgacõns & auter Phyſick al entent que ils ne voilont p̄forme tiels condicõns, & pur ceo il demand ſi ſoit bone iſſue de traverſer le malady:

lady: & tout le Court luy advisa que cy, & pur ceo il prist issue accordant.

Le Seignior *Norrice* vers *Brabroke*.

271. Error. Trin. 25. Eliz. Rot. 507.

PAsch. 25. Eliz. Le mañor de Marleston en Coñ Berks, fuit done al Sir Lyonel Norrice Chivaler & al Anne Mylles, & a les heires del corps le dit Sir Lyonel, le reñ al Henry Norrice & les heires de son corps, le reñ as droit heires Sir Lyonel Norrice en fee: & aps Sir Lyonel marry le dit Anne; & aps en Anno 18. H. 8. sur un original corrupt en case amendable, devant le seazance del act de Anno 23. Reginæ nunc, un common recovry fuit ewe per Richard Evelsq de Winton & Sir William Pawlet, aps Segnor Treasurer, & auters envers le dit Sir Lyonel soleñt ove voucher ouster; & aps Henry en le reñ (viz.) en Anno 25. H. 8. fuit attaint de hault Treason; & aps per l'estatute de Anno 28. H. 8. le dit Henry Norrice forfeit touts les manors terres teneñts reñ droits & auters hereditaments quelcunq, de quel nosme nature ou quality ils fueront, queux il ou ascũ auter a son use avoit ou aver duisoit de ascũ estate de inheritance en fee simple, fee taile, en use, ou possession le jour de ses treasons commit exprsses en le indictm̃t, ou al ascũ temps aps: Henry fuit execute pur les treasons, & aps Lyonel devie sans heire de son corps, & puis Anne devie: & aps la Roigne nunc in Anno 10. Done & restore le dit mañor a le Segnor Norrice que ore est & ses heires: & aps la Roigne port un br̃e de error envers le Marques de Winton heire a le dit Sir William Pawlet survivor de les dits recovrors; pendant quel dit br̃e, le dit estatute de Anno 23. fuit fait pur avoiding errors en fines & recoveries: & cest matter fuit bien debate & judgement argue en Bank le Roy: & ore Termino Hillarii judgement fuit done q̃ br̃e de error non competit Dominæ Reginæ in casu prædicto.

272. Possessio Fratris. Copyhold.

TRin. 23. Eliz. rot. 1229. Le case fuit tiel sur un spec̃al v̈dict trove sur general issue en trñs (cest') que Copyholder ď inheritance del mañor de Fulham, dont l'Evesq de London est Dominus, ad issue fits & sile per un venter & sile per auter & devie, le fits eẽant diens age (cest') forsq del age de deux mois, & le Copyhold en lease pur 12. ans rendant rent per licence en vie le Copyholder; le mort le Copyholder est p̃sent per le homage, & que le fits est heire & son age, puis que le fits (devant ascũ jour del rent incurre & ascũ admittance al Copyhold ou ascũ gardein a luy assigne) morust & les Jurors prient le discretion del Court, si le sile de l'entry sank al fits frã sole inheritable al Copyhold, ou

ou ambideux ſiles en ſemble. Et le Court prift adviſem̃t: ſed aps fuit adjudge que le eigſne file eſt ſole heire, & que le diſcent del reversiõn ſur le leaſe pur ans devant jour de payment del rent eſt poſſeſſio fratris que facit ſororem eſſe heredem.

Kenrick vers *Burges*.

273. Adminiſtration.

PAſch. 25. Eliz. En Banck le Roy inter Kenricke, & Burges de Reading en Ejectione firme pur Whites Cloſes ſur non culp', il appiert ſur evidence que leaſe en reversiõn pur ans fuit grant al Okeham, que devie inteſtate, & Anne ſa feme ceo aſſigne per pol al Burges, & puis el purchaſe letrs d adminiſtracõn, & fait aſſignement per eſcript al Kenricke. Et le Court direct le Jury pur Kenricke le darraine vendee: uncore ils agree, q̃ ſi un enter come executor de ſon tort, & vende biens, & puis purchaſe adminiſtracõn, que le ſale eſt bone per relation: mes en ceſt caſe il eſt terme en reversiõn dont nul entry poit eſtre fait, ne aſcũ home poit de ceo eſtre executor de ſon tort demeſne, & pur ceo le priñ ſale al Burges, devant adminiſtracõn, eſt ouſterment void. Auſi le Court ceo prift que accõn ſur le caſe giſt en nature de diſceit, pur le primer vendee vers le vendor declarant q̃ il, ſciant que il n' avoit aſcũ droit al terme, uncore aſſerens ſe eſſe legitime poſſeſſionat' de terris prædictis, ceux vende pur tant de argent al, &c. Mes Tho. Gawdy dit que le accõn ne giſt, ſi non que il alleage que le def. ſciens, &c. ut ſupra, tamen obtulit vendere pro pecunia al pl' aſſerens, &c. car ſans tiel offer la neſt aſcũ diſceit, quia ſi le pl' ñ fait primes mocõn de achater, & ſur ceo le def. agree de vender, la Caveat Emptor ſi non que la ſoit ſpecãl plance inter eux de faire aſſumplit.

Executor de ſon tort.

Action ſur le caſe.

274. Debt la Roigne.

TRin. 25. Eliz. En l' Exchequer le caſe fuit venter la Roigne de lun part, & l' Eveſq̃ de Sarum Almoner al Roigne d auter part, & un Oliver Coxhead del terce part, (ceſt') que un Hawthorne accept un office d accompt (viz.) le Bayliwick del hundred de Aſheridge en le County de Wilts del Roigne Anno 9. de ſon raigne, & il debeigne auſi en debt al Roigne per obligacõn Anno 11. de ſon raigne, & puis en Anno 13. il eãnt ſeiſy de terre covenant ove Coxhead, en conſideracõn de marriage ove ſa file Judith, deſtoyer ſeiſy al uſe de luy m̃ pur vie, & aps al uſe de Coxhead & Judith en ſpecãl taile: & aps il accept auter office d accompt (ceſt') woodwardſhip del mañor de Sonning, & debeigne en debt auſi pur ceo, & puis il grant rent pur certain ans hors del dit terre, de commencer puis ſon deceaſe, & ore Coxhead & Hawthorne, joyn en fine al uſes de Hawthorne pur vie,

vie, le reñ al Coxhead, & ore en May Anno 25. Hawthorne debeigne felo de se ajant repurchas le rent a luy ñ, & ajant dibs biens & Chattels, mes nemy del value de ses debts al Roigne; car il fuit indebt al Roigne en arrearages de resceipts de ambideux ses offices, cy bien come sur l' obligacõn, per que les biens fueront seisy per pces hors del Exchequer, & aust les terres: & ore le Almoner pray discharge des biens per son patent de bonis, cattalis & debitis felon' de se. Et Coxhead per son conveyance pray discharge del terre, cy bien del rent come del extent pur les debts. Et quant al petition del Almoner, il fuit respond per Manwood chief Bazon, que son patent ne extend õ aver les biens de Felo de se encounter la Roigne pur sa debt, quia il fault les pols licet tangit nos: uncore il agrees que si le terre soit lyable al tout le debt la Roigne, que le Court poit en discretion ꝑnder le terre en extent, & relinquisher les biens al Almoner. Et quant al petition de Coxhead, il fuit respond, que le terre est subject al extent la Roigne pur touts arrearages de resceipts per son office que il accept devant le conveyance del terre, coment que le resceipt soit aps le conveyance; & ceo est per le statute de 13. Eliz. que charge les terres des accomptants ove lour arrearages, si come ils avont acknowledge un estatute al Roigne quant ils accept l' office. Mes quant al office que est accept aps le conveyance, les arrearages de ceo ne chargera le terre convey: & pur ceo le Court continua l' extent tantum pur l' arrearages de resceipt stated pur le Bayliwick tantum, & l' obligacõn, & discharge le dit Coxhead de tout le residue. Et quant al rent charge le Court semble que le fine, nad ceo meliorate en interest ne en estoppel vers Coxhead, quia il poit confels & avoid: & isslint la Roigne detain les biens, & l' Almoner n' avoit riens, & Coxhead paya al Exchequer tout l' arrearages sur l' accompt del primer office, & le debt sur l' obligation, & ad ses terres cleire. Estoppel.

Newton vers *Barnardine*. 275.

Devise.

PAsch. 25. Eliz. rot. 851. En debt per Newton vers Barnardine pur arrearages de rent, le def. plead que un Cosham fuit sei & avoit issue, Thomas, Richard & Gilbert, Thomas mozust sa feme enseint, le pere devise to the childe my son Thomas wife now goeth withal 20. Nobles yearly, to be paid to the use of the childe for 20. years, and if my son Richard die before he hath any issue of his body, so that my land do descend to Gilbert before he come to 21. years of age, then mine executors shall occupy it until Gilbert be 21. years of age. Le pere mozust, Richard enter, sile est

est nee que prist al bar. Newton ore pl', que enter, & lessa al def. rendant le rent: mes le def. dit ouster que devant le jour de payment *Richard* re-enter, & luy ouste per title, per que il pray judgement sil doit eē charge ove le rent: mes Newton le pl' demurre sur le plee. Et puis pluiors arguments il fuit adjudge encounter le pl', quia *Richard* per implicacōn del volunt avoit estate en taile, cy bien per les pols (if he die before he hath issue) come si fuisloit if he die without issue: & pur ceo l' entry de *Richard* fuit loyal evicc̄on del terme & distroy le rent.

Heydons Case.

276. Copyhold. Monasteries. Stat. 32. H. 8.

PAsch. 25. Eliz. En l' Exchequer sur spec̄al v̄dict retorne en l' office del remembrances la Roigne, Mich. 24. & 25. hors del County de Devon sur intrusion vers un Heydon pur certain terres en Otterey St. Maries, le case fuit argue per Egerton Solicitor del part la Roigne. Et le sole point fuit tiel (cest') le terre fuit des possessions del Colledge de Otterey St. Maries, quel Colledge fuit surrender al Corone Anno 33. H. 8. & Heydon le def. claim per lease pur 80. ans fait per le Colledge Anno 30. H. 8. A quel temps la fuit en esse un copyhold estate pur vie en estranger de m̄ le terre, si per reason de cest interest & estate, le lease pur 80. ans srā void, per l' estatute de Monasteries Anno 31. H. 8. fuit le queltion. Et al darrain, fuit adjudge pur la Roigne (cest') que copyhold estate est tiel estate en being al temps del lease que ferra le lease void. & Manwood chiefe Baron prist diversity, lou copyhold srā deins ascū Statute sans nosmer ceo & lou nemy (cest') lou l' estatute enduce alteracōn del tenant sans gree le sēgnor, le Copyhold nest deins le statute, come statutes de extent, Elegit, Bankrupts & semble: mes lou est fait pur bone publick sans tort al ascū, la Copyhold est deins l' estatute, come l' estatute de limitacons, Monasteries, &c. & Egerton vouch un judgement 8. Eliz. en Common Bank, que si le lessee pur ans per copy devie, son executor entra sans novel admittance. & Mich. 17. & 18. Eliz. la auxi adjudge, que si cēi en rec̄on bargain & vend le terre, & covenant que il est seisy de compleat estate en fee simple, & en verity la est Copyhold estate en being, il ad infreint le covenant. Mich. 15. Eliz. en Com̄ Bank Copyholder fait lease pur ans accordāt al custome ceo est estate sur que Ejectione firme est maintainable come fuit adjudge en Common Bank, 4. H. 6. fo. Copyholder avera aide 12. E. 4. 7. 21. E. 4. fo.

Le

Le Caſe de les Skinners de *London*.

277. Monaſteries. Stat. Chaunteys 1. E. 6.

MIch. 24. & 25. Eliz. rot. 132. En l' office del remembrancer la Roigne en l' Exchequer ſur intruſion vers Palmer: l' informacõn eſt ſpecãl (ceſt') que un Barton 12. H. 6. devila a le Maſter & Gardians confreres & Conſoers de Corpus Chriſti London, & al ꝓſon del Eſgliſe de St. Jones de Walbroke & a lour ſucceſſors 5. meſſuages en Woodſtreet, le Red Lyon, certain ſhops & cuttings ibm̃, & 4. marks rent; ſur condicõn ỏ imployer les annual ꝓfits en mañez enfuant (ceſt') pur ſuſtainer pover homes decayes per misfortune, ou viſit per mains de dieu, queux inhabiteñ deins les meſſuages, & appoint les pover homes que ils prayeront pur les almes del Roy H. 6. & ſes heires, & pur l' alme le devisor ſes heires & ꝓgenitors; & ouſter le Corporacõn fuit appoint pur obſerver un annual obyt a touts jours, a que le Maior de Londres deẽ ꝓſent & ỏ aver 6. s. 8. d. pur ſon diner, & le Recorder ỏ aver 3. s. 4. d. Et pluſors auters officers fuer̃ auxi appoint ỏ aver certain pencõns, & auxi de doner 11. marks annualment al prieſt de chaunter pur les alms, & 3. s. 4. d. pur ſon robe; & ove les ꝓfits relicts de repayrer les edifices des 5. meſſuages & auters. Et en l' informacõn fuit ouſter alleage le ſtatute de Anno 1. E. 6. pur diſſolucõn des chanteries ove aỹment del uſe de ceſt obyt & ſtipends deins les 5. ans devant le ſtatute. Le def. confeſs le volunt en ſon barre & le uſe, mes ouſter il plead le cuſtome de Londres, que Citizen & freeman poit deviſer en mortmain; & alleage q̃ Barton le deviſor, fuit Citizen & freeman, & monſtre ouſter que l' annual prof-fits de tout amount al 36. l. 5. s. & ob. dont ſolement 42. s. 8. d. fuit imploy ſur le obyt & 12. marks annualment ſur le prieſt & tout le reſidue al pover homes, reparations & auters charitable uſes: & auxi il mãre que le corporacõn de Corpus Chriſti fuit convert en le Company de Skinners devant le ſtatute de 1. E. 6. ſur quel plea l' Attorney la Roigne demurre en ley. Et le point fuit ſi le Coron fuit ỏ aver le terre, ou ſolement tant argent annualment que fuit imploy a les uſes ſuperſticõus deins les 5. ans devant le ſtatute de chanteries. Et Harris utter-Barreſter argue pur la Roigne que el doit aver le terre ñ, car il dit que touts les uſes pur que le terre fuit done ſont ſuperſticõus, & pur ceo il collect les uſes deſtre 4. en number. Le 1. le obyt: le 2. le mainteinance del prieſt: le 3. le mainteinance del pover homes pur prayer pur alms le mort: le 4. les reparacõns des meaſons en queux les povers inhabiteñ; queux touts ſont ſuꝑſticõus: les deux primers ſont ſans queſtion.

Le 3. semble clere quia les pover homes sont ō aver mainteinance pur un certain purpose (cest') pur prayer pur les alms le mort le quel est use superstic̄ous: & si come mainteinance done al un prest nest deins le statute, sil ne soit a faire chose superstitious pur ceo, issint sil soit limit de chanter masse ceo est deins l'estatute: issint al pover homes quant ils sont limit de prayer pur les alms le mort. Le 4. depend sur le terce, car si le mainteinance que est principal pur le pover homes soit superstitious, le reparer des measons en que ils sont de viver pur faire le act superstitious est auxi deins le statute. Et il cite un case adjudge le case de Whetstone lou part des pits fuer assigne pur reparer measons en que les masses fueront assigne de dits, & adjudge que les pits issint appoint pur reparations fuer a viener al Corone per l'estatute. Mes est un auter point en le case sur le saving en le statute pur lay Guildes, fraternities & corporations & lour possessions, per le quel poit ē object que les Skinners ajant cest terre al feasance del statute, il est pserve al eux per le exception ou saving: A que il respond que ad ē resolve per touts les Judges que lay corporations sont except pur lour terres demesne queux ils ont pur increaser lour treasure & bone publick del corporation; mes nemy pur terres queux ils ont de imployer al superstitious uses: per que il conclude pur la Roigne. Cooke del Inner Temple è contra, & il allow al Corone tant ō argent annualment en rent come fuit imploy sur le obyt & le priest, mes nul terre; car il dit que le principal purpose del obyt & del priest est superstitious, & tout le act est superstitious, mes pur ceux pover homes, le principal purpose est charitable devotion de eux reliever, & l'appointment de eux de prayer pur les alms nest que Accessory, & un p̄cept done a eux suitable a le temps quant le done fuit fait quia autrement ils n'aver ē riens enjoyn a eux de faire pur lour sustentation queux ils receive: & il dit que l'entent del statute ne fuit a doner al Corone tout terre done pur mainteinance de plons appoint de prayer pur alms; car si sic donez touts terres des plons ō Esglises, Deans & Chapters & similia sōnt done al Corone, que nunqs fuit admit per les Justices queux aver ē expound l'estatute touts temps puis le feazance; & le reason fuit, quia les principal purposes des dones al tiel plons fueront lour pper susteinance demesne & increase & sustentation de lour livings & nemy alc̄ superstitious use, coment que prayers fuerone done en p̄cept al eux pur l'alms le mort, come charitable course de vie esteem en tiel age. Et il mist diversity lou done est fait ove declaration certain ō alc̄ portiō der imploy al superstitions uses, la Roigne aūa solement tant argent en annual rent que

est

eſt illint appoint & imploy mes nul terre; & lou terre eſt generalm̃t done ove declaracõn que les pũts sõnt imploy al uſes ſuperſtitious, ſans certainty quant srã imploy, la le terre eſt done al Cozone: & de ceo il cite Turnors caſe, lou terre fuit done al entent que les feoffees gardezont un obyt ove tant des pũts queux ils ſemblont ſufficient en lour diſcretions, la fuit judge que la terre neſt done al Cozone, mes tant en annual rent come les feoffees ont imploy; & ſils n' ont imploy riens, donqz riens eſt done al Cozone. Auxi ſur le diũſity avantdit, il cite le caſe penter Howick & Wotton Trin. 21. Eliz. en Bank le Roy, & Paſch. 15. Eliz. en Bank le Roy, le caſe de Winifred Goſion, pur le lamp en l' Eſgliſe de St. Albons. Et le caſe del Dean & Chapter de St. Pauls adjudge en Bank le Roy per argument des Judges la, lou terre fuit done al eux, al entent de doner 11. marks annuatim al un chantery prieſt de chanter maſſe, & riens forſqz le 11. marks en annual rent eſt done al Cozone per le ſtatute, & nemy le terre: ſic en le principal caſe. Per que il conclude encounter la Roigne, & propter opinionem curiæ encounter la Roigne l' enfozmers prisezõt compoſition ove les Skinners.

Boſſevile & le Corporation de *Bridgewater* en le Court de Gardes.

TRin. 25. Eliz. En le Court de Gardes penter Boſſevile Clark del Court & le Cozporacõn de Bridgewater en le County de Sommerſet; le caſe fuit argue devant le Segnoz Burghley maſter del Court, & Wraye & Anderſon chiefe Juſtices aſſiſtants del Court, & fuit tiel: H. 8. Anno 33. de ſon raigne fuit leaſe pur ans al Countee de Bath del Rectozy de Bridgewater, & des diſmes de deux Hamblets en Wendon pcel del Rectozy de Wendon le reſidue de quel Rectozy de Wendon fuit demiſe per le Roy al annual rent de 10. l. & illint continue en demiſe tanqz al ſecond anne del Roigne Eliz. en quel ſecond anne le pere de Boſſevile purchaſe del Roigne le Rectozy de Wendon al value de 10. l. per annum, & ad general pols des dits diſmes des 2. hamblets, mes nul recital del leaſe del Countee de Bath que adonqz fuit en eſſe; per que la Roigne Anno 3. de ſon raigne grant le Rectozy de Bridgewater & les diſmes des 2. hamblets & tout que fuit en le Countee de Baths leaſe al cozpozacõn de Bridgewater: & puis Boſſevile, aps le ſtatute de 18. de non recitals & miſrecitals, q ad retzoſpect al beginning del raigne del Roigne que oze eſt, claim les diſmes des dits 2. hamblets envers le cozpozacõn: ſur quel claim & un bill pferre en le Court de gards, le caſe fuit argue per Fenner Sergeant & Owen Apprentice queux agreont en

278. Patents. Stat. 18. Eliz. Pur non recitals & miſrecitals.

ceſt point (ceſt') que le patent fait al pere de Boſſevile fuit void adeprimes, quant al diſmes des deux hamblets pur fault de recital del leaſe de ceo adonqꝛs en eſſe al Countee de Bath, & iſſint continua void tanqꝛ le ſtatute de 18. mes les queſtions penter eux, ſuer deux: le prīmer ſi l'eſtatute de 18. faira le grant bone ove relacōn encounter le corporacōn de Bridgewater, queux ont prīſe novel grant des diſmes des deux hamblets en Anno 3. Reginæ, quia l'eſtatute eſt que patents fait ſince le 2. jour de November, en le prīmer anne del raigne la Roigne, ſhall be good againſt the Queens Majeſty, her heires and ſucceſſors notwithſtanding not recital, &c. Le 2. fuit, ſi le diſceit en undervaluing des dits diſmes des 2. hamblets, que fait le grant void, ſoit remedy per l'ſtatute auri, ove relacōn del patent fait ou de le ſtatute fait. Et Fenner ſemble que le grant al Boſſevile eſt fait bone per relation de l'eſtatute de 18. del temps del patent fait, & vouch le caſe de 18, H.6.fo.22. Eſtranger prīſt biens d'un inteſtate & puis l'adminiſtration eſt comiſe. l'adminiſtrator puniera le meſne trēs ove relacōn del mort l'inteſtate. Sic ſi un fait releaſe & puis purchaſe l'adminiſtracōn. 8. E. 3. Home attaint fait feoffment, l'attainder eſt adnul per Parliamt, ſi come n'unqꝛs fuiſſoit, le feoffment eſt fait bone 15. E. 3. Fitz. Peticōn. Spencers caſe accordant. 3. H. 7. Saintlegers caſe. Et 13. H. 7. que puis l'attainder adnul per Parliament le pty attaint puniera meſne treſpaſſes. Le Duke de Norfolks caſe, 1 Mar. fo. 563. en Plowden accordant. 6. E. 6. bargain & ſale de un joyntenant que devie devant inrolment ſevera le joynture per relacōn. 16. Eliz. adjudge en Bank le Roy, lou le incumbent d'un benefice fuit deprīve per Commiſſioners en Eccleſiaſtical cauſes en temps del Parliament, & puis la Roigne done general pdon per Parliament, & per ceo l'offence per que il fuit deprīve fuit pdon, que ore le relation del pdon al prīmer jour del Parliament ad deſtroy le ſentence del deprivation meſne. Sic Coles caſe en les Commentaries de Plowden. Et il dit que l'eſtatute ad pois, que patents ſōnt bone accordant al true meaning de eux: Et quia le true meaning eſt que le patentee aūa le terre del temps del patent fait, ideo le relation ſrā del temps del patent, nemy ſolement del temps del eſtatute, fait; & de ceo il inſuiſt, que le patent ſrā bone cy bien encounter le corporacōn de Bridgewater que ad meſne grant, come envers la Roigne ſes heires & ſucceſſors. Et quant al underbalue il dit que ceo eſt tout un en remedy ove non recital per le ſtatute de 18. & la eſt means vydain que ceux queux ont purchaſe al underbalue del Roigne paiet certain auters ſomes, accordant al rate: per que eſt clere que le ſtatute entend que fault del balue ne prīudicera le grant. Owen

è con-

& contra, & il argue q̃ l' eſtatute que voit que patents ſ̃ont bone encounter la Roigne ſes heires & ſucceſſors, n' extend de eux faire bone encounter auters, & pur ceo en le principal caſe, ne ſerra Boſſeviles patent bone encounter le corporacõn de Bridgewater: & il vouch l' opinion de Egerton Solicitor en ſon lecture ſur ceſt eſtatute, (ceſt') ſi la Roigne fait grant ſans recital al un, & puis el fait grant ove recital al auter, & ore l' eſtatute eſt fait, le ſecond grant p̃vailera, quia la Roigne per le ſecond patent, ad priſt le advantage del non recital del primer, iſſint que le primer ne eſtoit poſtea en caſe amendable ou deſire fait bone. Et il cite les caſes de general pdons per Parliament, q̃ pdon offenders & fait reſtitutions pur la Roigne ſes heires & ſucceſſors, que ceo n' extend al choſes, en que aſcũ ſubject ad intereſt p primer grant del Roigne, come fuit adjudge en le dutchy, encounter Sir Lyonel Ducket, que plead le general pdon pur iſſues forfeits; & non allocatur, quia la Roigne ad eux grant devant le pdon al un Hare. Sic general pdon ne pdon fines pur alienations ſans licence, quia la Roigne ad eux leſſe al ferme al Countee de Leyceſter devant le pdon. Le ſtatute de 33. H. 8. fait obligacõns fait al Roy ô aver le force ô un ſtatute-ſtaple encounter l' obligors & lour heires; & fuit adjudge, q̃ ne ſ̃ont de tiel force encounter les feoffees de terres les obligors. Le ſtatute de 32. H. 8. fait leaſes bone encounter tenant en taile & ſes heires, uncore ceo neſt bone encounter le donor, ne cẽ en remainder. Weſtm' 2. cap. 40. Secta mulieris non deferatur propter minorem ætatem hæredis qui Warrantizare debeat, ſed expectet emptor pro Warrantia ſua; uncore ſi le heire le emptor ſoit vouch, & il vouch ouſter le heire le bayon deins age, le pol demurrera, quia eſt exp̃ſment alleage quod expectet emptor, ſans pols des heires. Sic en le principal caſe, le patent ſans recital eſt fait bone encounter la Roigne, ſes heires & ſucceſſors, mes nemy encounter auters: & pur ceo ne ſrã encounter le corporacõn de Bridgewater. Et puis le caſe fuit decreed encounter Boſſevile per l' opinion des dits 2. chiefe Juſtices.

Diggs Caſe.

279. Annuity.

TRin. 25. Eliz. Un Diggs avoit grant un annuity en fee, & al jour del primer payment, il paya l' argent due al grantee, & le grantee fait a luy ſon acquittance, & en le fine del acquittance, il releaſe al Diggs touts accõns, & puis al prhein jour de payment, l' annuity fuit arrear, & le grantee port ſ̃e bannuity, & Diggs plead ceſt releaſe en barre, ſur que le pl' demurre en ley. Et Fleetwood ove le pl' argue, que annuity eſt perſonal inheritance

inheritance ꝛ nest chose de que home poit aver accõn devant le jour de payment incurre, ꝛ si le grantee ne poit aver accõn donques per release des accõns le annuity nest determine. Roodes, ove le def. argue, que per release de accõns l'annuity est determine, car annuity semble deẽ chose en accõn, pur que le ley n'ad done aleun remedy forsq̃ per accõn; ꝛ pur ceo si l'accõn soit release, le chose est auri release: ꝛ pur ceo en bre d̃ annuity 2. choses sont recovers per le judgement (viz.) les arrearages, ꝛ l'annuity imposterum: ꝛ cy bien come per accõn l'annuity, devant le jour de payment, srã recover per judgement en un accõn; cy bien auri release de actions extinctera le annuity: car est infallible ley que lou home ad d[illegible] d̃ aver action, icy sil release son action, il auri release le duty, si non que il ad auter voie de bener al chose. Et de pver que le grantee poit aver action de annuity, devant aleũ jour de payment, ou quant nihil est arrear, il vouche 16. H. 7. lou est tenus forment, en le case de Peter Marler, que brief d̃ annuity gist devant aleũ jour de payment, al entent de aver un judgement de fortifier son grant, come en bre de Meine, home recov̄a l'acquittal devant distress. Et en Warrantia Charte, home recovera garranty devant que il soit implead. Auri il vouch 21. H. 4. lou Bryan adonqs chiefe Justice dit, que release de actions psonals est release d̃ annuity. Et si illint, donqs il semble que release de touts actions plus forment extinctera ceo; car touts accõns include actions psonals ꝛ touts auters. Et outlerment annuity est tiel chose que gist en release per apt pols, come des demands, ꝛ similia; ꝛ illint garranty, execucõn, appeal ꝛ similia poient per apt pols eẽ release: ꝛ cest pol action est apt pol pur annuity, car annuity est chose en accõn, ꝛ quid accõn soit, il define per Bracton, ꝛ illint il conclude que release de actions est barre d̃ annuity. Mes Anderson ꝛ tout le Court è contra, car ils teignont clerement que pur annuity devant le jour de payñt accõn ne gist, ꝛ pur ceo ils veiont le register, que voit præcipimus tibi quod justicies A. quod juste reddat B. 100. marks que ei à retro sunt de Anno redditu. Et ex hinc ils collect q̃, devant aleun sõme soit à retro, que cest bre nest maintainable. Et ils grantont que judgement en bre d̃ annuity est de recover le annuity imposterum, ꝛ que per ceo le grantee aps judgement touts foits ad̃a scire facias pur le annuity al jour de payment si soit arrear, mes tamen le bre nest maintainable, mes aps arrearages incurs. Et Anderson dit, que annuity est personal chose, pur que le grantee n'ad aleun remedy forsq̃ per action; ꝛ tamen non est chose en action, car il dit q̃ sont aleuns choses pur queux la nest remedy forsq̃ per action, ꝛ tamen ils ne sont

choses

choſes en action, come pur rent ſeche la neſt aſcun remedy forſque per Aſſiſe aps ſeiſin, & tamen tiel rent neſt choſe en action. Et Roodes dit aluy, que ſi come en Warrantia Charte home avera bre, & dira en ceo q̄ il eſt implead, lou en ret veritate il ne fuit implead, iſſint en bre d annuity il ſuppoſera aliquid deſire arrear lou neſt: iſſint & per ceo meanes eſt le bre d annuity maintainable devant arrearages incurrs. Anderſon dit q̄ les caſes ne ſont ſembles, car le Warrantia Charte, implead ou nient implead, eſt forſq̄ choſe & pols de forme queux ne ſont iſſuable, mes en bre d annuity, rien arrear eſt bien iſſuable, a que le Court clerement agree.

Stantons Caſe.

TRin. 25. Eliz. Stanton, al age de 16. ans lie luy m̄ Apprentice en London al un Squire per indenture conteinant les ordinary pols de cheſcun Indenture pur Ap̄ntices, & puis il receive certain denyers des rents d un Hoſpital en Londres per p̄cept de ſon Maſter, que fuit bayly al Hoſpital, & ove eux denyers & 6. l. ouſter des denyers de ſon Maſter il fugam fecit, & n' ad diſcharge ſon Maſter envers le Hoſpital, per que il fuit en damage, & port covenant ſur l' Indenture. Et Fenner pur le Ap̄ntice plead non age en barre. Et Walmeſley pur Squire plead le cuſtome de Londres que infant poit lie luy m̄ Ap̄ntice per Indenture, ove tiel covenants compriſes deins le Indenture, & que il ſrā lie per ceſt covenant, ſi come il fuit al plein age al temps del Indenture; & que touts Ap̄ntices en Londres de temps dont memory uſi fuer', &c. ſur quel declaracō Fenner demurre en ley pur pluſors cauſes. Le primer fuit quia en le Indenture les pols ſont q̄ Ap̄ntice ſrā loyal, & ſecreta ſua velaret & ſimilia, ſans auters pols de covenant exp̄ſſes: & le Court tient ceo nul exceptiō, car les pols imply covenant, ſi come leaſe eſt fait pur ans & les pols ſont tiels, & le leſſee fara tiel choſe; ceux pols imply covenant ſans plus a dire. Un auter fuit q̄ pur ceo tiel cuſtome eſt ſolement en Londres & nemy al le common ley, ideo eſt pleadable en Londres & nemy icy: & pur ceo il vouch 1. E. 4. lou, fur le cuſtome de feme covert ſole Merchant, eſt tenus que ceo eſt pleadable, & el eſt deſire ſue en Londres, & nemy aylors: iſſint le cuſtome de Londres que pledges ſrā ſue ſans fait; & que infant ne gagera ſon ley ſur covenant pur tabling: touts ceux ſont pleadable en Londres & nemy aylors: car il dit que en ceſt place tiel infant gagera ſon ley, & tiel feme ne ſrā, & tiels pledges ne ſront ſue ſans fait, & pur ceo il ſemble q̄ ceſt covenant eſt ſolement pleadable en Londres.

280. Apprentice de London.

Walmeſley

Customes de London. Walmesley mist dyuſity penter les dits customes, & ceſt covenant; car les dits customes ſont choſes executory, & ceux ſont ꝑscriptions united al Court de Londres, car ſolement constat en ſutes & pleas; mes ceſt covenant per le dit custome, eſt deveigne choſe fort & allowable en ley, & illint pleadable en chelcun lieu deins Angleterre, car les pols ſont pleads, q̄ le covenant ſrā de tiel effect & efficacy, ſi come il fuiſſet de pleine age al temps del Indenture; & donqs il ſꝰoit lie en chelcū lieu deins le realm, & pur ceo icy auxi. Le 3. excepcō fuit que eſt alleage que chelcū Citizen & freeman poit p̄nder un Ap̄ntice & neſt dit que Squire eſt citizen, mes que il eſt freeman: & a ceo fuit dit per Fleetwood Recorder de Londres que freeman poit p̄nder Ap̄ntice al Everwich, & tiel Ap̄ntice en aps ſrā freeman de Londres; mes il dit q̄ citizen eſt tiel q̄ inhabite deins le city de Londres. Et ouſter il dit q̄ le custome de Londres eſt que freeman poit deviſer terre al un corporacō de Londres, citizen poit deviſer a chelcū home, & citizen & freeman, poit deviſer en mortmain.

Eodem Termino. Fleetwood Sergeant & Recorder de Londres mova, que lou un custome fuit en Londres, que ſi pluſors ſont obliges en un obligacō come ſuerties, ſi le principal faile de payñt illint q̄ un des ſuerties ſoit ſue ſur l' obligacō, que il a voa bē de contributione faciend' vers l' auters ſuerties. Et il dit q̄ autiel bē fuit port en Londres, & eſt ore remove en Bank, & pria que les Juſtices voilont remainder ceo en Londres, car le Common pleas, ne poit faire droit ſur le dit custome: & les Juſtices graunteront luy ſon requeſt.

Shelleys Caſe.

281. Recovery. PAſch. 23. Eliz. Ejectione firme fuit port en Bank le Roy per Wolfe vers Henry Shelley de terres en Suſſex ſur leaſe fait per Richard Shelley: & ſur non culp', le Jury trove un ſpecial vdict come enſuit (viz.) que Edward Shelley & John ſa feme fuer ſeiſies en ſpecial taile rem̄ en fee al Edward, & avoient iſſue Henry & Richard; John devie, Henry devie en vie de Edward, ajant iſſue Mary ſa file ore en pleine vie, & relinquiſhant ſon feme inſeint ove Henry ore le defendant: & que Edward per Indenture, dated 25. Septembris annis 1. & 2. Phi. & Mar. ac primo deliberat' 6. Octobris eodem anno, covenant ove Martin & Cowper de ſuffer un common recovy al uſe de luy m̄ pur vie ſans impeachm̄t de waſt, & puis ſon deceaſe al uſe de Carel & auters pur 24. ans, & puis les 24. ans expires, al uſe des heires males del corps le dit Edward, & des heires males des corps de tiels iſſues males,

&

& pur default de tiel iſſue, al uſe des heires males del corps, John Shelley de Michelgrove: & oustes que le 9. jour de Octob. (eſteant le primer jour del terme) Edward Shelley morust penter les heures de 5. & 6. en le matine; & puis un le jour le recov̄y passe en le common Bank, ove voucher per garrant d̄ Attorney fait devant per le dit Edward en son vie, & execucōn per habere fac' ſeſinam le 19. jour de un le moyes d̄ October: & q̄ le 5. jour de December ensuant la feme de Henry Shelley, fuit deliver del dit Henry ore le def. Ils aurī trove le terre en leaſe pur ans al temps del recov̄y per demiſe fait devant le teſte del original, & que Richard Shelley le puisne fits de Edward enter, & fait le leaſe al Woolfe ore pl', & q̄ Henry Shelley fits de Henry, eigine fits de Edward, enter ſur luy, & luy eject, &c. Et ſi, &c. Le caſe fuit argue ſovent foits al barre. Termino Hill. & Anno 24. Eliz. per Fenner, Francis Gawdy & Anderſon Sergeants ove le pl', & per Cook utter-barreſter, Cowper Appntice & Popham Solicitor la Roigne ove le def. Et fuit divide en 4. points: le primer, ſi le recovery ſuffer per Edward Shelley le jour que il morust ſoit bone. Le 2. Si le recov̄y ſuffer per luy eſteant tenant en taile, poit estre execute puis ſon deceaſe ſur le iſſue. Le 3. ſi aſcū uſe ſurda ſur le recovery devant execucōn de ceo. Le 4. ſi Richard Shelley le ſecond fits devant le neſtre de Henry l' enfant prist le terre per purchaſe ou per diſcent. Le Councel del pl' argue pur le primer point, que le recov̄y fuit bone, car eſt un act de record que ne poit admitter aſcū diviſion en un jour, mes eſt deſtre dit fait le primer inſtant del jour; & ſic ſuppoſe en ley deſtre fait en vie de Edward Shelley. Al 2. ils aurī argue que execucōn poit estre ſue ſur l' iſſue en taile, quia l' eſtate tail eſt lie per le judgement ſur conſtruccōn foundus ſur Weſtm' 2. de donis conditionalibus, (ceſt') que lou iſſue en taile ad recompence, il ſrā barre per act de ſon Anceſtor; & pur ceo que icy l' iſſue ad recompence vers le vouchee en value il ſrā barre per le recov̄y. Nonq̄ ceo que doit luy barre eſt le judgement, car ſil ne ſont barre per le judgemēt il ne poit estre barre per le execucōn, ceo eſteant forſq̄ l' effect de le judgemēt. Al 3. point ils argue, que le uſe ne ſurda tanq̄ execucōn, quia uſe ne poit estre devant ſeiſin al uſe, & ſeiſin al uſe, ne poit estre tanq̄ execucōn del judgement, & aps ceo, le judgemēt eſt, quod querens recuperet ſeiſinam, per que il neſt en ſeiſin per le judgemēt, mes per le execution de ceo. Al 4. point ils argue que Richard Shelley prist le uſe per purchaſe, & de ceo ils rendeī 4. reaſons, le primer quia nul uſe ſurda en le vie l' anceſtor que poit diſcend, mes le uſe ſurde per le execucōn del recov̄y puis le mort l' anceſtor, iſſint que Richard Shelley fuit le primer pſon, en que le uſe primes vest,

Recovery. Taile.

Uſe.

Diſcent & purchaſe.

per que il doit ceo p̃nder per purchase. Le 2. reason fuit, quia les pols del limitacõn del use sont al heires males del corps Edward Shelley & heires males del corps des dits heires males, les queux darrain pols sont pols de limitacõn ô estate adjoyn a ceo que est p̃cedent (cest') heires males del corps Edward Shelley; & limitacõn ô estate ne poit estre, mes lou est alcũ plon de p̃nder estate, & pur ceo cẽi a que tiel limitation est fait doit eẽ le p̃dero' de l'estate, en que l'estate primes settle, & ceo icy est le heire male del corps Edward Shelley, le que fuit Richard Shelley al temps que le use primes surda; & pur ceo cẽi Richard prist le use per purchase: & sil ne prist per purchase donqs les darrain pols de limitation sont void pols en le sentence & serve pur nul use; car les p̃cedent pols (cest') al heires males del corps Edward sont sufficient de faire estate taile descendible de Edward sans dire, & al heires males del corps des dits heires males: & de faire tiel construccõn que alcuns pols sõnt void en sentence lou ils poient aver serviceable construccõn, est encounter les rules de ley: & pur ceo Anderson dit, si terre soit done pur vie, rem a les heires le tenant pur vie, & a les heires females del corps de tiels heires; que le heire icy ne p̃ndera per discent mes per purchase. Le 3. reason fuit, quia la est mesne interposition ô estate pur ans penter l'estate pur vie limit al Edward, & l'estate limit a les heires males del corps Edward (cest') le lease pur 24. ans al Carel & auters; le quel mesne estate fait, que l'estate taile nest execute en Edward, & donqs ne poit discend, mes que le heire male est de p̃nder per purchase. Le 4. reason fuit, quia le statute de donis conditionalibus, (que maintain l'entent del donor en Charta sua exp̃sse) allow, que cẽi que est male, coment que il ne soit heire general p reason dun file, mes solemt heire come le eigne de cest kinde, poit p̃nder l'estate, & ceo come ils semble icy bien per purchase come en court de discent sans aucun diffity: & donqs icy Richard Shelley fuit assets capable per purchase coment que le file fuit heire general: dont ensuit, que le fits aps nee ne poit de beter le use per purchase devant le title en Richard le uncle, mes que il retainers le terre nient obstant le n' entre de Henry oze def. aps, que est aps de beigne heire male del corps de Edward Shelley, & sic hic donqs le lease al pl' est bone, & le def. doit estre adjudge ejector.

Le Counsel del def. arguont è contra, pur touts les 4. points: pur le 1. ils argue que entant que le special matter est trove que Edward Shelley mourust penter 5. & 6. del clock en le matine del jour en que le recovery fuit suffer, le quel temps est en nre common plance & intelligence devant le fesr del Court del Common Pleas; pur ceo ne poit estre entend, que le recovery fuit ewe en

vie

vie de Edward Shelley, & sic icy donqs le taile discend al Henry ore def. Al 2. point ils argue que l'issue en taile ne sõit lie per le recoy pur 2. causes, le primer quia il vient eins above the recovery. Et cite pur ceo le case Anno 28. H. 8. q̃ commence Anno 26. H. 8. & est repost per Benlowes que executor recoy debt per judgemẽt & mosust intestate, l'administracõn del primer testator est comise al I. S. il ne suera execution del judgemẽt, quia il vient eins above le recoy. Sic 2. Eliz. Dyer. 2. joyntenants sont l'un fait lease pur ans rendant rent & devie, l'auter ad le franktemẽt, mes nemy le rent, quia il vient eins above the lease. Sic tenant pur vie fait lease pur ans rendant rent, & puis surrender cestuy en reyncõn n'aya le rent. Le auter reason fuit, quia l'issue nest enable d aber le recompence en value, tanqs l'execucõn sue vers luy, & pur ceo tanqs execucõn sue, il ne fuit lie; mes per mort l'ancestor devant execucõn il fuit remit. Al 3. point ils argue, que les recoverors devant execucõn sue sõnt dit en seisin per le judgemẽt, quia per reason del lease pur ans en esse del possession, ils ne puissoient sue execucõn, ne enter; & ils ne sõnt en seisin per le judgemẽt, la ensueroit mischiefe, que le lessee puissoit faire wast dispunishable tout le terme: per que ils semblont que le seisin des recoverors & per consequence le use sur ceo commence sur le judgemẽt, & illint le use a les heires males settle en Edward en son vie & discend al Henry ore def. & de ceo ils cite 22. Assises 8. 45. E. 3. & 30. E. 3. que recoverors de rent, Comon, & simil' sõnt en seisin p le judgmẽt. Et 27. H. 8. fo. 20. que recovery est execute mainteinant per le judgment lou le terre est en lease pur ans. Al 4. point ils argue q̃ Richard tout temps devant le n'estre de Henry ore def. prist per discent nemy per purchase, car quant al mesne estate pur ans en Carel, place penter l'estate de Edward Shelley, & le limitation a les heires males de son corps, ils teignont cleirem̃t que ceo ne fuit ascun impedim̃t mesqs l'estate en taile puissoit assets bien aver vestus en Edward Shelley, quia le terme nest que chattel & de ceo il ensuist, que la ne fuit ascũ cause, per que l'estate taile ne settle en Edward, mes solem̃t son mort devant execucõn del recoy, & cestuy que prist ceo estate taile quant le use surda est enable de ceo pnder solem̃t per reason que il est heire male del corps Edward, & quant ascũ heire prist ceo que son ancestor pndrot sil fuisset en vie, & prist ceo per reason que il est heire a mesme le ancestor il srã dit de pnder p discent nemy per purchase: & de ceo ils cite le case de 3. Marie Bro. feoffments 59. un covenant pur 100. l. ove un auter que si tiel marriage ne prist effect, que il & les heires estoierent seisies al oeps l'auter & ses heires; l'auter devie son heire deins age, & ore le marriage ne

pɼiſt effect, & rule que le heire ſrã en gard, quia il ad le uſe per diſcent, uncoɼe il m̃ ſuit le pɼimer en que le uſe pɼimes veſted, mes quia il ceo pɼiſt per equity anceſtrel il p̃dɼa per diſcent. Vide 9. H. 7. fo. 29. condicõn enfreint en vie l'anceſtoɼ pur le quel le heire pɼimes fait entry il ſrã eins per diſcent, & in gard: le reaſon ouſter fuit quia final execucõns & finishing de choſes ont en ley relacõn al commencem̃t del choſe, & de ceo ils cite 30. H. 6. en Statham abɼidgem̃t le caſe del Duke de Norfolk, que execucõn de arbitrement a p̃a relacõn al ſeazance de ceo. Et le caſe de home de non ſane memoɼy que done luy m̃ moɼtal plage & puis recoɼ̃ ſon memoɼy & moɼuſt de ſane memoɼy, uncoɼe il neſt felo de ſe. Iſſint en le pɼincipal caſe, l'execucõn avera relacõn al judgem̃t, que fuit en vie Edward Shelley. Et quant al objeccõn fait que l'entent eſt apparant, que le heire male p̃dera per purchaſe, quia en ceo caſe la ſont addes a ſon noſme pols de limitacõn ó eſtate queux autrem̃t ſõnt void pols & de nul uſe en le ſentence: a ceo ils reſpoignont, que l'entent eſt manifeſt ó advancer les heires males de ſon coɼps demeſne, & iſſint eſt expꝛeſſe per les pols: & ſi les pols de limitacõn ſur queux le pɼ̃ inſiſt inducɼont tiel conſtɼuccõn en le ſentence que ſubvertera le vɼay entent del done & limitacõn, il eſt melioɼ de eux damner, come ſuperfluous & void pols, que de eux receiver pur faire cy male office en le fait. Al darrain ils argue que Richard ne poit p̃nder per purchaſe quia ſon noſme de purchaſe neſt compleat come les pols require (ceſt') il neſt heire male, car la file eſt heire, coment que il ſoit male: & ceſty que eſt male, neſt tout temps heire, & pur ceo Richard fail del ſufficient noſme de p̃nder per ceſt limitation, & ils pɼiſt diꝛ̃ſity venter diſcent al heires males del coɼps & purchaſe, car diſcent eſt allow al heires males del coɼps per le ſtatute de donis conditionalibus, cum terræ multoties dantur ſub conditione, &c. la le donee n'a p̃a poteſtatem alienandi, mes voluntas donatoris obſervetur, ſed ceo neſt entendable en purchaſe, mes ſolement que lou l'eſtate eſt pɼimes ſettle en le donee l'eſtatute pvide pur l'iſſue. Puis queux arguñts, Bromley Chancelloɼ en Termino Paſch. Anno 24. Reginæ per commandm̃t la Roigne aſſemble touts les Judges ó Angliterre a ſon meaſon & la ils oient le caſe open arrear, & Bromley deliver ſon opinion ó eſtre ove le def. ſed les Juſtices pɼayɼont temps ó adviſer, & puis en Termino Trinit. Anno 24. Reginæ al Sergeants Inne ils touts agɼeont que judgem̃t ſõit done pro defendente, per que Wray chief Juſtice pɼounce judgement en Court acoɼdant quod querens nihil capiat per breve. Et il declare le reaſon de ceo ó eſtre pɼincipalm̃t pur ceo que ils touts fuɼont agrees que Richard Shelley fuit eins per diſcent,

&

& nemy per purchase puis le mort de Edward & devant le n' estre de Henry le def. auri il dit que ils touts furent agrees que le recouy fuit bone, comment que Edward Shelley morust un le jour devant le seer del Court quia le record est dē entend tout le jour & relate sans devision al primer instant del jour. Et ils touts agreont forsq; Justice Meade que execucon poit estre sue sur l'issue en taile, mesq; nul seisin fuit en les recoverors ne alcū use surda tanq; execucon fait.

TRin. 25, Eliz. Puckring Sergeant move, que lease pur ans fuit fait sur condicon de re-enter pur non paym̄t de rent, & al darrain jour vient sur le terre un home de male fame, que fuit utlage en 40. accons, & il converse tout le jour ove le lessee, & ne dit rien pur que il vient; & al darrain instant del darrain jour il demand le rent; & le lessee de luy demand, quel authority il avoit pur receiver ceo, & il dit que il fuit mise la per le lessor, mes il ne mōstre alcū escript de pver son message. & il fuit de male fame & nient cognus dē receivor, ou servant al lessor. Et les Justices sembleront que si alcū home voit jure que ceo est vray, que le lessor ne doit enter: & un fuit immediatement jure que il fuit de male fame, & les notes des records des utlagaries furent mōstres, & donqs les Justices dimitteront le lessee. 282. Condition.

Broughtons Case.

PAsch. 25. Eliz. Broughton Justice de Peace en Com̄ Warwick port accon sur le case vers l' Evesq de Coventry & Lichfield pur ceo que il avoit escrie un letter al Countee de Leicester, que fuit un del priby Councel la Roigne, & il escrie que Broughton fuit un vermine en le Comonwealth, a false and corrupt man, an hypocrite in the Church of God, a dissembler, he hath used many corrupt practises to work his will, he procured my Register to be indicted of extortion, he willingly and wilfully hath bolstred out one Grenewood a leud man convict of many offences, and knowing him to be an evil man, maintaineth him against me, without law, conscience or honesty. Le def. plead non culp', & fuit trove culp', & damages assesse al 300. l. Et ore le def. en arrest de judgement mōstre que les pols ne sont sufficient pur maintainer l' accon. sur que le case fuit argue divers foits per Fleetwood Sergeant ove le pl', & Walmesley Sergeant ove le def. Fleetwood insist sur le discredit, que le pl' ad esant un Justice de Peace, per les pols, used corrupt practises to work his will, & per les pols vermine en le Commonwealth, & bolstering a leud man. Et il cite le liber 283. Action sur le case Pur parols.

livre ô entries, lou un marchant ad un accõn ſur le caſe pur luy appellar Falſe man. Sir John Throckmorton recover en accõn ſur le caſe vers Sir John Conwey, pur publiſhing pols en auter lieu queux il avoit uſe en un bill en le Starchamber vers Sir John Throckmorton tendant a ſon diffamacõn. Un Lee claima Pimbe que fuit un Bazon del Exchequer deẽ ſon villein, & poꝛt accõn ſur ceo; Pimbe luy diſcharge per manumiſſion, & poꝛt accõn ſur le caſe, & recover pur le ſlander. Un officer de ceſt Court recover vers auter pſon ſur ceux pols, you have made a falſe record, and I will make you anſwer it, where you dare not ſhew your head. 15. Eliz. Hawle recover vers Simbart pur ceux pols, thou doſt ſmell of the murther and robbery, and art infected by him. Et Trin. 10. Eliz. rot. 272. Seẽnoꝛ Lumbley recover vers Fox pur ceux pols, en un letter direct al ſeẽnoꝛ mi. I have heard that your Lordſhip hath ſought by uncharitable means to bereſt me of my life, lands and liberty. Seẽnoꝛ Sturton 5. Eliz. recover vers Chaffin, pur ceo que il, diant que les Barns de ſon piere fuer arſes, dit I cannot imagine who it ſhould be, but the Lord Sturton. Suydley recover vs Swan en Bank le Roy, pur luy appeller villain, knave, autermt ſil ſoit dit villainous knave. Et il conclude que fama, fides, oculus non patiuntur jocum. Walmeſley è contra, & il define ſcandalum deẽ factum minus rectum præbens alteri occaſionem ruinæ, & ceo il ſemble doit eẽ un overt act, & nemy pols incluſe deins un letter. Et auxi il extenuate les parols, que ils ñ voilont poꝛter accõn. Et il vouch le caſe de Anno 6. Eliz. Lou un appell un officer de ceſt Court cut-throat come il fuit receivant ſon fee; & accõn fuit adjudge maintainable pur ceo, mes n' eſt iſſint ẽ le pꝛincipal caſe. Auxi il dit lou aſcũ pols voilont poꝛter accõn, & aſcuns nemy, & damages ſont entiremt aſſeſſe, le pl' ne doit aver judgement: & il vouch caſes ſemblable 9. H. 7. 30. reſcous ſur diſtreſs pur rent due al 2. feaſts, lou un ne fuit adonqꝛs incurre, & damages entirement aſſeſſe, le judgement fuit arreſt. 10. H. 7. fo. 23. Peningtons caſe, erꝛoꝛ ſur judgemt en Aſſiſe, lou le pl' ad fait title al terre & al rent en groſe, & damages entiremt aſſeſſe lou le title al rent fuit inſufficient, & pur ceo judgemt reverſe quant as damages. 1. R. 3. fo. 3. & 4. damages entiremt aſſeſſe pur diẽs jewels lou le pl' ad receive un de eux arrear; & pur ceo judgemt arreſt. Sed tota curia contra Walmeſley en ambideux points, car al pꝛimer, ils ſemble que les pols voile poꝛter accõn, coment que ils ſont eſcry en un letter al eſtranger: autermt ſi en un letter al pty ñ. Auxi ils ſemble q̃ coment q̃ foꝛſqꝛ aſcũ des pols voile poꝛter accõn, uncoꝛe les damages ſont bien aſſeſſe, quia l' auters pols ne ſont matters de ſubſtance de render diſtinct damages per

Throckmortons caſe.

Lees Caſe.

Hawle vers Symbart.

Seignior Lumbley vers Fox.

Seignior Sturton vers Chaffin.

Suydley vers Swan.

Damages.

eux

eux meſmes, mes ſoleñt miſe pur increaſer les damages en circumſtance; & pur ceo le pl' avoit judgemẽt de recover. Nota que le Seignor C. caſe fuit vouch per le Court, lou il port accõn pur exhibiting un ſlanderous bill en le Starchamber, & ne gift, quia eſt Court de Juſtice & ad jurisdiction pur redreſſer les choſes: mes õ exhibiter un ſlanderous bill, en un Court q̃ ne poit ceo redreſſer per le jurisdiction del Court accõn voit gizer.

Androſe vers *Eden.*

MIch. 25. & 26. Eliz. rot. 342. Debt per Androſe vers Eden ſur obligacõn de 40. marks, dont le condicõn fuit, ſi Eden aſſigne tout ſon intereſt al Androſe devant le 1. jour de January, les eſcripts deẽ fait per Androſe quod tunc, &c. a que Eden plead que Androſe, le darrain jour de December un demy heure devant l' occaſe del ſoleil, vient al Eden & luy require de ſealer certain eſcripts queux il amean ove luy, affirmant que ils fueront eſcripts pur conveyance del dit intereſt de luy al Androſe, mes pur ceo que le def. fuit illiterate, & ne ſcavoit ſi fueñ eſcripts pur ceſt purpoſe & nul auter, il ne eux ſeal, & pria judgemẽt ſi accõn. Le pl' demurre en ley. Et adjudge ove le pl'; car les Juſtices diont que les pols, que les eſcripts ſõnt fait per Androſe, impliont que Androſe eſt de p̃parer les eſcripts, & de faire requeſt devant que Eden eſt a faire aſcũ choſe; le temps de quel requeſt, eſt aſcũ temps devant le primer jour de January, ou al meins le darrain inſtant devant le dit jour, le quel Androſe ad tout fait dueñt; & ſi Eden uſt miſtruſt que les eſcripts ne voil eſtre fait accordant a lour agreemẽt, il puiſſoit aver p̃vide home litterate õ aver eẽ ove luy, al dit darrain inſtant; mes ſon ignorance demeſne ne excuſera le ley.

284. Requeſt. Illiterature.

Griffith vers *Clarke.*

MIch. 25. & 26. Eliz. rot. 625. Diſceit per Griffith vers Clarke & auters, ſur fine levey de terre en ancient demeſne en Alderwaſte dont Griffith fuit Seignor: les defds plead releaſe per fine del Seignor del mañor al un que fuit tenant del terre dont le fine fuit levey en temps E. 2. le quel releaſe fuit de omnibus ſervitiis & conſuetudinibus ſalvis ſervitiis infra ſcriptis (viz.) pro uña virgata terræ 2. s. rent', ſect' curiæ, & relevio. Et le releaſe fuit de uno meſſuagio & una virgata terræ, & per ceſt releaſe les defds entend le ſeignory, quant al ancient demeſne, deẽ extinct. Et le caſe fuit pluſors foits argue ſur ceſt point, (viz.) ſi le releaſe des ſervices

285. Ancient demeſne. Releaſe. Saving.

ſervices & cuſtomes extinct le cuſtome en ancient demeſne: & ſi le ſaving ceo pſerve. Et le Court tient le cuſtome d ancient demeſne extinct per le releaſe, mes le revt, ſute de Courts, & reliefe demurront per le ſaving, come le remnant del ancient ſegnory: & iſſint fuit adjudge.

Ivers Keales Caſe.

286. Feofments. Livery de ſeiſin.

EOdem Termino rot. Ejectione firme per Ivers Keale ſur demiſe fait per un Cordel: & trove fuit per ſpecial vdict que Heydon fuit ſeiſey en fee & apprompt 20. l. de Cordel: pur repayment de quel ils agree d aſſurer le terre, & pur ceo ils vaont al terre enſemble, & Heydon la dit al Cordel, jeo ſuy endebt a vous 20. l. ſi jeo ne pay ceo al vous al Mich. prohein donqs jeo bargain & vend celt terre a vous; & ſi jeo pay ceo donqs jeo aya mon terre arrear. Et il miſt Cordel en le meaſon que la demurt per petit ſpace, & revient arrear, & l'argent ne fuit pay, ſur que le queſtion fuit ſi ceo fuit ſufficient liv & feoffm̃t: & fuit adjudge q̃ fuit, & que le terre paſſe al Cordel ſur condicõn ſubſequent pur payṁt del argent per Heydon.

Mildmay vers *Standiſh.*

287. Uſes. Action ſur le caſe pur le ſlander del Title le pl'.

HIll. 26. Eliz. rot. 1745. Anthony Mildmay & Grace ſon feme port action ſur le caſe vers Standiſh, declarant q̃ lou ils en droit de Grace fueront ſeiſies en fee del mañor de Leycock en Com̃ Wilts, le def. ad malicõuſm̃t publiſh q̃ le dit mañor fuit aſſure pur 1000. ans al un John Talbot Armiger & Oliffe ſon feme, al damage des plaintiffs, &c. Le def. juſtifie quia Sir Henry Sherrington fuit ſeiſy en fee & avoit iſſue 3. files, Urſula, Grace & Oliffe, Urſula morult ſans iſſue, le pere covenant per Indenture pro paterno amore & meliori manutentione de Grace & Oliffe deſtoyer ſeiſy al uſe luy m̃ pur vie, le rem̃ del un moity al Grace en taile, & del auter al Oliffe en taile, ove remainder en fee al droit heires de luy m̃. Provided and it is agreed and concluded between the ſaid parties, that it ſhall be lawful unto the ſaid Henry, for the better payment of his debts and legacies and preferment of his ſervants, and for other good conſiderations to deviſe by his laſt will the ſaid mannor, and thereby to diſpoſe of the ſame, for life, lives or years. puis que Sir Henry per ſon teſtament en eſcript, aſſignavit, dedit & legavit le dit mañor al Talbot & al dit Oliffe ſon feme pur 1000. ans, & morult: per que le def. Standiſh publicavit q̃ le mañor fuit aſſure al eux pur 1000. ans, come bien a luy liſt: ſur quel plea les plaintiffs demurre en ley.

ley. Et fuit argue Term. Paſch. 26. Eliz. per Fenner Sergeant ove le pl', & Walmeſley ove le def. & fuit divide en deux points; & puis argue per Gawdy Sergeant ove le pl', & per Puckring ove le def. Le primer point fuit, ſi le proviſo ſoit ſufficient reſervacõn de authority en ley al Sir Henry pur faire le leaſe pur 1000. ans p ſon volunt. Le 2. ſi les conſideracõns mencõn en le proviſo, extend al Talbot & Oliffe a que le leaſe eſt fait. Et fuit argue del part les plaintiffs que le proviſo ne fuit ſufficient reſervation de authority pur faire le leaſe, quia l'eſtate a que le proviſo eſt annex fuit foundus ſur covenants ove conſiderations de raiſer uſes, & les eſtates ſettles ſur eux, & les leſſees queux viendront eins ſur tiel proviſo ne ſont pties queux ont aſcũ conſideracõn pur raiſer lour eſtates. Et del auter part fuit argue quod cujus eſt dare, ejus eſt diſponere, per que Sir Henry que fait le covenant & limit le uſe poit reſerver queux liberties pleiſoit a luy ñ, pur ceo determiner pur aſcũ temps, ou a touts jours a ſon pleaſure, & õ inducer auter eſtates a ſon pleaſure; & le payñt des debts & legacies ſont bone conſideracõns pur le leaſe, cy bien come le conſideracõn de nature fuit pur raiſer le eſtate de ſes files. Al 2. point ils argue que le liberty extend de faire leaſes pur payñt de debts ou legacies ou auters bone conſiderations, deins queux pols, ſcil. auters bone conſiderations, le leaſe eſt fait al Talbot & Oliffe, quia Oliffe fuit ſon file. Mes del auter part fuit dit, que les pols (auter bone conſiderations) doient eẽ enterpret, nul de eux en l'endenture devant: & quia Oliffe fuit ſon file advance per le covenant & conſideration devant en l'indenture, el ne fuit capable del leaſe per le proviſo. Et puis Trin. 26. Eliz. fuit adjudge pro querente, quia le proviſo fuit encounter la ley õ enducer eſtate al eſtranger p voy de leaſe ſur covenant de conſideracõns pur raiſer uſes: mes tiel power ſçõit bone ſur eſtate execute, ou proviſo bone que extend a determiner l'eſtate, mes nemy a doner auter eſtate al leſſees.

Veere vers *Jeofferies.*

HIll. 22. Eliz. En Bank le Roy fuit adjudge penter Veere & Jeofferies, Si Metropolitan grant Adminiſtracõn lou l'inteſtate n'avoit bona notabilia en divers Dioceſſes, ceſt voidable, nemy void. Mes 19. Eliz. fuit tenus cleere que ſi Eveſq; õ un Dioceſſe grant adminiſtracõn que appertain al Metropolitan, ceſt void. 288. Adminiſtration.

Ruſſels Caſe.

289. Enfant. Executor. HIll. 21. Eliz. rot. 410. En Banco Regis irrotulatur Middleſex. Edward Ruſſel executor al William Ruſſel port action ſur le caſe en nature de detinue ſur trover vers Thomam Prat & Margaretam uxor. ejus, pro una ciſta cerata & cooperta cum velvet, & auters choſes des biens le teſtator, queux viendront al mains le dit Margaret, dum ſola fuit; Et eux ad convert al ſon oeps demeſne. A que les defts plead releaſe per fait del pl' en puis le mort le teſtator, & puis le trover & converc̃on des biens. Et le pl' reply que il en fuit deins age de 21. ans tempore confectionis ſcripti: ſur que les def. demurre en ley. Et fuit adjudge pur le pl', quia nul conſideracõn eſt pur le releaſe alleage, en quel caſe ſans conſideracõn, l'infant executor chargeoit luy en en devaſtavit. Et nota 2.H.7.& 16.H.6. & divers auters livers. 33.H.6.& 21.E.4.2.H.4. quod releaſe per un infant executor eſt bone: & pur ceo le judgem̃t eſt ore encounter les auters livers. Et nota que Wke d er[…] fuit port ſur ceſt judgem̃t Term. Paſch. Anno 30. Eliz. devant le chiefe Juſtice, & le chiefe Bazon & auters accordant a l'eſtatute de 27. Eliz. Et errors aſſigne, & le judgement reverſe pur auter matter en le pleading, ſed nemy ſur le matter en ley. Et nota que Plowden fuit fort en opinion encounter ceſt judgement: mes Wray chiefe Juſtice dit a luy, que ils avoient conferre ove touts les Juſtices de Angliterre; & ont agrees de doner le judgem̃t ſur le reaſon avantdit.

Twineo's Caſe.

290. Exchequer. TRin. 24. Eliz. rot. 118. Ex parte remembrator' Reginæ en l'exchequer appiert que le Attorney la Roigne ad miſe informacõn de intruſion vers Thomam Twineo del mannor de Caſford en Com̃ Sommerſet: a que le def. plead en barre done en taile a ſon Aile & Ailesſe per feoffees devant 27.H.8. rem̃ al droit heires le aile: Et il fait luy en per le pere heire al entaile, & il-ſunt juſtifie ſon entry. Le Attorney la Roigne reply que le pere per que il conbey, per fait enrol, & per fine ove p[illegible]lamacõns conbey le mannor al Roy Phil. & Roigne Mary & les heires & ſucceſſors la Roigne: le def. rejoyne que le aileſſe fuit ſeiſy al temps de fine levey, & ſurvive le pere. Et ſur ceo l'Attorney la Roigne demurre en ley. Et Atkinſon pur le def. argue que le fine levey per le pere, en vie le aileſſe (que fuit tenant en ſpecial taile) fuit void, & le iſſue le pere poit dire partes finis nihil habuerunt; ſpecialm̃t quant le aileſſe ſurvive le pere. Popham

Fines 32 H. 8.

Attorney

Attorney la Roigne è contra, quia l'eſtatute de fines de 34. H. 8. eſt pemptorr, que nul claimera en taile per aſcun q̃ ad levey fine; per que neqr le fits icy per le pere: & ſi ſic donqs il eſt barre, car le taile que il claime eſt come iſſue des donees en ſpecial taile, per que il doit claime per ambideux; & impediſt ou barre de claimer per un eſt barre al taile, come fine ō un, ou attainder 13. Eliz. en Dyer 332. p. 27. Et ouſter le ſtatute de non-recital & miſ-recital, fait en temps la Roigne Mary, fait bone touts conveyances al Roy & Roigne; per q̃ ad eſtre reſolve que conveyance del bayon de terre la feme, ou de tenant en taile la Roigne barrera la feme, & l'iſſue: & ſic hic donqs ſrã iſſint en mie caſe, quia le fits ne poit a vener al terre, ſi non q̃ il voit claime per le pere (ceſt') come iſſue de ſon corps.

Stat. de anno 4. & 5. Ph. & Ma. Confirmation de grants al Roigne.

Vincent vers *Lee.*

291. Deviſe. Authority.

HIll. 25. Eliz. fuit adjudge en Bank le Roy inter Vincent & Lee lou home deviſe que ſes ſons in law vendezont le reverſiõn de ſon terre ſans mencõn lour yticular noimes, aſcuns de eux devierzont, q̃ l'auters puiſſoint vender.

Sir *Peter Carews* Caſe.

292. Copyholds.

HIll. 26. Eliz. fuit adjudge en Comon Bank en le caſe Sir Peter Carew pur le mannor de Monaſantry en Com Devon; que Seignor pur vie, ou yticular tenant ajant intereſt en un mannor, poit grauter copies en reverſiõn, coment que iſs ne execute en vie le grantor. Et fuit illint rule en le Court de Gardes, Mich. 38. & 39. Eliz. en Welſhes caſe que ils ſõnt bone. Et meſme le caſe de Welſh fuit illint adjudge apres en Bank le Roy, Paſch. 41. Eliz. ſur ſpecial verdict la retorne.

Morris vers *Franklin.*

293. Act de Parliament. Acceptance.

TRin. 26. Eliz. Ejectione firmæ per Morris vers Franklin ſi queſtion fuit ciel: le Abbey de Tilney eſtant lors 160. liv. annual value fuit ſurrender al Roy 25. Marcii Anno 27. H. 8. Le Parliament, que done les petit Monaſteries al Roy (viz.) Anno 27. H. 8. commence le 4. jour de February Anno 27. H. 8. & fine le 14. d April: & fuit doubt, quia le ſurrender eſt meſne penter le 1. jour & le darrain jour del Parliament, ſi la Roigne ſrã ſens per le ſurrender, ou le ſtatute. L'Abbot de Colcheſters caſe fuit vouch p Cooke Anno 13. Eliz. lou l'Abbot fait treaſon, & per ſ ſurrender le Monaſtery al Roy, & fuit apres attaint; & le

Roy ſrã eins per le ſurrender, nemy l' attaindor: & ceo fuit material caſe, quia venter le treaſon & le ſurrender, l' Abbot avoit fait leaſe pur ans quel fuit avoidable per le Roy, ſi fuit eins per le treaſon, nemy ſi ſoit eins per le ſurrender. Et il cite auſi le caſe de un Androſe 22. Eliz. accordant en Bank le Roy.

Throwgood vers *Turnor.*

294. Illiteratare. Faits.

EOdem Termino. En trĩs per Throwgood vers Turnor le def. plead releaſe le pl', en barre de tout ſon droit en le terre: a que le pl' dit que il fuit home illiterate & le releaſe fuit lie a luy d eſtre ſolemñt pur barrer les arrearages d un annuity, & iſſint nient ſon fait: & trove per verdict que les parties agree d aver releaſe ſolemñt pur diſcharge des arrerages del annuity, & quant ceſt releaſe fuit fait un que eſtoit en le p̃ſence, come le fait fuit en lyant dit al Throwgood, you will better underſtand it by telling then by reading, & prift l' eſcript en ſon main & dit a luy, it is but a releaſe of the arrearages of the annuity, & il reſpoigne if it be ſo I am contented; & iſſint il ceo ſeal. Et ſur arguments le Court adjudge ove le def. q̃ ne fuit ſon fait.

Dorrell vers *Thyn.*

295. Error. Averment. Heire. Certificate.

EOdem Termino. En er[…] alligne per Dorrell vers Thyn en fault de garrant de Attorney en un Common recoy̆: & 2. briefs iſſued un al chiefe Juſtice, auter al Cuſtos Brevium, de certifier ſi ſoit aſcũ tiel garrant d Attorney: le chiefe Juſtice certifie, non inveni aliquod Warrantum Attornat': le Cuſtos brevium certifie quod non habetur aliquod Warrantum Attornat': & ſur ceo ſcire fac' iſſuit vers le def. que appearuſt & pray aide del Roigne, & avoit, & puis moruſt: & nobel bꝛe dereor fuit agard vers le heire, & ſcire fac' puis erroꝛs alligne, ſur que il appeꝛoit & alleage diminucõn en non certifier del garrant d Attorney; ſur ceo le def. demurre. Et adjudge que il ne poit alleage diminucõn, ne aver nobel bꝛe encounter les 2. prꝛimer certifi ats, en le prꝛimer bꝛe d erroꝛ.

Ive & *Tracyes* Caſe.

296. Deviſe.

TRin. 26. Eliz. En trĩs inter Ive & Tracy en Coñ Bank rot. 1916. Le pl' alleage le trĩs en pcel del mannoꝛ; le def. alleage que eſt tenus en ſoccage, & que le tenant a luy deviſe per ſon volunt, per que il enter. Le pl' replia, q̃ ñ le deviſoꝛ en

ſon

ſon vie tenoit un tenemẽt in capite per ſervice de chivalry, & fait feoffment pur ꝑferment de ſon feme de deux ꝑts de tout, dont il fuit ſeiſy, & le pl' come heire enter en le terre, en q̃ le trẽs eſt ſuppoſe, eſteant le terce part; le def. demurre en ley. Et fuit adjudge pur le pl'. Per que appiert que un ſeiſy de 3. mañors dont un eſt tenus en ſoccage & 2. in capite, ſil convey le capite terre per act execute pur advancemẽt de ſon feme, iſſues, ou payment de debts, il ne poit aps deviſer le ſoccage.

Bonnyes Caſe.

LE Roy Edward le 6. en le 5. ann de ſon raigne fiſt leaſe pur ans per indenture ſouth le Seal de ſon Dutchy de Lancaſter al un Richard Bonny des mañors de Altrops & Warnefields en le County de York, reſervant ſeveral rents, ove condicõn de re-entry, ſi le rent ſ̃oit arrear per 40. jours, aps les feaſts payables: & puis fuit ꝓve per office que le rent fuit arrear apres les 40. jours; & per un auter office fuit ꝓve que le rent fuit tender le darrain jour des 40 jours; & que puis ceux offices ꝓves, les officers del Roigne que ore eſt del dit Dutchy accept les arrearages, & aurí le rent des auters feaſts incurres puis les offices ꝓves, & avoiẽt done accõpt de ceo en le Dutchy, & ſont al leſſee un quietus eſt: & apres la Roigne voile aũ defeat le dit leaſe, & ſur accõn port & caſe fait, fuit demurre en ley. Et fuit argue en le Dutchy Chamber, del part la Roigne per Shuttelworth Appntice; & del part le leſſee per Beamont puiſne Appntice, devant Brograve Attorney del Dutchy, Clinch Bazon de l' Exchequer, Rodes Sergeant, & Plowden appntice aſſiſtances del dit Court. Et le Councel de cheſcũ part agreont que le caſe conſiſt ſur 4. points. (ceſt') Le primer ſi la Roigne ſoit tenus a demander le rent. Le 2. ſi le tender ſoit ſufficient, & ſi ſoit ſufficientmẽt ꝓve per l' office. Le 3. ſi le acceptance del rent, accrew puis l' office, concludera la Roigne del condicõn. Le 4. ſi l' acquittance des officers la Roigne ſoit ſufficient de concluder la Roigne. Shuttelworth argua que ne beſoigne aſcũ demand, & que le tender neſt ſufficient, & q̃ eſt inſufficientmẽt ꝓve, & q̃ acceptance ne concludera, & que acceptance del officer ne fuit ſufficient. Et quant al primer point, il penſa l' eſtate des poſſeſſions del Dutchy que ſont hors del County Palatine, car d' eux il ne voit pler riens, pur ceo que le Duke avoit jura regalia deins le County Palatine: & pur ceo il dit q̃ per le union del Dutchy al Crone en le Roy H. 4. touts les poſſeſſions ſ̃ont accordant en governmẽt al poſſeſſions del Crone, ſi non fuiſſet fait le ſtatute de 1. H. 4. car le Roy eſt corps corporate in corpore naturali, & corpus naturale in corpore corporatis

297. Dutchy de Lancaſter.

Demand de rent.

Acceptance.

ibꝫ, illint que le politick corps ad trahe a luy tout le diſpoſition & ordinance del corps natural: mes le ſtatute avant-dit fuit fait al entent, de ſeperater les poſſeſſions del Dutchy, del government del Corone: & pur ceo le 2. branch en le dit eſtatute voit, quod taliter & tali modo & per tales officiarios & miniſtros gubernentur, ac ſi ad culmen dignitat' Regiæ aſſumpt' minime fuiſſent, les queux pols il entend ſolement deē expound des choſes touchant & ſurdant ſur les poſſeſſions del Dutchy, & nemy des choſes touchant le ꝑſon le Roy; car il dit que tiels choſes ſont cy annexes al Royal ꝑſon que ils ne poient eē ſevers: & pur ceo il vouch 10. H. 7. lou le Roy poꝛt ſcire fac' ō aver execucōn des terres come heire al Dutchy de Lancaſter, & le bēe avoit tiels pols, quod non omittas propter aliquam libertatem, & pur ceo fuit challenge, & tamen agard bone. Et 3. H. 6. les tenants des terres del Dutchy ꝓay aide devant iſſue joyne & avoient. Et 21. H. 7. Le Roy fait feoffment des terres del Dutchy ſur condicōn que le feoffee ne alienera, ou reſervant rent al eſtranger, ceo eſt bone. Auxi ſi le Roy ad advowſon en droit del Dutchy, il ne ſrā ꝓjudice per laps. Le Roy ne ſrā conclude ō entry puy moꝛtmain deins an & jour, des poſſeſſions del Dutchy. Nul poit diſſeiſer le Roy de tiels poſſeſſions. Le Roy ne ſrā barre pur fault de claimer deins 5. ans aps fine levey des Dutchy terres; ne diſcent ne tollera l'entry le Roy. Les homagers del Dutchy a ceſt jour payont reſpect del homage, nient obſtant aſcū tender que ils voilont faire. Et ouſter il vouch 3. H. 5. lou 2. leaſes fuꝛont faits des Dutchy terres des ſeūal dates, & le leaſe del darrain date fuit ꝓfimes deliver, & tamen le leaſe del darrain date fuit le peꝛoꝛ; car le Roy fait ſes leaſes ō aver relacōn & ō eſtre en force del temps del date, & common ꝑſon del temps del liūy; les queux caſes il urge de inforcer q̄ les dits pols del 2. branch del dit eſtatute ont eſtre accepts ſolement quant al gouvernāt des poſſeſſions & terres le Dutchy, & nemy al aſcū act que eſt neceſſary pur le Roy de exerciſer en ſa ꝑſon. Et ouſter il argua que demand eſt choſe touchant le ꝑſon & deē fait per le ꝑſon, & pur ceo ne beſoigne al Roigne pur faire demand del rent. Quant al 2. point il argua que le tender n'eſt ſufficientāt trove, car appiert per un office que le rent eſt arrear, & per auter que ceo fuit tender; & en tiel caſe l'office de plus advantage al Roigne ē deē accept, ut en 4. E. 4. & 1. H. 7. lou deux recoꝛds ſont trove contrarious, le plus benefitial pur le Roy ſrā plus credited. Auxi le lieu lou le tender fuit fait n'eſt trove, & pur ceo l'office incertain en ceo point; & le lieu ē grandāt material, car tender en cheſcū lieu neſt ſufficient. Ouſter il ſemble que le tender ſur la terre ne ſrā ſufficient, mes

Office pur le Roy.

que

que le tenant ſrã tenus de tender al receipt del Duchy, lou nest
alcũ lieu limit; car en cases del payñt le p̃rogative le Roy alte-
ra le lieu de payment. Et le p̃rogative extend alcũ foits al offi-
cers le Roy come 1.H.7. le Clark del hamper sur deliberate est de
payer argent, il ne faira payñt sans tender del acquittance:
& pur ceo il semble que le melior office est dee accept pur la
Roigne, que est que le rent fuit arrear; & il bouch 21.E. 3. lou
trove fuit que tenant la Roigne alien sans licence, & puis trove
fuit que les terres fueront tenus en taile le revcõn al Roy, le
darrain office fuit accept; & illint le tender nient sufficient, ne
sufficientñt trove encounter la Roigne. Al 3. point il argua que
l'acceptance ne concludera la Roigne, pur ceo que cest receipt
est forsq̃ matter en fait: & que matter de record concludera le
Roy, il agree ove les livers en 7.H.7. & 9. H.7. lou le Roy recite
un false grant, come le case des Scholars de Cambridge, & pu-
is en ñ le fait il done & grant ñ le chose, le dit recital conclude-
ra le Roy al grant devant, & le grant ore srã plead solement pur
confirmacõn: mes lou matter en fait avoit conclude le Roy, il
ne scavoit passe. Al 4. point il semble l'acceptance del officer nul
acceptance la Roigne, car il dit que ceo est sans garrant: car
receivers de ses rents ne poient dispencer per acceptance ove
condicõn, car ils nont a medler forq̃ ove son office; & choses
faits per un servant ou officer, que ne concern lour office, ne
srã impute a le Master, come 12.H.7. le lease d un Bailiffe: & si
terre escheat al Roigne son Steward de son mannor ne poit ceo
grant ou demisez sans spẽcial garrant. Et illint il concluda q̃
ne besoigne demand, & que le tender nest sufficient, & q̃ l'acce-
ptance nest conclusion, mes que la Roigne poit enter pur le con-
dicõn. Beamont è contra, & il argue le demand requisite, le
tender sufficient, & l'acceptance des officers conclusion al
Roigne: & pur ceo primerñt les pols del 2. branch del estatute
de 1.H.4. sont quod taliter & tali modo gubernent', &c. Les queux
sont pols relatives al temps & condicõn del dit H. le 4. devant q̃
il fuit Roy; en quel case il demanderoit le rent: & que tiels pa- Parols.
rols relatives a sont tiel construccõn, il bouch le case de Amy Taliter.
Townsend en les Commentaries de Plowden, lou le Bayon avoit
discontinue le terre la feme per feoffment, & limit le use a luy &
sa feme pur vie & morust; la feme ne fuit remit per l'estatute de
27. H. 8. car le dit estatute ordain que cẽi que use avoit le pol-
session en tiel plight come il avoit le use, queux pols (tiel &c.)
sont relative al use devant le statute, & pur ceo ne sont remittet.
L'estatute de 31.H.8. recite que lou plusors ont enter ove force
& puis moront seisy, & per ceo l'entry les disseisees fueront tolls,
est pvide, que nul tiel disceit tollera entry; cest pol (tiel) fait,
que

q̄ nul diſcent aps entry ove force ſoleñt tollera entries, & nemy touch diſcents aps peaceable entries. Iſſint le ſtatute de diſſolucõns de Monaſteries ad un clauſe, que tout le terre que fuit diſcharge des diſmes en les mains les abbots ſrã en tiel manner diſcharge en les mains le Roy & ſes Patentees, & per les pols (en tiel manner) eſt conſtrue que le Roy & ſes patentees ſõnt diſcharge per union, appropriation, compoſition, ou modum decimandi, queux fueront touts les means per que les Abbots meſmes, eẽant ſpiritual homes, fueront diſcharge: & de ceux caſes il collect que les poſſeſſions del Dutchy ſõnt iſſint ſever del Corone, come fuiſſont devant le Roy Henry le 4. fuit Roy; & donqs les leſſors de tiels poſſeſſions covient faire demand del rent: & tamen il grãta le diſpũty penter le perſon le Roy, & les poſſeſſions le Roy del Dutchy, (ceſt') que les pols del dit eſtatute de 1. H. 4. ſont ô eſtre extends forſqs al poſſeſſions, mes il dit nemy a touts les prerogatives que ſurdant per reaſon des poſſeſſions, & que ne ſont unite al pſon le Roy: & pur ceo il allow les caſes del laps, entry per mortmain, diſcent & ſimilia: & dit ouſter que ſecond grant des terres del Dutchy, ſans recital del primer, ſerra void, car ceo eſt diſceit que va al pſon le Roy, iſſint ſans recital del annual value: auxi le caſe de Plowdens Comment' lou le Roy deins age fait leaſe des terres del Dutchy, ceo neſt voidable, car le dit eſtatute de 1. H. 4. ne entend de reſtrainer le pſon le Roy a tiels common infirmities come ſont infancy, coverture, & ſimilia; ne entend omnino de medler ove ſon pſon, mes ſoleñt ove les poſſeſſions del Dutchy: auxi il agrea le caſe en les Coñentaries, que ſi terre deſcend al Roy ô un collateral anceſtor, que ceo ſerra cy bien anner al Corone quant as p̄rogative come aſcuns auter terres del Corone; & pur ceo touts condicõns de common pſons ſont extincts, & demand pur rent ne beſoigne: mes il dit q̄ ceo prove fortment ove luy, car ſi fuiſſet act de Parliament de ſever tiels terres del Corone, il ſemble que touts acts & choſes ſurdant ſur le terre ſõnt en ſemble plight ove coñon pſons: & donqs eſt a voyer ſi ceſt demand ſoit choſe touchant le pſon, ou touchant le terre; & il argue que eſt choſe ſoleñt touchant le terre, car eſt natural ô aver demand p̄cedent al re-entry pur rent; & le ceremony pur bener al rent, ou ô aver due remedy pur ceo eſt demand, cy bien come attorment eſt al grant ô un rẽcõn & liv̄y al franktenement: & pur ceo il vouch 40. E. 3. lou releaſe des demands eſt releaſe del rent, & del condition de re-entry pur rent arrear; quel prove que demand naturalment eſt unite al rent, & le rent eſt touts foits del nature del terre, come 14. H. 8. rent hors de Borough Engliſh eſt diſcendable accordant al terre; iſſint

hors

hors de ancient demeine terres: & en 22. H. 6. l' obligacõn de payer le rent ne altera le nature del rent, mes que l' obligee en debt sur l' obligacõn aũa les pleas, &c. allows en accõns ou avowries pur rent: & 21. E. 4. nomine pœnæ ne changera le nature del rent. Issint le rent esteant touts foits chose del quality del terre, & le demand incident al rent, sequitur que le demand auxi appytain al terre & nemy al pson: & ceo est reasonable, car demand nest de necessity deẽ fait en pson, mes poit eẽ per Attorney, come livy de seisin: & le livre en 21. E. 4. est que des terres del Dutchy le Roy doit faire livery; auxi al grant del reversõn covient eẽ Attornñt, & pur ceo devant re-entry pur rent arrear covient eẽ demand. Al 2. point il semble le tender sufficient & sufficientñt trove, car il dit que ne poit eẽ intend tender forsq; sur le terre, car tender en alcun auter lieu ne srã tender, & pur ceo en trovant le tender generalment est intend sur le terre. Auxi l' office ad ceux pols, que fuit tender per un servant del lessee quia il ñ fuit absent; quel pol absent est deẽ intend absent del terre; & issint le tender trove est intendable sur le terre. Et quant al tender en le receipt del Dutchy ceo n' est reasonable, car le receipt est removeable al volunt des officers ou del Roigne, issint q̃ le lessee ne poit aver conuzance del continual state del lieu del receipt, & de forcer luy a son pril de pnder notice del chose cy incertain & removable n' est reason sans especãl pols en le lease. Et quant al offices trove, il semble l' office trove nient sufficient pur la Roigne; car ils trovont le rent arrear puis le jour, & trovont auxi tender al 40. jour, queux deux choses ne poient stare simul & semel: & ils duisoient aver trove pur la Roigne pur non payment del rent, car les pols del condicõn sont que si le rent soit arrear nient pay, &c. & entant que ils ont trove un tender, cest loyal tender est un sufficient payment en consideracõn del ley de saver le condicõn; & sic hic donqs nul cause ỏ entry trove pur la Roigne. Al 3. point il argue q̃ l' acceptance concludera la Roigne, car il dit q̃ quant l' office fuit trove, la Roigne avoit electõn ỏ enter ou ỏ aver le rent; & quant el accept le rent el ad determine sa electõn, car el ne poit aver ambideux. Et nest aũsi derogation del dignity la Roigne ỏ auer a luy electõn des choses, issint auxi n' est reasonable ỏ allower variance aps un electõn fait. Et q̃ matter en fait poit aũsi toits en cases de electõn concluder la Roigne, il touche Sir John Radcliffs case en les Comentaries de Plowden, lou la Roigne claime ỏ aũ le gard del corps & terres le dit Radcliffe & el ad fait luy Chivaler devant en vie son ancestor, per cest matter en fait el ad luy conclude del value del marriage, q̃ fuit a luy devant chose certain en possession. Et quant al ac-

acceptance p̄ l' officer il semble assets bone encounter la Roigne, car il ne exceed son office car il receive forsq̄ le rent del antient tenant que est le office ō un receiver a faire; & n' est possible pur chescū tenant de payer son rent al mains la Roigne mⁿ, & si ascun illint payeroit il covient ō aver son discharge del officer immediatement assigne pur le receipt; & la Roigne serra conclude, per les acts de ses officers, pur ceo q̄ ses officers sont accomptable a luy pur lour office, & pur ceo si vīt receive catalla felonum, & pay eux en l' Exchequer, & ad discharge del receivors & auditors, ceo est sufficient discharge enꝰs la Roigne; car les officers sont accomptable a luy. Et illint il conclude q̄ la Roigne covient ō aver fait demand devant re-entry, & que le tender trove fuit intendible sur le terre, & tender sur la terre fuit sufficient distruccōn del re-entry, & que l' acceptance del rent al novel jour puis le rent trove arrear concludera la Roigne, & que l' act l' officer srā rect l' act la Roigne, illint que el ne poit enter pur le condicōn enfreint. Et al darrain fuit adjudge que la Roigne covient faire demand del rent.

Hunt vers *Gateley*.

298. Recoveries. PAsch. 23. Eliz. rot. 1160. Replevin per Hunt vers Gateley ō avers prises en Howcaple en Coīn Heref. le def. fait conuzance come bayliffe al Anthony Capel pur 50. l. rent arrear, & il intitle Anthony Capel al rent, quia un auter Anthony Capel fuit seisy en fee & fait feoffment al use luy mⁿ & les heires males de son corps, le remⁿ al Edward Capell, & les heires males de son corps, Edward ad issue Richard que grant le rent al Anthony le puisne, & puis Anthony le feoffor, ajant issue William, morust; & puis William morust sans issue, & pur rent arrear puis le mort William, &c. a que le pl' plead en barre del advowry, que William eēant seisy en taile ove remⁿ al Richard fits de Edward, William Anno 19. Eliz. levey fine al Hunt le pl', al use de Hunt & ses heires; Hunt suffer common recoȳ come tenant, en que il vouch a garranty le dit Richard Capel q̄ vouch ouster le common vouchee, le recoȳ fuit auri al use de Hunt & ses heires, per que il pray judgemⁿt, si le def. doit conuzance faire, &c. le def. demurre en ley. Sur que le case fuit sovēt foits argue en le Common B. per Roods, Fleetwood & Walmesley Sergeants ove le pl' en distruccōn del rent: & per Gawdy, Fenner & Snag Sergeants ove le def. en mainteinance del charge, le sole point esteant tiel: tenant en taile, le remⁿ ouster en taile, &c. cēi en remⁿ grant rent charge, & puis tenant en taile en possession suffer common recoȳ & devie sans issue,

si

ſi les recoꝛꝛs tiendeꝫ la terre charge ove le rent. ꝓuis que aꝑs diꝛs arguments les Juſtices ſuezont devides, deux contra deux ſur le point; per que fuit adjourn al Exchequer Chamber, & la argue Hill. 28. Eliz. per Snag Sergeant ove le def. & per Popham Attorney la Roigne ove le pl'. Snag fiſt 3. reaſons pur le ꝓſervation del charge; le ꝓm̃, que rem̃ eſt choſe q̃ poit eſtre charge, quia eſt de terre que eſt choſe en demeſne que poit porter charge quant ceo vient en poſſeſſion. Le ſecond, que l'eſtate taile & le rem̃ ſont devided eſtates en ſeꝛal ꝓſons, & ambideux oꝛdain per le eſtatute de donis conditionalibus le letter de quel eſt quod voluntas donatoris obſervetur. Et nient plus que le ley admit un home ỏ injure un auter en ſon title & eſtate, nient plus eſt allowable q̃ le ꝓmer tenant en taile doit barrer le rem̃. Le 3. reaſon fuit, quia le grantee del rent n'eſt enable ỏ aver le recompence vers le vouchee pur ſon rent, ſi come ceſtuy en remainder poit pur le terre. Et il dit que common recoꝛies ſuezont novel inventions pur defrauder le charitable entent de donis conditionalibus & quant ils ſont en le melioꝛ foꝛce ils ſont foꝛſq; ſhadows ſans ſubſtance, & ſhels ſans kerneis; car le iſſue en taile & le rem̃ ſont ly per ſuppoſal q̃ ils aỏont recompence en value vers le vouchee, ſi tiel ꝓſon eſt de purpoſe fait vouchee que riens ad, ne poit unqꝛs aỏ dont de render en value; mes le grantee del rent charge eſt hoꝛs de le benefit del recompence, & pur ceo il n'eſt reaſon de luy lier per le recoỏy. Et il dit que common recoỏies adep̃mes ne ſuezont conſtrues deꝫ barres al entailes & rem̃; mes ſi le tenant en taile uſt vouch le donoꝛ, come appiert per Bryan 12. E. 4. fo. 20. quia nul poit, ne doit doner recompence pur l'eſtate ꝓus foꝛſq; cẽi que ꝓmes done l'eſtate; uncoꝛe puis ceo que Anno 30. H. 8. Mountague chiefe Juſtice del Common Bank avoit deliver ſon opinion, que eſtranger vouchee poit render en value al entaile per reaſon de garranty ſur que tenant en taile poit vouch come aſſignee, & que tiel recompence doit baer al reꝛcõn & rem̃ que eſt ꝓus per le recoỏy; il ad eſtre received experience que common recoỏies ove voucher ỏ un eſtranger, barrã l'iſſue en taile, le rem̃ & le reꝛcõn; ſed hoc minus juſtè; uncoꝛe quia le grantee del rent n'eſt ỏ aver recompence, il n'eſt barre per le recoỏy. Popham oꝛe chiefe Juſtice ỏ Angliterre: Al ꝓmer, il confeſs que rem̃ poit eſtre charge, & Wraye & Anderſon luy diſcharge de ceſt point come agree per touts les Juſtices que ceo poit eſtre charge ſans doubt. Et quant al auter point. (ceſt') Sỏ le recoỏy liera le grantee del rent hoꝛs del rem̃ meſme, il argue al ꝓmes que le rem̃ n̄ eſt ly ſur les rules de ley, & ſur bone ꝓvidence des Judges del Realm: car ceſt rem̃ per le com-

mon ley fuit que possibility de reverter tanqz l' estatute de donis conditionalibus; & puis le statute ceo remain de cy base accompt que il ne srã receive, ne compellera tenant en taile õ attorner, per que n' est reason õ aver cy pcious regard a cest rem. Et coment que l' estatute pvide pur continuance de entaile, & de remainders, uncore ad eẽ view le grand mischiefe que ceo induce deins le Realm, que nul home puisoit aũ salety õ ascũ terre que il achatezoit, mes que un secret entaile ou auter voit surder en disturbance de son purchase, come est deẽ view en mẽ lis, devant l' estatute de fines 4. H. 7. & le invencõn de ceux common recoveries; que sere en chescũ folio est un case õ un Formedon pozt sur entaile: & ceux entailes suezont le common grievances del Realm, que incourage les subjects al treasons & felonies & a defrauder creditozs & purchasozs de lour debts & substances, le quel esteant longe temps endure sans resistance, en fine le Parliamt mesme apprehendont le mischiefe, & fait l' estatute de fines 4. H. 7. per construccõn de quel entailes srã barre per fines: & uncore remainders estoient clere tanqz le use de common recoveries, le invention de queux suit cy tolerable pur barre rem, come suit õ un fine pur barre l' issue, & foundus sur entent de reformer autiels mischiefs come l' estatute de 4. H. 7. avoit conceive; & pur ceo si cest invencõn de recoveries de barre entailes & rem poit estre suppozt per pcipals del ley, il estoit ove le bone publick, õ aver use & practise de ceo. Et pur mainteiner ceo per rules del ley il n' est ozе necessary quant al barrer le rem mesme; car le reason ad estre confess del auter part, quia cẽi en rem est enable õ injoyer le recompence, & ceo reason ad ewe allowance per les Judges touts temps puis q̃ ils primes commence; & sur ceo plusozs homes ont settle tout lour estates & inheritances: mes le doubt ozе est, coment a maintainer que cest recovy avoidera le rent grant hozs del rem; car si ceo poit estoier donqz est clere que cestuy novel invention de granter rents hozs del rem voit ousterment oõthzow le use de common recoveries en charger purchasozs ove rents al value des terres: & pur ceo il dit que le rent est deẽ destroy per le recovy sur cest principal (cest') cestuy que claime per auter, ne poit eẽ en melioz estate de drоit que il per que il claime, sed icy le grantee del rent claime per cẽi en rem que doit estre lie per le recovy, ergo le drоit del grantee doit aust estre ly per le recovy. A quel argument voit estre respoigne ove un distinction & ove un instance en semblable case; le distinction est tiel (cest') ceux qus claime per auters, ne srã barre per mesme l' act sils ne sont deins mesme le reason de barre que ils per queux ils claime, sed icy le grantee del rent n' est deins mesme le reason del barre,

ergo,

ergo, &c. Et que il n' est deins meisme le reason est prove en ceo que le recompence que est le reason del barre al reñ ne baera al grantee del rent: le instance est en ceo que le recoyr suffer per tenant en taile barrera l' issue que est inheritable al recompence, & uncore ne barrera les lessees grantees des rents conizees ô estatutes, ne parties al auters ses incumbrances, come est approve per common experience. A cest distinction & instance il respoigne en cest mañer (viz.) quant al recompence, ceo estoit ove reason que cestuy en reñ avba le recompence, & nemy ove reason que le grantee del rent ceo avba del vouchee; & uncore est reason que le grantee del rent per cest recompence done al party en remainder srã barre de son rent; car le recompence que est recoy est al value del terre que fuit done, & cestuy que fait le recompence ne doit en reason ô aver plus recompence q̃ le terre vault, & tant il doit doner a cestuy que poit deduce a luy ñ privity de garranty sur le original done, & q̃ pde le terre recover; le quel est cẽi en reñ, & nemy le grantee del rent: & quant cestuy en reñ ad le value del terre pdus, il n' est reason que auri le grantee del rent avba auter recompence, mes cẽi en reñ & le grantee del rent doient en reason distribute le recompence penter eux proportionablement accordant a lour losse: & si cestuy en remainder ne voit depter ove ascũ part del recompence al grantee del rent, le grantee est de repenter son folly, que ne fait provision pur luy meisme sur le grant del rent ô aver recompence vs cẽi en remainder que fuit son pper grantor si le rent srõit evict. Quant al instance des incumbrances de tenant en taile il mist divsity penter eux, & ceux de cestuy en remainder; car chescũ que ad ascũ interest hors de franktenement ô un auter, fallifiera recoyries, per rendicõn ou default, del meisme le tenãt de franktenement en point del bre, pur fault de droit: & pur ceo lessee pur ans, conizee ô un estatute, &c. de tenant en taile fallifiera le recoyr pur lour pper interests: & le reason est pur ceo que il poit assigne le tort en cestuy que suffer le recoyr, & que estate est charge (cest') son rendicõn, default, covin, ou agreemt: mes si tenant en taile suffer le recoyr le remainder eãnt charge ove le rent, le grantee ne poit assigne le tort, ne le covin, en cestuy hors de que estate son rent fuit issuant: & pur ceo il dit que cest common recoyr ad sevral respects quant al tenant en taile, & quant al reñ; quant al tenant en taile il est conveyance per consent; quant al reñ il est barre involuntary: quant al tenant en taile il est use come grant en le per, quant al reñ il ad le credit de recoyr sur title: & pur ceo tenant en taile sole limit touts les uses sur tiels recoyries, & cestuy en reñ volens nolens est ly: issint auri semble le grantee de rent que derive son estate hors

del

del rem, car debile fundamentum ruit opus. Al auxi move auter point (ceſt') entant que le rent fuit grant freſhm̃t devant le recoÿ ſuſſer, ſi ceo ne ſrã dit covenous grant, al entent a defrauder le purchaſor deins le ſtatute de 27. Eliz. cap. 4. ſed a ceo touts les Juſtices agreont clerement, que nemy; quia per ceſt eſtatute, le grant doit eẽ fait per ceſtuy que fait le ſale, & icy tenant en taile fait le ſale, & ceſtuy en rem̃ le grant del rent. Et puis le caſe depend tanq̃ Mich. Anno 34. & 35. Eliz. a quel terme tenus al Hartford les Juſtices del Common Bank done judgem̃t ove le pl' encounter le rent; & publiſh que ils avont ewe conference ove touts les Judges d' Angliterre queux iſſint ont agree, q̃ leaſes pur ans, conuzance d'un eſtatute, grant d'un rent, & touts auters incumbrances per ceſtuy en rem̃, ſont avoids per le common recoÿ, que tent en taile ſuſſer del terre.

Brand vers *Glaſſe.*

299. Action ſur le caſe. Hoſtler.

HIll. 26. Eliz. un Brand port accõn ſur le caſe vers un Glaſſe que fuit common hoſtler en Londres, & counta generalment de ſon argent & biens eſloignes & robbes hors del oſtry: & le def. plead en barre un agreement penter eux, que le hoſtler ne ſrã charge pur aſcũs biens import per le gueſt, forſq̃ tiels queux il deliÿ al hoſtler, ou a ſa feme; & dit que il n' avoit deliÿ les biens eſloignes a luy, ou a ſa feme, & pur ceo il n' eſt chargeable. Et Snag mova le Court pur lour opinions, & dit que ſemble que ceſt agreem̃t ſounda merement en covenant, & aſſumpcõn collateral, que n' eſt pleadable en barre del accõn. Et le Court tient ceo bone plea en barre del accõn. Et Anderſon dit que le hoſtler poit eſlier de luy harbourer ſi voit, & pur ceo il poit agree coment il voit luy harbour. Et il miſt le caſe que ſi le hoſtler demand de ſon gueſt queux biens ou argent il ad import, de queux le hoſtler ſrã charge; & le gueſt dit que nuls ou minus que il ad, que le hoſtler ne doit reſponder pur les biens eſloignes. Mes Windham & Pirryam ne agreont a ceo, & Meade miſta le caſe 41. E. 3. fo. & 22. H. 6. fo.
lou le hoſtler & le gueſt agreont que le gueſt aÿa un cleſe de ſon hoſtel, & que le hoſtler ne doit eẽ charge ove ſes biens, que ceux caſes fueront bone ley; car ceſt agreament ne ſoundus condicõnalment de refuſer de harbour le gueſt, mes de refuſer le charge acceptant le gueſt: auxi le deliÿ del cleſe n' eſt ſufficient ſurety des biens, mes deliÿ en mains del hoſtler h̃oit ſufficient ſurety, come le caſe eſt al barre. Et hic Fenner Sergeant al barre boile a d̃ prife diſtinct lou l' agreament eſt devant l' acceptance del gueſt, & lou puis l' acceptance de luy en le huis: mes

mes les Justices pleiront tout un. Et Pirryam bouch un case adjudged en 7. ou 6. Eliz. que fuit tiel, que un Clothier vient al hostery ove son waine de Lane pur harbour, & a son entry le hostiler dit a luy, que sil voiet que il prendroit le charge de son waine, que il trahyroit ceo deins le Inner Court, ou autrim̃t si ne voit responder pur ceo; & le Clothier ne fait ceo; les Lanes fueront embles, le Clothier port accõn, & per le spec̃ial matter le hostler fuit discharge: & pur ceo semble ceux cases d̃ estre tout un.

EOdem Termino. Gawdy moova sur l'estatute de 32. H. 8. que enable grantees des reu̇cõns d̃ enter pur condicõns, & de porter accõns de covenants; & auri inable les tenants des particular estates d̃ ȧ accõns de covenants d̃s les dits grantees: si lessee pur vie covenant pur luy ses executors & administrators de edifier un mure deins son terme, & puis il assigne ouster son estate; si le grantee de tiel reu̇cõn ou le grantor ȧa covenant vers le assignee: & ils touts agreont que cy: car Meade dit que l'estatute est q̃ les grantees ȧont autiel remedies per entry ou accõns vers l'assignees, &c. come ils dussoient vers les lessees mesmes. Et nient obstant que le covenant fault pols (assignes) tamen chescũ assignee, per l'acceptance del possession, ad fait luy m̃ subject al touts covenants concernant le terre, mes nemy al collateral covenants; & covenants des reparacõns, & edifying de mures, ou measons sont covenants inherents al terre, ove queux l'assignee sans spec̃al pols s̃r̃ charge. Auri Gawdy remember un case que fuit ore tarde adjudge en le Common Bank iou lessor pur ans covenant en son lease que al fine del terme il faiesoit novel lease al lessee ou ses assignees & puis granta ouster son reu̇.õn, & al fine del terme le lessee port covenant vers le grantee: a que auri touts les Justices & Sergeants agreeont.

300. Conditions. Stat. 32. H. 8.

Le Case de *Saffron Walden.*

MIch. 26. & 27. Eliz. Henricus 8. Seisy del mañor de Saffron Walden en le County de Essex, come pcel des terres del Dutchy de Lancaster, grant al Guild de Walden que fuit un fraternity de priests chantant masses, en Anno 6. de son raigne, deux mollendines, un market, & le Clarkship del market en fee firme; queux molendines fuer̃ pcel del mañor, & le market per p̃scription appendant al mañor, rendant a luy & ses successors 10. l. per annum. Et puis, en Anno 31. de son raigne, il grant le dit mañor rent & fee farme al Seigñor Audeley en fee. Et puis per

301. Dutchy de Lancaster en le Exchequer.

per le ſtatute de 1. E. 6. les chantreys ſuer diſſolve, & les terres
& eux done al Roy; per que les molendines, & market devient
arrear al Roy. E. le 6. Salvo le rent al Seignor Audley. Le dit
Roy Edw. per ſes Letters Patents Anno 3. de ſon raigne, recit-
tant le grant de ſon pere Hen. le 8. al dit guild, & le diſſolucõn
del guild per le ſtatute ex mero motu, certa ſcientia & ſpeciali gra-
tia, grant les dits molendines market & le Clarkſhip del mar-
ket, & auxi un faire annualm̃t & eſtre tenus la, al Corporacõn
del ville de Walden en fee farm, reddend' inde annualment nobis
hered' & ſucceſſor' vel tali Capitali domino vel dominis feodi illius
ad quem vel quos de jure pertinet vel pertinebit le ſome de 10. l.
tantum & non ultra. Sur que reſervacõn fuit impoſe ſur le dit
Corporacõn en l' Exchequer un charge de 10. l. per annum: &
ils, eẽnt ſommons en l' Exchequer per pces de icire fac', ont
pleads en diſcharge del dit rent, que ils ont pay 10. l. per an-
num al heires del Seignor Audley; ſur quel plea l' Attorney la
Roigne demurre en ley. Et le caſe fuit argue per Walmeſley
Sergeant encounter la Roigne: & per Popham Attorney la
Roigne ove la Roigne. Et Walmeſley devide le caſe en deux
principal parts ſurdants ſur le 2. reſervation: le primer, ſi
quant le Roy H. 8. uſt grant per ſon grant les milles & market
al Guild reſervant rent, ſi le rent ſoit pcel del mañor de Wal-
den, come les milles ſuezont ou ſi ſoit due al Roy come choſe
diſmember del mañor & en groſſe; car ſi ſoit pcel del mañor don-
qs eſt de ĩn le plight come le mañor, & ſrã dit del poſſeſſions del
dit Dutchy; ſi nient pcel donqs eſt done come choſe in capite al
Roy. Le 2. ſi per le reddendo en le Patent del E. 6. le ville de
Walden fuit charge de payer forſqs un 10. l. per annum, due al
Seignor Audley, ou 10. l. al Roy ouſter ceo 10. l. al Seignor
Audley. Pur le primer point il argue que le rent reſerve del
terre pcel del Dutchy, ſrã auxi pcel del Dutchy: car reſerva-
cõns hors del terre enſuezont le nature & quality del terre; &
pur ceo il vouch 20. E. 3. Tit. Aſſ. in Fitſh. pl. 124. lou eſt tenus q̃
ſi un Bayon fait feoffm̃t de pcel de ſon Barony reſervant rent, ceo
rent ſrã pcel del Barony. Et 14. H. 4. fo. 26. lou le Seignor
del honor de Gloc' avoit cuſtome pur aver fine pur chelcũ alie-
nacõn des terres deins le honor, & puis il fait feoffment de pcel
des terres, & tamen ceux terres ſuezont en ſubjeccõn al dit cu-
ſtome, nient obſtant que il avoit eux diſmember del honor. 47.
E. 3. 26. b. en un quare impedit eſt dit per Finchden que ſi le Roy
ad un honor, & mañor que eſt tenus del honor eſcheat per com-
mon eſcheat, & le Roy grant le mañor de tener de luy, la le gran-
tee tiendra del Roy come de ſon honor: mes ſi le mañor eſcheat
per forfeiture, & le Roy granta ceo ouſter, la le grantee tiendra

del

del Roy in capite, & ceo per reason que le mañor eschеat per jus regale, 26. Ass. par. 60. Le Roy sēi del honor de Pickering en que fuit un forest, le Roy grant un Bayliwick deins le forest, al Duke de Lancaster, & le Bayliffe p misfeazance forfeit son office, & le Duke ceo seisist, & puis illuit scire fac' hors del Exchequer vers le heire le Bayliffe pur le rent, le heire plead que le Bayliwick fuit en mains le Duke, per que fuit consider per tout le Court que le Duke respondera le rent al Roy; car le Bayliwick fuit appendant al honor & per le grant en fee fuit devenus en grosse, & issint tenus del p̄son le Roy, & nemy del honor; & pur ceo per grant del honor al Duke, le rent del Bayliwick ne puissott passer, per reason que le Bayliwick ñ fuit fait disappendant, & sever del honor devant: mes la le livre fait dis̄tty prenter choses appendant, & choses p̄cel del honor; car si le Roy avoit grant terre p̄cel del honor reservant rent, & puis avoit grant le honor; la le rent passera al grantee, pur ceo que le rent fuit p̄cel del honor eēnt surdus per reservacōn, hors del terre p̄cel del honor. 22. H. 6. fo. 50. home fait feoffment de p̄cel de son mañor devant l'estatute de quia emptores terrarum reservant rent, & la est tenus que le rent fuit p̄cel del mañor. 5. R. 2. Tit. Avowry en Fitzh. Pla. 207. home fait feoffment des terres que discend de part sa mere reservant rent & mozust; la le rent discendera as heires de part sa mere; car la est dit que quant home create seignory, il ceo a p̄a en tiel degree & quality que il avoit le tenancy: & pur ceo quant le Roy H. 8. grant les milles que fueront p̄cel del inheritance del Dutchy reservant rent, ceo rent srā auri del inheritance del Dutchy, & srā govern per autiel ordinances, come les possessions del Dutchy sont govern. Et per le statute de 10. H. 4. le Roy ad disjoyn les possessions del Dutchy, des possessions del Corone, issint que le Roy en le government de eux est ore a demesner luy ñ come subject, & nemy ove ses p̄rogatives come Roy. Mes tamen il grant q̄ un difference ad eē tenus sur le dit estatute (cest') que lou le Roy come Duke de Lanc' fuit de performer aſtū accōn inseparable en p̄son, la il enjoyera son Royal p̄rogative ō excuser son p̄son; mes en accons concernant les possessions del Dutchy solement, la il n' a p̄a p̄rogative, ne auter advantage que le Duke de Lanc' avoit: & pur ceo il dit que fuit grand doubt ore tarde en le Dutchy Court en le case ō un Bonny si la Roigne covient a demander rent reserve, sur leases faits del Dutchy terre devant re-entry; & la adjudge per grand advice, que el covient, pur ceo que demand est material advantage pur le tenant en possession ō estre p̄cedent al alcū damage que poit avener pur non payment de son rent: & demand est auri chose que poit eē fait per

Attorney: mes la fuit tenus que ſi villein del Dutchy purchaſe terre & ceo alien, la Roigne aūa royal p̄rogative d̄ enter aps, pur ceo que le title n' eſt accrew per reaſon d̄ aſcū poſſeſſion del terre, mes ſoleñt per reaſon del dignity del p̄ſon le Seḡnor ſur ſon villain. Et iſſint il dit que en touts poſſeſſory acts ſur le Dutchy poſſeſſions, la Roigne ſaiera come Duke de Lanc'; & p̄ſonal acts el ſaiera come Roigne. Mes il dit que chaſcū reſervacōn eſt poſſeſſory. & ſurda ſur le poſſeſſion, & pur ceo la Roigne abera touts reſervacōns ſur le Dutchy terre en le droit del Dutchy, & nemy del Coronе: per que il ſemble le rent reſerve ſur les molendines deē al Roy en droit del Dutchy, & nemy en droit del Coronе. Et ouſter il argue que per le grant le Roy fait al Seḡnor Audeley il fuit devenus Seḡnor del maūor de Walden, & capitalis dominus feodi, & auri le droitural owner del dit rent per erp̄ſſe pols en ſon Patent. Et le Roy n' ad de medler ove aſcū p̄cel del maūor tanq̄ per l' eſtatute de 1. E. 6. les molendines & market fueront devenus al Roy come parcel d̄ un ſuperſtitious chanterie, per quel act le Seḡnory del Seḡnor Audley fuit ouſterm̄t extinct per un ground en ley que voit que quant aſcū tenancy vient al mains le Roy, le Seḡnory del ſubject ſrā extinct, per reaſon que le Roy ne faiera ſervice al un ſubject: mes tamen per un ſaving en l' eſtatute de chanteries le rent eſt ſalve al Seḡnor Audley. Et ceo eſt le diverſity penter l' eſtatute de diſſolucōns des Monaſteries & l' eſtatute de diſſolucōns des chanteries, car l' eſtatute de Monaſteries n' ad aſcū ſaving des rents, ſervices ou ſeḡnories; mes le ſtatute de chanteries ad un ſaving de touts rents a touts p̄ſons, auters q̄ les donors & lour heires: & iſſint eſt apparant que per l' eſtatute de chanteries les molendines market & Clarkſhip del market fueront dones al Roy in jure corone, & le rent de 10. l. fuit ſalve al Seḡnor Audley, come nude rent ſans ſervice ou tenancy. Et ore eſt de parler del ſecond point del caſe (ceſt') del Patent le Roy E. le 6. fait al corporacōn de Walden, & le reddendo de ceo: & pur ceo p̄merment il dit que le reddend' eſt en le diſjunctive (ceſt') al Roy ou capitali domino a que de jure, &c. quel reſervacōn il p̄tiſt deē alleſts bone: car le Roy per p̄rogative poit doner terre deē tenus d̄ auter, & poit reſerver rent al auter: & pur ceo ſi le Seḡnor Audley fuit capitalis dominus feodi, donqs le corporacōn ad eleccōn de payer le rent al Roy ou al Seḡnor Audley; & coment que il ne fuit capitalis dominus feodi al temps del patent le Roy, uncore ſil fuit capitalis dominus p̄chein devant que le tenancy devoigne en mains le Roy, il eſt tiel p̄ſon a que le rent eſt paiable per le reddend'. Et pur ceo il touch l' opinion de Priſot 33. H. 6. fo. 7. lou il affirme que ſi terres eſcheat

al

al Roy, & il eux done tenend' de capital' dominis feodi per servitium debit' & consuet', la le seignory del subject de que les terres fueront tenus devant le forfeiture est amplem̃t revive, & le Roy per son patent exclude ỏ ascũ tenure ou Seignory: & mẽ le ley si le Roy enter pur mortmain, & fait feoffment tenend' de capital' dominis feodi les seignories sont revives. 35. H. 6. L' Evesq de Winchester, port triss vers le Prior de St. John, & le Prior plead que le terre lou le triss est alligne, fuit terre des Templers tenus del Roy per Frankalmoigne, & le Roy adnul les Templers, & seisit lour possessions, & done eux al Prior & les successors; tenend' per autiels services & de mẽ les Seignors de queux les Templers tenueront; & pur ceo que les Templers tenueront del Roy en Frankalmoigne, il semble que le Prior tient illint, & pray aide del Roy; & la per l' opinion del liver le tenure en Frankalmoigne est revive, & tamen le aide fuit deny: & sur ceo il collect que quant le Roy H. 8. grant les molenỏ & market, &c. reservant rent, ceo reservacõn fuit pcel del mañor de Walden: & quant le Roy en le 31. Anne de son raigne grãt le mañor de Walden, & le rent al Seignor Audley le Seignor Audley fuit devenus capitalis dominus des milles & mket, & illint il demurt tanq les milles & market per l' estatute de 1. E. 6. devient al Roy E. 6. per q̃ le Seignory del Seignor Audley fuit extinct: mes quant le dit Roy E. 6. Anno 3. de son raigne grant les milles & market al corporacõn del ville de Walden, reddend' a luy & ses successors ou a tali domino, &c. a que de jure, &c. per ceo le Seignory del Seignor Audley est revive, & le 10. l. due a luy per le reservacõn. Et quant al choses hors de que le reservacõn illera, ceo est exps en le pol inde (cest') la est dit reddend' inde & le pol inde est refer al grant pcedent (cest') al milles & market, Clarkship del market, & le faire: sur que est apparant que le Roy E. le 6. ad enlarge le grant ouster ceo que son pere H. le 8. grant al Guilde en Walden, pur un faire; & pur ceo est object que coment que le Seignor Audley fuit capitalis dominus des milles & market, tamen il nunqs fuit del faire; & si cest reservacõn srã a luy, il srã Seignor de plus que il avoit devant, & ceo n' est entend per le Roy, ne consonant al pols del reddend', car de jure nil ptinebat a luy hors del faire, & pur ceo en respect del faire le reservacõn n' est done al Seignor Audley, & illint due al Roy, ou auterm̃t le Roy grantera̅t le faire sans ascũ consideracõn, ou en le melior construccõn, srã deceive en son grant: & a ceo objeccõn il respond que faire est chose que ne gist en tenure, & pur ceo hors d' un faire rent ne reservacõn ne port illera; & le Seignor Audley ne poit gainer un Seignory en chose que ne gist en tenure. Et il dit quant pcel des choses

grantus gisont en tenure & ycel nemy le reservacõn issera hors de ceux que gisont en tenure soleñt, & de touts ceux le Seignor Audley fuit capitalis dominus. Et quant al disceit al Roy, il dit que disceit touts foits gist en matter en fait ou matter en ley, & si le Roy soit deceive del matter en fait la son grant srã void; mes sil soit deceive del matter en ley soleñt, & yssit conuzance del matter en fait, la un grant srã assets bone, & pur mainteinance de cest diversity il vouch le primer case en 11. E. 4. fo. 1. lou le Roy grant l' office del Chamberlain del Exchequer al Seignor de Cornwal en taile, le quel Seignor luy mi dismiss en Court, & yria que un I. L. a ceo admittatur; per que il fuit dismiss, & I. L. receive: & puis le Roy confirma l' estate I. L. en l' office, & granta a luy l' office pur vie, & al temps del dismission le Seignor avoit issue, & auxi al temps del confirmacõn le Roy, issint que le confirmacõn le Roy fuit encounter le ley en yudice del issue; & tamen quant le Seignor fuit mort sans issue, le Roy ne puisoit a void son grant & confirmacõn, per reason que ceo fuit fait sur suggestion del avoidance del primer patent, per matter en ley, de le quel le Roy covient ynder notice; car ignorance de ceo ne excusera le Roy, ne disceit de ceo avoidera ses grants. Et en 22. E. 4. fo. 7. b. le Roy fait charter de pdon al deux (viz.) R. & W. de omnibus feloniis per dict. R. & W. fact', & quant ils plead le pardon issint fait, le pdon fuit disallow, entant que est pdon de joynt felonies, lou felonies sont touts foits sepal. Mes Walmesley ore dit que il avoit oye le Seignor Dyer jades chiefe Justice del Common Bank dire q̃ le rdll fuit encounter le report del livre, & que son opinion fuit auxi encounter le livre; car il dit que le Roy est de ynder notice del ley, & pur ceo son grant en matter de ley doit receiver tiel construccõn come le grant d un subject, & ceo est, que pdon de joynt felonies srã construe de several felonies, pur ceo que felonies ne poient eẽ joynt. Et issint le grant plus fort encounter le grantor. Et disceit del ley ne privilegera le Roy, mes disceit del matter en fait avoidera ses grants. Et il argue que quant le Roy recite en son patent le matter en fait, ceo est sufficient allegacõn encounter ascũ disceit; car per ceo le Roy yssit conuzance del matter en fait come icy le Roy Edward recite le grant de son pere fait al Guilde, & le grant auxi fait al Seignor Audley, issint que del quantity & quality de ceux grants il ne poit eẽ ignorant, & pur ceo ne poit eẽ dit que le Roy grant le faire al Corporacõn sur suggestion que son pere avoit grant un faire al Guild de Walden, car il ñ ad conuzance del grant son pere. Mes poit eẽ dit que le Roy grant le faire en consideracõn d aver le 10. l. annualñt come reservacõn hors de ceo, en

Grant le Roy.

quel

quel caſe le Roy fuit deceive del conuzance del ley, car le ley ne allow reſervacõn hoꝛs ồun faire, & illint diſceit del ley ne donera advantage al Roy. Et quant al point del quantity del ſom̃e reſerved (ceſt') ſi ceo ſrã entend ſolement foꝛſqꝫ un 10. l. ou autrement 10. l. al Roy & 10. l. al Seg̃noꝛ Audley: il ſemble que ſrã conſtrue foꝛſqꝫ ſolem̃t 10. l. al Seg̃noꝛ & riens al Roy; car il dit que les pols ſont 10. l. tantum, & non ultra; les queux ſont pols reſtrictive en le limitation del quantity ồ alcũ choſe. Et quant le Roy pꝛiſt conuzance del pꝛimer reſervacõn del 10. l. al ſon pere, per le gꝛant al Guild, le quel fuit le value per entendment del farme, & puis pꝛiſt notice del gꝛant de ceo 10. l. al Seg̃noꝛ Audley, illint que le Seg̃noꝛ Audley fuit le capital Seg̃noꝛ a que le 10. l. de jure fuit due, & oꝛe appoint per le reddendo que le coꝛpoꝛacõn payera 10. l. tantum, & non ultra, & ceo al Roy ou capital Seg̃noꝛ, a que ceo ſrã due de jure; ne poit eẽ entend que le Roy avoit alcũ entent de charger le coꝛpoꝛacõn ove deux rents, mes ſolem̃t ove un rent de 10. l. payable al Roy, ſi ſrã due a luy, ou al Seg̃noꝛ Audley ſi ſrã due a luy: & pur ceo que un rent ſolem̃t de 10. l. eſt due al Seg̃noꝛ Audley, il ſemble que le coꝛpoꝛacõn ad bien fait de payer ceo al heires le dit Seg̃noꝛ Audley, & ne ſõnt charges al Roigne. Et pur ceo il bouch pluſoꝛs libres, lou gꝛant le Roy eſt pꝛiſe accoꝛdant a ſon entent, & nemy accoꝛdant al ſtꝛict pols, come 2. R. 3. fo. 4. & 21. E. 4. fo. 44. lou le Roy gꝛant charter ồ erempcõn del collecc̃on des diſmes dones al Roy per Clerum Angliæ, & puis le Clergy del pꝛince de Everwick tantum donont diſmes al Roy, & tamen le gꝛantee fuit erempt del collecc̃on de ceo, coment que clerus de Everwick ne fuit clerus Angliæ, car clerus de Canterbury & Everwick ſont clerum Angliæ, mes l'intent le Roy fuit penſa deẽ tiel, que il ne ſrã chaꝛge ove collecc̃on ồ alcũ diſmes gꝛants per le Clergy. Et 21. E. 4. fo. 12. b. & fo. 26. Le Roy fait diꝫs gꝛants al coꝛpoꝛacõn del City de Norwich & puis en le patent la fuit un ſeꝛval gꝛant civibus prædictis & coment que ils ne fueꝛont inꝛoꝛpoꝛate per le noſme de cives tamen le grant fuit effectual al eux, per reaſon del entent le Roy de doner a eux advantage per ſon gꝛant; & per reaſon que il avoit conuzance de lour noſme de Coꝛpoꝛacõn come appiert devant en ſon patent. Et pluſoꝛs auters caſes il bouch a ceo entent, que gꝛants le Roy avera conſtrucc̃on accoꝛdant a ſon entent. Et pur ceo il dit que l'intent le Roy Edward eſteant exp̃ſs per les pols tantum & non ultra que il voloit ồ aver le Coꝛpoꝛacõn de payer foꝛſqꝫ un 10. l. per annum, il ſemble que cheſcũ home que doit expounder le reddend' covient endeavour ſon conſtrucc̃on accoꝛdant al entent le Roy: & doncꝫs entant que 10. l. eſt due al Seg̃noꝛ Audley,

ley, que le corporacõn per payñt de ceo srã discharge. Encounter quel Manwood chiefe Bazon dit que le 10. l. al Seignor Audley fuit save per l' estatute des chanteries, & illint due devant le patent le Roy Edward; & pur ceo si le reddend' srã construe a nul entent forsq; de payer ceo, le reddend' sq̃it void; car de reserver ceo que fuit reserve devant fuit needless & void reservacõn. Et si le reddend' n' est void, donq̃s le Roy ava 10. l. & pur ceo il demand de Walmesley sil voit construer le reddend' dee void, ou de doner auter 10. l. al Roy. Et le pchein jour Popham Attorney la Roigne (ore chiefe Justice d Angl') argua pur la Roigne, encounter le corporacõn en tiel maner. Primes que le rent reserve sur le grant fait per H. 8. al Guild de Walden, ne fuit pcel del manor de Walden, mes rent en gross, due al Roy in jure Corone; car il dit que l'estatute de quia emptores terrarum phibite tenures penter subjects dee creates sur feoffment de puis ceo estatute; & pur ceo si subject fait feoffment reservant rent, il n' ava le rent come rent service, per reason que le terre est appoint dee tenus del Seignor pamount, & le feoffor exclude del tenure, absq; quo il n' est possible d aver rent service, & nul rent poit estre pcel d un manor forsq; rent service, si non que soit per prscription: & ove ceo estatute de quia emptores terrarum, il conferre l' estatute de primo H. 4. fait pur le distinction & severance des possessions del Dutchy, del possession del Corone; per que il collect, que coment que le Roy ne soit deins l' estatute de quia emptores terrarum, tamen per l' estatute de 1. H. 4. il ad luy n subject al touts tiels leys & estatutes concernant les possessions del Dutchy, queux liezont le Duke de Lanc' sil fuit soit subject, & pson distinct del royal dignity: en quel case il ne ddubta, mes que le Duke sq̃it deins le restraint del dit estatute de quia emptores terrarum, & illint est le Roy a cest jour, quant al possessions del Dutchy: & pur ceo quant le Roy H. 8. grant les milles pcel del manor de Walden pcel des possessions del Dutchy en fee farm rendant rent, ceo rent fuit en gross pur fault de tenure, & pur ceo per nul means poit e pcel del manor de Walden, mes rent en gross tenus del pson le Roy: car il allow le difference per Walmesley sur l' estatute de 1. H. 4. quant al possessions le Roy, & quant al pson le Roy, que chose touchant le possession il guider come Duke de Lanc', & choses touchant le pson il avera come Roy, per reason que le royal dignity ne poit suffer le Roy a demesner luy n en pson come subject. Et il dit que si le Duke de Lancaster avoit fait tiel grant & reservation de rent, que ceo rent sq̃it tenus de son pson, pur ceo que ne poit estre pcel del manor par fault de tenure; & pur ceo quant est fait per le Roy srã tenus del pson de

Roy

Roy, entant que le Roy ne poit eſt Duke en plon, mes ſoleſt en poſſeſſions: iſſint que choſes que ſõnt tenus del plon le Duke ſont ore tenus del plon le Roy, come Roy d Angliterre, in jure Corone. Et iſſint pur ceo point il conclude que le 10. l. reſerve ſur le patent al Guild en Walden fuit rent en groſe due al plon le Roy, & nemy pcel del maſion de Walden. Mes tamen il grant q eſt matter ſufficiẽt en le patent le Seignor Audley, fait en Anno 31. de paſſer le rent ſans le tenure, mes nemy de cõjoyner le rent al poſſeſſions le Dutchy; car il dit que il avoit viewe le patent de ſouth le grand ſeal, & auri le Dutchy ſeal quel fuit un pvidẽt act del Seignor Audley, car per le Dutchy ſeal paſſa le maſion de Walden ove ſes members & appurtenances, & per le grand ſeal paſſa le rent de 10. l. ſans le tenure: iſſint les milles remain tenus del Roy nient obſtant q le rent eſt al Seignor Audley: & pur ceſt reaſon il dit que le Seignor Audley nunqs fuit capitalis dominus des milles, mes touts temps le Roy: & pur ceo il ſemble que le Seignor Audley ne fuit deins le benefit del reddendo en le patent del E. le 6. fait al Corporacõn de Walden, mes il dit ſi le Seignor Audley ne fuiſſoit cy pvident d auer obtain le grand ſeale deẽ annex a ſon patent il n' avoit le rent, car le Dutchy ſeal ne fuit ſufficient de paſſer ceo hors del plon le Roy: & pur ceo il ſemble que touts corporacõns faits ſouth le Dutchy ſeal ſont ſans garrant, car de faire corporacõn eſt jus regale q ne poit paſſer per le Dutchy ſeal hors del County Palatine: mes deins le Com palatine le Roy per le Dutchy ſeal poit faire corporacõn, pur ceo que le Duke de Lancaſter avoit jura regalia. Et ouſter le caſe eſteant come devant eſt argue, ore l' eſtatute des chanteries done les milles al Roy Edward le 6. ſavant le rent al Seignor Audley, come choſe due a luy; & le dit Roy Edw. grant les milles market, Clarkſhip del market, & ouſter ceo un faire al Corporacõn de Walden, reddendo inde nobis & ſucceſſoribus noſtris vel a tali capitali domino vel dominis feodi a q de jure pertinet vel pertinebit 10. l. tantum & non ultra. Sur quel patent pluſors doubts ont ſurdus; mes le principal doubt eſt, ſi per le reddend' le 10. l. ſoit due al Roy, Edward le 6. ou que le reddend' ſoit forſq reference & declaracõn que le Roy voiet, que le 10. l. devant due al Seignor Audley ſõit tout temps pay a luy, ou ſi 10. l. ſoit due al Roy ouſter le 10. l. due al Seignor Audley. Et il ſemble que le Corporacõn payera 10. l. al Roy, ouſter le 10. l. al Seignor Audley; car il dit que le Seignor Audley nunqs fuit capitalis dominus; & pur ceo il ne poit claimer le benefit del reddend', & ouſter que le reddendo al Seignor Audley ne poit eẽ conſtrue ove les pmiſſes del fait en l' enter del Roy. Primes le grant eſt fait tenend' en fee farme, queux

Dutchy ſeal.

pols,

pols, ſans plus dire, imply le value del terre deē reſpondᵘ al Roy: car ſi le Roy grant terre en fee farme, & dit nient plus le grantee reſpondera le value annualm̄t, mes tamen il luy poit abridger per erp̄ls reddend': & pur ceo il avoit view diūs pl̄idents en l' office del remembrancer del Thrēr en l' Exchequer, queux pvont que ſi la Roigne done terre en fee farme ſans reddendo, la le grantee ne payera reliefe, ou ſi le value annualm̄t ſoit reſerve per erp̄ls reddend'; mes ſi le annual value ſoit abridge per erp̄ls reddend', la le grantee payera reliefe: & illint il dit q̄ ſi la Roigne done terres en fee farme reddend' al I. S. 10. l. la le reddendo al I. S. eſt void, car le pol fee farme, implya pl̄t al Roigne m̄, & ſans erp̄ller ceo eſt entend l' annual value en quel caſe riens eſt relinquy pur I. S. Mes il dit ſi la Roigne done terres en fee farme, reddend' a luy 10. l. & a I. S. 10. l. icy ceo eſt bone reddend' al ambideux; car per erp̄ls reddendo eſt entend que la Roigne en conſideracōn del reddend' al I. S. ad abridge le farme due a luy m̄. Et ſi la Roigne done terre en fee farme reddend' 10. l. a luy ou al I. S. icy I. S. n' aūa riens, car tiel reddend', que abridgera le Roy de tout l' annual pl̄ts, eſt tout temps void, pur ceo que eſt encounter le nature del p̄miſſes (ceſt') de fee farme, car fee farme touts temps implia reſervacōn del pl̄t al Roigne m̄: & pur ceo touts temps fee farmes ſont tenus en ſoccage, & nemy en chivalry per reaſon que l' annual value per entendment eſt reſpoigne al Seḡnor; & pur ceo, il dit, en nūe caſe, ne poit eſtre conſtrue ove le grant en fee farme que le reſervacōn vayera al capital Seḡnor, & riens al Roy, mes ō aver pcel al Roy & pcel al Seḡnor ceo puiſſoit bien eſtre, ſi les pols del reddend' puiſſoint ſerver: illint que pur ceſt reaſon de neceſſity le 10. l. eſt due al Roy Edward le 6. & nul voy al Seḡnor Audley, coment que il fuiſſet capitalis dominus, a que, &c. de jure, &c. & pur un auter reaſon il ſemble le 10. l. dus al Roy, car il dit que le Roy ad grant un faire al Corporacōn, q̄ nunqs fuit grant al Guild. Et de ceſt faire n'eſt poſſible que le Seḡnor Audley puiſſoit eſtre capital Seḡnor, car nunqs fuit en eſſe devant; & pur ceo il dit que eſt deē entend que le Roy voit aver recompence pur le faire; & eſt erp̄ls per le pol(inde) en le reddend' que le rent iſſuera hors de touts les choſes (ceſt') les milles, market, & faire, car ceux ſuēt les choſes grantus. Et a ceo que eſt dit que un faire eſt choſe que ne poit eē tenus, & que ne giſt en tenure, il ſemble ceo nul ley; car le Roy poit granter liberties deē tenus, & choſes en groſe poient eē tenus del Roy, mes nemy ō un ſubject ne deſouth le Dutchy ſeal: & de ceo il vouch 22. H. 6. fo. & 33. H. 6. fo. & le caſe del Lady Marques nuper adjudge que liberties poient eē tenus del Roy in capite.

Fee farme.

Reliefe.

Reſervation.

Grant le Roy.

capite. Et pur touts ceux reasons il semble le plea del corporacõn nient sufficient, de eux discharger encounter la Roigne. Et illint fuit adjudge al darrain; per que le corporacõn payeront ambideux rents.

Sir *William* Herberts Case.

PAsch. 23. Eliz. Cook dit en l'Exchequer, que Sir Matthew Herbert Chivaler fist recognizance en le Court del augmentacõns, per tiels pols, concesit se teneri domino Regi in tribus mille libris, & si prædicta summa ne suit soluta, tunc concesit quod prædicta tria millia librarũ leventur de terris, &c. Et aps Sir Matthew fist feotments, & alienacõns de plusors de ses terres, & le residue discend a son heire: & ore icire fac' illuist hors de l'Exchequer versus le heire, & terre tenants, queux font default; & ore judgement fuit done de recober de touts les terres le heire, cy bien ses ppers, come ceux queux il ad per discent. Et il semble le judgement erroneous: car coment que sur default, le heire srã charge ouster ses assets, (le quel est dure ley come il semble entant que default n'amount a plus en effect q̃ confession) tamen il dit que ceo est en cases lou le heire est ly per exps pols, come obligo me & hæredes, ou concedo pro me & hæredibus, come en obligacõns, bres de annuities, & garranties: mes en cest case les pols del recognizance ne sont obligatory vs le heire, mes solemt pur la terre. Et pur ceo il dit q̃ Sir William Herbert, ore heire, ne srã charge ouster ses assets. Et il mista un case de Monsieur Gawdy en le Chancery darrainmt rule; lou execucõn sur estatute staple fuit sue vers luy come heire, & il praya bre de contributione vers certain feoffees; & non potuit habere pur ceo que le heire srã en m̃ le degree come son ancestor, & pur ceo contribucõn gist pur purchaser, & nemy pur le heire. 382. Recognizance: Heire.

Buntings Case.

EOdem Termino. En bre de trns en Bank le Roy, trove fuit que un John Bunting se contract al un Agnes Adingsel; & puis Agnes fuit espouse al un Twine, & cohabit ove luy, & puis Bunting sua le dit Agnes en le Court del Audience, & pva le contract; & pur ceo que le dit Agnes ne puissoit monstrer cause al contrary, le Sentence fuit pnounce que el espousera le dit Bunting & cohabiter ove luy; le quel el fist: & ils avoient issue un Charles Bunting, & le pere devie: & si Charles soit fits & heire al Bunting, ils trovont le def. culp': si ne soit, ils luy trovesont 303. Sentence in Court Christian.

ment culp'. Et la le point en Bank le Roy fuit tiel (celt') ſi l'eſpouſals penter Bunting & Agnes fueront loyals, ſans devorce penter Twine & Agnes, & ſans cõventing Twine de reſpõder, ſil puiſſoit riens dire quare Bunting & Agnes ne ſõnt marries. Et les Juſtices prayeront l'opinion des Civilians: per que un Goldingham Doctor del Civil ley monſtre en Court 3. cauſes, per que il ſemble le dit Charles deẽ legitimate ſans faire Twine pty al ſute encounter Agnes, & ſans devorce penter Agnes & Twine: le primer cauſe fuit, pur ceo que Agnes fuit primes contract al Bunting; en quel caſe el fuit ſa feme loyal en le Civil ley: car il dit ils ont carnal copulacõn puis contract, ils ne ſõnt punies pur adultery, ou fornicacõn, mes ſolemnt pur contempt encounter un edict del Egliſe, que avoit phibite carnal copulacõn devant l'eſpouſals ſolemniſed in facie Eccleſiæ. Auxi ſi un legacy eſt done al feme cum uxor fuerit, & el contract luy, el demãdera le legacy en le ſpiritual Court devãt l'eſpouſals celebres: per que ſemble que en conſtruccõn del Civil ley la feme eſt uxor devant les eſpouſals, & coment que el ſoit marry puis le contract, & devant l'eſpouſals, al un eſtranger ceux eſpouſals ſont void. Et il dit que le ſolemnization de marriages ne fuit uſe en l'Egliſe devant que le Pope innocent le 3. ceo ordaine primes; mes devant ceſt ordinance le marriage fuit ſolemnize en tiel forme, que le home vient al meaſon lou la feme inhabite & ameſneroit la feme ove luy a ſon meaſon, & ceo fuit tout le ceremony: & de ceo fuit que le home eſt dit ducere uxorem per reaſon que il duce la feme ove luy a ſa meaſon: & la feme fuit dit nupta viro per reaſon que el eſt quaſi cooperta nube (celt') viro, a que el fait luy ñ ſubject per agreament de marriage. Et pur ceo ſur le contract devant l'eſpouſals, ils ſont bazon & feme per le Civil ley, & iſſue penter eux nee, puis contract & devant l'eſpouſals eſt legitimate; mes ceo eſt lou l'eſpouſals ſucceed, car ſi l'eſpouſals nunqs ſucceed, l'iſſue puis le contract eſt Baſtard. Et quant l'eſpouſals ſucceed, ceo abõa relacõn al contract & faiera void & adultera touts meine eſpouſals. Et la ne beſoigne aſcũ devorce de Twine pur ceo que per le primer contract al Bunting, la feme fuit diſable de faire contract, ou õ eſtre eſpouſe al aſcũ auter home. Et donqs les eſpouſals penter luy & Twine fueront quaſi nulls, & iſſint nul devorce beſoigne: car devorce eſt lou fueront eſpouſals loyal come le marime de ley, ubi nullus habitus ibi nulla privatio. Le 2. cauſe fuit entant que Bunting que claime apꝛs le contract ne fuit chaſe de ꝓnder notice õ eſpouſals penter Twine & Agnes, mes ſolement de conventer Agnes devant le ſpiritual Judge pur ſcavoier pur que el ne voit luy marrier accordant al contract,

Devorce.

le

le quel il ad fait: & pur ceo q̄ il ad fait tant q̄ le ley compel luy a faire eſt reaſon q̄ il aūa ſon ſentēce & marriage deins le beneſit del ley (ceſt') loyal eſpouſals. Le 3. cauſe fuit entant que il ad ſentence per Judge del Court ō Audience, eſt deē p̄ſume que le Judge ad conſent touts queux ſont neceſſary deē conſents; & pur ceo per ceſt ſentence l' intereſt de cheſcū ſrā barre, & deſeat; & pur ceo Twine ne alleagera encounter le ſentence que il n' avoit notice ne fuit pty a ceo. Mes encounter ceo fuit argue, que per le common ley l' eſpouſals en l' Egliſe ſont cy fort que ils ne poient eſtre deſeates ſans devorce & ſans faire les pties ō aū notice, deē conſent; & ſils morent devant tiel convencōn l' iſſue nunqs srā baſtard, entant que l' eſpouſals ne fueront voids, mes voidable. Et en touts cales lou l' eſpouſals ſont voidables, covient que les ptíes sōnt aſſembles devant ſe-pation, ou auterment l' eſpouſals continuont loyals, & l' iſſue legitimate. Et il dit que p̄contract eſt cauſe ō avoider marriage, mes ne fait le ſubſequent marriage void iplo facto. Et pur ceo il ſemble, que de faire eſpouſals void per p̄contract, q̄ ambideux les ptíes eſpouſe covient eē conſent de mōſtre que ils poient dire en aſſurance de lour marriage, encounter le pre-contract; & ſans tiel convencōn, l' eſpouſals continuont loyals. Et iſſint pur ceo que Twine ne fuit conſent, devant le ſentence, ſur le p̄contract penter Bunting & Agnes, il ſemble le marriage penter Twine & Agnes nient diſſolve; & donqs le ſecond marriage penter Bunting & Agnes void, & Charles lour iſſue baſtard. Et puis fuit adjudge que l' iſſue de Bunting fuit legitimate. Baſtardy.

304. Baron & feme.

Mich. 25. & 26. Eliz. En Bank le Roy le cale fuit, que leſſes pur ans aſſigna le terme al feme le leſſor & un eſtranger; & puis le leſſor bargain & vend le terre pur argent per fait inrol, & devia; l' eſtranger devia, & la feme claime ō aver le reſidue del terme nient expire. Et encounter luy fuit vouch le cale de Bracebridge en les Commentaries de Monſieur Plowden; lou en tiel cale le bazon fiſt feoffment, & fuit adjudge que per le liv̄y il ad extinct & done ouſter le terme la feme: a que fuit miſt un diſ̄lity lou le bazon bargain & vend, & lou il fait liv̄y; car per le liv̄y il done tout ſon intereſt en le terre & poſſeſſion de ceo, & tout que poit eē adjudge en luy paſſera per le liv̄y; iſſint que le terme paſſera auri per union & extinguiſhment: mes per bargain & vend riens paſſera forſqs le uſe; & puis l' eſtatute de 27. H. 8. ad conbey le poſſeſſion en tiel mañer come le uſe, & per creacōn, & grant del uſe le leaſe in jure uxoris ne paſſeroit omnino per le bargain & vend, come eſt prove, per le cale de Amy Townſend en les dit Commentaries de Monſieur Plowden, lou le bazon

avoit discontinue le terre sa feme en fee, al use de luy & sa feme pur vie ove remainders ouster & mozust, & la feme enter & ne fuit remit, nient obstant que le possession fuit transferre a son use per le dit estatute de uses; pur ceo que l' estatute dit que il ad̄ possession en tiel mañer come il avoit le use, & le use ne fuit remitter, ideo nec le possession transferre a ceo.

Tresham's Case

305. Alienation sans licence.

TRin. 24. Eliz. *Scire fac'* issuist hozs de l' Exchequer al vic̄ de Northampton sur alienac̄on fait per le Seign̄oz Harrowden auterment appell le Seign̄oz Vaux ō un mañoz tenus en capite sans licence, sur quel scire facias eōant retozne nihil, issuist pces de seisure; & Sir Thomas Tresham fuit retozne tenant, que vient eins & plead, en discharge del seisure, done en taile fait p̄ luy al Seign̄oz Harrowden, sur condic̄on que sil ou son issue alien, q̄ bien lizzoit al donoz de re-enter, & que le Seign̄oz ad alien per que Sir Thomas Tresham enter pur le condic̄on enfreint: & pur ceo il demand judgement si la terre en sa maine doit estre seisy, pur le alienac̄on fait per le Seign̄oz Harrowden, que fuit le tenant en taile: sur quel ples l' Attorney la Roigne demurre en ley. Et le case fuit argue Hill. Anno 25. Eliz. per Plowden appntice ove le dit Sir Thomas Tresham, & per Francis Gawdy Sergeant la Roigne ove la Roigne. Et Plowden argue que adeptimes quant terres fuer̄ dones a tener in capite, il ne fuit loyal al tenant ō aliener sans licence le Roy, mesoz il forfeit son estate al Roy; & le reason fuit quia les confidences del tenure (cest') le homage, fealty, service de Chivalry, & grand Sergeancy fuezont mutualm̄t appptiate al pson del Roy, & le tenant per le oziginal done; issint que il ne puissoit estoyer ove reason de eux transferrer ou seperer, sans grce le Roy. Et pur ceo entant que ils fuezont les consideracōns del done, le p̄rogative done allowance al Roy de rep̄nder la terre, cy p̄s que le tenant ad luy dismise de ceo: & de ceo pver il cite 46. E. 3. Fitz. in titulo, contra formam collationis, que si Ebesoz alien ascū de ses ancient terre, tenus in capite, le Roy poit aver contra formam collationis & recov̄a le terre. Mes per l' estatute est ozdaine que dominus Rex solebat arrectare hujusmodi Sergientias, le quel est tolerac̄on del forfeiture, & induce seisure en lieu de ceo: & ceo seisure est pur contempt ō alienac̄on sans licence, le quel offence est en le feoffoz; mes le terre n' est charge ove fine pur cest contempt, sed le pson le feoffoz, & ses avers, terres, & biens; & si le terre fuit chargeable, uncoze quant le donoz ad enter pur condic̄on infreint il est eins per title pamount l' estate le donee, & ne fra incumber

incumber per le alienacõn ou auter act del Donee: auxi il argus que le donee ne fuit tenant le Roy, mes le donor. Gawdy argue que quant le title de forfeiture fuit done al Roy per alienacõn sans licence del tenant in capite ceo fuit chose per progative incident al tenure, & fuit commence sur cest reason, que nul doit enter le fee le Roy, ne luy m̃ entitle pur deveigner son tenant sans son licence: le quel forfeiture esteant conꝰt en un contempt, & en fine pur ceo, cest fine est incident al tenure, & le terre est charge ove les duties del tenure en queuncqꝫ mains il viendra; & les duties del tenure sont pamount ascũ conveyance del tenancy: & pur ceo que le tenant en taile ad fait feoffment il ad done interest al Roigne ỏ aver fine pur alienacõn, come incident del tenure. Et le feoffee est clerem̃t tenant la Roigne, le quel duty l' entry del donor ne poit purger. Et il argua que la Roigne est de charger les terres ove cest duty: ou el poit charger le feoffor ou feoffee, & principalm̃t le feoffee; car il ad fait le contempt en entruding en le fee la Roigne sans son licence. Et in fine fuit adjudge ove la Roigne.

Mich. 25. & 26. Eliz. Debt vers executor pur 100. l. en le Common Pleas, & puis debt fuit port vꝰ m̃ l' executor en B. le Roy pur 100. l. le quel darrain accõn l' executor confesse & puis plead al primer accõn, le judgem̃t en le second accõn, & ove pleinment administer tout forsqꝫ le 100. l. Et Fenner move si soit bone plea: & il semble que sꝛõit bone plea, pur ceo que l' executor est tenus de payer a luy que ad le primer judgement, & auxi pur ceo que l' executor ne poit pleader ascũ plea de targer le 2. judgem̃t: car sil pledezoit, que debt est port vers luy en le Common Bank pur 100. l. le quel accõn adhuc pender, semble ceo nul plea; car poit estre que le pl' en le primer accõn n' aya cause ỏ accõn, ou que l' executor ad matter de barrer luy: & si le second accõn targezoit le trial del primer, donqꝫs le second poit eẽ delay sans cause en conclusion, & auxi p.usors voilons causer accõns ỏ estre port pur delayer drottural debts. Et ouster tonts les livres sont q̃ le prim̃ judgem̃t est pleadable, & nemy accõn pendant 48. E. 3. 2. H. 4. 9. E. 4. & 22. E. 4. Et Walmesley agrea ove luy: Anderson, Mead, Windham & Pirryam doubtezont. Car Anderson dit que il semble que executor sr̃a tenus de pleader le primer accõn pendant vers luy, & ceo sr̃a plead de targer le 2. car si executor plead pleinment administer est bone plea a dire, Assets jour del bꝛe purchase: le quel prove q̃ en course de ley sur le primer pcelse & notice al executor, l' executor sꝛõit tenus ỏ attender ceo sute, & q̃ il sꝛõit allow de pleader le primer sute en targer del second; & pur ceo sil conselz le second ceo

306. Executors.

ceo srã un devastavit: & si le prime bre soit port per collusion, il semble que le collusion est averrable per cẽi que port le second accon. Pirryam semble que sur le prime pcess & notice, les biens sont cy attache en les mains de l' executor, que il srã primes tenus de responder a ceo: car il dit, que le pcess est un sufficient request, & que sur le pcess l' executor est tenus de payer, car le judgement que est done est en affirmance del prime pcess, illint que le non payment al prime pcess suit le folly del executor, & delay al pl', le quel folly srã en luy un devastavit, sil confess ascũ accon ou paya ascũ debt depuis le dit prime process & notice del sute. Quere, car les Justices doubteront.

307. Contracts. MIch. 25. & 26. Eliz. A vend pur argent al B. tout le butter que srõit fait de ses vaches en un an, & puis quant il avoit fait butter, il vend ceo al C. & C. paya son argent & mitta son mark sur les Barrels, & relinquy eux en le custody de A. Et puis A. deliv eux al B. le prime vendee, & C. port replevin, & B. claime ppty per reason del prime vendicon. Et si le ppty fuit en B. ou C. fuit demand de Monsieur Plowden que advisa son client que le ppty fuit en C. car il dit que le contract que fuit primes penter A. & B. fuit forsq un covenant & agreamt, q̃ A. vend le butter quant il srõit fait, car devant q̃ ceo est, ceo ne poit cẽ vend, & devant le feazance ceo ne fuit, ergo devant le feazance nul ppty fuit de ceo, & illint nul contract pur le ppty; & donqs le 2. vendicon fuit alienacon del ppty, & B. mise al accon sur le case vs A. Et n'est semble al case, lou un vend tout le lane sur le dorses de ses barbits, ou tout sa frumt cressant sur le terre seme devãt, car la est chose in esse devãt le cõtract, le quel poit estre contracted for, mes n'est illint icy: si come jeo vẽd touts les colts queux mon mare foalera deins 7. ans, ceo n' est contract del ppty, mes solemt covenãt: mes tamen vide 22. H. 6. fo. 43. lou un Parson vẽd ses dismes pur 7. ans, & agree bone contract per le pol vend, nient obstant que les dismes ne fueront in esse, al temps del contract. Ideo stude diversitatem.

Le Countee de *Huntington* vers le Seigneor *Mountioy*.

308. Conditions. Proviso. EOdem Termino. Cook bouch en l' Exchequer un case adjudge, penter le Countee de Huntington & le Segnor Mountioy (cest') le pere le Segnor Mountioy bargain & vend certain terres per fait inrolled, & en le fait fuit tiel proviso (scil.) proviso semper & est covenanted, granted & agreed q̃ srã loyal pur A. B. (que fuit estranger) pur foder en les terres pur mynes. Et la furda

ſurda le queſtion ſi ceſt proviſo ſoit condicõn, covenant ou grant: & fuit adjudge õ eſtre un grant, & nemy un condicõn, car tout ment que le pol proviſo, abſolutè dicto vel poſito, fait condicõn; tamen quãt il eſt accouple ove auters pols ſubſequents, les dits pols demonſtront le ſignificacõn nient õ eſtre en le abſoluteneſs del proviſo, mes en le ſenſe des dits pols a que il eſt accouple.

Grocooke vers *White.*

309. Garrant & Defend.

Hill. 25. Eliz. rot. 2147. Grocooke port debt vs White ſur obligacõn: White plead le condicõn q̃ ſi White garrant & defend un Bovat alias un Oregange de terres al dit Grocooke vs I.S. & touts auters, q̃ l' obligacõn ſçoit void: & dit que le dit Grocooke ne fuit loyalm̃t diſturb, & ſur ceo Grocooke demurt en ley. Et fuit dit per Roodes Sergeant, q̃ argue, q̃ ceſt pol defend encounter touts, implia defence, cy bien vs treſpaſſors come loyal titles, & pur ceo il ſemble le plea le def. inſufficient en ceo que eſt alledge, q̃ le pl' ne fuit loyalm̃t diſturb lou le condicõn eſt general q̃ il defendera. Walmeſley è contra & il ſemble que le pol defend ne implia auter ſenſe que defence encounter loyal titles, & nemy encounter treſpaſſors; & ſi ſic donqs le plea eſt ſufficient. Et tout le Court agrea al Walmeſley. Et Pirryam Juſtice dit que ſi un ſoit tenus, ou fait covenant, ou garrant terre, que ceo ſrã intend ſolem̃t vs loyal titles & intereſts. Et quant ceſt pol defend eſt joyne ove le pol garrant, il eſt de m̃ ſignification. Et tamen il ſemble clerem̃t, ſi fuiſſoit parle ſans garrant, que ceo ne puiſſoit eſtre trahe al defence incounter treſpaſſors. Meade dit q̃ le livre eſt rule ſur le point en 26. H. 8. 38. que p̃ covenant de garrant & defend home ne defendera vs treſpaſſors, mes il ſemble que ſi un tiel m̃ oblige per ſpecial pols defend vs touts cy bien treſpaſſors come loyal titles, que per tiel obligacõn le obligor ſrã tenus pur defender encounter touts; mes nemy lou le pol defend eſt referre al conſtruccõn del ley, & nient expound per le ptie. Anderſon dit que ſi un covenant de faire leaſe de touts ſes terres en D. & en verity il ad en D. cy bien copyhold terre, come free al common ley, il dit, que per ceo covenant il ne ſrã tenus de faire leaſe de Copyhold terre; car ne fuit loyal pur eux demitter ſans forfeiture: & ceo eſt pes le favourable conſtruccõn del ley, que entend le leaſe ſolend des terres demiſable, & nemy de touts. Iſſint pur ceo que n' eſt convenient ne forte poſsible a defender terres encounter touts treſpaſſors, le ley ad conſtrue ceſt pol defend ſolem̃t al defence encounter titles; car autrem̃t ſi eſtranger tread ſur le terre l'obligation ſçoit forfeit. Et iſsint touts agreont le plea bone. Et

judge-

judgemt fuit done pur le def. que le pl' nihil capiat per breve. Et le liure en 2. E. 4. fo. 15. a. fuit remember, & agree dē nul ley. Et en ceo case fuit agree que bovata terræ poit container pree, pasture, & arrable.

Roberts Case.

310. Grants.

MIch. 24. Eliz. Finiente, appiert en l' Exchequer en l' office del remembrancer la Roigne, que informacōn fuit exhibit vers *Roberts* & *Roberts*; & le substance de ceo fuit que William Ebesq de Bath & Wells Anno 2. E. 6. avoit grant per fait inrol en le Chancery al dit Roy all his farms and hereditaments of Westdown in Westdown in the County of Sommerset a aver & tener al Roy Edward & ses heires. Et en verity en Westdown le dit Ebesq avoit un rectory, q̄ extenda en le County de Devon. Et si le dit rectory passeroit ou nemy per le dit grant fuit demurre en judgemt. Et Cook, encounter la Roigne, primes prist un exceptōn al informacōn, pur ceo que l' enrolment est plead en le Chancery, & ne monstre en quel lieu le Chancery fuit, & si semble que le Bank le Roy & le Chancery sont Courts remo-

Courts.

vable, & pur ceo covient de pleader lou ils sont tenus: & il vouch 27. H. 6. fol. 10. b. en brē de mainteinance en Bank le Roy, & ne mentē lou le Bank fuit, & pur ceo malvus; car les briefs hors de ceo Bank sont, &c. ubicunq; tunc fuerimus in Anglia. Et en 5. E. 4. fol. 3. b. le darrain case del an, le diversity est prise penter le Common Bank, & Bank le Roy, sur un bill exhibited en Bank, que ne mentē lou le Bank fuit, & tamen agard bone; car l' estatute de Magna Charta est que srā tenus in loco certo. Auxi il vouch pur ceo point 34. H. 6. 36. H. 6. Et al matter, il argua que le pol farms ne poit includer rectory, sans averm̄t que le rectory fuit en lease devant; car farm est define en

Farmes.

les Commentaries de Monsieur Plowden ō estre chose usualm̄t demise per lease en le case de Adams & Wrotesley. Mes il agrees que le pol hereditament est sufficient de passer le rectory. & pur ceo que le rectory extend en Devon, il semble que tant que gist en Devon ne passera per le grant. Hannam è contra.

311. Demise le Roy.

EOdem Termino. Walmesley mova que lou un estatute est continue durant le volunt le Roy, si demise le Roy ad determine l' estatute. Et tout le Court agrea que demise le Roy ad determine son volunt, come Justices del Bank sont Justices durante beneplacito, & demise le Roy est determination de lour Patents. Et Anderson dit si le Roy grant rent durante beneplacito, le demise le Roy est determination del rent. Meade prist

diversity

dubitey lou le volunt eſt erpis (volunt le Roy en general) ſoy il ſemble que deniſe n' eſt determination de ceo: mes lou eſt aſſũ pol de demonſtracõn, come le dit Roy ou le Roy que ore eſt il ſemble ceo volunt determine per deniſe le Roy; car en l'un caſe le Roy nunqs moruſt come Roy, mes ſon natural corps moruſt: & pois de demonſtracõn ſont deẽ referres al natural corps, & mort tout temps eſt determinacõn del volunt. Voiez 10.H.7.fo.7.b.

EOdem Termino. Meade & Pirryam Juſtices en Common Bank affirmont, que fuit adjudge la, en temps le Señor Dyer que ſi terres ſont deviſe a deux homes, & a le childe ove ũ la feme le deviſor eſt enſeint, que ceo deviſe eſt bone; & le child pndera per le deviſe: mes ſi il pndera en common ou en joynture le Señor Dyer doubt. 312. Deviſe. Enfant.

Griſes Caſe.

EOdem Termino. Popham recite un judgemt en Court de gards, que un Griſe avoit done terre a ſon fits & ſon feme pur vie, le reñ al heires le dit Griſe, le fits moruſt ajant iſſue deins age; aps Griſe moruſt, vivant la feme le fits: & l'iſſue ne fuit en gard al Roy pur ceſt reñ, nient obſtant l'eſtatute de 32. H. 8. pur ceo que l'eſtatute ple ſolemt per mean de ſon pere, le fits que moruſt. 313. Garde. Stat.32.& 34. H.8.

Weſts Caſe.

EOdem Termino. Amerſam dit a moy, que Popham oze chiefe Juſtice ó Angliterre tient en ſon lecture; que ſi un expis, p un letter, ſon volunt pur le diſpoſal de ſon terre, ceo eſt ſuffici-ent: car fuit le caſe ó un Weſt, que ba ouſter le mere, & eſcrie tiel letter, que voluit, que ſes terres baeront en tiel maner. Et adjudge bone deviſe. 314. Deviſe. Stat.34.H.8. & 32 Wills.

Cookes Caſe.

EOdem Termino. William Cooke port bre de waſt enõs un John Humphrey, & aſſigna le waſt en diꝰs choſes, & inter auters ẽ pnder & diſtreiner de deux doors, ove le check poſes des dits doors: a que le def. plead, que il ñ aps ſon terme cõmence ad erect les dits doors & poſts, & q̃ al fine de ſon terme il ad eux prife, come bien a luy liſt: & ſur ceo le pl demmore. Et Meade, Windham & Pirryam Juſtices (Anderſon eſtcant abſent) gnte-ront 315. Waſt.

ront ceo nul plea: car Pirryam dit que eſt diſtity lou leſſee pꝛiſt glaſs-windowes, benches & doꝛs que fuer en le meaſon al temps del leaſe fait, icy le pꝛiſal de ceux choſes ſrã dit waſt: auxi ſi leſſee anner aſcũ choſe al frãktenemẽt, & puis ceo pꝛiſt ceſt waſt: & aſcũ doꝛs ſont defence del frankteneme̅t come les out-doors de enterance, & aſcũs ſont miens neceſſary, come les in-doors que ſeꝛont les pꝛiſons deins le meaſon: & pur ceo il ſemble que ſi le leſſee ad erect poſts del out-doors & penda ſur eux les doꝛs ſur gꝛmolds il ne poit repnder eux aꝑs deins le terme: mes de in-doors eſt auterm̃t. Et a ceo les 2. auters Juſtices agꝛeeont. Et Meade miſta le caſe en 10. H. 7. lou le leſſee ad erect pꝛiſon, il ne poit debꝛuſer ceo ſans eẽ lyable al accõn de waſt, car il ad ceo conjoyn al frankteneme̅t.

Mullineux Caſe.

316. Trial. EOdem Termino. Fleetwood Sergeant moua q̃ un Edmund Mullineux oblige luy ẽ un obligacõn ſur cõdicõn, that if he did pay to the obligee the ſumme of within 40. dayes next after his perſonal being at Rome, and his return into England, that then the obligation ſhould be void. L' obligee poꝛt debt, Mullineux plead le condicõn, & tender iſſue, que l' obligee nunqꝛs fuit al Rome: & luy ſemble que ceo iſſue n' eſt triable, & pur ceo n' eſt plea; mes l' iſſue ſꝛõit ſur le return, car ceo eſt triable. Et icy les Juſtices diont que lou le condicõn contain matter nient triable, que le condicõn ſrã void; mes lou le matter eſt parcel triable & pcel nemy le condicõn ſrã effectual, entant que pcel eſt triable, & ceo ſrã try, & le reſidue void & ſuperfluous. Et icy pur ceo que le retoꝛne eſt icy triable, & nemy le perſonal being, &c. ils ſemblezeont que le plea ſꝛõit male, quant al iſſue ſur le perſonal being at Rome. Gawdy Sergeant dit que ſi le pſonal being, &c. ne ſoit triable, le returne n' eſt triable nemy, car ils deux ſont accouples per un conjunction en le condicõn, iſſint que ils ne point eſtꝛe ſevers; mes ſils fuiſſoint mencõn en le diſjunctive, il ſemblezoit le ley come Fleetwood moua. Et ſur ceo les Juſtices doubtezont que le ley ſrã en le caſe.

317. Attainder: London. EOdem Termino. En l' Exchequer le caſe fuit, que home fuit arraigne & condemn de felony, & fuit impꝛiſon en Newgate al Goal deliu̅y pur Middleſex: & puis illuiſt un bꝛe ô execucõn pur debt, hoꝛs del Exchequer, ſur un recoꝛdy ibidem vers le pty direct al vic̃ de Londres, les queux ſerbezont l' execucõn ſur le coꝛps le pꝛiſoner en Newgate: & puis le felon fuit pdon del felony. Et oꝛe fuit debate ſi l' execucõn fuit loyal; & ſi ſoit, donques

ques ſi le ꝑdon n' ad ceo diſcharge. Et les Barons agreont clerement que l' execucõn ſerve per les viꝭ de Lond' per force del capias direct al viꝭ de Londres ne fuit loyal, pur ceo que le ꝑty fuit en ꝑiſon en le Goal de Middleſex: & coment que Newgate fuit deins Londres, tamen ceo eſt un ꝑiſon indifferent pur ambideux Counties, & le ꝑiſoner fuit en le ꝑiſon pur Middleſex & nemy pur Londres. Et pur ceo covient le ꝑces eſtre direct al viꝭ de Middleſex & nemy al viꝭ de Londres: & accordant eſt le livre Anno 16. E. 4. fo. 5. Et quant le ꝑces & direction fuit al viꝭ de faire en execucõn le corps del felon pur debt, Manwood chiefe Bazon & l' auters diont, que les viſcounts point eſlier de ſerver l' execucõn, ou nemy; car entant que le Roy per le judgement de felony ad intereſt en ſon ꝑſon, ceſt intereſt eſt ſufficient ꝑiviledge encounter accõn ou execucõn ỏ aſcũ ſubject: uncore ſi le viꝭ voiloit ſerver l' execucõn de debt, donqꝫs le ꝑiſoner ſrã dit en execucõn pur le debt, & tamen ſubject al judgement de felony pur le Roy: & ſi le felon eſcapa le viꝭ reſpondã al Roy & al ꝑty auri. Et ſi le Roy ꝑdon le felony, & le viꝭ donqꝫs deliỽ le ꝑiſoner a large, ceo ſra eſcape en le viꝭ, & il de ceo reſpondera le ꝑty le value del execucõn. Iſſint que appiert per lour opinions que attainder ne extincters debts as auters ſubjects; mes que ſi le attainder ſoit purge per ꝑdon, l' execution & touts duties ſrõnt revives, & ceſt le melior opinion des livres 6. E. 4. fo. 4. & 6. H. 4. fo. 6.

318. Aſſignees.

EOdem Termino. Fleetwood Sergeant mova en le C. Bank que home fait feoffñt en fee per fait indent' reſervant rent, ſute de Court, & reliefe; & per le fait le feoffor granta, que ſi le feoffee ſes heires ou aſſigns ſrõnt diſtreins pur faire pluſors ſervices que ſont reſerves en le fait, que donqꝫs bien lirroit al feoffee ſes heires & aſſignes pur diſtrainer en ſon mañor de W. & tener le diſtreſs, tanqꝫ il ſoit ſatisfie de tant, que il ad ſuſtaine en damage per reaſon del dit diſtreſs. Le feoffee fait feoffment ouſter. Et ore il mova ſi le ſecond feoffee poit diſtrainer: & le Court dit que cy, pur ceo que le covenant trencha ove les terres: & ſi le pol aſſignes ne fuiſſet eins, tamen le pol heires voiloit garranter diſtreſs al aſſignee per Pirryam Juſtice.

319. Action ſur le caſe pur parols.

PAſch. 26. Eliz. Action ſur le caſe fuit port en Bank le Roy pur appeller le pl' un caterpiller, for he liveth by robbing of his gueſts, que fuit un Inholder: & touts les Juſtices teignont clerem̃t que action ne giſt; car ceo tantamount que ſil ad dit q̃ he liveth by powling and pilling, que eſt incident al ceſt trade, mes ſil ad dit he is a caterpiller and liveth by robbing in the high-way ſrõit auterm̃t.

320. Action ſur le caſe. Fuit adjudge en B. le Roy, que action ſur le caſe giſt pur appeller ô un Atturney un common Barretor. Et ad receibe judgemẽt 24. Eliz. en le caſe ô un Colborne Atturney ſur nihil dicit.

321. Action ſur le caſe. EOdem Termino. Home port action ſur le caſe vers auter en B. le Roy, & counta que il & touts leiges la Roigne de temps dont, &c. ont uſe ô aver paſſage en tiel lieu, que eſt haut boy in via regia, tam pro ſeipſo quam pro bonis & carriagiis ſuis; & quod tali die & anno le def. ad eſtoppe ẽ le boy per ſeazance ô un ditch, iſſint que il tranſire non potuit: ad damnum ſuum 20. l. Et exception fuit priſe, pur ceo que le pl' n' ad monſtre aſcũ ꝑticular injury a ſon ꝑſon fait, pluis que a touts auters leiges; come per reaſon del eſtopper, que le pl' fuit eject de ſon Chival, per q̃ valde pejoratus fuit ou auter damage a ſon ꝑſon: car ſi ne ſoit indamaged plus que auters, il n' avãa accõn plus que auters: & ſi ſ̃oit permit que il maintainera ẽ accõn, donqs cheſcũ auter maintainera action & en ſemble mañer, & donqs le def. ſ̃oit puny cent̃ temps pur un choſe, que ſ̃oit inconvenient: & a ceſt purpoſe le livre fuit vouch P. 5. E. 4. fo. 2. b. lou ẽ veray difference eſt miſe, que ſi un common boy ſoit, & ceo n' eſt repare, iſſint que jeo ſuy damaged per myring de mon Chival, jeo avãa action de trñs vers cẽi que doit repairer le chymin, mes ceo eſt action popular, en quel caſe nul ſingular ꝑſon avera action de ceo: mes la fuit tenus que pur ceo que eſt common annoyance ceo eſt p̃ſentable en un leet. Et ſic en le principal caſe, per que fuit adjudge que action n' eſt maintainable.

322. Proofes. EOdem Termino. Home fuit oblige en 100. l. al un auter, ove condicõn, that if the obligor his executors or aſſignes do pay unto the obligee 10. l. within three moneths after his next arrival from Rome, the ſaid obligor proving the ſame, by teſtimonial or other witneſſes, that then, &c. Et en debt ſur le obligation, le def. dit que le pl' n' ad fait ꝓoofe que il fuit al Rome: & le pl' reply que tiel jour aps ſon arrival il mñe al def. un teſtimonial ſouth les ſeals de ſeveral gẽt ꝑſons vivants al Rome, que il fuit la. Et le queſtion fuit ſi ceſt teſtimonial ſ̃oit en ley ſufficient ꝓofe. Gawdy Sergeant move le point & demand l' opinion des Juſtices: & ſemble a luy ẽ que ne fuit bone ꝓofe, car il dit ſoꝛtaſe ceſt teſtimonial eſt counterfeit, le verity de quel le def. ne poit ſcavoire, pur ceo que fuit fait hoꝛs del Realm; & donqs ſi ſ̃oit charge ſur monſtrance de tiel certificate ceo ſ̃oit miſchiefe: & pur ceo il dit que le ꝓofe que il fuit al Rome doit

eſt

eē al Jury, que trovē ceo accordant. Et donqs semble a luy q̄ le def. ad troies moneths aps tiel pose, pur payer l'argent; quel temps n'est venie adhuc: & a ceo entent il cite le case en T.10.E.4.fo.11.a. lou le condicōn del obligacōn fuit, if the obligor do sufficiently prove, that it was the last will of I. B. that then the obligor should make an estate to T. B. of certain lands, and that this condition be performed within 12. moneths next after the making of the said obligation, that then, &c. Et en debt sur m̄ le obligation le question fuit come le pose sōit fait, que ceo fuit le darrain volunt de I. B. Et la Jenny tient que le pose doit estre per 12. homes, car il dit que nē ley ne admit auter pose deē en force, q̄ per 12. homes; & que tiel trial ne poit eē devant action port sur l'obligation, & donqs al issue ceo srā try. Et sic en le principal case le mrs del testimonial n'est sufficiēt pose en nē ley tanqs ceo soit pove per 12. homes. Mes touts les Justices encounter ceo, car poses sōnt (viz.) per testimonies ou witnesses, issint que le pty ad admit ascū de eux voys pur faire le pose. Et Anderson dit que est grand difference lou nul mention est fait del mañer del pose, & lou mention est fait: car en le primer case il agree le livre 10.E.4.fo.11.a. que le melior & plus certain pose, a que la ley done plus grand credit, est per 12. homes, & en cases doubtful le vdict de 12. homes fait sufficient pose: mes il dit que ascū choses point eē bien proves en auter mañer, come un darraine volunt est pved per 2. ou 3. witnesses, & ceo admit bone pose. Issint en le principal case le pose poit eē per witnesses ou per testimonial; & est nul mischiefe al obligee, car si le testimonial soit counterfeit il poit p̄nder issue sur ceo, que ceo n'est vray & true testimonial. Et sic opinio curiæ.

James Case.

TRin.26.Eliz. Un James, seisy de terres en fee, prist lease pur ans d̄ un estranger per fait indent de ses terres demesne: le terme erpire, l'estranger enter, & James port trīs. Et l'issue fuit si ceo fuit le franktenemēt de James necne: & al assises le Jury trove l'especial matter & prayont le discretion des Justices. Et le question fuit si ceo soit estoppel aps le terme finie. Et touts les Justices del Common Bank tient, que le Jury puissoint trover bien, que ceo fuit le franktenemēt de James, car coment que soit estoppel inter les pties, uncore le Jury n'est conclude, ne estoppe de trover l'estoppel, mes sont al liberty. Et morat' in lege. Et les Justices semble que srā estoppel vers le lessee forqs durant le terme 14.H.6.22. H.8.43. E.3. Cessante causa, cessabit effectus. Et est difference inter conclusion per matter

223. Estoppel. Jurors.

matter en fait & per matter de record. Et aps in eodem termino les Justices agreont que frã estoppel forsq; durant le terme; & que forsq; les pties sont estoppe & nul estranger: car si le lessee soit ouste per estranger, le lessor per l' estoppel n' aūa estoppel vers luy.

Lynseis Case.

324. Action sur le case pur parols. Extortioner.

TRin. 26. Eliz. Fuit move per Cooke del Inner Temple que action sur le case fuit port vers un pur appeller luy common extortioner, & il demand del Court del B. le Roy si action sur le case gist. Et Wraye chiefe Justice dit que action ne gist pur ceo; quia n' est averr que le pl', de que les pols fueront parles, fuit officer, car nul poit eē common extortioner si non que soit officer. Et in case fuit un Lynseis case adjudge 24. Eliz. lou le def. appel le pl' Briber & common extortioner.

325. Action sur le case.

EOdem Termino. Fleetwood Sergeant vient al barre, & demand judgemt pur son client en action sur le case, que fuit un action sur le case port pur ceo que le def. ad parle certain scandalosa verba (viz.) Thou (innuendo un tiel) art a perjured man, and a procurer of perjury & plusors tiels sembles prols tendant a ceo purpose. Et Walmesley Sergeant al contrary pray en arrest de judgement, pur ceo que ne appiert ou les pols sont parles en Anglois ou nemy, car en verity ils fueront pnounce en Welsh, & le pl' ne puisloit intelliger tiel language, ne nul auter en le company, quant ils fueront pnounce. Et les Justices advise Fleetwood de commencer son suite arrear. Et Meade dit que un action sur le case ne gist pur pols, si non que ils fuer pnounce directm en l' affirmative. Car un action sur le case ne gist pur pols per circumstance tendant al ascū slander.

326. Illiteracure. Obligation.

MIch. 26. Eliz. Fenner Sergeant mova que debt fuit port sur obligation vers un Maunxel, que plead en barre condicōn indorce, recitant que lou Maunxel avoit vend certain terres al pl', si le dit Maunxel & son fits fierent autiel assurance come le pl' requiera en aps; que l' obligacōn sōit void. Et dit ouster que le dit pl' obtulit præfat' Maunxel quoddam scriptum relaxationis, & luy require de ensealer & delivr ceo a luy, come son fait, le quel il avoit fait accordant. Et dit ouster que le pl' avoit monstre a son fits le dit escript, & avoit luy require de ceo ensealer & delivr, & que le fits fuit illiterate, & prya que le pl' voit a luy delivr le fait al entēt q̄ il puisloit mustre ceo al un home erudite,

erudite, que poit luy instructer del contents de ceo, & si le contents soit solemñt concernant les terres vẽdus p son pere & a tiel effect, come est le condicõn del obligation son pere, que adonqꝫs il voit ceo deliver, & le pl' refuse: sur quel pleas le pl' demurre en ley, pur deux causes: lun suit quia le def. avoit plead que il avoit seal & deliꝯ quoddam scriptum relaxationis & ne mñe alcũ contents de ceo (cest') queux terres ceo concern, & ceo exception suit allow per totam curiam. Et Pirryam & Meade Justices dient, q̃ entant que le def. avoit pr̃ise sur luy conuzance del nature & quality del escript, que il est tenus auxi de mñe le contents de ceo, mes si il avoit plead generalmñt que il avoit seal & deliꝯ quoddam scriptum, & ne dit relaxationis, ceo sꝯoit bone plea sans intelligence des contents. Le second exception suit sur matter en ley (viz.) que le refusal del fits pur illiterature ne suit excuse al obligation del pere; & ceo pur deux causes, l' un pur ceo que le matter n' est pleadable en barre ꝺ un obligation, l' auter entant que le fits est estranger al obligation. Et quant le pere avoit luy oblige, que son fits faira tiel act esteant estranger al obligation, il n' ad alcũ plea en excuse del refusal de son fits, pur ceo que il suit estranger. Quant al pr̃imer cause les Justices dient que le ley est tiel, que si home covenant où oblige luy ꝺ enlealer tiels escripts que le counsel l' obligee, &c. si soit illiterate il poit per allowance del ley require ꝺ aꝯ l'escripts, al entent ꝺ estre instruct del contents de eux, & aꝺa convenient temps. Et Meade Justice dit que suit agree darrainmñt en le case ꝺ un Androus, que si temps certain est limit per l' obligor de enlealer, la illiterature n' est excuse, pur ceo que l' obligor pusoit aver pꝛide home erudite de luy assister al darrain instant del temps; mes lou n' est certainty del temps, mes sur request, la home illiterate aꝺa convenient temps ꝺ informer luy ĩn del effect des escripts, & la illiterature excusera le p̃sent performance del condicõn. Mes les Justices doubteront de ceo, car coment que l' obligor ĩn srã excuse per illiterature, uncore poit eẽ grand doubt si l' obligor pleadera ceo en estranger: car en les livres sont diꝯs pleas en allowance del non-pformance ꝺ un condicõn per l' obligor ĩn, queux ne serꝯont le non-pformance p un estranger; come si un home soit tenus ꝺ enfeoffer un auter, il ne faira ceo devant request; mes si un soit tenus que estranger enfeoffera l' obligee, l' estranger ceo faira sans request, ou autermñt l' obligation srã forfeit: illint que nul poit excuser le non-pformance ꝺ un condicõn per un estranger, entant que per l' obligation l' obligor ad undertake que l' estranger ceo faira. Mes Pirryam Justice dit que est diꝯsity quant estranger refuse absolutement de pformer le condition, & quant il respite le performance

forrmance ſur reaſonable cauſe en ley; come en le caſe al barre illiterature n' eſt un abſolute refuſal, mes ſolemt un delay per allowance de tout reaſon & ley, & pur ceo il ſemble que illiterature excuſera le delay en l' eſtranger ſolemt, come en l' obligor ñ, quere. Car les Juſtices doubteront. Et al auter jour Anderſon dit pur ſon opinion que le plea ne fuit bone: & il argue q̃ ſi un ꝑſon illiterate ſeal & deliver un fait & ne prays que ſoit a luy ly, il nunqs pleadera illiterature aps: mes ſi ſoit ly a luy en auter forme, il ceo pleadera aps.

Illiterate.

327. Quare Impedit.

GEnt moya que pluſors ont port un joynt quare impedit. Et ore en le declaration ils variont ſur le title; ſi le bñe abatera. Et le Court agree que cy, car le judgemt covient ď accord-er ove le bñe, ſi non que ſoit ſommons, & ſeyance: & ſur diꝫs titles un joynt judgemt ne poit eẽ done, pur ceo q̃ la eſt forſq̃ un droitural title: & illint ſur bñe de Gard entant que le choſe en demand eſt entire, les demandants ne poient varier en declaracõn ſur lour title: & pur ceo ſi deux ont le garde del corps ďun enfant, & lun tender marriage, ceo n' eſt ſufficient mes covient q̃ ambideux joyndront; car penter joyntenants lun ad cy grand intereſt & authority come l' auter; & ſi le gard accept le prĩmer tender l' auter poit tender auter marriage aps, & pur ceo ils covient joyner en le tender. Et Meade dit que ſi 2. ſont joyntenants ď un gard, & lun de eux releale al gard, & l' auter prift le value del marriage, cẽi que releale ayda accompt nient obſtant ſon releale al gard.

328. Attaint.

MIch. 26. Eliz. Puckring demand ſi attaint giſt ſur verdict done en rediſſeiſin devant le vic̃ & Corroners: & le Court fuit en aſcũ doubt de ceo car ils dient que en 2. H. 4. fo. 3. b. eſt dit que ſur verdict donè en bñe ď enquiry de waſt devant les Corroners, attaint giſt. Mes Meade prounce ceſt livre ď eſtre nul ley. Et Anderſon ſemble que attaint ne giſt en rediſſeiſsin. Et tamen fuit mũe le regiſter fo. 208. b. lou eſt ordain tiel Attaint. Le quel livre ad ſatisfie aſcũ des Juſtices, & aſcũs doubterent.

329. Copyhold.

EOdem Termino. Puckring Sergeant pray l' opinion del Court, lou Segñor ď un mañor done licence al un Copyholder de faire leaſe de ſon Copyhold pur 21. ans, de commencer al Mich. prein enſuant, le Copyholder fiſt leaſe per fait indented al un pur 21. ans de commencer al Mich. accordant, & auxi devant Mich. fait auter leaſe per fait indent al un auter pur 21. ans de commencer auxi al Mich. prein. Si le 2. leaſe ſoit forfeiture del Copyhold entant que le licence eſt ſatisfie en le prĩmer

prime leaſe, & illint le 2. ſans garrant, & forfeiture. Les Juſtices dient que le 2. leaſe eſt void en intereſt & bone per eſtoppel: mes ſi le Seignor eſteant eſtranger al eſtoppel poit affirmer ceſt leaſe encounter le leſſor eſt le doubt. Et tamen Anderſon chiefe Juſtice ſemble ceo deſ forfeiture & auxi il dit que ſi Copyholder fait leaſe encounter le cuſtome ceo ſra forfeiture debāt entry del leſſee.

EOdem Termino. Gent demand ſi Copyholder en fee prift leaſe pur ans del mañor, ſi ore le Copyhold ſoit extinct a touts jours, ou ſoleīt durant le leaſe. Et le Court dit que le Copyhold eſt ale a touts jours, & que le leſſor eſteant Seignor gainera ceo, puis le leaſe, a luy. Et Meade Juſtice dit que ceo fuit un caſe adjudge penter Hide & Newport en le Court del Common Bank. 330. Copyhold. Hide & Newport.

Allen vers *Givers.*

EOdem Termino. Allen port replevin vers Givers que avowa le priſel per reaſon que un Chiſel fuit ſeī de terre en Sandford, deins le honor de Clare, en le County de Eſſex, & illint ſeiſy enfeoffa un Fitch per fait reſervant rent, fealty, & ſute de Court; & per mi le fait Chiſel grant que ſi le feoffee ſtoit diſtrain, ver, ou charge pur auters rents ou ſervices, que tiels que ſont exprſment reſerve per le dit feoffīt, que donqs ſtoit loyal pur luy ō enter & diſtrainer pur ſon amends en aſcū auters terres le dit Chiſel en Angliterre: & dit ouſter que Fitch alien per fine a luy les dits terres en Sandford, & puis que il fuit ſommon ō appearer al Court Bazon tenus al Clare pur le honor de Clare, & fait default per que il fuit amerce al 5. s. & fuit diſtraine pur le amercemt, per que il diſtraine en le lieu ou, &c. l'avōs la depaſturant pur ſon amends, come en les terres que fueront les dit Chiſels, al temps del feoffīt fait al dit Fitch, come bien a luy liſt. Et ſur ceſt avowry Allen demurt. Et Fleetwood mova que judgemt doit eſtre done encounter l'avowant, car il dit que le diſtreſs priſe pur l'amercemt ne fuit loyal, entant que ceo eſt alleſs pur ſute de Court, le quel eſt appell ſute ſervice, & pur ceo le Seignor ne poit amercer ſon tenant mes diſtrainer, come les livres ſont en 48.E.3.fo.8.& 12.H.7.fo.15.8.H.4. Et ſi le diſtreſs pur le amercemt ne fuit loyal donqs le diſtreſs en auter terre de Chiſel le feoffor ne fuit loyal nemy, car le grant de diſtreſs en auter terre, ſil ſoit diſtraine ver ou charge eſt ō eſtre conſtrue loyal diſtreſs veracōn ou charge & nemy torcōus come eſt 26.H.8.fo. que ſi home grant terre ou covenant de ſaver 331. Court Baron. Amercement.

harmeles, ceo n' eſt intend ꝟs tort leaſors mes ſolem̃t ꝟs droi-tural titles. Et il dit que coment que les ſommons al Court Baron fuit loyal, uncore l' amercem̃t ne fuit loyal; & doncꝛs tout que fuit loyal (celt') les ſommons, ne fuit diſtreis, veracõn, ne charge. Per que il ſemble l' avowry ẽ eſtre inſufficient. Fennar Sergeant del auter part ſemble que le ſommons fuit charge & veracõn. Mes tota curia encounter luy. Et Fleetwood dit que l' amercem̃t ne fuit aſſeere per aſcũ aſſeerors; & pur ceo n' eſt ſufficient amercem̃t: & a ceo riens fuit dit. Auxi il dit que l' avowant n' eſt aſſignee de Fitch a que le feoffm̃t fuit fait per Chitel ove le covenant & grant del diſtreis en auters terres. Et il ſemble que le diſtreis eſteant penalty, ne paſſera al aſſignee: mes le Court encounter ceo; car ils dient que le penalty eſt amer al eſtate del terre & haera obs ceo, mes pur les faults en l' avowry ils donont judgem̃t, de retorne des avers, pur le pl'.

Aſſignee.

332. Error. Mich. 26, Eliz. Error fuit port en Bank le Roy ſur judgem̃t done ñ celuy terme, & l' error fuit aſſigne en le matter en ley, que fuit tiel; Bayon & feme port action ſur le caſe ꝟs auter bayon & feme, pur ceo que la feme def. dit que la feme le pl' avoit ꝓcure un de murther I. S. ſur quel declaracõn les def. demurre, & judgem̃t fuit done que l' accõn fuit maintainable, & en le judgement les Juſtices errerent. Et le Court tient primes que ils ne poient reẽler errors en ley devant eux meſmes, coment que ſoit en ñ le terme; mes error en fait ou en ꝓces ils poient. Auxi quant al matter en ley Wray chiefe Juſtice dit que n' eſt error, car l' action come il ſemble bien gilt; & fuit adjudge que lou un dit al auter, que il laid wait in the high way to rob him, que accõn bien gilt, coment nul robbery ne aſſault fuit commit; iſſint icy l' accõn gilt pur le ſlander coment que le murder ne ſucceed.

Action ſur le caſe pur parols.

333. Vicount. Eodem Termino. Fault impriſonm̃t fuit port en Bank le Roy vers Saint Johns Ar, que plead en barre que il fuit al temps del impriſonm̃t vic̃ del County de Wiles & avoit capias direct a luy de p̃nder le corps le pl', per que il luy prift en le County de Wilts & luy impriſon. Le pl' dit que un Erneby fuit adonqꝛs vic̃, ſans ceo que Saint John fuit vic̃: le def. dit que il fuit vic̃ tout l'an devant & n' avoit notice del patent al Erneby, ne avoit receive aſcũ diſcharge pur luy ñ. Et ſur ceo le pl' demurre. Et touts les Juſtices agreont que le pl' nihil capiat per breve; car les choſes que il fait come vic̃ ſont loyals touts temps devant ſon diſcharge receive, ou perfect notice del nobel vic̃: come 5. E.

E.4.fo. Si novel patent eſt fait as Juſtices de peace en que un des ancient Juſtices eſt interleſs, uncore l'acts del ancient Juſtice ſont loyals tanq; le proheine Seſſions, en que le novel Commiſſion eſt publiſh. Et coment que le patent ſoit de record, tamen le party ne p̄dera notice immediate, mes al Seſſions. Juſtices de Peace.

Johnſon vers *Smith.*

TErm.Hill.26.Eliz.Rot.414. En Bank le Roy Johnſon port accō ſur le caſe vers Smith un Attorney, & declara que lou il fuit & eſt lēi de certain terre diſcend a luy del part ſon pere, & fuit en communicacō ove un Beningfield de vender ceo a luy, & ils fueront agrees, le dit Beningfield vient al def. eſtant Attorney, & praya ſon advice pur aſſurance faire, Smith dit a luy que il avoit oye que le pere le pl' avoit grant rent charge hors del terre en fee, per queux pols le dit Beningfield refuſe de achater le dit terre, & touts auters plons auri pur timor del incumbrance, & pur ceo le pl' eſt dampnifie en le price & value del terre. Le def. dit que il eſt Attorney del ley & que Beningfield vient a luy pur councel & en ſecret il dit les pols a luy conteinus en le Declaracō, & iſſint il praya judgem̄t: le pl' demurre. Et pur le pl' fuit argue per Clark, q̄ les pols parle p le def. ſont l'achator en feare del title del terre, en quel caſe il ne doit doner tant come auterm̄t il voilet, & pur ceo eſt le pl' indammage, & ſon title ſlandered: & il dit que fuit adjudge en 15.Eliz. en Bank le Roy, que ſi le Seḡnor enter ſur ſon copyholder diſont, que il avoit forfeit ſon eſtate, lou en verity il n'ad forfeit le copyhold, il aūa accō ſur le caſe enūs le Seḡnor pur le ſlander. Et ſi home port un chival ou auters biens ou chattels en un market obert pur eux vender, & un eſtranger dit en le market que le chival eſt embl'e, accō ſur le caſe giſt pur le ſlander per reaſon del damage que le party ad que eſt de vender ceo. Et coment que le def. fuit Attorney del ley, ceo ne luy excuſera pas, car il n'eſt per ceo allow de doner councel, mes ſi Councellor iſſint dirroit il ſemble ceo diſpuniſhable. Somertons caſe 11.H. 6. 18. 24. & 55. quant al utterance des pols en private, ceo ne fait differēce eāant utterance en private al achator m̄, car p ceo il ad luy terrifie del bargaine per que le pl' eſt endamage & iſſint le damage eſt comiſe en private, quel damage eſt cauſe del accō. Et quant a ceo que il ne avūſt les pols, mes dit que il ad oye que le pere le pl' ad grant ceo, ceſt hear-ſay eſt terrificacō al achator, & iſſint occaſion de damage al pl'. Et home ne beſoigne de reporter choſes per hearſay ad damnum alterius. Cooke 334. Action ſur le caſe pur ſlandering de Title.

Wildgooſe caſe. è contra, & il dit que en 20. Eliz. Wildgooſe caſe en Bank le Roy fuit adjudge lou il ñ ptend title al certain terres, & dit apptñt que il ñ avoit melior droit, que le tenant en poſſeſſion, & ſur ceo le tenant port accõn ſur le caſe, & nient maintainable per reaſon del ptence del title: mes ſi eſtranger dirroit ceo, que n' avoit ptence de title auterñt eſt. Et adjudge quod querens nihil capiat per breve.

Dawbeney vers *Goore.*

335. Action ſur le caſe. TRin. 27. Eliz. Diſceit en l' Exchequer per un Dawbeney vers Goore, pur ceo que Dawbeney, Goore & Goore fueront joynt merchants, & ils font Tadcaſter & Swinerton lour factors en Barbery; & ore Goore & Goore conſpire ove Swinerton pur demander allowance de 1000. l. &c. le quel fuit a eux allows ſur accompt, per que Dawbeney eſt damnifie car largent ne fuit due: & le vity fuit que Swinerton ſole fait l' accompt, & Goore & Goore allow l' accompt. Et le queſtion fuit ſi un factor poit faire accompt pur ambideux, & ſi les 2. merchants poient pnder l' accompt pur touts trois. Et Popham dit que touts covient joynder en accõn õ accompt, mes un ſole poit aſſigne auditors de pndre l' accompt, & ſi le pty ad accompt devant un, ceo ſuffiſt pur touts: come ſi deux font un contract, & debt eſt port vers eux 2. & lun ſole paya, ceo ſuffiſt. Et en accompt vers deux, ſi lun ad accompt ceo ſuffiſt. Et ſi deux port accompt & le def. plead que il ad accompt al un de eux, ou devant Auditors aſſignes per un, ceo ſuffiſt. Come 18. E. 4. 36. Cooke è contra, car il dit que n' eſt joynture en merchandiſe, car un merchant aſſa accompt vers ſon companion, 11. H. 4. fo. 13. & 38. E. 3. fo. 5.

Joyntenants.

Hill vers *Morſe.*

336. Copyhold. EOdem Termino. Ejectione firme per Hill vers Morſe, lou fuit plead que le cuſtome fuit, que Copyhold poit eẽ demiſe en taile, & le def. pleade cuſtome que ſi Copyholder eſteant tenant en taile ſurrender al uſe õ un auter en fee que l' iſſue frã barre. Et Cooke argue que tiel cuſtome fuit encounter ley, car il dit que Copyhold eſt deins l' eſtatute de donis conditionalibus & ceo il prove per Maunxels caſe en les Commentaries & per 15. H. 8. Broke titulo Copyholder & per un caſe adjudge en le Dutchy Chamber per l' aſſiſtants del Court la, En Mich. Term. 22 & 23. Eliz. penter Haſelbridge & Grey. Et ſi ſic, donqs il dit que home ne poit pſcriber encounter aſcũ eſtatute, come eſt tenus

tenus H.7. Et pur ceo le p̄scription void, & le custome encounter ley. Quere le case fuit que un avoit enter sur le Copyhold ove l' assent le Segnor del mañor que fuit Sackford Master des Requests, & il semble que tiel entry n' est disseisin, pur ceo que est ove assent le tenant del franktenemẽt, & cẽi que enter claime riens del Copyhold, mes est solemẽt trespassor, si come un que enter sur farmor le Roy, ne gaine ascũ possession: & ceo fuit adjudge en le case d un Gorough vers Diks en cest Court de Bank le Roy. Et icy Cooke dit que est communemẽt agreed que le lessee d un lessee a volunt est un disseisor. Et auters points fueront moves (cest') si Copyholder poit discontinue per surrender: & Cooke ceo negavit. Sed è contra. Le Court advise tanqz auter terme; mes ils fueront clere en opinion que Copyhold sans tiel custome ne poit estre entaile.

EN le common Bank le case fuit que un infant avoit comus un fine devant un chiefe Justice, & les conuzees ne voilent demander le fine dec̃ ingrose tanqz son plein age; & ore l' infant vient ove le note del conuzance & praya que il soit admit al un bꝛe d erzor, & al examinacõn de son age, car devant le pcheine terme il vient al plein age: & les Justices concordont al examinacõn de son age, & entry de ceo dec̃ fait, & pur ceo ils voilont saver a luy son advantage. 337. Infant.

TRin. 27. Eliz. En Bank le Roy per Cooke fuit move q̄ home vend terre & covenant de saver le vendee harmless, &c. sur request; ore si le terre soit extend devant request per force de un estatute la le covenant n' est enfreint, car ore le covenant est devenus impossible p negligence del covenantee mi, car il ne poit saver luy harmless, pur ceo que il ad harme devant request: mes sil avoit fait request devant l' extent la le covenant srõit infreint pur default de saver harmless. Et il dit que Fenner Sergeant ad a luy report un case adjudge lou un bargaine & vend un mañor ove un advowson appendant, & covenant de saver ceo harmless de touts incumbrances, ore l' Esglise devaigne void, & un auter p̄sent, per force d un grant del pcheine avoidance devant le bargaine p le bargainor, le Clark fuit present institute & induct, & ore il luy require de saver harmless: & le case fuit adjudge que le covenant ne fuit infreint, pur ceo que le request ne fuit fait devant le p̄sentmẽt. Mes ils ambideux agreont que ceo covenant fuit le erzor des plusors Councellors en temps a devant; & ore, de puisne temps, le usage est de faire covenant de saver harmless sur request, & de doner recompence pur tout damage receive devant request. 338. Condition de un obligation de saver harmless sur request.

Foreman

Foreman vers *Bobham.*

339. Reputation.

PAsch. 26. Eliz. En Bank le Roy en replevin per Foreman vers Bobham, que avow pur 3. s. 4. d. rent, isſuant hors dun close appel Orlowes, que fuit un foits pcel del mañor de Westhal, de quel mañor Sir John Wingfield fuit seisy en fee, & Anno 33. H. 6. fist feoffment del dit close renõ 3. s. 4. d. rent ove distress, & il puis devie seisy del mañor & rent, & ceo discend al Sir Anthony Wingfield, q̃ bargaine & vend le mañor 26. H. 8. ove touts terres, rents, reũcõns, services & hereditañts, queux sont pcel, ou ont estre deeme, repute, ou taken come part, parcel ou member del mañor. Et le def. come Bayliffe al heire le bargainee fait conuzance pur le rent, supposant le rent de passer per le bargaine & sale, per les pols, reputed parcel. Le pl' demurre sur l'advowry. Et fuit argue per Gawdy Sergeant encounter l'avowant, & per Popham Attorney la Roigne ove l'avowant, & devide en 2. points (cest') si le rent fuit pcel, ou reputed parcel del mañ, car de ceo doit ensuer que ceo passera ou que ne passera per le bargaine & sale. Et Gawdy argue, que rent charge ne poit estre pcel õ un mañor, si non que per p̃scription & vouch 22. Ass. p. 53. & 44. E. 3. fo. 14. & 15. & quia icy n'est p̃scription le rent n'est pcel & riens poit estre reputed parcel del mañor, si non q̃ tiel chose q̃ puisſoit aver estre un foits pcel del mañor; mes cest rent charge commence deins temps de memory, & nunqs puisſoit aver estre pcel, & pur ceo ne srã reputed parcel. Et il urge que reputacõn doit estre estimacõn de temps dont memory ne Curt, &c. de chose õ estre tiel que en verity il nest. Et isſint il conclude que le rent ne passera per le bargaine & sale, per les pols, parcel ou reputed parcel del mañor. Popham confess que le rent ne passera per le pol parcel del mañor, mes il argue que ceo passera per les pols reputed parcel: & ne besoigne õ aver estimacõn de temps dont memory, &c. mes que estimacõn & reputacõn al temps del grant est sufficient. Et pur ceo il vouch le Marqs de Winchesters case en l'Exchequer sur informacõn de intrusion, lou il justifie per grant del Roy E. 6. del mañor de Edington, & touts terres antea reputed parcel del mañor & averr que les terres en l'informacõn fueront reputed parcel avant le date del patent, sans riens dire, de quel longe temps, ils fueront reputed devant le date, & tenus assets bone. Sic en le Countee de Leycesters case pur bois en le Forrest de Wyer en le County de Salope, lou appiert que Roy E. 6. grant le Forrest, except le bois, al un que aps fuit attaint, & le Forrest vient al Corone arrear & la Roigne grant tout le Forrest & touts terres, &c. reputed

Rent charge parcel del mannor.

puted parcel del Forrest al Countee de Leycester, & adjudge que le bois passera per les pols reputed parcel. Il auxi vouch le case de Alice Harewick en informacõn en Com Glouc' lou les terres fueront purchase per un Meise regardant en 3. H. 6. & seisies en les mains le Roy come pquisite, & illint continuont en occupacõn ove le mañor tanqz 3. E. 6. que grant le mañor & touts terres reputed parcel del mañor: & adjudge que ceux terres passeront, per le grant. Et illint en le principal case per que, &c.

Iustice *Windhams* Case.

PAsch. 26. Eliz. Justice Windhams case. Lease fuit fait rec- 340.
tant que lou il ad fait un lease de un close al meisme le lessee Lease pur
pur 20. ans renõ 8. s. rent, & un auter lease õ un auter close al ans.
mõ le lessee pur 40. ans, ore il demise al mõ le lessee ambideux les closes, habend' pur 40. ans, ab & post determinationem seperalium dimisionum prædict', redd', &c. le question fuit, si le darrain lease pur 40. ans fuit bone, entant que la n' est ascũ certain temps del commenceint, quia les termes avant-dits ne sont a determiner al un temps, mes al seval temps. Et Meade & Pirryam Justices, semblont que le lease est bone, & que le ley faiera interptacõn del demise reddendo singula singulis (cest') que le terme commencera, quant al un close, cy ps que ceo terme expira, & quant al auter, quant l' auter demise expira. Anderson è contra, mes ils touts agreont que sur surrender del ambideux les primer termes ensemble, le novel lease commencera. Windham ne deliver ascũ opinion, quia fuit son case demesne, mes il depart del Bench, cy ps que le case commence õ estre move, & sea en le lieu del chiefe Prothonotory tanqz le mocõn fuit determine.

Dolman & Vavasor.

EOdem Termino. Fuit argue en le common Bank, un case 341.
enter Dolman & Vavasor, sur specãl verdict en Assise de no- Use de un
vel disseisin port per Dolman & sa feme õs Vavasor & auters, pur Recovery.
le mañor de Spaldington en le County de Everwick, sur quel verdict les Justices õ Assises adjourn l' Assise en le Common Bank pur difficulty. Le case fuit tiel. Peter Vavasor seisy en fee suffer common recovy al Andrew Windesor sur original dated 20. Jan. Ann. 15. Eliz. retorn. 23. Jan. & seisin deliver p habere fac' sesinam 4. Februarii ensuant; puis que les pties per Indenture primo deliberat' 15. Februarii declare que lou tiel recovy ad eẽ ewe, ore

est

eſt covenant, condiſcend, & agree, que l' entent des ꝑties adonqꝫ fuit, & ore eſt, que le recoꝛꝺ ſrã al uſe de Peter Vavaſor pur vie ſans impeachm̃t de waſt, le rem̃ a ſon firſt begotten childe de ſon coꝛꝑs & les heires males de tiel firſt begotten childe, & pur defaut de tiel iſſue al ſecond, & iſſint al 9th. ove rem̃ pur defaut de tiel iſſue, al Edward Vavaſor ore le tenant, & les heires males de ſon coꝛꝑs. Et ſi ceſt Indenture ſoit ſufficient pur declarer le uſe del Recoꝛꝺ les Juꝛoꝛs doubteꝛont, & ꝓayeꝛont le diſcretion des Juſtices. Et ſi ſoit, ils troꝛꝺont pur le tenant nul toꝛt nul diſſeiſin; & ſi ne ſoit ils troꝛꝺont que le tenant diſſeiſy les demandants. Et nota q̃ Elizabeth la feme de Dolman fuit ſoer & heire de Peter Vavaſor, a que le terre fuit a diſcender ſi le recoꝛꝺ ne fuit ꝓꝛove ꝺ eſtte al auter uſe exꝑſs. Et le caſe fuit argue per Gawdy & Fenner ove les demandants & per Walmeſley & Flowerdew ove le tenant, & al darrain adjudge que les demandants ſrã barre: car le Court ꝑſteꝛont que ceſt Indenture fuit ſufficient pur eux ꝺ adjudger que le uſe del recoꝛꝺ fuit accoꝛdant al Indenture. Et pur ceo ils diont que le point ꝺ eſtꝛe adjudge per eux n' eſt le fact, mes l'entent, le quel entent eſt ꝺ eſtꝛe ꝓꝛove per ꝑſumpc̃ons, & circumſtances. Et quia les Juꝛoꝛs ont troꝛve circumſtances & ꝑſumpc̃ons aſſets vehement, pur eux ſatisfier del entent del recoꝛꝺ, ils doiont doner judgem̃t ſur ceo. Et a ꝓꝛover que les Juꝛoꝛs ont troꝛve ꝑſumpc̃on ſufficient ils diont, que ils ont troꝛve l' endenture ſouth les maines & ſeals de touts ꝑties al recoꝛꝺ, que teſtifie que l' entent del recoꝛꝺ fuit a tiel uſe, & pur ceo que il icy ad alc̃ auter matter troꝛve ꝓbable de ceo diſꝓꝛove, le Court eſt de doner credit al declarac̃on des ꝑties meſmes, & doit adjudger accoꝛdant, mes ſi ne fuiſſet pur le poi adonqꝫ fuit ils ſemb'ont auterm̃t, car quant recoꝛꝺ eſt un foits ewe, les ꝑties ne poient declare le uſe per matter ex poſt facto, quia ceo doit eſtꝛe le uſe quel en verity fuit l' entent des ꝑties quant le recoꝛꝺ fuit ſuffer. Et Walmeſley vouch 28. Aſſ. p. 9. en ejectment de gard per Miles vers l' Eveſq̃ de Durham, que plead q̃ il ne eject le pl', & le Jury troꝛve que il ne eject le pl' & l' Eveſq̃ occupy le terre, & ceo demiſe al eſtranger: Et le Court demand, ſi l' Eveſq̃ com̃and ſes ſervants de ejecter le pl', & ils diont que ils ne ſcavoient, uncoꝛe le Court adjudge l' Eveſq̃ ejectoꝛ, pro querent', ſur les ꝑſumpc̃ons ꝓvant que l' Eveſq̃ avoit command ſes ſervants. Sic 5. E. 2. feme covert deviſe biens per teſtam̃t, & moꝛuit, le bꝛazon delꝺ les biens as executoꝛs la feme' quel fuit troꝛve per ꝺict, & le Court ſur ceo ꝑſumpc̃on adjudge que le Bꝛazou done p̃cedent aſſent al feaꝛance del voꝛunt. Sic en ceſt caſe, le declarac̃on aꝑs per eſcript recitant q̃ le uſe adonqꝫ fuit tiel eſt veheм̃t ꝑſumc̃on ſur q̃ le Court doit adjudger le uſe ove le tenant.

Verdict.

Scrogs

Scrogs vers Dame *Greſham.*

TRin.26.Eliz,rot.1257. Debt per Scrogs vers Dame Anne Greſham executrix de Sir Thomas Greſham Chivaler ſur obligacõn, que plead divers obligacõns faits al Roigne 3. Julii Anno 19. Eliz. per le Teſtator, ſolvend' eidem dominæ Reginæ quando requiſit' fuiſſet, les queux obligacõns amount al 8000. l. ultra quam, non habet in manibus, &c. le pl' demurre. Et fuit argue pluſors foits, le point eſteant en ceo, que le ſolvend' n'eſt Reginæ, executor' & ſucceſſoribus, mes dominæ Reginæ, & pur ceo n' eſt un obligacõn que ad le force d' un eſtatute ſtaple per 33.H. 8. que preſcribe le forme de tiels obligacõns d' eſtre ove ſolvend' Regi executr' & ſucceſſor' ſuis, ſi ideo ore le obligacõn prise en pais pur le Roy ſoit bone, nient eſteant de record, ne prise per un que eſt officer de record, ayant authority de pnder obligacõns al Roy. Et que le Roy ne poit pnder ſans record fuit vouch 14.E.4.fo.6.& 27.H.8.fo.27. il ne pndra uſe ſur feoffment ſans record; uncore 40. Aſſ. pl. 35. le Roy pndera biens per deviſe ſans record. Et 50. Aſſ. pla. 5. un receive argent d' un p'ſon attaint le Roy chargera luy en det ou accompt, Quia l' attaindor eſt de record. Sic 21.H.7.fo.19. home poit aſſigner un obligacõn per matter de record al Roy, nemy per matter en pais: auxi le Roy n' eſt d' aver pferm̃t en payem̃t de ſes debts, ſi non q̃ ils ſont de record, quia auterm̃t executors ne poient aver notice de eux, Come 21.E.4.21. uncore moy ſemble que il ſrã preferre, ſil prist ſon ſute primes, coment que il ad judgem̃t puis auter. Nota que inter Whitney & Stuard, le caſe fuit que Whitney eſteant Sergeant al arms, attendant ſur le Segnor Keeper, la Roigne per poi luy licence d' eſtre absent, & Stuard ſuppoſant que il ad per ceo forfeit ſon office, pur non feazance, procure grant de ceo, & fuit rule que le licence per poi la Roigne fuit ſufficient d' excuſer le abſence, & ſaver le office.

342. Debt le Roy.

Roy ne poit prender forfque per Record.

Debts le Roy.

Licence le Roy.

Seignior *Pagets* Caſe.

TRin.26.Eliz. Un inquiſicõn fuit retorne en l' Exchequer prise per Commiſſion, que iſſuiſt hors del Chancery ſur le ſtatute de fugitives ouſter le mere Anno 13. Eliz. per que fuit trove que Thomas Segnor Paget eſteant ſeiſy en fee de divs mañors, &c. en Com̃ de Stafford covenant per Indenture ove Fermor, Trentham, Saunders & auters Anno 19. Eliz. en conſideracõn d' aver touts tiels debts & annuities paies queux ſont conteinus en un Schedule annexe, & touts auters debts queux il

343. Fugitives ouſter le mere.

adonqꝫ debuit ou deberet en aꝑs durant ſon vie, & ỏ aver ſes funerals ꝓfozms accozdant a ſon degree, & pur natural amour a ſon fits Willliam Paget & ſon frere Charles Paget, & pur contiꝛnuance de ſes terres en le noſme des Pagets, deſtoier ſeiſy al uſe de 2. des covenantees pur ſon vie demeſne, al entent que ils ove les ꝓfits des terres payezont les dits debts & annuities; & puis ſon deceaſe al uſe des auters covenantees pur 24. ans, al entent que ils ove ꝓcel des ꝓfits ꝓfozmezont les funerals & ſon volunt, & ove le reſidue faiezont tout que il ñ appointera p eſcript ſouth ſon maine & ſeal: & aꝑs les 24. ans al oeps William Paget ſon fits en taile, le reñ al Charles en taile, ove proviſo que le Seignoz ñ ſur tender ỏ un ring de 5.s. value poit revoake, fruſtrate, &c. tout le conveyance. Fuit ouſter tꝛove, que le Seignoz Paget ñ, tout temps puis l' indenture tanqꝫ ſon fuer ouſter le mere, q̃ fuit 23. Novembris Anno 1584. Annoq; 26. Eliz. pꝛiſt les ꝓfits & q̃ ſon fuer fuit ſans licence & q̃ il ne retozne accozdant al ꝓclamacõn fait. (Mes nul covin fuit exp̃ſſñt tꝛove) Sur quel office retozne, les Bazons doubtezont & arguezont le caſe, ſi ſeiſure des terrs ſoit per le ley agardable pur la Roigne. Et al darrain reſolve q̃ cy, & le terre fuit ſeiſy per l' opinion de Manwood chiefe Bazon del Exchequer, Sute & Flowerdew puiſne Bazons del degree del coife, queur devide le caſe en 2. points, le 1. ſi les Juꝛozs ont tꝛove ſufficient ſpecãl matter ỏ infozmer le Court del covin apparant, & a ceo ils touts ſemble que cy: car ils ont tꝛove matter de ꝓver que touts les ꝓfits, cy longe temps que les covenantees eux ꝑndezont, faiezont deẽ diſpoſe per l' appointñt del Seignoz ñ; & que il poit per tender ỏ un ring a ſon pleaſure reduce tout l' eſtate des terres a luy ñ, iſſint que les covenantees ſont foꝛſqꝫ bucklers pur defender le terre encounter foꝛfeitures, mes nemy encounter le volunt & pleaſure del Seignoz ñ. Et en execucõn & pꝛooſe de ceo, ils tꝛovont q̃ le Seignoz ñ pꝛiſt les ꝓfits & pur ceo ils ſemble le covin apparant, & le cõveiance void encoũter la Roigne per l' eſtatute de 13. El.

Verdict. Covin.

Stat. 13. Eliz. Fugitives. Conſiderations de raiſer Uſes.

Le 2. point fuit ſi per aſcũ des conſideracõns & limitacõns le uſe & eſtate del terre ſoit miſe hoꝛs del Seignoz Paget ñ durant ſon vie. Et en ceo ils touts agree que nemy, car touts les conſideracõns ſont executoꝛy del ꝓt les covenantees (ceſt') payñt future des debts, annuities, funeral charges, & ꝓfozmance del volunt, les queur ne poient raiſer un uſe, tanqꝫ ils ſont executed: Et ſi fuiſſont executed, uncoze come les pols ſont miſe en l' endenture ils ne ſont avaſiable conſideracõns, car les pols ſont q̃ ils ove les ꝓfits des terres payezont ſes debts, &c. iſſint ils ne ſont de doner riens de lour argent demeſne pur le terre, mes de faire les payñts ove les ꝓfits le quel n' eſt avaſiable conſideracõn

racõn pur gainer le uſe ne eſtate en le terre, meſne l' eſtate del terre demurt en le Seignor iñ, nient obſtant les covenants durant ſon vie, & pur ceo ils agardont ſeiſure del terre. Et nota que apꝛs le Seignor Paget fuit indict de haut treaſon en Middleſex, & attaint per utlagary, & le attaindor confirm per Parliament Anno 28. Eliz. & puis il morust, per que William Paget exhibite monſtrance de droit en l' Exchequer lou fuit longement debate, ſi il avera alcũ eſtate, entant que ſon eſtate eſt limit puis les 24. ans; les queux ne ſont ore expires, & en verity nunqꝛs prist effect. Et al darrain ſur conference ove touts les Juſtices d' Angliterre fuit adjudge, q̃ il aya le terre immediaterñt puis le mort ſon pere, quia l' eſtate pur 24. ans eſt void eſtate pur fault de conſideracõn en les covenantees, & donqꝛ le pcheine eſtate en uſe enſuant commencera mainteinant. Et ceo reſolucõn fuit Mich. 33. & 34. Eliz. ſur obvert argument des Bꝛons. Et nota que fuit adjudge en ceſt caſe que l' eſtate la Roigne finie per limitacõn ſans office, & que William Paget puiſſoit enter ſans monſtrance de droit, petition, ou ouſter le maine. Et que il ſrã reſtore al profits del temps que il exhibite ſon monſtrance de droit. Eſtates.

Nota auſi Mich. 39. & Hill. 38. El. En l' Exchequer meſme le reſolucõn en le caſe de Englefield q̃ exhibit monſtrance de droit en l' Exchequer pur revercõn ſur mort Sir Fran. Englefield ſans iſſue male.

Wiſeman vers *Barnard*.

TRin. 27. Eliz. rot. 1354. Debt per Wiſeman vers Barnard ſur leaſe pur ans, le caſe fuit tiel, que le uncle de Wiſeman, pur advancement de ſon ſanks, noſme, & iſſue, covenant deſtoier ſeiſy al uſe de luy iñ en taile, remñ al pl' entaile, remñ al Roigne en fee, en Anno 23. Eliz. puis que il devie, & ſon iſſue enter, & ſuffer common recoꝛy, & devie ſans iſſue; le pl' enter, & fait le leaſe al def. rendant le rent, le recoꝛor enter. Et le queſtion fuit ſi ceſt entry fuit loyal eviccõn de l' eſtate del leſſee, iſſint que il ſoit diſcharge del rent: & fuit adjudge que cy, encounter le pl', le reaſon fuit, quia nul uſe raiſe en remñ al Roigne pur default de conſideracõn: & ſi uſe fuit en la Roigne, pur creater un remñ, uncore l' eſtate eſteant del pviſion & done d' un ſubject & nemy del Roigne, l' iſſue ne ſrã aide p l' eſtatute de 34. H. 8. meſq̃ tout l' iſſue & remñ ſrã barre jeſqꝛ al eſtate la Roigne iñ. 344. Uſe. Recoveries. Stat. 34. H. 8.

Cheyneys Caſe.

345. Stat. Uſes 27. H. 8. EOdem Termino. En le Court de Gards, le caſe fuit que Cheyney de Woodhey en le Coũ de Berks fiſt leaſe pur ans al un Oxenbridge & Scot, le quel fuit en ſecret confidence pur pfermñt del feme de Cheyney; & puis il fiſt feoffment al Oxenbridge & auters, a certain uſes; & ore le queſtion fuit, ſi le terme ſoit extinct per le feoffment. Et fuit decree hoc termino per advice de Wraye, Anderſon, & Manwood queux oyeront le caſe argue en le Court, que le terme ne fuit extinct, & ceo per reaſon del proviſo en l'eſtatute de 27. H. 8. de uſes, que ſave touts intereſts queux feoffees al auters oeps ont, ou aũont, en le terre a lour uſe demeſne, & pur ceo que Oxenbridge avoit ceſt terme a ſon uſe demeſne, il n' eſt extinguiſh per feoffment, que il prift al auter oeps.

Pimbs Caſe.

346. Uſes. TRin. 27. Eliz. Le caſe de Alexander Pimbe Aſt del middle Temple fuit tiel (ceſt') Francis Throckmerton Aſt fiſt treaſon 18. El. pur le q̃l 26. El. il fuit attaint p tryal: & en le meſne tẽps, penter le treaſon & l'attainder, il fuit conuzee ỏ un fine de certain terres conbey per un Scudamore, al uſe del dit Scudamore & ſa feme la ſoer del dit Throckmerton & des heires del dit Scudamore: & puis ceo Scudamore & ſa feme bargain & vend les terres al dit Pimbe pur argent, & eux conbey a luy per fine. Et ore ſur diſcovry del treaſon & l'attainder de Throckmerton, Pimbe fuit adviſe per Plowden, Popham & pluſors auters, que le eſtate del terre fuit en la Roigne, pur ceo que la Roigne eſt entitle al tout le terre que Traitors avont al temps del treaſon, ou puis. Iſſint le uſe que create ſoit eſtate al Scudamore & ſa feme ſur le fine per le relacõn del droit la Roigne per l'attaindor eſt deſtroy, per que Pimbe ſua al Roigne, & el luy grant le terre arrear per patent.

Beckwiths Caſe.

347. Baron & feme. EOdem Termino. rot. 752. Thomas Colegate port replevin vs Blithe, que juſtifie pur damage feazant, & le caſe fuit que de terres ỏ un feme covert, la feme aper luy declare le uſe ỏ un fine entend deẽ levey per luy & ſon bazon, & devant le fine & al temps del fine, le Bazon ſole declare auters uſes, les queux des uſes ſõnt receibe, fuit le queſtion. Sur que tout le matter fuit trove per ſpecãl vdict. Et la feme fuit Dame Elizabeth Beckwith, & le Bazon fuit un Kenne, que avoit luy eſpouſe. Et

Snag

Snag Sergeant, pur le uſe limit per le Bayon ſole, argue pur deſtroyer l'act ō un feme covert, & dit que ils ſont void: & donqꝫs pur le neceſſity del limitacōn del uſe ſur le fine, le uſe le baron ſole ſrā receive, quia il ſole port le ment & l'entent dambideux & le declaracōn del uſe n'eſt que le ment & intent de ceux que le beyont le fine. Fenner è contra car il argue a deſtroyer ambideux limitacōns, & ceo que la feme ad fait, il conſels deē ouſterīnt void, & tout le Court accord ove luy. Et quant a ceo q̄ le Bayon ad fait, il ſemble q̄ ceo n'eſt bone, forſqꝫ pur l'intereſt q̄ le Bayon m̄ ad, & ceo eſt durant le coverture tantum, & non ouſter; car il dit que n'eſt trove que la feme ne dit riens, mes q̄ la feme counterdit le limitacōn del bayon, en quel caſe el ne ſrā diſadvantaged mes durant le coūture: mes port eſtre plus clere ſi le bayon ſole ſur levier ō un fine, limit le uſe, & la feme ne diſagree, ne contradict ceo. Et il dit que le bayon & feme ambideux puiſſoint aver declare le uſe aſſets bien p pol, & ceo liſroit, quia n'eſt que monſtrance ō entent del fine, q̄ ſans declaracōn gift en averīnt. Et pur le matter il conclude que ſi come en 45. E. 3. lou feme & ſon bayon, in quid juris claimat, attorne generalment ceo ne p̄judicera la feme ō alcū ſpecāl advantage come en waſt, &c. iſſint quant le bayon limit le uſe, el ne ſrā ouſt de ſon declaracōn del uſe, ouſter le coūture; mes que aps que le coverture finy, le declaracōn le bayon eſt determine: & donqꝫs pur fault del uſe exp̄ls, le fine ſrā al uſe implied (ceſt') al uſe la feme & ſes heires, quia le terre fuit le terre la feme. Et al fine del terme, ceo fuit adjudge accordant al arguīnt de Fenner, & ſur m̄ le treaſon.

Mountioys Caſe.

MIch. 26. & 27. Eliz. rot. 113. En Bank le Roy continetur que Rich. Shepard alias Budget port ejectione firme vers Edward Blackaller, & count ſur leaſe pur 3. ans de 2. meſſuages & 15. acres de terre en Hempſton Arundel en Coūn Devon a luy fait per William Shepard 15. Aprilis Anno 26. Reginæ nunc: le def. plead nient culpable. Et ſur ceo trove fuit per ſpecāl v̄dict. Que Robert Seīnor Broke fuit ſeiſy en fee del mañor de Hempſton Arundel dont le terre ou le jeetment eſt ſuppoſe eſt pcel, & demiſable per copy de Court roll: & il iſſint ſeiſy devie ſeiſy; puis que per act de Parliament fait Anno 27. H. 8. le moity del mañor fuit entaile, al un Anne Domine Mountioy, & les heires de ſon corps, rem̄ al Eliz. Paulet & les heires de ſon corps, le rem̄ al dit Anne Mountioy, en quel act de Parliament, fuit un clauſe come enſuiſt (viz.) And be it further enacted, by authority aforeſaid, 348. Authorities. Leaſes.

aforeſaid, that neither the ſaid Charles Lord Mountioye, and the Lady Anne his wife, nor any of them, nor their heires, ſhall hereafter alien, bargaine, give or ſell, any of the ſaid Caſtles, mannors, &c. nor any part thereof, but only for the joynture of any wife or wifes, or for term of life or lives, of any husband that ſhall marry any of the heires, that ſhall be inheritable to any of the ſaid lands, &c. or for terme of life of any other perſon, or for years or at will after cuſtome of the mannor, yielding the true and ancient rent of the ſaid lands and tenements ſo to them letten as aforeſaid, but that all and every other act and acts hereafter done or ſuffered, contrary to the true intent of this preſent act, ſhall be void and of none effect in the law. Et ouſter fuit troue que Anno decimo ſexto Elizabethæ Reginæ le dit Anne per fine ove pclamacõn grant & render le moity del mañor de Hempſton Arundel inter alia al Thomas Parry pur 300. ans reddendo inde 17. l. 6. s. 8. d. al 2. feaſts: puis que Parry aſſigne ſon terme al leſſor le pl'. Et ouſter fuit trove q̃ ſont 15. cuſtomary tenements & terre dominicales, & que les demeſnes ont eſtre uſe õ eſtre demiſe per fait indent per le val rents except una acra vaſti aperti ſur q̃ de temps hors del memory fueront 4. altæ viæ Regiæ apart, & les cuſtomary tenants ont la common de paſture pro omnibus averiis. Et que ceſt acre vault 12. d. per annum & nient plus. Et quod ſunt liberi tenentes del mañor, le rent de queux eſt 7. l. per annum: & q̃ fueront, nul auters rents pur le mañor ſeu aliqua inde parcela, forſq; les rents & ſervices des dits frankitenements, leſſees & Copyholders. Et que le dit rent reſerve ſur le fine, eſt 18. d. plus q̃ les dits rents des dits tenants del mañor. Et que les cuſtomary tenements ſont heriotables. Et q̃ dens le mañor eſt un Court bazon & vis' Franc' pleg'. Et q̃ preq; les free rents Cur̃ Bazon, vis' Franc' pleg', & pfic' inde, neq; les herriots unqs fueront dimiſſ' ante dict' finem levat'. Et quod Anna uxor ult, & ſon eſtate diſcend al William Seg̃nor Mountioye. Et que William Shepard enter & fiſt le leaſe al pl'. Et que le def. per mandat del Seg̃nor Mountioye luy eject. Et ſi le entry del def. ne fuit loyal ils troue le def. culpable. Si fuit loyal non culpable. Et prayont le diſcretion des Juſtices. Le caſe fuit argue 3. ſeval jours al barre per Gibs, Godfrey & Atkinſon ove le pl'. Et Egerton, Cooke & Popham ove le def. Et Termino M. Annis 31. & 32. Eliz. judgem̃t fuit done per le Court ove le def. (ceſt') que il n' eſt culpable, & les Juſtices mouſt les reaſons de lour judgem̃t d' eſtre, pur ceo que ils penſont les pols en l' eſtatute, yielding the true and ancient rent of the lands and tenements ſo to them letten as is aforeſaid, lou eſt de neceſſity, q̃ le choſe q̃ eſt demiſe, ſoit en demiſe devant le ſeazure de l' eſtatute, & q̃ rent ſoit ſur tiel demiſe reſerve, le quel n' eſt en ceſt caſe, car appiert

piert que per le noſme del mañor la eſt demiſe waſt ground, ꝓfits des Courts, heriots, revt & ſervices de free tenants, que nunqꝛs fuer en demiſe devant, & pur queux nul rent fuit unqꝛs devant reſponꝺ al Seign̄or del mañor, per que la neſt aſcū true & ancient rent de eux. Et per conſequence le true & ancient rent ne poit eſtre reſerve, & ſic hic donqꝛs le demiſe ꝺ eux eſt void p̄ le ſtatute. Et ſi ſoit void pur pt, il ſrā void pur tout, coment que les demeſnes ont eſtre demiſes devant, quia non conſtat ſur l'appoꝛcōnm̄t del rent, que le true & ancient rent eſt reſerve des demeſnes. Et quant as Copyholds ils p̄ſtezont le demiſe void, quia le ſtatute ple de demiſe a volunt per cuſtome del mañor, que impoꝛt que l'eſtatute n'entend que Copyholds ſrā auterm̄t demiſe que ils fuezont devant le ſtatute; & ceo fuit per Court roll, nemy per leaſe pur ans: & le rent reſerve ſur eux, fuit cuſtomary rent, & nemy rent ſur demiſe pur ans, per que ils p̄ſtezont que le demiſe de eux eſt auri void. Nota que fuit dit & nemy deny per aſcūs, que le leaſe ne fuit void vers le leſſoꝛ m̄, mes ſoleīnt vers les iſſues queux le ſtatute entend de benefit ſoleīnt. Et nota, q̄ le Counteſſe de Suſſexs caſe fuit vouch deſtre tiel, que terre fuit done al Countee pur vie, rem̄ al Counteſſe pur vie per act de Parliament, ove proviſo, que le Countee faiera leaſes pur 21. ans: le Countee fit leaſe pur 21. ans & puis fait auter leaſe pur 21. ans, le pꝛimer nient expire, & adjudge void, quia l'authoꝛity fuit done encounter common droit, & doit eſtre ſtrictment pꝛiſe, & ceo ne fuit ꝺ aver 2. leaſes pur 21. ans in eſſe a m̄ le temps. Et Juſtice Gawdy vouch le ſtatute de Anno 1. Eliz. ꝺ Eveſqꝛs, que ils ne faiera eſtates, forſque pur 3. vies, ou 21. ans, ſur que le old accuſtomed annual rent ou pluis ſrā reſerve. Si Eveſqꝛ leaſe un mañor que nunques devant ad eſtre demiſe, le leaſe ſrā void per le ſtatute.

Knights Caſe.

PAſch. 27, Eliz. rot. 121. En Common Bank un Knight ſe complaine vers Breach en ejectione firme ꝺun meaſon ē Clarkenwell, appell le high-houſe: a que Breach plead, nient culp'. Et al niſi prius, fuit done en evidence pur le pl', que le Pꝛioꝛ de St. Johns de Jeruſalem en 29. H. 8. ad demiſe le dit meaſon, un Stable, 13. Cottages, & 13. Gardens al un Cordal pur 50. ans, reddend' inde annuatim 5. l. 10. s. 11. d. (viz.) p̄ le high-houſe 14. s. pro ſtabulis 20. s. & pro cottagiis & gardinis le reſidue, a les 4. uſual feaſts del an per equal poꝛcōns. Et ſi contingat prædictum reddit' vel aliquam inde parcellam à retro fore per 3. moys ceo eſteant loyalm̄t demand, que bien lirꝛoit al Pꝛioꝛ & ſes ſucceſſoꝛs a lour 349.

lour volunt & pleasure de re-enter, per que le lessee enter, & fuit possess: Et puis per le statute de 31. H. 8. pur dissolucõn des Monasteries, & per le surrender del Prior, le reũcõn devient al Roy H. 8. & illint fuit le conveyance del discent al Roigne Eliz. que en Anno 20. de son raigne, per patent sans recital del lease, grant le Stable al dit Cordal lessee, & al un estranger en fee. Apres queux en 23. Eliz. un comission issuist hors de l'Exchequer (in termino Pasch. retorn Octabis Mich. pcheine direct al un Frere & auters, pur inquirer tam per inquisitionem proborum & legalium hominum de Com' Middlesex quam aliis viis & modis, si prædict' Cordal & assignat' sui ont pforme touts les covenants & provisions contained en le grand lease fait a luy per le Prior, & de omnibus circumstantiis præmiss' concernent'. Les Commissioners en June pcheine font inquiry per inquisicõn, que trove q̃ 37. s. de rent due, pur le high-house fuit arrear al feast de Saint Michael pcheine devant le Commission grant. Et ils trove auxi que le usual feasts pur payñt de rent in and about London fuer Mich. Midsommer, Christmas & l'Annunciation: puis q̃l inquisicõn prise & devant le retorne de ceo (cest') primo die mensis Augusti, la Roigne, per letters patens de mero motu speciali gra' & certa scientia, & en consideracõn de services sans alcũ recital del lease le Prior ou del inquisition prise, ou del condicõn infreint grant al Fortescue Master del Wardrobe, & al un Thexton le dit high-house en fee: & ore en Octabis Mich. le inquisition fuit retorne, inquisitio indentata capta apud D. per sacr'm Johannis, &c. sans mencõn en quel County D. est, & sans aũment que les Jurors fueront probi homines de Comitatu Middlesex, le evidence fuit oulter done que Fortescue & Thexton font entry, & font lease pur ans al pl', que enter & est eject per le def. esteant assignee de Cordal del high-house per force del primer lease fait per le Prior pur 50. ans, nient uncore expires; sur quel evidence, le def. demurre en ley, & tout le evidence, come devant, fuit enter. Le case fuit argue en Termino Hill. Anno 28. Eliz. per Shuttleworth Sergeant ove le pl', & per Walmesley Sergeant ove le def. Et pur ceo que les Justices differont en opinions ils mesmes en cest terme de Trin. 28. Eliz. argue le case. Et Roodes puisne Justice, & Anderson chiefe Justice fueront ove le pl'. Pirryam & Windham ove le def. & le case fuit devide en 4. principal points. Le primer si les rents fueront several rents, ou forsq̃ un entire rent, & illint si le demise le condicõn & reũcõn, fueront joynt & entire ou a per luy several, accordant al several summes limit south le (viz.) Le 2. si quant l'entire reũcõn & condicõn devi̇̃t al Roigne Eliz. & el grant le stable, esteant pcel, sans recital del lease fait p le Prior, le condicõn pur tout le residue, fuit determine

Points del Case.
1. Apportionment.
2. Conditions.

mine ou srã appoꝛcõn ou demurgera pur le residue (cest') le high. house & auters. Le 3. si l' office come est done en evidence soit sufficient pur l' entry la Roigne pur condicõn infreint. Le 4. si le grant la Roigne al Forteſcue & Thexton aps office trove & devant ceo fuit retorne, & auri devant ascũ seisure fait pur la Roigne soit (come cest case est) sufficient title al ꝑtentees south quel le pl' claime. Roodes & Pirryam al prim̃ point agreont que les rents fueront seval rents, car le viz. south le reddend' ad distribute l' entire grose sume dest're illuable, & chargeable per ꝑcels sur les choses demised, le quel lis semble dee le very office & function d' un viz. si come le duty d' un habend' est d' explainer l' estate en les ꝑmisses. Mes sur ceo lis ꝑtendront 2. diversities, le prim̃er que lou entire rent est grant ou reserve hors de 2. choses, lun de queux choses nest chargeable, & puis le viz. voit distribute ꝑcel del rent al un chose, & ꝑcel al auter, uncore le rent srã entire; car la le viz. voit refer le rent al chose que nest answerable pur le rent, & illint per colour del distribution voit ceo extincter, quel est tout repugnant, & pur ceo la le viz. srã void. Come 9. Ass. p. 24. Lou home grant un manoꝛ & le mulcture de son molin pur ans, reddend' pur le manoꝛ 20. s. & pur le mulcture 10. s. & la est prise q̃ l' entire rent est chargeable per distress sur le manoꝛ, per reason que distress ne gist en le mulcture. Illint est lou terre & les ꝙquisites d' un Court, ou terre & comõn ou terre & un advowson sont demise ensemble rendant rent, l' entire rent srã issuant hors del terre, nient obstant ascũ sevance en le reddend' m̃, ou per ascũ viz. mes si soit terre que est demise, & ꝑt del rent est referre al un ꝑt del terre, & auter ꝑt del rent al auter ꝑt, la ils sõnt seval rents, per reason q̃ la est terre q̃ est chose chargeable a per luy pur chescũ rent. Come 17. Ass. p. 10. lou home demise 190. acres de terre, & 15. acres de bois, reddend' 20. s. (viz.) pur le terre 10. s. & pur le bois 10. s. & la est tenus q̃ se val alliles gist pus les several rents. L' auter diversity est q̃ lou rent en charge est impose, & est distribute sur deux sevals choses, bien portable del charge, uncore si le grantoꝛ voit charger un terce chose entirement, il avera electcõn de faire le rent ou charge entire ou seval. Come 29. E. 3. fo. compolicõn fuit fait penter 2. ꝑsons d' Esglises estoant Abbots ꝑsons imparsonees, & lun Abbot grant al auter 20. s. de annuity, 10. s. hors d' Esglise de sale, & 10. s. hors d' Esglise de dale, & fuit tenus que icy arubideux Esglises sont a per luy chargeable ove 10. s. uncore le grantee poit aver un entire bre d' annuity pur 20. s. pur charger le ꝑson le grantoꝛ, car ceo vient supra & devant le distribucõn, & le distribucõn q̃ operat en sevalty ne prist effect, si non que le charge devoigne

3. Office.

4. Grant devant office retorn.

Videlicet.

ō estre charge sur les choses, a que est distribute. Mes si tiel grant avoit pvision a discharger le pson, la clerem̄t le distribucōn faisoit seval rents & annuities. Et Pirryam dit que quant les pols distributive, come le viz. ou auters, ont entendim̄t a destroyer le benefit del grant ils sōnt void, come si un grant 20.s. hors ō un manor percipiend' per les maines de tiel tenant 10.s. & auters 10.s. per les maines ō un auter, la le percipiend' est void, car il entend a discharger le residue del manor que est pur le benefit del grantee, subject devant al charge, & lou un manor est charge, ore sōnt forsq̄ 2. tenants charge, en q̄ est include que le manor ne sōit charge. Mes nota que les deux Justices Pirryam & Roodes en ceo differont, car Roodes voit que si cōme les rents sont seval, illint srā le demise, le revcōn & le condicōn: Si come lou 2. tenants en common font lease sur condicōn rendant rent, le ley que construe les grants several, construer auri le rent & le condicōn several. Et si terres sont lease al un Abbot & un secular home, rendant rent sur condicōn, le rent revcōn & condicōn srā several, per reason del several capacities en les lessees, cy bien come en le auter case, per reason del seval estates des lessors. Pirryam è contra en ceo point, & il respond les cases devant, en ceo q̄ il appiert, que le cause del sevalty est inherent al estate le grantor ou capacity les grantees, queux sont pamount le demise; mes en nr̄e case le sevalty est entend per le reservacōn del rent q̄ est puisne al demise & subsequent al ceo: & il dit ouster; que sur un demise la poient eē several rents reserves. Car le rent n' est que recompence pur le terre, ō estre prise pcel sur un part del terre, & pcel sur auter pt del terre, que fait le recompence en seval, uncore le chose grant entire. Et quant al condicōn, il dit que coment q̄ le condicōn esteant attendant sur le rent, srā several come le rent est; uncore il appiert en l' endenture que les pols sont, que sra scū pt del rent soit arrear que bien lira al lessor de re-enter en tout les pmisses demised; queux pols font le condicōn ō estre de doner re-entry en tout, pur default de payment de pcel, & illint l' agreament des pties ad alter le construcōn que le ley faisoit del several del condicōn. Et quant al le revcōn il est clere sans arguñt que ceo ensuit le quality del demise, & pur ceo que le demise est entire illint srā le revcōn. Anderson & Windham tiendront les rents, condicōns, revcōns, & demise entire. Et pur le rent il dit que devant le viz. il y ad en le render les pols reddend' inde, quel pol inde ad fait le rent entire, & ō illuer hors de tout q̄ est grant devant, & le viz. ne poit faire ceo seval, car coment que rent soit forsq̄ recompence, uncore ceo illera hors de tout que est done, & sur tant eleca pcel srā charge.

Reservation.

videlicet.

Inde.

charge. Et il dit que touts les cases devant miles poient estre conteis, car en nul de eux est ascū conūzuccōn dst reddend', per pols icy conclusive come le pol inde est en nre case. Et illint les 3. Justices tiendzont, que sil y ad cause en le case, a discharger le condicōn, quant al high-house, que le judgemt doit estre encounter le pl', car le title le pl' pzincipalmt est foundus sur le breach del condicōn. Et al 2. point (cest') si per le grant de ceo, a que le condicōn fuit annex (cest') le Stable per la Boigne, le condicōn quant al tout soit ale, ou demurt al residue, ou srā appozcōn & transfer al grantee de cest ceo. Pirryam & Windham tiendzont le condicōn ale. Anderson & Roodes è contra, Et pzimes Pirryam dit q̄ en nul case al comon ley ascū cōdicōn est appozcōnable p l'act del pty, illint q̄ ceo remainera, & ceo cellera, ou que srā illint divide en peeces que le rezcōn estant disperse, le condicōn sīoit auxi disperse; car il dit, si lease soit fait de 10. acres sur condicōn & 6. sont evicts per title eigne, le condicōn demurgera al remnant, & srā si come nunqzs fuit anner a ceo, que est evict: & si le lesoz recoū en wast, le conū demurgera al remnant; car il est evict a tiel sute per le ley & ne pceed de son act demesne: mes sil accept surrender de pt, l'entire conū est ale, car est son act demesne. Illint si 2. coparceners ū un rezcōn, ove condicōn, sont pticōn per agreament, le condicōn est ale, come fuit adjudge 4. & 5. Phi. & Mar. car n' est de tiel quality ū estre appozcōn, mes est de tiel quality q̄ poit estre disanner al ceo, & remaine al remnant per act del ley, come est avant-dit. Et il resemble un condicōn al un garranty & sute de Court, & al Segnozy ū un chose entire. Car il dit que nul de eux est appoztionable. Et pur ceo lou 2. ont joynt garranty, & l'un dept ove le terre le garranty est dissolve. Et en le plus favoured case de coparceners, si l'un fait feoffment le garranty est ale, tamqz touts les coparceners vient eius per voucher, ou aide prayer; & sic per revivor del coparcenery le garranty est revive. Illint si 3. acres sont tenus per sute de Court, & le Segnoz purchase un de eux, ou grant oulter son Segnozy del un; le sute est ale pur touts: uncoze si l'un escheat, ou soit alien en mozmaine, per que le Segnoz enter, le sute demurt pur le residue. Et si Segnoz & tenant sont per fealty & un chival, & le Segnoz purchase ceel, l'entire chival est ale; si grant le Segnozy de pt, le chival est auxi ale; uncoze si l'un ceel soit alien en mozmaine per que il enter l'entire chival demurt. Illint si home ad un rebercōn a que il ad condicōn incident (come en nre case) si grant oulter le rebercōn de ceel, l'entire condicōn est ale: & ceo pur 2. resons, le pzimer est que lou devant le tenant fait rendant lozs si un plon son lesoz pur son condition, oze si le

Apportionment de condition.

Garranty, suit de Court.

reu̅sion fuit diſperſe per grant a 20. ſeveral homes il ſerroit a cheſcū de eur attendant, & ſerroit tenus a m̄ l'inſtant de faire tender de cheſcū ſeveral ꝓcel del rent, ſur cheſcū ſeveral pt del terre, q̄ ſtōit en mañer impoſſible, & ſound en un oppſsion, & en favour del odious condicō̄, & en benefit le leſſor encounter l'advantage le leſſee, que a̅voit l'advancem̄t del grant & leaſe. L'auter reaſon eſt pur ceo que le quality del condition eſt a reducer tout ceo q̄ paſſe adeprimes per le grant; & ſi le condition demurgerroit al leſſor, puis que il ad grant le reu̅cō̄ de ꝓcel al un auter, a̅ps quant il enter pur le condition il deſtroyera le reu̅tion de tiel ꝓcel que il ad devant grant al un eſtranger, quel ſerroit encounter reaſon que l'eſtranger en q̄ n'eſt foily, ne laches, ſerroit ꝓjudice. Et Jſſint en n̄re caſe ſi quant la Roigne ad grant le reu̅ſion del Stable, le condition demurgerroit al reſidue, la Roigne m̄ per entry pur le condition en le reſidue, defeaterroit le revertion del Stable en ſon grant demeſne encounter ſon grant, que ſerroit encounter reaſon. Mes fuit dit al Barr̄, que le ꝓrogative la Roigne eſt aſſets garrant pur tiel tort, coment que ne ſerroit reaſon, ne loyal en le caſe lou un ſubject ad tiel reu̅ſion & grant ꝓcel. A ceo Pyriam dit q̄ verity eſt q̄ la Roigne ad pluſors royal ꝓrogatives, aſcūs pur ſa ꝑſon, aſcūs pur ſes biens, aſcūs pur ſes terres, & aſcūs pur ſes grants, & uncore en nul de eur la Roigne ad aſcū liberty de faire tiel act, que eſt tort al ſubject; mes le very nature del ꝓrogative eſt a defender le Roy encounter folly & laches, que ſerroit impute al ſubject, & luy barrerroit de pluſors advantages q̄ auterm̄t il enjoyerroit, en les rules del ley & reaſon, ſi come en le Se̅gnor Barkleys caſe e̅ Plowdens Commentaries, les Juſtices conſtruerront le Roy ō eſtre lie per l'eſtatute de donis conditionalibus, quia le liberty devant l'eſtatute durum videbatur, come eſt recite per l'eſtatute, & pur ceo que le ꝓrogative n'eſt ꝓtection encounter ceo que eſt dure & tortious: & la eſt miſe q̄ ſi Gabelkinde terre diſcend al Roy & un ſubject, le Roy avera l'entire per ſon ꝓrogative, & que le Roy ne poit granter, que terre ſr̄a devi ſable, q̄ ne fuit devi ſable devant: & ſil fait un alien denizen, il ne luy enable de p̄nder per diſcent. Et 49. E. 3. & Dyer 262. ſi un ſoit indebt al auter per ſimple contract, & le debtee eſt attaint de felony, ou treaſon le Roy n'avra le debt, car donqrs ceo berebetroit le debtor de le benefit de ley gager, que ſerroit tort & en ꝓjudice ō un eſtrainger & la le ꝓrogative failera: uncore ſi le Roy grant ſur condicō̄ que le grantee n'alienera eſt bone condition per reaſon del ꝓrogative, car en eſt caſe il ne fait tort per reaſon que le ſubject priſt l'eſtate ove tiel condition & reaſon voit quod cujus eſt dare ejus erit diſponere. Et ſi le Roy grant chole en action eſt bone, car

Prerogative.

le

le debtor n'eſt charge ove plus al grantee q̄ il payeroit al Roy. Si biens le Roy ſont offer al images ou ſont pledges en Londres, ou waives ou eſtrayes ou vendus en market overt, uncore il eux reasn̄ & le ppty ne ſrā alter; car le title que accrew al aſcū auter per ceux means, eſt per reaſon del laches ou folly en eux queux ſont le very ppꝛietors des biens, que ne ſrā impute al Roy, ſon p̄rogative eſteant ſon defence en tiel caſe. Mes il reſolve que ſi le p̄rogative p̄ler̄oit le condicōn en ñre caſe ceo faierοit tort & oppſſion come eſt avant-dit: & uncore il conſels que condicōn poit eſtre en pcel excuſe, & nient ale en tout; mes ceo eſt ōeſtre entend en pformance, & nemy en intereſt & ſubſtance: come 4. H. 7. 6. home fait leaſe ſur condicōn que le leſſee plowera 3. acres per l'an ſi le leſſor luy diſcharge de plowing de un, ou de deux acres, uncore il plowera le reſidue. Conditions. Et 16. Eliz. Dyer 334. home fait leaſe pur ans ſur condicōn, q̄ le leſſee ne alienera ſans ſon aſſent, il aſſent al alienacōn de percel, & entendant que per tiel aſſent al alienacōn de pcel le condition fuit ale pur tout, le leſſee puis alien le reſidue, & adjudge la, que en le reſidue le leſſor puiſſoit enter, car le diſpenſation ove pformance del pcel del condi ion ne fuit extinguiſhāt de tout: & reaſon ceo voit, entant que le pformance eſt tout temps un work de diſadvantage, & pur diſburthening de luy de part de ſon burthen, n'eſt reaſon que le ley luy diſchargera de tout. uncore ſi aſcū part del terre, ſrōit diſcharge del condition tout eſt ale, come en les caſes avant miſes; mes n'eſt iſſint, lou le pſon eſt diſcharge de pcel del labour que ſound a ſon eaſe. Anderſon & Roodes encounter luy ſur ceſt point, & uncore ambideux agrεont en ceo ove luy, que ſi un ſubject ad un revōtion a que condition eſt incident, & grant ouſter pcel del revertion ou purchaſe per ſurrender pcel del terre le condition eſt ale pur tout: car ceo fuit iſſint adjudge en le caſe ōun Winter, & en Somerſords caſe, en Hillary Term darreinmeint paſs. Mes ils dīont & diſſerοnt le ley en ceo que le Roy eſt excuſe per ſon p̄rogative, car Roodes dit que il ne voiloit diſputer le amplenels del Prerogative. p̄rogative en touts caſes de conditions. Et il dit que le Roy ad p̄rogative en pols que create condition; & ad p̄rogative de faire condition, lou le ſubject ne poit; & eſt excuſe en pformance de condition lou le ſubject n'eſt; & pur ceo il avera ſafety en p̄ſervation ōun condition lou le ſubject ne poit: come 21. H. 7. le Roy poit doner terre ſur condition que I. S. entera: iſſint le Roy ne faiera tender, ne demand, en pformance ōun conditiōn: per que auſi en grant de pcel il ne diſchargera un condition. Anderſon a ſi l'entent & dit que il denya le caſe miſe p̄r Pirryam; car il dit que ſi 2. copceners ſont ōun revertion, & ils

ſont

ſont ptiçõn per Bñe, le condition demurt a cheſcũ de eux; mes ſemble de ptition per agreament auterñt. Et il aurt denya le caſe miſe devant lou debtee per ſimple contract fait felony, car il ſemble que le Roy aŷa le debt, & que ſon p̃rogative barrera le debtor de ſon ley. Et il dit que le p̃rogative le Roy ne faiera tort mes faiera detriment, car cheſcũ matter que eſt de coñon beneſit inter ſubjects, & n'eſt iſſint penter le Roy & le ſubject eſt detriment al ſubject, & uncore ne poit eſtre appel tort: car ñ le ley que defend le ppty de terres & biens al ſubject, ad aurt done en eux al Roy ſundry p̃heminences, & cheſcũ pperty eſt ly obe eux; come le Roy diſtrainera pur rent ſeche, le Roy faiera executors baccompter a luy, ou terre tenant de ſon receivor: & iſſint ſi le Roy releaſe tout ſon droit en terre tenus de luy, ſon Señnory ne paſſera ſans eſpecãl pols: & ſi le Roy releaſe touts demands, uncore le condiçõn le Roy n'eſt releaſe 8.H.7. Et il dit que nient plus que per general pols condiçõn le Roy paſſera, nient plus per implication de ſon grant ſon condition ſrã ale; come en nñe caſe, en ceo que il grant pcel del reẽtion ceo ne extinctera ſecretñt ſon condiçõn. Et ouſter il dit que coñt que le p̃rogative ne aideroit le Roy en tiel caſe, uncore en nñe caſe il eſt clere pur un auter cauſe que le condition n'eſt ale, car le grant del Stable, per que eſt entend que le condition al reſidue ſecretñt & occultñt dilabitur, eſt void pur fault de recital del leaſe que le Pryor avoit fait & fuit en eſſe al temps del grant la Roigne: car il dit ſi le Roy grant reẽtion expectant ſur eſtate taile ſans recital del ſtate taile le grant eſt void: & ſi le Roy grant terre en poſſeſſion, & puis ſeme per eigne title recoũ dower del grantee, le grant put fault de recital del dower eſt void pur le 3. part. Et iſſint il conclude que nul reẽtion eſt paſs per le dit patent del Stable, & pur ceo demurt entire a tout. Mes ſemble a moy ſouth correction, entant que le leaſe le Pryor ne fuit leaſe de record, il ne beſoigne eſtre recite per grant la Roigne, & ceo ad eſtre le diverſity prile en common experience penter leaſe en eſſe per matter de record & per matter en fait. Et ſemble a moy auſi que Anderſon n'ad ſufficientement reſpoigne le objection de Pirryam ſur le p̃rogative, entant que les cales per luy miſes de diſtrels pur rent ſeche, & accompt vers executor, n'eſt que a recoũ ceo que eſt due a luy per plus ſevere meanes q̃ un ſubject poit uſer, & ne ertort aſcũ choſe deſtre due, que per courſe de ley & realon ne ſhoit due, & pur ceo n'eſt en extremity de tort ſi come le condition en nñe caſe ſhoit. Quant al 3. point (ceſt) l'office, Pirryam & Windham font 3. objections al invalidity de ceo, de prmer ils aſſigne en le proceeding des Commiſſioners, en ceo que lour authority eſt a inquirer per

Recital fault en grant le Roy.

Commiſſion.

inquiſiti-

inquiſitionem proborum hominum Com' noſtri Middleſex, & n'eſt
aver que les Juzors fuezont del County de Middleſex, ne n'eſt al-
cun mention del County fait en le inquiſition. Et ſils fuezont
Juzors d'alcũ auter County, donc̃s l'authozity n'eſt purſue: &
pur ceo que n'appiert a nous en le recozd, le pl' n'ad nulle cauſe
d'aver judgemẽt. Le 2. objection al fait des Juzors que ils ont
trove en l'office, que le uſual feaſts de paymẽt deins le City de
Londres ſuer̃ Michaelmas, Midſommer, Chriſtmas & l'Annuncia-
tion, lou ils ne poient p̃nder notice de tiel cuſtome, eſteant hozs
de lour County ſans alcũ pfer en evidence en auter mañer que
eſt miſe en nre recozd; car Pirryam dit que il ad obſerve ceſt
learning, en trover de act en un County per Juzors d'auter Jurors.
County, que touts foits ſur general iſſue les Juzors trovezõt
tiel choſe en forraigne County quel le pty ne puiſſoit aver plead
en l'action, come en bre de Droit lou iſſue eſt joyn ſur le mere
droit, les Juzors trovont releaſe en forraigne County ſur paine
d'attaint, car le pty ne puiſſoit pleader le releaſe; mes ſi ſoit
eſpecãl iſſue, les Juzors ne poient p̃nder notice d'alcũ choſe en
forraigne County, come ſi iſſue ſoit joyn ſur aſſets en Dale, les
Juzors ne trova aſſets en Sale que eſt auter County: & entant
que ceſt Commiſſion, que eſt quaſi l'iſſue pur les Juzors eſt ſpe-
cãlm̃t de trov̄ ſil avoit pforme touts covenants & pviſions en le
leaſe, les Juzors ne poient trov̄ le cuſtome de Londres, que eſt
choſe en forraigne County. Le 3. objection fuit al matter
trove (ceſt') entant que eſt trove que 37.s. fuer̃ arrear pur le high.
houſe, due al Michaelmas, lou en verity la ne fuit que 27.s. due
al Michaelmas. Et il dit que l'office pur la Roigne doit eſtre Office.
pziſe ſi come demãd de rẽt d'eſtre fait p un ſubject, ſil demãd plus Demand de
ou meins que eſt due le demand ne vault: & il dit que office ne rent.
ſra pziſe per entendm̃t, en point que faira title, come ſra en au-
ters dilatozies & circumſtances, come le grand caſe en le Court
de Gardes lou fuit trove que un tiel ſeiſt teobm̃t a ſon uſe & de-
by nul volunt eẽant per luy declare, l'office fuit ſur grand reſolu-
tion adjudge void, pur ceo que covient aver pziſelm̃t trove le
mozant ſeiſy: & coment que le plus comon entendm̃t ſra, q̃ il
mozuſt ſeiſy, uncore le entent ne ſra pziſe en point de title.
Roodes & Anderſon encoũter eux en touts 3 objeccõns. Et quãt
al primer ils dient que entant q̃ le terre eſt loyal, & que per le
comon ley inquiries doient eſtre fait per Juzors de m̃ le County,
& iſſint eſt plus communement & touts foits entend, il ſra pziſe
que les Juzors aſſembles ſuezont per le Viscount de m̃ le County
lou le terre eſt, que n'ad authozity d'impanneller Juzors d'un
forraigne County: per que enquiry ſra auxi iſſint entend, &
ne beſoigne averãt. Et outer ils dient que lou il y ad un voy

a enten-

a entender encounter cestuy que ministre le evidence, & auter entendūt ove luy, l'entendūt ove luy srā prise come en Newis case en Plowden, nient semble al barres, declaracōns & titles en pleading. Quant al 2. Anderson dit que quant chose forreigne depend & est inherent al chose local en auter County, ceux queux trove le chose local poient trover le forreinge chose come incident a ceo, & usage & matter dependant sur ceo: come 34.H.6. home grant rent per fait en un County hors de terre en auter County, les Jurors lou le terre est poient trover ceo fait: illint si un Alien nee purchase terre, les Jurors pur la Roigne en le Coūty lou le terre est trovēt le Alienisme come matter dependant sur la terre, & uncore le n'estre del Alien est en auter County, & ouster le mere. Illint en nēe case entant que le custome de Londres est direct al payment del rent issuant hors del terre en Middlesex, le Jury de Middlesex trova le custome de Londres. Et quant al 3. matter il dit que le fault object n'est que surplusage pur le trover de 37. s. arreare & due al Michaelmas, lou n'est que 27. s. adonqes accrew, & il dit a ceo que n'est expēment trove que 37. s. accrew al Michaelmas, mes il dit que ceo poit estre due si 27. s. adonqes accrew & 10. s. accrew al feast devant & ne fuit pay, car ceo adonqes demurt due al Michaelmas. Et il dit ouster que office nient pcell en title srā sufficient per entendūt pur la Roigne, come lou est trove que tenant le Roy morust seisy, sed per que servitia ignorant, come 49. E.3. & 30.H.8. ceo srā pur advantage le Roy prise tenure en Chivalry, & uncore est en point de title al gard. Illint 29. H. 8, Broke office devant escheator 68. Si tenant le Roy devie & office trove le heire de pleine age, & ne dit quamdiu il fuit de pleine age, per que poit estre entend que il fuit de pleine age, al temps de mort, & ceo encounter le gardship pur le Roy; & poiet aurī estre entend que il fuit de pleine age le jour del office, & uncore deins age jour de mort, & ceo pur advantage le Roy; en tiel case il srā prise de pleine age jour doffice & deins age jour del mort. Illint en nēe case est trove 37. s. due al Michaelmas, ceo srā entend al meines que 27. s. fuit due, & surplusage ne ceo avoidera en tout. Al 4th. & darraine point (cest') si le grant la Roigne puis office trove & devant retorne soit bone, 3. des Justices (cest') Roodes, Pirryam & Anderson tiendront que le grant serroit bone, car ils dient que cy pas que office est trove, le title la Roigne est de record, & el poit de ceo prender assets notice, cy bien come il fuisoit retorne: car le retorne n'est que remotion del record hors des mains les Commissioners en ascū Court la Roigne per sa comandment & ne add ne diminish del validity de ceo, car les Commissioners sont les Judges de record per lour

Jurors.

Office.

Grant le Roy devant office retorne.

Commission

Commission, & l'inquisition devant eux est record devant re-
torne de ceo: ou come fine prise per dedimus potestatem est record, &
Certiorari gist as executors les Judges devant alcū retorne ent
fait. Et Pirryam dit si elegit illuist, per que le Viscount enquire, & trove les terres le def. & muse le pl' en possession, il est tenant
per elegit devant retorne del brefe. Jsint si le Viscount prist le
corps dun home per capias ad satisfaciendum, & suffer escape, debt
gist vers luy devant retorne del brē. Et Anderson vouch 29. H.
8. B. charter de pdon 52. Si le Roy grant terre dun attaint de
treason, & puis office est trove, en tiel case le Roy srā dit deste
seisy per relacōn devant office & le grant avoidera le grantee pur
le terre. Et quant a l'estatute de 18. H. 6. cap. 6. que avoid
grants le Roy fait devant office trove & retorne, ils touts 3. ti
endront que l'estatute n'extend al grant dascū terre, mes ceux
que veigne al Roy per novel title, come gardship mortmaine,
attainder, & semblables; en queux cases le mischiefe suit al
common ley enceo, que ceux queux avont droits ne puissoint
travser l'office, & aver le terre a fearme, mes suer pvent per
tiels grants devant l'office retorne, per que le Roy avoit luy in
disable de granter le terre en fearme a cestuy que tendra travse;
& nul home puissoit tender travse devant l'office retorne: mes
en case lou nul terre, mes terme est reduce per office come en nūe
case per le condicōn infreint, & en case lou la Roigne ad seisur
per auter means que novel title, la ne besoigne retorne d'office
devant grant, ne per le letter ne l'entent del Stat. 18. H. 6. Et
Roodes vouch Dyer 146. en 3. & 4. Phi. & Mar. lou est ysint re-
port. Et 30. H. 6. Fitz. title de grants 19. Windham suit de con-
trary opinion car il semble que le termor poit traverser l'office
en point que trove le condicōn infreint: mes ouster ceo Pirryam
Justice dit, que come nūe case gist il covient aver entry & seis-
sure pur la Roigne, ou auterint son grant n'est bone. Et un-
core il voiet icy contels que office trove est sufficient de mitter la
Roigne en possession del terre prima facie, & per common en-
tendint: mes en nūe case la Roigne per l'estatute de dissolucōns
ad le terre, reācōn, & condicōn, en in le manier come le Prior
ceo avoit; & le condition reserve al Prior fuit, que si le rent
soit arrear bien lirroit a luy & ses successors a lour volunt & plea-
sure venter, per que est liberty exprs venter ou nient venter,
ouster ceo liberty que est imply en chescū condicōn de waver ou
accepter: & si la Roigne si ps que el ad notice per l'office del con-
dicōn infreint, sroit chase de sine force deste en possession, el
sroit en pejor case que le Prior que avoit liberty de defeater l'e-
state le lessee ou nemy: & si le rent soit plus commodious que le
terre, uncore srā la Roigne per l'office pjudicate del rent & office

Retorne de Briefe.

Stat. 18. H. 6. ca. 6.

Seisure.

intend tout en son advantage srã instrument de son pjudice, q̃ ne srã reason: mes si nul tiel pois dentry a lour volunt & pleasure fuissent, il semble que la Roigne srõit adjudge en possession. Et ouster est advantage entend p̃ le condicõn al lessee daver notice del volunt son lessor, sil voit enter ou nemy. Et si la Roigne srã adjudge denter sur l'office, le lessee srã pjudice auri del benefit per le notice le quel il semble le p̃rogative ne faiera, come le case report per Dyer fol. lou Prebend fait lease rendant rent, & si le rent soit arrear, & soit demãd, q̃ sirroit al Prebend a re-enter; le reconcõn veigne al Roy, la le Roy besoigne a demander le rent, coment que il srã per p̃rogative excuse de implied demand, il ne srã de exp̃s demand; car lun demand que est imply est l'act del iey, l'auter l'act des pties exp̃s en l'agreament sur le condition, quel benefit le p̃rogative ne tollera del lessee. Et pur ceo il dit que ouster l'office covient dappearer ascũ auter matter de mũre le volunt la Roigne, come seisure, ou entry, devant que el srã adjudge en possession: & sil ne fuit en possession son grant est void. Uncore il auri confess si le patent de Fortescue avoit recite tout le matter & le trover del condition infreint, ceo srõit assets monstrance del pleasure la Roigne, mes pur ceo que n'appiert, lour patent est insufficient. Anderson è contra en ceo point, car il dit que l'office que trove droit ou title dentry pur la Roigne, est sufficient notice a chescũ subject de luy ẽ remover del possession, & de mister la Roigne en possession, & possession est entend deẽ pluis advantage al Roigne que rent: & sen ceo que el mist Commission d̃ inquirer de son title, est imply que el ad volunt daver le terre per son title, si trove soit: & il semble auri que la Roigne per sa p̃rogative est discharge del demand exp̃s, cy bien come de demand imply, entant que chescũ demand est attendance, quel le p̃rogative ne poit suffer la Roigne de faire al un subject, esteant el ẽ teste del Realm intendant serious & weighty affairs, si non que en case del Duchy terre lou il ad luy ẽ ly al demand per Parliament. Et al fine cest suit finy per agreament.

Prerogative.

Owens Case.

350. Recovery. Baron & feme.

TRin. 27. Eliz. rot. 2076. En Anno 10. Eliz. certain terres fuer renders per fine al Richard Owen & la feme & les heires le corps Rich. le rem al George Owen: le bazon sole suffer comon recovery, la feme devie, & le bazon devie sans issue, George Owen port scire fac' dexecuter le fine vers le recoveror, que plead le recov̄y: & sur ceo George Owen demurt, per l'opinion de Walmesley; car Walmesley dit que sur le matter disclose il appiert, que bazon & feme ayant individed moyeties chescũ ad l'entire terre,

terre, & le reñ depend ſur le ptícular eſtate en eur ambideur ſans diviſion: Et quant le bazon ſole impziſt le tenancy ceo ſrã aſſets en eſtoppel, uncoze n'eſt accozdant al intereſt; & quant il eſt bouch & enter en le garranty il ſrã entend donoz de tiel ptícular eſtate que le tenant ad quant il bouch, & nul auter, & ceo ſrã ſole tenancy, come per eſtoppel, & nemy joynt-tenancy per undivided moyeties ove ſa feme. Et ſi come le bouchee eſt pziſe eins, iſſint baera le recompence en value (ceſt') al ſole eſtate le bazon, & nemy al reñ, car ceo ne depend ſur tiel tenancy que le bazon ad impzíſt; per que, ſi per reaſon del recompence la reñ n'eſt ly, il eſt a large non obſtant l'eſtoppel, q̃ ne va a luy en pzivity eſteant eſtranger al tenant, & il n'eſt choſe a falſifier, per reaſon que per le pleading del common recoȝy le title appiert falſe & faint, per que judgement ſrã pur le pl'. Snag Sergeant è contra. Et il dit que entant que cheſcũ de eur le bazon & feme ad l'entirety, quant le bazon ſuffer le recoȝy ceo eſt bone, ſi ne ſoit contzoule per le ſurvivoz, come n'eſt en nr̃e caſe, car la feme pzimes mozuſt, & iſſint le ſole tenancy le bazon eſt allow à principio. Et il dit que ceo ſrã reaſon q̃ le bazon ſrã bone tenant & le recompence accozdant al touts eſtates taile, & reñ. Et adjornat'. Mes aps fuit adjudge ove le pl', que le recoȝy ne fuit alcun barre al reñ.

Martin & Wilks.

TRin. 27. Eliz. Nota Monſieur Coventry repoȝt a moy que inter Martin & Wilks, ſur ſpecãl ȝdict fuit adjudge en B. le Roy circa Annũ 25. Eliz. que terre dancient demeſne eſt extendable ſur un eſtatute ſtaple ou eſtatute merchant: & le caſe fuit pur terre iſſint extend en *Rowley Regis* en le County de Stafford p̃ le Vic̃ del County. Et Hill. 11. Jacob. Com' B. rot. 2541. Cox vers Barnesby. Treſpaſs vers le Vic̃ q̃ extend le terre en ancient demeſne: Et adjudge per touts les Juſtices que ne giſt, quia eſt extendable. 351. Ancient demeſne. Cox vers Barnesby.

Wolſtan Dixe's Caſe.

EOdem Termino. Wolſtanus Dixe Cives & Aldermannus Lond' & Agnes uxor ejus poȝtont un aſſiſe de Freſhforce en les huſtings en le Guildhall London, verſus Johannem Spencer Civem & Alderman London, & vers Jo. Clark, die lunæ prox' poſt feſtum ſancti benedict' Abbatis Anno 27. prædict'. Et l'aſſiſe tzove que Samuel Backhouſe fuit ſeiſy & per indenture 14. Auguſti Anno 24. Eliz. fiſt leaſe pur 3. ans al Spencer pur 10. l. rent payable al 352.

Michaelmas & l' Annuntiation per equal porcõns, & puis 8. die Maii Anno 26. Eliz. ñ le dit Samuel per fait inrol en Chancery deins 6. moys, bargain & vend le reversion al avantdit Dixe & la feme, & les heires de Dixe: puis que pur le rent arrear, Dixe & sa feme port debt vers Spencer en le common B. Termino Pasch. Anno 27. Eliz. rot. 407. & declare sur le lease & bargaine & sale, &c. & Spencer plead que puis le lease, & devant le grant al Dixe, le bargainor bargaine & vend a luy per fait inroll deins le City de Londres, devant le Recorder, accordant al custome: sur quel matter les parties fueront al issue. Et si ceo soit forfeiture del terme ou nemy fuit le question, de q̃ les Juzors doubteront & referre ceo al discretion del Court. Et sisemble forfeiture, ils trove que Spencer ad disseise le demandants; si nemy ils trove nul disseisin. Et postea adjudge fuit destre forfeiture, per que les demandants avoient judgement.

Forfeiture de estate.

Rudhall vers *Milward.*

353. Conditions.

MIch. 27. & 28. Eliz. Trñs fuit port per Rudhal vers Milward pur son close debrise al Burchemorton en Coñ Wigorn', & le case per agreamt des parties fuit tiel (cest') Rudhall le Sergeant, esteant cestuy que use en fee, puis primo Rich. le 3. & devant 27. H. 8. devise le use al Charles son puisne fits & les heires males de son corps, le rem̃ al John Rudhall son eigne fits & les heires sur condicõn que Charles ne alieneroit, ne discontinueroit, forsq̃ pur joynture a son feme ou femes; & solement pur vie ou vies de tiel femes: Charles puis le mort le pere enter & Anno 2. E. 6. levia un fine al un estranger, & per indenture declare le use a luy ñ & a sa feme & al heires male de son corps demesne, le rem̃ al droit heires de son pere, & fuit averr que cest fine fuit pur joynture la feme: puis que Charles devia ayant issue male, & la feme devie, l'issue fait lease pur 21. ans al Milward deins le statute de 32. H. 8. William Rudhall le pl' esteant fits & heire de John Rudhall que fuit fits & heire del devisor, enter sur le lessee q̃ re-enter, & William Rudhall port Trñs. Et le sole question del case fuit, si le condicõn soit infreint per le fine levy. Gawdy Sergeant argue que cy, quia l'ancient taile est barre & novel taile create per le use del fine. Puckring Sergeant è contra, quia le joynture de terre taile ne poit estre fait, forsq̃ per discontinuance en fee, & nul tort est fry fait encounter l'entent del condicõn, car touts plons sont d'aver lour estates p̃ le use forsq̃ que le joynture prevent. Les Justices fueront clere que le condicõn est infreint, mes ils doubtont quel plon p̃dera benefit de ceo. Car quant cestuy que use devant 27. H. 8. fait le devise

Devise.

vise conditional, & ore per le statute de 27. il ad le possession en tiel quality que il avoit le use, ils semblont que le condicõn est transferre en limitacõn, & illint le breach enura pur determiner l'estate per cesser, & sic cestuy en le pcyeine rem̃ entera, autrement le condicõn est ale per confusion de ceo en le possession. Uncore al darraine ils adjudge le case ove William Rudhall le pl', per reason que le statute de 27. done le possession en quality & condition ove le use, & auri done a cestuy que use, autiel benefit & advantage come les feoffees avoient; issint que quacunque via data William Rudhall le pl' fuit enable de pnder le benefit del breach, soit ceo condition ou limitacõn. Uses 27. H. 8.

La Viscounteſſe *Bindon's* Caſe.

MIch. 27. & 28. Eliz. En l'Exchequer le Seigñor Burghley Threr̃ d'Angliterre & Sir Christopher Hatton Chivaler Vice-chamberlain al Roigne & auters portont accõn sur le case come executors del darraine volunt le Seigñor Thomas Howard Seigñor Viscount Bindon vers Dame Margaret Howard feme le dit Viscount: & ils declare q̃ lou le Viscount fuit possess d'un burse, & 350. l. en argent, & de un cluster de pcious stones, appels a cluster of grapes, & de 4. cateins de ore, & de 28. dozen de buttons de ore, & d'un Agget: queux Juels & pmisses per trover vient al mains la dit Dame Viscountesse, & el puis le decease le Viscount eux ad convert a son oeps; ad dannum, &c. 650. l. La Dame plead en barre quant al burse, & 350. l. & le cluster de grapes, nient culpable: & quant al auters juels, el dit que el fuit espouse al dit Viscount en tiel lieu, & fuit possess de eux come de paraphonaliis pro corpore suo del done del Viscount en son vie, & issint el continua sa feme tanqz il mozust & pria judgem̃t si l'Executors aỽont accõn a demãder eux de luy. Et sur cest plea le pl' ont demurre en judgement. Cowper pur les pl' dit que le plea plead fuit insufficient car primes il dit que espousals est absolute done des Chattels psonals la feme al baron & que la feme ne poit enjoyer ppty d'ascũ biens ou personal choses encounter son bazon, & pur ceo per le general course del ley ceux juels esteant psonal choses, sõnt al bazon si non que ils sõnt rect paraphonalia, mes ils sõnt paraphonalia il semble q̃ la feme poit eux deteigner: & pur ceo il define le pol paraphonalia & dit que les Civilians nont ascũ tiel pol, mes ils ont parapherna que est derive del Greek pol para, que est præter, & pherna que est dos; & issint parapherna, est præter dotem, pur ceo que le Civil ley appoint dower des biens. Et Bracton en son second libze de acquirendo rerum dominio en son division de donationibus propter 354. Baron & feme. Paraphonalia.

propter nuptias, dit que ſont duæ ſpecies de dote, l'un profectiva, l'auter adventiva; profectiva eſt porcõn done en marriage, adventiva eſt porcõn done aps marriage. Et ouſter Bracton dit que eſt dos parapherna quæ non datur propter nuptias neque cauſa maritagii, & ũc Denwood Dean ỏ Arches en le temps H.5. eſcriant de mundo muliebri, le quel il appel tout neceſsary furniture del feme: en nẽ ley la ſont forſz deux livres quex plont de paraphonalis, & ceo eſt per Conſtable Sergeant en 12. H.7. fo. 22. que dit que de paraphonaliis feme covert poit faier volunt ſans aſſent le bazon, & Vavaſor Sergeant en 18. E. 4. 11. b. q̃ dit q̃ ove aſsent le bazon, feme covert poit faire volunt de paraphonaliis les queux livres mõnt que la ſont paraphonalia, & ceo eſt come ſemble neceſsary apparel pur ſon corps, que eſt en le free diſpoſition del feme, & ne ſrã touch per les executors le bazon. Et a ceo entent eſt le livre de 33. H. 6. fo. 31. b. lou debt fuit port vs la feme de un Barbor, come executrix, que plead en barre que les executors de ſon Bazon deliver a luy 3. robes de ſon apparel, ſans ceo que el adminiſter en auter mañer, & la eſt adjudge bone plea, per que ſemble que l'apparel fuit ſon duty: mes la les Judges agreont que feme aỽa convenient, mes nemy exceſsive apparel, & le conveniency ſrã en le diſcretion des Judges: per que il ſemble clerement que paraphonalia n'eſt dit tout l'apparel & furniture del feme, mes ceo que eſt convenient ad honeſtatem & nemy ad ornatum; & ceux juels ſont en exceſs, & pur ceo ne ſõnt adjudge paraphonalia, car il dit coment que le ley en auters caſes favour decency & decorum ad neceſſitatem, tamen ceo que eſt ad exceſſum la ley diſallow: & pur ceo il dit que la ley eſt que apparel ne ſrã miſe en execucõn; & tamen ſi un ad un chiene de or, que n'eſt reſpondant de luy enduer pur ſon calling, coment que ceo ſoit ſur ſon corps, ceo poit eẽ miſe en execucõn. Et ſi home chivalt ſur un chival, ceo ne ſrã diſtreine. Mes ſil ad auter chival ſur que aſcũ foits il chivachera auci, le ſpare Chival poit eſtre diſtreine. Iſsint il dit que ſi Chivaler del order del garter ad pluſors garters touts forſz un poit eſtre diſtreine. Et en 12. H.4. un Prior prift le fits ỏun home & luy endue ove novel apparel, le pere repriſt le fits, le Prior port treſpaſs pur l'apparel, & adjudge que il ſrã barre, pur ceo que il avoit ceo anner a ſon corps. Iſsint ſi un adulterer endue la feme ỏun home ove novel appel, liſt al bazõ pur reprnder la feme & apparel: mes il dit que en ambideux caſes ſi le fits & la feme avoient 2. ſuits ỏappel un ſur ſon corps, l'auter en ſon chamber, le pere ne le bazon poient prnder le ſpare apparel: car le ley que tolerat neceſsity ne toleratera exceſs. Iſsint 18. H. 8. ſi miller ad deux miſtones, lun en le molin, l'auter juxta ceo le ſpare

ſtone

ſtone poit eſtre diſtraine. Et pur ceo en le principal caſe, quant feme eſt dāver neceſsary paraphonalia, les Juſtices ſont tenus de conſtruer ceo accordant al neceſsity, & al ſemblable allowance del ley en ſemblable caſes, come ſont devant rehearſes, & ceo eſt dāver decent attire, mes nemy exceſsive juels: & pur ceo les juels appurteinont al Executors le bayon per que le plea en barre n'eſt ſufficient. Lewkenor è contra, & il dit que uxor eſt ſocia humanæ vitæ & domina domus, &c. & ad per la ley ſans appointment ou done del bayon dower, quarentine, paraphonalia. Et en pluſors lieus, lou le ſubſtance del bayon principalmēt conſiſt en biens, come en grand Cities, el ad bē per le cuſtome, de rationabili parte bonorum. Et lou per le Civil ley el ayda dower des biens, la el auri ayda parapherna, & ceo eſteant appᵘve il reſt ſolemēt en conſideracōn que irā dit parapherna: & il prīſt parapherna a comphender tout le neceſſary furniture pur le corps la feme ayant regard a ſon degree, le quel eſt en le diſcretion des Judges, & nemy l'apparel que el covient dāver pur neceſſity a teger le corps: car en le very caſe de 33. H. 6. que ad eſtre vouch encounter luy, il dit que les Juſtices la font allowance del plea la feme, que juſtifie le prīſel des 3. robes, lou un ſuit ſufficient a teger le corps pur neceſſity, mes pur ceo q̄ l'auters ſueront faits, pvides, & apply a le corps, el ayda eux auri; quel pve que tout le furniture pur le corps eſt parapherna. Mes il dit que ceux choſes queux ſont entend exceſſive, ſont en caſes lou le quality del choſe eſt encounter le degree del feme, & nemy lou en quantity il ad pluſors choſes agreeable a ſon calling: come ſi la feme dun husbandman avoit cheine de or, ou tiels juels, ceux ne ſont parapherna. Et il dit que les juels ore en demand ne ſont en quality ne en quantity encounter le degree de Vſcountelle; car el eſt un Princeſſe, & le pſence de tiels noble femes eſt requiſite pluſors foits en le Court la Roigne, la dattender pur le honor del Realm & del Roigne; en queux caſes el covient eſtre furnish ove juels, & ove variety de eux, & n'eſt deſtre deny mes q̄ un Vſcountels ad prīogative en apparel, come appert per l'eſtatute d apparel, & iſsint el ad pheminence en trial per l'eſtatute de 20. H. 6. & pur ceo ceux choſes ſont parapherna al un Vſcountels q̄ ne ſont al auters femes de plus baſe degree. Et il dit que n'eſt impertinent que Chattels perſonals vaera al feme coment que le bayon putſoit eux bender, forfeiter ou doner come heirelomes diſcendezōt en 39. E. 3. & les robes dun Ebeſq̄ appel veſtīnts, queux ne ſont que pſonal choſes vaeront a ſon ſucceſsor. Et in ſumma Roſella il y ad ceux pols omnia bona mobilia ſont privilegiata & de paraphernis non debet maritus intromittere in vita uxoris. Per que il

ſemble

ſemble que ceux juels ſont parapherna & que le plea la Viſcounteſſe eſt ſufficient de barrer le pl'. Manwood chiefe Bazon dit que en le conſideracõn des judges payment des debts ſont deſire pferre devant allowance de juels al Ladies. Mes pur ceo que ils nont notice per le record des debts, ils poient le plus ampliement adjudger paraphonalia al Viſcounteſſe. Et al auter jour Popham Attorney general argue pur le Viſcounteſſe que en 33. H.6. 31. & 37. H.6. 28. en debt verſus un femme come executrix de ſon tort, el juſtifie le pfitel dapparel, pur ceo que el frã pferre devant le payment des debts del bazon. Et puis le demurrer fuit adjudge ove la Viſcounteſſe, le def.

Mounſons Caſe.

355. MIch. 27. & 28. Eliz. En le Court de Gards devant le Segnor Burghley hault Threr Wraye chiefe Juſtice d Angleterre, Anderſon chiefe Juſtice del Common B. Manwood chiefe Bazon d Exchequer, & Gawdy un des Juſtices del B. le Roy, le caſe fuit tiel. Un Commiſſion iſſuit en le nature dun diem clauſit extremum, puis le mort Robert Mounſon Ar. que fuit un ſoits Sergeant del ley, & Juſtice del Common Bank. Et les points del Commiſſion ſuezont tiels, primes de inquirer queux terres, & teneñts il tenuit die quo obiit, de quibus tenebantur, per quæ ſervitia, ac quantum valeant per annum, quis eſt ejus propinquior hæres, cujus ætatis, & de omnibus aliis circumſtantiis tangent' præmiſs': per force de quel fuit trove, que un William Mounſon, Pere del dit Robert le Juſtice, fuit ſeiſy del mañor de South Engleby en fee, & ceo done al Robert en taile, le remañ al George Mounſon frere del Robert en taile, le remañ al droit heires de William: & ouſter que George mort en vie Robert, & puis Robert le Juſtice mort ſans iſſue, & que Robert le fits George eſt deins age, & les terres tenentur de domina Regina in capite: & ouſter trove fuit que le dit Robert in Commiſſione nominat' diu ante obitum ſeiſitus fuit in dominico ſuo ut de feodo talliat' de & in Higgers-Farme & North-Caden, & illint ſeiſy Anno 17. Eliz. nunc Reginæ, levey fine al uſe luy & en taile, remañ al Robert le fits George en taile, & obiit poſtea tali die & loco ſive hærede de corpore ſuo. Et ſur ceſt office un Mounſon come heire general pray novel office, car il dit que ceſt office eſt inſufficient pur entitler la Roigne a le gard Robert le fits George: & pur la Roigne fuit pris que Robert le fits George deins age ſur ceſt title trove ſoit prife en gard al Roigne: & ſi l'office ne ſra ſufficient, tamen que un melius inquirendum iſſera, & nemy novel office. Et Cooke pur le novel office encounter le gardſhip fait 3. points & le caſe, le primer

fuit

fuit q̄ les Commissioners ont exceed lour authority & les jurors lour charge, en quel case l'office est void. Le 2. que chose material en substance est omit en l'office, & si sic sur ceux points l'office ad void. Le 3. point que un novel office covient estre trove & nemy un melius inquirendum oustuer. En maintenance del primer point, il dit que un Commission est un authority que dont per la ley eles poient pursue, & si soit exceed tout est void: come 1.H.6.fo.16. lou un Commission issuit d inquirer si certain terres fueront de̅ seisy en mains le Roy, les Commissioners inquire, & trove que ils fueront de̅ seisy per que ils eux seisont; & tout agard void, per reason que ils ont exceed lour authority, que ne extend al seisure mes al inquiry. Jssint en 13.E.4.fo. le Jury fuit charge d'inquirer si un A. avoit emblea certaine biens, ils trove que B. emblea, & que A. receive eux, & la est pris que le vdict, quant al trial de A. fuit void; car ils fueront charges sur l'embleer: & l'indictm̅ covient ee̅ de B. pur embleor, & A. pur receivor; & issint barrainer A. de novel sur le receiver: & a eux il resemble le proceeding des Commissioners & Jurors sur cest office, les queux ayant authority d'inquirer del mort, des terres, & del heire Robert Mounson, ont trove le mort, le terre & le heire vint George Mounson auxi; per que ils ont exceed lour authority & charge, & issint l'office void. Al second point est dit que un des material points del Commission est d'inquirer queux terres & tenements Robert Mounson tenuit die quo obiit, & ces point n est trove sufficientm̅ en l'office, car quant al Higgers-Farme & North-Caden est trove que Julitte Mounson fuit seisy & levey fine en 17.Eliz. al use luy & en taile, tem al Robert le fits en taile, & puis Julitte Mounson obiit sine exitu de corpore suo, mes ils ne dient que obiit seisitus, & post est dit que il levey tiel fine & tamen non obiit seisitus, & issint n est trove q obiit seisitus, le quel est un material point del Commission, & per faute de ceo, la est un omission en le substance de lour authority, & le office en tiel point insufficient. & pur ceo, il nuere un decree en le Court de Gards fait per l'assistance de Catlyn, Dyer, Saunders, & Manwood lou le case fuit perfect Bruerton & Wantley lou trove fuit per office puis 4.H.7. que celuy q use fuit seisy del use & puis mourut, & ne dit que mourut seisitus, ne que les feoffees fueront seisies a lour use al temps de son mort, & le decree fuit que l'office ne fuit sufficient pur entitler le Roigne al Gards, per le statute de 4.H.7. que done Gard del heire de celuy que use: & ouster le decree fuit que l'office que trove terre issint trove insufficient, & pur ceo il pleadoit estre pris a ceo de luy per cest terre & use, le Decree est adjudge pur ambideur. Et dom̅ques a dit ouster, que si l'office soit void, melius inquirendum ne

Authority.

Office.

Bruertons case.

isſera mes novel Commiſſion, car melius inquirendum eſt entend, lou eſt inquiſicõn devant, & il dit que void inquiſicõn eſt entend nul inquiſicõn, & pur ceo puis void office melius inquirendum ne iſſera, come icy: & de ꝑver l'office en tiel caſe void il vouch l'opinion de Choke en 15. E. 4. fo. 13. b. en Skrenes caſe. Glanvile è contra, & ꝓmerm̃t il argue q̃ l'office fuit done nient obſtant le ꝓmer exceꝓcõn, & ceo pur 4. cauſes: le ꝓmer, pur ceo que les Commiſſioners & Juꝛoꝛs ne puiſſoient inquirer de l'eſtate de Juſtice Mounſon ſans ꝑnder notice de l'eſtate de George en reñ, car ils deux fuerent creates ſur un done, & pur ceo authoꝛity done ꝺinquirer ꝺun, extend al auter: & le tꝛover del auter auxi n'eſt exceed'ng ꝺauthoꝛity, car en caſes de grants ou authoꝛities il eſt un ꝓrincip'e come eſt miſe en temps Edw. 1. en titulo de Grants en Fitz. quando aliquid concedit', id quoque conceditur ſine quo res conceſſa concedi non poteſt; & pur ceo que ceux deux eſtates ne puiſſoint eſtre ſevered, ne le notice, ne inquiry, ceſtuy que ad authoꝛity de tꝛoꝺ un, poit auxi per impliçacõn tꝛoꝺ l'auter. Le ſecond fuit entant que les pols del Commiſſion ſont ꝺinquirer quis eſt ejus propinquior hæres, & il dit que le pol hæres n'eſt ſtrictm̃t pꝛiſe pur heire en ſanck & terre, mes ſolem̃t pur heire al terre (ceſt') tiel ꝑſon q̃ ꝑcheine puis le ꝑty moꝛuſt ad l'eſtate del terre; & pur ceo ſi eſcheat ſoit tꝛove ou intereſt pur alienacõn ſans licence, ou pur moꝛtmaine, ceo eſt aſſets deins le Commiſſion: car le cauſe del Commiſſion & del inquiry eſt pur infoꝛmer la Roigne, que ſrã ſon ꝑcheine tenant, & nemy de ſerver le heire en ſanck pur ſon title: & pur ceo eſt common en nr̃e libꝛes, q̃ ſi ſeme tient pur terme de ſa vie, ou home per le curteſie & moꝛuſt, Commiſsion iſsera en le nature ꝺun diem clauſit extremum, & tꝛoꝺa l'eſtate del heire en reꝺcõn ou reñ, que n'eſt heire en ſanck al tenant pur vie, come Dame Skrenes caſe Anno 15. E. 4. 12. & Amy Townſends caſe, & Dame Counteſs de Suſſex caſe mere al Sir John Ratcliffe en les Cõmentaries. Le 3. caſe fuit entant que common experience, & uſe de ceſt Court eſt tiel, que ſur autiel Commiſsions les offices ont tꝛove les eſtates de ceux en reꝺcõn, ou reñ, lou le ꝑty q̃ moruſt naviot que eſtate pur vie, & le reaſon avoit eſtre pur ceo que l'entent del ley pur inquiſicõn n'eſt que ꝺ aſsurer la Roigne de ſon tenãt; & les pols propinquior hæres ad eſtre touts temps conſtrue heire al terre, & nemy ſolement heire en ſanck. Et il dit que uſe & cuſtome poit abꝛiꝺger le ſtrict expoſicõn & reſtreint del ley, & de authoꝛity done per le Commiſsion, come le caſe de 2. H. 7. lou venire facias iſsuit al vic̃ pur faire vener 12. probos & legales homines, le uſe ad eſtre q̃ ſur tiel vr̃e le vic̃ retoꝛnera les noſmes de 24. & pur ceo eſt adjudge que il doit faire accoꝛdant al uſe

Melius inquirendum.

Office. Heire.

Authority.

uſe & nemy al ſtrict poſs de ſon bñe, & ſi ceſt office srã vicõus touts les offices en pluſors ans trove ſõne void auri. Le 4. cauſe fuit entant que il y ad un clauſe en le Commiſsion q̃ voit, que il inquira de omnibus circumſtantiis præmiſs' tangentibus, & il dit que le mort de George Mounſon eſt choſe que touch̃a l'eſtate de Juſtice Mounſon, que fuit create per m̃ le done & ꝓpunquior inheritable a l'eſtate del terre, puis ſon deceaſe ſans iſsue. Al 2. point il ſemble l'office done nient obſtant que n'eſt trove que Juſtice Mounſon obiit ſeiſitus, car il pr̃iſt diſtrity penter uſe & terre, uſe poit eſtre vend per poſ pur argent, & pur ceo n'eſt intendable deſtre choſe de ꝓpetuity & continuance, mes l'eſtate de inheritance en terre srã entend de continuer, tanq̃ le contrary ſoit monſtre come Adams & Worſleys caſe, & Howell & Croſts caſe: & pur ceo le decree que eſt judgem̃t en le point del uſe trove eſt bone ley: mes quant al addicõn & reſemblance al caſe de terre, ceo il pr̃iſt deſtre intermiſs per luy que eſcry le decree, & nemy per les Judges; & ſi nõit per les Judges, tamen pur ceo q̃ le caſe de terre ne fuit le point del Judgem̃t, les Judges ne ſont lies per le decree nient plus que ils ſont lies per cheſcũ caſe que ils miſont en lour arguments. Al 3. point il ſemble que pur tant q̃ l'office n'ad trove que il mozuſt ſeiſy, ſi nõit inſufficient que melius inquirend' iſsera; come ſi trove nõit per quæ ſervitia ignorant. Et iſsint il ſemble que l'office fuit bone, mes ſi ne fuit, q̃ melius inquirendum iſsera & nemy novel office. Et adjournatur.

Branches Caſe.

MIch. 27. & 28. Eliz. Pr̃ohibition fuit grant hors del cõmon B. vers l'Ordinary de Glouceſter & un Branch: & le ſurmiſe fuit que le terre, hors de quel les diſmes ſont demand, eſt Copyhold pcel dun mañor de que un Pr̃ior fuit ſeiſy en fee, & fuit auri Parlon imparſonee, per quel union les diſmes fuer extinct. Et Snag Sergeant move que le ſurmiſe ne fuit bone, car le union ne fuit diſcharge des diſmes des Copyholders, & pur ceo il pr̃ia conſultacõn, & avoit; car le Court dit que eſt nul pſcripcõn deſtre diſcharge des diſmes en le ſurmiſe alledge; & en verity, ſi un Abbot ou Pr̃ior ſoit ſeiſy de terre diſcharge de diſmes, ceſtuy q̃ ore eſt darmor de tiel terre srã admit de pſcriber in non decimando per le ſtatute de 2. E. 6. que voit que nul payera diſmes auterm̃t q̃ ils fueront pay 40. ans devant: mes en nul auter caſe home pſcribera in non decimando, ſed ſolem̃t in modo decimandi. 356. Diſmes. Stat. 31. H. 8. & 2. E. 6.

Moore vers *Williams.*

357. Action ſur le caſe. Aſſumpſit.

MIch. 27. & 28. Eliz. Inter Moore & Williams le caſe fuit que Williams, eſteant leſſee pur ans le reu̅cõn al Moore, fuit implead in ejectione firme, & en defence de ſon title avoit ſpend & disburſt un grand ſumme d'argent, pur que il vient al Moore, & dit a luy, que il ad conſume pluſors ſom̃s de money, & pr̃ya contribucõn ou auter recompence: Moore dit que en conſideracõn de ceo il a̅ va autiel leaſe puis l'expiracõn de ſon terme, come il ad oꝛe: & puis le terme expire, Williams require un novel leaſe, Moore ne voiloit faire a luy un novel leaſe, per que Williams poꝛt accõn ſur le caſe ſur l'aſſumpſit, & adjudge que ne fuit maintenable, pur ceo que le conſideracõn fuit execute devant le p̃miſe: & novel leaſe pol ne poit eſtre, pur ceo que tiel leaſe que le p̃mer fuit ne puiſſoit eſtre ſans indenture, pur reaſon de pluſors covenants & grants en ceo.

Stanley vers *Baker.*

358. Deviſe.

EOdem Termino. Inter Stanley & Baker, en B. le Roy le caſe fuit que un Hitchcock poſſeſs d'un leaſe pur ans, devi̅ ceo a ſon eigne fits & les heires de ſon coꝛps, & ſil devie ſans iſſue al Philip ſon puiſne fits & les heires de ſon coꝛps, & pur default de tiel iſſue, q̃ le terme remaindera a ſes daughters. Il devy ayant 2. files, & puis auter fille eſt nee, l'eigne fits vend le terme & devie ſans iſſue, le puiſne auſi devie ſans iſſue, les 3. daughters entꝛont, & le terme fuit adjudge al eur tꝛois, coment que le puiſne ne fuit nee al temps le moꝛt le deviſoꝛ, auter̃nt ſil uſt noſme les deux files en le devile per p̃per noſmes.

Owens Caſe.

359. Waſte. Fine.

EOdem Termino. Mr. Owen de Lincolns Inne poꝛt waſt vers & le conveyance que il fait del reu̅cõn a luy m̃ fuit tiel, que un fuit tenant pur vie, rem̃ en taile, Tenant en taile bargaine & vend a luy & ſes heires, & levey fine al uſes accoꝛdant, mes il n'alleage le fine de̅ ove p̃clamacõns, per que les Juſtices penſont que ils doient recken que ceo fuit ſans p̃clamacõn; & doncꝛs ils diont que le bargainee n'eſt tiel grantee del reu̅cõn que poit aver waſt, coment que il ad le reu̅cõn a luy & ſes heires: car ceo n'eſt que pur terme de vie tenant en taile, pur ceo q̃ n'eſt diſcontinuance. Per que le br̃e fuit abate.

Higham

Higham vers *Horwood.*

EOdem Termino. En B. le Roy fuit trove per ſpecāl verdict inter Higham pl' & Horwood def. que Jo. Gotheridge eſteant yome illiterate command un d'eſcryer ſon volunt, per que il voloit que ſon meaſon, 40. acres de terre, & 52. acres de paſture, ſīont vendus per ſes executors, & l'argent diſpoſe pur l'advanceīnt de ſes iſſues, per que le pty eſcria ſon volunt en ceux pols. I will that my houſe with the appurtenances ſhall be ſold by mine executors, and the money diſtributed for the advancement of my young children. Le deviſor mozuſt, les executors per indenture penter eux come executors de l'un part & un eſtranger de l'auter part, done & grant bargaine & vend touts ceux lour meaſon & 42. acres de terre al eſtranger, que enter, le heire le deviſor enter ſur luy en le terre, & fait leaſe pur ans al Higham le pl', que enter, & ſi ſon entry fuit congeable ils trove par le pl', & aſſels damages; ſi nemy pur le def. que il n'eſt culp' del eject-ment. Et ſur ceo retozne le Court adviſe. Et fuit argue per Bramſhaw ove le pl' & per Cooke pur le def. Bramſhaw dit que les executors n'avoyont authozity de vender le terre, & ſils avoyēt ils n'avoyent ceo purſue. Que ils n'avoyont authozity, il dit que volunt de terre covient eſtre en eſcript per l'eſtatute & tout que n'eſt comphend en le eſcript eſt void. Et pur ceo il dit l'entent del deviſor al eſcrier n'eſt a purpoſe de conſider mes les pols queux ſont eſcries, & ceux ſont que il voit que ſes executors vendezont ſa meaſon ove les appurtenances, per que il dit que ils ne poient vender le terre, car le pol meaſon n'extend al terre; & le pol appurtenances ne ceo comphend, pur ceo que terre ne poit appertaine al meaſon, per que les executors nont ſufficient authozity ō enter & vender le terre: & ſils avoyent ils nont ceo purſue en deux points, car lou ils duiſſoint aver vend le meaſon & terre del deviſor, ils ont vend tout ceux lour terre & meaſon, que ne poit eſtre entend le meaſon le deviſor. Auri lou ils ont authozity de vender tout, ils ont vendus forſqz peel, per que ils nont purſue l'authozity, & lour default voit operate ceo, que les puiſne iſſues pdezont lour advanceīnt, entant que tout n'eſt vendus. Iſſint ne en pols ne en entent l'authozity n'eſt purſue. Cooke è contra. Il ſemble que l'executors ont authority de vender le terre car il dit, que quant un ignozant home fait ſon volunt, & icy il appiert que le deviſor voluit que ſon meaſon & ſon terre ſīōit vendus, & que l'eſcriox eſteant ignozant del ley penſant que le pol appurtenant comphend le terre que fuit occupy ove le meaſon, omit le circumſtance del pticulars, & miſe tout

360. Deviſe.

Meaſon. Appurtenances.

tout deins le pol appurtenant, en que ceo appiert que il fuit deceive del aptnes & validity del pol appurtenant, come pluſors ſont que penſont tout que eſt occupy ove un meaſon deſtre appurtenant a ceo, ceſt diſceit del terme de ley frā excuſe, & le pol frā frame accordant a ſon entent ſi poit eſtre, & il dit que appurtenant poit ſignifie terres uſualm̄t occupy ove le meaſon, come eſt reſolve en Worſeley & Adams caſe, per que il ſemble l'executors ont aſſets authority. Quant al purſuer l'authority, al primer exception il dit que ceo ne vault, car les pols (tout lour terre) ne frā a purpoſe, ſi ſoit en verity m̄. le terre & l'eſcrier de eux executors en l'indenture monſtre que ils ſont ceo come executors. Al auter exception il dit que lou home ad general authority come de vender tout ſes terres, & il vend que pcel, le ſale eſt bone: auterm̄t eſt lou il ad ſpecāl authority de vender 10. acres, la il ne vendera 5. acres, ne nient plus que 10. Et illint ſi pſit diſcrity penter pformance d'authority en meins que il poit faire. Et pur ceo que en nr̄e caſe les pols del deviſor ſont q̄ ſes executors vendront tout ſon meaſon ceo imply general authority, quel ils ont pform aſſets bien. Clench Juſtice demand de Cooke, ſi home deviſe terre a ſon fits puiſne, & ne limit ceo a ſes heires, ſil poit averrer que l'intent del deviſor fuit que le puiſne fits & ſes heires pndront, & il m̄ dit q̄ nemy: per q̄ nient plus en le caſe al barre. Le Court ſe adviſe.

Watkins vers *Aſhwell.*

361. Conditions. HIll. 28. Eliz. En Bank le Roy Watkins fuit pl' vs Aſhwell def. in ejectione firme, & ſur general iſſue fuit trove que un Maynard fuit ſeiſy & fiſt feoffment al Southerton ſur condicōn, que ſi Maynard ou ſes heires paya tiel ſomme a tiel jour q̄ il, &c. re-entera. Maynard devie ayant fits & heire deins age, le mere l'infant pvide l'argent al jour, & fait ceo deſtre tender en noſme del infant, & ceo fuit trove & l'age del infant, & q̄ la ne fuit aſcū pivity ou conſent del infant, ne q̄ le mere fuit Guardein ē ſoccage. Et ſur ceo les Juſtices adjudgeront le tender inſufficient, mes ils dient q̄ ſi l'infant fuit trove deins 14. ans d'age, & le mere trove Guardein en ſoccage, le tender ſr̄oit adjudge ſufficient: ou ſi l'infant fuit trove pluis que 14. ans d'age, & ſon aſſent al tender trove, tiel tender ſr̄oit ſufficient.

Carews Caſe.

362. Falſe. EOdem Termino. En l'Erchequer informacōn fuit d'intruſion vs un Carew pur diſmes; Carew plead en barre, que

les

les diſmes fueront ꝓcel ðun Rectory de q̃ l'Abbot de Milton fuit ſeiſy, & fiſt leaſe de ſcitu manerii Rectoriæ ſuæ, & de omnibus ædificiis, &c. & decimis eidem pertinent' & ſpectant'. Habendũ dictũ ſcitum cum pertinent' pur terme ðans, queux ans uncore induront: & il conbey le intereſt del terme a luy ñi. Et ſur le plea l'Attorney la Roigne demurt en ley, pur ceo q̃ quant les diſmes fueront grants en les p̃miſſes per ſpecãl noſme, la ils paſſont a volunt, & coment icy ad pols en le habendum de eux limiter, le leſſes eux aũa forſq̃ a volunt, car il entend que les pols (cum pertinentiis) en le habendum ne voilont paſſer ne extend al limitacõn des diſmes, pur ceo que diſmes ne poient eſtre appurtenant, mes ſont ꝓcel del Rectory. Fenner Sergeant è contra: & il dit que appiert en le habendum que il entend les diſmes de paſſer pur ans, car en les p̃miſſes le leſſor ñ ad dit que les diſmes ſont ſpectant & appurtinant al Rectory, Come per les pols appiert, & per les pols (cum pertinentiis) en le habendum il eſt maniſeſt q̃ ceo q̃ le leſſor pence ðeſtre exp̃ſs per tiel pol en les p̃miſſes, il voit de paſſer en le habendum. Et il dit q̃ eſt ſufficient ðaver l'entent des p̃miſſes en le habend', & nemy l'exp̃ſs pols des p̃miſſes, come ſi home grant reðcõn habendum terram, reðcõn paſſera. Manwood chiefe Bayon dit que quant il y ad en un fait pluſors choſes grant, & puis habendum ðiẽt pur limiter le eſtate, ſi le habendum recite arrear ꝓticularñt touts les choſes il fait choſe q̃ n'eſt ſon office, & eſt ſupfluous, & pur ceo tout le recital ſrã de nul effect; mes le habendum ſrã conſtrue ſi come nul tiel recital uſt eſtre ne auter choſe forſq̃ habendum & tenendum: mes ſou un fait ou demiſe contain ſe ðal limitacõns ðeſtate (ceſt') un de certaine ꝓcels des p̃miſſes pur 20. ans, & ðauters un auter pur 10. ans ou pur vie, la le certainty des diẽs habendums eſt ðeſtre regard mes nemy ſou n'eſt q̃ un habendum.

Crops Caſe.

Hill. 28. Eliz. En B. le Roy fuit adjudge in ejectione firme en le caſe ðun Crop, que ſou un fait leaſe pur ans, ſur que il reſerve 10. s. rent al Michaelmas & l' Annunciation per equal portions, & ſi ſoit arrear per le ſpace ðun mois q̃ bien lirſoit al leſſor ðenter; le ꝓcheine jour aps Michaelmas le leſſee miſt le rent per ſon ſervant al le meaſon le leſſor, q̃ ceo tender a ſon ꝓſon, la il ceo refuſe, & puis le darraine inſtant del jour il fait demãd ſur le terre; uncore il ne entra, quia le rent fuit tender a ſon ꝓſon, & il ceo refuſe puis q̃ le rent fuit due. 363. Conditions.

Beverley

Beverley vers l' Archiveſque de *Canterbury*.

364. Quare Impedit. Laps.

PAſch.28.Eliz.rot.422. Thomas Beverley port quare impedit vs l'Archevelq de Canterbury & Gabriel Cornwall Clerk pur pſenter al Egliſe de Sommerby en Com̃ Lincoln: & fait title q̃ George Civill Eſquire fuit ſeiſy del advowſon en groſſe, & pſent Samuel Kellam, que fuit inſtitute & induct, & ouſter que per mort George Civill l'advowſon diſcend a un Thomas Civill ſon fits & heire & de luy diſcend al Anne & Ellen ſes ſoers & heires, Anne prift al bazon William Savile, & Ellen prift al bazon Thomas Beverley le pl', queux avoyont iſſue un Thomas Beverley, Ellen devie, le pl' deveigne tenant per le curteſie del advowſon, l' Egliſe deveigne void per deprivacõn de Skellam, & quia non potuerunt agree ſur le pſentacõn, le Clerk de Savile & la feme eigne coycener fuit receive (ſcil.) un Birry q̃ eſt ore mort; per q̃ le pl' ut tenens per legem Angliæ & torno ſecundo pſent & eſteant diſturb per les def. port ſon bre. Le Archevelq dit q̃ il claime riens, mes come Ordinary ſede vacante de Lincoln: Cornwall dit que il eſt incumbent pſent per la Roigne & plead que ſi Kellam eſteant inſtitute & induct, prift auter benefice ove Cure, encounter l'eſtatute de 21. H. 8. per q̃ ceſt devoigne void, & laps devolve al Roigne en default del Patron, Ordinary, & Metropolitan, & void demurt tanq̃ la Roigne per Letters Patents luy pſent. Beverley le pl' ſur ceſt plea demurt en ley, quia le deprivacõn de Kellam, & le plenarty de Birry, & ſon mort n'eſt deny puis l'acceptance del ſecond benefice per Kellam. Et adjudge pur le pl'.

Saunders Caſe.

365. Wreck de Mere.

MIch.28.& 29.Eliz. En l'Exchequer rot. 24. en l'office del remembrancer la Roigne, appiert q̃ John Saunders port informacõn ſur le ſtatute de Anno 1.E.6. pur Merchandiſe forfeit, pur eux lander ſans cuſtome pay ou agree pur eux, & advoage le landing apud Ratcliffe, & pray que les biens eſtoient ſeiſies come forfeits, per que un Thomas L. vient & pleads en barre que le Segnor Cobham ad wreck de Mere appurtenant al un mañor per preſcription en Suſſex, & quel mañor contigue adjacet mare altum: & dit en fact que les biens fueront wreck & deject ſur le terre le Segnor Cobham, per que il eux ſeiſy & vend al def. & ſic juſtifie. Quære ſi ſit bona Juſtificatio

Morr

Morris vers Webber.

EOdem Termino. En Com Banco rot. 1311. George Morris le complaine in ejectione firme de terre en Com Devon vs John Webber alias Tornor, queux plead al iſſue, ſur que trove fuit per ſpecial verdict que John Bury fuit ſeiſy, & prift al feme Wilmot Gifford, que eyl bite un Lybel en le Spiritual Court devant Doctor Yale Compernant que ils deux ont cohabit per le ſpace de 2. ou 3. ans vel circiter, & ont fait lour indeavours pur aver iſſue & non potuer' propt' vitium perpetuum & impotentiam generationis en le bazon, le quel Lybel eſt prove deſize bray per depoſitions matronarum & medicorum, ſur quel ſentence fuit done que l'eſpouſals ſont irrites & carere viribus legis, & devortiamus, & à vinculo matrimonii ſeperamus: puis que Wilmot Gifford prift al bazon un Carew, & ad iſſue per luy. Et John Bury fuit feoffé a certain Antes del terre dont le ejectm eſt ſuppoſe al uſe luy & pur vie, rem pur vie al uſe de tiel feme quel il aps mariera, rem en tail al primer fits de ſon corps ſur tiel feme loyalm engenders, rem en fee a les droit heires demeſne. Et puis il prift al feme un Philip Mountioy vivant Wilmot Gifford, & avoit iſſue per luy un Humphrey Bury, & John & Philip morterent & Humphrey enter, & leaſe al le pl' pur ans come il ad count q enter, le def. enclaimant per le frere John Bury ouſt le pl', & ſur ceo ils prayont le diſcrecon del Court ſi ſoit ejectment ou nemy. Et Walmeſley Sergeant pur le pl' & Gawdy pur le def. arguezont Termino Mich. Anno 29. & 30. Eliz. Walmeſley dit que le judgem del Court doit enſuer le title le loſſor (ceſt) Humphrey Bury le fits, & ſon title eſt tiel, q il eſt le primer fits engender inter John Bury & Philip Mountioy, per q il entend que le rem limit en uſe ſur le feoffm appent a luy & que ſon entry fuit loyal, & l'entendm del def. eſt que le 2. eſpouſals ne fuer loyal, per que Humphrey Bury n'eſt loyalm engender, illm q il n'ad alcu title al rem. Et pur le pl' & ſon title il relya ſur ceo, entant q per le ſentence de divorce inter Wilmot Gifford & John Bury, il fuit loyal pur eux demeurer ove auters ayſours; & coment que ils ſeiſalm ont iſſue inter eux & auters, le quel ſecretm diſprove le cauſe del divorce eſtant pur impotency de generacon en Bury, uncore ceo doit eſtre declare per auter ſentence en le vie des ptes, convocatis partibus, ou autrement nre ley ne poit prender notice de ceo, mes doit eſtre inſtruct per le divorce de appointer l'inheritance, ſi come Bury & Wilmot Gifford nunqs fuiſſoint eſpouſes enſemble: & pur ceo il dit q il y ad deux choſes de queux nre ley poit notice eſtant actes

366. Baſtardy.

ſpiritual; le primer eſt, dun publick Act come eſt judicial; le 2. del judge devant quel il eſt fait. Del primer maner ſont les caſes, ſi infant deins age de conſent maria, le ley prift notice del marriage eſteant publick act del Egliſe, & de ſon age eſteant choſe temporal, & per conference de eux enſemble adjudge l'eſpoulals voidable. Jſſint dun Moyen ou un Nun le ley prift notice del pleſſion que eſt publick & del eſpoulal, ſur quel appearance nous adjudgemous l'eſpoulals void. Jſſint auxi ſi un eſpouſe un feme, & puis eſpouſe auter, nre ley prift notice bambideur, eſteant acts overt, & adjudge le darrain void. Del ſecond maner les caſes ſont, ou adminiſtracon eſt comiſe p le Ordinary quel appent al Metropolitan ou excomengement certifie per le Pape q n'ad authority, ou per Commiſſary del Ordinary & nemy per l'Ordinary mſ, & lou ſentence eſt done p l'Ordinary en le Diocels des diſmes ou choſes en auter Diocels; en ceux caſes nre ley eſt a decider l'authority del Judge enter-medler ove l'act, mes de ſon proceding en trial, ou examination del accon, nous navoimus a faire: car le trial, & l'examination reſt ſur le point del Civil ley, ove quel nous ne doſomus inter-medler: come barguer ſi le ſpiritual judge avoit ſufficient cauſe en ley de granter ſon ſentence, n'eſt a nous pur decider: car ſil excommenge un que n'eſt excommengeable, ou certifie un des baſtard que eſt mulier, ou un mulier q eſt baſtard, ou fait divorce lou le cauſe n'eſt ſufficient pur divorce, nous doiomus pnder notice del act & ſentence, & nemy del cauſe: per que en nre caſe, entant que il y ad divorce enter Bury & Wilmot Gifford, de ceo nous doiomus pnder notice, & ſolonques ceo adjudger l'inheritance en nre ley, & nemy examine ſil y avoit ſufficient cauſe pur le divorce, quia ceo eſt plume per le ſentence per que il ſemble le pl' doit aver judgement. Gawdy è contra, & il prift diſſolity perenter ſentence general & ſentence ſpecal, come en nre caſe; car entant que le ſentence recite le libel ceo declare al monde le cauſe del ſentence, que fuit impotency del generacon en le bazon; & ſil icy avoit impotency, il icy avoit cauſe de ſentence: & quant eſt trove per dict que il icy adimpotency, il eſt mnre evidentment al nre ley ſufficient matter pur diſallower le divorce, le quel les Civilians meſmes voilont diſallower: car l'eſpecial ſentence eſt quaſi ſentence conditional (ceſt') que ſil y ad impotency en le bazon ils ſont divorce, mes quant eſt pve nul impotency eſt auxi pve nul divorce. Et il dit ſil y ad divorce que eſtoit loyal, & nient dit pve en nre ley, uncore ſur tiel divorce il ſemble que les parties ne doient entermarrier arrear ove auters, quia eſt poſſible que ils poient eux recover del frigidity, & iſſint eſtre accouple arrear, come

come appiert per 44. Ass. & 43. E. 3. Et puis en ñ le terme le case fuit argue per deux Civilians (cest') Goldingham ove le pl', & Stuard ove le def. Et en Term. Hill. Anno 30. Eliz. fuit argue arrear per deux Civilians (cest') Doctor Creeke & Stuard, Goldingham & Creeke dient que Humphrey Bury fuit legitimate, nient obstant le primer marriage. Car ils dient que per le divorce les primer espousals sont frustrate, & per le ayant del issue aps n'est prove que ecclesia decepta fuit en le sentence del divorce, quia poit estre que Bury fuit impotent al temps del divorce, & able aps arrear, & dongs n'est l'Eglise deceive. Et pur ceo il dit que il y ad impotency natural, & impotency accidental: natural 3. voies ex frigiditate, siccitate, & carnositate, accidental ex malificio, & non constat per le libel pur quel cause le divorce fuit; per que est destre plume le melior pur le benefit del legitimacõn, & ceo poit estre per impotency ex maleficio: & sic hic dongs Ecclesia non fuit decepta, quia tiel impotency est cause de divorce & uncore n'est perpetual, come les auters sont. Auri ils dient que la besoigne un sentence declaratory pur frustrate le divorce, quia le second feme & le fits esteant estrangers al primer espousals, & al divorce, poyent aver lour defence; & devant tiel sentence le divorce estoit en force: per que ils semble l'issue legitimate. Divorce.

Stuard è contra, & quant al primer il dit que la est matter sufficient en le sentence a prover que le sentence fuit done pur impotency natural, & nemy ex maleficio, car impotency ex maleficio n'est ppetual, & le sentence voit, come auri le libel voit, propter impotentiam perpetuam, quel n'est intendible maleficium: & le judgement n'ad ensue le tryal, ne le judgement que le ley ordain pur impotency ex maleficio, car il ad estre try per medicos & matronas, quel est tryal pur natural cause nemy pur Witchcraft; car en tiel case le judge doit agarder eux de viver ensemble 3. ans, & per orationes & jejunia le tryal est pur remedier le impotency; & si per tiel means nul remedy soit en 3. ans dongs ils doient aver sentence de divorce, & quia il n'ad ensue ceo tryal est apparant que il entend son sentence pur cause natural & ppetual, nemy accidental & removeable: & illint ex consequenti Ecclesia decepta fuit, quia apparet illum ne fuisse impotent' per l'issue que il ingender aps. Et quant al sentence declaratory il semble que lou le divorce est prove destre nul, la ne besoigne declaracõn, car declaracõn ne fait le divorce bone ou male, mes come ceo soit en soy ñ bone ou male: & pur ceo q̃ a principio per le matter subsequent est prove male, il semble le divorce void: car il dit que les parties sont destre prounce pur adultery sans tiel sentence. Le quel Creeke deny & dit que il

ne fuit adultery, quia les ptes ne fueront in dolo. Sed Stuard dit que quia le baron fuit in mala fide ceo fuit adultery: sed le second feme ne fuit in mala fide. Et les Justices tendierent que le divorce doit estre prise ex impotentia naturali, nemy ex maleficio pur les reasons queux Steward ad fait, & pur l'auter point ils doubterent grandm't, si besoigne sentence declaratory du nemy. Car Pyrryam dit que en Beningfields case en 14. Eliz. en les reports le Segnor Dyer, fuit argue per les Doctors lou lay home fuit plent al un Esglise, & institute, & induct, que il fuit plect incumbent tanq; sentence declaratory pur manifester le nullity de son institucon, capacity, & inducon. Et adjournat'. Sed postea Term. Mich. Anno 30. & 31. Eliz. fuit adjudge q; les issues ne fueront bastards, quia le divorce ne fuit annul per sentence declaratory del Esglise en les vies les ptes. Ideo judgement fuit done pur le pl'. Et nōe ley ne fuit dinquirer le cause del divorce, mes de pnder le sentence pur done tanq; repeal. Et aps Hill. 40. Eliz. rot. 360. mesme le case arrear vient en question in ejectione firme per Webber vs Berry lou l'espetal matter fuit trove. Et sur pluors arguments adjudge arrear come devant. per Anderson, Walmesley, Owen & Glanvile Justices.

Webber vers Berry.

Nota M. 36. & 37. Eliz. rot. 761. Inter Cowdry & Acton en Bank le Roy si parson fuit deprive pur slāndering de le livre de Comon Prayer, lou il ne doit estre deprive pur le 1. offence p l'estatute de 1. Eliz. uncore il ne poit enter & faire lease tanq; le sentence de deprivacon annul p appeal.

Cowdry vers Acton.

Fanshawes Case.

367. Corporations. Hill. 29. Eliz. En les comon pleas del Exchequer, Robert Marriot (un des Clarks de Thomas Fanshawe Remembrancer la Roigne) port bre de privilege sur ejectione firme vs Mary Paschal & John Paschal pur divs terres pcel del manor de Dengey en le County de Essex. Et count sur lease a luy fait pur 6. ans per le dit Thomas Fanshawe: a que le def. plead ment culpable: sur que les Juzors trovek specāl vdict q; le Roy H. le 8. en Anno 4. de son Raigne per patent incorporate le Hospital de le Savoy per le nosme de Master & Chaplains del Hospital del nuper Roy H. le 7. de la Savoy, & que puis les terres dont le ejectment est suppose fueront done a eux & lour successors; & ils issint seisies en 26. H. 8. font lease per indenture des terres dont le ejectment est suppose al un Richard Paschal p nosme de William Ogle Master del Hospital del Roy H. le 7. appel le Savoy & les Chaplains de ceo; puis que per le statute de 1. E. 6. le dit Hospital fuit dissolve: & aps la Roigne Mary per ses Letters Patents

Anno

Ann. 1. de lon Raigne ereet in le Hospital, & eux incorporate per noſme de Maſter & Chaplains del Hoſpital del foundation de H. le 7. haper Roy d'Angleterre de le Savoy. Ajps que le Maſter & Chaplains An. 1. del Roigne Eliz. font leaſe per Indenture al Henry Fanſhawe, per lour dray & novel noſme de Corporacon pur 300. ans, le quel Henry fuit Uncle al Thomas ore teſtor al pl', & avoit ſon intereſt loyalment convey, & un le Thomas enter ſur les Paſcals, & fiſt leaſe al pl', come il ad count, ſur que les def. re-enter; & ſi ceo ſoit ejectment, ou nemy, ils prayont le diſcretion del Court. Sur quel dict retorne en l'Exchequer, le caſe fuit argue per divers appntices, & ore en le terme de Saint Trinity en le 30. an del Roigne Eliz. ceo fuit argue per les Bazons, Clark, Gent, & Manwood chiefe Bazon, & le point conſiſt en ceo, ſi le variance que eſt inter le noſme per que l'Hoſpital eſt incorporate per H.8. Et inter le noſme quel ils uſe en le leaſe al Paſchal ad fait void le dit leaſe, car ſi le leaſe ſoit void les def. ſont ejectors ſi bone nemy. Et prinerint ils touts agreont que variance en circumſtance n'eſt cauſe davoider le leaſe fait per un Corporacon, mes doit eſt variance en ſubſtance, & pur ceo ils eux apply al examinacon del leaſe ſil appiert que en ceo ſoit aſcū variance en ſubſtance. Et Clark puiſne Bazon dit, que il ſemble que le leaſe vary en ſubſtance, car tout le Patent eſt que ils ſont incorporate per noſme de Maſter & Chaplains del Hoſpital de la Savoy en le leaſe ils ſont dits Maſter & Chaplains del Hoſpital appel le Savoy; le quel il ſemble grand material variance, car il dit que en ſubſtance pluſors choſes ne ſont come ils ſont appels, mes un choſe eſt le choſe en dity & auter eſt le choſe en appellacon. Et entant que le leaſe fait eſt per le Maſter & Chaplains del Hoſpital le Roy H. 7. appel le Savoy, il n'eſt certaine que ceo eſt le leaſe del Maſter & Chaplains de le Savoy, car un Hoſpital poit eſtre appel le Savoy, & auter Hoſpital poit eſtre le Savoy, & le Hoſpital de le Savoy & Hoſpital appel le Savoy, ne ſont intendable tout un corporacon: & ſi ſic donqs il y ad variance en le noſme del corporacon per q ils ſont conus, le quel eſt cy material variance come ſoit en un natural pſon, que eſtoant baptize per un noſme, faſoit leaſe per auter noſme; & ſi come tiel leaſe ſont void, ſic le leaſe en nre caſe. Et il dit que deux choſes concur al un corporacon come eſſential parts: lun eſt le lieu lour le meaſon eſtoit & les pſons queux vivezont en ceo, quel eſt appel le matter. L'auter eſt le noſme p que le corporacon ſra conus quel eſt le forme. Et ceux deux ſont materia & forma ſans aſcū de queux nul corporacon poit eſtre. Et pur ceo ſil y ad variance en le noſme il y ad variance en le forme que dat nomen & eſſe, & p conſequence variance

Clarke.

ance en ſubſtance que fruſtrate le leaſe. Et pur authority il bouch un caſe adjudge 15. Eliz. que lou Hoſpital fuit incorporate per noſme de Maſter & Friers del Hoſpital de le Tower hill, & ils font leaſe per noſme de Maſter & Friers del Hoſpital appel Tower hill, le leaſe fuit void, & en Anno 18. del dit Roigne que ore eſt fuit adjudge lou Dean & Chapter fueront incorporate per noſme de Dean & Chapter de Briſtol, & ils font leaſe per noſme de Dean & Chapter juxta Briſtol, le leaſe fuit void. Et 5. E. 3. lou un que ad iſſue 2. files, l'un noſme Amy, le auter Agnes & per continuance, Amy fuit appel Agnes, le Pere devile a ſon file appel Agnes, & adjudge que Amy avoit le legacy, quia Amy eſt appel Agnes, & l'auter eſt Agnes en fait, & n'eſt capable per noſme de file appel Agnes. Sic ſi Pere ad iſſue baſtard & mulier ambideux noſmes John, & il done a ſon fits appel John, le baſtard avoit, mes ſi il done a ſon fits John le mulier avoit; ſic dicitur inter un home appel John & John re vera. Et ſi un ad terre que eſt noſme Copped-hall, & auter ad terres adjoynant q̃ per continuance d'occupacõn ad eſtre appel Copped-hall, & il charge ſon terre appel Copped-hall, ceo ne iſſera hors de Copped-hall, mes hors del terre adjoynant. Gent. Gent le 2. Bazon fuit auſi de m̃ l'opinion, & pur ouſter poſe del variance deſtre material, il bouch un caſe adjudge circa annum 4. del Roigne que ore eſt, lou certain pſons fueront incorporate per noſme de Maſter ſive Cuſtos, &c. & ils font leaſe per noſme de Maſter & Cuſtos, & fuit void: & ſic adjudge en Bank le Roy, lou le Roy H. 6. incorporate le Dean & Canons de nova Windſor per noſme de Dean & Canons del Frank Chappel le Roy, ils en temps la Roign Mary font leaſe per noſme de Dean & Canons del frank Chappel le Roy & Roigne de Windſor, & fuit auſi void. Manwood. Manwood chiefe Bazon è contra. Et il dit que n'eſt doubt mes que le difference pris eſt bone ley (ceſt') que variance en circumſtance ne avoidera le leaſe, & q̃ variance en ſubſtance ceo avoidera, car il dit que fuit le reſolucõn de tout les Juſtices en 4. & 5. Phi. & Mar. report per Benlows Sergeant en ſon livre de notes, mes il dit q̃ le difficulty conſiſt en diſcerning le circumſtance del ſubſtance, & en diſtinguiſhing que ſrã circumſtance & quel ſubſtance. Et pur ceo il dit, ſi fait ſoit raſe, ou enterline, en le date, noſme des prties, limitacõn del eſtate, ou noſme de choſe grant, ou del rent reſerve, ceſt ſuſpicious pur enfeebler le fait, quia en choſe de ſubſtance; mes ſi ſoit en recital, ou addition, ou auter poſt explanacõn en faits, ou poſt de courſe, & forme, ceo ne impeachera le credit del fait, quia ceux ne ſont que matters de circumſtance. Sic ſi le Roy recite per Patent que il done en conſideration de ſervice, lou en fait nul ſervice fuit fait, uncore le

le grant eſt bone, quia n'eſt que circumſtance: mes ſil recite ſurrender, ou que le terre vient a luy per attainder, lou il vient per auter means, ceo fatra ſon grant void, quia eſt miſrecital de matter de ſubſtance. Sic en illues joyn ne beſoigne de traūſer conveyance al accōn, mes le point del accōn. Et les ſealors de le ſtatute de 27. la Roigne Eliz. pvide que aps vdict judgement ne ſrā delay pur excepcōn al forme & circumſtance; mes uncore ils allow exception al matter & ſubſtance, quel pve forſment que le ley ne regard circumſtance ſed tantum ſubſtance, & pferre le matter devant le mañer. Et a pceeder al examinacōn del variance en le caſe ore en queſtion, il appiert per le record que il y ad 4. variances penter le corporacōn & le leaſe, le corporacōn eſt Maſter & Chaplains del Hoſpital del nuper Roy Hen. 7. de le Savoy, & le leaſe eſt q̄ William Ogle Maſter del Hoſpital del Roy H. 7. appel le Savoy & les Chaplains de ceo, ont demiſe, &c. Le primer eſt en le addition, quia le corporacōn eſt Maſter & Chaplains, & le leaſe eſt William Ogle Maſter, &c. Le ſecond eſt en interpoſition, quia le corporacōn eſt Maſter & Chaplains del Hoſpital, & le leaſe eſt Maſter del Hoſpital & Chaplains de ceo. Le terce eſt en le omiſſion, quia le corporacōn eſt del Hoſpital del nuper Roy H. 7. le leaſe eſt del Hoſpital del Roy H. 7. interleſſant nuper. Le 4. eſt en le cōmutacōn (ceſt') lou le corporacōn eſt Maſter & Chaplains del Hoſpital de le Savoy; le leaſe eſt, del Hoſpital appel le Savoy. Et il ſembie q̄ nul de eux ſont variances en ſubſtance, mes ſolement en circumſtance. Car il dit que il ad 4. choſes de ſubſtance deſire obſerve en chescun corporacōn foundus ad pios uſus, deins queux 4. ceux devant ne ſont aſcūs. Et pur ceo il dit primerīt q̄ beſoigne dāver perſons vivant pur ſuppoꝛter le corporacōn, en que le franktenement & government demurgera; & ils covient dāver & eſtre conus per aſcū noſme come Preſident & ſcholars, ou Maſter & Scholars, ou Rector & Confriers, &c. Et ſil y ad variance en ceſt noſme en aſcū grant, il eſt variance en ſubſtance. Le 2. que les pſons ſōnt appoint al un meaſon certain, en q̄l ils ſōnt reſident, le quel meaſon doit auxi aver noſme conus (ceſt') Colledge, Nunery, Hoſpital ou ſimilia; & variance en ceſt noſme del meaſon eſt variance en ſubſtance. Le 3. eſt que doit aver noſme de Saint a que eſt dedicate, ou del pſon per que eſt foundus, come Collegium Petri, ou Pauli, ou Gonvel-hall, ou Chriſt-Church, &c. Et variance en ceſt noſme de dedicacōn ou foundacōn eſt variance en ſubſtance. Le 4. eſt que il doit aver lieu conus en que le meaſon eſtoyera, conus per aſcū noſme devant le foundacōn, come en Oxon. en Cambridge, en London & ſimilia, & variance de ceſt lieu eſt eſſential variance. Mes il dit q̄

poſt

poit estre object que ceux diversities sont diversities de Monsieur Manwood mes ne sont trove en nre livres, & pur ceo poit estre demand que authority il ad de garrant ceux diversities; a ceo il dit que il conus bien que en ascū livre a per luy les diversities ne sont troves, mes des reasons de pluros livres conferre ensemble ils touts sont bien collects, come si un vient en un gardain & collect un Nosgay, il ne collect hors de un lieu ou de un flower, ou dun bed, mes sparsim, part en un lieu, & part en un auter, tamen il ad ceo compose de divs flowers un entire Nosgay. Et pur ceo a prover le primer de eux 4. requisites a per luy per authority il vouch le case del Dean de Westminster en 3. Mar. queux esteant incorporate per E. 4. per nosme de Dean, Canons & Vicars de Westminster font lease per nosme de Dean, Chaplains & Priests & adjudge void, quia mesnosmer del nosmes des psons vivant queux supportezont le corps politick. Sic 10.H.7. certaine psons incorporate per nosme de Maior & Bayliffs font lease per nosme de Maior & Burgesses & adjudge void, Anno 19. Eliz. Baylioll Colledge en Oxon, incorporate per nosme de Master & Scholers, font lease per nosme de Master & Fellows & adjudge void. Sic en le Segnor Vaux case pur le psonage de Irtlington-row darrainment adjudge en l'Exchequer, lou Dean de Westminster fuit incorporate per nosme de Dean & Chapter, & ils font lease per nosme de Dean & Canons & adjudge void. 2. Pur le 2. requisite (cest') que doit estre nosme Hospital ou Colledge, ou autiel nosme, il vouch 45. E. 3. lou le Prior de Saint Johns de Jerusalem esteant incorporate per nosme de Hospital, fist lease per nosme de Colledge, & adjudge void. Et 38.E.4. un Provost dun Chantery fait lease per nosme de Provost dun Freechappel & adjudge void, sic si le Master de Clare-hall en Cambridge faiezoit lease per nosme de Master de Clare-Colledge ceo serōit void. 3. Pur le 3. requisite q̄ est nosme de dedication al un Saint, ou en le nosme de foundacōn, il vouch 35.H.6. lou corporacōn fait per nosme de Ecclesia Sancti Petri & Pauli, & ils font lease per nosme de Ecclesia Sancti Petri, interlessant Pauli, & adjudge void. Sic fuit adjudge en Bank le Roy come mon frere Gent ad remember, lou le Dean & Canons de Windsor fueront incorporate per le Roy H. 6. per nosme de Dean and Canons of the Kings free Chappel of Windsor, & ils en temps la Roigne Mary font lease per nosme de Dean & Canons de le King & Queens free Chappel fuit adjudge void, quia alteracōn del nosme le founder est prjudice de le honor que il ad obtaine per le foundacōn. Pur le pose de le darraine requisite en le corporacōn (cest') le nosme del lieu conus devant le foundacōn, il dit q̄ New-Colledge en Oxon. font

lease

leaſe per noſme de New-colledge, & ne dit en Oxon. & fuit void; quia ſont 2. new Colledges l'un en Oxon. l'auter en Wincheſter: & pur ceo il beſoigne mẽe le lieu ou le Colledge eſt foundus pur le certainty de demonſtracõn del ville dont le viſne poit avener, ſi trial ſ̃oit. Et ſi nous voilomus conſider nẽe caſe ove touts ceux 4. obſervations, eſt ſ̃ove que le leaſe devant nous n'ad difference õaſcũ de ceux 4. Car quant al noſmes apperteignant al ꝓſons vivant, il eſt en le cor̃poracõn Maſter & Chaplains, & ſic en le leaſe. Quant al noſme, il eſt Hoſpital per le cor̃poracõn, & ſic noſme per le leaſe. Quant al noſme del founder il eſt Hoſpital de H.7. en le cor̃poracõn, ſic en le leaſe. Quant al lieu conus, il eſt le Savoy en le leaſe come eſt en le cor̃poracõn, quel eſteant un mañor̃ doit eſtre noſme conus de neceſſity. Et ꝺeraminer or̃e les 4. variances (ceſt') en le addition, en le interpoſition, omiſſion, & commutation ſi ſ̃ ſont de circumſtance ou de ſubſtance & material ou nient per l'authority de nẽe li-vres: il dit q̃ le ꝓmer fuit quia eſt dit William Ogle Maſter, & le riance eſt en addicõn de le noſme de William Ogle, quel eſt choſe de neceſſity pur demonſtrate le ꝓſon: come en pleading doit eſtre dit de neceſſity William Ogle Maſter, & nemy Maſter Gardain, &c. & en pluſor̃s caſes ceo ne fuit que ſurpluſage que n'eſt material variance. Car ſi ſoit incor̃porate per noſme del Gardeins del myſtery des Cooks, & ils font leaſe per noſme des Gardeins del art ou myſtery; ceo ad eẽ adjudge nul variance, & uncore ſurpluſage. A le interpoſicõn, il dit que n'eſt que en circumſtance, car Maſter & Chaplains del Hoſpital, & Maſter del Hoſpital & Chaplains of the ſame, eſt tout un en ſubſtance; come Dean et Chapter individuæ Trinitatis de Carliol' font leaſe per noſme de Dean Eccleſiæ Trinit' Carliol' and the Chapter of the ſame, adjudge nul variance come Seg̃nor̃ Dyer repor̃t 10. Reg. Eliz. fo. 278. Sic en Plowdens Commentaries, Maſter, Gardeins et Commonalty del myſtery des Cooks en London, font leaſe per noſme de Maſter and Gardains of the myſtery des Cooks in London, and Commonalty of the ſame, & adjudge bone; & pur ceo n'eſt variance material. Al omiſſion il dit, que l' interleſſant del pol nuper n'eſt que circumſtance, & riens eſt per ĩ le pol exp̃ls, que n'eſt per cheſcũ ꝓſon intendus, come (ceſt') que Hen. le 7. en le 4. an del Raigne H. le 8. fuit nup Roy, & celuy que ple de H.7. il ple per entendm̃t de nup Roy. Sí come le Dean & Chapter de Carliol fuit incor̃porate per le noſme de Dean et Chapter Sancti et individuæ Trinitatis Carliol. Et en le leaſe ils interleſſont individuæ, uncore fuit aſſets bone per le caſe en Seg̃nor̃ Dyer devant 10. Eliz. fo. 278. & le reaſon fuit quia per le noſme de Trinity, le pol individuæ eſt cy for̃tment entend come ſi fuit

eꝑs. Car chelcũ bien conuſt le Trinity deſire individed. Et illint 36.H.6. le foundacõn fuit l' Eſgliſe Sancti Petri & Pauli Apoſtolorum, & le leaſe omit Apoſtolorum & uncore bone, quia eſt entend en plea & touts ſachant Petrum & Paulum fuiſſe Apoſtolos. Sic le leaſe auri bone lou le foundacõn eſt beatæ Mariæ virginis, & omit virginis, & uncore bone; quia bien ſachant touts gents Mariam & beatam fuiſſe et virginem. Al 4. & darrain variance que conſiſt en coñutacõn de les pols of the Savoy en ceux pols vocat' the Savoy: il auri ſemble que ceo ne fuit material, ne eſſential variance, car de la Savoy, & vocat' la Savoy ſont tout un en nre caſe: uncore il priſt diõſity penter lieu generalmt, que containe en luy diõs lieus ꝑticular, ayant diſtinct noſmes conus, & lieu ꝑticular que compꝛent riens forſoꝛ un noſme de luy mẽ: car lou London compꝛhend diõs wards, diõs pariſhes, diõs ſtꝛeets & diõs lands de ſondꝛy noſmes, il hõit abſurd de appeller le ꝑticular per le noſme de le general, quia à particulari ad univerſale non ſequitur argumentum, come a dire le Black-Friers called London, mes le Black-Friers of London eſt bone, & ſic de ſimilibus. Uncore le Hoſpital of Chriſt-Church, & le Hoſpital called Chriſt-Church in London eſt tout un, quia Chriſt-Church eſt ꝑticular noſme que ne compꝛhend auters lieus õauters noſmes deins luy. Sic l' Abbey de Barmondeſey & le Abbey called Barmondeſey eſt tout un, & uncore l' Abbey de Weſtminſter, & l' Abbey called Weſtminſter n'eſt tout un: quia Weſtminſter eſt noſme õun lieu general que containe pluſoꝛs ꝑticulars: mes en nre caſe le Savoy eſt un noſme ꝑticular que en ancient temps fuit un maſioꝛ, & conus per noſme del maſioꝛ de le Savoy, & diõs auters lieus il y ad en ceo conus per diõs auters noſmes: & per ceſt foundacõn õun Hoſpital, le pꝛincꝑalities del maſioꝛ fueꝛont conbert en un Hoſpital, & ſi come devant fuit le maſioꝛ de la Savoy ou le maſioꝛ appel la Savoy, ſic oꝛe eſt le Hoſpital de la Savoy ou appel la Savoy: car tout eſt a un entent & demonſtꝛacõn compꝛant nul uncertainty, & pur poſe de ceo il dit que quant ceſt Hoſpital fuit diſſolve per l'eſtatute de 1.E.6, Et que puis en temps la Roigne Mary, il fuit renewment erect & refoundus, le councel la Roigne Mary ayant le inſpeccõn del former foundacõn per le dit Roy H.8 uncore ils recite le former foundation deſire per noſme de Maſter et Chaplains de la Hoſpital appel la Savoy, penſant tut ſemble que de la Savoy & appel la Savoy fuit tout un; per que il conclude q̃ fꝛõit reaſon pur nous auri iſſint de cenſure en nre opinions de ceo: & il dit que les pols, of, in, & called, ſont enter eux confounds en grants, & ont tout un ſignification: come ſi ceo ayant un maniꝛ de Dale leaſe mon maſioꝛ de Dale ou mon maſioꝛ

called

called Dale, ou mon mañor en Dale en chescũ case le mañor passera, come fuit resolve per les Justices en Anno 1. la Roigne q̃ ore est, mes en bres il dit que variance en forme & circumstances abatera eux, quia il ne touch̃a al droit & interest del chose, mes soleñt sont les instruments & means doexaminer le droit & record, & pur ceo il dit false latine al common ley, ou omission en bre abatera le bre: & uncore false latine ne avoidera obligation p 1. H. 7. fo. quia le pty sil perde son bre poit aver novel bre pur 2. s. 6. d. mes nunqs novel obligation ou lease, & pur ceo il dit que les cases queux ont estre mise dabatement de bres, pur variance del nosme de corporacõn en le circumstance ne sont proofs de nre case, que variance en circumstance avoidera le lease; ne est ascũ livre en ley que avoid leases ou grants de corporation, pur variance en ascũ de ceux 4. circumstances (cest) en addition, interposition, omission ou commutation, sil retcigne les 4. primer principles de substance (cest) le nosme des plons, del meason, del foundations ou dedication, & del lieu conus devant le foundation en que le meason est scituate, come le lease en judgeñt deins le record ore fait: & pur ceo il dit, que il est necessary pur Judges de doner lour opinions appertinent de les variances avantdit en grants de corporations, car puis le dissolution, & deins le temps que il m ad study les leys del Realm que est citra 42. ans; il dit que il ad biew en son experience plusors quarrels & debates sur tiels variances en leases & grants de corporacõn, que il ad unqs ly en touts les livres del ley escries des reports des cases de 400. ans devant: per que il semble que entant que en chescũ autiel lease il ad plect entendment des pties dambideux parts, que le chose en ceo devise passera interest & pfit al lessee ou grantee, il dit que il ne srã reason pur fault de pol ou de circumstance, que n'est le fault le lessee, que il pdera son grant, ne ascũ reason que les successors, ou assignes de ceux plons queux faiexont tiels leases eux avoidexõt pur petit circumstance, encounter l'exps entendment de lour pdecessors, queux ont prise l'argent le lessee, & fait tiel act que ils entend bone, & puissont, & voulont aõ fait pluis pur amendment sil avoient conus les imperfections de lour grants: & pur ceo il semble que ceux leases doient aver Justice mixt ove favour & equity, & illint il luy voit endeavour de interpret le ley cy ps que il poit estoier ove reason, pur maintainer l'entent des pties, & pur ceo il auxi semble q̃ judgeñt doit estre done encounter le pl', que il srã barre. Mes aps Eodem Termino Trinit' Anno 30. judgeñt fuit done pur le pl' accordant al opinions de Gent & Clarke encounter Manwood. Sur quel Term. Mich. Anno 30. & 31. Eliz. bre derror fuit port en l'Exchequer

Chamber, & le case argue per Cooke ove le judgemt, & Godfrey encounter ceo. Et puis en mi le terme per Egerton Solicitor la Roigne ove le judgemt, & Atkinson encounter le judgement, et sic pendebat. Puis que Robert Marriot que fuit def. en le bre dever mourust, & apres Mr. Fanshaw pur argent compound le cause.

Crosman vers *Reade.*

368. Executors. Assets.

Hill.29.Eliz.rot.729. En Bank le Roy Rich. Crosman & Elizabeth sa feme & Arthur Gell porter debt vers Agnes Reade executrix de Thomas Burill senior, pmier bayon del feme sur obligation de 200. l. a que le def. plead plenment administer, sur que al nisi prius en Cornwall, fuit trove per spēal verdict que el avoit assets al value de 80. l. pcel de 200. l. & ouster que Burill appmptast de Thomas Reade le darraine bayon la feme 60. l. & q Agnes le def. esteant executrix de Burill prist al bayon le dit Thomas Reade, puis que Reade mourust, & si le 60. l. fuit assets en les mains Agnes ou non, les Juriors doubterent, & prient le discretion des Justices. Et ils adjudge quod querens recuperet les 80. l. et querens in misericordia pro falso suo clamore pur le residue, per que il semble les 60. l. nient assets.

Rous vers *Artois.*

369. Copyhold.

PAsch.29.Eliz. En B. le Roy inter Rous & Artois le case fuit, que un mañor fuit lease pur auter vie, cestuy q̄ vie devie, le lessee grant un Copyhold pur vie devant le entry le lessor, & donqs le lessor enter, sil avoiders l'estate fuit le question. Et argue per Atkinson que nemy quia le lessee n'est accomptable pur les pfits devant le entry le lessor, ne le lessor n'ad ascū remedy, & pur ceo que Copyhold est pquisite del mañor dester prise & perceive per necessity del custome, il prist que tenant en ley per sufferance poit eux granter, quia son possession est tolerate en ley. Popham Attorney la Roigne & Cooke contra, car tenant per sufferance ad toricōus estate quia un auter ad droit denter, & il n'ad grant, ne licence: le possession del tenant per sufferance, est tolerate pur default del entry, que est forfeit per Coperm custome notice al tenant; & sillint cestuy que droit ad n'ad rem̄edy pur les pfits. Mes ils dient que tenant a volunt que ad interest pur le temps granters Copyhold, quia le volunt est incident de cestuy que droit ad, sillint nul tort: mes en cases que tortious possessors grant Copyholds, ils sont avoidable, come disseisor, abator, intrudor, sillint quant le heire grant Copyhold & puis

assigne

assigne dower, la femme avoidera le Copyhold, mes en touts ceux cases le ley est autrement de grants & admittances fait sur surrenders de Copyhold, car le tenant per sufferance, dilation, abatour, nonsuour, le heire devant assignment de dower ent grantera quit le Seignor en tiel case n'est que ungruntent de conveyance per le surrender, & ne dept ove interest. Ad quod omes les Justices accordezont. Et adjudge fuit instanter pur le tenor encounter le Copyholder.

Broke vers *Smith.*

370. Tenures.

IN Odem Termino. En Com Bank inter Broke & Smith le case fuit tiel Seignor & tenant soit, le tenant le ley fine al Roy q puis done le terre, tenendum del Roy en Chivalry; le Seignor dissasine le patentee pur rent & services. Walmesley, le distress est bien prise, quia per le patent le Seignory est revive, car soit unreasonable que l'act del tenant prjudicera le Seignor: mes le progative le Roy en luy n suspendera le Seignory pur le temps. Et quant al creation de novel tenure pur le Roy, ceo est tenus per estoppel penter luy & le feoffee, & n'est alteration ne fait prjudice al primer Seignor. Shuttleworth e contra, car il semble q tout terre est tenus del Roy immediatem ou mediatem: & quant le fee simple vient al Roy, le case srā si come Seignor, mesne, & tenant sont, & le Seignor purchase le tenancy, en quel case le service de le mesnalty est extinct, & le rent demurt sect, per que al meins en nee case le distress est ale, & illum replevarigit. Mes il semble si tenant fait offence per que lon terre dient al Roy per royal escheat, la le Seignory est clerement extinct, mes il oubita del purchase le Roy.

Knowles vers *Powell.*

371. Utlagary.

PAsch. 29. Eliz. En l'Eschequer le case fuit inter Robert Knowles & William Powel Register de Sarum, que la Roigne feisy en fee fait lease pur ans, al un que fuit utlage al temps, & puis 2. fois utlage arreast, & devant ceo term ou grant ou ster per la Roigne, le general pdon per Parliament fuit fait, que done & grant touts biens & chattels forfeits al eur p queur ils fueront forfeits. Sur quel fueront fur des 2. points, l'un si le grant al pdon utlage fuit bone, & agree que cy, quia le render de rent fait luy capable come former; mes sur le second utlagary le terme est secondarie done al Roigne. Le 2. point fuit, si le terme ne fuit vaint extinguish per le reason que le demart riens deske reborn ou revive al subsect sur le pdon; &

& le damus de ceo: & sur ceo point le Court advise, mes Manwood fuit opinion que le pdon & le damus est sufficient de revive le terme en le subject, si come condicon annex al surrender, ou al feoffm̃t del tenancy fait al Seignor. Et auxi il pfit que les plons utlages ont ppty per le pdon devant scire fac' en lour biens & chattels, mes nul liberty en lour corps. Et en cest case Egerton Solicitor la Roigne dit que fuit adjudge en le temps la Roigne que ore est en le Com̃ Bank, que si la Roigne fait lease pur ans south l'Exchequer Seal, & puis fait auter lease en rev̄con south le grand Seal & comencer immediatem̃t puis forfeiture, surrender, ou expiration del primer, & le primer lessee soit utlage; en cest case agree fuit que le 2. lease sur tiel forfeiture ne commencera, quia fuit forfeiture royal & nemy forfeiture en estate & tenure, le quel fuit le forfeiture entend per le grant: mes pur ceo que le rev̄con fuit en la Roigne, ils p̄teront le primer terme icy pleinm̃t determine per l'extinguishm̃t, & que per ceo le second commencera.

Bonds Case.

372. Leet. Pigeon-house.

EOdem Termino. En l'Exchequer l'Attorney la Roigne exhibite English information vers James Bond, pur ceo que il ad erect un Pigeon-house sur certaine terre que il tient pur ans. le rev̄con al Roigne, p̄cel del mañor de Thorp en Com̃ Surrey: de quel mannor la Roigne est seisy en fee. Et Manwood chiefe Bazon, & Gent Bazon, & Popham Attorney la Roigne & touts les appntices al barre p̄teront le ley que le Pigeon-house sr̃a rect & accompt pur common nuzance: & pur ceo ils grant injunction a luy que il ne construer, car Manwood dit que nul poit erecter un Dove-house de novo, forsq̄ le Seign̄or del mañor & le plon del Eglise, & en ancie̅t ley ceo fuit inquirable en un leet penter com̃on nuzances. Et en temps de cest moc̄on le Seign̄or Burghley vient en Court, & il esteant haut Treasurer dit que Monsieur Plowden fuit opinion que nul forsq̄ le Seign̄or del mannor, ou le plon del Eglise poit erecter un Dove-house: & auxi il dit que il ad oye Mountague Justice illint dire en un grand assembly.

373. Statutes.

PAsch. 29. Eliz. En l'Exchequer, Manwood chiefe Bazon p̄fit tiel di'c̄lty, lou est ordaine per l'estatute que per feazance, misfeazance, ou non-feazance de chose le offender forfeitra tiel summe d'argent, & ne exp̄s a que il forfeitra, que la en touts cases le forfeiture sr̃a entend al Roigne, si non que le penalty soit alleg̃s pur p̄sel des biens ou chattels, ou auter chose, en q̄ le

le subject ad ꝑty & donoꝛs cestuy que ꝑde le ꝑty a ꝯa le forfeiture en recompence de son ꝑty ꝑdus.

Warrams Case.

EOdem Termino. En Bank le Roy Warram ꝑay allowance de ꝓtecc̃on quel fuit deliver en le Court per Fenner Sergeant, & fuit quod prærogativa noſtra Regia ſuſcepimus in protectionem noſtram Regiam, corpus, terras & bona de Warram, & nolumus quod inquiratur, nec quod prærogativa noſtra arguetur, & Wray chiefe Juſtice ſemble le ꝓtecc̃on n'eſt allowable, car ſont que deux ꝓtecc̃ons, l'un quia moratur, l'auter quia profecturus: & coment que il ne voit arguer le p̃rogative, uncoꝛe il voit come Judge de ceo conſider: & il ſemble que p̃rogative que tend en haut p̃judice del ſubject n'eſt allowable. A que touts agreent per que fuit diſallow. 374. Protection. Prerogative.

Baldwin vers *Cooke*.

EOdem Termino. En Com̃ Banco inter Baldwin & Cooke fuit adjudge que leaſe pur ans fait al baꝛon & feme, fils ou aſcũ iſſue de lour coꝛps cy longem̃t viveꝛ̃t: un de eux debie, ils aiant nul iſſue, le leaſe n'eſt fine, car il eſt dettre entend, ſi le baꝛon ou le feme ou iſſue viveꝛ̃t le leaſe endure, & nemy ſi le baꝛon & feme joyntm̃t ou l'iſſue vivera; car (ou) eſt diſtꝛibutive ꝓfit al un de aſcũ des tꝛois. Et Anderſon dit que ceo fuit l'opinion de touts les Juſtices de Angliterre. 375. Leaſe.

MIch. 28. & 29. Eliz. En l'Exchequer en l'office del Remembꝛancer la Roigne la rot. 304. inſoꝛmation de intruſion vers Agnes Holloway vid' en certaine terres en Tidmarſh en le County de Berks, fait en April Anno 27. Eliz. continuando, &c. que plead en barre que le terre eſt ꝓpꝛ del maꝛ̃oꝛ de Tidmarſh, dont Sꝛ Francis Engleſield Chivaler fuit ſeiſy en fee, & da oultre le mere ove licence la Roigne Anno 1. de ſon Raigne, & la demurt puis licence expire, & el plead le ſtatute de 13. & 14. del Roigne encounter fugitives oultre le mere, & que ꝓclamations ſoꝛont faits en Londres pur Sꝛ Francis Engleſield de retoꝛner deins le Realm, & que il ne retoꝛne deins les 8. moys accoꝛdant a le ſtatute, per q̃ la Roigne agard Commiſſion hoꝛs del Chancery, returnable in l'Exchequer pur tꝛover office & ſeiſer les terre, quel fuit fait & retoꝛne en l'Exchequer Anno 14. Eliz. per que la Roigne fuit ſeiſy accoꝛdant, & fait leaſe del terre en l'inſoꝛmation ſpecifie Anno 16. de ſon Raigne al un Arnold Champion 376. Patent le Roy.

Champion recitant le contempt del dit Sir Francis en non retorner deins le Realm, habendum quamdiu prædictum meſſuagium, &c. in manibus noſtris fore contigerit ratione contemptus & forisfacture dicti Franciſci Englefield, & auri plead conveyance del eſtate de Champion a luy fm, & juſtifie per ceſt leaſe ove averm̃t que Sir Francis Engefield eſt ore en plein vie, & demurt uncore ouſter le mere, & nunqs retorne ne fait ſubmiſſion accordant a le ſtatute de 13. & 14. avantdit: a quel plea l'Attorney la Roigne replia, que puis le leaſe fait al Champion ſouth que le def. juſtifie, le dit Sir Francis Englefield en Bank le Roy per inqueſt de Middleſex Hill. 26. Eliz. fuit indict de hault treaſon fait al Namvres en Flanders ove Doctor Allen & un Jenny 20. Feb. Anno 20. Reg. ſur quel indictment pces iſſuiſt al vic̃ de Londres tanqs il fuit utlage en Londres per judicium coronatorum, & plead le retorne del exigent 23. Novemb. Anno 27. Reg. per que il pray que le def. ſoit convince del intruſion. Le def. demurt en ley, & le caſe fuit argue Paſch. 29. Reg. per Egerton Solicitor la Roigne: & per Williams utterbareſter. Et Williams argue que le leaſe ne ſrã determine per l'attainder pur treaſon, quia quant la Roigne avoit intereſt en le terre per le ſtatute de fugitives & avoit grant le terre hors de luy, quamdiu in manibus noſtris fore contigerit, ceo amount al un grant de tout l'eſtate la Roigne que fuit eſtate pur vie le fugitive & donqs quant el gaine le terre per attainder aps, ceo ne confound la primer intereſt, que fuit devant remove hors de la pſon per ſa grant: & il dit que les pols ratione contemptus, queux ſont le limitation de l'eſtate al leſſee, ne ſont determine, car le contempt del fugitive n'eſt determine per le treaſon mes increaſe, iſſint que la Roigne ad le franktenement per le ſtatute de fugitives, & l'inheritance per le treaſon, & ſi ſic le leaſe demurt bone nient obſtant l'attainder de Sir Francis, & l'intruſion juſtifiable. Egerton è contra, & il argue que le primer grant al Champion ad ſon limitation exp̃ls (ceſt') quandiu, &c. le quel eſt tant a dire que la Roigne ne voit eẽ barre dalcũ auter intereſt queux el puiſſoit en ap aver per alcũ auter means, & pur ceo que ore el eſt daver le terre pur treaſon, le primer grant eſt determine. Auri il argua que la Roigne n'ad que les plits del terre per l'eſtatute de fugitives, & ad le poſſeſſion per attainder, iſſint que ſon darraine eſtate eſt greinder & confound le primer, & maintaine ceſt mañer dattainder pur treaſon fait ouſter le mere deẽ indict & utlage come avantdit per le ſtatute de 35. H. 8. en title de trials, & que la Roigne ſrã en poſſeſſion ſur tiel utlagary ſans office per le ſtatute de 33. H. 8. titulo de treaſon. Et fuit adjudge Trin. 29. ove la Roigne.

Kernes

Kernes Caſe.

MIch. 29. Eliz. Debt ſuit port vers Thomas Kerne Ac ſur obligacõn ove condicõn, q̃ ſi le dit Thomas deins un moys aps le deceaſe d'un Anne Kerne ſa mere pay al Shepward 20. l. ou 20. kine al eleccõn de Shepward, l'obligacõn ſçõit void. Le def. plead en barre, que le pl' ne nunc a luy ſon eleccõn queux des choſes il voit aver deins le moys: ſur q̃ ils demurrõt. Et Puckring Sergeant move pur l'argent del pt le pl' que il ſemble que le def. duſſoit aver tender ambideux choſes al pl', & donqs le pl' doit eſlier queux il voit aver: & tota curia contra querent', que en tiel caſe il doit aver nunc ſon eleccõn al def. deins convenient temps devant l'expiracõn del moys, iſſint que il poit faire pviſion de un des choſes; car Roods Juſtice dit que eſt encounter reaſon que le def. ſrã charge de faire pviſion d'ambideux. Et Anderſon dit ſi un ſoit oblige al auter de faire eſtate a luy per fine ou feoffment devant tiel jour a ſon eleccõn, il n'eſt tenus de faire fine ou feoffment tanqs eleccõn, nient pluis que de faire aſſurance tiel que counſel adviſera devant adviſe done. Windham Juſtice dit que ſi un ſoit tenus de payer al auter 20. l. en or, ou argent a tiel jour al eleccõn l'obligee, il n'eſt tenus de pvider ambideux, mes l'auter eſt tenus de nunc ſon eleccõn q̃ueux de eux il voit aver: uncore Pirryam & Anderſon ſembleront en tiel caſe que aps le jour il poit ſuer l'obligation, & le pty payera 20. l. quia fuit pcel del obligation ſoit ceo en or ou en argent: ſemble q̃ auterm̃t eſt de choſe collateral que n'eſt pcel. 377. Election.

MIch. 29. Eliz. Thomas Beverley recover en quare impedit & devant que il avoit execution, il fuit utlage per que la Roigne port ſcire fac', vigore utlagariæ, d'executer le judgement. Et Walmeſley Sergeant argua fortment que le brẽ ne giſt pur 2. cauſes, le primer quia le judgem̃t eſt que le pty avera brẽ al Ebeſqs, & pur ceo la Roigne ne poit aver execucõn de ceſt judgement, quia les pols del judgement ne ſçõnt ſatisfie, & auſi il n'eſt privity en la Roigne de ſuer execucõn: le auter quia la Roigne ad le plentation veſt en luy come chattel de le temps del utlary, en quel caſe il eſt en luy ſans ſcire fac', ou office, & pur tant eſteant en poſſeſſion, el doit plenter & ſur diſturbance avs quare impedit ſed nemy hoc brẽ. Sed tota curia contra eum, & ils dient que la Roigne en le caſe avant-dit ad alliets privity de ſuer execucõn quia le choſe come fuit en le pl' Beverley eſt en la Roigne, & ceo eſt choſe en accõn, & pur ceo ne poit eſtre choſe en poſſeſſion al Roigne, & iſſint el n'eſt a plenter, mes eſt de ſpecuter l'execucõn del judgem̃t. 378. Utlary. Scire faciat.

379. Obligation. Mich. 29. Eliz. Puckring Sergeant move que un priſt obligation dun auter ove condicõn que il ne doit exerciſer l'art & myſtery dun Black-ſmith en Southmins en Surrey. Et il ſemble l'obligacõn void, quia ſuit condicõn encounter le ley, & touts les Juſtices accordont & agree a ceo, quia eſt encounter le neceſſity del comon-wealth en alcũ lieu deins le Realm. Et ils accordont & allowont Hulls opinion 2. H. 5.

Maſcalls Caſe.

380. Covenant per le Stat. 32. H. 8. EOdem Termino. Fenner Sergeant mote que un Maſcall avoit fait leaſe pur ans al un Clark, & Clark ad covenãt & grant ove Maſcall ſes heires executors & adminiſtrators que lcõit loyal pur Maſcall ſes heires & aſſignes de bener touts temps & ſurveyer les repacõns des meaſons, Et que il & ſes aſſignes deins un mois aps notice & warning repareront: puis que les meaſons viendront en decay, & le leſſor grant ſon revercõn pur vie, le quel grantee ad port covenant. Et il ſemble que ne giſt, nient obſtant le warning done per le grantee: primerm quia le covenant n'eſt fait ove le leſſor ſes heires & aſſignes, en quel caſe il dit que aſſignee dun revcõn n'aba covenant per l'eſtatute de 32. H. 8. ad quod non fuit reſponſum. Et auxi il ſemble q̃ pur ceo q̃ le ruine ſuit ſuffer devant le grant del revcõn, le grantee n'aba benefit del covenant, pur ceo q̃ il ne poit doner warning damender ceo quia ne fuit a ſon damage. Sed Anderſon & auters encounter luy quia le covenant eſt que aps notice il faiera amendment, & pur ceo ſoit le ruine quant poit eſtre, & en quel temps, uncore ſil ne repaira ſur notice, il enfreint le covenant.

Aſſignee.

Caines Caſe.

381. Receit. EOdem Termino. En Com Bank Gawdy move que un Caine & ſa feme eſteant joynt-tenants le bazon ſole fuit implead & fait default, per que le feme pray deſtre receive, & il ſemble que el n'eſt receivable, quia ne fuit pty al primer bre: & le Conrt a ceo agree. Mes ils dit que ceſtuy en revcõn pray deſtre receive, & il ſemble que il n'eſt receivable, quia forſq; un de ſes tenants pur vie eſt impleat, & ad fait default. Sed Anderſon & Windham è contra, & que il ſrã receive en tiel caſe, & pleadera le joynt-tenancy en abatement del bre le demandant.

Purfreys

Purfreys Caſe.

EOdem Termino. En Bank le Roy Purfrey eſteant leſſee pur 40. ans, leaſe un Wine-Tavern en Gracious-Street en London pur 3. ans al un Calice, & en conſideracõn del grant Calice en le indenture covenant, pmiſe, & grant ove Purfrey, que Calice de tempore en tempus conſerveroit ceo deẽ un Wine-Tavern & venderoit wine la, & que il monethly & cheſcũ moneth upon requeſt made, faiſoit accompt al leſſor ou ſes aſſignes de touts wines que hõnt la utter & vend, & payeroit al leſſor ou ſes aſſignes 30.s. pur cheſcũ Tunne vendus: Purfrey grant ſon intereſt al un eſtranger en le reõcõn del terme, & puis il demand accompt & le leſſee refuſe; ſur que il port debt ſur obligacõn de tener covenants en l'endenture, ſur que fuit demurre. Et le queſtion conſiſt en ceo, ſi le grantee aõa accompt come aſſignee per le ſtatute de 32. H. 8. ou ſi le grantor aõa accompt nient obſtant ſon aſſignment del terme, ou ſi le leſſee ſrã diſcharge de touts accompts. Et Drew Appntice ſemble que le grantee n'aõa accompt, car il dit que õaõ accompt eſt un covenant & advantage collateral de que aſſignee n'aõa benefit per le ſtatute de 32. H. 8. car eſt pve que l'argent que ſurdroit ſur l'accompt n'eſt rent, ne choſe incident al revercõn, come ſil uſt covenant de doner annualm̃t a ſon leſſor un Tunne de Wine ou a ſes aſſignes, ceo ſroit collateral, q̃ n'extend al aſſignee del reõcõn, mes al aſſignee en ley, que ſont les executors ou adminiſtrators. Cook è contra car il dit coment que l'accompt & l'argent ſur ceo ne ſoit rent, uncore eſt tiel advantage inherent en le terre, q̃ le grantee de ceo ſrã aide: come en le caſe inter Randal & Barker en Court de gards 14. Eliz. ou Barker covenant q̃ ſi Randal pay 400. l. a luy ou ſes aſſignes devant tiel jour il eſtoieroit ſeiſy a ſon uſe en fee, & devant le jour il infeoffa un White del terre, a quel jour l'argent fuit tender al White, & adjudge que fuit due a luy eſteant aſſignee del terre, nemy al Barker que fuit le covenantor: per que il dit que tiels payments coment que ils ſont collateral, uncore ove pols õaſſignes ils vaeront al aſſignee nemy al covenantor. Jſſint l'accompt en le principal caſe. 382. Covenant per le Stat. 32. H. 8. Randal & Barkers caſe.

MIch. 29. Eliz. Fleetwood mova en le Com̃ Bank, que accõn ſur le caſe fuit port pur ceux pols thou ſhouldeſt have ſit on the pillory if thou hadſt thy deſerts, & il ſemble que les pols ne ſont ſufficient pur aver accõn, quia trope general: & tout le Court ove luy. Et Anderſon chiefe Juſtice prift diſtinty quant general 383. Action ſur le caſe.

general pols infamous ſont dones al un pꝛivate ꝑſon, & quant al un publick officer ou magiſtrate: Et il dit le pꝛivate ꝑſon n'eſt ſlander ſans ꝑticular infamy, mes per general pols le magiſtrate poit eſſe ſlander.

Le Seignior *Wentworths* Caſe.

384. Gards. Patents le Roy.

MIch. 29. Eliz. Le Seign̄or Wentworth peure un grants ſale del gardſhip de un Withipoll del Maſter del gards, l'Attorney, & Auditor, & ore il devie; per que le ore Seign̄or Wentworth ſon fits come avantdit peure bill aſſigne, & ſur ceo letters patents deins 4. moys deſſze a luy faits, les queux letters patents ſuezont a tiel effect que la Roigne ad luy grant Cuſtodiam hered̄is & terras de Withipoll, proviſo que ſi le dit VVithipoll debiera deins age, nient marry ne l'effect de ſon marriage ꝑiſe, que adonqs le Seign̄or VVenworth ayās le gard & marriage de ſon deire: & en le fine des dits letters patents la fuit un general non obſtante de touts ſtatutes, reſtriccōns, &c. Le Seign̄or per indenture agree ove Withipoll pur ſon gardſhip, & en conſideracōn de 400. l. pay a luy grant & releaſe ſon gardſhip, & done liberty a luy de marrier a ſon pleaſure, proviſo que ſil ne pay 1200. l. a certain iours limit, que ceſt grant ſōit void, debant queux iours Withipoll debie, ſon frere eſteant ſon heire deins age, & le Seign̄or Wentworth ſua daver le gard de luy p ſon patent. Et le caſe fuit debate devant les 2. chiefe Juſtices 24. Octobris al Sergeants Inne. Cooke & Egerton ove la Roigne & Heale & Yelverton ove le Seign̄or Wentworth: & le caſe fuit divide en 4. points, le ꝓmer ſi le patent ſoit fait ꝑſuant a le ſtatute de 32. H. 8. del erecc̄on del Court de gards. Le ſecond ſi ceſt ſtatute que ad ordaine que le Maſter & officers del Court de gards, avont authority de faire ſale & grant des gards le Roy, & de chelcū de eux, ad reſtraine le Roy ſi, que il n̄ ne poit ceo faire. Le 3. ſi le general non obſtante ad diſpence ove le ſtatute en les 2. points avantdit. Le 4. ſi l'effect del marriage ſr̄a dit deſſze ꝑiſe. Quant al le 1. Egerton dit que le patent n'eſt purſue ſolonqs le ſtatute, quia n'eſt fait per le Maſter des Gards, car le ſale fuit fait al Seign̄or Wentworth Le pere, & le bill aſſigne & patent fait al Seign̄or Wentworth le fits. Al 2. point il dit que entant que le ſtatute eſt fait a nul entent forſq̄ a reſtrainer & lier le Roy, que devant avoit poiwe de faire grants des gards, il ſemble que per le affirmative pols del eſtatute le poiwe que le Roy avoit abſolute devant le eſtatute eſt ꝑiſe de luy p le ſtatute, & il ore en nul me de grauter nul gard, forſq̄ tiel que le Maſter des Gards & officers ont

Prerogative.

bend

bould le grant deuant, pur que si le statute ne soit pursue, il trouble le patentee en toutes entents. Et il bouch le case en les Comentaries de Plowden de Rice Thomas, que toutes pleas soient tenus & briefs de Court de Gards, & ne dit & nemy Abbotes, uncore plees ne poit estre tenus en auter lieu. Cooke bouch le case de 6. & 7. Eliz. en le Seignor Dyer del Court daugmentation en auter effect. Et quant al 3. point, Egerton dit que general non obstante fuit tools faine, sed ne bault riens en affect Letters Patents, car il dit que general non obstante, est si come la Roigne voit finder notice luy in de son prerogative & des estatutes, le qi nul ley luy chase a faire, mes touts foits de finder son informacon del subject, que pray le grant: & pur ceo quant la Roigne fait specal non obstante, la el prist notice de un chose de que son subject ad luy informe, mes quant general non obstante est, ceo est si come el pudroit notice a son peril, le qi le ley ne suffer, per que general non obstante est void. Et Popham dit si le non obstante ust est especial ceo ne serroit icy, car il prist diuersity enter estatute que restrain prerogative, & que restraine interest, car il dit que statutes que done prerogative, ou restraine prerogative poit estre dispenced with ove un non obstante come penal estatutes, mes il dit que ceo que done ou dispose de interest ne poit: & pur ceo si la Roigne voit grant a ore terre del Duchy touch le grand Seal ove un non obstante, le non obstante est void: illime de terres daugmentacon, per que special act fuit fait a dissolver laugmentacon devant que la Roigne voit enter-medler ove les terres per son grand Seal. Et il semble si la Roigne fait patent ove un non obstante, que port date devant le deliry del garrant al Chancellor, que ceo non obstante est void; car le statute de 18. H. 6. ne poit estre restraine, quis ne done prerogative ne restraine prerogative. Et quant al darrain point, ils touts sembleront que le prisal del 400. l. & l'agreement pur le residue, est l'effect del mariage, per que le Seignor Wentworth n'aba en garde frere per son patent. Heale & Yelverton & contra en touts points, & ils dient que l'entent de le statute est plain, si le bill alligne & le patent soit fait al administrator pursuant le sale & grant fait al intestate, & ceux queux lesont l'estatute ne puissont estre ignorant del event de mort destre plume en chescun bone, & ils baillont demand, ils entendont si le primer bargaine debita que le bill alligne & patent serr fait a son executor ou administrator, ils voilont dire que ey. Et quant al interest que la Roigne ad al Common ley de granter gards, ils dient que ceo n'est restraine per le statute; come cestuy que use est enable per le statute de R. 3. de faire leases & cour sont bone, mes le statute n'ad negative pols (cest) que nul auters leases sont bone,

Non obstante.

done: ſillint q̄ le ſtatute de pernoz des p̄ſts le diſſeiſee mainteine-ra ſon accō̄ vs le diſſeiſoz ou tenant del franktenemēt, quia le ſtatute n'ad aſcū negative pois. Et le caſe del Dutchy leaſes eſt que le ſtatute ad negative pois (ceſt') touts terres del Dutchy ſrā leaſe ſouth le Dutchy Seal, & nemy auterment. Et quant al non obſtante ils eux referre al Judges, & p̄tezont les diz̄ities miſe per Egerton & Popham pur nul ley. Et quant al effect del marriage p̄miſe, ils ſembiezont que n'eſt p̄miſe quia ſoz̄ſque part eſt p̄miſe, & nul aſſurance pur le reſidue, ne le marriage ne fait diſcharge foz̄ſq̄ ſur condicō̄, quel n'eſt perfoz̄me (ceſt') le payment del reſidue del argent.

Margery Davies Caſe.

385. Prohibition. MIch. 29. Eliz. En Com̄ Bank, Walmeſley moba, que un fuit ly en un covenant & obligacō̄ ſur ceo de payer al 3. ſiles d' un eſtranger 10. l. a piece a lour ſeꝺal ages de 24. ans: & le pty gizant en malady, fait ſon volunt, & en p̄fozmance del dit covenant, il deviſe al cheſcū des ſiles 10. l. deſtze pay al lour ſeꝺal ages de 21. ans, un des ſiles (ceſt') Margery Davies ſua l'executoz en Court Chriſtian pur ſon legacy, & l'executoz poꝛt p̄hibition, ſuggeſtant que il eſt tenus de luy payer per covenant & obligacō̄ al ſon age de 24. ans, & ſil payera oze al 21. ans, il n'eſt diſcharge del dit covenant & monſtre auri que l'entent del deviſe ne fuit que il ſ̄oit 2. foits charge, mes que ſon deviſe fuit foz̄ſq̄ elecc̄on a ſon executoz, & ſi les covenantees voilont releaſer le covenant, il voit payer eux accoꝛdant al volunt. Et tout le Couꝛt fuit d'opinion que ceo fuit bone ſuggeſtion pur aver p̄hibition, & p̄tezont le caſe en cheſcū point come le pl' alleage.

386. Scire facias. Aſſets. Adminiſtration. EOdem Termino. Shuttleworth moba q̄ un avoit poꝛt ſcire fac'; & ſon caſe fuit que il ſua un adminiſtzatoz pur debt que plead pleinment adminiſter, & le jury tzove aſſets al value de part, per que judgemēt pur ceſt part fuit done ove le pl', & que le def. pur le reſidue eat ſine die, & oze il ſurmiſe aſſets al value del reſidue, venus al maines l'adminiſtzatoz, per que il ſua ſcire fac'. Et l'opinion del Court fuit, que ne gist, uncoze 4. H. 6. & 33. H. 6. tuezont bouches. Sed Anderſon dit le judgement ne garrant ſcire fac', mes nobel bre de debt.

387. Election. EOdem Termino. Walmeſley moba que debt fuit poꝛt ſur un obligacō̄, ove condicō̄ que ſi le obligoz pay al obligee 10. l. ou 4. kine a tiel jour, at the then election del obligee, l'obligation

ligation ſꝛõit void, & le def. avoit plead, que il fuit touts temps prist ſi l'obligee ad fait electiõn. Et il ſemble que entant que le pty ad ceux pols, at the then election, que le obligor doit tender ambideux al jour appoint, quia then referre al jour de payment. Et tout le Court agree ove luy: auterment ſꝛõit ſi le pol (then) ust estre enterless.

388. Leaſe pur ans.

Mich. 29. Eliz. Puckring Sergeant mova que leaſe fuit fait al 3. habend' a eux pur 99. ans, viz. a le primer pur 99. ans ſil cy longeãt viveꝛoit, & ſil moꝛust al ſecond pro reſiduo termin' annorum ad tunc ventur', ſil tam diu vixerit, & ſil moꝛust deins le terme, adonqꝛs al terce pro reſiduo termin' annorum ad-tunc ventur'. Et il move ſi le primer devie, quel eſtate le ſecond ad. Et Pirryam & Windham ſemblezont que il ad bone eſtate pur tant des ans q̃ ſꝛõnt a veneꝛ del 99. ans: car Pirryam dit que ceo enura come grant de tant des ans en reñ, & le ley poit eſtre apply al entent des ptes: mes il dit ſi fuiſſoit pro reſiduo termin' & nient plus, que ſꝛõit void al ſecond, quia le terme eſt fine per le moꝛt le primer. Anderſon è contra, car il dit que ne poit enbre per voy de reñ, quia n'eſt aſcũ eſtate in eſſe durant le ptic̃ular terme, & il ne allow le diꝛõſity miſe per Pirryam quia reſiduum termini eſt entant come reſiduum annorum, car terme n'eſt q̃ continuance pur ans. Et Pirryam mutavit opinionem pur le diꝛõſility, mes ſi prist le ley uncoꝛe bone, pur l'eſtate le ſecond come devant, quia ceo enbꝛe come novel grant. Et Roods fuit de ñ l'opinion, ſed quere del caſe, car icy ils touts ſont parties al fait, per que ſꝛõit meliꝛ, que per voy de reñ al un q̃ n'eſt pty, come le caſe en Dyer fol. 150.

389. Falſe impriſonment.

EOdem Termino. En Bank le Roy un poꝛt falſe impꝛiſonñt vers un Maioꝛ, q̃ juſtifie, quia le pl' dit que il fuit un fool eſteant un Magiſtrate, & le Court adjudge que l'accõn ne giſt ſi non que ſoit appel fool en le place & exercise de ſon office, mes donqꝛs il poit luy impꝛiſon, car ſi un dit al auter Judge, Magiſtrate, ou officer, pols que luy diſable de faire ſon office, ou fait auter contempt, il poit luy impꝛiſon.

Udeſon vers le Maior de *Nottingham*.

390. Statutes.

EOdem Termino. En Bank le Roy venter Udeſon & le Maioꝛ de Nottingham: ſur l'eſtatute de 23. H. 6. Udeſon fuit en le cuſtody del Maioꝛ & il ne luy voit leſſer a large ſur ſureties, per q̃ il ſuiſt per bill & declare vs le Maioꝛ in cuſtodia Mariſcalli, & recover per vdict. Et Walmeſley Sergeant en arreſt de judge-

ment

ment dit, que l'eſtatute de 18. Eliz. eſt que nul ſuera pur aſcũ penalty ſur penal eſtatute forſq; per original bꝛe ou per inforꝛmacõn, & entant q̃ ceſt ſute eſt per bill ceo eſt encounter l'eſtatute, car il dit que l'entent fuit que ceſtuy que ſrã ſue pur penalty ſꝰõit amenus eins per ꝓces, & faira Attorney & reſpondera, ſed il ne miſera eins bail, ne reſpondera en gard, come chelcũ fait que eſt devenus icy & eſt in cuſtodia Mariſcalli. Cook è contra & clerem̃t il ſemble l'intent del eſtatute deẽ que il ſuera per bill icy, come 27. H. 6. & 2. Rich. 3. ſur l'eſtatute de præmunire bill eſt maintainable. Sed tota curia contra Cook, & eſt diꝰſity enter le præmunire & ceſt caſe, car le ꝓmer eſt en l'affirmative, ceſt eſtatute en le negative. Et Daniel appntice dit que fuit darrainment adjudge en le caſe encounter les Bailiffs de Boſworth lou autiel fuit fuit ꝓiſe per bill de debt, & ſur le conſideracõn de le ſtatute de 18. Eliz. puis niſi prius en Guildhal adjudge fruſtrate.

Griffiths Caſe.

391. Error. EOdem Termino. Griffith poꝛt erꝛoꝛ en B. le Roy ſur judgem̃t en ejectment dun farme en Gales devant les Juſtices la: & le ſtatute de 28. H. 8. pur gales fuit bien penſe, q̃ voit q̃ erꝛoꝛ ſur real accõn ſrã reꝰs en B. le Roy, & ſur ꝓſonal, per bill devant le Preſident & Council des Marches, & quia ejectione firme fuit un mixt accõn ils doubteꝛont. Sed al darrain fuit adjudge que erꝛoꝛ gilt en ceo Court.

392. Treſpaſs. EOdem Termino. Un Draper ayant un ſervant pur bender drapes en ſon ſhop, le ſervant ꝓiſt drapes & eux conꝰt a ſon oeps demeſne, & adjudge fuit q̃ Trn's vi & armis gilt, quia il fuit que ſervant & avoit le poſſeſſion des drapes come ſervant, & illint conſerve le poſſeſſion de ſon Maſter. Et pur ceo ſi un ſhepherd ou un butler embles ſheep ou plate, ceo fuit felony al common ley, come 3. H. 7. & 21. H. 7. mes ſi un deliver choſe a ſon ſervant a bailer oulter, & il ceo eſloigne, ceo n'eſt felony quia il ad ſpecãl ꝓperty, ſur que il poit mainteiner treſs ſur le ꝓiſal hoꝛs de ſon poſſeſſion. Et Anderſon dit que en touts caſes lou le ſervant n'ad ſpecãl ne general ꝓperty, Treſpaſs giſt, auterm̃t de un bailee. Et ſur ceo ils adjudge aurꝛ ceſt terme, que ſi leſſee a volunt ſuccide arbꝛes, Trn's gilt vi & armis quia les arbꝛes ne ſont a luy deliver.

Eodem

EOdem Term. Un fait lease pur ans, le lessee devise le terme a son feme, pur tant de les ans q̄ el vivezoit, & puis a son fits; la feme purchase l'inheritance, & ceo vend arrear ove covenant q̄ le terre est ozе discharge de touts sozmer incumbzāces & seal obligacōn a pzozmer ceux covenants, la feme devie, le fits claim le terme. Fuit adjudge en debt sur l'obligacōn que le possibility en le fits fuit forfeiture del obligacōn la feme, quia incumbzance. 393. Encumbrance. Possibility.

Sir *Thomas Gorges* Case.

EOdem Termino. La Roigne seisy dun mañoz a que advowson fuit appendant grant le mañoz una cum advocatione, l'Eglise adonqz esteant void, le judgement fuit que uncoze la Roigne pſentera hac vice. Et fuit le case de Sir Thomas Gorge & la feme Marchiones de Northampton. 394. Patent le Roy.

EOdem Termino. Un fuit tenus en un Recognizance al bone behaviour, & fuit indict que il appel un Pelter, lyer, drunkard, & dit I will make thee a poor kirton: & auri quia vi & armis clausum fregit, & averia cepit & abduxit & injuste detinet. Et fuit move per Cooke en Bank le Roy si ceo sz̄oit forfeiture del recognizance. Wraye, Ayliffe & Gawdy Justices semblezont q̄ nemy, car ceux ne sont pols q̄ menace battery a son cozps sans que le recognizance n'est forfeitable. Et ils dient que cestuy que infreint tiel bond, doit faire act que impoz intention de faire violence a son cozps; come sil dit, I will meet thee. Mes n'est infreint per entry en un close, auterm̄t de pzisel de choses de son pſon vi & armis. Shute Justice dit que les pols, I will make thee a poor kirton sont plus strict a faire breach. Clench Justice semble que les pols meimes sont infreinder del bone behaviour. 395. Good behaviour.

MIch. 18. & 19. vel 28. & 29. Eliz. rot. 1905. vel 1985. En debt ē civitate Oxon. le def. plead le grant del Roy E. 1. q̄ per patent 20. Junii Anno Regni sui 3. concessit baronibus quinque portium & successoribus suis quod haberent omnes libertates & quietantias suas & non placitarent alibi quam in villis & portibus, &c. Et il mite confirmacōn del Roigne que oze est, 8. Maii Anno 10. de son Raigne, & dit ouster que il est unus combaron' villæ & portus de S. in Comitatu Kanc' & pzis judgem̄t, si cur' placitum contra ipsum tenere vel cognoscere velit, sur que le pl' demurre & le def. joyn. Quere le forme del case. 396. Conuzance de plea. 5. Ports.

Heyward & Betteſworth.

397. Feoffmẽt & livery de ſeiſin.

PAſch.22.Eliz.rot.738. En C. Bank inter Heyward & Betteſworth en replevin, le def. avowa pur rent arrear ſur leaſe fait per ſon pere, le pl' dit que le pere ouſt le leſſee & fait feoffm̃t abſque hoc que le reꝛc̃on diſcend: ils tueront al iſſue, & al niſi prius fuit trove devant Sir James Dyer per eſpecãl ꝯdict, que le pere fuit ſeiſy en fee, & leſſa pur ans al pl', rendant rent & puis enfeoffe eſtranger & execute le livery ſur pcel del terre ẽ un cloſe, appel Reynolds, le leſſee ne aſcũ de ſes cattel eſteant la, mes eſteant en le meaſon, & reſidue del terre, le termor re-enter en le cloſe appel Reynolds enclaimant ſon terme. Et ſi Reynolds paſſe per le livery ils trove que l'entire reꝛc̃on ne diſcend. Et le Court Trin.33.Eliz. adjudge que le reꝛc̃on de tout diſcend, & que riens paſſe per le liꝛy en Reynolds, & pur ceo l'avowant recover.

Piggot vers *Palmer* & auters.

398. Baron & feme. Le ſtatute de 11.H.7.

TRin.28.Eliz. En le Court de Gards inter Mary Piggot pl' & Graunger & Palmer def. le caſe fuit que un Needham fuit ſeiſy de terre quel il entend de vender al Piggot pere le pl' pur 160.l. de quel ſom̃e Graunger pay 140.l. en conſideracõn del marriage de Piggot ove ſa file, & que le terre frã convey pur joynture del file, ſur que le conveyance fuit fait al Piggot & al file de Graunger & les heires males de lour corps, ils enterparry, & ont iſſue le pl', & Piggot devie; la feme prift al bazon Palmer un des def. & ils deux accept fine ꝺun eſtranger ſur connizance de droit, & render al eſtranger pur 100. ans, rendant certain rent que fuit l'ancient rent, & puis la feme devie, & le pl' entendant le leaſe void per le ſtatute de 11. H. 7. enter. Et decree fuit accordant (ceſt') que l'eſtate la feme ſur le primer purchaſe fuit deins 11. H. 7. & le priſel del conveyance ove render deſtranger pur 100. ans fait l'eſtate void, per le dit eſtatute de 11.H.7.

Seignior *Zouch* vers *Bamfield.*

399. Fines.

HIll.27.Eliz. En l'office Filmor Prothonotary en Com Bank rot.93. Edward Seignor Zouch port formedon en diſcender vers Rich. Bamfield, pro medietate diverſarum terr' parcell' manerii de North-moulton in Com' Devon: & count ſur done en tail, fait al un de ſes anceſtors en temps E.1. & luy fait heire en tail: a que

a que Bamfield plead en barre que John Segnor Zouch bessaile demandant Anno 30.H.8 levey fine ove pclamacons al un Ainesworth, que render al conuzee pur un moys, reñ al feme le conuzor pur vie, reñ al conuzor en fee, la feme morust, le conuzor seisy en fee enfeoffe un que estate le tenant ad, & illint demand judgement, si encounter le fine son ancestor, le demandant dott claimer per le entaile: le demandant replie & monstre come al temps de fine levey le conuzor fuit seisy forsq; del un moiety del mañor, & añor que les Bamfields fuer seisies del auter moiety & monstre come ils deveigne joyntenants al temps del fine, & touts temps puis; illint partes finis nihil habuerunt, & sur ceo le tenant demurre en ley. Et le cause fuit argue per les Justices hoc Termino, Roods puisne Justice, Pirriam, Windham & Anderson Justices, queux touts arguezont que judgement srã done pur le tenant, que le demandant sçoit barre, & sic fuit. Et ils arguezont a pluzors matters de faire en pleading auxi encounter le pl', mes pur la matter en ley clerem̃t ove le tenant, car le sole point en ley fuit, si l'issue en taile poit aver averm̃t encounter le fine de son ancestor, quod partes finis nihil habuerunt, le quel touts les Justices semblezont que il ne poit: & ils dient que l'issue en tail esteant lineal heire al common ley, ne purzoit aver le averm̃t, quia il est prjvy a cestuy que levy le fine, & srã ly come pty sçoit, tanq; Westminst. 2. que done Formedon pur l'issue de recontinuer le tail, & pur ceo en regard del taile il poit avoid le fine tanq; le statute de 4. H. 7. que dott que ptjes & prjvies sçõnt ly per fine ove pclamacõn, puis que l'issue en taile fuit ly come prjvy, si come le greinder part des Justices pusiezont le ley en 19.H.8. & sur ceo estatute est save l'averm̃t quod partes finis nihil habuerunt, sed ceo est intendable plea en le bouch dun estranger puis les 5. ans, sed nemy a ascũ temps en le bouch del pty ou prjvy come l'issue en tail est: car Pirryam dit que barre y un fine sur 4.H.7. fuit cy forcible que coment que l'estate soit defeat per infirmities deins l'excepcõn del statute, ou per entry dun que droit avoit al temps del fine, que uncore le barre demurrera: come si infant dissesor fait feoffment, le feoffee levy un fine ove pclamacõn, & 5. ans passont, ore est le disseisee ly a touts jours; mes l'infant ad 5. ans puis son plein age pur defeater le fine pur son title dentry ou accõn de dum fuit infra ætatem, & sil enter & defeat le fine & sic, ex consequenti, le estate dambideux les ptjes al fine, uncore le barre per le non claime deins 5. ans demurrera encounter le disseisee, & l'infant ceo pleadera en prjviledge de son possession. Et si un disseisor fait feoffment sur condicõn & le feoffee levy un fine ove pclamacõn & 5. ans passe, le disseisee est ly, mes si le condicõn soit aps in-

freint le dilleisor entera & retiendra le terre encounter le dilleisee, & sr̃a aid per le barre de non claime deins les 5. ans; uncore il n'est pty ne prive en sank, ne en estate al alcũ pty al fine. Mes il dit que per le ambiguity que surd perenter le estatute de Westminst. 2. que benefit l'issue en taile, & l'estatute de 4. H. 7. que ly les pties & privies al fine, le statute de 32. H. 8. fuit fait, que voit que nul demandera terres tailed encounter un fine de son ancestor, les queux pols sont pemptory encounter le issue en taile, & ne relinquish alcũ plea en avoidance del fine, soit ceo que les pties avoyent riens ou nemy: & pur ceo il dit q̃ si aile pere & fits sont, le aile tenant en taile, le pere en vie le aile levy un fine al estranger, que n'ad riens en le terre, & puis l'aile devie, & ore le pere devie, le fits est barre del terre per le fine le pere, mes si l'aile ust survive le pere, le fits ne sr̃oit barre, car il dit que tout temps l'estatute est intendible, que lou cestuy que levy fine avoit l'estate tail descendus en droit ou en possession devant ou apr̃s le fine levy, le quel le pere n'avoit sil devie en vie le faile, per que son fine ne barrera. Et sic si le pere ad deux fits & l'eigne en son vie levy fine del terre tail al pere, & ore le pere devie, & l'eigne fits devie sans issue, le puisne est barre per fine l'eigne, uncore il claime come issue del corps le pere, mes pur ceo que le tail fuit discend en droit sur l'eigne fits, son fine est barre a touts enclaimant ñ le tail, mes sil avoit devie sans issue en vie le pere, le puisne fits ne sr̃oit barre per le fine, quia l'eigne que ceo levy nunqꝰ fuit en possession, ne en droit avoit l'estate tail. Windham dit que les seasors de le statute de 32. H. 8. ne regard seisin del tenant en tail que levy le fine, mes son concord ove un auter pur le terre, en quel case le intent del estatute fuit de barrer son issue, quia l'ancestor ad fait concord, soit ceo que il ou alcũ auter soit seisy del terre: & en ceo il dit que le statute de 32. H. 8. de leases differt de cestuy estatute de fines, car le statute de leases voit, que touts leases fait per alcũ plons seisies dalcũ estate dinheritance en lour droit demesne, ou en droit de lour femes, ou Esglises, sr̃ont barre, en que le letter ad regard al seisin del estate tail, & pur ceo si tenant soit dilleisy & fait lease, ou sil dilleisy le discontinuee & fait lease & devie, le lessee enter en le primer case, l'issue per entry avoidera le lease, en le darrain y accõn il avoidera le discontinuance, & per consequence le lease, quia le ancestor ne fuit seisy del tail al confection del lease; mes le statute de fines est que nul demandera terre alcũ boy entailed encounter le fine son ancestor, per que il claime, & illint nul mention de seisin mes de concord, & fine dancestor, per que concord barrera sans seisin. Anderson dit, que si tenant en tail discontinue & dilleise son discontinuee & levy

un

un fine ove pclamacõn, & devie devãt les pclamations finies, & le discontinuee reenter auri devãt les pclamations finies, l'issue en tail srã ly, si non qz il recover en formedon devãt les pclamations expires, & la le discontinuee avãa le benefit del fine, que ne fuit pty ne pryy, & le tail srã barre quia le statute est pemptozy al issue de claimer encounter fine l'ancestoz. Et pur ceo judgemẽt fuit done accozdant, que le Degnoz Zouch sozt barre.

Elmor vers *Geale.*

TRin. 29. Eliz. rot. 903. En Bank le Roy ejectione firme per Elmor vers Geale de terre en Drayton, Stamwel, & Conbam sur lease pur 21. ans fait per l'Evesqz de London de commencer del confection del lease rendant l'ancient rent: le def. plead en barre que devant le lease l'abbot de Westminst. fuit seisy & fist lease pur 60. ans al un estranger puis que l'abbey fuit dissolve, & le Roy H. 8. unite le revcõn al Evesquery de Londres, puis que Grindal Evesqz de Londres Anno 12. Eliz. fist lease pur trois vies a les Fulmabees, esteant ses cozins, 16. ans adonqz esteant a bener del dit lease de 60. ans, a quel grant le primer lessee attorne & Alexander Nowel Decanus & le chapter confirm le lease, & ozre le primer lease pur 60. ans expire, les Fulmabees enter & fuer seisy tanqz le ozre Evesqz enter sur eux, & fait lease al pl'. Sur cest barre le pl' demurt, & le case fuit devide en 3. points dont 2. fuerõt exceptions al pleading, & un al matter ẽ ley. Le 1. quia ẽ dit Alexander Nowel adtunc Decanus cõfirm, car poit estre que il est ozre Decanus, & ne fuit Dean al temps del confirmation. Le 2. quia le statute de 1. Eliz. n'est recite, sur quel estatute tant solement le pl' entend devoider le lease des Fulmabees, car le lease al common ley ayant confirmation del Dean & Chapter est bone, & le statute de 1. Eliz. est estatute general en pticular, de que les Justices ne doient pnder notice sans plea del pty. Le matter en ley fuit si le lease pur 3. vies ove attornment del lessee pur ans en possession soit bone, ou void per le statute de 1. Eliz. Et al darrain le case fuit adjudge encounter le pl', per reason come les Justices declarez solement pur fault de pleader destatute de 1. Eliz. de quel les Justices ne teignont eux mesmes compel de pnder notice sans plea: & illint le matter en ley ozre ne veignoit en question. Mes voies Trin. 30. Eliz. en Com Bank rot. 803. en Trris per Marlar vs Wright & Green pur prisel de certain corn al Witham en Com Essex, le statute de 1. Eliz. fuit plead en avoidance de lease fait per Sands Evesque 23. Novemb. Anno 16. Eliz. al un Symon Hilt pur vies lun auter lease esteant in esse nient expire, fait pur 21. ans al un

Unedall

400. Evesque. Leases.

Statutes.

Marlar vers Wright & Green.

Unedall 20. Aprilis Anno 6. Eliz. per Grendal Eveſq, ſur quel puis longe debate, fuit adjudge, que le leaſe pur 3. vies fuit void eſteant fait devant l'expiration del leaſe pur 21. ans, car l'intent de l'eſtatute 1. Eliz. ne fuit de tolerate 2. leaſes in eſſe al un temps (ceſt') un pur ans & auter pur vies, & le ſtatute ad le pol (ou) en le diſjunctive (ceſt') pur 21. ans ou 3. vies, per que eſt apparant, que ambideux ne poient eſtre per le ſtatute al un temps.

401. Deviſe per le Stat. 32. H. 8.

Mich. 29. & 30. Eliz. En Bank le Roy en Trīs per Butler vs Baker, ſur iſſue de non culpable trove fuit ſur ſpecial verdict que un Barnard fuit ſeiſy des mañors de Hinton, Thoby, & pluors terre, & avoit iſſue William, Thomas, Leonard, & Richard, l'eigne fits priſt al feme Elizabeth, puis que le pere 4. Maii fiſt feoffment de Hinton, al uſe ſon fits & ſa feme en taile pur joynture del feme & mozuſt, le revcion de Hinton ove les auters terres diſcend al bazon, que deviſe per volunt en eſcript le manoz de Thoby a ſon feme pur vie pur ſa joynture en recompence de dower & joynture, ove diūs remainders ouſter a ſes freres, & ſi la feme claim auter dower ou joynture, le deviſe al feme deſtre void: & puis il mozuſt, ayant iſſue Griſell ſa file: & trove fuit ouſter que tout le terre fuit tenus en capite per ſervice de Chivalry. La feme refuſe en pais ſa joynture de Hinton & enter en Thoby per le deviſe. Le primer queſtion fuit ſi el puiſſoit waver la joynture en pais. Le 2. ſi le deviſe ſoit bone per le ſtatute de willes (ceſt') having lands, &c. poit deviſer 2. pts; pur ceo que en vity, ſi le deviſoz ne ſrā dit ḋaber Hinton que fuit le joynture terre al temps de ſon deviſe, donoz eſt ſon deviſe pur Thoby, ou pur le greinder part de ceo void, quia Thoby fuit muit pluis que 2. pts de tout ſon terre mient accomptant Hinton. Et quant a ceo le point fuit, ſi per le waver del joynture le deviſoz ſrā dit per relation ḋaber ceſt joynture terre al temps del deviſe, iſſint que ceo diſcenders al heire en ſatisfaction des thirds. Et quant al primer point les Juſtices touts agreent que le waver del joynture eſt aſſets bone en pais, quia le joynture n'eſt create forſq per uſe, que poit eſtre wave per pol en pais. Mes quant al auter point ils fueront devides (viz.) Fenner & Clench teignont que le waver del joynture ne miſters de faire immediate diſcent en poſſeſſion al heire, & ne ſuera que le deviſoz quant a ceo ſroit pſon having ceo, &c. Sed Gawdy & Wraye è contra. Et ils argueront obertment en Bank le Roy, deux un jour, & 2. auter jour, & al darrain reſerve le caſe al Exchequer chamber, lou fuit auſi argue; & en fine per reſolution des greinder part des Juſtices adjudge ove Wray & Gawdy

Waver. Uſe.

que

que le waber del joynture ſeſſoit immediate diſcent per relacõn al heire, & que le deviſor ne fuit tiel pſon having, &c. Et nota que les Juſtices agreont en ceſt caſe, que ſi un deviſe terre, en quel il n'ad riens, & puis il eux purchaſe, ceo n'eſt deviſe diens le ſtatute de wills, quia n'eſt having, &c. Et que ſi un diſcontinuee enfeoffe l'iſſue deins age, & tenant ẽ tail devie, l'iſſue ſra remit en le inſtant, mes ceo n'eſt diſcent del tail deins le ſtatute.

Briſcot vers *Chamberlaine.*

MIch. 29. & 30. Eliz. rot. 2727. Sibil Chamberlaine fuit tenant pur vie, rem̃ en tail al Sir Edw. Chamberlaine ils ambideux font leaſe pur ans al un Briſcot, puis quel Sir Edw. vivant Sibill ſuffer common recoyry, les recoyors ſuont execucõn ſur le leſſee pur ans, & puis enfeoffe Lincoln Colledge en Oxon. al queux Leonard Chamberlaine fits & heire de Edward en vie ſon pere re-eaſe ove garranty; leſſee pur ans reenter, Sir Edward & Sibill devient, Leonard ad iſſue Francis que ad iſſue Robert & ſon bailiffe diſtrain les avers del leſſee pur ans ſur la terre damage feazant, que port replevin en common B. Le caſe fuit argue per Fenner ove pl', & per Walmeſley ove le def. Et Fenner ſemble le diſſeiſs toreõus, car il dit que per le coñon recoyry le tail eſt barre, ou al meins per le releaſe ove garranty diſcontinue, & ſic l'entry del iſſue ne ſon bailiffe nient congeable. Al primer point il dit, quant tenant pur vie ſoit, le rem̃ en tail, ſi ceſtuy en rem̃ ſuffer common recoyry, il eſt ly per le eſtoppel, & ſic l'iſſue, coment que auter eſt tenant del franktenement, & ceo per reaſon del recompence recover en value: & ſi ſic les recoyors, & le Colledge que font lour feoffee, & le tenant lour leſſee, ad droit al poſſeſſion & le replevin maintainable. Et ſi ceo ne ſoit ley uncore quant l'iſſue en tail en vie le pere releaſe ove garranty, & ore le pere devie, ceſt releaſe & garranty font diſcontinuance encounter l'auter iſſue, per reaſon que le tenant ayant garranty ne ſra oüſt per entry, car adonqs il ydera ſon voucher & recompence quiler: & ſi ſoit diſcontinuance, donqs ne lirroit al iſſue denter, & ſic le diſſeiſs prile eſt toreõus. Walmeſley è contra, & il conſeſs que ſi ceſtuy en rem̃ [illegible] ou rem̃ en fee ſimple ſuffer common recoyry que il & ſes heires ſont eſtoppe a dire que il riens avoit en le franktenem̃, quia ſi le droit del terre & l'eſtoppel concur ſur un heire que eſt lyable al eſtoppel de ſon anceſtor, cy bien come inheritable al terre, mes n'eſt iſſint del remainder ou reverſion en tail: car coment que l'iſſue en tail come heire ſra eſtope, uncore come iſſue del corps il eſt deliver del eſtoppel per le ſtatute de Weſtm. 2.

402. Recovery. Taile.

Diſcontinuance.

mes

mes sil n'est tenant del franktenement il n'est able de render ceo que le dē require, ne estoit seisy del tail come tenant al dē, per que il ne recoūra recompence ; car sil ad recompence il doit estre recompence a ceo que il ad al temps del dē & recoūy, & ceo est franktenement en estoppel, & riens en interest, per que recompence vaera en estoppel vers le vouchee, nemy en interest al estate tail ; car si tenant en tail discontinue, & repris, & suffer recovery ove voucher, l'issue n'est ly, quia le tail ne fuit en le ancestor tempore brevis & recuperationis. Et ad estre touts temps prise, que si tenant en tail pray aid come tenant pur vie, ou port quod ei deforceat come tenant pur vie, uncore l'issue poit recontinuer l'estate tail, quia nient ly per l'estoppel, per que il est clere, que l'issue en tail avoidera cest recoūy. Et oulter il dit que nient obstant que tenant en taile m̄ fuit estop, uncore per le regress del lessee pur ans l'estate pur vie al Sibill, & le rem̄ arrear a m̄ le tenant en tail fuit reduce, & uncore le tenant en tail fuit estop a ceo dire : mes per ceo tant est prve que aps release est fait al Lincoln Colledge que ils n'ayant riens en interest en le terre, le release n'enura al eux, ne le garranty, car le nature dun garranty n'est de remover possession hors dun que ceo ad, mes de repeller un hors de possession que il ne viendra en possession, & doit estre al un que est en possession, & entant que Chamberlaine en interest ne fuit hors de possession, mes tantsolement en estoppel a que l'issue en tail n'est ly, son release, ne garranty n'est a purpose davoider Lincoln Colledge title ne de discontinuer le tail. Et sic l'entry l'issue en tail est congeable, & cest distress damage feazant droitural, per que le pl' srā barre, & l'advowant a ra retorne. Touts les Justices agreont que l'issue en tail ne srā ly per le recoūy, mes que le recoūy encounter luy fuit oustermt void, illint que il falsifiera, mes sil falsifiera en possessory accōn, ou srā mise al real sute fuit le doubt conceive per Anderson, mes fuit tenus clere per Pirryam & Windham, que il falsifiera en possessory accōn. Et Pirryam dit que il semble que release ove garranty del tenant en tail nunqs faiera discontinuance, mes en case lou tenant en tail a ceo temps puisloit discontinue per feoffment come sil est disseise & release ove garranty, cest discontinuance quia ceo amount al entry & feoffment : mes en nē case il ne puisloit faire feoffment de discontinuer quia n'ad le franktenement, ne est en seisin del tail, per que le release, ove garranty del issue en vie le pere tenant en tail, ne de cestuy en rem̄ ou reversion en tail ne faiera discontinuance, per que le release en nē case ne p̄judicera l'issue. Anderson en ceo point è contra, car il dit sil release, esteant en rem̄ ove garranty, n'est reason que le tenant

srā

trã ouſt ſans benefit del garranty, come il trã ſi ſoit allow en
nre caſe que l'iſsue entra & adjournatur.

Hennage vers *Curtes*.

MIch. 29. & 30. Eliz. rot. 44. Trīs fuit port per George Hen- 403.
nage Chivaler vs Tho. Curtes en B. le Roy pur ſon cloſe de Viſne.
dyuſer en Hinton: & le def. dit quod habetur & de temps dont me-
mory, &c. habebatur quædam communis via pedeſtris ducens ab
Hainton prædict' uſque viam pedeſtrem de Hornecaſtle per &
trans prædictum clauſum in quo, &c. pro omnibus hominibus
per viam illam tranſeuntibus ad eorum libitum per quod defendens
prædicto tempore quo, &c. per eandem communem viam infra
clauſum prædictum ab Hainton prædicta uſque prædictam viam pe-
deſtrem de Hornecaſtle perambulavit que eſt eadem Tranſgreſſio,
&c. Et ſur ceſt pſcription le pl' pryſt iſsue, & venire fac' agard
de viſneto Hainton. Et ſur dīe dertor fuit aſsigne pur ertor, q̃
le viſne fuit de Hainton tantum ubi duiſsoit eſtre de viſneto de
Hainton & Hornecaſtle per legem, &c. Et ceo fuit tenus ertor.
Et le judgemt fuit revs. Hill. 33. Eliz.

Bennet vers *Halſey* & auters.

EOdem Term. rot. 209. En Bank le Roy audita querela fuit port 404.
p Rowland Bennet vs Ric. Halſey, Hen. Pramell, Rob. Jaune, Eſcape.
Rob. Blakeware, & Will. Ordway, ſuppoſant que lou il fuit
pryſe en execucõn a lour ſute per le vic de Bedford, que il luy
ſuffer de baer a large en Surrey en Southwark: les def. plead
non permiſer' ire ad largum. Le Jury trove que il fuit pryſe en
execucõn & per habeas corpus amenus al Smithfield per le Gao-
ler de Bedford, & la al 8. del cloch en le nuit le pryſoner evaſit
hors del cuſtody del Gaoler, & va al Southwark & la demurt tout
le nuit. Et en le pchein matine, il revient al Smithfield al
Gaoler & la continue ore luy tanq̃ le retorne del dīe, a quel
jour le Gaoler luy amene al Chamber del chiefe Juſtice al
Sergeants Inne, & retorne le dīe, & il luy agard & comit al
Marſhalſey, & ſi, &c. Et ceo fuit adjudge pro defendente, en-
counter le pl'.

Wray vers *Street* & *Cowper*.

PAſch. 30. Eliz. Wray & 2. auters fuerount pl' en ejectione firme 405.
vers Street & Cowper, & trove fuit per ſpeciall vdict, que le Tenures.
Pryor de Merton fuit ſeiſy del terre en temps 3. meſsuages deins

le bozough de Southwark & eux teignoit en burgage del Evelqz de Canterbury ut de ſon bozough de Southwark, le quel Priox ultimo Aprilis Anno 3. H. 8. ſurrender al Roy, & en May prohein enſuant l'Evelqz de Canterbury dona le burgage al Roy H. 8. & le Chapter ceo confirm en June: le Roy en Octob. 36. de ſon raigne done les meſſuages & diꝫs auters terrs ẽ auters Counties al Curſon & Poope tenend' in libero burgagio per fidelitat' tantum, & non in capite, pro omnibus ſervitiis, Curſon & Poope donont les meſſuages al un Welſh & ſa feme, que Welſh mozuſt ſans heire, & la feme tenant pur vie ſurvive; le Roy E. 6. done totum burgagium de Southwark al Maioz & Burgeſſes de Londres, & en temps la Roigne Mary la feme devie, per que le meſſuage eſcheat: la Roigne Mary ceo done al un, que done ceo al un Adams, que done ceo al dit Street un des def. le Maioz & Burgeſſes de Londres entzont, & font leaſe al pl', queux enteꝫ & fuezont ouſts per les def. & prayont le diſcretion del Court ſi ſoit ejectment. Walmeſley Sergeant argue que ſuit ejectment, & que judgement doit eſtre done pur les pl'. Et primes il dit que les meſſuages en bozoughs fuezont ozdains pur Artificers & handy-crafts men & ſont de petit accompt en ley, car mults de eux poient eſtre deviſes per volunt, come Chattels; & pur ceo il dit que per le ſtatute de magna charta cap. 27. eſt ozdain que le Roy n'aꝫa le cuſtody de fee farme terre, ne de Burgage terre, ſi non que les fee farme terres ſont tenus in capite per knights ſervice: per que il entend que burgage ne poit eſtre tenus per ſervice de Chivalry: & le ſtatute de Merton accompt ceo diſparagemẽt deſtre marry Burgenſibus: & per le ſtatute de militibus fait Anno 12. E. 2. ceſtuy que tient en burgage tantum nunqꝫs ſrã Chivaler. Et il dit hozs de Littleton que rent done hozs de burgage terre ſrã del nature del terre. Et il ſemble q̃ quant les meſſuages fuẽt tenus en burgage del bozough, & ſont done per le Roy, tenend' en burgage, ceo eſt tenure en burgage del bozough, come ſi le Roy ad terres tenus ũn honoz, & auters, & done touts tenend' en ſoccage le terre del honoz ſrã tenus del honoz, non in capite, & l'auter in capite. Sic ſil done terre que il ad per common eſcheat & auter terre, tenend' en ſoccage, le terre eſcheat ſrã tenus del Seg̃noz, l'auter del Roy in capite: & ſic eſt de terre tenus de ſeꝫal honoꝛs done, tenend' del Roy ſes heires & ſucceſſoꝛs en ſoccage; le terre ſrã tenus des honoꝛs ſeꝫalm̃t come ils fuẽt tenus devant. Et il vouch 26. Aſſiſarum le honoz dẽ Pickrings cale, que choſe pcel ũn foreſt done, ſrã tenus ut de foreſta, vel del honoz, mes de choſe appendant come Bailiwick ne ſrã iſſint. Et il ſemble que le meſſuage ſrã tenus del bozough, & donqꝫs quant le bozough eſt done al Maioz & Burgeſſes de Londres le

Seg̃noz

Seignory del meſsuage paſsa & l'eſcheat appent al eux, nemy al Roigne Mary, & que lour leaſe eſt loyal, & les def. culpable de le ejectment. Mes ſi le tenure ne ſrã del borough, ſed del perſon la Roigne uncore quant el ad Seignory en groſe deins un borough, & el done totum burgum, el auxi done le Seignory: & ſic le Seignory paſs. Shuttleworth è contra, & il dit que le Roy H.8. vient al meſsuage per purchaſe (ceſt') ſurrender del Prior de Merton, en quel caſe le Seignory de ceo eſt extinct, & le meſsuage ore en groſe, & nul part del borough, ne del mañor, per que la beſoigne exprſs pols de faire ceo dẽſtre tenus del borough, & nul pol eſt ſufficient, forſq tenend' ut de burgo, car 33.H.8. Broke Tenures, le caſe fuit que le Roy done terre tenend' en ſoccage & non in capite, & ne dit ut de manerio, ne honore, ceo eſt uncore tenure in capite, volens nolens, quia n'eſt appoint dẽſtre tenus dun honor ou mañor. Et en le principal caſe le tenure ſrã in capite, quia ne dit tenend' ut de burgo, mes tantum in burgagio: & ſi ſic l'eſcheat appent al Roigne Mary come Seignorelſe, & ſon grant al def. eſt bone, & ils nient ejectors. Et quant al grant de totum burgum, il dit que ceo paſsera tout que eſt prcel del borough, mes nemy les auters choſes; ſed quia ceſt Seignory in capite, ne fait prcel del borough ceo ne paſsa. Et auxi il dit quia ceſt meſsuage aper luy n'eſt done, mes ove mults auters terres en auters lieus, Tenend' en burgage, ceo doit eſtre un entire tenure & nemy devided: & quia l'auters terres ne poient eſtre tenus del borough, ceux ne ſõnt nemy, per que, &c. Puis ceo en Termino Trinitatis proximo Anno 30. Eliz. le caſe fuit adjudge encounter le Maior de Londres ſur 2. reaſons, l'un quia non potuit eſſe ſeẽal tenures pur ceſt prcel, tenend' ut de burgo, & auter tenure de tout le reſidue des terres en auter lieus, queux ne poient eſtre tenus de burgo. L'auter quia le patent ayant 2. entents, le melior pur la Rõigne doit eſtre priſe.

La Roigne vers l'Eveſque de *Lincoln*.

PAſch. 30. Eliz. La Roigne port quare impedit vers l'Ebelq & le Clerk, & ſur pleading le caſe appiert, que l'Ebelq de Lincoln eſteant Patron & Ordinary collate al benefice en 8. Eliz. L'incumbent priſt auter benefice ſans qualificacõn, per que le primer avoid; ſed riens de ceo fuit fait tanq le 18. la Roigne, q Cowper Ebelq de Lincoln prſent arrear un Evans, ſed non conſtat ſi per avoidance, ou per mort, ou reſignacõn: & Evans eſteant eins Cowper fuit remove al Winchester, & l'Ebelq que ore eſt certifie que Evans ne paya ſes tenths, per que l'Egliſe avoid, & ſur ceo l'Ebelq collate Lee: & le queſtion fuit ſi la 406. Lapſ.

Roigne poit oꝛe remove le incumbent pur aver ſon ꝑſentment que accruaſt per laps ſur l'avoidance del ꝓmer ꝑſon que ꝓſit auter benefice ſans plurality. Et le caſe fuit argue per les Sergeants & agꝛee deſtre le caſe penter Rindelton & Thornewell, que ſi laps eſt divolute al Roigne & eſtranger ꝑſent & l'incumbent devie la Roigne ne ꝑndꝛa le ꝓchein ꝑſentment: ſed aliꝰ dicunt que eſt divolity ſi l'incumbent reſigne, quia reſignation poit eſtre per covin pur defrauder la Roigne, come ſi puis laps accrus al Roigne, le Patꝛon ꝑſent per covin que l'incumbent reſignera, & ſic ꝑſentment accruera al Patꝛon ſur novel avoidance, & la Roigne ſꝛõit barre del viel laps quel n'eſt reaſon. Et auters en tiel caſe dicunt que le covin doit eſtre averre: mes ils agꝛeont que nul covin eſt intendable ſur ceſt certificate, quia eſt act judicã', quel l'Eveſq̃ doit faire per commandment ẽact de Parliament come eſt deꝓꝛivacõn, quel il doit faire per les leys d'Eſgliſe come Judge, & les Juſtices incline encounter la Roigne. Uncoꝛe fuit adjudge hoc Termino die Martis 14. Maii pur la Roigne encounter l'Eveſq̃.

Rindelton vers Thornewell.

407. Obligation:

EOdem Termino. 3. fuer oblige en un obligacõn per ceux paroiſs obligamus nos & quemlibet noſtrum conjunctim, l'obligoꝛ poꝛt debt vers un ſole, & ne giſt per opinionem curiæ: car conjunctim faira joynt obligacõn, & quemlibet ne fait ceo ſeẽal, mes tantum pur monſtrer l'intent des ꝓties que touts ſꝛõnt lies.

408. Dowre.

PAſch. 30. Eliz. En Kent le cuſtome eſt que feme ſrã endow de un moiety de Gavelkinde terre, & pdera ſon dower ſil marry arrear: un feme poꝛt dower del terce ꝓt al common ley, le tenant dit que el eſt endowable per le cuſtome del moiety, non de le terce ꝓt ſecundum curſum communis legis. Et Roods, Pirryam & Windham Juſtices ꝑſeꝛont le plea bone, & que el n'ad election de recover dower per cuſtome, ou per common ley. Shuttleworth Sergeant dit que illint fuit adjudge en temps, le Seg̃noꝛ Dyer. Anderſon è contra, & il ſemble que il pott aver election.

Et nota Hill. 44. Eliz. rot. 1515. En le Common Bank fuit adjudge accoꝛdant a ceſt opinion des 3. Juſtices en dowre enter Davers & Celby.

Davers vers Celby.

Stampe vers *Hutchins*.

409. Executors.

EQdem Termino. Le caſe inter Stampe & Hutchins fuit move, que l'Executoꝛ deme obligacõn pur argent, que ſon teſtatoꝛ fuit oblige de payer per ſon obligacõn, & ſic reverein l'obligacõn

de

de ſon teſtator ſil poit retainer tant en ſes mains, ſi come il avoit done l'argent in facto. Et l'opinion fuit que il poit.

Gorges Caſe.

EOdem Termino. Fuit adjudge en B. le Roy inter Gorge & auters que lou un appel auter coſening knave, & dit que il ad luy coſen, accõn ſur le caſe ne gilt: & uncore 3. pſidents fuer mnes encounter ceſt opinion. Car Wray chiefe Juſtice dit, que les cales des pſidents fueront palles ſub ſilentio. 410. Action ſur le caſe.

EN B. le Roy les Juſtices ſembleront le ley, que ſi un que ad benefice pſt prebendary, ceo n'eſt avoidance del benefice. 411.

Dame *Greſhams* Caſe.

PAſch. 30. Eliz. En le remembrancers office del Threr en le Exchequer ſcire fac' iſſuit vſus le Dame Greſham feme Sir Thomas Greſham Chivaler, eſteant terre tenant des manors de Nafford & de Eaves-Stennom en le County de Somerſet, per que fine ne doit eſtre pay al Roigne pur alienacõn de ceux maſiors ſans ſa conge fait per Sir Thomas Greſham darrainmt tenant de eux, que tient eux in capite del Roigne: ſur que le Dame mnē fine levey del mañor de Nafford ove licence An. 12. Reg. Eliz. que ore eſt, & ceo al uſe Sir Thomas & le dit Dame pur lour vies, ove divs remainders ouſter, & le fine fuit levey al un eſtranger: & un auter fine levey del auter mañor de Eaves-ſtennom al mē les pſons en Anno 13. Eliz. al mē les uſes, & ſic el ſe tient eins come ſurv: vor aps le mort Sir Thomas. A que fuit reply pur la Roigne, que en l'endenture de uſes la fait un proviſo, que ſtōt loyal al Sir Thomas de revoaker & adnul les uſes ſur tender de 10. s. al dit eſtranger ou ſes heires, a tiel lieu, & dappointer novel uſes; & ſil revoak les primers, & limit mil novel uſes, que donqs le fine ſtōt al uſe Sir Thomas & ſes heires: & ſic auxi fuit l'endenture del ſecond fine del auter mannor, per que Sir Thomas 22. Aprilis Anno 17. Eliz. tender 20. s. al heire del dit eſtranger al lieu appoint & declare ſa volunt dā les primer uſes fruſtrate. Et puis 20. Maii Anno 17. avantdit, il covenant per indenture ove Skidmore & Sely pur le marriage enter luy & le Dame ſa feme, & pur payment de ſes debts, & divers auters effectual conſideracons que il doit eſtoier ſeiſy al novel uſes en le dit indenture ſpecifies, & que touts auters ſeiſies des dits mañors ſtōt ſeiſ: es a ſes novel uſes: puis que 412. Tender. Fine pur alienation.

Sir

Sir Thomas devie, & en Anno 23. Eliz. fuit enact per Parliam̃t, que le revocacõn des prime uſes ſõit bone: & le act recite le miſchiefe que ſi ne ſõit bone, donqs la Dame tiendroit le terre diſcharge des debts ſa baron, & auxi el defrauderoit diõs vendees, a queux part des terres fueront vendus, puis le dit revocacõn. Et la Roigne & ſa Councel entend que ceo limitation des novel uſes fueront alienacõns en ley, ſur queux la Roigne doit aver fine. Et fuit argue per Gawdy Sergeant la Roigne que devide le caſe en 3. principal points. Le prime ſi le tender de 20. s. en un entire ſom̃e ſoit ſufficient revocacõn del prime uſes accordant al dit proviſo en ambideux indentures, ou ſi beſoigne õaver 10. s. pur un, & 10. s. pur l'auter aps luy. Le 2. ſi ceo ſõit ſufficient revocacõn, donqs ſi l'act de Parliament ad fait tiel tender & revocacõn ſufficient à principio. Le 3. point ſi le limitacõn de novel uſes ſrã dit novel alienacõn, come le caſe eſt miſe. Et quant al prime il priſt le revocacõn ſufficient per le courſe del common ley, per tender del 20. s. Et al ſecond il priſt que ſi ne ſõit per le Common ley, uncore per l'eſtatute ſrã ſufficient à principio. Et donqs il dit quant les viel uſes ſont revoaks, & nul novel appoints, come fuit penter le 22. jour de April & le 20. jour de May les iſſues en ceo temps fueront al uſe de Sir Thomas & ſes heires come le proviſo voit. Et de ceo il enſuiſt que quant il eãnt ſeiſy en fee covenant deſtoyer ſeiſy ſur conſideracõn al novel uſes, que ceo eſt alienacõn ſur quel la Roigne eſt õaver fine. Cook è contra, il priſt que le revocacõn ne fuit ſufficient per le Common ley, quia il doit tender 10. s. pur un indenture & 10. s. pur auter, come feoffment õ un acre ſur condicõn, ſil pay 10. s. a tiel jour il re-entera, & le pchein jour il fait auter feoffment õauter acre, il doit tender 10. s. & nemy 20. s. intiremt. Et quant al act de Parliament, il dit que les novel uſes ſõnt de nul auter effect per l'act que ils ſõnt per le Common ley, ſil avoit eſtre loyal revocacõn des prime uſes, & dit que ſi les primers uſes ſont annuls & les novels appoints, que les novel uſes ſõnt de oze les uſes del prime fine, & nemy novel alienacõn, car les novel uſes ne ſont que contingent uſes que ſurdont ſur condicõns, & quant ſont ſurdus ils ſont les uſes del prime eſtate execute & nemy novel alienacõns a per luy: come ſi un leby fine al tiel uſes que il noſmera per ſon volunt, & il eux declare aps per volunt, uncore ceo ne ſrã deviſe del terre, mes per l'eſtate execute. Et adjournatur.

Uſes.

La

La Roigne vers *Palmer*.

413.
Monaſteries. Chaunteries. Stat. 1. E. 6.

PAſch. 30. Eliz. En l'office del remembrancer del Roigne en l'Exchequer inforꝛmacõn de intruſion fuit poꝛt vers Elizabeth Palmer pur intruſion en certain terres appel Hulfield en Chicheſter en Suſſex. Le def. plead, que un Randall Eveſqꝫ de Chicheſter ayant le gardſhip dun Denton en Anno 12. E. 2. deviſe per ſon volunt que ſon executoꝛ vendra le gardſhip, & ove l'argent purchaſera terre, ove que ſtõnt ſuſtaine 3. Chaplains pur chanter maſſe & que cheſcũ aũoit 6. marks: & ſil ne poit purchaſer tant a tꝛover 3. Chaplains tielment, doncꝫs que il duiſſoit tꝛover deux. L'Eveſqꝫ devie, ſon executoꝛ eſteant Pꝛebend en mñ l'Eſgliſe de Chicheſter purchaſe terre accoꝛdant, & ceo il done Deo & Eccleſiæ de Chicheſter, ita quod ego & ſucceſſores mei habebimus exitus & proficua terr' prædictarum & ſuſtentabimus duos capellanos, quorum quilibet habebit 4. l. per annum. Et ouſter le def. dit que les Pꝛebends ont touts foits font leaſes des terres & ont ſuſtains les Chaplains en foꝛm avantdit, tanque l'eſtatute de diſſolucõns des chanteries, & que le def. ſe tient eins per leaſe dun des Pꝛebends oꝛe eſteant ſucceſſoꝛ de le Pꝛebend avantdit, que oꝛe indure, & tꝛaũs le intruſion: ſur que l'Attorney la Roigne demurre en ley. Et fuit argue per Shurley encounter la Roigne. Et p Atkinſon ove la Roigne. Et les points del caſe pꝛincipalñt fuer 2. Le pꝛimer ſi per le coꝛps del eſtatute de Chanteries, le ſtipend & 8. l. done al 2. Chaplains ſont due al Roigne, ou le terre mñ. Le 2. ſi per le proviſo en l'eſtatute, que ſave le poſſeſſion des Weans & Chapters & touts iſſues & pfits de ceo, le terre & le rent ſont ambideux ſaves hoꝛs de l'eſtatute ou le terre ſoleñt ou riens. Et Shurley quant al pꝛimer point ſemble, que le terre ne le rent fuit done per le coꝛps del eſtatute, quia n'eſt Chantery en foundacõn, ſed ſolement en reputacõn: & auxi que ſi riens ſtõit done, ſtõit ſolement le rent, quia le pꝛincipal oꝛdinance del purchaſoꝛ fuit, que forſqꝫ 4. l. a piece per annum ſtõit imploy a les Chaplains per q̃ riens que 8. l. ſtõit done. Et il dit que n'eſt de regarder le volunt l'Eveſque, mes le fact de l'executoꝛ, car de ceo fact ſoleñt le ley eſt a pnder notice, & ſi l'executoꝛ ad infreint le volunt il eſt puniſhable per l'Oꝛdinary nemy per nous. Et ouſter il dit que il appiert per le volunt del Eveſqꝫ que riens que 8. l. ſtõit imploy al Chaplains, & il ne fait diſtribucõn ne oꝛdinance del reſidue des

pfits

pũts, mes eux relinquish al executor en confidence: per que riens est done al Roy, forsq̃ ceo que est done & imploy al superstitious use. Mes il dit que il voit agree si l'Evesq̃ ust limit le residue des pũts deltre imploy iur supstic̃ous use, que donq̃s l'entire terre sr̃oit done al Roy; mes lou le residue est limit al bone use, riens est done forsq̃ tout que est appoint al supstic̃ous use. Et pur ceo il vouch le case de Lusher que fuit adjudge lou un fait feoffment & appoint feoffees d'imployer certain porc̃ons al superstitious use come obits & semble, & le residue en vestments, & ornaments, pur superstitious uses; icy tout le terre est done al Roy per l'estatute. Et illint Tornors case, un devise fuit en tail, & puis le tail extinct al un estranger en fee d'imployer tantũ quantũ sibi videbitur sur obits ou prests de chanter masse; & fuit icy prise & adjudge que tout le terre fuit done al Roy, & nemy tantum quantum le devisee ad imploy. Et sic fuit Allens case darrainm̃t adjudge, lou il devise le terre al corporac̃on des Goldsmiths en Londres al entent de trover un obit & anivsary pur les alms d'un Howle & sa feme queux avoient done le terre, & les Goldsmiths imploy forsq̃ 23. s. d'sus les obits & anivsary, & le residue ils imployont pur benefit del company, uncore les Justices sembleront l'entire terre dee̅ done al Roy per le statute. Et sic fuit Standens case adjudge, lou il done terre ad inveniend' capellanum & anniversarium, & forsq̃ part des pũts suee̅ imploy deins 5. ans devant le statute, uncore tout fuit done al Roy per le statute. Mes le case de Roger Gardener fuit adjudge lou soñe certain fuit done & appoint al un obit & le residue al oeps d'un corporac̃on, la riens sr̃a al Roy forsq̃ le suñe certain. Et sic est le case 22. Eliz. Dyer 368. lou terres fueront dones al Dean & Chapter de maintainer un chantery prest, ils imployant forsq̃ 6. l. 13. s. 4. d. Sic en le principal case, quant l'executor appoint forsq̃ 4. l. annualm̃t al chescũ Chaplain, & doit que il & ses successors prebends voilõt finder l'entire pũts, icy riens est done forsq̃ 8. l. de rent al Roigne: car son dutity appiert, si tout est done al entent de trover un Chaplain ou un obit sans limit en certain, la tout le terre est done per le statute, coment que tout ne fuit imploy, & nemy tant de rent que fuit imploy: sic si certainty est appoint per le done al obit, & le residue n'est limit al superstitious uses, coment que riens forsq̃ l'obit fuit maintain deins les 5. ans devant le statute, uncore tout est done al Roy; mes si le residue fuit limit al bone use, la riens que le rent est appoint al Roy per le statute; & si nul certainty est limit al obit, mes solement le terre done ad inveniendum obitum vel capellanum, & le residue d'imploier al bone use, la le terre n'est done al Roy, mes solement tant que fuit imploy sur le obit

deins

deins les 5. ans devant le ſtatute. Quant al ſecond point (eſt) ſi ceux terres ſont des poſſeſſions del Dean & Chapter, & ſic deins le proviſo del eſtatute, & il entend que cy. Car il dit que done Deo & Eccleſiæ, eſt done al Dean & Chapter, ſi ſoit al Eſgliſe Cathedral: & pur ceo il vouch 25. Aſſ. pl. 8. & fait le reaſon quia le Dean & Chapter del Eſgliſe Cathedral ſont come pſon d'Eſgliſe en auters lieus. Et quant eſt limit que les Prebends prendront les pfits & ſuſtentabunt deux Chaplains, il dit que le Prebend eſt come Dean & Chapter, & lour poſſeſſions exempts icy amplient per le proviſo en equity come les poſſeſſions des Deans & Chapter en pols: come 4. E. 3. ſi pſon endow un Vicar ceo n'eſt mortmaine, quia le Vicarage eſt come pcel del pſonage. Et ſic Prebend poit faire leaſe deins 32. H. 8. per le ſtatute: quel pve que il eſt come Dean & Chapter. Et il dit que eſt pve per pluſors cales que quant le terre vient al Dean & Chapter, tout le pfit de ceo frã exempt hors de le ſtatute coment que ſuit done al ſupſticous uſe, come le cale ſuit de Ralph Faver 18. Eliz. en Osborns office en le Exchequer rot. 84. lou terre ſuit deviſe al un feme al entent que el donera 5. marks al un Chaplain, & puis le reſcon ſuit convey al Dean de St. Pauls, le Dean & Chapter fueront diſcharge del rent. Sic 18. Eliz. en Osborns office rot. 38. terres fueront deviſe al Dean & Chapter de St. Pauls, al entent que ils payeront un ſome al ſupſtitious uſes, & le terre done ſuit Stepney mill, & uncore la adjudge, que nul part ſuit done al Roy, del terre, ne rent. Et il vouch auri a ceo entent John Lovels cale 10. Eliz. & Philip Baſſets cale 10. Eliz. Et un judgement en Fanſhawes office 10. Eliz. rot. 398. & le cale de Woodſhaw & Collier 18. Eliz. Term. Trin. Lou terre ſuit done al entẽt a doner quantũ videbitur, &c. al ſupſtitious uſes, ſi le feoffee done que pcel uncore tout le terre eſt forfeit. Anderſon è contra, & il inſiſt en ceo que le volunt l'Evelqz, que deviſe le gard ſuit que tout ſhõit imploy en ſupſtitious uſes, & que quant l'executor prift terre, & ceo convey, que il & ſes ſucceſſors prendront les pfits & ſuſtentabunt duos capellanos, il dit que ove le reſidue des pfits ils fueront tenus per l'intent del volunt de ſuſtainer Chaplains pur ſupſtitious uſe, & nul auter entent, ne uſe eſt limit: car nunqz ſuit le volunt que executor riens prendroit a ſon uſe, mes tout ſhõit imploy ſur Chaplains. Et il dit que lou done ſuit fait al entent de ſuſtainer pouꝛs homes & naſſe prieſts ou auter choſe pteinant a lour uſe, ou pteinant al un ſupſtitious uſe ſans limiter en certain quant al un uſe, & quant al anter, la il ſemble la Roigne avera l'entire terre & ſuſtainera done uſes: mes ſi certainty ſuit appoint, quant al un uſe & quant al auter la le terre n'eſt forfeit, ſed ſolement tant

Deo & Eccleſiæ.

que fuit imploy al ſuperſtitious uſes. Et en ceux caſes n'eſt a regarder quant fuit imploy, mes quant fuit done. Et ſic pendebat.

Slywright vers *Page.*

414. Maintenance. PAſch.30.Eliz.rot.1532. En Com̃ Bank, en Suſſex un John Slywright port informacõn vers John Page ſur l'eſtatute de 32.H.8. pur empcõn dun title. Et trove fuit per ſpecãl edict, que le pl' eſteant diſſeiſſee del terre fait leaſe per indenture hors del terre a ſon brother in law, pur trier del title: & ſur ceo le doubt fuit, ſi le leaſe per eſtoppel, & nemy en intereſt ſoit deins le ſtatute. Et adjudge que cy, & auri adjudge maintenance, nient obſtant que le leaſe fait fuit a ſon brother en law, & judgemt fuit done accordant. Mich.31.& 32.Eliz.

Fiſher vers *Boys.*

415. Corporation. TRin.30.Eliz. En Bank le Roy inter Fiſher & Boys le caſe fuit que Merton Colledge en Oxon. fuit incorporate per le noſme de Gardianus & Scholares domus ſive Collegii de Merton in Univerſitat' Oxon', & ils font leaſe a Sir John Wolley per noſme de cuſtos domus ſive Collegii de Merton & Scholares ejuſdem domus in Oxonia. Le queſtion fuit ſi le leaſe ſoit void pur material variance del noſme de corporacõn en ceux 2. points (ceſt') Gardianus & Scholares domus ſive Collegii de Merton & Scholares ejuſdem domus, en l'un caſe referrant les Scholars al Merton, & en l'auter le Colledge. Le 2. point in Univerſitat' Oxoniæ, & in Oxonia, interleſſant Univerſitat', & fuit perbien argue per Egerton Solicitor la Roigne, & Cooke: & adjudge en ũne que ne fuit variance material, quia agree en ſubſtance.

La Counteſſe de *Rutlands* Caſe.

416. Action ſur le caſe. TRin.30.Eliz.rot.1953. En Com̃ Bank per Roger Countee de Rutland, John Manners & Roger Manners accõn ſur le caſe ſur trover & converter de divers juels & biens fuit port vs Iſabell Counteſſe de Rutland & ils declare come executors de John Countee de Rutland, que fuit executor de Edward Countee de Rutland, & que les biens fueront les biens de Edward & devaſtaverunt as mains le def. en le vie John, & que le def. ſciens les biens dapptainer al John durant ſon vie & puis ſon decenſe al pl', & Machinans a defrauder John de eux en ſon vie & puis ſon deceaſe le def. eadem bona & catralla præfat' quer' non deliberavit les eux convert. Le def. plead non culp'. Et fuit trove pur les pl' & judgemt done, ſur que error fuit port en Bank le Roy, & le er-

for

roꝛ aſſigne en ceo que ne fuit dit en le declaracõn, ſi le converſion fuit en le vie John ou puis ſon deceaſe, le quel eſt material, quia ſi en ſon vie, donqꝛs accõn de bonis aſportatis in vita Teſtatoris giſt & nemy ceſt accon ſur le caſe. Sed le Court è contra, quia le accõn eſt maintenable en ambideux caſes per l'executoꝛs. Auri il ne dit in retardationem executionis teſtamenti dicti Edwar. di, mes ſoleñt de John, lou les biens fuꝛont les biens de Edward & uncoꝛe bone, quia John fuit executoꝛ al Edward come appiert per le declaracõn. Auri n'eſt dit que les def. nec præfat' Johanni in vita ſua nec querentibus puis ſon deceaſe redeliver les biens, mes ſoleñt que ils ne redeliver al pl', en quel caſe poit eſtre que ils fuꝛont deliꝛs al John en ſon vie, & donqꝛs les pl' nont cauſe daccõn. Et le Court è contra pur 2. cauſes, le pꝛimer quia le accõn eſt ſur le converſion, nemy ſur le non redelivery en quel caſe il n'eſt de neceſſity dal'eager que ils ne fuꝛont redeliverꝛs al pl' meſmes, quia le point de accõn ceo pꝛve. Mes ſi fuiſſoit en bꝛe de detinue auterñt ſꝛõit, car la le point del accõn eſt le non redeliꝛy. Le 2. fuit quia le redeliꝛy n'eſt traꝛſable & iſſint nient material per que ils affirm le pꝛimer judgement, hoc termino Mich. 38. & 39. Eliz. *Reg.* Et ceo caſe fuit argue per moy meſme & p Lawrence Hide ove le pl' en le bꝛe deꝛoꝛ, & per Tanfield & Cook ove les def.

Band vers *Richardſon.*

MIch. 30. & 31. Eliz. rot. 610. Jonas Band poꝛt debt vers John *Richardſon* ſur obligacõn de 30. l. le def. pꝛay oyer del condicõn, que fuit ſi le def. pay 20. l. le 7. jour de May 1588. al meaſon del def. en Southwark que l'obligacõn ſꝛõit void. Et ouſter le def. plead al ceo, payñt ñ le jour & lieu accoꝛdant; ſur quel fuꝛont al iſſue, & le Jury de Surrey tꝛoꝛont per ſpecã! ꝟdict que le def. pay les 20. l. al pl' devant le 7. jour de May 1588. (viz.) in feſto Sancti Petri Apoſtoli 1587. al meaſon le def. en Southwark, ſed non ſolvit en le 7. jour de May, & pꝛayeꝛont le diſcretion des Juſtices ſi ſoit payment ſur le 7. jour de May 1588. Et ſi ſoit, &c. & adjudge pur le def. Termino Mich. 31. & 32. Eliz. *Reg.* 417. Acceptance: Payment. Verdict.

Leverſage vers *Cable* & auters.

EOdem Termino, William Leverſage fait leaſe per indenture al Stephen Cable, John Cable & William Paine, habend' put lour tꝛois vies, & le vie del ſurvivoꝛ: proviſo tamen & agreatum & conceſſum eſt que durant le vie Stephen, John ne William pꝛeda nul ule, pfit, ne commodity del terre. Et ulterius proviſo, 418. Proviſo. Verdict.

que durant le vie John, William ne p̄dera ascū use, p̄fit, ne commodity. Et sur ejectione firme port per un Scovell vers Cable le matter fuit trove sur spēcāl v̄dict en Bank le Roy sans trover le vie le lesso; que fuit Paine un des lessees pur vie. Et 2. matters fueront argues, le primer, si le proviso fait les estates devenue come remainders, ou soit solem̄t covenant collateral a l'estate. Et adjudge que ne fait remainders, mes est meremt covenant collateral, & les lessees nient obstant le proviso prent lour estates en joynture. Le 2. si soit material que le vie le lesso; esteant q̄ tenant pur vie n'est trove en le v̄dict ne exp̄s en le declaracōn. Et adjudge que n'est material, quia le v̄dict trove ceo per implicacōn, car ils dient que si soit joynt lease le def. n'est culpable: si soit rem̄ que il est. Per que ils declare que ils ne doubt le vie le lesso; ne dauter circumstance quelcunq;, forsq; solement del lease si soit joynt ou per voy de rem̄, per que le Court oze n'est a medler ove ascū auter chose. Et pur ceo intrat' judicium.

Hudson vers *Lee.*

419. Barre. Battery.

EOdem Termino. Hudson port appeal de mayhim vers Lee, q̄ plead en barre, que le pl' auter foits port Trēs de battery & recover damages, & aver que le battery & trēs est īn le mayhim, sur que l'appeal est conceive. Et fuit adjudge sur argument que le barre est sufficient: & touts les divers fuer̄ vouches dambideux pts per Cowper appntice, que pur le satisfaction des Justices vouch īn le barre adjudge sufficient en appeal de mayhim port per Rider v̄s John Cobham en Bank le Roy, Anno 9. Eliz. Reg.

Lee vers *Lee.*

420. Devise.

Mich. 30. & 31. Eliz. En l' Exchequer sur ejectione firme per George Lee vers Patrick Lee fuit trove per v̄dict, que Vincent Lee fuit seisy del terre en Denbeigh en Com̄ Denbeigh, & ayant 3. fits (viz.) Francis Jasper & George oze pl'; fait son volunt per que il devise le terre al Jasper pur 21. ans, al entent de plozm son volunt, & payer ses debts, & Jasper il auri fait executoz; & si Jasper mozust deins le terme il voit que George oze pl' avoit le like terme, come il ad done al Jasper, & que George sōit auri donqs son executoz. Et il devise le terre al Francis ouster en tail, rem̄ en tail al Jasper, rem̄ en tail al George, & devie. Jasper enter Francis devie sans issue Jasper ad issue Patrick le def. & mozust deins le terme, per que George enter, & Patrick

trick luy ouſt. Et ſi per le diſcent del eſtate ỹinheritance al Jaſper eſteant en poſſeſſion del terme, le terme ſoit extinct ils troue l'ejectment. Et fuit argue per Cowper & Piggot ſur le point (ceſt') ſi le poſſibility limit al George le pl' fuit p̃judice per le extinguiſhm̃t del terme en Jaſper, & les livers fuer vouches. Et le Court agree ſi terme pur ans ſoit deviſe al un, & ſil devie deins le terme reñ al auter, que per diſcent ỹinheritance al primer, unity de poſſeſſion, ſon grant, ou ſon forfeiture, le reñ eſt defeat. Mes Manwood dit & tout le Court accord, que ſi terre ſoit deviſe pur ans al un, & ſil devie deins les ans que un auter aỹa le reſidue des ans, que nul act del primer poit p̃judice le reñ en le ſecond, mes auterment eſt per Manwood, ſi un que ad terme deviſe ſon terme ove tiel reñ. Et le reaſon del diỹſity fuit, quia ſil deviſe le terme, ceo eſt tout un compleat eſtate, per q̃ power eſt done al primer devilee ouſter tout le terme pur certain temps; mes n'eſt iſſint lou le terre eſt deviſe, & pur ceo lour opinion fuit encounter le def. & ove le pl' q̃ il recoỹa: mes le judgement fuit reſpite. Et fuit move que le ỹdict troue q̃ ſi ſoit extinguiſhment en Jaſper q̃ eſt ejectment al George, & fuit clere extinguiſhment en Jaſper pur ſon temps, p que le ỹdict troue pur le def. Et les Juſtices dient que lou les Verdict.
Juzors troue matter encounter ley, les Juſtices ne p̃nezont notice de ceo, mes adjudgezont come le ley voit.

Beverleigh vers *Cornwall.*

EOdem Termino. Inter Beverleigh Patron & Cornwall in- 42 I.
cumbent. Eſgliſe fuit void per priſal dun ſecond benefice Laps.
ſur que laps diſolve al Roigne, puis que le Patron p̃ſent & ſon Clerk fuit inſtitute & induct & mozuſt; uncore la Roigne, entendant que ſon laps doit ore eſtre ſerve, p̃ſent un Cornwall, ſur que Burleigh port quare impedit en Com̃ Bank: ſur que fuit adjudge ove le pl', que le p̃ſentment ne demurt al Roigne, & q̃ per mort del ſecond incumbent novel title de p̃ſenter eſt done al Patron, & le title la Roigne determine, quia el ne poit aver p laps forſq; le p̃ſentment hac vice. Puis quel judgement, devant vē al Eveſq, Cornwall l'incumbent reſigne, & priſt novel p̃ſentment del Roigne; quia il dit que Beverleigh le pl' fuit utlage: le dit Cornwall fuit novelment ſur ceo inſtitute & in- Utlagary.
duct, & un an apꝰ Beverleigh revers le utlagary per vē verzor, Quel ſcire fac' & judge-
& ſur ceo port ſcire fac' derecutor le primer judgem̃t vers Corn- ment ſur ceo
wall que demurt en ley. Et adjudge fuit auxi le 21. jour d'Octo- en Com'Bank
ber en Common Bank que le ſcire fac' bien gilt & que le utlaga- fuit enter
ry n'eſt plea: car le pty pl' en le vē verzor eſt reſtore al p̃ſent- Term. Trin.
ment 30. Eliz. rot. 1308. Error.

ment per le judgement, quia fuit le chose principal forfeit per le utlagary. Mes si un pson utlage ad un mañor a que advowson est appendant, & la Roigne prist les pfits, el pfentera, & le pty ne srã restore a cest pfentment puis inducc̃on, sil reꝺs le utlagary: ne si la Roigne grant copies, le pty ne eur defeatera aps per son restitution en error, quia sont que choses accessory al principal, que est le mañor: autem̃t est lou advowson est en gross. Et sur ceo l'incumbent Cornwall port English bill en le Exchequer, & move pur injunction, sed non allocatur, quære.

Scire facias.

Et nota principalment le difference des Justices, que si un advowson deveigne al Roigne pur forfeiture per utlagary, & ore l'Esglise avoid & la Roigne pfent & donqs l'utlagary est reꝺs pur error, uncore la Roigne enjoyera le pfentment: quia le presentment la veigne al Roigne come pfit de l'advowson: mes si l'esglise est void al temps del utlagary, & le pfentment per ceo est forfeit come chattel principalment & distinct aps luy, la sur reꝺsal pur error come le principal case est le pty aꝺa restitution del pfentm̃t.

Error.

Mote vers *Hales:*

422. Stat. 13. & 14. Eliz. Leases.

MIch. 30. & 31. Eliz. En Bank le Roy Mark Mote port bill vers Edmond Hales de debt pur 15. l. & count que un Edward Hales Vicar de Witham en Essex lessa son Vicarage & touts ses g[illegible]bes & dismes per indenture dated 18. Novembris Anno 26. Eliz. cuidam Thomæ Roberts a die confectionis pur 21. ans reddend' annual rent al Vicar & ses successors 22. l. al 4. usual feasts: le lessee enter, l'Evesq de Londres esteant Patron confirm le lease, & auri le Dean & Chapter: & puis le lessee assigne le term al pl', & averre que le rent est le usual rent, & que le pl' demise le Vicarage al ore def. rendant 30. l. al Michaelmas & l' Annunciation per equal porc̃ons, & licet defend' occupavit virtute dimissionis, uncore pur un deny an, non solvit reditum de 15. l. per q̃ actio accrevit al pl'. Le def. plead en barre le statute de 13. Eliz. que nul lease de benefice ove cure ne continuera amplius, que le lessor srã resident servant le cure sans absence ouster 80. jours; & averre que le Vicarage ore en demise est Vicarage ove cure, & que devant le rent jour le lessor devie, & que un John Sterns fuit fait Vicar; sur que le pl' demurre en ley: & les Justices fuer devides sur le matter, car Wray & Clench semble-ront le lease void. Shute & Gawdy è contra. Mes pur mise-cital del estatute judgem̃t fuit done encounter le def.

Page vers *Griffith.*

Mich. 30. & 31. Eliz. en l'Exchequer en les comon Pleas de 423.
in le Court Page esteant debtor al Roigne sur cest priv- Forfeiture.
iledge port ejectione firme vers Griffith de certain measons en Londres, & sur le pleading le case appiert que lessee pur vie bargain & vend le terre al un & ses heires, & puis 14. Regine il fuit common recoyy al use le bargainor, & le doubt fuit si le recoyy fuit un forfeiture. Et sur argument de Manwood, Gent & Clark fuit adjudge forfeiture Pasch. Anno 31. Eliz.

Spittle vers *Davies.*

HIll. 30. Eliz. En common Bank rot. 904. inter Spittle & Da- 424.
vies, le case fuit que un Turk esteant seisy de le bal pcels de Devise.
terre en fee devise un pcel de ceo a son eigne fits en tail, & auter Limitation.
pcel al son puisne fits en tail: proviso semper que si ascū de ses children alien ou demise ascū de les terres al eux devised devant que ils veignont al age de 30. ans, que adonqes le pchein frere entera; & nemy que l'eigne frere enter en son part & demise ceo pur ans devant son age de 30. ans, sur que le puisne enter per le limitacon de le volunt: & puis le puisne fits, devant que il veignie al 30. ans d'age, demise le terre pur ans en que il ad enter; per que l'eigne fits command un de mi ser eins ses avers, le lessee eux distrain & l'auter port replevin, sur quel fuit demurre en ley. Le question fuit solemt, si aps que le puisne fits ad enter pur le condicon infrent per force de le limitation, que ore cest terre ira touts foits aps discharge del primer limitation que restrain alienacon de tout tanqz l'age de 30. ans del possessor de ceo, ou si le pl' quant le puisne ad lessa port enter pur cest alienacon, quære.

Ever vers *Ason.*

HIll. 31. Eliz. Appiert Termino Trin. Anno 30. Eliz. rot. 1035. En 425.
Com Bank que Francis Ever port ejectione firmæ pers John Copyhold.
Ason que plead non culp': sur que fuit trove per spes si vodet & le terre est pcel del manor de Blamsteed & copyhold discendible as heires accordant al custome del manor, & quod consuetudo manerii est, quod si aliquis vir habet uxorem seisy en fee secundū consuetudinem manerii de terrs customaries il tiendera ad terminum vitæ suæ post mortem uxoris per legem Angliæ, & ultra quod Abraham Copyholder, fuit seisy, & ad illué un file, que fuit espouse

eſpouſe al Ralph Heydon queux ont iſſue; Abraham devie, Heydon & ſa feme enter, la feme morust devant admittance per le Segñor, Heydon enter & leaſe al pl' pur ans, le heire per cuſtome enter ſur luy & le def. en ſon droit: & ils prayont le diſcretion del Court, ſi ſoit ejectñt: ſur que le caſe fuit devide en 2. points, le primer ſi ejectione firme giſt al common ley ſur leaſe fait per un copyholder: le 2. ſi per l'entry le bazon ſans admittance del feme il ſrã tenant per le curteſie. Al primer Fenner Sergeant argue q̃ ejectione firme giſt al common ley; & que ſrã tenant per le curteſie per entry ſans admittance. Walmeſley è contra, car al primer point il dit que copyholder n'eſt que tenant a volunt, & ſi tenant a volunt leſſa pur ans le leſſee eſt un diſſeiſor nemy leſſee. Et le copyholder ñ n'eſt tiel tenant que poit aver aſcũ accõn al common ley pur ſes tenements; & pur ceo il ne poit enable auter pſon per ſon leaſe dãver accõn. Et quant al 2. point il dit que le cuſtome eſt trove quod ſi vir habet uxorem ſeiſit' ſecundum conſuetudinem, il ſrã tenant per le curteſie, & copyholder devant n'eſt ſeiſy ſecundum conſuetudinem; car conſuetudo en tiel caſe eſt que il aõa ſa ſeiſin deliver per le Segñor, & ſi il voit convey ouſter ſes tenements, il doit primes eux reſtore al Segñor p̃ ſurrẽder & il deliõa ſeiſin al vendee. Fenner dit q̃ poſſeſſio fratris per entry devant admittance ad eſſre allow, & adjudge en tiel caſe 23. Eliz. en Coñ B. argue longemñt penter Alderman Dixey & auters; per que il ſrã tenant per le curteſie: car le difference fuit priſe que devant admittance, le Segnor ñ ne claimera aſcũ duty q̃ appent a luy come fealty, homage, reliefe, rent & ſute, mes ſon delay ne ſrã pjudice al terce gſon, que eſt le bazon en tiel caſe, come ne a le ſoer en le caſe de poſſeſſio fratris. Les Juſtices doubterent grandemñt del primer point, car Anderſon dit que il ſemble, que ove licence ou ſans licence nul leaſe per copyholder poit bener en accompt al common ley come leaſe, mes Pirryam ſemble auterñt de leaſe ove licence, ſed ſans licence il ſemble come Anderſon & ſic Windham: & fuit adjourne.

Bewacorne vers *Cartor.*

426. Executors. HIll. 31. Eliz. En ejectione firme en C. Banki inter Bewacorne & Cartor, fuit trove ſur ſpecãl vdict que Sir Ralph Rowlet poſſeſs des terres dont l'ejectment eſt port pur ans, fait ſon volunt & deviſe ſon terme al Sir Robert Catlin chiefe Juſtice d'Angliterre durant ſon vie, & puis al un eſtranger, & fait le dit Sir Robert ove le Segnor Keeper, Juſtice Southcot & Gilbert Gerrard Attorney la Roigne ſes executors & morust: l'execu-

tors

tors escryont lour lre al Doctor Dale Commissary pur ꝓbate del Testament en le Prerogative Court, & annex le testaũt a lour lres & prayeront le Commissary quia ils ne poient attender l'execucõn del volunt, que il voit commit l'administracõn al un Goodier, sur quel il issint fait, recitant vncore en son Register quia executores distulerunt & adhuc differunt probationem & executionem Testamenti, il ergo commit l'administracõn. Puis que Sir Robert Catlin sans assent l'administrator enter en le terme, & ceo devise al ceux en rem & devie, l'administrator eux ousta. Et si soit ejectment ils prayont le discretion del Court. Sur que le point, conceive en le case, fuit solem̃t si les lres sic escries sont absolute refusal del executorship: car fuit agree per ambideux ꝑties que si executors touts un foits refusont nul de eux poit aps administer; auterm̃t est si un refuse il poit aps administer ove l'auters que ne refuse. Et si soit refusal, ne list al Sir Robert execuer son legacy demesne per entry sans assent l'administrator, & entant que il n'ad consent, son entry est torcõus, & pur ceo le doubt est, si ceo amount al un refusal ou nemy: & auxi si le ordinary commit administracõn pur default del executor que n'administer en temps, ou ne ꝓva le testament en temps convenient, que m̃ l'executor poit aps administer sans ꝓbate del testament ꝓmes; & sil poit, quant il administer & devie le testament nuncꝰ ꝓves, si soit loyal administracõn ou nemy. Pur quel les Justices deferre lour opinions pur oyer les Civilians; puis que en m̃ le terme Doctor Farre vient en Com̃ B. pur satisfier les Justices q̃ tiels acts sõnt dit refusal, soyẽt ils judicial ou extra-judicial ꝙ record, fait, pol ou bre: & si executor neglect ꝓbate per un ann cest refusal est irrevocable en lour ley. Et ouster il dit que ils nont regard a ceo que est escry en le register, mes ils doient ꝓceed accordant al verity del fact, & loyal poles, per que les Justices resolve que srã dit refusal.

Osborne vers *Cameon.*

HIll. 31. Eliz. rot. 1537. En Com̃ Bank en second deliverance per Osborne vers Cameon pur prisal de deux Chivals en Westleton en Suffolk. Et sur l'advowry & replicacõn al avowry le case appiert, que John Reve Anno 12. Eliz. levy fine de 48 s. 8. d. rent charge en Westleton al un Henry Green & ses heires, & le use limit ꝑ indentures fuit al use de tiels psons queux Green declaracit: puis que le 4. March Anno 27. Eliz. Green declare le use al Richard Some & ses heires, & l'avowant avow come baillife al Some & le pl̃ demurre, pur ceo que le def. ne mẽce aucũ attornm̃t. Et sur ceo le point appiert destre, si cestuy que 427. Uses.

uſe de rent in eſſe grant per fine puis 27. H. 8. poit aver ſans attornment.

Ugnoll vers *Paſton.*

428. Recognizance.

EOdem Termino. En les Common Pleas del Exchequer apiert q̃ George Ugnoll port debt de 200. l. envers un Clement Paſton ar̃ darrainm̃t vic̃ de Norfolk, & count ſur eſcape d̃un Francis Woodhouſe ar̃ que fuit en execution, ſouth le cuſtody del def. eſteant vic̃ de Norfolk al ſute del pl', a q̃ le def. plead nihil debet per patriam: & ſur ceo fuit trove ſur ſpecãl d̃dict q̃ Woodhouſe & un Jarves conuzont un recognizãce de 200. l. al pl' en Chancery pur payment d̃argent a jour a vener, a quel jour ils fail de payñt, ſur que illuiſt ſcire fac' q̃ fuit retorn nihil, & puis auter ſcire fac', q̃ fuit auſi retorne nihil, & donqs levar' fac' ſur q̃ fuit retorne nihil, & alias levar' fac' ſur teſtatum q̃ le corps fuit en Norfolk, puis q̃ illuiſt capias ad ſatisfaciendum al vic̃ de Norfolk (Le dit Woodhouſe al temps de receipt de ceſt br̃e eſteant en ſon cuſtody ſur indictment de felony) per quel le dit vic̃ arreſt le dit Woodhouſe per vertue del capias, & puis ſur arraignment Woodhouſe fuit trove culpable del felony, & aps le vic̃ luy leſſa a large: & ſi ceo fuit eſcape ou nemy les Jurors prayont le diſcretion des Juſtices. Et fuit argue al barre diũs foits. Et puis en Termino Mich. Annis 31, & 32. Eliz. fuit argue per les Barons (ceſt') Clark, Gent & Manwood chiefe Baron, queux touts ſembleront q̃ judgem̃t doit eſtre done pur le pl' en cas le def. Et ils devide le caſe en 3. principal points, le primer ſi capias giſt pur execucõn ſur recognizance. Le 2. ſi ne giſt, uncore ſi l'execucõn iſſint agard fuit void, ou forſq voidable per error. Le 3. ſi le conviccõn de felony ad diſcharge l'execucõn. Al primer point ils arguont que capias giſt al common ley pur executer un recognizance, car Manwood dit que recognizance n'eſt q̃ obligacõn de record, come fine & feoffment de record: & cy bien come ſur obligacõn y fait capias giſt, cy bien auſi ſur record. Et lou fuit urge al barre q̃ en touts caſes lou capias n'eſt le mean pces puis un original devant judgement, q̃ le capias ne iſſera pur execucõn puis judgement; Le ground eſt vray & n'eſt encounter l'opinion del Court en le principal caſe, quia en le principal caſe ſur recognizãce n'eſt un accõn original, mes ſolement execution d̃ſtre ſue puis judgement; car le recognicõn eſt judgement en luy m̃e. Et il dit que common experience eſt tiel en touts ſemblable caſes, que capias giſt pur execucõn, come en Bank le Roy un arreſt ſur latitat trove bail (ceſt') & trove ſureties en le Court per recognizance q̃ il

Capias ad ſatisfaciendum.

payera

payera le debt ou dãages: ſi le def. ſoit cõdemne & il ne ceo pay, ſur q̃ ſcire fac' iſſera vers les ſureties, & ſi cõ retorn deux nihils, capias iſſera illonqes ſur le recognizance fait en Court per les ſureties. Sic en C. Bank, ſi un en execucõn port error ou audita querela il trovera ſureties & ſrã miſe a large & les ſureties enter en un recognizance pur ſatisfier le primer judgement: Et ſi le error ou audita querela ne paſſe ove le priſoner, ſi en tiel caſe ſoit adjudge encounter le priſoner, ſcire fac' iſſera vſus ſes ſureties, & puis ceo cap' pur lour corps: ſic il dit ſur recognizance de debt, & ceo per common ley devant ſeazans dalcũ eſtatute. Et al eſtatute de Weſtminſt. 2. cap. 18. cum debitũ fuit recupérat' vel in cur' noſtra recognit', il dit que per ceo le pty ad eleccõn daver le moiety del terre & biens le pty, mes n'eſt exclude de tiel execucõn que le common ley devant ad done, & ceo eſt fieri fac', levari fac', vel cap' ad ſatisfaciendum. Al 2. point il dit, que en touts caſes lou les Juſtices queux tient plea ont power & juriſdiction de tener plea del choſe dont ils tenẽ plea, que la le proceeding poit eſtre erroneous, mes ne ſrã void, mes voidable per error: mes ſils agard bre dexecucõn al Vic de Cheſter, Lancaſter, ou Durham lou breve Regis non currit, ceo eſt ouſterm̃e void. Sic ſi les Juſtices de Bank le Roy teignont plea de formedon, ou les Juſtices del common bank ſur appeal, lour proces & proceedings eſt ouſterment void. Et en caſes lou le proceeding des Judges eſt ouſterment void, la le miniſter & officer le Roy que execute lour proces & precepts eſt tout ſeazor, mes ſil ſoit que voidable, le Viſcount ou auter officer eſt excuſe. Et pur ceo entant que en le principal caſe le Chancery avoit juriſdiction ouſter le choſe en queſtion dagard execucõn ſur recognizance, lour fait en miſagarding l'execucõn (ceſt') en agarder dun cap' lou ne giſt, n'eſt void mes voidable per error, & eſtoit bone tanque reverſal. Iſſint que quant Paſton le def. priſt le corps de Woodhouſe ſur le capias il ne fait tort ne fuit chargeable per accõn de falſe impriſonment de ceo: per que enſuiſt q̃ ſil ne fait tort al Woodhouſe en detaining de luy en priſon q̃ il doit de neceſſity de faire tort al Ugnoll en p̃mittance de Woodhouſe dеſcaper. Et le judgement del Chancery en agarding dexecution doit eſtoier firme en le cenſure de touts homes tanqz ſoit revs per error, & pur ceo n'eſt en le power de ceſt Court d Exchequer dexaminer ſi le Chancery avoit duem̃t proceed en l'execucõn ſur le dit recognizance, car ceo eſt ſolement examinable en dre derror: mes ceſt Court eſt daccepter le judgement del Chancery firme, & l'arreſt, & l'impriſonment ſur ceo loyal tanqz reverſement per error quod n'eſt fait en le principal caſe. Iſſint le Vic eſt aust daccepter le judgement firme & ne poit prender benefit del plea,

Jurisdiction.

ne poit avoider l'accõn tanqz le erzor adjudge. Et pur ceo Manwood vouch 13.E.3. lou l'Abbot de Weſtminſt. avoit ſon accõptãt en execucõn, que porr ex parte talis en l'Exchequer, & puis ceo pendant, le goaler leſſa le priſoner a large, l'abbot porr debt ſur l'eſcape, le goaler plead en barre, que ex parte talis eſt pendant pur infebler le judgemẽt des primers Auditorz, & non allocatur en ſon vouch, quia nul judgement done en le ex parte talis. Sic Anno 9. H. 6. un goaler ſuffer eſcape, & puis le pl' releaſe al def. touts execucõns, & uncorz porr debt vers le goaler q̃ voit aver plead le releaſe, & non potuit quia n'eſt pty. Al 3. point touts les Bazons ſemblezont clere, q̃ le conviccõn de felony n'eſt diſcharge del execucõn le pty, car Manwood dit que ſi un fait felony ou treſpaſs & ſoit attaint, en tiel caſe ſi le pty luy prſe en execucõn pur debt, q̃ il demurgera en execucõn, nient obſtant l'attainder car la Roigne eſt entitle per l'attainder de vie, terre & biens, & eſt ſaver le primer pferment en le corps del pty, mes ſil ne prift ſon advantage del temps mes luy pdon, il demurt en execucõn al pty: & le reaſon eſt, quia le priſoner ne poit pleader ſon attainder demeſne eſteant judgemẽt ſur ſon torr & fact demeſne en barre al pty, per q̃ ils donont judgement pur le pl'.

Godfrid vers *Hayward* & *Hunt*.

429. Conuzance de plea.

PAſch. 31. Eliz. rot. 417. Thomas Godfrid porr Trñs vers Richard Hayward & Simon Hunt de ſon cloſe debzuſer apud Rumney, & quod triginta & ſeptem verveces cepit & imparcavit, quouſque querens ſolviſſet eis finem octo librarum pro deliberatione vervec' ſuorum prædictorum: les def. prayont judgement del bre quia Rumney eſt unus quinque portuum in Comitatu Kanciæ, ubi breve Dominæ Reginæ non currit, & quod omnes tranſgr', convention' & contract' fact' ſive emergent' infra libertates illas ſunt, & à tempore in cujus contrariũ memor' hominũ non exiſtit, fuer' determinabil' & determinat' coram majore & jurat' de nova Rumney: le pl' replia proteſtando quæ Rumney n'eſt deins les 5. porrs pur plea dit q̃ bre del Roigne currit per totum Comitatum Kanciæ, abſque hoc quod omnes tranſgr', conventiones & contract' ſunt determinabil', &c. Les def. demurre en ley. Et le matter eſt ſi le bre currit, ou ſi le def. doit aver demand conuzance & nemy judgement del bre.

430. Gager de ley.

EOdem Termino, en Coñ Bank debt fuit porr ſur amerceñt en Court Bazon, le def. voile aver gage ſon ley. Pirryam & Windham Juſtices ſemblezont que il ne poit: Anderſon que il poit. Per que fuit rule ouſter que il pleadera al pais. Et

pũdents

ꝑſidents fuer̃ ſearches pur le matter: & hors des reports de Benlows fuit view un ꝑſident, lou il fait ſon ley (ceſt') Hill Anno 6. Eliz. inter Tindall pl' & Tucker def. pur paine forfeit, & auter preſident aꝑ pur ſurcharging de common ove avers: mes le roll eſteant ſearch la fuit riens enter forſq; implance, uncore les Clerks ſembleront q̃ ils uſſont ſearch outter que ils trouvont le rule pur le ley. Tindall vers Tucker.

La Roigne vers le Preſident & Scholars de *Mawdlin* Colledge in *Oxon.*

PAſch. 31. Eliz. rot. 728. La Roigne port quare impedit vers le Preſident & Scholars de Mawdlin Colledge en Oxon. & John Skifling Clerk pur ꝑſentment al Eſgliſe de Salt Fleiby. La Roigne fait title per laps, quia le Preſident & Scholars ꝑſent Skifling, q̃ puis inducc̃on prift le benefice de Nothersley, per q̃ le primer debeigne void, & void demurt tanq; laps incurre al Roigne: le Preſident & Scholars claime riens forſq; come patrons, per que quant al eux ble fuit agard al Eveſq;: le Clerk plead que al temps del priſal del ſecond benefice, il fuit Chaplain al ſuſan Counteſſe de Kent, & qualifie ove diſpenſac̃on accordant a le ſtatute de 21. H. 8. per que il prift le ſecond benefice, per que, &c. la Roigne mntr̃ per replicac̃on, que devant que Skifling fuit retain Chaplain ove le Counteſſe, le Counteſſe avoit retaine 2. auters queux fueront ſes Chaplains al temps & ſont ore en plein vie: & le def. demurt en ley. Et fuit adjudge pur la Roigne, quia les 2. auters fueront Chaplains retainus, Voies aꝑ fo. 431. Pluralities. Diſpenſations.

La Roigne vers l'Eveſque de *Lincoln* & *Skifling.*

EOdem Termino rot. 728. En le Com̃ Bank en quare Impedit penter la Roigne & l'Eveſq; de Locoln & un Skifling def. Le caſe fuit que le Counteſſe de Kent avoit 2. Chaplains per Patent, & le terce avoit nul Patent del Chaplainſhip, & uncore il fuit primes reteinus & prift deux benefices p̃ diſpenſac̃on; & fuit adjudge q̃ fuit loyal, car le patẽt n'eſt de neceſſity, mes ſolem̃t ẽ caſe lou il ad cauſe de ceo mntr̃, & icy il n'avoit cauſe de ceo mntr̃, car le retainer eſt bone ſans patent. Quære, pur le caſe inter Whetcomb & Hickford en les Common pleas del Exchequer, Anno 35. ou 36. Eliz. Reg. nunc. 432. Pluralities & Diſpenſations.

Berd

Berd vers *Adams.*

433. Prohibition. Diſmes de rakings.

TRin. 31. Eliz. rot. 241. **En le Com̃ Bank, lou** Robert Berd **port attachment ſur phibition encounter** William Adams **farmor del Rectory de** Owſton in Comitatu Ebor. **& fait ſuggeſtion que il & touts ceux queux eſtate il ad en deux acres, ont uſe de payer cheſcũ an quant les** 60. **acres ſont ſemes ove aſcũ graine,** decimam garbam (Anglicè) le tenth ſheaſe de omnibus garbis bladorum in eiſdem 60. acris creſcent' poſt blada illa meſſa unita in garbis, **en plein ſatisfaction de touts diſmes de graine del dit** 60. **acres** quocunque modo provenient', quam decimam garbam **les rectors del Egliſe de** Owſton **ont uſe touts temps d'accepter en plein ſatisfaction, & ont inviolablemẽt obſerve le dit manner de diſmes;** uncore le def. **ore treit le pl' en Court Chriſtian** pro ſubtractione decimarum 40. plauſtrat' **de les rakings** hordei, menſibus Junii, Julii, Auguſti & Septembris anno domini 1586. in prædict' 60. acris terr' creſcent': ac licet eodem anno recepit in eiſdem menſibus decimas garbarum omnium bladorum in eiſdem 60. acris creſcent' in garbis collect' & poſit' in plenam ſatisfactionem omnium & ſingularum decimarum bladorum de & in prædictis 60. acris eodem anno creſcent'. **Et ſur ceſt declaracõn le def. demurt en ley: & puis fuit adjudge encounter le pl' en le phibition, quia le tenth ſheaſe del frument ou cock del barley ou auter graine n'eſt ſatisfactoin pur plus que le graine dont ceo eſt le diſme, & pur ceo q̃ ceo n'eſt les diſmes des rakings.** Mes aps Mich. 41. & 42. Eliz. **en Bank le Roy inter** Grent & Hunt **en phibition fuit adjudge que per cuſtome del Realm diſmes ne ſont due pur les rakings.**

Grent vers Hunt.

Battey vers *Trevillion.*

434. MIch. 31. & 32. **En C. Bank** rot. 2912. **En** ſecond deliverance **per** Battey **vers** Trevillion **pur pſital de** 2. **bobes** apud S. **en** Hornors cloſe **en** Cornwal, & 2. **heyfers apud,** &c. **le def. quant al oren avow come bayliffe al** William Roundcliſe & Matthew Graves, **& mnẽ que** John Trevillion & Avice **ſa feme fuerent ſeiſies en fee en droit la feme, & demiſe per fait indent** Anno 35. H. 8. **al** John H. & Jane **ſa feme,** & Elizabeth **lour fille pur** 60. **ans rend** 4. **marks rent: puis que** Anno 38. H. 8. Trevillion & Avice **leveront un fine & les conuzees rendeẽ al** Avice **pur vie, remr̃ al** Thomas **ſon fits en tail ove remr̃ ouſter;** Avice **devie,** Thomas **enter ſur les leſſees, & fait feoffment al** Blenet & **auters a pformer ſon volunt, les leſſees re-enteẽ.**

Thomas

Thomas Anno 7. Eliz. per volunt ordain que les feoffees eſtoi-
ront ſeiſies tanq; ils ont levey ſufficient pur payment de les
debts & legacies, & que les debts ne ſont ore pay, & pur ceo q̄
le rent fuit arrear ſur le leſſee, le def. fait conuzance, come
baillife al feoffees ſurvivant. Et quãt a les 2. heyers, il dit q̄
Thomas fuit ſeiſy en fee del lieu in quo, &c. Et 6. Eliz. demiſe ceo
al Humphrey, George & Henry Battey pur vie rendant 30. s.
rent, & puis enter ſur les leſſees, & levy fine al uſe luy m̄ en fee,
& puis enfeoffe les primer feoffees al uſe de ſon volunt, les leſ-
ſees re-enter, & puis il fait ſon volunt come ſupra & mozuſt; &
pur 3. l. rent pur 2. ans il fait conuzance, come baillife as feof-
fees ſurvivant. Le pl̄ dit al primer avowry que bien & verity
eſt que Thomas fuit ſeiſy en tail per render del fine, & le tail diſ-
cend al Hugh ſon fits, & q̄ Eliz. un des leſſees que ſurvive l'au-
ters priſt as bazon le pl̄, per que ils fuezont poſſeſs & miſt eins
lour avers, abſque hoc quod Thomas infeoffe les feoffees a tiels
uſes come le def. ad alleage. Et quant al auter conuzance il
demurt en ley. Le def. en replicacõn al barre & conuzance ut
prius dicit, & ſur ceo ſont al iſſue, & joyn en demurrer pur l'au-
ter. Le Jury trove le ſeiſin de Avice & ſon bazon, & le leaſe par
ans al 3. come devant, & le fine & le render & le ſeiſin de Thomas
& ſon feoffment al Blenet & auters ad perimplend' ſont volunt, &
lr̄e battorney al 4. dont John H. un des leſſees fuit un,
conjunctim & diviſim ad intrand' in omnia & ſingula præmiſſa & de
capiend' inde poſſeſſion', & de deliver ceo al feoffees ou un de eux:
puis Thomas fait volunt come devant: & Buble un des Attor-
neys deliver ſeiſin al John Trevillion un des feoffees en un mano-
z; & John H. auter des Attorneys deliver ſeiſin del terre
en queſtion al Roundcliſe auter des feoffees, & les leſſees re-en-
ter, & Thomas devie, & les 2. feoffees ſurvive & fuezont ſeiſies
del rev̄cõn ut lex poſtulat. Et ſi ceo ſoit done feoffment de hor-
nors cloſe al uſe le volunt, ils dient que Thomas enfeoffe les
feoffees come eſt alleage en le conuzance: & les points del caſe
fuezont; primes ſi, entant que le Jury ad trove devile de terre 1. Deviſe.
& nul tenure, les Juſtices poient adjudger le tenure ſoccage ou
Chivalry: & quant al ceo les Juſtices p̄tezont que ils ne poi-
ent adjudger aſcũ voie, car ſils ceo p̄ndezont tenure en ſoccage
poit eſtre tenure per ſervice de Chivalry, ſils ceo p̄ndezont te-
nure per ſervice de Chivalry poit eſtre ſoccage, & pur ceo ils re-
mift le vity del tenure deſtre trove per auter vdict,
& pur ceſt point reſpite le judgement del caſe, & p̄tezont le
caſe en Deñor Dyer Anno 16. Eliz. deſtre nul ley en ceſt point. Uſes. 2.
Le ſecond point fuit admit le tenure deſtre Chivalry, doncks
quant

quant feoffment eſt fait a pfozmer ſon volunt, ou al uſe de ſcn volunt, & puis il deviſe que ſes feoffees aȳont le terre pur certain temps, ſi l'entire terre ou forſqȝs 2. parts paſſezont: le quel eſt deȝze decide ſur ceo, ſi le terre paſſe per le feoffment execute ou per le volunt, & a ceo ils adjudge que le terre paſſa per le volunt & donqȝs forſqȝ 2. parts paſſont; car ils pȝiſt difference, lou feoffment eſt fait al uſe ðun volunt, ou de pfozmance ðun volunt, & lou a tiels uſes que le feoffoz declarera per ſon volunt; car en le pȝimer caſe le uſe del feoffment immediatemt execute en le feoffoz, en le darrain caſe il eſt en luy ſolement pur fault del conſideracõn en les feoffees tanqȝ volunt fait. Iſſint que en le pȝimer caſe, le deviſe ſrã deviſe ðũ tenant en poſſeſſion del terre per que forſqȝ 2. parts de terre tenus per ſervice de Chivalry paſſõt; en le ſecond le volunt ſrã forſqȝ inſtrument de conveier le uſe del feoffment, & pur ceo l'entire uſe, & ove ceo l'entire poſſeſſion de tout le terre paſſera. Le 3. point quant il deviſe que ſes feoffees eſtoiezont ſeiſy lou il n'avoit feoffees, mes il mi fuit tenant en poſſeſſion ils pȝiſtezont ceo deẽ deviſe del terre mi. Le 4. point quant un des leſſees pur ans fait livery come Attozney al leſſoz, ils pȝiſtezont ceo deẽ clere que il ne gȝant, ne extinguiſh, ne ſurrender le terme; coment que le caſe fuiſſoit que il avoit eſtre ſole tenant pur ans. Le 5. point quant letter de Attozney eſt fait al 4. conjunctim & diviſim, & un execute liȳy en un part, ils pȝiſtezont q̃ l'authozity ne fuit abſolutemt execute per ceſt act ne determine, mes que ils conjunctim & diviſim puiſſoint aps pceed al doner liȳy en les auters parts entirement ou per part meal. Et ſur ceo ils auſi pȝiſtezont q̃ le liȳy eſt bien execute per un en un pcel, & per auter en auter pcel. Pirryam Juſtice dit ſi feoffment eſt fait ſur condicõn de re-enfeoffer bazon & feme & les heires de lour cozps, & puis le feoffee fait done en tail accozdãt, & lre ð Attozney a faire liȳy & devant liȳy execute le bazon devie, uncoze l'Attozney poit faire liȳy al feme, & el pndza en tail accozdãt al done. Anderſon chiefe Juſtice, ſi feoffment ſoit fait de 20. acres ove lre ð Attozney de faire liȳy inde, ſi un acre ou 19. acres ſont evicts per loyal entry, ou accõn, puis le lre ð Attozney fait, uncoze l'Attozney poit faire liȳy en ceo que remain, & ſi fait general liȳy de tout, lou tout ne poit paſſer per reaſon del evicciõn, uncoze ſrã bone pur ceo que poit paſſer. Et ſic feoffment de 2. acres dont un eſt en leaſe pur ans, ove lre ð Attozney de faire liȳy inde, & ne dient ou de alcũ part de ceo, uncoze poit l'Attozney faire liȳy en le acre en poſſeſſion ſole, & ſi fait liȳy en le acre en poſſeſſion en noſme ðambideux ceo ſrã bone liȳy del acre en poſſeſſion, coment que ne poit eſtre de ceo en reȝcõn, pur ceo que eſt en leaſe.

3. Deviſe.

4. Livery de ſeiſin. Extinguiſhment.

5. Authority.

leaſe. Auri il dit ſi ſubmiſſion ſoit de touts accõns reals & perſonals, & ils arbitrate les real matters un jour, & les ploials auter jour, ou al auter temps, uncore ceo eſt bone. Et ſcõ ment al 2. ove lẽe õ Attorney a faire liõy, l'un devie l'Attorney poit faire liõy al ſurvivor. Walmeſley, ſi feoffment ſoit fait dun mañor ove lẽe õ Attorney, l'Attorney ne poit doner livery de part des demeſnes, quia ſon act ne poit adde ou diminiſh le grant encounter l'entent que fuit de paſſer l'entire manor. Mes ils ceo a luy done. Et il dit ouſter ſi le Roy done licence de founder un corporacõn & a doner a ceo 20. l. terre, le pty poit doner 10. l. al un temps & 10. l. al auter. Sic ſi le licence ſoit de impker 100. acres, il poit impker 50. un an, & 50. en auter an, ou nient pluis q̃ 50. omnino, & bone. Le 6. point, quant tenant en tail del terre en leaſe pur ans fait feoffment, & le leſſee re-enter, ſi ceo fait diſcontinuance; & ils pliſterent que fuit illint: auri ſi tenãt en tail enter ſur ſon leſſee pur vie & fait feoffment, & le leſſee re-enter ceo eſt diſcontinuance. Le 7. point quant tenant en fee ſimple dun reverſiõn ſur leaſe pur ans deviſe 2. parts del terre, ſi aſcũ part del rent paſſera, & ils tiendront clere que nul part del rent paſſa nient plus que ſur grant de 2. parts del reverſiõn. Mes Pirryam Juſtice dit que ſi le tenant en tiel caſe voit attorne ſur le grant de 2. parts del reverſiõn, il ſrã charge ove 2. parts del rent, & pur ceo il dit q̃ le ley ſrã illint ſur deviſe del reverſiõn, que 2. parts del rent paſſeront, quia la ne beſoigne attornment: & en vñe caſe la n'eſt aſcun valuacõn del rent, ne diviſion, per que le Court ſur le diſtreſs ne poient ajudger aſcũ rent al avowant. Walmeſley è contra en ceo point, car il ſemble que le Court poit apporcõn le rent eſtreant appriſe que 2. parts del reverſiõn paſſont. Le 8. point fuit que le def. ad fait avowry pur tout le rent, & icy appiert que il ad title forſs al 2. parts. Et ils tiendreront que il n'avoit retorne pur aſcũ part, car ils dient que quant les ptes diſerent ſur le quantity del rent en queſtion, & appiert que l'avowant n'eſt entitle a tout ceo que il claim, il n'ava retorne pur rien; mes ſi le quantity del rent ſoit egal & agreed en pleading, & le variance ſoit ſolemẽt ſur part arrear, la coment que le avowant avow pur pluis q̃ eſt arrear, uncore il ava retorn pur ceo part q̃ eſt arrear. Le 9. point, quant l'avowant fuit entitle forſs al 2. parts del rent, & les Juſtices ont aſſeſſe damages pur tout le rent ils teignont q̃ l'avowant ne poit aver judgment, ſi non q̃ il releaſe les damages. Le 10. point fuit quant le leſſor enter ſur le leſſee pur vie & fait feoffment, & le leſſee re-enter, ſi le rent ſoit revive. Et ne ceo les Juſtices declarerent, & quia ne fuit al fine del caſe ils ne voilont ceo arguer.

6. Diſcontinuance.

7. Deviſe & apportionment.

8. Avowry.

9. Damages.

10. Extinguiſhment.

435. Pope. Monasteries. Hill. 32 Eliz. The Pope by Bull dated 3. Septemb. Anno 15. H. 8. gave licence to Cardinal *Wolsey* to suppress, extinguish and dissolve divers Monasteries, named in the Bull, whereof the Priory of *Canwall* in the County of *Stafford* was one, **Ita quod le Cardinal obtineret l'assent le Roy.** And further, by that Bull did declare, and pronounce and declare those Monasteries, and the orders and dignities thereof to be void, extinct and dissolved: and gave authority to translate the Moncks into other Monasteries of the same order. King H. the 8. by Patent the 17. year of his Raigne doth recite the Bull, and gave his assent thereunto. After which it was found by office before the Escheator 4. *Octob. Anno* 17. *H.* 8. that the Priory of *Canwall* being under the obedience of the Bishop of *Lichfield* and *Coventrey*, and the name and dignity thereof, and the orders thereof therewith all depending, was by the Cardinal suppressed by vertue of the Popes Bull, and the Kings Letters Patents, and that the persons of the Moncks there living, were by the same authority of the Cardinal translated and remaining in other Monasteries of the same orders, and that afterwards the Prior and Covent *sponte, & spontanea voluntate & assensu resignaverunt remiserunt & relaxaverunt, sursum reddiderunt, & quiete clamaverunt prædictum prioratum, ac officium priorat' ejusdem in manus Cardinalis, unacum omnibus maneriis possession' & hereditament' eidem pertinent' sive spectan'*: aud further, that *tempore suppressionis*, there was one Monck under the obedience of the Prior resident and possessed; and that from the suppression untill the inquisition, there was neither Prior nor Monck remaining, by reason whereof *divina obsequia orationes & præcat' opera, que per statuta fundationis fieri solebant & debuerunt penitus cesserunt & infecta remanserunt, & adhuc cessant & infecta remanent, per quod Monasterium tanquam locus prophanus extunc habebatur & adhuc existit.* And further, that at the day of the inquisition the said Monastery *totalit' dissolut' & penitus suppressum existit*, and the Prior and Moncks translated and remaining in other Monasteries of the same order. And lastly, it is found that the Prior and Covent were seised of divers lands, and the value of them, *sed de quo vel quibus tenentur & per quæ servitia ignorant*, **ou q̃ fuit fundator ou** *Patronus Monasterii ignorant.* King *H.* 8. *eodem Anno* 17. of his Reigne gave the lands to the Cardinal and to his heirs, *quæ ad manus nostras devener' ratione dissolutionis, &c. prout per quandam inquisit' coram Escheatore accepimus.* The Cardinal *Anno* 22. *H.* 8. was attainted in a *præmunire*, and this Priory of *Canwell* seised into the Kings hands by office, finding the Cardinal seised in fee thereof, at the time of the attainder. By Parliament Anno 22. H. 8. It was enacted in consideration of a release of 500. marks pension out of the Exchequer granted by King *Edward* the third to

one

one *Bradesborn* and his heirs, that the heirs of *Bradesborne* and their assignes amongst other things should have and enjoy the Priory of *Canwel* for ever: and if there happened to be any recovery or eviction by former title or former cause lawfully without fraud or covin, that then within one moneth the King, his heirs or successors would grant so much other lands as shall be evicted. Provided that this act nor any thing therein contained, be in any wise hurtful or prejudicial to any person or persons, other then the Kings highness, his heirs and successours, having any right, title or interest in or to the premisses, or any parcel thereof, but that they and every of them hereafter, shall and may at their own pleasure enter or take their lawful actions for the same, as though this present act or the said attainder had not been had or made. Anno 27. H. 8. It was enacted that the King should have all Monasteries that had not above 200. l. lands of yearly value, and that he should have all their right, &c. And further, that all persons which then had or after should have any letters patents of the Kings of any hereditaments which appertained to any Monastery, by act given to the King or otherwise suppressed or dissolved, should enjoy according to the tenor, purport and effect of the same letters patents, &c. *Canwell* was not above 200. l. yearly value. Whether the King might enter or have any right of action for their lands against the heirs or assignes of *Bradesborne*. It is objected that neither that, neither the Bull nor the patent is sufficient to extinguish the temporal capacity of the Prior and Covent, whereof followeth that the Cardinals entry was a disseisin, and not purged by the release, for that it is not found to be under the Covent Seal, to be by deed, nor can any be shewed, if need should be; whereby if the right did not pass, it remained still in the Prior and Moncks: yea, although they did relinquish their house, yet that gave no title to founders to enter into their lands, no more did the leaving Orisons undone: and albeit, they were translated to other houses, yet did they remain members of the first at the Cardinals death. And their right is likewise in the *proviso* in the act of the 22. of H. 8. preserved in the Corporation, & so lieth in them untill the statute of 27. H. 8. And then it is given to the King as a right found in the Corporation, so as the King cometh thereto, by title future after the statute of 22. H. 8. as of a new purchase, and may thereby defeat the estate of *Bradesborns* heirs or assignes by entry. Sed Brograve Attorney del Duchy, & jeo in sur conference de cest case, & sue deliberate surbey fuimus doptinion encounter le objection, quia le relinquishment primes prove done title dentry a les founders, & le Roy ſrā entend founders si nul auter soit prove.

Keale vers *Carter.*

436. Constable. False imprisonment.

HIll. 32. Eliz. rot. 331. En Bank le Roy enter Keale & Carter apiert, que sur false imprisonment Carter justifie le mitter de Keale en les stocks, quia il ñ fuit constable, & pur ceo que le pl' ameine un infant del age de 2. moyes en l'Eglise, & la relinquish luy al entent que il periezoit pur default de sustinance, pur q̃ le def. luy imprison, tanq; il agree de repnder l'infant: sur quel justificacõn fuit demurre en ley. Et per tout le Court fuit adjudge bone justificacõn; pur ceo q̃ l'entent del pl', pur mitter l'infant a fuit felonious; & l'act del Constable fuit soisq; imprisonment pur p̃venter le felony, le quel il poit faire per son office: si come il poit mister deux en les Cips, queux il viewe ove weapons traye & prist pur pugner, en salvacõn del peace, & pur p̃venter manslaughter, q̃ poit avener sils pugnezont.

Fenwick vers *Mitforth.*

437. Uses.

PAsch. 32. Eliz. rot. 154: En Bank le Roy Thomas Fenwick poꝛt Ejectione firme vers Margery Mitforth & auters sur lease fait a luy per un Mark Errington 2. Novemb. Anno 29. Eliz. al Pont Island en le County de Northumberland de un acre pur 5. ans: les def. plead en barre, que devant q̃ Mark Errington riens avoit un Anthony Mitforth fuit seisy en fee, & illint seisy decimo die Januarii Anno 11. Eliz. demise le dit acre inter auters, al un Robert Hallem, Christopher Morpeth, Richard R. & Robert Morpeth pur terme de 1000. ans del feast de St. Michael, adonqs darrain passe, & puis mozust seisy del reꝛcõn, q̃ discend al un Margaret Mitforth, come al colin & heire del dit Anthony, q̃ Margaret marry ove le dit Mark Errington le lesso ꝛ del pl', le quel bazon enter sur le farmo ꝛ a toꝛt & lesa al pl' come avant est suppose. A que le pl' repla, q̃ le dit Anthony Mitforth longe temps devant le lease pur 1000. ans, levey un fine 6. Eliz. al certain plons al use dun Margaret Mitforth la feme pur son vie, & puis sa mozt al use de Jasper Mitforth & les heires males de son coꝛps, & pur default de tiel issue al use des dꝛoit heires del dit Anthony Mitforth a touts jours. Et mite come Margaret fuit seisy accoꝛdant, le rem ouster al Jasper, le reꝛcõn a les conuzees, &c. al use des dꝛoit heires de le conuzoꝛ. Et q̃ puis Jasper 1. Januarii Anno 13. Eliz. mozust sans issue, & puis lease pur 1000. ans fuit fait come en le barre est suppose. Puis q̃ Magaret Mitforth isint esteant seisy, le dit Anthony 20. Eliz. mozust, & illint conbey le inheritance al Mary Mitforth q̃ fuit marry al Mark Errington le lesso ꝛ del pl' come heire al conuzoꝛ; & puis Margaret le tenant

pur

pur vie mozuſt 28. Eliz. pur que Mark & ſon feme enter & leſſa al dit Tho. Fenwick, que enter & fuit poſſeſs tanqz les def. luy ouſt: & ſur ceo fuit demurre en ley per les def. Le ſole queſtion fuit ſi le reꝛcõn del eſtate, erpectant ſur l'eſtate tail, que eſt appoint õeſtze al uſe des dꝛoit heires le conuzoꝛ, fuit un reꝛcõn ou remainder; ſi eſt reꝛcõn donqꝛs le leaſe pur 1000. ans fait per le conuzoꝛ m̃ eſt bone, auterm̃t eſt merement void: & ceo depend ſur la ley, ſi ceſt uſe al dꝛoit heires del conuzoꝛ fait novel uſe ou le viel uſe, le quel ſur deliberate advice, puis pluſoꝛs arguments de ceo fait al barre & al Sergeants Inne, Term. Mich. 32. & 33. Eliz. Sur reſolucõn & conference de touts les Juſtices õ Angliterre fuit adjudge encounter le pl', & ove le leſſee pur les 1000. ans, quia eur ſemble que le limitacõn del uſe al dꝛoit heires, eſt mereм̃t void, entant que ceo ſrã pꝛiſe l'ancient uſe, & le conuzoꝛ n'avoit ceo ſegate de ſon pſon, come Gawdy Juſtice dit que render le reaſon del judgement. Sed pluſoꝛs des Juſtices (viz.) Anderſon, Pirryam, Walmeſley & Fenner fuerunt è contra: ſic Popham adonqꝛs Attoꝛney la Roigne, & Cook oꝛe Atturney: & lour reaſon fuit quia le fine ou feoffment eſt determinacõn de touts viel uſes en le feoffoꝛ ou conuzoꝛ, & le limitacõn ſur le fine ou feoffment eſt õeſtze dit tout novel. Et nota q̃ le Seg̃noꝛ Roſſes caſe 28. H. 8. en Bokinghams caſe, fuit vouch: ſic 32. H. 8 Broke uſes.

Hobs vers *Clark.*

PAſch. 32. Eliz. rot. 2012. En Com̃ Bank Thomas Hobs poꝛt Trñs vers John Clark, & ſur novel aſſignment, aſſigne le Trñs en un cloie appel Higdens en Ardington en Com̃ Berks. Le def. plead nient culp'. Sur quel iſſue fuit joyn & le Jury charge, le pl' mñe en evidence q̃ pauperes domus Eleemoſinarii Johannis Isbury apud Lamborne ſuer' ſeiſit', &c. & 30. Junii Anno 31. Eliz. per indenture penter eur & Martin Culpeper cuſtod' Collegii beatæ Mariæ Winton' en Oxon', & Franciſcum Alford de London Aꝛ Stupviſoꝛs domus prædictæ de l'un part, & præfat' Thomam Hobs & Mary ſon feme & Daniel' lour fits del auter part, demiſer' eidem Thomæ pur terme de ſon vie, per q̃ il enter & fuit ſeiſy tanque le def. fait le Trñs. Le def. mñe que dñs ante, &c. Johannes Isbury fuit ſeiſit' en fee, & iſſint ſeiſy 12. H. 7. le Roy per patent ſouth le grand Seal dat 8. Maii Anno 16. regni ſui done licence a luy pur founder un ꝑpetual chantery en Lamborne juxta ordinationes & ſtatuta ipſius Johannis Isbury, & ouſter done licence pur founder, quandam dominum Eleemoſinar' decem pauperum apud Lamborne prædictam juxta ordinationes & ſtatut' ipſius Johannis Isbury. Et voit q̃ puis le Almhouſe ſꝛõit foundus domus Eleemoſinar' 438.

ſinar' Johannis Isbury apud Lamborne fundat' nuncuparetur: & quod pauperes ejuſdem ſint corpus politicum & haberent perpetuam ſucceſſionem, & per nomen pauperum domus Eleemoſinar' Johannis Isbury apud Lamborne fundat' nuncuparetur, & per idem nomen placitar', &c. perquirer', &c. & perquiſit' dimittere poſſint & valeant. **Et ouster le dit Roy p les dits letters patents grant al dit** John Isbury, **que puis q̃ le Chantery & le Almhouſe fuer̃ foundus, il ou aſcũ auter p̃ſon poyent doner terre del annual value de** 22. l. **ouster reprises**, ac advocationem Eccleſiæ de Whetcomb (**coment que ſont tenus** in capite **ou auterment**) pauperibus domus Eleemoſinar' prædict' pro ſuſtentatione ſua & ſucceſſoribus; nec non pro ſuſtentatione capellan' Cantar' prædict' & ſucceſſorum ſuorum. **Et ouster grant que ils eux p̃dezont nient obſtant le ſtatute de Mortmain** pro ſuſtentatione ſua, nec non capellan' Cantar' prædict'. Prætextu quorum Isbury **puis** viz. 4. Maii Anno 18. H. 7. **per eſcript found un chantery p̃petual al** Lamborne **accordant**, & per idem ſcriptum authoritat' prædictarum librarum patent' quandam domum Eleemoſinar' decem pauperum apud Lamborne prædict', in quodam loco cœmeterio Eccleſiæ parochialis adjacen' fundavit, erexit, creavit, & ſtabilivit; & ordinavit quod domus Eleemoſinar' Johannis Isbury apud Lamborne fundat' nuncuparet', & quod pauperes ejuſdem ſint corpus politicum & haberent perpetuam ſucceſſionem & haberent commune ſigillum, & per nomen pauperum domus eleemoſinar' Johannis Isbury apud Lamborne fundat' nuncuparet' & per idem nomen implacitar' perquirer', dimitter', &c. valeant & poſſint; & per idem ſcriptum impoſuit decem pauperes eſſe **les primers povers** domus prædict'. Et ſtatuit quod prædict' pauperes in domũ Eleemoſinarum eligerent', imponant', & admittant' & ab eadem domo ob cauſas in eodem ſcript' ſpec', amoventur & expellerent', per ipſum Johannem Isbury dum vixerit, & poſt mortem ſuam per cuſtodem Collegii beatæ Mariæ de Winton' in Oxon' & ſucceſſor' ſuis, ac per capellanum dictæ Cantuariæ pro tempore exiſten'. Proviſo ſemper quod pauperes illi ſint humiles ſpiritu, &c. Ac octo eorum eligerentur inter eos, qui tunc habitabant vel habitarent in villis circum adjacen': reliqui vero (viz.) duo ipſorum pauperum eligerentur & imponerent ad placitum prædict' cuſtodis, & ſucceſſorum ſuorum: & quod prædict' domus haberet pro ſupradicto communi ſigillo ſecure cuſtodiend' unam ciſtam cum 3. ſeris diverſimod' ſerat', ex quibus una clavis cuſtodir' & remaneret apud prædict' cuſtodem & ſucceſſor' ſuos, alia vero apud capellanum dictæ Cantuariæ pro tempore exiſten', ac tertia penes ſeniorem eorundem pauperum, **Ita quod** nihil cum prædicto communi ſigillo ſignetur, niſi unanim' eorundem conſens' primitus intervenerit. Et per idem ſcriptũ **le dit** Isbury

Le Chantery eſteant diſſolve per 1. E. 6. fuit doubt ſi le election fuit done ad cuſtod' ſole, ou al Roy ſole, mes les Juſtices priſt ceo determine.

Chanteries. Corporations.

Un point fuit ſi ceo fait cõdition, que ils faits ſerront enſeal per meſme ſeal corporation, ou nient obſtant que ils poyent ſeal lour faits ove aſcun auter ſeal, les Juſtices priſt que ils puiſſont.

Isbury done manerium de Whetcomb & l'advowson, & certain auters terre la, al Chaplain del Chantery, & done auxi le close en que le trñs est suppose inter alia prædictis decem pauperibus per ipsum induct' & successor' suis. Virtute cujus iidem pauperes fuerunt seisit' in jure domus, & sic seisit' quidam Thomas White custos novi Collegii in universitate Oxon', & prædict' pauperes unanimi assensu 26. Aprilis Anno 9. Eliz. per Indenture inter dictum Thomam & prædict' pauperes per nomen Thomæ White legum Doctor' custodis novi Collegii in Universitate Oxon', & conservatoris & supervisoris domus Eleemosinar' Johannis Isbury apud Lamborne in Comitatu *Berks*, & pauperum *Anglicè the poor men* ejusdem domus Eleemosinar' ex una parte, & quendam Johannem Clark senior' ex altera parte, (cujus alteram partem sigillo communi eorundum pauperum signat' & sigillo dicti Tho. White signat', &c.) dimiser' al John Clark le close in quo le trñs est suppose pur 50. ans reddend' annualm̃t eisdem custod' & pauperibus & successor' suis 40. s. virtute cujus Jo. Clark enter & fuit posse, & fait le def. son executor, & mort, per que le def. enter & fuit possess tempore quo, &c.

Nota le fait del foundac̃on luy nosme custos Collegii beatæ Mariæ Winton' in Oxon', p̃ q̃ icy est manifest misnosmer c̃ le lease: auxi le joynder de custos en cest lease est quasi il fuit le test del corporac̃on, & donqs est nul tiel corporac̃on p̃ Isbury foundus. Pur que surplusage le judgement fuit pr̃incipalm̃t done encounter le def. pur cest cause. Auxi le lease vary del nosme del corporac̃on, quia fundat' est omit, & quia le pol pauperum est en le lease poor men, q̃ est material variance, quia poit estre q̃ sont poor women en le meason. Corporation.

Le pl'mtife ouster que puis le foundac̃on del Chantery, & Almeshouse, & les grants al eur avantdit, Isbury mort, & prædictis pauperibus in jure domus seisit' existent', le statute de 1. E. 6. ca 14. fuit fait pur dissolucon des Chanteries, & que touts Chanteries in esse 5. ans devant 1. E. 6. & touts hereditaments & choses mencon en le statute de 37. H. 8. ca. 4. queux ne fueront en le real possession del Roy H. 8. ne E. 6. ne except en l'act de 37. H. 8. ne auterm̃t transpose en le dit estatute de 1. E. 6. sont done al Roy. Et nota per le statute de 37. H. 8. que les hereditaments & choses la mencon fueront touts free Chappels, Chanteries, &c. foundus pur aver perpetual continuance, & queux fueront contributory & charge de payer first fruits, & touts advowsons, nominac̃ons, patronages, annuities, rights, interests, entries, condic̃ons, leets, Courts, liberties, privileges, franchizes, & auters hereditaments pertinent' vel spectant',

Chanteries.

Si quant le meason fuit dissolve pur fault de election de loyal members tout temps puis le statute de 1. E 6. Ascun terre poit estre dit continuant al maintenance del cest meason ou de le poor de ceo.

ctant', ou queux fueront assigne ou appoint alicui tali Chantery, &c. Et le pl' averr, que cest Chantery per Isbury, tempore actus de Anno 1. E. 6. fuit in esse, & non fuit en le royal possession de H. 8. ne E. 6. ne except en le act de 37. H. 8. ne autrement transpose per l'act de primo E. 6. per que E. 6. fuit seisy del dit Chantery in jure Coronæ. Et ouster fuit mꝰe en evidence q̃ puis l'act de 1. E. 6. Le Garden de New Colledge en Oxon. sole elegit & imposuit de tempore in tempus les poor en un lieu ou auter, come ils inhabitarent, & que le Garden sole elegit & imposuit touts queux fuer̃ impose inter l'act de 1. E. 6. & le 4. jour de Feb. Anno 31. Eliz. & que touts queux fueront le poor del meason, tempore editionis Actus Anno 1. E. 6. debãt 4. Febr. Anno 31. Eliz, obierunt, & que le Garden sole imposuit infra illud tempus William Prat, &c. fore pauperes domus prædict': ipsisque William Prat, &c. in domo illa tanquam pauperes domus inhibitam' & comorant' prædict' 4. Febr. Anno 31. Eliz. fuit enact per Parliament recitant le licence avantdit del Roy H. 7. pur founder le Almeshouse, & le foundacõn de ceo per Isbury. (Et quia fuit doubt sur le statute de 1. E. 6. utrum les terres nunqꝫs fueront loyalment vest en les poor, & utrum lour corporacõn fuit discontinue ou dissolve, & pur ceo q̃ l'entent del dit estatute ne fuit de supplier ascũ Almeshouse, ou de ꝓjudice lour estate en le terre, &c.)quod decem pauperes domus Eleemosinar' prædictæ tunc existen' forent unũ corpus in re, & nomine, & per nomen pauperum domus Eleemosinar' Johannis Isbury apud Lamborne nuncuparetur & per idem nomen, &c. predictus William Prat, &c. forent primi pauperes ejusdem, & quod prædicta Communitas & corporat' & successores sui in perpetuum haberent, tenerent, & gauderent omnia & singula maneria, terras, tenementa & hereditament' ante tunc data, devisata, assignata vel applicata & tunc continuant' ad manutentionem dictæ domus Eleemosinar' vel pauperum inde, & quod eadem foret et remaneret prædictis pauperibus et successor' suis in perpetuum aliquo actu, lege, Statut', dissolutione dictæ corporationis, vel aliqua alia materia vel causa in contrarium non obstante. Et le pl' ouster aver que le rent reserve sur le lease fait al John Clerk fuit pay annualment à die dictæ dimissionis usque editionem actus de 31. Eliz. ad usum pauperum in domo Eleemosinar' prædict' à tempore in tempus commoran' et inhabitan' ac ad manutentionem domus prædictæ, ac pauperum in eadem domo commoran' et inhabitantium allocat' et impens'. Prætextu quorum prædicti pauperes domus Eleemosinar' Johannis Isbury apud Lamborne post editionem actus de 31. Eliz. intraverunt et fuerunt seisiti prout lex postulat, & demisser al pl' prout, &c. Sur quel evidence le def. demurr en ley:

&

& puis divers arguments fuit en M. Term. 32. et 33. Eliz. adjudge ove le pl'.

Et le lease fuit loyal al def. fuit un doubt, uncore il ne fuit void per le saving en l'estatute, quære, quia riens forsq; le rent & reu̅con en tiel case fuit al maintenance del poor al temps del Act.

PAsch. 32. Eliz. It was enacted *primo Mariæ*, that her Majesty at any time during her life, by letters Patents under the great Seal, should or might at her will and pleasure alter, change, unite, transpose, dissolve or determine all or any the Courts of augmentation, or to unite and annex any two of the said Courts together, or to any other of her Majesties Courts of Record, and every such alteration, uniting, transposing, &c. should be of the force of an act of Parliament. Provided that if she should annex any Court to the Exchequer, then all things within the survey of the Court so annexed should be governed as the Exchequer is, or ought to be by the laws and statutes of this Realm. And 22. *Jan. Anno* 1. *Mariæ*, the Queen by patent reciting the Act of Parliament aforesaid, and the act of 33. H. 8. et 21. H. 8. Of erecting of the Court of Augmentations, did dissolve, determine and extinguish the Court of Augmentation, and did pronounce thereby the jurisdiction of that Court to be dissolved and extinct. 24. *Jan. Anno* 1. *Mariæ*, the Queen by other letters patents reciting the first Act for dissolution or altering of Courts, and reciting her said letters patents, whereby she had dissolved the Court of Augmentation, did unite, transpose and annex the Court so dissolved to the Exchequer, there to be and continue as a member and parcel thereof. And further, by authority of the said letters patents did limit and appoint all her issues and revenues of what kind or quality soever, that were under the survey of the augmentation, at the time of the dissolution, from the time of the dissolution to be under the government and order of the Exchequer, in such order as is used in other lands, that be under the order of the Exchequer, & according to articles in a schedule annexed to the said Patent. 439. Courts.

Amongst which articles one was as followeth, Item, all Records and Books of the said Court of Augmentation of the inrolment of leases and the counterparts of the said leases and warrants for making of the same, and all accompts and declarations of accompts that shall remain in the said Court concerning any thing or matter, within the order, rule and survey of the same, shall be and remain in the charge of the Clark of the Pipe of the said Exchequer, in such place as the Lo. Treas'r and the Court shall appoint. And the last article in that schedule is this: Item, for that the order, establish-

ment, and uniting of this cannot perfectly be eſtabliſhed without exerciſe, proof and experience of the ſame; the Queens highneſs is pleaſed that the Lo. Thre'r and the ſaid Court of Exchequer, ſhall have full power and authority from time to time to amend, reform and correct any clauſe or article aforeſaide, and to adde or to diminiſh any thing that ſhall be found neceſſary for the amendment of the ſame, and to make ſuch further order from time to time, as by that Court ſhall be found expedient. Upon this patent and orders, the Records by a **mandamus** were brought into the Exchequer by the head officers of the augmentation, and ſuch Records as are before ſpecified to remain with the Clark of the Pipe, were delivered to one **Swift**, one of the Auditors who kept them by the ſpace of 3. years at the leaſt.

The Queens Majeſty that now is by Patent dated 8. **Mar. Anno** 30. of her raign, reciting a grant from King E. 6, 7. **die Junii Anno** 2. of his raign to **Chriſtopher Smith** of the office of Ingroſſer of the great rolls of the Exchequer or Clark of the Pipe of the Exchequer for term of life, and reciting her Majeſties own grant 21. **Jan. Anno** 20. of her raign of that office to **Morriſon** after **Smiths** eſtate by any means determined, and a further grant to **Morriſon**, of the office of drawer, writer and Ingroſſer, of all letters Patents of leaſes and offices to the Exchequer Seal from **Smiths** death during **Morriſons** life, Doth grant to Mr. **Wolley**, by ſeveral clauſes both the ſaid offices of ingroſſer of the great Roll, or Clark of the Pipe, and of the maker, drawer and ingroſſer of the Patents of dimiſſions and offices, and alſo the office of the keeper of accompts, inrolments, particulars, &c. and all other records, evidences and writings, known, accepted or reputed as Records or parcel of Records of the late Court of Augmentation, either made or written in the Court, when it had continuance, or at any time before brought in or delivered to the ſaid Court, or that ought to be brought in and delivered, and doth conſtitute Mr. **Wolley** keeper thereof, &c. *habendum, tenendum, gaudendum, exercecendum & occupand' officium prædict' ac eorum alterum, &c. Et quodlibet ſuperius per præſentes præconceſs' præfat' Johanni Wolley tam per ſe, quam per ſufficient' deputat' ſuum, ſive deputat' ſuos ſufficient' ad terminum & pro toto termino vitæ ipſius Johannis Wolley immediate & quamprimum dictum officium ingroſſatoris magni rotuli ſive Clericum Pipe per præſentes præconceſs' poſt mortem ſurſum redd' reſignationem vel dimiſs' utriuſque dicti Chriſtophori Smith & Thomæ Morriſon vel aliquo alio modo quocunque vel quandocunque vacare ſeu ad manus vel diſpoſitionem noſtram hered' vel ſucceſſorum noſtrorum fore contigerit, ſi hoc præſens conceſs' noſtra facta non fuiſſet.*

Smith dieth, **Morriſon** living, the Records of the Augmentation came immediately upon **Smiths** death to Mr. **Wolley**, where-

whereupon it was in queſtion, if Morriſon may enter the houſe where they be kept and take them from Mr. Wolley, and whether her Majeſty, that is, by patent or the Lord Thre'r and Court of the Exchequer, may not by order appoint the keeping of the Records to any other then Morriſon or the Clark of the Pipe, and it was ruled that Morriſon might enter and take the records.

Sir Moyle Finch vers *Throckmorton.*

PAſch. 32. Eliz. En les Common Pleas en l'Exchequer appiert que Moyle Finch Chivaler ad port ejectione firme vers Thomas Throckmorton Aũ del maſnor de Ramſtone en le County de Bucks, & count ſur leaſe pur 4. ans a luy fait per Thomam Hennage Chivaler: le def. plead en barre, que le Prior de Ramſtone fuit ſeiſy, & le Roy H. 8. per le diſſolucõn, & puis E. 6. per diſcent, que iſſa al Sir John Bryan Chivaler & ſon feme pur lour vies & devie; le Roy Philip & la Roigne Mary fuer ſeiſies del reverſiõn, & font leaſe al Sir Robert Throckmorton Chivaler pere le def. pur 70. ans, puis le determinacõn del eſtate de Sir John Bryan & ſon feme: Sir John Bryan morust & ſon feme, Sir Robert Throckmorton enter & morust poſſeſs, le def. come ſon adminiſtrator enter: le pl' replia & confeſs touts les prmiſſes, & dit outler que le leaſe al Sir Robert Throckmorton fuit rendant rent al Michaelmas & l'Annunciation per equal porcons, ove un proviſo, que ſi le rent fuit arrear per un mois, ou ſi waſt fuit fait en les meaſons, le leaſe ſõit void: & mũe in facto q̃ al Annunciation Anno 9. Eliz. Reg. le rent fuit arrear per un mois & aps, nient pay; puis que la Roigne que ore eſt grant le reverſiõn al Sir Moyle Finch le pl', & al un Audley & lour heires, queux grant ceo al Sir Thomas Hennage en fee: puis que ſur commiſſion hors del Chancery fuit trove per office le mort Sir John Bryan & ſa feme, & que aps Sir Robert Throckmorton enter, & puis il eſtraunt poſſeſs que le rent fuit arrear al feaſt del Annunciation Anno 9. avantdit & per le ſpace dun mois aps. Sir Thomas Hennage fit leaſe al pl' pur 4. ans come il ad declare, que fuit poſſeſs tanq; le def. luy eject. Le def. rejoyn, per que il confeſs le repticacõn, & dit outler que al feaſt de St. Mich. Anno 9. Reg. le rent arrear al Annunciation devant fuit pay & accept, & tout le rent puis ad eſtre pay touts temps, & accept per les officers la Roigne. Sur quel rejoynder le pl' demurr en ley. Et ore Term. Mich. Annis 32. & 33. Eliz. fuit argue per les Barons: & Clark puiſne Baron ſemble que judgement doit eſtre done pur le pl. Et il divide le caſe en 4. points, le primer ſi le proviſo ſoit condicõn on limitacõn, car ſi ſoit condicõn le eſtate ne ceſſera ſans entry en caſe dun

440. Office pur la Roigne.

Proviſo de ceſſer.

ōm subject, neq; sans office in casu Regis: autermt̄ est si soit limitacōn. Le 2. point si soit de necessity dāver office denter que le terre sōit discharge del terme. Le 3. point, si l'office soit assets sufficient, que dient puis la Roigne ad grant ouster l'inheritance del terre. Le 4. point, si le acceptance del rent per les officers la Roigne ad excuse le forfeiture pur non payment devant deins le temps limit en le proviso. Et quant al primer point il dit que le proviso est un limitacōn coment que les pols sont pols conditional, & sont destre interpret ac si le grant & lease ust estre fait pur 18. ans, si le lessee tam diu paya le rent, en quel case ceo ust estre un limitacōn; come lease al feme pur ans, si el tam diu vīa sole, ceo est limitacōn. Car il dit que quant l'exprs agreement en le lease appiert destre que le lease srā void, coment que l'agreement soit mise per pols conditional il fait limitacōn & fait le estate pur cesser sans entry; come 21. H. 7. done en tail fait sur condition, q̄ si le donee devie sans issue le donor entra, & la ceo est prise un limitacōn, coment que les pols import un condicōn, quia l'estate exprs est dāver determinacōn per le moyant sans issue: sic est quant le estate est destre fine per chose collateral, si l'agreement soit exprs que srā void, come Colthursts case en les primer Comentaries, & Newes & Scholasticas case en les second Comentaries, & 34. E. 1. en title Devise en Fit. en dr̄e de ex gravi querela en le novel natura Brevium. Sic Justice Richils conveyance vouch per Littleton en le Chapter de garranty, & Justice Fitzjames conveyance vouch per Plowden en Newes & Scholasticas case. Uncore il dit que necessity del ley poit en ascū case alter le ground que il ad prise (cest) que sur agreement que l'estate srā void per chose collateral, l'estate ne srā void sans entry, quia l'estate commence per livy & doit estre defeat per entry, ou surrender: come 27. H. 6. & 13. H. 7. si non que ceo finy per natural limitacōn (cest) per mort le lessee. Mes le ley n'est icelint de chasteis, ne de choses assumpt hors del terre, car ils firront sans entry ou claim, come Browning & Bestons case en Plowdens Commentaries. Al 2. point il dit que ne besoigne office destre trove pur abolidance del lease, car lou le subject a da estate sans entry, la Roigne avera per cesser sans office; mes en le primcipal case le subject ne besoigne denter dāvoider le lease sur cesser, & pur ceo ne la Roigne ne besoigne dāver office trove: uncore il confesse le ley que pur choses real la Roigne ne poit estre entitle sans office, mes pur choses personal el poit en pluis cases. Auxi pur chattels reals, come en un netagary, le Roy avera obligacōns, estatutes, revognizances, leases pur ans, pdeins abolidances sans office, quia la Roigne est

Condition & limitation.

Cesser sans office.

entitle

entitle per le record del utlagary. Sic en le principal case, le lease que est de record per que la Roigne depart ove le terre contain ancl le proviso, per que el est arrear entitle al terre; tamen que el ad title de record, & ne beloigne office: come si la Roigne fait lease al un plon utlage, el aūa ceo arrear sans office, quia le record del utlagary luy entitle. Et le case penter Powel & Knowles fait adjudge en l'Exchequer, que lou la Roigne fait lease pur ans, & le lessee fuit utlage, & puis voit recover son terme per le ydon de Anno 13. per Parliament, & non potuit, quia fuit merge en le reverc̄on & frankstenement en la Roigne. Et il vouch le Seign̄or Barkleys case, & Nichols case, & 9. H. 7. lou le frankstenement en ley est sect sur la Roigne, la ne beloigne office; come sur common eschеat ou sur determinac̄on del ptiular estate per natural limitac̄on, come si tenant pur vie devie, le rem̄ est sect sur la Roigne, ou si tenant en tail devie sans issue, le rev̄c̄on ou remainder est en la Roigne. Al 3. point il argue, que l'office beigne assets bien puis le purchase fait per Finch & Audley del rev̄c̄on: & il dit, q̄ si office ſ̄oit requisite en le case, uncore ceo ſ̄oit tantsolement declarative pur informer la Roigne que le lease est void: tamen que tiel office serv̄oit pur informer la Roigne del title, & nemy pur doner title; car est clere en tiels cases que la Roigne avera touts plits puis le non payment del rent, & nemy tantsolement puis l'office trove, & tiel office differt del office q̄ done title, come sur alien nee, ou mortmain, ou sur title per alienac̄on sans licence, ou sur condic̄on enfreint, ou pur temporalties d'un Evesquery, ou pur possession des Biens alien en temps de guerre: & pur ceo il prit le ley tiel, que per le primer non payment del rent accordant al proviso, le lease pur ans cessa, & l'office dore trove n'est que declarac̄on del cesser; tamen que le grant fu del terre al Finch & Audley est bone. Et coment que ſ̄oit de necessity, que la Roigne aūa office pur luy entitler al possession del terre, uncore puis le grant la Roigne, le subject poit enter sans office, car il dit que sur non payment del rent la Roigne n'avoit alein election d'aver le terre arrear ou non, mes que el fuit inforce per le ley de prender le terre & touts reservations, covenants & conditions, en le lease fuer fortifie, & le lessee de eux touts discharge: & pur ceo cest case de cesser del terme est different de touts les cases de forfeiture p̄ alienac̄on, ou waste, ou p̄ condic̄on enfreint, ou mordaunce, ou p̄ alienac̄on sans licence, car en eux touts la Roigne poit estier in mort priser le forfeiture ou remy, & si nemy ouster le terre, le grantee n'avera est election, quia il est fuit in temps de droit; mes lou n'est alein tiel electc̄on il avera ceo que la Roigne ad,

Powel vers Knowles.

Office?

&

& ceo est le terre en possession discharge del contract per le cesser, & la el poit enter, & ne attendera le ceremony de trover dun officer que la Roigne avoit. Et quant a le statute de 18. H. 6. q̄ voit que grants le Roy sōnt void devant office trove & retorne, ceo extend al terres des gards lesses a farme nemy al patentees le Roy, come le Segnor Dyer en son livre ad bien pris la ley. Et quant a ceo que ad estre object, que puis la Roigne ad grant ouster le terre en fee, l'office poit luy entitler al riens, & pur ceo srā void & insufficient office; il semble que l'office entitle la Roigne a les pfits mesne penter le cesser del terme, & grant ouster del rex̄on, & illint assets sufficient. Al 4. point il dit clerement, que si le terme est cesse per non payment del rent acceptance ne ceo restore aps. Mes si estoit indifferent al lessor venter ou nemy la acceptance excuse le forfeiture; uncore en le principal case l'acceptance des officers la Roigne, ne concludera la Roigne. Per que il conclude que le proviso est limitation al lease pur ans: & q̄ per non payment del rent le lease est determine, & ceo sans office: & si besoigne office, uncore le office est assets en temps puis le rex̄on grant ouster al Finch & Audley, & est sufficient en ceo que intitle la Roigne al mesne pfits: & que l'acceptance del rent n'est conclusion al Roigne, ne excuse le forfeiture, ne poit restore le terme que est cesse devant, mes que Finch & Audley fueront loyalment entitles al possession discharge del lease, & le grant al Sir Thomas Hennage, & sont lease al pl' bone, per que le effectment fuit il oyal, & sic judgeūt pur le pl'. Gent second Baron argue a mesme l'entent, & pursua mesmes les reasons & authorities.

Manwood chief Baron a mesme l'entent, & il devide le case en 2. points; le primer, si le lease pur ans pur non-payment del rent soit void sans office, & devant office; & si le grant del fee soit bone devant office. Le second, si cest office trove puis le rex̄on grant ouster en fee soit sufficient, & comment cest office availera la Roigne. Quant al primer point, il argue le lease void sans office & devant office, car il dit que est void en droit, void en effect, void en pvity, & void en ppty: en droit quia le record per que le lease est fait contain aust le condition, que per non-payment del rent le lease sōnt void, illint que l'entent del Roigne, l'acceptance del fealee, l'agreement & le contract queux sont le droit del lease concur en ces, que l'estate sōit void si le rent soit arrear, & ced aust impoit l'instrument, per que le contract est nemy [illegible] le parent del lease, & pur ceo, si aucun droit demurge ent en le lease, puis le rent arrear, ceo sōit contrary al entent des ptie, & al expss contract pur le terre, & al record del lease. En effect il argue le lease void, quia ce

pres

prés que le rent est arrear le lessee n'ad alcū estate en le terre, car l'estate pur ans per que il prīmes enter est finy: & tenant a volunt il ne poit estre sans aver patent de mūre le volusit le Roy, quel il n'ad en ceo case: & tenant al sufferance il ne poit estre al Roigne, car en ceo le quality dun subject est inferiour al dignity le Roy quia cestuy que continue possession de terre dun subject puis son estate determine tout temps devant entry de cestuy a que le terre apptain prist les prits a son oeps demesne per sufferance de cestuy a que le terre est, coment que il n'ad aſcun droit; & le reason de ceo est pur ceo que le ley require chescū que est owner del terre destre vigilant de faire son claim ou entry, ou autrement le ley ne voit estre pluis vigilant pur luy q̄ il est pur luy mesme; mes en le case la Roigne le ley mesme est vigilant pur la Roigne & require de luy nul attendancy, ne voit impute a luy laches ou folly, mes command les subjects de prender notice de son title, & de avoider le possession quant la Roigne est entitle. Et uncore il dit que devant office trové pur la Roigne cestuy que occupy le terre ne srā dit entrudor, car entrusion ne poit estre mes lou le Roy est actualment en possession, le quel il n'est devant office, mes est entitle al mesne prits touts temps puis l'estate le tenant finy; & pur ceo le tenant aps son estate finy, & devāt office srā dit bayliffe de son tort demesne, chargeable al Roigne pur les prits, & n'ad alcū maner de estate en le terre. En privity il argue que le lease est void per le cesser, car aps le rent arrear si la Roigne release ou confirmi al tenant, ceo est void: & si le tenant surrender & prist nobel lease en consideration del surrender ceo est void entant que il surrender riens, & per consequence ad son nobel lease pur riens, en que le Roy est disceive per suggestion del tenant que exhibite son surrender pur consideracōn avoidable per son nobel lease. Et il dit que per le non-payment del rent le lease est cy clerement determine en privity que wast ne gist, ne debt, ne distress pur rent aps, ne covenant pur covenant aps infreint, ne acceptance de rent ne poit restore le terme, quel prve que la demurt nul maner de privity enter le tenant & la Roigne. En ppty il prve le lease void, quia si le lessee est utlage il ne forfeitera le terme; sil grant tout son estate riens passa; sil morust, riens vierdra come a lets a ses executors ou administrators: & pur ceo le lease esteant determine en droit, en estate, en privity, & en ppty sans office il ne poyst aleū cause, mes q̄ le terre sīt en l'ample disposition del Roigne, pur granter a quel que el pleasoit sans office & devant office. Uncore il grant que el n'est entitle al possession, ne al mesne prits tanq̄ office en cestuy principal case, per reason que le non-payment de le rent est

matter

matter de fact en pais, & n'eſt triable per record: mes ſi le condition fuiſſoit choſe triable per record, la per le breach del condicõn la Roigne ſoit en poſſeſſion ſans office, come ſur condicõn de granter auter terre per fait inrol en Chancery; ou de ſurrender ycel en l'Exchequer per tiel jour; ſi le tenant fait ne beſoigne office de entitler la Roigne al poſſeſſion, quia les records meſmes del Chancery & l'Exchequer ỳme title ſufficient. Et n'eſt rare en nre ley que act ſrã void al droit & nemy al poſſeſſion: Car ſi tenant en tail uſt levy fine devant 4. H. 7. ipſo jure fuit nullus per le ſtatute de Weſtm. 2. uncore n'eſt void al poſſeſſion. Sic feoffment fait pur maintenance eſt void per le ſtatute de 1. H. 6. uncore eſt bone enter le feoffor & feoffee. Sic en le principal caſe, le leaſe eſt void en droit, nemy en poſſeſſion. Per le non-payment del rent, accordant a les pois del leaſe, le leaſe puiſſoit eſtre ỳſerve comẽt q̃ le rent n'uſt eſtre pay, come ſon les pois del leaſe ſont ſolvend' ad receptum ſcaccarii, ſil uſt la tender: & ſi les pois ſont ad manus receptorum præmiſſorum, vel Comitat' noſtri de Bucks, vel ballivorum noſtrorum, la ſil uſt tender al receivor ou bayliffe ceſt bone. Mes de neceſſity le tenant beſoigne a payer ou tender, & la Roigne n'eſt compelt de ceo demander come le ſubject eſt; car el ad tenants infinite & imployeſoit armies de homes en demand de ſes rents, ſ'el ſoit chaſe de faire demand de cheſcũ tenant. Per que il conclude le ỳmer point que le leaſe eſt void devant office, & le grant del terre bone devant office, le caſe eſtant hors de le ſtatute de 18. H. 6, come il agree ore Clark devant. Quant al ſecond point il argue l'office ſufficient coment que ceo vient aps le fee del terre grant ouſter, car per l'office la Roigne eſt informe del ceſſer, & entitle as ỳſuits meſme prender le ceſſer del leaſe pur ans, & le grant ouſter del terre a les patentees, tiſſint l'office advantage la Roigne pur ceux meſme ỳſuits queux ſont choſes nient paſſes per le patent; & eſtcant forſq̃ declaracõn & information del ceſſer del leaſe nul title commence per le office, meſq̃ le title en ỳpty fuit accrew per le ceſſer devant, puis que le grant del fee eſtcant fait fuit bone, & per conſequence le leaſe bone al plaintiffe, & l'entry le def. torcõus: per que judgemẽt doit eſtre pur le pl'.

Sur quel judgement Bere derors fuit port en l'Exchequer Chamber, & la le caſe argue; & auri al ſergeants Iohel devant touts les Juſtices d'Angliterre, queux differont nadl en opinion long temps. Uncore en fine per le reſolution del grender pt des Judges puis le mort de Manwood & Gent le judgement fuit affirm.

Green

Green vers *Edwards.*

PAsch. 32. Eliz. rot. 1428. Inter Green & Edwards en Bank le Roy, lease pur 80. ans si la feme tam diu vixerit, & s'el moruit q̄ le fits aboit le terre pur le residue del terme adonqs avener: & adjudge void al fits, quia la n'est residue del terme que devant est determine. 441. Remainder.

Hicks vers Palington.

PAsch 32. Eliz. In curia requisitionum, jeo fuy de counsel ove un John Hicks pl' envers Palington & auters def. Merchants de Bristol, & le complaint fuit pur Average dun Neife spoil de certain biens eships de Bristol al Galisia en Spain. Et Doctor Dale Master des Requests dit que per le Civil ley Average n'est due, si non que les biens sont pois en tiel manier quod per ceo le residue en le Neife est saved; come si biens de un des Merchants sont ejects en le Mere, Navis levandi causa, donqs touts les auters Merchants payeront Average, car per ceo tout le remnant est save: illint si peel fuit per compostion done al un Pirot pur saver le residue. Mes nemy si un Pirot prist peel per violence, Average ne srā pay pur ceo. Encore fuit decree ove moy, quia les Merchants avoient assent de payer Average puis le Neife robbe. 442. Average.

La Roigne vers *Vaughan.*

PAsch. 32. Eliz. Inter placita Coronæ intrant, quo warranto en Bank le Roy per la Roigne vers Vaughan, que pleads que un Abbot fuit seisy de wales & estrayes per prescription, & avoit use & exercise le liberty haver catalla felonum deins 3. mois devant le suppssion, sans mster per quel title, grant, ou Charter: & illint per le statute de 32. H. 8. pur reviver des liberties, & per patent de 1. Ed. 6. pur toutes libertates, il conclude que eo warranto il use & claim les liberties avantout come gr'mont al maistr. Et fuit argue sur cest plea per Cook Attorney la Roigne, & Tanfield, & puis per les Justices. Les questions fueront: 1. Si il doit aver mster le grant per le quel l'Abbot fuit entitle ad catalla felonum. Le second, si doit mster l'estate que l'Abbot aboit en les liberties quand il fuit ate. Le terce, si le conclusion, & eo warranto soit bone, entant que il ad divers titles a ses liberties, (viz.) al wales & estrayes, prescription: & ad catalla felonum le seisin, & use en l'Abbot. Et wales & estrayes potēt estre appendāt, mes nemy catalla felonum. Quāt al p'mier question, Gawdy & Fenner semblōt que il poit bien luy 443. Liberties. Stat. 32. H. 8. Hill. 36. rot. 8.

entitle ad catalla felonum per l'exercise & use de ceo en l'Abbot deins 3. mois devant le dissolucõn sans mnẽe le grant fait al Abbot, si come home poit plead en discharge de dismes de Monastery terre per le statute de 31. H. 8. que l'Abbot tient discharge sans mnẽe coment il fuit discharge. Popham chiefe Justice è contra: quia catalla felonum ne poient passer hors del Corone sans matter de record, & le trial de matter de record rest en les records, per q̃ n'est allowable de pleader le use sans mnẽe le title come il use; car si issue srã prise absque hoc quod legitime usus fuit, donqs doit estre mise sur le pais de trober quel le ley est en matter de record, & le matter de record sõit referre al pais de cẽsure & de adjudger quel est encounter les grounds del ley; mes en case de dismes est autrement, quia la le discharge poit estre per unity de possession, ou per real composition, que est matter en pais ou per dispensation per Bull, que n'est record en nẽe ley. Quant al 2. point ils touts agreõt que il doit mnẽe l'estate l'Abbot, quia le statute ne revive auter estate en les liberties en le Corone, mes tiel que deigne al Corone per le dissolucõn del Abbey. Al terce, ils touts agreõt que le conclusion est bone, eo warranto, quia distributivè prise (cest') que il use ceux que poient estre appurtenant, come appurtenant, & l'auters per l'auter title.

Smith & Vowe.

444. Error. PAs. 21. Eli. R. 33. En Bank le Roy, inter Smith & Vowe, ẽ debt sur mutuatus de 5. l. 6. s. 8. d. les seũal sõnes en le Count n'amount al sõne en demand: sur que error fuit assigne, & le judgement revers.

Sherrot vers *Holloway.*

445. Fines. TRin. 32. Eliz. rot. 2243. Replevin per William Sherrot vers Robert Holloway & Alice sa feme, queux avowont pur 3. l. rent, & le case appert estre que feoffment fuit fait per indenture rendant 3. l. rent, ove clause de distress, & covenant per le feoffor pur faire oustier assurance del terre: le feoffor levy fine al feoffee, que render 3. l. rent. Fuit adjudge que il poit avower pur le primer rent nient obstant le fine, & que le render n'est grant de novel rent, mes confirmacõn del viel rent, & le viel rent fuit pserve per l'entent del fine. En le Com̃ Bank.

Palmer

Mead vers *Cheny.*

Mich. 32. & 33. Eliz. Debt vers executor ou administrator, 446.
recovy est ewe per default, & sur ceo judgement done, & Elegit.
fieri fac' de bons l'intestate, sur que devastavit fuit retorne, & elegit Devastavit.
illuesques de terris propriis del administrator, queux il avoit jour del primer judgement: quod nota, inter Palmer & Brasier, Trin. 17. Eliz. rot. 449. en Bank le Roy. Et inter Thatcher & Damport Pasch. 25. Eliz. rot. 1090. en common Bank. Et deux plidents de ceo ex libro Joyner que fuit pronotary del common Bank en temps H. 8. les queux sont en Anno 22. H. 6. Et cest terme de St. Hillary, jeo mesme obtain elegit en mesme le case, pur Tho. Mead vers Cheny, que fuit administrator de Skipwith, le quel appiert en Bank le Roy, Mich. Anno 32. & 33. Eliz. Regin. Rot. en scire fac.

Burton vers *Andrewes.*

Mich. Anno. 32. & 33. Eliz. rot. 93. Thomas Burton Clerk port 447.
audita querela vers William Andrewes & Lewis Simplon Escape.
en Bank le Roy, supposant que lou il fuit prise en execucon sur cap' ad satisfaciend' a lour suit per les Bayliffs des liberties de Bury St. Edmonds en Suffolk per garrant del Vic' del County, q' ils luy lessont a large al Lambeth. Les def. sur scire fac' retorne Octabis Hillarii, vient & plead non permisit ire ad largum. Sed nota que primes le pl' fuit deliver per manucaptors queux furont oblige que il apperoit al chescun jour done per le Court, & q' il prosecutoit cum effect, & que il luy rendoit al Marshalsey, si judicium affirmetur: & auxi que donqes il payeroit l'argent. Le Juy q' trie l'issue trove especial matter (cest') que le pl' fuit prise en execution per cap' ad satisfac', & devant le retorne del bre amesnus al Westm', & dillonqes al request le pl' fuit carry al Lambeth per les Bayliffs lou il remain tout lour tuttody tanque le jour del retorne del bre. A quel jour ils luy amesnont al Westminst. & deliver luy al Court de Bank le Roy accordant al bre. Et ouster est trove que Lambeth est ville adjoynant al Westminst. & n'est en le boy del County de Suffolk al Westminster, ne inter le County de Suffolk & Westm. Et ore fuit plusors arguments, Mich. Anno 34. & 35. Eliz. al Hartford fuit adiudge ove le def. encounter le pl', per l'advice de touts les Justices; car ils semble ceo nul escape, en quelconque County en le boy ou hors del boy que le Vic' deteigne ou amesne le prisoner, si soit devant le retorne del bre, come est ore.

Degoze vers Rowe.

448. Fait. Hill. 35 Eliz. rot. 1643. En le Common Bank Degoze port debt vers Rowe sur obligacõn son pere de 300. l. a que il est heire: le def. plead que son pere que luis seisy en fee del mañor de Clapham en Com Bedford, covenãt per indenture ove Sir William Winter & Andrew Marsh bestoyer seisy al use luy mesme pur vie, rem al Def. en taile, rem a ses files en taile, rem en fee a ses droit heires: ove un proviso de ppetuity. Et puis Rowe le pere morust, & le def. enter & sic n'ad riens per discent forsq; le reõcõn en fee. Le pl' replia que le pere fuit seisy & morust seisy en fee, sans ceo que il covenãnt bestoyer seisy prout, &c. Le Jury trove que le pere cause certain indentures destre escry & ingrosse, comphendant tiels covenants bestoyer seisy al uses, & fait inter luy & Sir Will. Winter & Andr. Marsh, mes il noloit q̃ Marsh sçõit acquaint ove ceo tanq; Sir Will. Winter ad agree a ceo: & auxi ils trove que il deliver le fait al un Fitz un Scrivenor de London, al use Sir William Winter & Marsh, ita quod Sir William Winter would agree and take it upon him; & auxi q̃ il require Fitz de carier ceo al Sir William Winter & luy prayer que il voit pender ceo sur luy, & si Sir William Winter noloit, donqs il dit que il noloit que Marsh sçõit acquaint ove ceo, mes que tout sçõit void. Et ils auxi trove que Fitz va ove le fait al meason Sir William Winter, mes ne gie ove luy, & que Sir William Winter puis morust nunqs ayant notice del fait. Et si super totam materiam, &c. Et les Justices adjudge ove le pl', viz. quod le pere non convenit: le reason fuit quia le agreemt de Sir William Winter est condicõn precedent al effence del fait, & n'est semble tou fait est deliver al un al use d'un autre, la si l'autre devie devant dilagreemt, ou notice, le fait est bone, quia nul condicõn; mes en le principal case, le condicõn per les circumstances est precedent. Et nota que en le Chancery cest terme de Pasch. Mich. 38, & 39. Eliz. inter Waferor & Rowe, le case fuit que Rowe fait indenture de covenãnts bestoyer seisy al uses accordant al ppositions, & ceo deliver al estranger al use le covenantee, que ayant de ceo ousterm dilagree, per que Rowe en chescũ part del fait mist le nosme le covenantee & eteris le nosme del dit Andrew Marsh. Mes fuit que 3. questions suydont, le 1. si le dilagreemt del primer covenantee ad defeat touts les uses & estates queux fuerunt adeprimes settle per le fait tanq; dilagreemt. Le 2. si le enter del fait per le covenantor mesme ad fait void le fait. Le 3. si fuit bone fait al Andrew Marsh sans deliv̄y a son ops. Et le Seign̄or Keeper Egerton decree le case

Waferer vers Rowe.

Fait.

ove

ove Waferer le pl' (cest') que le disagreem̃t le covenantee ad defeat touts les uses & estates, & que le fait, quant al tout benefit que il poit aver que ceo raise, est void; mes pur cest cause n'est void pur les uses ne estates al auters plons; & que un obligal deliv̄y est de necessity, autrem̃t la n'est ascū covenant pur touts dun covenantee.

Hulme vers Jee.

PAsch. 33. Eliz. rot. 384. Inter Hulme & Jee, le case fuit tiel: 449.
Acceptance. Tenant en taile.
asle pere & fits, le asle tenant en taile fist feoffm̃ en fee per fait indent, ren̄ rent a luy & ses heires & devie; le pere accepta le rent, le feoffee levy un fine ove proclamacons, 5. ans passe, le pere devie, le fits port formedon en Lancaster; lou fuit adjudge que il sō̄it barre: & il port Error en Bank le Roy, quel fuit argue per Bacon & Cook, le point estreant tout tolesh̄ in hoc, si le pere ad extinguish son droit al entail per acceptance del rent, illint que en aps quant le fine fuit levy si n'avoit ascū droit en luy, car si sic, donqs nul avoit droit al temps del fine levy, mes̄ le fits est le primer a que le droit deveigne puis le fine levy, & ne srā barre per les 5. ans future en bla & pese. Bacon argue q̄ le droit fuit determine en le pere p̄ l'acceptance del rent pur son temps. Cook è contra, q̄ est determine en conclusion ne ouy en interest, & le statute de fines destrā contra diversite de lier droits, quia fait pur publick repose. Nota le statute de 18. E. 1. non-claim per un anne & jour aps le fine toll touts proclamacons tanqs 34. E. 3. cap. 16. p quel le plea de non-claim fuit toll, & fines continue tanqs 4. H. 7. Nota que Walmesley & Clench Justices Fines.
dallise, al Lancaster, adjudge le case que l'issue fuit barre. Mes le Court icy semble que il n'est barre, quia l'acceptance n'est q̄ conclusion & n'extinguish le droit.

Fulwood vers Ward.

TRin. 33. Eliz. En le common Bank 1421. vel 921. inter 450.
Annuity. Election.
Fulwood & Ward, en bre de annuity fuit grant de rent charge per Ward estreant seisee pur ans dun terme grante per un Roigne de terre a Sednor Paget, en que un Roigne n'avoit q̄ estate pur vie le Sednor, & ore le Sednor Paget mort, & le lease determine, & Fulwood port bre dannuity, & adjudge q̄ bien gist nient obstant le elecc̄on toll per le determinac̄on del terme, & ceo per advise del greinder part de touts les Justices d'Angleterre al Sergeants Inne lou fuit argue.

John

John Cornwalls Caſe,

451. Indictment. Mich. 33. & 34. Eliz. En Bank le Roy Mich. 33. & 34. Reginæ, Mr. John Cornwall fuit indict' pur un common Barretor, & auxi endict que il fuit communis publicator ſecretorum Dominæ Reginæ, & ſui ipſius, & diverſarum aliarum perſonarum cum ipſo impanellatarum coram Domina Regina ad inquirend' pro corpore comitatus de diverſis feloniis, &c. contra juramen' ſuum in ea parte præſtit'. Sur quel endictment ſe move le Court ſur le inſufficiency de ceo, pur ceo que l'offente ne giſt en community nient pluis, que communis forſtallator ou manutentor querelarum, Sans dire particularment quel choſe il foreſtall: ſic communis latro, le quel eſt tout inſufficient per 29. Aſſiſar. pl. 43. Auxi il n'eſt mye que il fuit Jurus pur garder ſecrets, ne que les ſecrets queux il diſcover touchont ſon ſeremt. Per que le Court agard l'endictment inſufficient.

Langley vers *Haynes.*

452. Diſmes. Mich. 33. & 34. Eliz. En l'Exchequer en les Comon Pleas entre, inter Langley & Haynes, debt ſur le ſtatute de 2 E. 6. pur treble damages pur non ſetting out de diſmes, le declaracon recite le ſtatute fait 2. Novemb. Anno 2. & 3. E. 6. lou en verity ceſt jour ne puiſſoit eſtre en deux ans del dit Roy, & pur ceſt cauſe puis dict le judgment per mon' motion fuit arreſt. Auxi l'accon fuit un accon de debt ſur le ſtatute, & le def. plead non culp' & nemy nihil debet, uncore fuit adjudge bone.

Welden vers *Bridgewater.*

453. Treſpaſs. Hill. 34. Eliz. rot. 489. Inter Welden & Bridgewater ſur ſpecial dict en Trn's quare clauſum fregit, il appiert que le pl' n'avoit que le crop & veſture des terres, come lot acres a ſon lot cheſeu 3. ou 4. ans, & uncore fuit adjudge que il poit aver Trn's quare clauſum fregit. 11. Eliz. Dyer 285. ceſtuy que ad herbagium terræ; ceſtuy que ad veſturam terræ per 14. H. 8. fo. 6. le Roy que ad les fruits per utlary 15. H. 7. 2. & 34. H. 6. fo. 28. adus Trn's quare clauſum fregit. Et ceſtuy que ad paſturam terræ, per Fenner & Gawdy, adus Trn's quare clauſum fregit.

Aſhley

Aſhley vers *Harriſon.*

HIll. 34. Eliz. rot. 523. Aſhley vers Harriſon en debt, le def. plead utlary en le pl' al ſuit de un Higges en le Coñ Banck, le pl' plead le ydon de 31. Eliz. ove ceo que il poſt ſcire fac' & Higges fuit retorne mort, per que il fuit adjudge de baer ſine die: ſur quel plea le def. demurt en ley, quia n'eſt averr que il ne fuit aſcũ des plons except hors del ydon, come 7. E. 4, 7. 4. H. 7. fo. 8. Com. 103. ſed ſemble al Court que le ydon eſt aſſets allow pur faire aſcũ home pur reſponder al accõn le pl', ſed nemy encounter la Roigne, car el n'eſt ly per le allowance. 454. Pardon.

Engleſields Caſe.

TRin. 32. Eliz. rot. 177. En l'office del Remembrancer la Roigne en l' Exchequer: John Popham Aſt Attorney la Roigne exhibite un informacõn vers Margaret Engleſield vid', Francis Engleſield, Humphrey Forſter, George Fitton Aſt, & Thomas Aſhe gener': & unde en le informacõn que Sir Francis Engleſield Chivaler fuit ſeis en fee des Mañors de Engleſield, Tilehurſt, Tidmarſh, Sinſham & Brimpton in Com' Berks, ac de decem meſſuagiis, mille acris terræ, ducent' acris prati, quingent' acris paſturæ, treſcent' acris boſci, ducent' acris Jampnorum & Bruere cum pertinen' in Engleſield, Tilehurſt, Sinſham & Brimpton: & iſſint ſeis 20. Januarii Anno 18. Reg. nunc per indenturam fact' int' ipſum Franciſcum Engleſield milit' ex una parte & Franciſcum Engleſield Aſt, nepotem ſuum ex altera parte, covenant pur advancemẽt de ſon nephew & continuance des terres en le noſme des Engleſields, deſtoyer ſeis des dits mañors & ſmilles al uſe luy meſme pur vie, & puis al uſe le nephew & les heires males de ſon corps, ove divers remainders ouſter. Et pur ceo q̃ le nephew fuit un infant de tender ans, iſſint que ſon proofe adonqs ne fuit view, & ideo l'uncle ne conceive ceo convenient ad locand' prædict' hereditat' en le nephew abſolutemẽt cy longemẽt que l'uncle viveroit, ſans freine pur reſtrainer le nephew ſi aps il ſoit prodigal ou ſoit done al intolerable vices; ideo fuit proviſe per l'endenture que ſi l'uncle per luy meſme, ou per aſcũ auter durant ſon natural vie, deliver ou offer al nephew, ſes heires, executors, ou adminiſtrators, un ring de or al entent de faire void les uſes en l'endenture, q̃ adonqs touts les uſes & eſtates faits per l'endenture ſoient void, & l'uncle aver le terre en tiel eſtate, &c. L' Attorney nunc auri que puis viz. Termino Hill. Anno 26. Reg. nunc, Sir Francis per l'inqueſt del Middleſex fuit 455. Condition. Forfeiture. Treaſon.

endict en Bank le Roy pur treason fait al Namures in Hannonia in partibus transmarinis le 20. jour de Octob. Anno 18. Reginæ en conspiring ove Doctor Allen & John Jenny pur occider la Roigne & lever guer̃ en cest Realm, & pur suppl̃ting de Religion: sur q̃l indictm̃t per debitum legis processum il fuit utlage. Et puis al Parliam̃t Commence 29. Octob. Anno 28. Reg. & continue al 23. Martii Anno 29. Reg. l'attainder fuit confirm: & auxi fuit enact que Sir Francis pur les treasons q̃ōit attaint, & forfeteroit al Roigne touts ses honors, castles, mañors, messuages, terres, tenements, rents, reōcōns, remainders, offices, droits, conditions & touts auters ses hereditaments de quelcunq; nosme, nature & quality, queux il avoit le jour del treason fait ou al ascū temps de puis; & que ils s̃ont vest en le real possession la Roigne sans office. Et postea la Roigne per patent south le grand Seal dated 17. Martii Anno 31. Regni sui recitant coment Sir Francis Englefield per Indenture, in vel circa annum 17. vel annum 18. de son Raigne, ad covenant ove les p̃sons nosmes en le dit indenture pur conſideracōn d̃advancem̃t de son nephew, &c. devoyer sesy de tiels terres queux sont, &c. en l'endenture conteinus al use luy mesme pur vie, remainder al nephew & les heires males de son corps ove certain remainders ouster; ove un proviso, si Sir Francis durant sa vie deliver ou offer un ring, &c. come est avantdit, que donq; touts les uses & estates en l'endenture s̃ont void; & recitant ouster coment Sir Francis estoit attaint de treason cy bien per utlary come per Parliament, & que le benefit & advantage del condition & tender del ring est done al Roigne per les leys & estatutes del Realm, pur ceo el authorize Richard Broughton & Henry Bourcher Ar̃, per les dits lres patents nomine, vice, loco, & persona sua de tender & offer un ring de or al Englefield le nephew, al entent de faire void les dits uses. Et voit ouster que ils certifierront in cur' scaccarii quid in præmissis fecerint. Burcher & Broughton le 18. jour Martii Anno 31. Reg. tender un ring de or al Englefield le nephew en London, & le 19. jour de mesme le moyes lis certifior en l'Exchequer le Commission, ove retorne de lour tender accordant. Et ore l'Attorney charge les def. ove intrusion en les terres & mañors le 20. jour de m̃ le moyes continuant usq; ad 30. diem ejusdem mensis & ove le succider de 340. Elmes, 400. Ashes & 20. Loads de lubbois. Touts les def. forsq; Margaret Englefield & Thomas Ashe plead non culp'. Et ils auxi non culp' al tout, forsq; al mañor de Tilehurst & Tidmarsh & al 10. messuages, 1000. acres de terre, 200. acres de meadow, 500. acres de pasture, 300. acres de boyes, 200. acres jampnozii, & luere en Englefield & Brimpton, & le succider de 6. Elms, 16. Ashes,

Ashes & 20. Loads de Subbois : & quant al eur (leasant prestacõn al cõdicõn pur tender del ring) ils conisis le seisin de Sir Francis Englefield & l'endenture de covenants desupper sei as uses, & l'attainder de Sir Francis per utlary come est en l'informacõn containe, & plead ouster un lease per la Roigne in south le grand Seal al Forster & Fitton 8. Aug. Anno 28. Reg. puis le utlary, pur 40. ans del mañor de Tilehurst & Tidemarsh, &c. de 7. messuag', 700. acres de terr, 150. acres de meadow, 400. acres de pasture, 260. acres de boys & 150. acres Jampnorum & bruere en Englefield pcel de ceux en l'informacõn containe per nomina totius illius capitalis messuagii sive firme de Englefield, &c. & plead ouster grant & demise per ñ les lres patents de touts bois, subbois, arbres & terr' bosc' ove grant de succider & converter eux a lour pluis benefit & pfit durant les 40. ans. Puis que l'act dattainder de Sir Francis per Parliament fuit fait come est alledge en l'information, mes ouster fuit per ceo enact que le dit act ne riens en ceo contain extenderoit de faire void ascũ demise fait per la Roigne south le grand Seal ou l'Exchequer Seal puis le treason fait, mes que ils sõnt de autiel force & de nul melior que ils fueront devant l'act. Et que ouster per ñ le Parliament fuit enact, That every person and persons which hath or claimeth to have any estate or interest of, in, or out of any lands of any the persons attainted since Anno 18. Reg. for Treason in conspiring the Queens death, &c. not enrolled of record, nor certified into the Exchequer, and made since Anno 1. Reg. shall within two years after the last day of this Session of Parliament openly shew and bring forth into the Exchequer the same, his, or their grant, assurance or conveyance, and there in the Term time, in open Court, the same shall offer and exhibite, or upon his or their oath affirme that they have not the same, nor can come by it, or that it was never put in writing to be entered and enrolled of record: or else every such grant, conveyance and assurance, shall be void and of none effect to all intents and purposes. Saving al touts foreign parties & privies al ascũ conveyances per les Traitors & lour heirs, & forsq; al ceux q̃ ne exhibiter eux accordant al entent de le statute, tout estate, title, interest, &c. come devant le statute. Et ouster ils plead auter lease south l'Exchequer Seal fait al Margaret Englefield ñ pur 21. ans ultimo Novembr. Anno 29. Reg. de 8 messuag', 100. acres de terre, 100. acres de meadow, 40. acres de pasture, & 20. acres de bayes en Englefield esteant le visne pur quent ils justifient per nomina totius illius messuagii sive firme de Englefield, &c. Et auri ils plead auter lease south le grand Seal pur 21. ans fait per la Roigne ñ 7. Julii Anno 29. al Forster & Fitton de tout le residue del terre pur que ils justifient

per noſme del capital meſſuage del mañor de Brimpton, &c. & plead auxi aſſignm̃t del prmer leaſe & del darrain per Forſter & Fitton al Margaret Engleſield. Et ouſter ils averront que l'indenture de uſes ne fuit enrol ne exhibite accordant al eſtatute avantdit. Et ils averr que Forſter, ne Fitton, ne Margaret Engleſield ne ſont prties ne privies a l'eſtate per ceſt indenture create, ne heire al aſcũ pty al dit indenture. Et ouſter ils plead que touts les terms deins les 2. ans prhein puis le darrain jour del Seſſion del Parliam̃t avantdit fueront determines & expires devant le 18. jour de March Anno 31. Reg. quo die ſupponitur le tender del ring, prætextu quorum prædicta Margareta de prædict' Maneriis de Tilehurſt & Tidemarſh ac de prædict' 10. meſſuagiis, 100. acr' terræ, 200. acr' prati, 500. acr' paſture, 300. acr' boſci, & 200. acr' Jampnorum & bruere & de arboribus, boſcis, & ſubboſcis prædict', prætextu ſeparalium conceſsionum prædictarum ſibi in forma prædict' factar' poſſeſsionat' exiſtens in jure ſuo proprio, & Thomas Aſhe ut ſerviens ipſius Margaret', intravit et ſuccidit le dit ſubbois & arbres, pur queux ils ont juſtifie ove averm̃t, quod prædict' Franciſcus Engleſield adhuc ſuperſtes, et in plena vita exiſtit apud Chelmesford prædict', & ſur ceſt plea en barre l'Attorney la Roigne demurt en ley. Et le caſe fuit argue Term. Hill. Anno 33. Reg. per Henry Burcher del part la Roigne, & per Franciſcum Moore del part les def. Et Burcher prift pluſors exceptõns al plea des def. des queux la fueront deux pluis effectual. Le prmer, que les def. ont averr que Margaret Engleſield, Forſter & Fitton ne fueront prties ne privies al dit indenture de uſes ne al aſcũ eſtate en ceo, ne heire al aſcũ pty al indentures, & ne dit en fact que ils ne ſont prties ou privies al aſcũ conveyance fait per fraud, le quel ils doient aver fait, quia autrem̃t ils ne ſont deins le ſaving de l'eſtatute fait pur avoider des conveyances avantdit per l'exp̃ls pols de ceo. Le 2. fuit que les def. ont averr quod prædict' Francis Engleſield eſt en pleine vie, lou ſont deux Francis Engleſields noſme en le plea (ceſt) le uncle & le nephew, & pur ceo frã prſe pluis port encounter les pleaders, & ceo eſt que ils entend le nephew, non le uncle: & ſi ſic donq; lour eſtate eſt determine: car ils ont confeſs que la Roigne al temps del leaſe fait fuit que tenant pur vie le uncle, dont inſuit que ils doient averr le vie le uncle, ou autrem̃t ils ne unt ſufficient matter pur le continuance del leaſe, le ley mient entendant le continuance del vie ſans averm̃t, come eſt le caſe de 29. H. 6. Et quant al matter del plea, ſi ceo devide en 2. principal points pur le terre & un auter pur le bois; le prmer, ſi le power de tender le ring ſoit done al Roigne, & ſi per le tender l'eſtate la Roigne ſoit alter & les leaſes

Le matter.

ſes determine. Le ſecond, ſi l'eſtate la Roigne, que el avoit al temps del concellion des leaſes pur vie Sir Francis foundus ſur l'indenture de uſes, ſoit fait void per non enrolm̃t del indenture, ne exhibiting de l'effect de ceo accordant a le ſtatute, & pur ceo les leaſes derive hors de tiel eſtate auxi determines. Il ſub-devide le primer point en 3. branches, un ſi le proviſo fuit un condicõn ou limitacõn: auter, ſi fuit forfeit al Roigne, & per quel ley: le terce, ſi le leaſe ſoit un impedim̃t que la Roigne ne poit durant le terme plorm le condicõn. Al primer de les darrain trois branches, il dit que deux choſes ſont requiſite al un cõdicõn, l'un q̃ la ſont pois condicõnal, l'auter q̃ ils ſont anner al grant ou eſtate done: en nũe caſe les pois ſont proviſo ſemper queux ſans diſputacõn ſont condicõn, & ſont anner al corps del grant erp̃lim̃t; car les pois ſont que ſur le tender touts les limitacõns des uſes & eſtates raiſes per l'indenture ſõnt void: & pur ceo eſt proviſo pur defeater l'eſtate, nõi ſoleim̃t a qualifier ceo, come ſur garranty, proviſo que il ne vouchera ſon plon: ou come eſt proviſo intermingle ove covenants queux ſont forraign & collateral a l'eſtate. Al ſecond branch de les darrain trois, il dit que le condicõn eſt done al Roigne per le ſtatute de 33.H.8.q̃ voit que le Roy a vã tiel benefit & advantage des condicõns, droits, uſes, &c. des plons attaint de treaſon, come ſi illint uſt eſtre declare per Parliam̃t: per quel il ſemble que la Roigne poit p̃nder benefit de ceſt condicõn per tender del ring: & il ne voyuſt alcũ colour encounter ceo ſi non que ſoit q̃ le tẽder poit eſtre ſuppoſe deſtre un act anner al volũt le traitor, & pur ceo inſepable a ſa ment, & nient transferrable al Roigne per le ſtatute; quel ne poit eſtre pluis que un condition pur payment dargent, que eſt act voluntary, & en l'election del pty, quel ſans doubt eſt done al Roigne per l'eſtatute, & per cõſequence ſic frã le tender dun ring, eſteant act obert & nõi tantum ſecret conceit, ou cogitation del ment. Et eſt reaſon derpounder ceſt eſtatute per equity quia eſt pur correction des traitors, & admitter alcũ favourable conſtruccõn voit eux encourage, & chelcun voit per tiels conditions p̃vent la Roigne del eſcheat de lour terres, & uncore ẽſerve al eux meſmes le diſpoſition de eux. Et al terce branch de le ſubdiviſion il argue le condicõn deſtre un condition en groſſe, & collateral, q̃l ne poit eẽ ſuſpend per leaſe del terre: & il ceo compare al grant dun advouſon per la Roign quant l'Eſgliſe eſt void, la le p̃ſentm̃t hac vice ne paſſera: illint icy le condition collateral ne frã conclude en le leaſe del terre, & per conſequence la Roigne poit ceo plorner nient obſtant le leaſe, come el ad fait per ſes Comiſſioners ſouth le grand Seal, & delongr el ad defeat touts les uſes raiſes per l'endenture (ceſt')

l'eſtate pur vie Sir Francis, ſur que les leaſes ſont ſoundus, & l'inheritance del nephew, & ad reduce le terre en le ſtate de ſee ſimple come devant l'endenture, per quel relation les leaſes meſmes ſont oudevant determine. Mes poit eſtre object que el beſoigne aver office de trover le tender del ring, quis ity eſt novel title per ceo averew al Roigne; a que il reſpoigne que entant que le condicion fu eſtreint le principal, eſt done & veſt per le ſtatute en la Roigne ſans office, que touts les ſequel & dependaines ſur ceo ſont auſi veſt en la Roigne ſans office, come ſur l'eſtate del terre gain per le condition, & le maner del performance del condition. Et il ſemble le certificacion des Commiſſioners equipolent al un office pur doner credit al rendre del ring; come retorne del utle que home eſt utlage, ou certificats dun outlary per les Coroners eſt bone ſans office de doner credit al matter en fact 27.H.8.fo.1. & pur ceo ſra en vain aver office de trover le tender quant le tender eſt extant per tiel certificate que le ley en tiel caſe credit: & ſi ſoit requiſite aver un office, unque n'eſt material en point de judgement ſur ceſt record, quis per ceo title appiert al Roigne, & le Court doffice agarde ſoit ſeiſure pur la Roigne; come en quare impedit enter deux ſubjects, il title appiert al Court pur la Roigne ils agarderont dre al Eveſq pur la Roigne, come en 11.H.6.8c 16.H.6. Jſſint ſi en pleading enter ſubjects title de mortmain appiert al Roigne, ſeiſure ſra agard ſans office, come eſt miſe en 41. H. 3. fo. Al ſecond chefe point del caſe (ceſt) avoidance del indenture de uſes & l'eſtates ſur ceo ly non enrolle, & non exhibiting de l'effect de ceo; il ceo ſubdivide en 3. branches: le primer, queux conveyances ſont faits void: le 2. vers queux perſons ils ſont void: Le 3. a quel temps ils ſont void. Al primer, il appiert que touts conveyances cy bien ceux bona fide, come ceux per colin, doient eſtre enrol & exhibite; quia le eſtatute done meanes al pleins deins deux ans damener teſtimony pur poſe del voity de tout conveyances. Al ſecond, les conveyances uſent enrol ſont void encounter la Roigne & touts perſons, car le ſtatute eſt que ils ſont void a touts intents & purpoſes. Al terre, il argue que les conveyances ne ſont void tanqz les 2. ans puis le fine del ceſſion del Parliament en que le ſtatute fuit fait, & pur ceo ly pies que les deux ans fuerent expires & nul enrollment, ne nul exhibiting del indenture de uſes, l'indenture fuit void, & touts l'eſtates fait ceo, & per conſequence l'eſtate pur vie Sir Francis, hors de que les leaſes ſont derives: dont enſuit que les leaſes ſome auſi void. Uncore quant al condicon, que eſt le mere benefit del Roigne, ci ne fuit pur ſafety de ceo tenus de faire enrollment del indenture, quia ci n'eſt ly

per

per le ſtatute, & ſol hõit, unqore l'eſtate ayant continuance
ſinqe le fine des .3. ans, & le tender eſteant fait debant l'expira-
tion des deux ans, le conveyance eſt ore defeat per le condition,
nõ per le ſtatute; & il fb le condicõn fabute matter de relation
pur ſubverter le leaſe. Mes il hõit admit que le conveyance
eſt void ey pres que les termes queux happont deins les deux ans
ſont expires, & illint void per le ſtatute nõ per le condicon, un-
core les leaſes ſont defeats: car le conveyance eſt le ground des
leaſes, & ſi le ground eſt defeat le building ne poit eſtoyer. Et
quant al ſaving en le ſtatute, il dit q̃ ceo eſt repugnant, car ſoit
poſt leaſe eſtre fayt quant l'eſtate le leſſor eſt defeat: & pur ceo
il compare le ſaving al un proviſo compriſe en l'act d' annullation
Dattamber del Duke de Norfolk, proviſo que ceo n'extendera
pur charger les patentees le Roy ove les meam plats, & le pro-
viſo fuit adjudge void, come appiert en Walſinghams caſe en
Plowdens Commentaries. Sic in auter appiert que ſoit
le ſtatute de 34. H. 8. pur Wills explain 32. ove un ſaving que ceo
n'extendera al volunt de un Umpton, ceo ſaving en l'act de ex-
planation fuit repugnant & void. Per que il conclude que
chelcũ boy, ſoit ceo per le condition ou per le ſtatute, les leaſes
ſont determines & les def. intrudors. Mes uncore ſi les leaſes
ne ſont determines, les def. pur le bois couper queux ils ont
juſtifie, doient eſtre adjudge intrudors, car il dit que appiert,
que la Roigne al temps des leaſes faits fuit ſeiſy tenãt pur au-
ter vie, le reſidũ al Englefield le nephew, en quel caſe le pper-
ty des Arbres per le common ley fuit en le nephew: mes en nõe
caſe quant la Roigne beigne al eſtate Mr Francis Englefield que
fuit charge ove waſt, & que n'avoit pty en les arbres, el auri
eſt chargeable per petition, & nõi exempt per le ſtatute de
Glouc', mient plus que el eſt exempt hors de le ſtatute de
Weſtminſt. 2. de uſurpacõns ſur infants, ou hors de le
ſtatute de donis condic' come Degnor Barkleys caſe. Per
que il conclude que pur le terre & le bois les def. doient eſtre
adjudge intrudors. Moore è contra, & primes il ſemble que Moore.
l'eſtate pur vie Mr Francis, que beigne al Roigne per ſon at-
taindez, & dont el fuit ſeiſy al leazance des leaſes, n'eſt raiſe
per l'endenture de uſes, mes demurt un remnant de ſon viel
eſtate, & pur ceo n'eſt ſubject deſtre defeat per le condition, ne
deſtre fait void per le ſtatute donques que fuit encounter la
Roigne al fine del caſe. Et a pper que n'eſt raiſe per les cove-
nanes il dit que uſe ſur covenant ne poit eſt raiſe ſans conſidera-
cõn, & auri ſeparacõn del uſe del poſſeſſion; conſideracõn ia n'eſt
aſſes en nõe caſe, quia conſideracõn doit eſtre choſe mutual,
come eſt temps 16. Reg. Dyer Mr Francis Calthrops caſe fo. 334.

&

& ceo covient estre enter parties lou poit estre quid pro quo & choses reciprocal q̄l n'est enter home & luy m̄, pur q̄ la est nul consideracōn & donqes nul nobel use per limitacōn de ceo a luy m̄: uncore si home covenāt destoyer seisy a son use demesne ē tail ceo altera son estate, pur ceo q̄ la est consideration de nature pur adbācer les issues, & sās alteracōn destate ē le pere les issues ne poiēt p̄nder, car il doit estre estate en le pere tiel ample & plect que il poit discender. Quant al sepacōn il est clere, si un covenant destoyer seisy al use de son fits en taile rem̄ a ses droit heirs demesne, nul alteration est fait del revertion, quia le use nunqes sepate del possession, il m̄ esteant le plon que doit p̄nder, le quel case est adjudge l'aucient revocōn, & illint use pur gardship en le Court de gards a cest jour, soit ceo que le use soit declare sur covenant, ou sur estate execute come le case de 32. H. 8. Brokegard. 93. Illint le Seignor Rosses case vouch 28. H. 8. Dyer fo. 9. Bokengams case, lou le tenāt fist feoffm̄t a son use demesne puis le statute de 4. H. 7. de terre, part tenus dun per priority, part hauter per posteriority & uncore la ne fuit alteration del use, mes que le priority demurt pur fault del sepation del use del person le feoffor; si come 31. Reg. nunc Term. Pasch. en Bank le Roy rot. 154. en ejectione firme per Fenwick vers Mitforth le case appiert q̄ un consust un fine al use luy m̄ & la feme pur vie, rem̄ a son fits en taile, rem̄ a ses droit heires demesne, il ayps fist leasle pur 1000. ans & devie, la feme & fits deviōt sans issue, le droit heire enter surle lessee, entendant que il poit enter per le limitation en remainder & adjudge encounter luy, pur le lessee, quia pur fault de sepacōn del use en revercōn del plon le conuzor il demurt le viel revercōn en use deltre dispose per le conuzor, & ceo per advice del greinder part des Justices de Angleterre. Per que à fortiori en n̄re case, lou use est raise sur covenant nēi sur estate execute illint n'est ascū cause pur que le use pur vie changera en Sir Francis, si non que soit que le limitation del remainder oustr al nephew doit en necessity alter le particular use, & ceo jeo intend que il ne doit, car rem̄ en use poit assets estoyer sans particular estate, & ils sont deux sevral estates en que n'est necessity per voy de use que un ayda le aide del auter; & pur ceo si un covenant pur acquaintance destoyer sēi al use dun pur vie, & puis pur consanguinity al auter en taile ou fee, le rem̄ estoit bone, & uncore le particular use n'est alter, mes demurt en le covenantor durant le vie cestuy que vie; le reason est default de consideracōn en cestuy que vie de p̄nder, si come en le case de Seignor Paget adjudge Anno 26. Reg. nunc en l'Exchequer, si covenant destoyer sēi al use dun Trentham & auters durant son vie demesne, en consideracōn que ils ove les p̄fits

del

del terre payeront les debts, rem̃ sur m̃ le consideration al un auter estranger pur 24. ans, rem̃ pur natural affection al William Paget son fits: & puis le Segnor debeigne fugitive ouster le mere, & de ceo office fuit trove accordant a le statute de 13. Reg. nunc que trove cest conveyance verbatim: & sur ceo les Barons adjudgeront que le terre doit estre seisy en les mains la Roigne & mn̄ont aptm̃t lour reasons destre, pur ceo que le consideracon̄ de payer debts ove les pfits des terres ne fuit sufficient pur raiser use al covenantees, illint que durant le vie le Segnor Paget le biel possession & use demurt en luy m̃; uncore le remainder est bone al fits. Sic rem̃ estoit bone & le ptitular use ne alter, le quel est m̃ le case en effect ove n̄re case. Car le limitation del rem̃ en use al nephew ne alter le ptitular use a luy m̃, que ne poit change pur fault del consideracon̄, mes pr le rem̃ ouster al nephew alter pur natural affection. Per que semble l'estate pur vie hors de que les leases des def. sont derives n'est subject al condicon̄, quia non create per l'endenture; ne a le statute denrolm̃ts, mes demurt bone sans change en la Roigne durant le vie Sir Francis que est uncore en pleine vie. Mes admit que Sir Francis Englefields estate fuit create per l'indenture de uses & subject al condicon̄ & a le statute denrolments, uncore semble que n'est defeat per alcū de eux: & pur ceo quant al condicon̄ sont trois causes pur queux les leases ne s̄ont defeats per ceo: le 1. quia la Roigne ne per common ley ne per alcū estatute est enable de pformer ceo; & s'el soit, ceo n'est per alcū auk leyes mes per le statute de 28. Reginæ nunc, en q̄ la est pvision pur saver les leases, & ceo est plead p les def. Le 2. quia l'indenture & touts les estates a q̄ le cōdition est aser sont devenus void devāt le tēder del ring pur default denrolm̃t illint n'est void per le condicon̄. Le terce quia la Roigne per pformance del condition ne poit frustrate son estate demeine, & le leale foundus sur ceo. A le primer il n'est disputable, mes que la Roigne enclaiment en le poit per attainder, n'est enable en privity de pformer un condicon̄ per le common ley, & pur ceo el doit estre aid per estatute ley ou non omino: & quant a les estatutes ils sont deux le primer est 33. H. 8. que ordain que le Roy aūa tant benefit & advantage cy bien des conditions, uses, & droits, come de reūcons, rem̃, &c. ac il esset declare per Parliament: semble que per ceo la Roigne ne poit pformer le condition, mes pur fault de pformance en le feoffor ou lessor; & per performance en le feoffor ou lessor el prendra benefit & advantage, & uncore le pformance demurt enter les pties come al common ley. Le 2. estatute est 28. Reginæ nunc que done conditions al Roigne per spēal pols, uncore le condition en

nūs

nñe cale n'eſt done ; car per les pols touts maſiers de conditions ne ſont dones, come cõdicõn deſcryer choſe ove ſon main demeſne, ou de cenſure choſe en ſa ment demeſne. Iſſint que conditions le pformance de queux ſont reſtrain al pſon le traitor, ou al ment le traitor ne ſont dones al Roigne nient obſtant les ſpecãl pols de le ſtatute. Et pur ceo 17. Ed. 2. fuit enact per Parliamñt q̃ touts les poſſeſſions des Templers ſõnt tranſlate al hoſpitlers. Uncore 3. Ed. 3. Fitz. grants Pla. 70. eſt rule per Herle que appꝓpriations d'Egliſes ne ſont tranſlates per reaſon que ils fueront matters de confidence & care del ment. Dio 35. H. 6. fo. 38. tenure en frankalmoigne ne fuit tranſlate al hoſpitlers per le dit eſtatute. Et iſſint ſou les ſtatutes de Monaſteries Anno 27. & 31. H. 8. done conditions per ſpecãl noſme al Roy, uncore ad eſtre adjudge ſi Abbot uſt fait leaſe ſur condition que le leſſee ne alienera ſans ſon aſſent, que le Roy ne poit doner ſon aſſent, mes que le leſſee eſt a liberty. Et a pver que le pformance del condicõn en nñe cale depend ſur le volunt & cenſure del ment le uncle il appiert per ambideux parts del condition (ceſt) le pꝛeamble & le purview ; le pꝛeamble declare explñt l'entent del condition deſtre dañ freine de reſtrainer le nephew ſi il ſꝛoit dons al vices, le quel freine en judgemñt del ley doit eſtre entend le cenſure & moderation del ment le uncle. Et le purview contain revocation des uſes per tender dun ring, le quel eſt le outward ceremony pur notifier le cenſure, & le ment del uncle, & p'eſt aſcũ matter de ſubſtance equivalent al value del terre done per l'endenture ; & en ceo le cale differt dun condition pur payñt dargent ; car la l'argent eſt le ſubſtance del condition, le payñt de quel poit eſtre fait per aſcũ eſtranger cy bien come per le pty mñ : & pur ceo tiels conditions ſont ſans queſtion dones al Roy : mes en nñe cale le ſubſtance & pꝛincipal effect del condition eſt le cenſure & volunt le uncle del diſpoſition & maſiers de ſon nephew, le quel ne poit eſtre tranſlate per l'act de Parliament al ment la Roigne, per que ne le tender del ring que n'eſt que le ſequel & conſequence. Et coment que le pformance ſoit done per ceſt eſtatute al Roigne, uncore le ordinance pur ſafety de former leaſes faits per la Roigne voit pſerver les leaſes hors del danger del condition : & iſſint les leaſes done ſi non q̃ la Roigne per 33. H. 8. ſoit enable de pformer le condition, quel el n'eſt come ſemble devant. Quant al ſecond cauſe il appiert per le ſtatute de 28. Reg. nunc quel eſt pleade en le barre, q̃ touts conveyances faits per traitors, deins 2. ans añ le ſtatute ſõnt ameſnes & nñe obtinent en l'Exchequer, & la en temps del terme ſõnt offer & exhibite ou l'effect de eux deſtre enrol. ou autrement ils ſõnt void : il appiert

33. H. 8.

piert auri en le barre que l'endenture de uses fait per Sir Francis ne fuit ameine en l'Erchequer ne exhibite la, ne l'effect de ceo, destre enrol: & auri appiert que touts les 4. terms del an queux puissoient estre deins les dits 2. ans, fuerent expires devant le tender del Ring, mes nēi les dits 2. ans puis le statute. Per que semble le dit indenture & l'estates dependant sur ceo fuerent ousterīnt void devant le condition pform; & si sic, le pformance dun void condition ne poit dester un title en la Roigne. Et pur ceo le difficulty de cest point coulist en le notice del temps, en que le dit indenture primes deveigne void, (cest') si cy ps que les termes sont finies, ou nēi tanqz les 2. ans expires: & semble cy pres que les termes sont finies; car si un avoit demand des seasors a quel temps ils entend dāver le conveyance void, ils voilont doubtlesse respoigne, cy ps que le pty ad faile de ceo que le statute comānd: & a examiner le statute, ceo command 2. choses en le copulative destre fait deins les 2. ans (cest') le conveyance destre mnē en l'Erchequer, & la en temps del terme destre exhibite ou l'effect de ceo, illint que quant touts les termes sont passes, & riens fait, donqz ad le pty fail de ceo que le statute require, & dillonqz est impossible que il satisfiera le statute: per que adonqz le conveyance est void. Come si un soit oblige ou enjoyn a faire 2. choses al several temps copulative, sil ne pform le primer il ad forfeit son obligacōn. Et pur ceo si un soit oblige de payer 10. l. al Mich. & 10. l. al Annunciation per obligacōn ove condicōn, sil fail del primer payment l'obligacōn poit estre sue devant le darrain jour de payīnt: si come si un covenant de faire further assurance sur request deins 5. ans, & request est fait, & il refuse, covenant gist devant les 5. ans expires. Illint Temps E. 1. Fitz. covenant 29. lessee covenant de relinquisher le terre en cy bone plight al fine del terme come il ceo trove, sil succide grand arbres, illint que est apparentment impossible que il pformera son covenant, le lessor a ūs son accōn devant le terme finy. Sic si jeo suy tenus de payer 10. l. chescun feast jour de St. Michael deins 2. ans, cy ps que les feast jours de St. Michael sont passes & nul payīnt, l'obligee poit suer le obligacōn. Mes case riens differt de ceux cases, car le statute command 2. choses en le copulative, (cest') de amesner le conveyance en l'Erchequer, & le exhibiting de ceo ou l'effect de ceo destre enrol; & le temps limit pur ceux choses est 2. ans aps le statute deins le terme temps; & que cy ps que les termes sont expires, & riens fait, est impossible de pformer le statute, & donqz le conveyance est void cy ps que les termes sont passes. Mes ascū voile padventure object que les 2. ans est temps solement limit pur le monstrans del conveyance en l'Erchequer nēi

pur l'enrolment de ceo, ou l'effect de ceo, quia le mencõn de 2. ans est place en le statute al p̃misses & entrance del sentence, & est ẽsaver reference lour al primer part del sentence que immediatemt succeed, & nõ al darrain part. A ceo jeo respoigne, que ceo shõit dure construccõn encounter le literal sense, quant en verity le sentence n'ad sa fine ne p̃fection, tanqz ambideux le copulative clauses determine. Mes pur manifest demonstracõn que le statute ne poit estre tielm̃t expound, il appiert per le matter p̃cedent en le statute, & auxi per le matter subsequent; car primes l'entent de le statute fuit de p̃vider remedy que la Roigne pusshoit estre enfoꝛm de tiels conveyances ou de l'effect de eux, le quel ne poit estre si le pty shõit charge a vient pluis que de mũr le conveyance en l'Exchequer sans enrolment de ceo, ou l'effect de ceo: & pur ceo est clere que l'entent fuit cy bien ẽsaver le conveyance exhibite estre enrol deins les deux ans en le temps del terme come de mũr ceo en l'Exchequer, ou autrement le pty shõit a liberty tout son vie pur l'enrolment de ceo, & illint la Roigne nunqz enfoꝛme del contents des conveyances, encounter l'apparent entent de le statute. Le matter subsequent en le statute est, que il est aps en ceo enact, que puis tiel offer del conveyance eu & recoꝛded, le pty shõit admit deins les dits deux ans de p̃ducer witnesses pur pose del conveyance en l'Exchequer: per que est clerem̃t estre p̃ceive que les seasons de le statute entend que l'offer, & exhibiting del conveyance, en temps del terme shõit cy bien deins 2. ans aps le statute come le mũr de ceo en l'Exchequer. Auxi pur construer le statute, que tout le darrain part del sentence poit estre p̃foꝛm apres les 2. ans, sans restraint de temps, shõit mischiefe al Roigne ou al subject; car donqz cestuy que n'ad le conveyance a ẽa temps durant son vie pur exhibite & offer ceo, & n'est compelable de mũr que il n'ad le conveyance, tanqz il exhibite l'effect; car tout que concern l'exhibiting del effect est contain en le darrain part del sentence; illint la Roigne ne boyera le conveyance, ne l'effect de ceo en nul case durant le vie le pty que claim per ceo, quel est encoũter le p̃incipal purpose de le statute. Et si le subject que n'ad le conveyance soit tenus de faire aſcũ chose deins les 2. ans, ceo est de mũr le conveyance en l'Exchequer, quel il ne poit faire que n'ad ceo; & illint il ẽdera son terre per tiel construction, lou l'apparant entent de le statute est, que si il n'ad le conveyance il sabera son estate per exhibiting del effect. A le terce de ceux causes, semble que coment que la Roigne a ẽoit loyal interest en le condicõn, & en temps p̃foꝛm le condicõn, uncoꝛe l'estate vest en luy per l'attaindoꝛ de Sir Francis, q̃ fuit pur vie Sir Francis, & n'est per ceo defeat mes

sole-

solement alter, en quel case el ne avoidera son lease demesne; come en Littletons case, si un disseisor fait lease pur ans, & puis purchase release, uncore il ne avoidera le lease: mes si le disseisee ust enter & infeoffe le disseisor per que l'estate ust estre defeat, autermt ꝓit. Sic 33. H. 8. Dyer fo. 51. per Bromley tenant en taile enfeoffa l'issue deins age, que al pleine age fait lease pur ans, & ore le pere devy, l'estate l'issue est alter per remitter, mes il ne avoidera le lease; quia l'estate ne fuit defeat. Sic 2. H. 7. fo. le pere est disseisy per son fits & un estranger & devy, le fits tiendra hors son compagnion: mes clerem̃t si le fits ust fait lease pur ans, il ne ceo avoidera, quia est son act demesne, & l'estate per le discent n'est defeat mes alter. Sic 22. & 23. Eliz. adjudge en l'Exchequer lou la Roigne fuit entitle al terre Sir Francis, en Anno 7. de son Raigne, pur demurrant ouster la Mere sans licence, come contempt al common ley, & fait lease quamdiu in manibus nostris fore contigerit ratione contempt', &c. & puis le franktenem̃t del terre pur vie le fugitive fuit done a luy per l'estatute de 13. de son raigne, per que son estate fuit alter; uncore el ne puisloit avoider le lease: multo minus en n̄re case, car el avoit le condicō̃ en luy al temps que el fait le lease, & pur ceo, durant le lease, est due que el entera pur le condicō̃; come feoffor & feoffee sur condicō̃ joyn en un lease, le feoffee infreint le condition, ou le feoffor ꝓform le condition, il n'avoidera le lease. Sic feme que ad title de dowre disseise le heire & fait lease ou joyn en un lease ove le heire, & puis recover sa dowre, el n'aȳa execution durant le terme. Quant al auter point del case sur le dit estatute de 28. Reginæ nunc, semble clerem̃t que les leases ne sont per ceo impeaches: & pur ceo lou est object que pur fault d̄emolim̃t ou exhibiting del indenture de uses q̄ ceo est devenus void a touts entents & purposes per les pols de le statute, uncore est clere que quant a tiel estate que la Roigne m̄ avoit per force de m̄ l'endenture, ceo n'est void, car el n'est ly per le statute pur safety de son estate de faire attendance en l'Exchequer pur mn̄er & exhibiter le conveyance, ne el ne puisloit p̄nder serem̃t que el n'ad le conveyance m̄, s'el voit enjoy l'effect, pur ceo que son corps politick claim interest, que ne poit p̄nder serem̃t; per que nient pluis que el est ly per le statute de Glouces' que punish wast, ou per le statute de fines & limitations que ly droits; nient plus est el ly per cest estatute que avoidera estates, touts ceux estatutes esteant general sans ꝑticular mencō̃ del Roy. Et pur ceo le conveyance srā void quant al interest de Englefield le nephew, & bone pur l'estate la Roigne. Et ceo n'est unusual en n̄re ley, car le statute de 1. Reginæ nunc fait void touts leases per Ebes-

ques al touts entents & purpoſes, uncoꝛe n'eſt void encounter le leſſoꝛ ñ, come fuit adjudge enter Sale & l'Eveſqꝫ de Lichfield Mich. Anno 32. & 33. Reg. nunc. Et eſt auxi de neceſſity en ñre eſtatute de conſtruer conveyances en aſcũ caſes void en part & bone en part: come ſi troys plons claime per un conveyance, & forſqꝫ un de eux exhibite l'effect que touch̃a luy ñ, le conveyance pur luy ſrã bone, & pur les auters deux void. Et ſi ſoit object que eſt pluis advantage pur la Roigne ẽaver le conveyance entirem̃t void, que ẽſtoyer bone pur ſon part: & pur ceo le ſtatute a ẽa tiel opation que pur default ẽmolim̃t del conveyance pur ceux en rem̃ l'eſtate la Roigne auxi ſrã defeat. Jeo dye que ceo ſꝛõit en aſcũ caſes miſchievous conſtruccõn pur la Roigne, come ſi un leby fine, & per fait enrol, que ne beſoigne deſtre exhibite per ceſt eſtatute, declare le uſe al conuzee & ſes heires ove power de revocacõn, & de limiter novel uſes per luy ñ, & puis le conuzee per fait en paiſ, que doit per ceſt eſtatute eſtre exhibite, declare le uſe en taile al luy ñ, rem̃ al conuzee, & oꝛe il deveigne attaint de treaſon, & convict, & ne poꝛt eins le fait en paiſ, il gainera le inheritance des terres per le fait enrol encounter la Roigne, ſi l'eſtate la Roigne ſꝛõit void pur non exhibiting del fait fait en paiſ: & ceopoit avener ſans laches la Roigne per le ꝑper fact & folly de le conuzee, quel nunqꝫs fuit l'intent de le ſtatute. Per que la Roigne nient obſtant le non exhibiting del indenture de uſes en ñre caſe retain ſon eſtate pur vie Sir Francis hoꝛs de que les leaſes pleads en barre ſont deꝛives, meſqꝫ Englefield le nephew ad perd ſon rem̃, & ceo eſt conjoyn en la Roigne ove le franktenem̃t, le quel conjunction ne poit defeater les foꝛmer leaſes hoꝛs del franktenement ſans matter de relation pur ſupplant & extirpate le franktenement, quel n'eſt en ñre caſe: & pur ceo les leaſes ſont bone nient obſtãt le ſtatute ſans aſcũ ſaving en le ſtatute. Quant al point que les def. ſꝛõnt intrudoꝛs pur le bois, coment que les leaſes eux excuſeꝛõt pur le terre, coñt poit ceo eſtre? car nient pluis que un ſubject leſſoꝛ de terre a ẽa treſpaſs vers ſon leſſee pur couper de bois, nient pluis avera la Roigne entruſion: mes el a ẽa inquiſition de tꝛober le waſt, & ſur ceo ſcire fac'. Mes ſemble que les leſſees en ñre caſe ne ſont puniſhable, mes que le grãt la Roigne de tout le bois en lour leaſe eux excuſera, car la Roigne, ayant eſtate pur vie en le terre d'un ſubject, ad ꝑpty en le grand bois; & pur ceo eſt clere que devant l'eſtatute de Glouc' ca. 7. nul puniſhm̃t fuit pur couper de bois vers le leſſee pur vie ou ans, come eſt en Nat' Brev' en Bre de waſt, & en le Doctoꝛ & Student. Et auxi puis le ſtatute Trin̄ ne gilt vers eux per le leſſoꝛ pur couper ẽarbres, ne detinue pur le ꝑpty des arbres, come

come 12.H.8.fo.1.& 14.H.8. fo. &44. E. 3. fo. 44. windfall trees fueront prise per le lessor & le lessee avoit Trespas pur eux. Et a cest jour si un fait lease sans impeachment de wast, le lessor ne poit pnder les arbres. Et 1. Mariæ Dyer fo. 90. en wast per Marvin vers Lyde, le def. plead bargain & sale des arbres per cestuy en reverc̃on, & fuit rule void plea, quia les arbres en prop̃ty sont al lessee nẽi al lessor & riens est de interrupter le lessee de eux pnder, mes le statute de Glouc. que ne liera la Roigne: per que el en pp̃ty poit eux pnder, & poit eux granter come el ad fait en nẽ case. Mes admittant que les leases sõnt void per le condic̃on p̃script, ou per l'estatutes pur fault del exhibiting del indenture de uses, uncore semble que la Roigne doit aver office de trover son title, devant que les def. sõnt adjudge intrudors: car le tender del ring est matter en fait, & le nient exhibiting del conveyance est auxi matter en fait; & est un rule en ley que quant title accrew al Roigne per matter en fait, ceo ne vestera le possession en luy sans office de ceo trover: le reason de quel al common ley fuit, pur ceo q̃ le possessiõ le Roy est cy prejudicial as subjects q̃ il mist cheleũ plon a son petition q̃ a dalcũ mañer destate, droit ou title en ou hors del terre; & pur ceo ne fuit convenient daver chose cy p̃judicial sans vehement p̃sumption de droit: & de ceo insuist que office doit estre primes trove del title, le quel office auxi le subject per le statute de 38. E. 3. est admit a traverser sans petition. Et pur examiner le certificate en nẽ case ove office trove; voiomus que il est que le repor de homes, lou le office est le serement de 12. trovemous auxi lou le subject est admit de traverser l'office il ne poit traverse le certificate: per que le certificate en credit n'est equivalent al office, & p̃judicãl a le subject. Per que semble que ceo ne serra en lieu dun office. Auxi le certificate doit estre per le patent returne en Court, & appiert que est retorne le 18. de March en quel le Court ne sea, ne l'Exchequer n'est oyt, per que semble nient bone, mes come nul retorne; come lou brẽ est fait returnable coram justiciariis del common Bank devant le terme, & ceo est retorne hors del terme, ceo est void, car est entend que les Justices la esteant, fairont Justice sur le retorne. Per que pur le terre & bois les def. doient estre discharge. Egerton Solicitor la Roigne del part la Roigne, & Cook del part des def. en ñ le terme argue le case arrear. Et Egerton insist auxi sur les 2. exceptions p̃script al pleading, & pur le point mẽe del use il dit que ceo est un pador & ne fait al fine del case. Et ouster pur le matter il devide le case en 3. principal points: Le 1. de quel validity les leases sont dexcluser l'execution si la Roigne ne p̃nt aid per ascũ condition ou estatute denrolment. Le 2. si le condition

EGERTON.

condition ſoit done al Roigne, & per quel ley, & quel availe la Roigne ad pur ceo. Le 3. ſi le grant del bois en le leaſe excuſe l'entruſion pur ceo, admittant les leaſes bone. Al primer il argue les leaſes void ab initio quia la Roigne, ayant forſq; eſtate pur auter vie, fiſt leaſe pur 40. ans abſoluteñt ſans recital de ſon eſtate, & done liberty de faire waſt, quel el ne voiloit aver fait ſ'el uſt eſtre vereñt enforme de ſon eſtate. Per que eſt deſtre entend que el ne fuit enforme omnino, ou que el fuit enforme que el avoit fee ſimple, en queux cales appiert que el fuit deceive, & ſi ſic les leaſes ſont void: car ils ne ſont pleads deſtre fait de ſpecāl grace que entenō bounty, ne ex certa ſcientia que exclude ignorance, ne ex mero motu que abrogate ſuggeſtion: & pur ceo doient eſtre entend ex infōrmacōn ou petition del ſubject que entendāt de deceiver la Roigne deceive luy m̄, ut dicitur, qui in precibus mentitur id perdit quod mentiendo obtulit. Et pur pver que tiel non recital deſtate pur vie fait void les leaſes, il reſemble le caſe al 21. H. 6. fo. 48. & 9. H. 6. fo. 28. ſi la Grant le Roy. Roigne done le terre recitant ſont title per attaindor I. S. ou le terre ſoit dancient corone, le grant eſt void. Et 19. E. 3. licence de mortmain n'extendera al capite terre. Et Plow. 36. licence dalienation ne ſerva ſi le terre fuit entail al tenant. Sic 2. H. 7. fo. 17. le Roy uſurp 3. foits al un benefice, le ſubject en fuit per petition enforme forſq; de deux, & ſur ceo eſt reſtore, il n'eſt remit. Sic la Roign entitle y ceſſer al poſſeſſiō de terr pur non payment de rēt regrāt ceo, le nobel patētee doit enform̄ de le title ou ſon patēt eſt void, come fuit tenus en ceſt Court ē le caſe Throckmorton. Sic ſi la Roigne leſſa pur ans 40. acres rendant rent, ove clauſe de reētry pur non-payñt, & dōqs grāt le reversiōn dun acre al eſtranger, le grant eſt void ſans recital de ſa pleaſure que part del rent paſſera, & l'entire condition ne ſrā extinct, come Seignor Anderſon tient en Forteſcues caſe en le Common Bank. Sic ſi le Roy fait liv̄y, ſans ſaver de liberty daſſigne dowre al feme le tenant, le liv̄y eſt void per Stamford. Et il dit ſi la Roigne grant totum ſtatum, ſans mencōn que eſtate el ad, & le commenceñt de ceo, le grant eſt void. Et ſi le Roy grant le terre lou il n'ad que les pfits per utlagary, le grant eſt void per Fulthorp 9. H. 6. fo. 20. Sic en nre caſe el grant le bois lou el n'ad que pur auter vie en le terre, & el leaſe pur 40. ans abſoluteñt quel eſt void pur non recital, car juſtitia & veritat' ſubſiſtunt ſolia Regis. Et quant a ceo que les def. voilont eux aider per le ſtatute, quia l'endenture de uſes fuit void & l'eſtate en reñ al Englefield le nephew devant tender del ring, de ceo il inſuiſt que les leaſes derive ſouth m̄ l'endenture ſōnt auri void, & tout le fee ſimple revert al Sir Francis, & veſt ſecundariñt en

la

la Roigne sans office per le statute dattaindors, & illint la Roigne est cest grus de novel title per act de Parliam̃t, el poit avoider lour leasc demesne, come fuit adjudge en ceo Court lou la Roigne avoit leasc terre per le statute de fugitives quamdiu in manibus nostris fore contigerit ratione contempt', & puis le fugitive fuit attaint de treason, le leasc est void: & ceo fuit le case dun Agnes Holloway entier en l'office del remembrancer la Roigne, Mich. 28. & 29. Reginæ. Mes lou la Roigne fuit entitle per contempt devant les statutes de fugitives pur demurrant ouster le Mere sans licence, & fait tiel leasc, cest leasc n'est determine per le title done al Roigne per le statute de fugitives, quia n'est grounder quant de parte, ne pur ascũ auter qualitie de offence. Sic le Roy H. 8. graunt per volunt que la Lady Mary avoit certain terres l'el continue sole, & le Roy E. 6. fist patent accordant, & puis le reuersion descend a la Lady Mary, ore el fuit marrier & avoidera son grant demesne, come est en Bendloſe reports. Et come le case est mise a large en Dyer fo. 141. & 8. Ass. Pla. 6. le Segnor grant le gardeby dun file, & puis fits est nee, il avoidera son grant demesne. Illint si le Roy ad terre per attainder dun dis continuee de tenant en tail, & fait leasc, & ore l'issue entail est attaint, il ayꝰ scire fac' & avoidera son leasc. Sic si un disseisor est attaint, & la Roigne fait leasc & puis le dissesee est attaint. Sic l'Abbot de Colchesters case Anno 13. Reginæ fuit que l'Abbot fait treason, & puis fait leasc, & ore le terre boigne al Roy per le suppliion, il ne poit avoider le leasc; mes grant ayꝰ le Abbot fuis attaint le Roy gain le terre per le treason, & avoidera le leasc, come fuit adjudge. Sic si le Roy ñ uſi fait le leasc puis le suppliion, & ayꝰ l'Abbot uſt estre attaint pur treason devant le suppliion. Et lou les def. entend l'estate la Roigne pur vie Sir Francis vient avoid per le statute, ceo ne poit estre, car le statute nunqꝰ entend de saver yticular estate en la Roigne a son p̃judice: mes que l'el entend saver fee simple el pozeoit l'estate pur vie. Et si l'estate la Roigne ñ n'est save, l'estate les lessees ne sont saves; & si sõnt, uncore 2. des leases sont faits puis le statute, come appiert per le pleading, & illint pur ceux deux ils sont clerem̃t intrudors. Al le 2. point, le condition est done per les exꝑs pols de le statute, & pur ceo la Roigne poit pleasner le condition, car coment que per bop de grant conditions & tiels voluntary choses ne poyent estre transfers, uncore per Parliam̃t poit estre, come le possession est annex al cestuy que use per 27. H. 8. Et a ceo que ad estre object que le condition est conditional (cest) pur restrainer le nephew si il ust estre done al pices: certes ceo est le pamble, mes nul part del condition. car n'est doubt mes que l'uncle ayꝰ pur

payñt

payment de les debts, ou auter vies, a son volunt puisoit aler tender le ring, & reduce le disposition del terre a luy mesme: issint poit la Roigne. Mes est suppose que per l'ordinance de cest estatute, que exempt former leases, le lease des def. est save: quant a ceo est vray que le lease est relinquy dautiel force & nul meilor q̄ ceo fuit devant cest estatute; & adonqes si la Roigne fuit entitle al condition per le statute de 33. H. 8. le lease est defeat per le ploymance de ceo, come en vity el fuit. Et quant a ceo que le conveyance, condition, & tout est void devant le tender del ring; il dit que ceo est soleme pur choses touchant estraingers queux sont teignus exhibiter les conveyances per le statute, mes ne touche a ceu interest del Roigne que n'est tenus; & pur ceo l'estate la Roigne pur vie Sir Francis estoit bone, & le condition esteant cy bien annex a ceo, come al rem, estoit auxi bone, & le tender del ring alter l'estate, & defeat les leases. Et quant a ceo que ad estre object pur defect dun office: il dit que la ne besoigne un office de trover ceo que la Roigne m̄ fait, come en n̄e case el m̄ fait le tender per ses Attornies nominate en le Commission south son grand Seal, & le ploymance de ceo est certain per les Commissioners certificate meisme queux fueront actors de le fact, quel retorne est matter de record, & avoidera les leases sans office; come condition de payer rent al receit del exchequer, ou de surrender, ou de granter auter terre al Roigne en Chancery; si ne soit fait la Roigne avra son title revest en son possession sans office; sic icy. Al 3. point il argue que coment que la Roigne n'est punishable pur wast per le statute de Glouc', uncore de droit, el esteant tenant pur vie, ne poit succider grand trees: car le ppty de eux est en cestuy en reu̅con, come 27. H. 8. lou est dit que le lessee ne recovra damages pur les arbres vers un estranger trespassor, quia le ppty de eux est en le lessor: per que le grant la Roigne, quant a ceo que el ne poit droiturallm̄t granter, est void. Et en n̄e case le grant est general de touts bois, subbois, arbres, &c. le quel grant sr̄a reduce al certainty (cest') de passer tant que el poit droiturallm̄t passer, come subbois, & nēi a ceo que ne poit passer, come grand merisme. Per que les def. doient estre adjudge intrudors. Cook è contra. Et quant a ceo que la Roigne ad grant pluis en continuance, & en quality, que el loyalment poit, & pur ceo le lease void pur fault de recital de l'estate la Roigne: il dit que grant la Roigne n'est void pur non recital de son estate demesne come s̄om̄t per misrecital: ne auxi ad la Roigne grant riens en n̄e case que el ne poit loyalm̄t grantez. Et pur ceo les cases mise per Monsieur Sollicitor de misrecital del estate la Roigne, ou de false suggestion del subject, ne tend al n̄e

COOKE.

case

case, en que n'est ascũ recital, ne suggestion: mes nẽ case est de non recital, dont Mr. Sollicitor ad mise 19. E. 3. lou le Roy grant licence đap,ppriacõn đun advowson generalment, sans recital đascũ chose, q̃ ceo n'ertend đap,ppriater un advowson tenus in capite, le quel case est bone ley, quia le grant est general & dolosus versatur in vniversalibus. Mes si le Roy fait un ptic-ular licence đap,ppriacõn del advowson de Dale, sans recital del tenure, ceo servera pur dispensation ove le tenure; & auxi pur licence đap,ppriacõn: come 41. Ass. pla. 19. Sic si le Roy grant le mañor de Dale que il ad en verity per purchase, & recite que il ceo ad per discent, uncore le grant est bone. Sic en nẽ case la Roigne ad fait son lease per erp̃s nosmes del terre, sans misrecital đascũ chose, per que son grant est bone, nient obstant non recital de son estate demesne: car n'est requisite, en grant de chose per specãl nosme, de faire ascũ recital en le patent le Roy, lou le Roy grant en possession come la Roigne fait en nẽ case: mes s'el ust fait grant en reu̇cõn, ou ayant que reu̇cõn voiloit granter le terre, la el covient reciter l'estate en possession (cest') l'estate le tenant en possession, nẽi l'estate la Roigne in: come si tenant tient pur ans, le reu̇cõn en taile al Roy, le Roy en grant del terre recitera le lease en possession, mes il ne reciters quel estate il in ad en le reu̇cõn; nient pluis il ne recitera l'estate pur vie en nẽ case. Et a examiner si la Roigne ad grant pluis que el poit de droit, il appiert, que el ayant estate pur auter vie ad fait lease pur 40. ans, le quel el poit bien faire hors de son franktenemẽt & le ley que ne suppose que l'estate pur vie finiera devant l'estate pur ans, ne voit sans mort de cestuy que vie determine le lease: & isint la Roigne en ceo ad nul disceit ne p̃judice. Et quant al boys, il dit que al Common ley le ppty de touts arbres est en le lessee pur vie, & nul impedimẽt a cel jour, mes le statute de Glouc', quel ne ly la Roigne; pur que le ppty des arbres sõnt en la Roigne lou el est tenant pur vie, come el est en nẽ case: car si lease est fait sans impeachmẽt de wast & un estranger coupa les arbres, le lessee recovra damages pur eux, nẽi le lessor, encounter l'opinion de 27. H. 6. en Statham's Abridgemẽt: & le dit livre n'est prise pur ley, ne adjudge la, mes est soleint un collateral opinion, que ne doit receiver credit encounter reason & les rules del ley. Et isint il appiert que ne pur fault de recital, ne pur limitation del estate, ne pur grant del boys le lease plead en le barre per les def.ts̃ void. Et quant a les auters points, semble que le condition ne poit faire void l'estate la Roigne quia n'est novel estate fait per l'indenture, mes un remnant del viel estate. Auxi semble que le statute que frustrate les conveyances pur non enrolment,

rolment, ou exhibiting de l'effect de eux, ne faira void ceſt eſtate pur vie Sir Francis Engleſield, que ne fuit create per aſcun conveyance. Et admittant que le condition extend al eſtate la Roigne, ſur que les leaſes fuſſent foundus, uncore ſemble q̄ le condition n'eſt dons al Roigne, ne ꝓzome aſſets en temps pur alterer ſon eſtate en luy, ne que el puiſſoit per le ꝓzmance fruſtrate ſon leaſe demeſne, ne que les def. poient eſtre adjudgs intrudoꝛs per alteration deſtate la Roigne, tanqꝫ office trove, que n'eſt fait en nr̄e caſe. Et ſi l'eſtate la Roigne ſ̄oit admit deſtre create per le conveyance, & l'eſtate le nephew auſſi, uncoꝛe le ſtatute que fait void le conveyance ne ceo avoid pur l'eſtate la Roigne, mes ſoleīt pur l'eſtate d̄ Engleſield le nephew, iſſint que l'inheritance de Engleſield le nephew fait acceſſer al franktenemēt la Roigne, quel ne poit ſuppiant, ne ſubvert les leaſes. Et pur le melieur appender de le ꝓzmer matter, (ceſt) ſi Sir Francis per l'indenture de uſes ad novel uſe & novel eſtate per 27. eſt deſtre penſe que uſe ne poit ſurder hoꝛs del ſolid poſſeſſion, mes per contract, ou conſideracōn, le quel ne poit eſtre enter home & luy m̄ : car ſeiſin de uſe devant 27. H. 8. fuit en caſes lou le uſe fuit en un ꝓſon, & le poſſeſſion en un auter, iſſint que celuy que uſe puit aver un ſubpœna verꝫ le terre tenant, par luy enfeoffer, le quel home ne poit aver encounter luy m̄: & ceo ꝓve que per covenant d̄ ſtoyer ſeiſy a ſon uſe demeſne, la n'eſt novel ſeiſin al uſe, & ſic n'eſt aſcū poſſeſſion per 27. H. 8. & per conſequence nul novel eſtate; & pur ceo durant ſon vie Sir Francis fuit ſeiſy del remnant de ſon viel eſtate, que n'eſt ſubject deſtre defeat per le novel condition, ne per le ſtatute denolments. Mes admittant que ſ̄oit novel eſtate, uncoꝛe le condition ne fruſtrate ceo, ne le ſtatute. Et le condition appiert deſtre reſerve al uncle pur coꝛrecter le nephew & ove natural care de luy reſtreindre de vices, ſi come pur natural love il adluy advance al terre, le quel natural care & cenſure en ſon ment des maneꝛs de ſon nephew, ne poit eſtre transfer per ꝓrtiant al la Roigne. Et il ceo reſemble al tenure de frankalmoigne, que ne pailloit eſtre transfer des templers & hoſpitlers per le ſtatute en temps E. 2. come appiert 35. H. 6. fo. 58. per Moile & Prilot: & al ſoundership que n'eſt forfeitable, come 10. H. 8. Bre. 363. & al gouvernance & gardship que le pere ad oultre ſon fitz, que n'eſt forfeitable, ne grantable, come 33. H. 6. fo. 55. & 3. Eliz. in Dyer fo. 190. en le caſe le Deān̄ Bray: & de ceo il urge que ſi a ceſt jour le donee en frankalmoigne, ou le Deān̄ per homage ancelteel ſoit arrainé de Treaſon, que les tenures ne ſ̄oint forfeits per aſcū des eſtatutes, coment que ils ont pols pluis ample que poit eſtre. Et en dubber poſe il voilch

le

le caſe Term. Trin. Anno 25. Eliz. en Bank le Roy que fuit tiel, que terre fuit done al Lionel Norris & Anne Mills en taile, rem̃ al Henry Norris en taile, Lionel ſole ſuffer coumon recov̄y & devie, & Anne ſurvivant dēſ ſans iſſue, per que bē̄ deſcrey accrew per l'eſtat' de 9. R. 2. al Henry Norris en rem̃ pur reverſer le recov̄y, & il fuit attaint de treaſon per Parliam̃t & touts ſes droits & conditions dones al Coꝛone, ſur q̄ la Roigne voiloit aū ew un bē̄ deſcrey pur reu̅ſer le recov̄y vers James Braybrook, que fuit le terre tenant del maūoꝛ de Marleſtone en Com̃ Berks, & adjudge que el ne puiſſeit ceo aver en reſpect q̄ ceo fuit un choſe en p̄vity, cy unite al p̄ſon de ceſtuy en rem̃, que ceo ne puiſſoit eſtre done per Parliam̃t al Coꝛone. Et n'eſt de neceſſity que per le poſ (condition) en les eſtatutes de 33. H. 8. & 28. Eliz. touts conditions ſ̄ōnt done al Coꝛone, car il eſt clere que conditions p̄ꝛmable ove le p̄per maine le traitoꝛ, ou per eſtraunger dont le traitoꝛ eſt dāy benefit, ne poient eſtre done per ceux eſtatutes, ne ſont p̄ꝛmable per la Roigne; ment pluis del condition en un̄ caſe unite per natural care al ment Mr. Francis Englefield. Et il ſ̄ōit done al Coꝛone unꝛe appiert que touts les termes q̄ux happ̄ōt deins deux ans puis le ſtatute de 28. Eliz. deꝛoliñtes fueꝛont expires devant le tender fait; per que le conveyance & que le condition fuit annex fuit void pur fault deꝛolement devant le condition p̄ꝛme: car le ſtatute require deux copulative choſes deſtre fait deins les 2. ans (ceſt') de mañer le conveyance en l'Exchequer, & la de exhibiter ceo en temps del terme, ou l'effect de ceo deſtre enrol, ou autrem̃t le conveyance deſtre void: per que cy p̄s que les termes ſont paſſes, & riens fait, eſt impoſſible de faire ceo que le ſtatute require, & adonq̄ eſt le conveyance void, & ne targera tanq̄ le fine des 2. ans: come ſur 12. E. 3. Fitz. Covenant Pla. 2. ſi le leſſee covenant de reſinquiſher le terre en cy bone plight al fine del terme come il ceo troue al commencement, & puis il ſuccide grand arbres, per que eſt impoſſible que il tiendra ſon covenant. le leſſoꝛ maintenant ag̃a bē̄ de covenant. Note 1. E. 4. fo. 55. per Choke lou un eſt obligie denfeoffer auter dun maūoꝛ devant tiel jour, & puis il enfeoffe eſtranger, l'obligacon eſt oꝛe forfeit; & unꝛe poit eſtre que il voit ceo repurchaſe devant le jour. Et quant al ceo que Mr. Solicitoꝛ ad urge, que le conveyance pur l'eſtate pur vie la Roigne eſtoyera en force nient obſtāt le ſtatute, & q̄ls conditions demerge a ces eſtate, ceo ne poit eſtre, car cy p̄s que l'eſtate en rem̃ eſt avoid, ceo eſt deſtroyn ove le franktenem̃t la Roigne, & ad confound le franktenem̃t & le condition, & la Roigne ne poit aver un condition deſtoyer en force pur avoider tant ſolement un eſtate que el n̄ ad: meſq̄ en tiel caſe al ayant l'eſtate &

le condition dambideur, le condicõn srã extinct. Quant a ceo que est urge que le statute denzolments fait void le conveyance, & pur ceo aurt les leases; a ceo il dit que il ne avoid tiel part del conveyance sur que les leases sont foundus (cest) l'estate la Roigne, quia come Mr. Solicitor ad confess, la Roigne pur son estate south le conveyance n'est ly per le statute esteant general, sans spēal mencõn del Roigne, & esteant un lyant & penal ley, queus maker de statutes ne touch la Roigne, sans spēal mēcõn de luy: come le statute de fines, de limitations, & auters: mes estatutes general fait pur bone ordinance destates de terres, come Westm. 2. de donis conditionalibus, ou pur abolishment de tort, come Westm. 2. de usurpations sur infants, liera le Roy sans nosmer de luy. Et si la Roigne n'ad ydy son estate pur fault denzolment del conveyance, les lessees nont dus lours, sott que ils sont deins le saving ou nēi. Et il semble que ils ont averr sufficient pur finder benefit del saving; car ils ont dit q̄ ils ne fueront pties ou privies a cest indenture, & ceo ne srã entend que fueront auters conveyances sans ceo mnre. Auri tenent ne suit q̄ cestuy que suit privy al un covenous conveyance ydera le benefit q̄ il claim p un auter, mes tiel q̄ il claime p cest covenous conveyãce a q̄ il est privy: & pur ceo n'est requisite daverrer que il n'est privy al ascũ conveyance per fraud, mes suffist a dire que il n'est privy a ceo. Mes admittant que la Roigne est entitle al condition, & que el ad duement en temps & auter circumstances ceo yform, uncore semble que el per l'alteration de son estate demesne n'avoidera ses leases. Et pur ceo il prist le case de 4. Mar. in Dyer touch per Mr. Solicitor, que la Roigne Mary ayant terre pur vie cy longemẽt q̄ el continue unmarried, & puis le reversõn discend, & el marry, q̄ el n'avoidera ses charges demesne fait devant le discent del reversõn, encounter lexposition que Mr. Solicitor ad fait. Et illint le case de 23. Reginæ en Dyer, tou la Roigne fait lease de terre que el ad per contempt dun fugitive al common ley, & ore le statute de 13. & 14. Eliz. luy done nul interest pur vis le fugitive, la Roigne n'avoidera le prmer lease. Le case l'Abbot de Colchester per un report que il ad del Seignor Anderson il touch destre tiel, que l'Abbot fait treason, & puis fait lease, & aps surrender son mealson al Corone & est attaint de treason, la Roigne n'avoidera le lease quis l'entire terre suit settle en luy devant le attaindor, & le title per attaindor ne fara alteration destate en le Roy pur avoider mean grants. Illint semble si un alien purchase terre & suffer recovry al use le Roy per fait enrol, le Roy fait lease, & puis per office est trove que il est alien, le Roy n'avoidera son lease. En mẽ case est destre consider, si Sir Francis

ñ avoit fait tiel leale & puis prome le condition, si il ñ puisſoit avoid ſon leale & jeo intend clerem̃t que nēy. Et pur ceo 11. H. 7. fo. 21. per Vavalor, tenant en tail fait feoffment ſur condicōn a ſon uſe demeſne, & aps conuſt un eſtatute, ſur que le terre eſt extend come pur debt ceſtuy que uſe puis l'eſtatute Rich. 3. il aps enter pur le condicōn, uncore il n'avoidera l'extent: & ceo eſt le caſe dun Eriche. Auri Ardern que fuit barraignm̃t attaint fiſt leale pur vie eſteant tenant en taile, & hors del reuēcōn grant un rent, puis tenant pur vie devy, per que Ardern fuit tenant en taile arrear, & le diſcontinuance purge, uncore le rent eſtoit bone. Et ſi ſōit vray que la Roigne poit avoider les leales per change del eſtate, uncore le tender que fait le change doit eſtre trove per office, que n'eſt en nre caſe: car le ſubject que eſt en poſſeſſion doit aver ſon traverſe al tender ſil voit, quel il ne poit aver al certificate. Et il dit que certificate ſerve pur inſtruction lou la Roigne eſt en poſſeſſion ſans office, & ſi ſint fait office trove p comiſſion ſouth l'Exchequer ſeal; mes lou beſoigne office dint, ting come en touts cales lou novel title de terre accrew al Roigne, la doit eſtre office per bre ou comiſſion ſouth le grand Seal, come fuit rule 29. Reginæ nunc en ceſt Court en le caſe dun Lidger, que eſteant alien nee, avoit purchaſe terre, & ceo fuit trove per Commiſſion ſouth l'Exchequer ſeal, & ſur ceo leale fait per la Roigne, & adjudge void, quia la Roigne ne fuit ſufficientm̃t entitle per l'office: ſic en nre caſe ceſt title del condition eſt novel title accrew per matter en fait, pur inveſter de quel la beſoigne office devant la Roigne poit aver intruſion. Quant al bois il dit que ceo ne fait apertm̃t al fine del caſe, car ſi le leale del terre ne ſoit defeat, donqs la Roigne n'ava intruſion pur le bois: mes doit aver office & ſcire fac' en nature de waſt. Si le leale ſoit fruſtrate donqs le caſe del bois eſt tout un ove le caſe pur le terre, & pur ceo il ne ple riens a ceo. Mes pur reſpoigner le grand exception al pleading q̃ ad eſtre prīſe pur ceo q̃ en l'averm̃t les def. ont averr quod prædictus Francis Engleſield ſuperſtes eſt, & la ſont 2. Francis Engleſields noſme devant (ceſt') l'uncle & le nephew; il dit q̃ il ad 3. reaſons pur ceo reſpoigner. Et le prīmer eſt que Engleſield le nephew eſt un des def. ſuppoſe per l'informacōn eſtre en pleine vie, & eſt un que fait reſponce & eſtoit en Court per plea, & pur ceo ne poit eſtre entend que les def. averōt ſon vie; mes doit de neceſſity eſtre expound que ils averr le vie Engleſield Militis. Le 2. eſt pur ceo que Engleſield Chivaler eſt le pluis prochein antecedent, a que le poſ (prædictus) doit eſtre referre. Le 3. eſt pur ceo que il eſtoit ove l'entent, & le neceſſity del plea daverrer le vie de Engleſield Chivaler, nēi de Engleſield Ar. per quel

Grant la Roigne.

quel entent & necessity les Judges doyent guid lour judgement en tiel case, come 32. E. 3. in cessavit vers un Abbot le Count suit que le pdecessor del Abbot tient del pl', Et quia prædictus Abbas cessavit, le quel poit estre referre al pdecessor & al tenant en le bre: & la les Judges pleyont l'exposition que soit referre al Abbot tenant al bre, quia l'entent & le necessity del count ceo require. Jssint 11. H. 6. fo. En un præcipe vers R. tenant que plead collateral garranty per R. l'ancestor le pl', & quod prædict' R. est mortuus & quia la suit R. le tenant & R. l'ancestor suit move pur l'uncertainty ou pur fault de bone le mort R. l'ancestor bad judger le plea incounter le tenant: mes le Court adjudge le plea sufficient, quia l'entent & necessity del plea suit de nuller le mort R. l'ancestor, & R. le tenant apiert destre en vie, & nient mort. Sic en nre case, per que judgement doit estre encounter la Roigne.

POPHAM. Puis que Termino Pasch Anno 33. Reginæ, le case suit arrear argue per Popham Attorney la Roigne del part la Roigne & per Drew Sergeant del part les def. Et Popham adeptimes pfist nobel exception al plea en darre (cest) que les def. ont justifie per 3. several leases, & conclude prætextu quorum ils enteront, lou ils doient aver justifie le hal bne per chescū lease en tant del terre que est contain en le lease: car autermt si l'Attorney la Roigne voile pnder traberse sur alcū des leases, les def. per lour justification voilont barrer la Roigne de tout le terre per l'autres leases; pur quel inconvenience ils doyent aver fait several justifications. Et quant al corps del case il ceo devide en 12. points, dont 3. sont pur le title la Roigne: l'auter 9. sont matters dobjection per les def. Les 3. points queux sont pur le title la Roigne sont. 1. Si les leases sont void pur fault de recital de l'estate pur vie que la Roigne ad. 2. Si sont void pur commixture del grant de bois que la Roigne ne poit granter, ove grant del terre que el poit granter. 3. Si le condition soit done al Roigne, & son estate per ceo change. Al primer il entist suy ses reasons & authorities ove Mr. Solicitor devant. Et quant al 2. il dit que si la Roigne fait grant que purport tout en colour & shew al auter, coment q̄ en bity ne soit tout, uncore est le grant void: car en tiel case le patentee ad fault de son due information al Roigne del estate que el avoit: come en nre case la Roigne, ayant q̄ estate pur vie Sir Francis Englefield fait lease pur 40. ans sans restraint del terme, si Sir Francis devie, quel purport tout al cestuy en rem, & purport auxi q̄ la Roigne ne fuit enforme de son estate; car sil avoit estre enforme el voilloit aver fait lease pur 40. ans si cestuy q̄ vie divoit si longement: per q̄ pur le falsity del patentee en misinformation,

Grant la Roigne.

ou-

ou negligence en non informing, le leafe eſt void. Et il dit ſi la Roigne fait patent de pluſors choſes, lou en aſcũ de eux el fait tort al ſubject, le patent eſt void, & ſra repeal pur tout: & pur ceo il vouch le caſe del corporacõn de Wells, lou la Roigne avoit grant al eux le cuſtody del goale, & avoit eux incorporate, & avoit al eux grant les fines, iſſues & amerciaments la; & auſi il appiert que l'Eveſq; p former ancient grants ad les fines, iſſues & amercements, iſſint que le grant la Roigne, quant al ceux, purport tort al Eveſq: pur que iſſuit ſcire fac' al ſuit l'Eveſq; pur repealer le patent en Chancery; & en Anno 13. Reginæ nunc il fuit adjudge que le patent pur tout en ceo containe doit eſtre repeal, & ceo ſur conference ove touts les Juſtices d'Angleterre. Iſſint en nle caſe la Roigne ad commixt le grant del bois que el ne poit granter ove grant des terres queux el poit grant, per que tout eſt void. Et que el ne poit granter le bois eſt clere, quia el eſteant que tenant pur auter vie ne poit en droit ſuccider le grand meriſme, que appent en ppty al ceſtuy en rem: & pur ceo fuit reſolve en le caſe la Dame Saintleger, ſi leſſee pur vie ou ans ſoit ſans impeachment de waſt, & tiel leſſee ſuccide meriſme, ou ruinate les meaſons, que le leſſor n'aba accõn de waſt: mes en tiel caſe il poit prender le meriſme, & le timber del meaſon. Quant al condition, il dit que ceo eſt done al Roigne, car n'eſt choſe annex al ment le traitor, neq; reſt en privity de ſanke & nature, come ad eſtre argue; car il dit que le ſemble del condition n'eſt que un florish, debile per Monſieur Plowden, que import aſcũ colourable cauſes que move Sir Francis de faire condition, mes il n'eſt part del condition: & ceo appiert per l'eſcrier de ceo devant le proviſo ſemper, que mre q ne fuit aſcũ des choſes pur q le proviſo fuit entend deſtre fait; mes tout le pvilion fuit que ſur tender del ring les uſes & eſtates ſõnt void, ſans adding a ceo aſcũ cenſure del ment de Sir Francis, le quel tender poit allet bien eſtre fait per la Roigne, & eſt done al Roigne, cy bien per 33. H. 8. come per 28. Reginæ nunc: en poſe de quel il vouch le caſe de Dacres un des rebels en le north, que devant le rebellion ad fait done de ſes Chattels al certain de ſes Annies ſur un proviſo de revocation per tender de 5. s. & puis l'eſtatute de Anno 13. Reginæ nunc q attaint les rebels done al Roigne touts conditions; & ſur ceo Sir Tho. Gorge pcure Commiſſion la Roigne de tender le 5. s. & ceo il fait, & obtain patent del terre en leaſe pur ans, que fuit iſſint aſſigne per Dacres: & ſur longe debate en Anno decimo 7. Reginæ, fuit reſolve ſur conference ove l'auters Judges, que le tender del 5. s. fuit bone, & pur ceo l'aſſignment void, & les leaſes de Dacres en la Roigne, & ſon patent

Waſt.

bone

bone al Gorge que a cel temps ceo teigne. Auri il bouch le case de Markenfield un auter des rebels que ad fait feoffm̃t al uses sur condition que si le feoffor per escript south son maine declare novel use, que le former sr̃oit void: & puis Markenfield fuit attaint, & sur ceo la Roigne per patent south le grand seal fait declaration de novel use, & per ceo le terre fuit seisy & ore demurt en les maines la Roigne: pur que il semble illint auri en n̄re case. Les points objects per les def. fueront primerm̃t que per le limitation del use a luy m̃ pur vie, la fuit nul alteration d'estate durant son vie. A que il respoigne que le limitation del use a luy m̃ est entend pur son reliefe demesne, le quel est le pluis effectual consideracõn que poit estre; & coment que en tiel case use ne vaera al ascũ auters psons, uncore il conv̈tera en luy m̃, especialment esteant ptic̃ular estate ove rem̃: come un covenant d'estoyer sẽi al use luy m̃ en taile, ou al use luy m̃ & la feme en tail, n'est doubt mes que est alteration del use. Sic lou est limit al use luy m̃ pur vie, ove rem̃ ouster; mes nẽi si soit sans rem̃, ou si soit limitation al luy m̃ en fee. Le 2. objection est que le conveyance & le condition sont void cy p̃s que touts les termes sont passes, & illint devant le tender le condition ad p̃de son force. A que il respoigne, que nẽi; car si un soit infeoffe sur condition de baer al room deins un an, & il demurt en Ang'eterre tanqz deins 2. jours del fine del an, il est ore impossible de p̃former le condition, uncore le feoffor n'entra tanqz l'an finy. Sic un covenant de suffer common recov̈y deins un an, & si nẽi d'estoyer sẽi al uses, si touts les termes del an passont, est impossible de suffer le recov̈y, uncore les uses ne surdeyont tanqz l'an finy. Sic un recusant que abstain del Esglise contrary al estatute de 1. Eliz. forfeit 20. l. chescũ mois per le statute 23. Eliz. Si recusant fail un festival jour, ou soliel jour, il est impossible que il viendra al Esglise accordant a le statute de 1. Eliz. uncore il ne sr̃a puny ne endict per 23. Eliz. tanqz tout le mois expire. Sic lease sur condicõn q̃ si le lessee ne paya 10. l. al Mich. donqz aps Mich. le lease sr̃oit void; cy p̃s que Mich. incurre est impossible de p̃former le condition, uncore tanqz le masse le lease n'est void. Le 3. objection est, que le condition n'est done al Roigne per le statute de 33. H. 8. que done rien forsqz le benefit & advantage, rien plant del p̃formance; & si sic donqz coment que soit done al Coron per le statute de 28. Reginæ, uncore per le proviso, quel les def. ont plead en barre, le lease est p̃serve hors del danger del condition. A que il respoigne, que le proviso fait le lease d'autiel effect come fuit devant le statute, & pur ceo si le condition est done per 33. H. 8. ceo over-reach le lease: & que p̃formance del condition est

done

done per 33. H. 8. al Roy il vouch le case adjudge en l'Exchequer enter la Roigne & Sir Rowland Hayward que fuit que le darrain Duke de Norfolk mortgage le honour de C. al Haywood, & ajps fuit attaint de treason en Anno 14. Eliz. puis q̄ la Roigne paya l'argent, & avoit le terre; uncore nul act fuit pur entitler la Roigne al condicōn, mes̄ 33. H. 8. Le 4. objection est le defect d'un office, que n'est material en cest case, quia la Roigne al temps del tender avoit le franktenement en possession, & tiels le certainty del terre appiert assets bien, & nul subject per ceo p̄de son possession, si non le lessee pur ans, que ne puissoit aver trajse l'office, si l'office ust estre trove: l'auter reason est quia per le tender les uses sont cesses, & pur ceo l'ancient possession revōterroit al Sir Francis le traittor, & en son lieu revōtera al Roigne, come perquisite del traitor, quel el ajs sans office per le statute de 33. H. 8. Le 3. reason est pur ceo que le tender est l'act la Roigne que ne poit faire alcū chose, mes que est de record, & pur ceo ceux Attorneys queux execute le tender en le nosme & p̄son la Roigne per garrant south le grand seal, sont l'act de record, nēi en pais. Jl sint que si besoigne office de trover lour act, office sōit requisite de trover matter de record, quel nunqs fuit view: & dajs office de trover que la Roigne done a eux l'authority est ousterūt en vaine, quia le patent de ceo est de record, & pur ceo le patent & l'execucōn & retorne de ceo est sufficient. Come sur vē direct al vic̄, il fait retorne, tout ceo est prise pur record, & equivalent al record. Jl sint un p̄vy seal direct al un fugitive pur revener, si le messenger de ceo fait retorne, sans office ceo est title pur doner possession de ses terres pur le contempt al Roigne, come Berties case en temps la Roigne Mary. Le 5. objection est que le certificate doit estre fait en Cur' Scaccarii per les pols del Commission, & ceo appiert destre fait le 18. jour de March quant nul Court fuit seant, ne l'Exchequer ovt: a que il respoigne que touts temps del an l'Exchequer est obert a tiels purposes de receiver argent, & retorns de Commissions: car le Court al fine del terme n'est mort, mes continue en force coment que ils ne entermeddle ove judicial acts; & pur ceo tiel act que n'est judicial ne del agard del Court, come cest retorne del Commission n'est, poit estre fait assets bien ajs le terme en aūcū temps del an. Le 6. objection, que le conveyance est p̄mes void per le statute benzoiments & le leale des def. save per le saving. A que il respoigne que si sōit admit que le conveyance est void per le statuts, nēi per le condition, uncore le saving ne doit aider les def. car quacunque via si le ground soit defeat, sur que les leales sont erects, quel est l'estate la Roigne desouth le conveyance, les leases ne poyent estoyer: & tiel saving que voit p̄server tiel

leafe, ey repugnant al corps del act que fait void le conveyance, eſt auſterment void, come pluſors cafes ont eſtre de ceo adjudges, & devant bouches en le primer argument fait en ceſt cafe. Et ſi le ſaving uſt fait pur les def. uncore ils nont averr eux ins dēe ptes ne parties al aſcū conveyance, & pur ceo nont prīſe le due benefit del ſaving. Le 7. objeccōn, que coment que novel title ſoit done al Roigne uncore el ne avoidera ſa leafe demeſne. A que il reſpoigne, que en le cafe la Roigne la n'eſt aſcū eſtoppel, eſpecialment lou el poit conſels & avoider le leafe, come icy el fiſt; & doncs n'eſt doubt mes que en intereſt l'eſtate eſteant determine quel la Roigne avoit quant el fiſt le leafe, le leafe auſi doit determiner, & la Roigne ſoy tenera eins del novel eſtate que el ad de darrain temps. Le 8. objeccōn fuit pur le bois (ceſt) que ceo fuit en ppty al Roigne & pur ceo paſſa per le grant, a que jeo ay reſpoigne devant, que le ppty de ceo fuit al ceſtuy en rem, & ne poit paſſer p grant la Roigne a les leſſees: mes ore quent la Roigne ad l'eſtate en rem auſi, el ad le ppty, & poit punyer les def. come intrudors, pur le ſuccider del bois, nient obſtant ſon former grant quant el avoit riens en luy del bois. Le 9. objeccōn fuit que la Roigne ayant grant le ſubois devant l'alteration de ſon eſtate, le grant ſra bone nient obſtant l'alteration del eſtate, quia fuit choſe executo en les grantees. A que il reſpoigne que nēy; car il prift diviſity lou l'eſtate eſt ſubvert per matter de relacōn, & lou ceo diſcend ou remove per affirmation deſtate en le pendor, come ſi le terre tenant vend bois & apres un aveigne al terre per future uſe que ſurda hors del poſſeſſion per covenāt devāt le ſale, il ſubvertera le ſale: mes il dit ſi tenant en tail, ou bargonſei en droit ſa leme, vend ſubois ou grand bois & deby, le vendee poit ceo p̄nder encounter l'opinion de 18. E. 4. 10. mes en mre cafe l'eſtate la Roigne, que el avoit al temps del grant, eſt ſupplant per le condition, ove relation al ſeazance de l'eſtate pur avoider incumbrances, & pur ceo le grant del bois eſt auſi ſubvert: & iſſint pur toutes les cauſes les def. deſtre adjudge intrudors pur la terre & pur le bois.

DREW. Drew Sergeant è contra, & quant al novel excepcōn al pleading que les def. nont fait ſeveral juſtificacons a per luy per chels il leafe que ils plead, il dit que lour pleas amount au tant, car ils ont diſtinguiſh les grants del terre (ceſt) grant des aeres, & per queux noſmes ſe ſaiſirent la Roigne ad fait lour ſeiſal leafes, & ont conclude prætextu quorum ils entrerent, le quel eſt tant a dire reddendo ſingula ſingulis, que per un leafe ils entrerōt entant, & per autr en autre parte, & iſſint oueſter: & quant ils ont fait title devant & al temps d'entruſion ſuppoſe a tout le terre, ils ont reſpoigne ſufficientm̄ al informacōn, &

ne

ne sont tenus de conclude queux choses ils entend per lour plea; car ils mustont sufficient al Court deprender l'intrusion le Court doit sur ceo adjudger, soit ceo que les del. sont ascũ conclucõn ou nẽy. Et il dit que Mr. Attorney poit assets bien ꝑnder traverse al ascũ des leases ayant tiel certainty come ils ont en pleading (cest') le quantity & noimes des terres: & il soit trove pur luy la Roigne a ꝑa judgement pur tant, & ceo est assets bien conus en quantity & noime per le pleading. Et quant al auters matters alledge pur gainer title al Roigne (cest') le non recital del ꝑticular estate, le seazance del lease pur 40. ans sans limitation si cestuy q̃ vie vivezoit cy longement, le grant del bois q̃ est pluis que el poit grant; il dit al non recital nient pluis que Cooke devant; & al seazance del lease pur 40. ans que la Roigne, esteant tenant pur auter vie, ad pluis longe estate en suppositel del ley que 40. ans, & pur ceo en seazance de lease pur 40. ans el n'ad fait pluis que el poit, ne ad fait colour de tort al reꝯcõn, ne en ꝟity ascũ tort: car si cestuy que vie morust le ley determine le lease. Et pur le grant del bois il semble ceo loyal, & que ꝟpty del bois suit en la Roigne grantable; & il insist sur les reasons & authorities mise devant per Moore & Cooke queux arguezont de mesme le part; & ouster il dit que n'appiert en nẽ libres que si le Roy fait grant que impozt ꝑtence de tort al un terce ꝙson & en ꝟity ne fait tort, que ceo srã cause de avoider le grant; car il dit que le ley, esteant le rule de reason, measure grants & assurances accordant a ceo que ils sont en ꝟity, & nẽi accordant al colours & ꝑtences: & coment que la sõit cause de repealer le patent la Roigne, ou pur faire ceo void pur grant ũn chose, en que la Roigne fait ꝓjudice a ascũ subject, uncore pur tant des auters choses queux el grant n'est reason que le patent sõit void: & pur ceo il doubt del resolucõn vouch per Mr. Attorney en le case del corporacõn de Wells en Anno 13. Reginæ nunc, il semble que Mr. Attorney vouch tant de ceo que fait ove luy & omit le chose que fazoit encounter luy: come auxi il semble que il fait en les cases de Dacres & Markenfield vouch devant pur amender le condition al Coꝛone, al queux cases, n'esteant mise en escript al view & consideracõn des students, il ne doit faire responce, mes doit eux encounter ove reason. & tant dauthorities come il poit. Et illint quant al condition auxi, il argue a mesme l'intent & ove ẽ les reasons q̃ Moore & Cooke use devant. Et pur sostiner les leases encounter le title la Roigne il insist sur les objections fait devant (cest') que l'estate Mr Francis ne fuit after durant son vie per l'indenture de covenants, mes que l'estate est abridge soleint al estate pur son vie, que uncore demurr pur del

viel estate, que il avoit devant le covenant. Auxi il semble l'indenture de uses suit void cy ps que les terms deins les deux ans luezont passes, & illint void devant le tender del ring: per que l'estate en rem est void, nēi l'estate la Roigne; mes que el ne fuit tenus verifier le conveyance pur saveguard de son estate mesme ceo ſoit save per son prerogative hors del danger de l'estatute. Et il sic donqs insuit que l'estate la Roigne n'est supplant per relacōn, mes confound per communion ove l'inheritance en fee, en quel case les leases sont bones durant le vie cestuy que vie, que est averr destre en vie per le pleading. Et Popham al auter jour deigne, & ne move ascū novel matter, ne urge ascū novels reasons ou cases mes come devant, savant que il amesne ove luy les recozds des deux cases de Dacres & Markenfield, dont un (cest') le case de Dacres fuit adjudge, mes le case de Markenfield ne fuit rule un voy ne auter. Al queux cases Cooke dit que Dacres case n'est destre resemble al nre case, quia le tender del 5. s. est la general sans ascū pticular matter de restraint; mes en nre case coment que le tender est general, uncoze la sont certain causes mises devant le tender pur ceo restrainer al ment de Sir Francis (cest') a son millike de son nephew, come appiert per le pamble del condition. Et il resemble le pamble del condicōn al pamble des estatutes, en queux coment que le statute in est general en le ordinance, uncoze il est restrain plusors foits a les pticular matters specifie en le pamble, de que ils ont multitude de authorities en nre livres: & ceo ascū foits en penal leys, queux sont cy odious come condicōns; à multo fortiori en nre case lou l'exposition est en preservation de l'estate, nēi en destruccōn: quel destruccōn est le cause de le hatred que le ley port al condicōns. Et il dit que coment q les estatutes done condicōns generalm̄t, uncoze touts temps ceux estatutes ont receive exposition per le reason del Common ley, & ceo est que la Roigne ada tiels conditions queux assignees pusloient aver ou queux estoient indifferent destre persozme per estrainger, mes saver conditions ap ppriate al ment, ou al judgem̄t & censure del offendoz, ne po.t estre come nre case est; car en nre case coment que le tender est general, uncoze per le pamble est restraine al natural censure quel le uncle earia touth le nephew, de luy temper & correcter ove cest bride quant luy plerzoit, & pur tiels choses queux il censera bone. Et quant al case de Markenfield sub judice lis est: & il semble clerement que si unqs Roit adjudge, il doit estre encounter la Roigne, pur ceo que novels uses ja sont destre declare per escript destre signe ove lon mayne, le quel mayne la Roigne ne poit aver per ascū act de parliament, & pur ceo ne poit aver

abilitie

ability de p̄former le condicō. Et quant al second point, il dit que nul des cases mise per Mr. Attorney ne sont semble a nr̄e case; car il dit sur covenant de suffer recovery deins 2. ans, & si nr̄y voit oustoyer seisy al uses, les uses ne surdezont ayres les terms tanqz les 2. ans expires, quel il cōtels; mes soit le covenāt, que devant 2. ans en terme temps il voit suffer recovy, ou autrement oustoyer seisy al uses, la les uses surdezont cy p̄s que les termes sont passes devant les 2. ans expire. Le reason del diversity est quia en Mr. Attorneys case la n'est alcū matter exp̄ls de raiser le use devant les 2. ans, mes solement matter implyēd, que le ley ne regardera encounter les 2. ans exp̄ls; mes en mon case il ad le terme temps part del temps exp̄ls, & pur ceo hōit accompt copulative temps al termes deins 2. ans, & particular que restraine le temps de 2. ans: & come est en cest case illint est en le case en question, car les pols sont exp̄lles en le statute, (cest') In Term-time in open Court. Et quant al offce, il dit que coment que le Commission est matter de record, que done authority de tender le ring, uncore l'execucōn de ceo al Englefield le nephew n'est que matter en pais, quel le pty doit traverser sil luy trove griefe ove ceo. Et quant al ceo que est dit que il poit trav̄ser le certificate, & que un certificate per un Evesqz de recusancy de payer subsidies ad estre trav̄se; jeo respoigne que ceo est per l'entent de le statute, que fait recusancy en tiel case forfeiture del benefice, mes per le order del Common ley nul certificate fuit trav̄sable; & pur ceo 15. E. 3. utlary 2. imp̄isonment en le p̄ison l'Evesqz fuit plead en discharge dun utlary, & a ceo certificate per l'Evesqz, l'Attorney la Roigne voit aver ceo trav̄se, & non potuit. Per que touts ceux points sont encounter la Roigne. Mes pur ceo que Mr. Attorney ad p̄sse exceptons al plea en barre, Cooke p̄sist ore 2. exceptons al informacōn, le p̄mer quia est alledge que Sir Francis Englefield per indenturam suam convenit & concessit & ne dit sigillo suo sigillat', en quel case est intend per escript sans seal; & si sic nul use voit surder come le case est 12. Reginæ fo. en le Segnor Dyer. Et dongz insuist que la est nul conveyance ne condicōn, mes que la Roigne per l'attaindor fuit sēi en fee, & le lease done que est plead en barre. Et en poſe que il duisoit aver dit sigillo suo sigillato, il vouch un case en Bank le Roy Termino Mich. Anno 29. & 30. Eliz. lou le def. luy excuse en Trespas per grant dun liberty p la Roigne per litteras patentes, & ne dit sub magno sigillo Angliæ sigillat', & puis dict ceo fuit allegue pur error en l'Exchequer chamber, & adjudge error. Et la le Segnor Chiefe Bazon vouch cest case, si un p̄rt debt sur obligacōn, & ne dit sigillo suo sigillat', le def. poit gager son ley. Et ceo

est

eſt le common forme de pleading. Le 2. exception ſuit que le Commiſſion de tender le ring recite que lou Sir Francis uſt covenant per l'indenture circa annum 17. vel 18. Eliz. ove certaine pſons la noſmes, deſtoyer ſeiſy de tiels terres queux ſont la conteinous, ove un proviſo de tender un ring, & lou Sir Francis eſt attaint, la Roigne authorize eux pur faire le tender, quel ils ont fait: & n'eſt alledge ne averr que l'indenture alledge en le informacõn eſt meſme l'indenture entend per le Commiſſion, le quel ne poit eſtre priſe iſſint ſans añment: car il ny ad aſcũ certainty en le date, en les noſmes des ꝑties, n'en les terrs grants, quel uncertainty doit eſtre reconcile per añment; & quia n'eſt iſſint fait le ley n'entendera eux cædem, & donqs le condicõn del primer indenture n'eſt pforme, ne la Roigne per ceo entitle al terre per alteration deſtate, come le counſel la Roigne urge. Per q̃ il ſemble pur matter & forme le judgement doit eſtre encounter la Roigne.

Ley commẽce le Argument des Barons.

Puis en le terme del St. Trinity prcheine enſuant en Anno 33. Reginæ nunc. Les Bazons meſmes argueront le caſe apertin̄ en le Court, & ils touts agreont que judgement doit eſtre done pur la Roigne encounter les def. Et primes Clerke puiſne Bazon dit que il y ſont que deux principal & capital points en le caſe: le primer ſi le condition ſoit done al Roigne: le 2. ſi ſoit duement pforme, car ſi ſic il n'eſt doubt mes que la Roigne poit conſels & avoid ſa leaſe demeſne; car adonqs el ad novel title accrew, que eſt paramount l'eſtate que el fit ad quant el fiſt les leaſes. Et quant al matter primes moves que Sir Francis Engleſield, per le covenant & uſes, n'ad novel eſtate durant ſon vie, mes le remnant del viel eſtate; ceo fait al fine del caſe encounter la Roigne, ſi ſoit iſſint: mes il ſemble clere auterm̃t, car il eſt debemus tenant pur vie per le covenant, & il payera fine pur alienacõn al Roigne & le pleading n̄ eſt, virtute cujus & per le ſtatute de 27. H. 8. Sir Francis fuit ſeiſi pur vie, per que il ne voit pler pluis a ceo point. Et quant al primer des capital points ſi priſt le condition done al Roigne cy bien per le ſtatute de 33. H. 8. come per 28. Reginæ nunc & inſiſt mult ſur le caſe de Dacres bouch per l'Attorney la Roigne dont le record fuit munꝛe en Court; & auxi ſur le caſe Sir Rowland Hayward bouch per Mr. Attorney ſur un morgage fait per le Duke de Norfolk. Et ſi priſt le pamb'e deſtre nul part del condicõn, & que coment que le nephew ne fuit done al v'res, uncore le uncle pur debts ou auters conſideracõns puiſſoit aver revoake les uſes per le tender. Et quant a' 2. point il dit que le tender eſt fait aſſets en temps, car l'endenture & le condicõn eſtoient en force apꝛs les terms finyes, tanqs les 2. ans expires, quia les pois de le ſtatute

tute

tute sous que deins 3. ans ils myent le conveyance en l'Eschequer, si la en tiel temps eu open Court ceo serra bien: ou l'effect de ceo desire mesne, mes ne dit que la Roigne ils estoit tenus: per que il semble que il n'est tenus al 3. ans pur l'enrolling, mes solein pur le surplus de ceo en l'Eschequer: come pur tenus en un obligacon de appearer devers tiel terme al Westm. a la de respoigner un tiel en plea de Trespas, per ceo il n'est tenus de luy respoigner in le brefe, mes solein bayleer. Et quant al allegation pur destruer un office, il semble que ne besoigne office, ey bien pur ceo que la Roigne avoit le franktenement devant, come auri pur ceo que le tender est fait per Commission nomine, loco & persona del Roigne en quel case el est de necessity matter de record a eu barre sans de traver office de matter de record. Et quant al matter del bois, il argue que la Roigne n'avoit unques eu ne al seazance del lesse, especie durant quant el dervie son estate per Sir Francis, que avoit son particular estate subject al wast. Et quant al pleading il argue l'informacon assets bien pur les iii reasons allegge per le counsel la Roigne, & le barre insufficient auri pur ambideux les exceptions prise per le counsel la Roigne (celi) ey bien pur l'incertainty en adnullent quod præd' Fran. Englefield est en plene vie sans mencon de Chivaler, ou del Esquire, come auri fur le joynt conclusion per le prætextu quorum, altes se sal issues pleade en barre: car a ceo il dit, si un Gomoner, qui ad common pur 3. baches per seisal graunt au prescriptions, soit implead en Trespas, il pleadera quant al un bache un grant, & al autre bache autre graunt, & sic pur le terse: & ils n'est bone conclusion adire, virtute cujus, ou prætextu quorum il nulla eins les 3. baches; mes il doit aper conclude & justifie seisable. Gent. GENT.
argue a ils l'entent in omnibus & large ils les pleas & nemo vitios. Manwood chiefe Baron argue auri a ils l'entent, & il dit que MAN-
coment que ils y ont estre fait s plusors pownes en le case, uncore WOOD.
il & ses compagnions ont touts eur resolve al 3. principals, 1.
queux sont plus effectual al fine del case: & ceux sont, si le condicion soit done al Roigne. Sur le tender est bien temps pelles 2.
soit assets bone. Sur affise sont requisite de changer l'estate la 3.
Roigne, les queux en son opinion il nist seulement materiel al fine del case; & altour tant seisin il entend de arguer. Mes primerint quant al pleading il nist l'enformation bone, & le barre insufficient. Et pur ceo quant un pleade que per inden-
ture fuit seal; & il ne sait entend uncore ent les dit ceo nous
fesis en distant quod hoc scriptum est quod cernit se convenit; &
si ne soit certis uncore sealing & delivery estant mettus en
fait

fait & en pois, les def. pleading matter de puisne temps, come ils ont fait en le case al barre, ils sont passes l'advantage de matter en fait: come 6. H.7. fo. Et quant al barre ils doient aver fait trois sevral justifications pur chescū lease, (scil.) chescū ag luy, come si un prist distress, il n'adowera joyntment pur trois rents hors de mesne le terre, mes que il prist tant del distress pur un rent, & tant pur auter; car auterūt il ne pot aver retorne, ne damage entirement. Sic si le Vic ad trois sevral bres de execucon, il fiera ses justificationes sevral en Trespas & nūke quant il luy prist per l'un bre & quant per l'auter. Quant al matter en ley, il dit que il ne vost faire ascū question si le condition extend al l'estate l'uncle cy bien come al rem en le nephew, quia les pols de ceo sont que touts les uses cesse-ront; per que l'entent & les pols emportōt que ceo est annex al touts l'estates. Mes quant al auters 3. points queux containe
1. difficulty, il semble al primer que le condicōn est done al Roigne per le Statute, & pur ceo il dit que la n'est ascū inseparable privity penter l'uncle & le nephew, que impediera le title la Roigne al condicōn; car quant al plon de cestuy que doit faire le tender, il est limit al uncle per luy m, ou per ascū auter; quant al plon cestuy a que le tender doit estre fait, ceo est al nephew les executors ou administrators: quant al temps ou lieu del ten-der nul est appoint: per que en mul de eux requisite choses la est ascū particular privity & restraint as plons del uncle & nephew. Et il dit que en Littletons case la est pluis privity en les pols del condicōn que la est en cest condicōn: car si feoffment soit fait sur condicōn que le feoffee payera 100. l. al Mich. fil fait feoffment oustes, le Statute feoffee, pur safety de son estate, payera l'ar-gent, unedre les pols n'extend mesor al primer feoffee: sic si le feoffee de cy les executors payeront l'argent, ou son heire. Sic payment limit p le feoffor al jour certaine, ses heires ou execu-tors payeront. Mes il dit que le case al barre est pluis fort, quia le condicōn est done al Corone per Parliament. Et n'est rare dāver choses de grand privity & encounter le reason del Common ley destre done & transferre per Parliament: come Stat. de 32. H. 8. done conditions al grantees de rexcons: & per l'estatute de 31. H. 8. religious homes en les Abbeys sont faits inheritable & capable per purchase. Sic per Parliament terre gavelkinde est fait discendible al Common ley: & pluisors foits alies sont faits inperitable: & corruption de sank restore: & nulle le heire del Duke de Somerset per Parliament fuit dit-herite, & pur ceo Parliamentum omnia potest. Untore il contest si le condicōn ust estre restraine al ment, ou al mayne del uncle, que resolue fuit done al Roigne per ascū des estatutes: mes il

n'est

n'est issint: & le parole n'est ascũ part del condition, mes est le consideracõn q̃ move l'uncle pur faire & insert le condicõn. Quant al 2. point il dit que l'indenture de uses estoit en sa force apres les terms expires, tanq̃ les 2. ans expires, & issint est defeat per le condition nẽy per le statute: car il dit que riens est destre fait deins les 2. ans mes de mster le conveyance en l'Exchequer, & ỏ exhibiter ceo ou l'effect de ceo destre enrol aps: & pur ceo le fine des terms ne fait impossibility dexhibiter l'effect accordant a le statute: & pur ceo si un soit tenus que deins 2. ans il leviera un fine en le Common Bank, & la en terme temps procura ceo destre ingrosse, sil ceo conust deins les 2. ans, il poit aps procura ceo en auter terme destre ingrosse. Sic un tenus deins 2. ans de conuster un fait en le Chãcery, & la ẽ terme temps de causer ceo destre enrol. Sic en le case al barre, les terme temps ne sont entends les termes deins les 2. ans, mes poyent estre en ascũ terme aps. Quant al office, que est le terce point, la ne besoigne ascũ office en cest case, car offices sont de trover titles p̃edent al office, nẽy ceux queux sont instant titles: come alienacõns, mortmains, & tiels semblables devant l'office. Et quant a ceo que le certificate en le case al barre ne srã sufficient, quia retorne hors del terme; a ceo il dit que l'Exchequer est tout temps oỹt, & issint est le Chancery pur p̃nder certificates & receits dargent. Per que il semble q̃ judgement doit estre done pur la Roigne. Et aps judgement fuit done pur la Roigne.

Le Countee de *Northumberlands* Case.

15. JUnii Anno 22. Eliz. Le Segñor Lumley per fait indent dated meisme le jour, bargain & vend al Henry Countee de Northumberland & ses heires le mañor de Hazelbury Brian en Coũ Dorset, ove covenant pur further assurance. 3. Septembris eodem Anno le Countee purchase licence de alienacõn, quia le tenure fuit in capite. Octab. Mich. eodem Anno un fine fuit levy pur further assurance: & puis 2. Novemb. le fait indent fuit enrol en Chancery. Sur que ceux de l'Exchequer agard scire fac' vers les terre tenants pur fine pur l'alienacõn fait per le bargain & sale sans licence: & le Countee de Northumberland esteant retorne terre tenant, plead le bargain & sale, le covenant de further assurance, le licence, le fine & puis ceo l'inrolment: & averr que le fine fuit per force del covenant pur further assurance. Sur que Egerton adonqs Attorney general al Hertford terme Anno 34. & 35. Eliz. demurt en ley. Et fuit argue per moy meisme del pt le Countee, & Egerton del part la

456. Alienation sans licence.

Roigne devant Manwood, Gent & Clerke al Hertford Caſtle. Et adjudge que les mayns la Roigne ſõnt amove: car ils ſemble coment que le alienacõn per bargaine & ſale ne fuit conſummate devant enrolm̃t, & l'operacõn fuit interrupt per le fine, quia le bargainee avoit pris le poſſeſſion per le fine devant le plecõn del bargaine & ſale per inrolm̃t, & ſic il fuit eins per le fine nemy le bargaine & ſale: & quia le livree p̃oede le fine, le alienacõn n'eſt fait ſans licence.

Yardley vers *Preſtwood*, & auters.

457. Uſurpation. Mich. 22. & 22. Eliz. rot. 2218. En le Common Bank. Quare impedit per Yardley vers Preſtwood l'Eveſq̃ de Winton, & le Clerk p̃ſent al Vicarage de Newton valence en Com̃ Southhampton. Et count que l'Abbot fuit ſeiſy del rectory a que l'advowſon del dit vicarage appent, & p̃ſent ſon Clerk que fuit inſtitute & induct: & puis il grant le p̃ſente avoydance & donques ſurrender le Monaſtery & Rectory al Roy H. 8. que grant le Rectory al Eldrington en fee, mes nemy l'advowſon del Vicarage, per que le Roy fuit ſeiſy del advowſon del Vicarage come dun advowſon ingroſſe & mozuſt ſeiſy, & ceo diſcend al Roy E. 6. & donqs l'Eſgliſe avoid, & le grãtee del p̃ſent avoydãce p̃ſent. Et puis il avoid arrear, & un Preſtwood uſurp ſur le Roy E. 6. Et l'advowſon diſcend al Roigne Mary, & de luy al Roigne Elizabeth, & puis l'incumbent reſigne & J. Preſtwood uſurp arrear, & oze la Roigne per patent grant l'advowſon al marſh que ceo grant al Yardley le pl'. Et puis l'Eſgliſe deveigne void, & Yardley pozt quare impedit. Et adjudge pro querente quia le double uſurpacõn ne miſt la Roigne hoꝛs de poſſeſſion. Nota Anderſon chiefe Juſtice, & Pirryam Juſtice, & Mead & Windham fuerõt p̃ſẽt a ceſt temps: ſed ils diſſezõt en opinion: & les Juſtices oze dentout le ley deſtre tiel, q̃ double uſurpacõn ne miſta la Roigne hoꝛs de poſſeſſion. Et ſi la Roigne ſrã hoꝛs de poſſeſſion per le double uſurpacõn, el ne poit granter l'advowſon per patent, mes doit faire grant de le droit que el ad, recitant que el eſt miſe hoꝛs de poſſeſſion per le uſurpacõn.

Iſabel Mordants Caſe.

458. Stat. 18. Eliz. Confirmations. Bẽ derꝛoꝛ fuit pozt en Bank le Roy per Iſabel Mordant de reõver un fine leby per luy al Roigne Eliz. de certaine terres, queux la Roigne avoit grant al Bowes Treaſurer de Berwick: en barre de quel fuit plead le ſtatute de 18. Eliz. que fait touts grants al Roigne bone. Et pur ceo judgemt ſi le pl' ſrã admit pur

pur infancy de reverser le fine al Roigne. Le quel case fuit longement debate & argue, & en fine resolve per Wray chiefe Justice, & touts les Justices, que nient obstant le statute de 18. le bre dorroz gist. Car Wray dit que le statute de 18. n'entend de faire grants bone de tiels psons queux ne puissoit grauter per le common ley come infants, plouns de non sane memory, feme coverts, &c. mes ceux, queux per les former statute leys sont phibits, sont arreare enables quant al grants al Roigne per le statute de 18. come Deans & Chapters, Evesques, sic tenants en tail, &c. uncore apres le judgement fuit encounter le pl', quia le case appiert tiel, que el duisoit aver sue per peticon al Roigne, saver bre dorroz pmues, devant que el ceo porveroit; le quel el n'esteant fait, le bre dorroz ne gist.

Sir *Moyle Finch* vers *Henry Finch.*

Mich. 32. & 33. Eliz. rot. 428. En le Common Bank. Trespasse per Sir Moyle Finch vers Henry Finch, le case per special verdict fuit tiel. Dame Finch que fuit mere de Sir Moyle & de H. Finch, en sa widowhood Anno 6. Reg. Jevey fine al use de luy mesme pur vie, & puis sa mort al use ses executors pur 5. ans, & puis al use Sir Moyle en fee tail ove le rem̃ oustier: puis que el espouse Saintleger, & el ove Saintleger grant le terme de 5. ans al Sir Moyle, & aps ceo el & sa baron levy fine sur conuzance de droit tantum al Sir Moyle & un Henning, & post ceo la feme, ove l'assent del baron, fait testam̃ & fist H. Finch son sole executor, & devie. Henry enter, & Sir Moyle enter sur luy, & esteant oust port trespasse. Et le case continue pluzors ans en argument: & ore Term. Hill. 34. Eliz. fuit argue per les Justices, Warberton, Kingsmill, Walmesley & Anderson. Et 4. points sont le case. Le 1. si le use limit a les executors fuit bone; & que lis touts agreont que oy: & si le possession ne soit disturb, ceo sarbera accordant. Le 2. si la feme post ceo grauter un lon use: & touts agreont que nemy: que ne fuit forfeitable. Le 3. si soit extinguishable en la feme: & lis agreont que oy, per fine come ceo, &c. mes nemy per release. Et ic fuit per testim, devie fuit covert. Et 3. des Justices sembleront, touts dozes Kingsmill, que le fine sur conuzance de droit tantum ad extinguish le terme: & auri que le dit fine ad fait tiel disturbance del possession, que le use esteant future appoint de surder al instant de son mort en les executors, ne poit unqs surder aps: come Chudleys case adiudge sur semblable reason. Le 4. point si la feme esteant covert poit faire testament, & executors per l'assent le bazon. Baron & feme.

Et clere per touts que el puiſſoit faire teſtament, & executors pur ſuer pur choſes en accõn, & de poſſeſſer biens & chattels queux el meſme avoit come executrix: Mes nemy de doner legacies. Et les livres queux ils reconcile en ceſt point, ſuezont 2.E.2.Fitz. Deviſe 24. 3.E. 3. Deviſe 12. & 18. E. 4. fo. Et les 3. Juſtices agreont clereñt que judgeñt ſrõit pro querent', quia la feme que avoit l'eſtate pur ſon vie, ove intereſt de nominacõn de executors que prendezont le terme, ad levy le fine ſur conuzance de droit. Et Anderſon dit que entant que el ad fait que un executor, lou le uſe eſt limit a ſes executors, la n'eſt aſcũ que ꝑndra.

460. Indebitatus aſſumpſit.

Mich.34.& 35.Eliz. Aurí fuit adjudge en Bank le Roy. Sĩ accõn ſoit porr ſur indebitatus aſſumpſit ſolvere, & le def. plead non aſſumpſit, le pl' ne poit doner en evidence matter de ſpecialty pur ꝑver le debt, come obligacõn ou indenture de leaſe pur ans, & arrearages arreare; pur ceo que il poit ſuer accõn ſur le ſpecialty pur le debt: mes il doit doner en evidence matter de contract, ou receit ſans fait. Et ceo per touts les Juſtices forſq; Gawdy, Al mocõn Mr. John White,

Fitzherberts Caſe.

461. Parliament.

Hill.35.Eliz. Nota que en le Parliament tenus Anno 35.Eliz. le caſe fuit que Thomas Fitzherbert fuit arreſt en execucõn en le County de Derby per William Baſſet, Vic̃ del County, le 3. jour de Feb. al 7. del Clock en le forenoon; & meſme le jour, al 10. del Clock il fuit elect per le Borough de Newcaſtle under line en le County de ſtafford, eſtre un des Burgeſſes del Borough pur ſerver al Parliañt quel fuit ſumon per bꝛes retornable 19. die Feb. Et le lower meaſon del Parliañt agree, que entant que il fuit arreſt devant que il fuit eſlie Burgeſs, que il ne doit aver le priviledge del meaſon. Et le Speaker Cooke ſollicitor la Roigne bouch le caſe de Thorp, que eſteant Speaker en le Parliament en temps H. 6. adiourne per progation, le Speaker fuit arreſt en execucõn al ſute del Duke de York, & ore le Parliament commence arrear; uncore fuit la reſolve que le Speaker n'avoit le priviledge, mes ils electerent un auter Speaker. Jeo meſme fuy del counſel ove Baſſet, le vic̃ en le principal caſe, & mꝛe le caſe en le lower meaſon le 12. jour de March 1592.

Hunger

Hunger vers *Frey.*

Hill. 35. Eliz. rot. 246. Tresp̃as en Bank le Roy per Hunger vers Frey sur spec̃ãl matter trove, le case fuit, que un que ad recover & obtaine judgement en un accõn de debt avoit Elegit, & avoit terre en extent deliver, & retorne, & nihil quant al biens & chattels: & puis il suggest que le def. avoit pluis terre, biens & chattels en mesme le County nient extend, & sur ceo avoit novel Elegit, & sur ceo avoit lease pur ans vend en execucõn, & nul auter terre fuit trove, le quel il retorne. Et fuit adjudge sur argument que le sale del lease pur ans fuit bone. Per que nota 3. choses, le 1. que lease pur ans & les biens del pty poiẽt estre pris en execucõn sur elegit, coment que un moyety del terre soit auri extend. Le 2. que novel elegit issuist sur suggestion que le pty avoit auter terre en mesme le County sans eviction del primer terre devant extend. Le 3. est, que sur le second elegit le lease pur ans fuit pris en execucõn, coment que le vic. t̃ avoit retorne nihil quant al biens & chattels, sur le primer elegit, & coment que le suggestion d̃aver le second d̃ẽe fuit del terre & riens des chattels, & coment que nul terre fuit trove n'extend sur le second d̃ẽe. 462. Elegit.

Townesend vers *Walley.*

Hill. 35. Eliz. En Common Bank rot. 244. En Ejectione firme per Townesend vers Walley trove fuit per v̈dict que un ayant 6. l. terre en possession, & auter terre en rev̈cõn sur estate pur vie, devise per volunt en escript tout ses terres a ses executors pur 10. ans a payer ses debts, & p̃romer son volunt; & devise ouster que aps les 10. ans, ses executors ou un de eux, ou l'executors de ses executors, vel ascũ de eux, vendront son dit terre: & il fait divers executors & dona 40. l. legacies per son volunt & deby. Aps les 10. ans deux des executors ceo vend & le heire enter & fist lease al pl', que fuit eject per le vendee. Et 3. poũts fueront conceive sur le v̈dict. Le 1. si le terre en rev̈cõn cy bien come en possession, soit vendible per le volunt. Et les Justices semble que cy, quia les pols fueront que il devise tout son terre a ses executors pur 10. ans, le quel est en rev̈cõn cy bien come en possession: & ceo en rev̈cõn puisoit aver venus en possession per mort le tenant pur vie deins les 10. ans. Le 2. si deux des executors poient vender per reason del pols que done le authority a ses executors ou un de eux lou fueront ouster deux en toto. Et les Justices auxi sembleront le sale per les deux bone 463. Devise.

bone per l'entent del volunt. Le 3. si l'authority de vender terre soit devise deins le statute de Wills, quia le statute est que chescun plon ayant terre poit deviser 2. parts lou est Chivalry terre ou tenallou est soccage al ascũ auter plon, & icy il ne ceo devise al ascũ auter plon; mes il devise que ses executors ceo vendront. Et les Justices sembleront que est assets deins le statute de Wills de deviser authority de vender son terre per l'equity de le statute. Et illint ils adjudge le case ove le vendee hoc Termino Mich. 38. & 39. Eliz.

Yelvertons Case.

464. Uses. HIll. 35. Eliz. rot. 272. Inter Yelverton & Yelverton home seisy de certain terre covenant devoyer seisy de ceo al use de son eisne fits & auri de tout l'auter terre, que il apres purchasera, il covenant que il & ses heires estoyeront seisy al use son eisne fits. Et puis il purchase terre a luy & ses heires per bargaine & sale, & adjudge fuit que le purchase ne puissont estre entend al auter use que luy meisme & ses heires, & auri que nul immediate use de ceo surderoit per le covenant a son eisne fits.

Williams Case.

465. Infant. HIll. 35. Eliz. rot. 597. & Trin. 38. Eliz. rot. 740. Error per Williams vers Williams. Brē de Dowre fuit port vers un infant & 2. auters, & un recoyry ewe y default, l'infant port error & le Court semble que n'est receivable, quia n'est recovery en accõn en que il puissoit aver son age: mes il assigne pur error que il meisme n'avoit riens en le terre: & de ceo le Court doubt, quia les damages fueront recovers al 200. l. & ore la feme demandant esteant mort, ses executors portont scire fac' vers l'infant pur les damages.

Sir *Hugh Cholmeleys* Case.

466. Recovery. Rem. en la Roigne. PAsch. 35. Eliz. En les Comon Pleas de l'Exchequer, Hugh Cholmely Chivaler port Trespas vers Randol Hamner & John Barnes pur infringer de son close en Bottlefield en le County de Flint: les def. plead non culpable, & l'issue fuit try per les jurors del County de Salop esteant le County pelxime adjoynant: & especiall jūdic fuit trove come ensuish (scil') que 30. Septembr. 7. Eliz. Tho. Holford esteant seisy en fee, &c. il ceo. Junc sa feme & Christopher son eisne fits leyy fine al Warren & Stanley al use luy meisme pur vie, rem̃ al Christopher & les heires males del son corps,

corps, rem al George son second fits, & les heires males de son corps, rem a les droit heires del Christopher. Anno 21. Eliz. Tho. devie 23. Jan. 12. Eliz. George per Indenture inrol en Chancery pur 20. l. bargain & vend le terre & tout son estate al Warren pur vie de Christopher, rem al Roigne en fee, ove un proviso, que si pay outender al Warren, ou al use le Roigne 20. s. en le Chappel des Rolls, le bargaine & sale void. 17. April Anno 12. Eliz. al grand Sessions en Flint-shire, Brome & auters recover le terre per common recoy vers Sir Hugh Cholmeley le elder & les auters feoffees de Christopher per feoffment fait en March devant, en quel recoy ils vouchont Christopher, que vouch ouster le common vouchee. En April 13. Eliz. Christopher lieva un fine a les recoverors, al use de Christopher & ses heires, a quel use auxi le recoy fuit en. 21. Novembr. Anno 14. Eliz. George paya al Warren le 20. s. & le Chappel des Rolls en pformance del dit proviso. 14. Decemb. Anno 14. Eliz. la Roigne recitant le grant al Warren, ex certa scientia, speciali gra', & mero motu, & pur 40. marks argent, grant le terre, & tout son title, rem, & demand al Christopher, & ses heires. 15. Decemb. Anno 14. Eliz. George per Indenture fait al Westm. & inroll en Chancery, bargaine & vend, done, & grant le terre & tout son demand, & estate al un Braine, adonqs estreant al Stapleford, & le fait deliver a son use al Tho. Holford, habend' al Braine pur vie Christopher, rem en fee al Roigne sur condicon dec void per payment ou tender de 30. s. al Braine ou al use la Roigne en St. Dunstans Church, come devant al Warren. Eodem 15. Decemb. Anno 14. Eliz. post horam undecimam, Christopher infeoffe Sir Hugh & auters. 18. Decemb. Anno 14. Braine avoit primes notice del fait & assent a ceo. 16. Jan. Anno 14. Brome & auters recoyont, &c. vers Sir Hugh Cholmeley & auters les feoffees, queux vouch Christopher, & il le common vouchee; & ceo fuit al use de Christopher en fee. 27. Feb. Anno 19. Eliz. Christopher devis ayant issue Mary sa file & heire. 27. Jan. Anno 23. Eliz. George paya les 30. s. al Braine en St. Dunstans Church 14. Maii Anno 23. Eliz. & le payment fuit trove per offire. 29. Maii Anno 23 Eliz. George exhibite un Monstrans de droit en le Chancery, & sur ceo dedire del Attorney general, il avoit amoveas manum postant date 6. Junii Anno 23. Eliz. ubi salvo jure cujuslibet. Sir Hugh Cholmeley, le puisne fits de Sir Hugh le feoffee, prist al feme le dit Mary file & heire de Christopher, & il enter, sur que les def. en droit de George enter, & expel le dit Sir Hugh en April Anno 34. Eliz. sur que il port ceo accon. Et le case ayant estre argue devant per Damport & Harris ore Term. Mich. 37. & 38. Eliz. Cooke Attorney del Roigne

argue

argue pur le pl', & devide le case en 3. parts: le primer, si le rem unqz fuit loyalm̃t convey al Roigne; & il semble que nemy. Le 2. admittant que le rem̃ fuit un foits loyalm̃t vest en la Roigne, uncore si per le performance d'aſcū condition en le case, ceo soit loyalm̃t devest; & il semble que nemy. Le 3. admittant q̄ le condicōn soit bien performe, si uncore le recoūy n'ad barre le rem̃ quant al George Holford & ses assignes; & il semble que ceo ad luy barre. En pose de son opinion sur le primer point, il cite le case d'estre tiel, que tenant en taile en remainder, bargaine & vend & grant le terre, & tout son estate, al un pur vie le tenant en taile en possession, le rem̃ al Roigne, per quel bargaine & grant il semble le bargainee ad nihil, ou il ad nimiam: si īrā prise come grant del terre il ad nihil, quia cestuy en rem̃ en taile, que est le grantor mesme, n'ad riens a faire o'e le terre, tanqz le tenant en possession est mort sans issue, & pur ceo quant il grant le terre pur vie le primer tenant en taile, il grant ceo que il ne poit granter, & son grant est fruitles sans possibility d'availer le grantee: car le grant per cestuy en rem̃ n'est semble al un grant de cestuy que ad reu'cōn, quia a le reu'cōn la est appertainant l'attendance del particular tenant, & son rent si aſcū soit, en quel case le grantee est en possibility d'aver aſcū p̄fit p̄ son grant, mes n'est illint lou cestuy en rem̃ grant le terre, quia il mesme n'ad revertionem terræ, mes solem̃t terram revertentem: & pur ceo il bouch le case mise en Bracebridges case en les Commentaries, home fait lease pur 10. ans, & puis fait lease pur 6. ans, & tout sans rent, & per pol, le second grant de 6. ans est austerm̃t void, quia est sans aſcū possibility de p̄nder effect. Mes il dit que si home fait lease pur vie al un, & fait lease pur 10. ans al auter, le lease pur ans n'est void quia poit per mort le tenant pur vie deins les ans aver effect. Et il agree 41. E. 3. Titulo waſt en Fitz. Lease pur vie est fait ove rem̃ al un auter pur vie le lessee pur vie, cest rem̃ est bone, quia la est possibility que per forfeiture, ou surrender, le rem̃ poit aver aſcū effect. Mes en le principal case quant cestuy en rem̃ en taile grāt le terre pur vie le tenant en taile en possession, il fait ceo que il n'ad powre de faire quia tenant en taile en possession ne poit forfeit ne surrender; & illint la n'est aſcū possibility que le grantee avoit le terre per le grant, ou auter benefit per ceo, illint que quant al grant del terre le grantee ad nihil. Et quant al grant de tout son estate, il dit que ceo poit bien estre que tenant en taile en rem̃ poit grant tout son estate al un auter, mes adonqz il ne poit limit rem̃ ouster, come en n're case George ad fait al Roigne, quia per le grant de son estate il ad fait tout que il ad powre de faire: per que il dit que

Remainder. Taile. Grants.

le

le primer grantee, ayant tout l'estate ad nimium; & la Roigne a que le rem ouster est limit ad nihil. Et en pose de ceo il argue l'estate del tenant en taile destre en droit nient pluis que pur son vie demesne, dont il ad power de dispoſer; & pur ceo il ayant grant tout son estate al un auter pur vie l'auter, il ad fait tout que il ad power de faire, & sil limit rem ouster ceo est void: come Hill, 33. Eliz. en le Com Bank, Blithmans case, tenant en taile covenant destoyer seisy al use luy mesme pur vie, ove rem ouster a son fits en fee, & puis il prist feme & devie, la feme port dowre: & fuit adjudge que el fuit dowable. Per quel il appiert que les Justices pristeront le ley destre tiel que quant le tenant en taile avoit covenãt destoyer seisy pur son vie demesne il ad fait tant que il puisſoit faire, & le limitation del rem ouster fuit void. Quant al 2. point il argue que si le rem fuit vest en la Roigne, que ceo n'est prise hors de luy per ascũ condition en le case; & de ceo il render 4. reasons dont 2. sont effectual reasons en case des subjects, l'auters 2. sont reasons foundus sur le progative la Roigne. Le 1. reason est tiel (cest') que le condition fuit suspend al temps del prormance de ceo, car l'argent fuit pay en le vie de Christopher, pur quel vie le terre fuit grant en rem al Warren primes, & darrainment al Braine, l'estates de queux plons fueront lies per le comon recoyry suffer per le tenant en taile en possession, come le case fuit adjudge en le Common Bank, Mich. 15. & 16. Eliz. rot. 1748. & en le case inter Wiseman & Barnard Pasch. 27. Eliz. en le Common Bank, (cest') que quant rem expectant sur estate taile est convey al Corone, & l'estate taile mesme nest del done ne prision del Corone, que la common recoyry per le primer tenant en taile liera son issue demesne, & touts mesne rem, tanqz soit venus al rem en le Corone, nient obstant l'estatute de 34. H. 8. dont il ensuist que le mesne rem en Warren primes, & puis arrear en Braine, fueront lies per les several recoveries suffer per Christopher Holford, esteant le primer tenant en taile; & si sic donqz le condicõn esteant anner a ceo estate fuit auxi suspend ove l'estate, come en Hunt & Gateleys case fuit adjudge ẽ le Comon Bank al Hertford Term Anno 35. Eliz. que rents, conditions, & auters charges impoſes ou annexes al rem, sont lie per un common recoyry, come le rem mesme est ly. Et pur ceo il conclude le primer reason, que le condition fuit prorm quant l'estate & le condition ambideux fueront suspend: & illint riens revest al George, ne devest hors del Roigne per les conditions. Le 2. reason fuit que quant estate dinheritance est destre reduce per condition, soit ceo en possession la covient destre un entry, & si soit en rem ou reversõn la doit estre un claime; car pols de cesser Claime.

ne voilõt ſerver pur determiner frãktenemẽt ou inheritãce ſans entry ou claim, mes pur gainer un Chattel ils voilõt ſerver ſans ſeiſure ou claime, come en Browning & Beſtons caſe en Plowdens Coñentaries. Et pur rent nove mẽt create, ceo poit arrear ceſſer ſans claime. Et il dit que la n'eſt aſcũ claime en nẽe caſe. Et quant al conceit move que le ſecond bargaine & ſale ſervera pur un implied claime del terre, eſteant un inſtrumẽt de conveyance del terre fait puis l'argent tender en pformance del primer condition: a ceo il dit que le ſecond bargaine & ſale eſt trove deſtre fait al Weſtm. lou le terre giſt en Flint-ſhire, & iſſint n'eſt al purpoſe, car claime doit eſtre ſur le terre, come eſt prove per Manxells caſe en Plowden, & Kidwelleys caſe la (ceſt') que le ley meſme done licence denter & vener ſur le terre de faire claime al revcõn per le Seignor dun villein, ou per ceſtuy que ad le ppty dun condition pur reducer le revcõn. Le 3. reaſon fuit que le reñ ne poit eſtre deveſt hors del Corone ſans matter de record (ceſt') monſtrans de droit, office, peticõn ou traverſe, quel n'eſt en nẽe caſe; car il dit en touts caſes lou eſtate ne poit eſtre revelt en le ſubject ſans entry ou claime, la ne ſrã develt hors del Corone ſans matter de record: & en nẽe caſe eſt clere que la covient deſtre un claime come devant eſt dit. Le 4. reaſon eſt que coment que George ad exhibite ſon monſtrans de droit, uncore il doit aver eu un amoveas manum, le quel il n'avoit en nẽe caſe: car a ceo il dit que l'office de le monſtrans de droit & le amoveas manum trove per l'eſpecal verdict, eſt concernant le pformance del ſecond condition al Braine, quel ne ſuffiſt, pur ceo que entant que la ne fuit un office, monſtrans de droit ne amoveas manum ſur le pformance del primer condition al Warren, l'eſtate demurt en la Roigne, & iſſint le ſecond grant fait per George al Braine fuit void, & le pformance del condition al Braine riens al purpoſe. Mes icy il tient que en caſe lou amoveas manum eſt requiſite, que la le agard del amoveas manum per le Court, ſans ſuer ceo hors ſouth ſeal, eſt ſufficient pur le pty denter: & de ceo il vouch 10. E. 3. fo. 3. & Stanford Prærog. Regis fo. 78. & iſſint il conclude touts ſes 4. reaſons avandit pur le maintenance de ſon opinion en le ſecond capital point del caſe. Al terce point, il argue que coment que per le common recovy le reñ ne ſõit ly cy longemẽt que ceo fuit en les maines la Roigne, uncore quant il eſt develt del Roigne per matter pamount ſon eſtate, le reñ ſrã ly: & le reaſon eſt quia le obſtacle de lier eſt ſolemẽt le poſſeſſion & progative la Roigne, quel eſteant remove per matter eiſne de relacõn, il ſemble que ore le reñ en les maines le ſubject ſrã ly: come 16. E. 2. Fitz. en title de continual claime, ſi un diſſeiſor eſt diſſeiſy, & le ſecond diſſeiſor levya fine, & l'an

Monſtrans de droit.

Recovery.

&

& jour pals sans claime del prmer dissеisee, mesqz le second dis-
seisor ad fait claime, ore le prmer dissеisee est ly quant al entry
sur le darrain tenant en possession, mes si le second dissеisor en-
ter, come il poit per reason de son claime, ore le prmer dissеisee
entera sur luy. Sic 21.E.3.& 12. Ass. pla. ultimo: si le tenant
fait feoffment pendant le bre, & le demandant recover, le feoffee
est ly quant al demand; mes si le prmer tenant reduce le pos-
session per rebal del recovy pur erzor, le feoffee sur mesme le
tenant re-entera. Sic le case est mise en Fulmerston & Ste-
wards case en les Commentaries fo. 110. Tenant en taile fait
feoffment ove garr, & devie, l'issue recover per formedon pur
fault de assets discend, uncore aps si assets discend le tenant a-
va scire fac' de re-aver le terre. Sic coment que progative la
Roigne prviledge le possession encounter touts distrelles, un-
core quant le possession est remove des maines la Roigne, le
pty distrainera pur touts arrearages incurs en temps del
possession la Roigne. Sic en le prncipal case, le rem esteant
en les maines la Roigne n'est ly, mes esteant reduce al sub-
ject per condition, sans faire title south la Roigne, il est ly;
quia le subject que vient eins pamount le title la Roigne ne
doit prticipate del progative la Roigne: pur touts queux causes
il conclude que judgement doit estre done pur le pl'. Atkinson Atkinson.
apntice argue encounter l'Attorney, & si argue que n'est de
necessity que chescu grantee doit pnder benefit per son grant,
car si accept del grant ceo suffice: come en les cases de offices
de pains grant sans fee, ils ne poient estre ascu benefit al gran-
tee, uncore sont bone grants si les grantees eux accept. Et en
le prncipal case le ppty & interest en rem, que George Holford
avoit, fuit dispos'ble a son pleasure & grantable per luy, & pur
ceo passera per le grant coment que nemy en plent possession;
car si cestuy en rem voilloit grant son rem pur un jour, cest bone
grant, & uncore le prticular estate padventure est lease pur cer-
taine ans, que ne poit determine durant l'estate le grantee, &
sic le grantee n'est en possibility de faire benefit del grant: come
lou terre est done al un & ses heires cy longement que I. S. ava
issue de son corps, & cest donee ou feoffee done le terre al I. S. &
les heires de son corps, icy le prmer donee ou feoffee ad rebcon
expectant sur l'entaile, & uncore n'est en possibility daver pro-
fit per ceo, quia le prticular estate n'est determinable en tiel
temps que son rebcon poit aps pnder effect, mesqz ils ambi-
deux finiont en un instant. Uncore il semble en le prncipal case
que le grantee est enable per le grant al ascu plit & phminence
per le grant, entant que il poit per le prvity del grant pnder
release ou confirmacon dinlargem hors del rebercon ou rem en

fee. Per que il semble le pticular grant allets bien fait al Warren. Et quant al conceit l'Attorney, que le rem al Roigne shōit void, quia le grant al Warren fuit de toto statu per cestuy en rem en taile; a ceo il respoigne que le grant ne pfit effect per grant, mes per bargaine & sale, car al grant est requisite attornment que n'est trove per le vdict & pur ceo cest conveyance est de necessity demurer per bargaine & sale, que poit estre sans attornment; mes dongs en tiel manner (cest') per use limit primes al Warren pur vie Christopher Holford, & aps en rem al Roigne, quel bien poit estre coment que shōit vray, come l'Attorney ad argue, que George le grantor, esteant que tenant en taile en rem, ne puisloit ouster disposé de son rem q̄ pur son vie demesne, uncore durant son vie que n'est ungs mort, les limitations des uses pndevont lour effect, & le statute de 27. H. 8. unitera le possession accordant as uses: & sic l'estate est bien convey en rem al Warren pur vie Christopher Holfold ove rem al Roigne en fee. Al second point il concur ove l'Attorney en ceo que l'estate de Warren fuit ly per le recovy & nemy l'estate la Roigne; mes dongs il argue que le condition, quant al estate la Roigne demurt, & poit estre allets bien pforme per payment del argent al Warren: come si un fait feoffment sur condicōn & debie, la feme recover dowre, uncore le condition demurt annex al estate le feoffee, & poit estre allets bien pforme. Sic si cestuy en revcōn enter sur son lessee pur vie & fait feoffment sur condicōn, le lessee re-entra, uncore le condicōn demurt annex al revcōn & poit estre pforme a defeater le revercōn en le feoffee. Et quant al objeccōn pur default del claime, il respoigne, que entant que le assurance emure per bargaine & sale sur condicōn de cesser, le condition doit estre entend annex al use. Et si come nul claime fuit requisite de revester un use grant sur cōdicōn devant le statute, issint nul claime est ore de necessity de revester l'estate puis l'estatute, quia le statute, que ad incorporate le possession en le use, ad save touts les qualities & conditions de uses, & eux tout ad insert en le possession, issint que ore tiel possession cessera sans entry ou claime, per reason que ceo fuit le quality del use devant le possession fuit annex a ceo. Et pur ceo les conditions de bargaines & sales puis le statute de 27. H. 8. & de limitations de uses sont touts come limitations al estate, & & en tiel sense ils defeatevont l'estate en possession sans entry ou claime en case dun subject, & sans office, monstrans de droit ou petition en le case del Crowne: car ceo est le learning en le case de Walsingham en Plowdens Commentaries, & en le Segnor Barkleyes case la auxi, (cest') que quant estate en le Crowne est defeat per limitation, soit ceo collateral limitation ou natu-

ral

ral limitation, que la le ſubject ne ſrã chaſe al monſtrans de droit ou petition, ne auri al office, ſi non que le Roy ſoit entitle per double matter de record, come el n'eſt en le principal caſe. Quant al terce point (ceſt') que le reñ que fuit en la Roigne al temps del recovery, & nient ly per le recoÿr, ſrã uncore aps ly quant il eſt revest en George Holford per preſcription del condition: il ſemble le ley n'eſt iſſint, car eſt un common caſe, tenant pur vie ſurrender al ceſtuy en reÿcõn ſur condition, ceſtuy en reÿcõn ſuffer recovery, le condition eſt infreint, uncore le recoÿr eſt bone, & le condition n'ad relation de diſaffirmer le franktenement deẽ en le tenant al temps del recoÿr, mes le condition ad relation ſolement a defeater meſne incumbrances. Et pur ceo il agree le caſe del feoffment fait per le tenant pendant le præcipe, & le demandant recover, ſi aps le feoffor reÿſe le recoÿr, le feoffee re-entera, quia l'erſor ad diſaffirme le recoÿr: mes n'eſt iſſint en caſe dun condicõn. Per que il conclude que le reñ fuit un foits bien veſtus en la Roigne, & fuit demurrant en luy al temps del recoÿr ſuffer, & eſt aps revest al George Holford, & ſic Chriſtopher eſteant mort ſans iſſue male, le title de George eſt bone, & ſon entry loyal ſur les pl'. Et iſſint judgment doit eſtre done que le pl' ſrã barre. Et nota que aps ſcil. Term. Paſch. 30. Eliz. le caſe fuit argue per les Barons Pirryam, Clerk & Ewens, & adjudge per touts lour opinions ove le pl'. Car iis primes pleſont le reñ void; & pleſont le terre nient hors del Coſone ſans ouſter le maine; & que claime eſt neceſſary; & que nul ſufficient claime eſt en le caſe, & que le ſuffering del recoÿr per le tenant en taile en poſſeſsion lia touts tanqz ceo veigna al Coſone, quia le reñ n'eſt en le Coſone per priſion del Coſone, & pur ceo le condition ſuſpend quant al eſtate ceſtuy en reñ tout temps, tanqz le primer tenant en taile eſt mort ſans iſſue: mes n'eſt deins le ſtatute de 27. pur fraud, ne le condition ne devest le reñ hors del Roigne ove aſcũ relation de faire ceo deſtre ly per le meſne recoÿr.

Corbet vers *Marſh.*

TRin. 35. Eliz. rot. 38. Inter Corbet & Marſh erſor ſur recovery en brẽ de dowre, quia le tenant ne fuit ſommon per 15. jours, ne ſommon per proclamacõn al huis del Eſgliſe accordant a l'eſtat' de 31. Eliz. Et quia le Viſ' ad retorne luy ſommon & proclaime, le Court adjudge accordant a ceo, & miſtont le pty a ſon remedy vers le Viſ'. 467. Error. Vicount.

Criſpe

Criſpe vers *Fryer.*

468. Copphold. TRin.25.vel 35.Eliz.rot.598. Treſpais per Criſpe vers Fryer, le caſe fuit que le pl' fuit un Copyholder dinheritance del mannor de Royden, dont un Anne Rouſe vid fuit ſeiſy pur vie, & le rent del copyhold fuit 25. s. per annum payable al Mich. & l'Annunciation p equal porcons, le copyholder ſuffer le rent deſtre unpaid per 3. ans, la Segnoreis, al darraine inſtant de Mich. jour, demād le rent, & quia nul fuit la de ceo payer el ſeiſy le Copyhold, & ſon ſervant enter: le Copyholder port Treſpais. Et le point fuit, ſi le non-payīt ſoit un forfeiture ſans actual refuſal. Gawdy & Popham, que eſt forfeiture quia eſt breach del cuſtome, & le voluntary negligence per ceſt long ſpace implia wilful refuſal. Et Popham vouch Sir Chriſtopher Hattons caſe, il purchaſe le freehold de certaine Copyhold terres del Roigne & fuſt ſommons al Copyholders pur bener al ſon Court, ils ne veignōt & ceo fuit adjudge un forfeiture, ſans actual refuſal en pois, quia tantamount. Iſsint ſils refuſe deſtre del homage ou eſteant del homage ne voilont faire pſentment, ceo eſt forfeiture, per Gawdy Juſtice, auxi.

Paramour vers *Verwold.*

469. Traverſe ſur Traverſe. MIch.35. & 36.Eliz.rot.26. Paramour & Verwold faux impriſonment en Warda de F. in London, le def. juſtifie per recovery en debt, & bē derecucōn en Sandwich en Kent, & le priſal & impriſonment la, abſque hoc que il eſt culpable en London: le pl' dit que il eſt culpable en London, abſque hoc quod eſt tale recordum in Sandwich. Et traverſe ſur traverſe adjudge bone, quia le lieu eſt material.

Pannell vers *Fen.*

470. Executors. Deviſe. HIll.36.Eliz.rot.46. Inter Pannell & Fen en Treſpais trove fuit per eſpecāl vdict, que un home ſeiſy de terre & poſſeſs dun terme deviſe touts ſes terres & tenements a ſes executors tanq; ils avoient pay touts ſes debts & legacies, & leby touts charges queux ils diſpendezont en ſuits del ley envers I. S. ou auters circa l'execucōn de ſon teſtament. Et il fait deux executors & devie: l'executors entrezont generalm̄t en le terre & le terme: & un de eux vend le terme al un home, l'auter vend ceo al un auter. Et le doubt fuit ſils prifrezont le terme come devilees, & iſsint avoient moyeties a diſpoſer, ou ſils ceo prifrezont come executors.

executors. Et fuit adjudge per le Court que ils ceo pristrent come executors, & nemy come devisees; uncore ils pristrent le free terre come devisees. Et le Court dit que les pois del volunt ne sont forsq̃ declaracõn, quant al terme, de tant que le ley dirroit sans declaracõn, & ceo est que ils p̃dretont ceo, & ceo usetont come executors pur matters del Testam̃t. Tanfield vouch le case enter le Seign̄or Boroughs & le Seign̄or Windsor adjudge Anno 20. Reginæ un terme fuit grant sur condicõn que le lessee ne alienera sans assent le lessor, le lessee done le terme per son volunt, & fait le donee son executor, & morust; le donee enter generalm̃t en le terme; & fuit adjudge un forfeiture & breach del condicõn, quia le general entry srã entend come devisee. Le quel case Fenner Justice dit fuit bray & illm̃t adjudge de son knowledge.

Le Seignior Boroughs vers le Seignior Windsor.

Blackwell vers *Eyre.*

Hill.36.Eliz.rot.404. Inter Blackwell & Eyre & auters en Bank le Roy, le pl̃ declare lou un issue fuit joyn en ejectione firme port per le lessee del pl̃ vers les def. quel le dit lessee entend de trier al assises p̃heine, en consideracõn que le pl̃ & son lessee al assises should forbear dinforcer lour title, & faieront un slender defence encounter les def.q̃ ils payeront certaine argent al pl̃, les def. plead non assumpsit, & trove specialment l'assumpsit en touts points, forsq̃ que la fueront 2. issues joyns en le fate, & q̃ les def.n avoient joyn en pleading al issue, mes un ad plead general issue l'auter spec̃al plea, sur que issue fuit joyne, & l'assumpsit fuit en consideracõn de forbearance dinforcer le title al trial dambideux issues. Et adjudge fuit ove le pl̃ quia le common plance est que les p̃ties ont joyne en issue. Et poit assets bien estoyer sur 2. issues, si come sur un issue.

471. Action sur le case. Assumpsit. Verdict.

Walker vers *Harris.*

Hill.36.Eliz.& Anno 29.Eliz. Inter Walker & Harris adjudge que coment que lessee pur ans assigne ouster son terme debt gist vers luy pur le rent per le lessor ou son heire. Et inter Humble & Glover Hill.36.rot.420. en Bank le Roy auxi adjudge que si le lessee assigne le terme, & le lessor le recõn, le privity est determine, & debt ne gist per le grantee del recõn vers le primer lessee. Et Trin.37.rot.1042. inter Overton & Sydal le case fuit que le lessee pur ans de terre pcel dun p̃bendary morust possess, l'executor assigne le terme, si le p̃rebend ou

472. Debt pur rent. Humble vers Glover. Overton vers Sydall.

son

ſon ſucceſsor maintainera debt vers l'executors pur le rent: & ſur ceo Popham & Fenner dun opinion que le accõn giſt. Et Gawdy & Clench è contra, & agree per touts que chelcũ meſne aſsignee n'eſt chargeable forſq; pur ſon temps demeſne: & le queſtion ore fuit ſi les executors ſuezont come meſne aſsignees, car l'accõn fuit pur rẽt arrear puis lour aſsignment ouſter. Et ſil ſa voit del privity del teſtator que fuit ly nient obſtant ſon aſsignment, fuit le doubt. Et adjournatur.

Executors.

Moſſe vers *Packe*.

473. Execution. Executors.

HIll. 31. Eliz. Bank le Roy rot. 31. Moſſe vers Packe, accõn ſur le caſe ſur trover de biens; le caſe, que recovery en l'Exchequer fuit ewe vs l'executor de un Pierce de debt & damages, & fieri fac' iſſuiſt de bonis teſtatoris ſi, &c. ſi nemy, damna de propriis: l'executor morust, le Vic̃ fait execucõn des biens le teſtator devant le retorne del brẽ, & adjudge bone nient obſtant mort puis le Teſte del brẽ.

Portman vers *Willis*.

474. Deviſe.

HIll. 36. Eliz. rot. 515. En Bank le Roy inter Portman & Willis en ejectione firme ſur ſpecãl vdict les points del caſe fueront 3. Si leaſe pur ans voit paſser per deviſe de omnia bona. Le 2. ſi un executor enter generalment en un terme deviſe a luy, ſil ſoit eins per le deviſe ou come executor. Le 3. ſi un Copyholder pur ans ou pur vie ſurrender al uſe, &c. ſi ceo merge en le reverſiõn ou que le uſe ſoit bone. Et le Court ſemble que terme voit paſser per omnia bona ſi la ne ſoit auter circumſtance de guider l'entent del deviſor. Auxi ils ſemblont que executor ſrã dit venter come legatee ſi non q̃ la ſoit cauſe mnſe de apprer ſon prejudice tiel voy, come de charger luy en un devaſtavit, ſi ne ſoit ſufficient pur debts, ou auter matter. Et a ceo entent fuit vouch 20. E. 3. fo. 9. 22. Eliz. fo. 367. Dyer Paſch. 19. Eliz. rot. 318. en le common Bank inter Higs & Burgh, & Hill. 21. Eliz. en Bank le Roy rot. 103. penter Woodward & Burgh en Banco Regis. Et ils auxi preſſezont le ſurrender bone & le uſe void & ſic fuit adjudge, come ſurrender rendant rent ove garranty ſtoit bone, & le rent & garranty void. Et Nota que en le principal caſe le vdict trove aſsets en l'executor, ouſter le terme, de payer debts & funerals.

Executor.

Copyhold.

Beſwick

Beſwick vers *Combden.*

475. Action ſur le caſe.

HIll.36.Eliz.rot.493. Accõn ſur le caſe quare malicioſe cuſtodivit quandam Ripam per que le ewe del River ſurzound ſon terre: & il appiert que le ripe fuit leby devant per un q̃ infeoffe le def. Et uncoze fuit adjudge per le Court que l'accõn pur ceſt continuance giſt vſus le feoffee, & que giſezoit vers un heire en tiel caſe, & ceo fuit le caſe inter Belwick & Combden. Et un caſe fuit cite Paſch. 25. Reginæ, inter Rolfe & Rolfe en ceſt Court lou un meaſon fuit edifie cy ps al un auter meaſon que l'un annoy l'auter ove continual drapping, & puis feoffment fuit fait del novel meaſon, & fuit adjudge que accõn ſur le caſe voiloit giſer vers le feoffee pur le continuance.

Rolfe vers Rolfe.

Fuller vers *Fuller.*

476. Deviſe.

HIll.36.Eliz.rot.546. Bank le Roy Fuller & Fuller en Treſpaſſe, trove fuit per vdict que le pere ayant 4. fits fait deviſe en eſcript del terre al puiſne noſme R. & les heires males de ſon corps ove rem̃ ſucceſsivem̃t al auters trois & les heires males de lour corps. Et le primer deviſee morust en vie le pere ayant iſsue male, puis que le pere dit, I will that my will ſtand good to the children of R. as if he had over-lived me, queux pois ne fueront miſe en eſcript. Et uncore per Popham & Fenner, l'iſsues pndront per le deviſe. Gawdy & Clench è contra. Quere ideo. Le reeſon fuit fait quia le darraine publicacõn n'eſt en eſcript. Et l'auters ſemblont que la fuit aſsets devant en eſcript pur faire l'iſsues bayer le terre, mes la ils pliſtezont per diſcent, lou ore ils ſont de pnder per purchaſe.

Le Dean & Canons de St. *Pauls*, & auters.

477. Purveyance.

PAſch.36.Eliz. King Edward 4. by Patent dated 1. Feb. Anno Reg. ſui 1. doth confirm all former liberties granted to the Dean and Canons of Pauls, although they were not uſed or abuſed. And further, granted for him and his heires to the Dean and Canons and their ſucceſſours, quod nullus emptor nec pviſor noſter vel hered̃ noſtrorum de ipſis nunc Decano & Capitulo aut ſucceſsoribus ſuis aut de aliquibus tenent' eorundem contra voluntat' ſuam quicquam capiat in futuro. This charter was confirmed by H. 7. 21. Decemb. Anno 3. Regni ſui and by H. 8. 8. Aprilis Anno Regni ſui primo. By the ſtatute of 27. H. 8. ca. 24. it was enacted, that purveyors aſſigned by the Kings commiſſi-

on for proviſions for his Grace, the Queen and their Children ſhall, and may provide all victuals, corn and other kinde of things whatſoever it be according to their Commiſſions, aſwel within liberties and franchiſes as without, any grants, allowances or other things to the contrary, or let thereof notwithſtanding. P. & M. 10. Novem. Anno 3. & 4. confirm all the former Patents of liberties, and grant further, that **nullus emptor nec pviſor noſter vel heredum ſeu ſucceſſorum dict' Regine de ipſis nunc Decano & Capitulo aut ſucceſſoribus ſuis aut de aliquibus tenentibus ſive firmariis eorum contra voluntatem ſuam quicquam capiat in futuro:** Non obſtante the ſtatute of 27. H. 8. or any other ſtatute, act or ordinance. The Queens Majeſty that now is by patent dated 10. Feb. Anno 2. reciteth all the former patents, and doth confirm them. Nota **que ſur ceſt caſe, jeo attend le Court del Green Cloth, que nous referront al Commiſsioners del hoſtel, queux nous referront al Attorney General,** que Term. Paſch. Anno 36. Reginæ Eliz. **certifie, que il ne voyuſt aſcũ cauſe mes que le charter fuit allowable encounter touts purveyors la Roigne a ceſt jour: per que les tenants del Dean & Canons fueront diſcharge des pviſions de Oates & Wheat impoſed ſur eux en Eſſex: Et ils ſur ceo diſcharge de tout compoſicõn pur pviſions la Roigne, quia diſcharge del purveyance.**

Preſton & Hinde.

478. Addition. PAſch. 36. Eliz. rot. 40. **Inter** Preſton & Hinde, **error aſsigne ſur judgement done en un plaint de debt en le Court de** Nottingham, **quia le def. n'avoit aſcũ addition, mes en tiel maner,** viz. H. Hinde **quel vers** Rich. Preſton alias dict' R. Preſton **de, &c. en Com̃** Nottingham **husbandman, le quel addicõn vient puis le** alias dictus, **& pur ceo n'eſt ſufficient. Uncore le judgement fuit affirm, quia il n'eſt de neceſsity dáver addicõn pur le def. en un baſe Court lou pleds outlary ne gist.**

Collins Caſe.

479. Audita querela. PAſch. 36. Eliz. rot. 523. Collins, Marſh & Curtois **purchaſont un** audita querela **per fraud pur touts execucõns, eſteant ſeũal al ſuits de divers pſons, & adjudge que l'**audita querela **fuit unduement grant, & pur ceo un vacat fuit enter ſur le record, quia un** audita querela **ne poit eſtre pur ſeũal ſuits.** Auri le **fraud poit avoider ceo, ſed** quære **per quel eſtatute ou ley. Mes fuit adjudge nul eſcape en le Uic̃ per reaſon del dẽ a luy direct, mes il poit eſtre pzile en execucõn arrear, come fuit dit per les Juſtices,**

Eſcape. Vicount.

Justices, ou autrement ses sureties sont de payer l'argent.

Hoe vers Taylor.

PAsch. 36. Eliz. rot. 369. vel Pasch. 37. Inter Hoe & Taylor, erroꝛ sur judgement en le common Bank, & le case fuit en Tresp. Seignoꝛ dun mannoꝛ grant per Copy al un & ses heires, Subboscum in Mudford Wood & Mantell Grove annuatim succidendum p. r 4. ou 5. acres al meins, & puis lease fuit fait del manoꝛ, & le lessee succide certaine bois, per que le Copyholder poꝛt Trespas, & le lessee justifia ove averment que il ad relinquish assets destre succide per le Copyholder per 4. ou 5. acres annuatim. Et sur ceo fuit demurr, & adjudge pro queren', & 3. erroꝛs assigne: un que subbois ne poit estre grant per copy; sed adjudge è contra, si le custome ceo yunit. Et sic dun faire market, ou dismes & piscary. Quod vide 4. H. 6. fo. 11. & le market de Crockham en Com̃ Sommerset est touts temps demise per Copy. Le 2. erroꝛ que Trespas ne gist quare clausum fregit quia le soile n'est grant per le Copy: sed tota curia que gist comment q̃ ils grant que le sorie ne passa al Copyholder: car cestuy que ad harbagium, pastura, &c. avera Trespas vi & armis. Le 3. erroꝛ assigne fuit que le Copy ne fuit grant de tout, mes de tant que suffice le Copyholder. Sed curia contra, & n'est semble al un liberty de pnder subbois pur fewel, car la le Seignoꝛ poit succider relinquishant sufficient al tenant, sed icy tout le bois pass per le Copy en ppty, & riens remaine al Seignoꝛ: pur q̃ judgement fuit affirme. Et Nota que ils pistezont annuatim succidendum per 4. ou 5. acres destre le oꝛder appoint pur le succision solement, & nemy de vaer al restraint del grant: car le wood conteinust 100. acres, & le lessee conceive que comen̄t que il mesme succide part que il poit ceo faire relinquishant assets destre succide per 4 ou 5. acres annuatim en ppetuity per le regroꝛwth & renewing del bois. Sed fuit adjudge ut antea.

480. Copyhold. Trespass. Grants.

Yelding vers Fay.

TRin. 36. Eliz. rot. 948. Accon̄ sur le case per Yelding vers Fay, & declare que le custome del pish fuit que le pson ad gard un Bull & un Boar pur l'increase del cattle des inhabitants deins le pish: & nient que le def. estant parson & le pl' inhabitant, le def. n'ad garde le Bull n'un Boar per 4. ans ensemble al damage le pl'. Le def. pist le custome per ptestation, & le plea non culp'. Et adjudge sur demurrer pro quer', quia l'accon̄ gist: & quia l'issue n'est bone de pleader non culp' lou le

481. Action sur le case. Custome.

offence & tout est en non feazance dun Chose: mes que la il duis-
soit aver mẽe en l'affirmative le feazance del chose, quia le
Protestation. ptestation n'est bone al custome, que est le ground & substance
del accõn, come en Fox & Gresbrokes case en Plowden.

Morgan vers *Wye.*

482. Rin.36.Eliz.rot.1614. En Bank le Roy, Morgan vers Wye.
Proces. Accõn sur le case sur trover & convercõn de Plate, le pl'
Error. mut eins exception, que le Vic' fuit son coẽn & mẽe coment, &
praya venire fac' as Coroners, le def. non potuit dedicere, per
que ceo illuist accordant, & le tales de circumstantibus al nisi prius
fuit agard al Vic', & trove pur le pl', & judgemt done en Bank
le Roy. Sur que bre derror fuit port en Camera scaccarii:
& la le judgement pur cest cause fuit reuise sur mon mocõn de-
mesne. Voies les livers 38.E.3.fo.9. 2.H.6.fo.12. 9.E.4.fo.46. per
killing. Et nota les Justices pristeront clere que ceo n'est reme-
dy per le statute de 32.H. 8. ne 18. Reginæ pur misagarding de
pces, uncore le Seignor Dyer 21.& 22.Reginæ fo.367. ad semble
case, que fuit remedy per le statute de 32.H.8. puis vdict.

Downhall vers *Catesby.*

483. Rin.36.Eliz.rot.817.& Mich.36.& 37.rot.817. Error en bank
Devise. le Roy inter Downhall & Catesby sur judgement done en-
counter le pl' en le Comon Bank en formedon en rem, sur spe-
cial vdict, que trove que Downhall l'ancestor done instructions
pur aver son volunt en escript fait, a doner son terre al un de
ses fits pur vie, & le Clerk, q̃ ceo mist en escript, escria estate en
fee. Et le Court agree que le volunt fuit outerm̃t void, quia
ne fuit le volunt le testator. Uncore Fenner Justice semble, que
pur tant que poit estre (cest') pur le estate pur vie, que sõit son
volunt: mes touts les auters Justices encounter luy.

Evington vers *Brimston.*

484. Rin.36.Eliz.rot.86. Evington & Brimston Trespass pur a vos
Leet. prises, le def. justifie come bayliffe pur amercement en un
Leet, quia le pl' lessa ses gates open ad nocumentum inhabitan-
tium. Et adjudge que n'est amerceable en un Leet, n'appiert
al un Leet.

Eatons

Eatons Caſe.

TRin. 36. Eliz. rot. 307. Inter Eaton & debt ſur obliga- 485.
cõn le conditõn fuit, If the obligor and his wife ſell the Election.
wives land, then if the obligor during his life purchaſe unto the wife Condition de un obligation.
and her heires ſo much land, and of ſuch value as that which ſhould
be ſold, or elſe ſhall leave to his wife ſo much money or money
worth after his death to her own uſe, that then, &c. Le bazon
plead que ſa feme eſt mozt, le pl' replia que le bazon & feme aver-
ront alien le terre la feme, & que le bazon n'avoit purchaſe tant
dauter terre al feme & ſes heires. Sur quel le def. demurt en
ley. Et fuit adjudge ove le def. quod querens nihil capiat per bil-
lam. Le reaſon fuit quia le condicõn del obligacõn fuit en be-
neſit del obligoz a doner luy eleccõn de purchaſer auter terre ou
relinquiſher le money, ou biens, le quel eleccõn il eſt pvent
daver per mozt la feme, que eſt l'act de Dieu, & iſſint en ley
diſcharge del un part del condicõn, & donqz l'entire condicõn
& obligacõn auri eſt diſcharge. Autrement eſt lou un part de-
veigne impoſſible per l'act de luy meſme, ou dun eſtranger, la
il pfozmera l'auter: mes non ita ſi per l'act de Dieu, ou del ley,
ou del obligee meſme il eſt diſcharge. Voies les livres vouches
pur ceux differences, 15 H. 7. 2, 4 H. 7. 3 & 14. 10 H. 7. 1 & 18, 14 H.
7 & 34 & 35 Eliz. en ceſt Court rott. 1227. 31 H. 6 Fitz. Barr. 60
14 E. 4. 3. 2 E. 4. 2, 33 H. 6. 16, 17. 34 E. 1 Fitz. def. 164. 18 E. 4. 1 40 CROP vers FIELD.
E. 3. 11. 22 H. 6. 46. Uncoze nota le caſe dun Crop en le Comon
Bank Mich. 34 & 35 Eliz. rot. 2623 vers Field le condicõn dun
obligacõn fuit q̃ un eſtrainger eſtoyezoit al un arbitrament
ſi ſzõit fait devant le darraine jour d Auguſt pcheine enſuant, &
ſi nul arbitrament ſzõit fait, donqz de bener en le porch del
Guildhall en Norwich le 7 jour de September, & la demurrer 2
heures deſtre nobelm̃ arreſt al ſuit le obligee, vel que il paye-
roit al obligee 10 l. en le dit porch al feaſt day de St. Mich. pro-
cheine enſuant: Et devant le darraine jour d Auguſt, nul ar-
bitrament eſteant fait, l'eſtranger que doit aver pfozme ceux
choſes mozuſt. Uncoze fuit adjudge que le argent doit eſtre pay
al Mich. Quære diverſitatem inter ceux deux caſes, le principal
caſe, & le dit caſe de Crop.

Thyn vers *Cholmley*.

TRin. 36 Eliz. rot. 842, Thyn vers Cholmley, leaſe pur ans 486.
rendant rent al Mich. & l' Annunciation, ove nomine pœnæ Nomine pœnæ.
de 3 s. 4 d. cheſcũ jour que ſzõit arrear puis le feaſt: le leſſee Aſſignees.
aſſigne

assigne le terme, & fuit adjudge que l'assignee est chargeable ove le nomine pœnæ incurre puis l'assignment nemy devant. Auri fuit adjudge que si le rent est arrear per 2. feasts le penalty est 6 s. 8 d. le jour (cest') pur l'un rent 3 s. 4 d. & pur l'auter 3 s. 4 d. pluis. Et auri fuit rule que debt gist pur nomine pœnæ, & sic fuit adjudge en le Common Bank. Pas. 31 Eliz. Inter Mommige & Inkham sans demand del rent. Contrary est dun condicon de re-enter, car la besoigne demand 20 & 21 E. 4 & 22 H. 6

MOMMIGE vers INKHAM.

Carter vers *Love.*

487. Executors.

TRin. 36 Eliz. rot. 190. Un termor devise le terme al estranger & fait sa feme executrix, que enter & prist bazon, que prist novel lease del lessor: le devisee enter & grant son interest al bazon & feme. 2 questions fueront move l'un si l'acceptance soit surrender del primer terme: & adjudge que cy. Le 2 quant un devisee enter sans agreamt del executor, & per ceo est disseisor. & ore il grant son interest al executor, que passera, il ayant que droit. Et adjudge que ceo enurera come assent dexecutor primes a le terme devise & ove ceo un feazance del devisee estre eins per droit, & donqz il est eins de tiel terme en estate que il poit passer ceo per son grant. Nota que le surrender fuit adjudge un devastavit. Sed quære si quant le terme est surrender, l'executor poit assent al legacy, ou que le devisee poit aver alcū legacy ou soleūt est chase de recover sur le devastavit. Le Court semble bencline que il poit aver ceo come legacy nient obstant le surrender.

Dell vers *Higden.*

488. Copyhold.

TRin. 36 Eliz. rot. 547, Inter Dell & Higden en ejectione firme sur specāl vdict trove, & argue, le Court resolve q̄ admittance dun tenant pur vie dun Copyhold est admittance de cestuy en rem̄, quia le fine est entire & nul novel fine due pur cestuy en rem̄: autrement est de cestuy en reu̇cōn. Auri ils agree que surrender de Copyholder en taile n'est discontinuance, mes common recovy sans voucher est discontinuance, & common recovy ove voucher per tenant en taile dun Copyhold. Et si tenant en taile vient eins come vouchee ceo est barre a les issues & remainders, coment que nul custome unqz fuit pur recovies en le Court del mañor. Auri que Copyhold poit estre entaile per equity de W. 2 sans custome, & n'est entaile per custome. Auri surrender ove garranty al use, & grant accordant, fait le pty eins en le per per le surrendror & sur ceo garranty

garranty le ſurrendror poit eſtre vouch en le Court ſur plant la, & recoÿ en value ſrā ſolemt de auter Copyhold terre deins le mañor. Le caſe fuit adjudge ſur les reſolutions.

Sams vers *Pit.*

TRin. 36 Eliz. rot. 877, Inter Sams & Pit accõn ſur le caſe, & le pl' declare lou divers debates fueront penter les ꝑties, & ils eux ſubmit al un arbitrament en conſideracõn que le pl' pur 6 d. done per le def. a luy allume de payer 200 l. al def, ſil ne ꝑform l'arbitrament, le def. auri allume al pl', en conſideracõn de 6 d. done a luy per le pl', que ſil ne ꝑforme l'arbitrament pur ſon part il payerroit le pl' 200 l. ſur requeſt. Et alledge in facto que l'arbitrament fuit fait, que le def. deveniret obligatus al pl', que le pl' & ſon feme haberent & gauderent les terres en queſtion ſans let del def. ou del Chriſtopher ſon fits & heire; & coment que le pl' ad ꝑforme tout de ſon part, uncore le def. non devenit obligatus al pl', come, &c. ne pay le 200 l, coment que requiſitus. Le def. demuert quia neſt exꝑſs en quel ſomme le def. doit eſtre oblige al pl', & auri quia l'agard eſt que le def. ſrõit oblige pur enjoying ſans let del fits le def. quel fuit eſtrainger al arbitrament, & deſtre oblige al feme auri que fuit eſtrainger que pur ceo l'arbitrament ſrõit void. Et pur ceux cauſes fuit illint rule & adjudge quod querens nihil capiat per billam ſuam. 489. Arbitrament.

Dorley vers *Wood.*

TRin. 36 Eliz. rot. 128, Inter Dorley & Wood, le def. alledge cuſtom dun copyhold deſtre demiſe en fee, taile, ou pur vie, & fait title per demiſe en fee a luy meſme; le pl' traÿſe le cuſtom, & trove le cuſtome de demiſer en fee, ou pur vie, ſed nemy en taile. Le queſtion fuit ſi l'iſſue ſoit trove pur le def. que claime & plead le Copyhold eſtate. Et adjudge que cy, quia le ſubſtance eſt trove pur luy, & le taile fuit que inducement. Sic 33 H. 8 Dyer 48 per Bromley, l'iſſue fuit ſi un fuit villain regardant, poit eſtre done en evidence villaine en groſſe, ſi le villenage & nemy le regardancy ſoit le ſubſtance material en queſtion enter les ꝑties. 490. Verdict.

Ewer vers *Heydon.*

TRin. 36 Eliz. rot. 369, Inter Ewer & Heydon, debt pur rent, le def. plead nihil debet, ſur que trove fuit que I. S. fuit ſeiſy des 3. meaſons & auters terres, paſtures, & meadows en Watford 491. Deviſe.

Watford en Com Hertford, & auri dun meason & terre en Com Oxon', & devise come ensuist, viz. I give all my capital messuage in the County of Oxon, and all other my lands, and meadows, and pastures in the parish of Watford. Le devisee port debt vers le lessee pur ans del measons en Watford: & adjudge mainteinable, quia le pol terre compheud measons, & les measons passeront per le devise.

L' Evesque de *Worcesters* Cale.

492. Market overt. London.

Mich. 36 & 37 Eliz. At Sessions de Newgate 22 December Anno 37 l'Evesq de Worcest' pleints & attaint un felon, que avoit esloigne de luy un Vason & Ewre dargent, & sur ceo il avoit bee de restitution: sur que vient ens un Scrivener en London que plead en barre del restitution, que London est un ancient City, & que chescū shop est un market overt per le customs, & que il mesme achate del felon le Vason & Ewre en son shop, il esteant un freeman del City, per que il entend que l'Evesq fuit barre del ppty, & ne poit aver restitution. Wes ore l'opinion del Court fuit encounter le Scrivener, car ils tient que chescū shop est market overt en London pur tiels choses solement que sont uses destre achates & vendus en le shop, mes nemy pur auters choses. Et pur ceo que plate & vessels de silver ne sont use destre vendus en Scrivenors shops, ils tient que per sale del Vason & Ewre en le Scrivenors shop le ppty nest alter: auterment si fuisoit en un Gold-smiths shop, lou plate est usualment achate & vendus. Sic ils teignont que horses ne sont salable pur alterer le ppty de eux en Cheapside lou le use n'est pur vender horses, mes est lieu pur le sale de auter choses. Sic Smithfield nest un market overt pur clothes, mes pur horses & cattle. Sic lou un shop conteine un outer room & Inner room, le sale en le Inner room ne alter le ppty. Sic lou un curtain est draw en le shop, le sale fait en tiel shop en tiel part que est pluis remote del street, isiint que le curtaine est penter le lieu ou le sale est fait & le street, ceo nest bone sale dalter le ppty encounter le owner. Sic lou ascū des windowes des shops sont shut, le sale nest sufficient de barrer l'owner del ppty. Et ceo fuit rule per l'opinion de Popham chiefe Justice, Anderson chiefe Justice del Common Pleas, Egerton Mr. del Rolls, Pirryam chiefe Baron, Flemming Sergeant & Recorder de London, & Daniel Sergeant de Counsel ove le City. Uncore le Town Clerk dit que le custome ad estre plead & mise en use, que chescū shop srā market pur touts choses saleable, coment que ne soit shop usual ou used pur le sale des choses achates: mes le Court semble que tiel custome nest reasonable, & le confirmacon del city liberties per Parliam̄t, ne ratifie tiel custome unreasonable.

Le

Le Seignior *Norths* Caſe.

MIch. 36 & 37 Eliz. En Bank le Roy, Chriſt Church in Oxon eſt incorporate p le noſme de Dean & Chapter Eccleſiæ Cathedralis Chriſti de Oxon, & ils font leaſe per noſme de Dean & Chapter Eccleſiæ Cathedralis Chriſti in Academia de Oxon', Et trove fuit per verdict que les liberties de Academia extend ouſter que les liberties del City: uncore le leaſe fuit adjudge aſſets bone per touts les Juſtices en Bank le Roy, en le caſe del Seignor North, quia le ſubſtance del corporacõn eſt inſert en les pols del leaſe. Et Popham chiefe Juſtice dit que le Univerſity poit eſtre tout un en circuit ove le City de Oxon, & uncore poit aver liberties extendant ouſter le City, come mults Cities ont liberties queux extendont ouſter le circuit del City. 493. Corporations.

Bullens Caſe.

MIch. 36 & 37 Eliz. En Ejectione firme inter Rob. Bullen Junior pl' & Rob. Bullen Senior def. trove fuit per verdict que ante 4 Feb. Anno 27 H. 8 John Rodes fuit ſeiſy en fee al uſe Simon Bullen & ſes heires, Simon avoit iſſue Rob. & Rich. Robert avoit iſſue William, Thomas & Rob. ore def. Rich. avoit iſſue un Rob. ore vivant. Simon ante 4 Feb. Anno 27 H. 8 fait volunt in his verbis, I will that Agnes my wife ſhall have her dwelling in my houſe, and the uſe and profits of all my free lands for the term of her natural life, paying the rents and keeping all neceſſary reparations; and after her deceaſe I will that Rob. my ſon ſhall have the place and lands, ten pounds under the price that it coſt me, and if he dye without iſſue of his body lawfully begotten, I will that Rich. my ſon ſhall have the ſaid place and lands in like form for 10 l. under the price it coſt me, and if he dye without iſſue of his body lawfully begotten, then I will that one of my daughters after their Seniority ſhall have the ſaid place and lands, paying to the executors of Agnes my wife a reaſonable price as other men will give for it, and I will that the money thereof coming ſhall be diſpoſed by the ſaid executors for our ſouls and our friends ſouls. And if my ſon Richard enjoy my houſe and lands to him and his heires, then I will that the 10. marks before bequeathed to him, ſhall be divided by equal portions betwixt my daughters. Item I require all my feoffees in my free-land and Copyhold to make a lawful eſtate, and ſurrender whenſoever they be required by mine executrix to the performance of this my will. Il fait Agnes executrix & devie. Rodes 25 H. 8 en performance del volunt infeoffe per fait Agnes, & auxi 494. Deviſe.

Par & Daniel al uſe de Agnes & ſes heires. Ceux novel feoffees avoient notice del priñ uſes, & del volunt. Le ſtat. de 27 H. 8 eſt fait, per que Agnes fuit ſeiſy prout lex poſtulat. 12 Aug. 1540 Agnes fait Rob. Bullen & Stay ſes executors & mozuſt. Stay refuſe. Rob. prove le teſtament & adminiſter, & enter come heire a ſon pere, & wave l'eſtate deviſe per le volunt Simon per pol en pais. Stay mozuſt, Rob. ne paya l'argent. Rob. 1586 deviſe les tenements per volunt en eſcript al def. pur vie & mozuſt. William fits & heire de Rob. enter & fait le leaſe al pl' que fuit poſſeſs tanqz il fuit eject per le def. Rob. fits Simon fuit fits & heire Agnes. Le place & free-land en le teſtament de Simon ſont meſme les tenements en le declaracõn. Le caſe fuit argue Paſch. 37 Eliz. per Franc' Moore ove le pl', & il fiſt 5 points en le caſe: le primer, ſi l'eſtate limit al Rob. ſoit taile ou fee determinable: & il ſemble que ceo eſt eſtate taile, & vouch 29 H. 8. B. teſtamñts 18 & 4 E. 6 B. eſtates 78 que paying en un volunt fait fee ſimple ſans le pol heires. Auxi que ceux pols ſi obierit ſine exitu de ſon corps, fait eſtate taile, & vouch 5 H. 5 fo. 9 ſi obierit ſive hered̃e de ſon corps. Auxi 3 Ma. fo. 122 Dyer walt penter un Hickman & Gardner, adjudge ſur demurrer ſans argument lou deviſe fuit al feme pur 10 ans, rem̃ al puiſne fits & ſes heires, & ſi aſcũ de ſes fits devie ſans iſſue, remainder al file, &c. que ceo fuit taile al fits. Et 16 Eliz. Dyer fo. 330 b. Clach deviſe ſe valñt certaine terres al Alice & Thomazine ſes files & a lour heires, & ſils devyont ayant nul iſſue que ces remaindera al 2 files de ſon fits Henry: Et 3 Juſtices contra Dyer que eſt taile en les files. Et 19 Eliz. fo. 357 Dyer, Chick deviſe le fee ſimple de ſon meaſon en Soper-Lane al ſon Cozin Ludlam, & puis ſon deceaſe al William ſon fits, (q̃ William fuit ſon heire apparent) & adjudge que il ad forſz eſtate pur vie, rem̃ al fits pur vie, rem̃ en fee al primer tenant pur vie. Et ouſter il argue que ne poit eſtre entend fee ſimple determinable pur 3 reaſons: le 1 quia neſt de pluis ample continuance que l'eſtate taile. Le 2 quia appiert que l'entent fuit que les iſſues des deviſees p̃dez̃t. Le 3 quia nul abatement del price en le deviſe del fee ſimple al ſenioz file, & uncoze l'argent neſt diſtributable enter les files. Et quant al objecc̃on ſur les pols, if my ſon Richard enjoy my houſe to him and his heires, que per ceo le deviſoz entend a doner un fee ſimple a luy: il reſpoigne a ceo que ceux heires ſont entend heires del corps, & nemy heires general: & vouch 1 & 2 P. & M. fo. 115 Dyer. Wyat tenant en taile a luy & ſes heires males fiſt leaſe rendant rent a luy & ſes heires, ceo ſrã intend heires en taile. Et 1 Eliz. fo. 171 Dyer. Frencham deviſe a ſon cozin & les heires males de ſon corps, & ſi obierit ſine herædibus de corpore

al

al un auter Frencham & ſes heires males, &c. un file n'aȳa le terre quia les heires de ſon coꝛps ſont entendable heires males, al queux il ad ceo limit devant. Le 2 point, ſi payment del argent ſoit p̄cedent condicō ou ſubſequent limitacō al eſtate que les files ſon ōaver. Et a ceo il ſemble que fuit ſubſequent, quia eſt ſubſequent en pols, & eſt oeſtre compare al pol paying eſteant de meſme le ſignification: & que le pol paying fait ſubſequent condicō, il vouch 38 E. 3 fo. 11 & 12 deviſe de terre al K. iſſint que il pay ſes debts, viz. 10 l. al un & 12 l. al auter, le paym̄t doit eſtre ſur requeſt & ſubſequent: & 4 E. 6. Br. eſtates 78 a ceo entent. Auxi appiert que le payment eſt oeſtre fait as executoꝛs del feme que impoꝛt poſteriozity al eſtate. Le 3. ſi per le non-payment del argent l'eſtate ſoit determine; ſemble que non pur ceux reaſons: pꝛimes ſi el n'avoit fait executoꝛ nul paym̄t duiſſoit aȳ eſtre fait: & ſi el ad fait un executoꝛ a q̄ il ne poit payer nul paym̄t duiſſoit eſtre: donqꝛs il m̄ eſt tꝛove executoꝛ & que l'auter executoꝛ refuſe & il ne poit payer a luy m̄, ne il ne poit eſtre allets en ſes maines quia pticular uſe & ſupſticōus impoſſible oeſtre pfoꝛme. Iſſint il conclude le condicōn ſubſequent pur payment ōargent, & que nul paym̄t duiſsoit eſtre pur les reaſons avantdit, mes que l'eſtate deveigne abſolute. Le 4. point, ſi le heire poit eſtre eins per diſcent, & il ſemble que nemy, quia il ne poit enter come heire a ſon pere, mes come ſervant al Par & Daniel ſurvivoꝛ des feoffees. Auxi quia heire ne poit claime per diſcent lou eſt reiñ ouſter, come 2 Ma. Bro. deviſe 41. Le 5 point, ſil ad loyalment wave l'eſtate taile per pols en pais: & il ſemble que nemy, & vouch 17 Aſſ. pl. 3 le Baron fiſt feoffm̄t & repꝛiſt a luy & ſon feme en ſpecāl taile, la feme puis ſon deceaſe pꝛiſt dowre en pais, & puis ſur entre, poꝛt Aſſize del terre, & adjudge que el n'eſt barre per l'acceptance, quia nemy per indenture; per que n'eſt waver del eſtate en taile. Auxi 13 R. 2 Fitz. joyntenants pl. 9. 4 joyntenants per fait deliver al tꝛois en l'abſence del quart, le quart vient & voiloit waver en pais, & non potuit ſans recoꝛd; & en l'argument eſt miſe le ley oeſtre tiel ōun reiñ, mes ſans doubt ōun reiñ en taile, quia p̄judice al iſſue. Auxi il argue que quant il enter ayant un bone title, il ne ſrā dit ōenter per aſcū toꝛt: & vouch 12 Aſſ. le Seīnoꝛ diſſeiſe ſon tenāt p ſervice de Chivalry, q̄ devie ſon heire deins age, le diſſeiſin eſt purge. 38 H. 6 fo. tenant pur auter vie eſt diſſeiſy, ceſtuy que vie devie, il ſrā occupant, & le diſſeiſin purge. Le caſe del auter part fuit argue per Tanfield & Attoe, & puis del pꝛimer part per Cooke Attoꝛney, & le Court incline que eſt fee determinable & nemy taile ſur les circumſtances del volunt. Sed non adjudicatur ſed pender.

Condition.

Waver.

Germin vers *Aſcot.*

495. Deviſe. MIch. 36 & 37 Eliz. En Com. Banco, Accõn de waſt per Germin pl' vers Aſcot def. le caſe fuit tiel R. Carew ſeiſy de terre en fee fiſt leaſe pur ans, & puis ayant iſſue divers fits, devisa la terre a ſon eiſne fits & a les heires males de ſon corps, le rem a ſon ſecond fits, & a les heires males de ſon corps, le rem al terce fits en meſme le forme, le rem a ſon file en taile general, le rem, &c. Proviſo, that if any of the deviſees or their iſſues ſhall go about to alien, diſcontinue or incumber the premiſſes, and ſhall alien, diſcontinue or incumber or agree to any diſcontinuance, that then from the time that they ſhall ſo go about to alien, diſcontinue or incumber the ſame premiſſes, their eſtate ſhall ceaſe as if they were naturally dead and no otherwiſe, and that from thenceforth it ſhall be lawful for him in the next remainder to enter and hold the land for the life of him that ſhall ſo alien, &c. and that preſently after his death the land ſhall go unto his iſſue, as if ſuch offence had been committed. Le deviſor mourſt, le eiſne fits & touts les auters, forſq; le ſecond fits, levy fine del terre, ſur que le ſecond fits vient al terre, & claime ceo per force del deviſe: & puis le leſſee commit waſt, le conuſee port waſt, & le def. plead tout ceſt matter. Sur que le pl' demurt en ley. Et le caſe fuit obertment argue per touts les Juſtices, & ils touts agreont que le proviſo de ceſſer eſtates ſur attempt de alien ou ſur alienacõn fuit ouſterm̃t repugnant, & que le rem al ſecond fits limit de commencer ſur tiel attempt fuit void. Per que ils adjudge le caſe en Mich. Term. 37 & 38 Eliz. encounter le ſecond fits que port l'accõn de waſt. Et nota que les Juſtices argueront obertm̃t le caſe, & conf'r ove touts les Juſtices d'Angleterre queux agreont en un que le proviſo fuit repugnant.

St. *Johns* Caſe.

496. Vicount. MIch. 36 & 37 Eliz. Le caſe dun St. John fuit tiel en Bank le Roy, que cap' ad ſatisfaciend' fuit direct al Vic̃, que fait garrant a ſon bayliffe ſpecial, & il prift le pty: aps novel Vic̃ fuit eſlie, & avoit ſue ſon patent, mes n'avoit receive ſon bre de diſcharge. Et fuit adjudge que le garrant fuit bien execute. Mes auterment ſcoit ſi il fuiſſoit priſe aps le bre de diſcharge deliver.

Goodwin

Goodwin vers *Iſham.*

MIch. 36 & 37 Eliz. rot. 546. Bank le Roy, erꝛor inter Goodwin & Iſham ſur recoꝛy en debt ſur obligation en le Com̃ Bank pur pfoꝛmance de covenants en indentures, le breach fuit aſſigne en ceo, que lou le covenant fuit, ſi le pl' paya al def. 100 l. al Mich. le def. voiloit payer a luy 10 l. annualm̃t aps durant ſon vie: & fuit alledge que le def. ne paya le 10 l. annualment, ſans menc̃on del payment del 100 l. primes per le pl'. A que le def. plead, covenants pfoꝛme, & trove encounter luy, & ſic judgement: & oꝛe erꝛor ſuppoſe quia n'eſt alledge que le pl' primes paya le 100 l. al def. al Mich. ſans que nul payment doit eſtre del 10 l. annualment. Mes adjudge nul erꝛor, & le primer judgement affirme, quia le def. en le primer accon̄ per pleading condition pfoꝛme, puis breach aſſigne, ad confeſs le payм̃t del 100 l. a luy per le pl', & le default de ceo payment vi-endꝛoit del part le def. de mner, nemy del part le pl'. 497. Error.

Woodlife vers *Vaughan.*

MIch. 36 & 37 Eliz. rot. Woodlife & Vaughan, he hath forſworn himſelf, and I will prove him perjured or elſe I will pay his charges, accon̄ giſt per judgem̃t, nient obſtant le diſjuntive, or elſe I will pay his charges. Auri adire que il eſt foꝛſwoꝛn ne poꝛt accon̄, quia entendable en Com̃unication: mes perjured poꝛt accon̄ quia entendable de recoꝛd. 498. Action ſur le caſe.

Barton vers *Lever* & *Brounloe.*

PAſch. 23 Eliz. rot. 396 vel 491. Et Mich. 36 & 37 rot. Barton vers Lever & Brounloe, erꝛor ſur fine en Lancaſt' per tenant en taile, le tenant en le bre derꝛor plead en barre com̃on recoꝛy ewe vers le conuzee del fine ove voucher del tenant en taile, le conuzoꝛ, ſur bre dentre en le poſt dated 1 Martii retorn' die Lunæ in quarta ſeptimana quadrageſimæ proximè futur': le pl' repiya que le bre poꝛt date 1 Martii Anno 11 Eliz. retorn' in quarta ſeptimana quadrageſimæ proximè futur' ove a3ment que primus dies Martii in 11 Eliz. fuit in quadrageſima, & iſſint le retoꝛne del bre entendible the lent twelve moneth after the Teſte of the writ, & pur ceo que le tenant ad appear & vouch il eſt ſans garrant per oꝛiginal. Et ſur demurrer deux points fuezont en le caſe notablem̃t argue: le primer ſi quant tenant en taile vient eins come vouchee il ad barre l'iſſue del bre derꝛor de re3oꝛer le 499. Taile. Relation. Error.

le erꝛoneous ſine que il meſme ad levy. Et touts les Juſtices ſemble que il ad. L'auter point fuit, ſi proximè futur' ſrã referre al quadrageſimæ ou al quarta ſeptimana, & rule que al 4. ſemptimana, quia le pol quadrageſimæ en ceo lieu fuit void. Nota pur tiels relacõns 4 E. 3, 3, 18, E. 4, 13, 5, Eliz. Dyer 226 16 E. 3 Fitz. Bre. 652, 23 Eliz. Dyer 376. Et nota pur le recoꝛy de barrer l'erꝛoꝛ fuit cite le caſe de Carrington Mich. 31 & 32 Eliz. En Bank le Roy, tenant en taile levy erꝛoneous ſine, & puis levy auter ſine, il & l'iſſue eſt barre de bre deꝛꝛoꝛ ſur le pꝛimer ſine. Et nota que en ceſt caſe fuit tenus per les Juſtices que bre deꝛꝛoꝛ eſt quaſi comiſſion, & poit reꝛſer pur part, & affirmer pur part, & neſt abateable quia le ſine eſt bone pur part.

Carringtons caſe.

Error.

Rolls vers *Germin.*

500. Debt. Ley gager. Executor.

MIch. 36 & 37 Eliz. rot. 365. Bank le Roy erꝛoꝛ per Rolls vers Germin ſur recoꝛy en Com̃ Bank lou Germin eſteant Attoꝛney del Court del Com̃ Bank avoit poꝛt accõn vers Rolls come executoꝛ, pur fees eſteant retaine per le Teſtatoꝛ & en Com̃ Bank, & auxi charges diſburſe en ſuits en Bank le Roy, & Chancery, & le def. ad plead nunques executor, ſur que tꝛove pur le Attoꝛney donqꝫs pl', & judgement done; ſur que erꝛoꝛ. Et fuit admit per le Court que l'accõn giſt per l'Attoꝛney pur fees eſteant retaine en le pꝓ Court, lou il eſt Attoꝛney de recoꝛd; quia le Teſtatoꝛ ne puiſſoit aver gage ſon ley: mes pur l'auters expences en auters Courts ne giſt. Et coment que le executoꝛ ne pꝛiſt advantage per demurrer; uncoꝛe le Court veignant que l'accõn ne giſt, ne donont judgement, per que fuit reꝛſe. Nota que ils denyont Norwoods caſe en les Commentaries.

Welcombes Caſe.

501. Amendments.

MIch. 36 & 37 Eliz. rot. 354. Welcombes caſe. Debt ad reſpondendum Thomæ Welcombe executori teſtamenti Johannis Welcombe: & le judgem̃t fuit quod prædictus Johannes recuperet, lou ſr̃õit prædict' Thomas: & fuit pray deſtre amend. come vitium ſcriptoris & clerici, ſed non allocatur, quia nul fault en le judgement eſt amendable, quia eſt l'act des Judges & nemy des Clerks. Sic ſi eſt enter defendens in miſericordia lou ſr̃õit quærens in miſericordia. Sic auxi lou in miſericordia eſt omit.

502. Acceptance.

MIch. 36 & 37 Eliz. rot. 359. Le bargainee covenãt, que ſi le bargainoꝛ paya argent al certaine jour & lieu que le bargainee

gainee & ſes heires eſtoiezont ſeiſy del terre al uſe le bargainor & ſes heires: & covenant de faire tiel aſſurance pur le ſecurity del terre que ſr̃oit deviſe per le Counſel del bargainor, & enter en un recognizance pur ploymance de covenants. Le bargainor paya l'argent devant le jour, & al auter lieu, & poſt le jour tender un fait deſtre enſeal per le bargainee conteinant acquittance del receipt del argent, & auxi releaſe de tout ſon droit en le terre, le quel le bargainee refuſe d̃enſealer. Et le queſtion en debt ſur le recognizance fuit, ſi per ceſt refuſal le recognizance ſoit forfeit; & le Court doubta de ceo, quia le acquittance pur l'argent neſt aſſurance del terre, & pur ceo il ne fuit tenus d̃enſealer le fait, que compr̃hend ceſt matter, nient ptinent al aſſurance del terce. Et quant al payment al auter lieu, & devant le jour; le Court tient acceptance aſſets ſufficient d̃ercuſer le recognizance, cy bien come le covenant ſur quel̃ le recognizance depend. Tender.

Iſams Caſe.

MIch. 36 & 37 Eliz. rot. 146 vel 546. Iſams caſe, trois ſemes & le bazon d̃un de eux recover en debt en le Co̅mon bank, & le record fuit remove per erꝛor en Bank le Roy ou le judgem̃t fuit affirm, & oꝛe le bazon devie les ſemes ſuont execuc̃on per capias ſans ſcire fac', & move que fuit erꝛoneous, car ſi 2 recover & un devie, ſcire fac' iſſuera vers le def. devant que execuc̃on iſſuera, quia il poit aver releaſe del moꝛt a pleader. Quod fuit conceſſum. Mes neſt iſſint en caſe d̃erꝛor, quia il n̄ puiſſoit aver ceo plead devant, ſur le br̃e d̃erꝛor, & ceux pur queux l'erꝛor eſt affirm ils ſuezont execuc̃on. 503. Scire facias. Error.

Morgan vers *Williams*.

MIch. 36 & 37 Eliz. rot. 319. Adminiſtraꝛ poꝛt debt & declare que l'adminiſtrac̃on fuit comiſe a luy p A. B. ſacræ Theologiæ profeſſorem, & ne dit loci illius ordinarii: & ſur erꝛor le judgement pur ceſt cauſe reverſe, inter Morgan & Williams. 504. Error. Adminiſtrator.

Sheffield vers *Riſe*.

MIch. 36 & 37 Eliz. rot. 263. Inter Shefield & Riſe accõn ſur le caſe ſur aſſumpſit de payer 10 l. en conſideracõn que le pl̃ ad luy ſubmit al arbitrament de I. S. le def. ad tunc & ibidem aſſumpſit, le def. demurt, quia le conſideracõn eſt executed. ſed adjudge pro querent', quia ad tunc & ibidem ſont le ſenſe del ſubmiſſion entendible al temps del aſſumpſit. 505. Action ſur le caſe.

Mich.

506. Information per COOKE Atturney General.

Mich. 36 & 37 Eliz. En l'office del rembrancer en l'Exchequer appiert que Cooke Attorney la Roigne ad exhibite un informacõn dintruſion vers Dame Dorothy Perrot vid' & James Perrot gen' dintruſion en le mañor de Longhome, & en divers terres en le County de Pembroke, queux doient remaine en les maines la Roigne per attaindor de Sir John Perrot Chivaler, le 1 Octob. Anno 35 & continue poſtea, & charge les def. ove intruſion le 15 jour de Feb. Anno 36 Eliz. Reginæ, & ove continuance de ceo tanqz l'exhibition del informacõn, Dame Dorothy plead en barre q̃ Sir John Perrot devant ſon treaſon fuit ſeiſy en fee, & ſic ſeiſy 29 Maii Anno 26 Eliz. Reginæ p indenture triptite inter luy meſme del primer part Sir Thomas Bromley adonqz Chancellor d'Angleterre, le Seignor Burghley adonqz Seignor Treaſuror, & divers auters del ſecond part, & Arden Waferer, Philip Williams & auters del terce part, recitant que lou il avoit deux fits per divers venters, viz. Thomas & William per que ſes terres, ſils diſcenderont al eiſne, ne puiſſoient aps diſcend al puiſne eſteant del demy ſank, covenant en conſideration de fatherly care & natural love vers ſes deux fits, & tiels auters heires male queux puiſſoient increaſe de ſon corps demeſne, & pro cura & amore quæ geſsit Jacobo Perrot ſon reputed fits, ac cuidam Thomæ Perrot uni conſanguineorum ſuorum, ac in conſideratione del continuance de ſes terres en ſon noſme & ſank, & de reſtrainer ceux plons queux eux avezont que ils ne alienezont encounter l'intent del indenture, & pur divers auters bone cauſes & conſiderations, que il ſes heires & aſſignes, & touts auters que adonqz avoyent, ou en aps avont aſcũ eſtate vel intereſt in maneriis, &c. pro conſiderationibus prædict' ad omnia tempora extunc impoſterum ſtarent & eſſent ſeiſiti al uſes en le dit indenture exp̃ſs, viz. al uſe luy meſme pur vie ſans impeachym̃t de waſt, & puis al uſe William Perrot pur vie, & puis ſon deceaſe al uſe le primer fits de William pur vie, & puis ſon deceaſe al uſe le primer fits del corps le dit primer fits pur vie, & puis ſon deceaſe ad uſum omnium & ſingulorum filiorum & exituum maſculorum del corps le dit William per ſa primer feme q̃ il marriezoit unius poſt alterum in talibus curſu modo & forma prout eadem ſeparatim & ſucceſsive deſcendere debuiſſent eis uni poſt alterum per debitum curſum legis pro & durante omn' & ſingulis termino & terminis naturalis vitæ & vitarum omnium & cujuſlibet dictorum filiorum & exituum maſculorum: & ſic pur default de tiel iſſue, il limit le reñ en uſe al Sir Tho. Perrot pur vie,

vie, & puis a ſon p̄mer fits pur vie, & al p̄mer fits del dit p̄mer, en meſme le mañer come il ad fait al William: & ſic al James, & puis al Thomas Perrot ſon couſin: & pur default de touts tiels illues il limit le fee ſimple en uſe a luy meſme ſes heires & aſſignes. Proviſo que ſ̄ôit loyal al dit William & chelcun des auters plons quant le terre viendroit al eux en poſſeſſion de limiter uſe vel de faire grāt, ou covenāt pur aſſurāce, ou conveyance ōaſcū joynture vel eſtate pur vie a lour femes de & in una plena tertia parte aliquorum horum maneriorum, terrarum, tenementorum & hereditamentorum, vel de aliquo eorūm. dem in tres partes æqualit' dividend', quæ non forent parcel' terrarum dominicalium dicti manerii de Langhorne, & de quibus maritus hujuſmodi uxoris tempore junctur' fact' eſſet ſeiſitus in poſſeſſione ſecundam veram intentionem indentur' prædict', nulla prædictarum juncturarum ſive ſtatus pro vita fiend' abſque impetitione vaſti. Et ouſter fuit agree q̄ touts aſſurances deſore fait p Sir John, ſ̄ōnt as uſes de ceſt indenture. Et ouſter fuit agree per le dit indenture que touts fines, aſſurances & conveyances ſ̄ōnt, & Sir John ſes heires & aſſignes & touts auters plons queux tunc avoyent vel impoſterum haberent aliquem ſtatum ſeu intereſſe per, ab, vel ſubtus dictum Johannem Perrot hered' & aſſignatorum ſuorum ſ̄ōnt & ſeiſiti ſtarent & eſſent ad uſum omnium & ſingularum talium perſon' & perſonarum quibus aliqua talis dimiſſio pro annis, vita, vel vkis vel aliqua talis junctur', &c. foret habita vel fact'. Proviſo que ſi Sir John Perrot en aps per eſcript, ſigne & ſeal ove ſon maine, & ſeal, vel per ſon darraine volunt en eſcript aliqualiter revotaret, alteraret, mutaret, diminueret, elargiret, ſeu aliter limitaret, appunctuaret vel diſponeret ad vel cum aliqua alia perſona ſive perſonis vel in aliquibus aliis modo ſeu forma, aliquem uſum ſeu uſus, ſtatum vel ſtatus, intereſſe vel intereſſes, limitationem ſeu limitationes in vel per dictam indenturam tripartitam datam, limitat' vel conveyatam alicui perſon' ſeu perſonis de vel in præmiſſis aut aliqua parte vel partibus inde, quod tunc le dit Sir John & touts auters ſeiſies ōaſcū eſtate ſubtus luy, ſ̄ōnt ſēy, & touts les aſſurances avantd ts ſ̄ōnt al uſe de tiels plons, & de tali ſtatu, & in tali modo & forma prout per vel ſuper aliqua tali revocatione, mutatione, alteratione, diminutione, inlargiament', vel limitatione in ſeu per aliquem talem actum foret declaratum. Virtute cujus ac ſtatuti de uſibus, &c. le dit Sir John & it ſeiſy pur vie, uſque 4. Junii Anno 26. Eliz. Reginæ, & ſic ſeiſitus pur vie eodem quarto Junii enfeoffe le dit Sir Thomas Bromley, &c. habend' eis & herædibus ſuis ad ſeparales uſus en le dit indenture triptite mencōn & declare, & an il auter uſe, viz. al uſe Sir John pur vie, &c. virtute cujus, &c. &

de l'eſtat' de uſibus, &c. Sir John fuit ſeiſy pur vie, &c. & ſic inde ſeiſitus William Perrot mozuſt ſans iſſue male 10 Aug. 28 Eliz. Sir John Perrot mozuſt 4 Novemb. Anno 34 Eliz. puis quel mozt les p̃miſſes per v̈tue del indenture, & del feoſm̃t, & de le ſtatute de uſes remaine al Sir Tho. Perrot pur vie, per que il enter & fuit ſeiſy: & ſic ſeiſit' ac in poſſeſsione exiſten' 13 Febr. Anno 35 Eliz. per eſcript ſigne ove ſon ꝑper maine & ſeal ove ſon ſeal limit & appoint al Dame Dorothy le def. eſteant ſa feme pur ſa joynture unam integram tertiam partem maneriorum, &c. in tres partes æqualit' dividend', except' terris dominicalibus manerii de Langhorne, habend' pur ſa vie pur ſa joynture. Et poſtea Sir Thomas 15 Feb. Anno 36 mozuſt ſeiſy, & en poſſeſſion: virtute cujus Dorothea eodem 15 Feb. Anno 36 in unam tertiam partem dictorum maneriorum (except les demeſnes de Langhorne) enter & pꝛiſt les pꝛofits de ceo come bien a luy liſt: & averr que le feoſment fuit per eſcꝛipt ſigne & ſeal ove le ꝑper maine & ſeal de Sir John: & traverſe le intruſion ou q̃ le terre doit remaine en les maines la Roigne 1 Octob. Anno 35 ſeu unquam poſtea, ou q̃ la eſt aſcũ recoꝛd per que poit appear que ceo doit remaine en les maines la Roigne: & averr que James Perrot en l'infoꝛmation & James Perrot en l'indenture ſont un meſme ꝑſon, & averr le vie de James Perrot, & auꝛi de Tho. Perrot le couzin de Sir John. Sur quel plea le Attoꝛney demurt en ley. Et en Trin. 37 Eliz. il argue le caſe vers le dit Dame, en quel argum̃t il pꝛiſt deux excepc̃ons al pleading; le pꝛimer que el eſteant charge ove intruſion de tout la terre plead title al terce part, & fait nul reſponſe al auters deux ꝓts per que judgement doit eſtre done vers luy pur tout: & a ceo il vouch le caſe de 29 H. 8 fo. 35 en Dyer, lou en waſt per Maliverer vers Spinks le def. plead al part & riens al reſidue del waſt, & pur ceo judgement fuit done encounter luy pur tout. Et 7 H. 6 fo. 5 en accompt le def. plead al part & dit riens al reſidue, & pur ceo fuit adjudge de accompter pur tout, voyes ceſt caſe accoꝛdant Fitz. Tit. Replevin 5. Le 2. excepc̃on fuit que le feoſment eſteant le ſubſtance del plea de entituler le def. &c. que doit eſtre per eſcꝛipt, per les pols del clauſe de revocac̃on, & alterac̃on, en le grand indenture fait per Sir John Perrot, neſt plead d̃eſtre per eſcꝛipt, mes que a͠ps ceo eſt averr d̃eſtre per eſcꝛipt; le quel averm̃t neſt ſufficient, mes que le eſcꝛipt doit eſtre plead al pꝛimes en le coꝛps del plea: come ſi un plead grant la Roigne, & a͠ps fait averm̃t que tiel grant fuit per patent ſouth le grand ſeal, le plea neſt bone, mes que il doit aver plead al pꝛimes que la Roigne per patent ſouth le grand ſeal done & grant le terre. Auꝛi le averm̃t eſt defective en ceo que neſt averr que les nobel uſes ſur le feoſment fuꝛont declare per eſcꝛipt, car le power de alterac̃on limit,

mit que ceo doit estre per escript, p que les uses doient estre limit per escript cy bien come le feoffment, quel ne appiert per le ples. Quant al substance del ples, il ceo devide en 3. points; le primer, si touts les estates ppetualm̃t limit en franktenem̃t pur vie al tous les fits, soit bone ou void, & queux de eux fuer̃ bone & queux void. Le 2 si Sir John Perrot en le teazance del feoffment ad duem̃t pursue le authority del revocacõn, ou alteracõn limit a luy per le proviso. Le 3. si Sir Tho. Perrot en le assignment del joynture al def. que est le principal title per que el justifie, ad duem̃t pursue le authority limit a luy per l'auter proviso pur teazance de joyntures. Al primer point il argue que les ppetual franktenements sont mischievous en le comon wealth, & al Crowne un grand inconvenience, car sils estoieront en force ceo defeatera le Crowne de touts escheats, gardships, liveries & primer seisins, que en ancient temps, & per le progative royal doient bener per mort ou forfeiture des tenants & subjects al Roy: & il semble eux auxi encounter le ley, si non solement tant de eux queux sont settles en remainder sur ascũ pson durant le continuance del franktenement en possession: car use puis le statute de 27 H. 8 srã govern per autiels princ:ples come possession devant le statute, & si come remainder limit del possession devant le statute sront void sil ne vest durant le pticular estate, sic use limit puis le statute: & pur ceo remainder limit dun use as droit heires I. S. est void si come possession sront en case I. S. survive le pticular estate: & pur ceo il vouch le case del Countee de Bedford en le Court de Gards, que feoffm̃t fuit fait al use del Countee pur ans, le remainder al Segnor Russel son fits & ses heires males, & le Segnor Russel morust sans issue male vivant le Countee, que puis convey le terre a son second fits en taile, le rem̃ as droit heires le Countee, & morust: & fuit resolve per touts les Justices que ses droit heires ne prist:ront riens per cest use en rem̃, pur ceo que il n'avoit ascũs droit heires quant le estate determine, & le use en rem̃ fuit de pnder effect; car sans pticular estate al temps quant rem̃ en use eschue il ne poit vester nient pluis en case de use que en case de possession issint limit. Et a pver tiels limitacõns de ppetual franktenements destre void de terre en possession, il vouch un case report per Justice Windham en le Comon Bank en 26 & 27 Eliz. Reginæ rot. 343 ou 323 & adjudge Trin. 27 Eliz. en accõn de wast per Leonard Lovelace vers Tho. Lovelace, lou appiert que la terre esteant gavelkinde fuit devise al un & seniori exitui masculo suo, & sic de heire male al heire male a touts jours: & fuit adjudge que ceo fuit estate de franktenement en rem̃ a tous les heires males queux sront nees & en esse durant le continuance del pticular estate en possession, & a nient plu-

HADDONS case. sozs ; & illint l'accõn de wast maintainable. A ceo entent auxi il vouch Haddons case 28 ou 18 Eliz. Reginæ rot. en le common Bank, lou le case fuit que Haddon devise al un pur vie, & illint aps a cheſcũ ꝑson que sꝛoit son heire, pur vie tantum ; & ceo fuit adjudge estate en possession al un, & rem̃ pur vie al ꝑcheine heire, & nient a pluſoꝛs. Illint le case del lease de Anno in Annum pur 1000 ans, adjudge bone lease soꝛsq; pur 2 ans. Per que il conclude ceo point que l'estate de franktenement en remainder al Sir Tho. Perrot est bone a luy & cheſcũ sits que fuit en esse durant son vie, mes nient ouster : & sic de touts les auters ꝑsons noſme en le remainder & lour sits. Et il dit que ceux ꝑpetuities ont estre touts temps p ꝓvidence de Dieu defeat, & p̃vent per l'act del ley, come en les cases de Thirning & Rickill esteant deux des Judges de ceo Realm. Et en le darrain temps les future uſes & ꝑpetual franktenem̃ts, entend de faire ꝑpetuities, ont estre enfeable per les opinion des Justices en le case de Dillon & Freine communem̃t appel Chudleys case argue darrainm̃t per touts les Judges d'Angleterre, & sur ceo adjudge encounter les ꝑpetuities en Bank le Roy. Mes pur ceo que ceo point de ꝑpetual franktenem̃t ne tend finalment al judgement del case en question, il ꝓceed a les auters points pluis material. Et semble que Sir John Perrot en le seazance del feoffm̃t n'ad pursue le authoꝛity done per le proviſo, & ceo pur 3. causes ; le ꝓmer, il ad fait le feoffment a meſme les ꝑsons a queux il fiſt l'endenture, & ad limit meſme les uſes, & nul auters, lou le proviſo voit que sil fiſt estates al auters persons, ou en auter mañer, que les ꝑsons sꝛõnt seiſies a tiels auters uſes : per que il entend que le power de alteration n'extend al seazance de estates novelm̃t a meſme les ꝑsons, & a meſme les uſes, mes al auters, & illint les poꝛs purpoꝛtont. Le second, il n'ad limit les uſes per escript, come il doit faire, car tout le alteracõn que il poit faire per le proviſo doit estre per escript, & ceo q̃ n'est per escript n'est garrant per le proviſo, & pur ceo que les uſes ne sont novelm̃t limit per escript, ils ne sont alteracõn accoꝛdant al proviſo. Le terce, quia le feoffm̃t meſme sans liv̄y nest ſufficient de faire alteracõn, & le liv̄y que fiſt le alteracõn nest matter de escript, & pur ceo que ils deux concur al alteracõn, l'alteracõn & revocacõn nest fait per escript, come le proviſo require. Et a ꝑver les deux ꝓmer de ceux tꝛois causes il vouch le case de Sherington adjudge 24 Eliz. en le Com̃ Bank, que est plead enter Mildemaye & Standish en accõn sur le case pur ſlandering d'un title, & le judgem̃t affirm sur Error en le Bank le Roy, & aps auxi en l'Exchequer chamber. Et le case fuit que Sir Henry Sherington ſeiſy de terre del annual

value

value de 600 l. covenãt de estoyer seisy de 300 acres al use de sa feme pur sa joynture, & del residue pur 200 acres a piece il covenãt de estoyer seisy al use ses trois files dont l'un fuit espouse al Mildmay un auter al Sadler, & le terce al Talbut, ove un proviso que ſoit loyal a luy de faire leases ou estates pur payment de ses debts, ou pferment de ses servants, ou auters reasonable causes; & puis il fait lease pur 1000 ans del part de sa file Mildmay a sa file Talbut; & cest lease fuit adjudge void, quia ne fuit fait pur payment de debts, ne servants, ne pur ascũ auter reasonable cause, mes pur mesme le cause pur que le indenture fuit fait (cest') pur le pferment de sa file Talbut. Jsſint en le principal case le proviso done liberty de alteracõn al Sir John al auters uses ou persons, &c. ou en auter mañer, mes il ne done power de alteracõn a mesme les pſons & uses. Et en ꝓpoſe de le terce de ses causes il vouch le case de 9 H. 4 fo. 5 sur le statute de Merton ca. 3 de re-disseisin done vers le primer disseisor, & de le chose dont le primer disseisin fuit ewe, & le livre est agree que si feme sole fait disseisin, & pſit Bazon que re-disseisin ne gist vers le bazon & feme, coment que le bazon nest nosme auterm̃t que pur conformity de suit ove la feme. Et 20 H. 6 fo. 33 en assize de rent q̃ isſuist entirem̃t hors de anciẽt demesne, anciẽt demesne est bone plea; mes si part isſuist hors de anciẽt demesne & pt hors de terre al com̃ ley anciẽt demesne nest plea. Et il ceo compare al principal case, entant que le proviso require le alteracõn & revocacõn destre per escript, & le feoffor que fist le alteracõn fist part per escript, & part nemy, le authority del proviso nest pursue, mes le revocacõn doit aver estre totaliter per escript, ou autermont est destre prise que Sir John Perrot n'ad fait ascũ revocacõn ou alteracõn de les uses foundus sur le covenant del indenture, sans que le liberty de faire joynture done al Sir Tho. est ousterm̃t void. Car sur indenture de covenants destoyer seisy al uses pur consideracõn de natural affection ou sank ne list de reserver power de faire leases ou joyntures ou autiel future choses sans execucõn destate per feoffment, fine ou recovry. Et admittant que le feoffm̃t ſoit alteracõn accordant al proviso, & pur ceo la ſoit un loyal comencem̃t de touts les uses, & powers defective sur les covenants destoyer seisies; uncore il semble que Sir Tho. n'ad duement accordant al proviso de joyntures fait le joynture al def. Et de ceo il observe 3 impfections; le primer, le joynture est limit de tertia parte in tres dividend' per quel le def. doit estre tenant en common ove les auters deux parts, le quel ne fuit l'intent del proviso, car le proviso entend que les femes avoient joyntures en lieu de lour dowers, & en tiel mañer come dower est del terce part per meets

&

& bounds, & nemy en common, sic doit le joynture estre. Et ceo entent appiert per les pols del proviso, viz. in tres partes dividend', quel est tant adire que le terre que srã en joynture srã devide des auters deux parts, & nemy en common. Le 2. impfection suit que lou le proviso doit que le joynture ne sçõit sans impeachment de wast ore ceo joynture est sans impeachmt de wast; primermt en ceo, que il y ad plusors remainders pur vie mesne penter l'estate en joynture & inheritance, per que le wast est dispunishable. Secondarimt quia la feme que ad le joynture est tenant en common ove les deux parts, & pur ceo nul accõn de wast poit estre port vers luy nec per le common ley per cestuy en reverscõn nec per l'estatute de Westm. 2. cum duo vel tres, &c. per l'auters tenants en comon: primes per le comon ley il vouch 18.E.3 fo 32 Fitz.Briefe 363 lou en wast per cestuy en revercõn vers tenant en dowre el plead que el tient le moyety en frankmarriage, & adjudge bone plea en abatement de tout le brẽ. Et 21 E. 3 fo. 29 deux joyntenants l'un pur vie l'auter en fee, wast ne gist al comon ley si non per l'estatute de Westm. 2. cap. 22 cum duo vel tres, &c. Auxi de ceo il vouch le case adjudg 6 & 7 Eliz. en le Common Bank M. rot. 806 enter Tindal & Cob en accõn de wast lou appiert que Sir Thomas Tindal fist lease pur ans del terce pt dun mañor undevided & le heire port wast vers le lessee & assigne le wast en tertia parte, succidend', &c, & adjudge nient maintainable. Et quant al estatute de W. cum duo vel tres, &c. il dit que ceo n'extend que al bois tenus en common, mes quant al measons ou al timber, queux les tenants pur vie teignont en common, nul accõn de wast gist. Et pur ceo le wast en le principal case destre comise per le def. sur le joynture terre est totaliter dispunishable encounter les pols & purpose del proviso. Le 3 impfeccõn en l'assignmt del joynture il argue destre en ceo que le assignment del joynture, esteant limitation de future use que surdera hors del possession del terre primes, & puis srã transfer en novel possession per 27 H. 8 de use, est pvent per le attainder de Sir John Perrot; car le possession hors de quel le future use doit surd est devenus al Corone per le attainder, devant le assignment, come appiert per le record; en quel case le future use ne unqs surdera, pur ceo que la Roigne per escheat ad le possession en le post, quel per les rules del Comon ley ne poit porter ascũ seisin al use. Et auxi la Roigne per sa royal progative ne poit estre seisy al ascũ use per les rules del common ley, mes que touts possessions entangles ou charges ove uses al comon ley sont de eux ousterment eronerate quant ils veignont al mains le Roy, le quel ne suit compellable per Subpœna de plorer le confidence:

&

& de ceo il vouch l'opinion des Justices notablem̃t discover en le case de Dillon & Freine, que future uses puis le statute de 27 H. 8 ne poient arise hors de tiels possessions queux ne fueront chargeable per les rules del common ley devant le statute, ne puissoient estre charge ove seisin al uses al temps quant le dit future use surderoit: & en pose de ceo auxi il alledge le case de Yelverton sur l'attainder del Duke de Norfolk, lou ceo appiert que Yelverton, ayant purchase terre en Norfolk de le Duke, avoit pur son security future use limit, sur condic̃on de evicc̃on del terre purchase, de surder a luy dauters terrs del Duke deins le honor de Clonne en le County de Salop, puis que le Duke fuit attaint, & les terres del dit honor devient al Corone, & ore le purchase terre fuit evict, & Yelverton voit aver enter accordant a sa future use, & adjudge que il ne poit aver ascũ remedy per entry, ouster le maine, monstrans de droit, ou auterment per reason que devant le future use accrew, le possession del terre fuit deveigne al Corone, & pur ceo il sua al Roigne, que de sa grace grant a luy le terre per patent. Et illint le Attorney conclude en le principal case que le joynture surdant sur limitation de future use est void, quia le possession fuit en le Corone, & pur ceo finalment il collect sur tout le matter que Sir John Perrot, esteant tenant pur vie per le primer indenture de covenants ove le immediate remainder al Sir Tho. ad forfeit son estate per le feoffment, & per l'entry Sir Tho. puis le feoffment il est remit, que frustrate le feoffment & alter les uses foundus sur ceo, & reduce les estates sur les covenants tant solement, le quel ne voit porter le liberty a luy de faire joynture: & sil voulloit, uncore le joynture n'est duement assigne, & est prevent per le possession venus al Corone devant, & illint les def. entrudors. Et puis en le terme de St. Michael prcheine ensuant le case fuit argue per Francis Moore pur le def. Dame Dorothy, que prius respoigne l'exceptc̃ons, & donqs le substance: & quant al primer exceptc̃on il semble que le title fait per le def. al terce part en common ove la Roigne, & pro indiviso, est matter sufficient dauthorizer son entry en tout, & son prisal des pũts de cheschũ part del terre, & p consequence dexcuser luy dintrusion en ascũ part, dont il enfuist que le plea, que containe title q̃ al terce part en common, est bone davoider l'intrusion en tout: come en Trespass per un tenant en common vers auter 32 H. 6 fo. 14 & 15 E. 4 fo. 2 & Littleton. Auterment est en accc̃ons reals, come assize, ejectione firme, & similia. Mes il dit q̃ informac̃on dintrusion nest real, mes plonal, & destre resemble en touts points al trespass, car il suppose la Roigne en possession, come accc̃on de Trespass suppose le subject, & le terre nest

YELVERTONS case.

MOORE.

nest demand ne recoverable, mes damages tantum come en Trespas, & le def. est destre fine, si convincatur de intrusione, come en Trespas, si il soit culp' dentry vi & armis. Al 2 exception il prist divisity lou un plead chose q̄ ne poit aver ascū force sans escript, la il doit de necessity, cy ps que il commence de ceo pleader, adire q̄ per scriptum suum, &c. come de Patent le Roy, grant de revocōn, rent, liberties, dismes ou release; mes lou il plead chose q̄ poit estre bone sans escript, come feoffment, la il poit pleader ceo sans mencōn descript, & le plea est bone prima facie: mes la le pleader incur cest danger q̄ coment que en vity le feoffm̄t fuit per escript, uncore śrā entend destre sans escript, quia pluis fort entendm̄t est destre fait encounter le pleader: mes cest fort entendm̄t en nr̄e case est p̄vent per le ayment, car en ceo consist le pper use de averments (cest') de adder matter al plea pur faire clere choses doubtful, q̄ auterment śrōnt entend encounter le pleader: come si un justicia per leale pur ans fait per tenant pur vie, come Adams & Worsleys case, ou come 13 Eliz. Dyer 304 un plead leale dun Rectory fait per le pson, il doit averr le vie le tenant pur vie, & le pson. Sic en un quo warrant' de liberties le def. mnr̄e q̄ l'Abbot fuit seisy de eux, & plead le dissolution, & le statute de 32 H. 8 de revive de liberties, & illint son title demesne derive del Crowne, & en fine il ad ayment a ceo, q̄ l'Abbot exercise ceux liberties deins 2 mois devant le suppssion: & ceo ayment est usual en Bank le Roy & en cest Court, & uncore le substance del plea est comprise deins cest ayment; car le statute de 32 H. 8 de revive des liberties ne revive ascū forsq̄ ceux q̄ l'Abbot exercise, ou puisoit aver loyalm̄t exercise, deins 2 mois devant le dissolucōn del meason. Sic en nr̄e case coment q̄ daverrer le feoffment p escript est matter de grand substance pur le revocacōn, uncore il est assets bien plead per averm̄t. Al substance del plea il dit, q̄ coment q̄ le matter del ppetual freeholds ne fait al fine del case uncore, le rule q̄ Mōsieur Attorney ad prise encounter eux nest sure ne l'example que il ad pduce sutable al nr̄e case. Le rule est tiel, use limit puis 27 H. 8 est destre govern per tiels principals come possession devant l'estatute: Mes possession ne puisoit aver estre limit devant le statute al plons nient nees, ergo nest destre use puis le statute; le major pposition est destre denie, mes le minor est vray, car le statute de 27 H. 8 n'ad alter le quality del use, mes ad conyt le possession en le quality del use; & ceo est pve per le case de Mutton Mich. 13 & 14 Reginæ en le Com̄ Bank en br̄e dentry port per Jane Mutton vers Anne Mutton lou le case appiert destre tiel, q̄ John Mutton 1 & 2 Phil. & Mar. leby fine al use luy mesme & tiel feme que il marriera

MUTTONS case.

pur

pur tout vies, le rem al use de Jane sa file & les heires de son corps; & puis il prist Anne al feme & morust: Jane port le bre dentry vers Anne, & per judgement el fuit barre, pur ceo que les Justices tiendront le limitacõn del use assets bone al feme que sõit; uncore est sans doubt que possession limit al feme que srã nunqs fuit, neq; est bone per le common ley. Mesme le case est report per Dyer 10 Reginæ fo. 274 destre le resolucõn de Wray, Mead, Plowden & Onslowe. Et aps 17 Reg. Dyer fo. 340 autiel case fuit argue per les Justices sur joynture fait per limitation dun use al feme que sõit puis 27 H. 8 & admit per touts les Justices del Com Bank q̃ l'estate fuit assets bone. L'example q̃ Monsieur Attorney ad vouch encounter les franktenemts limit en use al eux que ne sont nees, est le resolucõn del case penter Dillon & Freine, le quel nest semble a nre case; car le reason q̃ Chudley fuit la barre de son estate en use, fuit pur ceo que les feoffees devant son fils estre avoyent fait feoffment del terre al auters, & ils al auters ayant notice del future use, issint que la ve fuit ne pusloit estre ascũ regresse fait en nosme des feoffees pur faire seisin al use le fits de Chudley quant il sõit nee, & sic l'estate le fits pish, nient pur default en le limitation del use, mes per le disturbãce del possession q̃ debeigne incapable del use: mes en nre case il y ad limitation de use sans ascũ tiel disturbance, & sic nre case differt en le principal reason de Dillon & Freines case. Quant al second objeccõn al substance del plea, il semble q̃ Sir John Perrot ad en le feazance del feoffmt duement pursue le proviso. Et pur ceo il devide le proviso en 5 parts. Le 1 le pson que doit execute le powre. Le 2 le means per que il doit ceo faire. Le 3 le quality & nature de ceo que doit estre fait. Le 4 le chose sur que cest powre doit enure. Le 5 le pson a q̃ vel ove quel le powre doit estre pforme. En queux parts tout le proviso consist, & nest riens en le proviso que nest containe deins ceux 5 choses. Le pson appiert en les primer vols, proviso, si Sir John Perrot: le means en ceux vols per scriptum suum manu & sigillo suo signatum & sigillatum, vel per ultimam voluntat' suam in scriptis. Le quality en ceux vols aliqualiter revocare, alterare, mutare, diminuere, enlargire seu aliter limitare, appunctuare vel disponere. Le chose en ceux vols aliquem usum, vel usus, statum, vel status, interesse, vel interesses, limitationem seu limitationes in vel per dictam indenturam tripartitam, datam, limitat' vel conveyatam. Le pson a q̃ en ceux vols ad vel cum aliqua alia persona sive personis vel in aliquibus aliis modo seu forma. Ore il compare le feoffment que Sir John Perrot ad fait ove ceux parts del division del proviso: & primerment quant al pson q̃ doit execute le powre, le proviso & le feoffment

ment concurr en un, (ceſt') Sir John Perrot meſme. Quant al means, le proviſo done diſjunctive liberty (ceſt') per fait ou volunt, le feoffñt eſt ſon fait. Quant al quality, ceo conſiſt en le choice de 8 pols diſjunctivement place en le proviſo, viz revocare, mutare, alterare, diminuere, enlargire, limitare, appunctuare vel diſponere: a les ꝓmer 5 pols eſt conjoyn le Adverb aliqualiter; a les darraine troys, le pol aliter. Et ſi le feoffment ſoit del quality dascũ de ceux 8 pols, il eſt allets garrant per le proviſo. Et il eſſie dapꝓver le feoffment deſtre deins les pols aliter limitare, car per ceo les uſes en le grand indenture queux ſuezont limit ſur covenant, ſont per ceſt feoffment limit ſur eſtate execute, & illint meſme les uſes ſont icy auterment limit, & ceo eſt allets deins le letter & l'entent del proviſo. Le choſe ſur que le powre eſt de enurer eſt aſcun uſe, intereſt, eſtate vel limitation, done vel limit en le indenture tripartite, & en le feoffment meſme les uſes conteinus en le triptite indenture ſont limit arrear & aliter: iſſint le proviſo & le feoffment agree en le choſe. Le 5 & darraine choſe eſt le ꝑſon a que le ꝑformance doit eſtre fait, le quel per le proviſo eſt exꝑſs en deux ſorts diſjunctive auxi, viz. ad vel cum aliquâ alia perſona ſive perſonis vel in aliquibus aliis modo ſeu forma, per q̃ appiert plainment q̃ ſil voſloit continuer le forme maſter & forme, que il doit alter les ꝑſons ad vel cum queux il voit faire l'act, mes ſil voile alter le maſter ou le forme il neſt ly al alli ꝑſons, meſq; il poit faire l'act a meſme les ꝑſons: & ceo les pols purporte, viz. cum aliqua alia perſona vel in aliquibus aliis modo ſeu forma, quel eſt tant adire vel cum eiſdem perſonis in aliquo alio modo ſeu forma, le feoffment eſt fait a meſme les ꝑſons, & les uſes limits a meſme les ꝑſons, as queux ceo fuit limit en le triptite indenture, & pur ceo il covient que le maſter ou le forme differ: & il ſemble que le maſter eſt different, car en le indenture les uſes ſont limit de ſurder per covenãt hors del poſſeſsion Sir John meſme, & en le feoffñt ils ſont appoint dariſer hors del poſſeſsion des feoffees; le quel eſt different maſter del limitation del uſe. Et quant al eſtates les ꝑties al indenture ſont que covenantees, & ꝑſitezont riens per ceo, & per le feoffñt ils ſont feoffees, & ꝑſitezont l'eſtate del terre; iſſint le function del indenture, & del feoffment ſont different quant al covenantees & feoffees, & uncore ils ſont meſme les ꝑſons. Iſſint il appiert per examination del feoffment ove les parts del proviſo, que le feoffment eſt garranted per le proviſo en cheſcũ part per ceſt conſtruccõn. Et quant as objections de Monſieur Attorney al ceſt point, ils ſont foundus ſur le ſecond, le terce, & le 5 diviſions del proviſo; le ſecond eſt le means per que le powre doit eſtre execute,

&

& ceo eſt exp̃ls en le proviſo deſtre per fait ou per volunt en eſcript: & ſur ceo 2 des objeccõns encounter le feoſm̃t ſont foundus, l'un que les uſes del feoſment ne ſont per eſcript, l'auter que le liv̈y neſt per eſcript, & pur ceo le feoſment ne poit eſtre deins le proviſo. Le 3. objeccõn eſt foundus ſur le 3 & le 5 diviſion, (ceſt') Le 3 aliqualiter revocare, alterare, mutare, enlargire diminuere vel aliter limitare, appunctuare vel diſponere: Et le 5 eſt, ad vel cum aliqua alia perſona vel in aliquibus aliis modo ſeu forma; ſur ceo Monſieur Attorney dit q̃ le feoſm̃t eſteant a meſme les ꝓſons, & meſme les uſes, neſt garrant per le proviſo. Quant al p̃mer de ceux objeccõns jeo reſpoigne que les uſes del feoſment ſont contaínous en le fait de feoſment, & ſont auſi illint plead en le plea, & pur ceo eſt a voyer coment le feoſment eſt plead, & ceo eſt come inſuiſt, viz. que Sir John Perrot per vertue del covenant & uſes ſur ceo fuit ſeiſy uſque 4 Junii Anno 26 Reginæ, & ſic ſeiſy eodem 4 Junii infeoffe Sir Tho. Bromley, &c. habend' eis & hæredibus ſuis ad ſeparales uſus in prædict' indentur' tripartit' declar': illint que le declaracõn del uſe eſt anner & conjoyne a le habend', & donqs add a ceo le averm̃t en le fine del plea (ceſt') quod prædict' feoffamentum factum fuit per ſcriptum manu & ſigillo ſuo ſignat' & ſigillat', & il appiert directm̃t que Sir John Perrot per fait infeoffe eux, habend' eis & hæred' ad ſeparales uſus, &c. Et illint les uſes ſont contaínous en le fait, ſi non q̃ Monſieur Attorney voile dire que les uſes duiſſoient aver eſtre ꝓticularm̃t exp̃ls de novel en le fait, & que le general mencõn de eux ove reference al auter fait ne ſuffiſt. Et ſil voit ceo dire jeo voile mitter le caſe 22. E. 4. fo. le Roy grant as Citizens de Norwich que ils aïont autiel liberties & franchiſes come Civitas London, ceo eſt bone grant al Norwich, coment que nul liberties ſont exp̃ls, & uncore nul grant des liberties eſt bone ſans fait. Sic grant de tot, talia, conſimil' & hujuſmod' libertat' prout Abbas, &c. eſt bone grant, & communem̃t uſe en patents le Roy. Sic grant de meſme rent a vous hoꝛs de mon terre que I. S. ad en voſtre terre, ceo eſt bone ſans ꝓticular mencõn del rent; uncore nul rent poit eſtre grant ſans fait. Sic 14 E. 3 & 26 aſſ. pla. ceſtuy en reu̇cõn grant eundem reditum al un & ſes heires que tenant pur vie ad grant, ceo eſt bone grant oũn tiel rent novelm̃t de commencer puis le deceaſe del tenant pur vie, & uncore nul de eux poit eſtre bone ſans fait. Sic en nře caſe le feoffm̃t al meſme les uſes contaínous en le indenture triptite, eſt ſufficient declaracõn en eſcript des uſes del feoffm̃t. Quant al 2 objeccõn (ceſt') que le liv̈y neſt per eſcript ne poit eſtre, ergo le feoſment, que ad ſa vie per le liv̈y, ne poit eſtre deins le proviſo. A ceo jeo reſpoigne que le fait de feoſment

ſans le livery, & devant le liv̄y, eſt ſufficient pur limiter les uſes, & nient pluis eſt require per le proviſo d'eſtre en eſcript ſouth ſa maine & ſeal, mes ceo que eſt de neceſſity pur limit les uſes aliter que ils fueront limit devant per le covenant: & pur ceo le proviſo conſider enſemble ad en luy meſme diviſion & diſtinction penter le limitac̄on del uſe & le aſſurance: car le proviſo eſt, ſi Sir John Perrot per aſcū eſcript ſigne & ſeal ove ſa maine & ſeal aliter limitaret aliquem uſum limitat' en le triptite indenture que touts aſſurances ſ̄ont as dits uſes, iſſint aliter limit: per que il p̄iſt conuzance q̄ eſt un choſe de limit uſe & auter de faire le aſſurance; come en v̄ity eſt ap̄pve per dayly p̄actiſe que ceux, q̄ font aſſurances al uſes, p̄imes font limitation des uſes per indenture, & puis ceo ils font l'aſſurance per fine, recov̄y, liv̄y de ſeiſin ou autiel voy, come Sir John Perrot icy ad fait le limitation del uſe per ceſt indenture de feoffment, & ad ap̄s fait le aſſurance meſme per execuc̄on de liv̄y & ſeiſin; & ſic il ad bien obſerve le proviſo, car il ad auterment limit per le feoffm̄t les uſes en le triptite indenture limit ſur le covenant, & puis il ad fait l'aſſurance per liv̄y, que doit doner vie & vertue a ceſt novel limitac̄on. Quant al terce objection, ſemble que Sir John Perrot neſt inforce per le proviſo de limit auter uſes, ou faire eſtates al auters p̄ſons, meſq̄ il poit aſſets bien faire eſtates, & limit uſes a meſmes les p̄ſons, a que il ad covenant & limit uſes per l'endenture triptite, ſil ceo fait en aſcū different manner ou forme; car ceo appiert plainm̄t en le 5 diviſion del proviſo, lou il appoint les p̄ſons a que le power doit eſtre executed, ceo eſt miſe diſjunctivem̄t (ceſt') ad vel cum aliqua alia perſona ſive perſonis, vel in aliquibus aliis modo ſive forma, iſſint que il ad elecc̄on de ceo faire al auters p̄ſons ou a meſme les p̄ſons en auter mañer & forme. Iſſint que ore tout q̄ eſt a voyer eſt ſi le mañer ou forme ſoit different del p̄imer indenture triptite, & nemy le mañer & forme del uſe, mes del limitation del uſe, car ceo eſt p̄ve per les parts & pols del proviſo, viz. ſi Sir John Perrot per eſcript aliter limitaret aſcū uſe en le p̄imer indēture al auter p̄ſons, ou al meſme les p̄ſons en auter mañer ou forme quod tunc, &c. iſſint que le mañer & forme eſt referre al limitac̄on del uſe, & nemy al uſe; & il y ad 3 manners de limitac̄on de uſes, l'un lou home reſerve le poſſeſsion & depart ove le uſe, come lou il covenant deſtoyer ſeiſy ſur bone conſiderac̄on, ou bargaine & vend le terre. Le 2 lou il depart ove le poſſeſsion & reſerve le uſe, come lou il infeoffe auters ſans conſideration, ou al uſe de luy meſme & ſes heires. Le terce lou il done le poſſeſsion & auri le uſe al un ou d̄ys auters perſons. Et ceux limitations ont en eux material differences l'un

del

del auter, cy bien devant 27. H. 8. come puis; car devant le statute lou le use fuit limit sur covenant, la ne puisloit que un pson sole & ses heires estre trust ove le terre, isint que per son pvisal dun feme, conuzance dun estatute, mozant sans heire ou forfeiture, le use fuit pjudice ou destroy; mes sur estate execute home puisloit aver trust plusors ensemble, isint que le estate survivezoit, & le trust continuezoit en auters puis son decease, & le terre ne sõit subject a ses incumbrances. Auri si home voile limit use sur covenant il covient daver effectual consideracõn. Sur estate execute il poit limit use sans consideracõn. Sur covenant il doit aver un fait, sur estates execute nemy. Sur covenant il ne poit reserve power de faire leases, joyntures ou a pferrer younger children, sur estate execute il poit. Et pur ceo quant Sir John Perrot avoit un foits limit les uses sur covenant, & aps il eux limit sur feoffm̃t, il ad eux limit ozre en auter manner, & sic le proviso est en ceo point perfozme, coment que le limitation soit al meisme les psons. Donques est a voyer entant q̃ le proviso est q̃ si Sir John Perrot aliter limitaret ascũ use, &c. si le proviso soit satisfie en le limitation de meisme le use sur le feoffment que fuit devant limit sur le covenant: & moy semble q̃ il est, & pur pzoofe de ceo, jeo insist sur 4. reasons: le pzimer, le literal signification des pols aliter limitare. Le 2. le use de eux en le sentence. Le 3. le purpose del proviso en que ils sont insert. Le 4. le necessity de eux en le proviso. Quant a le literal signification del pol aliter il est adverb de quality adjoyn al verb limitare, pur declare son signification, & l'office de pols de quality ne poit extend al destrucõn del substance, & adverb est pur declare le significacõn del verb, & pur riens pluis; & pur ceo le pol limitare doit retainer son substance nient obstant le pol aliter, & le quality del use ne doit estre alter per le pol aliter, ne le quality del limitacõn, quia aliter referre al limitare, & nient al pazol use, estate, ou interest que doit estre limit: & pur ceo est destre consider quel est le substance de limitation del use, & quel est le quality; le substance est le pson a q̃, le terre de que, & le temps pur que, le limitation est fait; le quality del limitation del use est un voye sur covenant, auter sur estate execute; un voy sur consideration natural, auter sur payment de argent; un voy sur fait, auter sans fait: & si le pazol aliter ne poit referre al substance, que est le person, le terre, & le temps del limitation, il ensuist q̃ ceo doit referre al quality del limitation, que est per covenant, ou per estate execute; & isint aliter limitare que sur covenant, est limitare sur feoffment come icy Sir John Perrot ad fait, & en ceo ad perfozm le proviso; quant al pazol limitare, ceo est pazol de pservation

de

de uſe, & nemy de deſtruccõn, come revocare, alterare, enlargire, diminuere, &c. & pur ceo aliter & limitare eſteant conjoyn enſemble, ne importont aſcũ alteracõn en ſubſtance de aſcũ uſe en le former indenture, meſqz Sir John ſil voit eſſier dexecuter le power donne per le proviſo per les pols aliter limitare, il doit retainer les former uſes en ſubſtance, & change le quality del limitation, quel il ad fait per ceſt feoffment, car per ceo il ad limit meſme les uſes a meſme les plons, de meſme le terre, & pur meſme le temps, come fuer devant; & il ad change le quality del limitation, que devant fuit ſur covenant, en limitation de uſe ſur feoffment. Le ſecond reaſon eſt le uſe de ceux pols en le ſentence, car jeo entend que ils avont ceſt conſtruccõn q̃ jeo ay fait, ils faizont done ſervice en le ſentence, come jeo ay argue devant; & per le conſtruccõn que Monſieur Attorney ad fait, ils ſont void, idle, & ſupfluous. Et a ceo pver pzimes les uſes raiſes ſur le covenant ſont uſes appzpziate per les conſideracõns al perſon a que ils ſont limit, & ne poyent eſtre limits al auters perſons; & ſi aliter limitare ſrã conſtrue de eux limiter al auters, ils ſont void pazols: ſi ſrã conſtrue de eux limit al meſme les perſons de meinder ou greinder eſtate, ceo eſt ſupply en le p̃cedent pazols del ſentence, viz, enlargire, diminuere; ſi de revoker, ceo eſt de confounder lour pper ſenſe, & ſic les pazols aliter limitare en tiel ſenſe ſont idle & ſupfluous: & de conſtruer aſcũ pazols void ou ſupfluous, lou ils poyent aver conſtruccõn de bone effect, eſt encounter nr̃e pzincipal miſe per Bracton, benigna facienda eſt interpretatio ut res magis valeat quam pereat. Le 3. reaſon eſt le purpoſe del proviſo quel appiert deſtre pur reſerver tant freedome & liberty al Sir John Perrot que home poit aver, de faire ſa volunt aps ove le terre: & pur ceo il ad mults pazols ampleñt place diſjunctivement en le ſentence, iſſint que home doit imaginer ſur le liter de eux que home ne puiſſoit deviſer pazols de greinder liberty que ils ſont, & uncoze ſi ceſt conſtruccõn, que Monſieur Attorney ad fait, p̃ndzoit effect Sir John Perrot n'avoit power per le proviſo de fortifier l'eſtates, per aſcũ ouſter aſſurance que il puiſſoit faire, as perſons a que il avoit eur limit devant, ne de redreſſer aſcũ defect en le conveyance, mes doit eſtre compel de faire eſtates al auter perſons, & al auters uſes, quel eſt encounter le manifeſt entent del proviſo. Le 4. eſt le neceſſity del proviſo, car quant Sir John Perrot avoit fait les limitations des uſes ſur les covenants, il n'avoit ſatisfie ſa purpoſe & deſire, come appiert plainment en ceo que il avoit limit uſe a ſon reputed fits, que ne puiſſoit p̃der per ceo: auri il avoit limit power de faire leaſes, joyntures al femes queux ſon fits marriezoit, & pur l'advancem̃t

vancement de puisne fits & files queux touts fueront void sur le covenant tantum; & pur ceo il fuit de necessity que il reserveroit power pur faire novel limitations de ceux ules sur fine feoffment, recoūy ou auter estate execute, per quel ils poyent p̄nder bone effect. Et ne poit estre construe, mes que ceo fuit un de ses purposes en le proviso, & pur ceo entant que ceux parols aliter limitare voilont serve cest purpose, esteant construe come jeo ay dit devant per reasonable entendment, & nuls auters parols voilont ceo faire en tout le sentence, jeo entend que il est de necessity de eux construer come jeo ay fait. Et ū sic donqs le proviso est assets bien observe per le feoffment, & touts les objecc̄ons de Monsieur Attorney sufficientment respondus. Et semble come cest case est que coment que Sir John Perrot en le seazance del feoffment n'avoit duement pursue le power del proviso, uncore que le feoffment, esteant fait pur further assurance agree destre fait per covenants en mesme l'indenture que create l'estate de Sir Tho. en rem, ne s̄r̄ā forfeiture de l'estate Sir John. Et pur ceo il y ad certaine cases lou le rev̄c̄on est pluck'd out, & uncore nul forfeiture, & auxi lou rev̄c̄on n'est pluck'd out, & uncore forfeiture: come si un fait feoffment al use luy mesme pur vie, le rem ouster en fee ove proviso q̄ s̄r̄ā loyal pur luy mesme de faire leases pur 3. vies; sil fait lease pur 3. vies, & sur ceo fait liv̄y, il ad pluck out le rev̄c̄on, & uncore ceo nest forfeiture: le reason est quia le lease pur 3. vies est p̄ceed del mesme le agreement que create l'estate de celuy en rem, sillint q̄ celuy en rem p̄ist son estate subject a cest agreement, que le p̄ticular tenant a v̄a liberty de faire leases pur 3. vies, sic semble si tenant pur vie infeoffe celuy en rev̄c̄on & un Abbot per indenture que ceo est surrender pur l'un moyety, & le rev̄c̄on pluck'd out pur l'auter moyety; & uncore nul forfeiture quia celuy en rev̄c̄on assent per l'indenture al livery. Jsslint que le rule nest infallible que lou le rev̄c̄on est pluck'd out per un act del p̄ticular tenant, q̄ la le tenant forfeitera son estate, mesqz abide diūs excepc̄ons, dont un est, lou l'act que le tenant fait est foundus sur mesme l'agreement sur que l'estate de luy en rev̄c̄on est foundus, & sillint ils sont ūn age, come twins natees ensemble, le quel concurr en nr̄e case, car l'indenture tripartite containe le covenant que fait l'estate Sir John tenant pur vie, & de Sir Tho. en rem, & containe auxi le agreement que Sir John le covenantor fairs further assurance per fine, feoffment, &c. per que semble q̄ nul act fait pur further assurance s̄r̄ā un forfeiture. Et en ouster pose de ceo nous veyonus coment acts fait pur ouster assurance sur covenants p̄cedent conteinous en l'original agreements a v̄ont constructions a fortifier

Forfeiture.

fier nemy a destroyer les primer agreements, come Puttenhams case 4. & 5 Phi. & Ma. fo. 157. Dyer, il bargain & vend le terre rendant rent ove condicõn de re-entry, & covenant de faire further assurance; & puis il fait feoffment pur further assurance, & aps il levy fine, & uncore nul de ceux deux fueront construe destinguisher son rent ou condicõn, mes de fortifier solemt le estate le purchasor accordant al primer agreement per l'opinion des Justices dambideux Banks. Sed jeo ay oye students object que le reason de cest case fuit, que le condicõn & le rent reneweront al Puttenham per le use de le feoffment & le fine, mes fuit adeprimes extinct; le quel ne poit certes estre, car Puttenham quant il fait le feoffment & levy le fine n'avoit riens en le terre, & pur ceo nul use poit accrew a luy per le fine, ou feoffment, ne nul possession passera per eux al tenant, mesqz ils enure per release & extinguishment, sur que nul use poit estre limit per le pty, ne reserve per le ley: & pur ceo l'opinion ne poit estre ground sur le matter de use, mes sur le reason que le fine & feoffment sont acts agrees destre fait per l'original purchase. Et a ceo entent il fuit adjudge en le comon Bank. Trin. 32. Reg. rot. 2243. en replevin port p Sherrot vers Holloway, le case esteant que feoffm̃t fuit fait rendant 3. l. rent ove covenãt pur further assurance, & puis le feoffor levy fine al feoffee, que render 3. l. rent, & puis le feoffor distraine & avow pur 3. l. rent sur le fait, & son avowry adjudge bone, & que le fine n'ad extinguish sa rent per le fait & le render n'ad a luy done novel 3. l. rent, mes confirm le viel rent. Sic semble si tenant en taile lease per indenture pur 30. ans rendant rent ove re-entry, & puis pur ouster assurance il demise le terre per fine al lessee pur 30. ans rendant le rent, que uncore sa primer lease nest surrender mes confirme, & le lessee tiendra subject al rent & re-entry, uncore nul use poit renew per le fine, esteant que demise pur ans. Per quel semble auxi en nẽ case que entant que le feoffment est pur ouster assurance derive hors des covenants del indenture, que create l'estate Sir Tho. que ceo ne faira forfeiture, pur ceo que il ne fait a luy tort, car il ratifie sa estate, & est pcel del agreement per indenture que Sir John faira assurance del terre per fine, recov̈y ou feoffm̃t, & pur ceo quant il ceo fait tout les uses del indenture doneront lieu a ceo, & les pties prndront l'auters estates per cest assurance, & donqz ne poit l'entry de Sir Tho. destroy le feoffm̃t come Monsieur Attorney entend, ne faire remitter al estates sur le covenant. Et semble que coment que le proviso ne sõit bien pursue per le feoffment, ne le feoffment construe pur further assurance, mesqz sõit forfeiture, uncore per l'entry de Sir Tho. Perrot, il ne poit reduce pluis que ceux

SHERROT vers HOLLOWAY.

estates

estates queux fueront raise per le covenant: & quant al rec̃on en fee simple que fuit demurrant en Sir John ceo pass per le feoiment, & estoit subject al touts les uses defective sur le covenant (cest') le use limit al reputed fits q̃ est ore un des def. & les powers de faire joyntures, leases, annuities, &c. mesq̃ lour uls fueront appoint per l'indenture tripartite de p̃ceder l'estates raises sur le covenãt, ore ils succederont eux, pur ceo que ils ne sont de p̃nder effect forsq̃ sur le fee simple, que est posterior al touts les estates loyalment create p:r l'indenture: come lour per le indenture le use est appoint primes al Sir Tho. & ses fits, & donq̃s al James, & donq̃s al Tho. Perrot son coulin & ses fits, ore l'estate de James succedera Thomas le coulin & touts ses fits. Et lour chescũ possessor de terre per l'indenture avoit power de faire joyntures, leases, & annuities, ore nul de ceux joyntures p̃ndra effect encounter l'estate de Thomas le coulin, mes ap̃s ils p̃ndront effect sur le fee simple, & sic ils touts p̃cederont le fee simple que est deveigne al Roigne per l'attaindor de Sir John, & pur ceo encounter la Roigne, & encounter tout le monde forsq̃ Tho. Perrot le coulin l'estate del reputed fits, le joynture de Dame Dorothy, l'estates des lessees sont assets bone, & le plea des def. ad en ceo conclus & avoid l'estate la Roigne per l'attaindor. Mes Monsieur Attorney ad object que en l'informacõn d'intrusion, le def. est a faire sufficient title a luy mesme, & auri de trav̈se le title la Roigne, auterment il srã adjudge entrudors: per que si appiert que Tho. Perrot le coulin ad droit al possession & nemy les def. les def. nont fait bone title, & donques sr̃ont adjudge entrudors. A ceo jeo respoigne que est vray que cestuy que ne fait title a luy mesme, coment que il trav̈se le title la Roigne, srã adjudge entrudor; mes icy les def. ont fait bone title al eux mesmes, encounter la Roigne & tout le Monde forsq̃ Tho. Perrot le coulin. Et quant al title prenter les def. & Tho. Perrot le coulin le p̃rogative la Roigne n'extend a examiner ceo, & pur ceo les def. ne sont compellable de pleader ceo, come si les def. duissoient pleader le waver del rem per Tho. Perrot le coulin, Monsieur Attorney ne put̃oit dire riens a ceo sans feazance de novel title al Roigne south le title del dit Tho. ove trav̈s del waver, pur ceo q̃ per le plea des def. il appiert que la Roigne ne nul poit aver title encounter les def. forsq̃ ceux que claime south Tho. & si il voit entitle la Roigne ore south Thomas, il poit ceo mr̃er per replicacõn, & milera les def. al avoider ceo. Et semble que sr̃oit dangerous p̃judent õadjudger les def. entrudors sur tiel plea, car donq̃s voit ensuer que touts les p:vate titles prenter les subjects de cest Realm sr̃ont examinable & triable al sute la Roigne sur informacõn d'intrusion en

l'Exchequer. Come ſi tenant pur vie & ceſtuy en reu̅cõn vary touchant le demiſe ou ſurrender, & informacõn eſt exhibite vs ceſtuy en reu̅cõn, ſuppoſant que le terre doit eſtre en les mains la Roigne, ſr̃a il adjudge entruder, ſil ne poit faire bone title encounter le tenant pur vie, coment que il luy entitle encounter touts auters? ou ſr̃a il loyal al Monſieur Attorney de trauerſer le ſurrender penter ceſtuy en reu̅cõn & le tenant pur vie, lans ſeazance title ſouth ceſtuy que ad le reu̅cõn? Dic ſur variance enter un diſſeiſor & diſſeiſee, leſſee pur ans & ſon leſſor. per que ſemble que entant que les def. ont confeſs & avoid le title la Roigne, & plead bone title encounter luy, & tout le Monde forſq; Tho. le couſin. q̃ dit riens al eux, que ils ſr̃ont diſcharge del intruſion encounter la Roigne. Quant a les trois darreine objeccõns ptiularm̃t encounter le joynture, ſemble le joynture bien aſſigne ceux nient obſtant; & primes a ceo que le aſſignment doit aver eſtre en ſeu̅alty nemy en coũon come eſt. il appiert que ceſt objeccõn eſt foundus ſur les pols, tertia parte in tres partes dividend', le quel impoſt diviſion deſtre fait, & nemy a tener en coũon: a ceo jeo reſpoigne, primes q̃ les pols, in tres partes dividend' ſont miſe eins pur neceſſity a declarer le quantity del limitation (ceſt') de queux parts il ſr̃a le terce part, lou auterm̃t il ne poit eſtre preave, car poit eſtre conſtrue le terce part, lou ſont 5. parts, ou 6. parts, ou 10. parts, & pur ceo fuit de neceſſity a dire in tres partes dividend': & ceo eſt le uſe des paſols in tres partes dividend', nemy come Monſieur Attorney ad conſtrue, que ils impoſteront diviſion en ſeu̅alty deſtre fait al temps que il fait l'aſſignment del joynture. Et eſt deſtre obſerve que le pol dividend' impoſt ability deſtre devide en future temps, mes a quel temps, ou per quel means, ou p quel pſon eſt uncertaine; mes ceo eſt relinquiſh al diſcretion des pties a que ceo apperteinera d̃aver diviſion: come ſur le ſtatute de Wills 32. & 34. H. 8. power eſt done a deviſer 2. parts del Chivalry terre in tres partes dividend', icy le deviſor ſil voit poit limiter les deux parts en ſeu̅alty; & ſil ne voit, mes deviſe 2. partes in tres dividend', ceſt bone deviſe, & donqs le heire & le deviſee poyent devide per b̃e de partition, ou per agreem̃t, ou poyent tener en coũon. Le 2. objeccõn eſt que ceſt joynture eſt diſpunishable de waſt, quel eſt exp̃ſment p̃hibite per le proviſo, ergo neſt garrant per le proviſo. Et a p̃er ceo dipunishable 2. reaſons ont eſtre alledge, un q̃ la eſtoyẽt diu̅s mean rem̃ pur vie penter le joynture & l'inheritance, per que le waſt en le joynture eſt dipunishable. Le auter que le Dame tient le joynture en coũon ove les deux pts, en quel caſe waſt ne poit eſtre aſſigne in tertia parte. A le primer de ceux reaſons, jeo reſpoigne que l'entent del proviſo fuit q̃ le party

party que fait le joynture ne fairoit ceo sans impeachment de wast, & ceo est bestre pve per les pols, viz. nulla prædict' junctu-rarũ absq; impetitione vasti fiend', le quel pol fiend' import chose de discharge de wast bestre fait per le pty que fait le joynture, & ceo n'extend al discharge q̃ le ley fait, car Sir John Perrot mesme voyast assets bien que nul joynture puisoit unqs estre fait, mes que la voit estoyer mesne franktenement penter ceo & l'inheritance, & sil avoit entend que le joynture sr̃oit en tiel case void, il puisoit aver pvide pur nul joynture bestre fait omnino, & pur ceo cest mañer de discharge de wast nest deins les parols, ne le purpose del proviso, & tiel construccõn confoundera tout le proviso, & si cest expolition estoyeroit, la ne sr̃oit ascũ use del proviso en l'indenture. Et jeo resemble les pols de cest proviso al proviso en le statute de 32. H. 8. de leases, viz. provilo q̃ le statute n'extend al ascũ lease bestre fait sans impeachm̃t de wast, per quel proviso il est expound que si lease soit fait ove exp̃s discharge de wast que il est voidable, & si soit fait al un pur vie, rem̃ pur vie, rem̃ al un terce pson pur vie ceo fuit grand doubt si ceo sr̃oit auri voidable, quia la est un implied discharge de wast, mes uncore fuit prise sur bone deliberation bestre auri voidable en le darraine case, mes sur reason que nest en nr̃e case; car le reason la fuit, quia le lessor avoit autet means pur faire sa leale, issint que ne sr̃oit dispunishable de wast, & ceo fuit pur 3. vies joynt̃m, & issint le proviso esteant satisfie & fulfil per un auter manner de leale per l'entent del proviso, le leale per voy de rem̃ fuit disallow: mes cest reason ne serve en nr̃e case, car le possessor del terre que doit faire le joynture n'ad ascun auter means de faire le joynture que un, & ceo est p̃scribe per les pols del proviso, quel il ad pursue, & si icy ceo sr̃oit disallow, tout le proviso sr̃oit confound. Semble auri que si ceo ne serveroit, uncore l'interposition del mesne rem̃ pur vie penter le joynture & l'inheritance, nest un discharge del wast, mes ceo est forsq; un obstacle & impedim̃t al accõn de wast pur certain temps, car si le mesne rem̃ pur vie morust, le wast ore est punishable que fuit fait en son vie per le pticular tenant. Come le case en longe 5. E. 4. fo. 89. wast per un Abbot vers son tenant pur vie sur lease del p̃decessor le Abbot, le tenant plead grant del reu̇cõn per le p̃decessor al estrainger pur vie, & attornment; & fuit chase auri de averrer que le grantee del reu̇cõn pur vie est ore en vie, car auterment l'accõn voit bien gister. Per que il appiert que cest joynture nest dispunishable de wast. Et certes semble que coment que Sir Thomas Perrot avoit adde al joynture special clause de discharge del wast, uncore ceo ne serv̇oit pur ascũ discharge; car Sir Tho. mesme

Waſt.

fuit que tenant pur vie, & per l'intereſt de ſon eſtate demeſne il ne puiſſoit faire joynture, mes ſoleñt per l'authority del proviſo, & pur ceo que le proviſo ne luy limit ſpecialm̃t de faire le joynture ſans impeachm̃t de waſt, il ne puiſſoit ceo faire: ne per ſon erꝛs diſcharge, le waſt puiſſoit eſtre diſpunishable. Quant al ſecond reaſon que le joynture eſt diſpunishable de waſt per le tenancy en common, jeo ceo deny, & les caſes miſe per Monſieur Attorney ne ceo p̃vent, car le pꝛimer caſe de 18. E. 3. eſt que en waſt vꝰ tenant en dower el plead que el tient le moyety en franck marriage, & fuit adjudge bone plea en abatement de tout le bꝛe, mes nemy en barre del acc̃on: per que eſt clere que il poit aver novel bꝛe, & declare lou el tient le moyety en dower que el ad fait waſt. Le ſecond caſe fuit 21. E. 3. deux joyntenants ove limitac̃on del fee as heires l'un, waſt ne giſt per ceſtuy q̃ ad l'inheritance vers l'auter: ceo eſt riens al nꝛe caſe de tenãts en coñon: car 22. H. 6. deux joyntenãts pur vie ove le fee al heires del un, l'un ne poit ſurrender al auter, uncoꝛe un tenant en common en tiel caſe poit. Le terce caſe fuit le caſe inter Tindal & Cob quel il vouch adjudge 6. & 7. la Roigne en le Coñ Bank, lou Tindal leaſe le terce part del mannoꝛ a Cob, & devie, & ſon heire poꝛt waſt, & aſſigne le waſt en le terce part, & adjudge encounter luy, & jeo croꝛ bien quia la neſt aſcũ terce part cõus, & ſic nul lieu certaine lou le waſt fuit aſſigne: mes ſil avoit aſſigne le waſt en Blackacre pcel del mañoꝛ, en ſuccider des Arbres la, coment que ſon bꝛe ſoit del demiſe de tertia parte, uncoꝛe l'aſſignm̃t ſꝛõit bone; meliꝰ damages ſꝛõnt done accoꝛdant al terce part des Arbꝛes, & nient pluis per ceſt bꝛe. Et uncoꝛe ſemble ſil voit ameſner novel acc̃on de waſt ſur le ſtatute de W. 2. cap. 22. cum duo vel tres, &c. il recov̄a damages treble pur les auters deux pts des Arbꝛes. Si reꝛc̃on ſur leaſe pur ans ou pur vie eſt grãt al deux en coñon il ſꝛõit dure ley q̃ le waſt del leſſee ſrã diſpunishable, & uncoꝛe la il ne poit eſtre puny, mes p ſev̄al bꝛes de waſt countãt ſur tenure del moyety de luy & aſſignment del waſt en tiel lieu certaine. Sic ſemble, ſi un tenant en common fait leaſe de ſon part il av̄a acc̃on de waſt, uncoꝛe il declarera ſur demiſe del moyety, mes aſſignera le waſt en lieu certaine, & av̄a damage al regard de ſa moyety. In 4. Reginæ nunc en le Coñ Bank jeo ay un repoꝛt del opinion des Juſtices que deux tenants en common font leaſe pur ans, ils joynꝛont en un acc̃on de waſt puis le terme ſiny, quia riens que damages ſont recov̄able, mes devant le fine del terme ils av̄ont ſev̄al acc̃ons, quia locus vaſtatus eſt deſtre recover: quel poꝛt q̃ chelc̃ũ tenant en common av̄a ſev̄al acc̃ons de waſt, & uncoꝛe il doit declare ſur le vꝰity del caſe (ceſt') le leaſe del moyety, & faira

TINDAL vers COB.

faira assignment en un lieu certain, per que moy semble que le feme, q̄ tient un terce part en common ove le heire que ad les 2. parts, est punishable pur tout le wast q̄ el fera, car el rendra treble damages al value del terce part del wast sur le statute de Glouc' sur vbē bestre port per cestuy en reu̇cōn vers tenant pur vie; & el render auxi treble damages quant al value des 2. parts sur vbē bestre port sur le statute de W. 2. cum duo vel tres, &c. & sic chescū voy el fem̄ punishable. Le terce objectiō encounter le joynture est, que ceo est un future use appoint de surder hors del possession sur un contingency, devant quel temps le possession esteant venus al Cozone per l'attaindor de Sir John Perrot, le use est p̄vent & ne poit p̄nder effect: & pur ceo Monsieur Attorney ad vouch 2. cases, l'un est Yelvertons case, que avoit per bargain & sale terre del Duke de Norfolk en Norfolk ove covenāt q̄ sur eviccōn, il p̄ndra recompēce en auter terre del Duke deins le honor de Clun en Com̄ Salop, & devant le eviccōn per l'attaindor del Duke le terre en le honor de Clun vient al Cozone, & il vouch le case que le use en cest terre fuit destroy, & Yelverton sue al Roigne per petition: cest case ne match nūe case en deux points, l'un quia la ne fuit ascū estate executo per le Duke del terre deins le honor de Clun, come icy est en nūe case bien feoffment, illint q̄ le possession en que le use doit p̄rimes attle vient al Cozone. L'auter difference est que la Roigne fuit en actual possession del terre la deins le honor de Clun mes en nūe case Sir Tho. Perrot fuit in actual possession, le rem̄ al James, le rem̄ al Tho. le cousin, & touts ceux devant la Roigne. L'auter case fuit Dillon & Freines case lou Chudley fist feoffm̄t al use les feoffees pur vie son fits, & puis al use le p̄rimer fits de son fits, & les feoffees devant le nestre de ascū fits del fits, font feoffment al auter uses, a ceux que n'avoyent notice del use; icy le greinder opinion des Justices fuit que le future use limit al fits nient nee fuit p̄vent. Et cest case nest agreeable nemy al nūe case, car la le p̄rincipal reason del case fuit le feoffment fait per les feoffees, que ad disable lour regrets en le terre quant le future use surdera; mes en nūe case la nest ascū tiel act fait per les feoffees, illint material difference de Dillon & Freines case. Et semble quacunque via data soit que le future use soit real interest a cest jour, ou que seisin al future use a cest jour soit requisite en l'instant del surder, come fuit devant 27. H. 8. uncore le joynture ore en question est assets bone, car si soit real interest il est clear que le possession est charge en quecunq̄ mains, & real interest voit attle coment que le possession soit debeigne al Cozone; come appiert en Nichols case en Plowdens Comentaries, lou le Seign̄or Lovel fait lease pur vie al Wright

sur

ſur condicõn q̃ ſi le Seigñor mozuſt ſans iſſue Wright avoit fee, le Seigñor fuit attaint de treaſon & per ceo le poſſeſſion venuſt al Cozone, & oze il mozuſt ſans iſſue, uncoze fuit adjudge que Wright avoit fee & deveſtezoit le poſſeſſion hozs del Cozone. Mes padvẽture Monſieur Attozney voit dire q̃ ceo doit eſtre ſur monſtrans de droit & amoveas manum & nemy devãt, come eſt argue en Nichols caſe; a que jeo reſpoigne que nemy, quia al temps que le future uſe commence le actual poſſeſſion fuit en Sir Thomas Perrot meſme, le reñ en James Perrot, le reñ en Tho. Perrot le couſin devant reꝯcõn en la Roigne, & ceo eſt ꝓve per le plea, quod prædict. Tho. Perrot fuit ſeſitus & ſic ſeſitus & in poſſeſſiõne exiſtens, fiſt le joynture & pur ceo ne beſoigne aſcũ monſtrans de droit ou amoveas manum, le actual poſſeſſion n'eſteant en le Corone. Si ſeiſin a ceſt future uſe eſt requiſite en le inſtant en q̃ il commencera, voyomus quel impediment la eſt en nr̃e caſe a ceſt ſeiſin; & ſemble nul, & pur ceo adeptzimes eſt deſire note q̃ l'impediñt doit avener del part des feoffees, & nemy de ceſtuy que ad le ꝑſent uſe, car ceſtuy que ad le ꝑſent uſe, ad ſon uſe ove tiel condicõn que il donera lieu a ceſt future uſe, & ceo eſt ꝓve per le pols proviſo ſemper; & pur ceo quant le future uſe vient le ꝑſent uſe eſt determine, & ex conſequenti le poſſeſſion unite per le ſtatute al ꝑſent uſe, eſt auſſi determine, quia tiel poſſeſſion eſt de retainer le quality & condicõn del uſe; per que ſemble que coment que ceſt poſſeſſion que le ſtatute al done al preſent uſe vlendzoit al Cozone, come en nr̃e caſe il eſt p l'attaindoz de Sir John Perrot que fuit le ꝑmer ceſtuy que uſe pur vie, & le darraine ceſtuy que uſe en fee, ſur le feoffñt, uncoze ceſt poſſeſſion done donera lieu al joynture eſteant le future uſe, quant ceo eſt de coñencer, ſi come il fatzoit en poſſeſſion des heires de Sir John Perrot ſil n'avoit eſtre attaint; mes ove tiel difference, que ſur le poſſeſſion des heires de Sir John Perrot ou aſcũs auters ſubjects le future uſe doit aver ꝓteccõn per entry, & ſur le poſſeſſion la Roigne per monſtrans de droit & ouſter le maine: mes en nr̃e caſe, le actual poſſeſſion n'eſteant en la Roigne, mes en Sir Thomas Perrot, quant le joynture fuit limit, & diꝰs meſne reñ penter le joynture & le reꝯcõn la Roigne, la ne beſoigne aſcũ monſtrans de droit, ne ouſter le maine, ou al meines ceo ne beſoigne tanqz touts les meſne eſtates ſont determine, que neſt uncoze; mes l'impediment & diſturbance que impediera le future uſe, doit ariſer del part des feoffees, come ſi un alien eſt enfeoffe al uſe ſur office trove le uſe eſt deſtroy per 11. Reginæ Dyer fo. 283. le caſe de King & Jaſper ou ſi un que ad fait treaſon ou felony eſt enfeoffe al uſe, & puis eſt attaint, le uſe eſt deſtroy. Et ceo fuit le caſe de Francis

Francis Throckmarton que fuit attaint de treason Anno 26. la Roigne, il fuit conuzes dun fine al use Wyg. Scudamore la soey pruva joynture, & ceo fuit puis la treason comise, & devant son attainder, per que, puis son attainder, la soey fuit inable a luer pur grace al Roigne, que grant a luy la terre per patent & ceo el fait per advise de Monsieur Plowden & divers autres de grand learning en le ley. Sic si feoffees devant le future use surgera eux disablont destre seisy del terre per lour feoffm̃t, come ils sont en Chudleys case que est touch enter Dillon & Freine. Et sic 17. Reginæ in Dyer fo. 340. lou le use fuit limit al feme que il marieroit, a devant q̃ il marry, il require les feoffees de faire novel feoffment ouster, en ceux cases le future use est pvent per l'opinion del greinder part des Justices, que argueront le case de Dillon & Freine. Sic semble si les feoffees fueront barre del seisin per collateral garranty, ou autiel chose. Mes en nie case la nest sicis tiel disturbance, ne impedyment al seisin des feoffees, quant le future use est de commencer, & pur ceo le joynture que accrew per future use est affees bone nient obstant les objeccõns fait per Monsieur Attorney. Et illint sur tout le matter les def. sont destre discharge del intrusion. Et nota que aps en Hill. term. 38. le case fuit argue arrear per Cooke & Finch. Et Termino Pasch. 38. per Cook & Tanfield. Et Trin. 38. per Cooke per Bourcher & Godfrey, & in fine mesme le terme fuit adjudge pro Regina encountre Dame Dorothy & James Perrot, sur matter del pleading, viz. quia ne fuit averr ne monstre en le plea que les uses del feoffm̃t fueront per son fait en escript, come le proviso require, car les Bazons ne pusseront le plea sufficient en monstrans que il enfeoffe tiels plons, habend' al eux & lour heires a les uses en tiels indentures declares, quia ne en fuit de necessity destre entend que le feoffm̃t fuit per escript, si non que le averm̃t ent ceo supply, & pur ceo ne poit estre entend que les uses fueront per escript, si non que ceo fuissoit aust averr, quel nest fait; per que ils adjudge come devant, & sur cest reason, come ils dient al certaine plons, sans examining l'auters points del case.

King vers *Hunt.*

HIll. 37. Eliz. rot. 293. En Bank le Roy, inter King & Hunt le case fuit, tenant en taile enfeoffe son fits de pleine age, & puis il luy diffeisy, & levey fine ove prlamacõn, & devant le darraine prlamacõn, le fits enter, & fuit feoffm̃t, ore les prlamacõns expire, & le pere & fits devient, le feoffee fait lease pur ans al estranger, & devie seisy, & vers son issue eins per discent, 507. Taile.

cent, le iſſue en taile poꝛt Fozmedon, & recover per faint defence, le termoꝛ pur ans poꝛt bꝛe de Ejectione firme eſteant oulte. Et le Court ſemble q̃ il poit falſifier le recoꝛy, car le Court auꝛi ſemble que l'entail fuit ly per le fine ove ꝓclamations. Mes pur ceo que il appiert per le pleas que le fine fuit levy al leſſee pur ans meſme, & nemy averr al auter oeps ſon terme fuit extinct, & il non potuit falſifier.

Uſes.

Eaſt. vers *Harding.*

HIll. 37. Eliz. rot. 996. En Bank le Roy, en ejectione firme tꝛove fuit per ſpecãl ꝛdict que le pere de Harding eſteant Copyholder dinheritance dun meſſuage & Copyhold terre ꝓcel del mañoꝛ de Quarrenden en Com̃ Bucks, & Sir Henry Lee Seg̃noꝛ del mañoꝛ, le dit Sir Henry infeoffe un Keine del Copyhold Anno 3. Reg. quel Keine ad iſſue 2. files Margaret & Iſabell, Iſabell moꝛuit ſans iſſue, & Margaret fuit eſpouſe al un Nicholas Howſe, le copyhold eſtate diſcend al Harding oꝛe def. Nicholas Howſe & Margaret en April Anno 32. Eliz. font leaſe pur 10. ans de comencer al Mich. ꝓcheine enſuant al Eaſt le pl' per indenture, Harding le Copyholder en June 32. ſuccide 2. Elms del value de 5. s. a piece, nul cuſtome eſteant un boy del auter pur le ſuccider deſtre foꝛfeiture ou diſpunishable. Auꝛi le Copyholder en Jan. 35. Eliz. fait leaſe pur 3. ans pur pol de commencer al Mich. ꝓcheine al un Redford que moꝛuſt devant Mich. & al Mich. ſon executoꝛ enter: en June 36. Eliz. Eaſt le leſſee pur 10. ans enter & les def. luy eject. Ils tꝛove le cuſtome que Copyholder poit ſuccider Timber pur repations, & auꝛi q̃ tempore ſucciſionis ulmorum le meaſon fault neceſſary reparations: & q̃ le Copyholder en Auguſt 37. eſteant puis l'accõn poꝛt, & en le ſemaigne ꝓcheine devant l'aſſiſes, imploy un des Elms en repations, & l'auter giſt la pꝛiſt deſtre imploy. Et ſi ſuper totam materiam, &c. Sur que les points ſuꝛont ceux, pꝛimes ſi le ſuccider de timber ſi ne ſoit imploy ſur repations ſoit que treſpaſs en le copyholder, come ſõit en un tenant a volunt, ou ſi ſoit foꝛfeiture, nul cuſtome eſteant un boy ou auter. Et les Juſtices agreeont que fuit foꝛfeiture, & le chiefe Juſtice de ceo vouch le caſe le Seg̃noꝛ Marqueſs. Le 2. point, ſi le leaſe pol ſoit foꝛfeiture: & touts agreeont que cy, ſoit que le leſſee enter ou nemy: & ceo per le diſloyal contract fait al diſheriſon le Seg̃noꝛ. Le 3. point, ſi le leaſe de commencer al jour a venir ſoit foꝛfeiture: & touts agreeont que cy, quia neſt avoidable per aſcũ des ꝓties. Le 4. point, ſi le diſmembring del inheritance del copyhold terre per feoffm̃t de le mannoꝛ ad diſable cheſcũ ꝓſon de ꝓnder advantage daſcũ foꝛfeiture: & agree ove ceſt diſ-

508. Copyhold.

ference,

tenance, que touts forfeitures queux accruont per reason des
maners del Coron lour discharge, nemy. forfeit devers al comon
ley, come saids, & leases al discretion; mes le lessee de cui
estate son temps encera prendra advantage. Le 5. point fuit,
si lessee pur 10. ans prendra advantage de cest wast fait & forc
future comise per le copyholder: & encore le Court fuit divise,
viz. Popham & Clench quitery, Gawdy & Fenner que nemy. Et
adjourn. Mich. Anno 38. & 39. adjournatur. Le 6.
point, si le lessee pur 40. ans prendra advantage del wast fait puis
son lease fait, devant le commencement del terme cesty en Juoe
Anno 32. le lease esteant fait en April de commencer al Mich. Et
a ceo riens fuit plee per le Court, quia ils pristerent que le fea-
zance des reparations, come est trove, coment que fuit 5. ans
apres le faccion, & puis l'entry pur le forfeiture, & l'accon pur
ceo dispensation ove le forfeiture; quia timber dott estre season
devant que fait imployer. Et Mich. 40. & 41. Popham mist
le point al Serjeants Inne devant les Justices d'Angleterre, & ils
semble le lessee per 10. ans prendera advantage del forfeiture:
sur que rule fuit done pur judgement, & fuit adjudge Hill. 42.
Eliz.

Berwicks Case.

509. Patent la Roigne.

Hill. 37. Eliz. rot. 164. Inter les Records de Hill. 37. Eliz.
en l'Exchequer en l'office del remembrancer la Roigne,
intrusion appiert vers Berwick que plead lease pur 21. ans del
mañor, & q̄ il surrender ceo al Roigne Anno 23. de son Raigne,
& q̄ en consideracon del surrender la Roigne grant a luy le mañor,
a die confectionis del patent, pur vie I. S. & que cestuy lessee pur
auter vie demise al ore def. pur 40. ans, & il averr le vie I. S. &
prayа judgeint. L'Attorney repliа que aps le lease pur 21.
ans fait, le lessee avoit grant tout son estate en un cottage pcel
del mañor al estrainger, & puis en consideracon del surrender
de son lease del mañor, la Roigne fait le lease pur auter vie
come en le barre est alledge, & le lessee fait le lease pur 40. ans,
come est alledge, & averr que le lessee pur auter vie est mort.
Sur quel plea Berwick demurr. Et le case fuit argue plusors
foits. Et ore per Tanfield ove le lessee, & Flemming Sollicitor
ove la Roigne, sur 3. points. Le 1. si le second lease fait en
consideracon del surrender del primer fuit void, quia le cottage
fuit grant pur tout l'estate le lessee pur 21. ans, & illint ne passa
al Roigne per le surrender. Le 2. si le patent pur vie a die con-
fectionis soit void quia franktenement est de passer al temps a
prener. Le 3. si le lessee pur 40. ans ira occupant encounter la

Roigne. Les Bazons, viz. Pirryam, Clerk & Evans agreeont q̄ le second lease fait sur consideracõn del surrender lou tout le prymer lease ne fuit surrender, fuit void, quia la Roigne fuit deceive en le consideracõn. Auri ils agreeont le patent pur vie, à die confectionis fuit void, quia le frankteneñt que passa ne poit targer tanqz le prheine jour aps le patent. Auri ils semblezont que le lessee pur 40. ans nest occupant encounter la Roigne, quia nul poit estre occupant del terre la Roigne. Mes si la Roigne avoidezoit le lease pur 40. ans ils doubtezont, si non que fuilsoit pur le fault del lessee pur auter vie.

Occupant.

Banks vers *Whetstone.*

510. Detinue. HIll. 37. Eliz. rot. 614. Inter Banks & Whetstone en Bank le Roy: erzor sur recoñy en un base Court en plaint de detinue de 4. l. argent, lou detinue ne gist pur argent, mes debt ou accompt. Et le judgeñt fuit reñs quia l'accõn ne gist, ne replevin dargent, voies Dyer 22. 28. H. 8. 29. 6. E. 4. 11. 7. H. 4. 14. Fitz. Barr. 138.

Hawle vers *Vaughan.*

511. Pardon. Amercement. HIll. 37. Eliz. rot. 21. Perenter Hawle & Vaughan, erzor sur recoñy en brē d'entry en le quibus en Gales, lou le def. plead non disseisivit, & ozre puis le plea vient le general pdon de 35. Eliz. & postea aps plusors continuãces trove fuit p vdict ove le pl', per que il ad judgeñt, & fuit enter en le judgeñt que le def. ne fuit in misericordia, quia pardonat'. Et erzor ozre assigne quia le def. nest amerce, & agree per le Court que ceo est erzor sil duilsoit aver estre amerce. Mes le Court semble q̄ l'amerceñt fuit pdon, quia l'amerceñt sz̄oit part pur le delay, & part pur le tozt, mes principalñt pur le tozt, le quel tozt fuit fait devant le pdon, & ilsint pardonat', & le delay fuit en part devant le pdon, & en part aps le pdon per delay de pleading. Et Tanfield vouch Mich. 15. & 16. Eliz. lou en un præcipe vers un infant q̄ avoit son age, il fuit amerce pur le delay puis sa plein age, mes nemy pur ascū chose en son infancy.

Oland vers *Burdwick.*

512. Emblements. HIll. 37. Eliz. rot. 924. Inter Oland & Burdwick Bank le Roy en Trespas le case appiert, que feme ayant sa widowes estate de copyhold terre emblea le terre, & devant sevance prist bazon, & le Señor del mañor prist les emblements. Et adjudge

judge fuit ove le Defendor que il dies puiſſent prender dies en ſubſequents ; quia l'eſtate in feme que ſubſiſte le terre determine p. ſon act demeſne. Autrement eſt lou l'eſtate eſt, que ſeme ſe terre ſoit per mort, divorce, determination dun volunt ou autiel mesme.

Short vers *Tucker* & auters.

513. Abatement de Brief.

HIll. 37 Eliz. En un replevin, les def. avowont come baillifs la Roigne pur un amerciement, & bonques in ſe eux mozuit : le queſtion fuit ſi le ſuit fuit abate. Et adjudge que nemp. Mes autrement eſt lou 2 Defendors ou 2 tenants en common ſont avowry en lour droit demeſne, mes nemp quant l'avowry eſt fait en le droit dun auter. 2 Eliz. Dyer 175 4 H. 7. 7. 3 H. 7. 1. 9 Eliz. Dyer fo. 258. 5 E. 4 fo. 68. 7. 2 R. 310. 1.

Harbin vers *Barton*.

514. Joyntenants.

HIll. 37 Eliz. rot. 363. En Bank le Roy le caſe fuit, 2 joyntenants en fee ſont, l'un fait leaſe pur ans de commencer puis ſont deceaſe & mozuit. Le queſtion fuit ſi le leaſe ſoit bone vers le ſurvivor. Et adjudge que ita fuit. Nota Paſch. 33 Eliz. rot. Paſch. 30 Eliz. rot. 211 vel rot. 248 en Bank le Roy, inter Growte & Lowcroft, le caſe fuit baron & feme joyntenants pur 99 ans fits ou aſeū de eux cy longement dirront, le baron deviſe le terre pur 70 ans a commencer puis ſon deceaſe, & devie devant la feme. Et fuit adjudge un bone leaſe pur 70 ans, puis ſon deceaſe, encounter la feme que ſurvive. Nota que ſemble caſe fuit reſolve inter Sharpner & Hardenham en le Dutchy Chamber ; 2 joyntenants en fee fuer, & l'un fit leaſe de commencer puis ſon deceaſe : & fuit decree la per l'advice de Clench & Walmeſley Juſtices, & Brograve Attorney del Dutchy, que le leaſe fuit bone encounter le ſurviving joyntenant.

GROWTE vers LOWCROFT. Baron & feme.

SHARPNER vers HARDENHAM.

Gramminham vers *Ewre*.

515. Election.

HIll. 37 Eliz. rot. 868. Le condicon dun obligation fuit whereas the obligee is bound in certaine obligations, the obligor is to deliver them to the obligee before Mich. or elſe if the obligor ſeal and deliver an acquittance to the obligee before Mich. ſuch as the Counſel of the obligee ſhall deviſe, then this obligation to be void. Et fuit reſolve que le prim part de ceſt condition fuit un condition clearint, & le ſecond done a luy un tiele election al obligee ſur un contingency pardent (ceſt) un deviſe dun acquittance per le Counſel del obligee devant Mich. Mes ſi la ne ſoit deviſe, devise,

devise, unde ore l'obligor est de prover le primer parol del condi-
con. Et si un fait tiel devise dun acquittance, donqs ad l'obligor
election de prover quel luy plerroit: mes ceo nest discharge
dambideux pur fault de devise dun acquittance per le Counsel
l'obligee.

Castleman vers *Hobs.*

516. Action sur le case.

Hill. 37. Eliz. rot. 334. Thou hast stollen half an acre of Corn (innuendo Corn severed) & adiudge que accon ne gist, quia le innuendo nest al purpose si non que les poms precedent purportent un vehement suspition. Auterment est sil avoit dit que il ad stolen so many loads ou bushels de fruit, quia la le innuendo poit ceo explainer ove common entendment que ils parlont de Corn severed.

Wilson vers *Pateman.*

517. Administration.

Hill. 37. Eliz. rot. 416. Le procheine de sank al un intestate sue de repealer un administracon grant al un estranger, pendant quel l'estranger vend les biens l'intestate & puis l'administracon fuit repeal & grant al pl, que port accon sur trover & conversion & sur son replicacon mist q le sale fuit puis fuit pendant pur le repeal, & mist le repeal. Le def. plead & traverse absque hoc q il convt les deniers. Et fuit tenus p le Court q le traos ne fuit material, quia en cest accon il nest chargeable, comt q il convt les biens a son oeps demesne. Auri ils pristerot le sale bone pur ascun matter que appiert en le case, uncore p agreement de sovin puisoit estre avoid.

Watsons Case.

518. Executors. Covin.

Hill. 37. Eliz. rot. 1011. Watson & auters portont debt vers le def. come executor, un plead plene administravit: & fuit trove per verdict que la feme le def. fuit fait executrix, & ils per fraud & deceiver les creditors, fist done des biens devant marriage ove le def. & uncore el eux retain en son possession, & pist al baron le def. la feme devie, & le def. ad en ses mains assets des biens ore quo sufficeront les creditors de payer lour debts. Et le Court adjudge pro quer', car le def. ad luy confess errours per le plea de pleinment administer; & pur ceo il est chargeable quia le prty des biens ne passa hors del feme per le grant, estoant fait per fraud come avant, dit per le statute 13. Reg. &c.

Richardson

Richardſon vers *Yardley.*

HIll. 39. Eliz. rot. 1030. In Ejectione firme, le Jury trove ſi deviſe al feme pur vie, & puis al ſits, & ſil deviſt ſans iſſue, a le child q̄ donqs fuit en ventre ſa mere, el eſtoit groſſe de enfeint, & ſes iſſues eſt tail. Item, my Will is, if my wife dy and my children without iſſue of my children living, that then the land ſhall remain to Richard Wild and his wife, and after their death to their children. Le deviſor devie, ſon feme & touts ſes children auxi morōt ſans iſſue, & Wild & ſa feme moront ayant iſſue: & le queſtion fuit ſi Wild & ſa feme avoyent eſtate en tail, ou ſi ils avoyent forfq̄ pur vie, ove rem̄ per purchaſe pur vie a lour children nee at temps del deviſe. Et Popham & Gawdy que eſt eſtate tail en eux. Et Clench & Fenner que eſtate forfq̄ pur vie. Popham dit, ſi terre ſoit deviſe al un pur vie & aps a ſon heire male, ceo eſt entail. Sic al un pur vie & puis ſon mort a ſes children; car deviſe al un & a ſes children de ſō corps fait bone entaile. Bendloes reports 4. Eliz. deviſe al un pur vie & puis ſō mort a les men children de ſon corps, tod eſt entaile en le pere a ſes heires males. Uncore 3. & 4. Mar. ẽ Benloes terre gavelkind deviſe al pleine heire male le deviſor fuit forfq̄ eſtate p̄ vie. 519. Deviſe. Taile. 1 .117 Lore.

Reynolds vers *Clayton.*

PAſch. 37. Eliz. rot. 1915. En le Comon Bank, en debt fuit un obligacon de 60. l. le def. plead le ſtatute de uſury, & mitte en fait que le pl̄ & def. ont agree le 14. de December, que le pl̄ accommodaret al def. 30. l. deſtre repay le 1. Junii prochein enſuant, & que le pl̄ aſkoit 3. l. pur le forbearance, ſi Chriſtopher Reynold fits le pl̄ ſ̄oit adonqs vivant, & ſil ſ̄oit mort donqs il payeroit que 26. l. del principal arreare; pur quel argent principal, & 3. l. uſury, le obligacon fuit fait, & le condicon del obligacon fuit en ōity come devant eſt recite: & le def. averr que Chriſtopher Reynolds fuit en vie le 1. jour de June, & adhuc eſt. Le pl̄ demurr, mes propter opinionem cur̄ encounter luy ſi debeigne non fuit: car le Comē ſemble que fuit dens l'eſtatute de uſury. Drew Sergeant bouch le caſe de Becher en Bank le Roy adjudge, Becher deliver wares del value de 160. l. & nient plus, & puis obligacon ove condicon de redeliverer les wares al Becher dens un moys, ou de payer 140. l. al fine de un An. Et l'obligacon fuit adjudge void per l'eſtatute de uſury. Auxi il bouch un caſe adjudge en le Comon Bank, lou le obligacon fuit paſe pur le payment de plus q̄ 10. l. pur le 100. l. & le fine del An ſi troiſ 520. Uſury.

trois plons cy longement viberont: & adjudge void per l'estatute de usury sils in facto viuont si longement. Mes le Court dit q̄ ceo rest en l'entent del bargaine, car si l'entent fuit de bozzower argent adeptimes, est clear que l'obligacōn est void pur usury, nemy si sans tiel entent. Et si un beigne pur bozzower argent & l'auter dit que il ne voit lender argent, mes il voit vender frument, Lead ou Tyn, & done jour pur payment a tiel rate, quel rate en dity exceed 10. l. pur le 100. l. ceo est usury. Et ceo fuit le case de un Wicks de Glocester-shire & l'Exchequer.

BUTTON vers DROMAN. Trin. 40. Eliz. rot. 865. En le Comñ Bank en debt per Button vers Droman sur un obligacōn de saver harmless l'obligee dun autre obligacōn, fuit mise que le primer obligacōn fuit fait sur lemi dargent pur payment del principal, & ouster 10. l. en le 100. si Eliz. la fille le pl̄ cy longement vi voit. Et ceo fuit usury p touts les Justices. Et le pl̄ en cest accōn puisoit aver plead le statute ēcontre le primer obligacōn, & ne duisoit estre save harmless, mes quia l'obligacōn fuit de saver luy harmless de touts autres suits, & il dit riens a ceo, judgemt fuit pro querent'.

Roos vers *Awdwick.*

521. Lease. PAsch. 37. Eliz. En Bank le Roy, rot. 499. In ejectione firme per Peter Roos Al vers Awdwick, trove fuit per speciall verdict, que *W.* Norwood fuit seisy de terre en Egmonton en Comñ Nott. Et fuit lease al Nicholas Awdwick, habend a luy & ses assignes p son vie demesne, & pur le vie de deux de ses fits; le lessee fit un lease a volunt & perdit, cestuy en reuōcōn enter sur le tenant a volunt, & fit lease al pl̄. Et si super &c. & les Justices semblont clear q̄ ceo fuit bone lease pur 3. vies encounter le lessor. Et si le lessee fait assignment ceo sra bone pur les 3. vies; si ne fait, l'occupant ceo a mā pur les deux vies puis le mort le lessee mesme. Et Fenner Justice vouch le case de Southcot en le Comñ Bank, que il mesme ad argue, deliere tiel, que q̄ lease fuit fait al 2. pur jour vies, & le vie dun terce, fits antiheux deviōt, q̄ l'occupāt a voit p le vie le terce. Tanfield dit que en le case penter le Segnor Sturton & autres, fuit adjudge que sra q̄ lease pur son vie demesne. Et Crook vouch le case del Segnor Aburgavenny adjudge a Bank le Roy q̄ ceo sroit bone lease p 3. vies. Nota q̄ Dodridge dit a moy q̄ touts les Justices del Comñ Pleas tuerōt opinion q̄ fuit bone lease pur 3. vies. Sur le mocōn de Serjeant Harvey en Replevin anno 31. Eliz. Mich. 29. & 30. Eliz en le Comñ Bank, 302. Winborns case, lease al un pur son vie & les vies de 2. autres, adjudge q̄ fuit lease pur son vie demesne; mes accōn dict q̄ le lease fuit fait al ū, habend pur son vie & les vies de deux autres

le

le quel fait difference, ideo quære le caſe: ſed nota que Cook vouch ceſt caſe, Mich. 28 & 29 en Bank le Roy rot. 203 Seign. Aburgavennies caſe, leſſee pur ſon vie & les vies des 2 auters fait leaſe pur touts les trois vies, & adjudge nul forfeiture.

Wrights Caſe.

PAſch. 37 Eliz. rot. 1427 Com̃ Bank quare impedit per Ellen Wright vers *Ralph* Wright pur le Vicaridge de Burnham, le def. plead que ſon noſme fuit *Randoll* en abatem̃t. Et non allocatur quia il appiert per noſme de *Ralph*: per que il plead en barre, que le Roy *E. 6* fuit ſeiſy & p̃ſent, & l'advowſon diſcend al Roigne Mary, que ceo grant al Tildeſley en fee, que 5. Reginæ p̃ſent ſur reſignacõn, & aps grant p ſon volunt l'advowſon al pl' & poſtea l'incumbent fuit Cree en Eveſqz de Aſaph, per que la Roigne que orꝛe eſt p̃ſent meſme ceſtuy Randal q̃ fuit inſtitute & induct devant le bẽe purchaſe, & demand judgem̃t ſi, &c. Le pl' demurt en ley, & ſic remanet adhuc quia les Juſtices voilõt adviſe ſils altezont le ley en un ancient p̃rogative del Corone de p̃ſent per ceſſion al advowſon. Mes al fine il fuit adjudge ſur mults p̃ſidents mnſe en le Com̃ Bank que la Roigne eſt d'aver le p̃ſentacõn lou l'Eſgliſe eſt void per ceſſion, & nemy le patꝛon, & ceo ſur touts les livres cites, vouches, & puſes. 522. Preſentments al Eſgliſe. Prerogative.

Hide vers le Dean & Canons de *Windſor*.

PAſch. 37 Eliz. Bank le Roy, erꝛor per Hide vers le Dean & Canons de Windſor queux avoyẽt recover damages vs luy en accõn de covenant poꝛt en le Com̃ Bank ſur indenture de demiſe del Rectoꝛy de Sutton, per que le leſſee covenant reparare & ſuſtentare domus, &c. ad omnia tempora neceſſaria durante termino, & ne covenant pur luy & ſes aſſignes; & Hide fuit aſſignee: & le breach alledge en ceo que Hide ſuffer les p̃miſſes deſtre ruinous, & ſic non reparavit. Le def. plead que il ne ſuffer eux dẽe ruinous, & trove pur le pl': & orꝛ fuit aſſigne pur erꝛor del part le def. que l'iſſue eſt miſjoyne, quia le breach eſt quod non reparavit, & ſic le covenant eſt reparare & l'iſſue eſt non permiſit eſſe in decaſu. Sed tota curia que l'iſſue eſt bone, quia non reparare, eſt tout un ove permittere eſſe in decaſu. Auter erꝛor fuit, quia covenãt ne giſt vers l'aſſignee pur fault de pol aſſignee: & tota curia auri que bien giſt nient obſtant, quia eſt covenãt inherent, & eſt tout temps erecutoꝛy per le terre-tenant durant le terme; auterment ſi fuiſſoit collateral. Mes fuit moꝛe per Gawdy 523. Covenant. Iſſue. Aſſignee.

Gawdy Juſtice, ſi le covenāt extendera ouſter que per dit le leſſee, que fait le covenant, quia il covenant reparare, le quel ſemble en tẽps ment extendable ouſter le vie le covenātor, & pur ceo ſon bie duiſoit aver eſtre abatr per les pl': & Fenner Juſtice incline a ceo. Sed Popham & Clench è contra: per que adjornatur hoc termino Paſch. 39 Eliz. 28 H. 8 Dyer 13, 14, 45 E. 3 11, 12, 17 E. 3 fo. 10, 47 E. 3 fo. 22, 32 H. 6 fo. 37, 10 H. 7, 18, 9 Eliz. fo. 257, 25 H. 8 Bro. Deputy 16. Et poſtea adjudge ove le pyn judgemt.

Marſhall vers *Vincent*.

524. Obligation. Baile. PAſch. 37 Eliz. rot. Le caſe fuit que ſcire fac' iſſuit vers un q̄ fuit baile pur un auter en Bank le Roy, & le def. plead en barre que le pl' ad arreſt le pty que fuit condemn en execucõn en le Stannery Court, per que le baile ne poit ameſner le corps en ceſt Court. Et ceo fuit adjudge nul plea, quia il poit remover le pty ove corpus cum cauſa, ou poit payer le condemnation en le Stannery Court, & iſſint deliver le pty dilonqs, & ameſner ſon corps icy en Bank le Roy.

Sawyer vers *Hardy*.

525. Condition. Limitation. PAſch. 37 Eliz. rot. 254, En Bank le Roy en Ejectione firme le caſe fuit plead devſtre tiel, que leaſe fuit fait al feme que fuit widow pur 40 ans, ſub hac conditione ſi tam diu vixerit vidua & inhabitaret ſuper præmiſſa, la feme devie deins le terme, eſteant vidua. Le queſtion fuit, ſi le terme ſoit determine ou que l'Executors ceo avont. Et fuit adjudge que ne fuit determine, mes va as Executors. Autemt eſt, ſi leaſe eſt fait pur 40 ans ſil tamdiu vixerit vidua, car la les pols ſont limitacõn collateral al terme: Autemt en le pyncipal caſe, quia le breach ne vient ſans marriage ou non habitation per l'entent des pols ſub conditione & quod, &c. iſſint diſtinct inter limitation & conditional pols.

Harris vers *Vandcogie*.

526. Adminiſtrator. PAſch. 37 Eliz. Inter Harris & Vandcogie fuit tenus que adminiſtrator a vn Trñs de bonis aſportat' in vita inteſt' per l'equity de le ſtatute de 4 E. 3 & Executor d Executor per le ſtatute de 25 E. 3

Dudley

Dudley vers *Knight.*

PAsch. 37 Eliz. En debt sur obligacõn fuit issue sc̃z le pl̃ habuit, gavisus fuit & possidebat l'office de bedlery del Court de Conscience en London a tiel jour, &c. & trove que la fuit tiel office en reputation sed utrum in jure, jurato-res ignorant: & ils trove que le pl̃ occupavit officium prædict̃ per tout le dit temps. Et l'except al ẏdict fuit, que l'issue n'est trove, car occupavit ne amount al possidebat gavisus fuit vel habu-it. Uncore in fine les Justices agree le ẏdict bone, & judgem̃t fuit done accordant, & office en reputation suffist assets bien, coment que la ne soit office en droit. 527. Issue, Verdict, Record.

Lassels vers *Lassels.*

PAsch. 37 Eliz. Accõn sur le case per le pere esteant Justice de peace vs le fits sur ceur pols, my brother hath stollen a black Mare, and you innuendo le pl̃ were privy to it, and sent her away to the Fens to my brothers house. Exceptiõn nise que les pols ne sont slanderous, quia privity ne fait accessory al felony, uncore quia le pl̃ fuit un Justice de Peace ils fuer̃ slanderous a luy de smother un felony esteant priby a ceo. Per que adjudge pro querente. 528. Action sur le case.

Jenkinson vers *VVray.*

PAsch. 37 Eliz. Accõn sur le case pur ceur pols, John Jenkin-son innuendo le pl̃ deserveth to have his ears nailed to the Pillo-ry, Jenkinson esteant Attorney del Court: & trove p̃ le pl̃, & 5 l. da-mages, & adjudge, nie̅t obstãt exceptiõn al cõtrary, q̃ l'accõn gist. 529. Action sur le case.

Bale vers *Rodes.*

PAsch. 37 Eliz. There is a villain now broken into my mothers house to rob my mother, and is in the house, innuendo le pl̃. Et fuit doubt inter les Justices si le innuendo poit reducer ceur pols al pl̃ daber accõn sur eur. 530. Action sur le case.

Barlers Case.

PAsch. 37 Eliz. The Plaintiff hath been in prison for stealing Mr. Pigots horse. Et fuit un doubt si accõn soloit guyser, quia il ne dit q̃ il ad stole the horse. 531. Action sur le case.

Atkinſons Caſe.

532. Retorne de Vicount.

PAſch.37 Eliz.rot. Puis recoꝛy en detinue, le def. plead ſur diſtringas puis judgemẽt, que il puis le judgemẽt ad deliꝛ les biens al pl' & ſemble nul plea ſans eſtre retoꝛne p le Vic̃, ou ſans fait mẽant ceo. Et nota ſi Vic̃ retoꝛne mandavi ballivo qui cepit corpus, & un tiel fait reſcous, ceo n'eſt bone: mes il dira, Mandavi ballivo qui mihi dedit reſponſum quod cepit corpus, &c.

Pen vers *Glover*.

533. Condition.

PAſch.37 Eliz.rot. Leſſee pur ans d̃un mañoꝛ covenant en ſon leaſe que il ne ſes aſſignees moleſteꝛont vexeꝛont ou miſeꝛont hoꝛs aſcũ tenant de ſon tenancy, ſub pœna forisfactur' diminſionis prædict'. Le leſſoꝛ penſant ceo deſtre condicõn, enter & oꝛe aſſigne le breach que le leſſee intravit ſuper poſſeſſionem d̃un A. tenant del mañoꝛ, & le dit A. verberavit & vulneravit, & prædict' A. pro tenement' ſuis moleſtavit, ſur que fuit demurre en ley. Et adjudge q̃ ceo ne fuit breach ſans ouſter ou diſturber luy des p̃fits. Auxi ſemble al Court que ne fuit condicõn.

Carith vers *Read*.

534. Covenant.

PAſch.37 Eliz.rot.170, Leaſe pur ans fuit fait de certaine t̃ny gꝛounds en Com̃ Cambridge, le def. covenant de dreiner certaine auters terres en meſme le County nient en le leaſe, & ſur accõn de covenant poꝛt il plead que le leſſoꝛ ad enter en le terre leaſe: & adjudge nul plea, quia le covenant fuit collateral, & nemy pur feaꝛance d̃un choſe inherent al terre demiſe. Mes ſi le covenant uſt exp̃ls que ſur le terre leaſe il doit faire l'auter act, la l'entry en le terre leaſe poit excuſer l'act. Come 15 H. 7, 10, 10 E. 4, 18, 19 E. 4 fo. 2 & 35 H. 6 Fitz. Bar. 162

Beſey vers *Hungerford*.

535. Error. Diſcontinuance de proceſs.

PAſch.37 Eliz.rot.249, Eꝛꝛoꝛ, le venire fac' fuit retoꝛne le pꝛimer jour del terme, & le roll done jour devant le terme, & aps iſſue fuit joyn & try ſur ceo, & ſi ceo ſoit aide per ſtat' 18 fuit le queſtion. Et le Court dit que le roll eſt le garrant pur le bꝛe, & ſi le bꝛe vary del jour done en le roll, il doit eſtre fait acoꝛdant, come 7 E. 4, 15, 2 R. 3, 11, mes icy le jour en le roll eſt hoꝛs del terme. Per que nul jour eſt en le roll pur garranter le bꝛe, mes que le bꝛe iſſuiſt ſans garrant del roll, & pur ceo le queſtion

on eſt, ſi l'eſtatute de 18 aide le caſe lou venire fac' iſſuiſt erronicè de trier l'iſſue ſans garrant del roll. Et le Court tient q̃ n'eſt aide, car l'eſtat' aide diſcontinuance, miſcontinuãce, & miſconveying de pceſs. Et Popham dit ſi home voluntariñt diſcontinue pceſs, & puis purchaſe venire fac', & try l'accõn, ceſt voluntary diſcontinuance n'eſt aide per le ſtatute.

Ap-Richard vers *Penry.*

PAſch. 37 Eliz. rot. 448, Erꝛor per Ap-Richard vꝫs Penry ſur judgeñt done en Gales. Et le caſe fuit q̃ quod ei deforceat en nature de bꝛe de dꝛoit fuit pꝛoꝛt en que le miſe fuit joyn ſur le mere dꝛoit, & puis le Jury charge, le demandant ſur non-ſuit fuit barre per judgeñt, & oꝛe novel quod ei deforceat eſt pꝛoꝛt, & le pꝛiñ judgement plead en barre, ſur que demurrer: & adjudge bone barre, & judgeñt final done; ſur que erꝛor aſſigne q̃ judgeñt final ne duiſſoit aver eſtre done ſur ceſt demurrer, & arguitur per-bien per Walter & Morris. Mes l'opinion del Court ſur conference ove pluſoꝛs des Juſtices d̃ Angleterre fuit, q̃ le judgeñt duiſſoit eſtre affirme. 536. Droit.

Gawen vers *Ludlow.*

PAſch. 37 Eliz. rot. 252, Si le def. claime ꝑpty en replevin, le pl' poit aver bꝛe de proprietate probanda, ſãs continuãce del replevin, coment q̃ ſoit 2 ou 3 ans apꝛs, quia per claime de ꝑpty le pꝛiñ ſuit eſt determine. Et nota inter meſme les ꝑties bꝛe d'enquiry des damages iſſuiſt al Viꝛ de Wiltſhire, que ceo execute le vꝫ jour del retoꝛne, & adjudge bons. Aust il charge le Jury meſme le jour, queux donõt vꝫdict le pcheine jour, & uncoꝛe adjudge bone ſur argument. 537. Proprietate probanda. Brief. Retorne de brief.

Wilford vers *Maſham.*

PAſ. 37 El. rot. 252, La eſt nu cõſtitution en Londres q̃ Apothecary q̃ vend unwholſome drugs foꝛfeitera certaine paine, & quia Wilford eſteant Apothecary vend unwholſome drugs il foꝛfeit, &c. & Maſham Chamberlain de London pꝛoꝛt debt p̃ la pain en Londres, ſur que Wilford ad habeas corpus & cauſam: & quia le plea en Londres eſt maintainable per les by-laws & cuſtomes la, le Court agard procedendo. 538. By-lawes.

Wild & Copeman.

539. Action ſur le caſe. PAſch. 37 Eliz. rot. 370, Thou art a falſe forſworn man, for thou wert forſworn in the Leet, accõn giſt quia le Leet eſt un Court de record: per tot' curiam.

Burrough vers *Taylor.*

540. Demand de rent. TRin. 37 Eliz. rot. En Bank le Roy enter Burrough pl' & Taylor def. fuit adjudge hoc termino Paſch. anno 38 lou la Roigne avoit fait leaſe rendant rent, ove condicõn q̃ ſi ſoit arreare per le ſpace de 40 jours, le leaſe de ceſſer: le rent fuit payable ad receptum Scaccarii. Et puis el grant le reu̇cõn al Mr. Dodington, ore il fait demand del rent al receipt de l'Exchequer, & le tenant ceo tender ſur le terre; ſur que Dodington fait leaſe al Burrough, & ſur ceo port ejectione firme vers Taylor, que plead non culp': & trove per eſpecial u̇dict come avantdit. Et adjudge pro def. pur ceo que le grant del reu̇cõn ad alter le lieu de payñt del Exchequer al terre.

Belchamber vers *Savage.*

541. Eſcape. TRin. 37 Eliz. En Bank le Roy enter Belchamber pl' & Savage def. debt fuit recover vers le def. per un auter, que avoit ſue execution, & le pl' fuit Vic̃ & avoit le def. en execucõn, & il eſcape, & le Vic̃ pay le condemnacõn: le def. dit que le Gaoler luy licente & ſuffer deſcaper: & adjudge nul plea.

Beckford vers *Parncot.*

542. Deviſe. TRin. 37 El. rot. 631, En Bank le Roy, Beckford port Ejectione firme vers Parncot de terre en Aldworth en Com̃ Berks, ſur que le ſpecãl u̇dict fuit tiel, (ceſt') que un Parſons fuit ſeiſy dauter terre en Aldworth, & fuit volunt en eſcript, per que il deviſe tout ſon terre en Aldworth al Barbara & Joan deux de ſes files entaile, & fait eux ſes executors, ayant deux auters files, viz. Elizabeth & Frances. Et puis il purchaſe ceſt terre en le declaracõn gylant auxi en Aldworth, puis que un Matthew Parſons fuit cousin veigne a luy & pray que il doit doner a luy le buying de ceſt terre, a que il reſpoigne que il nonfuit, dulx ceſt terre vaeyoit ove ſes auters terres en Aldworth, & ſes executors ceo avont. Et aps le volunt fuit lye a luy, & il ne dit riens a ceo un voy ou auter: mes poſtea il cauſe un Codicil deſtre annex a ſon

ſon volunt en eſcript, concernant auters legacies ſans aſcū mencōn de aſcū terre, & ſic il devie. Les 2 files Barbara & Joan fuer eſpouſes al Ford & Whiſtler queux enter & font leaſe pur ans al Beckford ore pl' quel eſteant ouſt per Parncot que ad eſpouſe Elizabeth un des auters files, & ſuppoſāt le novel purchaſe terre a deſcender, ſur leaſe fait port ejectione firme. Et ceſt caſe jeo meſme argue pur le pl', Termino Mich. anno 38 & 39 Eliz. & per Atkinſon del auter part. Les points del caſe fuer, ſi les general pols de tout ſa terre en Aldworth ove novel publicacōn del volūt puis le purchaſe voiloit paſſer le novel purchaſe terre. L'auter, ſi les pols a ſon couſin, ou le annexing dūn Codicil ſoit novel publicacōn. Et Fenner & Clench fuer clear ove le pl', Gawdy doubt del caſe, & ſic adjornat', tanqz le Court fuit pleine, & puis eodem Termino, quia Popham fuit dopinion ove Clench & Fenner ſur mon mocōn le darrayne jour de Mich. term. anno 38 & 39 Eliz. fuit adjudge ove le pl'.

Askue vers *Hollingbroke*

TRin. 37 Eliz. rot. 393, En Bank le Roy, inter *Askue* & Hollingbroke en bre derror, le caſe fuit, que *Askue* conuſt un eſtatute-merchant al Lincoln devant le Mayor la, a quel eſtatute la fault le meinder piece del ſeal q̄ duiſſoit eſtre affix a ceo, per le ſtatute de *Acton Burnel*, per que fuit clear que quant al eſtre un eſtatute ceo fuit void, per que Hollingbroke port accōn de debt en le Comon Bank ſur ceo, & avoit judgement de recover: & ore en Bank le Roy ceo fuit reſe pur 2 cauſes, le prim fuit quia ceo ne fuit un obligacōn, car cont que chelcū eſtatute-bond eſt un obligacōn ſur que accōn de debt giſt, quia le pty ne poit dedire, mes que il eſt ſon fait, come eſt dūn fait in-rol conus & nunqz deliver, uncore quant ceo ne prift effect come un eſtatute, donqz ſans exp̄ſs poſe del deliv̄y de ceo come ſon fait, ceo ne ſrā dit un obligation. Le 2 cauſe fuit quia lou 3 fueront obligees en le bond joyntiñt, l'accōn eſt port vs un tantum, & ſur ore demand del obligacōn il appiert que 3 fueront obligees, le quel abate le bre de ſon monſtrans deuelue, le plea eſteant enter; mes ſi le plea ne fuiſſoit enter, autrement ſrōit. 543. Deviſe.

Stroude vers *Willis*.

TRin. 37 Eliz. rot. 66, En Bank le Roy, error per Stroude vs Willis, ſur judgement en Com Bank en debt ſur obligacōn ove condicōn, If willis do pay yearly unto Stroude the rent or ſumme 544. Statute-merchant.

ſumme of 37 l. 10 s. at 2 feaſts, according to the tenor, true intent and meaning of Articles of agreement dated with theſe preſents; that then the obligation ſhould be void. Le def. la plead que Stroude per l'Articles demiſe al Willis omnia talia domus, terras & tenementa, in parochia de Yetminſter de vel in quibus Stroude tunc habuit ſtatum pro termino vitæ per copiam voc' Copy of Excepts, habend' pur 40 ans, reddendo le dit 37 l. 10 s. terme al Stroude: & il alledge ouſter que Stroude n'avoit aſcũ eſtate en aſcũ terre en Yetminſter per copy d'excepts al temps, & averr que l'obligation fuit fait pur payment de rent mencõn en les Articles. Et ſur demurrer fuit adjudge en le Com̃ Bank pro querent'. Et oze le def. poꝛt erꝛoꝛ & aſſigne le matter en ley pur erꝛoꝛ. Sur que 2 points fuer̃ argues, le 1, ſi ceo ſoit void rent admittant que le leſſoꝛ n'avoit aſcũ eſtate en le terre per copy bercepts, tilint que nul terre poit en vity paſſer en le demiſe. Le 2 fuit, ſi le leſſee ſoit eſtop adire que le leſſoꝛ n'avoit aſcũ eſtate en tiels terres per reaſon del ſpecãl recital en le condicõn del obligacõn. Et quant al pꝛimer fuit agree bestre void rent, mes ſi ſꝛõit payable come ſom̃e en gꝛoſſe per reaſon del obligacõn fuit un doubt: & Fenner & Clench ſemblont q̃ nemy, quia les pois ſont que il payeꝛoit accoꝛdant al true entent des Articles, le quel ne fuit de payer le rent ou ſom̃e ſans aver le terre. Mes Popham è contra, quia l'obligation ad alter le ley en ceo point, come lou rent eſt reſerve payable al auter lieu, le leſſoꝛ n'entra pur foꝛfeiture ſans demand; uncoꝛe ſi le leſſee ſoit oblige de payer ceſt rent, la il tenderꝛa ceo a ſon pꝛil pur ſaver l'obligacõn. Al ſecond point, diꝟity fuit pꝛiſe lou un eſt tenus en un obligacõn ove ſpecãl condition dinfeoffer un en general pois de tout le terre que diſcend a luy del part ſon pere, la il poit dire q̃ nul tiel terre diſcend; mes ſi ſoit a enfeoffer luy de Blackacre que diſcend il ne dira que Blackacre ne diſcend: & pur ceõ vide les livres bouches 2 E. 4 fo. ultimo 18 E. 4 Broughtons caſe 3 Eliz. Dyer fo. 126, 21 E. 4 fo. 54, 28 H. 6 fo. 7, 19 H. 6 10. Et Popham dit ſi un ſoit tenus de releaſer tout ſon dꝛoit en touts terres que diſcend del part ſon pere, il ne dira que nul diſcend, mes generalm̃t faira le releaſe; auterm̃t ſil ſoit tenus de faire feoffment. Quære cauſam diverſitat', ſemble quia il ne poit faire feoffment a doner poſſeſſion de ceo que non eſt, & adjornat'.

Eſtoppel.

Alſop vers *Claydon.*

545. Verdict. Action ſur le caſe.

TRin. 37 El. rot. 314, En Bank le Roy, Accõn ſur le caſe inter Alſop & Claydon, que le def. ſur bone conſideracõn aſſume de payer 5 l. al pl' quant a ceo il ſꝛõit require, le Jury tꝛove q̃ il aſſume

ſume de payer, ſed riens parlont del requeſt; & pur ceſt cauſe le judgemt fuit quod querens nihil capiat per breve.

Perin vers *Corbet.*

TRin. 37 Eliz. rot. 504, En appeal per Perin vers Corbet le def. fuit acquit de murther & trove culp' de manſlaughter, & grand queſtion fuit, ſi oze le pl' poit eſtre non-ſuit: & agree q̄ il non potuit, & ceo per les p̄idents alledge per le Clerk del Cozone. 546. Appeal.

Brown vers *Brinckley.*

TRin. 37 Eliz. rot. 553, Bank le Roy, inter Brown & Brinckley le pl' declare que il fuit pduce pur un teſtmoigne, & le def. dit que il fuit diſpve devant les Juſtices de Aſſiſe by the oath of Mr. Kinnerſley, innuendo, que il fuit diſpve en ſon oath. Sed adjudge que l'accō ne giſt, ideo nil cap' per breve: car le innuendo, ne poit ſupplier tiel entendment. 547. Action ſur le caſe.

Adderby vers *Bouthby.*

TRin. 37 Eliz. rot. 1079, Accō ſur le caſe ſur aſſumpſit, & alledge que en conſideracō, q̄ le pl' voiloit eſtre baile pur un ff. en plaint de debt que Adderby ad commence en London vers le dit ff. que le def. aſſume de ſaver le pl' harmleſs touchant le baile: & mr̄e recoȳ ewe vers le dit ff. & 2 cap. retorne non eſt inventus, & ſur ceo pces d̄ execucō agard vers le baile: & que ſur ceo il paya l'argent, & iſſint le def. n'ad luy ſave harmleſs. Et ſur non aſſumpſit fuit ſpecā'm̄t trove que le def. aſſume, mes ils auſi trove l'eſpecial matter, que le primer accō fuit conceive & enter per noſme de Adderby, & le baile miſe eins per noſme de Adderby, & le declaracō fuit per noſme de Adderley, & tout le recoȳ purſue le declaracō. Et ſur ceo le Court adjudge quod querens nihil capiat per billam, car coment que les Juzors ont trove l'aſſumpſit, uncore l'eſpecial matter pve q̄ le pl' n'ad cauſe d̄ accō: car il ne fuit damnifie per reaſon del baile al ſuit de Adderby, pur quel l'aſſumpſit fuit fait, mes il fuit torcoūſm̄t prīſe, ac ſi il fuiſſoit baile pur un Adderley vers que recoȳ fuit ewe, lou en v̄ity il ne fuit baile pur luy, ne le def. aſſume pur tiel baile. Mes le Court ceo prīſt clearm̄t que le vic̄ n'eſt tozt feaſor per reaſon de ſon garrant; & il poit dire, conus per un noſme & l'auter. Et fuit agree auſi que ceo fuit amendable en le pper Court, lou le baile 548. Action ſur le caſe. Miſnoſmer. Vicount. Amendment.

baſle & declaration fuit enter, ſed nemy pleadable ne deſire reſpect icy.

Anſtin vers *Twin.*

549. Union. TRin. 37 Eliz. rot. 348, En Bank le Roy en Ejection firme, le caſe fuit que les patronages de 2 Egliſes adjoynãt deins un mile belõging al un ſi ꝑſon, & eſteant ambideux void, & del value de 7 l. en les livres la Roigne, l'Ordinary fait union al requeſt le Patron; le quel fuit aꝑs confirm per le Patron, & per la Roigne ſupream Ordinary, & le doubt fuit ſi ceo fuit bone union.

Tusking vers *Edmonds.*

550. Diſmes. TRin. 37 Eliz. rot. 628, En Bank le Roy, leaſe de diſmes rendant rent payable al un lieu certain hors del pish, ove clauſe que le leaſe ſ̃oit void ſur non-payñt, & adjudge que le leſſor doit faire demand al lieu, & donqꝛs ſur non-payñt le leaſe eſt void.

Broughton vers *Mulſhoe.*

551. Juſtice de peace. TRin. 37 Eliz. rot. 244, Faut impriſonñt per Broughton vers Mulſhoe que juſtifie quia le pl' eſteant en le ꝑſence dun Juſtice de Peace, le Juſtice n'ayãt oppoꝛtunity de luy examiner command le def. de luy ꝓnder en ſon cuſtody & ſafeguard tanqꝛ le ꝓcheine jour, le quel il eſteant conſtable fait, le quel eſt meſme l'impriſonñt: & ceo fuit tenus bone juſtification ſans alledger le cauſe que le Juſtice avoit pur impriſon le pl', & ſans mañe garraunt en eſcript, quia en le ꝑſence del juſtice; mes le juſtificacõn eſt ſi ꝓp pur aſtũ auter home, come il eſt pur le conſtable. Uncoꝛe pur fault en pleading fuit adjudge encounter le def. quia il juſtifie le 16 jour, lou l'impriſonment eſt ſuppoſe le 15 jour.

Megs vers *Griffin.*

552. Action ſur le caſe. TRin. 37 Eliz. I. S. told me that he heard ſay that thou diddeſt poyſon thy firſt husband, and that he dyed of that poyſon, & le pl' averr que I. S. mũqꝛs told le def. ſic, & ſur ceo fuer̃ al iſſue, ſed curia contra querent', q̃ le pꝛoꝛs ne le averment voiloit juſtifier. Quære.

Brokes

Brokes Caſe.

TRin. 37 Eliz. Broke declare que il fuit un merchant, & le def. dit de luy, He is a falſe man and I will prove it, and he keepeth a falſe debt-book, for he charged me with a piece of three piled velvet, which I never had. Et adjudge que l'accõn ne gist ſans dire per voy de diſwalion as cuſtomers ou auters que ils ne dealezont ove luy, ou que ils ne luy truſtezont. Nota *Anne* Davies caſe, le def. Gardner diſſoit, ſhe had a child by a Grocer, mes ceo fuit al un q̃ entend d'aver luy marry per voy de diſwaſion de ſon pſernãt. Nota Palmers caſe de Lincolns Inne, Palmer hath as much law as a Jackanapes, & adjudge maintainable. Sic adire que un lawyer n'ad fidelity, ou q̃ il eſt un Ambidexter. A dire que un eſt un faulx Juſtice de Peace, ou q̃ un Attorney eſt un corrupt home doit porter accõn: mes adire que un eſt un faulx home que n'eſt officer jurus: ou come Kemps caſe fuit, a dire q̃ Kemp was as couſining a fellow as any was towards any noble man in England, n'eſt actionable. Sic Nowels caſe, il fuit copyed up for forgery n'eſt actionable, quia n'eſt un affirmative q̃ il ad forge. Sic he keepeth a falſe debt-book poit eſtre que il ceo keep & n'eſt priby al falſity, car ſon ſervant poit commit le falſity. Et inter Stone & Mountford, les pols ſuezont que le pl' eſteant del Councel ove le def. le def. dit que le pl' ad deliver copies de ſon evidence a ſon adverſary, & ceo n'eſt cauſe d'accõn, quia poit eſtre al bone entent ſi bien come al male. 553. Action ſur le caſe.

Seignior de la *VVare* vers *Pawlet*.

TRin. 37 Eliz. Accõn pur ceux pols en open Seſſions, you have perverted juſtice, and to your ſhame and diſhonour I will prove it: & ceo adjudge bone cauſe d'accõn: pur que le def. juſtifie, & aps les pties agree. 554. Action ſur le caſe.

VVeekes vers *Taylor*.

TRin. 37 Eliz. En Bank le Roy, action p̃ ceux pols, he hath laid in wait to rob, and was one of them that would have robbed me. Et bone cauſe cõnt que il ne fuit rob. 555. Action ſur le caſe.

Carters Caſe.

TRin. 37 Eliz. rot. 1064, Carter is a proging, pilfring merchant, and hath pilfred away my corn from my wife and my ſervants 556. Action ſur le caſe.

and this I will ſtand to, ſur queux pols le pl' avoit recover en un baſe Court: ſed oꝛe pur erꝛoꝛ le judgement fuit reverſe, quia les pols ne voilont poꝛter accõn.

Bowyer vers *Jenkins.*

557. Venue. TRin. 37 Eliz. rot. 750, Erꝛoꝛ inter Bowyer & Jenkins, accõn ſur le caſe fuit poꝛt pur pols ple apud Bridgewater en com̃ Sommerſet, & le def. juſtifie, quia il ple les pols apud Chard al trial la come teſtmoigne, pduce per Subpœna & jurus: le pl' dit de injuria ſua propria abſque tali cauſa: & le venire fuit de Bridgewater; & ceo fuit adjudge erꝛoꝛ, quia duiſſoit aver eſtre de Chard lou l'eſpecial juſtificacõn fuit. Nota que un Attorney del Court fuit le pl' en com̃ Bank, & la ne fuit aſcũ tiel file, ſur que auꝛi erꝛoꝛ fuit aſſigne: ſed ceo fuit remedy per le ſtatute de 18 Eliz. per l'opinion del Court.

Penniman vers *Rawbanks.*

558. Action ſur le caſe pur ſlandering d'un title al terre. TRin. 37 Eliz. Accõn ſur le caſe pur ſlander d'un title, quia le pl' eſteant ſeiſy de terre, & miſtant ceo al ſale, le def. dit, I would not wiſh any man to deal with the land, for I know one that hath a good title to it, and the parties will not depart with their intereſt for any reaſon. Le def. juſtifie que il meſme avoit leaſe en reꝛcõn del pcel, & al volunt en auter pcel: le pl' replia de injuria ſua propria, & tꝛove pur le pl'. Et agree per touts les juſtices, ſi un dit q̃ il meſme ad title ou eſtate al auter terre, com̃t que il n'ad title, nul action giſt: mes quant il ad ple pols queux purpoꝛtont q̃ un auter pſon ad title, ſi oꝛe il ne poit ſalver ceo per applier ceo a luy meſme pur ſon juſtification? & a ceo Popham dit que il ne poit. Sed Gawdy & Fenner que il poit. Dongꝛs Popham dit que nul home unqꝛs a̅ va action p̃ ſlandering d'un title.

Shaw vers *Thompſon.*

559. Copyhold. TRin. 37 Eliz. rot. 110. Feme recover dowre d'un copyhold deins le Court del mañoꝛ, & ad damages al 40 l. quia le baꝛon moꝛuit ſeiſy, pur queux damages el poꝛt debt en banco Regis: & ne giſt per Popham, Clench & Gawdy, quia nul bõe erꝛoꝛ ne ſaulx judgem̃t giſt ſur tiel recov̄y d'un copyhold, mes ſolem̃t petition al Seign̄oꝛ del mañoꝛ, iſſint q̃ copyhold pleas ne ſont deins le juriſdiction de ceſt Court. Fenner è contra, quia damages en appeals vs abettoꝛs & en Mord' ſꝛõnt recover pur

p̄ debt en banco Regis. Et nota q̄ eux touts teignont un copyhold deins le statute de Merton, que feme recov̄a damages si son baron morust seisy: & auxi est deins le statute de limitations. Uncore al auter jour 3 des Justices p̄isteront le action maintainable, quia le Court bayon ne poit tener plea, ne agard execution de 40 l. damages, uncore les damages fuer̄ la bien assets.

Huntbage vers *Shepheard.*

TRin. 37 El. En ejectione firme l'issue fuit si Jemet la feme le def. fuit en vie al tiel tēps, le v̄dict trove q̄ Julian la feme le def. fuit en vie, & p̄ia l'advice del Court si Julian & Jemet poier̄ ambideux estre un p̄son entend. Et le Court adjudge que nemy sans trover auxi q̄ per le custome del pays les femes baptize per noisme de Julian ont estre appels Jemet. 560. Verdict.

Stile vers *Buts.*

TRin. 37 Eliz. rot. 159, Tresp̄as pur le carrier de clay, le def. justifie per p̄scription de p̄nder ceo come tenant del maynor: mes quia il p̄ist ceo que auter ad dig, lou il doit p̄nder solem̄t ceo q̄ il meisme dig, son justification fuit adjudge insufficient: come comon, de p̄nder grasse succide, ou p̄ cestuy q̄ ad essov̄s, de p̄nder bois succide per un auter, ne voit. 561. Profit a prender.

Doggerell vers *Pokes.*

TRin. 37 Eliz. rot. 1076, En accon̄ de covenant sur app̄ntiship, le def. plead un by-law en London lou il fuit app̄ntice, per le Comon Counsel la, que si alcū freeman p̄ist al app̄ntice le fits dun alien, les bonds & covenants s̄ont void; & adjudge nul plea, car le Comon Counsel ne poier̄ faire les covenants & bonds void, mes ils puissoient inflict fine ou punishm̄t sur tiel Master pur p̄isel de tiel app̄ntice. 562. By-lawes.

Bab vers *Clerke.*

TRin. 37 Eliz. rot. 916, Faux imp̄isonm̄t, le def. justifie quia le borough de St. Albanes ad authority per Chr̄e de faire by-lawes p̄ le gov̄nm̄t des Townes-men, & ils font un by-law si alcū Burgels done opprobrious pols al Mayor il s̄oit imp̄ison per le Mayor durant son plealure: & ouster dit que il esteant Mayor mist un officer al def. esteant Burgels de bener al com Hall p̄ les affairs del Town, & il mitta cest answer, let the Mayor come 563. By-lawes.

come to me if he will, for I will not come to him; per que le def. esteant Mayor luy imprison. Et fuit adjudge nul justification, & judgemt done pro querent': quia tiel by-law n'est loyal & mes by-law pur disfranchiser l'offender est bone. Auxties parols ne fueront oppryous.

Reynold vers *Purchowe.*

564. Action sur le case. TRin. 27 Eliz. rot. 337, Accõn sur le case sur assumpsit, lou le pl' ad recover 4 l. vers le def. en cõsideration q̃ le pl' ad done a luy 3 l. il assume de acknowledger satisfaction, & n'ad fait ceo; & demurrer sur le declaracõn, quia n'est bone consideration de payer ceo a luy que est due. Mes fuit adjudge bone, quia speedy payment excuse & prent travail & expence de suit.

Gregory vers *Blasfield.*

565. Action popular. TRin. 37 Eliz. rot. 938, Error port sur judgemt en le Court de Ludlow sur le stat' de 4 & 5 Phil. & Mar. p̃ weaving de wollen clothes; & l'error assigne q̃ le stat' de 5 Eliz. abrogat' 4 & 5 Phil. & Mar. quia est posterior en fait p̃ cest purpose: sed non allocatur, quia nul repeal ne negative order est en 5 Eliz. encounter 4 & 5 Phil. & Mar. mes le stat' de 5 Eliz. increase le penalty. Et fuit dit que le suit ne doit estre per bill ou plaint. mes per original bre ou informacõn per les pols de le stat', & p̃ ceo erronious, come 30. Eliz. en cest Court, inter Woodson & Clerk, un bill fuit quash encounter le Vic sur 23 H. 6 quia le stat' limit original bre ou information.

WOODSON vers CLERK.

566. Verdict. TRin. 36 vel 37 Eliz. rot. 1101. Custome plead que si un copyholder ad 2 fits & un feme & devie, & l'eigne fits ad issue & devie en vie la feme, le puisne a vn le terre, & issue prise sur le custome: le jury trove tiel custome que le puisne a vn le terre, nisi l'eigne fuit admit en son vie & pay le fine al Seignor. Et tout le Court semble que le verdict est insufficient a prver l'issue.

Walter vers *Dawes.*

567. Venue. TRin. 37 Eliz. rot. 458, Assumpsit vs le def. pur promise de payer 20 marks annualim̃ p̃ 10 ans al testator le pl', en consideration que le testator ad grant a luy un office de Clerk des fines en les Countyes de Brecon, Radnor & Glamorgan; le def. plead quod non exercuit dict' officium; le venire fac' fuit agard en le County de Wigorn', & pur ceo le judgement fuit quod nihil capiat, quia ils ne poet prender notice del issue en Com Wigorn'. Nedton

Neclon & *Sharp* vers le Mast. & Ward. des Waxchandlers.

TRin. 37 Eliz. rot. 168, Neclon & Sharp ſuont phibition vs le Maſter & Wardens des Warchandlers, ſur un libel erbibite pur un legacy done al dit corporation per le teſtator des pl', & ils ſurmiſe divers obligations de dependant, queux ſueront vray, & en fine ſpecial conſultation fuit grant, ita quod le Maſter & Wardens miſeront ſecurity de repayer le legacy, ſi riens ſoit recover vs l'executors ſur l'obligations. Et nota q Tanfield en ceſt caſe vouch le caſe de Eaton, Hill. 30 Reginæ, reſolve que ſi un plead en un ſpiritual Court releaſe en barre un legacy & offer de prer ceo per un ſingle witneſs, & le ſpiritual judge ceo refuſe d'accepter ou allower, que phibition gira ſur ceſt ſurmiſe. 568. Prohibition. EATONS caſe.

VVright vers le Mayor & Comminalty de *VVickham*.

TRin. 37 Eliz. rot. 242, Error per Wright vs le Mayor & Comminalty de Wickham, l'error aſſigne en ceo que l'anceſtor de Wright que levy le fine mort ſeiſe de terre & le retorne del brē de covenant; a que les def. plead q aps le mort le pere le ore pl' enter en peel del terre & fit feoffment: ſur que le pl' demurt. Et fuit argue; ſed ore le Court ſemble que il eſt barre del brē derror per ſon entry & feoffm̄t del peel, ſur ceſt differences, (ceſt') ſi un ad accon al terre, & il ced ſuſpend ou extinguiſh en peel il eſt extinct p tout: mes ſil ad droit al terre, il poit releaſe ou ſuſpend ceo en part, & ceo remain bone p le reſidue. Et le judgem̄t fuit revſe p ceſt point ſolem̄t. 569. Error.

Welſhes Caſe.

MIch. 37 & 38, Sur informacon d'intruſion en le manor de Abbotesley en Com̄ Worc' vers William Welſh, il plead en barre que Anne Counteſſe de Warwick fuit ſeiſy en fee, & done ceo per fine 3 H. 7 al Roy H. 7 & les heires males de ſon corps ſavant le reverſion a luy & ſes heires, el mort, le reverſion deſcend al Iſabell ſa file, que mort ſeiſy, & ceo deſcend al Edward County de Warwick, que per Parliam̄t anno 19 H. 7 fuit attaint de treaſon p le conſpiracy ove Warbeck en le Tower de London, & touts ſes terrs done al Roy. Puis q H. 7 mort, & 5 Julii anno 23 H. 8 l'attaindor & l'act de Parliament & le ſeiſin del terre fuit trove per inquiſition virtute officii, devant l'eſcheator & retorne en Chācery: & le Roy H. 8 aps, viz. 3 Novemb. anno 570. Patents & grants la Roigne.

anno 23 de ſon Raigne recite per patent ſouth le grand ſeal, q̃ lou il avoit done le mañor de Graſton al Walter Welſh, ſon ſervant pur ſon vie anno 19 de ſon raigne, & lou il ad done le manor de Charleton al dit Walter & Elizabeth ſa feme pur lour vies anno 22 de ſon raigne, ore en conſideracõn del ſervice del dit Walter, & en cõſideration q̃ Walter ad ſurrẽd' ſes Letters Patẽts de Graſton, & il & ſa feme lour Letters Patẽts de Charleton avoiẽt reſtore en Chancery deſtre cancel al entẽt q̃ le Roy grãtezoit al eux le mañor de Abbotesley, (les queux Letters Patents al dit temps fuezont reſtore & cancel en le Chancery a meſme l'entent) ex ſpeciali gra' certa ſcientia & mero motu done & grant le dit mañor de Abbotesley al dit VValter & Elizabeth, & les heires male del corps VValter. Et il averr in fact le ſurrender & cancellation des dits primer Letters Patents: & plead ouſter le mort de Elizabeth, & le ſtat' de 28 H. 8 que recite lou Anne Counteſſe de VVarwick ad done le mañor al H. 7 en taile, ſavant le reẽcõn, & lou le reverſion fuit devenus al Corone per l'attaindor de Edward Count de VVarwick, ore ſoit enact que le Roy H. 8 aẽa le dit mañor & ſrã adjudge de ceo ſeiſy a luy ſes heires & ſucceſſors en fee ſimple, ſavant al touts plons except le Counteſſe & ſes heires & les heires de Rich. Earl de VVarwick, touts droits, intereſts, uſes, eſtates, &c. Et auri il plead le mort de VValter, & le deſcent al un auter Walter ſon fits, que avoit iſſue VVilliam, ore le def. que enter come bien a luy liſt & traverſe l'intruſion: ſur quel plea Cook Attorney la Roigne demurt en ley. Et en maintenance del demurrer il argue primes q̃ le Patent fait a le primer VValter & Elizabeth fuit void, ou ſi nemy void, uncore bone forſq̃ durant le vie le Roy H. 8 q̃ eux grant: & en poſe de ceo il dit que appiert per le plea, q̃ H. 8 al temps del Patent grant n'avoit auter eſtate que en taile, iſſint que il ne puiſſoit loyalm̃t faire greinder eſtate que pur ſon vie demeſne: & quant il ne priſt aſcũ conveyance per recital del certainty de ſon eſtate demeſne, mes fait grant ſans tiel recital de greinder eſtate que il poit faire, il eſt apparantment non informatus vel miſinformatus de ſon eſtate demeſne, & iſſint il eſt deceive en le granting de ceo q̃ il ne puiſſoit loyalm̃t grant, & per conſequence le grant originalm̃t void; mes ſi ne ſrõit originalm̃t void, uncore ceo enuera nient pluis longm̃t en continuance q̃ le Roy adonqs puiſſoit loyalment granter, & ceo fuit forſq̃ pur ſon vie demeſne, eſteant tenant en taile, que ne puiſſoit diſcontinuer, & donqs l'eſtate des grantees eſt determine per mort le Roy H. 8. Et ſi ceo ne voit ſerver, uncore il ſemble le Patent auri originalm̃t void pur un auter reaſon, viz. pur ceo que le Roy eſt deceive en le effectual conſideration de

ſon

ſon grant, car le grant eſt fait en conſideration del ſurrender d'un former patent de auters terres per Welſh & ſa feme, le quel feme ne poit ſurrender ſans fine, & pur ceo le Roy en ſon grant eſt deceive de ſon conſideration: car lou il penſe d'aver ſurrender del eſtate d'auters terres pur le grant de ceſt terre, & ſic il recite & exp̄ſs en le grant; ore il appiert que il n'avoit bone ſurrender del auter terres, quia le ſurrender del feme fuit ouſterment void, & ſic il fault le conſideration quel il entend d'aver, & eſt deceive en ſon grant: car lou conſideration eſt recite que doit appear de record, ſi ne ſoit vray le grant eſt void; autermt eſt de conſideration en pais executed, la ceo n'eſt material ſi ſoit bone en fault, mes ſi ſoit executory ceo doit eſtre p̄ciſem̄t pform ou le grant ſr̄a void 9 H. 7 & 11 E. 4 ultimo placito le Roy recite lou I. S. eſt poſſeſs, &c. il ratifie ſon eſtate & ouſter done & grant le choſe, icy le grant fuit void ſi le Roy meſme ſoit poſſeſs. le Countee de Arundels caſe, le Roy recite eſtate taile, & grant le reu̇cōn & ouſter grant le terre: ſi ne ſoit entaile tout eſt void, 21 E. 3 fo. 48 le Countee de Kents caſe, le Roy ayant que gardſhip grant le terre en fee, le grant void, 7 H. 4 fo. 42 le Roy ayant q̄ pur vie grant en fee, & adjudge void, 21 aſſ. pla. 15. 40 aſſ. pla. 36. 12 E. 3 fo. 12 le Roy licence ſon tenant in capite eſteant que tenant en taile de faire feoffment en fee, le licence eſt void quia eſt de faire tort al iſſue en taile, 11 H. 4, 13 H. 4 le Roy grant per patent l'office de meaſuring de clothes, & q̄ le grantee p̄ndroit 4 d. p̄ chelcū cloth, & ceo adjudge void. 21 E. 3 fo. 46 un tenant que tient de Merton colledge, p̄ defrauder eux de forfeiture pur mortmaine, convey le terre al Crone, al entent q̄ le Roy faiſoit grant al auter religious meaſon, le Roy fait le grant, & ceo fuit repeal per ſcire fac' quia ad damnum de Merton colledge. Et quant a ceo que le Roy ad le reu̇ſion en fee al temps del grant, & pur ceo le patent al Welſh enurefoit p̄imes ſur eſtate le Roy pur ſon vie, & donqs deſtre void encounter l'iſſue le Roy, & arrear bone puis l'iſſue determine: ceo ne poit eſtre, pur ceo que tiel operation del grant import en part grant del reverſion, que le Roy ad, en quel caſe la doit eſtre recital del eſtate en poſſeſſion, quel n'eſt ore en le p̄incipal caſe: come Mich. 33 & 34 Eliz. en Bank le Roy inter Harris & Wing fuit adjudge, lou la Roigne grant reu̇cōn al leſſee p̄ vie meſme ſans recital d'eſtate en poſſeſſion, le grant fuit void, ſic 3 H. 7 & 7 E. 6 ſic 17 E. 3 fo. 59 Brook Patents 101 le Roy tenant en taile fait leaſe pur vie, le leaſe eſt determine per mort le Roy. Segnor Barkleys caſe Ed. 6 tenant en taile grant le terre en fee le grant eſt void. Et quant al ſaving ceo ne meliorate le grant, meſqs le grant doit eſtre conſider come fuit al temps

HARRIS verſ WING.

temps del grant, & ceo fuit que le Roy fuit tenant entaile ove reverſion expectant a luy en fee. Et apres term. Paſch. anno 38 Eliz. l'Attorney argue arrear, & prift exceptions al pleading, quia l'office devant l'eſcheator eſt retorne en Chancery lou doit eſtre retorne en l'Exchequer eſteant virtute officii, & de ceo il vouch 4 E. 4. Auxi il dit que les def. ont plead que le Roy H. 8 recitant que lou il ad fait leales, &c. grant le reverſion al Welſh & ils ne averront en fact q̄ il ad fait tiels leales, & de ceo il vouch Harris & VVings caſe en Bank le Roy, lou grant del terre fuit fait al leſſee per le Roy ſans recital del leaſe, & le grant void. Pur le matter en ley il argue le patent de 23 void come devant. Et primes il ſingle le caſe ſi come le Roy eſteant tenant en taile, le reverc̄on en un ſubject fait done en taile al auter, en tiel caſe il ſemble que le donee ſr̄a que tenant a volunt, quia ſil avoit greinder eſtate, le Roy faitoit tort q̄ il ne poit faire, & vouch le Seignor Lovels caſe 18 Reginæ nunc, done a luy per le Roy, & les heires males, n'eſt que eſtate a volunt; quia lou le grant ne poit p̄nder effect come il eſt entend, il ne p̄ndra auter implied effect pur vie ou auterm̄. Auxi quant le Roy eſteant que tenant en taile grant greinder eſtate q̄ il poit loyalm̄t, il eſt deceive del ley & diſceit del ley voit faire le grant le Roy void: come 17 E. 3 fo. 8 en le livre a large & nemy abridge, le def. en br̄e d'accompt fuit leſſe al main-prife, & puis le Roy fait patent & command que il faitoit Attorney, & le grant adjudge void, quia les p̄ties leſſe al main-prife ne doient per le ley faire Attorneys: auxi le Roy doit aver fine ſi les main-pernors ne ameſne luy eins, de quel le Roy ne fuit enſorme. Auxi ſi le grant n'eſt done ſur eſtate taile en le Roy, il ne p̄ndra effect ſur le fee ſimple; dont il vouch 7 H. 4 le Seignor Ferrers caſe, tenant en taile reversion al Roy devie ſon heire deins age, & en gard, le Roy grant le terre al un p̄ vie ove remainders ouſter, & le grant adjudge void en tout, & que ceo ne puiſſoit p̄nder effect ſur le reversion en fee, quia void ſur le poſſeſſion: & fractions d'eſtates ne poyent eſtre en les grants le Roy (ſcil.) que le grantee aya p̄ un temps, & donqs le Roy, & donqs le grantee arrear: & pur ceo il vouch le caſe de Torrington adjudge ſur ſcire fac' en Chancery anno 19 Reginæ, que la Roigne ayant un faire en Torrington tenend' in feſto ſancti Mich. el incorporate le Town & ſans mencōn de ſon faire, el grant al corporation aver faire, tenend' in vigilia, in feſto, & in craſtino, &c. & adjudge le grant void per aſſiſtance des Judges, quia la Roigne eſt d'aver le tiel faire, & le grant pur ceo void, & donqs nul fractions poit eſtre a doner faire al corporation in vigilia & craſtino. Al auxi dit q̄ prerogative p̄tect le Roy del force

force de le lyon & fraud del for, car nul poit luy diſſeiſe, ne deceiver, & ſi le Roy ſoit miſinforme de ſon title ou eſtate le grant eſt void; come ſil grant terre q̄ veigne per l'attaindor, I. S. lou ceo vient per l'attaindor I. N. Shawes caſe de Ireland fuit que la Roigne ad grant le Rectory de Pankeridge, &c. quæ omnia & ſingula a nobis & progenitoribus noſtris diu concelat', ſubſtract' & injuſte detent' fuerunt, & le patēt adjudge void p l'adviſe des ambideux chiefe Juſtices, icy en Hill. Term anno 38 Eliz. quia nul terre poit eſtre injuſte detent' del Roigne, mes les pūts poyent. Sic auxi adjudge en Bank le Roy enter Smith & Vowe en un caſe ſur un proviſo de cōcealm̄t en le copulative avantdit. Puis que term. Mich. 38 & 39 Eliz. le caſe fuit argue per les Bazons, & Ewens & Pirryam' chiefe Bazon in omnibus encounter la Roigne. Clerk in omnibus ove la Roigne. Nota que Pirryam dit, ſi tenant en taile ſoit, rem̄ en taile, rem̄ al Roigne; tenant en taile fait treaſon, & la Roigne fait leaſe, & tenāt en taile devie ſans iſſue, & puis ceſtuy en rem̄ devie ſans iſſue, le leaſe continuera bone ſur le re'cōn. SHAWES caſe.

Seignior *Darcies* Caſe.

MIch. 37 & 38 Eliz. En quo warranto en Bank le Roy vs le Segnor Darcy pur uſer dun liberty deſtre exempt de purveyance, il plead grant del exempcōn per le Roy E. 4 per Charter al Dean & Canons de St. Pauls & lour ſucceſſors, deins touts lour terres, & averr que ils fueront ſeiſies del terre en q̄ il claime l'exempcōn al temps del grāt, & convey le terre al Roy H. 8 anno 35 regni ſui, & per grant de Roy E. 6 a ſon aile & ſes heires, ove clauſe de tot tanta, talia, & conſimil' libertates, &c. quæ, quot, qualia & quanta, decani & capituli vel prædeceſſores ſui unquam antehac habuerunt vel gaviſi ſint ratione alicujus chartæ, doni vel conceſſionis aliquorum progenitorum domini Regis, le quel grant avoit general non obſtante aliquo Statuto, &c. Et iſſint il conclude quod eo warranto clamat'. L'Attorney general reply & plead le ſtatute de 27 H. 8 per que eſt enact que les purveyors le Roy executeront lour commiſſions in omnibus locis tam infra libertates quam extra aliquibus chart', &c. non obſtantibus. Sur quel plea le Segnor Darcy demurt en ley. Et le Court fuit de opinion ove la Roigne, quia al temps del grant de tot, tanta, & talia libertat' le liberty derempcōn del purveyance fuit annihilate & extinct per Parliam̄t, & l'entent del Roy en le grant ne fuit de granter tiel liberty que fuit extinct, mes les auters liberties queux le Dean & Canons loyalm̄t avoyent. Et Popham dit, q̄ ſi le Roy grant liberties al un pur vie que mourt, & 571. Liberties. Patent le Roy. Trin. 38. Rot. 4. ex parte Reginæ.

& puis il grant tot, tanta, &c. al auter, que le second aūa autiels liberties que le primer avoit, quia la les liberties ne fueront adnul mes determine: sed en le principal case ils fuerent adnul. Et il vouch le case le Seignor Pager que anno 25 Reginæ nunc en l'Exchequer claim catalla fellonum en cest manner, viz. il plead un charter le Roy H. 6 al Dean & Chapter de Lichfield, & aps plead grant al son pere per la Roigne Mary de tot, tanta, &c. le quel grant, quant al autiel liberties, fuit adjudge void, quia les liberties grant per Roy le H. 6 fuerent touts resumes per le statute de 28 H. 6. Et quant al non obstante, il dit que riens valet. Car il dit que non obstante general, & grant general n'est sufficient: mes si le grant ust estre particular, ou le non obstante particular, ceo ust estre bone; come si le Roy E. 6 ust grant al Seignor Darcy per special pols destre exempt del purveyances non obstante aliquo statuto, ou si ust grant a luy tot, talia, &c. come le Dean & Canons avoyent, non obstante le statute de 27 H. 8. sed le non obstante esteant general & le patent auri general, n'est bone.

Non obstante.

Matthew vers *Wood.*

572. Discretion del Court. Action sur le case.

MIch. 37 & 38 Eliz. Judgeīt fuit done en Bank le Roy en un action sur le case pur slanderous pols, & le pl' port auter action en le Common Bank pur meisme les pols, & ad la judgement de recover; & error port sur cest judgeīt en Bank le Roy, mes le Court en opinion daffirmer le judgeīt, sed en discretion ils ne voilont granter execucōn sur le primer judgement en Bank le Roy, sed solement sur le judgement en le Common Bank.

Thimblethorps Case.

573. Action sur le case.

MIch. 37 & 38 Eliz. Bank le Roy, le case de Thimblethorp, adjudge que action gist pur ceux pols, when wilt thou bring home my husbands sheep which thou hast stollen? & que damages sōnt pay per le baron.

Hilliard vers *Constable.*

574. Action sur le case.

MIch. 37 & 38 Eliz. Le pl' esteant un Justice de Peace, & de Oyer & Terminer, & vice-plident al York, le def. dit, he is a blood-sucker & thirsteth after blood, but if any man will give him a couple of Capons or a score of Weathers he will take them, & adjudge q̄ l'action ne gist: quia poit thirst after blood en care de justice.

justice. Norfolks case fuit vouch, &c. he hath strained a Mare, & adjudge que ceux pols voilont porter action en Norfolk. Le Lady Coffins case fuit vouch, scil. she did offer to give a drink to a woman with childe to kill her childe, & action gist: uncore n'a- voit estre murther sel avoit fait le fact. NORFOLKS case. Dame COFFINS case.

Wheeler vers *Collyer.*

575. Action sur le case. Damages.

MIch. 37 & 38 Eliz. Action sur le case, sur assumpsit vs un administrator declarãt q̃ lou l'intestate fuit en son debt 17 l. en consideration de ceo, & que le pl' voilloit deliver al administrator mesme 6 barrels de Bere, il assume de payer p̃ tout 20 l. sur non assumpsit trove fuit pur le pl' & damages entiremẽt assels. Sed judgemẽt fuit arrest per l'opinion de tout le Court, quia action ne gist joyntment sur ceux deux summs de money. Auxi ils tient que si exec̃ assume p̃ forbearance un certaine tẽps q̃ il payera un debt de son testator, & action est port sur l'assumpsit, le recovy srã de bonis testatoris. Quod Kempe negavit, car per luy ceo fuit encounter touts les Presidents, & Gawdy & Clench ove Kempe. Fenner & Popham è contra. Executor.

Colmans Case.

576. Damages.

MIch. 37 & 38 Eliz. un assume en consideration de 4 d. de payer 10 l. damages; i's sont done al 10 l. sur non assumpsit, nemy al 4 d.

Awder vers *Nokes.*

577. Covenant. Assignees.

MIch. 37 & 38 Eliz. Lessee p̃ ans alligne ouster son terme per indenture al I. S. & en mesme le fait il covenant que I. S. & ses assignees enjoyezõt le terre durant le terme sans interruption dascũ: aps que I. S. alligne ouster le terme per pol, & l'assignee esteant disturb port action de covenant: & adjudge q̃ gist, cont que l'assignmẽt ne fuit per escript, quia il fuit assets privy en estate. Mes quia ne fuit mnr̃e q̃ le primer lessor fuit seisy del terre, fuit doubted; car si le primer lease fuit que lease per estoppel, l'assignee destoppel n'ayõs covenant, ne voucher, ne autiels choses; come fuit adjudge inter Armiter & Parkes 35 Eliz. ARMITER vers PARKS.

Paramoure vers *During*.

578. Eſtoppel. Condition de obligation. MIch. 37 & 38, Le condition dun obligation fuit pur payer touts legacies que I. S. ad deviſe per ſon volunt, le def. voile aver dit q̄ I. S. ne fiſt volunt, ſed per curiam il ſrā eſtop, mes il dira que I. S. ne dona aſeñ legary per ſon volunt.

Greene vers *Boſekin*.

579. Statutes. Diſmes. MIch. 37 & 38 Eliz. Int̄ rot. 369, En Bank le Roy Trin. 38. le caſe fuit argue cōcernāt les terrs del colledge de Maidſtone en Kent (ceſt') le ſtat' de 31 H. 8 done touts colledges diſſolved, &c. al Cozone, en q̄l eſtat' in eſt un clauſe q̄ le Roy & ſes patētees tiendzont diſcharge de diſmes, ſi come l'Abbots tiendzont tempore diſſolutionis: poſtea le ſtatute de 1 E. 6 done al Cozone touts colledges, mes nul clauſe dezonetation de diſmes, per que le plon ſua per libel en le ſpiritual Court, & le farmor del terre pozt phibition ſur le ſtatute de 31 H. 8. Et 3 points fuezont conceive per les Juſtices, Le 1, ſi les colledges ſōnt dit ozē done al Cozone per 31 H. 8 ou 1 E. 6 & touts les Juſtices fuer clear en opinion que le Roy eux ad per 1 E. 6 quia ceo eſt le darraine eſtatute, coment que la ne ſoit alcū negative pols (ceſt') que il eux ad poit per ceſt eſtatute nul auter: le ſecond fuit, ſi le Roy ad le terre per 1 E. 6 & ſrā diſcharge des diſmes per 31 H. 8 il ſint que il p̄ndra les diſmes per le p̄mer eſtatute, & le terre per le darrain, quia le darraine ne done les diſmes, coment q̄ ceo ad pols q̄ le Roy ad poit les terres en tam ample manner & fozme, come les colledges, que n'extend al diſmes, mes al eſtate en le terre. Et de ceo les Juſtices doubtezont. Et Popham & Fenner ſemble que il ne tiendra le terre diſcharge, que il ad per 1 E. 6, per le ſtatute de 31 H. 8. Gawdy è contra, ideo quære. Le 3 point, ſi unity ſans compoſition ou preſcription ſint ſufficient diſcharge des diſmes per 31 H. 8 & ils touts agreont que oy: mes Gawdy dit que la doit eſtre unity del plonage & del terre en les religious plons de temps dont memory ne curt, &c. devant le diſſolution. Popham & Fenner è contra, car ſi ſont perpetual unity en fee del Rectozy, & en fee del terre tempore diſſolutionis, ceo eſt ſufficient per le ſtatute de 31 H. 8 & nul conſultation unqz avoit eſtre grant hozs del Bank le Roy ſur unity perpetual.

580. Action ſur le caſe. MIch. 37 & 38 Eliz. Accōn ſur le caſe en le coñon Bank pur ceo que le def. en ſon terre demeſne ad fait un Conigree

per

per que les Conies estrayont en le terre le pl adiornant, & des-gast ses blees. Et l'opinion fuit que l'accõn ne gist, quia ne sont ses Conies, quant ils sont hors del conigree. Sic dun Dovecote. Sed quære, car semble que le erection dun Conigree est le cause del damage, mes les Justices tiendront que le erection dun Conigree ou Dovehouse est plentable en un Leet & finable ia. Leet. Leet.

MIch. 37 & 38 Eliz. Nota que fuit tenus en le common Bank que information sur le statute de tanning de Leather ne gist en un Court de Pipowders, ne devant les Justices de Peace, ne en les Courts de Towns corporate, mes soelent en les Courts de record al Westminster, nient obstant les general vords de le statute, que en touts Courts la Roigne de record, &c. 581. Pypowders. Action popular.

La Roigne vers *Hussey*.

MIch. 37 & 38 Eliz. In quare impedit per la Roigne vers Hussey en le common Bank le case fuit, q̃ Charles Braindon Duke de Suffolk esteant tenant en taile dadvowson, le rev̄on al Roy en anno 32 H. 8 ceo grant al Roy & ses heires, le statute de 34 H. 8 de confirmacõn est fait, le Roy grant l'advowson, & son assignee plent; Charles Braindon devie sans issue, l'advowson avoid, la Roigne port quare impedit, & adjudge que ne gist, quia l'advowson per le grant al Roy devant 34 H. 8 per fait enroll fuit fait icy bone al Roy per le statute de nonrecital & misrecital de 34 & 35 H. 8 ac sil nest levy fine al Roy, & l'issue est oulterment barre. Et si ne fuisoit issint, uncore le grant dadvowson enurera hors del rev̄on la Roy en fee simple quant le estate taile est determine, & fee bone quacunque via data, mes ils pristeront ceo clear que le double plentation ne houloit uster la Roigne hors de possession sel avoit droit. 582. Patent & grants le Roy. Usurpation.

Nevill vers *Barington*.

MIch. 37 & 38 Eliz. En bank le Roy en Ejectione firme ags issue joyn & le jury prist a ceo triet, la vient un bre ags Justices q̃ ils ne procedront Regina inconsulta en nature de aide, & sur grand debate utrum le bre fuit allowable, ils ceo allow, car en Ejectione firme en le common Bank en le case le Seign̄or Arundel tiel bre fuit allow, & en cest Court Mich. 34 & 35 inter Blosield & le Countee de Kent tiel bre allow en ejectione firme. Notes par aide del Roigne en rev̄on puis entaile, lou sont meane remainders en taile, 34 E. 3 fo. 14, 10 H. 7 fo. 19 Fitz. Barr. pla. 583. Aide le Roy.

pla. 154 & saver de default p. 37, 21 E. 3 pla. 44, & aide grantable en action ꝑsonal 2 R. 3, 13.

Fenner vers *Plasket.*

584. Baron & feme. Mich. 37 & 38 Eliz. rot. 290, Le bazon distraine pur arrea-rages de rent due al feme dum sola fuit, rescous est fait, le bazon sole a ꝑa bꝛe de rescous, ou a son pleasure poit joyn sa feme ove luy; uncoze ꝓ debt due al feme dum sola, ils doiont joynder.

585. Rescous. Mich. 37 & 38 Eliz. Bank le Roy, rescous retozne sans mꝛe le lieu lou le rescous fuit fait: pur que le ꝑty fuit discharge.

Hinson vers *Baradge.*

586. Process. Mich. 37 & 38 Eliz. Si le ꝑty challenge le vic̄, & le cause ē confess del auter part, coment que le vic̄ soit remove & novel Vicount fait, uncoze ꝓces issera as Cozoners.

Palmer vers *Humfrey.*

587. Ejectione firme. Mich. 37 & 38 Eliz. Adjudge que ejectione firme gist de pecca terræ, auterment ꝺum præcipe. Mes aꝑs cest judgem̄t fuit reverse en l'Exchequer chamber pur erꝛoꝛ.

Holman vers *Collins.*

588. Error. Mich. 37 & 38 Eliz. Rot. 211, Erꝛoꝛ per Holman vers Collins sur judgem̄t done en le Court de Plimmouth, & le judgem̄t reverse, quia le stile del Court fuit placita coram I. major', &c. & ne dit secundum consuetud' villæ, nec per litteras patent', &c.

Kelsick vers *Nicholson.*

589. Executors. Mich. 37 & 38 Eliz. rot. 387, Detinue pur un obligacon, le case fuit que 2 Executoꝛs fuer̄, & un de eux done l'obligation al estranger en payм̄t de son debt demesne, & devie, le survivoꝛ poꝛt detinue & adjudge q̄ ne gist.

Sowell vers *Garret.*

590. Devise. Pavols. Mich. 37 38 Eliz. En le Com̄ Bank rot. 1249, Devise a son fits & sil mozust sans issue, ou devant son age de 21 ans, q̄ ceo re-

remainera al un auter, le fits ad iſſue mes mozuſt devant 21 ans: untoze adjudge q ſon iſſue aỹa le terre nemy le rem̃ man. Et ou la fuit conſtrue pur Et.

Buckler vers *Harvy.*

PAſch. 37 Eliz. En le com̃ Bank, en Ejectione firme per Andrew Buckler vers Harvy, ſur demiſe de terre en Radipole per Rich. Buckler Junioz en Septemb. 35 Eliz. le caſe troue per le Jury fuit que Rich. Buckler ſenioz ſuffer recoỹ anno 14 Reg. 2, Jan. al uſe luy meſme pur vie, rem̃ a ſa feme pur vie, rem̃ a ſon primer fits & les heires males de ſon cozps, & ſic al divers auters de ſes fits, rem̃ al Andrew Buckler pere le pl' & les heires males de ſon cozps, le rem̃ a les droit heires de Rich. Buckler ſenioz. Rich. le ſenioz & ſa feme 20 Martii anno 21 Eliz. demiſe le terre al un Perrock, habend' a ceſt jour p̃ 4 ans, ſi les leſſozs cy longem̃t viỹont; Perrock le 21 jour de March enter, & puis le bazon & feme 10 Aprilis anno 21 Eliz. per indenture demiſe le terre al un Row, habend' a midſommer p̃cheine enſuant durant les vies del bazon & feme, a quel grant Perrock al Mich. aps attozne: & puis Perrock 1 Maii 23 Eliz. grant totum ſtatum al Rowe, que 13 Julii 24 deliver come ſon fait al un Davy un certaine eſcript containant que il grant al Davy tout ſon eſtate, q il donqz avoit en le terre, & Davy enter nul livery eẽant fait. Davy 14 Julii 24 deliver un indẽture come ſon fait al Harvy conteinãt un grãt del terre habend' cy longem̃t q Rowe ou Rich. Buckler ou ſa feme viỹont; Harvy enter & fuit ſeiſy prout lex poſtulat, nul livy ẽeant fait: puis que Paſch. 25 le bazon & feme levy fins al Harvy come ceo que il ad de lour done, ove garranty dambideux encounter eux & lour heires, & le bazon ouſter garrant encounter les heires de Andrew Buckler pere le pl'. Andrew le pere enter ſur Harvy & 14 Aug. anno 26. leſſa al Rich. Buckler Junioz leſſoz le oze pl', habend' ab ultimo Julii tunc prox' præterito pur 1000 ans, Rich. Buckler Junioz enter, Harvy reenter, & 1 Maii 34 fiſt leaſe al def. pur 21 ans, per que le def. enter, & oze Rich. Buckler ſenioz devie ſans iſſue, Rich. Buckler le puiſne per ſon leaſe enter & fait le leaſe al pl' pro ut en le declaration, que fuit polleis tanqz le def. luy eject. Et ouſter fuit troue que Andrew ſenioz mozuſt 32 Eliz. & Katharine Buckler 35 Eliz. mozuſt. Les points del caſe fuer 2: le primer, ſi le grant fait al Rowe habend' de Midſommer p̃cheine enſuant pur les vies del bazon & feme ſans livy ſoit bone per attornem̃t de Perrock al Mich. aps eſtoant tenant pur 4 ans en poſſeſſion: & les Juſtices tiendzent que le grant fuit void, quia eſtate pur vie ne poit commencer al

591.

Leaſe pur vies. Livery. Attornment.

al jour a bener, & l'attornment aps le temps de commencemt, ne voit ſerver quia le grant fuit void ab initio, uncore lyy puis le comencemt appoint eſt aſſets bone. Le 2 point fuit, ſi le fine levy per bazon & feme hors de poſſeſſion, & ayant que droit, mes eſteant come ceo q̃ il ad de lour done ſoit forfeiture; & touts tiendront que cy, per que ils prifteront que nul eſtate de freehold paſſe hors del bazon & feme, per nul de lour acts en le caſe, mes ſolement eſtate pur 4 ans que fuit longe temps devant, & q̃ ils ont forfeit lour eſtates per le fine, & le leaſe al Richard Buckler bone per Andrew le Senior, ayant l'inheritance en rem. per q̃ judgemt fuit done pur ſon leſſee eſteãt le pr̃. Nota que ceſt caſe fuit en bank le Roy, auxi inter Buckler & Harvy en ejectione firme Trin. 37 rot. 1159, & adjudge ſur ambideux points la come en le comñ Bank. Et ouſter ſur un auter point en le caſe, viz. leſſee pur ans fait leaſe pur vie del terre ſans liy, que le terme paſſera.

Forfeiture de eſtate.

Grants.

Abraham vers *Twig*.

592. Taile. Uſes.

Hill. 38 Eliz. rot 739, Abraham port replevin en bank le Roy vers Twig, que avow come bayliffe de John Cheſter, quia Peter Dormer ſeiſy en fee anno 25 Reg. per volunt en eſcript deviſe 40 l. añuity al John Cheſter p̃ vie payable al Annunciation & Mich. equalmt ove clauſe de diſtreſs, & puis devie: & quia 20 l. del annuity prædict' poſt mortem dicti Petri ad feſtum beat' Mariæ Virginis anno 35 Eliz. à retro fuerint al John Cheſter il diſtraine: Abraham reply que devant Peter riens avoit un Peter Dormer de Newbottle fuit ſeiſy en fee, & infeoffe divers al uſe luy meſme & les heires de ſon corps, rem̃ al uſe Gabriel Dormer & herædum maſculorum ſuorum legitimè procreatorum, & pro defectu talis exitus ad opus & uſum Johannis Dormer & herædum maſculorum ſuorum legitimè procreat', & pro defectu talis exitus ad opus & uſum rectè heræd' dicti Gabrielis in perpetuum, Peter de Newbottle devie ſans iſſue, Gabriel ad iſſue Peter le deviſor que avoit iſſue Fleetwood Dormer, que leaſe a volunt al Abraham, per que il mit eins ſes beaſts; & travſe le ſeiſin en fee de Peter le deviſor. Le avowant demurt en ley. Les matters fueront deux, le primer exceptiõn al avowry, quia le rent eſt de commencer puis le mort le deviſor, & neſt alledge quo tempore il mozuſt, per que le Court ne poit adjudger ſi tant arrearages ſont incurre, come le avowant alledge; mes le Court ſemble que per le concluſion, & quia poſt mortem, &c. eſt aſſets certaine que il mozuſt devant le feaſt del Annunc' 35 Eliz. coment q̃ ſoit que per voy de argument. Le ſecond fuit le matter en ley, (ceſt') ſi

le

le limitation del uſe al Gabriel & ſes heires males lorsluſ engendres, & pro defectu talis exitus ut ſupra, ſans les pols, heires males del corps, fait entaile ou fee ſimple en Gabriel: car ſi entaile, donqs Peter le deviſor eſteant dns Gabriel, fuit ſeiſy en taile & ſon volunt del rent void, ſi fee ſimple bone: & touts les Juſtices agreont que fuit fee ſimple, nemy entaile pur default de heires del corps mencõn en le limitation del uſe. Et n'eſt ſemble al volunt de terre; & pur ceo fuit adjudge encounter mon argument.

Wrights Caſe.

HIll. 38 Eliz. rot. 628, En bank le Roy ſur phibition fuit tenus per tout le Court que le Eveſqz de Wincheſter poit pſcriber que il ſes pdeceſſors, farmors & tenants des temporal terres ont tenus lour terres diſcharge de paym̃t des diſmes: & ſic poit alcũ auter ſpiritual pſon. Mes temporal homes ne poyent pſcriber en non decimando, ſed in modo decimandi ils poyent. Auri le def. en ſon plea en barre del phibition ad traũſe, abſque hoc que le Court Chriſtian refuſe daccepter le plea le pl', ſur le pſcription la. Et fuit tenus icy per tout le Court, que le traũſe n'eſt bone; car n'eſt material ſils accept ou refuſe le plea, quia le phibition n'eſt foundus ſur alcũ miſdemeanor del ſpiritual judge en tener de plea del choſe que il ne poit tener plea, mes eſt foundus ſur ceo que lour ley ne poit miniſter droit al pty ſur le plea de diſmes: iſſint que les diſmes & nemy le tener del plea eſt le ſubſtance del ſuit, per que le refuſal del plea n'eſt material, & iſſint adjudge hoc Termino. 593. Diſmes. Prohibition. Traverſe.

Marſh vers *Curteis*.

HIll. 38 Eliz. rot. 1302, En le common Bank, Ejectione firme, trove fuit per vdict que French fuit ſeiſy en fee, & leſſa un meſſuage & 20 acres de terre pur ans rendant rent, provided that the leſſee ſhall not parcel out any of the lands from the houſe, le leſſee demiſe le meaſon & 10 acres des 20 al def. pur demy ann reſerbant l'auter 10 acres a luy meſme; al prheſme rent jour le leſſor accept le rent, & uncore poſtea enter en le terre, le primer leaſe nient expire, & fait leaſe al pl' que eſt ouſt per le def. Les points conceive fueront 3. Le 1 ſi les pols, provided que le leſſee ſhall not parcel out any of the land from the houſe font condicõn: & touts les Juſtices que ils font condition, & eſt beſtre expound de tiel pcelling come eſt en bulgar ſpeach, (ceſt') ſeiſing del terre a le meaſon en occupation. Le 2 ſi le 594. Condition.

demise del meason, ove part del terre reservant le residue del terre a luy mesme, soit parcelling out of the house from the land, ou le land from the house, entant que il reserve part del terre a luy mesme, & ad conjoyn le residue, ove le meason en demise. Et ils touts aust' agreont q̄ le condition est infreint per tiel demise del meason ove part del terre, oy bien come voit per demise del part del terre, reservant a luy mesme le meason, & ceo per l'entent del condition & le pol parcel, quia tholeū divisum & severance del meason & le terre est deins les pols & entent del condition. Le 3 fuit acceptance del rent ad barre le lessor denter p̄ cest condition: & a ceo Walmesley Justice que nemy, quia est un collateral condition. Mes Anderson & Beaumont è contra, Owen tenant assent, & ils trendront que acceptance del rent al jour due puis le condition infreint, est barre dentry p̄ le condition, soit le condition collateral ou inherent: quia tholeū title per condition est elegible, & l'acceptance del rent est election de continuer le tenant, & de waiver l'entry p̄ le condition, & per l'acceptance del rent de barret le condition. Voies 45 Ass. pla. 5, 14 Ass. pla. 11 & 22 H. 6 fo. 57. Et que le p̄fal del amunity al un jour & doner bacquantāce est barre des arrearages, voies 1 H. 5 fo. 7, 11 H. 4 fo. 55 & Dyer fo. 271: mes è contra 39 H. 6 Fitz. Barr. Pla. voies trin. 38 Eliz. rot. 391, en bank le Roy inter Harvy & Oswold que acceptāce de rent puis le condition enfreint, si le lessor ad notice del breach barrera luy dentry, autrement il n'ad notice: & le condition fuit que il ne alienera aſcū part sans licence le lessor.

Acceptance.

Seignior *Norris* vers *Barret.*

595. Patent le Roy. Leet.

HIll. 38 Eliz. rot. 477, Debt en bank le Roy pur 40 s. amercement pur default al Court Leet tenus al C. 23 April. 37 Eliz. & sur nihil debet, fuit trove per jūdict, term. Pasch. 38 Eliz. que l'Abbot de Abingdon fuit seisy del Hundred de H. en Com' Berks, & dun Leet appendant a ceo dedire tenus per p̄scription semel in anno infra mensem Pasch.: & le dissolution fuit trove, & que le villages de C. & N. ove 24 autres specialment nosmes fueront deins le Hundred & Leet, & que le Roy E. 6 grant al un Lyons divers terrs en Norcot que fuit des possessions aust' del Abbey, & grant aust' omnes & omnimodas curias, leras, perquisitiones & proficua curiarum & leratum, fines, exitus, amerciamenta, relevia, heriotta & alia casualia quæcunque præmissis in Norcot, seu in eorum aliqua, seu alicui inde parcellæ quoquo modo spectant' sive pertinent', provenient, crescent seu contingen' de eisdem præmissis seu de aliqua inde parcella, ove un

27. E. 3. Fitz. avow. 135. un Leet nient devide.

13. E. 3. Fitz. gra. 63. reversion grant de terre que le baron tient, lou il & son feme tient.

auter

auter clause aurt, que Lyons & ſes heires haberent tot, talia, tanta, hujuſmodi & conſimilia curias, leets viſus franc' pleg', fines amerciament' & hereditamenta quæcunque prout Abbas, &c. infra meſſuagiu, terras, tenementa, & cætera præmiſſa & quamlibet inde parcellam, &c. Et puis le Roy E. 6 grant le Hundred & le Leet al Owen & Martin; Martin devie, Owen ceo convey al Burcher & Gunnel q̄ convey al Forſter q̄ ceo convey al Countes de Leiceſter, q̄ convey al Seignor Norris ore pl'. Et Lyons ad bury le terre & ſon ſecond fits, ſoutt̄ que Barret le def. claime, & eſt inſuble tant deins le meſſuage en N. & ayant notice & ſummons deſtre al Leet il fait default & fuit amerce at 40 s. & ſi proquerent', &c. Sur quel vdict le caſe fuit argue per Franc' Moore ove le pl', & Tho. Stevens ove le def. term. Hill. anno 39 Eliz. ſur 2 points; le 1 ſi Lyons per ſon grant avoit Leet deins ſes terres en N. ou ſoit diſcharge del ſervice al general Leet del Hundred. Le 2 ſi n'ad Leet, uncore ſit ad amercements forfeits per aſcū reſiant deins ſes terres p̄ment tener ou auter offerer al Leet del Hundred. Et Popham & Gawdy fuit d'opinion que Lyons n'avoit aſcū Leet per le grant ne aſcū amercements de fuit diſcharge del general Leet, quia le primer clauſe del patent eſt tout reſtraine al Leets & amercem̄ts ſpectant' ou pertinent' al terre grantus, ou contingent', proveniens, ſeu creſcent' de eiſdem, le quel nul Leet fuit: Car le Leet que l'Abbot avoit & que le Roy avoit fuit Leet appendant al Hundred, & nemy provenient' del terre grant al Lyons. Et quant al ſecond clauſe ils ſemblont que Lyons ne poit aver ſemble Leet come l'Abbot avoit, quia quant eadem poit eſtre ewe, & le pty ad pois aver eadem ſil faile de eadem il n'aūa conſimile, car eadem demeur̄t en le Roy: & ſi le Roy ad un Leet nul poit aver auter Leet en meſme le lieu, quia 2 Leets ne poyent eſtre en un lieu infimill. Et quant al amercem̄t, il ſemble que l'amercem̄t n'eſt choſe q̄ pvein, creſſe, ou contiget de præmiſſis, quia ne illuc inde del terre, mes pur offence en auter lieu lou le Leet fuit tenus: & les pois de Lyons grant ſont reſtraint per les pois infra, &c. & l'Abbot n'avoit aſcū Leet infra le terre grant al Lyons, mes infra ceo & auter terre entiremt, per que ils ſemblont ove le pl'. Fenner doubta & Clench eſteant abſent adjornat' &c. ideo nihil, ſed poſtea Term. Michaelis 39 & 40 le caſe fuit adjudge ove le pl'.

32.E.3 Fitz. Quid juris clamat. 5. reverſion grant de terre que uſuient ſoler a deux tient. Rent grant que iſſuiſt hors de B. lou il iſſuiſt auxi hors de A. Roy grant amercements de ſes tenants lou un tient del Roy & de autersne paſſera. 22. aſſ. pl. 49 2 H. 7 fo. 6 3 H. 6 fo. 12. 6. H. 7. fo. 4. Ormeſcale & mercemēt ne paſſera Royal amercements, 10. El. Dyer fo. 288. Roy ne grantera novel Leet ſans determiner del viel. *Torrington* caſe, lou Roy ad viel faire, il grant unam feriam & ne grant ſon faire, le grant void. 7. E. 2. Fitz. avowry 211. feofment a tener per 5 s. rent pur tours ſervices: uncore le feoffor diſtrainera pur ſuit al Leet. 28. H. 8. fo. 30 Dyer feofment d'un mannor cum pertinēt', Leet 41 E. 3. fo. 26. le Leet. 19.

ne paſſa ſi en groſſe. 23. H. 8. Bro. Leet det. gift pur amercement nemy diſtreſs ſans cuſtome. doit diſtrain avers, propers, nemy levant & couchant. 2. H. 4 fo. 24. diſtrain en aſcun lieu deins le Leet. 19. E. 2. pla. 211. avowry, diſtraine en huit voy.

Laughton vers *Gardner.*

596. Action sur le case. HIll. 38 Eliz. rot. 689, Accõn sur le case vers le vic̃ q̃ retorne cepi sur latitat & habeo corpus paratum, lou en ỹrry il n'avoit le ptye; per que le pl' ad põ son suit: le def. demurt sur le declaracõn. Et fuit adjudge ove le pl', quia per le demurrer, le vic̃ ad confess le false retorne, & le ẏde del pl'. Mes si le vic̃ ust plead l'estat' de 23 H. 6 & mnĩe come il ad baile le ptye, & pris obligation, semble la al Popham que le pl' sõit barre de cest accõn sur le plea.

Nicholas vers *Badger.*

597. Action sur le case. HIll. 38. Eliz. Al trial per nisi prius en accõn sur le case pur parols, le def. per son counsel deliver en evidence pur mitigation des damages en discredit del pl', que un Medman had stollen certain sheep, and that by compact and agreement between the Plaintiffe and Medman, the Plaintiffe did take a lease of a close of pasture in Prestbury of Medman to help him to cloak and escape from the felony, & le def. en l'accõn adonc̃s dissoit, that he would affirm all to be true that his Counsel had said, sur que mesme le pl' port nobel accõn sur le case & trove per ỹdict, & damages assess, & nient obstant exceptions prise en arrest de judgement que l'action ne gist: uncore al fine le pl' auoit judgement de recover, coment que les pols si fuissoient vray n'accuse luy come accessory al felony, mes pur misprisiõn del felony que n'est que finable; mes le discredit est grand al ascũ home de cloak felonies, & l'accõn est port pur le slander, & Popham cite le case de Portman vers Sir John Stowel que dit que il suit maintainer de A. B. en divers suits & quarrels, & ceo fuit adjudge bone cause daccõn. Nota q̃ fuit agree en le case que vers un counsellor p̃ delivering slanderous pols en evidence, action ne gist. Heale Sergeant cite le case, I will arrest I. S. for felony, & after prove Mr. Heale accessory; & adjudge que action gist. Auri A. B. was murthered, and the plaintiffe knocked him on the head, & ceo adjudge bone cause daction.

Bonham vers *Springe.*

598. Traverse. HIll. 38 Eliz. Action sur le case sur assumpsit en London, le def. plead cõcord en auter County p̃ touts matter en ascũ County forsq̃ en London; absque hoc que il assume en London: le pl' replie que il assume en London, absque hoc qu ceest ascũ tiel concord.

eoꝛd. Et ceo fuit adjudge bone traverſe ſur traūſe. ⁊ Cooke Attoꝛney la Roigne cite un caſe accoꝛdāt en ceſt Court en 39 & 31 Eliz. penter Englebright & Jones, mes un al barre dit que le judgemēt fuit 30 Eliz. rot. 500 ⁊ le Court ſemble que le pl' poit averr nul tiel accoꝛd generalmēt, ſans maintainer le declaration.

Mountague vers *Jeoffereys.*

599. Deviſe. Countermand. Publication.

HIll. 38 rot. 1044, En treſpaſs fuit trove que Sir Jo. Jeoffereys chiefe Baꝛon ſeiſy en fee del mannoꝛ de Marſfield, ⁊ en fee expectant ſur leaſe p̄ans de Grovelands fiſt volunt en eſcript, per que il deviſe le mannoꝛ ⁊ Grovelands al Jeoffereys oꝛe def. ⁊ puis ceſt volunt fait il covenant ove Goring de faire feoffment al uſe luy meſme, ⁊ Mary le file de Goring, quel il entend de marrier, le quel feoffment il fiſt per letter d'Attoꝛney ⁊ liv̄y execute en le mannoꝛ; nemy en Grovelands, ne aſcun attoꝛnemēt fuit del tenant de Grovelands; ⁊ il eſpouſe le file Goring, ⁊ puis en meſme le volunt il enterline certaine pois ove ſon ꝓper maine en le clauſe de feazance de ſon executoꝛ, viz. lout devant il avoit fait Margery ſa file ſon executrix ſole il oꝛe adde ceux pois (Mary my wife.) Et puis il moꝛuſt, ⁊ ſi le terre appel Grovelands paſſoit al Jeoffereys le def. le Jury trove luy nient culp', ⁊ ſi ne paſſoit a luy per le volunt; ils trove luy culp'. Et fuit argue divers foits ſur ceux 2 points, viz. ſi le feoffm̄ ſans execution de liv̄y ou attoꝛnemēt en Grovelands ſoit countermand del volunt pur Grovelands. Le ſecond admittant cēſtre countermand, ſi oꝛe le eſcrier des pois enterlines ſoit novel publication del volunt pur tout. Le Court ſemble ceo countermand pur tout; ils doubteꝛont del publication.

Dame *Greſhams* Caſe.

600. Execution. Recognizance.

HIll. 38 Eliz. rot. 847, Scire fac' en Chancery per Dame Anne Greſham ſur recognizance acknowledged per Beningfield, ⁊ ceo ꝓſecute vers Banning ⁊ auters terre tenants ḋaber execution queux plead en abatement que Beningfield fuit ſeiſy de 31 acres en fee ſimple tempore recognitionis fact' dont un Mann eſt oꝛe ſeiſy ⁊ nient noſme en le bꝛe: le pl' replia que Beningfield non fuit ſeiſitus in feodo ſimplici tempore, &c. ⁊ l'iſſue troy en Banks ſi Roy p̄ un Jury que trove q̄ Beningfield ⁊ un auter fuer joyntm̄ ſeiſies, ⁊ ils infeoffe Mann: ⁊ oꝛe le queſtion eſt ſi l'iſſue fuit trove ove le pl', ou ove le def. ⁊ rule que ove le pl': car le def. offer le primer ſalcty, ⁊ ceo trove encounter luy, (ceſt') que Beningfield

601. Verdict.

Beningfield fuit ſeiſy en ſon tempore &c. uncore fuit clear que
ſa terre quant al moyety eſt extendable, mes le bõe abatus per
cel plee a vitat.

Corbet vers *Downing.*

601. Vicount. HIll. 38 Eliz. Vic̃ prift obligation pur un appearance al Weſtminſter, &c. le terme eſt adiourne al St. Albanes, le pty appiert la, il n'ad forfeit l'obligation. Quære ſil n'ad appiere la, mes al Weſtminſter, ſil ad ceo forfeit. Popham ſemble que le port Weſtminſter en tiel condition fuit or l'obligation void per le ſtatute de 23 H. 6 quia n'eſt alc̃ tiel noſme en le bꝛe pur appearance.

Blodwel vers *Edwards.*

602. Error. Uſe. HIll. 38 Eliz. vel 39 Eliz. 1061, Entr. Blodwel & Edwards. John Blodwel pere le pl' infeoffe Morice ab eccles huy meſme pur vie, rem̃ al uſe de tiel iſſue ou iſſues males de ſeniore ad ſen. alor' p̃cr̃tis ad aliquod tempus extunc imposterũ contigerit procreari de corpore Margaret Lloyd & per communem ſuppoſitionem & intentionem adjudicarentur, ſuppoñentur, acceptarentur & reputarentur eſſe per p̃dict' Johannem Blodwel ſup̃r corpus p̃dict' Margarete Lloyd procreat', whether they be lawful or unlawful, ſo they be the reputed iſſues of the ſaid Margaret Lloyd to be begotten by the ſaid John Blodwel, and to the heires males of the body of the ſame iſſue. Margaret ad iſſue Rich. le pl', which by common reputation was the ſon of the ſaid John Blodwel: Edwards aps ceo recover en aſſiſe vs John Blodwel, que mozuſt, & Rich. port erꝛor come cel huy en rem̃ ſur le judgem̃t done vers tenant pur vie: & aſſigne l'erꝛor en ceo que le Vic̃ n'ad eſcry ſon noſme ſur le dorſe del bꝛe pluis ſon retorne. Et ceo fuit agree deſtre erꝛor, & aurt agree que le rem̃ poit aſſets bien ſurder per meſne al un que eſt nee aps le limitation: autrement eſt per voy de poſſeſſion. Aurt fuit agree que iſſue eſt bons noſme de purchaſe. Sic baſtard come al Eg. Mes Popham doubta icy ſil ne dõit aver aſcrr ſon meſme le loyal iſſue: Gawdy que ſi ne beſoigne; quia les poſts ſont expꝛſs, ſil ſoit repute le iſſue.

603. Diſmes. HIll. 38 Eliz. Note adiudge que ſeavy terre drained paſſera
per Tithes, car ceo eſt deins le ſtatute pur barren terre deſtre diſ-
charge per 7 ans.

Mounſon

Mounſon vers Weſt.

Hill.38 Eliz. rot.228, Aſſiſe per Mounſon vers Weſt, le te- 604.
nant pleds nul tenant del tenantement, & il troue, nul Verdict.
teſt. nul diſſeiſin. Le Jury troue Weſt tenant pro ut, &c. Aſſize.
& que il diſſeiſit le demandant, niſi ſes pols en tiel droit dolit le tenant title. Sur quel dict iudgement fuit done pro pō tente: & erroꝛ oꝛe poꝛt & aſſigne en ceo, que le Jury ne troue le demandant ſeiſy, & per le tenant diſſeiſy, come le courſe en le liure entries eſt, que l'aſſiſe troyera ſeiſin & diſſeiſin. Aurꝛ en ceo que le dict fuit implect per le reaſon dꝛ nihi, &c. unꝛoꝛ in fine apꝛ diuers arguments le iudgement fuit affirme, car le troyer del diſſeiſin imply ſeiſin aurꝛ. Et le nihi le Court prit p nugacon, quia le dict eſt compleat deuant ſur le point ſur q ils fuer charges (ceſt) le ſeiſin & diſſeiſin.

Watford vers *Muſham*.

Hill.38 Eliz. Adiudge que alien nee ſouth obedience del ene- 605.
my la Roigne poit aber accon de debt ſur obligation & pur Alien.
ſonal choſes.

Palmer vers *Porter*.

Hill.38 Eliz.rot.693, Action ſur le caſe, quia le def. fuit bay- 606.
liffe de Northampton, & receiue garrant ſur fieri fac' del Retorn de
fuit bexecute deins le ville, que poꝛt reſte tres miniar' retorn- Brief.
able Octabis Mich. il al Mich. fuit remove hoꝛs del office de bay-
liffe, & unc fait retorne al Vic' en ſen nome, & le nome de ſon
compagnion, quod defendens nulla habuit bona neque catalla in-
fra, &c. ſur que le unc retorne le bbe mandavi ballivo ville de
Northampton, qui mihi reſponſit quod def. nulla habuit bona, &c.
& le pl' oꝛe ſurmiſe que le retorne fuit fauſe, quia le pty apoſt
biens. Et tout ceſt matter fuit troue per ſpecial dict, & ay-
gue diꝛs fauts, & al darraine adiudge quod querens nihil capiat
per billam, car le retorne, coment que il ſoit fauſe, unc fuit
mal retorne, quia fuit fait per un que ne fuit officer al retorne
del bbe: unc il avoit execute le bbe devant Mich. & cep retorne
al unc, le unc pluſtoit aver fait retorne accordant, coment que
le bayliffe fuit remove devant le retorne del bbe: mes il ne exe-
cute le bbe, mes eſt remove devant le retorne, il ne poit fuire
retorne del bbe al unc quod nulla, &c. quia poit eſtre que il avoit
nul al temps que il fuit officer, & avoit apꝛs ſon remove, & de-
vant

vant le retorne del bꝛe. Mes le Court tiendꝛoit que ſi le pl' uſt port accõn vers ceſtuy bayliffe, & auncãde a ſon negligence en non executing del bꝛe, l'action ſꝛõit maintainable: & ils agree auſi que action ſur le caſe eſt maintainable vers le mꝛ pur le ſeazant de retorne dun bayliffe & ne fuit bayliff al temps del retorns, ne que ad execues le bꝛe. Et ils teignont clearm' que l'action eſt maintainable vers bayliffe dun franchiſe que fait fauſe retorne, & nemy vers le Viꝛ.

Action ſur le caſe.

Hobs vers *Tadcaſtle.*

607. Audita querela.

HIll. 38 Eliz. Bank le Roy rot. 146 audita querela per Hobs vers Tadcaſtle, le pl' declare que lou le def. arreſt John Hollowel per latitat en Bank le Roy en debt ſur obligation, le pl' ore de beigne baile pur luy, & que judgement fuit done encounter Hollowel que, devant aſcũ pces d'execution agard, port erꝛor en l'Exchequer chamber, & pendant ceo Hollowel devie, & le recoꝛd dilloncques puis ſon mort ſoit remand ſur non-ſuit, le Court nient informe de ſon mozt; per que Tadcaſtle ſua capias vers Hollowel que fuit retorne non eſt inventus, & ſcire fac' en Middleſex retorne nihil en vers le baile, & puis capias ad ſatisfaciend' iſſuiſt vers le baile, ſur que Hobs le ore pl' fuit priſe en execution erꝛoniouſlñt, come il ſuppoſe, le def. demurt en ley ſur le declaration. Et ore Hill. 40° le caſe fuit argue en Bank le Roy per Francis Moore ove le pl', que argue que le ſcire fac' & capias iſſuiſt erꝛoniouſlñt, pur ceo que le pl' nuncꝛs avoit capias vers le principal, & nul ſcire fac' doit iſſuer vers le baile tancꝛ capias retorne non eſt inventus vs le principal, car le recognizance del baile eſt que ſi le principal ſoit convince doncꝛs ils payeꝛont le condemnation, ſi le principal ne pay ou render ſon coꝛps; mes de payer ou render ſon coꝛps eſt en l'election del principal q̃l deur il voit faire, & ſil fait election de reder ſon coꝛps il n'eſt de ceo render tancꝛ le pl' ceo require, car poit eſtre que le pl' voit pluis toſt eſſier execucõn per elegit ou fieri fac' de terre & biens, que per capias ad ſatisfaciend' del coꝛps; & pur ceo il eſt miſe en experience en le Court de Bank le Roy, que nul ſcire fac' iſſuiſt vers le baile, tancꝛ capias agard & retorne vers le principal; & icy le principal fuit mort devant aſcũ capias agard per que il per act de Dieu fuit diſcharge quant al render ſon coꝛps, & doncꝛs il eſt diſcharge de ambideur parts del recognizance del baile: come 9 Eliz. Dyer 262 un fuit tenus en un obligation que un auter pꝛs ſon ſuggeſtion dun bill en le Court de requeſt deſtre bray devant utas de Sct. Hillary, ou adoncꝛs payera 20 l. ſi mozuſt devant utas, & ſic eſt diſcharge de tout

Audita querela.

Election.

l'obli-

l'obligation. Voies Puttenhams case 14 Eliz. 3 E. 6. & 6 & 7 Eliz. fo. 231 Sir Edward Walgraves case, & Trin. 36 Eliz. rot. 307 en Bank le Roy. Et Vincent & Marshals case Pasch. 37 Eliz. en Bank le Roy. Et le case de Bowto & Wild adjudge en bank le Roy 25 Reginæ en cest point, que le mort le principal devant capias agard, ou aps & devant le retorne, discharge le baile. Et nota que ils fuit un auter question en le case, (cest') entant que le baile avoit temps de pleader le mort le principal sur les 2 scire fac' ils averont advantage de ceo ore per audita querela: & semble q̄ ils averont, quia les scire fac' ambideux fuer retorne nihil; auterm̄t si fuisoit retorne scire feci: queux diversity voies 21 E. 3 fo. 13 & 82 & 48 E. 3 fo. 20 & Fitz. nat. Br. fo. 104. un terce point fuit, si bre dever ou audita querela gist en cest case, quia fuit error en fact dagarder execucon le principal esteant mort, & illint vers le baile come le case est, le principal esteant discharge per mort, semble en l'election del baile de suer quel de eux il pierra, car lou execution est erroniousm̄t sue encounter ascū matter de discharge, le pty poit aver audita querela. Et fuit adjudge ove le pl' sans argument del auter part sur conference ewe per les Justices ove Kemp del practice del Court en agarding executi-on vers le baile, quel il report nunqs destre tanqz capias re-torne vers le principal.

Audita quę-rela.

Slade vers *Morley*.

HIll. 38 Eliz. rot. 305, En Bank le Roy, action sur le case sur assumpsit, le pl' declare que il fuit seisy de terre seme ove Wheat, & vend le Wheat al def. pur 16 l. destre pay al Midsom-mer prheine ensuā, & q̄ le def. en consideracon de ceo assume de payer le 16 l. al pl' al Midsommer avantdit, unc̄ non solvit per que, &c. le def. plead non assumpsit, le Jury trove le contract come en le declaration, mes que le def. ne fist ascū auter pro-mise de payment. Et si, &c. sur quel vdict le case fuit pur dif-ficulty adjorne en l'Exchequer Chamber, & la argue devant touts les Justices d'Angleterre, viz. Popham, Clench, Gawdy & Fenner de Bank le Roy, Anderson, Beamont & Owen del Common Bank, Pirryam, Clerk & Ewens del Exchequer; & fuit argue per Doderidge ove le def. & per Cook Attorney la Roigne pur le pl'. Mich. 39 & 40 Eliz. Et per le greinder opinion l'accon ne gist: per que fuit illint adjudge en Bank le Roy aps; le rea-son fuit quia debt properment gist, en que le def. puisoit gager son ley.

1605.
Action sur le case.

609. Pluralities. Stat. 21. H. 8. Stat. 25. H. 8.

Hill. 38 Eliz. rot. 781, En Bank le Roy Ejectione firme ō un meſſuage & terre en Horton en le County de Bucks, ſur non culp', trove fuit per ẏdict que les terres & meſſuages ſont pcel del Rectory de Horton, que eſt benefice ove cure de 8 l. value & amplius; que Robert Merick fuit pſent a ceſt benefice per Sir George Digby le Patron, & inſtitute & induct anno 26 Reginæ; que la Roigne Patron del Vicaridge de Stanes, eſteant auxi benefice ove cure, pſent Merick a ceo anno 29, & il fuit a ceo admit & inſtitute en July anno 29; que domina Borough vidua del Seignor Borough que fuit Bazon del Realm 25 Julii anno 29 retaine Merick pur ſon Chaplain; que l'Archivesq de Canterbury 25 Auguſti anno 29 fait lres de diſpenſacōn ſouth ſon ſeal des faculties al Merick pur retainer ambideux ceux benefices durant ſon vie, les queux lres fueront confirms ſouth le grand Seal d'Angleterre 28 Auguſti anno 29 accordant a le ſtatute de 25 H. 8, & Merick fuit induct al Stanes 30 Auguſti anno 29; que devant l'enduction la fuit enter en un paper Libre en le Chancery, que la remaine ove le clerk des diſpenſacōns un memorand' en ceux pols, viz. 25 Auguſti anno 29 Reginæ 1587, diſpenſatum fuit cum Roberto Merick artium magiſtro, capellano Domin' Borough, ut ipſe una cum Rectoria Eccleſiæ parochialis de Horton, Eccleſiam de Stanes recipere & quoad vixerit retinere poſſit; que il ny ad alcū auter inrolment del diſpenſation en le Chancery forſq le dit memorand'; q̄ la n'eſt alcū auter cuſtome ne uſe d'inrolmts en Chancery de tiels diſpenſations, forſq tiel memorand' en le paper libre la; que le dit diſpenſation fuit & eſt tanti importationis ut taxatio pro expeditione ejuſdem apud Romam extendebat ultra 4 l. viz. 6 l. 10 s. Le ſtatute de 21 H. 8 fuit trove que ceſtuy que ad un benefice ove cure del annual value de 8 l. & prist auter ove cure, & ſoit inſtitute & induct, q̄ tunc imediatement puis induction le prier ſrā adjudge en ley deſtre void, & le Patron pſentera, & le pſentee pndra les pfits, ac ſi l'incumbent uſt eſtre mort ou avoit reſigne, aliqua diſpenſatione in contrarium non obſtante, & touts diſpenſations deſtre pcure è contra deſtre void. Et le clauſe q̄ Bazonelles Chaplains poyent purchaſe licence & diſpenſation, to have and take two benefices, fuit auxi trove, & le ſtatute de 25 H. 8 fuit trove que nul diſpenſation ſrā purchaſe al Rome, mes ceux queux ſont uſe deſtre obtaine del Rome, ſrōnt dillonqes obtaine deins le realm & nemy alloqs, & modo & forma ſequent' & non aliter, viz. l'Archivesq de Canterbury de faire inſtrument

instrument en son noſme & south son seal del dispensation: Provilo que nul dispensation destre grant per l'Archivesq per vertue de cest act being of that importance, that the tax for expedition thereof at Rome did extend to 4 l. or above should by any means be put in execution, until it were first confirmed by the King under the great seal, and inrolled in the Chancery in a roll by a Clerk to be appointed for the same, and that dispensation of the importance of 4 l. so granted by the Archbishop, and confirmed under the great seal and other dispensation under the value, not needing confirmation, shall be effectual in the law in all Courts spiritual and temporal within the Realm, and as beneficial to the parties as if they had been had from Rome; and that the Archbishop should have authority to appoint a Clerk to write and register his instruments, and the King to appoint a Clerk which should attend alwayes the Lord Chancellor or Keeper, and should make, write and inrol the confirmations of all such licences, dispensations, &c. as should be brought under the Archbishops seal there to be confirmed and inrolled; and also shall intitle in his book and inrol of record, instruments of the Archbishops, as should be brought thither not to be confirmed; and that the Kings Clerk shall intitle and note particularly and dayly in a book to be ordained for that purpose, the number and quality of the dispensations. Provided that this act nor any dispensation to be granted by vertue hereof shall extend to the repeal or derogation of the statute of 21 H. 8 for reformation of pluralities of benefices, and non-residence of spiritual persons upon their livings, nor unto any thing in that act contained, nor to give power to any man to take more benefices then is meant by that act of 21 H. 8, and that the act of 21 H. 8 shall stand in force, this act of 25 H. 8 notwithstanding. Fuit auxi trove que la Roigne per patent south le grand seal An. 2 regni sui grant l'office de Clerk en Canc̃ p les dispensations destre escry, intitle ou inrol accordant a l'estatute de 25 H. 8 al William Cooke que ceo exercise usq 14 Maii anno 31 Eliz. capiend' feod', &c. pro scriptura, irrotulam' & titulatione, &c. & que Wickham 7 Novemb. 1590 fuit p̃sent per la Roigne al Horton per lapsum temporis vel quocunque alio modo vacant', & 12 Nov. fuit institute & induct: Wickham Decemb. 33 Reg. enter, Merick enter sur luy & luy eject': Wickham 29 Aprilis anno 37 reenter & fait le lease al Robins ost̃ pl̃. Le statute de 13 Eliz. fuit trove que nul lease dun benefice ove cure contenerroit pluis longeñt bone que le lessor fuit ordinarement resident & serviant le cure sans absente ultra 80 jours en ascũ un an, but that, &c. & le statute de 14. Et les statutes de continuances de le statute de 13 a cest jour. Et que l'Archivesq sede vacante per escript south son seal 18 Aprilis

1595 inhibite Wickham que il ne entermedlezoit ove le cure de Horton, mes ymittezoit un Seston de ser̃ ceo quousqz auter commandm̃t veignezoit del Archivesqz: Wickham puis le inhibition & le demise fuit absent ultra 80 jours pariter & insimul, viz. de 30 Aprilis anno 37 usque 23 diem Julii prox' sequent' Robins fuit possess del terre per le demise Wickham; le def. eodem 29 April' anno 37 enter & luy eject prout in narratione. Sur quel le case fuit argue Pasch. 39 Eliz. per Francis Moore ove le pl': q̃ dit que le case consist de 2 principal points; le 1 si Wickham lessor le pl' fuit loyal incumbent de Horton quant il fait le lease, viz. 29 Aprilis anno 37 Reg. sil fuit, donqzs ensuist que le lease est bone, & le ejectm̃t-cẽant trove le pl' est daber judgement; sil ne fuit donqzs le lease est avoid per l'entry les def. ut servient' del Merick, & sic ils ne sont culp' del ejectm̃t. Le 2 part del case est foundus sur admittance que Wickham fuit loyal incumbent, & donqzs si son lease ne soit void p̃ son absence del cure ouster le 80 jours ensemble, & sic que le pl' ne poit aver judgement. Le primer point (cest') si Wickham fuit loyal incumbent ou nemy est destre disculs per examination del validity del dispensation fait al Merick pur le retainer dambideux benefices, car si ceo fuit sufficient donqzs il demurt incumbent de Horton & nemy Wickham. Pur le melioz a p̃nder le force del dispensation est destre consider primerm̃t coment home puisoit p̃nder 2 benefices ove cure per dispensation dev̄t le statute de 21 H.8. Secondariment coment puis 21 H. 8 & devant 25. Et tercem̃t coment puis 25. Et darrainm̃t, si Merick ad pursua les statutes de 21 & 25 H. 8 en l'obtaining & executing de son dispensation. Devant 21 H. 8 nre ley fuit guide en cest point per les Canons del Sct. Esglise, & pur ceo est destre consider quel le Canon ley fuit pur le prisal de 2 benefices ove cure: pur sacher de quel est destre consider que il icy avoit ascun benefices ove cure devant le counsel de Lateran tenus al Rome in Palatio Lateranensi ibid' inceptum in anno 1170 & continuatum usque Annum Dom. 1179 en temps Alexander le terce Pape, & Anno 26 H. 2, car coment q̃ cure de alms fuit impose sur les Ministers & religious devant cest Counsel per lour functions, & le Laity compellable de payer dismes en respect del spiritual functions p̃ censures del Esglise, uncoze ils fuezont al liberty de resozter a quecunqz religious, & de satisfier dismes al cestuy q̃ eux plerzoit, esteant religious, que per son function puisoit p̃nder cure de alms; dont fuit viewe grand inconvenience (cest') que ministers resident en parochial Esglises n'avoient deins les pishes sufficient pur sustainer eux en lour calling, mes que fuezont compel dobtainer plusozs Esglises ensemble, & les pochioners per ceo faultezont lour

pastoz

paſtor pluſors foits en temps de lour pluis grand neceſſity, pur remedy de quel miſchief dambideux parts le Counſel avantdit ordain 2 Canons, l'un que nul payeroit diſmes forſqz al miniſter del pochial Eſgliſe, & le ſecond, que nul miniſter pndreroit deux pochial Eſgliſes, ou 2 dignities en un Eſgliſe. De puis q̃l cõſtitution le miniſter & les pochioners fuer ly un al aut en mutual neceſſity & care l'un del aut, & dillõqz eſt appel beneficiũ cum cura, & ore le miniſter avoit election de relinquiſher quel de eux que il voiloit: mes de le ſecond de ceux conſtitutions ne fuit alcũ fruit de longe temps puis le feazance de ceo per reaſon que Eveſqz en lour ptícular juriſdictions uſont de faire diſpenſations de pnder pluſors benefices ove cure: per que Othobonus que fuit Sancti Adriani Cardinal & legate icy al Pape Innocent le 4. Inter les Canonical conſtitutions queux il fecit en le Counſel tenus al London Anno Dom. 1248 & 33 H. 3 ordaine que le inſtitution al ſecond benefice ſõit void, & iſſint toll le election q̃ le miniſter avoit devant de relinquiſher quel de eux que il voloit. Puis que auter Canon fuit fait per le ſecond Counſel general tenus al Lugdun Anno Dom. 1273 tempore Papæ Gregorii noni & Anno ultimo H. 3 per quel le primer Canon fuit confirm, & ouſter ordain que ſi un que ad benefice ove cure prift auter benefice ove cure præobtento ſit ipſo jure privatus, & ſi forte illud retinere contenderit etiam alio ſpolietur, circa ſublimes tamen & literatas perſonas que majoribus beneficiis ſunt honorandæ cum ratio poſtulaverit, per ſedem Apoſtolicam poterit diſpenſari. Per quel Canon le primer benefice fuit void & tout authority del diſpenſation fuit priſe hors des Eveſqz, & come Lingwood en ſon gloſs ſur le text eſcria, ceo fuit fait, propter ſtultas & indiſcretas Epiſcoporum diſpenſationes, ut appiert 3 Libro decretar' titulo 5 de Prebendis & dignitatibus Cap. 28, uncore le Pape puiſſoit aſs ceo diſpencer ove pluralities, iſſint que a ore le ley fuit deveigne tiel (ceſt') lou ſur le primer Canon le pty avoit election de pder quel benefice il plerroit, quant il fuit cite a ceo, & per Othobons conſtitution le ſecond fuit void, ore per ceſt Canon il fuit de pder le primer; & ſil fuit cite p̃ le priſal de deux benefices, & voit eſſoyer en defence, il perdroit ambideux. Mes il appiert que Peckham Archiveſq de Canterbury en le fine del Reign de H. 3 & le commencemẽt del Reigne de E. 1 en le principal conſtitution, que il feaſoit al Reding Anno 1279 & 8 E. 1 abrogate le conſtitution de Othobon & confirm le Canon tempore Gregorii noni devant, & iſſint ceſt Canon ad eſtre miſe en ure touts temps aſs, come appiert per divers cafes en nre libres q̃ per le priſal dun ſecond benefice ove cure, le primer eſt void ſans deprivation. 5 E. 3 fo. 9 en quare impedit per le Roy vers l'Eveſq de

Wells

Wells le case fuit, que le Provost de Wells accept le Deanary, & fuit instal en temps del pdecessor le ore Evesq, & devie, & les temporalties veignont as maines le Roy, le Roy suppolant le Provostry void per prisal del Deanary en meisme l'Esglise plent, & l'Evesq del disturb, suppolant nul actual avoidance del provostry de que nre ley poit pnder notice tanq actual deprivation, come le prisal del Deanary fuit ipso jure avoidance del provostry; uncore la le Roy avoit bre al Evesq 10 E. 3 fo. 1 b. & fo. 160 per le novel print. Le Roy port quare impedit vers l'Evesq de Norwich de plenter al Deanary de Lyn, & alledge le avoidance per reason que le Dean avoit benefice ove cure adevant que il prist le Deanary, & que il continue ambideux benefices per le space dun mois encounter le constitution del Esglise, per que le Roy suppose que il perderoit ambideux: & le bre fuit allow per le Court, 24 E. 3 fo. 30 quare impedit per le Roy vs l'Evesq de Worcest', & count sur avoidance per prisal dun second benefice en temps le pdecessor l'Evesq, & que le primer demurt void tanq les temporalties veignont en les maines le Roy per rest special matter (cest') que le pdecessor dona le benefice le jour que il morust, & l'incumbent n'ayant institution il morust, sur quel matter bre fuit agard al Evesq pur le Roy 38 H. 6 fo. 20 b. en le longe case del spoliation est mise per Fortescue, si incumbent prist second benefice, & le Patron plent al primer un que est institute & induct, si l'incumbent avoit dispensation p plurality, que il a va spoliation vs le novel plon que est institute & induct en quel le plurality veignera en debate: per que il appiert que le Patron plentera sans deprivation, car sil avoit estre cite destre deprive, l'Ecclesiastical Judge voloit aver allow le dispensation, & illint ne voloit grant institution al second pty; uncore la sont alcū livres queux teignont que la besoigne deprivation, come 17 E. 3 fo. 59 en scire fac' per le Roy pur le hospital de Mawdlin en Rippon en Yorkshire vs un Bridlington, est la agree que si le primer benefice avoid per prisal dun second ceo est voidance en fait sed nemy en droit, & le taps ne incurrera encounter le Patron forq del temps del deprivation & nemy del prisal del second: & ceo est aust mise per Hulls & concessum per le Court en 11 H. 4 fo. en le longe quare impedit port per le Roy vers l'Evesq de St. Davies que avoit Bull de reteigner le Prebendary de Sarum ove son Bishoprich: sed auterint est la dit dun benefice que avoid per creation, ou per profession en religion, ou per mort l'incumbent. Illint le ley devant 21 H. 8 appiert destre que si plon avoit prise un second benefice ove cure, de quelconq petit value, il pderoit le primer, & le Patron puisoit plenter, & sil voloit contend en ley

pur

pur le retainer del prime, il fuit deprivable del second auxi. Mes en ceux cases le Canon ley allow dispensation del Pape pur le retainer dambideux. Et pur ceo que le Pape soloit de grauter dispensations al plons indigne, & al ascūs de pnder trois ou tot quot de benefices, le statute de 21 H. 8 fuit fait dabrogater cest liberty de dispensations; per que le prime ordinance de le statute est, que si ascū que ad benefice ove cure de 8 l. annual value prist auter ove cure, le prime srā void sil soit induct al second, & le Patron plentera al prime, ac sī l'incumbent ust estre mort, ascū dispensation en le contrary nīet obstāt. Et que touts dispensations è contra stōnt void. Per quel, si le statute ne vaeroit ouster, le ley estoit tiel que cestuy que prist second benefice ove cure, lou le prime fuit ove cure, & dannual value de 8 l. pderoit le prime sans deprivation ipso facto puis induction; & si le prime fuit south 8 l. value il pderoit le prime, mes per deprivation. Et touts plons fueront incapable de dispensations encounter ceo per le corps del act; & si un prist benefice ove cure south 8 l. annual value, & puis prist auter benefice ove cure sans dispensation, il n'est punishable per 21 H. 8 de quelcunqz value le second soit, uncore en tiel case il est deprivable per le common ley del prime a cest jour, quia l'intent de 21 H. 8 ne fuit dabridger le penalty que le Canon ley inflict pur le prisal de plusors benefices ove cure, mes dencreaser ceo en ceux 2 points, viz. primes lou le prime nunqz fuit void tanqz deprivation per le Common ley, ore per le statute, si le prime soit del value de 8 l. il est void sans deprivation: l'auter point que lou le Pape puisloit grant dispensations per le Common ley al ascū spiritual plon pur pnder plusors benefices ove cure, & pur pnder ascū number de benefices, ore per le statute touts plons sont fait incapable de dispensation, forsqz les Chaplains de Peers & auters la noismes, & homes de degrees en learning, & auxi ils ne sont capable de greinder number que deux benefices; & le letter de 21 H. 8 est suitable a cest entent car le proviso en le Act puis le corps del Act, que est fait pur le toleration de dispensations des dits Chaplains quant al 2 benefices, est en ceux pols, viz. Provided also that all spiritual persons which shall be Chaplains, shall and may purchase licence or dispensation, and take, receive and keep two benefices with cure, les queux pols ne font nobel ley pur les Chaplains de pnder 2 benefices ove cure generalīt, mes induce toleration al rigor del corps del Act devant, (cest') que coment que per le corps del Act nul plon fuit capable de dispensation, uncore ore per le proviso les dits Chaplains stōnt relinquish, come devant le statute, able de purchaser dispensation pur 2 tantum sils n'exceed;

&

& ceſtuy q̄ voit auterm̄t conſtruer le letter de le ſtatute, certes ceo cõſtruall encounter l'entẽt & l'entẽt doit porter ceſt expoſition & nul auter: car nul home poit dire & dire verement, que il eſt enable al alcũ choſe per ceſt eſtatute, quel il ne puiſſoit faire devant le ſtatute; mes reſtrain il eſt come devant eſt dit, & pur ceo ſil ne puiſſoit p̄nder 2 benefices ove cure devant le ſtatute, il ne poit ceo faire puis le ſtatute ſans diſpenſation. Et pur ceo ſouth correction les opinions de Collins, Dyer & Saunders en 14 Eliz. fo. 312 b. ſur ceſt point, viz. q̄ un Chaplain ayant teſtimonial de ſon Seign̄or ne p̄dront ſon p̄mer benefice per 21 H. 8, coment que il ne purchaſe licence, n'eſt done ſur deliberate conſideration de le ſtatute, car ils allow que il eſt en danger per le Common ley en tiel caſe, le quel ſil ſoit, il eſt clearment en danger per le ſtatute, car nul home ſuit per ceſt eſtatute p̄ſe hors del danger del Common ley quant al p̄ſal de 2 benefices: uncore lour opinions poit eſtre ley ove ceſt difference, (ceſt') q̄ quant le p̄mer benefice eſt ouſter 8 l. value il eſt en danger per 21 H. 8 ſil n'ad diſpenſation, & quant le p̄mer benefice eſt ſouth 8 l. value il n'eſt en danger per 21 H. 8, mes la il eſt en danger ſolem̄t per le Common ley: & ceſt opinion ne ſuit conceive ſur alcũ argument ewe, ou alcũ caſe dependant devant eux. Et le Seign̄or Dyer quant il eſcria l'opinion il add quære bene inde, le quel mn̄a ſon doubt quel il avoit de ceo. Et ſouth correction le reaſon que eſt done pur l'opinion n'eſt ſubſtantial, (ceſt') quia le ſtatute eſt en ceux pols que Chaplains may purchaſe licence & nemy ſhall purchaſe and take and keep two benefices: per que eſt inſert deſtre choſe voluntary en eux de purchaſer licence ou nemy, & uncore de p̄nder deux benefices, a que jeo dye que le pol may ne ſuit place en le ſtatute pur faire election en le Chaplain, mes pur miſter luy a liberty que ſuit lye devant per le corps del act: car quant le corps ad diſable touts diſpenſations, & touts plons de purchaſer diſpenſations, donqs le proviſo ſuit fait de doner liberty al alcũs plons de p̄nder diſpenſations, viz. les Chaplains avantdits: & a ſerver ceſt entent le pol may purchaſe eſt apt en ſenſe & conſtruccõn, & le ſubſequent parols, and take and receive two benefices eſt deſtre entend per diſpenſation nemy ſans diſpenſation pur 2 reaſons, l'un quia le purchaſe de diſpenſation p̄cede & take and receive enſuiſt ceo, come couple per un copulative; en quel caſe per conſtruction de Grammar ils ſont ambideux parts del copulative deſtre performe, & ſic en nre ley. L'auter reaſon eſt quia ſil puiſſoit p̄nder 2 benefices ſans purchaſe de diſpenſation, donqs le clauſe p̄cedent, le taking des benefices concernant diſpenſations, ſ̄oit void en le ſentence & en tout le ſtatute; le quel expoſition

de

de faire ẽsoꝛ ẽmaunter ñe vile de ley que voit qil touts gouꝛ & parols ensuyeꝛont sil soit reasoñ serveable use de sier en le sen- tence en quel ils sont insert. Et si les pois may purchase licence, pois aver tout ambidext construccoñs, certes cest exposition que suit ou l'entent de le statute doit estre prise, & ceo est come jeo ay dit devant. Mes si les pois may purchase sꝛont illiñ construe come les 3 Justices semblont devant en case quia il est couple per and al take and receive, mꝛoꝛ en le clause dond nous sumus oꝛe en question (cest') pur Chaplains de Baꝛones- ses, Widows, il ne poit estre illint construe; car les pois en cest lieu de le statute sont que tiels Chaplains may purchase li- cence or dispensation to receive, have and keep two benefices with cure, illint la le pol and est omit, & le pol to interlinise; le quel fait le sense clear que ils sont enables per le proviso, soꝛsq; de purchaser le dispensation come devant le statute, & nemy de ꝑnder 2 benefices, autemẽt que ils puissoient devant le statute. Et sic jeo conclude cest point (cest') que puis 21 H. 8 cestuy qui voit purchase & retainer 2 benefices doit aver dispensation, au- trement le primer sꝛoit void sans depꝛivation sil fuit ouster 8 l. value. Et cest dispensation puis 21 H. 8 & devant 25 H. 8 du- isoit aver estre purchase del Pape accoꝛdant al Canon avant- dit fait en temps Gregory le 9. Est oꝛe a voier coment le ley fuit alter, & estoit per 25 H. 8 concernant tiels dispensations: & quant a ceo il appiert que tout power de granter dispensations fuit abꝛogate del Pape, & novel forme induce (cest') que l'Ar- chibesq; de Canterbury faira instruñ de dispensation en son nos- me, & south son seal; proviso que nul dispensation desire grant per vtue de cest Act srã mise en execucoñ, until it be first con- firmed under the great seal, and inrolled in the Chancery in a roll by a Clerk to be appointed for the same, si fuit de tam importance que le cas ꝑ expedition de ceo al Rome extend al 4 l. ove proviso, que l'act de 25 n'extendera al repeal ou deꝛogation del act de 21 fait ꝑ reformation de pluralities de benefices, ne de doner power al ascũ home de ꝑnder pluꝛs benefices, que il poit per l'entent de 21 H. 8 & que l'estatute de 21 H. 8 estoyera en force, nient ob- stant le statute de 25: sur quel estatute & proviso compare en- semble, est desire examine come le statute de 21 est enlarge, al- ter ou diminish per 25, & ceo voit appear per l'entent del provi- so, & l'entent del proviso voit appeare en consideration del mis- chiefs que enluꝛoit sur le statute de 25, si cest proviso n'adust estre insert en ceo: le mischief fuit, que lou le statute de 21 ad dis- able touts dispensations ꝑ pluralities, soꝛsq; a les Chaplains la nosures, & soꝛsq; ꝑ le number de benefices la nosmes, les queux dispensations adonqs fuꝛeint de les obtains al Rome

ore per 25, l'Archivesq̃ avoit power de granter dispensations, & son power done de novel per le statute de 25, ne puisoit estre disable ou restrain per ceo que va devant, mes que ore l'Archivesq̃ per 25 puisoit aver grant pluralities encounter les Canons d'Esglise, si come le Pape usoit de faire; & illint puisoit il aver grant dispensations pur ascũ number de benefices, & al ascũ spiritual plon, per quel le bone use de 21 sõit outerm̃t destroy. Et pur ceo, p̃ prventer cest mischief le proviso fuit mise en 25 H. 8 & a nul auter purpose, & ceo appiert per les pols, viz. proviso, que 25 n'extendera de repeal ou derogate 21 ne benable pluiors benefices que 21 ad fait, & que 21 estoyera in force. Et que ceo fuit le use & l'entent del proviso il appiert per le case de Cox 18 Reginæ fo. 352 Dyer que purchase dispensation del Archivesq̃ p̃ trialty, il melm esteant que Chaplain al Archivesq̃, & fuit adjudge sur consideration de cest proviso en 25, q̃ le dispensation per l'Archivesq̃ pur trialty, com̃t que fuit confirm per la Roigne fuit void; quia encounter l'ordinance de 21 H. 8, mes cest proviso ne fuit fait al entent de freer ascũ home que fuit compellable per 21 p̃ obtainer dispensation, que il ore p̃nd̃a plurality sans dispensation; car les pols tend al confirmation de 21: Et pur ceo cestuy que doit aver 2 benefices per 21, est de suer dispensation en tiel manner & quality, come est limit per 25, quia le forme d'un dispensation est change per 25 (cest') de la Pope al Archivesq̃, ove forme de confirmacõn & inrolm̃t p̃scribe per 25. Mes uncore le power de granter dispensacõns en cases nient grantable per 21 est toll de 25 per cest proviso, & ceo est le p̃per use del proviso, & en tiel pleight estoyent dispensacõns puis 25 (cest') destre grant en forme allow per 25; mes nemy en cases encounter 21 H. 8. Warraim̃t est destre examine, si Merick que avoit prise 2 benefits ove cure, viz. Horton de 8l. value, & Stanes aps ceo, ad pursue les estatutes de 21 H. 8 & le statute de 25 H. 8 en l'obtaining & executing de son dispensation (cest') le statute de 21 en le substance, & le statute de 25 en le forme de son dispensacõn. Et moy semble que il ad fail en ambideur, p̃mes il ad fail de stat' 21 en ceo q̃ il est admit & institute al second benefice devant que il fuit retaine Chaplain ou ad purchase le dispensacõn, en quel case com̃t que le p̃mer benefice ne soit void actualm̃t tanqs inducc̃on, uncore quant l'induction ensuit aps il est void del temps del inducc̃on in facto, mes del institution in jure: & p̃ ceo les deux parts de le statute sont destre compares ensemble (cest') le corps & le proviso; le corps doit si il soit induct al second, le p̃me srã void; le proviso doit que il esteant Chaplain poit purchaser dispensacõn to take, receive, and keep two benefices: per le corps est clear

que

que le prime̅r n'eſt void tanqz inducc̄on: per le proviſo eſt clear auxi que, devant que il prift le ſecond, il doit aver diſpenſation, & ſi n'ad, certes cy p̄s que il eſt induct al ſecond, le prime̅r ſrā void. donqz eſt a voier, en quel temps il doit p̄cure le diſpenſac̄on, ſi devant inſtitution, ou que ſuffiſt ſi devant induction al ſecond: & ſemble a moy que devant inſtitution, car le Clerk que prift p̄ſentation & inſtitution prift tant que fuſt plenarty del Eſgliſe, & que fuſt luy curam Animarum, & ad tout que le Patron & Ordinary poyent a luy doner, come 24 E. 3 fo. 30, & il poit p̄nder diſmes & occupy le Glebe devant inducc̄on, & le Patron ne Ordinary poyent repealer ou revoker lour facts a luy, come eſt p̄ve per mults livres ſi non que en caſu Regis, que ad ſpecial p̄rogative que plenarty ne incurrera p̄s luy ſans inducc̄on, & que il ne ſrā dit daver prife ſon p̄ſentment al Eſgliſe ſans inducc̄on, & que il poit repeal ſon p̄ſentac̄on tout temps devant inducc̄on, come 38 E. 3 fo. 4 & Dyer 18 Eliz. fo. 347 en Weſtons caſe, un̄ l'inducc̄on fait luy poſſeſſory owner del Eſgliſe quant a recover per action ou de charger, leaſer ou granter, come 33 H. 6 fo. & Hare & Bickleys caſe en les Commentaries. Mes l'inducc̄on n'eſt que ceremony de doner notice del poſſeſſion, le ſubſtance eſteant devant p̄forme per le inſtitution, & l'Arch-Deacon que fait l'inducc̄on fait ceo come officer miniſterial que done riens mes execute: & p̄ ceo ſi jeo grant le p̄ſheine avoidance, & puis l'Eſgliſe void, & le grantee p̄ſent un que eſt admit & inſtitute, & devie devant inducc̄on, le grantee ne p̄ſentera arrear: auterm̄t ſil uſt devie devant inſtitution. Quel p̄ve que le grant fuit ſatisfie & l'Eſgliſe plein per le inſtitution. Mes le ley n'eſt iſſint in caſu Regis ratione prerogativæ come appiert, Dyer en Weſtons caſe le darrain queſtion fo. 348 anno 18 Eliz. per Dyer & Mounſon, è contra Manwood & Harper. Per q̄ moy ſemble q̄ Merick duiſſoit aver obtain ſon diſpenſation devāt inſtitucōn al ſecōd, ſil voiloit aver p̄vē l'avoidance del prime̅r per induction aps: car poſito que il n'avoit ne voiloit p̄nder induction al ſecond, un̄ il fuit depriv̄able del prime̅r per l'Eccleſiaſtical ley; & ſi ſic donqz quant il ad priſe induction, le prime̅r eſt void per le ſtatute de 21 H. 8 ſans depriv̄ation, & le diſpenſation obtain puis inſtitution ne doit ſerver, quia le cauſe d'avoidance in jure del prime̅r eſt done per le inſtitution. Et a p̄ver ceo le caſe de 11 H. 4 devant eſt agree, lou l'Eveſqz purchaſe commendam, de retainer auter dignity ove ſon Eveſqry, puis election ceo eſt bone, mes ſi aps creation eſt void. Sic Weſtons caſe en Dyer il p̄de le prime̅r benefice in jure & facto per 21 H. 8 nient obſtant ſon diſpenſation del Pape devant le ſtatute; & puis anno 29 H. 8 le Roy grant que

il prndra le benefit de son dispensation nient obstant le statute de 21 H. 8. mes la est agreé que il doit aver novel p̄sentacōn, quia cest grant le Roy vient trope tarde, son benefice esteant void devant. Per que semble que Merick n'ad satisfie le statute de 21 H. 8 en son dispensation, mes que le primer benefice est void per le corps nient obstant le proviso en le statute. Quant a le statute de 25 semble auri que il n'ad ceo pursus, en ceo que il n'ad pcure son dispensation destre inrol en un roll en le Chancery devant que il avoit prise le second benefice accordant a le proviso containous en 25, cest dispensacōn (come est trove per le vdict) esteant de tant importance que le tax p̄ expedition de ceo al Rome extendebat al 6 l. 10 s. esteant ouster 4 l. Et p̄ ceo est avoire si le statute de 25 require inrolm̄t de necessity, & auri, si le escrier del memorandum en le paper libre en Chancery soit sufficient inrolm̄t de satisfier le statute: semble al primer que inrolm̄t est requisite per le letter de le statute, & per l'entent; le letter est plain en plusors parts de le statute, primes en le proviso que nul dispensation ira mise en execucōn, tanq; soit confirm south le grand seal, & inrol en un roll per un Clerk destre appoint per ceo: auri en cest part de le statute que ordain le Roy de faire Clerk en Chancery, les pols sont q̄ le Clerk shall make, write and inrol the confirmations of dispensations, &c. brought under the Archbishops seal there to be confirmed and inrolled, and also shall intitle in his book, and inrol of record instruments of the Archbishops, auri le Patent que la Roigne fait de cest office, (come est trove en le vdict) anno 2 de son Raigne constitute le patētee clericum pro dispensationibus destre escry, entitle & inrol, le quel patent semble ensuist le p̄udent fait en temps H. 8 freshment puis le statute; & limit que le Clerk prndra fees pro Scriptura Irrotulament' & Titulation' dispensationum: per que il est manifest que le letter de le statute require inrolm̄ts des dispensations. Ore est a voire l'entent de le statute en ceo, & semble auri que l'entent require inrolm̄t car est un clause en le statute que le Clerk notera le number & quality des dispensations, that all fraud and deseeit may be avoided, le quel prove l'entent de le statute destre que les dispensations sōnt overt & comus, illint que per obscuring de eur nul poit user fraud; mes sans tiel inrolm̄t, ils ne poyent estre overt & comus, car le Clerk prist l'instrum̄t original ove luy, & le confirmation south le grand seal n'est que en 4 ou 5 lines. Nota, omnia & singula, &c. confirmamus, illint que nul poit doyer les contents & effect del dispensation sans inrolm̄t, & l'entent de le statute n'est satisfie si non que le dispensation soit inrol, car coment poit home conster les considerations, p̄visions ou condicōns del dispensation

sans

sans inrolm̃t? Et comment poit le Clerk estre compel de eux per-
forme si nul poit eux conster? Come poit estre q̃ il est gra
sur condicon, que il preachera certain terms en l'an, ou que il
ser̃a resident certain temps, ou que il observa les disciplines del
Eglise; queux condicons l'Archevesq̃ poit amer en son discre-
tion, quia il est de granter le dispensation accordant a son dis-
cretion, ut appiert per le statute, per que semble clearm̃t que
per l'entent de le statute inrolm̃t est requisite. Mongs est a
voire, si l'entry del memorandum en le pay livre ad satisfie le
statute quant al inrolm̃t en letter ou en entent: & moy semble
que nemy; primes, le letter est, que sc̃it inrol in a roll; le pa-
per livre n'est un roll, ergo en letter le statute n'est satisfie. Auri
le letter est, que le Clerk inrollera de record tiels dispensac̃ons,
&c. le paper livre n'est record, ergo le paper livre n'ad satisfie le
statute. Et a p̃ver que n'est record, le case fuit anno 25 Reg.
nunc, inter le Dean & Canons de Windsor, & un Middlemore
en l'Exchequer q̃ le Roy E.6 ad grāt al Dean & Canons certaine
terres en exchange pur auters, queux terres le Roy avoit per
pchase per certain faits del Duke de Sommerset, queux fueront
amesnus en l'Exchequer, & la enter en un grand paper livre,
sed nemy inrol en les usual rolls del Court, & puis le Duke fuit
attaint de felony puis le grant al Dean & Canons, & sic la
Roigne eins per auter, & novel title: per que Middlemore pro-
cure grant, &c. & le ley fuit prise clear per le counsel la Roigne, &
del Dean & Canons envers eux pur fault d'inrolm̃t des faits.
Per que la Roigne per p̃vy seal mista les faits en Chancery,
& la mista commission south grand seal al Master del Rolls pur
eux inroller come faits del temps del date de eux; p que semble
le memorandum en le paper livre n'ad satisfie le statute en let-
ter. Et quant al entent est clear south correction, car le sta-
tute en plusors lieus ordaine inrolm̃t, & auri intituling del dis-
pensation en un livre, per que il est clear que le statute n'est sa-
tisfie ove le livre tantum; & ceo appiert auri per le patent del
Clerk que il p̃ndra fees p̃ writing, inrolling & intituling le
dispensation: semble auri que ceo que est escrye en le memoran-
dum, com̃t que fuisoit escry en un roll, n'ad satisfie le statute
en letter, ne en entēt: primes nemy en letter, quia tout le dispen-
sation n'est inrol, car le statute que voit que il sc̃it inrol, est
dessire entend q̃ tout sc̃it inrol: & icy le nosme del pty que grāt
le dispensac̃on est omit, & plusors auters parts, quia n'est que
tiel, viz. memorandum quod dispensat' fuit cum Roberto Merick,
sans mencon per quel le dispensac̃on fuit fait. Ne entent, quia
lou le purpose de le statute fuit que per inrolm̃t le dispensac̃on
remainerroit obert p̃ chescū de voier, si entent q̃ le parson sc̃it

compel

compel de prover les parts de ceo en chescū respect conditional ou entencional, ore en cest memorandum nul consideracōn ne condicōn ne agreemēt appiert, & p̄ ceo cest memorandum ne satisfie l'entent de le statute. Et jeo ceo compare al Englefields case, containous en le statute de 35 Reg. nunc en print, que fuit tiel, que lou Sir Francis Englefield fuit attaint de Treason, il fuit enact anno 28 Reg. que touts que claim per ascū conveyance ascū terre south luy unjustlie ceo le conveyance ou l'effect de ceo deins 2 ans aps le statute: son nephew ayant conveyance conditional revocable sur le tender dun ring, vient en l'Exchequer, & inrol & exhibit tout l'effect del conveyance forsq̄ le condition; & sur ceo le question fuit sil ad prove le statute. Et les Justices que attend le Parliamēt resolve que il n'ad prove le statute, & sur ceo le Parliamēt proceed al Act de confirmacōn del terre al Crowne. Mes voit estre dit, que la n'est ascū auter use dinrolment come appiert per le verdict, & ceo use pur ceo excusera le p̄cise inrolment: a que jeo die primes q̄ p̄scription ne custome n'est bestre admit encounter statute ley, especialment le statute esteant fait deins temps de memory, issint que nul home poit incroach ove custome ou p̄scription sur ceo; come si tenāt en taile dun Copyhold voit p̄scriber dalienes & lier l'issue per surrender, ceo n'est bone; issint plusors cases poyent estre applies a ceo. & nōe case est le melior, quia le ordinance de ceux dispensacōns comence auxi deins temps de memory, issint que custome q̄ poit impugne ceo, doit over-run le statute, que scōit oppositum in objecto. Voit auxi estre object le case de Parkhurst 6 & 7 Eliz. Dyer fo. 233, lou l'issue fuit joyn si Ecclesia vacavit per resignationem, lou le case fuit que l'incumbent fuit cree Ebesq̄, & devant son creation avoit dispensacōn, sed nient inrol accordant al 25 H. 8 & puis resigne, & fuit trove que vacavit per resignationem; le quel ne poit estre si le dispensation fuit defective pur fault dinrolment, car adonqs vacavit per cessionem: a que jeo die, que ceo ne fuit l'act del Court, ne des Judges, mes des Jurors queux ne fueront apprise del ley en cest point: & comt que les Justices dassise direct le Jury issint, sur suddain mocōn al nisi prius sans arguēt, unc̄ ceo n'est cause mes que auter home poit judicialment examine le ley sur le point. Et pur touts ceux causes jeo intend que Merick pur fault dinrolment n'ad pursue le statute de 25, & issint le primer benefice void in facto per 21 H. 8 per privsal del second, & donqs le laps divolve al Roigne, & son p̄sentacōn de Wickham est bone, & il esteant institute & induct est loyal incumbent al temps del lease fait al pl'. Quant al second point (cest') si le pl' ne doit aver judgemēt, quia le lease fait al Wickham est void per absence ouster 80 jours en

un

un an: a ceo est bestre consider que le lease est fait 29. Aprilis anno 37, & le ejectment eodem die, & le ablence commence que 30 die Aprilis, illint que il doit aver judgemt p̄ damages: car le statute de 13 est que le lease ne srā pluis longemt bone que le plon est resident sans ablence 80 jours en un an, per que tanqz tiel ablence le lease fuit bone, & sic fuit bone al temps del ejectment. Auxi le jury que trove le ablence, ont trove ceo que ils ne duissoient faire, car ils shezont enquiter del ejectmt le 29 of April, & ceo ils ont trove, & quant al ablence aps ceo ne fuit special ne general matter concernant lour issue. Semble auxi que le lease per tiel ablence que est trove n'est void; car l'ablence est per inhibition del Archvesqz, & illint per course del ley compulsary, & nemy voluntary, le quel compulsary ablence n'est deins le statute de faire le lease void. Et est bestre compare al case de 33 H. 6 fo. lou les enemies le Roy lessont a large prisoners en execucon, le goaler srā excuse pur l'escape. & Fogolsas case en Plowdens Commentaries, lou un merchant per wreck de Tempest mist wares al land sans agreemt pur le custome, il excuse le forfeiture. Et lou le Vic̄ deliver seisin per bre le Roy sur void recoby, il est excuse del disseisin, come Manxels case en Plowden. Sic icy lou le parson est ablent per involuntary compulsion & authority de son Ordinary ceo excuse le lease. George Crooke argue è contra, & le force de son argument fuit en ceo, q̄ le prime benefice devant le statute de 21 H. 8 ne fuit void sans deprivacon, dont il inferre que devant inducc̄on al second benefice, le prime puis 21 H. 8 estoit que voidable & nemy void, mes per induction il est void per le statute, & donqz dispensacon & qualification veigne trope tarde. Et p̄ ceo que en le principal case le qualification & dispensacon veignōt devāt inductiō ils veignōt en temps que le benefice estoit que voidable, & illint p̄vent l'avoidance que autemt enluezoit per l'inducc̄on aps. Auxi il argue que l'inrolmt del dispensacon n'est condition anner al dispensation, mes est function impose sur le Clerk, quel sil ne fait il incur contempt. Auxi il argue le lease void per ablence, & l'ablence nient excuse per inhibition, quia le inhibition va forsqz al serving del cure, & nemy al residency: & que le pl' ne poit aver judgemt, quia le lease appiert void per ablence devant l'accon pozt. Et puis le case fuit argue per Tanfield & Lawton. Et les Justices agreeont en ceux points, (cest') que le inrolmt del dispensacon n'est conditional al dispensacon, mes contempt en le Clerk: mes si fuissoit conditional ils touts agree que l'inrolmt en le pap livre ne suffist le statute, ne que les pols del memorandum sont sufficient p̄ le matter que doit estre inrol; & que le use del Chancery ne excuse le ordi-

Verdict.

nance

Residency.

nance de le statute pur l'imployments en un roll. Auxi ils agreont en ceo que le lease ne fuit void per l'absence ouster 80 jours, quia il appiert que l'incumbent fuit inhibite del serving del cure per l'Ordinary, & fuit eject del meason per les def. lou il duisoit aver estre resident; issint que tout l'absence del cure & def residence fuit involuntary. Auxi les Juzors ont exceed l'issue en trober le absence puis le ejectm̃t, quant l'issue fuit joyn sur l'ejectm̃t tantum: per que le Court ne doit p̃nder respect a ceo. Mes le doubt conceive per les Justices fuit en ceo; viz. si le qualification & dispensacõn que beigne puis l'institution & devant inducc̃on al second benefice soit sufficient per le proviso de le statute de 21 H. 8 pur retainer ambideux benefices. Et Popham & Gawdy semble que ne fuit sufficient, quia l'induction ad̃a relation al institution, & le benefice est p̃ise per l'institution, & l'entent de le statute ne fuit que le qualification & dispensation ser̃a eux queux puissoient obtain 2 benefices, mes que p̃mes ils sõnt Chaplains retainus, & qualifie, ou graduates, & donqz dacquirer les benefices. Et a sõit allow q̃ le p̃mer benefice ne sõit void tanqz induction, un poit per colvin obtain 20 benefices, & ne estre induct al ascũ, & nunqz voit p̃nder dispensation tanqz il ad p̃mes le benefice. Fenner & Clench è contra en ceo point, que le qualification & dispensacõn est assets en temps devant induction. Et postea convocatis omnibus justiciariis Angliæ Term. Hillarii anno 41 Reg. ils sembleront ove Popham & Gawdy, per q̃ Clench & Fenner mutatis opinionibus assent al judgem̃t pro querent'.

La Roigne vers *Cotton*.

610. Patent & grant la Roigne.

Pasch. 38 Eliz. Scire facias pro Regina vs Edmund Cotton & Mirabell' sa feme p̃ repealer un patent al eux fait, 29 Jan. Anno 35 Reg. Le Patent recite lou Harvy & Green conjunctim & divisim fuer̃ tenus per obligac̃ al Roigne de 1000 marks dated 21 Aprilis Anno 31 ove condic̃ que Harvy esloyezoit al arbitrament de Sir William Heydon Chivaler & auc̃ p̃ contrarolles venter luy & Cotton, quod quidem Scriptum obligatorium is become forfeited ratione infract' conditionis, &c. Est recite ouster q̃ la Roigne p̃ patent 30 Jan. anno 33 avoit grant al Cotton & sa feme prædict' Scriptum obligatorium & summam millæ marcarum in eodem content', ita ut præfert' forisfact' prout per dictas literas patent', &c. Est auxi recite que al suit de Cotton en noſme la Roign en l'Exchequer judgem̃t fuit done q̃ la Roign a voit execucõn des 1000 mks prout per recordum judicii, &c. Sur quel judgem̃t question fuit move sur le validity del grant, & sur ceo

ceo judgemt stay : ore al entent que Cotton avoit le dit obligation, la Roigne grant ex certa scient', mero motu, & speciali gra', prædictum scriptum obligatorium & summam mille marcarum in eodem content' & totum beneficium & advantagium judicii prædict' al dit Cotton & sa feme, ove power de suer en son nosme ou lour nosmes demesne. En quel grant la Roigne fuit deceive & le grant void p̄ le disceit : primes, quia l'obligation fuit forfeit al temps del grant, lou la Roigne recite que ceo fuit, to become forfeited. Secondarim̄t, quia el recite, que el avoit grant l'obligacō devant per le patent de 33, lou en vérity riens passe p ceo patent p̄ fault de vray recital del condition del obligacō. Tercem̄t, quia le judgem̄t fuit de 12 d. costs & 12 d. damages cy bien come del 1000 marks, & le grant de tot' beneficio judicii prædict' voit extend as costs & damages cy bien come al principal debt, & sic la Roigne serōit deceive de passer pluis que el entend, & l'informacō fait a luy que el avoit judgem̄t des 1000 marks ne fuit vray, quia le judgem̄t fuit auxi des costs & damages. Les def. plead a cest scire fac', l'obligacō & le condicōn, & le breach del condicōn, & le patent de 33 & le judgem̄t, & le patent de 35 que recite le judgem̄t done al Hertford term en l'Exchequer coram baronibus : Et illint ils prayont judgem̄t si accōn. L'Attorney la Roigne demurt en ley. Et 23 Maii anno 38 le case fuit argue per moy m̄ ove la Roigne, & p̄ Tho. Harris de Lincolns-Inne ove les def. 16 E. 3 Fitz. grants 53. 6 E. 6 Dyer fo. 77 22 ass. pla. 15. 40 ass. pla. 21 E. 3. 47. 3 Eliz. fo. 197 b. Dyer. 26. H. 8 fo. 1. 9 H. 6. fo. 27. 38 H. 6 fo. 37. 9 E. 4 fo. 11, p̄ grants le Roy. Egerton custos sigilli semble dure en conscience, quia le fault fuit en le Clerk que escry le privy seal, & le bill signe fuit bien : sed le ley ove la Roigne en extremity.

Beswick vers *Comeden.*

611. Action sur le case.

PAsch. 38 Eliz rot. 528, En le Com̄ Bank, accōn sur le case & count que 20 Aprilis 34 Eliz. il fuit seisy de 2 acres de bois en Gowthefte adjoynant al River de Hazelford, & que le def. eodem die quandam molem nuper ante per le def. erected & exalted super & trans rivulum prædict' & semper postea jesq; al jour del bre purchase custodivit & manutenuit, & adhuc custodit & manutenet, per q̄ le river overflow les terres le pl'. Et 3 exceptōns prise : 1, assise gist nemy accōn sur le case. 2, custodire & manutenere ne sont sufficient pols de tort, & p̄ ceo les pols dussont estre que il levya ou repayra ust de novel ou exaltavit molem prædict', quia le original offence est devant le pl' title al terre p̄ alcū chose que apoiert en le case. Le 3 fuit q̄ quod permittat gist per le statute nemy

accõn sur le case, car p̃ tort fait al un possession, quel possession est transfer al auter, l'auter n'ad remedy per le Common ley, per que le statute done quod permittat per que touts les Justices agard quod nihil capiat per breve.

Turner vers *Oldfield.*

612. Prohibition. PAsch. 38 Eliz. Prohibition per Turner vs Oldfield & Wasleborn en le Common Bank, quia ils libel en l'Admiralty Court sur indenture de Charter pty pur ad le terce part des prise sur le meire per lres de marque, lou le matter est triable sur le terre nemy en l'Admiralty per reason del indenture. Et adjornatur. Quære.

Lutterels Case.

613. Fines. PAsch. 38 Eliz. En evidence en Ejectione firme en Bank le Roy, inter Lutterel & le tenant del Seignor Audley fuit direct per touts les Justices Popham, Gawdy, Clench & Fenner, que si un soit seisy de terre a que auc ad droit dentry, & le tenant en possession levy fine ove p̃clamacõn, que cestuy que droit ad doit enter en p̃son, ou faire garrant specãl ou commandm̃t al un denter p̃ luy, autrement il ne p̃serue son droit; car coment que il ad droit dentry que naturalm̃t per le Common ley pote estre reduce en possession p l'entry dun estrainger en son noisme, unc̃ n'est issint dun claim davoider fine, quia le corps del estatute de fines ly le droit, si non q̃ le pty fait claim deins 5 ans; per q̃ election est done al cestuy qui droit ad al temps del fine de claimer ou nemy, per que il meisme doit determiner & resolve sil voit claim ou nemy: Et estrainger ne poit faire cest election sans son direccõn. Et Popham chief Justice dit que issint fuit resolve en le case del Seignor Sturton circa annum 4 Eliz. Reg. Moies 14 Eliz. Dyer 312 & 16 Eliz. Dyer 337 b.

Le Seignior *Chandos* Case.

614. Devise. PAsch. 38 Eliz. rot. 843, En le Comon Bank. Tresp̃as p William Seignor Chandos vs Frances Seignorelle Chandos vid̃ feme de Giles Seignor Chandos l'eigne frere de William, & assigne le tresp̃as en un pcel de terre appel le Forbury en Sudley en Com̃ Gloc'. Le def. plead en barre q̃ Edmond Seignor Chandos fuit seisy en fee & devise p son volunt en escript al Giles & les heires males de son corps de le dit Frances engendres, ove rem̃ a les heires males del corps Edmond, rem̃ as droit heires de Edmond,

Edmond al. Edmond devie: Giles enter & suffer common recov. al use luy mesme & le vit Frances & de les heires demesne, per &c. apres mort Giles, enter. Et sic fuit. Et alledge le devie deins en le County de Bucks, pet oyer en Chancery. A que la pl. replia que Edmond fuit seisy & fait son volunt en escript, per que il devise al Giles & les heires males de son corps, quousq; &c. Et alledge en fait que il aps suffer common recovy, & mourust, & que le pl. enter; & traverse le devise tome le def. ad alledge. Sur q̄ il me fuit joyn try al barre hoc Termino Mich. 38. & 39 Eliz. p un substantial Jury de Gentlehomes en le County de Bucks. Et ils vyont ove le pl. scil. que Edmond non devisavit modo & forma pront le def. ad alledge. Et ore en arrest de judgement fuit mea que le pl. n'ad per son replication fait title a luy mesme, quia le recovy per Giles ad done le terre as revoyrs, & barre le rem̄ al William, & le condicon tender banit trope tarde pur defeater l'estates queux les recoyrs ont. Et le Court voil advise hoc termino, & prayerent libres, & voilont aver le case argue dambideux parts. Et postea fuit adjudge pro querent sans dispute del matter en ley, quia n'est material si ad fait title ou nemy.

LANDY vers METCALF.

617. Tenant en Common.

Gybon vers Bowyer.

Pasch. 38 Eliz. Nota que en Banck le Roy la fuit vē de execution' judicii as suitoyrs del Court de ancient demesne de Cokeham & Bray en Com Berks, le jugement fuit dont injection forme la voyr per Gybon vs Bowyer. Sur quel vē de execution judicii les suitoyrs recoyne, que ils ne execute le vē, quia le terre fait franck fee, come appiert al Court per le warrandept dun fine al eux mise, le quel record fuit disallows a mon mission en Banck le Roy: quia les pties mesme vus allow le jurisdiction del Court adeptimes, & cell matter de franck fee dustlon aver estre plead per le pty, mes que l'auter pty pusse aver eue responce a ceo, le quel il ne poit aver puis judgement. Et le Court tient auxi que les suitoyrs ne sont trespassoyrs en l'agarder dexecucon, com̄t que le terre ne soit ancient demesne, quia ils ont breve de procedendo ad executionem judicii, mes sil ust done judgement & agard execucon sans tiel vē, ils avoient estes trespassoyrs.

Ancient demesne. 615. Execution. 616.

Vicary vers Farthing.

Pasch. 38 Eliz. Entre Vicary & Farthing al nisi prius, l'issue fuit sur pleine age, & a Chertsey vous fuit done en evidence, dont

Verdict.

dont un fuit deliver al Jury en Court per l'assent des pties, & aps l'auk fuit deliver al Jury hors del Court per le Sollicitor del un part sans l'assent del Court, & ceo fuit indorse sur le postes. Le question fuit si le vdict serōit void: & les Justices dis-fesont en opinion, Popham & Gawdy que nemy, Fenner & Clench que oy. Et le case de Landy & Metcalf en le Com̄ Bank 33 Eliz. fuit agree destre bone ley, lou les Juzors esteant consultāt de lour vdict voyant hors del fenestre un des testimoignes ils appellont a luy & prayont que il voiloit declarer ceo al eux ar-rear que il ad testifie en Court, & il ceo fait, & riens pluis; un-core pur ceo le vdict fuit adjudge void. Mes en le principal case, le livre fuit deliver en evidence, & l'auter pty avoit re-sponce a ced. Ideo quære. Nota les livres p̄ vdict destre void, 14 H 7 fo. 1, 2 Doctor & Student fo. 126, 4 Ma. Bro. verdict 477. 11 H. 4, 16. 35 H. 6 Firz. examination 17.

LANDY vers METCALF.

Wentworth & Savil vers *Russel.*

617. Tenants en Common.

Pasch. 38 rot. 78, Le case fuit que deux tenants en Com̄ dun mannor porront un parco fracto, & adjudge maintainable sur demurrer sans mie com̄ ils deveigne tenants en common, & l'un sole puisoit aver un parco fracto.

Hunley vers *Griffith.*

618. Baron & feme.

Pasch. 38 Eliz. rot. 483, Le case fuit que un legacy fuit devise al un feme sole que prist baron, & ils font letter dAttorney al un pur ceo receiver, que ceo receive accordant; la feme mo-rust, le baron aps morust intestate, & son administrator port accompt pur l'argent. Et adjudge maintainable, quia le re-ceit alter le ppty del legacy al baron sole. Sic sur obligacon al feme & le baron fait letter dAttorney de receiver l'argent, quel ē receive la feme devie, le baron devie, son executor aps accompt pur l'argent.

Maine vers *Scot.*

619. Covenant.

Pasch. 38 Eliz. rot. 42, Error. Le case fuit q̄ Maine fit lease al Scot pur 21 ans rendant rent per indenture, & Maine cove-nant upon a surrender of the said demise, that he from time to time, during his natural life, and upon a new demise to be made and in-grossed, and offered to the said Maine, should and would seal & deliver a new lease upon like covenants and conditions to the said Scot. Maine devant ascū request ou offer per Scot accept sine

del

del terre per eſtranger, & ceo render pur 80 ans, ſur que Scot
poyt debt ſur obligacõn fait pur pformance des covenants. Et
fuit demurre en judgemẽt en le Comñ Bank, & adjudge pro que-
rent', (ceſt') que le fine & render fuer breach del covenant ſans
aſcũ offer ou requeſt de faire nobel leaſe, quia Maine ad ley diſ-
able de faire nobel leaſe ſi requeſt ſçoit fait, & illint requeſt & of-
fer ſçoit en vain. Et ceſt judgemẽt fuit auxi affirm ſur arguñt
en Bank le Roy.

Partridge vers *Naylor.*

Pasch. 38 Eliz. Error. Accõn de debt ſur le ſtatute de 1 & 2 Phil. & Mar. pur impounding dun diſtreſs en diõs pounds fuit poyt ẽs 3 plons, queux fuer trove culpable, & damages aſſeſs al 40 s. a piece, fuer trebled per le Court al 5 l. a piece, & 5 l. a piece forfeiture per le ſtatute, & illint judgemẽt done en le Comñ Bank; & error aſſignẽ en ceo que 3 forfeiture eſt adjudge encounter cheſcũ des def. lou ils doient forfeit forſq; un 5 l. en tout: & auxi en ceo que les damages doient eſtre joynt & nemy ſeval. Le ſtatute eſt, That no cattle taken by diſtreſs at one time ſhall be impounded in ſeveral places upon pain that every perſon offending contrary to this act, ſhall forfeit to the party grieved 5 l. and treble damages. Per que fuit urge, quia cheſcũ des 3 plons fuer offendors cheſcũ forfeiteror 5 l. Sed le Court è contra ſur pluſors arguñts, quia every perſon offending n'eſt reſerve al ſeval ty des plons, mes des offences, & icy quia les touts trois offend en un joynt fact, la ſçoit q̃ un 5 l. forfeit. Et ſic fuit adjudge & le primer judgemẽt reẽſe. 620. Stat. 1. & 2. Phil. & Mar.

Boulſton vers *Hardy.*

Pasch. 38 Eliz. En le Comñ Bank rot. 1647, accõn ſur le caſe p̃ le ſtoring del pchein terre adjoynãt al terre le pl' ous Conies al intent de deſtroyer ſon Corn. Et touts les Juſtices fuer dopinion q̃ l'action ne fuit maintainable ſoit que il ad liberty de garrein ou nemy, quia les Conies ſont feræ naturæ; uncore ſil n'ad liberty de garrein ils teignont le erection deſtre un comon nuzance, come eſt dun Dovecoat nobelm̃ erect & pſentable en un Leet: ſi non q̃ il ſoit erect per le Segñor del Manor que ad dominion la. 621. Action ſur le caſe.

Hollins

Hollins vers *Conuerd.*

622. Covenant.

TRin. 38 Eliz. rot. 1734. En le Com Bank en debt sur un obligacõn de 100 l. fait de pformer covenants, le covenant fuit que l'obligor freit assurance devant tiel jour de certaine terre al obligee & la feme al costs le obligee, mes nul request dascũ part mencõn en le covenãt: per que le question fuit, si le obligee doit primes tender les costs devant l'obligor faizoit l'assurance ou que l'obligor doit primes declare al obligee quel manner dassurance il voit faire devant que il doit doner les costs. Et fuit adjudge pur le pl', p ceo que l'obligor ayant election quel manner dassurance il voit faire doit primes doner notice al obligee que il voit faire tiel assurance, & donqs le obligee est de supplier les costs.

Monday vers *Lovice.*

623. Dismes.

TRin. 38 Eliz. Prohibition p dismes, & le pl' pscribe q̃ l'inhabitants ont use de payer Calves & Lambs, & d. p chescũ milch Cow en satisfaction de touts dismes des Lambs, Calves, milch kine, & touts barren & rother beasts & agistments. Et issint fuit per verdict come il pscribe, sed en arrest de judgement en l'Exchequier Court fuit alledge per Sergeant Savile q̃ le prescriptiõ ne fuit loyal de pscriber de payer Calves & Lambs & d. pur milch Cowes en satisfaction de dismes dautre cattle. Et le Court avoit fuit de mesme l'opinion, que ceux choses sont en satisfaction de dismes de eux, mes nemy dautres kindes. Nota auxi en Com Bank, Mich. 36 & 37 Eliz. rot. 2389, en phibition per Collyer vs Norrington. Et Pasch. 36 Eliz. en Com Bank en phibition per Grinlam vs Lewes l'inhabitants de Kinfelam pscribe de payer certaine argent pur chescũ milch Cow, & de payer Calves & Lambs en kind en satisfaction de dismes de touts cattle & agistments, & fuit demurre sur le declaracõn: & en fine consultacõn fuit agard dummodo non tradetur de decimis of milch kine, Calves & cattle occides & spent en lour meason. Sed il apperoit q̃ de cattle vendus & fatted, mes vendus ascũ hoy estoient barren cattle, dismes doivent estre payes, & le pscription fuit void quoad ad eux, & ceo que fuit dit en satisfaction de milch cattle ne poit estre dit dẽe paid en satisfaction de barren cattle & agistments. Sic Ridiards case en le Com Bank adjudge que n'est bone pscription de payer tithe Com en satisfaction de touts dismes del terre. Sic devant en cest libre, voyes 31 Eliz. rot. 241, en Com Bank phibition inter Beard & Adams, adjudge

Collyer & Norrington. Grinsam vers Lewes.

Ridiards case.

Beard vers Adams.

adjudge que n'est bone ꝓscription de payer tithe Come in satisfaction de dismes des rabings.

Lineb vers Spencer.

624. Stat. 11 H. 7. Hill. 36. Eliz. Rot. 445. en Common Bank.

TRin. 38. Eliz. En Common Bank, Ejectione firme luy spécial ꝺict le case fuit, que Sir Richard Bridges fuit en ſee de terres en Swindon en Com Wilts anno 32 H. 8 inter alia Winchcomb & autres sur condicõn a redoner en special taile a luy meisme & Jane sa feme, rem̃ as ꝺroit heires le baron, ils sont le done accoꝛdant; Sir Richard & Jane avoyent issue Anthony & Edmond, Sir Richard devie, Anthony l'eigne fits puis moꝛt Sir Richard levy fine come ceo, &c. al Sir George Brown anno 31. Eliz. Jane fist lease al Edmond pur vie, rem̃ al un de ſes fits pur vie, Rem̃ al auter de ſes fits pur vie; Jane devie, Sir George Brown enter & fist le lease al pl', & le def. come servant de Edmond enter & luy eject. Et si super tota materia, &c. les pointes del case fuer̃ si Anthony Bridges meisme puisſoit prender advantage del forfeiture de Jane per le statute de 11 H. 7, nient obstant son fine: & les Justices semblont que il ne poit, quia le fine est levy come de terre en possession, mes si ne fuit levy forꝛoꝛ del reꝛcõn ou remainder ils semblont q̃ il ne puisſoit. Per que nota, que coment q̃ en interest riens passoit que le reꝛcõn, tm̃ quia l'estoppel del fine curge al possession, ceo est barre dentry ou dascũ advantage incident al possession: & coment que le taile ne descend tanqꝫ moꝛt son mere, & isſint il ne fuit seisy de cest estate, ne de riens forꝛoꝛ le reꝛcõn tempore finis, tm̃ per le fine levy en vie sa mere il fuit barre del estate q̃ descendꝛoit per moꝛt le mere. L'auter point fuit, si le conuzee del fine poit prender advantage del forfeiture per 11 H. 7: & il semble que il poit per les prꝛimer pois del estatute, viz. que touts discontinuances, &c. sꝛõnt void, & donqꝫs tiel pson, a que puis moꝛt la feme l'interest del terre appteigne entera. Et adjornatur hoc Termino, mes postea fuit adjudge pro querent', sed le reason fuit quia le lease pur 3 vies ne fuit accoꝛdant a le statute de 32 H. 8 p̃ fault de reserbation de rent, & p̃ les remainders. Et nota q̃ l'entry del case est Hill. 36 rot. 445.

La Counteſſe de *Northumberlands* Caſe.

625. Quare impedit.

TRin. 38 Eliz. rot. 2741, Francis Fiton & Katharine ſa feme que fuit Counteſſe de Northumberland, Sir Tho. Cecil & Dorothy ſa feme, Elizabeth Danvers viꝺ, & Sir William Cornwallis & Lucy ſa feme ptont quare impedit vs Hale diſturboꝛ & Barker l'incum-

l'incumbent del Esglise de Portshed en Com̃ Sommerset, les femes esteant co-heires al Seign̄or Latimer, & ils alledge setim̄ del darrain p̄sentment en le grantee del prochein avoidance del Segnor Latimer sans alledger ascū p̄sentment en le Seign̄or mesme ou ascū ancestor que heire il fuit. Les def. plead en abatement del bre, release de Sir William Cornwallis, puis le darrain continuance de touts actions, torts, &c. concernant le p̄sentment; per que sommons & severance fuit agard sur default Sir Will. Cornwallis, & l'auters admit ad sequend' solum. Et les def. fuer̄ adjudge per le Court de responder ouster, quia le release de un ne fuit plea en abatement del bre en cest accon̄ de quare impedit, nient pluis que 45 E. 3 release d'un joyntenant d'un gard n'est barre al auter en bre de gard. Et postea les def. demurront en ley sur le declaracon̄: & l'entry de ceo est Mich. 38 & 39 Eliz. rot. 352: & le case plusors foits fuit argue, le point esteant si ceo fuit sufficient title de alledger presentment en le grantee del prchein avoidance de son ancestor, & pur mainteiner le title sufficient fuit vouch un p̄sident en le livre d'entries en le title de prcheine avoidance, (cest') que il plead p̄sentment en le grantee solement. Noies le p̄sident fo. 478. Et voies 9 H. 7 Bro. Tit. Quare impedit fo. 122. Et Dyer 1 & 2 Phil. & Mar. fo. 105 & Palch. 35 Eli. en l'office de Scot prothonotory un p̄sident inter Vaughan en quare impedit vers, &c. Et 3 Justices fuer̄ d'opinion que le declaracon̄ fuit bone: per que adjornatur tanq; le 4 jour del prcheine terme: a q̄l jour fuit adjudge pur les pl', & ils avoyent bre al Evesq. Mes nota que le Countesse de Northumberland morust pendant le bre devant judgem̄t, & uncore le Court agard bre al Evesq en nosme de le bazon, & de les auters pl' tout forsq; Cornwallis q̄ fuit somm̄o & leger, & le bre ne abate per mort d'un des pl' pur mischief de laps.

Harvy vers *Oswold.*

626. Condition. Acceptance.

TRin. 38 Eliz. rot. 391, En Bank le Roy, Ejectione firme, le case fuit, un fits leasa de terre rendant rent ove un condition que le lessee ne demisera sans assent le lessor, il demise part, le lessor sans notice del demise accept l'entire rent del primer lessee: & ore le question fuit, si sōit exclude d'enter pur le condicon̄. Et adjudge que il poit enter nient obstant le acceptance, quia il n'avoit notice del breach del condicon̄: le quel fault de notice le def. ad plead en son rejoynder, mes si avoit notice, l'acceptance semble barre, coment que le condition fuit collateral per Gawdy & Popham.

Blinco

Blinco vers *Marſon.*

TRin.38 Eli.Un Vicar libel vers le plon p diſmes del Glebe, le parſō poit phibition, & fuit adjudge maintainable. Et ſi ſpecāl cuſtom ſoit, puis l'endowm̄t del Vicarage, ceo eſt illuable. 627. Prohibition.

Kirton & Hopton.

TRin.38 Eliz.rot.622, Appeal de mayhem, le def. plead al bāe, & aut plead ouſter al mayhem. Et adjudge que il ad per ceo wave le benefit del plea al bāe, car il ne doit plead ouſter, mes ſoleīt ſou le bie eſt en jeoperdy: per que venire fac' agard fuit pur trier l'iſſue de non culp'. 628. Mayhem.

Coote vers *Lighworth.*

TRin.38 rot.495, Coote poit faulx impriſonment vs Lighworth q̄ juſtifie, quia il avoit garrant darreſt I. D. & il demand de Coote que fuit ſon noſme, il reſpoigne que ſon noſme fuit I. D. p q̄ il luy arreſt, le pl' demurt. Et fuit adjudge pro querent', quia le def. dutſoit a ſon pl aver prīſe notice del pty. 629. Faulx imprisonment.

Awdeleys Caſe.

TRin.38 Le caſe fuit q̄ le Seīnor Awdeley diſſeiſor lebyuſt un fine ove proclamacōns en an.5 Eliz. le diſſeiſee mēt Conuzant de ceo; un eſtranger enter al uſe le diſſeiſee devant les proclamacōns, & 5 ans expires. Et ore le diſſeiſee agree al entry; & fuit l'opinion de touts les Juſtices d'Angleterre, coun Popham & Gawdy repoit, que ceo agreement n'eſt ſufficient de faire l'entry ey plect de avoider le fine, quia le ſtatute de fines eſt deſtre prīſe ſtrictīm̄ eſteāt p repoſe & trāquillity. Mīs devāt 450. 630. Fines.

Halling vers *Connard.*

TRin.37 Eliz.rot.1734, En le Common Bank debt ſur obligacōn pur pformer de covenants, un covenant fuit de faire ſufficient aſſurance de terre devant un certain jour al coſts le covenantee: & breach aſſigne en non ſeazance de ceo, coment que le covenantee fuit touts temps prīſt de payer les charges; le def. demurt, & fuit adjudge pro querent', quia ſou l'aſſurance eſt deſtre elect per le covenantor, il doit prīmes doner notice al covenantee, quel manner d'aſſurance il doit faire (ceſt') ſi per 631. Covenant.

fine, feoffment, recoꝛy, releaſe, bargaine & ſale ou autermt, & donqꝫs le covenantee doit tender les coſts: mes ſi l'aſſurance uſt eſtre exꝑſs en le cõvenant (ceſt') que il leviezoit un fine, ou faizoit un feoffment as coſts le covenantee devant tiel jour, la le covenantee duiſſoit ꝓmes tender les coſts. Et hoc per totam curiam.

Sharpe vers *Swaine.*

632. Livery de ſeiſin.

MIch. 38 & 39 Eliz. rot. 103, En Bank le Roy, le caſe fuit que un feoffment fuit fait dun meaſon & terre que eſtoit deins le view del meaſon, & nul liv̄y fait forſqꝫ ſolement le fait de feoffment deliver come ſon fait en le meaſon. Et ceo fuit adjudge nul liv̄y pur le terre, & per Popham nemy pur le meaſon ſans menc̄on q̄ il ꝑndꝛoit le meaſon.

Barkby vers *Forſter.*

633. Barre.

MIch. 38 & 39 Eliz. rot. 27, En Bank le Roy, b̄re de erꝛoꝛ ſur judgement en le Common Bank, le caſe fuit la que le pl' declare quod cum 16 Decembris al requeſt le def. il deliver al def. 100 l. ad uſe le pere le def. le def. promiſit ad reſolvend' al pl' ad vel ante le ꝓmer jour de May enſuant: le def. plead en barre que le pl' ad poꝛt accompt vers le def. pur meſme l'argent, & declare l'argent d̄eſtre baile 10. Decembris, a que le def. tender ſon ley; & le def. averr que fuit poꝛt pur meſme l'argent, per que il ꝓaya judgement de ceſt action ſur le caſe poꝛt pendãt l'action d̄accompt. Et fuit adjudge en le Com̄ Bank que fuit nul plea en barre. Et oꝛe ſur erꝛoꝛ en Bank le Roy pur re-v̄ſer le judgement, Popham chiefe Juſtice dit, que il appiert que action ſur le caſe quia indebitat' aſſumpſit ſolvere, & auri action de debt, & auri accõn d̄accompt al eleccõn le pl' giſt, mes nemy touts ceux actions un aꝑs auter; donqꝫs quant il ad eſlye un action, come icy il ad action d̄accompt il ne poit aver auter des dits actions. Et coment que poit eſtre ſuppoſe pur auter debt en reſpect des ſev̄al jours del deliv̄y, unc̄ ceo eſt ſupply per l'a-v̄ment que il fuit pur meſme le cauſe, & le jour n'eſt tra-v̄ſable. Mes en le fine le ꝓmer judgement fuit affirme Paſch. 39, quia damages ſont recov̄able en action ſur le caſe, nemy en action d̄accompt. Et Popham mutata opinione agree al judgement.

Blomefield

Blomefield vers *Wythe.*

MIch. 38 & 39 Eliz. rot. 259, Recovy en debt ſur obligacõn vs 2, un fuit prise en execucõn & ſuffer eſcape p le volum del goaler, ceo ne pjudicera le pl' de ſon execucõn vs l'auter: une releaſe ou diſcharge dun p le pl' diſchargera ambideux. Mes al auc jour Popham fuit dun cõtrary opinõ, & Fenner fuit en doubt quia le voluntary eſcape ad done le pl' remedy vers le Mic per action pur tout le debt. Et le caſe fuit aps adjudge p Popham. 634. Eſcape. Execution.

MIch. 38 & 39, Judgemt en bre dentry fuit reu'ſe, quia les noſmes des ſommoners ne fuer indorſe ſur le bre. 635. Error.

Arkingsal vers *Denny.*

MIch. 38 & 39, Un Archdeacon ayãt un Parſonage apptein-ant a ſon Archdeaconry fiſt leaſe pur 40 ans del Parſonage devant le ſtat' de 13 Eliz. le quel fuit confirme aps le ſtat': & adjudge bone leaſe & confirmacõn p les 40 ans. 636. Parſon. Stat. 13. Eliz. Leaſes.

MIch. 38 & 39, Erꝛor ſur judgemt en un Court de Pipow-ders en Gloc', quia l'adiornmt fuit enter idem dies datus eſt ſou ſõit eadem hora, uncore bone. Auter erꝛor aſſigne, quia ne fuit alledge que les pols fuer parles malitioſe, & unc auri bone en action ſur le caſe p pols. 637. Pipowders. Error. Action ſur le caſe.

Harrington vers *Wyes.*

MIch. 38 & 39, Debt pur rent, le caſe fuit tiel James Har-rington fiſt Articles indented enter luy & 2 auters, per q it is covenanted and agreed that the ſaid James Harrington doth let, &c. and the ſaid James doth further covenant to make a leaſe for 21 years according to theſe Articles. Provided alwayes that they ſhall pay to the ſaid James yearly 20 l. 3 matters fuer argues; le 1, ſi ſoit pſent leaſe, & rule que cy. Le 2, ſi ſoit reſervation de rent ou condition de payer rent, & rule reſervation. Le 3, ſi le rent ſoit payable cheſcũ an durant le terme ou ſeulm deux ans, quia les pols ſont que il payera yearly, & ne dit durant le terme: & rule que il payera durant le terme. Per que le pl' ad judgement. 638. Leaſe. Reſervation. Conditions.

Parlor vers *Butler*.

639. Prohibition. MIch. 38 & 39, Prohibition quia le pl' Parlor fuit convent devant les high Commissioners pur disant al Butler esteant un Minister, That he was fitter to stand on the pillory then preach in the Pulpit, and that he had taken two orders already, and that he lacked but taking the third, which was to have his ears cut off. Parlor justifie quia Butler ad forge un acquittance, & mꝛe ceo en certain. Les Commissioners ne voilent allower del justification, mes luy censure to ask forgiveness: sur que il port le phibition. Et fuit adjudge maintainable, quia les high Commissioners nont a medler ove le cause, si non q̄ fuisoit fait en temps del divine service.

Easton vers *Newman*.

640. Action sur le case. MIch. 38 & 39, Action sur trover & conv̄cōn de utensils, le Jury trove specialm̄t le trover de eux, & le denial de restorer eux, & prayont le discrecōn del Court si ceo soit conv̄cōn. Et Gawdy, Clench & Fenner, absente Popham adjudge que le denial fuit conv̄cōn.

Gouch & *Freestone*.

641. Trespas. MIch. 38 & 39, Error, le primer judgem̄t fuit affirme (cest') lou le pl' fait novel assignem̄t, le def. doit pleader rien culp', & ne poit averrer que le lieu ou, &c. est una & eadem.

Randals Case.

642. Infant. MIch. 38 & 39, Randal avoit espouse le file de Justice Clench il esteāt infāt confess judgm̄t ē un action de debt port vs luy en Bank le Roy, & ore port audita querela durant son nonage. Et Popham clear q̄ ne gist sur action de debt en Court, come giroit sur recognizance ou stat' acknowledge. Mes que le pty ayda error & nemy en Bank le Roy, mes en l'Exchequer chamber per le stat' de 27 Eliz.

Shephard vers *Metcalfe*.

643. Prohibition. MIch. 38 & 39, Prohibition per 3, un nonsuit ou retrarit ne barrera l'auters per Popham & Fenner.

Holcome

Holcome vers *Rawlins.*

HIll. 39 Eliz. En Bank le Roy en treſpaſs, intrat' Paſc. 38 Eliz. rot. 401, touts les Juſtices agreeont ſur argument que ſi diſſeiſor fait leaſe pur ans, & puis le diſſeiſee re-enter, que le diſſeiſee puis ſon re-entry puniera le leſſee per treſpaſs pur les meſne pfits durant ſon occupacõn, coment que il ſoit eins per title: mes devant ſon re-entry il ne luy puniera. Et nul difference lou ceſtuy que enter mean aps le diſſeiſin enter per tort ou per title, mes devant re-entry ceo ne poit eſtre, & ceo fuit l'opinion ſur conſideracõn ewe de touts les livres, viz. 33 H. 6, 2 E. 4, 13 H. 7, 34 H. 6, &c. Auxi en ceſt caſe, le def. avoit confeſs le treſpaſs en ſon barre, & ceo avoid per title; a que le pl' fiſt replication per que il maintain le treſpaſs en part & nemy en auter part, le def. rejoyn & fait inſufficient rejoynder, le pl' demurt unde ex quo le rejoynder n'eſt ſufficient. Et opinio curiæ ove le pl', & que nul repleader ſ̃oit quia ſur demurrer. Sed adjornatur. 644. Treſpaſs. Repleader.

Gooſes Caſe.

HIll. 39 Eliz. Gooſe port appeal de mort ſon frere vers certain come pr̃incipals, auters come acceſſories devant le fact, & auters come acceſſories puis le fact; le pr̃incipal fuit trove per v̈dict non culp' del murther, mes culp' de manſlaughter. Et ſur ceo le Court diſcharge touts les acceſſories devant le fact, quia al manſlaughter nul poit eſtre acceſſory devant le fact. Mes quant al ceux acceſſories puis le fact, ils reſpondront come acceſſories al manſlaughter. 645. Acceſſories.

Perries Caſe.

HIll. 39 Eliz. Perry q̃ fuit infant del 9 ans d'age fuit admit p gardein de ſuer appeal de morte fratris, Cõ 27 H. 8 11, 11 H. 4, 94 & 17 E. 4, 2, 32 aſſ. 8. 646. Appeal. Enfant.

HIll. 39 Eliz. Nota que bre de error fuit deliver inſtanter quant judgem̃t fuit done & ne voiloit ſerver per les Juſtices, quia fuit pcure ante judicium redditum. 647. Error.

Copyholder pſcribera per uſitatum eſt vs ſon Segnor, mes vs eſtranger il pſcribera en noſme le Segnor meſme per tout le Court. Copyhold.

Ford

Ford vers *Glanvile.*

648. Administration durante minore ætate.

HIll. 39 Eliz. Infant executor, l'administracõn fuit comise durante minore ætate: debt fuit port vers l'administrator, & ore l'infant vient al pleine age, & les Justices doubteront grandm̃ si l'accõn soit abatus.

Roberts vers *Agmondesham.*

649. Vi laica removenda.

HIll. 39 Eliz. Lease fait del Rectory de Chebington en Com̃ Bucks, & un plon fuit pl̃ent a ceo que vient en Chancery & suppose que il fuit tenus hors per force, per que il avoit vi laica removend' retorne en Banco Regis, sur que le Vic̃ retorne non inveni vim laicam, neque armatam potentiam: & ore fuit move que le lessee en fee fuit mise hors de possession nient obstant le retorne del Vic̃, & pur ceo restitution pray, & sur affidavit de ceo, br̃e de restitution fuit agard hors del Bank le Roy, & un pl̃dent m̃e pur ceo, penter Arkinsal & Palmer pur l'Eglise de Wilberton en Com̃ Cambridge, 35 Eliz. rot. 66 inter placita coronæ accordant.

Woodlifes Case.

650. Robbery. Accompt. Carrier.

HIll. 39, En accompt sur merchandize deliver pur merchandizer, le def. dit que il fuit rob de ceux merchandizes & divers autres de ses biens & chattels. Semble al Popham bone plea. Gawdy è contra n'est plea pur un carrier, quia il est pay pur le carriage. Mes est bone plea pur factor, servant & simil' per Popham 9 E. 4, 40 le case d'un carrier 3 H. 7 fo. 4, 2 E. 4 fo. 15, 6 H. 7 fo. 12, 10 H. 7, 26, 40 E. 3 fo. 6.

Bradshawes Case.

651. Common.

HIll. 39 Eliz. rot. 532, Prescription pur common appendant unity extinct ceo, nemy common pur arable terre, &c.

Halliwel vers *Jervoise.*

652. Prohibition.

HIll. 39, Prohibition, le case fuit que le plon sue pur dismes devant l'Evesq̃ del Dioces, & dilonqs il appeal al audience lou le primer sentence fuit affirm, sur que les pties appeal as delegates, & la ambideux sentences fuer̃ repeal. Et ore le pty ove que les deux primer sentences fuer̃ passes pcure Commission

miſſion ſouth le grand ſeal per bill aſſigne al certain Commiſſioners ad revidendum les ſentences, & ſur ceo iſſuiſt phibition. Et le Court de ceo voille advice & conferre ove touts les Juſtices d'Angleterre: Popham ſemble que le phibition n'eſt grantable quia le Pape uſoit de review en tiels caſes puis ſentences del Legate, & tout que le Pape ſoloit faire eſt unite al Coronę per le ſtatute de 25 H. 8 cap. 20. Mes ils agreont que ceſt reviewing ſrā final ſans ouſter appeal. Fenner ſemble è contra, & que l'authority del Pape eſt abrogate & extinct, & nul appeal ouſter que as delegates eſt done per le ſtatute, & pur ceo nul ſrōit loyal ouſter. Mes al auter jour per conference ove touts les Juſtices ils agree que le Commiſſion fuit bien grant, & que conſultacōn ſrā agard, mes ſi les Commiſſioners ne pcede al examinacōn accordant al common ley, ils ſrōnt reſtrain per phibition.

Mortimer vers *Wingate*.

HIll. 39 Eliz. rot. 346, En accompt pur Malt, le def. plead que le pl' ad aukfoits port accōn ſur le caſe ſur trover & conv̄cōn pur ceſt Malt, & auter Malt, & trove culp' en part & nient en auter part, & damages aſſeſs, & praya judgemt ſur ceſt accōn. Et fuit adjudge nul barre quia poit bien eſtre que il ne conūt le Malt come le primer accōn ſuppoſe, & uncore il doit accompter, come ceſt accōn ſuppoſe. 653. Barre.

Smith vers *Bowſal*.

HIll. 39, En le Com̄ Bank rot. 1753, Replevin ſur avowry pur damage ſeazant, le pl' replia que un eſtrainger fuit ſeiſy de virgata terræ en Aſton ſuper Trent, & il & touts ceux queux eſtate, &c. ont uſe d'aver Common de paſture pro omnibus averiis levant' & cubant' ſuper virgat' terr' in loco voc' Crosfield quando jacet friſcus, & plead feoffm̄t del moyety del virge de terre a luy meſme, per que il miſt eins ſes avers eſteant levant & couchāt ſur le terre: le def. demurt en ley: & le queſtion fuit ſi le common ſoit extinct per diviſion del terre. Et les Juſtices ne agreont, car Walmeſley & Owen priſtezont le common nient extinct, & que fuit common appendant que n'eſt extinguiſh per unity, come common appurtenant, & pur ceo ne poit eſtre determine per diviſion del terre. Anderſon & Beamont priſtezont ceo d'eſtre common appurtenant come eſt alledge en le p̄ſcription; & ſi ſic, dongz eſteant ſans rate le diviſion del terre determine le coñon. Mes touts agreont al caſe de coñon appendāt. 654. Common.

Rogers

Rogers vers *Jackson.*

655. Barre. PAsch. 39 Eliz. En Bank le Roy en debt sur obligacõn, le def. plead le statute de usury, alledgeant que agreatum fuit q̃ le pl̃ avoit tant dargent pro donatione diei solutionis: le pl̃ replia & trayõse, absque hoc quod corruptè agreatum fuit, & trove pur le pl̃. Le def. alledge en arrest de judgm̃t, que l'issue fuit pryse sur corruptè agreatum quel poit corruptè ne fuit plead en le barre. Mes le Court adjudge pur le pl̃ nient obstant l'exception, quia le barre fuit bone per le replication. Et si le barre & replication fuer tout void, uncore le declaration esteant bone, il suffist pur le pl̃ daver judgem̃t. Auterment il fuisoit un informacõn sur le statute de usury.

Bacon vers *Hill.*

656. Devise. PAs. 39 Eliz. Intrat' Trin. 37 Eliz. rot. 382, En Bank le Roy, sur special verdict en *Ejectione firme* appiert, que Jeoffrey Hill seisy en fee del terre en le declaracõn & dauters terres, & ayant issue 3 fits, viz. John, Richard & Robert, devise al John & *Rich.* se valent certain part del auñ terr, & al *Rob.* le teñ en le declaracõn sans mencõn dalcũ estate que ils avõt: & ceo fuit en reũcõn puis le mort la feme, & payant 10 l. a piece a ses files quant ils enterront. Et ove ouster clause que si alcũ de ses fits mariezoit & avoit issue male de son corps, & morezoit devant son entry en le terre, dongs il voit que cest issue avoit son part: puis que le puisne fits *Rob.* pryst feme & avoit issue male en vie la feme le devisor, & la feme le devisor morust, & il enter en son part & paya son porcõn del 10 l. a piece as files le devisor, & puis il morust & l'eigne frere esteant heire le devisor enter sur l'issue male, & fait lease al Bacon le pl̃, sur quel lessee l'issue male re-enter, & le lessee port *Ejectione firme.* Le question fuit si le dit *Robert* avoit estate en taile ou forsq̃ pur vie. Et fuit adjudge per touts les Justices que il ad q̃ pur vie, & pur ceo judgem̃t fuit done ove le pl̃; car il y ad 3 choses prædent al taile. Le 1 marriage. Le 2 le ayant del issue male. Le 3 son mort devant son entry. Et quia il appiert que il ne morust devant son entry, pur ceo il n'avoit taile: car l'entent del devisor poit estre imply lou les pols sont defective, mes nemy encount l'expls pols del volunt, come icy. Et ils touts tiendzont, lou terre est devise al un, & il morust sans issue que ceo ren al aut, ceo est taile; mes n'est illint, si son mort sans issue soit limit destre deins certaine temps come devant 24 ans dage ou en vie

dun

ũn auter. Et quant as pols payant 10 l. a piece as files le devisor, ceo ne fait fee simple, mes le payẽt est entend pur ñ le estate que est devise. Nota que cest judgemẽt fuit revẽse aps en le Exchequer chamber p̃ matter del pleading, & nẽp pur matter en ley.

Grey vers *Willoughby.*

PAsch. 37 Eliz. rot. 438, En Bank le Roy, sur error la port, le case fuit que le venire fac' port Teste en December quel fuit hors del terme, mes retornable al iour en le pcheine terme, & l'issue sur distrels aps fuit try. Et ils semblont que ceo n'est erzor, mes est misconveying de pces salve per le statute de Jeofailes puis ẽdict. Mes si lagard sur le roll fuisoit al iour hors del terme, ceo ils touts teignõt dẽe erzor, & nient help per le statute, come fuit adjudge en le case penter Bissey pl' & Sir Walter Hungerford def. en bre ẽerzor en Bank le Roy cest term. Et illint inter Moulton & Hawle en Bank le Roy, sur bre ẽerror auri adjudge, que lou le def. praya iour de respoigner jesq; al pcheine terme, & devant le iour le venire fac' port Teste, ou est agard sur le roll, ceo est erzor nient remedy per le statute puis ẽdict. Nota en Bissey & Hungerfords case le bre fuit, & habeas ibi nomina & hoc breve, omittant le pol juratorum, uncore bone puis ẽdict, & amendable, quia ne poit estre entend ascũ auk nomina, forsq; nomina juratorum: mes lou judgemt fuit quod querens recuperet damna per jur' assess lou le ẽdict fuit q̃ fuit assess per le Court ou è contra, ceo est erzor nient amẽdable en le judgemt per totam curiam. Et sic fuit adjudge en le case de Moulton & Hawle. Nota Hill. 32. Eliz. rot. 444 inter Short & Hellyar en Bank le Roy en trespas puis ẽdict & judgemt, erzor fuit assigne en Bank le Roy, quia le venire fac' port date sur jour nient dies juridicus, & unt remedy per le statute, & nul erzor.

657. Error. Stat. 2. E. 6. & 18. Eliz. Jeofails. Amendment.

Tiping vers *Bunning.*

PAsch. 39 Eliz. En Bank le Roy, adjudge fuit, q̃ si Copyhold est grant al un p̃ vie, rem̃ al auter en fee, l'admittance del tenant p̃ vie est l'admittance de cestuy en rem̃: le reason est quia le Segnor n'est de aver novel fine sur mort son tenant p̃ vie, mes lou le Segnor est d'aver fine la besoigne novel admittance.

658. Copyhold.

Cheney vers *Hawes*.

659. Verdict. PAsch. 39 Eliz. Accõn sur le case sur assumpsit de deliverer al pl' en London certain moneys quant il deliver al def. certain broad clothes la. Le def. plead non assumpsit, & trove specialment que l'assumpsit fuit illint que le pl' deliv̄oit certain broad clothes de seasant colour ascũs & ascũs de auters specãl colours, &, si pro querent', &c. Et le Court semble que l'especial matter est bone maintenance del declaracõn, & que le def. duisoit aver dit per voy de response que le assumpsit fuit illint special, & aver traverse le general assumpsit en le declaracõn.

Stowels Case.

660. Joyntenants. Tenants en common. PAsch. 39 Eliz. Nota q̃ en le case de Stowel, il fuit adjudge, que si sont 2 joyntenants, & un sole port trespas vers estranger que plead non culp', que le def. ne donera en evidence le joyntenancy, mes il doit aver plead ceo en barre, car il est le close dun sole quant al estrainger: sic semble de tenants en Common.

Core vers *Hadgill*.

661. Supersedeas. PAsch. 39 Eliz. Puis execucõn agard, supersedeas issuist quia improvidè emanavit executio, sed nul clause de restitution fuit en le supersedeas, per que fuit dit que l'execucõn fuit fait devãt le supersedeas agard: & sur ceo le Court agard novel supersedeas ove un clause de restitucõn recitant tout le matter.

Coles Case.

662. Pardon. PAsch. 39 Eliz. Coles indict de burglary anno 17 la Roigne q̃ ore est, fuit pdon per la Roigne, & puis il infreint le peace per battery. Et un ore vient & suggest tout ceo al Court & pray q̃ execucõn sõit fait: & Ive Clerk del Corone dit que Whiddon fuit pende en temps la Roigne q̃ ore est p̃ tiel cause puis pdon: & illint un Clerk en temps H. 7, quia le pdon fuit conditional. Ita quod se bene gesserit versus cunctum populum dominæ Reg. voies 2 R. 3 fo. 19 & le stat' de 10 E. 3 Rastal pdons. Et ore

Indictment. exceptiõn fuit prise al indictmẽt, quia fuit quod burglariter domum cujusdam Richardi fregit, sans noimer le surnoime, & unẽ bone per le Court, 18 ass. pla. 15, 9 E. 4, 1, 11 *R.* 2 endictment 27.

Saundeys

Saundeys vers *Oliff.*

PAsch. 39 Eliz. rot. 146. Treſpaſs en Bank le Roy, le def. p̄scribe p̄ common, & count que un Verny miles fuit ſeiſy en fee del meſſuage & del lieu ou, &c. & que il grant le meſſuage ove touts Commons appurtenant, & averr que omnes firmarii del meſſuage ont uſe d'aver common en le lieu ou, &c. & adjudge encount̄ ceſtuy que iſſint p̄scribe, quia la appiert unity del poſſeſſion del meſſuage & del neither Cow-paſture eſteant le lieu ou, &c. en Verny, en quel caſe le common eſt extinct, & doncqs ne poit paſſer per pols de common appurtenant & ſpectant al meſſuage: mes touts commons uſualm̄ occupies ove le meſſuage voiloit aver paſſe autiel common come le p̄mer fuit. 663. Common.

Lewes vers *Bennet.*

TRin. 39 Eliz. rot. 1038, Erꝛor ſur judgem̄t en quare impedit en le Comon Bank, le caſe fuit q̄ un p̄cheine avoydāce fuit grant al 2, un releaſe al aut̄ que poꝛt quare impedit en ſon noſme ſole, & adjudge maintainable, quia devant l'Egliſe avoid. Et ceſt judgem̄t fuit affirm en erꝛor. 664. Advowſon.

Dover vers *Stratfield.*

TRin. 39 Eliz. rot. 1909, Replevin, avowry p̄ damage feaſant, & le caſe appiert que H. 7 done le terre en tail al Verney, l'iſſue de Verney fuit diſſeiſe, & un eſtranger en ſeiſin levy fine ove p̄clamacōn, & 5 ans paſſes, le reꝛcōn tout foits remainat en le Coꝛone: & Walmeſley juſtice dit que ceſtuy iſſue ſolem̄t eſt lie en que temps le fine eſt levy, mes nul aut̄s iſſues, & ceo per ſtat' 32 H. 8 & 34 H. 8. 665. Taile.

MIch. 39 & 40, Accōn ſur le caſe, p̄ ceo que il vend a luy diſmes pur argent, ſciens que il n'avoit aſcū dꝛoit en eux, ſans diſāt directim̄ que il n'avoit aſcū dꝛoit en eux: & ſur non culp' tꝛove p̄ le pl', & alledge en arreſt de judgem̄t, que n'eſt alledge, que il n'avoit dꝛoit, mes per ſciens que il n'avoit dꝛoit. mes un̄ adjudge pro querente. 666. Action ſur le caſe.

Beamounts Caſe.

MIch. 39 & 40 Eliz. Beamount fuit p̄ſe ſur excommunicato capiendo, & le ſignificavit ne mēcōn q̄ il fuit coñoꝛant deins le Dioceſs 667. Excommunicato capiendo.

Diocels del Evelqz al temps del excommunicacõn: & adjudge p ceo uncertain, & le ply discharge.

Collins vers *willes.*

668. Baron & feme. Action sur le case. Covin.

MIch. 39 & 40 Eliz. le pere pmise 10 l. en marriage ove sa file, & la file en consideracõn de ceo assume de payer 10 l. a son pere, p quel 10 l. le pere port accõn sur le case vs le bazon & feme, & trove q̃ el assume: & l'accõn fuit maintainable ex rigore; mes pur le practise le judgemẽt fuit stay, & fuit dit per Popham, si les def. usont plead le covin gent̃ le pere & la file, ceo destroyeroit l'accõn.

Suliard vers *Stamp.*

669. Vicount. Action sur le case.

MIch. 39 & 40 Eliz. Assumpsit, q̃ sil esteant Vic̃ voiloit execuster le bre (quel fuit bre de execucõn) il payeroit a luy ses fees due per leges & statuta Angliæ, & declare que 3 l. fuit due l'execucõn esteant 60 l. & il ne ceo paya, per que, &c. & fuit move en arrest de judgement puis vdict pro querente, que le pl' doit aver mnke le statute sur q̃ les fees sont due, quia est pticular estatute pur Vicounts tantum: sed non allocatur quia l'accõn n'est accõn sur le statute, per que ne doit estre recite. Et fuit adjudge pro querent', & error port in camera scaccarii, & la affirm sur error assigne en le corps del accõn.

Popworth vers *Arche.*

670. Ley gager.

MIch. 39 & 40 Eliz. en accompt, fuit tenus q̃ le def. ne poit gager son ley en accompt pur les pfits de 14 acres de terre pur 6 ans.

Hoe vers *Belton.*

671. Execution.

MIch. 39 & 40 Eliz. Scire fac' p̃ execucõn de damages, le def. plead que le pl' ad assigne les damages al Roigne, & le Vic̃ per pces hors d'Exchequer ad extend son terre, & le pl' demurt, quia n'est alledge que il ad retorne l'extent: sed le Court resolve ove le def. que le barre fuit bone, & si le Vic̃ levy argent sur fieri fac' coment que il ne retorne le bre, le def. ceo alledgera en barre.

Hoe

Hoe vers *Marshal.*

MIch. 39 & 40 Eliz. Marshal fuit bail p̄ un Fuller al fuit de Hoe, & port scire fac' quia judgent fuit obtain p̄ Hoe ẽs Fuller, & il n'ad pay l'argent, ne render son corps: Marshal pleads en barre release de touts demands fait per Hoe a luy mesme puis le bail prise, & devant le judgent done vers Fuller: sur que Hoe demurt. Et Gawdy & Popham ove le pl' que n'est barre, quia il avoit que possibility. Et Clench & Fenner è contra, quia le Recõns fuit conus devant le release, & le uncertainty rest sozsq̄ sur le condition de ceo, & adjornatur. Voies aps fol. 672. Release, Baile.

Griffin vers *Lawrence* & auters.

MIch. 39 & 40 Eliz. Ejectione firme, a def. fuer trove culp' & l'auter nemy, l'un de eux nient culp' mozust, le pl' a pa judgent vers les aux, & avoit. Dic q̄ il que est mozt ast estre trove culp', quia cest bre n'est que come trespas en q̄ le mozt dum def. n'abatera le bre. 673. Ejectione firme.

Garraway vers *Braybridge.*

MIch. 39 & 40 Eliz. Ejectione firme en evidẽce le def. mist forth title destre tiel; Braybridg son pere avoit issue Tho. son eigne fits & le def. & il, p covenãt deskoyer seisy al uses, cõbey le tẽ al use luy & p vie, rem̃ al Tho. en tail, rem̃ al def. en tail, rem̃ as dzoit heires del pere. Tho. ad issue John lessez le pl', & devie en vie son pere, le pere per advise de Woodward de Lincolns Inne & auts, fait lease p̄ ans, le lessee p̄ ans fist feoffm̃t en fee, le pere release ove garr̃ al feoffee & devie; le feoffee enfeoffe le def. que oust le pl' effeant lessee del fits Tho. per un lease fait devant le primer lease fait per le pere, & le lease del fits Tho. fuit de commencer puis le mozt le pere. Le Jury trove le covin del conveyance del release ove garr̃ destre a barrer le fits Tho. Et le Court semble que le garr̃ per reason del covin ne barrera, & semble q̄ ceo comence p̄ disseisin, quia touts les escripts fuer̃ ingrosses ensemble devant ascũ de eux seals, & deduce touts hozs del primer complot que fuit a faire disseisin al frankstenant, & tozt al rem̃ & donqs q̄ le disseisee releasezoit ove garr̃ pur barrer le dzoit del remainder collateralm̃t. Le Court mislike le practice: Mes le case fuit fine per composition. 674. Garranty. Covin.

Le

Le Countee de *Lincolne* vers *Fiſher*.

675. Leet. MIch. 39 & 40 Eliz. Le Countee de Lincolne port debt vs Fiſher p̄ 20 s. fine aſſeſs en un Leet per le Steward, quia Fiſher done a luy che lye en le Court obtīnt: & ſur debate ēter les Juſtices en Bank le Roy, ils touts agreont que l'accōn eſt maintainable quia ſont pois de contempt en un lieu de Juſtice al judge pur le quel le judge poit luy finer.

Canes Caſe.

676. Challenge. MIch. 39 & 40 Eli. En debt le pl' prya le venire fac' as Cozoñs, quia le vic̄ fuit ſon Maſter, & le def. ceo confeſs, per que fuit accord, & fuit try ove le pl': le def. en arreſt de judgemt alledge miſtrial, quia venire fac' n'eſt agardable as Cozoners ſur alcū ſuggeſtion, ſi non que ſoit principal challenge. Mes le Court è contra, & judgemt fuit done pro querent', coīt q̄ il ne conclude en ſon challenge, & iſſint favourable, mes prya le venire fac' as Cozoners.

Revera vers *Baptiſta*.

677. Verdict. MIch. 39 & 40 Eliz. En accōn ſur le caſe ſur aſſumpſit, le Jury trove l'aſſumpſit, mes pur aut conſideracōn que eſt alledge en le declaracōn. Et adjudge quod quærens nihil capiat per Billam.

Tarrants Caſe.

678. Uſes. MIch. 39 & 40 Eliz. Treſpaſs, le caſe fuit q̄ Chriſtopher Tarrant le pere fiſt feoffīnt al uſe luy meſme p̄ vie, rem̄ al Rich. Tarrant ſon eigne fits & les heires males de ſon corps, rem̄ a ſes droit heires demeſne: proviſo, que ſi alcū de eux a que l'eſtates ſont limit ou alcū iſſue male de lour corps intend ou attempt ou fait alcū act per que les p̄miſſes, ou alcū part de eux ſoīt diſcontinue que donqes de ceo part, les feoffees ſoīnt ſeiſies al uſe de celuy a que les p̄miſſes aps le mort de tiel plon viendront, come ſil uſt eſtre mort & nemy autment: le def. eſteant en poſſeſſion per force del entaile ſuffer common recov̄y, per que le pl' eſteant pcheine en rem̄ enter. Et fuit argue per Walter ove le def. & per Cook Attorney la Roigne ove le pl' Hill. 40 Eliz. queux inſtōt ſur 3 points. Le 1, ſi tenant en taile poit eſtre reſtraine del ſuffering d'un recov̄y. Le 2, ſi l'eſtate poit ceaſe per

tiel

tiel proviso. Le 3, si cestuy en le prheine rem̃ poit p̃nder advantage de ceo. Nota, & vide le case de Cholmley & Humble en Com̃ Bank. Hill. 37 Rot. 249 sur autiel proviso en un indenture de uses: & Germin & Askots case sur ttel proviso en un volunt.

Le Seignior *Cromwel* vers *Androws*.

MIch. 39 & 40 Eliz. Assise p̃ le Seg̃nor Cromwel vꝰ Androws, le Jury trove que Blunt seisy en fee del mannor de Alaxton en Com̃ Leicester, & del advowson appendant, en Feb. 4 Mar. done, grant, bargain & vend le mannor & l'advowson per fait indent al Androws & ses heires, renõ 44 l. 4 s. rent al Blunt & ses heires, & covenant de sufferer recovy al use de Androws & ses heires accordant; & covenant ouster que devant Midsommer prheine il levieroit un fine al Androws & ses heires, ove render del dit rent al Blunt & ses heires. Proviso semper q̃ Androws per son fait regranteroit l'advowson al Blunt pur son vie, issint que il p̃senteroit a ceo cy tost q̃ il serõit void durãt son vie. Et puis fuit agree en l'endenture que touts assurance devstre fait sõnt a ceux uses: puis que le recovy fuit suffer & aps Midsommer, viz. en Michaelmas terme prheine ensuant, Blunt & Androws ambideux joyn en un fine come ceo que il ad de lour done al un Parkins q̃ render le rent al Blunt en taile, ove rem̃ de ceo al Seg̃nor Mountioye, & render le terre al Androws & ses heires; & le Jury trove le fine & recovy ambideux devstre as uses en les indentures exp̃ss, & que puis Androws devie sans regrant fait del advowson, Blunt enter sur le heire & infeoffe le Seg̃nor Cromwel, sur que le heire de Androws re-enter: & si cest re-entry soit disseisin ils prayont le discretion del Court. Sur quel vdict le case fuit sovent foits argue al barre, & ore cest terme de St. Mich. 39 & 40 fuit argue per les Justices al Bench Owen & Beamount que le pl̃ recovoit: Walmesley & Anderson q̃ il serõit barre. Et ils touts argueront al 3 points en le case; le primer, si le proviso pur le regrant del advowson fait l'estate de Androws conditional en tout le mannor. Le 2, si le condition per mort de Androws sans regrant del advowson soit infreint. Le 3, si le condition soit extinct per le conuzance del fine, & revive come limitacion en le use del fine. A le 1 point Owen, Beamount & Anderson teignont que le proviso fait le estate conditional, quia n'est en explanacõn dascũ part del grant al bargainee, ne dascũ exceptõn ou charge del bargainor, ne le bargainor ne poit aver ascũ accõn de covenant sur ceo, issint q̃ sil ne entreroit, il avoit nul remedy pur aver l'advowson durant son vie. Walmesley è contra, quia l'entent est apparant que Blunt ne reavoit le mannor

679.

Condition.

mannoꝛ & l'advowſon a luy & ſes heires pur fault de regrant fait del advowſon durant ſon vie; mes il prift ceo proviſo annex al covenãt de lever le fine, proviſo que Androws voiloit regrant l'advowſon, & nemy a tout l'aſſurance del purchaſe. Al 2 point, ils touts agreont que ſi ſoit condition, donqꝛs per moꝛt de Androws ſans regrant fait del advowſon le condition eſt infreint, & p ceo ils prifferont ceux diꝑſities: ſi contract dun chattel ſoit fait ſans temps limit p payñt del argent ceo eſt payable mainteinant ſans requeſt. Si home ſoit tenus de payer argent ſur covenant ou ſingle obligacõn il doit payer en convenient temps ſans requeſt; ſi ſur obligacõn ove condicõn, il ad temps durant ſon vie. Si un ſoit infeoffe ſur condicõn de re-infeoffer le feoffoꝛ & ſes heires, ou eſtrainger & ſes heires, il ad temps durant ſon vie ſi requeſt ne ſoit fait en le meſme temps; ſi requeſt ſoit fait il doit infeoffer ſur requeſt; ſi le feoffee devie le condicõn eſt infreint, mes nemy ſi le feoffoꝛ devie, quia il poit infeoffer ſon heire. Si un ſoit infeoffe ſur condicõn de faire grant dun collateral choſe come rent, eſtoꝛs, common & ſimilia, il doit ceo faire ſur requeſt & a ſon pril devant le temps incurre en que le grantee eſt de p̃nder aſcũ benefit del grant, come devant le primer jour de payñt del rent, ou al temps de priſal del common ou eſtoꝛs. Sic en le principal caſe l'advowſon doit eſtre regrant ſur requeſt, & ſans requeſt a ſon pril devant l'Egliſe void, & pur fault de avoidance a ſon pril durant ſon vie, le quel n'eſt fait; per que ils teignont le condicõn infreint. Al 3 point, ils auſi touts agreont que le condicõn per le fine & le recoꝛy fuit oulterñt extinct; mes Owen & Beamount teignont que en meſne l'inſtant que il eſt extinct, il eſt arrear revive per le uſe, quia le fine & le recoꝛy ſont guides per l'endenture a les uſes en l'indenture, le quel fuit que Androws avoit le terre a luy & ſes heires ſur condicõn de regranter l'advowſon, & p ceo le uſe del fine enduce le condition arrear come en Puttenhams caſe. Et coñt que le fine contain render que n'eſt entendable al auꝛ uſe, unꝯ per l'indenture en eſcript le fine ove render poit eſtre declare al auꝛ uſe, & p le general covenant que touts aſſurances ſoñt as uſes en l'endenture exprieſſes, ceſt fine ove render ſrã adjudge a ceſt uſe exprieſs. Walmeſley & Anderſon è contra, unꝯ ils agreont que fine ove render poit eſtre al uſe exp̃ſs per eſcript, & auſi ils agreont que le general agrement en l'endenture que touts aſſurances ſoñt a ceſt uſe eſt auſi ſufficient matter en eſcript, ſi ne fuiſſoit interrupt per matter en ley ou en fact de puiſne temps; car ſil ſoit iſſint interrupt il ne voit ſerver. Come ſi un covenant per endenture que touts aſſurances ſoñt a certain uſes la exp̃ſſes, & aps il

Fines. Uſes.

il fait novel escript al estranger de levier fine al use l'estranger, & puis il levy le fine, le fine irā a les darrain uses nemy a les primer; mes la le primer covenantee est chase al accōn de covenant. Sic est si le primer agreament soit interrupt p matter en ley, illint que les uses ne poyent surder hors del estate. Et ils semblont que en le principal case le dit agreamt per le primer indenture est interrupt per ambideux ceux voys, primes per le pluis darrain agreament en ceo q̄ cest fine est ore levy per Androws & Blunt, lou l'agreament fuit que Blunt leverroit le fine. Auxi en ceo que per l'agreamt le fine doit estre devant Midsommer, lou cest fine est levy apˢ Midsommer. Auxi en ceo que lou p le prim agreamt le rent duisoit estre al Blunt & ses heires, cest fine render le rent en taile al Blunt ove rem al Segnor Mountioye en fee: per que ils semblōt que cest fine n'est pursuant a le primer indenture des uses, mes foundus sur secondary & novel agreamt que dissolve le primer, & mist a large le fine destre a tel use come le ley construera, & ceo est a nul use exp̄s mes accordant al render. Per le ley le agreament est interrupt en ceo q̄ le conuzee del fine ne puisoit aver ascū conditional estate, car donqs coīt puisoit il faire le render? & sil ne puisoit aver conditional estate, donqs le condition fuit en luy determine, en que l'entire estate del terre fuit; & illint pur ceo que la n'est novel condicōn create de puis cest conuzance le condition est oustermt extinguish per impedimt del ley que ne voit admit home de p̄nder son estate del un auter, come icy Androws fait del conuzee del fine per le render, & daver condicōn annex per un auter come ils voilont aver icy per Blunt. Per que, &c. Sed quære de cest reason, car semble que per le use exp̄s en escript, le render del mannor al Androws puisoit estre al use de Androws & ses heires quouscz il faile de regranter l'advowson, & illint ceo que fuit adeprimes condition en Blunt le conuzor devant le fine poit estre limitation en le use del fine. Et quære si l'auters matters (cest') le fine levy puis Midsommer, & le render del rem del rent poit estre supply per averīt, come ils puisloyent si necessity n'ad require daver escript del use del render. Le case pur difficulty fuit adjorne en l'Exchequer chamber puis le mort de Beamount & Owen, quia Glanvile & Kingsmill tient īn l'opin: & fuit la argue per Savile Bazon ō Exchequer ove Androws, & per Kingsmill ove Cromwel: & puis per Glanvile & Fenner ove Cromwell: Walmesley ove Androws: Gawdy ove Cromwel. Vide devant fol. 105.

680. Toll. MIch. 39 & 40 Eliz. Intrat' Trin. 38 Eliz. rot. 963, En Bank le Roy, treſpaſs p̄ pꝛiſal dun vichel le def. juſtifie p̄ un Chartez de H. 7 q̄ cōtain un grāt dun faire al ville de Northexton, tenend' annuatim le 17 jour de Novemb. & per 5 jours aps enſemble cum omnibus libertatibus & liber' conſuetud' ad hujuſmodi feriam ſpectant'. Et ouſter que al faire tenus 17 Novemb. ꝓcheine debant le pl' achate ceſtuy vichel & fuit conducant ceo hoꝛs del faire, per que le def. eſteant bayliffe del ville demand 1 d. pur toll, le quel le pl' refuſe de payer, per que le def. pꝛiſt & detaine le vichel, come bayliffe tanqz il fuit ſatisfie del toll. Sur que le pl' demurt en ley. Et Dodridge que pꝛimes argue devide le caſe en 4 points: le 1, le quel toll ſoit incident al un faire de common dꝛoit. Le 2, de queux choſes toll eſt payable de common dꝛoit. Le 3, le quel ceſt ſomme demand ſoit reaſonable. Et le 4, le quel l'owner del faire poit p̄nder & detain le choſe p̄ non paym̄t de toll. Les Juſtices arguezont ſolem̄t al pꝛimer point, en que ils touts agreont que toll n'eſt de common dꝛoit incident al un faire, & que nul a p̄a toll en un faire, ſi non que il ceo ad per grant ou p̄ſcꝛiption, per q̄ le ville icy n'ayant ceo p̄ grant ne p̄ſcꝛiption n'a p̄a toll, & illint judgem̄t fuit done pro querent'. Et nota que en le argument de ceſt caſe les Juſtices tiendꝛont que le Roy poit granter toll ove novel faire ſi le toll ſoit reaſonable & nemy exceſſive, mes 1 d. pur un beaſt ils pꝛiſtezont unreaſonable: & il poit granter pontage & murage deſtre pꝛiſe per ceſtuy que erect novel pont ou wall, quia eſt p̄ le eaſe del people. Et que toll eſt payable de common dꝛoit ſolement pur vive cattle, nemy p̄ victual ne auter ware; car pur eux le Seg̃noꝛ eſt ſatisfie en le ſtallage & piccage. Et ils pꝛiſteront que ſtallage & piccage eſt incident al ſoile. Et pur ceo ſi le Roy grāt faire ou market ove toll certaine al un & ſes heires deſtre tenus deins terre que eſt Bꝛough English, & le grantee devie, le heire al common ley a p̄a le faire ou market & le toll, mes le puiſne fits a p̄a piccage & ſtallage ove le ſoile per le cuſtome. Auxi ils pꝛiſtezont que faires, markets, toll & free-warrens ne ſꝛõt extinct per le vener del ſoile al Coꝛone ove les liberties; auterm̄t eſt de waifes & eſtrayes, felons goods & tiels liberties. Vnde quære ſi le faire & market & garren comence per Charter, nemy per p̄ſcription.

Patent le Roy.

Extinguiſhment.

La

La Roigne vers *Doddington.*

Mich. 39 & 40 Eliz. rot. 312, En l'Exchequer, Accompt per la Roigne vers Doddington exec̃ de Walter Mildmay p̃ 140 l. annualm̃t receive de 1 Eliz. iesqz le temps de son mort que fuit anno 32 Eliz. A que il plead nunqz receivoz p̃ accompt render. Sur que le Jury trove ceſt ſpecãl matter (ceſt) que le Marquels de Wincheſter anno 1 Eliz. eſteant Treaſurer d'Angliterre & Sir Walter Mildmay Chancelor del Exchequer, & le Court d'augmentation adonqz 3 darrain̄m̃t diſſolve & unite al Exchequer, le pit Treaſurer allow al Sir Walter Mildmay 100 l. annualment pur ſon diet, & 40 l. pur ſon attendance in l'office de Chancelor del Exchequer p̃ ceo que les pains ſuer̃ mult increaſe per le union des ambideux Courts enſemble: puis que anno 2 Eliz. un p̃vy ſeal vient al Treaſurer & Chamberlains del Exchequer p̃ payer des fees & allowances per patent ou Parliament al Treaſuroz & Chancelor de l'Exchequer, Juſtices, Serjeants la Roigne, Attorney, Sollicitor, Cuſtomers, Searcher, Gagers & auters Miniſters, & a doner tiels rewards a touts aut̃s plons pur riding, writing ou labour come ils ſembleront que ils ont deſerve: & ils trove que puis ceſt garrant Sir Walter fuit pay les fees de 100 l. & de 40 l. avantdit. Et referr al Court ſi, &c. Sur quel v̈dict fuit argue per Glanvile encounter la Roigne, & per Cooke Attorney, vbe. la Roigne. Et ils font 6 points: le 1, q̃ le Treaſurer ſole ex officio poit increaſer fees ou allowances al officers la Roigne. Le 2, ſi le p̃vy ſeal ſole ſoit ſufficient garrant p̃ ceo faire. Le 3, ſi poit doner reward, &c. al Chancelor de l'Exchequer per le garrant. Le 4, ſi le p̃vy ſeal eſteant puis le allowance fait & devant payment vient allets en temps d'ercuſer le payṁt. Le 5, ſi accompt gizoit vers Sir Walter meſme. Le 6, ſi l'exec̃ de Sir Walter Mildmay ſoit chargeable en accompt. Cooke argue al 1, que les Chamberlains ſont conjoyne vbe le Treaſuroz en garder del Treaſure & des recoqz, & eſt le joynt function de eux touts, le quel eſt vbe per l'ancient direction des b̃es al Treaſuroz & Chamberlains: & il cite 11 E. 4 fo. 1. Al 2, il argue que le p̃vy ſeal eſteant direct Thelaurario & Camberariis le Treaſuroz ſo & ne poit faire le allowance, quia l'authority eſt joynt. Al 3 il argue que le p̃vy ſeal erp̃s les fees d'eſtre tiels queux ont eſtre allow per patent ou Parliament, le quel ceux deux allowances al Sir Walter ne ſuer̃. Et quant al diſcrec̃on relinquiſh al eux pur rewards &c. ceo eſt erp̃es en le p̃vy ſeal al auters perſons, per que le Chancelor de l'Exchequer que

681. Accompt. Prerogative.

suit nosme devant est exclude. Auri il argue que le Treasurer q̄ n'ad q̄ le gard & custody del Treasure ne poit ceo expend sans garrāt ex officio. Et il argue q̄ p̄ custome le p̄vy seal est sufficiēt garrāt p̄ le disposal de argent, chivals, armor, & tiels p̄sonal choses, mes p̄ chattels reals ou inheritances, le grand seal. Et sic put vīes per *Articulos super Chartas* cap. 6. Et il vouch un p̄sident 1 E. 4 rot. 14 inter brevia coram baronibus, lour les Viē de Londres voilont aver eur excuse de 14 l. expose per commandm̄t le Roy touch son Signet & non potuerunt, mes fuer chase al p̄vy seal. Al 4 point il semble que l'allowance est fait devant l'authority done, per que le p̄vy seal n'est garrant pur payment de ceux allowances fait devant le p̄vy seal. Al 5 il dit que la Roigne poit charger cestuy que receive son argent en accompt sil n'ad garrant pur ceo, ou come tresp̄sor a son election, come el poit cestuy que enter en son terre ove intrusion, ou come baylife: & il vouch 33 H. 6 fo. 2, 7 H. 7 fo. 10 15 H. 7 fo. 17 b. per Vavisor. Et al darrain point il argue que l'executors sont chargeable al Roigne, quia nullum tempus occurrit Regi, & le Testator ne puisoit gager son ley encounter la Roigne. Gawdy è contra, sed non mult al purpose. Et adjornatur.

Privy seal.

Worme vers *Webster*.

682. Uses.

TRin. 38 Eli. rot. 1065, En Bank le Roy, in Ejectione firme fuit demise de Gilbert Parker, & trove per v̄dict que Clement Harwood fuit seisy en fee, & anno 27 Eliz. enfeoffe Winter & Stubs, a tiels intents & purposes, & al use de tiels p̄sons, de tiels estates, & en tiel manner & forme, come sont exp̄ss, declare, & limit ou puis sont declares, exp̄ss ou limit en le darrain volunt le dit Clement, & a nuls autr̄s uses, entents ou purposes. Puis q̄ anno 28 Eliz. Clement fit volunt come ensuit, I will and devise that Elinor my wife during her life shall have and take the profits of all my mannors and lands, and after her decease I devise them all to Gilbert Parker and the heires of his body, & ap̄s il devie, le terre fuit tenus en capite per service de Chivaler; & puis Elinor enter & devie, & Gilbert Parker enter & fait le lease al pl̄, & le def. luy eject, &c. Sur que deux points sardont; le 1, si les devisees Elinor & Gilbert Parker p̄ister̄ont lour estates respective p̄ le volunt ou p̄ le use del feoffm̄t: car si per le volunt ceo fuit void pur le terce part, & sic tenancy en common. Si per le feoffm̄t bone pur tout. Le 2 point, quant le use del feoffm̄t est exp̄ss a tiels p̄sons come soit limit & declare per le volunt, & il devise le terre, si ceo sra dit limitation del use accordant al

authority.

authority. Et le caſe fuit divers foits argue. Sed nūc pendet, quia les Juſtices varſont en opinion.

Pret vers *Phanner.*

Mich. 39 & 40 Eliz. En Bank le Roy, rot. 424. Debt ſur obligation de 100 l. le condition fuit, where divers ſuits and controverſies have ariſen and been proſecuted betwixt the within bounden John Phanner and Alice Phanner his wife, for and by reaſon of ſome diſagreement and difference happened betwixt them, which ſuits and controverſies are now finally to be concluded and ended betwixt them; if therefore the ſaid John Phanner do not from henceforth commence and proſecute any ſuit or action in any Court or Courts ſpiritual or temporal againſt the ſaid Alice Phanner his wife for any precedent matter or cauſe from the beginning of the world, until the day of the date within written, but ſhall from henceforth during the natural lives of the ſaid John and Alice his wife, accompt of, uſe and maintain the ſaid Alice as his lawful wife to all intents, conſtructions and purpoſes according to his ability, that then this preſent obligation to be void and of none effect, or elſe it to ſtand in full force and vertue. Le def. plead en barre q̄ il ne ameſne alcū accōn en alcū Court vs le dit Alice puis l'obligacōn, & q̄ devant q̄ Alice fuit eſpouſe a luy, el fuit eſpouſe al un Ha. le que eſt unc̄ en pleine vie, per que ipſe de prædict' Alicia ut de uxor' ſua legitima acceptare, uti vel manutenere juxta formam conditionis non potuit. Le pl' demurt en ley. Et fuit argue per Richardſon ove le pl', & per Francis Moore pro def. & le plea fuit adjudge bone, car les Juſtices agreont que le material part del condition conſiſt en le primer part, (ceſt') ſil ne proſecute alcū ſuit, le quel eſt tout devant le but ſhall, &c. & le but ſhall &c. n'eſt part del condition material, per que le def. a yant plead un iſſuable plea al primer clauſe que concern proſecution del ſuit, il n'eſt a purpoſe ſil plead al darrain part ou nemy; & ſi ſon Juſtificacōn ſoit inſufficient a ceo darrain part, unc̄ le pl' ne doit demurrer. Mes ils touts tiendront le juſtificacōn bone, quia le condicōn en ceo part fuit encounter la ley de Dieu, & illint l'obligation void. Et quant a ceo que il ſrā eſtop a pleader ceſt ſpecial matter de former eſpouſals devant que Alice ne fuit ſa feme, per reaſon que en le condition el eſt appel Alice his wife, a ceo les Juſtices prifterent que il n'eſt eſtop, quia il poit confeſs & avoid, car el poit eſtre ſa feme a tiel entent deſtre appel en common plaunce ſa feme, ou deſtre noſme en eſcript ſa feme, come 43 E. 3 & 43 aſſ. pl. Baron en fait & nemy en droit a vs dē de mulier' abducta cum bonis viri: & fine conus per eux de terre

683. Obligation.

terre la feme liera la feme & ſes heires. Mes unt quant al uſer luy come ſa loyal feme el n'eſt ſa feme. Et jugemt fuit enter Mich. 40 & 41 Eliz. quod querens nihil capiat per breve.

Lloyd vers *Wilkinſon.*

684. MIch. 37 & 38 Eli. R. 551, En Bank le Roy, Ejectione firme, ſur demiſe del Rectory de Chedington, & 60 acres de terre cum pertinentiis en Chedington en Com Bucks fait p David Roberts le Rector per indenture 26 Martii 38 Eliz. Habendum à die datus pur 3 ans. Et alledge le ejectmt 10 Aprilis 38 Reg. Le def. plead non culp'. Sur que le Jury trove le def. non culp' pur les 60 acres, & p le Rectory ils trove un ſpecial verdict come enſuit, viz. q Mich. Fitzwilliams Rector predeceſſor al Roberts ore leſſor e pl' 2 Martii anno 2 E. 6 per indenture fait enter luy m de l'un part, & Eliz. Elder, Ralph Elder, William Elder & Iho. Elder del aut part, demiſe le Rectory al dit Eliz. habend' eidem Eliz. à prædict' 2 die Martii uſque finem 80 annorum proxime ſequent', ſi prædict' Eliz. tam diu viveret, & non alienaret, concederet vel daret dimiſſionem ſive term. & ſi contigeret præfatam Eliz. infra prædict' term. 80 annorum obire, vel alienare, dare vel concedere præmiſſa, quod tunc ſtatus præfat' Eliz. ceſſaret, & ad tunc prætatus Nich. per indenturam prædict' dedit, conceſſit & demiſit omnia & ſingula præmiſſa pro tot annis quot tunc inexpirat' remanerent poſt mortem prædict' Eliz. vel alienationem prædict' Rad' pro & durant' reſiduo prædicti termini prædict' 80 annorum, ſi ipſe tam diu viveret ſine factione alienationis, conceſſionis vel donationis dicti termini: ſimiliter & in eiſdem verbis ad Gulielmum, & ſi contingat prædict' Gulielmum obire vel alienare præmiſſa infra prædict' terminum quod tunc ejus ſtatus ceſſaret, & tunc prædict' Nich. per dict' indenturam, dedit & conceſſit omnia & ſingula præmiſſa pro & durant' tot annis de prædict' 80 annis, quot ad tunc continuarent & remanerent inexpirat' præfat' Tho. executoribus & aſſignatis ſuis. Le Roy H. 6 eſtant Patron confirm le fait del parſon 12 Sept. an. Regni ſui 1 & omnia in ea content', Epiſcopus Linc. eſtant ordinary confirm 21 Januar' 3 E. 6 dimiſſionem prædict' & omnia & ſingula in ea content', Tho. obiit inteſtat' 10 Junii anno 16. Will. 8 Julii 17 Eliz. obiit. Eliz. 20 Julii 17 Eliz. obiit. Ralph 10 Maii anno 18 Eliz. obiit. 19 Jan. anno 1576, l'adminiſtracon des biens Thomæ fuit comiſe al Anne Hethrington uxor' Rad' Hethrington ſuper relict' Rad' Elderker per l'Eveſq de Lincoln 28 Martii anno 19 Rad' Hethrington & Anne per indenture aſſigne lour terme & eſtate al Ralph Celey 6 Maii 1577. L'adminiſtracon fuit arrear comiſe per l'Archiveſq de Canterbury al Anne Hethrington & Ralph ſon Bazon

bazon, quia Tho. avoit bona notabilia en divers Dioceſes. 20 Maii anno 19 Ralph Hethrington & Anne ſa feme & Ralph Celey aſſigne le terme al Eden, 12 Maii anno 29 Eden aſſigne le terme al Tavesborough, 23 Novemb. anno 36 Tavesborough aſſigne al Agmondeſham, 23 Novemb. anno 36 Agmondeſham demiſe per indenture al Tavesborough, a 27 Novemb. prædict' uſq; 26 Martii tunc proximam ſequent'. 17 Feb. anno 37 Agmondeſham demiſe al Michael Weſton pur 21 ans puis l'expiracõn del leaſe al Tavesborough ſi Weſton & Margaret Bromley tam diu vixerint vel alter eorum. 22 Maii anno 37 Weſton aſſigne ſon terme al Wilkinſon le def. 11 Jan. anno 38 Roberts que leſſee le pl' fuit inſtitute & induct Rector, & fuit le leaſe al pl' 26 Martii anno 38 que enter 27 Martii & fuit poſſeſs tanq; eject per le def. Et ſi, &c. Sur quel vdict le caſe fuit argue le primer jour de Trinity terme anno 40 *Reg.* per *Coventry* ove le pl', & Francis Moore ove le def. & Coventry inſiſt ſur 5 matters. Le 1 que le remainder del terme de 80 ans limit al *Ralph* fuit void adeprimes, quia le terme eſt appoint pur 80 ans ſi *Eliz.* tam diu vixerit, iſſint que per mort de *Eliz.*, le terme eſt finy, & nul remainder poit eſtre de ceo; & il vouch le caſe de 8 Eliz. Dyer fo. 253 Cecils caſe a ceo entent, & 7 E. 6 B. grants 134 & leaſes 66 que grant de tant de ſon terme q̃ ſtõt avener al temps de ſon mort fuit void. Le 2, que le confirmacõn del ordinary eſt en tiels pois; il confirme dimiſſionem prædict', recitant le leaſe come eſt en l'endenture, & ne confirm factum prædict', nec indenturam en quel caſe ſrã entend que il confirm tant ſolemt le demiſe al Eliz. car tout que les auters, viz. Ralph, William & Thomas avoient a ceo temps fuer que poſſibilities, & ceo que *Eliz.* avoit fuit le demiſe, & nul avoit adonqs demiſe forſq; Eliz. per que l'eſtate de Eliz. fuit ſolemt confirm & nul des poſſibilities: & il vouch le caſe en Dyer fo. 338, que Dean & Chapter poyent confirm pur part des ans grants p le Prebend; & ſic le confirmacõn del demiſe icy eſt bone ſans confirmacõn des poſſibilities. Le 3, que le confirmacõn eſt void quãt as poſſibilities, quia eſt ẽcounter le nature dun confirmacõn de enurer ſur choſe que n'eſt in eſſe: & il cite Littleton en title de confirmacõn. Le 4, que Thomas debie devant le poſſibility eſchuit, en quel caſe le poſſibility eſt determine: come ſi leaſe ſoit fait pur tant ans que I. S. noſmera, ſi ne noſme en vie le leſſee le poſſibility ne vaera a ſon executor, ou adminiſtrator. Le 5, que poſſibility n'eſt choſe done al adminiſtrator per le Common ley, ne per aſcũ eſtatute per que il conclude ove le pl'. Moore è contra, & quant al primer matter il miſt diſcrity enter les caſes cites & le caſe en queſtion, car en Cecils caſe le grant fuit pur 40 ans al W. Cecil ſi tamdiu vixerit,

Remainder.

Confirmacõn.

Poſſibilities.

Adminiſtrator.

&

& ſil devie deins le terme, le terre de remainer al Eliz. ſa feme pro reſiduo termini, lou la ne fuit aſcũ reſidue del terme, quia fuit finy per le mort de W. Cecill, mes le caſe en queſtion eſt que le Rector demiſe al Eliz. pur 80 ans ſel tam diu vixerit & non alienaret, & ſel devie ou alien, il demiſe le Rectory al Ralph, & illint al Will. & illint al Thom. l'un puis l'auter, pro tot annis de prædict' 80 annis quot ad tunc continuarent inexpirat', le quel eſt novel demiſe del terre ſur condicõn p̃cedent & number des ans aſſets certain, & ne dependant ſur les pols reſiduum termini come en l'aut caſe. Et quant al 7 E. 6 bouches devant, lou le grant eſt pur tant des ans de ſon terme que ſõnt a bener al temps de ſon mort, ceo n'eſt ſemble alſcaſe en queſtion, car la le p̃mption del ley que home ſurviv̈a touts les ans, & auri le uncertain devilion del terme eſteant entire, & le grant eſteant referre as ans & nemy al terre, fait le grant void: unc̃ ſi la il uſt grant le terre, habendum puis ſon mort pur tant ans que donqs ſõnt a bener del terme, ceo uſt eſtre bone. Et le caſe ore en queſtion eſt de tiel effect (ceſt') que ſur contingency de mort del p̃imer leſſee, deins le terme, le leſſor demiſe le terre pur tant ans des ans del p̃imer terme queux fuer̃ nient exp̃ires al mort le leſſee. Mes il dit que il y ad en 3 & 4 Phi. & Mar. fo. 150 Dyer, un caſe penter Parker & Gravener pluis p̃cheine al caſe en queſtion que ſonc̃les 2 caſes cites devant, & unc̃ il voit auri reſpoigne ceſt caſe ove differente del caſe en queſtion; le caſe eſt, que leaſe per indenture fuit fait pur vie, & ſi le leſſee devie deins 60 ans, proviſum eſt que l'executors & aſſignees del leſſee avont le terre pro totidem annis, queux adonqs ſõnt a bener del 60 ans deſtre accompts del date del indenture, & la les Juſtices p̃ſteront ceo deſtre covenant & nul demiſe de aſcũ terme puis le mort le leſſee; les reaſons ſemble deux, le p̃imer quia les pols del proviſo ne purport̃ot un grãt, mes agreem̃t, & illint ſound en covenant, & non en demiſe. Le ſecond quia ſi ſõit demiſe, la ne fuit aſcũ plon de ceo p̃nder, car eſt appoint as exec̃ & aſſignees del leſſee queux ne ſont in rerum natura ne p̃ties al fait: mes ſemble clearm̃t ſil uſt fait leaſe al un pur vie, & ſil devie deins 60 ans, il demiſe le terre al un auter eſteant auri p̃ty al fait p̃ tot ans des 60 ans que donqs ſõnt a bener accomptant eux del date del fait, ceo ſõit bone demiſe. En le caſe en queſtion il ad novel demiſe del terre al Thomas eſteant p̃ty al fait & plon capable, per q̃ ceo differt auri del caſe de Parker & Gravener, & ne conſiſt ſur aſcũ novelties ou difficulties en ley, car il eſt demiſe del terre a luy de commencer ſur contingency p̃cedent, & de continuer pur ans certainm̃t conus le quel eſt aſſets agreable al quality del leaſe pur ans. Quant al ſecond matter il dit

Leaſe pur ans.

dit que le confirmacõn del ordinary est en tiels pols dimissionem prædict' & omnia in eadem contenta, le quel purport que il entend per le pol dimissionem l'ancster indenture, car il dit omnia in eadem contenta: & le pol dimisso est en Anglois prise pur lease, le quel est alcã fois entend en common parlance pur le interest, & alcũ fois pur le escript, & poit estre prise pur ambideux; & pur ceo quant l'Evesq̃ recite tout l'endenture cy bien l'estates en possibility come ceux en pleint demise, & conclude q̃ il confirme dimissionem prædict' & omnia in eadem content', est dettre prise que il confirme le indenture del demise & tout en ceo; car cest construccõn poit estre & est en le maintenance del grant & benefit del lessee, & puis fort encounter le lessor. Quant al 3 matter, il pleit dissolity penter confirmacõn que enlarge un estate, ou done droit, & confirmacõn que solemt done consent; car confirmacõn que done estate ou droit doit aver foundacõn established & settled, sur que il doit enure, & ne poit entend possibilities, come sont ceux confirmacõns de que Littleton ple quant cestuy en reversõn confirme l'estate le particular tenant, & enlarge ceo; ou quant le dissesee confirme l'estate le dissesor: mes autrement est de confirmacõns queux ne donõt interest mes consent solemt, come del Dean & Chapter, Patron & Ordinary queux nont en eux alcũ droit ne estate en le chose de que le confirmacõn est fait, mes que le entire estate & droit rest en l'Evesq̃ & le plon, unt restraine alienacõn si non per assent del Chapter en l'un case, & le Patron & Ordinary en l'auter case. Et il cite 6 E. 6 fo. 72 Dyer, le Treasuror de York Patron, grant proximam advocationem, & puis confirme un lease fait per le incumbent pur 40 ans, l'incumbent morust, le successor plent per le grantee del pleine avoidance avoid le lease & morust; un novel incumbent fait fait, & suit lye per le confirmacõn del lease: le quel pur que le confirmacõn va non solemt al present estate que le lessee avoit en vie le primer incumbent son lessor, mes que ceo va auri al possibility de estate que il avoit daver son terme prear puis le mort le second incumbent, que ceo pussoit avoid, si devie poit deins le terme. Et il semble que si un parson fait lease sur condition daver en fee, le confirmacõn del Patron & Ordinary vsera al estate increased per le condition. Et il cite 32 E 3 Fitz. Garranty Pla. 30. & 31 E. 1 Fitz. Voucher pla. 285, que si un fait lease pur ans sur condicõn daver en fee ove garranty, le garranty vsera al fee increased. Quant al 4 point, il semble que cest possibility de terme settlera sur le exec ou administrator de Tho. & attachera en estate en luy come assets en ses mains nient obstant que Tho. mesme morust devant que ceo est vsure en act; & il cite 3 Mar. Bro. seulment

al uſes pla. 59. un covenant pur 100 l. deſtoyer ſeiſy al uſe dun auſ & ſes heires, tangz le 100 l. repay ſi un certain marriage ne prist effect penter lour children, ceſtuy que uſe devie ſon heire deins age, & puis le marriage ne prist effect; & fuit sur ceo reſolve que le heire prndroit le uſe en plection, coñt que ſon anceſtor devieuſt quant ceo fuit q̃ en poſſibility, & ouſter ceo fuit tenus que il prndroit ceo per diſcent & ſrõit en gard. Sic Shelleys caſe anno 24 Reg. adjudge en Bank le Roy, lou le aſle ſuffer recoyry al uſe luy meſme & les heires males de ſon corps & devie devant execucõn, iſſint que la nunqz fuit en luy meſme que poſſibility deſtate, unt quant le recoyry fuit execute en temps le heire fuit adjudge que le heire prndroit ceo, & auri per diſcent. Le reaſon eſt tout un en chattels, come en inheritances, car le office del ley eſt en ambideur caſes reſpectively de pvider que nul terre ne biens ou chattels ſrõnt ſans owner & ppriet; & pur ceo le ley diſtribute le terre al heire, les biens & chattels as executors & adminiſtrators: & ſi come poſſibility dinheritance en le anceſtor ſettiera en le heire, iſſint dun chattel en le executor ou adminiſtrator, aumẽt ceo ſrõit en nul plon, que ſrõit inconvenient. Quant al 5 point il ſemble que l'adminiſtrator prndra ceſt poſſibility, unt il confeſs que tout que l'adminiſtrator prist il prist per l'eſtatute ley. Et le primer eſtatute eſt 31 E. 3 cap. 11 que authoriſe le Ordinary de deputer certain plons dadminiſter les biens de ceſtuy que morust inteſtate, les queux plons ſont appels adminiſtrators, & que ils avont actions & reſpondront accõns & accomptezont come executors: en quel eſtatute les pols ſont ſoleñt de biens, unt leaſes pur ans & gardſhip de terre ſont conſtrues deins le equity, & ſi ſic poſſibilities de leaſes pur ans ſrõnt auri deins le ſtatute; car ſi leſſee pur ans aſſigne ſon terme ſur condicõn de redempcõn per payment de argent per luy les exet ou adminiſtrators, l'adminiſtrator plornera le condicõn, per que eſt pve que le poſſibility de reducer le terme eſt done al adminiſtrator. Sic ſemble dun condicõn pcedent al eſtate pur ans come eſt le principal caſe: & il cite 26 H. 8 fo. lou un fuit tenus a deliver certain Court rolls al un auſ ſes exet ou aſſignes, & l'adminiſtrator eſt tenus aſſets bone aſſignee: car les eſtatutes pur executors & adminiſtrators ont eſtre prſe per equity come beneficial leys, come Chapman & Daltons caſe eſt en Plowdens Commentaries. Le ſtatute de 25 E. 3 cap. 5 que done al exet accõn de covenant eſt prſe dextend al executors dexecutors. Et que poſſibilities ſont regards per eſtatute leys cy bien come eſtates, il cite l'opinion de Strange 9 H. 6 fo. 64 en maintenance, lou il mit le caſe, ſi un grant al B. que ſi ſon tenant pur vie devie vivant luy meſme, que

Poſſibilities.

que B. aba le terre pur 10 ans, B. pur ceſt poſſibility poit juſtifier le mainteining. Et illint il conclude ſur tout, que le terme eſt bone en l'adminiſtrator de Thomas ſouth que le def. claime, & ſic judgeint doit eſtre encounter le pl'. Et puis in le terme fuit argue arrear per Cook Attorney ove le pl', & per Tanfield ove le def. ſur in les points & nul aut. Mes touts les Juſtices ſur le primer argain agreount en 3 des points encounter le pl', (ceſt') que Thomas prift per l'indenture bone poſſibility ſaver terme de ans; auxi que le confirmacon del ordinary fuit bone pur touts les choſes en le indenture: & que les confirmacons vaont al poſſibilities: mes pur les deux darrain points, (ceſt') ſi le mort de Tho. en vie de Eliz. ad deſtroy le poſſibility que fuit en luy, & ſi l'adminiſtrator de Thomas prodroit ceſt poſſibility ils fuer devides, (ceſt') Gawdy & Popham ove le pl'. Fenner & Clench ove le def. Et ſic pendet tanqz Mich. 40 & 41 Eliz. a quel temps ils reſolve auxi que l'adminiſtrator eſt capable de poſſibility. Mes en le principal caſe, le poſſibility nunques puiſſoit ſtuder effect, quia le contingency eſt al Thomas ſur ceſter deſtates de Ralph & William, queux nunqz avoient aſcũ eſtate per reaſon de lour mort en vie Eliz. per que adjudge fuit pro querent' hoc termino, Eſtates.

Pigot vers *Heron.*

MIc. 39 & 40 Eliz. rot. 199, En bank le Roy acc̃on ſur le caſe ſur trover & converſion, le pl' declare que 20 Octob. anno 36 Reg. apud London en warda de Cheap il poſſeſſionat' fuit de 20 carectat' tritici in garbis, 40 carectat' ſiliginis in garbis, 20 carectat' hordei in Cocks, 40 carectat' avenarum pro decimis à novem partibus ſeparatis & eject' granorum in Harley infra parochiam de Ovingham in Comitatu Northumb. ut de bonis ſuis propriis, & ſic poſſeſſionat' 21 Octob. anno 36 caſualiter amiſit apud London. Et eodem die devener' per invenc' ad manus defend', qui ſciens, &c. in uſum proprium diſpoſuit 22 Octob. Le def. plead en barre que le Roy & Roigne Phil. & Mar. ſeiſit' de manerio de Prudehow infra parochiam de Ovingham in Comitatu Northumb. en fee in jure Coronæ, & villat' de Harley exiſtent' infra manerium de Prudehowe; infra villatis de Prudehowe & Harley infra manerium illud habetur conſuetudo & modus decimand' (ſcil.) quod Domini manerii conſueverunt ſolvere Rectori Eccleſiæ de Ovingham, aut ejus deputat' ſive firmar' annuatim ad feſtum ſancti Mich. vel poſtea ſuper requiſitionem ſex libras apud Eccleſiam de Ovingham in plenam ſatisfactionem & exonerationem omnium decimarum granorum infra villat' de Prudehowe & Harley, quas ſex libras Rectores acceptaverunt per 685. Diſmes. Preſcription.

totum tempus, &c. in ſatisfactionem omnium decimarum granorum, &c. Et ulterius, quod *D*omini manerii per totum tempus conſueverunt capere decimam garbam & cumulum granorum infra villat' prædict' creſcen' in ſatisfactionem ſolutionis dict' 6. lib. Le mannor il conbey al ore Countee de Northumberland per patent & deſcent, & les diſmes per noſme de touts hereditaments en Prudehowe, Ovingham, Harley, &c. en ñ le patent, & que le Countee ad pay le 6l. annualiñt as ſeruors del Rectorie, & paratus fuit in feſto ſancti Mich. ultimo ad ſolvend' & adhuc paratus eſt. Et que les diſmes eſteant ſevers, le Countee fuit de eur poſſeſs tanqz un Halſoe eur prift, a que Heron eur prift ut ſerviens del Countee, & fuit illint poſſeſs tanqz le Countee al London done eur a luy, le quel eſt eadem Invenc': & averr que Harley en le declaracõn, & villat' de Harley en le plea & Hirlaw alias Harlaw en les lres patents ſont touts un. Le pl' reply que il fuit ſeiſy del Rectory en fee devant le bener des diſmes per invencõn al Heron le def. & illint ſeiſy, les diſmes fuer ſevers des 9 parts per que il fuit de eur poſſeſs, ut de ſes biens xps quouſq; le Countee eur prift hors de ſon poſſeſſion al Harley, & que le Countee fuit poſſeſs tanqz Halſoe eur prift de luy, q̃ fuit poſſeſs & eur al London done al Pigot per que il fuit poſſeſs ut de bonis propriis in priori jure, & ſic poſſeſs 21 Octob. anno 36 eur caſualiñt amiſe, per que ils veignont per invencõn al maines de Heron que eur conbett 22 Octob. per que il pray judgemt ſans aſcũ traverſe. Et ſur ceo le caſe fuit argue Paſch. 40 Eliz. p Lawrence Hyde ove le pl', & per Francis Moore ove le def. Et Hyde argue le plea en barre inſufficient, quia ambideux les p̃ſcriptions per que le def fait title al corn ſont encounter reaſon & ley; car quant al primer il eſt encounr reaſon & ley, que un home poit payer al parſon ſatisfaction des diſmes dauñ home, quia le ley charge le terre & le occupier del terre ove les diſmes, & ceſtuy que n'ad le terre ne ceo occupy ne poit en reaſon payer diſmes del terre, & per conſequence ne poit p̃ſcribe de payer ſatisfaction pur les diſmes: per que il conclude que le primer p̃ſcription (ceſt') que le Señor del mannor ad uſe de payer 6l. al parſon pur diſmes de corn & grain deins tout le mannor eſt encounr ley & reaſon, il eſteant occupier, & tenant forſq; de ceel del terre, & ſes free tenants dauters ceels. Le ſecond p̃ſcription il prift pluis unjuſt & encounr reaſon (ceſt') que le Señor del mannor p̃ſcribe de p̃nder en recompence de ſon 6l. les diſmes de tout corn & grain deins le mannor, car diſmes ſont ſolement dues al ſpiritual p̃ſons, & ley home que ne poit adminiſter ſacraments & faire les functions dun Miniſter, ne poit eſtre capable de diſmes, & de ceo il vouch pluſors texts del ſpi-

ritual

ritual ley & Canons del Eſglise, & ilsint conclude le barre inſufficient. Moore è contra, & il maintaine ambideux les p̄scriptions come ſont alledge en le barre, & al primer il dit que un p̄scription eſt choſe commence devant temps de memozy & dont le commencemẽt n'eſt conus, unt̄ ſi aſcũ reaſonable entendm̄t poit eſtre fait de ſon commencemẽt le p̄scription eſt bone: & ſemble que le commencemẽt de ceſt p̄scription eſt foundus ſur reaſon, car le p̄scription eſt que le Seg̃noz del mannoz ad uſe de payer 6l. en ſatisfaction de tout diſmes de cozn & grain deins le mannoz, le quel eſt reaſonable, quia poit eſtre entend que quant ceſt mannoz de tithing comẽce que tout le terre del mannoz ſuit en les mains del Seg̃noz en demeſne devant le grant dascũ freeholds ou copyholds, en quel caſe ſuit reaſonable que il poit payer argẽt en ſatisfaction de tout diſme de cozn & grain deins le mannoz; & ſi ſic, donqs le terre & touts occupiers de ceo en aps ſz̃nt diſcharge de tout aut diſme del terre en quecunqz mains que le terre viendroit. Quant al ſecond p̄scription il auſi ſemble ceo reaſonable que le Seg̃noz del mannoz poit en conſideracõn que il meſme ſatisfie le yſon pur les diſmes de tout le mannoz p̄nder le diſe part del cozn des auters tenãts deins le mannoz, & en ceo les pols del plea ſont miſtaken, car le p̄scription n'eſt, que le Seg̃noz del mannoz ad ewe les diſmes de tout cozn & grain, mes decimam garbam & decimum cumulum, le quel il poit p̄nder come tempozal cuſtome deins ſon mannoz, car un poit reſerve per voy de rent decimam garbam, ou quintam garbam, ou medietat' granorum, come 44 E. 3 fo.

& ſi poit eſtre bone per voy de reſervacõn, il eſt auſi bone per voy de cuſtome; come heriot poit eſtre reſerve & poit eſtre due per cuſtome. Et pluſozs pluis ſtrict cuſtomes enter le Seg̃noz & les tenants ſont allows en n̄re livres, come 8 H. 3 Fitz. Preſcription pla. 58, l'Eſglise de Hertford p̄scribe d'aver le gardſhip de lour ſoccage tenãts. Et 15 E. 3 Fitz. *Aide* 33, le Seg̃noz p̄scribe pur marchet ſervice de aver fine quant ſon tenant marria ſa file. Et 8 R. 2 pla. 117, aide de Roy en Fitz. le Seg̃noz p̄scribe que il ad uſe de diſtrain pur amends ſi aſcũ erect un fo'd deins le ville, unt̄ ceo ne fuit ſur terre le Seg̃noz. Sic 11 H. 7 fo. le Seg̃noz p̄scribe d'aver 3 l. pur pound breach deins le mannoz. Per que auſi le Seg̃noz poit p̄scribe en le principal caſe d'aver decimam garbam & decimum cumulum. Mes il ſemble que comẽt q̃ le ſecond p̄scription ne ſz̃nt bone, uncoze le p'ea en barre eſt aſſets ſufficient, & judgemt̄ doit eſtre done encounter le pl', car le prim̄ p̄scription eſt ſufficient de barrer le parſon des touts diſmes deins le mannoz, & ilsint les tenants diſcharges encount̄ le parſon, & quant ils expoſe le diſe part de lour grain le ppty de-

murt

murt en eux ñ, & n'eſt due al parſon: donqs ne le parſon ne le Seign̄or del mannor ad aſcū droit al ceſt com: & ſi ſic, eſt deſtre pur & examine quel de eux fuit primes poſſeſs del com, car ceſtuy poit ceo detain encounſ l'auter; Et ſi l'auſ ceo prift de luy, il fait le tort: & pur ceo le plea eſt deſtre examine a ceo point, & per le plea en barre il appiert que le Countee de Northumberland fuit poſſeſs tanq̄ un Halloe eux prift de luy, & que Heron le def. per commandm̄t le Countee eux prift, & le Countee donqs eux done a luy. Le quel plea eſt confeſs per le replicacōn & demurrer, car ſi ceo ne fuiſſoit vray, le pl' duiſſoit en ſon replicacōn averr traūſe abſq; hoc que le Countee fuit primes poſſeſs, per que judgement doit eſtre encounſ le pl'. Et touts les Juſtices agreont en un que ambideux les p̄ſcriptions fueñ bones, & auſi ils agreont que le primer poſſeſſion fuit confeſs per le demurrer ſans traūſe deſtre en le Countee de Northumberland, ſouth que le def. claim. Et auſi ils agreont que le darraine p̄ſcription ne fuit material, mes que le primer fuit ſufficient title pur le Countee. Per que ils enter judgem̄t encounſ le pl' ſi cauſe melior ne ſ̄oit munſe devant certain jour: a quel jour Cooke Attorney argue pur le pl', & Tanfield p̄ le def. & Cooke munſe riens forſq̄ ceo, que il duiſſoit aver dit en ſon plea en barre que le Seign̄or del mannor ad uſe de p̄nder decimam garbam come appurtenant a ſon mannor. Mes tout le Court encounſ luy, car le p̄ſcription en groſſe eſt aſſets bone. Donqs il pay jour ouſter pur arguer encounſ le patent le Countee, car il ſemble que n'eſt paſſe per le patent, & ei conceditur, per que oze pender. Sed poſtea Mich. 40 & 41 fuit adjudge obe le def. q̄ le pl' nihil capiat per breve vel billam ſur les reaſons avantdits. Et Nota en ceſt caſe fuit affirm que le Roy eſt perſona mixta, & eſt capable de diſmes per p̄ſcription de eux aver, ou in non decimando, 22 aſſ. pla. 75, 33 E 3 Fitz. aide de Roy 103 & 10 H. 7. 10.

Roy.

Holcrofts Caſe.

686. Eſtates.

Paſ. 38, Eliz. Le caſe enſuant fuit anciens hors del County Palatine de Lancaſter per letters del Counſel le quel enſuiſt: Sir John Holcroft Knight ſeized in fee did covenant by indenture Anno 2 Mar. to levy a fine, and did expreſs that the fine ſhould be to the uſe of himſelf for life without impeachment of waſt, and after his deceaſe to the uſe of Sir John Holcroft his ſon for term of his life only, ſo long and until he attempt to alien, and then to the uſe of Hamblet and the heires males of his body during the life of Sir John the younger, and immediately after his death, to the

the only uſe of the firſt begotten ſon of Sir John the younger thence after to be begotten, and the heires male of his body, and ſo ſucceſſively to the 2, 3, and 4 ſon thence after to be begotten in lawful matrimony; and if it fortune the ſaid fourth ſon to die without heires male of his body, that then and from thenceforth to the uſe of Hamlet Holcroft and the heires male of his body, with divers other limitations of uſes to other perſons in taile, and the uſe in fee limited to the right heirs of Sir John the father, which fine was levyed accordingly 2 Mar. after which Sir John the father dyed, and Sir John the ſon (having one only ſon born after the ſaid indenture and fine, which dyed without any iſſue male) joyned in a fine with Hamlet to Holt and Hilton, and the heires of the ſaid Holt who rendred to Sir John the ſon for 80 years next following, (if the ſaid Sir John ſo long lived) and immediately after his deceaſe to the firſt begotten ſon of the ſaid Sir John, which afterwards he ſhould beget and the heires male of his body, and ſo ſucceſſively to the ſecond and third ſons, the remainder to Hamlet Holcroft and his heires, Sir John the ſon never had any ſon afterward, but in Anno 31 died having iſſue Alice Fyton wife to Sir Edward Fyton Knight his ſole daughter and heire, afterwards Anno 33 Eliz. Hamlet Holcroft died having iſſue John Holcroft, Sir Edward Fyton entered, againſt whom the wife of Hamlet brought the writ of dower; the queſtion is whether upon the whole caſe this John Holcroft the ſon have any lawful right to the land as heire male of Hamlet Holcroft, and ſo conſequently, whether the wife of Hamlet be endowable. Le caſe fuit referre per les lies des Segnors del Counſel deſtre oye per Popham & Anderſon chief Juſtices, Peryam chief Baron, & Beamount Juſtice que fuit Juſtice dalliſe de Lanc', queux oyeront le Counſel dambideux parts al Sergeants Inne, (ceſt') Hesketh, Hutton, & Serjeant Yelverton pur le demandant, & Ireland, Moore & Cooke Attorney la Roigne del part Sir Edward Fyton. Les points collect per le Counſel fuer 4: le primer, ſi alcū uſe veſt en Hamlet Holcroft, tanq; John le fits attempt de aliener, quia ſe uſe eſt limit al John pur vie ſo long and until he attempt to alien, and then to Hamlet, &c. per que touts les limitations ſemble deſtre de commencer ſur le attempt de alienacōn. Et a ceo les Juſtices ſembleront que ſōit entend en le limitacōn del uſe, que puis mort John, ſans iſſue male, Hamlet aūa le terre cy bien lou nul attempt eſt de aliener come lou la eſt attempt, quia les pols ſont, and immediately after his deceaſe, then to the firſt ſon, &c. per que ils entend que le uſe que ſurdroit ſur attempt daliener eſt tant-ſolemt reſtrain al uſe pur vie John. Le 2 point, ſi quant le limitacōn eſt, and if it fortune the fourth ſon to die without iſſue then to Hamlet,

Limitation de uſe.

Hamlet, &c. & en ceity le dit John nunqz avoit que un fits, si le use unqz surdera al Hamlet: & touts semblent que cy, quia les pols sont que limitacõn destate nemy pcedent condition devant l'estate de Hamlet. Le 3 point suit, sur le render del darraine fine, (ceſt') quant le render fuit al John pur 80 ans sil tam diu vixerit, & puis son decease al primer fits, &c. ove rem al Hamlet, en que le franktr frã durant le vie John, ou si les remainders sont touts voids pur fault dum pticular estate, sur que ils estoyezont. Et a ceo touts les Justices semblezont que touts les remainders fuer void, quia l'estate de franktr durãt le vie John Holcroft ne passa per le render hozs des conuzees. Mes ils semblezont que l'inheritance compleat ozc demurt en les conusees. Le 4 point suit sur le use del fine, (ceſt') a quel use le fine frã, & a ceo ils touts agreont que le conuzance del fine de necessity est destre entend al use les conuzees pur ceo que autrement ils ne puissoient render per le fine. Mes si le render duisoit estre void en tout come il est void en part, donqz ils semblezont que le use del conuzance vayezoit accozdant al entent del render, sed nemy en le principal case, quia le render pur les 80 ans est bone, le quel fait le conuzance de necessity destre al use les conuzees. Quære, si le render ust estre pur ans, & per auter indenture le use declare ouster del conuzees, si ceo puisoit aver estre bone use per les principals del ley.

Remainders.

Fines. Uses.

Le Seignior *Buckhurſts* Case,

687. Mich. 37 & 38 Eliz. En Chancery per English bill le Segnoz Buckhurst frere & heire Dame Anne Dacres alledge que el fuit seisy en fee des mannoz de Fromequinton, Evershot & Belchadwin en Com Dorset, & de divers auters terres en Sussex, Middlesex & Berks & ailouz deins le Realm, & fuit posses de divs Lres Patents, Charters, Deeds, Evidences & Exemplificacõns concernant meisme les terres, divs de queux comphend en eux gartanties: & le dit Dame sic seisy & posses mozust seisy & posses per que les evidences apperteignont al pl' come frere & heire & sont per casual means devenigne al possession de Justice Fenner, Sir Drew Drewry, George Goring & Edward More pretendant destre executozs al Dame Anne, queux refusont a deliverer eux al pl'. Et les def. publish, que le dit Dame Anne ad fait volunt en escript, per que el ad devise tout ou le greinder part de ses terres, & si ascũ tiel volunt soit ceo est agreeable ove equity que le pl' shõit acquaint ove ceo al entent que ceo shõit persomne: & en le volunt la poyent estre condicõns pformable per le pl', le quel il poit unawares refuse de pformer mient enchant

chant de eux, & per reason de ceo poit sustainer grand damage, pur p̄vencōn de quel il n'ad remedy al common ley. Les def. auxi publish que la dit Dame Anne ad establish l'inheritance de ses terres per indenture, les counterparts de queux il ascū tieis sont appteignont al pl̄, per que il pray subpœna ove duces tecum. Les def. per lour answer confess le sessin del terre, & le possession des Charters en la dit Dame Anne en sa vie, & alledge que el ad fait volunt anno 37 Reg. en Decemb. en escript, & mitte ceo in hæc verba, per quel appiert que el devise, que ses executors ove les illues, sales & p̄fits des terres al eux devises puis en le dit volunt pur p̄formance del dit volunt erecteront un meason de habitation pur 20 poor folk & 20 poor children, imploying 300 l. sur ceo, & que ils deveigneront suitors al Roigne pur l'incorporating dun hospital de eux, & puis l'incorporation assureront al eux & lour successors le mannor de Brainesburton en Com̄ Eborum, pur quel purpose el ad devise le dit mannor puis en sa volunt (come el dit) a ses executors & lour heirs. Nient obstant sa volunt est que devant tiel assurance l'executors faitont un lease pur 100 ans ou meinder terme a lour discretions reservant 100 l. rent, & puis assureront le rent & reversōn al Hospital. Sa meason & terres en Chelsey & Kensington el devise a les executors pur un demy an puis sa decease, & puis al Seign̄or Treasurer pur vie, rem̄ al Sir Robert Cecil & sa feme & a lour heires. Les mannors de Heies, Heies Parkhal, Cowley & Cowley Peachy al Justice Fenner & ses heires. Le mannor de Berwick en Sussex, le Vinegarden & Dacre house en Tuchill al son Nephew Mr. Robert Sackvill & ses heires, sur condition si son heire, puis sa mort, claimeroit ou demandroit ascū thirds de sa terre ou ascū auter estate ou droit en ascūs auts de ses terres devises al ascū aut̄ p̄son per le volunt, per que ascū devise ou limitation en le volunt sōit disturb, hindered ou prejudiced en part vel en tout que adonqs le devise al Mr. Sackvile cesserait, & le terre remaindroit a ses executors & lour heires. Et pur avoider tiel doubt que poit arise sur ceo, I will wish that mine heire upon request at the charges of the parties, faira assurances des terres respectively al cheścū a que el ad eux devise ou appoint per le volunt. Les Mannors de Woodhall, Elwarby & Thirckleby en Com̄ Eborum, al George Goring & sa feme & les heires de son corps, le rem̄ a ses droit heires. Dormondswell, Southall & Norcot en Com̄ Middlesex, a ses exec̄ pur 4 ans, & puis al Sampson Leonard & sa feme pur vie, rem̄ a sa Nece Waller & les heires de son corps. Hedgers ferme al Bowle pur 21 ans. Finches ferme al Coe pur 21 ans. Awcetors ferme al Awcetor pur 21 ans. And all other my lands, tenements, reversions

and remainders that I now have or at any time hereafter I ſhall have in **Berks, Wilts** and **Dorſet**, I deviſe to my executors and their heires, firſt to perform my will, and after to their only uſes. And I further will and deviſe all other my mannors, lands, tenements and hereditaments, and all my reverſion and reverſions, remainder and remainders that I now have or hereafter ſhall have during my life, ſet, lying and being in the ſeveral Counties of **Middleſex, Surrey** and **York**, or in the City of **Weſtminſter** or elſewhere, not before deviſed to any other, to them and their heires in form aforeſaid, to have and to hold the ſame mannors, &c. not deviſed as aforeſaid to my ſaid executors and their heires and aſſignes, firſt to perform my will, and after to them and their heires to their own uſes. **Les def. mꝛ̄ont auri que puis ceſt volunt fait & publiſh. la dit Dame** 25 Decemb. anno 37 Eliz. **covenant ove eux p indenture, le quel ils mꝛ̄ont auri** in hæc verba, **per quel appiert que el recite per pticuler noſmes touts ſes terres, & covenant grant & agree que el dilonqꝫs eſtoyeroit ſeiſy de eux al uſe luy meſme & les heires de ſon coꝛps, ſavant le reꝛc̄on en fee ſimple a luy & ſes heires a touts jours. Ils auri mꝛ̄ont un auter indenture de meſme le date, ſeal & deliver puis le ꝓmer per la dit Dame al eux** in hæc verba, **per que appiert, que la Dame recite que lou el ad entaile ſes terres per le ꝓmer indenture, & pur ceo que el ſuit en le ment a diſpoſer le reꝛc̄on & remainder**, to the end that the ſame may ſeverally remain, come, and be to ſuch ſeveral perſons and for ſuch ſeveral eſtates, and upon ſuch conditions and limitations, and in ſuch manner and form as is limitted in the laſt Will and Teſtament of the ſaid Lady, and to the confirmation, ſtrengthening and allowance of the ſame Will, and to the end her laſt Will and Teſtament made and to be made may the rather take effect according to her true meaning and intent therein ſpecified, the rather by the declaration of the uſes of theſe preſents, and all doubts touching the laſt Will and Teſtament of the ſaid Lady **Anne** made and to be made may be avoided, and the eſtates therein limited, the rather take effect according to the meaning of the ſaid Lady in and by her ſaid laſt Will and Teſtament; **le dit Dame done & grant le dit reꝛc̄on & remainder as def. & lour heires & aſſignes as uſes, ſubſequents**, viz. firſt to the ſeveral uſes of all and every ſuch perſon and perſons to whom the ſaid Lady ſhall hereafter make any leaſe or leaſes for term of 21 years, whereupon the old or accuſtomed yearly rent or more is or ſhall be reſerved, or ſhall be yearly payable during the ſaid leaſes for ſuch and ſo much as ſhall be ſo ſeverally demiſed to them or any of them, and after to the uſe of every ſuch perſon and perſons, their heirs and aſſignes, to whom the ſaid Lady hath or ſhall will the ſame by her laſt Will and Teſta-

ment

ment made or to be made according to and for ſuch eſtate, and ſuch part and portion as the ſame ſhall be ſo ſeverally limited to them by the laſt Will and Teſtament of the ſaid Lady made or to be made, and upon ſuch conditions, limitations and for ſuch yearly rents as is or ſhall be limited or declared, or appointed in the laſt Will and Teſtament of the ſaid Lady made or to be made; for the meaning of the ſaid Lady is by theſe preſents, that the uſes thereof and every part thereof ſhall be by theſe preſents limited and is meant to be limited, and ſhall go and remain to every ſuch perſon and perſons, and their heires and aſſignes, and for ſuch eſtates and upon ſuch conditions and limitations, and for ſuch rents as is or ſhall be limited or declared by the ſaid laſt Will and Teſtament of the ſaid Lady, and to none other uſe but to the ſame perſons, and for the ſame parcels and eſtates as is or ſhall be limited by the ſaid laſt Will and Teſtament made or to be made. Provided alwayes, that if the heires of the ſaid Lady or their heires or aſſignes ſhall execute, ſuffer or do any thing contrary to the true meaning of the ſaid Lady in the laſt Will and Teſtament of the ſaid Lady made or to be made, mentioned or ſpecified, that then the limitations of uſes of theſe preſents, and the ſaid will and deviſe of the ſaid Lady to Mr. **Robert Sacvile** Eſq; made or to be made ſhall be utterly void, any thing aforeſaid to the contrary notwithſtanding. **Les def. ouſter al edge q̄ la dit Dame** 27 Decem. anno 37 Eliz. **publiſh & declare meſme le volunt devant mencon̄ deſtre ſa darrain volunt, & que el en ſa vie commit les keys des cheſts en queux les evidences fuer̄ as def. & puis** 14 Maii anno 37 **el mozuſt. Et quia le pl' n'ad aſſets, & pur ceux cauſes les def. juſtifier̄ le detainer des terres al eux deviſe & des evidences. Sur quel bill & anſwer le caſe fuit argue,** tertio Mich. anno 38 & 39 Reginæ **en chancery devant** Egerton, **gardain del grand ſeal,** Popham **chiefe Juſtice d'Angleterre,** Anderſon **chiefe Juſtice del Comon Pleas,** Gawdy **un des Juſtices del Bank le Roy, &** Beamount **Juſtice del Common Bank; per** Cooke **Attorney la Roigne pur le pl', & per** Francis Moore **ove les def. Et** Cooke **primes pteſt que il meſme ne le Seign̄or** Buckhurſt **demand aſcū terre, mes ſoleīt evidences: & quant al eux il dit que tout que comphend garranties apperteignont al Seign̄or come heire, coīt que il n'ad aſcū terre, & ceux que ne comphendont garranty apperteignont al terre tenants. Mes entant que il appiert per le anſwer des def. que le terce part des terres ſont diſcendus al pl', il eſtoit ove equity que touts l'evidences que ne comphend garrāties ſ̄ont ameſnus en Court icy a remainer indifferēm̄ pur le uſe de cheſcū pty que ad le terre. A pver que les evidences que comphend garranty appteignont al heire fils ne ſont** Charters & evidences.

conbey obe le terre, il vouch 18 E. 3 Fitz. Detinue pla. 48 en un nota, que si home purchase terre & fait feoffment, le feoffee n'aūa les evidences, mes le feoffor & ses heires de queux il purchase le terre. 39 E. 3 fo. 17 detinue ūn bag obe muniñts ūs bazon & feme sur bailm̄t per le ancestor del pl' al primer bazon la feme, a que el est executrix, destre rebaile al pere ou les heires: le def. plead feoffm̄t per le pere puis le bailm̄t, & que le feoffee infeoffe luy del terre; & Knivet chief Justice la done le rule que le feoffee ne poit deteigner les evidences, per que le def. fuit chase de traūser le deteigning del bag de muniñts. 44 E. 3 fo. 1, feoffment absolute & deliūy des evidences sur condicōn, le condicōn fuit infreint, le feoffee retiendra le terre & un̄ restorera les Charters. 11 *R.* 2 pla. 46 *Fitz.* Detinue, done en taile reñ as droit heires I. S. Tenant en taile fait feoffm̄t obe gar̄t & deliver le original fait del entaile en owel maine destre baile al feoffee, & devant bailm̄t mozust sans issue, le heire I. S. port detinue vers le bailee, que plead le feoffm̄ & le bailm̄t, & adjudge quod querens nihil capiat per billam: mes le reason fuit quia le reñ fuit void as droit heires, I. *S.* nemy quia le fait appteigne al feoffee, car le feoffee de tenant en taile ne poit voucher come assignee, coment que ils plont de ceo en le livre. 7 *E.* 4 fo. 26, 9 E. 4 fo. 52, 6 H. 7 fo. 1 & 21 H. 7 fo. 33 & 3 H. 6 fo. 53 que feoffee de terre n'aūa les Charters del feoffor, si non que ils sont specialment conbeys a luy. 4 H. 7 fo. 10, l'issue en tail aūa detinuee pur le fait devant que il ad recontinue le terre. Et 10 E. 4 fo. 9, le heire aūa detinue pur le Charter que comp̄hend garranty a son ancestor, com̄t que l'ancestor ad conbey de luy le terre. Le case inter le Lady Rose & le Countee de Rutland en le Court de Gards il vouch destre tiel, que le Lady come heire general demand touts evidences, &c. encounter le Countee esteant heire male, & ayant le terre per conbeyance sans menc̄on des Charters; & fuit rule per l'opinion des chiefe Justices assistants al dit Court, que le Lady aūoit touts evidences que comp̄hend garranties, mes auts evidences come pedygrees, patents, surveys, Court rolls, &c. le terre tenant aūa & issint ils remain obe le Countee. Quant as evidences que comp̄hend nul garranty, il dit que icy appiert per le matter disclose per les def. en lour answer que le pl' doit aver le terce part del terre per discent; donqes en equity tiels evidences doyent estre amesnus en Court. Et ceo point depend sur le title del terre; & pur ceo il voit ceo examiner: & semble a luy que les def. & auts devisees ne prisezont forqs deux parts des terres per le devise, & q̄ ils ne prisezont riens p̄ act execute, car il dit admittant que per le covenāt destoyer seisy al use luy mesme & les heires de son

Matter en icy.

corps

corps que la dame est tenant en tail, unc̃ quant el grant le reconc̃on as def. al use de tiels psons, a que el devisera le terre per sa volunt fait ou destre fait, ore el est deveigne arrear d'nor en fee simple en estate del reconc̃on, tanc̃ le volunt prist effect, quel ne poit estre durant sa vie; & illint el ad en luy mesme estate, & auxi el ad power de limiter uses per sa volunt, & fuit ore en sa elecc̃on sel voit dealer ove le terre per vertue de son estate ou de sa power: & quant el aps publish son volunt arrear en que est compprise pols del devise del terre, ceo est overt declarac̃on & elecc̃on que el voit use sa estate & nemy sa power, car sa estate enable luy a deviser le terre lou son power forsc̃ de limit le use. Auxi il appiert que el n'ad pursua sa power en divs̃ pticulars deins le case, come il voit mnc̃ eux aps & pur ceo doit estre prise que el use son estate en deviling del terre & nemy sa power: & si sic donc̃s forsc̃ deux parts passeront, quia per l'office appiert destre tenure in capite. Il vouth 14 Reg. Dyer fo. 319 rent grant al bazon que illuist hors des terres sa feme, percipiend' al bazon & ses heires, le bazon ad elecc̃on de p̃nder per extinguishm̃t al possession sa feme, ou per grant a luy & ses heirs; si fait volunt del rent per que il ellie de p̃nder per grant, & unc̃ le volunt fuit void quia le rent fuit suspend, al temps del volunt fait, & illint il ne fuit pson having lands and tenements que poit faire devise. Yardlers case en Plowdens Commentaries, terme devise al executrix pur educater les children le testator, prima facie el prist come executrix, mes sel educate le children, ceo est elecc̃on de p̃nder per le devise. 18 Reg. fo. 352, bazon & feme tenants en taile le rem̃ as droit heires le bazon, le baron sole levy fine ove p̃clamac̃ons al use luy mesme & ses heires, & puis il devise le terre al feme pur vie sur condic̃on de payer un rent al estranger, & devie, la feme enter & paya le rent, ceo est elecc̃on que el voit p̃nder per le devise, lou el puisoit aver prise le terre per la ancient droit. Sic icy la Dame Dacres ayant estate & power, devise le terre per que el ellie de passer estate, & use son estate & nemy sa power. Auxi il semble que la Dame n'ad pursua sa power, sel avoit power de nominater uses per sa volunt, car quant al terre entend al hospital, el ad devise que ses executors faitzont lease de ceo a que ils pierzont, & puis assurezont le reconc̃on al hospital; en que el n'ad pursue sa power, entant q̃ le power est que el m̃ per sa volunt destre fait poit limit psons de p̃nder le use & n'extend a luy de doner cest power al aut psons de limiter le use ou assurer le terre, come el ad fait: & p̃ ceo il vouch le Segnor Brayes case 2 Reg. Dyer fo. 190, lou le Segnor Bray declare use a tiel feme que ses fits marriezoit per nominac̃on de 4 privy Counsellors; si un des Counsellors

Election.

Authorities.

ſellors devie le power de nominacõn des auẽs eſt determine, & nul uſe veſtera. Auxi il ſemble que el n'ad purſua ſa power en ceo que el n'ad fait aſcũ leaſe devant que el publich ſa volunt arrear, car le uſe eſt limit a tiels ꝑſons ꝑſmes a que el faizoit leaſes & aps al ceux queux el noſma per ſa volunt, iſſint que el doit ꝑſmes aver fait leaſes devant que el noſme aſcũ uſe per ſa volunt ou autrement les uſes per le volunt declare ne ꝑndrront effect: & de ceo il vouch 16 Reg. fo. 335 Dyer, Sir Francis Calthrops caſe & Windhams, lou fine fuit levy del mannor de Northmorton al uſe de un (sẽt) del part del terre de 20 marks value, & del reſidue as auẽs uſes, & fuit tenus que les auẽs uſes ne ꝑndrront effect tanqz eleccõn fait des 20 marks terre. Seignor Pagets caſe 30 Reg. fuit que il covenant deſtoyer ſeiſy al uſe luy meſme pur vie, rem̃ al Enſor & Fermor pur 24 ans, & poſtea al William Paget & les heires de ſon corps eſteant ſon fits, icy l'eſtate al Enſor & Fermor fuit void pur fault de conſideration, & unt̃ le uſe al W. Paget commencera maintainant; le reaſon fuit quia la le mean eſtate fuit ouſterm̃ void; mes en nr̃e caſe n'eſt iſſint, quia la Dame puiſſoit bien aver fait leaſe & en default de feazance de leaſes nul des ſubſequent uſes ſurderont, & ſic enſuaſt que riens paſſa per act executé as def. mes p le volunt, & donqz forſqz 2 parts. Auxi il ſemble que el n'ad purſua ſa power en un auẽ point, car le grant del revõcõn puis les leaſes eſt al uſe de cheſcũ tiel ꝑſon & ꝑſons lour heires & aſſignes a que la Dame ceo deviſerroit per volunt, & ore per volunt el ad deviſe eſtates pur ans & auẽs pur vies, & auẽs en tail & en fee, iſſint el n'ad purſua ſa authority, & pur ceo nul ꝑndra per le uſe, mes per le deviſe del poſſeſſion que va forſqz al deux parts. Il vouch le caſe 30 Reg. inter le Countes de Suſſex & Wroth, lou terre fuit eſtate per act de Parliam̃t al Countee & la Counteſſe pur le joynture del Counteſſe ove power al Countee de faire leaſes pur 21 ans, & il fait leaſe del mañor de Barnham al Wroth pur 21 ans de commencer al jour avener; & le leaſe fuit adjudge void, quia doit aver eſtre per entendment dun power de faire leaſes en poſſeſſion. Sic 31 & 32 Reg. en Bank le Roy inter Shepherd & Blaſhall, le Seignor Mountioye ayant terre aſſure a luy per Parliament, ove power de faire leaſes rendant antiquum redditum, il fait leaſe de plus ten̄ per un acre que fuit devant demiſe, & il reſerve pluis rent, & le ſurpluſage del rent fuit pluis que le ſurpluſage del terre vault, unt̃ le leaſe fuit adjudge void quia l'authority ne fuit purſue. Auxi il ouſter ſemble le power nient purſue, car lou en le fait del grant del revõcõn, il eſt limit as tiels ꝑſons, a queux el deviſera ceo p ſon volunt ove condicõn anner al Mr. Robert Sackvils

Eſtates.

Shepheard & Blaſhals caſe.

Sackvils eſtate de ceſſer ſil fait ou execute aſcũ act endoun le true meaning del volunt, oꝛe en le volunt la eſt aut condition anner a ſon eſtate, (ceſſ') ſi le heire claim third en diſturbance del volunt que Mr. Sackvils eſtate ceſſera, & le terre remainera as executoꝛs le quel eſt repugnant & contrary al power reſerve per le fait. Et outer il dit que en le fait des uſes, ſi le heire infreint le condition la erꝓs, touts les limitations de uſes del indenture & le volunt & devile al Mr. Sackvile ceſſeront, & reſt ple a que le terre bayera: per que il ſemble que le heire poit infrinder le condition, & illint fruſtrate touts les uſes del fait, & chaſe les def. de pnder ſoient per le volunt, per que ils ne pꝛendꝛont que 2 parts. Tout ceo il argue ove admittance que la Dame fuit ſeiſy en tail per le pꝛimer indenture & avoit reu cõn expectant, ſed oꝛe il ſemble que el ne fuit tenant en tail per le covenant pur 2 cauſes; le pꝛimer, quia n'eſt erꝓs en le fait que le covenant eſt fait en conſideration advancer les iſſues de Uſes. ſon coꝛps, neq; eſt averr en fact per les def. en lour reſponce, le quel doit eſtre erꝓs ou averr come il ſemble: & pur ceo il vouch Beamount & Villers caſe Dyer 3 & 4 Phi. & Mar. fo. 146, que ceſtuy que uſe devant 27 H. 8 erꝓs le uſe al bꝛon & feme devant marriage pur argent, & la fuit tenus que fuit neceſſary daverrer le uſe eſtre limit en conſideracõn del marriage, & p ceo la le jury tꝛove tam in conſideratione maritagii habend' quam pro pecunia. Auxi il voluch Baintons caſe, lou le uſe eſt limit per fait en conſideration de bꝛotherly love, continuante de terre en ſon noſme & marriage auxi en le caſe, mes quia les ꝑties en pleading n'avoient averr le conſideration del marriage le Court ne voile pꝛender notice de ces. Le ſecond reaſon fuit pur ceo que quant tenant en fee ſimple covenant deſtoyer ſeiſy al uſe luy meſme en tail, ceo ne fait aſcũ alteration del uſe, mes que il demurt tout temps tenant en fee ſimple del ancient uſe & terre, car ſur tiel covenant devant 27 H. 8 nul ſubpœna giſt, quia le poſſeſſion demurt en luy meſme que ne puiſſoit executer eſtate a luy meſme; & puis le ſtatute nul poſſeſſion eſt executa al uſe, mes ſon uſe pꝛede, & l'eſtatute ne fait uſe, ſou nul uſe fuit devant, mes execute uſe ſou il ceo tꝛove: & pur ceo les ꝓſons doient eſtre diſtinct que ad le poſſeſſion, & que ad le uſe, & nemy tout un; car les pois de le ſtatute de 27 H. 8 ſont, ſou aſcũ ꝓſon eſtoyera ſeiſy al uſe de aſcũ aut ꝓſon ou ꝓſons, la ceſtuy que uſe ad le poſſeſſion quel ꝑve que doient eſtre diſtinct ꝓſons, & nemy un, come eſt en mre caſe. Et il cite les livres de 34 E. 1 & 6 H. 3 Fitz. phibition. Et 22 E. 3 aſſ. pla. 70, 37 H. 6 fo. 8 & 14 E. 4 fo. 6 done de 20 l. en conſideration de marriage de ſa file, eſt cauſe daccõn en le tempoꝛal Court, ſi in marriage nemy

nemy mes en l'Eccleſiaſtical Court. Et darrainm̃t il dit que poit
Grants. eſtre object que 2 parts paſſeront per le volunt, & le terce per le
uſe del eſtate execute; a que il reſpoigne que tiel fraction n'eſt
allowable per le ley, & que tout paſſera per le volunt ou tout
Boſomes caſe. per l'eſtate execute: & il vouch Paſch. 24 Eliz. Adam Boſomes
caſe, lou un done terre rectory & diſmes en fee & nunqꝯ fait L.
v̈y, les diſmes ne paſſont coment que pols de grant voile eux
paſſer ſans li v̈y. Sic 14 Eliz. fo. 311 Dyer, le Segnor Crom-
well bargain, vend & grant un mannor ove advowſon, le fait
n'eſt inrol per que le mannor ne paſſe l'advowſon ne paſſera per
les pols de grant. Sic 30 Eliz. Sir Rowland Heywoods caſe
un bargain, vend & grant un mannor, les demeſnes ne paſſont
per le uſe, & les ſervices per le grant, mes ambideux enſemble
ou riens. Francis Moore è contra, & il ſemble que le pl' n'eſt
daver aſcũ evidences de les def. ſoit que ils comphend garranty
ou nemy: & quia eſt conſeſs del aut part que evidences ſans
garranty vaeront ove le terre, il ne voit conſume temps en ar-
guer de ceo; mes admittant ceo, donqꝯs le caſe pur tiels evi-
dences voit eſtre tiel, ſoit come les def. alledge que ils ſont ſole
terre tenants, ou come le pl' alledge que ils ſont tenants en
common de deux parts ove luy, pur le terce part en ambideux
caſes les def. ayant poſſeſſion des evidences poyent eux deteigner
a le pl' pur lour equal title & uſe de eux ove le pl', come 34 H. 6
fo. 1, un tenant en common ou joyntenant happa les evidences
concernant le terre, il eux deteignera encounter l'aut. Et 47
E. 3 fo. 15, 35 H. 6 fo. & 4 H. 7 fo. 10. Si ceſtuy en rem
happa le fait del creation de l'eſtate il ceo deteignera a le tenant
pur vie. Et pur ceo il pceed as evidences que comphendont
Charters. garranty, & quant al eux il ſemble que les def. eſteant pprietors
del terre per loyal conveyance, & ayant les evidences en lour
poſſeſſion per loyal means ſans tort, poyent eux deteigner a le
pl' eſteant heire, coment que ils nont ſpecial grant del eux de le
anceſtor: & pur le meliour a pnder ceſt point, il eſt a conſiderer
en queux caſes, & per quel means le heire q̃ eſt hors de poſſeſſion
des evidences puis le mort ſon anceſtor eux demandera & reco-
v̈ra, & ceo ſemble en trois caſes ſolement; le 1 lou il ad le terre
per diſcent il demandera les evidences en br̃e de detinue, mes
il doit la mn̄re ſon title per diſcent, & aura le certainty del terre,
come 3 H. 6 fo. 19 & 9 H. 6 fo. 58, le reaſon eſt quia ſi les evi-
dences ne poyent eſtre pduce, le Jury poyent alleis damages
quel ils ne poyent faire ſans conuzance del title del pl', & del
value del terre. Le 2 eſt, lou le anceſtor ad baile les evidences
heſtre rebail a luy & ſes heires, le heire ſur ceſt bailm̄t deman-
dera les evidences ſans mn̄re aſcũ diſcent ou certainty del terre,

come

come 7 H. 6 fo. 31 & 19 H. 6 fo. 10, & la eſt agree, ſil count ſur diſcent del terre, & aurī ſur bailm̄t des chr̄es, ceo eſt double, quia chelcū de eur aps luy eſt ſufficient title. Le terre eſt lou l'anceſtor eſt infeoffe ove garranty, & ad aps infeoffe un aut ove garranty ſans grant del p̄mier Charter de feoffm̄t, la le heire a̅ba detinue pur le p̄mier Chr̄e, & countera ſur ceſt double garranty, come 10 E. 4 fo. 9 b. Le demand del oꝛe pl̄ n'eſt ſur diſcent, car il mꝛe nul diſcent a luy en ſa bill; ne eſt ſur alcū bailm̄t, car il alledge q̄ les evidences veignont as def. per caſual means, mes eſt foundus ſur le darrain de les trois caſes, (ceſt') le double garranty per q̄ il eſt de neceſſity que il conſeſſera le title de les def. al terre, (ceſt') que ſon anceſtor fuit enfeoffe ove garranty, & ad infeoffe ouſter les def. ove garranty, autrement il n'ad cauſe de demander les Chr̄es ſans diſcent, ou ſpecial bailm̄t, come eſt avantdit. Et pur ceo oꝛe le argument eſt deſtre fait ſur demand des Chr̄es comphendant garranty p̄ le heire encount̄ le feoffee de meſme le terre que ad attain le poſſeſſion des Chr̄es ſans toꝛt ayant nul ſpecial grant de eux: & quant a ceo ſemble que les def. feoffees poient eux deteigner de le heire, & pur ceo eſt deſtre penſe que le ley de ceux Chr̄es done deux p̄ties, l'un a le heire, l'auter a le feoffee, come eſt p̄ve en ceo que chelcū de eux recoꝛa tiels Chr̄es per br̄e de detinue a le poſſeſſion d'un eſtranger; pur le heire, le libre eſt 10 E. 4 fo. 9 vouch devant; pur le feoffee 7 E. 4 fo. 26 & Fitz. en ſon Natura brevium en br̄e de detinue fo. 138, le reaſon de ceux deux p̄perties voile explain le ley en le caſe oꝛe en queſtion; & pur ceo eſt a conſider pur quel cauſe le ley done ceux deux p̄ties, & ceo eſt pur le ſeveral uſes que chelcū de eux ad de les Chr̄es, & pur le ſeveral miſchiefs q̄ chelcū de eux ad ſils fail de eux; donqs per le compariſon de lour uſes & lour miſchiefs eſt le ſure voy a diſcerner ove que le poſſeſſion remainera, car le ley eſtoit ove le pureſt reaſon, & le pureſt reaſon eſt ceo q̄ eſt pluis free de inconvenience, per q̄ voit enſuer que le ley voit faire allowance de ceſt poſſeſſion del heire ou feoffee q̄ ad le greinder uſe des Chr̄es & le greinder miſchief pur want de eux que l'aut ad; & pur ceo les uſes & miſchiefs ſont d̄eſtre examine. Le uſe que le heire ad eſt d̄arrainer le garranty paꝛmount ſil meſme ſoit vouch per le tenant; aurī de barrer ou rebutter le demandant quant il vyent eins come vouchee, nul de queux il poit faire ſans mꝛer le fait, dont enſuiſt que ſil fault le fait il eſt a ceo miſchief que il poit p̄der ſes aſſets ſans riens recover en value, & ceo poit avener per collucion enter le demandant & le feoffee del terre, (ceſt') que le feoffee ayant le fait en ſon poſſeſſion demeſne, ne voit barrer ne rebutter le demandant, mes vouch le heire, que il ſcavoit ne poit ſans le fait luy barrer, & iſſint

enter eux de gainer l'allets del heire. Le vile que le feoffee ad de tiels chres comprehendant warranty eit de barrer ou rebutter, ou de voucher come allignee, & daver garranty de chres, nul de queux il poit faire sans mians del fait, come 10. E. 3. Fitz. garranty de charters pl. 55 & 3 E. 3 Fitz. mians de faits pl. 27 itinere North. ilunt il appiert le feoffee ad un vile del fait puis que le heire ad (ceit) daver garranty de charters, come 36 E. 3 Fitz detinue de charters pl. 11 & 9 E. 2. Et que le heire quant il vient enis come vouchee n'ad va garranty de chres appiert per 15 H. 3 Fitz. garr' de charters p. 25, 3 E. 3 Fitz. garr' de cha. 4, 17 E. 3 fo. 44, 18 E. 3 fo. 42 ou eit pvie que nul ad va garranty de chres forus le tenant en demesne. Et eit bone plea pur le def. adire que le pl' en le bre de garranty de chres ne fuit tenant del demesne jour del bre purchase: per quel admittance del plea le ley eit pceive dettre tiel que le vouchee ne le tenant per receit n'ad va garranty de chres, mes soleint le tenant del terre. Et le mischief del tenant del terre eit sil n'ad le fait de barrer le demandant, ne de voucher, ne daver garranty de charters, que il eit a pder son terre, si non que le heire voit estre cy bone a luy a defender ceo. Et padventure le heire n'ad allets ou ad alien les allets devant le voucher, en quel case il ad nul pde si le demandant recover le terre de le feoffee, & pur ceo n'eit semble que il voit pnder care del tenant, mes que per collusion inter luy & le demandant, le tenant poit pder son terre sans recompence, & ceo pur fault del fait per que il puisloit rebutter le demandant ou vouch & recover en value, come allignee, ou aver garranty de chres quant il fuit pmes implead. Et pur ceo si le feoffee que un foits ad loyalm attain le possession del fait sõit compel a ceo redeliver al heire, il sõit compel a disfurnisher luy mesme de son armor & weapons de defence & a mitter eux en les mains dauter plon en spee que il voiloit luy defender lou il puisloit a luy mesme defend obe eux, le quel semble nul reason; mes si le feoffee ayant greinder vse del fait & greinder mischief pur fault de ceo que le heire ad, poit ceo detainer del heire etteint possess de ceo per loyal means sans tort, ou special deliby a rebatter. Et pur authorities eit a voyer l'accons queux ont estre port per le heire vers le feoffee en mes livres, & coment le heire ad chit en eux. 17 E. 3 fo. 12 le grand chib port detinue de charters sur special bailm per son vile al def. a rebatter a luy & ses heires, le def. plead que puis le bailm le vile ad issue 2 filles, l'un mere le pl', l'auter un E. queux illes font prticon & le terre que le chre concern fuit allot per prticon al E. que enfeoffe le def. judgement si, &c. le pl' repla que E. morust en vie le vile: le tenant maintain que el survive, per que appiert que si le

tenant

tenant avoit bone title al terre, que il puiſſoit detainer le fait del pl' eſteant heire, unſore le caſe fuit ſur ſpecāl bailm̄t. 17 E. 3 fo. 12, 22 E. 3 fo. 15, detinue ſur trover dun fait deliver al pere le def. que morust & l'eſcript vient al def. le def. plead que le pl' luy done le terre & deliver l'eſcript, fuit reply que le barre eſt double; mes al fine le pl' fuit miſe a reſponder le barre. 19 E. 3 fo. 17. Le heire port detinue dun bag plein de muniments vers bazon & feme ſur bailment al primer bazon la feme (l'executrix de quel el eſt) p ſon pere a rebailer a luy & ſes heires, le bazon plead que le pere puis le bailm̄t infeoffe un T. que infeoffe luy, judgem̄t ſi, &c. & traverſe que il ne detain auters muniments forſq̄ ceux q̄ concern ceſt terre, & ceſt pleafuit vitious p fault de traverſe al bag, per que il plead come devant, & adde a ceo, ſans ceo que il detain le bag: per quel appiert que le feoffm̄t del terre fuit bone title a detainer le fait a le heire, quia le bailm̄t fuit determine per mort le bailee, & ſic le fait per trov̄ vient al feoffee. 2 H. 7 fo. 1 b. un port detinue dun fait de feoffm̄t per que un auk ad luy infeoffe del terre, le def. entitle luy meſme al terre, & traverſe le feoffm̄t del pl', & ceo fuit tenus bone plea, ſans reſponder al detainer del fait: per que ſemble que le title del terre enable le tenant a detainer le fait de feoffment fait al eſtranger. Mes poit eſtre object que ceux caſes que jeo ay miſe ne ſont de feoffm̄ts & charters que comphend garranty; a que jeo reſpoigne, que eſt deſtre entend de charters comprehendāt garranties; car aukment le heire n'ad colour ne cauſe dimpleader le feoffee pur eux. Et auri eſt deſtre remember que touts feoffm̄ts in illis temporibus avoyent en eux garranties. Et en 39 E. 3 devant la eſt plance del garranty inter les Serjeants & Judges en le argument del caſe. 7 E. 4 fo. 26, en fine del caſe eſt deſtre collect per Cook Juſtice, que ſi donor en taile bail charters comphendant garranties al un que eux pde, & le donee eux trove que il poit eux detainer de le donor. 21 H. 7 fo. 33, leſſee pur vie dun Abbot & Covent baile le leaſe al un eſtranger, & puis grant ſon eſtate al bailee, & aps port detinue pur le leaſe, & non potuit recover, quia le grantee ne puiſſoit defender ſon eſtate ſans mēans del fait. Per que appiert que le heire ne ſrā admit de recover les faits de le feoffee; & ſouth correction il ny ad aſcū caſe en le ley, lou le heire ad recover aſcū charters comphendant garranty ou ſans garranty, hors des maines le feoffee que fuit loyalm̄t poſſeſs de eux, & ſans ſpecāl bailm̄t a rebailer. Eſt ore a voire lou les charters ont eſtre en les maines dun eſtranger, & ambideux le heire & feoffee ont ſue pur eux, a que pferm̄t ad eſtre done, & coment judicial courts ont diſpoſe tiels charters. 18 E. 3 fo. 22, le heire & le

feoffee portont leual bres de detinue vers le Prior de Oswald; le bre port per le heire tuit del puisne date mes primes retornable, le Prior render le charter en Court al heire, & uncore le Court agard luy de respoigner al feoffee que avoit port l'ancient bre: & la est dit que il doit pur son folly en rendring al heire render damages al feoffee pur le fait, quia son bre fuit primes port. Vide 3 H. 6 fo. 20, deux portont leual bres de detinue pur charters vers un estranger, l'un des pl' fuit heire al common ley, l'auf heire al terre per possession' fratris; & le Court agard le def. de respoigner cestuy primes que avoit port l'eigne bre, sans respect que l'un soit heire & l'auter terre tenant. De ceux cases il ensuit que estranger ayant les charters, doit eux deliver al cestuy del heire ou feoffee que port le primer bre vers luy pur eux aver, & donqes il est discharge vers l'auter; & de ceo il ensuit auri que devant ascū bre purchase il poit eux deliver al ascū de eux a son electcon sil ne soit chargeable per specāl bailm't a deliver al un pluis que al auf. Et de ceo est bestre ouster collect que si les faits sont delivs al un de eux, il ne eux receivera en respect que il est chargeable ouster al auf, mes p reason de son ppty & use demesne il eux receive pur detainer en son possession, accordant al rule in æquali jure melior est conditio possidentis. En l'argum't de Marshals case 39 H. 6 fo. 36, il est mise & allow, si un ad faits per tryor, & eux deliver al cestuy que ad droit al terre, que il est discharge vers le heire. 11 R. 2 pla. 46 Fitz. detinue, il appiert que le droit heire de I. S. port detinue vers estranger pur le fait per que le terre fuit done en taile, rem as droit heires I. S. & mist le mort I. S. & puis le mort le donee sans issue: le def. plead que tenant en taile infeoffe estranger ove garranty, & deliver le fait al cestuy def. pur bailer al feoffee, quel il ad baile, judgem't si, &c. le pl' replia q̄ le fait ne fuit deliver le jour del bre purchase; uncore fuit adjudge encount le pl'. & que le fait fuit bien deliver al feoffee. 21 E. 3 fo. 8 dowre vers 2 coparceners puis pticon, l'un plead detinue dun hamp de evidences concernant son terre: L'auf plead auri mesme le plea & ouster le detain dun counter-part dun indent, per q̄ l'ancestor grant rent sur condicon hors del terre allot a luy p̄ pticon: le demandant a le hamper reply que el est prist a deliver, & issint vers l'un soer ad judgem't daver dowre, & al counter-part el plead delivy de ceo al auf copcener: & semble per le libre mul plea, quia appent al cestuy parcener q̄ ad le terre. 9 E. 4 fo. 52 Babington q̄ suit infeoffe per un donee en taile port detinue de charters vs le bailee a que le feoffor ad eux baile a bailer al D. fille en tail port auf bre, & le Court agard le fait d'emaile al fille, mes nul des aufs faits, coment

que

que il suit heire al feoffor. Et le reason que l'issue aȝa le fait dentail est pur son droit que il ad al entail, quel il ne poit mainteiner sans le fait; mes quant le heire al Commun ley sans le feoffee pur charters def terre, le heire n'ad droit ne estate, & pur ceo la n'est cause que il aȝa tiel preheminence come l'issue en tail. Et jeo pose a ceo jour que l'issue en taile fait barre per fine ou recovry, & ore voit suer le conuzee ou recovror pur le fait dentail, jeo entend clerement que il n'aȝa ceo, car 9 H. 6 fo. 15. L'issue en tail barre per collateral garranty fait barre auxi en detinue pur le fait dentail, & le reason de ceo est pur ceo que l'issue en tail n'ad use del fait, sou le feoffee ad; car il est evidence pur luy a prer & deriver son title prymes per l'entail, & donqs per le fine ou recovry del tenant en tail. Et en touts cases, sou nul auxi ad use des evidences la le feoffee soit eux recoȝa en quecunqs maines, come 38 H. 6 fo. 14 le donor en tail aȝa detinue pur le fait dentail a prer per evidence l'entail extinct & son reacon executé. Et 10 E. 4 fo. 15 le Seignor per escheat aȝa les evidences pur defender le terre, & tis ne sont forfeit al Corone, ne il un ad catalla follonum il ne eux aȝa. Et 21 E. 3 fo. 28 & 21 Ass. pla. 3 le feoffee en trespas recovera damages pur arter des fains que concern son terre. Et quant a les cases cites per monsieur Attorney ils ne sont encounter nous, car 18 E. 3 Fitz. detinue pla. 48 est bone ley (cest') que le feoffor ou ses heires deteignezont l'original chte de feoffm fait a luy, si non que il fait special grant de ceo a son feoffee; mes jeo die en tiel case si le feoffee deigne al possession del fait sans tort, il ceo auxi detainera: & le livre ne ple ouster que le feoffor & ses heirs retiendront, quel jeo grant per le course de mon argument devant, & ceo est auxi mon respoigne al 7 E. 4 fo. 2 vouch a mesme le purpose. Et quant al 44 E. 3 fo. 1 il est auxi bone ley, que si home fait feoffm absolute & deliver les chtes sur condicon, si le condicon soit infreint, il reaȝa les chtes nemy le terre; mes ceo n'est a nre case, car la le feoffee per le special bailm est chargeable a restorer les chtes sur breach del condicon. Les cases mises de 9 E. 4 fo. 53 & 4 H. 7 fo. 10 que l'issue en tail recovera le fait dentail del feoffee, jeo agree auxi; mes ceo est per reason del droit dentail, sou le heire en fee n'ad droit, & pur ceo il ne recoȝa del feoffee ascū chtes. Les cases de 39 E. 3 fo. 17 & 11 R. 2 pla. 46 Fitz. detinue de chtes, monsieur Attorney ad cite en boy, & jeo auxi boy, & pur ceo fit liber judex. Quant a le case del Lady Rosse il ne fuit illint come monsieur Attorney ad cite ceo south correction, mes fuit tiel; le Countze de Rutland anno 21 Reginæ entail grand part de ses possessions a ses heires males, sans aloū grant des evidences, & puis il devie

vie seisy del terre en possession ayant nul issue male, mes le Lady Rosse esteant son file & heire: l'evidences per trov̄ come executor vient al heire male: Le Lady Rosse come heire general sua en le Court de gards pur l'evidences en general, les evidences fuer lost per commission, & per order del Court el avoit touts les chres deliver que concern sa terre discend, mes pur ceux que concern le terre del heire male, ou que concern ambideux lour terres, el ne puisoit aver per order del Court sans ascū examinacon sils comphend garranties ou nemy: car le rule del Court de gards est en cases devidences pent le heire & le terre tenant, ou le heire male & heire general, que ils ne voilont p̄nder les evidences a cestuy que ad le terre, sils eux trovōt en son possession, & sils eux trovont en le possession del heire, ils ne voilont eux p̄nder del heire. Et pur p̄udent en tiel case fuit le case de Sir Ralph Horsey que fuit heire male en̄s Mr. Moham & auts heires general: & auri le case de Richard Corbet Esq; encount les co-heires de Rob. Corbet son eigne frere, en queux cases le Court de gards nunqs voit p̄nder del heire male evidences que concern son terre demesne sans examination sils comphend garranties ou nemy. Et ouster le case ore en question semble melior que les cases avantdit, car la Dame Anne Dacres ad deliver as def. en son vie puis le terre convey al eux les keys des chests lou les evidences gisont, come appiert per le responce des def. le quel semble bone deliv̄y des evidences, & donqs n'est question, mes que ils poient eux detainer del pl', & pur ceo il prayа que les def. soyent dismisses. Et quant al title del terre, il declare que ses clients ne voilont luy pmitter de ceo arguer, pur ceo que le question argue est solem̄t sur demand des evidences, & le title examinable al common ley nemy en Chancery. Et postea aps longe deliberation ewe & conference pent les Justices, ils fuer arrear assembles en Chancery per le Segnor Keeper le 6 jour de May anno 40 Reginæ pur deliver lour opinion concernant les evidences tant-solem̄t sans le discussing del title. Et Popham chief Justice en le nosme de luy mesme & les auts deux (cest') Anderson & Gawdy esteant auri plent, & Beamont que concur ove eux, mes mozult en le vacacon del infercon del goal al Lancaster, lou il fuit Justice de Assize ove Drew Serjeant la Roigne, que auri mozult a mesme le temps. Et primes il dit que ils ont resolve que touts evidences del terre appteignont clerem̄t al feoffee, coment que il n'ad sale de eux en son purchase, soit que ils comphend garranties ou nemy, si non que le feoffor ad luy mesme ly al general garranty del terre al feoffee & ses heires; & sil ad, donqs touts evidences material pur le defence dascū title pamount,

Charters.

soit

soit que ils compheind garranty ou nemy appteignont al feoffor & ses heires : le reason il dit fuit quia l'agreemt des pties sur le feoffmt appiert deuze tiel que le feoffee voit reter sur son garranty del terre, & que le feoffor & ses heires fairont continual defence de ceo al feoffee & ses heires, & quant nul grant est fait des evidences al feoffee, est deuze entend que les evidences remainezont ove luy que est a defender le terre, & ceo est le feoffor & ses heires. Le quel diuisity fuit l'opinion de eux touts sur conferente ensemble, & consideracon ewe de touts les liuzes & cales vouches bambideux parts : & ceo il dit reconcile touts les diuisities opinions en les liuzes, unt il dit si le grant soit de chose que ne poit passer sans fait come rent, common, liberties, &c. la le second grantee ou assignee poit detainer le oziginal fait a le primer grantee, tomt que il ne ceo grant a luy, & comt que il ad fait a luy general garranty. Et outter il explain que exemplifications de recozds, comtats, transcripts de fines, Court-Rolls, pedigrees, rentals, surveys, accompts & tiels semblables ne sont material evidences pur defender titles pamount, ines appteignont al terre tenant sans grant de eux, & ceux que sont appel & entend material evidences pur defender title pamount sont solemt sealed deeds facta sigillata, & nemy omnia scripta sigillata, come sont feoffmts, releases & confirmations, & volunts en escript per q le title del terre est deuile puis 32 H. 8 ou use del terre deuant 27 H. 8. A quel resolucon Egerton assent, & done ozder dated 6 Maii an. 40 Eliz. p l'auerer eins des touts les evidences al entent que ils poyent estre puted & sozted, & illint deliuers respectivemt a ceux a queux ils appteignont.

Icy ensuist le argument de *Francis Moore* al matter en ley.

Quant as objeccons fait per monsieur Attorney al title de les def. il dit que adeptimes il voit commencer ove responce al matter object encount l'entail, car si ceo pvail dongz touts les auts sont que surplusage, & le title les def. adongz n'est clerem̃t fozloz al deux parts des terres, & le terce discend. L'entail est create per covenant destoyer seisy al use de luy mesme & les heires de son corps ; le quel covenant n'est sufficient de raiser le use pur 2 causes, come monsieur Attorney ad alledge. Le prim̃ cause, quia n'est erpss que el covenant en consideration dadvancem̃t ou pferm̃t des issues de son corps destoyer seisy, ne les def. nont aberr en lour answer q̃ le covenant fuit pur tiel consideracon. L'aut cause est pur ceo que quant un seisy en fee covenat destoyer seisy al use luy mesme entail, ceo Uses.

ne

ne altera le viel use en luy mᵐ, ne l'estat de 27 H. 8 executera use en luy mesme, mes lou le use & possession sont dissoyn & en sev̄all plons. Quant a le primer reason, semble que le consideracōn d'advancemᵗ del issue est cy apparant que ne besoigne destre exprs ou averr, come en auts cases lou matter est apparant & fortᵐt imply la ne besoigne a'ment. Et pur ceo 31 Eliz. Fitz. gard. pla. 55 & 33 H. 6 fo. 14 en le case de Andrew Woodcock. Si tenant per service de Chivalry infeoffe son fits deins age, le Segnor ne besoigne en dte de gard d'arer le feoffment dēe per collusion de luy defrauder del gard, mes que le collusion en tiel case esteant apparant sta imply sans a'ment. Sic feoffm̄t devant quia emptores terrarum, le tenant ne a'roit le use, quia le tenure fuit consideracōn apparant de faire luy seisy a son use demesne. Jsint feoffm̄t devant 27 H. 8 ou puis per le pere a son fits, ne besoigne le fits de averrer le use, quia le use est apparant si non que le contrary soit mⁿtē. Si terre soit bargain & vend per fait indent & inrol sans exprs consideration d'argent, le bargainee en pleading ne srā compel de averrer paym̄t de argent, quia est apparantm̄t imply, come fuit adjudge, Trin. 8 Eliz. rot. 256 inter Stanley & Bracebridge en Bank le Roy, & en m le Court Pasch. 27 Eliz. rot. 257 en debt per Palmer vs Prince pur rent sur bargain & sale d'un rev̄con. Et Mich. 27 & 28 Eliz. en le Common Bank rot. 1857, inter Smith & Lane. Mes en un case penter Fisher & Fane en le Common Bank, les Justices font doubt puis les former resolucons: sed ceo fuit per reason que est exprs en l'indenture que Thomas Fisher en consideration del advancemᵗ de Andrew Fisher son nephew & heire male bargain & vend le terre al Edward Fyton al use d'Andrew & les heires males de son corps; le quel consideration est repugnant a ceo que autm̄t voit estre entend (cest') le paym̄t de argent: mes n'est ascū tiel repugnancy en nⁿtē case. Et a per nⁿtē case, fuit le case devant les Justices d'assize en le Com̄ de Hertford anno 30 Eliz. en assize per Burgoine vs Burgoine lou l'especial matter fuit trove destre tiel, que le pere le demandant seisy en fee covenant per indenture en consideracōn d'advancemᵗ del demandant esteant son fits devoyer seisy al use de luy mesme & de sa feme eēant le tenant en l'assize pur lour vies, & aps al use del demandant & ses heires sans exprs mencōn d'ascū advancemᵗ del feme: le covenantor devie, la feme enter, le fits enter, la feme re-enter, le fits port l'assize: & adjudge que il sroit barre. Per quel appiert que les Justices pristeront le use bien vaile al feme per le covenant sans exprssing en consideracōn de son advancemᵗ, ou a'ment de ceo en pleading, quia fuit matter apparant, sic en nⁿtē case. Et

Consideration.

Bargain & sale. Stanley vers Bracebridge.

Fisher vers Fane.

Burgoins case.

quant

quant al Beamont & Villers case vouch per monsieur Attorney, lou les pties fuer inforce d'aver trove per le Jury que l'estate limit en use al feme fuit tam in consideratione maritagii quam pro tali summa pecuniæ: a ceo jeo respoigne que le use fuit limit al feme devant marriage p son single nosme sans exprsser en consideracõn de marriage; en quel case ne fuit apparant que son estate fuit limit en consideracõn de marriage, & pur ceo doit estre supply per averm̃t. Et quant al Baintons case lou il est deliver que fraternal amour fuit le cause del judgem̃t, & nemy le marriage, de raiser use en Andrew Baintons brothers wife sans estre illint exprs ou averr: a ceo jeo respoigne que le fraternal amour aper luy fuit sufficient de garrant le judgem̃t, Et pur ceo les Justices n'entreront en consideracõn de cest matter de marriage; mes ils duissont moy semble clear que voit assets bien south correction raiser use sans ascũ averm̃t ou exprs consideracõn; come Burgoins case devant: & auri la le covenant fuit puis marriage, & pur ceo duissoit estre supply per averment que fuit en consideration de marriage, car si le natural affection a son frere ne voiloit raiser use a son frere, come fuit doubt en ceo case, donqs clearm̃t le covenant d'estre seisy al use la feme son frere puis marriage ne voit raiser use; mes si fuit devãt marriage il voit, quia le marriage est matter de meriter le use sans affeccõn, & bone consideracõn si agreament soit devãt marriage, mes nemy aps marriage, & pur ceo doit eẽ aver d'estre en consideracõn de marriage. Mes n'est illint lou il covenãt d'estoyer seisy al use sa feme demesne, ou al use luy mesme. Quant al 2 reason (cest') que le use per le covenant ne altera en luy mesme ne executera per 27 H. 8. ceo jeo deny. Et pur ceo si un seisy en fee covenant d'estloyer seisy al use luy m̃ pur meinder estate, & aps al use d'alcũ auk, illint que l'auk ne poit aver son estate sans alteracõn del use en le covenantor mesme: la pur le necessity de estate del auk, le use altera en luy mesme, come Englefields case fuit adjudge en l'Exchequer: Sir Francis Englefield seisy en fee covenant pur advãcem̃t de son nephew d'estoyer seisy al use luy m̃ p̃ vie, rem̃ en fee al nephew, proviso q̃ si il tẽder un ring al nephew, touts les uses & estates cesseront: il fuit attaint de treason, la Roigne fait lease pur ans, & puis el tender le ring, le question fuit si le lease fuit void, & ceo depend sur cest point, (cest') si Sir Francis avoit ascũ novel use en luy m̃ per le covenant, car si n'avoit donqs le condicõn ne puissoit d'estroyer le use pur son vie ne defaire cest estate, quia nient bone per le covenant mes relict del ancient use & possession conjoyne. Sed adjudge fuit, que le lease fuit void, & les Barons pristerent que pur le necessity de l'estate en rem̃ al nephew,

Alteration.

le pſent uſe doit alter en luy meſme: illint auxi eſt, lou le covenant eſt fait ſur available conſideracõn que induce neceſſity de alter l'eſtate en luy mẽ, come lou il covenant deſſoyer ſeily al uſe luy mẽ & les illues de ſon corps, l'advanceмẽt des illues eſt available conſideracõn, & unc̃ ils ne poyent p̃nder ſi non que le uſe alter p̃imes en luy mẽ, quia ils ſont de p̃nder per diſcent, & pur ceo ſemble clear que le uſe la altera en luy mẽ. Et ceo eſt conus per experience & multitude de conveyances foundus ſur ceſt point deins le realm. Et certes il eſtoit ove grand reaſon ſi le quality & nature des uſes ſont reſpect & conſiders: car uſe al common ley fuit forſq; equity & conſcience dáver le terre, & fuit create en 2 manners, (ceſt') per l'entent des pties ſuy tranſmutacõn de poſſeſſion, & per agreeмẽt fait ſur effectual conſideracõn ſans tranſmutacõn de poſſeſſion. L'entent ſur tranſmutacõn de poſſeſſion puiſſoit eſtre declare per eſcript, per pol ou per circumſtance, & ceo fuit le uſe del eſtate execute, ſoit ceo ſur conſideracõn ou ſans conſideracõn; mes ſi nul entent fuit exp̃ſs, ne conſideracõn effectual imply, le uſe fuit al ceſtuy meſme que done l'eſtate. Agreeмẽt de traiſer equity dáver le terre ſans tranſmutacõn del poſſeſſion doit aver effectual conſideracõn come argent, pains & travel, marriage ou natural affection: & ſur ceux conſideracons ſi agreeмẽt ſoit fait per le owner del terre, ceo agreeмẽt fait ſufficient equity pur ceux dáver le terre a que eſt appoint per l'agreement. Ceſt equity dáver terre reſemble le poſſeſſion del terre come le ſhadow reſemble le corps, & le ſubſtance de tiel equity eſt de p̃nder les pãts del terre tanq; eſtate fait a luy, & dáver eſtate del terre en poſſeſſion execute a luy quant il requre, ou al auẽ a que il appointera le quel fuit appel uſe, truſt & confidence quant l'equity fuit en un plon & le poſſeſſion en un auẽ. Et cy come le poſſeſſion de terre poit eſtre devide en eſtates ſucceſſiveмẽt, illint auxi poit l'equity & uſe, al un pur ans, & puis al auẽ pur vie, en tail ou fee. Et ſemble que un m̃ perſon puiſſoit al common ley aver le poſſeſſion del terre d'un eſtate & equity dáver le terre dauẽ eſtate: mes ſi le poſſeſſion & l'equity fuer de un eſtate, & en un plon, ceo fuit nul diſtinct equity, mes uſe conjoyn & conſolidate en le poſſeſſion. Come ſi un al common ley bargain & vend le terre pais la decreate il ad le poſſeſſion en fee, & l'equity forſque pur vie. Sic ſi covenant deſſoyer ſeily al uſe luy mẽ & ſa feme, il ad poſſeſſion ſo'e, mes l'equity joynt ove ſa feme. Sic ſi covenant deſſoyer ſeily al uſe ſa ſecond feme & les heires de ſon corps demeſne ſur luy engendred il ad le poſſeſſion ſole deſtate de fee ſimple, & l'equity joynt, & deſtate en ſpecial tail. Et le reaſon de ceux cales eſt, pur ceo q̃ equity voit & conſci-

Uſes.

ence

ence que le terre vaeroit accordant al ceux agreaūts esteant sur effectual considerac̄ons, coment que le possession ne soit illint execute. Et sic semble que en nr̄e principal case, quant tenant en fee simple covenant vers̄ soy seisy al use luy meisme & les heires de son corps, il per cest covenant raise equity que l'issue a v̄a le terre per discent puis son decease, & que il meisme n'avoit potestatem alienand'; & puis tiel covenant il ad le possession en fee simple, mes il ad le equity en tail, & sic sev̄al estates en le possession & en l'equity, queux ambideux poyent assets bien estoyer en son plon come duo jura ac si essent in diversis. Et quant a ceo que il ne poit a v̄ subpœna v̄s luy meisme, & pur ceo n'avoit ascū novel use; non sequitur, car le subpœna n'est que le remedy v̄a v̄ plormance del use & trust lou fuit repose en aut̄ plon. Et coment que le remedy fail encount̄ luy m̄, unc̄ ceo ne toll l'equity hors de son plon, come est a voyer en semblable cases. 31 E. 3 Fitz. assets pl. rent discend al terre tenant ceo est extinct, & unc̄ sr̄a assets de barrer luy en un formedon, ou a render en value sur garranty auncestrel. Sic 4 E. 6 Bro. extinguishm̄t, l'obligee fait l'obligor executor le debt n'est extinct, coment que l'accon est ale, car ceo sr̄a assets. Et sic si le lessee pur ans fait son lessor executor, le term n'est extinct, mes sr̄a assets en ses mains. Per que semble en nr̄e case que coment que le remedy est suspend v̄a voir execucon del possession per subpœna, unc̄ l'equity que est l'use demurt en son plon: come en ascū des cases avantdits. Sil covenant vers̄ seisy al use luy m̄ & sa feme, subpœna ne gist v̄s luy m̄ per sa feme, ne il ne poit executer estate a sa feme; unc̄ le use alter, & la feme s'el survive a v̄a subpœna vers le heire: sic semble del issue de son corps per sa second feme v̄s le heire del prim̄ feme. Et si un covenant vers̄ estoyer seisy de borough English terre al use luy m̄ & les heires de son corps per sa feme engendres, fils ont issue & la feme devie, & le baron ad puisne fits per un second venter, semble que l'issue del prim̄ feme a v̄a subpœna v̄s le puisne fits devant 27 H. 8 puis mort le pere. Sic de gavelkind terre, coment q̄ l'accon de subpœna soit suspend en le pere m̄. Quel pve q̄ le use fuit raise & alter en le pere, car autrement l'issue ne puisloit ceo p̄nder per discent. Et si l'equity voit alt̄ & estoyer en luy m̄ sur tiel covenant devant 27 H. 8 il est clear q̄ puis 27 H. 8 le possession voit alt̄ accordāt al quality del use & equity & ceo en luy m̄. Et lou est object que les pols de l'estat' de 27 H. 8 sont lou ascū plon est seisy al use haut plon la le possession sr̄a en cestuy q̄ use: a ceo jeo respoigne que l'estatute en ceo point ad touts temps estre prise per equity ouster le strict letter, & sic mise en experience touts temps puis le feazance de

ceo, & ceo assets bien garrant per les rules del ley: car beneficial estatutes come ceo est ont estre touts temps prise & exp ound per equity ultra le strict lett, mes nemy encounter le lett: & ceo est destre dope en ple livres en touts ages de temps q̄ statutes ont primes estre fait, come l'estatute de Merton cap. 3 done rediseisin pur eux que primes fuer disseisies & recou en lour auncestre, est prise per equity si bason & feme de terre la feme fuer disseisies & recou & le bason devie, la feme & son second bason ayent rediseisin, come Fitz. N. B. fo. 188 en tre de rediseisin. Le statute de Marlebridge cap. 9 nullus qui per chartam feoffat' est distringat' ad faciend' plura servic': si confirmacon soit fait a tener per meinder services, le tenant ayes contra formam feoffamenti, come 16 E. 3 & Fitz. N. B. fo. 163. L'estatute de Westm. 2. cum ter' dantur alicui viro & feminæ & heredibus inter eos procreat', non habeant potestatem alienand': si terre est done al bone sole, & a luy & les heires del corps son pere, ceo est entend per l'equity come Littleton dit; & l'estat' de Westm. 2 que done cui in vita per le lett, done cui ante divortium per l'equity. Et les estatutes de puisne temps que sont en le pluis grand use touts sont prise per equity, come 1 R. 3 que enable cestuy que use de faire feoffment ou grant, si conus estatute le terre est extendible p equity, come 7 H. 7 fo. 6. le statute de 11 H. 7 que fait forfeiture de l'estate la feme que discontinue terre done a luy per le bason ou auncestors de ses auncestors, unc si le bason ou auncestor le bason soit primes infeoffe del terre per la feme ou son auncestor, ceo est deins le lett mes hors per l'equity, come Eyston & Studs case. L'estat' de 4 H. 7 de fines save droit al infants sils prosecute deins 5 ans apres lour plein age, unc ils poyent claimer en lour nonage per l'equity. L'estatutes de joyntures de 27 H. 8 voit que si terre soit done al bason & feme, la feme sra barre de dowre per cest joynture, unc si rem soit limit sole al feme pur vie ou done al feme en possession sole pur vie, ceo barrera dowre per l'equity. Le statute de 32 & 34 H. 8 de wills saveg ardship sur estate execute pur advancem̄t de feme ou childzen, si soit pur advancem̄t del feme son fits, ceo est deins l'equity, come 22 Eliz. Dyer fo. 370, com̄t que soit devant marriage. Et lou homes poyent devise le terre per le dit estatute, il est prise que ils poyent devise authority de vender le terre per equity, come fuit adjudge en Com̄ Bank Hill. 35 Reginæ rot. 244 inter Townsend & Walley. Le statute de 14 Eliz. pur faire void recoveries suffer pur tenants per vie ad un proviso que liera touts en remcon̄ que assent de record, est prise per equity q̄ si tenant pur vie vouch tenant en tail en rem, ceo liera le remcon̄ en fee per equity, come fuit adjudge en Bank le Roy Pasch. 32 Eliz. rot.

310, & affirm en l'Exchequer sur error la pose: per que il semble auxi que l'estatute de uses ne en ceo point prise per entry & tollunt l'entail bone. Quant a ceo que les del. prisezont per devise & nemy per estate executé, semble autrement, & que ils prisezont per act executé l'entire terre, & donqs le heire n'est ad aver ascū part per discent, come que la Roigne n'ad lieu & primer seisin del terce part, le reason sont a plee que ils prisezont per devise est ceo (cest') quant le reu̇cōn expectant sur l'entail est grant al use tiel p̄son a que la dame devisera le terre per son volunt, ore tanqs le devise vient le grant est al implied use del grantor & ses heires, per le quel el ad l'estate a luy in arrear, & ad auxi authority ou power de limiter uses per son volunt, & est en son electiōn de executer son estate ou sa power; & entant que el publish son volunt arrear, quel contain devise del terre, ceo est electiōn que el voit deviser le terre en estate & nemy limit ceo en use, & donqs ensuit que forsqs 2 parts p̄sisezont. A ceo jeo respoigne, que jeo ne agree que le grant del reu̇cōn pur fault de use exp̄ss ou tanqs use exp̄ss ne sra al use le grantor, mes jeo intend que sra al use les grantees; car al Common ley ceo suit que possibility conditional, que ore per le statute de uses est fait reu̇cōn, & donqs nul use al Common ley suit de cest reu̇cōn, ne ceo suit respect come chose que poit porter use, per que semble que le ley pus le statute ne voit sur ceo grant implier use, ilent pluis que voit compel le tenant d'attorner sur tiel grant, ou admit celluy que ad tiel reu̇cōn de luy receive: queux choses prove que cest reu̇cōn est de pluis base regard que ascūs auts reu̇cōns sont. Et noster ceo entant que le ley ne done remedy de faire le tenant d'attorner sur tiel grant, mes q̄ ceo est en la voluntary power sil voit faire bone le grant ou nemy per attornm̄t, le grantee est en common entendm̄t de user industrious means ou rewards pur p̄cure l'attornm̄t, les queux means sont sufficient consideracōn de faire luy seisy a son use demesne, si non que la soit aut use exp̄ss: & pur ceo en Halspennies case 14 H. 8 fo. est tenus que de choses que gisent en grant come rents, Seignories, Commons, liberties & autres nul use sra imply si non que soit exp̄ss al grantor. Per que semble que si ne soit ascū use exp̄ss sur le grant de cest reu̇cōn, ou tanqs use exp̄ss vient ou est de p̄sent effect, les grantees sont seisies a lour uses demesnes; & si sic, donqs nul estate re̅st al grantor, & tollunt el ne poit faire devise del terre en possession, mes est force de necessity de faire declaracōn del use solem̄ per son volunt, & le volunt est destre expound come declaracōn de use dun estate executé pendant. Mes admittant que le grant del reu̇cōn soit intend al use le grantor

grantor en default de uſe expreſs, unc̄ ſemble clearment en nre caſe, que la n'eſt aſcū inſtant de temps en que ceſt grant de reu̇cōn fault uſe expreſs, & pur ceo la n'eſt aſcū uſe implied per q̄ aſcū eſtate poit reveſt en le grantor, & per conſequence el ne puiſſoit deviſe le terre per ſon volunt. Et ſemble auxi que coment que la ne ſꝛōit p̄ſent uſe expreſs fur le grant, mes que le uſe implied ſꝛōit en la dame meſme, unc̄ ceo ne poit eſtre entend pur aſcū longer temps q̄ tanꝫ le uſe expreſs vient, & donꝫs le uſe expreſs toll ouſterment le uſe imply, & per conſequence toll l'eſtate create per le uſe imply, & induce eſtate per le uſe expreſs; dont voit enſuer que l'appointment del terre per le novel publicacōn del volunt puis le grant del reuercōn, eſt inducem̄t de future uſe expreſs ſur le grant del reuercōn q̄ aboliſh touts implied uſes, & iſſint les def. eins per act execute, & nemy per le deviſe. Et a p̄uer ceux poſitions (ceſt') adeptimes que la fuit touts temps uſe expreſs ſur le grant del reuercōn, jeo entend q̄ per le conference enſemble del volunt come fuit p̄imes fait, & del fait del grant del reuercōn, il voit appear clearment que les p̄ſons a que le terre fuit devant limit & appoint per le volunt p̄iſtꝛont reſpectivement le uſe del terre per le fait del grant, & ceo inſtanter ſur delivery del fait. Et ceo jeo voile ap̄ue 2 voys; le p̄imer eſt per l'entent del fait: l'auꝛ eſt per les pols del fait. L'entent del fait jeo collect hors del p̄amble devant le grant, le quel eſt tiel (ceſt') el recite coment el ad entail le terre per un former indenture, ſavant le reuercōn a luy & ſes heires, & el fuit ore minded a diſpoſer le reuercōn, To the end the ſame may ſeverally remain, come and be to ſuch ſeveral perſons, and for ſuch ſeveral eſtates, and upon ſuch conditions and limitations, and in ſuch manner and form as is limited in the laſt Will and Teſtament of the ſaid Lady, and to the confirmation, ſtrengthening, and allowance of the ſame Will. And to the end her laſt Will and Teſtament made and to be made may the rather take effect according to the true meaning and intent therein ſpecified, the rather by the declaration of the uſes of theſe preſents. Therefore, &c. el grant le reuercōn. En queux pols eſt expreſs l'entent del grant del reuercōn deſtre de fortifier l'eſtates limit devant per le volunt per le limitacōn des uſes de ceſt grant, & eſt tant adire, come s'el uſt dit, jeo ſcie bien q̄ coment q̄ jeo ay done tout ma terre per mon volunt, unc̄ que forſꝫ deux parts voit paſſer per ceo, & ſur ceo variance & doubt poit enſuer puis ma mort, per que ore jeo voile grant le reuercōn al uſe de ceux a que jeo aye deviſe le terre per mon volunt al entent que ils p̄ndront tout accordant al deviſe. Et ceo intent appiert expreſſment en le p̄imer pols parles ſoleīt en le p̄ter tenſe, mes unc̄ quia el voloit aver power

de

de alt̄ ceo s'el voiez̄oit cause, el add les pols volunt fait & d'estre fait, mes s'el ne alt̄ son volunt donc̄s l'apparent entent est q̄ le p̄im̄ estoyera, & q̄ le p̄imer volunt p̄ndra effect tanc̄ alteracōn: illint l'intent est apparent ove moy que ceux a que le terre fuit appoint per le volunt p̄nd̄z̄ont le use sur le grant, & ceo remainez̄oit en eux tanc̄ la dame faiz̄oit nobel volunt dalteracōn de ceo: & si sic donc̄s instanter ils p̄istez̄ont le use del estate executo, car le use n'est que l'entent, & coment que la ne p̄ōit alcū aut̄ limitacōn de use en le fait, ceo intent en le p̄amble est sufficient; & sic est s'il y ad pols defective en le limitacōn puis le grant que ne voit satisfier l'intent en le p̄amble, ou pols repugnant en luy mesme ou repugnant al p̄amble ou l'entent, l'intēt est destre p̄fer, quia les pols de limitacōn puis le grant sont que d̄ exp'lainer l'entent, & sils sont autrement ils erre en lour p̄per office, & s̄ōnt deem void, & s̄ont correct per l'entent m̄ esteant cy apparant come est en n̄e case. Mes jeo conceive le doubt fait sur les pols en le p̄amble, & auxi en le subsequent limitacōn puis le grant destre per reason que il y ad pols de future temps conjoyn ove pols del p̄ter tense (viz.) volunt fait & d'estre fait per q̄ monsieur Attorney infer, que per le construccōn del ley, le p̄imer part del copulative (est') put le p̄ter tense s̄rā void & le darraign part, que soleint referre al future tense, s̄rā effectual, & per consequence s̄rā tant a dire, que le grant s̄rā al use de tiels p̄sons & de tiel estate, a que el deplsera le terre per sa darraign volunt destre fait: en quel case il urge que tanc̄ volunt fait l'estate revest en luy m̄. A ceo jeo respoigne, que ceo exposicōn est encount̄ les rules del ley, car en touts grants que contain plusez̄ pols ou parts, nous sumus a faire tiel exposition que tout poit estoyer ensemble si per alcū means ceo poit estre & nemy de frustrate ou confounder alcū part: & à fortiori, en cases de limitacōn de uses, come n̄e case est, lou l'enteut des p̄ties est le p̄incipal destre regard si ceo entent soit apparant, come icy est; unc̄ si un intent soit mise en escript, & aut̄ voit estre auerr per pol, la l'entent per escript est destre p̄ferre; mes sur un escript, si pols p̄cedent contain repugnancy al pols subsequent, ou sont defective de exp̄lainer l'apparāt entent, la l'entent est destre collect sur les compleat pols sans regard del strict sense de eux en volunts & limitations de uses: per que en n̄e case est destre examine, si les pols del p̄ter tense poyent a d̄ alcū serviceable construccōn en le sentence sutable al entent des p̄ties; & si sic, donc̄s ceo est destoyer. Et moy semble que ils poyent, & auxi que les pols del future temps poyent aver aut̄ construccōn & ambideux destoyer ensemble per l'entent del grant. Car le volunt fait devant le grant del re-

cōn,

cõn, eſteant countmand per le grant, poit unc̃ ſerve pur eſcript a declarer le uſe del grant, & en ceo les pols del p̃ter tenſe ſont ſatisfie (ceſt') al uſe de tiels pſons a que el ad deviſe le terre per ſa volunt fait, & les pols del future temps, (ceſt') & d'eſtre fait poyent eſtre ſatisfie en ceo, que s'el fait auꝰ volunt en aps, que le grãt grã al uſe des pſons a que el deviſera per ceſt auꝰ volunt. Et que ceo fuit le vray entent del grant les pols fortifiñt pvont ceo en le p̃amble come devant (ceſt') al fortifying & ſtrengthening del darraign volunt fait, ſans pler la de volunt deſtre fait. Si ceo conſtruccõn poit eſtre admit donqs eſt clear que le grant del reꝛcõn fuit al pſent uſe exp̃ſs ove power per novel volunt d̃enducer future uſe; mes en le meſme temps nul eſtate reꝛt al dame meſme per implicacõn del grant. Mes il reſt ore ſoleñt a pver que le volunt adepꝛimes fait devant le grant del reꝛcõn poit eſtoyer pur limitacõn del uſe del grant, coment que el eſt countmand come volunt: & ceo appiert trois voyes, le primer eſt quia iñ l'eſcript containant en luy volunt des pſonal legacies, & auxi deviſe de terre, eſteant countmand pur le deviſe del terre per implicacõn del grant, unc̃ demurt ſa darraign volunt pur les pſonal choſes, & pur ceo le reference fait en le grant as pſons en ſa darraign volunt fait, n'eſt imper, quia meſme l'eſcript demurt ſa darraign volunt & retain le noſme de ſon darraign volunt. Le 2 voy a pver eſt ceo, que le ley ne compel aſcũ home de faire eſcript pur declare uſes d'eſtate que il execute de terre, ne luy lye d'erp̃ſler ceo p direct pols, mes ſi ſon entent poit appear per auꝰ circumſtances, ceſt entent grã le uſe: dont enſuiſt que ceſt countermanded volunt ſil n'a v̄a le credit d'eſcript a declare le uſe del grant, uncore ne poit eſtre deny, mes que eſt effectual & pregnant circumſtance que inſtruct chaſcũ home del entent del grant del reꝛcõn. Le 3 voy eſt en plain terms, que ceo eſcript eẽant countmand pur un volunt, unc̃ remain per les rules del ley ſufficient a declarer uſe del eſtate execute, come 5 Eliz. en Com̃ Bank fuit adjudge que ſi un infant bargain & ſell terre ove covenant pur further aſſurance, & puis levey fine al bargainee, que ceſt fait de bargain & ſale que fuit void encount l'enfant come bargain & ſale, eſt unc̃ ſufficient a declarer le uſe del fine. Et ſic ſi infant bargain & vend deins age, & levey fine al bargainee al plein age, le bargain & ſale eſt void pur bargain & ſale, mes ſerv̄a pur declaracõn del uſe del fine. Sic lou cuſtome allow un infant de faire feoffñt al 15 ans d'age, ſil fait feoffñt al uſes que il appointera per ſon volunt, ſil fait volunt, ceo que eſt void pur eſtre ſon darraign volunt, quia il eſt infant, uncore ſerv̄a pur declarer le uſe del feoffment. Sic 8 Eliz. fo. 251 Dyer,

tenant

tenant pur vie release al grantee del reu̅con ceo est void pur surrender, mes bone pur atturnment. 14 Eliz. Dyer fo. 319, le case bouch per monsieur Attorney mesme, la Roigne Mary grant al bason 20 l. rent issuant hors del terre sa feme, percipiend' al bason & ses heires; le bason devise le rent per volunt, ceo est void devise quia l'estat' de Wills est que chescu̅ person having lands devisera, & le bason n'avoit ceo rent quia fuit suspend: un̅ est bone electcon̅ que il voit p̄nder a luy & ses heires, & nemy per extinguishm̄t al possession la feme. 33 & 34 Eliz. en le Court de gards, le case fuit inter Boydel & Walthal que 4 H. 7 un fist feoffm̄t per indent̄ de terre en le County de Chester, & per m̄ le fait les feoffees covenant & grant que ils enjoyeront le terre per 100 ans que lirrent al feoffor & ses heires denter, les 100 ans expire al Annunciation 31 Reginæ, & ore le heire en gard la Roigne voit ent̄: & le case pur difficulty fuit referre al chief Justice Wray & Anderson, queux resolve que l'entry fuit loyal; mes ils dient clear que le covenant des feoffees ne fait condicon̅, & pur ceo l'entry ne fuit loyal pur le condicon̅, mes quia le liu̅y fuit fait secundum formam & effectum Chartæ, le use del feoffment fuit que le heire le feoffor entera puis les 100 ans expire, & illint fuit decree; per que ils censure le fait void pur condicon̅, mes bone pur declaracon̅ del use. Illint semble en nie case, le volunt countmand pur estre volunt de terre, demurt un̅ bone limitacon̅ del use del grant del reu̅con̅ instanter. Et sic n'est ascu̅ use imply al dame m̄, n'ascu̅ estate revest al luy, per que el est ascu̅ boy enable de faire devise del possession del terre. Et quant as pols en le limitacon̅ del use comprises en le fait del grant del reu̅con̅ & immediatem̄t ensuant le grant, ils sont tiels, (cest') as uses de chescu̅ tiel plon & plons, a que the said Lady hath or shall will the same by her last Will and Testament made or to be made: & ouster ceo les pols sont for the meaning of the said Lady is by these presents, that the uses thereof and every part thereof shall be by these presents limited, and is meant to be limited, and shall go and remain to every such person and persons, and their heirs and assignes, and for such estates, &c. as is or shall be limited or declared by the said last Will and Testament of the said Lady, and to none other use, but to the same persons, and for the same parcels and estates as is or shall be limited by the said last Will and Testament made or to be made: per les queux pols jeo inferre 3 choses, le primer est que cestuy que voit luy entitle al use d'ascu̅ part del terre convey per cest estate execute doit commence son title sur cest fait & ceux pols come l'original incepcon̅ del use; & ouster ceo, doit auri mnte le volunt fait, ou destre fait, pur le final consummacon̅ de son use;

& sil faile dascũ de ceux il faile de title al use. Le 2 chose est, que ceo fait est le material fountain del use, & le volunt fait ou destre fait n'est que instrument directory al pson que pndra cest use, & pur ceo le volunt fait ou destre fait ne done le use, mes solemñt direct le pson que pndra le use. Le 3 chose est que si la dame Dacres voit le terre, ou limit le terre, ou limit le use per volunt fait ou destre fait, en touts trois cases, le pty pndra le use, & riens que le use car ceo est l'apparant entent del limitation icy (cest') que ceux psons queux pndrõt le terre per volunt fait a devant, & ore ne pusloyent ceo pnder per reason del countermand del volunt, unc̃ ils pndront le use de tiel estate que ils avõnt le terre per le volunt. Et n'est improper ne unusual que en limitacõns de uses, home plusors fois reserve power a dispose le terre, en pols de done, grãt, demise, ou devise del terre, & unc̃ tiel power enure que al limitacõn del use del terre. Come feoffñt al use luy ñ pur vie, & puis al use de tiels psons a que il fera leases, ou donera ou grantera le terre per fait; sil demise ou grant le terre, ceo enure come limitacõn del use. Et pur ceo ad estre tenus, si un reserve power sur feoffment de uses de faire lease pur 21 ans ou 3 vies, il ñ cẽant que tenant pur vie per le primer limitacõn del use, que sil fait lease pur 3 vies per livy, que ceo est forfeiture de son estate demesne, quia le proviso que ad pols del grazance de leases, en vray operacõn n'extend que al declaracõn del use pur 3 vies ou 21 ans, & pur ceo quant il deal ove le possession per livy, il exceed le power & forfeit son estate demesne: unc̃ cy longemñt que il ne va ouster les pols del demise del terre, ceux pols sõnt construe pur limitation del use del terre, mes quant il proceed al livy del terre, quel de necessity doit carrier le terre mesme, il exceed le power & forfeit son estate. Et semble clearñt que cestuy que ad reserve power a luy pur demise le terre sur feoffñt al uses, poit en pols de limitacõn de use sans pols de demise del terr̃ execute son power; come sil dit, jeo limit le use pur 21 ans ou 3 vies a tiels psons, ceo est bone estate deins le power, quia le proper opacõn del power est a limiter le use & nemy a doner l'estate del terre, mesqz ceo beigne aps per l'estatute de 27 H. 8. Sic semble auri clear que si un ad power reserve tant solemñt per pols, que il limitera novel uses del terre per fait ou son volunt, que sil done ou devise le terre ñ per pols de done ou devise, sans pols de limiter use, que ceo enurera come limitation del use, le reason de ceo est quia le use ne suit que equity ẽ aver le terre, & cestuy que limit le terre, imply en ceo tout l'equity que il ad ou poit appoint pur aver le terre, & donqz coment q̃ son done del terre ne poit enure sur le possession, pur fault destate en luy que done, unc̃ il enurera a tant que il poit enure,

quel

quel eſt a doner l'equity & uſe del terre. Et ceo eſt ꝓue per common experience devant 27 H. 8 que ceſtuy que uſe ayant power a diſpoier del uſe, voit p ſon volunt deviſe le teñ, & ceo ad eſtre expound touts temps bone pur le uſe come poit eſtre voy en l'ancient volunts de ceſtuy que uſes devant 27 H. 8. ſur queur grand part des poſſeſſions & inheritances des ſubjects de ceſt Realm ſont foundus; Et auſi le plus grand part des Chantry terres & Abbey terres fueñ auſi foundus que ſont oꝛe devenus al Corone. Per que jeo entend que le deviſe del terre per la dame Dacres per ſa volunt fait ou dẽſtre fait, enurera que al limitacõn del uſe del terre, & ceo uſe irã deriue hoꝛs del grant del reuercõn, & iſſint que les deviſees del terre, ſrõt en ũity ceux q̃ur ꝓfiteñ le uſe de l'eſtate execute, & le poſſeſſion per le ſtatute de 27 H. 8. nemy per le volunt del dame, per que ils ꝓfiteñ l'entire uſe, & per conſequence l'entire terre, & riens diſcend al pl le heire. Et jeo entend auſi que ils ꝓfiteñ le uſe per le volunt fait, quel fuit en eſtre al tẽps del grant del reꝛõcõn, & iſſint le uſe fuit inſtanter limit. Et donqꝛs nul implied uſe al dame meſme que poit revelt aſcũ eſtate en luy dẽsbler luy de done le terre per ſa volunt aꝑs publiſh. Mes poſito per admittance que le limitacõn del uſe irã conſtrue de reſpester ſoleñt le volunt dẽſtre fait, en le future temps, & nemy le volunt fait en le ꝓter tenſe, unc̃ ſemble ſouth coꝛrection que le nobel publicacõn del volunt ad ſatisfie le limitation en le future temps, & ad ꝓduce pſons a p̃nder le uſe del ꝓmer eſtate execute en tiel manner que touts future acts raiſõt future uſes; & cy come future uſe aꝑs raiſe relata per ſon effect a le ꝓmer eſtate execute, iſſint icy les pſons noſmes per le volunt future de p̃nder le terre, reſoꝛteroñ a le ꝓmer grant del reꝛõcõn & dillonqꝛs ils ꝓmes p̃ndꝛont le uſe, & puis ceo ils aũont le poſſeſſion per 27 H. 8. & ceo ils p̃ndꝛont ove relation accoꝛdant al quality del future uſe (ceſt') a defeater touts uſes implies, & touts meſne acts que nont lour allowance per l'erp̃ſs agꝛeament ſur le execution de l'eſtate, car uſes implies ſont que matters de neceſſity tanqꝛ uſe erp̃ſs vient, & quant uſe erp̃ſs vient le uſe imply eſt aboliſh. Per que ſemble clearñt, que coment que la dame Dacres aũoit uſe imply a luy & ſes heires ſur le grant del reverſion pur fault de volunt ou tanqꝛ volunt fait, unc̃ quant volunt eſt aꝑs fait, la eſt venus eins uſe erp̃ſs que determine ſon uſe implied, & per conſequence ſon eſtate foundus ſur ceo: le quel eſt ꝓue per le caſe le Señnoꝛ Awdley 1 Eliz. fo. 166 & Paſch. 15. Eliz. fo. 324 en Dyer cite per monſieur Attoꝛney devant lou appiert que le Señnoꝛ Awdley en temps H. 7 fiſt feoffment al uſe de ſon darraign volunt, & puis il declare per fait en eſcript que

les feoffees eitoyezont ſeiſy al payñt de 1000 l. debt, & puis que ils infeoffezont le Señor & ſon p̃mier feme & les heires de lour deux corps: le Señor avoit iſſue per ſa p̃mier feme, & avoit apꝛs iſſue male per la darraign feme: Mes que puis ſon moꝛt contention ſurdit enſ les iſſues pur le terre, le p̃mier iſſue claim per le declaration del uſe en le fait, le ſecond claime come heire general en default de volunt fait del uſe, & le reſolution des Juſtices fuit ove le heire general. Mes ſur ceſt reaſon come eſt la mention, quia le Señor Awdley n'avoit aſcũ power de limiter uſes forꝛs per ſon darraign volunt, & entant q̃ le fait, en que il ad declare les uſes, ne fuit ſon darraign volunt, ceo ne fuit ſufficientm̃t gavrant pur le p̃mier limitation, meſque pur faut de volunt fait, le heire general p̃ndꝛoit le uſe per diſcent, car tanꝛ volunt fait, le uſe imply pur faut de conſideration del part les feoffees fuit en le Señor meſme. Mes quel caſe le collection eſt clear & apparent, que ſi il avoit fait volunt del uſe, ou del terre, que ceo volunt ſerꝛoit p̃ferre encounſ l'implyed uſe, & faiꝛoit determination ouſterm̃t del uſe implied. Et nota, que en ceſt caſe les deux Courts fuer devides come le repoꝛt eſt en le livre. Car le Bank le Roy fuit d'opinion que par ceo q̃ le Señor fuit ceſtuy que uſe en fee per le feoffm̃t tanꝛ ſon volunt fait il puiſſoit faire per ceo done ou declaration del uſe ſur bone conſideracõn per fait come il avoit fait, & per ceo p̃ventꝛoit le power de limiter uſes per ſa volunt. Mes dunc le double reſolution del Comñ Bank è contra. De ceo caſe eſt beſoin quier collect que feoffm̃t a p̃ꝛomer ſon volunt ou al uſe ſa darraign volunt eſt al uſe luy m̃ & ſes heires, & dillonꝛs poit enſuer que ſi un fait feoffm̃t a ceſt jour a tiel uſe eſant tenãt in capite, que il poit doner per volunt forꝛs deux parts: & en tiel caſe fuit iſſint adjudge en Comñon Bank M. 31 & 32 Reginæ rot. 1912. en ſecond deliverance inter Betty & Trevilian. Mes le difference fuit la manifeſt per les Juſtices, lou eſt limit al uſe de ſon darraign volunt, ou a p̃ꝛomer ſon darraign volunt, & lou al uſe des tiels p̃ſons que il noſmera, ou a que il limiters per ſon darraign volunt: car ſi le reference ſoit as p̃ſons que il noſmera, il poit noſmer p̃ſons que p̃ndꝛont l'entire. Et le difference eſt ground ſur grand reaſon, car quant le reference eſt al diſpoſition per ſon volunt, la le volunt eſt le ſubſtance de guider le matter; mes quant le reference eſt as p̃ſons que il noſm̃a per ſa volunt, la le volunt n'eſt que circumſtance & inſtrument a noſmer p̃ſons, & les p̃ſons ne p̃ndꝛont riens que le noſmer per le volunt & le ſubſtance per le livꝛe. Et le difference eſt d'eſtre p̃ve p̃ un caſe de common & uſual experience (ceſt') feoffment eſt fait al uſe luy meſme pur vie, ove rem̃a a ſes fits en ſucceſſi-

on

on entail, ove proviſo que ſrã loyal a luy m̃ per ſa volunt ou fait en ſa vie de faire eſtates pur 21 ans ou 3 vies: Sil aps deviſe le terre pur 21 ans ou 3 vies per ſa volunt tout le terre paſſera, nemy forſq; deux parts, quel p̃ve que ceſt deviſe p̃ſt effect del p̃mer liv̄y, & que le volunt n'eſt que inſtrument directory del uſe del p̃mer liv̄y. Car ſi en ceo caſe le deviſee ne fr̃oit eins per le feoff̃ant il p̃ndreroit riens, quia le deviſor fuit q̃ tenant pur vie en eſtate quant il fait le volunt. Le quality de touts future uſes eſt q̃ con̄tq̃ils p̃ſſer lour conſtruccõn per future act, un̄ lour inceptõn & p̃fection p̃ceed del p̃mer liv̄y, & ils ſont regards come uſes ſur le p̃mer liv̄y, come 3 Mar. Bro. feoffments al uſes, p. 59 un covenant per indenture en conſideracõn de 100 l. receive pur marriage deſtre ewe penter ſon fits & file del covenantee, q̃ ſi le marriage ne p̃ſt effect, il & ſes heires voilont eſtre ſeiſies de certain terre al uſe le covenantee & ſes heires tanq; repayñt del 100 l. fait, le covenantee devie ſon heire deins age, & puis le marriage ne p̃ſt effect, il eſt la p̃ſe que le heire ſrã en gard, & p̃ndra ceſt terre per diſcent, un̄ tout que fuit en ſon pere fuit que inception del future uſe, le quel inception per le breach del marriage deveigne uſe en perfection, mes ceo fuit puis le mort le pere, & un̄ ceo avoit cy fort relacõn al temps del commencement que fuit en vie le pere, que les Judges p̃ſtefont ceo deſtre inheritance deſcendus al heire. A m̃ le purpoſe eſt le caſe de Mutton 10. Eliz. en Dyer fol. 274 lou John Mutton leva fine en temps la Roigne Mary al uſe de luy & tiel feme q̃ il aps marieroit pur lour vies, & aps al uſe de Jane Mutton ſa file & les heires de ſon corps: Et puis il eſpouſe un Anne Mutton ſa ſecond feme, & devie, & ſur Counſel demand ſur ceſt conveyance, Wray, Mead, Onſlow & Plowden fuer̃ d'opinion que bone uſe pur vie fuit ſettle en Anne Mutton joyntenant ove John, p̃ reaſon q̃ coment q̃ le uſe ſettle en luy en p̃fection forſq; al temps del marriage, un̄ il relat̃ en inception a le p̃mer fine execute. Et puis les p̃ties nient ſatisfie ove ceſt opinion ſuont en le Common p̃leas, lou le caſe fuit adjudge ove le dit reſolucõn, come appiert en br̃e d'entre la port per la dit Jane Mutton vers le dit Anne Mutton Term. Mich. anno 13 & 14 Eliz. rot. & auſi 17 Eliz. fo. 340 Dyer eſt admit que tiel uſe en joynture al feme que il aps mariera eſt bone, mes le queſtion outer la eſt, ſi tiel uſe poit eſtre p̃vent per diſturbance del poſſeſſion devant que il ſurda. Et moy ſemble ſouth correction ſur ceſt caſe, que ſi un fait feoff̃ant al uſe de luy m̃ & tiel feme que il mariera, & puis il p̃ſt feme, que ceſt limitation de uſe a la feme eſt joynture devant marriage que barrera dowre, le quel ſi ſrã il p̃ve forſtm̃ le reaſon de n̄re caſe, car coment

ment q̄ il n'est en p̄fection tanqz ap̄s marriage, unc̄ ceo relatera al p̄mer liv̄y. Et a m̄ l'entent fuit Shelleys case, tenant en tail suffer common recov̄y al use luy m̄ pur vie, rem̄ al use des heires males de son corps, & ayant 2 fits, l'eigne devie sans issue male sa feme enseint ove fits, le pere m̄ devie devant le recov̄y executed per b̄re de seisin, & puis devāt le nestre del fits le recov̄y est execute, & le puisne fits estesant le second frere enter le fits ap̄s nee enter sur luy, & sur spec̄al v̄dict en Bank le Roy fuit adjudge sur longe debate ove le fits ap̄s nee; unc̄ fuit object que nul use unqz fuit en son aile a que il est heire male, quia il morust devant execution del recov̄y sur quel le use est limit, & donqz le p̄mer que p̄ist le use fuit le uncle, & per consequence il p̄ist ceo per purchase, & le nestre del fits ne voit ceo devester. Mes le judgement fuit encounter ceo, quia coment que le use p̄mes raise & settle en p̄fection sur l'execution del recov̄y, q̄ fuit puis le mort le aile & devant le nestre del nephew, unc̄ le use commence per le recov̄y m̄, & relatera al commencement, & cest use est equity ancestrel discendant del aile m̄ p̄mes a son second fits, tanqz le nestre del nephew, & donqz remove al nephew. Edward Countee de Rutland anno 21 Reginæ per fait inrol & per fine establish grand part de ses possessions al ses heires males, ove proviso que il m̄ poit alter les uses ou limit nobel per fait inrol ou per son darraign volunt en escript; & puis il purchase auc̄ terre, & ap̄s devise 2 parts de tout sa terre a les Supvisors de son volunt p̄ 7 ans a payer ses debts; & auxi il devise tout son nobel purchased terre a ses heirs males per un Codicel en escript: & en le Court de gards fuit rule que riens del nobel purchased terre passeroit: Le reason fuit quia le devise de 2 parts al Supvisors enurera per act execute esteant derive del use del fine & relatera al temps del fine, & donqz il ayant execute deux parts de tout sa terre pur paym̄t de debts, ne poit doner ascū terre per son volunt: mes pur ceo q̄ le heire general fuit lie per condicōn anner al auter terre q̄ il ne disturberoit le heire male sur pain de forfeiture del double le terre q̄ il evicteroit, le Court ne voloit p̄eder al un decree sed p̄mit ceo a depender tanqz le plein age le heire. Sic le case en le Court de gards penter un John Thomas & Richard Gwin anno 35 Reginæ al St. Albanes term resolve fuit tiel que le pere John Thomas levy fine de terre en Angleley al use luy m̄ pur vie, le rem̄ al cest John Thomas en tail, ove rem̄ a ses auc̄ fits, ove proviso que lirroit a luy m̄ per fait en sa vie ou per son darraign volunt en escript valter, determine ou revoker les uses & limit nobel uses, & puis il devise le terre a son feme pur vie & devie, le quel feme p̄ist al bazon Richard Gwin; & John

Thomas

Thomas eſteant en gard voil aver le terre per le prīmer remainder ou al meins le terce part de ceo per diſcent: & non potuit, quia le Court priſtezont le ley, que le deviſe del terre, n'enure come deviſe, mes come limitacōn del uſe deſtate execute per le fine, & ſic tout paſſe al ſeme, & riens de ceo diſcend: iſſint ſemble en nīe caſe que le volunt fait a devant ou le volunt publiſh arrear aps le grant del rev̄cōn, n'eſt q̄ declaration del uſe del grāt, & ſic tout paſſera al def. & riens diſcēdra al pl' eſteant heire. Car il reſemble le relation de future uſe al authority de vender terre, come 19 H. 6 fo. 23. le Countee de Sarums caſe, un deviſe q̄ ſes executors vendzont terre en rev̄cōn ils poyēt ceo vender ſans fait, & ſans attornment; & ſils n̄ vend ove garranty, le garranty eſt void, coment que il deviſe q̄ ils vendzont ove garranty. Le reaſon de touts ceux caſes eſt, pur ceo que cy prīeſt q̄ le ſale vient, ceo relatera al prīmer deviſe, & le vendee ſrā eins per le deviſor nemy per les vendors, ſic en nīe caſe quāt le volunt vient p̄ declare le uſe as plons noſme, les plons p̄ndzont le uſe ove relation del temps del execucōn del eſtate & ſzōnt eins per act executé, & nemy per le deviſe.

Quant al un auk̄ objeccōn fait per monſieur Attorney, (ceſt') que le limitation del uſe en le fait del grant de rev̄cōn eſt prīmes a tiels plons a q̄ la dame *Dacres* faizoit leaſes, & puis a tiels plons a que el ad willed ou ſhould will le terre per volunt fait ou deſtre fait, dont il inferre que nul leaſes eſteant fait, nul uſe eſt raiſe en alcū plon per le volunt, quia les leaſes ne preed. A ceo jeo reſpoigne q̄ l'apparant entent eſt, que ſi nul leaſes ſont fait donqes le uſe immediatemt vaera al ceux a que eſt limit per le volunt, & ceo appiert en les pols, (ceſt') al uſes de tiels plons a que el faiſoit leaſes, p̄ tant dont el faiſoit leaſes, que eſt tant adire que el ne voit aver les uſes interrupt per alcū matter foziſq̄ per leaſes, & per conſequence ſi nul leaſes, nul interruption des uſes. Et coment que le ley ſzōit ſtrict encounk̄ eſtates al comon ley q̄ ſont a ſurder ſur conditions precedent q̄ nunqes ſont plozms, unc̄ n'eſt iſſint en limitations de uſes lou l'entent eſt de guider l'eſtate, mient pluis que en deviſes, & pur ceo 27 H. 8 fo. bargain & ſale de terre al un ſans pol heires faira fee ſimple, autermt en done del poſſeſſion. Sic 9 H. 6 fo. deviſe al un moigne pur vie, rem̄ al home capable, le rem̄ eſt bone en p̄ſent poſſeſſion, unc̄ le yticular eſtate void à principio. Sic adjudge 31 *Reginæ* en Pagets caſe. Le Seg̃noz Paget covenant deſtoyer ſeiſy al uſe luy n̄ pur vie, rem̄ pur 24 ans al Enſor & Farmor en conſideration que ils ove les pfits del terre payerōt ſes debts & legacies: & aps ceo al uſe de William Paget ſon fits & les heires de ſon corps, le Seg̃noz

Paget

Paget fuit attaint & devie, le use al Farmor & Ensor fuit void, quia le consideracō insufficient, car n'est bone consideration destoyer seisy al use dun auť, q̄ il ove les pfits payera ses debts, mes sil avoit pay ove son argent demesne fuissoit bone cōsideration. Et sur ceo resolucōn les uses p̄ 24 ans ēant avoid le question fuit si l'estate William Paget fuit bone, ou quando ceo commence si pſentm̄t ou aps le temps expire de les 24 ans. Et fuit resolve per touts les Justices d'Angleterre que l'estate de William Paget commence pſentment. Sic le case fuit inter Hamlet Holcroft & Sir Edward Fitton, q̄ Sir John Holcroft le pere ayant 2 fits, viz. Sir John le younger, & un Hamlet Holcroft, levy fine 2 Mar. al use luy mesme pur vie, rem̄ al Sir John son fits pur vie, & puis al primer fits del corps de Sir John le fits & les heires males, & sic al 4 fits successivem̄t en tail. And if it fortune the said fourth son to die without issue male, then to remain to Hamlet. Sir John le pere & Sir John le fits devie, le fits ayant nul issue male, mes un file que fuit heire general espouse al Sir Edward Fitton, Hamlet Holcroft claim le terre, & le heire general claim, & sur debate del case devant Popham chief Justice Anderson, Perryam & Beamond, ils touts rule cest point clear, que le use vest en Hamlet coment que Sir John le fits avoit nul issue male; & un̄ les pols sont, And if it fortune the said fourth son to die without issue male, les queux pols en strict pformance ne poyent estre satisfie si non que il avoit un quart son, car coment poit un morier q̄ nunqs fuit. Mes les Judges plus regardezont l'entent que les strict pols. Sic en nūe case l'entent est, que si nul leases fuer̄, un̄ les subsequēt uses p̄ndzont effect, per que semble ceo objeccōn n'est mult al purpose. Un auť objeccōn fuit encounť le hospital terre (cest') que la dame Dacres ayant power de limit uses ou faire leases, el ad appoint ses executozs de faire lease pur 100 ans, a que ils plerzont, & puis dassure le rent & reconcōn al hospital, le quel el ne puissoit faire, car powers ne sont destre trāsferr ouster, mes execute per luy m̄; a q̄ jeo respoigne q̄ cest objeccōn est foūdus sur un untrue case: car la dame ad done le terre m̄ en interest as executozs pur faire le lease, & n'ad commise authority al eux. Per que jeo ne voile ouster arguer cest point. Quant a' objeccōn que le limitation del use en le fait est repugnant al disposition del terre en le volunt, quia le volunt done le terre de divers estates, alcū part al un pur vie, alcū part al auť pur ans, alcun part al aufs entail, al aufs en fee. Et le limitation del uses en le fait sont, que srā al use de chescun pson & psons lour heirs & assignes a que la dame hath or shall will the same, &c. quel ne poit estre, car donqs lessee pur ans, ou pur

vie

die p̄ndra le use en fee, que ne poit estoyer ensemble. A ceo jeo respoigne que les pols subsequents en le limitation doit ceo explain̄, car est dit as uses de chescū tiel p̄son & p̄sons lour heirs & assignes de tiel estate, & sur tiel limitation, & pur tiels parts & portions come en le volunt; per que le compleat sense esteant collect est tiel, que ceux q̄ avont en fee per le volunt avōt le use al eux lour heires & assignes, & auts avōt le use accordant al estate al eux limit per le volunt, & ceo est a faire tout destoyer ensemble distributive. Et si ceo sīoit repugnancy en le limitation, un̄ le p̄amble que ne comphend tiels pols est sufficient p̄ declarer les uses accordant al sev̄al estates en le volunt, & si come le p̄amble sīoit sufficient pur declare le use, si nul auter limitation fuilloit en le fait, sic le p̄amble serra pur cest purpose; si le limitation soit insufficient ou defective, ou repugnāt come monsieur Attorney object, per que est assets bien mient obstant cest objection. Quant al repugnancy object en les conditions annex al estate Mr. Sackvile (cest') le volunt fait le breach en ascū claim̄ destate p̄ le heir, & le fait en feazā:e de ascū act encount̄ l'entent del volunt. A ceo jeo respoigne q̄ il y ad deux conditions a son estate, l'un per le volunt, & ceo est a defeater son estate p̄ claim p̄ luy come heire, l'aut̄ est add p̄ le fait; issint lou per le volunt il avoit que un, ore per le fait il ad auri aut̄, & ils sont de sev̄al natures, come bien poit estre & nul repugnancy, car el puilloit aver annex 20 conditions a son fait s'el avoit please.

Quant al aut̄ repugnancy en le condicōn annex al Mr. Sackviles estate, (cest') que si le heire fait act encount̄ l'entent del volunt, donqs touts les limitations de uses in these presents, and the Will and devise to Mr. Robert Sackvile shall be void, dont est inferre, que per act le heire non solum Mr. Sackviles estate srā void, mes auri touts les uses en le fait sīont void, sur queux depend l'estates des ore def. A ceo jeo respoigne, q̄ le sense est pbert per male construccōn. Car ambideux parts del copulative en le sentence est destre referre al Mr. Robert Sackvile, (cest') Then all the limitation of uses to Mr. Sackvile, and the devise to Mr. Sackvile shall be void, & ceo est l'entent del condition, & les pols voilont ceo apparantm̄t bear: car les pols sont, Then all the limitations of uses in these presents, and the devise to Mr. Robert Sackvile shall be void.

Quant al darraign matter que fuit le fraction destate, (cest') que ne poit estre, que les def. p̄ndront 2 parts del terre per devise, & un terce part per act execute. A ceo jeo die, que est nul fraction en nūe case, car les def. claim tout per act execute, mes un̄ il n'est impossible ne impbable que home poit p̄nder 2

parts per devise, & un terce part per act execute, come Perryam Justice ore chief Bazon en le case de Berry & Trevilian devant vouch tient opinion. Si un fait feoffm̃t de capite terre al use de son darraign volunt, & puis il devise tout le terre, que tant que poit passer per le volunt passera per ceo, mes ceo que ne poit passer per volunt, passera per act execute (cest') per le primer use limit sur le feoffm̃t, quia adeptimes il nunqꝯ puissoit aver power a dispoier le terce part per volunt. Per que pur touts ceux matters jeo intend que le title est ove les ore def. pur tout, & riens discend al pl' esteant heire. Et puis le case fuit fine per compolition.

Barker vers *Borne*.

688. Heire. HIll, 41 Eliz. rot. 487, En Bank le Roy. Debt sur obligation per Barker vers Borne come heire fuit port en Com̃ Bank, & judgem̃t sur nihil dicit, & cap' ad satisfaciend' vers le heire, que port brē brevor; & assigne l'error en ceo que cap' ad satisfaciend' ne gist mes levari des terres discend. Et le sole question ore fuit, si per judgement sur nihil dicit le heire est charged de les ppers. Et le Court semble que il est, quia il doit aū conseis le certainty des assets, issint que le Court puissoit ceo conuzer, auterm̃t l'execucōn srā general. Voyes Davies & Pepis case Plowd. fo. 440 & Lusons case 7 E. 6 fo. 81 Dyer. Et l'opinion de Manwood 71 & 18 Eliz. fo. 344 Dyer, que sur judgement en nihil dicit execucōn srā des terres discendus. Encore anno 19 Eliz. en Lions case en le Com̃ Bank, touts les Presidents esteant search fuit resolve, que sur nihil dicit, le judgement doit estre general, & nemy specāl des terres discend.

Thompson vers *Butler*.

689. Baron & feme. PAsch. 40 Eliz. rot. 1327. En le Com̃ Bank, annuity per Thompson brō vers Butler son fits sur fait de annuity de 30. l. pur vie grant per le def al pl' per indenture, dated 10 Feb. anno 19 Reginæ; A que le def. plead en barre release per fait indented de m̃ l'annuity en exprs pois recitant l'annuity fait per le bazon del pl' durant le coūture, sur quel plea le pl' demurt en ley. Et sur divers arguments le case fuit adjudge pro querent' que le barre n'est bone, quia le release le bazon ne poit extinct l'annuity la feme esteant annuity pur vie, mesqz el, s'el survive le bazon, a ūs accōn pur ceo. Voyes 2 H. 4 fo. 13, 5 E. 4 fo. 40 39 H. 6 fo. 28, 34 H. 6. fo. 20.

Mich.

Mich. 39 & 40 Reg. Al'motõn de Coke Attorney la Roigne touts les Juſtices d'Angleterre aſſembles al Serjeants Inne ſur extorcõns commiſes per les Clerks des markets en ceo que ils prietzont 1 d. ſes pur le view des veſſels, coment que ils ne trouõt aſcũ defect en eux, & ne eux ſeal, & ſils eux ſeal ils prietzont 2 d. Et touts les Juſtices agreont que ceo fuit grand extorcõn, & que nul preſcription poit ſerver pur prieſel dun ſee pur le view ſoleãt, ſi non q̃ ſi trove default, oit eux ſeal, car Coke dit que ceo ſtõit diſperdere juſtum cum impio. 690. Extortion.

Nota auſſi eodem termino, le dit Attorney move touts les Juſtices ſur les Statutes de 33 H. 8, & 28 Eliz. & 23 Eliz. ſi tenant en tail deveigne recuſant, & eſt convict per procelle nemy per judgement ſur trial ou confeſſion, & puis morust; ſi l'iſſue avoidera le ſeiſure la Roigne. Et ils touts agree que il ceo avoidera, quia n'eſt debt per judgemẽt come 33 H. 8 require; mes ſi judgement uſt eſtre done, le iſſue ſtõit lie. Voyes les Statutes. 691. Recuſants.

La Dame *Willoughbies* Caſe.

NOta que en October anno 38 Reginæ nunc Sir Francis Willoughby Chivaler morust ſa feme enſeint, ſur que Percival Willoughby que avoit eſpouſe l'eigne fille Sir Francis, & avoit convey a luy ſur ſon marriage le greinder part des poſſeſſions del dit Sir Francis en default de iſſue male, attempt de ſuffer common recov̄y, ſur que il entend que le remainder en tiel mit al primer fits del Sir Francis ſtõit barre, & iſſint l'iſſue en ventre ſa mere diſherit. La feme Sir Francis ſua as Juſtices & as Seignors del Counſel deſtopper le proceding del recov̄y, ſur ſurmiſe que el fuit enſeint, quel fuit grant; ſur que Percival fait ſuggeſtion en Chancery, que la dame affirm luy eſtre enſeint, lou el ne fuit, & per ceo el detaint les evidences del terre, & auſſi luy eſtop del recov̄y, & pur ceo il prya breve de ventre inſpiciendo, quel Termino Paſch. anno 39 Reginæ fuit grant eſt London, ſur que les Viſcounts de London repair en plein del ſuddain al meaſon la dame en Pauls Church-yard vers le Thames, & ils ameine ove eux un inqueſt de femes, dont deux fuer midwives, & ils veignent en le Chamber la dame, & miſſont a luy les femes jurus per eux devant pur ſearcher, trier, & vray dire ſ'el fuit enſeint; & les enconnts & touts homes depart hors del Chamber, & les femes ſearch la dame, & retorne lour v̄dict que el fuit enſeint: per que les Viſc̄ font retorn del bꝛe accordant. 692. Ventre Inſpiciendo.

693. Execution ſur Recognizance. Scire facias.

Hill. 39 Eliz. inter placita Cancellariæ in petito bago, le record̃ iſt̃ tiel. 12 Feb. anno 39 Eliz. Scire fac̃ iſſuit retornable quindena paſchæ al ſuit de John Clerk & Mary ſa feme executrix de John Mendham vers James Hardwick, ſur recognizance de 200 l. acknowledge anno 15 Reginæ per Hardwick al Mendham; ſur quel bꝛe le Vic̃ de Middleſex retorn mortuus, per que iſſuit Scire fac̃ 6 Maii returnable quindena trinitat̃ al Vic̃ de Derby de ſomoner le heire & terre tenants: ſur q̃ le Vic̃ retorn un̄ John Kitchin tenant de certain terres en eſpec̃ al noſmes, & ſomuen. Auxi il retorn Cavendiſh tenens manerii de Aldwark & ſommon. Kitchin fait default, Cavendiſh appiert & plead joyntenancy ove deux auꝛs en plein vie del feoffm̃t de Sir Tho. Bromley & Tho. Fanſhaw; & quia ils deux ne ſont noſmes en le bꝛe, ne en le retorn, petit judicium ſi ipſe ad breve prædict̃um in forma prædict̃' retorn' reſpondere compelli debeat. Sur quel plea les pl̃ demurre en ley. Et M. 40 & 41 Eliz. fuit argue devãt Owen Juſtice in Cancellaria, p̃ Francis Moore ove les pl̃, & Lawrence Tanfield ove les def. Moore ſemble le plea nient bone pur diõs cauſes: primes, la n'eſt default en les pl̃ en le purchaſe ne le purſuit de lour bꝛe, ne eſt aſcũ auꝛ bꝛe done, ne poyẽt ils obtain̄ melioꝛ bꝛe ſi ceo abate, mes ſont daver meſme le bꝛe arrear ſans aſcũ variance; & ceo que eſt plead en abatem̃t del bꝛe eſteant omiſſion del terre tenants eſt l'act le Vic̃ ſur le retorn; & n'eſt view en les livres q̃ falſe retorn del Vic̃ abatera le bꝛe le pl̃, mes è contra que le def. ne aõa aver̄m̃t encounter le retorn. Et il cite le caſe en Dyer 16 Eliz. fo. 332 b. lou en Scire fac̃ pur contribucõn le def. voiloit aver plead que la fuit auꝛ terre omiſe en le retorn del Vic̃, Et non potuit per judgem̃t des Juſtices del Com̃ Bank q̃ illint certifie en Cancellaria. Auxi il argue q̃ ſi le bꝛe abatera, les pl̃ queux ſont en nul fault ſõnt al infinite miſchief, & le def. a nul ſi le bꝛe eſtoit bone; car ſi les pl̃ poure 20 bꝛes, il eſt en electcõn del Vic̃ ſil voit retorner touts les terre tenants ou nemy, & le pl̃ ne poit luy compel: & ſi un q̃ eſt oze tenant fait feoffment al 20 en ſecret, le Vic̃ retorn un terre tenant, il pleadera joyntenancy ove auꝛ, & l'auter ſur noyel bꝛe ove terre, & illint le pl̃ ſõit infinitement delay de ſon execucõn ſans laches ou folly en luy. Et è contra le def. ſrã q̃ nul miſchief, car il ad accõn vers le Vic̃ ſur le falſe retorn, & auxi il poit aver audita querela pur contribucõn vers touts auꝛs terre tenants. Et en le caſe de joyntenancy ove auꝛs, il n'eſt a miſchief; car il poit plead̃ en barre de execucõn touts pleas come touts joyntenants puiſſoi-

puiſſoient (ceſt') releaſe, purchaſe de ceel del terre, ou poit prayer audita querela vers les tenants des auters terres, quare ſimiliter extendi non debeant, cy bien come touts les joyntenants puiſſoient: per que, &c. Tanfield è contra. Et il dit que le plea de joyntenancy n'eſt encount le retorn del writ, mes poit eſtoyer ove ceo. Car il eſt admittance que Cavendiſh meſme eſt tenant, mes il n'eſt ſole tenant, iſſint n'eſt direct encounter le retorn. Et q̃ a vment giſt ou plea en tiel caſe de matter ove le retorn en part & encounter ceo en part, il cite 20 E. 3 Fitz. Scire fac' placit'. Et que joyntenancy eſt bone plea en abatement del Scire fac' pur execution, il cite 19 E. 2 Fitz. Bar. Et il urge que le miſchief eſt pitious ſi le plea ne ſtoit bone: car quant un ſur Scire fac' eſt retorn ſomon il a ſon pit eſt de pleader cheſcũ choſe q̃ il ad a pleader pur ſon releif, & ſil omit de pleader ceo, il nunqs avra audita querela ſur aſcũ matter quel il puiſſoit aver plead, come 22 E. 3 & 43 E. 3. aſtment lou il eſt retorn nihil. Sur q̃ enſuiſt, que ſi Cavendiſh ne diſcloſoit al Court le joyntenancy per voy de plea, que il en aps nunqs avoit audita querela ſur ceo, mes que ſtoit a ceſt miſchief que ſon terre ſtoit extend, & il nunqs avoit remedy pur contribucõn vers ſes compagnons. Et eſt clear en uſe & tout experience que ceſtuy que eſt ſommon ſur Scire fac', & ne plead que la ſont auters terre tenants ſient ſommon dautel terre, nunqs avra aps Scire fac' ou audita querela; & ſil ceo plead l'execucõn targera tanqs touts ſont ſommon, & la le pl' doit purchaſe novel brẽ en cheſcũ County lou ſont les auts terre tenãts ſi le def. eux plead: ſic en le principal caſe, auterint le part le def. ſole portera tout le burthen q̃ eſt encount ley & reaſon lou il ceo diſcover al Court. Et Owen Juſtice fuit en opinion ove Tanfield, pur le dit miſchief de contribucõn ſil omit le plea: per que le Scire fac' fuit abate ſur le prayer de Moore meſme pur expedition daver novel brẽ. Et Owen voiloit aver reſpite le judgemt, tanqs l'opinion des auters Juſtices fuit ewe en le caſe, mes Moore pray expedicõn car il fuit ſatisfie que le ley fuit encounter ſon argument.

Davy vers *Matthews & Binfield.*

694. Conditions.

Hill. 40 Eliz. rot. 740. En Bank le Roy. Ejection firme dun molin appel Iverniail en Com Bocks. Mode fuit per dict q̃ Edward Carew Chivaler fuit ſeiſy ove Katharine ſa feme pur vie la feme & ſont leaſe del molin per indenture 12 Aprilis anno 33 Eliz. al le defend Binfield pur 17 ans, que ultimo Maii 34 Eliz. aſſign le termal Barringer, que 30 Martii anno 35 Eliz. per indenture demiſe le molin al Binfield pur 14 ans, reddendo

dendo annuelm̃t trois bushels de maslin, & un bushel de wheat en noſme de un rent en plein meaſure & quantity on every Saturday by even portions. And if it fortune the ſaid weekly rent or the yielding and delivering of the ſaid quantity of three buſhels of maſlin, and one buſhel of wheat, or any part thereof to be behind unpaid or undelivered by the ſpace of three days next after any of the ſaid feaſts at which it ought to be paid and delivered, being lawfully demanded; that then this preſent demiſe ſhall ceaſe any thing before notwithſtanding. Binfield enter & fuit poſſels, & Barringer poſſels del reu̇cõn 10 Aprilis 35 Eliz. per fait pol grant tout ſon reu̇ercõn & totum ſtatum & intereſſe ſua in præmiſſis durante reſiduo termini 17 annorum in prima indentur' mentionat' al un Rowland, a q̃ Binfield attorn, & Rowland die Martis demand le rent com payable die Sabbati devant, & ne fuit pay, per que il enter & fait le leaſe al pl', q̃ enter & les def. luy eject. Sur q̃ le caſe fuit argue Hill. 41 Eliz. p George Crooke ove le pl', & Francis Moore ove le def. & devide en 3 points. Le primer, ſi le grãt de tout ſon intereſt & eſtate ſans pols de rent ou reu̇ercõn, voit paſſer le rent al Rowland del grant de Barringer. Le 2, ſi p le Common ley ſans le ſtatute de 32 H. 8 de condicõns, Rowland eſteant aſſignee de Barringer del reu̇cõn del term poit puder advantage del ceſſer del meinder term en Binfield. Le terce, ſi le grantee de tiel reu̇cõn del meinder term expectant ſur le meinder p̃ndra advantage del condicõn. Et touts les Juſtices Clench, Gawdy, & Fenner, abſente Popham agreeont en toutes trois points, ceſt', al primer, q̃ le rent eſteant reſerve per le primer leſſee ſur demiſe del terre pur meinder term, eſt incidẽt al reu̇cõn del antient term. & paſſe aſſets bien per pols de tout ſon eſtate: & ſi nemy, unc̃ per les pols, totum intereſſe, le rent devided del reu̇cõn voit paſſer, & le reu̇cõn clearm̃t paſſe p totum ſtatum. Al 2 ils agree per le Common ley que l'aſſignee de toto ſtatu prendra advantage del ceſſer del term in eſſe, & fairá le demand del rent, ſi le grant de toto ſtatu ſoit per eſcript & attornm̃t reu̇e, & bourh 11 H. 7, & Smith & Stapletons caſe en Plowden. Al terce ils aurí agree q̃ per le ſtatute de 32 H. 8, le grantee del reu̇cõn del term aña benefit del condicõn anner al meinder term derive hors del primer term. Et ceo ils inferre ſur les pols de le ſtatute, q̃ les grantees lour executors, &c. per q̃ le caſe fuit adjudge ove le pl'. Mes nota que la eſt auter point mient mode (ceſt') les pols del condicõn ſont, ſi le rent ſoit arrear al ſpace de 3 hours puis aſcũ des dits feaſts en que ſi eſt deſire. pay; donqs le leaſe eſton veſter, tou le rent n'eſt pas payable al aſcũ feaſt, mes ſur chaſcũ feaſt ſuperadd, illint eſt impoſſible. Et ſ̃ dire enim condicõn que aſtrictions pur defeat-

Conditions.

et

er eſtates a doner conſtruccõn ñ le rent jour ſrã entend & ſupply y le pol ceaſts. Auxi la poit eſtre un aut point mẽt move, ceſt, le rẽt eſt appoint payable annualmt ſur chelcũ Saturday p equal portions, quel eſt entendible ſoꝛſoꝛ 3 buſhels de maſlin, & un de wheat chelcũ ann newy chelcũ weeke, per que ſi le demand fait fuit de 3 buſhels de maſlin & un de wheat pur un weeh, le demand fuit void, & le leaſe ne ceſſera ſur ceo, mes le demand eſt troue uncertain (ceſt) de tant que fuit due: per que, &c.

Mathuris vers *Weſtroray.*

PAſch. 40 Eliz. En Bank le Roy, Covenant per Mathuris vꝭ Weſtroray, & declare que eſtranger fuit poſſels dun meſſon pur term de 20 ans, & fait leaſe pur 4 ans al def. per indenture que covenant a deliver le terre peaceablemt al leſſoꝛ ſes executoꝛs, adminiſtratoꝛs ou aſſignes, al fine del term; puis q le leſſoꝛ grant ſon reu̇cõn del primer term al oꝛe pl', & le def. attoꝛn, & aſſign breach de covenant en ceo que il ne deliver le terre al pl' peaceablemt en fine del terme. Le def. conſels le poſſeſſion del eſtranger del leaſe pur 20 ans, & le demiſe a luy ñ pur 4 ans; mes il dit que devant l'eſtranger grant le reu̇cõn al pl', il ñ le def. avoit aſſigne oulter lur term, & prays judgement; ſur que le pl' demurr. Et ſur l'argument de Altham ove le pl', & Thomas Stevens ove le def. fuit tuſtanter adjudge ove le pl', quia le def. ne traūle l'attoꝛnmt, ne alledge alcũ lieu lou il avoit fait aſſignmt de ſon term, quel eſt matter traverſable. Et touts les Juſtices prieſtoꝛont le declaracõn bone en ceo point, (ceſt') le aſſignee del reu̇cõn del term prouꝛa advantage del covenant vꝭ le leſſee del inferiour terme per le ſtatute de 32 H. 8. 695. Covenant. Traverſe.

Colfer vers *Ireland.*

HIll. 40 Eliz. rot. 1393, En Bank le Roy en debt, Convocatis omnibus juſticiariis d'Angleterre al Serjeants Inne fuit adjudge que executoꝛ de ſon toꝛt demeſne ne poit payer lur ñ debt ou legacy. 696. Executor.

Chambers vers *Hanbury.*

MIch. 40 & 41 Eliz. Sur evidence al barre en Bank le Roy en prohibition. Le ſuggeſtion fuit que la Roigne & touts ceux que eſtate el ad, ont uſe de payer al Rectoꝛ de Kingſwood, 2 s. 4 d. annualment en ſatisfaccõn de 697. Diſmes.

de touts diſmes del terre appel Cowley en Kingswood en le Coũty de Wilts. Sur q̃l p̃ſcription l'iſſue fuit p̃ſe o̅re triable. Et ſur l'evidence il appiert que la Roigne avoit l'eſtate del Abbot de Kingswood que fuit o̅wno̅ del terre, & auri Recto̅ en fee in jure Abbathie, ſur que fuit inferre per Williams Serjeant, & Francis Moore, que le p̃ſcription n'eſt p̃obe del part le pl', entant que l'Abbot ne puiſſoit payer luy in̅ ne la Roigne q̃ ad l'eſtate l'Abbot. Meſq̃ le p̃ſcription duiſſoit a̅ eſtre alledge en tiel manner (ceſt') que quant la Roigne leſſa le terre, les occupiers ad uſe de payer 2 s. 4 d. en ſatisfact̃on des diſmes. Sed curia contra eos, viz. Popham, Clench & Fenner; car ils fuer̃ clear que unity o̅inheritance o̅ambideux n'eſt diſcharge p̃petual des diſmes ne del recompence pur eux, & ſi ſic, donq̃s le reteiner ſr̃a dit payment a luy meſme. Et ſic ſur ceſt direc̃on le Jury t̃obe pur le pl'.

Broughton vers *Randall*.

698. Tales.

TRin. 38 Eliz. rot. 876, Er̃o̅ en Bank le Roy ſur br̃e de dower en Gales: & er̃o̅ aſſign en ceo que un tales fuit agard ſur le reto̅n del diſtreſs lou nul del p̃incipal pannel appiert, & ceo nient obſtant le judgement fuit affirm: Mes tales n'eſt g̃antable al reto̅n del venire fac', ſi nul del p̃incipal pannel appiert: auterment al diſtreſs ou al habeas corpora. Et fuit move per Brocke & Tanfield. Nota, le judgement fuit affirm per touts les Juſtices ſur conference ove les Clerks, un̅ nul hundredo̅ appiert, mes ſemble le tales poit eſtre des hundredo̅s.

Benton vers *Trot*.

799. Diſmes.

MIch. 40 & 41 Eliz. rot. En Bank le Roy, en p̃hibition. Le ſuggeſtion fuit que l'Abbot de Waltham Holycroſſe de temps dont memo̅y, &c. devant le diſſolu̅c̃on, & Robertus l'Abbot tempore diſſolutionis fuit ſeiſie in dominico ut de fœdo del mano̅r de Naſing & del Recto̅y de Naſing in ſimul & ſemel. Quodque ratione præmiſſorum, ils tient le mano̅r diſcharge del payment de diſmes. Et l'Abbot ſurrender al Roy, per que & per le ſtatute de diſſolutions anno 32 H. 8. le Roy tient auri diſcharge & alledge le b̃anch de le ſtatute q̃ le Roy & ſes ſucceſſo̅s, & touts aut̃s queux a̅ont Abbey terres, haberent, tenerent & retinerent, cuſtodirent & gauderent eux e̅onerate del payment des diſmes tam libere, & in tam amplis modo & forma prout les Abbots eux tenuerunt & occupaverunt, ad dies

dies diſſolutionum, aut proventionis ad manus domini Regis H. 8. Et il plead auxi l'auter ſtatute en meſme le parliament, que nul ſrã compel de payer diſmes, queux per les leyes ou Statutes del Realm ſont exonerate ou non onerati fuerunt cum ſolutione hujuſmodi decimarum. Et ſic il deduce le mannor per conveyance dinheritance, & le Rectory al Sir Edward Denny Chivaler: mes le mannor en joynture pur vie al ſa mere que fuit eſpouſe al Grevil, & le Rectory en leaſe al Trot le def. del demiſe Sir Ed. Denny. Et il plead un leaſe des cloſes appel grear Prieſtfields & little Prieſtfields fait per Grevil a luy meſme eſteant ycel del mannor; & complain que Trot luy fue en Court Chriſtian pur diſmes de ceux cloſes: & il alledge auxi le Statute de 2 E. 6, q̃ nul ſrã compel de payer diſmes pur alcũ terre diſcharge per leges vel ſtatuta Regni, preſcripcõn loyal, ou compoſition real, vel qui non onerati fuerunt cum ſolutione hujuſmodi decimarum. Trot le def. en barre plead, confeſſant le unity dinheritance, & que l'Abbot devant & al diſſolucõn tient diſcharge del payment de diſmes touts tiels ycels del mannor queux il tient en ſes pper mains, mes outter il plead leaſe fait 7 H. 8 del mannor & Rectory per l'Abbot al Sir Thomas Par, que devie poſſeſs de ceo terme eſteant pur 30 ans anno 8 H. 8 per que Mathild la feme fuit poſſeſs come executrix; & el 29 H. 8 devant le diſſolucõn demiſe les cloſes al Gowch & Shelley pur 4 ans, queux devant le diſſolucõn payont diſmes des cloſes en kinde al Mathild come fermor del Rectory, & ils anno 30 H. 8 devant le diſſolucõn payont les diſmes en kinde, & al temps del diſſolucõn al Seg̃nor Cromwel a que Mathild avoit aſſigne ſon terme en le nature & Rectory. Et plead ſon leaſe del Rectory & le diſſolucõn, come le pl' en ſon declaracõn alledge. Et traverſe abſque hoc quod Robertus Abbas tenebat les cloſes diſcharges del payment des diſmes al temps del diſſolucõn prout, &c. Sur quel plea le pl' demurt en ley; & fuit argue per Forſter & Cook Attorney ove le pl': & per Francis Moore & Tanfield ove le def. Et le Coũcel q̃ le pl' object 2 cauſes d'comẽt le plea, l'un en matter, l'auter en forme. Le matter, q̃ le plea allow unity en franktenemẽt & inheritance del Rectory & del mannor en l'Abbot al tẽps del diſſolucõn, & ſi diviſion eſt forſq̃ ſeverance p̃ 4 ans des cloſes dont les diſmes ſont demands, & ceo ſeverance vient fait per l'Abbot, mes per ſon leſſee pur ans que avoit en demiſe le mannor & Rectory. Et quant l'eſtatute de 31 H. 8 enact que touts aũs devont diſcharge de diſmes en tiel manner q̃ l'Abbot tenoit, & l'Abbot tenoit le rectõn diſcharge, ils ſemble que le leaſe eſteant determine les pties queux ore teignõt le terre tiendront ceo diſcharge, car l'Abbot duſſoit aver ceo retain diſcharge ce pties q̃

le leale end. L'objeccõn al forme fuit en le traverſe, car ils ſemble que le traverſe eſt ſupfluous entant que l'unity eſt en manner confeſs, & eſt avoid per le leale in eſſe al diſſolution per que ne beſoigne a trauerſer le diſcharge. Et ſi traverſe beſoigne, unt̃ le traverſe come eſt fait n'eſt bone, car ils traverſe abſque hoc que l'Abbot tient diſcharge del payñt de diſmes al temps del diſſolution, le q̃l eſt le matter en ley & nemy le matter en fact. Le Coũcel p̃ le def. maintain le plea nïẽt obſtant les objections. Et quant al objection al matter, ils ſemble que nec per les pols nec per l'entent de le ſtatute de 31 H. 8 aſcũ unity fuit diſcharge des diſmes, forſq̃ unity del terre & del Rectory en occupacõn enſemble al jour del diſſolution en l'Abbot. Et pur le meliour appẽder le ley en ceſt point eſt bẽſtre penſe coment diſmes adeprimes commence. Et donq̃s quant manners de diſcharges la fuer̃ de diſmes al Common ley devant le ſtatute. Et tercemẽt, les pols & l'entent de le ſtatute, quant al unity bẽſtre diſcharge p ceo. Primes, p le ley de Dieu le people tẽporal fuer̃ demand a doñ de lour ſubſtance al ſpiritual plons pur l'exercise de lour functions, come appiert en le 6 Chapter de St. Paul al Galathians. Let him that is inſtructed in ſpiritual things impart of his goods to him that inſtructeth him. Mes ove quel part ou portion il deptera fuit uncertain, tanq̃ l'Eſgliſe apportion ceo per l'etample des Prieſts del viel ley, queux uſeront a doner le dize part, come appiert per les judicials des Jews, quel fuit foundus ſur le vow de Jacob en le 28 de Geneſis (ceſt') ſi Dieu luy plper en ſon journey que il voit doner le dize part de tout q̃ il avoit, come le Doctor & Student eſcrya cap. ultimo. Et quant le portion bẽſtre done fuit certainm̃t conus bẽſtre le dize part, unt̃ le plon a que fuit doneable fuit uncertain. Et cheſcun temporal home puiſſoit aver done ſes diſmes al quelcunq̃ ſpiritual home ayant curam animarum quel il plerroit, tanq̃ le Lateran Councel, & de ceo il happa que pluſors portions de diſmes iſſuant de terre deins mults Pariſhes deins le Realm fuer̃ trovés en l'inheritance de religious meaſons, come dones al eur devant le dit Councel. Mes le dit Councel reſtraigne homes a doner aylors q̃ al Parſon del Pariſh deins quel les diſmes creſſont (le Realm adonq̃s eſteant devide en Pariſhes) & de ceo il enſuiſt que l'Eccleſiaſtical ley done ſute vers ceſtuy q̃ detain diſmes del Parſon del Eſgliſe. Mes de hoc manifeſtè apparet à principio q̃ diſmes fuer̃ meerñt ſpiritual, & nul temporal home capable de eur. Et pur ceo 13 H. 3 Fitz. phibition, Si Parſon vend diſmes pur argent, il ſuera pur l'argent en Court Chriſtian. Et 3 E. 3 Fitz. grants pla. 70. Appriation fait d'un Parſonage as Templers ne fuit grantable ouſter

Nota le 13. de Geneſis le 20 verſe, lou Abraham done diſmes de tout que il avoit al Melchizedeck le Prieſt.

ouſter al hoſpitallers, come Herle dit la, quia le priviledge de retain dilmes a lour pers oeps fuit annex en confidence a lour perſons per l'Ordinary q̄ fait l'appropriation, & n'eſt tranſferrable per grant dun al auk come temporal choſes ſont per q̄ act de Parliament fuit fait pur transferrer ceux choſes al hoſpitallers anno 17 E. 2 ut appiert. Et 44 E. 3 fo. 5 eſt rule q̄ Aſſize ne gift pur dilmes, mes ſi le Seign̄or ad reſerve decimam partem del corn ou autiel choſe il aya Aſſize de ceo come de plit apn̄der. Sic 7 E. 6 fo. Dyer que nul temporal accon̄ gift pur dilmes, tanq̄ le ſtatute de 31 H. 8 eux done puis le diſſolution, & que l'appropriated Rectories & portions de dilmes fuer dones al Corone. Per quel il eſt prove que coment que l'Abbots avoiōt temporal capacities de p̄nder terre, & auxi ſpiritual capacities de p̄nder dilmes, & q̄ alcū foits ils avoiōt inheritance en le terre, & auxi l'inheritāce en les dilmes proveināt de m̄ le ter, un̄ ceux deux inheritances eſtoyent devides en eux en reſpect de lour ſeveral capacities ac ſi eſſent in diverſis perſonis. Quāt as diſcharges des dilmes ils y avoiōt troys maners de diſcharges al Common ley. Le primer fuit p̄ſcription. Le ſecond priviledge. Le terce unity. Le diſcharge per p̄ſcription fuit in non decimando, & in modo decimandi; in non decimando ſolement ſpiritual plons puiſſoyent p̄ſcribe, & nemy temporal, ſi non que pur terres queux ils tient come farmors al ſpiritual plons. Et pur ceo Hill. 38 Eliz. rot. 628 en Bank le Roy, en phibition per Wright vers Wright, lou le ſuggeſtion fuit que le terre fuit des poſſeſſions del Ebeſq̄ de Wincheſter, & p̄ſcribe que l'Ebeſq̄ ne ſes tenants ne farmors de ceo ont pay alcun dilmes de temps dont memory, &c. & adjudge bone p̄ſcription. Sic le Parſon dun Eſgliſe poit p̄ſcribe p̄ ſon Glebe en auk Pariſh. Et illint de touts Abbeys & religious meaſons; car, quia ils fuer capable de dilmes, ils fuer capable de diſcharges de dilmes en lour terre demeſne, & le commencem̄t del diſcharge n'eſt examinable quāt ceo ad ew continual diſcharge de temps dont memory, mes ſrā entend a comencer ſur reaſonable cauſe. Mes ceſt manner de p̄ſcription n'eſt alledge en le ſuggeſtion ore en nr̄e principal caſe; car eſt alledge que l'Abbot fuit Parſon & proprietor del terre de temps dont memory, & ratione præmiſſorum tient le terre diſcharge de payment des dilmes, &c. per quel concluſion il appiert que le cauſe & le commencement del diſcharge fuit unity, & encounter le plea del pty, nul auter diſcharge poit eſtre entēd ou p̄ſume, come ſoit ſi uſt alledge le preſcription in non decimando ſans tiel concluſion. In modo decimandi le p̄ſcription eſt common al ſpiritual & temporal plons, & ſi terre diſcharge per modum decimandi vient en inheritance

Wright vers Wright.

al Rector in jure Eccleſiæ, ceo ne interrupt le preſcription, mes que le reteigner de ceo que eſt due pur les diſmes ſra dit payment a luy m̃ a continuer le p̃ſcription en quecunqꝫ mains que le terre viendra aps per diſjunction de ceo del Rectory arrear, come ſuit reſolve ſur evidẽce al barre en p̃hibition p Chambers vers Handbury Mich. 40 & 41 Eliz. devant fo. 527. Le diſcharge per p̃viledge eſt lou le Pape, que uſurp a devant le authority de Supream Ordinary, ad per Bull grant p̃viledge d'eſtre diſcharge de payñt de diſmes; mes ceo duiſſoit touts temps eſtre fait al p̃ſon ſpiritual q̃ puiſſoit aver curam animarum, come 10 Eliz. Dyer fo. le Bull al Religious del order des Ciſtertiences p̃viledge eux que ils ne payeront diſmes des terres quas propriis manibus excoluerunt; & unt̃ lour leſſees & farmors payeront & pluſ̃rs diſcharges fuer̃ per tiels p̃viledges en condic̃ons & p̃viſions contaīus en les Bulls. Le diſcharge p unity eſt pluis p̃per̃nt un ſuſpẽſion q̃ un diſcharge; car le unity eſt de terr̃ en un t̃poral capacity & de diſmes en un ſpiritual capacity, ambideux de equal eſtate d'enheritance en un p̃ſon, per q̃ il eſt diſcharge pur le temps de payer diſmes en neceſſity de reaſon, quia il ne poit payer eux a luy m̃, mes quant le terre eſt veigne en les mains de un, & le droit des diſmes en les mains d'un aut, la le neceſſity eſt remove & les diſmes ſont payable p̃ le tet̃. Et le conjunction des ambideux inheritances en un p̃ſon enſemble ne fuit aſcũ p̃petual diſcharge, quia les capacities en que il p̃iſt fuer̃ ſe v̄als, iſſint que le choſe ſpiritual ne puiſſoit extinguiſh en le temporal come ſ̃oit des choſes temporal, come ſont rents, commons, p̃fits a p̃nder & ſimilia, & ceo eſt p̃ve per 30 H. 8 fo. 43 Dyer, lou le reſolution de touts les Juſtices & Serjeãts eſt q̃ ſi un Parſon purchaſe terr̃ deins le Pariſh, & ceo demiſe pur ans ou fait feoffment arrear il aīa diſmes de ſon leſſee & feoffee demeſne, ſic il pur tiels terres payera diſmes a ſon farmor del Rectory ſil demiſe le Rectory & reteigne le terre en ſes mains. Et accordant a ceo eſt 7 E. 6 Bro. diſmes 17. Ore nous ſumus a penſer le ſtatute de 31 H. 8 l'entent de quel fuit foundus ſur ceſt p̃vidence, viz. que lou les feasors aīont ore done al Roy les terr̃s des Religious p̃ſons, & le Roy puiſſoit eux diſpoſe en les mains de ſes t̃poral ſubjects, queux ne fuer̃ capable de diſmes, ne de tiels diſcharges de diſmes de terres, queux les Abbots avoyent a devant fait al eux; q̃ ils unt̃ pur avoider contention & pur encourager les purchaſors d'Abbey terres, voilõt auſi p̃vide q̃ le Roy & touts auts queux aīont Abbey terre, tiendront ceo diſcharge en tiel manner de payñt des diſmes come l'Abbots tiendront al jour del diſſolution; & accordant a ceo entent ils inſert le dit branch d'enoneration de diſmes en le dit Sta-

Chambers vers Handbury.

Statute de 32 H. 8 de dissolucõn des Monasteries: per le quel en letter & en intent est clear q̃ touts terres, q̃ l'Abbots teignont discharge per priviledge dun bull ou per alcũ manner de p̃scription, le Roy & touts auters tiendront a touts jours discharges accord al priviledge & prescription: & auxi lou l'Abbots teignõt al temps del dissolution alcũ terre en lour mains discharge de dismes per reason q̃ ils mesmes fuer plons a que les dismes fuer payable, la le Roy & touts auters tiendront ceux terres discharges a touts jours, si l'Abbot avoit le terre & dismes de equal estate; & ceo per les pols de le Statute que ils retainront, & custodiezõt le tel discharge tam libere come l'Abbot, &c. mes si l'Abbot fuit hors de possession del Rectory ou del terre al temps del dissolution, illint que dismes fuer payes; la le terre ne fuit discharge al dissolution, & pur ceo payera dismes p̃petualment. Car lou la n'est alcũ discharge forsq̃ unity, la le unity doit estre en occupation ensemble, & nul auter unity en estate fuit alcũ discharge al Common ley al temps ne devant le dissolution come est p̃ove per les cases devant, & auxi exposith per tout usage & experience puis le statute, come appiert per copyholders de terre des Abbeys lou l'Abbots fuer auxi parsons, la fuit unity en estate de franktenement del Rectory & des copyholds, unt les copyholders ont touts temps pay les dismes puis le Statute: per que ils semble q̃ unity del franktenement & inheritance sans unity en occupation del terre & Rectory en l'Abbot en le p̃incipal case, n'est tiel discharge de dismes que est deins l'entent ou letter de le Statute. Et si cestuy que fuit lessee pur ans bambideux south l'Abbot (cest') del terre & del Rectory n'avoit lease hors de luy le terre il serroit grand question si cest terre p̃ tiel unity en les mains le lessee pur ans payera dismes. Car les pols de le Statute sont que le Roy & ses patentees tiendront discharge tam libere que l'Abbot tenoit le jour del dissolution; & si l'Abbot ne tenoit le terre & Rectory ensemble en occupation, il ne tenoit le terre discharge de dismes omnino; & si le tener de son farmor sera dit deins le Statute cy come il mesme usoit teigne est doubtful. Mes icy le case est melior en le p̃incipal case, quia le farmor avoit lessa le terre & reteigne le Rectory, & p̃fit dismes del terre al temps del dissolution del lessee del terre en droit del Rectory, per que nec le terre fuit adonqs discharge, ne l'Abbot tenoit adonqs le terre, per q̃, &c. Quant al matter de form est le traverse ils semble ceo bone: p̃imes, quia en tout le suggestion la n'est q̃ un chose material & traversable, & ceo est le discharge tempore dissolutionis; & sur ceo le p̃hibition est foundus, le quel le def. ad traverse. Car il doit traverser le discharge devãt Traverse.

le

le diſſolution per unity de temps dont memozy, &c. ceo n'eſt material, quia admittant unity de temps dont memozy, ceo n'eſt material ſi ne fuit unity al diſſolution; & ſil traverſe le unity en ſeiſin al temps del diſſolution, (ceſt') que l'Abbot ne fuit ſeiſy del terre & Rectozy enlemble al temps del diſſolution, ceo voiloit paſſer encounter luy, quia il fuit ſeiſy dambideux deſtate de frankstenement & inheritance. Et pur ceo le def. ad fait bien a confeſſer tiel ſeiſin, & a mñer ſeyance en occupation, & come le terre fuit hozs des mains l'Abbot per leaſe pur ans al temps del diſſolution, Et traverſe le diſcharge al temps, &c. Fenner puiſne Juſtice fuit ove le def. en ambideux points, (ceſt') pur le matter en ley & pur le traverſe: Gawdy ove le pl' en ambideux. Clench & Popham ove le def. pur le matter en ley, & ove le pl' pur le inſufficiency del traverſe. Et Popham dit, q̃ unity en eſtate & nemy en occupation del terre & Rectozy al jour de diſſolution per l'Abbot, n'eſt diſcharge de diſmes deins le Statute. Mes ſi l'Abbot tempore diſſolutionis tenoit le terre en fee & le Rectozy auri, ceo terr̃ eſt tout tẽps diſcharge, & ceo ad eſtre iſſint pꝛiſe en ceſt court touts temps ſur les pois de le Statute, que le Roy retainera & cuſtodiera le terre tam liberè diſcharge, come l'Abbot ceo tenoit le jour del diſſolution. Et ſic fuit rule en le caſe penter Knightly & Spencer, & en un auꝛ caſe pent Green & Boſkin, & iſſint auri pꝛiſe per les Juſtices del Cõmon Bank. Mes le caſe de copyholders il pꝛiſt clear que ils ne ſõnt diſcharge, & ſi l'Abbey terre fuit en leaſe pur un ãnne ou auꝛment al temps del diſſolution, & nemy en ꝓper manurance del Abbot, ceſt terre n'eſt diſcharge per le unity del frankſteneñt en luy. Et pur le traverſe il dit que ceo eſt le matter en ley que eſt traverſe, lou riens eſt traverſable forſq̃ matter en fact: car le matter en fact eſt le unity, & le concluſion ſur ceo eſt ratione cujus l'Abbot tient diſcharge. Et le traverſe del diſcharge eſt traverſe del concluſion, lou ſerꝛoit del unity que eſt le matter en fact; & il confeſs que unity de temps dont memozy debãt le diſſolution n'eſt material, mes unity al tẽps; & ſi un Abbot ad purchaſe terre & un Rectozy inſtantñt devant le diſſolution, & fuit ſeiſy en demeſne & occupation dambideux al temps del diſſolution, il dit que ceſt terre ſrã touts temps diſcharge de diſmes. Et en le pꝛincipal caſe il ſemble que l'eſpecial matter voiloit aver maintain l'iſſue encounter ſeiſin en unity aſſets bien pur le def.

Knight vers Spencer. Green vers Boſkin.

Verey

Verey vers *Carew & Gibſon.*

NOta que Paſch. 39 Eliz. Le caſe en Chancery enter Verey pl' & Carew & Gibſon def. fuit reſerre al Popham chief Juſtice deſtre certifie per luy ſur les points en ley, & le caſe fuit tiel. Adam Hutchinſon ſeiſy en fee de terres en Middleſex, & dauters en London conuſt un recognizance in Cancellaria anno 1 Eliz. al Carew, & puis convey le terre en Middleſex al un, que ceo convey al Verey le pl' per purchaſe. Et le terre en London al auter, que ceo convey al Anne Gibſon un des def. & puis moruſt. L'adminiſtrator de Carew ſua ſcire fac' in Cancellaria vers le conuzor en Middleſex q̄ eſt retorne mortuus: ſur que il ad ſcire fac' en Middleſex vers les tenants generalm̄t, & Verey le pl' fuit retorne terre tenant, & fuit ſommon, & fiſt default; ſur q̄ judgement fuit done pur execution, & que l'un moyety del terre en Middleſex ſ̄oit extend, quel fuit fait per elegit, ſur que Verey port ſcire fac' en nature d'un audita querela vers l'adminiſtrator, & vers Anne Gibſon tenant des terres en London, ad oſtendend' quare medietas terrarum in Lond' ſimiliter extendi non debet; & ils demurre ſur le declarac̄on & le b̄re. Le caſe eſteant argue devant Owen Juſtice Paſch. 39 Eliz. in Cancellaria per Forſter ove le pl', & per Garth ove le def. fuit devide en 2 points. Le primer, ſi le b̄re ſoit bone quare ſimiliter extendi non debent, ou duiſſoit aver eſtre, quare reſtitui non debent les terres devant extend una cum exitibus. L'auter point fuit, ſi le pl' eſteant ſommon en le ſcire fac' vers les terre tenants & fait default poit aver audita querela ſur le matter quel il puiſſoit aver plead ſil uſt appear. Sur le primer point les libres & preſidents fuer vouches d'ambideur parts, & ambideur voyes. Forſter vouch les libres de Fitz. Nat. Bre. fo. 103. 23 E. 3 Fitz. execuc̄on 127. 33 E. 3 Fitz. audita querela 38, 45 E. 3 fo. 17 & 9, 13 H. 7 fo. 22 5 E. 6 Plowdens Comment' fo. 72, 4 & 5 Phil. & Mar. Dyer fo. 163 pur quare ſimiliter extendi non debent, & 16 Eliz. Dyer 332 & 45 E. 3 fo. 15. & pur p̄dents il vouch le caſe in Cancellaria, enter ove c ur del petty bag Paſch. 15 Eliz. que Bainton port ſcire fac' vers Arundel en nature de audita querela, quare terres omiſe ſimiliter extendi non debent, & a oit judgement accordant. Il cite auſi le caſe le Seign̄or Sturton anno 26 Eliz. lou terres que la Roigne avoit fuer extends & auters terres le Seign̄or Sturton omiſes queux fuer liable al Statute bond. Et judgement ſur le ſcire fac' port per la Roigne quod ſimiliter extendi debeant. Garth vouch les libres devant d'eſtre encounter Forſter pluſors de eux (ceſt') 33 E. 3 Fitz. audita querela 38 & 23 E. 3 Fitz. execuc̄on

700. Audita querela. Scire facias.

Bainton vers Arundel.

Seignior Sturtons caſe.

cõn pla. 27 & 4 & 5 Phi. & Mar. 163 pur quare restitui non debent una cum exitibus. Et il voucha ꝑsidents un Hill. 33 Eliz. en le petty bag office lou son pere fuit l'ancient Clerk, & fuit scire fac' en nature de audita querela per Garth vers Lacy quare restitúi non debent les terres extends sole lou duissoyend aver estre extends equalm̃t, & avoit judgement de resolucõn cum exitibus & damnis. Et il cite aust le audita querela per Flemming post en Common Bank Hill. 30. Eliz. rot. 1239. sur recognizance extend sur part del terre omittant auters, & judgem̃t de restitucõn una cum exitibus & damnis. Pur le 2 point Forster insist que si un retorn sommon fait default en le scire fac' il n'ayõs audita querela ajps sur matter de discharge ou barre que il puisoit aver plead. Mes ꝓ cõtribucõn il ayõa, quia ceo n'est barre ne discharge de son tẽ demesne. Garth argue que il n'avera audita querela sur ascũ matter de quel il puisoit aver relief per voy de plea sur le scire fac' come il puisoit pur cest contribucõn: car sil avoit dit que la est auter terre en London extendable, & pray bẽe al terre tenants, il ceo averoit devant ascũ extent de son terre demesne. Les livres cites per eux sont Fitz. N. Bre. fo. 104 l. 21 E. 3 Fitz. audita querela 25, 48 E. 3. 20, 35 H. 6. 1 & 25. Garth votich 11 E. 3 Fitz. Bre. 266, 17 E. 3 fo. 12 Fitz. audita querela 44, 42 E. 3 fo. 10 & 14 H. 6 fo. 3. Puis quel argument del case le Sergnor Gardein del grant Seal mist le case agree dan bideux parts ove les arguments, livres, & ꝓsidents avandit al Popham; que sur conference ove touts les Justices al Serjeants Inne trove mult contrariety en opinion sur le primer point. Mes sur le darraign ils touts agreeont ove Forster, que cestuy que fait default sur le scire fac' & somons retorne n'ayõa audita querela ajps sur matter de discharge ou barre; mes pur cest matter de contribucõn ou restitucõn, que ne va al barre ou al discharge il avera audita querela. Et Popham meisme fuit dopinion que le bẽe duisoit aver estre quare restitui non debent cum damnis & exitibus: car il dit que per l'extent a devant ewe unequalment, cestuy terre tenant sole ad damage, & son terre ad pay sole un porcõn del debt, le quel il ne duisoit aver fait. Et pur ceo, si ad le bẽe quare restitui non debent, &c. il srã restore a son losse, & le conuzee ayõa en extent equalm̃t touts les terres extendible, & ceo est le voy de rectifier le tort fait per le primer extent, & de preeder droituralm̃t sur le novel. & nul prist losse per ceo autrement q̃ le ley require, forsq̃ le conuzee que restore ceo que il ad tortiousm̃t prise sur le primer extent pur son folly que il ne vieust melior a son primer extent. Mes Owen, Anderson, Walmesly, Perryam, & Fenner encounter Popham. Car ils dient, q̃ ceo est vray que Popham ad dit que ceo est le pluis beneficial voy pur cestuy que est grieve per le primer extent, Mes sil ne voit

pray-

prayer reſtitucõn de ceo que eſt paſſe, mes ſolemt contribucõn per equal extent de ſatisfier ceo que remain, tis ne voiont aſcũ cauſe mes que il ceo aũoit: car le fondacõn del bñe eſt equal extent, & l'un bñe voit primes aver reſtitucõn, & donqs equal extent pur tout enſemble; l'aut bñe voit aver equal extent ſolement pur ceo que remain unſatisfied; & tis ſemble auctoritur bñes maintainable l'un voy ou l'aut: & ceo eſt agreeable ode touts les livres & pũdents abandits. Puis que jeo attend Popham pur le pl', & a luy cite le livre de 39 E. 3 fo. 7 & fo. 39. lou eſt agree en execucõn ſur recognizance, q̃ eſt en l'eleccõn del conuzee de prender ſon audita querela pur reſtitucõn, ou pur future contribucõn; le quel livre luy move mult, & unc̃ il voiloit adviſer ſur ſon certificate, quia le caſe fuit common & weighty en execucõns per tout le Realm.

Wild vers *Coopman.*

Paſch. 37 Eliz. rot. 370, En Bañ le Roy Wild poit accõn ſur le caſe vers Coopman ſur ceux pois. Thou art a falſe forſworn man, thou wert forſworne at the Leet at R. and didſt procure others to be forſworne. Le def. juſtifie quia eſteant un del Jury il pſent ceo pur nuzance que ne fuit nuzance; le pl' demurt. Et adjudge pro querent', quia les pois ſont accõnable, & le juſtificacõn nient bone en matter ne fozm, en matter quis coment q̃ un pſent choſe nient vray en un Leet, il n'eſt forſwozne, quia poit faire ceo ſur infozmacõn come Juzozs en les Seſſions ou Aſſizes: en fozme quia il ne reſpoigne al pcurem̃t vauters bettre forſwozn, iſſint juſtifie que pur part, & le reſidue demurt ſans defence. 701. Action ſur le caſe. Juſtification.

Parry vers *Woodward.*

TRin. 36 Eliz. rot. 37, En Bank le Roy, debt ſur un bill. Be it known, &c. that I owe to Parry 14 l. to be paid at the feaſts, &c. together with 6 l. which I owe him upon bills and reckonings ſubſcribed with my hand. Il poit debt pur 20 l. & adjudge encounter luy, quia le bill ne fait luy debtoz pur pluis que 14 l. & les pois together with 6 l. which I owe by bills, &c. n'eſt que explanacõn de pcedent debt. & aſſent de payer al temps certain. Puis il poit debt pur le 14 l. 702. Debt.

Vaughans Caſe.

HIll. 36 Eliz. rot. 8, Del Crown ſide en Bank le Roy. Intruſion vers Vaughan pur le Priozy de Kings Langly en Com Hert- 703. Patent le Roigne.

Hertford, il plead non culp' sur q̃ trove fuit specialm̃t le title la Roign per le dissolucõn & surrender. Et q̃ H. 8, 7 Feb. an. 31. de son raign lessa ceo p̃ patent sans rent al Suffragan de Dover p̃ son vie, que devie 27 Ja. 38 H. 8. Et que ceo discend al Edw. 6, & a la Roigne Mary, & al Roigne que ore est, que per patent anno 16 grant ceo terre al Grimston. Proviso, q̃ si les p̃misses vel ascũ part, ou l'issues & p̃fits de eux ne fuer ante 1 die April. an. 14 Eliz. conceal, subtract vel injuste detent à patre nostro, fratre, sorore, vel à nobis, & sic remain jesq̃s le date del patẽt, & tanq̃s ils fuer reveal p̃ Grimston le patẽtee ou Sir W. Drewry a lour costs, quod tunc le patent pur tiel párt nient issint conceal, subtract ou injuste detẽt sõit void. Ils trove auxi un cõveyance del Grimston al Countee de Bedford, & son lease al Vaughan le def. Auxi ils trove que la Roigne que ore est anno 8 de son Raigne mist Commission d̃inquirer del fault des reparations, & quãt argẽt voilloit ceo repaire: & q̃ el fuit respoigne del value de Stone & Lead la. Le patent al Grimston fuit ex mero motu, certa scientia & speciali gracia, & ove non obstante pur misrecital ou non recital. Sur quel d̃dict le case sovent foits fuit argue per l'Attorney General & autr, & al fine adjudge pro Regina, quia le Roy H. 8 fuit seisy en actual possession p̃ record, & fait lease pque il p̃ist notice de son title. Sic la Roigne auxi per le Commission, & per le Lead & Stone. Et seisin trove en H. 8 E. 6 la Roigne Mary & la ore Roigne, per que le terre ne poit estre injuste detent, car nul tort poit estre fait al franktenem̃t en le Corone, mes ceo remain en H. 8 E. 6, la Roigne Mary & la ore Roigne. Et Vaughan duilloit a̅ averr en fact que fuit conceal, &c. accord̃ al proviso, & mute coment Grimston ou Drewry avoit ceo reveal a lour charges, quel n'est fait, per que, &c.

Michel vers *Long*.

704. Visne. Venire facias. PAsch. 39 Eliz. En Bank le Roy, tresp̃as d̃assault & battery en Wilts, continuant l'assault en Middlesex, & adjudge que les Jurors viendront d̃ambideux Counties.

Thomson vers *Gardner*.

705. Action sur le case. PAsch. 39 Eliz. rot. 528. En Bank le Roy, accõn sur le case, quia le pl' ayant 100 l. deliver a luy pur payer al I. S. le def. vient a luy & affirm que il fuit I. S. per que il deliver le 100 l. a luy, lou en verity il ne fuit I. S. le declaracõn dit que falso & fraudulenter il affirm luy estre I. S. & adjudge que l'accõn fuit maintainable sur le disceit.

Sher-

Sherbeene vers *Lewis.*

MIch. 37 & 38 Eliz. rot. 669. En Bank le Roy, le hoſpital de Donnington en Coñ Berks fuit incorporate per eſt noſme Miniſter Dei pauperis domus de Donnington & confratres ejuſdem. Et ils font leaſe per noſme de Miniſter pauperis domus dei de Donnington & eleemoſynarii confratres ejuſdem. Le eſpecial matter fuit trove in ejectione firme en Bañ le Roy & pluſors foits argue al barre & al bench, & les Juſtices fuer devide en opinion, viz. Gawdy & Clench, que le leaſe eſt bone nient obſtant le variance en miſplacing le pol Dei. Fenner & Popham è contra, quia per le interpoſition del pol pauperis, le ſenſe al common entendiñt eſt alter, & ſic pendet. 706. Corporation.

Roſſe vers *More.*

TRin. 36 vel 39 Eliz. rot. 52. En Bañ le Roy, accõn ſur le caſe ſur aſſumpſit de ſaver le pl' harmleſs de touts accõns concernant tiel leaſe en conſideration que le pl' reinguiſhera un ſuit q̃ il ad vers un eſtranger: & adjudge nul bone conſideration, quia poſt apres proſecute le ſuit arrear quant luy plerroit. 707. Action ſur le caſe.

Baniſter vers *Lilley.*

PAſch. 39 Eliz. rot. 515, En Bank le Roy, debt ſur leaſe p̃ ans pur le rent, le def. dit, devant le pl' riens avoit que I. S. fuit ſeiſy & mozuſt ſeiſy, & ſon heire enter, & le pl' enter ſur luy, & luy diſſeiſy & fait le leaſe, & le fits re-enter devant le rent jour. Le pl' dit per ꝓteſtation que I. S. ne fuit ſeiſy ne mozuſt ſeiſy, pur plea que il ne diſſeiſy le fits. Le def. demurt. Et le queſtion ſi le diſſeiſin ou le diſcent fuit trauerſable, & adjudge que le diſſeiſin fuit, & iſſint pro querente. 708. Traverſe.

Stoper vers *Gibſon.*

HIll. 39 Eliz. rot. 112. En Bank le Roy en Ejectione firme, adjudge que ſi copyholder fait leaſe pur ans ſon leſſee maintainera Ejectione firme. 709. Copyhold.

Digby vers *Vernon.*

TRin. 39 Eliz. Fuit rule per le Court q̃ eſt bone plea en abateñt de Ejectione firme, q̃ le pl' ad aut Ejectione firme pẽdant p̃ m̃ le teñ en le Coñ Bank. 710. Ejectione firme.

Waſton vers *Ridge*.

711. Prohibition. TRin. 39 Eliz. rot. un infozm en le ſpiritual Court que aũt ad miſe violent mains ſur un Clerk en l'Eſgliſe, & coſts del ſuit ſuer̃ la dones, & le def. excommunicate pur non payñt de eux: mes quia ne ſuit le ſuit le pty, ſed infozmacõn en que coſts ne ſont grantable, le Court agard prohibition.

Goodale vers *Butler*.

712. Reſidency. MIch. 39 & 40 Eliz. Infozmacõn pur non reſidency ſur le Statute de 21 H. 8. & trove ſpecialm̃t q̃ le def. eſteant parſon del pariſh ad leſſa hozs le parſonage houſe al un que ceo inhabite & gard hoſpitality en ceo, mes il im̃ per 8 mois del ann ad pziſe leaſe del farm-houſe del mannoz deins le pariſh, & la inhabite & gard hoſpitality, & ſerve le cure; & ſi ceo ſrã non reſidency, ils trove que il fuit non reſident pur les 8 mois. Puis diõs arguñts al barre, les juſtices ſuer̃ divides en opinion, Popham & Gawdy, que il ſrã non reſident, Clench & Fenner è contra, & ſic pendet.

Odiham vers *Smith*.

713. Heriot. MIch. 35 & 36 Eliz. rot. 89. En erzoz ſur judgeñt en le Coñ Bank done en treſpaſs p̃ le pziſel dun oz, de quel le def. avoit juſtifie le ſeiſier pur heriot ſervice: & ſur demurrer adjudge encounter luy ove le pl'. Et l'erzoz alligne en le point en ley. Et argue per Forſter ove l'erzoz & Tanfield è contra. Et per l'opinion de touts les 4 juſtices, il ſemble erzoz en le judgeñt & deſtre reũſe, car le Seg̃noz ad eleccõn de ſeiſer ou diſtrainer ſãs pſcription un boy ou aũt pur heriot ſervice, & confirm l'opinion en Redſol & Mantels caſe ſur conſideracõn ewe ſur touts les libres. Mes pur ceo que le pl' en le Common Pleas alligne le treſpaſs generalm̃t en Dale, & le def. juſtifie le pziſel del oz damage feaſant, & le pl' fait nobel allignment, ſur que le def. juſtifie pur heriot, & le judgement en le Common Pleas paſſe encounter le def. ia, come Forſter dit, per reaſon que il ne puiſſoit varyer de ſon pzimer juſtification, mes ſrã eſtop per ceo: pur ceſt reaſon les juſtices in Banco Regis voilont adviſer del judgement; uncoze touts fuezont clear come ils deliver lour opinions que il poit aſſets bien varier en ſon juſtification ſur nobel allignm̃t. Car Popham dit, ſi Seg̃noz pziſt 2 oxes en Dale l'un damage feaſant, l'aũt pur heriot, &

Treſpaſs.

& le tenant port trespass pur prisel dun or en Dale, le Seignor ne sachant quel or il entend justifie p̄ damage feasant, si aps le tenant fait novel assignm̄t en le lieu, ou le or fuit prise pur heriot, il ſōit mischievous al tenant sil ore sr̄a estop de faire son justification pur heriot. Et aps le case fuit adjudge pro querent' en le bre dorr, quod reversetur, sur conference ewe ove les Justices del Common Bank & grand deliberation.

Reyner vers *Parker*.

Mich. 39 & 40 Eliz, rot. Ejectione firme sur non culp', trove specialm̄t que un Apparator vient al Esglise al parson, & la dit a luy que il doit payer ses tenths a un tiel, & a tiel lieu esteant distant 4 miles del Esglise, & que le parson ne paya, & l'Evesq̄ ceo certifie que il refuse de payer accordant a le statute de 26 H. 8. Puis que auc encombent fuit plent, admit, & institute que fait le lease al pl'. Et ore tout le question fuit, si le demand fuit fait accordant a le Statute. Et touts les justices que ne fuit; car ils dient, que les sommons de payer n'est demand accordant a le Statute, mes doit estre un expls demand de payer, & le demand doit estre fait per un que ad authority de eux receivez quel le sommoner navoit. Auxi ils prist ront touts que coment que le Evesq̄ ad certifie le refusal aps demand duement fait, un̄ les judges sont a relyer sur le verdict, nemy le certificate, & illint adjudge en Brookes case come Popham cite. 714. Recusancy. Certificate. Verdict.

Mich. 39 & 40 Eliz. Cook l'Attorney enformed le Court que un que avoit exhibite un informacon vers le def. sur un penal ley fuit mort; & il demād sil n̄ p la Roigne puisloit replyer & faire plecucon: & le Court adjudge que cy; car mort, ne release del pty barrera l'Attorney de plecuter pur la moyety la Roigne. 715. Action popular.

Holliday vers *Lee*.

Mich. 39 & 40 Eliz. Prohibition, le Court tient que dismes ne sōnt pay de beaches outter 20 ans oage esteant timber, ne de oaks decayed, coment que ne sont timber per reason de lour putrefaction, & coment que ils sont convert al firewood. 716. Prohibition. Dismes.

Cart-

Cartwright vers *Daleſworth.*

717. Sheriffs.

TRin. 39 Eliz. rot. 1003, Debt ſur obligacõn priſe per le pl̃ Wit̃, del def. ſon Clerk, ove condicõn de payer l'argent la Roigne en l'Exchequer deins 14 jours aps que il ad ceo receive: le def. plead le Statute de 23 H. 6 cap. 10. & averr que fuit priſe colore officii, unt̃ adjudge ſur demurrer pro querent', car le Statute ne entend tiels obligacõns priſes de ceux queux ne ſont õappearer, ne ſont en gard.

718. Execution. Superſedeas.

HIll. 40 Eli. Per Popham & Gawdy abſentibus Fenner & Clench, Hq̃ ſi un Wit̃ ad priſe biens en execucõn ſur fieri fac', & ad eux en ſes mains nient vendus, & oze vient ſuperſedeas al Wit̃, unt̃ il ne redelivera les biens, mes prcdera en l'execucõn al ſale des biens, quia le commencemt̃ dexecucõn eſt fait devant le ſuperſedeas deliver, & l'execucõn eſt entire, & ne poit eſtre devide.

Armiger vers *Holland.*

719. Plurallties. Diſpenſations Statutes. Roy.

TRin 39 Eliz. rot. 917. En Bank le Roy, phibition pur diſmes, le caſe conſiſt de 3 points. Le prmer, ſi per acceptance dun ſecond benefice, le prmer fuit void ipſo facto ſans deprivacõn devant le Statute de 21 H. 8. Le ſecond point, ſi ſoit void ſans pleading le Statute de 21 H. 8 oze puis le Statute lou le prmer benefice exceed 8l. annual value, ou que le Statute doit eſtre plead. Le terce point, ſi la Roigne per le Statute de 25 H. 8, ayant le ſupremacy unite al Cozone quel le Pape uſurpoit, poit grant diſpenſacõns ſans l'Eveſq̃ en caſes lou l'Archibeſq̃ ne poit per le Statute de 25 H. 8 grant diſpẽſations. Le caſe ſur touts les points fuit ſoven foits argue al barre & bench. Et ſur conſideracõn de touts les livres, viz. 5 E. 3 fo. 9, 24 E. 3 fo. 30, 26 E. 3 fo. 11, H. 4 fo. & 14 H. 8 per Brown, fuit reſolve per les juſtices que per le common ley le prim̃ benefice fuit void devant le Statute de 21 H. 8 ſans ſentẽce declaratory al electõn del Patron, illint q̃ ſil voit il puiſſoit plent̃ ſans notice, & ſil ne voiloit plent, nul laps incurrezoit vs luy, & ceo al common ley devant le Statute de 21 H. 8 lou l'incumbent n'avoit diſpenſacõn. Al ſecond point fuit reſolve auſi per touts les juſtices que le Statute de 21 H. 8 eſt cy general que les judges doient pnder notice de ceo ſans pleading. Al terce point ils ſemblõt q̃ la Roigne poit granter diſpenſacõns come le Pape puiſſoit en caſes lou le Archebeſq̃ n'ad authority

thority per le Statute de 25 H. 8 de granter diſpenſations, quia tout authority quel le Pape uſoit eſt done al Corone. Mes unc̄ le Statute quant al ceux diſpenſacons queux l'Archeveſq̄ eſt de granter ad pois negative, ceſt', que touts diſpenſacons ſ̄ont grant en manner & form enſuāt, & nemy autrem̄t (ceſt') l'Archiveſq̄ faira inſtrum̄t ſouth ſon ſeal, &c. Et puis conſultacon fuit grant accordant pur Holland le def.

Moſley vers *Foſſet*.

HIll. 40 Eliz. rot. 183. Accon ſur le caſe, & declare que le def. priſt del pl' un gelding p̄ luy agiſter p̄ 2 s. chaſcū ſemaigne, & le def. fuit de ſalegarder luy, & redelivet̄ quant il ſ̄oit require: & mnt̄e que il luy gard cy negligently que il fuit p̄uſe per p̄ſons ignotes. Le def. demurt. Et les juſtices fuet̄ devide deux contra deux: Popham & Fenner que l'accon ne giſt ſans alledger requeſt pur redelivery, & auri alledger come le chival fuit eſloigne, mort, ou p̄dus. Gawdy & Clench è contra, quia l'accon eſt foundus ſur le negligence & eſpecial aſſumpſit de ſalegarder. Mes touts agree que ſans tiel ſpecial aſſumpſit l'accon ne giſt. 720. Action ſur le caſe.

Sharington vers *Minors*.

HIll. 38 Eliz. rot. 602. En Bank le Roy, un ſpecial v̄dict en Ejectione firme fuit tiel, deviſe de terre en tail al un ove pluſors remainders en tail, & ove ceſt clauſe; My minde is, that if any of the ſaid perſons afore entailed to my ſaid lands, or their heirs, do unlawfully vex, diſquiet, or trouble any other of them for the ſame; or do mortgage, ſell or pledge the ſame or any part thereof, or his intereſt, poſſibility or title therein, or in any part thereof, or do hurtfully diſmember, diſſipate or waſte the ſame, or any part thereof; that then every ſuch perſon, and his and their heirs ſhall forthwith be clearly diſcharged, excluded and diſmiſſed, as touching the ſaid entail of mine, and the conveyance by words aforegoing of the entail of my ſaid lands, to be of no force to him or them, but the ſame immediately to diſcend and come to the party next intail to him or them as effectually as if ſuch diſordered perſon had never been minded of in this my Will and Teſtament. Scholaſtica ayant ceſt terre per le forfeiture del primer eſtate, ore el & ſa baron leby fine, & ceſtuy en le pheir remainder enter. Et ſi l'entre fuit congeable, les Juſtices trove pur le pl': ſi nemy pur le def. Le caſe fuit ſovent foits argue, & 3 Juſtices, viz. Fenner, Gawdy & Clench, q̄ l'eſtate de chaſcū en rem eſt ſubject 721. Deviſe.

ject al limitacõn de ceſſer per alienacõn, & le pchein en rem̃ poit enter, per que ils teigne ove les commentaries que le entry le leſſor le pl̃ eſt congeable. Popham è contra, & il dit que coment que ſoit limitacõn & nemy condicõn, & coment que le volunt eſt ẽaber ſavourable conſtrucõn accordant al entent; un̄ ſi limitation voit faire act impoſſible ou encounter ley, il eſt void: come Germain & Arſcots caſe barraignment adjudge en les Common pleas. Proviſo, que l'eſtate l'un que ad entail ceſſera tant-ſolem̃t pur ſon vie; ceo eſt void limitacõn, quia repugnant & impoſſible. En le caſe al barre ſi l'eſtate le alienor ceſſeroit ſi come il nunqꝯ uſſoit eſtre fait, (come les pols purport del volunt) donqꝯ il ſrã treſpaſſor ab initio: quel eſt repugnant auxi & impoſſible, per que doit aver conſtrucõn de ceſſer ſolem̃t del temps del alienacõn. Et ſi ſic, donqꝯ eſt a voire que il ne ceſſera tanqꝯ le alienacõn conſummate, & per tiel tẽps la eſt diſcontinuãce del entail en priority de temps coment que in inſtanti, le quel diſcontinuance eſt ẽſtre purge per un formedon per ceſtuy en rem̃ q̃ countera ſur l'eſpecial matter ſi come le primer tenant uſt eſtre mort ſans iſſue, & pur ceo avoidera le diſcontinuance & l'eſtate, mes ſon entry n'eſt congeable, & ſic ore pendet. Mes aps Paſch. 41. Eliz. fuit adjudge pro querent' ove l'opinion des dits trois Juſtices encounter le opinion de Popham chief Juſtice.

Corbens Caſe.

722. Uſes. Hill. 36 Eliz. rot. 465. Le caſe, que en conſideracõn de marriage, le pere agree per pol ẽſtoyer ſeiſy del terre al uſe luy m̃ pur ſon vie, & puis al uſe ſon fits & ſes heires. Et le queſtion fuit ſi ceo alt le uſe al fits, quia aps le pere deviſe le tem̃ al puiſne fits. Et ſur divers arguments en Bank le Roy & contrariety ẽopinion en les Judges fuit adjorne al Exchequer Chamber, lou fuit argue per Cook que le deviſe fuit bone, per Bacon que nemy. Et ſic pendet ore.

Collins vers *Harding*.

723. Rent. Paſch. 39 Eliz. rot. 333. En Bank le Roy, en debt pur rent, le Jury trove, que un ſeiſy de freehold & Copyhold per licence fit leaſe ẽambideux al un entire rent, le leſſee aſſigne le term̃, & puis le leſſor releaſe touts demands al primer leſſee, puis q̃ le leſſor per ſurrender & grant convey le reẽcõn de tout al eſtranger, que port debt vers l'aſſignee pur le rent. Et ſi le rent ſoit determine per le releaſe fuit un queſtion; & touts les Juſtices

justices q̄ nemy, quia le release fuit puis l'assignm̄t del term, en quel case le lessor avoit election de charger le lessee ou l'assignee, mes sr̄a entend que il chargera l'assignee, sil ne fait special declaracō, & ceo pur rent due puis le release, mes pur rent due devāt le release ceo poit estre tout extinct p le release. Aut̄ questiō fuit, si tout le rēt issueast hors del freehold, ou q̄ le rēt sr̄a ore apportioned, ou que le noveladmittance al reu̇cō del Copyhold enablera le purchasor dāver action pur le rent del Copyhold. En q̄ les justices fuer̄ devides en opinion. Et sic pendet puis several arguments al Barre & Bench. Election.

Cooper vers *Langworth.*

HIll. 40 Eliz. rot. 479. Le case fuit, q̄ un avoit elegit sur recons en Chancery, mes riens fait ne return alcū chose p̄tile sur ceo: le question fuit si ore il avā fieri fac' sur m̄ le recognizance en cest Court. Et agree per Popham & Fenner que il avā: absent' Gawdy & Clench: quia riens fuit p̄tise sur le elegit. Et agree auri q̄ puis q̄ un ad recover en debt sur obligacōn il avā auter action de debt sil n'ad execucōn en cest Court ou aut̄ Court; mes dum accompt, ou pleas de terre, ou de recover damage uncertain, il n'avā. 724. Elegit.

Marsh vers *Edmunds.*

MIch. 39 & 40 Eliz. rot. 404. Debt sur obligacōn destre tiel jour a le Kings-head en St. Edmunds-Bury, & la destier 2 arbitrators pur luy destre joyn ove 2 auks del choice l'obligee, darbitrater touts matters enter eux: le def. plead que il fuit la al darraign instant de faire choice: & adjudge encounter luy. Car il duisoit aver estre la en tiel temps que ils puissont aver elect arbitrators, & q̄ ils puissont aver fini les causes cest jour. 725. Obligation.

Bolls vers *Smith.*

HIll. 40 Eliz. rot. 629. Le case fuit, q̄ un fist feoffm̄t al use luy mesme & sa feme pur lour vies, & puis al oeps de B. lour eigne fits, & puis son dereale al use de cestuy que sr̄a son eigne fits al temps de son mort en tail, le rem̄ ouster al C. en tail, le rem̄ ouster en fee. Les feoffors morust, la feme fist leale al B. p̄ans q̄ infeoffe un estrāger: la feme devie: C. levyast un fine al feoffee ove p̄clamacōns; puis q̄ B. devie ayant un fits al son mort que enter, le feoffee ayant grant rent, son grantee distrain & avow: & sur le matt̄ disclose sur le pleading fuit adjudge 726. Uses.

que il aſsa retorn; car le feoſm̃t de B. & le fine de C. ad p̃vent le future uſe de ſurder en le fits B. que ſr̃oit al temps de ſon mort: & ceo fur le reaſon de Dillon & Freynes caſe adjudge ſans argument. Ore ceo fuit Ardes caſe en Buck. vers Tirringham & rule auxi ſur evidence al Jury accordant.

Stebbing vers *Goſnell.*

727. Copyhold. Action ſur le caſe.

TRin. 40 Eliz. rot. 376. Copyholder d̃inheritance port accõn ſur le caſe vers ſon Seigñor, declarant lou per cuſtome les copyholders d̃t uſe d̃aver les ſhrowds & tops de touts Arbres ſtowing & powling deins lour copyholds, que ore le Seigñor ad ſuccide deux pollards deins ſon copyhold ad damnum. Le def. demurt, & ſur deliberation agree q̃ l'accõn fuit meinteinable, & le pl' avoit judgem̃t & b̃e d̃inquiry des damages.

Drove vers *Short.*

728. Verdict.

HIll. 40 Eliz. rot. 847. En arreſt de judgement puis v̈dict fait alledge que un Juror deliver a ſes compagnions un eſcroule pur evidence enter eux, que ne fuit done en evidence al trial, & adjudge nul cauſe d̃arreſter le judgem̃t, ſi non que il uſſoit ceo receibe del un pty, ou l'auter, quel ne appiert.

Hemley vers *Brice.*

729. Deviſe. Liſſeiſin.

HIll. 40 Eliz. rot. 703. Deviſe de tout lou forſq; deux parts paſſont, le deviſee enter & leſſa tout pur ans, le leaſe expire, le heire al Common ley ſans actual entry leby fine al eſtranger del terce part. Le conuzee fait leaſe pur vie al eſtranger obe rem̃ al Roigne per fait inrol, ſur condicõn d̃eſtre fait void ſur tender d̃argent al tenant pur vie. 2 Queſtions fuer̃ faits, le prmer, ſi le entre le deviſee en tout, & ſon leaſe de tout ou alcũ de ceux choſes fait diſſeiſin al heire pur le terce part devant entry, iſſint que il n'avoit que droit al temps del fine leby. Et rule q̃ ceo ne fait diſſeiſin, quia nul expulſion: mes leaſe pur vie obe liv̈y faiſoit diſſeiſin. Le ſecond, ſi le tender d̃argent al eſtranger deveſtera le rem̃ hors del Roigne, & agree q̃ devеſtera ceo ſans office, quia le condicõn n'eſt prormable al Roigne, mes al tenant pur vie, per que fuit adjudge pro querent'.

Roigne.

Marck-

Marckham vers *Gomaſton.*

TRin. 40 Eliz. rot. 212. Accõn ſur le caſe, lou le pl̃ pur le debt ſur Francis Willoughby fuit oblige ove Sir Francis en reõns al un Tracy, & Sir Francis & Fox ſon ſervant deveigne obligе al Marckham pur ſaver luy harmleſs, en quel le pr̃imer bond fuit recite ove un blanck pur le Chriſtian noſme & le lieu de habitation de Tracy, que Gomaſton le def. aps le ſealing & delivering del counter-bond, & devant q̃ le pl̃ agree a ceo, filled up les dits blanks, per que l'obligacõn deveigne void. Iſſint que ſur debt vers Fox que plead nient ſon fait, le dit Marckham fuit compel de devener non-ſuit. Et adjudge ſur pluſors arguments ove le pl̃; mes nota, que aps le pl̃ port nobel accõn ſur le obligacõn vers Fox, que plead ceſt ſpecial matter, Et conclude iſſint nient ſon fait: a que Marckham replia que les blanks fuer̃ filled up ove l'aſſent Sir Francis & Fox, a que Fox demurt en ley, & adjudicatur pro querent' en Bank le Roy, lou le pr̃imer action fuit port. 730. Faits.

Elſton vers *Bret.*

TRin. 40 Eliz. rot. 718. En replevin appiert que execucõn fuit ſue ſur un Statute en Cancellaria, & le liberate executе per le conuzee m̃ ad onqs Vic̃, p q̃ fuit adjudge erroneous & void. Car le pper noſme de nul Vic̃ fuit indorſe, mes generalment Vic'. 731. Vicecomes.

Mills vers *Parſons.*

HIll. 37 Eliz. rot. 992. En replevin. Tenant entail pur 1000 marks bargain & vend certain terre a Sir Ambroſe Cave per fait inrol, & per meſme le fait covenant en conſideracõn del dit 1000 marks, & del rent tunc impoſterum deſtre grant per le bargainee, q̃ ſil vend alcũ aut̃ part de les terres (queux il tient en fee ſimple) que le bargainee aya l'offer de ceo devant alcun aut̃, & ſil attempt de vender ſans offer & notice al bargainee, donqs que il & ſes heires eſtoyeront ſeiſy pur ceux conſideracõns al uſe Sir Ambroſe & ſes heires de tout que il attempera de alien̄ ſans tiel notice & offer. Sir Ambroſe morust, Katherine Knowles eſteant ſon heire, & puis le bargainor vend autter terre ſans notice ou offer, & il vend ceo al un que ad notice del covenant, per que Katherine Knowles enter & fiſt leaſe al pl̃ que port Ejectione firme, ſur que tout le matter fuit trove. Et 732. Uſes.

les points fuer 3. L'un, ſi le 1000 marks pay pur l'aut terre & le rent, ou annuity pur grantus eſteant exemptor ſont ſufficient conſideracõn ove l'inzolmt del fait de raiſer le uſe en l'auter terre. Le 2, ſi l'annuity fuit grantus accordant al covenant. Le 3, ſi le heire poit oze pnder benefit del contingent uſe. Quant al pzimer point touts les Juſtices agzee que le conſideracõn fuit aſſets bone, coment que forſq; un des deux choſes fuit pfozm (ceſt') l'argent de 1000 marks ſoleant payes. Quant al ſecond point ils touts agzee que l'annuity duſſoit aver eſtre grant en convenient temps quel n'eſt fait, per que ceo n'fuit conſideracõn. Pur le terze (ceſt') ſi le heire aya benefit del contingent uſe; ils doubtont, & pur ceo adjorne le caſe. Popham ſemble que le uſe eſt de commencer ſur l'attempt ou going about, que eſt choſe nunqs view en nre ley, ſi non que in ejus Regis. Et dubitatur multum, ſi le heire poit aver le benefit del uſe quant le poſſeſſion fuit remove per ſcotment al boſſer. Et ſic pender, Popham fortñt que il n'aya.

Tirrill vers *Darcy.*

733. Verdict. Mic. 37 & 38 El. rot. 454. Accompt, vs le def. come bailiffe de clothes, le def. pur part dit que il fuit bailiffe al pl' & eſtranger joyntñt, & pur le reſidue nunqs bailiffe pur accompt render: le Jury trove que il fuit bailiffe pur 16 clothes, & pur le reſidue nient bailiffe ſans mencõn ſi les 16 fuer de eux joyntment ou nẽy. Sur que judgemt fuit done pro querent' in Banco Communi, & ſur erzor affirm en Bank le Roy, & que le verdict fuit aſſets bone pur le iſſue.

Scrogs vers *Spencer.*

734. Viscount. Coroners. Hill. 40 Eliz. Diſtrels direct as Coroners fuit retorn per eux ove ſubſcription de lour noſmes mes enterlellant Coronator': & adjudge erzor, mes ſil n'avoient miſe lour pper noſmes nul eſtre bone; quia les Coroners & Chamberlains de Cheſter ſont hors de le Statute de York, que require nul de miſer ſon noſme as retorns. Et le Common ley require le noſme doſſice deſtre ſubſcribe ſoit ceo per nul, Coronor, Chamberlain ou aut. Iſſint a ceſt jour nul eſt temus de miſer ſon ſurnoſme & noſme doſſice; aurs plong forſq; lour noſmes baptiſme.

Everitt.

Everingham vers *Wats.*

Mich. 40 & 41 Eliz. rot. 216. En faſe impriſonment Wats eſtoient eſt de Londres juſtifia le priſel de biens per Commiſſion hors del Court de requeſt a ſeiſer les biens & eux ameſner en Court, per que il eux prift & deliver en Court. Le pl' demurt, & judgeſt pro querent'. 735. Requeſts. Juriſdiction.

Medcalfes Caſe.

Deux hooting as bues ayant ambideux que un ſhot de vin- cer pur le game, wager 40 l. un ove l'auter del upſhot: & ceſtuy que vince port accõn ſur le caſe ſur l'aſſumpſit del def. en conſideracõn que le pl' aſſume ſil uſt vince que il voiloit payer a luy 40 l. Et ſur nihil dicit judgeſt paſſe pro querent': & les Juſtices argueront le declaracõn bone, mes Popham ſemble le contrary ſur evidence al Jury. 736. Action ſur le caſe.

Ardes vers *Watkins.*

En debt, le caſe fuit tie', que le Seignor Mordant ſeiſy en fee fiſt leaſe pur 30 ans, le leſſee fiſt leaſe pur 28 ans rendant rent de 30 l. & puis il deviſe 28 l. del 30 l. rent al 3 plonis diviſim (ceſt') al cheſcũ de eux un full third part, quel fuit 9 l. 6 s. 8 d. & un des deviſees port debt pur ſon part al 9 l. 6 s. 8 d. vers le leſſee, que demurt ſur le declaracõn. Et fuit argue al barre per Ridgley ove le pl', & per Nichols ove le def. & puis per les Juſtices divers foits queux vary en opinions (ceſt') Gawdy, Clench & Fenner agree q̃ le rent fuit apportionable, & que le tenant eſt chargeable ſans attornment per le deviſe al cheſcũ des deviſees pur ſon part per accõn de debt, aũtment nul remedy quia diſtreſs ne giſt. Popham è contra, quia il ne ſrã ſubject al accõn pluis que al diſtreſs: & le multiplicity de veracõn eſt le reaſon que rent charge ne ſrã devide pur avoiõ diſtreſſes. Sic ſemble damnify davoider actions. Sic auri icy davoider actions de debt. Encore il agree que le rent eſt devidable, & paſſe ſans attornment, mes nul privity pur action. Sed judgement fuit done pro querent', encounter l'opinion de Popham, ove les auts 3 Juſtices. 737. Debt. Rents.

Win-

Winters Caſe.

738. Clergy. NOta que Popham chief Juſtice done Clergy al Ezekell Winter que eſtoit mute ſur indictment de felonious pꝛiſel de biens: & dit generalmẽt que Clergy eſt allowable ſur l'eſſoyer mute pur tiel felony pur quel Clergy ẽ allowable ſi le pty ſoit tꝛove culpable. Et ceo fuit ſur commiſſion de Oyer & Termin̄ en Com̄ Berks anno 38 Eliz. lou jeo meſme fuy aux̄i un des Commiſſioners.

739. Corone. NOta que al Seſſions del Peace en Com̄ Berks tenus en le ſemaigne puis utas de St. Michael anno 31 Reg. Eliz. un T. N. fuit indict del pꝛiſel de biens (viz.) certain apparel felloniouſmẽt. Sur que il fuit arraigne & plead non culp: & ſur l'evidence appiert as Juſtices q̄ il uſt eſloigne les biens per robbery per le haut voy en auk̄ County, & les biens fuer̄ pꝛiſes circa luy en Berks, meſqꝛ le petit Jury tꝛove luy culp' des biens pꝛiſes al value de 10 d. iſſint que fuit que petit larceny: per que le caſe appiert que il rob un per le haut voy en un County & eſt pꝛiſe ove les biens en auk̄, & indict pur les biens & tꝛove culp' al 10 d. per que les Juſtices conceive doubt ſi per le Statute de 25 H. 8 il aꝛ̈a judgeiñt de moꝛt ou deſtre whipt, quia le Stat' eſt que Clergy ſꝛ̄a deny al un que eſt indict en un County pur biens ſi appiert per examinacõn ſur ſon arraignm̄t q̄ il fuit pꝛiſe ove robbery en auk̄ County. Et al fine le chief Bꝛon Perryam miſta le caſe al Serjeants Inne, & touts les Juſtices la ſemble que il ſꝛ̄a que whipt; & que le Stat' de 25 H. 8 n'extend foꝛſqꝛ al ceux queux demandõt Clergy, q̄ ils ſꝛ̄ont deny ceo ſi ſoit tꝛove per examinacõn deſtre fait ove robbery. Mes en le pꝛincipal caſe, il fuit que petit larceny pur que le pꝛiſoner ne demand Clergy.

Lever vers *Heys.*

740. Action ſur le caſe ſur aſſumpſit. PAſch. 41 Eliz. En Bank le Roy, le pere del file aſſume al pere le fits q̄ ſil voit doner ſon conſent al le marriage & aſſure 40 l. terre a ſon fits, que il le pere le file voiloit payer 200 l. al fits en marriage: & le queſtion fuit ſi le fits meſme ou ſon pere aꝛ̈a action ſur le caſe ſur aſſumpſit vers le pere le file ſil ne pay le 200 l. Popham & Fenner que le fits aꝛ̈a l'action. Clench è contra, abſente Gawdy.

Egerton

Egertons Caſe.

NOta que al Parliament commence en Octob. anno 28 Eliz, & continue uſq; 29. Thomas Egerton Solicitor la Roigne que fuit command per bre la Roigne battender en le Parliam̃t ſur les Seign̄ors en le upper-houſe fuit, puis le Parliam̃t commence, & que il avoit attend 3 jours en le upper meaſon, eſlie Burgeſſe pur le Borough de Reading en le County de Berks; & ſur retorn de ceo, les Com̃oners vient en le upper meaſon, & la demand que il poit eſtre diſmiſs del attendance la, & eſtre miſe al eur en le lower meaſon. Mes la ſur conſultac̃on & ſur defence fait per luy in̄, il fuit reteigne, quia il meſme n'eſteant inhabitant ne free del dit Borough poit eſſier ſil voit ſerver a lour elecc̃on ou nemy pur le Borough, le quel il exp̄lim̃t refuſe de faire. Et l'aut reaſon fuit quia il fuit p̄imes attendāt en le upper meaſon devant que il fuit eſlie member del lower meaſon. Le terce reaſon quia la Roigne ad p̄ferm̃t d'aver luy del upper meaſon s'el voit come el ad luy command. Et le caſe de Ouſley Solicitor en anno 5 Eliz. fuit vouch quel fuit tiel, (ceſt') que il eſteant Burgeſſe del lower meaſon fuit ſur p̄rogation del Parliam̃t fait Solicitor la Roign, & al jour del reſom̃ons fuit command per bre battender en le upper meaſon, a quel temps le lower meaſon luy eſlie Speaker, & vient en le upper meaſon & luy challenge, & demand d'aver luy, & fuit grant; quia il fuit member del lower meaſon devant que il fuit command per bre battender en le upper. Sic dicitur venter ſon caſe & le caſe de Egerton. 741. Parliament.

PAſch. 41 Eliz. En Bank le Roy, l'Eveſq de Norwich plead p̄vate Act de Parliam̃t & miſtook le jour del commencem̃t del Parliam̃t, l'aut party demurt generalim̃t. Mes judgem̃t fuit done encounter l'Eveſq, quia coment que l'act ſoit p̄vate dont les Juſtices ne ſont tenus de p̄nder notice, un̄ le jour de cheſc̄ū Parliam̃t eſt publick dont ils ſont compellable de p̄nder notice, per que, &c. 742. Act del parliament.

Helyor vers *Whiteacre.*

MIch. 40 & 41 Eliz. rot. 260. En Bank le Roy, en replevin, le def. avowa en le Parſonage terre de Husborn Tatrant en le County de South p̄ damage ſeaſant come bailiffe al Doctor Herbert Maſter des requeſts, & mn̄re que le Parſonage eſt p̄cel del P̄rebendary en l'Egliſe de Sarum, dont un John Arch fuit ſeiſie 743. Traverſe.

seisie en fee q̄ devant le Statute de 13 Eliz. fist lease pur 50 ans en reu̇cō̄ al un *Arch* son frere, que ceo assigne al Joan Arch son file, que ceo assigne al Sadler, que ceo assigne al Jones, que ceo assigne al Doctor Herbert, & le lease en possession esteant sīny Doctor Herbert enter, & le def. come son bailiffe prist le cattel damage feasant. Le pl' per replicacō̄ confess que le Parsonage est ycel del Prebendary, & que *Arch* fuit seisy & fist le lease, & que le lessee ceo assigne al Joan *Arch* prout en le avowry. Mes il dit que Joan illint possess prist al bayon un Tarr, que ante prædict' tempus quo, &c. & ante concessionem per prætat' Johannem præfat' Sadler fieri suppositi, assigne le terme al un Monday, que mourust possess & intestate, & l'administrator fist lease al pl' pur un an, que mitta eins son cattel pur depasture, & la ils fuer̄ depasturant tanqz le def. eux prist & impound: absque hoc quod præfata Johanna concessit totum stat' & interesse term. præfat' Sadler prout, &c. Le def. demurt per reason del traverse, quia superfluous, quia il fait title devant & pamount le grant quel il offer de traverser, per que il duisoit aū plead le former assignment, & praya judgem̄t sans traverse. Aukment ceo amount al confessing & avoiding, & auxi al trayūsing. Et sur pluisors arguments al barre fuit adjudge Hill. 41 Eliz. pur l'avowant pur l'insufficiency del traverse.

Vavisors Case.

744. Corporations. PAsch. 41 Eliz. Agree en Bank le Roy per touts les Justices, que si vic̄ fait warrant, p̄ arrester, al corporacō̄ queux ont retorne des bres, que ils poyent faire bailiffe sans escript per pol.

Robes vers *Bent* & *Cock*.

745. Subpœna. PAsch. 41 Eliz. In Cancellaria, le case fuit, *Robes* purchase copyhold dinheritance en le nosme de Bent & un auk en trust, *Robes* m̄ esteant un villain. Bent surrender son moyety al use son fits demesne, l'auk devie seisy: & le fits de Bent & le heire l'auk pur argent vend le copyhold al Cock que n'avoit notice del trust pur 50 l. esteant del value de 80 l. *Robes* sua per *Subpœna* le dit fits de Bent & le heire de l'auk, & auxi Cock. Et fuit decree per *Egerton* custos sigilli que *Robes* recov̄a le 50 l. soleūt de Bent & le heire l'auk, & *Cock* tiendra en peace. Mes si notice ust estre prove en Cock, *Robes* avoit le terre, & nul recompēce p̄ l'ober value fuit done vers les vendors, quia nul fraud. Et *Egerton* vouch un case 34 H. 6 de quel il ad un copy hors del Tower,

Tower, q̄ un feoffee al use vend le terre, & devie; & fuit decree en Chancery ove l'advice de touts les Justices d'Angleterre, q̄ cestuy que use avoit l'argent des executors del feoffee. Nota en le principal case q̄ Bent m̄ fuit vivant & pty al suit & nemy son sits. Et nota auxi en le principal case q̄ le trust d'un copyhold n'est pquisite d'un villain done al Seign̄or per ascū Common ley ou Statute ley.

Le Seignior *Hunſdons* Caſe.

PAſc. 41 Eliz. En Bank le Roy, monſtance de droit fuit exhibite in Cancellaria per Dominum Hunſdon ſur office q̄ trove que John Baker Ax̄ mourust ſeiſy de certain wood grounds en Eaſtkingſnorth appel Pickenden wood, &c. en le Coūty de Kent, A q̄ le Seign̄or fuit title d'estre pcel del mañor de Wye en le Coūty de Kent, quel fuit grant p̄ la Roigne al ſon pere & les heires male de ſon corp̄s, que fuit ſeiſy tanq̄ per John Baker diſſeiſy, que mourust ſeiſy per diſſeiſin, & diſcent a ſon heire en gard la Roigne. A que le Attorney general plead title per patent del Roy H. 8 fait al pere John Baker & ſes heires, & conbey al gard per diſcent, & trav̄ſe le diſſeiſin per John Baker ſuppoſe al pere le Seign̄or Hunſdon. Sur quel iſſue venire fac' iſſuit & le Jury fuit retorne. Et ore l'Attorney la Roigne al barre exhibite en eſcript challenge al array, quia le Vic̄ tenoit del Seign̄or Hunſdon com̄e del mannor de Wye, & iſſint deins ſon diſtreſs. Sur que le Court doubt mult, & miſſont Fenner Juſtice al Common pleas pur aver l'opinion des Juſtices la ſur le challenge, queux retorne q̄ ils ſemble le challenge bone, & iſſint aps̄ fuit l'opinion de Popham, Fenner & Clench, quia le monſtrans de droit fuit exhibite cy bien encount̄ le heire en gard come encount̄ la Roigne, iſſint que le challenge eſtoyera bone pur le p̄judice del heire, coment que ne eſtoyeroit pur la Roigne ſole: per que le Councel le Seign̄or Hunſdon plead al challenge q̄ le Vic̄ tenoit auxs̄ terres in capite del Roigne; per que ils entend de faire luy indifferent, come en caſes de challenge per l'un party pur coſonage, ſi l'aut fait le Vic̄ ou Juror colin auxi al ceſtuy que miniſter le challenge il ore eſt devenus indifferent. Mes le Court fuit encounter le plea, pur l'intereſt del heire; per que le Jury fuit diſcharge & novel venire fac' iſſuiſt. 746. Challenge.

La Dame *Ruſſell* vers *Gulwell*.

MIch. 40 & 41 Eliz. rot. 191. En Bank le Roy, Domina Ruſſell port debt ſur obligac̄on vers Gulwell p̄ pformance de touts covenants, & agreements en indentures de demiſe de 747. Covenants. Exception.

terre en Com̃ Gloc' fait per la dit dame al Gulwell: & el assigne le breach en disturbance de luy del occupacõn de certain terre excepte en l'indenture hors del demise: sur que Gulwell demurt. Et sur argument fait adjudge q̃ el sr̃a barre, & q̃ n'est breach de covenant ne del agreem̃t. Auterment per Popham lou un chimin, ou common, ou estovers, ou plit a pender, est save ou except hors del chose demise.

748. Subpœna. Pasch. 41 Eliz. Per Egerton custod' magni sigilli, que si ad view un plident en temps de R. 2 q̃ lour la est tenant pur vie, le resn pur vie, le resn outter en fee, per que le wast en le primer tenant pur vie est disputable per le common ley: uncore ad estre decree en Chancery per l'advice des Judges sur complaint de celuy en resn en fee, que le primer tenant ne fairs wast, & injunction in grant.

Penner vers *Crompton.*

749. Prohibition. En prohibition en Bank le Roy fuit tenus que nul sr̃a charge p̃ son terre p̃ contribucõn al Church reckonings si ne inhabite la, ou que il assent a ceo. Et prohibition gist si l'Ordinary luy cite. Etoies 49 E. 3 fo. Broke titulo By-laws.

Powle vers *Veere.*

750. Remainder. Septimo Maii anno 41 Eliz. In Cancellaria, le case referre al Walmesley & Kingsmill Justices fuit, que John Countee de Oxon anno 35 H. 8 fist lease per indenture al Robert Veere son frere del manor de Shotesbroke en Com̃ Berks p̃ son vie, q̃ fait execute y luy ode ceux pols, q̃ si fortune q̃ Robert Veere marrie ascũ feme dun am̃ son vie que fortune de luy obet-live, que dongs le terre remainera a ciel feme q̃ il marriera & survivra luy pur son vie. Proviso, si Robert Veere ne declare per escript lealed, ou son barraign voilent, que il voit que el ceo a va, q̃ dongs ceo ne remainera a luy. Robert Veere devant q̃ il prist ascũ feme en anno 21 Eliz. fist feoffm̃t al Tho Nooke le pere, a que le Countee d'Oxon levy fine aps le feoffm̃t, & bargaine & vend le terre, & suffer recoṽy come bouchee. Et puis anno 23 Eliz. Veere prist le def. al feme, & fist declaracõn que el avoit le resn: & postea anno 23 Eliz. Robert Veere & son feme levy fine come ceo, &c. ove garranty encount eux & les heires de Robert al Nooke. Et aps anno 36 Eliz. il fist auter declaracõn q̃ son feme a voit le resn, & morust anno 40 Eliz. La feme enter. Et le question fuit si son entry fuit loyal sur Powle purchasor del terre

terre south le title de Nooke: & les 2 Justices certifie que l'entry ne fuit loyal, mes le rem (il unques fuit bone) fuit destroy per le feoffm̃t, quia le frãktenement fuit supplant devant l'essence del rem. Et auri le possibility en la feme fuit include en le fine come ceo, &c. & le garr̃ est auri barre, per que Trin. 41 Eliz. fuit decree obe Powle accordant. Possibility.

Terry & Lowe vers *Reding*.

EN Bank le Roy, audita querela sur un Statute obe defeazance pur les pl̃ de faire tiel assurance que serõit devise p le corruzee ou son Councel. & notice done al eux: assurance fuit devise, & notice done al un de eux que refuse, mes nul notice al auꝝ: per que l'auꝝ port audita querela. Sed adjudge encounter luy, quia per le refusal de son compagnion le Statute est forfeit, coment que il meisme voilloit aver fait l'assurance. Et le judgem̃t fuit Hill. 41 Eliz. 751. Condition de obligation.

Strangewayes vers *Hicks*.

NOta presidents en le Star-chamber hoc termino Pasch. 41 Reg. Eliz. en le case penter Anne strangewayes feme Giles Strangewayes deceased vers Hicks, que Hicks sachant & Strangewayes fuit deins age pcure luy de conuzer un recognizance de debt a luy pur wares prises. Sur que puis le mort de Strangewayes, il fuit fine al 100 l. & imprison. Et nota autiel cases, viz. Calmadeys case, & Herlakendens case cites pur plidents del Court, que ils esteant infants fuer intices denter en recognizances & Statutes per ceux, queux conusont eux estre deins age. 752. Star-chamber

Lewes Case.

NOta auri le case de Bartholomew Lewes en le Star-chamber al suit de Hext hoc term. que il fuit fine 40 l. & imprison, quia esteant Clerk d'Assize en Com̃ Sommerset, & ayant son deputy lyant un indictm̃t de murther le 31 jour de June, lou June n'ad que 30 jours, que il ne ceo discover al Justice d'Assize devant le trial del pson, & dongs il inform ceo, per que le judgem̃t & execucõn fuit respite. 753. Star-chamber.

Roſſes Caſe.

754. Grants. Uſes. RObert Roſſe anno 26 Eliz. Levy fine al uſe luy in pur vie, rem̃ a ſes executors until they ſhall have levyed 300 l. for performance of his will, il devie; l'executors p̃mit un eſtranger denter en le terre, viz. le Countee de Rutland que fuit pcheine en rem̃. Et le Countee p̃ſit greinder p̃ts que voilont ſatisfier le 300 l. Et ore James Roſſe le baſtard fits de Rob. & un des executors que ſurvive John Manners l'auter executor fiſt leaſe al un Elderker pur 3 ans que port Ejectione firme en le Comon Bank. Et ambideux les chief Juſtices al mocõn de Cooke Attorney general, deliver lour opinions (ceſt') Popham & Anderſon, que l'eſtate des executors eſt determine per lour negligence demeſne, quia ils puiſſoyent a∂ levy l'argẽt & voluntariñt ſuffer un aut denter; & coment que les pols ſont tanqz they ſhall have levyed, ceo eſt entendable, tanqz ils convenientiñt puiſſoyent aver levy.

Maſters vers *Burde* & *Newton*.

755. Subpœna. TRin. 31 Eliz. In Cancellaria 8 Junii, Enter Magdalen Maſters executrix de ſon bazon deceaſed pl', & Burde & Newton executors de Burghe def. jeo move que la feme ad port indebitatus aſſumpſit ſolvere come executrix vers les def. ſur aſſumpſit lour teſtator en Bank le Roy & avoit judgeñt de recover ſur ∂dict que trove que le teſtator aſſume; le quel judgeñt fuit reſe en l'Exchequer chamber pur error, & ſur ceo la feme ore exhibite bill pur ſon reliefin Cancellaria, declarant tout le matter en ſon bill, & que pur ceo que el eſt ſans remedy per le common ley, come eſt pve per le reſal del judgeñt, el pray Subpœna. Sur quel bill jeo demurre pur les def. Et le Segnor gardain ſemble q̃ le demurrer ne fuit bone, & order moy a reſponder ouſter, & fait nul difference lou le pty vient al Chancery puis le judgeñt de reſal, & lou devant aſcũ ſuit al Common ley commence. Et il dit que per advice de touts les juſtices il ad allow bills la, pur debts ſans ſpecialty vers executors ove a∂ment que ils ont aſſets. Et iſſint icy quia le ſuit eſt ∂autiel nature; mes il dit que il voit conferre ove les Judges, mes appoint moy de reſponder ouſter & p̃miſe que l'advantage ſtoit ſave, & coſts diſcharge ſur le demurrer.

756. Roy. NOta le reſolucõn des juſtices d'Angleterre en caſe la Roigne hoc termino Paſch. anno 41 Eliz. lou le Roy H. 8 mortgage terre al certain citizens de London ſur condicõn de redemption per

per payment dargent per le Roy al eux: que entant que ils ne demand l'argent al reſceit de l'Exchequer, que le Roy ad title denter; & pur ceo ſur office trove del fault de demand, touts les mortgagees lour heires & aſſignes fuer compels al novel compoſition ove la Roigne: per que ils done ten years purchaſe, & prifteront novel grant del Roigne.

Townſend vers *Kingſmill*,

TRin. 40 Eliz. En Ejectione firme le def. plead en barre que le Dean & Canons de Windſor fuer ſeiſies, & font leaſe pur ans, & le leſſee pur ans aſſigne le terme al def. que fuit poſſeſs tanq; le leſſor le pl' luy ouſt & diſſeiſe le Deans & Canons, & ſic ſeiſy per diſſeiſin fiſt le leaſe al pl', ſur que le def. re-enter: le pl' replya & confeſs le ſeiſin & leaſe del Dean & Canons & fait title al terme per aſſignm̃t fait per le leſſee al ſon leſſor demeſne devant l'aſſignment fait al def. & traverſe le diſſeiſin. Sur quel replicacõn le def. demurt en ley. Et Tanfield pro querent', & Moore pro defend'. Opinio cur' clear que le traverſe eſt male, quia il confeſs & avoid & aux traverſe, lou il duiſſoit aver relinquiſh le matter ſur l'aſſignm̃t del terme ſans traverſe, iſſint que le def. puiſſoit aver traverſe l'aſſignment en ſon rejoynder: car ceo eſt le ſole material point en variance pent les parties: & ceo direct le matter del diſſeiſin, come le ſterne le ſhip. Car ſi le primer aſſignem̃t fuit fait al def. donq; il fuit diſſeiſin, ſi al leſſor le pl', nul diſſeiſin. Iſſint le point fuit ſur le priority del aſſignment, & ceo doit eſtre en iſſue. 757. Traverſe.

Barres Caſe.

MIc. 40 & 41 Eliz. L'Attorney la Roigne miſt informacõn en l'Exchequer vers Barre & divers auters merchants, dont aſcuns fuer Aliens, auts Anglois; & puis iſſue les Aliens prierent trial per medietat' linguæ. Le Court adviſe ove touts les Juſtices d'Angleter: & al fine fuit adjudge q̃ ils n'aront trial p medietat' linguæ. Car les Anglois queux ſont def. ove eux ne poient aver ceſt trial. Mes les aliens poyent aver trial p touts Anglois come ils avoier devant le Statute, & come ils ore averont ſils ne demand ceo per medietat' linguæ; & eſt ſemble al caſe de priviledge lou un def. demand priviledge, & le Court quant a ſon compagnion ne poit tener le plea: la il ſra ouſt de ſon priviledge, ſic hic. 758. Trial.

Lewin

Lewin vers *Cox*.

759. Deviſe. Tenants en common.

PAſch. 41 Eliz. En Bank le Roy, rot. 270. Sibil Lewin port debt vers Cox ſur demiſe pur ans fait per Tho. Lewin ſa bayon rend' rent, q̃ puis devile le reõcõn al feme & devie, & puis le rent arrear, &c. Cox plead que devant le bayon riens avoit que William Lewin fuit ſeiſy en fee, & devile al Thomas Lewin bayon de le pl', & al John Lewin equally, and to their heirs, & devie, Thomas fait le leaſe rendant le rent, & devie vivant John, per que il demand judgemt ſi, &c. le pl' demurt. Et fuit argue per *Altham* ove le pl', & Tanfield ove le def. Le ſole point fuit, ſi Thomas & John priſterent joyntñt ou en common. Gawdy & Clench ove le pl', que ils ſont tenants en common. Popham & Fenner q̃ ſont joyntenants. Gawdy inſiſt ſur ceſt reaſon, que chelcũ pol en le volunt doit aver alcũ uſe & conſtruccõn, ſi ceo poit eſtre, & eſt entendable que le deviſor miſta chelcũ pol pur alcũ purpoſe, & pur ceo il ſemble que le pol equally fuit inſert al entent de faire tenancy en common ſi come il avoit dit, equally to be devided: & que il entend que les ptes & lour heires averont le terre equally, le quel ne poit eſtre quant as heires ſits ſõnt entend joyntenants. Et ſi le pol equally n'aya ceſt conſtruccõn il ſrã void ouſterment en le volunt. Popham dit, ſi le pol equally uſt eſtre place puis le pol heires, come to them and their heires equally, icy ſrã tenancy en common: ſic ſi fuiſſoit que le terre continuera a ſes fits & lour heires equally, ou equally al eux & lour heires. Sic devile al bayon & feme & al terce pſon equally, ils ſont tenãts en comon, quia ils priſtẽ chelcũ de eux ſon terce part, lou autrement ils pndront un moyety al bayon & feme, & l'auter al terce pſon. Nota, q̃ en le Common Bank le caſe fuit primes la: & Anderſon & Walmeſley ove le joynt eſtate, Owen & Beamount ove le tenancy en Common.

Nota que Mich. 41 & 42 Eliz. Popham mutata opinione, tient l'eſtate deſſve un tenancy en common, per q̃ judgemt fuit done pro querent' ſur q̃ erzor fuit port in Cam' *Scaccarii*, & la Hill. 42 Eliz. le judgemt fuit affirm per les opinions de 5 Juſtices contra duos, viz. Pirryam chief Bayon, Clerk, Savile, Glanvile, & Kingſmill encounter *Anderſon* & Walmeſley.

Loveden vers *Windſor* & *Hitch*.

760. Adnullation.

PAſch. 40 Eliz. En le Common Bank. Quare impedit del Eſgliſe de Buſcot en Comitatu Berks fuit port lou le caſe fuit tiel, que Loveden ad 2 preſentacõns, & Windſor

Windſor le terce dinheritamee ꝑpetual: Loveden en temps Ed. le 6 ꝑſent Parry que fuit inſtitute & induct, mes en temps la Roigne Mary il fuit deꝑtive pur marriage, per que arrear Loveden pur ſon ſecond turn ꝑſent un Dacres q̄ fuit inſtitute & induct. Puis q̄ le dit Parry fuit reſtore per les Commiſſioners pur Eccleſiaſtical cauſes aſſigned ſouth le grand ſeal accordant a le Statute de anno 1 Eliz. ove ſentence declaratory que il avoit un juſt title & fuit tortiouſlie remove. Et puis ceo Parry devie, & Windſor ꝑſent Hitch, & Loveden port quare impedit, ſuppoſant que le ꝑſentacõn appent a luy pur la ſecond turn. Sur q̄ le caſe fuit divers foits argue per Williams Serjeant ove le pl', & Warberton & Herne ove les def. Le ſole point eſteant, ſi per le reſtitucõn de Parry l'incumbency de Dacres ſrã iſſint avoid, q̄ il ſrã nul turne pur le Patron, car ſi nul turne, donqs Loveden ad prſe que un de les deux turns, mes ſi ſrã dit un turn, il ad prſe ambideux. Et puis Trin. 41 fuit adjudge ove le pl' (ceſt') que per le reſtitucõn l'incumbency eſt iſſint avoid que le ꝑſentacõn ne ſrã dit un turne: le reaſon fuit quia le ſentence declaratory pur le reſtitucõn fait nullity en le deꝑivacõn de Parry, & ſur ceo Parry fuit reſtore ſans nobel ꝑſentacõn; quel ꝑve le tort en le deꝑivacõn, & iſſint puiſſerint defeat l'incumbency de Dacres ſi come il nunqs uſt eſtre ꝑſent, & fait recontinuance del incumbency de Parry à principio.

Le Seignior *Hunſdons* Caſe.

EN le monſtrans de droit hoc term. Trin. anno 41 Reg. Exhibite per le Segnor Hunſdon p̄ les terres de Baker en gard la Roigne, l'iſſue fuit trove en Bank le Roy pro querent'. Et en arreſt de judgm̄t fuit mute per le def. que ſou le pl' alledge les terres pur queur il exhibite ſon monſtrans de droit de gizer in parochiis de Eſtkingnothe & Walthenden in Comitatu Kanc', le venire fac' fuit agard de Eſtkingnothe & Walthenden, nemy de parochiis de Eſtkingnothe & Walthenden. Sur que le Court fur bone adviſe arreſt le judgm̄t, quia ils ſemble que le venue duſſoit aver eſtre de parochiis de Eſtkingnothe & Walthenden: & nient de Eſtkingnothe & Walthenden queux ſont decayable villes, car poit eſtre deins le parith & hors del ville, & venire fac' del parith eſt uſual. 761. Venewe.

NOta que ſur le jour de Sct. Simond & Jude anno 41 Eliz. Jeo oveſq̄ Cook Attorney general per commandment de Egerton garderin del grãd Seal repaire a les a chefs Juſtices Popham & Anderſon pur lour reſolucõn en divers points ſur le Statute 762. Statutes 39. Eliz. pur Char. uſes.

de

de 39 Eliz. cap. 6. que ordain commissions pur redresser disceits & breaches de trusts de terres & biens dones al charitable uses. Et les dits chief Justices & Attorney resolve sur ceux points. Le 1, que coment q̄ l'Evesq̄ del Diocese est un des Commissioners per le exp̄ss pois del act, unc̄ n'est de necessity dāver luy p̄sent al execucōn del commission; mesq̄ si le commission soit direct a luy & pluiors auts, donant a eux touts & al pluiors de eux authority come al 5 ou 4, que ceux 5 ou 4 poyent p̄ceder sans l'Evesq̄; unc̄ si le commission ne soit direct al Evesq̄ tout est void. Le 2, que si le commission soit direct sede vacante, la ne doit estre le metropolitan nosme quia n'est Evesq̄ del Diocese, mes le commission donq̄s direct sans nosmer ascū Evesque est bone: & coment Evesq̄ soit fait devant execucōn del Commission ceo ne toll le force del commission, mesq̄ les commissioners p̄ceederont nient obstant. Le 3, si commissioners decree lease ou feoffm̄t destre void, il est void en interest & estate. Et si le Chācellor ou gardain del Seal aps decree l'estate bone, ceo est arrear bone en interest, mes sils semble que le Chancellor ne poit faire ascū decree, si non q̄ le form̄ decree de les com̄issioners soit encount̄ equity. Le 4, lou la est lease fait en disceit des charitable uses, quel est aps assign al un que n'ad notice del disceit pur bone & valuable consideracōn: uncore les commissiōns ont power de decreer l'assignment void cy bien come l'original. Le 5, que les commissioners poyent decree les mesne p̄fits de long temps a devant p̄fits destre repay per le pty les exec̄ ou administrators q̄ ad eux receive & misimploy, cy bien come ils poyent order pur le temps avener. Le 6, que le pol given en le p̄viso d'execucōn de hospitals, &c. en towns corporate extend al done aps le Statute, cy bien come al dones devant le Statute. Le 7, que les commissioners ne poyent per decree establish un corporation de Church-wardens ou auts de p̄nder pur charitable use, mes ils poyent decree terre al capable corps politick sans danger de mortmain soit que le terre soit tenus in capite ou nemy, quia la Roigne est lye per le Statute a ceo point. Et ils poyent establish terre en natural p̄sons & en lour heires pur continuer charitable uses. Le 8, q̄ les commissioners ont power de reformer les abuses de tiels corporacōns esteant hors de towns corporate, ou de adder terre ou faire orders pur eux, queux sont en mesme cestuy Parliament per p̄vate acts incorporate pur charitable uses, en touts tiels choses p̄ queux les p̄vate acts nont ordain ascū spec̄ll course ou form. Mes nota que aps cest resolucōn, les dits chief Justices sur conference ove les auts Judges alter lour opinions en cest point, cest' que les commissioners ne poyent decree le

lease

leaſe ou eſtate void dun q̄ vient eins ſans notice & ſur bone cōſideracōn. Et iſſint ils certifie lour opinions en Chācery ceſt term.

La Roigne vers l'Eveſq; de *Lincoln* & *Drewry*.

763. Diſpenſations & Pluralities.

Mich. 41 & 42 Eliz. rot. 301. En le Common Bank quare impedit per la Roigne vers l'Eveſq de Lincoln & Drewry pur diſturbance de p̄ſent al Eſgliſe de Roding-Alta en Eſſex appurtenant al mannor de Roding-Alta, & la Roigne fit title per laps en ceſt manner (ceſt') Joſſelin le patron p̄ſent Drewry al Eſgliſe de Roding que fuit de 8 l. annual value, Drewry accept auk benefice ove cure (ceſt') Tendering en Eſſex, per que Roding deveigne void, & laps accrue al Roigne en default del Patron, Ordinary & metropolitan. L'Eveſq plead que il claim riens forſq come Ordinary: & Drewry plead le proviſo en le Statute de 21 H. 8 que les widows Dutcheſſes, Counteſſes & Baronelles puiſſoyent aver 2 Chaplains dont cheſcū puiſſoit obtain diſpenſacōn de retainer 2 benefices ove cure: & plead ſon retainer per eſcript quel il monſtre de Margaret Counteſſe de Hereford vidua anno 24 Reg. d'eſtre ſon Chaplain domeſtical; & plead le Statute de 25 H. 8. que inable l'Archiveſq de Canterbury de grant diſpenſacōns; Et plead diſpenſation del dit Archiveſq fait devant ſon inſtitucōn al Eſgliſe de Tendring, & puis ſon retainer ove le Counteſſe, pur p̄nder l'Eſgliſe de Tendring en ceſt ſort (ceſt') de p̄nder un vel deux benefices deins 26 miles diſtant del Roding, ove cure ou ſans & incompatible. Et plead confirmacōn de ceſtuy diſpenſacōn ſouth le grand Seal devant inſtitucōn al dit Eſgliſe de Tendring: Et ſic juſtifie l'acceptance de Tendring ove averīnt que le Counteſſe fuit adonq̄ en vie, & que Tendring n'eſt 26 miles diſtant del Roding. L'Attorney la Roigne replia, & pray b're al Eveſq ſur le diſclaim del Eveſq, & fuit grant ſans amerceīnt, quia il luy meſme excuſe: mes ceſſet executio tanq̄ le pard determine enter la Roigne & l'incumbent. Et a le dit Drewry il replia que eſt p̄vide per le Statute de 21 H. 8 que nul per colour del act advancera pluſors p̄ſons al pluſors benefices, ouſter le nomber al eux limit de advācer p le dit Act, & q̄ touts diſpēſacōns encoūr le Stat' ſ̄ont void. Et il aurt replia que le Counteſſe devant le retainer de Drewry ad retain deux auts Chaplains, viz. Page & Gardiner queux ambideux fuer en pleine vie al temps del p̄ſal del diſpenſation & del retainer de Drewry, & iſſint le retainer de Drewry void, per que &c. Le dit Drewry replia que devant Gardiner un des dits p̄mer Chaplains del Counteſſe aboit obtain aſcū letters de diſpenſacōn p̄ le p̄ſal de deux benefices ove cure,

quis il meſme avoit prure ſon diſpenſacõn avantdit, & avoit priſe les dits deux benefices, per que, &c. Et l'Attorney la Roigne demurt en ley. Et fuit argue a pluſors jours & oze ceſt term; & quia les Juſtices fuer devides adjornatur tãqz Paſch. 42 Eliz. a quel term fuit adjudge ove la Roigne, quia Anderſon, Glanvile & Kingſmill tenõt clear, que le Chaplain primes retain eſt bestre pferte & nemy le Chaplain que primes obtain diſpenſacõn ou primes prift le ſecond benefice: Walmeſley è contra.

Decreta in Camera Stellata Mich. 41 & 42 Eliz.

Amerideths Caſe.

764. Star-chamber

EDward Amerideth vers ſes tenants, queux fuer fine & impriſon p̃ fealsance obligacions un al aut pur payer de contribucõn al ſuits commence & bestre commence per lour Segñor. Et le rule fuit ove ceſt difference, que pur cuſtome dont ils touts pticipate, p̃ comon, copyhold eſtates ou autiels ils poyent maintain ſ'un l'aut, & contribute, & oblige un al auter pur contribucõn; mes pur ceo que il appiert per le bill que les def. claim les terres bestre freehold ou copyhold inheritance, & illint agree per lour anſwer, & le manner des poſes ſuit al claim de freehold, en que ils ne poyent pticipate un ove l'aut, Ils fuer fines pur le combinacõn, & les maintenances & le priſal des obligacons l'un del auter.

Scrogs vers *Peck* & *Gray*.

765. Star-chamber

PEck claim leaſe en rebcõn, & Gray claim rent de commencer quant le leaſe en rebcõn dutloit coñencer, & Scrogs eſt owner del terre per purchaſe inheritance. Peck & Gray conſpire q̃ Gray enfeoffer un bill en Chancery vers Peck ſuppoſant que il ad le leaſe en rebcõn, & combine ove Scrogs bobſcurer ceo & ſuder aut leaſe pur defeat le rent. Sur que ils agreer de faire poſe per teſtimoignes del leaſe en rebcõn, & del rent ſans vocant Scrogs a reo: & ils proceed bexaminer un witneſs, quel ils ne voller admit unc bestre pudiate, quia ils oze per advice de Mr. Winch ſuſpect que lour doing voiloit estre priſe un miſdemeanor; & ceo nient obſtant ils fuer fines pur le matter bagreeñt en pjudice dun terce pſon ſans ſon privity. Et Alexander Hammond que doue le counſel fait mult blame & ſuſpect estre fine ſi Scrogs unc fait ley qry al ſuite.

Smith

Smith & Fisbers Case.

L'Attorney general vers Smith & Fisher prisoners en le Fleet, pur ceo que la Roigne ayant grant commission en anno 3 de son raigne al 2 chief Justices, le chief Baron & auters, pur examiner les fees del garden del Fleet, & pur assesser les fees queux ils sont accordant, & ceo deliuer en le custody del garder tanq; anno 37 Reg. a quel iour certiorari issuit hors del Chancery pur ceo remober, & fuit remove & exemplifie south le grand Seal. Puis q̄ ceux deux prisoners exhibit lour petition al Sr̄ēnor garden del grand Seal en que ils scandalize l'exemplification, & accuse le darrain garden del Fleet, quo ils ad ceo procure sur false suggestions, & que ne fuit garrant per l'original. Et apres le Sr̄ēnor garden per lōe con reserve a la examinacōn del Master de Requests & auters, devant queux ceux prisoners articulate lour griefs, & mistont un article conteinent mesme le fault en effect & substance que le petition contein, sur que ils fuer̄ censure destre close imprisoned & saver corporal punishm̄, coment que ne fuit prove ne object que ils en ascū auter lieu eyent pris les poins. 766. Star-chamber

Felton vers *Anderson.*

FElton vers Anderson & Anderson vers Felton croys fuits, le def. Anderson fuit censure pur forger dum fait que il ad confess sur son answere en Court. Et Felton fuit censure quia il ayant purchase le terre, & oyant del forgery ad done argēt al Anderson, & prist obligacōn de luy que il confesser̄ le forgery en ascū Court de record ou al ascū trial lou Felton ceo require, puis que Felton exhibit un bill en le Star-chamber vers Anderson sur le forgery, & a ses costages demesne purchase dedimus potestatem pur prender son answer, per quel answer il confess le forgery. Sur quel matter cy bien pur l'argent done, come pur le dedimus potestatem prise, Felton fuit aust per le major part censure, mes acquit per plusors des Sr̄ēnors adoncs la plent. 767. Star-chamber

L'Attorney General vers *Croker*, &c.

L'Attorney vers Croker, Huggins & auters pur plusors riots & misdemeaners vers le south aust̄ que avoit prise vertent sur un Statute staple hors del Chancery des biens & terres de John Croker. Et exception fuit prise quia le aust̄ prist les bils devant que il avoit inquire per sacramentum 12 hom. lou les poins 768. Star-chamber

del bꝛe ſont, que per ſacramentum proborum & legalium hom' extendi & appreciari, & in manus noſtras ſeiſiri facias: per que ſuit urge que l'inquiry doit pceed le ſeiſure. Mes le Court è contra, car le viꝯ adeptimes poit collect eux enſemble en un lieu, & donqꝛs poit ameſner 12 homes al eux de eux bie wer & appꝛicer: & tiel power de ſeiſure le ley per tout reaſonable entendment done devant inquiry, mes le final power de ſeiſure pur ſalegarder eſt done puis inquiry. Per que les def. ſuer cenſure pur le offer de reſcous, coment que ils ne puiſſoyent p̄ bail en le reſcous. Et le ſouth viꝯ que ad relate le matter al Attoꝛney, & ceo pcurate avoit 100 l. done a luy per le decree pur ſes expenſes, coment que il ne pay aſcū fees en le cauſe oꝛdinary que poyent eſtre conus.

Oldbury vers *Gregory* ou *Gregory* vers *Oldbury*.

769. Simony. Obligation.

PAſch. 40 Eliz. rot. 1745. En le Coꝛon Bank, debt ſur obligacon obe condicon de payer certain ſomme d'argent al jour certaine, le def. plead que le ſomme fuit agꝛee destre pay pur reſignacon d'un parſon de ſon benefice al entent q̄ un auter ſ̄oit p̄ſent a ceo: & mꝛe q̄ le parſon patꝛon obligoꝛ & obligee fuer pties al agꝛeem̄t, per que il demand judgem̄t, quia ſur contract de ſimony que eſt encount le ley. Le pl' demurt, & adjudge pro querent', quia ſimony n'eſt encount nre ley: ne aſcū contract ou obligacon fait void per aſcū Statute en nre ley. Auxi n'eſt averrable que l'argent fuit pur auter cauſe que l'obligacon exꝑſſe.

Ager vers *Candiſh*.

770. Stat. Reteinors. 8. E. 4.

AGar que ad inſoꝛme vers Candiſh en l'Exchequer pur luy meſme & pur la Roigne ſur le Statute de 8 E. 4 de retainezs avoit judgem̄t, & ſur ceo Candiſh poꝛt erꝛoꝛ in camera Scaccarii, lou le caſe fuit argue convocatis les deux chief Juſtices. L'erꝛoꝛ aſſigne per Tanfield fuit en ceo q̄ le Statute limit le pty de ſuer en Bank le Roy & divers auters Courts, & ne parle riens de l'Exchequer, & oꝛe uſt l'Exchequer tenus plea de ceo eſteant nobel offence p̄imes p̄hibit per ceſt Statute, & nunqꝛs devant pur retainer per p̄miſe ou agꝛeem̄t: & le Statute dit p̄imes que les offendoꝛs forfeitezont 5 l. a piece: and moreover if any man will inform in any of theſe Courts of Kings Bench, &c. he ſhall have the moyety, per que il ſemble le moyety done a nul forſqꝛ ceſtuy que inſoꝛm en les dits Courts, dont l'Exchequer eſteant nul, le judgem̄t done en l'Exchequer que

la

la Roigne aūa un moyety & l'informer l'auť eſt erronious. Et a ceo les deux chief Juſtices, & Egerton garden del grand Seal allent quant al informer clearly erronious & reūlable. Mes al auter jour Cook Attorney la Roigne prāya que le judgemēt ſōit ore affirm en tout pur la Roigne, car le Statute dit prīmes que les offendors forfeiteront 5 l. a piece, en quel part, ſi riens uſt eſtre pluis aps, il eſt clear que la Roigne aūoit tout: & que pur la Roigne en tiel caſe l'Attorney general ou aſcū auť puiſſoit informe en l'Exchequer, per que il ſemble que coment que l'Exchequer ne ſoit Court pur l'informer de ſuer que doit recober un moyety a luy mē, unc̄ ſon informacōn la ſerūa pur informacōn pur la Roigne pur tout le forfeiture: & les poīs del judgement poyent eſtre auri a ceo apply, car prīmes le judgement commence, Ideo conſiderat' eſt quod forisfaciat, &c. Et quod domina Reg. recuperet medietatem & prædict' Agar alteram medietatem: les queux darrain pois de diſtribucōn dun moyety al Roigne & del auť al informer eſteant void pur error, les auťs eſtoyeront pur la Roigne tantum (ceſt') quod forisfaciat: & il cite 60 p̄idents des informacōns en l'Exchequer ſur ceſt Statute per informers pur eux & la Roigne. Mes les greinder part de eux ſuer̄ per compoſicōns agrees, per que ils ne move le Court balter lour opinions en ceſt point. Et quant al point darraignm̄t move il cite caſes que judgements poyent eſtre reverſe en part & affirm en part; & reūle al un p̄ſon & affirm al auť p̄ſon. Et il nūe un notable p̄ident de anno 14 E. 3 que fuit tiel, le Countelle de Kent fuit endow en Chancery per le Roy, & enter auťs choſes la fuit aſſigne un rent reſerve per patent al Roy & ſes ſucceſſors ſur grant dun faire al Priour de Bunſwick & ſes ſucceſſors: ſur quel aſſignm̄t el port ſcire fac' en l'Exchequer, & la avoit judgement de recover le rent, les arrearages & damna. Sur que error fuit port in camera Scaccarii, & le judgement reūle quant al rent & damages, quia el ne duiſſoit aū judgem̄t del rent eſteāt l'inheritāce le Roy ne des damages en le ſcire fac': mes quant al arrearages le judgem̄t fuit affirm, quia ceo fuit ſon duty daver, & el quant a ceo fuit p̄ivīledge pur ſon eſtate pur vie de ſuer en l'Exchequer. Il cite auri le caſe Hill. 30 Eliz. rot. 164. Error per Pigot vers Ruſſell ſur fine levy per un de pleine age & auť deins age; le fine fuit reverſe quant al infant & affirm quant al p̄ſon de pleine age. Auri il urge que eſt l'office del Court quant title appiert pur la Roigne de doner judgem̄t pur luy, come ſi en quare impedit enter deux auters title appiert pur la Roigne, le Court doit agard vīe al Evelq̄ pur la Roigne per 11 H. 4 fo. iſſint ſi title appiert en aſſize. Et 14 E. 4 office implect pur le heire de

Judgements.

Le Counteſſe de Kents caſe.

Pigot vers' Ruſſell.

ſuer

ſuer ſicy eſt bone pur gardeſhip al Roigne: ſic en le principal caſe, judgeſt erronious pur l'informer de record eſt unt bone pur la Roigne, & le Court ex officio doit doner judgemt, & ore affirm le judgemt pur la Roigne en tout. Et les 2 chief Juſtices deliver lour reſolucons que quant al informer le judgement eſt void, mes quant al Roigne bone pur tant que eſt adjudge a luy & ceo eſt le moyety; mes pur lauter moyety eſt Court n'eſt de doner novel judgemt, mes eſt de reverſer ou affirm le primer; & entant que le primer ad adjudge al Roigne taſq; le moyety, eſt Court ne poit doner pluis ne ceo increaſe, mes ſolemt affirme. Et Egerton cite un notable plident en anno 11 E. 3 que fuit devant le erection del Court: & fuit tiel, bre de error iſſuit hors del Chācery returnable en Bāk le Roy al Treaſurer & Barōs del Exchequer de certifier le record dun judgemt done en l'Exchequer: & ils refuſe quia le cuſtome ad eſtre de reverſer tiels judgements per ſpecial commiſſion direct al Treaſurer & certain des Judges, & nient aylors: per que tiel commiſſion fuit grant. Mes le record fuit tres humble & ſubmiſſive de lour retorn ſur le bre de error en que ils refuſe de certifier le record en Bank le Roy. Puis que en anno 13 E. 3 le Statute fuit fait pur reſital de les judgements en l'Exchequer chamber per le Chancellor & Treaſurer preſent al eux aſſiſtants des Judges queux ils pleront.

Error.

Boddy vers *Hargreve.*

771. Executor & Adminiſtrator.

BOddy port debt vers Hargrave ſur demiſe pur ans fait per Boddy al un a que Hargrave fuit adminiſtrator, & le bre fuit en le debet & detinet. Sur que en arreſt de judgemt fuit mue en Bank le Roy, q̄ duiſſoit eſtre en le detinet tantum, quia encount un adminiſtrator. Sed fuit adjudge que fuit bone en le debet & detinet, quia le rent due incurre en temps l'adminiſtrator m̄; & le terre n'eſt aſſets, mes ſolement tant des pfits que le terre vaulit outer le rent, & l'adminiſtrator ne reſpondra come adminiſtrator pur plus que le terre vault deduct̄ le rent. Mes en touts caſes ſon executor ou adminiſtrator port accon pur duty teſtamentary la ceo doit eſtre en le detinet tantum, quia le duty iſſint demand doit eſtre aſſets.

Layton vers *Garnonce.*

772. Execution.

HIll. 41 Eliz. rot. 114. En Bank le Roy. Error. le caſe fuit que Garnonce recover en debt en le Common Pleas, & ſur error le judgemt fuit affirm, & il ad pcelle de utlary, & le pty pſte

ſur

sur cap' velagarum deins l'an aps le judgem̃t sur pcelle continue sans discontinuance ds luy. Et le question fuit si hõit en execucõn pur le pty per prayer ou sans. Et adjudge que il sõit en execucõn sans prayer, quia le pcelle fuit continue: & sans scire fac' coment que le original judgem̃t fuit en auk Court, quod est contra 11 H. 7 fo. Auct resolve que aps l'an il a̅ sans scire fac': mes si soit prise al fuit le Roy pro fine aps l'an, sur pcelle continue il srã en execucõn pur le pty, mes nemy sans prayer. Et si le def. soit prise pro fine Regis en suit en que capias ne gist, ne capias ad satisfaciend' gist pur le pty, unt̃ sur le prayer le pty pl' il srã en tiel case en execucõn pur le pty, mes nemy sans prayer.

Parker vers Sir *Edward Clere*.

ASsize per Parker vers Sir Edward Clere devant Popham & Clerk Justices d'assize en Norfolk. L'especial matter prove fuit q̃ Clement Harward seisy en fee de 3 acres de equal value convey per act execute deux de eux pur joynture de sa feme, & le terce il convey per estate execute al use de tiels persons & de tiel estate que il declarer̃ per son darrain volunt, puis que il per volunt devise le terre al un, south que Parker claim. Et divers points fuer̃ resolve en le case per l'advice de tous les Justices d'Angleterre. Le prim̃er que quant feoffment est fait al use d'un darrain volunt, le feoffor ad le terre arrear per le use, & ceo est entendable al feoffor & ses heires. Le second, que quant il limit le use sur estate execute a tiel plon, & de tiel estate, que il nosmera per son volunt, la il ad power de limit use per le volunt, & ceo ne enurera per volunt come devise mes sur l'estate executed come limitacõn de use. Le terce, si ad estate que il poit passer per volunt & ad auct power que il poit de ñ le terre limit use come est avantdit, que en tiel case si devise le terre generalm̃t, le devisee est eins per le devise en estate, mes si limit le use per special pols il srã eins del use sur l'estate execute. Le 4 point, si ad power de limit use, & nul power de deviser le terre en estate, la si devise le terre generalm̃t ceo enurera come limitacõn del use, quia autrem̃t sõit void: come en le principal case il ne poit deviser le terre quia il ad convey deux parts devant, per que &c. 773. Devise. Use.

Sydnam vers *Courtney*.

IN Cancellaria Mich. 41 & 42 Eliz. Le case fuit que Sir George Sydnam posse's de divers leases pur ans fit son volunt, & eux done a sa fie que fuit la feme Sir William Courtney, & il les 774. Subpœna.

les heires de son corps, & s'el devist sans tiel issue il devise que ils remaineront a tiel ꝑson que ſroit owner de Combe Sydnam; le quel Combe Sydnam il auri devise a son cosin que fuit le heire de son meason & de son noſme, & ſes heires males en default del issue del corps de sa file la feme de Sir William Courtney. Et la fuit un clause en le volunt que il voit que sa file ne alter̄ les leases, mes que ils remaineront accordant al volunt, & fait son file son sole executrix & devie. Sir William Courtney cause son feme de faire claim & dem̄ sur les leases come executrix, & de waver le legacy: & puis la feme Sir William Courtney devie sans issue, & Sir William cause un Walter Sydnam que fuit of kin al Sir George de p̄nder administration al Sir George, mes as cottages de Sir William Courtney, & de conveyer les leases al Sir William; de quel matter Sydnam le pl̄ que fuit heire & owner de Combe Sydnam complain en Chancery. Et fuit decree pur luy, sur ceſt reason, quia le title sur William Courtney fuit foundus sur deux frauds. Le primer, le refusal del legacy & entry come executrix, al entent de gain̄ le disposition des leases encounter le volunt le devisor. Le second fraud fuit le purchase del administration en le noſme del un a kin, al entent d'aver l'assignm̄t des leases fait a luy encounter le volunt le testator; per que appiert que le volunt del deceased est fait frustrate per fraud, en quel extremity le Chancery est a doner remedy, come Egerton garden del grand Seal dit que fuit le decree. Auri il appiert que Sir George misa trust en son file pur ꝑformance de son volunt, & que el en son vie ne feasoit ascū chose en breach del trust, mes relinquish les leases en meſme plight come el eux trove, & pur ceo ceſtuy que ad prise l'administration al Sir George puis le mort sa file ayant eux cum testam' annexo, come le course est en tiel cases, duſſoit aver ꝑform le volunt en conveyance de les leases al ceſtuy que fuit owner ou avoit le meason de Combe Sydnam, & nemy al Sir Will. Courtney: unt̄ si l'administrator avoit eux convey pur bone consideration al un que n'avoit notice del volunt, Egerton dit que si ne voiloit relieve le pl̄ pur les leases, mes pur recompence vers l'administrator, & si la file en son vie avoit fait conveyance de eux sans fraud, il ne voiloit aver aide le pl̄: mes en ceux deux cases voiloit aver referre eux al common ley. Et Cook Attorney general urge mult, que le entail des leases n'est bone per les rules del Common ley come ad estre adjudge ore tard. Et quant le pty meſme si ust estre en vie ne puiſſoit ove ascū grand counsel erudite aver fait tiel entail, la n'est reason en ley ne en equity de fortifier ceſt volunt, & illint si semble que le Chancery doit relinquish le heire de Combe Sydnam en tiel

pleige

pleight que le Common ley voit, & nul aut̄ pur ſon remainder de ſes leaſes. Mes Egerton reſpoigne que il trove truſt en le caſe (ceſt') quel Sir George Sydnam miſta en ſon file executrix ove ceux leaſes, & le truſt erp̄ſs & imply en les pols de ſon volunt, & il trove que el n'enfreint le truſt tout ſa vie. Et il reſemble le caſe al aſſignm̄t fait d̄un leaſe ſur truſt erp̄ſs al un & les heires de ſon corps, & puis al un aut̄ & les heires de ſon corps: en quel caſe les aſſignees ſont compellable en Chancery p̄ le com̄on courſe del Court d̄executer ceſt truſt per p̄miſſion des iſſues entail de p̄nder les p̄fits; iſſint icy le terme vient al file executrix charge ove ceſt truſt, le quel el fuit compellable d̄executer en ſon vie, & l'adminiſtrator puis ſa mort, & iſſint eſt Sir Will. Courtney ayant notice del truſt, & eāant p̄ivy as frauds avantdits.

La Counteſſe de *Warwicks* Caſe.

PAſch. 41 Eliz. En l'Exchequer ſur inform̄acōn d̄intruſion pur terres en Alton en Com̄ Gloceſt', le caſe per le barr appiert d̄eſtre que *E. 6* ſeiſy en fee fiſt grant al Countee de Pembroke, que infeoffe Sir Philip Hobby, que devie ſans iſſue ayant Mary ſa ſoer & heire del entire ſank, & Thomas ſon frere del demy ſank, lour pere eſteant longe temps devant attaint de felony & mort. Sir Philip devie ſeiſy de ceſt terre, & Mary enter & ad iſſue un Stephen que infeoffe le Counteſſe de Warwick, que leſſa le terre al def. que per ceſt title juſt. ſie. Et l'Attorney general demurt, & fuit argue per Stevens & Flemming Solictor. Et le ſole point fuit ſi le corruption del ſank le pere ad diſable le courſe de diſcent & inheritance penter le frere & la ſoer. Le Councel la Roigne que cy. Stevens è contra: & ſic uncore pendet. 775. Attainder.

Sprakes Caſe.

TRin. 41 Eliz. Sprakes caſe deins le mañor de Hawkhurſt, fuit tenus per touts les Juſtices en Bank le Roy, que ſi copyhold fait leaſe pur un an garrāted per le cuſtome, le leſſee maintainera Ejectione firme, & per Popham il ceo maintainera coment que le leaſe ne fuit garranted per le cuſtome. 776. Copyhold.

Fiſher vers *Smith.*

TRin. 42 Eliz. Accōn ſur le caſe en Bank le Roy, le caſe fuit que Thomas Fiſher ſeiſy en fee pur d̄ōs conſiderations bargain & vend le terre al Edward Fitton Aſ̄ore Chivaler per fait 777. Bargain & ſale.

fait indent & inrol, le quel title Andrew Fisher le ore pl' debate a luy ẽ per conveyance de Sir Edward Fitton, Sanki demurr, quia n'est title en Sir Edward Fitton sans averm̃t que fuit pur argent. Et tout le Court clear, que si un plead bargain & sale en que nul consideracõn dargent est expls, come en le principal case la il doit supply ceo per averm̃t, q̃ fuit fait pur argent, & les pols pur divers considerac̃ons ne ſront entend pur argent sans averm̃t. Mes si le fait expls pur competent somme dargent, ceo est sufficient sans nosme le certainty del somme, & nul des ptes dirront que nul argent fuit pay, car entounter cest expls mencõn en le fait, nul averm̃t ne evidence ſrã admit a dire que nul argent fuit pay, per que fuit adiudge entounter Fisher.

Worsley vers *Charnock.*

778. Error.

TRin. 41 Eliz. En Bank le Roy, le case fuit que un Statute merchant per mittimus fuit remove hors del Chancery en Common Bank, & execucõn fuit agard super tenorem recordi en Bank le Roy remove per bre d'error. Et sur ceo 2 points fuer debates, le primer, si bre d'error la gist: & agreé q̃ cy, coment que le record original soit en Chancery & le judgement & execucõn done en le Comon Bank: & agreé auxi si diminucõn soit alledge que le Bank le Roy poit escrier al Chancery pur l'entire record. Le 2 point fuit, si le conuzor poit ore allegne pur error que le Statute fanit un des Seals que doit estre mise a ceo. Et agreé que si ne poit pur ceo que il ad ceo admit en le Common Bank: & sur le mittimus en Com Bank hors del Chancery le Statute est touts temps mise.

779. London.

DEbt en Bank le Roy sur mutuatus pur 50 l. le def. pleads attatchm̃t en London, & q̃ il ad trove pledges, aps 4 defaults la del pl' de render l'argent si disrationaretur deins l'an: & il appiert que les pledges ne fuer mises eins al jour del darrein default, mes al auk jour aps; & pur ceo judgeint pro querente & que le plea ne fuit bone. L'entry del case fuit Mich. 40 & 41 Eliz. rot. 604.

Washington vers *Burgon.*

780. Obligation & condition.

TRin. 41 Eliz. En Bank le Roy fuit tenus per Popham & Fenner, q̃ si un soit tenus de faire tiel assurance de tout la terre que un auk voit deviser & require. Si soit dettre fait al cestis le devisor, il poit deviser un assurance de un part & auk de

auk

auk part del tẽ:mes si soit al costs cestuy q̃ est de faire l'assurãce, il doit devyser & require sortes joynt assurance pur tout le terre sans tiel devotion outter necessity.

Gage vers *Toper*.

TRin. 41 Eliz. Error assigne en ceo que le retorne del bẽe de covenant sur que un fine fuit levy fuit devant le date. Et le question, si fuit error, & semble clear que cy; & ilsint Dyer 4 & 5 Eliz. fo. 220. Mes Popham, Gawdy & Clench semble que fuit amendable: quære p quel ley ou Statute quia bẽe original. Mes postea fuit reverse & adjudge nient amendable. 781. Error. Amendment.

Philladay Stroughborough vers *Biggin*.

TRin. 41 Eliz. Appeal de morte viri, il plead non culp', & fuit trove culp' de manslaughter. Le question fuit si general pdon ad pdon le burning en le main, ou que la Roigne poit ceo pdon. Et agree que el ne poit, ne que le general pdon ad ceo pdon, quia est al fuit le pty. Sic est de corporal punishment sur le Statute de forgery ou pjury si le pty grieve sua per original ou bill, la Roigne ne poit ceo pdon. Mes est aukment en le Star-chamber, quia la est al fuit la Roigne. Pur que il compound ove le pl' al 40 marks. 782. Pardon.

TRin. 41 Eliz. En Bank le Roy fuit tenus que en un scire fac' daver execucõn hors dun fine p̃s un terre-tenãt, n'est plea que la sont auks terre-tenants ment nosmes en le bẽe, quia riens que ils poyent aver a pleader poit aider les ore def. sed aukment est en scire fac' pur execucõn hors dun recognizãce, quia un release al un poit availer les auks, & purchase de part del terre, &c. 783. Scire fac'.

Bennet vers *Edwards*.

HIll. 41 Eliz. rot. 248. En Bank le Roy, le case fuit tiel, le patron dinheritance del advowson grant le prheine avoidance al Bennet, & puis grant auk prheine avoidance al Rawlins que primes plent, & l'Evelyn refuse, doncps Bennet present, & il auri refuse. Rawlins port duplex querela p̃s l'Evelyn devant le metropolitan & p̃s Bennet, & fur default son Clerk fuit induct per le metropolitan, mes pendant le double quarrel, Bennet retorner vers l'Evelyn de Norwich l'ordinary en un quare impedit quel il avoit port devant le double quarrel commence, 784. Scire fac'. Quare impedit.

& ſur ceſt recoꝛy avoit bꝛe al metꝛopolitan, ſur que ſon Clerk fuit inſtitute & induct, & il pꝛiſt les blees ſemes ſur le glebe per le Clerk de Rawlins; & ceſtuy Clerk eſteant noſme Edwards poꝛt treſpaſs vꝰs Bennet le Clerk de Bennet le grantee. Sur que le caſe fuit per bien argue ſur ceſt point, ceſt', ſi le Clerk darrain-ment induct & inſtitute poit enter ſur le pꝛimer ſans ſcire fac'. Et Cook Attoꝛney general argue toꝛtm̃t que il ne poit enter ſans ſcire fac': car il dit que eſt bone retoꝛne ſur bꝛe al Eveſqꝛ ou quare non admiſit, que devant le receipt del bꝛe l'Egliſe fuit plein, & cite de ceo 19 E. 3 Fitz. quare non admiſit pla. 7. le quel fuit agree a luy per les Juſtices. Et ouſter auꝛi agꝛee que ſur tiel retoꝛne fait per l'Eveſqꝛ ſcire fac' iſſera, & la le trial ſrã ent̃ les incumbents ſur le plea en le ſcire fac'. Mes lou le Eveſqꝛ meſme ne fait aſcũ retoꝛne ſur le bꝛe, ſed inſtitute & induct le Clerk, la n'eſt cauſe de ſcire fac', meſqꝛ les deux incumbents en poſſeſſoꝛy accõns poyent trier le dꝛoit al Common ley: & ceo fuit l'opinion de Popham chief Juſtice toꝛtm̃t; & quia le dꝛoit oꝛe appiert al Court deſtre encount̃ le Clerk de Rawlins il ſemble le judgem̃t en ceſt poſſeſſoꝛy accõn de treſpaſs doit eſtre ove le dꝛoit. Gawdy doubta, & Fenner ove Popham, Clench dit riens. Et ſic oꝛe pendet hoc term. Mich. 41 & 42 Eliz. Et poſtea Hill. 42 Eliz. touts les Juſtices accoꝛd en un, que ne beſoigne ſcire fac'. Mes pur fault en l'eſpecial vꝰdict que ne tꝛove tout le matter pleinm̃t, ils reſpite le judgem̃t. Sed aps Hill. 42 Eliz. le caſe fuit adjudge ſur conference & reſolucõn de touts les Juſtices que l'entry fuit bone ſans ſcire fac'.

Foxley vers *Anſley*.

785. Ayde de Roy.

MIch. 41 & 42 Eliz. Accõn ſur le caſe pur tꝛover & conv̄ſion de 2 ſheep, le def. mnt̃e que la Roigne fuit ſeiſy del manoꝛ dont il eſt bailiffe per patent, & ad waifes & eſtrayes appurtenant, & que les ſheep fuer̃ eſloignes per un felon que eux waive deins le mannoꝛ, per que le def. eux ſeiſy al oeps la Roigne, & pꝛaya aide &c. Et n'eſt grantable per tout le Court, quia en accõn tranſitoꝛy nemy local; donqꝛs il voile aꝺ reſpond ouſter, ſed non potuit, mes judgem̃t fuit ent̃ encount̃ luy, quia il ne traꝺſe abſque hoc que il eux pꝛiſt aliter vel alio modo. Et le differẽce eſt lou le plea eſt ſufficient, & aide denie, la reſpondeas ouſter, mes lou le plea eſt inſufficient judgem̃t. Et Waiſe. Popham dit, ſi felon relinquiſh biens eſloignes al entent de eux fetcher al aut̃ temps ceux ne ſont waifes: mes ſil eſteant purſue fua & eux relinquiſh pur pavour deſtre apphend, la ils ſont waifes: auꝛi Gawdy ſemble le plea inſufficient, quia il ne mnt̃e q̃ il ad accompt al Roigne p̃ l'argent. James

James vers *Rudledge.*

MIch. 41 & 42 Eliz. Accõn ſur le caſe pur ceux pols, hang him he is full of the Pox, I marvel you will eat or drink with him, innuendo le pl'. Et adjudge que l'accõn n'eſt maintainable, quia poit eſtre entend le ſmall Pox: & n'eſt ple dun home certain al entent de defamer luy, mes pur councel a ſon amye. 786. Action ſur le caſe pur parols.

Holford vers *Andrewes.*

HIll. 41 Eliz. rot. 284. Debt ſur obligacõn ove condicõn &c. le def. plead que puis l'obligacõn & devant jour de payment limit en le condicõn, le pl' grant & agree per pol en conſideration que le def. voiloit luy deliver certain avõs del pl' queux fuer pziſes per luy damage feaſant, & releaſe le treſpaſs, que ſi le def. pay le principal ſomme en le condicõn mencõn a un auk pluis longe jour q̃ l'obligacõn ſzõit void. Et il vnte que ceſtuy jour n'eſt adhuc venus & pzaya judgem̃t. Le pl' demurt. Et Doderidge pur maintainer le plea vouch 31 aſſiſarum, que les files & heires del mozgagoz avont ouſter jour done al eux per pol & bone; le quel le Court denia deſtre ley: auxi il cite 12 *R.* 2 Fitz. Barr. 243. le quel le Court agree: car ceo fuit, que devant le jour de paym̃t ils agree que le pl' acceptek debt due per luy al def. en ſatisfaction del ſomme payable per le condition, le quel n'eſt oze le principal caſe. Et le Court agree que novel deſeazance poit eſtre fait al obligacõn ove condicõn, mes doit eſtre per eſcript, per que fuit adjudge pro querent'. 787. Obligation & condition.

MIch. 41 & 42 Eliz. Per totam curiam en Bank le Roy, le vic vend un terme ſur fieri fac', puis q̃ le judgem̃t eſt reverſe, unt̃ le pty ne ſrã reſtoze al terme mes al argent ſi le ſale ſoit ſans fraud; come 19 Eliz. Dyer fol. Auxi ils tient que le temps de 6 mois done p 2 E. 6 pur pver ſuggeſtion dun pbition doit eſtre entend 6 mois en terme temps, & vacacõn ne ſrã part del temps. 788. Execution. Prohibition.

Scrogs vers *Stevenſon.*

TRin. 40 Eliz. rot. 1139. Avowry ſur un amerciement en Court Leet ſur le ville pur non feazance dun tombrel & ſtocks, & paine aſſeſſe ſur eux de faire eux devant certain jour, & quia ils nont fait, le def. eſteant bailiffe del mannoz diſtrain le pl' eſteant un del ville pur le paine, le pl' demurt en ley, & l'avowry 789. Leet.

l'abowry adjudge insufficient; primes quia il n'ad alledge q̃ le paine fuit insolute al Seign̄or, le quel il duisoit pur ceo q̃ il alcũ auter del ville ad pay le paine le pl' n'est distrainable. Et aust est insufficiẽt, quia il ne plead alcũ precpt del Steward p̃ le prisal del distress ou levyer del paine, ne extract del Court, quel le bailiffe doit aver pur son garrant. Aust fuit agree per touts les justices que le Seign̄or del marnor & Leet est de trover tombrel & stocks, & sil ne fait il est de forfeiter son liberty p̃ le negligẽce.

Johnſon vers *Clerke*.

790. Jeoffails. Stat. 2. E. 6. Usury.

HIll. 41 Eliz. rot. Debt sur obligacõn, le def. plead le statute de usury quod corruptè agreatum fuit, & quod querens corruptè recepit le usury: & issue prise sur ambideux, & trove pro defendent', & en arrest de judgement fuit mute que le double issue est un mis-trial, nient remedy per le Statute. Mes le Court è contra, quia un issue est prise sur chose material & auk sur chose nient material, & ambideux esteant trove pro defendent', la est sufficient garrant pur eux de doner judgement pro defend'.

Whitcalfe vers *Jones*.

791. Action sur le case sur assumpsit.

MIch. 40 & 41 Eliz. rot. 528. Accõn sur le case sur assumpsit, le consideracõn fuit q̃ le pl' allume al estranger de payer un debt que le def. a luy devoit; & ceo tenus bone consideracõn, coment que il ne alledge payint del argent: per tot' cur'.

Rede vers *Armiger*,

792. Traverse.

PAsch. 41 Eliz. rot. 454. En Trespass le defendant plead q̃ I. S. fuit seisy & fist a luy lease pur ans, & done colour al pl'; le pl' dit que puis que I. S. fuit seisy, le pere le pl' fuit seisy & debie seisy, & que le terre discend al pl', absque hoc que I. S. fist le lease al def. le def. demurt en ley. Et adjudge pro querent', quia il ad confess & avoid assets bien le seisin I. S. & apres traverse le lease.

Smith vers *Shepherd*.

793. Toll.

TRin. 41 Eliz. rot. 1030. Trespass des barbits prises, le def. justifia come servant le Seign̄or Barkley per prescripcon de p̃nder 2 d. pur chescũ score de barbits passant per & trans le ville, & si soit deny sur request, de retainer un sheep de chescũ score, & a detainer tanq; payast: le pl' demurt sur le plea. Et adjudge

judge pro querent', quia le ꝓscription n'est bone ne reasonable pur ascũ de ꝑnder toll pur passage in via Regia, & l'inheritance de chescũ home en le passage in viis Regiis est ꝓcedent a touts ꝓscriptions: mes si le party mũe cause pur le toll, come si il est tenus de repaire le pont ou le causey &c. donqs ceo poit estre reasonable cause pur le commencemẽt del toll & ꝓscription, mes ceo n'est mũe en le ꝓncipal case. Mes pur toll traverse est clear que home poit ꝓscriber, quia ceo est pur passage ouster son franktenemẽt demeine, autrement pur Thorough toll, come ceo est en le case al barre. Auri le def. duisoit aver mũe que les barbits fuer passant thorough tout le ville devant que il prist le distress, car autrement ceo ne sute ove son ꝓscription de distrainer eux.

Warner & sa feme vers *Babington*.

MIch. 41 & 42 Eliz. rot. 668. En Bank le Roy, debt sur obligacõn, le def. pleads que la feme ad aust baron en pleine vie, les pl' repliont que la feme ad annos nubiles disagree, le def. demurt: & le question fuit sil doit agreer ou disagreer devant annos nubiles, ou quel temps le ley appoint pur ceo. Popham dit, s'el marria aust baron infra annos nubiles, ceo sera disagreemẽt. Fenner agrea, & adjornatur hoc termino. Mes ꝑ Trin. 43 Eliz. adjudge pro querent', quia cohabitacõn fuit ove le second baron de touts temps puis ans de consent. 794. Baron & feme.

Nota que le case fuit adjudge primes en le Comñ Bank, & affirme sur error en Bank le Roy.

White vers *Gerishe*.

PAsch. 41 Eliz. rot. 1557. En le Comñ Bank. Replevin fuit mare prise 10 Aprilis 40 Eliz. apud Shawe in Comñ Wilts. Le def. fait conuzance come bayliffe al Sir Walter Longe Chivaler, & mũe fine levy 4 Mar. del dit terre per Andrew Bainton & Edw. White al Robert Longe Ar. per cal Sir Walter Longe ove render del terre al Edw. White rend 5 l. annuall ove clause de distress, le remainder del terre al Andrew Bainton & ses heires; & mũe le mort de Robert Longe, & le discent del rent al Sir Walter, & que il avowa come bayliffe al Sir Walter &c. le pl' demurt en ley. Et fuit adjudge pro querent'; quia le limiting del rent ouster del terre per cestuy Robert Longe, & que le rent fuit primes reserve sur le render del terre entail fuit extinguishit del rent, & ne poit aver al rent. 795. Extinguishment Fine.

Davenant

Davenant vers *Hurdis*.

796. By-laws de Corporations.

TRin. 41 Eliz. rot. 92 Edward Davenant **pour treſpaſs vers** Nich. Hurdis, eo quod 30 Marcii anno 41 Eliz. **ſon meſſuage en** Breadſtreet **en** London **le def.** fregit, & **un broad cloth de watchet colour price** 20 l. cepit &c. **Le def. fait juſtification come enſuiſt,** viz. quod civitas London' eſt antiqua civitas, & quod Sciſſor' & armirarii linearum armiturarum civitatis prædict' à tempore in cujus contrar' &c. uſq; 30 Julii anno 14 *R.* 2 **ont uſe de faire ordinances,** pro gubernatione hominum myſterii illius vel pro manutentione & relevamine hominum pauperũ myſterii illius ac pœnas tam pecuniarias quam corporal' imponere ac diſtringere. Ed. 3. 10 Mar. an. 1. **de ſon raign grãt al eux, que ils tiendront un guild** ſemel in anno ut conſuetum, & in ea myſteria ordinar' & regular' ac defectus ſervien' corrigere per viſum major' civitat' vel deputat'. R. 2 an. 14 **de ſon raign cõfirm le Chre de** Ed. 3. **Et les bone cuſtomes que touch le guild, & ne ſont exprſſes en le patent, queux ils ont uſe il grant al eux & lour ſucceſſors: ac que ils & lour ſucceſſors en honor de St.** John Baptiſt, **tiendront le guild & fraternity de eux meſmes, & dauters plons queux ils voilõt eleck eins le fraternity. Et que ils poyent** eligere **de eux meſmes un maſter & 4 gardens pur le melior government del fraternity a touts jours. Et que le maſter, gardens & freres del fraternity poyent faire aſſemblies & ordinances p̃ le melior government del fraternity a touts jours** prout illi ab antiquo tempore conſueverunt. H. 4 a. 4 **de ſon raign cõfirm les patẽts avãtdit, & eux incorporate p nolme de** magiſter & cuſtodes fraternitat' Sciſſor' & linearum armiturarum armurariorum Sancti Johannis Baptiſtæ in civitate London. **Le Parliam̃t** 1 Ed. 4 **confirme les ſeveral Lres Patents** & omnia in eiſdem conceſſa ac libertat' & franchefia prædict' Johanni Stoddard adtunc magiſtro Gilberto Kayes, Gulielmo Parker, Johanni Swaine & Roberto Walthowe tunc cuſtodibus fraternitat' Sciſſorum & linearum armiturarum armurariorum Sancti Johannis Baptiſtæ in civitate London' & ſucc' ſuis. H. 7 an. 18 **de ſon raign trãſlate lour nolme en** magiſt' & gardian' mercator' ſciſſorum fraternitatis Sancti Johannis Baptiſtæ in civitate London'. **Ac que ils poyent increaſer lour fraternity ove aſcũs plons queux ils pierront, & eux reteigñ ſans impediment vaſcũ auk plons vaſcũ auk myſtery deins** London. **Et que ils enjoyeront touts liberties & cuſtomes queux** ſciſſor' & armurarii linearum armurariorum &c. tenuerunt. **Et que ils purchaſeront & ſõnt implead p** nomen magiſtri & cuſtodum mercatorum ſciſſorum. Et quod idem magiſter & cuſtodes **faifront ſtatutes & ordinances**

nances pro ſalubri gubernatione ſuperviſu & correctione miſteriarum prædictarum ac hominũ fraternitatis prædict' & miſteriarum illarum ſecundum neceſſitatem & rei exigentiam quoties & quandocunq; opus foret facere, & exequi valerent licite, & impune ſine impetitione &c. dummodo non ſint contra leges & conſuetudines regni, nec in præjudicium Majoris civitatis London. Et que ils averont le correc. õn de tout le fraternity deins London, & les ſuburbs, & õauters uſant le myſtery des Scillors: & nul auts de faire ſearches pter eur meſmes. 21 Jac. anno 17 Eliz. le maſter & gardens del dit fraternity font ordinance pro meliori manutentione & relevamine hominum pauperum fraternitatis prædict', viz. That after the feaſt of St. John Baptiſt then next following, every brother of the fraternity, that after the ſaid feaſt ſhould have and put forth to be dreſſed, rowed or ſhorne any broad cloth, frize or cotten to any perſon uſing the trade of cloth-working, and not being a free-man of the company of Merchant-Tailors, within 8 dayes after the ſaid feaſt of St. John Baptiſt, and from thence after from time to time ſhould put forth to be rowed, ſhorne and dreſſed to ſome brother of the company of Merchant-Tailors, as well ſuch as at that time did uſe cloth-working, as ſuch as afterward ſhould uſe it, The one half of all ſuch clothes as they ſhould put forth to be dreſſed, rowed or ſhorne in ſuch nature, kinde and quality as they ſhould have occaſion to put them to dreſs; upon pain that the owner of the cloth being free of the Merchant-Tailors ſhould forfeit to the uſe of the poor of that company, for every cloth put forth to dreſſing contrary to the true meaning of the ſaid ordinance 10 s. to be levyed by the Maſter and Wardens by diſtreſs or otherwiſe without favour or pardon. 10 Junii anno 17 Eliz. le ordinance avantdit fuit confirme per le Treaſuror õAngleterre & les deux chief Juſtices accordant a le Statute de 19 H. 7. & 17 Jan. anno 33 Eliz. le pl' fuit admit en le ſociety des Merchant-Tailors, & voluntarint pfit ſereint õobſerver touts leys & ordinances loyalint faits & deſtre faits pro gubernatione &c. fratrum & membrorum ſocietatis &c. 20 Decemb. anno 41 Eliz. le pl' put forth to be rowed, dreſſed and ſhorne 20 broad clothes to Walter Price &c. and ſo reckoneth 20 ſeveral perſons then uſing cloth-working and not free of the Merchant-Tailors, contrary to the ordinance, and they dreſſed them. And that the plantiffe did not put out the moyety of thoſe clothes nor any other cloth in lieu of the moyety of thoſe clothes unto any brother of the company of Merchant-Tailors then uſing cloth-working, by which he forfeited 10 s. for every of thoſe 20 clothes to the Maſter and Wardens to the uſe of the poor of the company. Et le def. aver' que al temps del putting out des dits clothes la fuer divs freres del company de Merchant-

Tailors queux uſeront en London l'art de cloth-dreſſing, viz. Rich. Risby &c. and ſo reckoneth 20 ſeveral perſons queux voilõt aver dreſſe la moyety des clothes as artificially, and for as ſmall wages as any other. Et averr auxi q̃ la fuer̃ mult poor people del cõpany a ceſt tẽps, unc̃ le pl' refuſe de payer p̃ le forfeiture 10 l. 3 Mar. anno 41 Eli. le maſter & wardens font letter d'Attorney ſouth lour common Seal conjunctim & diviſim al def. & al un Bullock pur diſtraigner pur le forfeiture avantdit, per que le def. per oſtia aperta meſſuagii prædict' intravit tempore quo &c. & priſt le broad-cloth en le declaracõn mẽcõn ut ſerviens a le maſter & gardens nomine diſtrictionis pur les 10 l. forfeits. Le pl' demurt en ley. Et Term. Mich. 41 & 42 Eliz. fuit argue per Cook Attorney general pro querent', & per Francis Moore pro defend'. Et l'Attorney general priſt ſondry excepcõns al plea de juſtification queux ſont comphend en ceux 6 heads. Le primer, que il n'appiert que le maſter & gardens ont power de faire by-lawes per preſcription, n'aſcũ charter; pur que le by-law, come eſt plead fait per eux, ne liera le pl'. Le ſecond, que le power que ils ont de faire ordinances n'extend ouſter que a tiels ordinances que touch le myſtery des Scillors & Linnen Armorers; pur que le by-law ore plead a lier drapers, & pur le benefit des cloth-workers queux ſont homes dauts myſteries, ne'ſt purſuant a le power. Le 3, q̃ le by-law que eſt fait eſt encounter le ley, quia ceo tẽd al ameſner le ſole trade de dreſſing clothes al ceux cloth-workers queux ſont free del company des Merchant-Tailors; & illint a faire monopoly. Le 4, le by-law come eſt fait eſt unreaſonable, en ceo que il lye les drapers de miſter un moyety de lour clothes a les cloth-workers del ceſt company abſolutem̃t, ſans lier les cloth-workers de eux worker cy ſufficientm̃t come auts, ou al tiels prices. Le 5, que le by-law come ceo eſt fait eſt repugnant, en ceo que il appoint les drapers quant ils put forth clothes dedre dreſs al ſtrangers nient free des Merchant-Tailors, que ils miſteront hors le moyety de touts tiels clothes queux ils miſteront al dreſſing, al aſcũs des cloth-workers free des Merchant-Tailors, le quel eſt repugnant. Le 6, que l'execucõn del by-law en le priſal del diſtreſs n'eſt duement purſue, en ceo que le paine eſt appoint dedre levy per diſtreſs per le maſter & gardens, & ils ont fait letter d'Attorney al auts de ceo faire.

Et quant al prim̃ point (ceſt') q̃ le maſter & gardens nont power de faire by-lawes il urge le general rule en by-lawes, come en elecc̃ons (ceſt') que ils doyent eſtre per majorem partem, car ubi major pars ibi totum: ſic en touts judgem̃ts en Courts, & voices en Parliament, & elecc̃ons en Colledges & auters ſocieties,

ties. Et by-lawes doyent aver lour ground per custome, consent ou patent le Roy: per custome come 2 H. 6 [illegible] deins un Leet. 27 E. 4 fo. 54 inhabitants dun ville, mes est entendable in per majorem partem, & de lies multitude cest del leet & ville. Et lou la west custome, und consens hers, come 8 E. 1 Fitz. Assize 413. les continuoners font by-law pur estopper dun trench que annoy lour common, cest fait per le greinder nomber liera touts les continuoners sans custome. 2 H. 5 fo. 18 l'opinion de Finchden que by-lawes pur paymens & autre works necessary pur le seazante de publick choses, come haut voies, cawseys &c similia, ne sont sans custome, mes doit estre faits touts temps per majorem partem. Et patent le Roy est bone garrant de faire by-lawes si ne soit en oppression des subjects, mes by-lawes que sound en oppression ne sont garrantable per patent. Et quant al power des maister & gardens il semble que le prescription en les fraunchises del plus haut est, a les scillors & linnen armorers ont use de faire ordinances, le quel est dettre entend touts eux en al meins le greinder nomber. Le chartre de R. 2. done power al master, gardens & freres de faire ordinances; mes nec le prescripcon ne le chartre addhibite le master & gardens de faire ordinances, ils estoient pus; plons en nomber, de lier tout le corporacon.

Al 2 point, (cest) que ils ne faisont by-lawes per aut chose que concernant le mystery des scillors & linnen armorers, il examine le prescription pleade en le justification, que est tiel, pro gubernatione hominum mysterii illius vel pro manutentione hom'n pauper' mysterii illius; le quel est dettre entend scillors & linnen armorers, & nemy drapers ne cloth-workers, car le mystery fuit tiel solement scillors & linnen armorers. Et quant al patent de Roy H. 7 ceo est pro gubernatione supervisu & correctione mysteriarum prædict' ac homin' fraternitat' predict' & mysterarum illarum, le quel copulative restrain les ordinances al homes de lour mystery demeine (cest) des scillors & linnen armorers. Et ceo semble l'entention del patent explaine per le clause apres que done al eux search & correction de touts deins London & les Suburbs usant le mystery des Scillors, per que il semble que cest by-law de lier drapers, & pur relief des cloth-workers etcetera de autre mysteries n'est garrant per aucune chose que appiert en le plee de justification.

Al 3. point, (cest) que le by-law ore fait est encontre le ley; il argue ceo fait monopoly, car per antien reason que ils poyent faire by-law pur eshuer le sole vende de cloth-dressing dun nouvelty des clothes al cest del company de Wevers Walloons, ils poyent faire by-law per tout, & illum per degrees voilons appropriat cloth-dressing al eux sole de lour company, & detruder

les ſubjects en ceſt extremity que del un part ils aȳont nul cloth dreſſed, mes tiel que ceux cloth-workers voilont dreſſer a lour pleaſure, & del aut part, nul auts cloth-workers averont aſcū work, mes vivezont ſur reliefe done que eſt encounte common droit, & encounte le nature dun by-law: car by-law doit eſtre fait en furtherāce del publick bone & le melior execution des leys, & nemy en ouſter ꝓjudice des ſubjects ou pur private gain; come 2 E. 3 fo. 7. conſtitution fait que touts ſhips arriȳont al un haven & nul aut fuit pur le bone publick. Sic la Roigne ad grant priviledge al un Poule eēant Francois pur le ſole feazance de ſailing canvas, & bone; quia nē artificers ne poyent faire ceo cy bone. Sic ſi un attain al un skill extraordinary pur le draining de terre, & en reſpect de ceo la Roigne grant a luy priviledge que il ſole drainera &c. ceo eſt bone. Sic le caſe de Blackwel-Hall Mich. 32 & 33 Eliz. en ceſt Court un by-law fuit fait que touts broad-clothes vendus en Londres ſōnt primes ameine al Blackwel-Hall ſur payn de 10 s. & bone; quia pur le publick bone que ils poyent la eſtre viewes & ſearches. Sic Trin. 38 Eliz. en le Coīn Bank, appiert que un by-law fuit fait en St. Albans pur cheſcū inhabitant de payer certain ſome en contribucōn pur faire le ville clean & ſerviceable pur le terme deſtre la tenus, & ceo rule bone; mes entant que ils aſſeſſont corporal puniſhmāt dimpriſonmāt ſur l'offender, ceo fuit male, & adjudge void en falſe impriſonmāt, quia trope grand oppſſion de impriſoīn le corps dascū home encounte le liberty del grand charter. Et by-law pur pontage, murage, & tiels ſemblables eſt bone, quia pur le publick bone: mes by-lawes que eſtabliſh monopolies ſont encounte common droit & void. Et pur ceo le Civil ley ad un text quod monopoliſtæ omnes ſpolientur ſuis bonis & etiam reſcripta eorum frangantur: & il deſine Monopolis del Greek parol ἀπὸ τοῦ μόνος καὶ πωλέομαι, quel eſt en Latin ſolus vendere: & quia dap̄priater le ſole vendicōn al un & excluder auters eſt encounter common good, pur ceo il conclude que by-lawes faits p̄ enducer monopolies come ceo eſt ſont void.

Al 4 point, (ceſt') que les cloth-workers ne ſont lies per aſcū means de p̄nder reaſonable prices pur le dreſſing, ne de faire ceo en temps convenient, ne tiel bone workmanſhip come auters, il dit que en ceo le by-law eſt unreaſonable, quia unequal que le draper ſrā lie de miſter ſon cloth deſtre dreſſed a tiel cloth-worker que ſrā a liberty de p̄nder quelcunqs price que il voit, ou de faire ceo cy male come a luy pierra, ou de delayer le feaſance pluis longe temps que eſtoyera ove le neceſſity del draper: per que le draper poit eſtre ouſterāt impoveriſh & in-

forces

forze de deceiver ses customers, quel ne poit estoyer ove le bone publick del fraternity de nourisher vice & gain ẽ les cloth-worsters per le decay & distress des drapers; & pur ceo le by-law est inconvenient & unreasonable.

Al 5 point, (cest') q̃ le by-law come ceo est fait est repugnant, il dit que le by-law ne appoint le moyety dascũ clothes destre mise hors al cloth-workers free des Merchant-Taylors, per les drapers de cest company, mes en case que ñ les drapers ont mise hors ascũ clothes al estrangers, & donqs ils illint sont, le by-law require le moyety de touts tiels clothes destre mise as cloth-workers des Merchant-Taylors: le quel est repugnant en ceo que ne poit estre que ils misteront un moyety de ceux al lour company queux touts ils ont devant mise hors al estrangers.

Al 6 point, (cest') le letter d'Attorney, il dit que l'authority de distrainer est limit al master & gardens, come confidence repose en lour discretions de ẽnder reasonable distress, & al apt temps, lou auterm̃t per undue prisal dun distress le pty poit receive trope grand damage & discredit pluis q̃ le cõpany entend per le by-law: pur quel cause cest confidence repose & referre al master & gardens n'est transferrable al auk per letter d'Attorney. Per que le def. est trespassor.

Francis Moore è contra en touts points. Et primes il pria allowance de deux choses devant que il ent al responce des excepcõns, queux choses esteant grantus a luy voilont mult pluis cleare divers des excepcõns. Le primer de les deux est, que lou il y ad corporacõn primes per p̃scription, ads incorporate per chark per auk nosme, & apres lour nosme alk per novel chark, que unc touts les liberties, biens, possessions, droits & debts due ou done en ascũ des corporacõns sõnt convey & establish en le darraign translate nosme de corporacõn: de que il cite 2 H. 6 fo. 9 debt per l'Abbot de Westminster vers le Commonalty de le ville de Shrewsbury que voilont aver ceo avoid per reason que ils ore puis le specialty fait fuer incorporates per nosme de Mayor & Commonalty, & non potuerunt: mes la fuit dit que è converso auxi en lour novel nosme, ils enjoyeront touts benefits due devant. 14 H. 6 fo 12 en l'Abbot de St. Bartholmews case en l'Exchequer chamber fuit tenus per Portington q̃ liberties dones al bailiffs, queux puis sont incorporate per nosme de vic, unc come vic ils tiendront les liberties. 21 E. 4 fo. 55 fuit tenus en le case de Norwich, que touts grants faits inhabitant' ac probis hominibus ou civibus, sõnt enjoy per le corporacõn de ñ le lieu, quant ils sont ads incorporate per nosme de Mayor & Commonalty ou auterm̃t. 10 & 11 Eliz. fo.

279

339 Dyer, cesty de York pl̃untife come Mayor, Baylifs & Citizens de Exeter & Jeffery, come forfeit. biens la forreign achate & forreign vendys usque 1 R. 2 a quel temps ils fuer̃ incorporate per nosme de Mayor, Vicounts & Citizens, & dilonges ils claime ceo custome come Mayor, untz a Citizens, & tenus bone. Et Crew demand tout le Court, & auxi Cook Attorney, agreont (ceste) que en le darrain nosme de corporacõn tout temps eusoy que fuit gaine per plcription en grant en le pcedent nosme. Mes que il dit que il voilont insister que touts powers de faire by-lawes per plcription en les scilloys & linnen armoyers, que fuit le primer nosme per plcription, ou en le master & gardens des scilloys & linnen armoyers, que fuit le nosme corporate per le chart de H. 7 & fr̃a vest en le master & gardens des Merchant-Tailoys, que fuit le darraigne translate nosme per le chart de H. 7. L'auf chose que il prays destre allow fuit que les pols, Master & Gardens, pluroys foits mencõn en le plea de justification, soyent touts foits pris & entends pur le corps politich comprehendant tout le fraternity, car il pceiva que mounsieur Attorney ad pris liberty ascũ foits de entend le master & gardens pur tout le corps politich, quant ceo sense serve pur son purpose, & ascũ foits pur 5 plons solemt (ceste) un master & 4 gardens en lour natural capacity, quant ceo pout serve lon turn. Mes ceo est fallacia æquivocationis nominis, per que il prays que cesant que tout le fraternity est incorporate per nosme de master & gardens, & master & gardens est le nosme appoint al corporacõn, per que ils sont destre conus & appel, que les pols de masters & gardens en le plea sõnt touts temps pris pur l'entire corps politich, & nemy pur singular plons: & ceo fesoit ove l'intent de cestuy que plead le justification per les lres fait al master & gardens & lour successoys, & per le lre d'Attorney fait a luy p le master & gardens sub communi figillo eorundem, que est entendable per le corps politich. Le quel demand auxi fuit a luy allow. Per que il insist, que le power plead destre done al master & gardens de faire by-lawes fr̃a entend al tout le corporacõn. Et le by-law plead destre fait per le master & gardens fr̃a entend destre fait per le corps politich, & l'authority de levyer per distrels plead destre limit al master & gardẽs fr̃a entẽd le corps politich. Et le lre d'Attorny plead destre fait per le master & gardens al def. de levyer per distrels fr̃a entend fait per le corps politich. Pour queux allowances il dit que le primer point de ceux 5 points est destre fait, si cest corps politich que ad fait cest by-law al temps del feazance de ceo, que fuit anno 17 Reg. nunc, avoient power per ascũ matter que appiert en le plea de faire by-lawes: & nemy si le un master

&

& les 4 gardens avoient power de faire by-laws de lier tout le fraternity come monsieur Attorney doit pur son purpose inferre; car est clear que ils n'avoient power, ne q̄ ils n'ont fait ascū by-law, ne que le def. justifia per ascū by-law fait per eux mes en touts ceux per le corps politick. Et pur ceo quant a cest primer point, est bestre primes agree per ceo que avoit estre allow a deprimes, que cest corps politick nosme master & gardens des Merchant-Tailors avoient en anno 17 Reg. nunc, tout tiel power de faire by-laws quel les scissors & linnen armorers per p̄scription avoient, ou quel le master & gardens des scissors & linnen armorers incorporate per le chē de H. 4 avoient; & ouster ceo ils avoient auri power per le darraign chē de H. 7. mes how farre p̄scription ou chē poyent doner power de faire by-laws est aptīnt bestre examine. Et quant a ceo il prist cest rule, que per touts tiels means per queux people poyent estre incorporate, ils poyent aver power de faire by-laws, mes per p̄scription ou per chē ils poyent estre incorporate, ergo per p̄scription ou chē ils poyent faire by-laws: a prover le minor & darraign de ceux deux propositions il ne besoigne quia est un principal nient disputable que corporacons poyent estre per p̄scription ou per chē, per que il bend luy mesme al pose del rule que il ad mise esteant le major & primer proposition; & quāt a ceo il dit que by-law n'est que particular ordinance de discipline pper bestre rule inter un multitude ouster ceo que est prescribe per le general ley common al eux & aux; & le reason badmittance de by-laws en le ley surde sur cest necessity, que il n'est possible pur general ley de prover apt governmīt pur chescū particular society, mes que ceo que pūt un p̄judicera plusors soits auters, quia ils differont mult en particular circumstances & respects come per scituation del lieu, per plenty de commonalties, per nearnels al Sea & simil'; & pur ceo un ley meet pur governmīt de les trades & artificers en Newcastle n'est apt pur London, Bristol &c. nec è contra: dont ensuit que īn le reason que appoint general leys de goverher kingdomes doit allower particular leys pur goverher particular societies, ceo esteant admit que discipline est requisite en ambideux. Et pur le necessity de general leys il est notablemīt explane per Aristotle en ses Politicks cap. 2. lou il escry que si come home en son p̄fection est le pluis excellent creature, cy longemīt que il apply ses gifts a ceo a que il est appoint, issint sil eux divert al vice, il est per mult le pluis pnicious, car adonqs il ad armatam improbitatem, per que fuit primes invent discipline pur governmīt en nations, societies & private families, le quel discipline proposant al people Præmium virtutis & pœnam peccati,

eux

eux contemper al mutual ſociety, accordant a ceo que Tully eſcrita en ſes offices Natura vi rationis hominem conciliat homini ad vitæ ſocietatem, & d'aver reward & d'avoider punishm̃t eſt vis rationis naturalis. Sur tout quel il inferre que ceo eſtoit en common equity, que cheſcũ means que create ſocieties de people, poit auſi creater by-laws pur eux goverer. Et pur ceo le ley d'Angleterre eſtrẽt prident en forelleeing les miſchiefs queux poiẽt aver per mults, nunqs allow alcũ aſſembly de people, mes que il appoint diſcipline de eux goverer: come en camps & garriſons ils ſont Generals, Lieutenants, Collonels, Captains & auters officers: & cheſcũ General come incident a ſon office poit p̃ſcriber leys d'eſtre obſerve, tiels que il ſemblera meet pur le people la. La n'eſt alcũ faire q̃ n'ad Court de Pipowders pur ſpeedy right, ne market mes q̃ ad un Clerk del market pur judgem̃t de weights & meaſures. En Leets per p̃ſcription eſt bone title de faire by-laws per p̃ſcription, come 2 H. 4 fo. en Court Baron lou les tenants aſſembled ont common, ils poyent p̃ſcriber de faire by-laws pur le uſer de ceo, come 15 Eliz. Dyer fo. 321. le caſe del Seigñor Cromwel que les tenants de Northelteham ſont by-law q̃nul miſeroit ſes beaſts en le field tanq̃ le farmor del Rectory ad rung le little bell, & bone. Sic 21 H. 7 fo. 40 & 14 H. 7. le Seigñor avow que ſes tenants poyent faire by-laws en ſon Court Baron per p̃ſcription, & ils font un que cheſcũ que infringe le pound payerott 3 l. al Seigñor, per quel il diſtrain, & bone. Sic 49 Aſſ. pla. 8 ceux de London voilont aver p̃ſcribe de faire corporacõns, & hoc non allocatur, quia ceo eſt un flowre del Corone: mes la fuit rule que corporacõns poyent p̃ſcribe de faire by-laws. Le livre que ad eſtre cite de 8 E. 1 Fitz. Aſſiſe pla. 413 allow que Commoners en un marſh, ou Merchants de un fraternity poyent faire by-laws, & le conſent del major part liera les auters, coment que ils ne aſſent: & la ils ne p̃ſcribe, mes le by-law eſt p̃ſe barre ſans p̃ſcription. En ancient chẽes d'incorporacõns il y ad per plusors parts un ſpecial clauſe d'authorizer eux de faire by-laws, quel pve que il ad eſtre p̃ſe en touts ages que chẽes que create incorporacõns poyẽt doner power de faire by-laws pur le government de eux. Et lou la eſt un corporacõn per p̃ſcription que ne poit p̃ſcriber en le feazance de by-laws, la ſemble le Roy per chẽe poit grant al eux power de faire by-laws pur ceſt neceſſity que le people aſſembles doyent aver peculiar diſcipline pur lour goverñt en le trade, ſcience, ou auter matter pur queux ils ſont aſſembles. Et ceo eſt en part pve per un inſtant caſe, lou appiert que les ſeillors & linnen armorers fuer un corporacõn per p̃ſcription: & le Roy R. 2

que

que ne eux incorporate per son chꝛe, mes grant que ils ellierõt annualm̃t de eux mesmes un master & 4 gardens, unt̃ grant que le master, gardens & freres del fraternity fairont by-lawes pro gubernatione fraternitat' &c. Sur q̃ il conclude que le pꝛescꝛipcõn & le chꝛe ambideux sont sufficient title de faire by-lawes; & coment que le pꝛescription extend al scilloꝛs & linnen armoꝛers per nomen probor' hominum mysterii illius de faire by-lawes, & le chꝛe de R. 2 extend al master, gardens & freres de faire by-lawes, unt̃ quant l'entire society fuit incoꝛporate per H. 4 per nosme de master & gardens des scilloꝛs & linnen armoꝛers del fraternity &c. ceo nosme comphend tout le fraternity, & le by-law plead fait p̃ le master & gardens s̃a entend fait per tout le coꝛporacõn. Et q̃ ne le pꝛescription ne le patent de R. 2 voile suffice, unt̃ il appiert en le case que 1. E. 4. la fuit act de Parliament fait que grant & confirm touts liberties a les master & gardens & lour successoꝛs, queux sont exꝑsses en affirm des chꝛes de E. 3 ou R. 2 ou H. 4 per quel le power de faire by-lawes exꝑsse en le chꝛe de R. 2 al master, gardens & freres del fraternity est grant al master & gardens & lour successoꝛs, & tollit tout defect que pusloit estre suppose en le power done per patent est supply p̃ l'act de Parliam̃t, le quel fuit le reason del pꝛocedendo grãt en le cãse de Blackwel-Hall vouch per Monsieur Attoꝛney: car la le by-law fuit fait per le Com̃ Councel de London sur custome de faire by-lawes, & touts customes de London sont confirms per act de Parliam̃t, per que le Court fuit satisfie en le dit case, que fuit inter Brandon & Morris. Et vide Pasch. 27 Eliz. rot. 251. int̃ Wilsford Chamberlain de London & un Masham, en debt pur un by-law infreint per le def. esteant Apothecary en vender de un wholsome drugs, le Court grant pꝛocedendo al London arreare.

Al 2 point, (scil') si le power de faire by-lawes extend de faire by-lawes concernant les Drapers & Cloth-woꝛkers mient del mystery des Tailoꝛs, il argue que cy, ils esteant del fraternity des Merchant-Tailoꝛs; unt̃ il confess que le pꝛescription tye eux al homes del mystery des Tailoꝛs, mes le chꝛe de R. 2 done as Tailoꝛs power de exercer lour fraternity de auters homes cy bien come de eux mesmes, & done auxi power de faire by-lawes pro meliori gubernatione hom̃in' fraternitat' prædict', sans mencõn del mystery, le quel chꝛe estant confirm per Parliam̃t de 1 E. 4 semble sufficient de lier tout le fraternity, coment que ils ne sõt del mystery des Tailoꝛs: & il semble ceo auxi sufficient sãs le act de Parliam̃t, car quãt le Roy R. 2 avoit grãt eux power daver homes dauters trades deins lour fraternity, il estoit ove reason que il dyners power al eux daver discipline de lier

eux queux ils receivezont, ou auterñt les Tailozs sõnt rule per discipline, & les auters sõnt irregular, que est encounter reason. Et ceo est auxi le reason q̃ le power de faire by-lawes contaynus en le chke de H.7 fait puis le dit act de Parliamt, doit estre entend dextender de faire by-lawes pur governmt de tout le fraternity de quelcunqz trade ou science que les homes sont; car auterment lou H.7 ad grant en mesme le chke que ils pudzont deins lour society & retainezont homes dauters trades quelcunqz, ceux illunt prises & retainus vivezont a large sans rule ou ozder quel nunqz fuit l'entent le Roy. Et pur ceo les pols del chke (cest') que ils faizont ozdinances pro gubernatione &c. homin' fraternitat' prædict' & mysteriarum illarum, ne sõnt entend come monsieur Attozney voit (cest') en le copulative, que ils doyent estre homes del fraternity, & auxi del mystery des Tailozs, mes doit estre entend secundum intentionem Regis (cest') disjunctivè que sils sont del dit fraternity ou del mystery que ils sõnt subject a les ozdinances de cest cozpozacõn: & ceo est inkozce per le clause de search & cozreccõn contaynus en m̃ le patent que extend ouster touts Tailozs, coment que ils ne sont de cest fraternity, come les pols impozt: mes il confess q̃ le search & cozreccõn n'extend ouster ceux del mystery; car ceo esteant matter de skill est intend en le mystery de Tailozs nemy en auts mysteries: mes le necessity de by-lawes ne consist solemt en le skill del mystery, mes en le governmt del people del fraternity. Et icy poit estre respoigne le objeccõn urge per monsieur Attozney hozs del unreasonableness de cest by-law que est oze en question, en ceo que ils que sont q̃ Tailozs voilont faire ozdinances de lier Dzapers & Cloth-wozkers en queux trades ils nont skill: A que est destre dit, que le by-law oze fait ne touch le skill del Dzaper ne Cloth-wozker, mes solemt le governmt del fraternity, car il ne appoint le Cloth-wozker en q̃l maner ou sozm il dzessera ses clothes, mes ceo appoint solemt le Dzap de mitter ses clothes al ceux Cloth-wozkers de lour fraternity des Merchant-Tailozs destre dzessed, al entent que les Clothwozkers esteant pooz artificers de cest fraternity poyẽt obtainer lour living per le wozk des Dzapers de m̃ le fraternity, & illint un member de comfozter & reliever l'auters sans son pjudice demesne. Et semble auxi south cozreccõn que ne sõit absurd sils ont fait by-law p̃ le dzessing en le skill & wozkmanship des clothes: car tiel by-law doit estre fait p tout le fraternity que consist en part de homes de skill en m̃ le chose (cest') de Dzaps & Clothwozkers: & pur ceo le by-law si fuisoit illint fait ne fuisset unreasonable: mes come est oze fait eẽant solement pur governmt & nemy pur le skill ceo est assets bone.

Al

Al 3. point, ceſt', que le by-law que eſt fait eſt monopoly encounſt le ley & common droit, & pur ceo void: il dit que adeptimes il conſels que en le conſtruccõn de les leys il eſt un principal que reſpect doit eſtre ewe de maintainer le publick bone & davoider le publick hurt; & pur ceo Ambroſe en ſon libre des offices que eſcrya en Chriſtian temps longemẽt puis Tully, deſine Juſtice en tiel manner, unicuique quod ſuum eſt tribuere, quod alienum eſt non vendicare, negligere propriam utilitatem ut ſervemus communem æquitatem. Et pur ceo ſi aſcũ fait ſoit miſe al conſtruccõn del ley, que eſt encounſt ceſt common equity, ceo eſt diſallowable. Auſi il conſeſs que Monopolies en lour pp ſignificacõn que eſt ſolus vendere, ſont encounſt common equity, car de eux enſua miſchief intolerable, ceſt', phibicõn al people q̃z ont nul auſt meanz de diver ſoꝛtz p lour trade & labour, que ſils ne ceo uſeront, quia le ſole uſe de tiel trade eſt per patent de p̃uiledge appoint al un auter home ſes deputies & aſſignes: auſi de ceo eſtuſt l'inhabitcig des ꝓtces de cõmodities, quia il q̃ ad le ſole vẽdicõn poit faire ſcarcity a ſon pleaſure: & terceñt le neglect de bone ſeaꝛãce de le woꝛk, quia nul auſt poit ſurmiſher le people ove le ſẽblable, mes q̃ ils ſãs choice ſont conſtrain de achater ceo q̃ il ſole fait. Et ſi le by-law ỏze en queſtion faiet un Monopoly de ceſt nature, certes ceo ſuſt outterũt void. Mes ſemble que ceo n'eſt monopoly, car il ne phybite aſcũ clothworker en Angleterre de uſer ſon trade, ne ceo ne traye le ſole cloth-dꝛelling as clothworkers des Merchant-Tailoꝛs, quia ceo require riens mes q̃ le moyety des clothes queux le Dꝛapꝛs free des Merchant-Tailoꝛs ont beſtre dꝛelle p̃ont miſe as clothworkers de ceſt company, quel n'eſt un handful en reſpect del multitude de Dꝛapꝛs & de clothworkers ayoꝛs en ñ le city & ville. Et ſi ceſt by-law p̃ot rect un monopoly, donqꝛs touts les p̃uiledges & cuſtomes de Cities & Boꝛoughs tendãt bercluder ſoꝛraigners, & de ameiner le ſole trading deins le City ou Boꝛough al freemen la, ſrã dit monopoly & encounſt le ley; dont doit enſuer le decay de touts Cities & Boꝛoughs deins le Realm, queux ſont un grand part del ſtrength del Realm, & un beneficial part al Coꝛone en ſubſidies & fifteenths, & auꝰ ſervices; & nunqꝛs tanqꝛ ceſt jour en nul age diſallow come monopolies encounſt ley & common dꝛoit. Et quant al by-law en queſtion il dit que ceo n'eſt encounſt le ley pur 3 cauſes. Le 1, quia n'eſt general mes particular pur ceſt fraternity ground ſur reaſonable cauſe. Le 2, quia eſt cy moderate q̃ ceo allow un moyety des clothes beſtre dꝛelle ayoꝛs. Le 3, quia le party que eſt oze pl̃ ad dẽe ſon conſent a ceo. Pur poſe de le p̃mer, il compare un by-law al un cuſtome, car

ſi come cuſtome abꝛidge le common ley quant al un lieu en que le cuſtome commence ſur reaſonable cauſe, iſſint fait le by-law quant al un ſociety ou aſſembly ſur reaſonable cauſe. Et ſi come les rules pur cuſtomes ſont que conſuetudo ex rationabili cauſa fundata privat communem legem, & è contra malus uſus eſt abolendus, ſic eſt en by-lawes ceux queux ont reaſonable gꝛound ſont boue, & ceux encounꝰ reaſon male; per q̄ ſemble que autiel reaſon que boit maintaiñ un cuſtome boit maintaiñ un by-law. Et nous tꝛovemus ē nꝛe liꝛes mults caſes de cuſtomes allows per particular reaſon en particular lieus, queux ſi fuiſſont general ſꝛont encounꝰ ley & common equity, & ceo en terres, biens & liberties, & cy bien en cauſes ſpiritual come tempoꝛal. Et pur ceo les cuſtomes de Boꝛough Engliſh, gavelkind, & infant de vender terre, ſi fuiſſont general ſꝛont encounꝰ coñon dꝛoit, unꝰ allowable ſur particular reaſon, que n'eſt oꝛe diſputable en certain particular places. 8 H. 3 Fitz. preſcript. pla. 58 tenant del Eſgliſe de Hertford q̄ tient en Soccage ſrã en gard al Dean & Chapt q̄ eſt encoñt Coñ ley & equity. Auꝛi le cuſtome de tenant right en les noꝛth parts, q̄ un que pꝛiſt eſtate per fait & liv̄y de ſeiſin pur ſon vie, ayꝫ inheritance cuſtomary deſcendable a ſon heire, & le Seg̃noꝛ compellable de faire al cheſcū heire & purchaſoꝛ autiel eſtate a touts jouꝛs: quel eſt encounꝰ common equity, mes allowable pur le policy de ſtrengthening de les boꝛders encounꝰ Scotland ove tiels pſons queux ne ſꝛõt removeable, & increaſeꝛont en unity de alliance & conſanguinity, per quel ils joyneꝛont ove mult pluis courage en le ſervice encounꝰ les Scots. Iſſint le cuſtome q̄ les executoꝛs d'un copyholder pur vie ayꝫ le terre pur un an aps. Et le cuſtome de Chiltenham en Coñ Glouc' q̄ ſi ū tenãt en baſe tenure d'inheritance pꝛiſt feme & ad iſſue & devie, & la feme pꝛiſt ſecond baꝛon, s'el ad iſſue per luy, il gainera le terre a luy & ſes heires, ſil n'ad iſſue il ayꝫ le terre pur ſon vie & 12 ans aps. 8 *R.* 2 pla. 105 Fitz. Grants, le cuſtome de Linne eſt que ſi aſcū auꝛ ville pꝛiſt toll d'un freeman de Linne que il p̄nd ꝛa en withernam quant aſcū de ceſt lieu vient ove biens al Linne, & ceo allow bone per cuſtome ou deſtre grant per chꝛte: Et ceux de Newcaſtle queux ont pꝛiſe toll d'un de Linne ont fait recompence ſur withernam la pꝛiſe: quel eſt encounꝰ common equity que biens d'un home ſꝛõt pꝛiſe p̄ le fault d'ū auꝛ. Sic le cuſtome des 5 poꝛts & de le Tower de Lond. de p̄nder withernam des Londoners ſi auꝛ Londoner ad arreſt un freeman des 5 poꝛts ou del liberty del Tower eſt encounꝰ common equity, mes eſt bone cuſtome per reaſon que ceux lieus ſont deſtre pleine de people pur ſafety. 11 *R.* 2 Fitz. Cuſtome pla. 46. Juſtificacõn fait en treſpaſs per reaſon d'un

Veies en le Com. Bank Hill. 42. Eliz. rot. 2690. inter Parramour pl' & Verall def. en falſe impriſonment adjudge encounter ceſt cuſtome que ceo eſt void.

dun custome que si pozcels vient en le street ils sõnt pzise occide & carry al holpital pur sustenance pur le pooz la, & allow bone, unt encount equity. 10 & 11 Eliz. Dyer fo 270. custome de York que biens la forraigne bought & forraigne sold sõnt forfeits, est bone custome, mes encount common equity, & si fuit universal per tout le Realm certes ne sõit allowable. Sic en London villein inhabitant la per un an & trã infranchise. Le spiritual ley n'allow condition destre anner al un legacy, que le legatee ne marriera sans l'assent des amies: unt 13 E. 3 Fitz. aides pla. 33 est bone custome que le tenant ne marriera son file ou soer sans l'assent le Segnoz. Sic l'Ecclesiastical ley n'allow ascũ destre capable de tithes forsq; spiritual plons, unt est bone custome q̃ le Segnoz dun mannoz ad use de pzender tithe de tout le mannoz, & de payer 6 l. annualmt en satisfaction al parson, come fuit adjudge en cest Court Mic. 39 & 40 Eli, rot. 199. inter Pigot & Heron. En m̃ le mañer come de customes il semble de by-lawes, que comt que ils sõnt encount common equity si fuissont general, unt eẽant que particular pur un fraternity ils sõnt allowable, ayant lour particular reason, come en le pzincipal case il ad; car ceux de cest corpozacõn eẽant assemble en un fraternity, en que ils sont chargeable ove plusozs services & paymts al Comon wealth, beyont per experience que les clothwozkers de lour company pur failer de wozk eschuont en decay, & ne sõnt ab'e de payer lour contribucõn ne de sustainer lour families, pvide enter eux mesmes wozk pur lour relief: come les pzincipal parts en corps natural study le sanity del pluis forraign & particular members, sachant q̃ ils suffer eux de perisher pzimes, ils mesmes per degrees perisont auxi aps. Le 2 reason est le moderacõn use en le by-law, que require solement le moyety des drapes destre mise al ceux clothwozkers des Merchant-Tailozs, & relinquish les Draps al liberty pur l'aut moyety: per que ils ne lient eux pur tout lour wozk as clothwozkers de cest cõpany, ne n'excludont les clothwozkers dauts companies de tout wozk des Draps de cest company: & pur ceo n'est solus vendere dascũ part; mes ceo ad le reason dun contract fait per un home ove 20 auts, que cest un ava tout le wooll crellant de lour sheep, ou tout les skins aveignant des boefs occides, ou tout le white de les vaches; ceo est bone contract per 21 H. 6 unt si cest un home avoit illint contract ove tout ceux en Angleterre queux avont tiels choses de vender, ceo ust estre monopoly; mes come ozs est le petitenes del cõtract ceo excuse. Sic en le pzincipal case. Le 3 reason est le cõsent del party pl' que per seremt & pmise al temps que il fait fait free del company, ad lye luy m̃ obserber touts les ordinances loyal-

Pigot vers Heron.

ment

ment faits ou destre faits, dont ceo est un fait devant son admittance en le society: & sans tiel p̄mise il ne puissoit aver ewe son freedome. Le quel consent & agreem̄t est foundus sur cest bone consideracō, que il ad en respect de ceo le use de son trade & freedome, & cest consent & agreement liera lou son contract liezoit: & cest clear sil ust contract obe un cloth-wozker de cest company pur argent que il achoit le dzelling de touts les clothes que le oze pl' militezoit hozs al dzelling, ceo luy liezoit: pur que auxi son agreem̄t & consent al by-law, com̄t que le ley autrem̄t ne voilloit luy liera: car modus & conventio vincunt legem, come 43 E. 3 fo. 5 lease sur condicōn que le lessee ne marriera sans l'assent le lessor est bone condicōn, un̄ encoum̄ le freedome de matrimony de depender sur l'assent dun auū, come le Civil ley tient, 33 H. 8 Dyer 48 un tenant entail devant le Statute de 32 H. 8 fuit lie per recognizance que il ne faiezoit leases, & oze le Statute fait touts leases bone faits p tenant entail q̄ n'exceed 21 ans ou 3 vies, un̄ le conōz n'est al liberty encoum̄ son contract demeine. Per que semble que entant que le pl' ad assent al by-law & al distress, il srā barre; come si soit agree per un fait de demise, que si le rent soit arrear le lessor p̄nda les biens le lessee & eux vendza pur son satisfaction; ceo spetsil matter de agreem̄t est bone garrant pur le lessor de vender les biens, un̄ le ley ne done de luy ū en tiels cases auū remedy que debt ou distress.

Quant al 4 point, (cest') pur le unreasonableness del by-law en ceo que il ne p̄vide pur sufficient wozkmanship, ne reasonable p̄tce, ne convenient temps de dispatch: il dit que ils del company de Merchant-Taillozs ne voilloient faire le wozk a les p̄tces que aūs voilloient, ceo est bone cause de refusal de mister lour wozk al eux, & en reason & ley excuse le penalty del by-law. Et sit pur temps convenient & pur le insufficient wozkmanship. Et si les clothwozkers conspire que ils ne voilloient wozker mes al certain p̄tces, ceo est punishable per le Statute de 2 E. 6 & ils font lour wozk male de negligence ou wilfulness, accōn sur le case gist, come ūs un Smith pur pricking mon tryal, ou Surgeon ou Physicion pur wilful damage al patient per ses medicines. Et si le corporacōn ust aūner un condition de touts ceux chaces al putting forth del cloth, ceo ad estre voidor pur cheschū de evader hozs del by-law, per allegation que ceux clothwozkers ne voilloient faire le wozk oy bien, ne en tant temps ne a tiels p̄tces come aūs. Et n'est inconveniences, quia le by-laws est revocable per eux meismes que ceo ont fait sils p̄ceivont aloū des inconveniences abandits. Et le pl' potuisoit aver ceo forfeite devant que il ad done son assent & agreem̄t de ceo observer: & intant que il n'ad ullint fait, il est de observer ceo obe touts les inconveniences.

Quant

Quant al 5 point, que est le impossibility containus en les parols, the moyety of all such clothes as he shall so put forth, ceo est entendable tant en quantity a que le moyety amount, & il poit assets bien ceo observer sil foresee que il ne mista pluis al estrangers, mes que il reserve tant auts clothes destre mise al eur del company quel est le vray entent del by-law, & l'equity de ceo. Et ils ne fuer unqes cy absurd dappoint le moyety en binde destre exēpt, car donqes sil mist hors unequal nomber il doit lacerat un des clothes en le middest quel ils nunqes entend, mes solemt le moyety en quantity dauts clothes, quel n'est impossible.

Quant al 6 & darraign exception, il dit que le lebyer per distress est referre al master & gardens en lour corps politick, nemy a lour singular psons, & p ceo ils ne poyēt ceo auterint faire que per letter dAttorney: car si corporacon volont conuzer un fine, ou fait, ils ne sont de ceo faire en lour singular psons, mes per letter dAttorney. & ne poyent parler forsq p Attorney. Et il semble que comt que il fuit referre a lour singular psons, unt ils pusloyent ceo faire per Attorney: car Attorney fait ceo en droit de eur mesmes. Et matters de greinder consideracon q ceo est ont estre faits & executes per Attorney, coue Englefields case en l'Exchequer, la Roigne entitle per l'Attainder de Sir Francis Englefield de perform un condicon p le tender dun ring, ceo fuit per Attorneys, & adjudge bone. Sic en Pagets case dun silver spoon. Et en Rolstons case 100 l. & en Markenfield & Dacres case 5 s. per q il semble isint icy le distress est bien prise per Attorney, & issint le pl' doit estre barre. Et puis le case fuit per bien argue per Flemming Solicitor la Roigne, & per Cook Attorney arreare. Mes al darraign fuit adjudge Trin. 42 Eli. ove le pl', Sur le corps del matter, quia le by-law est de faire monopoly: & prscription de tiel nature dinducer sole trade ou traffique al un company, ou un pson, & dexcluder touts auts est encount le ley, per touts les Justices Popham, Gawdy, Clench & Fenner.

Crefwel vers *Holmes*.

TRin. 39 vel 40 Eliz. rot. 3339. En le Com Bank, debt sur obligacon ove condicon, que si l'obliger his heires and assignes shall and lawfully may hold and enjoy a messuage &c. without any let &c. of the obligor or his heires, and of every other person and persons, discharged, or else upon reasonable request saved harmless by the said obligor from all former gifts &c. le def. plead que nul request fuit fait pur saver harmless. Le pl' demurt en ley. Et 797. Obligation.

adjudge

adjudge pro querent', quia le condicõn ad deux parts, le prmer le enjoying del terre, l'auter le saving harmless: & a l'injoying del terre, le def. n'ad fait alcũ responce.

Kingswell vers *Cawdrey.*

798. Devise. Rents.

TRin. 40 Eliz. rot. 245. En le Comñ Bank, ẽ second deliberãce le case fuit que rent fuit devise al un cum clausula districtionis, & solvend' ad duos anni terminos maxime usuales: & averr in facto que Mich. & l'Annunc. fuer̃ les plus usual feasts, & adjudge bone, & retorne adjudge al avowant, quia per devise, auterm̃t si fuisoit en un grant, quia clausula districtionis n'est sufficient en un grant pur creater un rent.

Cholmeley vers *Humble.*

799. Uses.

EN le Comñ Bank, ẽ trespass, le case fuit que Richard Cholmeley Chivaler covenãted de faire feoffm̃t deins un an al use luy m̃ pur vie rem̃ al Henry Gholmeley son puisne fits & les heires males de son corps ove divers rem̃ oustier, & sil ne fait le feoffm̃t il covenant destoyer seisy al ceux uses pur le continuance del terre en son nosme & sanh. Proviso, si Henry Cholmeley ou alcũ heire male de son corps fait feoffm̃t ou levier̃ fine, son estate cesser̃ ac si esset mort, & tunc les feoffees lour heires & assignes estoyeront seisy al use de tiel plon a que ceo doit discend ou remain per l'intent del indenture, si le offender ust estre mort. Nul feoffm̃t fuit fait deins l'an. Richard Cholmeley mozust. Henry enter & levy fine al Humble le def. per que Henry Cholmeley fits del dit Henry Cholmeley enter & Humble reent, & le fits p son garden port tresspass. Et adjudge sur argum̃t des justices que l'accõn ne gist pur 3 causes. Le prim̃, le proviso est repugnant de cesser son estate pur son vie ac si esset mort: car ne poit auterm̃t cesse mes si come il ust estre mort sans issue male de son corps. Le second, l'estate ne poit cesser quant il ad levy le fine quia adonqs il n'ad alcũ estate. Le terce, les feoffees lour heires & assignes ne poyent estoyer seisy al use del plon pcheine en discent ou remainder: quia nul feoffm̃t fuit unqs fait, & les plons appoint destoyer seisy sone nul aut̃s que les feoffees lour heires & assignes. Intrat' Trin. 35 Eliz. rot. 2018.

Nevil

Nevill vers *Sydenham.*

VAlore maritagii, & count sur tender & refusal. Le def. trs- 808.
verse le tender. Le pl. demurt en ley, en le Com. Bank, Gurd.
supposāt q̄ le tēder ne fuit material. Les Justices fuer devides (cest') Anderson & Owen tēt q̄ tender est de necessity. Walmesley & Beamont è contra, & sic pendet. Popham del Bank le Roy fuit clere en opinion que ne besoigne tender. Intrat' Trin. 35 Eliz. rot. 2282.

Atkins Case.

DOwer per la feme de John *Atkins* vers un George *Atkins*. 801.
Le case fuit que le pere devise le terre al John *Atkins* & les Devise.
heires de son corps, & add ouster Item, I will that after the decease of my son John my land shall remain to George son of John. Et adjudge que la feme John avoit dower, & que John avoit estate en tail. Intrat' Hill. 35 Eliz. rot. 773.

Carter vers *Cleypoole.*

LE case fuit que *All-Souls* Colledge en Oxon. sont un void 802.
lease per le Statute de 13 Eliz. quia nul rent fuit reserve: Statutes.
& fuit que lease de trier le title: mes le def. ne pūt exception a ceo, sed judgement passe. Et aps il port error, & assigne que appiert per le pleading que le lease fuit void. Sed non allocatur, mes le judgement fuit affirme: quia il duisoit aver plead le Statute de 13 Eliz. pur faire ceo void ou autrement les Justices ne pndront notice de ceo. Intrat' Mich. 33 & 34 Eliz. rot. 149.

Clerke vers *Day.*

MArsh seisy en fee fist devise al Rosse sa file pur vie, And if 803.
she marry after my death and have issue of her body lawfully Devise.
begotten, then I will that her heire after my daughters death shall have the land and to the heires of their bodies begotten, le rem en fee al estranger. Et fuit adjudge q̄ el n'avoit estate en taile, mes solemt p̄ vie, & l'inheritance en son heire p purchase, restant en obeyance tout sa vie, & settleant en l'instant de son mort. Et pur ceo le bayon del feme ne fuit tenant per le curtesy. Intrat' Hill. 35 Eliz. rot. 467.

Deacon vers *Marſh.*

804. Deviſe. RObert Deacon ſeiſy en fee dun meaſon & poſſeſs de biens fit deviſe en ceux pazois, The reſt of my goods, lands and moveables whatſoever after my debts, legacies and funerals paid, to my three children John, Toby and Mary, equally to be devided amongſt them. Et fuit adjudge que ils avoiẽt eſtate forſq; pur vie en le meaſon, & fuer̃ tenants en common, nemy joyntenants. Intrat' Trin. 35 Eliz. rot. 403.

Smith vers *Mills.*

805. Bankrupts. ACc̃on ſur le caſe ſur trov̄ & conv̄cõn de biens. Fuit adjudge que ſale fait per un bankrupt puis commiſſion de bankrupcy agard eſt void, coñt que les commiſſioners n'ont ſeiſy les biens. Intrat' Paſch. 31 Eliz. rot. 743.

Gibons vers *Marltiward.*

806. Deviſe. LE caſe fuit tiel, que Sir Richard Fulmerſton deviſe al Sir Edward Cleare & ſa feme, que fuit la file Sir Rich. certain terre en fee ſur condicõn que ils deins 10 ans donezont tant del terre que vault 100 l. per annum al T.F. & que il trov̄oit un p̄cher en tiel lieu, & ſils faile, que lour eſtate ceſſer̃, & que les exer̃ Sir Rich. ceo av̄ot al eux & lour heires, ſur truſt & confidence q̃ ils eſtoyezont ſeiſy al meſmes les uſes limit al Sir Edw. Clere & ſa feme. Sir Edward Clere deins les 10 ans fit eſcript indent de done, grant & confirmacõn, mes nul liv̄y, n'inrolm̃t, mes inrolm̃t fuit fait ap̄s les 10 ans. Thomas Duke de Norfolk & Peacock queux fuer̃ executozs refuſont onus teſtamenti: uncore fuit adjudge que ils poyent p̄nder le terre per le deviſe, & que les pazols ſur truſt & confidence ne font condition a lour eſtate. Intrat' Mich. 34 & 35 Eliz.

Condition.

Arundels Caſe.

807. Viſne. ARundel indict del mozt de Parker apud civitatem Weſtm. viz. in quadam platea ibidem Voc' Kingſtreet in Parochia Sanctæ Margaretæ in Com. prædict' felonice &c. Le venue de ſon trial fuit de civitate Weſtm. per que il prayа en arreſt de judgement que il puiſſoit aver venire fac' de novo. Et puis pluſozs arguments, le Court adjudge le venue male, & agard nobel venire fac' per Wray chief Juſtice. Le reaſon fuit, quia quant matter de fact eſt trove deins un particular place conus come ville, hãlet

ou

ou parish deins auter general place que containe cestuy particular & auts particulars come county, city ou borough, la le venue doit auener del particular lieu nemy del general; quia le pluis particular que le lieu est, le melius poyent les parties la inhabitant aver conuzance del fact. Et entant que il ad en le pzincipal case le fact tzove in civitate Westm. que est nosme general pur pluzors particulars, & auxi tzove en le parish de St. Margarets, que est particular lieu deins le general, de que visne poit vener, ils semble cleare que le venue duisoit aver estre del parish de St. Margarets: unc si le fact ust estre tzove per l'indictm̃t al city de Westm. sans le parish de St. Margarets, le visne sz̃oit bone de civitate. Intrat' Trin. 34 Eliz.

Alderton vers *Man.*

808. Action sur le case.

Aslumpsit de payer 20 marks puis tiel marriage ewe, en consideracõn que le pl' donezoit son good-will & furtherance al marriage, & alledge q̃ il done son good will & avoit luy further; sans alledger particularly, coment il avoit luy further, pur que exceptõn fuit pzise en arrest de judgem̃t per Tho. Buckley. Sed fuit agree de̅ allets bone per le Court en accõn sur le case, quia n'est que matter del consideracõn q̃ n'est traversable. Autem̃t est en le condicõn dun obligacõn ou covenãt, lou un lye luy sa de faire son furtherance, il la mvsta en particuler, coment il ad fait son furtherance. Intrat' Pasch. 35. Eliz.

Savage vers *Brooks.*

809. Challenge.

En Bank le Roy, 3 Justices teignont que la Roigne pvisoit challenger peremptorim̃t sans cause vnke les Jurors unpanel de tryer un felony. Mes ils misezont Fenner al Comon Bank saber l'opinion des Justices la: & ils tones fuer in contraria opinione (cest) que el ne puisoit challenger sans cause vnke. Nota ceo fuit sur un indictm̃t al Basingstoke de murther. Intrat Pasch. 33 Eliz.

810. Action popular.

Fuit tenus per Popham & Fenner cleare que l'acheter de corn de conuter ceo en meal & vender apꝫ, n'est ingrossing deins le Statute de 5 E. 6 cap. 14. Intrat' Pasch. 35 Eliz.

Staffords Case.

811. Obligation.

Un tenus en un obligacõn ove condicõn de faire tiel further assurance come le counsel l'obligee adviseroit. Lobli-

goz vient al obligee & mñe que son councel ad advise luy de faire al obligee un lease pur ans, & luy require de faire ceo, il refuse. Et en debt sur l'obligacõn judgemẽt fuit pro querent'. Auterm̃t sil ust estre tenus de faire tiel assurance que le councel deviseẽ; car dongz le councel est de traher & ingzosser ceo ready dẽe sealed, per Popham. Intrat' Pasch. 35 Eliz.

Plaine vers *Bynd*.

812. Action sur le case.

ACcõn sur le case sur assumpsit 11 Septembris de deliber̃ certaine biens a luy si nul claime fuit fait al eur devant le 14 de September. Et alledge nul claime fait post 11 diem usque 14 diem Septembris. Et puis p̃dict fuit alledge en arrest de judgement que claime puit estre fait puis l'assumpsit en mesme cestuy 11 die Septembris; per que le declaracõn duisoit aver estre que nul claime fuit fait puis l'assumpsit tanqz le 14 jour, & nemy post 11 diem come est. Quẽ per bone advice fuit adjudge bone quia l'especial matter sur le devision del jour doit avener del mñans del aut̃ part ou auterm̃t ne frã entend. Come trespals fait en le mozning & release fait m̃ le jour al noon de touts trespasses, & aut̃ trespals est aps fait puis le release m̃ le jour; en trespals generalm̃t fait m̃ le jour, le def. generalm̃t poit pleader le release & bone, & le pl' doit mñe le particular case de son part & devider le temps en l'un jour pur son advantage. Intrat' Trin. 33 Eliz. rot. 700.

Bullock vers *Dibley*.

813. Copyhold.

EN Ejectione firme, fuit trove specialm̃t q̃ un feme seisy en fee de terre per copy d̃inheritance p̃sist bazon, que sans son feme surrender al use dun estranger, q̃ fuit admit & surrender al use de Dibley que fuit admit: le bazon devie, la feme survive & devie, le heire la feme devant admittance fist lease pur un an al pl' pur trier le title, le lease eẽant garranted per le custome. Et sur ceo 2 points del case fuer̃ argue per Brook ove le pl' & Snig ove le def. Le primer, si le surrender per le bazon sole soit discontinuance del copyhold la feme: & adjudge per touts les Justices que nemy, quia nul lizy fuit fait de tiel estate, no garranty poit estre añer a ceo, p̃ le benefit de quel un discontinuãce est admit; & de ceo Brock vouch Mich. 32 & 33 Eliz. rot. 937. en le Com̃ Bank, inter Foxley & Cosen adjudge q̃ surrender d̃un copyhold per le bazon seisy en dzoit la feme n'est discontinuance. Et oze touts les Justices p̃sterzont q̃ ceo n'est deins le lr̃e ne l'equity de le Statute de 32 H. 8 que done entry al feme & ses heires

Foxley vers Cosen.

heires encount le discontinuance le bayon. Le 2 point fuit, si le lease fuit bone devant admittance: & fuit auxi rule que fuit bone, aukment dun surrender devant admittance, per que judgem̃t fuit pro querent'. Nota Dyer fo. 292 possessio fratris dun copyhold coment que il mourust devant admittance. Sic semble de tenancy per le curtesie. Intrat' Pasch. 35 Eliz. rot. 734.

Gooles vers *Grane.*

UN infant surrēd copyhold terre al use dun estranger q̄ fuit admit, l'infant entera al pleine age, quia ceo n'est barre ne discontinuance. Intrat' Hill. 35 Eliz. rot. 542. 814. Copyhold. Infant.

Ford vers *Holborne.*

DRewry lessa le manor de Goldingham al Holborough pur 17 ans, rendant annualm̃t al Dorothy Goldingham 10 l. Et Holborough fuit tenus al Drewry p un obligacōn ove condicōn a payer annualm̃t le dit rent al dit Dorothy if she so long lived, and the said Holborough or his assignes should or might so long occupy and enjoy the premisses. En debt sur l'obligacōn port per Ford & sa feme executrix de Drewry vs Holborough, il plead que aps le demise il n̄ surrender le lease al Drewry que ceo accept, & averr q̄ tanq̄ le surrend̄ riens fuit arreare del rent. Le pl' demurt. Et fuit adjudge pro querent', quia acceptance del surrend̄ n'est conclusion encount ceo colateral paym̃t al estrañ, a le lessee, si ne fuisoit pur son act demesne, put̄ soit aver enjoy & occupy le terre a cest temps. Intrat' Trin. 35 Eliz. rot. 361. 815. Obligation. Rent.

Savage vers *Becham.*

DEbt pur escape, ou accōn sur le case, car Savage fuit le vic & Becham le prisoner. Le prisoñ plead que le under-goaler luy duxit extra ambitum gaolæ & ultra ripas sabrinæ lou le goal fuit en Worcest', & ipsum ibidem ad largum ire permisit, per q̄ il aps voluntarim̃t revient al goal; mes aps evasit & exivit prout ei bene licuit. Et le barre fuit adjudge insufficient, quia il duisoit aver plead directm̃t que le goaler voluntarie permisit eum ire ad largum, & donqs le barre ust estre bone, nemy sur escape negligent: car escape negligent n'est escape ent le vic & le prisoñ, mes est enter le vic & le pl' en l'accōn, a que fuit le prisoñ est en execucōn. Intrat' Hill. 34 Eliz. rot. 613. 816. Escape.

West

Weſt vers *Blackhead.*

817. Execution. ERror, le caſe fuit q̃ Blackhead eẽant utlage aps judgem̃t fuit pꝛiſe p̃ cap' utlagatum, & puis q̃ il fuit pardon, le party a que fuit il fuit utlage, pozt ſcire fac', & ad judgement, & execucõn agard: & Blackhead aſſigne pur erꝛoꝛ que le ſcire fac' erronicè emanavit, quia il fuit en execucõn ſur le cap' utlagatum pur le party. Sed fuit adjudge è contra, que il ne fuit en execucõn p̃ le party ſans pꝛayer. Et pur ceo le pꝛimer judgement fuit affirme. Intrat' Mich. 34 & 35 Eliz. rot. 263.

Williams vers *Bentkley.*

818. Error. EN debt ſur un obligacõn puis ꝺ̃dict & judgement done, erꝛoꝛ fuit aſſigne en ceo que le teſte del oꝛiginal fuit devant le jour de payment en le condicõn, & ceo appiert en le terme, mes le bꝛe fuit retoꝛnable aps le jour de payment, pur que judgement fuit reꝛ̃ſe pur l'erꝛoꝛ. Intrat' Hill. 36 Eliz. rot. 246.

Wells vers *Denny.*

819. Execution. EN debt 400 l. recou, fieri fac' iſſuiſt, ſur que 100 l. fuit leby & retoꝛne, & puis cap' ad ſatisfaciend' iſſuiſt pur tout le 400 l. ſur que le def. fuit utlage, & aſſigne pur erꝛoꝛ q̃ 400 l. ne fuit leviable, mes le pl' duiſoit aver ewe cap' ad ſatisfaciend' ſolement pur 300 l. Et le judgement de execucõn fuit reꝛ̃ſe, quia le levier del 100 l. fuit retoꝛne de recoꝛd ſur le fieri fac'. Intrat' Mich. 34 & 35 Eliz. rot. 147.

Moy vers *Middleton.*

829. Debt. APꝛes accõn de debt pozt le pl' attach en Lond. un debt due per un auꝛ̃ home al def. & ad judgement de recou. Et adjudge q̃ ceo ſꝛ̃ plead en barre del accõn pur tant del argent. Intrat' Paſch. 36 Eliz. rot. 225.

Barkin vers *Edmonds.*

821. Rent. Condition. AJudge q̃ rẽt payable hoꝛs del terre ſur ceſſer d̃m eſtate doit eſtre demand, ou nul re-entry poit e: contrary al Kinwelly caſe en Plowden. Intrat' Trin. 37 Eliz. rot. 628.

Hugton

Hugton vers *Prince.*

Fuit tenus que diſmes ne ſont payable de Turkeys ne lour éggs, ne de tame Partridges ou Feazants, quia feræ naturæ. Intrat' Mich. 37 & 38. Eliz. 822. Diſmes.

Beſwick vers *Cmnden.*

Adjudge q̄ le feoffee a ba accō ſur le caſe p̄ un nuzance erect devant ſon temps, & continue en ſon temps, mes ſolem̄t pur le continuance. Intrat' Hill. 35 Eliz. rot. 493. 823. Action ſur le caſe.

Sharington vers *Fleetwood.*

Per touts les Juſtices, ſi parſon libel pur diſmes, & phibition eſt pozt, & il libel pur diſmes dauk an le pzimer nient determine, attachment ſrā agard. Sic eſt lou un p̄ſcription eſt general pur touts inhabitants, & phibition grant pur un que eſt ſue, ſi le parſon ſua auk ſur m̄ le title, le pzim̄ nient determine, attatchm̄t giſt. Intrat' Mich. 37 & 38 Eliz. 824. Prohibition.

Hall vers *Vaughan.*

Les Juzors mangeā & boyeā a lour coſtages demeine devant ẏdict, & puis lour departure del barre. Et ceo fuit certifie ſur le poſtea; unc̄ le ẏdict n'eſt void mes les Juzors ſōt ſinable: ſemble auterm̄t ſi a les coſtages ẏaſcū des parties. Et la fuit adjudge que ſi un plead falſe plea pur quel il eſt ſinable, & aps & devant judgement la vient un general pardon, que le judgement ſrā, que il n'eſt in miſericordia quia pardonatur, & ils tient clearment que ceo fuit pardon. Intrat' Hill. 37 Eliz. rot. 21. 825. Verdict. Pardon.

Adams vers *Albon.*

Si venire fac' pozt Teſte le jour que eſt retoznable, ceo eſt amendable per le roll, & ſi pozt Teſte ſur un ſunday, ceo eſt aide per le Statute puis ẏdict, quod nota. Intrat' Trin. 37 Eliz. 826. Venire facias.

Gregory vers *Blaſhfield.*

Erroz ſur recoẏ en le Court de Ludlow en un plaint la ſur le Statute de 4 & 5 Phil. & Mar. pur uſing le trade ẏun clothier n'ayant eſtre appntice a ceo 7 ans. Et 3 errozs aſſigne. 827. Action popular.

Le

Le primer que le Statute de 5 Eliz. cap. 4 ayant fait un pluis darraign ordinance en ceſt point pur le uſing de trade en que il n'ad eē appntice 7 ans, ne n'ad ſerve come appntice, ad repeal 4 & 5 Phi. & Mar. & ſi ſic, donqes le plaint ſur 5 Mar. eſt void. Mes le Court ſemble nul repeal mes ambideux deſtoyer en un fraternity. Le 2 point derroz fuit, q̄ le Statute de 18 Eliz. appoint le ſuit en popular accons per original accon ou infozmacon, per que n'eſt bone per plaint, & le Court ſemble ceo erroz. Le terce erroz fuit alligne en ceo que le Statute de 4 & 5 Phil. & Mar. done le ſuit en aſcun Court de recozd : Et ceo eſt entendable Courts de recozd al Weſtminſter, nemy Bozough Courts, Stannery Courts, n'auks. Et le Court auxi ſemble ces erroz, & que le Statute eſt deſtre entend de Courts de recozd al Weſtm. tantum. Sic 7 Eliz. Dyer 236. p̄ que le judgemt fuit reūſe. Intrat' Hill. 38 Eliz.

Varrell vers *Wilſon.*

828. Conſpiracy. COnſpiracy, le def. plead que ſes biens fuer̄ felonioulment eſloigne, & il eux trove en le poſſeſſion le pl', per que il pzeferre un bill dindictment, & done evidence al Jury que indict le pl', & ſur ſon trial il auxi fuit jurus & done evidence al Jury, ſur que le pl' fuit acquit. Et trauſe que il ne conſpire aliter nec alio modo. Le pl' demurt. Sed fuit adjudge pro defend' que le juſtificacon fuit bone, quia le trober des biens en le poſſeſſion le pl' fuit ſufficient cauſe de ſuſpition. Intrat' Paſch. 36 Eliz. rot. 64.

Marrow vers *Turpin.*

829. Debt. TRin. 41 Eliz. rot. 1815. En le Com̄ Bank, debt per Sam. Marrow vs Fran. Turpin & Will. Turpin adminiſtratoz de Sir George Turpin pur arrearages de rent incurre ſur demiſe fait per le pl' pur ans dun meaſon en Shorditch al Sir George Turpin; a que les def. plead que ils devant aſcū rent incurre aſſigne le term al un M. & que le pl' avoit notice de ceo, & accept le rent del aſſignee. Le pl' demurt ſur le plea. Et fuit argue per Herne Serjeant ove le pl', & per Williams ove le def. & que debt giſt vs l'aſſignee fuit vouch 14 H. 7 l'opinion de Keeble, 26 H. 8 fo. 3 que covenant giſt vs l'aſſignee ou le primer leſſee. Et 8 Eliz. fo. 247. en Dyer eſt un quære: mes ſemble que giſt vers l'aſſignee. Del auk part fuit urge que le contract ſur un leaſe pur ans eſt real que enſuiſt le terre, & eſt touts temps executozy, & diſtreis eſt incident al rent; per quel le leſſoz ad

eleccon

elecc̃on de purſuer ſon remedy ſur le p̃vity del eſtate ou del p̃ſon le tenãt p̃ ſon rent: mes quãt ayant notice il accept rẽt del aſſignee, il ad luy p̃ſe pur ſon tenant, & ne poit arrear reſo͂r-ter al p̃mer leſſee. Si come le Segno͂r p̃ſit les ſervices del feoffee, il n'unqꝛs aps avowera ſur le feoffo͂r, unt̃ tanqꝛ notice il retainera ſon ancient tenant pur l'avowry. Et puis Hill. 42 Eliz. fuit adjudge per l'opinion de touts les Juſtices, viz. Anderſon, Walmeſley, Glanvill & Kingſmill, q̃ le p̃ ſro͂it barre. Veies antea fo. dio͂s caſes concernant ceo.

Smith vers *Johnſon.*

PAſch. 42 Eliz. En Bank le Roy erro͂r ſur judgemt done en le Borough Court de Redding, l'erro͂r aſſigne fuit en 3 points: Le p̃mer, q̃ l'acc̃on fuit un action ſur le caſe ſur Aſſumpſit en conſideracc̃on que il fuit en debt pur wares vendus. Mes le Court ne voilo͂t pur ceo reu̇ſer le judgemt. Le ſecond, le ſtile del Court fuit placita coram Thoma Lydal major' & capitalibus burgenſibus, ſans mẽc̃e lour noſmes: & hoc auri agree nul erro͂r. Le terce fuit, quia le certificate fuit placita &c. ad cur' dominæ Reginæ burgi ſui de Redding tent' per conſuetudinem & liberat' major' & burgenſibus conceſſas, ſans dire per conſuetudin' ex antiquo uſitat', ou alledgeãt per quam perſonam les liberties fuer̃ grantus. Et ceo le Court tient erro͂r & pur ceo reu̇ſe le judgemt. Et mults p̃ſidents de ceo en Bank le Roy fuer̃ vouches per Kemp. 830. Error.

Arthur Corbet vers *Rowland Corbet.*

HIll. 41 Eli. rot. 1049. En treſpaſs, le caſe fuit q̃ Chriſtian Corbet ſeiſy en fee covenant pur natural affection deſtoyer ſeiſy al uſe luy-m̃ pur vie, & puis al *Rowland* & les heires males de ſon corps, rem̃ al *Arthur* & les heires males de ſon corps, le remaino͂ as dro͂it heres de Chriſtian. Provided, that if *Rowland* or any heire male of his body ſhall intend or go abour any *Act* whereby to cut off the eſtate tail &c. that then immediately his eſtate ſo going about &c. ſhall be void, and that it ſhall be lawful for him that is next to enter, as if the other had been naturally dead and not otherwiſe. Chriſtian mo͂rust, *Rowland* enter & purchaſe bree dentry en le Chancery, & ſur ceo ſuffer common recov̄y en le Common Bank. *Arthur* ent̃, & eſteant ouſt per le reco͂vo͂r port treſpaſs. Et ſur argument de touts les Juſtices o͂ttment Mich. 41 & 42 Eliz. le p̃ fuit barre per judgement, quia le proviſo fuit repugnant al eſtate tail: & de ceſſer l'eſtate tail nient au- 831. Uſes.

tenment que ſi come il uſt eſtre mort, eſt auxi impoſſible. Et de entender qu to go about an Act, eſt choſe ſy ſecret & uncertainty que nul Jury poit prender notice de ceo, ne poit ceo eſtre miſe en iſſue.

Grace Marſhal vers *Richard Marſhal.*

EN le Common Bank en treſpaſs, le caſe fuit que Richard levy fine de 5 yard land al uſe luy meſme pur vie, remain̄ 832. al uſe de ſon eigne fits, que fuit le bazon de Grace & de Grace & les heires le corps le bazon. Proviſo, que ſi le bazon devſuſt vivant le pere, que Grace aſoit un yard land & demy pur ſon vie en poſſeſſion, ſans nunc̄ quel yard land & demy en certain. Le baron devie, Grace ent̄ & elect un yard land & demy, Richard ent̄ ſur luy, el port treſpaſs. Et adjudge per touts les Juſtices, ſolſq; Anderſon ove l'adviſe de Popham & Pyrryam que le uſe pur vie le pere ceſſe ſans entry en ceſt terre elect per Grace, & que el eſteant ceſtuy que uſe aſa l'election. Intrat' Trin. 39 Eliz. rot. 630.

Uſes.

Elections.

La Dame *Burgh* Caſe.

IN Cancellaria Trin. 42 Eliz. Inter dominam Burgh querent', Serjeant Williams & un Powel & alios def. le caſe fuit fait, q̄ 833. Blanch a Parry ſeiſy en fee fit bargain & ſale al Seign̄or Burghley jades Treaſuror d'Angleterre & al. un Morgan Wolſe ove power de revocacon̄ p le tender de 20 s. al eur ou aſcū de eux ē le Hall del Dean de Weſtminſter al Weſtminſter: puis que el tender le 20 s. en le Hall, mes nul des bargainees fuer̄ la p̄ſent, ne n'avoyent aſcū notice al eur done del temps del tender. Et puis ceo Blanch a Parry covenāt d'eſtoyer ſeiſy al uſe de Powel eſteant ſon nephew pur ſon advanceñt en living, que puis ſa deceaſe ceo vend al Serjeant Williams, d's que la dame Burgh exhibite ſon bill ſur le truſt & notice del truſt (ceſt') que Blanch a Parry avoit le terre en truſt per le pere la dame, & que Serjeant Williams avoit notice de ceo, & Morgan Wolſe que fuit fait un des def. en le bill, diſcover ſur ſon reſponce que l'eſtate fait a luy & al Seign̄or Burghley fuit ſur confidence al behoofe le pl'. Sur que le Seign̄or garden del grand Seal cauſe le caſe deſtre fait & miſe as Juſtices de Serjeants Inne en Chancery-lane. Sur ceſt point (ceſt') ſi le tender del 20 s. en l'abſence des bargainees, & ſans notice done del temps del tender al eur, fuit p̄emunire del condition d'avoider l'eſtate. Et fuit certifie que ne fuit. Le ſecond point fuit, ſi le conveyance al Powel per covenant d'eſtoyer ſeiſy pur conſanguinity ſoit tiel conveyance pur valu-

Conditions.

Fraudulent conveyance. Stat. 27. Eliz.

able

able consideracõn que fait void le former conveyance contai-nant power de revocacõn per le Statute de 27 Eliz. & ils aun certifie que nemy: pur que fuit rule in Cancellaria que Wolfe faizoit estate al dame Burgh le pl' accordant al son confession de-mesne del trust.

Paramour vers *Verall* & auters.

En le Com Bank. En false imprisonment, les def. justifie per custome en Sandwich, que est deins les 5 ports, que si les biens dun freeman de Sandwich vient as mains dun freeman & Citizen de London, le mayor de Sand-wich escriera a le Mayor & Aldermen de London pur appeller le party devant eux & pnder bone order pur restitucõn, & sils re-fuse ou ne retorne responce al Mayor & Jurates de Sandwich, le Mayor de Sandwich escriera alias & plures, & puis judgement de Withernam vs le Mayor & Comminalty de London, le quel srã signifie al Mayor de London, & sil ne fait restitution deins 15 jours, donqs ceux de Sandwich usõt de detainer le corps dascũ Londoner q̃ viendroit la tanqs restitucõn. Le def. demurt sur le plea. Et fuit sovent foits debate, si le custome soit loyal. Et Williams vouch un case anno 18 Reg. perenᵗ un freeman de Deepe en France & un freeman de Sandwich, quel fuit sur mesme le custome en Sandwich mise en ure; le consideracõn de quel fu-it commit per la Roigne sur les lres del Roy de France al Wray & Dyer, & al 2 Civilians: queux certifieont le custome bone. Et 4 E. 4 autiel custome pur les garders del Tower de London. Mes p les Justices Anderson, Walmesley, Owen & Beamont, le pscription n'est bone. Mes Walmesley doubta mult, quia les 5 ports sont lieus defensive pur le Realm, pur que la poit estre specãl reason que ils n'attendeᵗ aylors pur lour Justice que deins les 5 ports. Intrat' Mich. 38 & 39 Eliz. rot. 2948. 834. Custome. Prescription.

Digges Case.

Hill. 42. Eliz. Le case dun monst. de droit argue en Bank le Roy fuit tiel, viz. Christopher Digges exhibite in Cancellaria son monstrans de droit al office trove puis le mort Tho. Digges son eigne frere, que trove son morãt seisy de certain terre, & que posthumus Digges fuit son fits & heire deins age & en gard la Roigne. Et Christopher fait title que un Christopher Digges, pere al Thomas & del ore Christopher le pl', fuit seisy in dominico suo ut de feodo, & per volunt en escript devise le terre al Christopher ore pl', & morust seisy en fee, Christopher enf, & fuit seisy 835. Uses. Revocations.

tantz Thomas luy diſſeiſy & mozuſt ſeiſy per diſſeiſin, per que &c. L'Attorney la Roigne reſpoigne en maintenance del office, q̃ le dit Chriſtopher le pere fuit ſeiſy en fee & covenant d'eſtoyer ſeiſy al uſe luy meſme & ſa feme pur vie, rem̃ al Tho. & les heirz males de ſon corpz: le dit Chriſtopher iſſint ſeiſy mozuſt ſeiſy, la feme devie, Thomas enter & fuit ſeiſy en taile, & mozuſt ſeiſy, ayant iſſue Poſthumus oze en gard la Roigne, abſque hoc quod Chriſtopher le pere mozuſt ſeiſy in dominico ſuo ut de feodo. Sur quel iſſue trial fuit eſwe en Bank le Roy; & ſpecãl p̃dict trove, viz. que Chriſtopher le pere ſeiſy del terre en le monſt. de droit mencõn & bank terre, covenant per indenture anno 10 Eliz. d'eſtoyer ſeiſy al uſe luy m̃, & ſa feme pur vie, rem̃ al dit Thomas & les heires males de ſon corpz, rem̃ as heires males del corpz Chriſtopher le pere: proviſo, que ſtõit loyal & luy al aſcũ temps durant ſon vie, ove les covenantees ou 3 de eux, per fait en eſcript indent & inrol en aſcũ Court la Roigne de recoꝛd, p̃ advancement d'aunts ſes children, payment de debts ou legacies, ou aſcũ aunts neceſſary purpoſes, de faire void & fruſtrate aſcũ des uſe ou uſes, eſtate ou eſtates ſolement pur tiel part des p̃miſſes, come per luy & les 3 covenantees ſtõit penſe convenient, & per le dit eſcript ſtõit limit, & de limit novel uſe ou uſes per le dit eſcript, & que le terre ſtõit as novel uſes & nul aunts. Puis que 6 Maii anno 12 Eliz. Chriſtopher le pere ove 3 des covenantees per fait indent & inrol in Cancellaria declare que pur ceo que Chriſtopher fuit en debt, & que il ſtõit enable de bender terre pur payñt de ſes debts, ils agree que les p̃mer uſes quant al aunts terres nient en le monſt. de droit containus ſtõnt void, & que ils ſtõnt al Chriſtopher & ſes heires en fee ſimple. Aps que Chriſtopher & les 3 covenantees per auk fait 20 Septembris anno 13 Eliz. indent & inrol en le Common Bank Mich. 13 & 14 Eliz. pur payment de 1000 l. debt del Chriſtopher declare que touts les uſes en le p̃mer indenture containus de tout le terre del temps que ceſt fait ſtõit inꝛol in Cancellaria ſtõit void, & que ils ſrõnt al Chriſtopher en fee & a nul auk uſe. Puis que Chriſtopher 26 Octob. anno 14 Eliz. covenant de lever fine del terre al uſe luy m̃ & ſa feme pur part & ſes heires demeſne, & del reſidue al uſe de luy & ſes heires; le quel fine fuit levy accoꝛdant. Et aps ceo fine levy le fait dated 20 Septemb. fuit inrol in Cancellaria. Et puis ceo Chriſtopher deviſe le terre en fee tail al Chriſtopher oze pl', & mozuſt en poſſeſſion. Et ſi ſuper tota materia il mozuſt ſeiſy en ſon demeſne come de fee, ils p̃ayõt l'advice del Court. Et aps pluꝛz arguments oze Term. Trin. anno 42 Eliz. fuit adjudge que il ne mozuſt ſeiſy en ſon demeſne come de fee. Quant a les reaſons del dit judgeñt, les juſtices reſolve ſur 7 points: Le 1, que les paꝛols en le proviſo, that

it

it shall be lawful for him at any time during his life &c. frõt entẽ, toties quoties durant son vie, nemy restraint al un temps en son vie. Le 2, que les pazols, any use or estate of the premisses or any part thereof frõt entend alletz bien un part al un temps, & auk part al auk temps, & nemy restrain al electõn de faire revocacõn un foits de tout ou alcũ part & nul revocacõn aps dalcũ auk part. Le 3, que si un ad power de revocacõn que extend al dyõs terres, que il leby fine, ou fait feoffm̃t per que il determine son power de revocacõn de part del terre, unc̃ le power demurt pur le residue. Et ceo fuit le case le Countee de Salop in Cur' Wardor': & inter Bullock & Standen in Camera Stellata. Mes del release dun power de revocacõn en part dubitatur. Le 4, si un ad power de revocacõn ment in esse, mes en future tẽps avener ou dacc:uer, q̃ il p̃ un fine leby ou feoffm̃t fait del tẽ extinguish ceo:come le case fuit enc̃ Albany & Grendon en Bank le Roy, lou Sir Rich. Knightley fist feoffment al use luy m̃ pur vie, rem̃ en taile al Valentine son eigne fits, rem̃ en taile al Edw. son secõd fits ove power en luy m̃ de revoker si Valentine deviast sans issue male: & adjudge que per un feoffm̃t que il fit en vie de Valentine il ad extinguish le future power de revocacõn. Le 5, que celuy que ad power de revoker estates, & ad nul estate luy mesme en le terre, ne poit per fine, ou feoffment, ou release extinguish cest power, quia n'est que authority, & nul interest; si come devise soit q̃ un vẽdra certain tẽ, & le party authorised leby fine ou fait feoffment, ou release tout son droit: unc̃ il poit aps vẽder le tẽ. Et è converso si un execute authority en alcũ tẽ done p̃ ũ auk, il n'extinguish son interest demesne en ceo: come si lessee p̃ ans fait luy come Attorney del lessor. Le 6, q̃ si un ad power de revoker per fait, ou tender, ou auk ceremony, & il execute le ceremony, la les uses & estates cesseront sans claime ou entry, si le party que ad le power soit tenant del franktenement: mes si n'ad riens en le terre, dubitatur si ne beloigne claime, quia donqz est en le nature dun condicõn, en l'auk case est limitacõn. Le 7, que les pazols, esteant that it shall be lawful for him by writing &c. to make void and frustrate, frõt entend & construe q̃ cy pres que il ad execute le writing, les uses & estates frõt void per le ley. Per que en le principal case fits resolve que quant al terre dont le primer revocacõn fuit fait per l'escript inrol en Chancery dated 6 Maii anno 12 Eliz. le revocacõn fuit bone, & l'estates adeptimes devant create fuer voids sans entry ou claime per Christopher Digs le pere: mes ceux tẽs ne fuer̃ contaimus en le monst. de droit. Auxi q̃ ceo revocacõn del part ne fuit impedim̃t mesqz il puissoit pceder al revocacõn del residue: mes q̃nt les pazols del fait de 20 Septem. anno

anno 13 Eliz. appoint les uses deſtre void cy ꝑs que le fait ſ̄ōit inrol en Chancery & nemy devant, donqꝛs le fine del terre levy per Chriſtopher le pere devant inrolment del dit darraigne fait de 20 Septembris in Cancellaria ad extinguiſh le power de revocacōn, per que Chriſtopher le pere tenoit al temps de ſon moꝛt le terre pur vie ſur le ꝓmer indenture de anno 10 Eliz. & nemy in dominico ſuo ut de feodo.

Coſtard vers *Wingate*.

836. Parſon.

PAſch. 42 Eliz. rot. 127. En Bank le Roy en debt ſur obligacōn. Le caſe fuit, que lay-home ꝑſent al un benefice fit leaſe pur 60 ans devant le Statute de 13 Eliz. quel eſt per le Patron & Ordinary confirm, & oꝛe le ſucceſſoꝛ del dit parſon deveigne oblige en un obligacōn puis le Statute de 14 Eliz. que le leſſee enjoyet le term, & puis ceſt obligacōn le ſucceſſoꝛ fuit abſent ouſter 80 jours en un an: & le queſtion fuit ſi le obligacōn ſoit void per le Statute de 14 Eliz. & adjudge que nemy: quia le leaſe fuit bone, & iſſint l'obligacōn fait pur enjoying le leaſe quel le ſucceſſoꝛ non potuit avoider. Et nota que ils agree que le parſon eſteant lay-home duiſſoit eſtre deꝓꝛive ou auterīnt touts ſes acts ſ̄ōnt bone come loyal parſon, tanqꝛ deꝓꝛivacōn. Vieles 12 Eliz. Dyer 292. Et 10 Eliz. Dyer 247. Et 20 E. 3 Conveyance 46.

837. Vicount.

NOta en Bank le Roy fuit agree per touts les Juſtices Trin. 42 Eliz. & ſic per touts les Juſtices de Serjeants Inne en Fleet-ſtreet, que le Vic̄ que ad cap' ꝰs un de tꝛoꝰ ſureties de ſe bene gerendo, poit debruſer le meaſon pur arreſter le party, ſi come ſur cap' utlagatum.

Talbots Caſe.

838. Indictment. Recuſancy.

IOhn Talbot Eſqꝛ pur recuzancy fuit indict quod Johannes Talbot Armiger exiſtens ætatis 16 annorum & ampliꝰ non acceſſit ad eccleſiam &c. ꝑ le ſpace de 6 mois, viz. à tali die uſque ad talem diem. Et exceꝑcōn fuit ꝓꝛile, quia exiſtens ætatis 16 annorum ſr̄ā referre al temps del indictm̄t, lou le Statute entend ceo al temps de ſon abſence del Eſgitile: per que l'indictment nient bone. Unde le Court ſemble ceo aſſets bone, & que ſ̄ōit referre al temps del abſence.

Stevenſon

Stevenson vers *Sergy.*

TRin. 40 vel 41 Eliz. rot. 1132. En replevin en Bank le Roy, avowery fuit fait quia tota villata fuit amerced en un Leet, quia non habuerunt un pillory & tumbrel, & le bayliffe diſtrain. Et touts les Juſtices encounſ le avowant, quia un dill n'eſt chargeable ſans ſpecial preſcription de trob pillory ou tumbrel: mes le Seignor del Leet eſt chargable, & ſi fail ſon liberty eſt ſeiſable. Et le bayliffe ſans ſpecial garrant del Steward ne poit diſtrain p amerciament en un Leet. Vieles q choſes ouſle deſtre preſet en un Leet front plent en le turn le Viſ. 41 E. 3 fo. 27 a. 10 H. 4 fo. 148. 18 H. 6 fo. 13 b. vide devant fol. 573. 839. Leet.

Lovegroves Caſe.

PRohibition per Lovegrove vs Prynne q luy ſus en le Court Chriſtian pur appeller luy gooſe, woodcock, & auks oy vicious pazols eſteant un Clerk. Et ſeon a councel ove Lovegrove cauſe le ſuggeſtion deſtre eſcry, ea quod nul accon eſt done per le ley pur les pazols, & unc l'Eccleſiaſtical judge tient plea. Et fuit move pur diſſolver le phibition: ſed tota curia que le phibition eſtoyer. Et les High Commiſſioners ne poyent tener plea pur ſlanderous pazols encounſ un Clerk; ſed de violenta manuum inject' in Clericum per articulos Cleri, cap. 3. 840. Prohibition.

Binghams Caſe.

MIch. 41 & 42 Eliz. rot. 144. En Bank le Roy, e Ejectione firme per John Strowde vs Sir Ralfe Horſey. Trobe fuit per ſpecial vdict que Rob. Bingham ſeiſy en fee del mannor de Nethermelton en Com Sommerſet, ceo tenoit de Sir John Horſey come del mannor de Overmelton per ſervice de Chivalry, & 12 Eliz. levy fine de ceo al uſe luy & ſa feme, le rem a ſes droit heires demeſne. Et puis il levy auſſi fine de un tenet mannor al uſe luy & pur vie, rem a ſon eigne fits en tail, rem a ſes droit heires demeſne. Le fits devie, ſon iſſue deins age. Et donges Sir John Horſey levy fine del Seignory al uſe luy & ſa feme & les heires males de ſon corps, rem al Sir Ralfe Horſey ore def. en taile, rem as droit heires de Sir John. Sir John & ſa feme devyont. Rob. Bingham & ſa feme devyont, le fits de ſon eigne fits eſteant unc deins age. Sir Ralfe ent que gardſhip del terre, le heire ent & fait le leaſe al pl, que eſt eject per Sir Ralfe: & ſi &c. Le caſe fuit argue Mich. 42 & 43 Eliz. per Doderidge ove le 841. Gard.

le pl', & Lawrence Hide ove le def. & puis per l'Attorney general ove le pl', & per Brock ove le def. Et fuit clearem agree, q̄ cy longem que *Rob.* Bingham le aile vive que nul gardship del corps ne terre fuit due, quia le rem̄ a ses droit heires fuit le rev̄con demurrant en luy m̄. Et le mesne rem̄ man ne puisoit estre en gard durant le vie del particular tenant pur vie. Et en le case d̄un subject fuit auri agree que cy longem que le rev̄con demurt en le donor ou son heire, l'issue en taile ne sr̄a en gard al Segñor paramount. Mes le grand question fuit en ceux deux points. Le 1, quant le fits en rem̄ en taile devie son heire deins age, le Segñory adonqs esteant en Sir John Horsey, & devant que le remainder eschuist en possession, per mort le tenant pur vie, le Segñory est remove per conveyance al Sir Ralfe Horsey, si ore Sir *Ralfe* ou l'executors Sir John sr̄ont entitle al gard: le quel fuit le point en Shawes case 2 & 3 Mar. Dyer fo. 130. Et a ceo les Justices ore semble que l'executors ceo avont quia le gardship per mort le ancestor commence en vie Sir John. Le 2 point de difficulty fuit, quant Bingham le aile que fuit donor de l'estate taile & avoit le rev̄con en luy m̄ survive le fits & devie en tẽps del Sir *Ralfe* Horsey le Segñor, per que le grand child esteant son heire deveigne clearment en gard pur son corps al Sir *Ralfe*, si cestuy grand child sr̄a en gard pur ascū part del terre esteant eins de l'estate taile discend de son pere. Et agree que nemy. Et donqs fuit move si Sir *Ralfe* avoit gardship del ter̄ p cause de gard, quia l'infant est issue en taile que tient del donor, come il tient ouster, & cestuy issue est auri ore heire del donor, & son corps en gard al Sir Ralfe. Et semble al Court que nemy, quia l'original gardship en title fuit eschue devant le tenant Sir *Ralph* devie, per que le gardship del corps accrus a luy que fuit Segñor al temps del mort l'ancestor, & ceo fuit Bingham le aile ayant le rev̄con en fee.

842. Uses & Revocations de Uses.

R. B. seisy ẽ fee &c. 19 Eliz. covenant p indenture de levyer fine ove proclamacōn, & que le fine sr̄oit al use luy m̄ en taile, rem̄ a ses droit heires ove un proviso. That it shall and may be lawful to and for the said R. B. and that the said *R.* B. shall have full power and authority, when, and as often as it shall seem good unto him during his life, by his writing indented by him sealed and subscribed with his own hand in the presence of three or more witnesses &c. to alter, diminish or change the use and uses aforesaid, and every or any of them, and to limit, declare and appoint the use and uses of the said lands or any part thereof to any person or persons whatsoever in fee simple, fee tail, for term of life, lives or years or otherwise, and with and under such conditions &c. as he shall think meet,

any

any declaration or limitation of any uſe or uſes, or any thing or matter whatſoever in theſe preſents contained to the contrary notwithſtanding. And that from and after ſuch alteration &c. limiting or declaring &c. the ſaid fine ſhall be, and the Conuzees and their heires ſhall ſtand ſeiſed of ſo much, whereof the uſe ſhall be ſo limited &c. to ſuch uſes &c. as ſhall be declared &c. in ſuch writing, any thing before in theſe preſents contained to the contrary notwithſtanding. Le fine fuit levy accordant anno 19 Eliz. R. B. anno 30 Eliz. fiſt leaſe pur 21 ans de parcel del terre, Et anno 35 Eliz. fiſt un indent q̄l il ſeal & ſubſcribe ove ſa maine demeſne en le p̄ſence de 11 teſtmoignes, recitant le fine, le former indentures & le proviſo, & ore il limit declare & appoint, That from thenceforth the uſe of all the premiſſes ſhall be to R. B. for term of his life, without impeachment of any manner of waſt, and from and after his deceaſe the uſe of the mannor of W. parcel of the premiſſes to be and remain to Dorothy his wife for her life, & from and after her deceaſe, then the uſe of that limited in uſe to her, and immediately after the deceaſe of R. B. the uſe of all the reſidue to be and ſeverally to remain immediately after the ſeveral deceaſes of the ſaid R. B. and Dorothy as they ſhall ſeverally fortune to happen, unto T. E. and the heires males of his body lawfully begotten &c. ove divers remainders. R. B. anno 41 Eliz. devy ſeiſy, riens pluis eſteant fait, & ſans iſſue. Sur ceux conveyances, les queſtions ſurdant ſont 4. Si R. B. ayant un foits limit le fee ſimple en uſe poit reſerver power p̄ un future act a defeater les uſes, & raiſer novel ſur ſn le fine. Si les p̄zois del proviſo ſont apt & ſufficient pur doner al B. R. power de alteration & determining les viel uſes & raiſing de novel. Si l'endent de 35 Eliz. ſoit perfoꝛmance del power ſans ouſter act de claime ou entry. Si le leaſe pur ans ad ſuſpend le power d'alteration en part ou en tout, ou ad diſturb le raiſing des novel uſes en tout ou alcū part. L'objeccōn ſur le p̄mer point encounk le raiſing des novel uſes eſt que uſes derive lour eſſence hoꝛs des poſſeſſions attendant ſur eux come ſhadows ſur les coꝛps, & reſemblant eux en diſcents & eſtates devant 27 H. 8. Et per 27 H. 8 ſont merge & extinguiſh en le poſſeſſion & confound per l'avener del poſſeſſion; per que nient pluis que eſtates en poſſeſſion poyent eſtre determine & novels create ſans novel liv̄y, nient pluis poit eſtate en uſe eē determine & novel create a ceſt jour ſans novel eſtate execute. Al ſoluc̄on de ceſt objeccōn eſt neceſſary de miſter enſēble les p̄incipals de poſſeſſions & uſes al comon ley. Et donqꝛs a conſider l'alteracōn fait per 27 H. 8. per queux les differences a ceſt jour poſſont eſtre diſcern. Terre en poſſeſſion eſt choſe ſolid eſtoyant aper luy ſans dependance, tranſ-

1.

2.

3.

4.

ferable per liȳ del un al auť, dont le pluis longe eſtate eſteant fee ſimple, quant ceo eſt reduce p un condition ou limitation, le terre n'eſt diſpoſable arrear ſans novel liȳ: mes uſe eſt choſe accidental inherent al poſſeſſion, & conſtruct per civil equity ſur le poſſeſſion: & ſon eſſence n'eſt auť que confidence repoſe en ceſtuy que ad le poſſeſſion a tiel effect, que cy longemť que ceſt poſſeſſion continue il pmittera le feoffor de p̄nder les pfits, & faira tiels eſtates que le feoffor requira. Et ceo que eſt appel limitation d̄un uſe, n'eſt que un direcc̄on de truſt p̄ſcribe per le feoffor al feoffee, le quel direction poit eſtre ove tiels condic̄ons & limitac̄ons que plerra al feoffor, & le feoffee eſt tenus de pfor-mer ceo durant le continuance del poſſeſſion ove luy. Per que enſuit ſt que le feoffor poit limit̄ le uſe en fee ſimple al un ſur con-dic̄on ou limitac̄on, & puis ceo fine al un auť, & tout ceo ē per-formable per le feoffee, quia ſon poſſeſſion que il ad receive ſubject al truſt demurt en luy nient determine: & ſi le feoffor ne limiteť un future truſt ſur le determinac̄on del p̄ſēt, le feoffee retainer̄oit le poſſeſſion ſans truſt que ſr̄oit encounť les rules d'equity quel eſt le guide de truſts & uſes. Et ſic le difference eſt apparant parenť poſſeſſions & uſes per le common ley devant 27 H. 8. Et ſemble que le Statute de 27 H. 8 ne fait alteration de ceux differences. Et pur ceo les pr̄ols & l'entent de 27 H. 8 ſont d̄eſtre penſe. Les pr̄ols ſont 3 choſes, ils transferront le poſſeſſion al uſe ſils tro d̄ont ſeiſin al uſe. Ils trāsfor-m̄ot le poſ-ſeſſion en le eſtate del uſe. Ils imbuont le poſſeſſion ove le quali-ty, form & condition del uſe; en queux choſes la n'eſt aſcū alte-ration fait en le limiting del uſe, mes ceo demurt come devant le Statute. L'entent del Statute fuit de remedyer les miſ-chiefs recites en le p̄amble, & ceux ſont frauds & touts queux aveignont al Roy & auťs per le diſjunction del uſe & le poſſeſſi-on, les queux ſont remedy cy bien lou le poſſeſſion eſt unite al future uſe, come lou al p̄ſent; car en ambideux choſes ceſtuy que uſe ad le poſſeſſion de forfeiter, charger, ou d̄encomber. Et a p̄ver que le Statute de 27 H. 8 n'ad alť le common ley en limiting & raiſing uſes p̄ſent ou future, mes que en ceux points uſes remain differents del poſſeſſions, come ils fuer̄ devant le Statute, la ſont di d̄os reſolūc̄ons des Judges queux de temps en temps ont expound le Statute.

Al ſecond point, ſi les pr̄ols del proviſo ſont ſufficient pur reſer d̄o power d'alteration &c. al R. B. Eſt d̄eſtre agree que le li-mitation d̄un uſe n'eſt que le direction d̄un truſt, & que ceo poit eſtre exp̄ls per eſcript, pr̄ols ou circumſtances; & en chelc̄ū de ceux trois tant que fait evident l'entent & ment del feoffor eſt ſufficient declarac̄on del uſe, coment que ceo ne ſoit exp̄ls en

tiels

tiels pazols queux ſont requiſite en le limitation de terres en poſſeſſion. Et pur ceo en ſemblable caſes lou le ley eſt intent al volunt le party, il diſpence ove le defect dapt pazols, ſils ont pazols ſufficient pur declarer l'entent, & equivalent en ſubſtãce, come lou le Statut fait entails en caſes lou terre eſt done al un home & un feme, & as heires de lour corps, ou in libero maritagio, ou al un home & les heires de ſon corps, unt 9 E. 3 Fitz. Tail done al un, & ſi obierit ſine hærede de ſe, eſt done entail: car voluntas donatoris eſt l'entent de le Statute; & les pazols de ſe tant amount al de corpore. Sic 2 Eliz. Dyer fo. 171 reñ per un volunt limit p Frencham a le next heire male of his houſe fait done entaile. Sic generalmt en volunts lou l'entent del deviſor eſt deſtre reſpect n'eſt materiall pur apt pazols ſi ſont ſufficient pur monſtrer le meaning; per que ne en le limitation dun uſe, q̃ n'eſt aut̃ que le vray entent del party. Et pur ceo les pazols que ſrõit loyal al R. B. to alter, change ou diminiſh any uſe, and to limit new uſes, poyent eſtre expound que il avoit power de revoker touts former & limit nobel, car les pazols import tant. Et ſils ne ſerõont mes ſont iſſint place en le primer clauſe del proviſo, unt les pazols en le ſecond clauſe, viz. That from and after ſuch altering, changing or diminiſhing, limiting, declaring or appointing, the fine ſhall be, and the conuzees ſtand ſeiſed, to the uſes limited, declared or appointed voilont clearmt ſerver: car le diſjunctive (or) done liberty de prider cheſcũ pazol que plerra. Et ſemble que n'eſt queſtionable, que ſil uſt dit, provided it ſhall be lawful for R. B. to limit new uſes by deed, and after limiting new uſes, the fine ſhall be to the new uſes and no longer to theſe uſes limited before, Mes que ceux pazols voilont amount au tant, que il avoit power de revoker les viel uſes & limit nobel: les queux pazols ſingle per le diſjunctive ſenſe, & adding ceux pazols containus en le fait, viz. any thing before in theſe preſents to the contrary notwithſtanding, ſont le ſenſe plain come devant (ceſt) que R. B. avoit power per fait de revoker les viel uſes & limit nobel, & que les viel uſes ceſſeront ey pres que il ad nosme nobel, & donerõ lieu a les nobel. Et pur proofe que le ley allow ceſt conſtruccõn en les pazols de limitation dun uſe eſt le common caſe dun proviſo, que ſrõit loyal al party de faire leaſes, ou de demiſer le terre pur 21 ans ou 3 vies: ceux pazols de faire leaſes ou demiſer doyent eſtre entend de limiter uſe; & ſil fait leaſe del terre en pazols de demiſe, ceo enbrera pur limitation del uſe puy le terme. Sic Parker & Cleres caſe cite devant, proviſo que ſrõit loyal al feoffor &c. ou que le feoffee ſrõit al uſe de tiels pſons que le feoffor appointer per ſon volunt, il deſſe le terre, ceo fuit conſtrue denures

pur limitation del uſe, & a ſatisfier le power reſerve.

Le 3 point, ſemble que R.B. ad fait tout que il puiſſoit faire, ou que eſt require que il faiſoit; car il ad per indent limit novel uſes, ſur que le ley eſt de operater alteracõn des prim: & tout que il poit faire eſt forſq; de limiter novel uſes. Et que ceo determine les primer uſes eſt prove p les parols, (ceſt') le fine ſrã al uſe des novel indentures, any thing in theſe preſents to the contrary notwithſtanding. Et ſemble q̃ ne beſoigne claime ne entry pur 3 cauſes. Le 1, les conditional parols determine les uſes per limitation, quia le ſenſe del limitation concurre ove l'entent des parties que ad appoint rem ouſter, lou condition fuit ſolemt a reducer le choſe arrear al donor, come le Señor Barkleys caſe en Plowden, & Newys & Scholaſticas caſe. Le 2, quia le quality dun uſe eſt de ceſſer ſans entry ou claime. Le 3, quia R. B. m fuit tenant del franteneñt, & quant il determine le franktenemt la ne beſoigne claime ou entry, queux ſont prides pur notice al terre tenant. Et de ceo veies le caſe de Englefield en l'Exchequer fo. 303 en ceſt livre, lou la Roign determine les uſes p le tender dun ring ſans office. Et Digges caſe fo. 133 en ceſt livre. Bracebriges caſe &c. lou eſtate finy per limitation, nul entry beſoigne, quia n'eſt waivable come condicõn.

Al 4 point, le leaſe pur ans ne ſuſpend le power de revocacõn, ne diſturb le raiſing des novel uſes en alcũ part. Adeprimes ſi le leaſe fuit per indenture ſeal & ſubſcribe per luy en le p̃ſence de 3 teſtimoignes, ceo enbre come alteracõn des primer uſes pur le terme tantum, & iſſint eſtoit ove le power de revocation ſans alcũ colour de ſuſpenſion del power dalter ou revoker pur le reõcõn: mes admittant le leaſe dẽſtre per fait poll ou per parol, unt ceo ne ſuſpend le power pur 2 reaſons. L'un eſt reaſon general appliable a touts caſes ſemblable. L'aut eſt particular a nre caſe. Le general eſt, que power annex al un inheritance & franktenemt ne ſrã ſuſpend per le feazance dun terme, unt ſrã extinguiſh per liõy: & poit eſtre reſemble a le caſe de 2 joyntenants, un fit leaſe pur ans, & devie, ceo n'impediera le ſurvivorſhip, mes leaſe pur vie faira ſeverance del joynture. Sic 33 H. 6. 1. Le ſurvivor deriva title a luy de le feoffor ſans mencõn de ſon compagnion, & unt le leaſe pur ans del compagnion il n'aboiſera. Et ſi tenant pur vie fait leaſe pur ans, il poit ſurrender le franktenemt ſans impeachmt del terme. Leſſee pur vie ove condicõn daver fee fait leaſe pur ans, ceo ne ſuſpend le power dincreaſer l'eſtate p le condition. Poſito que uſe ſoit limit al un en tail ou en fee a ceſt jour ſur eſtate execute, ove power de ceſſer per l'act dun terce p̃ſon, ou per l'act de Dieu contingent, & ore ceſt tenant fait leaſe pur

ans,

ans, & puis ſon eſtate ceſſe per l'act d̄un terce p̄ſon, ou per l'act de Dieu il eſt oꝛe cleare que le leaſe pur ans eſt extirpate; & quare ne ſr̄oit iſſint lou l'eſtate ceſſe per ſon act demeſne? certes quia eſt encount̄ reaſon que il avoideꝛoit ſon leaſe demeſne per ſon act demeſne. Si ſic, donq̄s ſil n'offend encount̄ ceſt reaſon tout eſt ſafe; quid eſt donq̄s faciend'? allow le leaſe bone, & pur le reſidue fac come devant puiſdois faire, ſi come en Littletons caſe, tenant en tail infeoffe ſon iſſue deins age, & il al pleine age fait leaſe pur ans, & puis tenant en tail devie: le feaꝛance del leaſe n'impediera le remitter, mes le ley eſt ſatisfie en le feaꝛance del leaſe d̄eſtoyer bone encount̄ luy, quia tout que le ley expect fuit que il n'avoidet̄ ſon leaſe demeſne. Iſſint en le p̄incipal caſe, le leaſe pur ans eſtoyera bone, & un̄ pur le reſidue del eſtate le power de revocation remain. Pur authoꝛity eſt le caſe de Englefield adjudge en l'Exchequer cite devant, lou la Roigne ayant eſtate pur vie de Sir Francis Englefield per foꝛfeiture pur treaſon, & power de faire void touts les uſes d̄un conveyance, per quel ceſt eſtate pur vie fuit create, fuit leaſe pur 40 ans al Forſter & Fyron, & puis p̄oꝛme le power: & intruſion fuit poꝛt d̄s les leſſees, & ils fuer̄ adjudge intrudoꝛs ap̄s l'execucōn del power de revocation, ſur longe argum̄t al barre & bench. Mont deux choſes ſont manifeſt: le p̄imer, que le power de revocation ne fuit ſuſpend per le leaſe. Le ſecond, que la Roigne per extirpation del uſe avoidera ſon leaſe demeſne. Et ſi le caſe la Roigne ne ſra p̄ſident pur ſes ſubjects en tiels caſes d̄avoider lour leaſes demeſnes, un̄ le reaſon de ceo p̄ve que le power de revocation eſtoit en foꝛce a touts purpoſes foꝛſq̄s d̄avoider lour leaſes demeſne, le quel eſt tant que nous deſiꝛomus en le p̄incipal caſe. De conſtruer le ley, que leaſe p̄ ans ſuſpend̄ les powers de revocations, & auk̄s powers quant al reō̄ſions expectant ſr̄oit miſchievous, & en pluſoꝛs caſes repugnant: miſchievous que touts grand Segnoꝛs & gētlehomes ayant fait mults petite leaſes de parcel de lour poſſeſſions, ſr̄ont diſables de ceux terres de revoker ou de faire joyntures, ou d̄advancer lour puiſne iſſues ove les rents & reverſions. Repugnant, en ceo que lou en indenk̄s de uſes, il y ad powers de faire leaſes, & auꝛi powers de revocation, queux ambideux per l'entent del limitation doyent eſtoyer enſemble: oꝛe y ceſt conſtruction le feaꝛance des leaſes d̄eſtroyeroit le power de revocation, que eſt tout ouſterm̄t encount̄ reaſon & equity.

Le particular reaſon en n̄re p̄incipal caſe nient appliable al general eſt, que per le power de revocation, que ad le paꝛſon de diminiſhing l'eſtate d̄inheritance en R. B. hoꝛs de que le leaſe pur ans fuit fait, n'eſt ſubvert ne ſupplant, mes ſolem̄t diminiſh

nish al un estate pur vie, & illint le lease p̄ ans n'est en ascū danger cy longem̄t que l'estate p̄ vie continue, le quel en p̄sumption del ley srā plus longem̄t que les ans; per que le feazance del lease ne puisloit suspender cest power que ne ceo touch ne impeach. Et les parols sont, that from henceforth &c. le use srā &c. le quel mūe que nul relation est ewe p̄impeacher le lease; & illint les parols del proviso, that from and after the limiting &c. of uses le fine srā as uses limit. Per que semble le lease pur ans ne suspend le power de revocation pur ascū part. Donqs est a voire, si le lease pur ans disturb le possession en p̄vention des uses novelm̄t limits de arise: & semble que nemy clearm̄t. Et d'examiner ceo per reason, est d'estre agree que ceo que disturb un future use doit estre chose que doit destroyer un p̄sent use al common ley, mes lease pur ans ne doit destroyer un p̄sent use de m̄ le rep̄cōn, ergo ceo ne disturbera un future use. Le major p̄position est le very reason & p̄incipal que ad guide les Justices al resolucōn encount̄ future uses en Chudleys case devant, car le Statute de 27 H. 8 transfer nul possession al use, mes lou il trove seisin al use come le common ley require. Et quant le possession est trove en le post al temps que le future use surder̄, la ne poit unqs estre seisin al use, quia tiel traducing del possession destroyeroit un p̄sent use al common ley. Le minor p̄position est p̄ove per mults cases ment questionable, come si tenant del possession al use devant 27 H. 8 ad fait lease pur ans sur tiel consideracōn q̄ le lessee ne tiendroit subject al use, unc̄ le rep̄cōn demurt al lessor subject al use sans question. Sic si feoffee fuit al un use dev̄at 27 H. 8 sur condicōn q̄ si un estrang̃ use pay al feoffor 100 l. le feoffee estoyeroit seisy al use del estranger & ses heires: si cest feoffee use fait lease pur ans sur consideracōn al un que n'ad notice, & donqs le 100l. use estre pay al feoffor, le feoffee del rep̄cōn puis le lease estoyeroit seisy al use del estranger sans question: quel p̄ve le point en question (cest') que le lease pur ans ne disturb le possession per le common ley devant 27 H. 8 a receiver un future use del rep̄cōn expectant. Et que le Statute de 27 H. 8 n'ad fait alteracōn est assets clear, car le Statute transferre le possession al use, lou ascū p̄son fuit seisy al use, & le lease pur ans n'interrupt le seisin del frankitenant, mes que il estoit seisy del terre. Et serroit strange que un lessee pur ans que ne poit gainer seisin interrup-teret seisin. Et que si n'est deins le p̄rol seisin est cleare, quia lease pur ans assigne al un use n'est executr per le Statute de 27 H. 8 come 22 Eliz. Dyer fo. 369 per touts les Justices sur le question demand per Bromley Chancellor. Sic sur 8 H. 6 le Statute p̄vide que si ascū soit disseisy ou expulse ode force hors de

de ſon terre ou auꝰ poſſeſſions, les Juſtices fayont le terre eſtre re-ſeiſy & miſteront le party grieved en ſeiſin del terre, unꝫ coñt que un leſſee pur ans ſoit expulſe de ſon poſſeſſion, il n'aūa reſtitution, quia fault ſeiſin & ne poit eſtre miſe en ſeiſin. Per que &c.

Bullock vers *Thorne.*

PAſch. 42 Eliz. rot. 1815. En le Coñ Bank: Ejectione firmæ per Thomas Bullock un infant ōs un Thorne de 200 acres de terre, 100 acres de paſture, 100 acres de pree, & 100 acres de bois en Erburghfield & Barkham en Coñ Berks ſur un demiſe fait p William Kingſmill Aſ & Thomas Kingſmill Gent. en Decemb. 42 Eliz. pur 4 ans & 3 moys. Sur iſſue de non culp' le Jury fuer charged, & Jurus al barre quindena Mich. 42 Eliz. Et l'evidence del part le pl' pur le title de les leſſors fuit tiel, viz. un Tho. Bullock Aſ ſeiſy en fee ou fee tail del terre, en December 28 Eliz. ceo conbey per fait indent & inrol en Chancery de bargain & ſale al un Edw. Combes & ſes heires, que termino Hill. anno 28 Eliz. ſuffer un common recoy ove voucher de Tho. Bullock que vouch ouſter le common vouchee. Et le uſe fuit declare per indentures al Tho. Bullock pur vie, le remainder a les leſſors del oze pl', eſteant les recoyors, pur 10 ans, le rem a les heires males del cozps de Tho. Bullock &c. Et Tho. Bullock morust en Febr. anno 36 Eliz. per que les recoyors enꝫ, les dize ans nient erpire, & font leaſe al pl'. Del part le def. tout ceo fuit confeſs, mes ouſter fuit adde a ceo, que le dit indenꝫ de uſes contain un proviſo de revocation al volunt de Tho. Bullock per declaracōn en eſcript eſtre fait per luy al aſcū temps durant ſon vie en le preſence de 6 teſtimoignes; & que puis tiel declaration les recoyors ſrōnt ſeiſies al uſe de Tho. Bullock & ſes heires. Et ouſter fils done en evidence que Tho. Bullock anno 31 Eliz. pur 4000 l. bargaine & vend le terre per fait inrol & indent al Edmund Standen & ſes heires, & leby fine, & ſuffer auxi un common recoy come vouchee pur l'aſſurance, per que ils entend que le former aſſurance ſubject al revocation per Tho. Bullock le vendor fuit ouſterīt void encounꝫ Standen le purchaſor per le Statute de 27 Eliz. & ſur ceo ils conclude que Thorne le def. ſerbant al Standen ne poit eſtre culp' al pl' que derive ſouth le dit former aſſurance. A ceo le Councel del pl' replia deux choſes. Le primer, que le Stat' de 27 Eliz. ordeigne en ceux pazois, (ceſt') ſi un fait conveyance de terre ove power de revocation a ſon pleaſure, & puis il vend le terre al un auꝫ, & ne revoke, que le conveyance en que le revocacōn eſt containe ſrā void

843. Fraudulent conveyance.

void encounr̄ le purchasor: le quel est expl̄nt entend lou il est un m̄ plon q̄ fait le conveyance ove revocation p̄mes, & le sale puis: mes en le p̄incipal case Tho. Bullock n'est le plon que fit ambideur: car le conveyance ove revocation est create per le recov̄y en anno 28 Eliz, & l'endent de uses sur ceo, en que Combes esteant le tenant que depart ove le terre, est suppose le actor pur declaration des uses; & sic le conveyance move de luy & nemy de Tho. Bullock, & pur ceo Standen que fait son purchase de Tho. Bullock n'est relievable per le Stat' de 27 Eliz. encounter le former conveyance. Mes cest objecc̄on fuit ovrule per touts les Justices, quia le Stat' de 27 Eliz. ad tiels parols que si ascū plon fait conveyance ou assurance ove revocation &c. le quel parol assurance comphend touts les conveyances que concurre al assurance entend per les parties, co'nt que ils sont de divs natures: come en le p̄incipal case le bargaine & sale al Combes, & le recov̄y suffer p luy concurre ambideur ove l'endent de uses, de faire le terre assured en estate come fuit limit p les indentures; & Combes receive le terre al entent de luy enabler come tenant de suffer le recov̄y ove voucher de Tho. Bullock. Et pur ceo tout cest assurance srā accompt assurance fait per Thom. Bullock, & les uses limit per luy, & le power de revocation fuit appoint a luy. Et ill'nt Tho. Bullock fuit le plon que fist l'assurance ove revocac̄on, & auxi le sale. Et ils cite le case lou le baron fait feoffm̄t al entent que le feoffee faira estate a luy & sa feme pur vie la feme, ceo est estate en la feme del done le bazon per 11 H. 7. L'auk chose object fuit que Tho. Bullock puis le p̄mer recov̄y anno 28 Eliz. & devant le purchase per Standen, viz. 4 Martii anno 28 Eliz. ad fait lease pur ans al Hugh Hare & John Hare determinable sur 3 vies, queux touts sont ore en pleine vie: Et auxi Term. Pasch. anno 28 Eliz. il auxi levy fine al un Mead de tout le terre en Erburghfield dont le lease fuit fait, & ceo pur le oulter assurance del terme, per quel lease ils entend le power de revocation suspend, & per le fine extinct en tout: quia les parols del proviso sont entire & nient sev'al, (cest') si Tho. Bullock declare que il voit a'd touts les uses void, donqs ils touts srōnt void; & n'est sil declare que tout ou ascū part srōit void, donqs serroit void pur cest part; ill'nt que le fine de Erburghfield come ils entend extinct le power de revocation en Erburghfield & Barkham ambideur. Et si sic, donqs Tho. Bullock n'avoit en luy ascū power de revoker al temps que il fist le sale al Standen; & le Statute de 27 Eliz. est entend en cases lou le seller ad power de revoker & ne revoke, la le Stat' fait le conveyance void que duissoit a'd estre revoke, & supply en ceo l'office del party que faizoit le revocac̄on & ne ceo fait:

mes

mes ſi le party ne puiſſoit faire revocation, la le Statute ne fait void le conveyance, quia le party mᵐ ne puiſſoit ceo faire void. Et les parols de le Statute de 27 Eliz. ſont ſerviceable a ceſt conſtruccõn, car ils ſont a tiel effect, q̃ ſi aſcũ fait cõveyãce ove revocacõn, & vend le terre pur argent, le ꝑmier conveyance nient reboke accordant al power, que le conveyance que ad le power de revocation ſrã void encounꝛ le purchaſor: per que eſt entend q̃ le Statute endeavour de ſupplyer le fault del party en le feazance de ceo void que il duiſſoit aũ fait void en honeſty, & ne voiloit pur craft, mes lou ſi ne puiſſoit faire ceo void, la ne poit eſtre aſcũ fraud entend. Et tota curia auri encounꝛ ceſt objeccõn cy bien ſur les parols come ſur l'entẽt de le Statute de 27 Eliz. Les parols lou aſcũ ꝑſon fait conveyãce &c. ove aſcũ clauſe de revocation a ſon pleaſure mencõned en l'eſcript del conveyance, & aꝑs bargaine & ſell &c. le terre pur argent &c. le dit conveyance nient reboke accordant al power &c. la le ꝑmier conveyance ſrã void encounꝛ le purchaſor. Les queux parols ſuit ove le caſe en queſtion en touts trois choſes, l'un q̃ icy eſt un conveyãce ove power de revocacõn mencõned en l'eſcript. L'auꝛ q̃ ceſt conveyance n'eſt reboke accordant al power. Le terce que ceſtuy que fait le conveyance ad bargaine & vend le terre aꝑs al un auꝛ pur argent. Et pur ceo accordãt al lr̃e de le Statute le caſe en queſtion que ad touts les ꝓpoſitions deins le Stat', doit auri aver le concluſion de le Stat' (ceſt') que ceſtuy conveyance ſrõit void encounꝛ le purchaſor. L'entent de le Stat' eſt deſtre expound tout encounꝛ fraud & de ſuppꝛeſſer fraud & maintainer juſt dealing: il ſrõit fraud pur Tho. Bullock de ꝑnder 4000 l. pur le terre, & unꝯ que le purchaſor ꝓdra le terre per un foꝛmer conveyance voluntariũ fait per Tho. Bullock pur advanceñt de ſon noſme & ſes illues; & le quel per agreeñt erꝓſſe en l'eſcript doit eſtre reboke per Tho. Bullock mᵐ; pur que de maintainer ceſt conveyance eſt encounꝛ l'entent de le Stat'. Et ils ſemblõt auri que l'extinguiſhñt del power de revocacõn devant le ſale n'altera le opation de le Stat'; car quant le power eſt determine, donqꝛs eſt impoſſible q̃ le conveyãce ſrõit reboke accordant al power, & ſi ne poit, donqꝛs le Stat' fait le conveyance void encounꝛ le purchaſor. Car il dit ſi aſcũ fait conveyance ove power de revocacõn, & puis vend le terre pur argent le conveyance nient reboke accordant al power que le conveyance ſrã void. Et de conſtruer le Stat' que le conveyance ſrõit bone encounꝛ le purchaſor, ſi le power de revocation ſoit determine devant le purchaſe, fait nourihment al fraud & nemy ſuppꝛeſſion; car adonqꝛs le vendor poit faire un ſecret releaſe del power, ou ſecret feoñt, de q̃ le purcha-

ſoꝛ ne poit aver notice; & unc̃ il poit munſter al purchaſoꝛ le conveyance mencõning le power de revocation, p que il eſt encouragé de achater le terre, & ſrã deceive del terre & argent ambideux per ceſt ſecret releaſe ou feoffm̃t, quel eſt encounc̃ tout equity & reaſon. Et pur ceo ils touts ſemblõt que ſi power de revocation ſoit mencõn en le fait de conveyance, ſoit ceo determine ou nemy per aſcũ meſne act, unc̃ le conveyance ſrã void encounc̃ le purchaſoꝛ. Et Walmeſley Juſtice ſemble cleare, que leaſe pur ans fait per un que ad power de revocation ne ſuſpẽd le power ſi ſoit create p un uſe, meſqz il poit revoker pur le reꝛcõn q̃ depend ſur le leaſe, autrement eſt dun condicõn anner al eſtate en poſſeſſion. Per que il dit que en le pꝛincipal caſe le leaſe fait al Hare pur ans n'eſt impediſm̃t, meſqz Tho. Bullock puiſſoit aꝟ revoke quant al reꝛcõn expectant: & il cite un caſe adjudge puis le Stat' en Bank le Roy en temps de Wray chief Juſtice, que un fiſt conveyance ove power per uſe de revoker aps tiel jour avener, & devant le jour venus il convey le terre al un purchaſoꝛ, que ceſt conveyance ſrõit void encounc̃ le purchaſoꝛ; & unc̃ al temps del purchaſe le vendoꝛ ne puiſſoit aꝟ revoke, mes le reaſon fuit quia en le foꝛmer conveyance la fuit power de revocation mencõn, & le conveyance ne fuit revoke accoꝛdant al power, & le Stat' eſt entendable encounc̃ fraud pur maintainer purchaſes: mes la le conveyance ne ſrã void encounc̃ le purchaſoꝛ devant le temps limit pur le revocation, ſed de ceſt temps tout aps frã void, quia ſubject al revocation en ceſt temps per le expſſe agreem̃t. Le quel caſe fuit agree per Anderſon & Kingſmill. Et auri ils touts agree que ſi un ad power de revocation entire come en le pꝛincipal caſe, & il extinct ou ſuſpend le power en part, que il poit revoker pur le reſidue ſi ſoit p voy de uſe, nemy ſic ꝺ̃m condicõn añer al terre. Et ils agree ſi un, que ad power de revoker un uſe, fait leaſe pur ans, & levy fine pur aſſurance del leaſe ſans uſe expſſ, que le power de revocation n'eſt extinct per le fine, mes ſuſpend pur le terme. Et ſur ceſt direction done per les Juſtices al Jury le pl' fuit non-ſuit.

Revocations de uſes.

Crowcher vers *Fryar*.

844. Diſmes.

TRin. 41 Eliz. rot. 583. En Bank le Roy en phibition: le ſuggeſtion fuit que lou l'Eveſqz de Winton fuit ſeiſy del mannoꝛ de Biſhops-Waltham, & de decem acris ſubboſci ut parcel del mannoꝛ demiſable per copy en fee, fee-taile pur vie ou ans; & lou l'Eveſqz & ſes pdeceſſoꝛs de temps dont memoꝛy ec. ont teigne les 10 acres diſcharge de diſmes per eux meſmes, & lour

lour farmors de ceo en fee, fee taile, pur vie ou ans per le cuſtome; & lou l'Eveſq; & les p̃deceſſors ont eſtre per totum tempus prædict' Patrons del Eſglile de Upham en quel pariſh les 10 acres gyſont: & lou le Stat' de 4 E. 6 ordeigne nul tithes d̃eſtre pay forſq; come ad eſtre uſe deins 40 ans devant le Stat'. Et lou l'Eveſq; demiſe les 10 acres al Francis Forteſcue per copy en fee que tient diſcharge des diſmes, & il vend les ſubbois al Crowcher que ceo ſuccide: ore Fryar parſon de Upham ſua Crowcher pur les diſmes del ſubbois en l'Eccleſiaſtical Court. Le def. demurt en ley. Et le caſe fuit pluſors foits argue, & les Juſtices fuer̃ devide en opinion. Le point eſteant ſolem̃t ſur les deux p̃ſcriptions concurrant, (ceſt') le cuſtome de copyhold d̃inheritance que purport le terre d̃eſtre touts temps de memory en les maines de copyholders, & le p̃ſcription de non decimando queux ambideux amount au tant, que copyholder que eſt home temporal poit p̃ſcriber in non decimando, que eſt encount le ley; car nul poit p̃ſcriber in non decimando forſq; home ſpiritual: mes home ſpiritual poit p̃ſcriber pur luy & ſes tenants a volunt, ans ou vie, nemy pur freeholders; & eſt un doubt ſi pur copyholders d̃inheritance. Mes aps Paſch. 44 Reg. le caſe fuit adjudge per opinionem de Gawdy, Fenner & Yelverton, contra Popham, pro querent' en le phibition (ceſt') que les p̃ſcriptions poyent eſtoyer enſemble.

Blake vers *Allen*.

IN Camera Stellata, p̃ un forgery ſuppoſe en ceo q̃ lou Blake ad fait obligac̃on de 100 l. al Allen pur le true behaviour de ſon fits appntice ove Allen, que Allen puis le ſealing & delivring ad raſe hors le parol libris & inſert le parol marcis. Et le Court ſemble cleare que n'eſt forgery punishable, quia il per ceo fait ſon obligac̃on demeſne void, & ne p̃judice aſc̃ uſon forſq; luy m̃ en diminithing ſon duty demeſne. Mes ſil avoit increaſe le ſomme, ou ſil avoit diminith le ſomme al entent de avoider aſc̃ collateral p̃judice a luy m̃ come d̃eſtre free d̃aſc̃ covenant, arbitrament ou autiel choſe, ou de faire p̃judice al un aut̃, ceo ſr̃oit forgery. Mes tout le Court ſemble ceo un miſdemeanor, ſed pardon per Parliam̃t. Veies le decree Mich. 42 & 43 Eliz. Et nota hoc termino ambideux les chief Juſtices deliver o̅tment lour opinions, & que le Segnor Keeper agree ove eux, que ſi un delinquent en le Star-Chamber plead non culp', il n'a d̃a benefit del general pardon al hearing: car ils dient que il doit plead le pardon, & averr en fact que il n'eſt aſc̃ des uſons excepted, ou autrment le Court n'eſt d̃allower a luy le par-

845. Forgery.

Pardon.

pardon: mes il ne besoigne de adver, que son offence n'est except, quia les Justices ont notice sufficient des offences except per les parols del pardon, sed nemy des pleins, mesq ceo rest sur adverst.

846. Subpœna. Mich. 42 & 43 Eliz. In Cancellaria deux executors font partic̃on des specialties lour testator, & puis l'un releasa al debtor un obligac̃on que per le partic̃on appteigne al auk̃, le debtor ayant notice del partic̃on. unk̃ Egerton ne voilloit relieber l'auk̃ exec̃: mes si le releasa fuisoit peure per colin pur meinder consideraco̅n que le debt en pity fuit, le debtor satisfiezoit le o̅plus.

Stepney vers *Morgan Wolfe*.

847. Maintenance. IN Camera Stellata term. Hill. anno 43 Eliz. Sur un bill de maintenance le case fuit, que Morgan Wolfe fist un deed de gift de certain sheep contaitus en un scbedule al un Dyo, en consideraco̅n que Dyo fuit oblige al auks pur les debts de Morgan Wolfe, & pur saver Dyo harmless. Puis que en un accon port per Dyo vers Stepney pur le prisel des sheep, Morgan Wolfe maintaine, le jour nient esteant venus pur satisfaction del debt, ne Dyo alcu̅ boy damnifie pur les debts de Morgan Wolfe. Et per l'opinion des deux chief Justices Popham & Anderson, & de Egerton garden del grand Seal, le maintenance ne fuit disloyal mes justifiable, en respect del reposing trust que fuit repose en Dyo per Wolfe pur̃ reallurance des biens si il ne fuit damnifie pur les debts.

848. Hundred. TRin. 42 Eliz. Touts les Justices en Bank le Roy agree, que le hundred n'est chargeable pur escape de felons ne de payer le robbery, si soit robbery en un maison, ne si soit robbery per le haut boy fait en le nuict: quia le Statut de Winchester fuit fait pur safety de travellors, & nemy des hommes en lour measons demesnes. Aust de travellors en le jour nemy en le nuict, que n'est temps seasonable pur travelling.

849. Treasons. ANno 43 Eliz. 19 Junii de Febr. les Countess de Essex & de Southampton fuer arreignes al Westminster de treason fait le 8 jour de Fr. le mois. Le matter de quel arreignm̃t fuit, que la Roigne constitute per patent le Sr Thomas Buckhurst que fuis haut Treasurer d'Angleterre de fier nul [illegible] tantum ad audiendum & determinandum le quel case de treason deins les deux counties susdites, & donna luy authority de mesner pur

& les dits indictments debāt luy, & assembler cielx peers del Realm queux a luy pleisoit par treis de eux, & de mander pur les prisoners deuant luy. Et de faire touts autres choses requisite per les lops del Realm sur les indictements, sioux que le dit Seneschal resolut un garrant al un des Sergeants al Armes de son choice demeine, per que il luy require de sommoner certain peers la mesme cesty garrant deuer al Westminster le 19 jour de Feb. pur faire trial sur la Roigne & les dits Countees des certaine treasons dont les Countees fuer indicts. Et auri il fait auk garrant al Lieutenant del Tower commandant luy demeiner les dits Countees al Westminster deuant luy le dit 19 jour, a quel 19 jour le Commission eſteant lie, les peers fuer appelles solemnist per les sommons quel le Sergeant avoit returne; & ceo deuant les prisoners fuer duces al barre. Et donqs sur lour appearance chescū prist son lieu come son dignity require; & les Judges del Realm fuer places deins le Court a lour pees. Et ore les prisoners estoit amesnus al barre, l'endictm̄t fuit al eux lie, & ils pleid non culp', & eux mise sur lour peers. Mes le Countee de Essex demāda si il ne puisloit challenger: & touts les Justices luy respoigne que il ne puisloit; & sur son trial les Justices luy resolve, que quant la Roigne mist a luy le Seign̄or gardon del grand Seal, & auters de son councel, commandant luy deliuer les plons armed queux il avoit en son meason, & pur bener a luy, & il ceo refuse de faire, & continue le armor & armed plons en son meason, ceo fuit treason. Auri ils resolve luy, que quant il les obeam troop des captains & auters del son meason eins le city de London, & ils prayo aide des citizēs de luy assister en defence de son vie, & de aler ove luy al Court la Roigne pur amesner luy al psence la Roigne ove fort maine, illint que il puisloit estre assets potent de remover certain de les enemies que fuer attendant sur la Roigne, que ceo fuit haut treason, quia ceo tend al force destre fait al Roigne & restraint a luy en son meason: & le fact en London fuit actual rebellion, come que il ne entendoit ce prejudicial hurt al psō la Roigne. Auri ils resolve le Countee de Southampton que son adherency al Countee de Essex en London, come que il ne scavoit dent purpose que private quarrel que le dit Countee de Essex avoit encount certaine Seruants la Roigne, fuit auri treason en luy, quia ceo fuit rebellion en le Countee de Essex. Auri ils resolve que touts ceux queux vsount ove le Countee de Essex hors de Essex-house deins London, soit que ils sachant son entend on nemy fuer traitors, soit que ils depart sur le proclamation ou nemy: mes ceux que suppose a adherer a luy en London, & depart la ou ps que proclamation fuit fait, ils fuer deins

le

le grace del pclamacõn deſtre pardon de tout lour offence. Et puis les Peers eſteãt ſeveralm̃t demands un ap l'auũ come lour Segniorties require, ils touts trovõt eux ambideux guilty; & ils avoiẽt judgem̃t deſtre pendus, trahe & quartered. Mes aps la Roigne come le cuſtome fuit miſſa ſon bẽe al Lieutenant del Tower, recitant que lou le Countee de Eſſex pur certaine haut treaſons avoit judgem̃t deſtre pend, trahe & quartered, el ad pardon tout ceſt execucõn forſq; le decoller de ſon teſte, & quant a ceo el command luy de deier ceo execute, per que le dit Countee de Eſſex le 25 jour de Feb. pcheine fuit decol a le greene hill deins le Tower de London.

Trial. Et nota que Waterhouſe Clerk̃ del Cozone dit a moy, que il ad ſearch les pſidents, & la ne fuit aſcũ pſident vaſcũ home que fuit try hoꝛs del Tower deſtre decol deins le Tower, mes Anne Bullen feme le Roy H. 8 fuit arraigne deins le Tower, & avoit judgem̃t deſtre ameſnus a le green hill deins le Tower, & la deſtre decol, quel fuit fait accoꝛdant. Et il auſi dit a moy, q̃ ſur le arraignm̃t del Seg̃noꝛ Dacres de le noꝛth en temps H. 8 touts les Juſtices d'Angleterre reſolve 4 points. Le pꝛimer q̃ le ley n'allow challenge pur le pꝛiſoner, quia le pannel eſt fait p le Seneſchal m̃ nemy p aſcũ inferioꝛ officer. Le ſecond que nul certaine nomber de Peers eſt requiſite ſi ſoyent ouſter 12, mes meines q̃ 12 ne poyẽt eſtre. Le terce, ſi les Peers ſont ouſter 12, & ils variont en lour vẽdict que la covient 12 al meines dagreer de troꝛ luy culp', ou autrem̃t il ne ſrã culp', coment que le greinder nomber trove luy culp' des Peers impannel. Le 4 fuit que le Seg̃noꝛ Seneſchal ne poit adjoꝛner ſon commiſſion, mes eſt a diſſolꝛ ceo. Unc̃ un pſident fuit en temps de H. 8 que il adjoꝛne ſon commiſſion al pcheine jour ſolement & donqꝛs ceo diſſolve.

Holland & auters vers *Jackſon* & *Ogden*.

850. Eſtrepement. MIch. 42 & 43 Eliz. En bẽe devꝛs pur reꝛſer un recovꝛy en Lancaſter: ſcire fac' iſſuit vs Katherine Lea & auts terre tenants; pendant quel, eſtrepm̃t fuit grant vs les terre tenants, & agard ſur argum̃t per touts les Juſtices de Bank̃ le Roy, forſq; Fenner, que le bẽe fuit bien maintainable; ſic en attaint.

Dalton vers *Hamond*.

851. Copyhold. EOdem Termino, in Ejectione firme, pur un copyhold en Eſſex tenus de Hubbert del Chancery; ſur evidence fuit agree p le court q̃ ſi le Seg̃noꝛ demãd un exceſſive fine, & le copyholꝛ refuſe

refuse de ceo payer, ceo n'est forfeiture: autermt est lou reasonable fine est demand. Et le Court & les Jurors front judges del fine sans suit al Chancery. Auxi lou le fine est certaine, le tenant est de amesner le fine ove luy al Court, & ceo payer devant admittance, & sil ne soit prist de payer tiel fine ceo est forfeiture: autermt est dun fine uncertaine, car la il ne doit amesner alcu fine ove luy, mes aps que le Segnor ad ceo assesse, il doit payer ceo en convenient temps; & sil ne paya, ceo est forfeiture. Sic semble lou le Segnor assess le fine & done jour pur payment, & le tenant faile al jour, que ceo est forfeiture. Mes non payment de rent al jour n'est forfeiture sans refusal de ceo payer. Si l'ancestor ad diss copyholds, & le Segnor demand del heire un entire fine pur touts, le heire poit refuser payment: car le Segnor doit faire se dal demands, quia le heire poit accept un & refuse l'aut. Et wast en un des Copyholds n'est forfeiture dun auter.

Gumbleton vers *Grafton*.

852. Jeofails.

Mich. 42 & 43 Eliz. En Bank le Roy, en accon sur le case sur trov & conuccon de certaine laynes deliverz al def. pur le pl', & trove pur le pl' per vdict; per que suit alledge que le distringas ove le nisi prius poit mn le date ove le venire fac'. Et unt rule que ceo fuit aide per le Stat' de 32 H. 8.

Higgins vers *Spicer*.

853. Challenges. Jeofails.

En Ejectione firme, le venire fac' fuit agard as Corroners, ita quod Buckner un des Corroners se non intromittat. Et le cause mte fuit quia il fuit le servant dun Reade q fuit vic del County & lessor le pl'. Et puis vdict fuit move que ceo ne fuit principal challenge, & p ceo nul cause: sed le Court semble ceo sufficient, quia confess, & quia n'est que misconveying de procesle que est remedy per le Stat'. Auxi le dre mn fuit direct Johanni Sharp, Will. Garrard & Brit tribus aliis coronatoribus Com. Berks, ita quod Buckner non intromittat: & nemy coronatoribus generalmt. Et unt agard bone, quia front entend que ne fuer auters que ceux trois: & est puis vdict.

Hall vers *Jones*.

854. Court de Pipowders.

PAsch. 42 Eliz. rot. 364. En Bank le Roy, error sur judgemt done en le Court de Pipowders de Glouc'. Et l'error assigne fuit, quia le Court est entitle curia pedis pulverizati ratione mercati

mercati &c. Iou Court de Pipowders n'appent al market mes al un faire. Sed l'exception fuit disallow, quia le record est ouster secundum consuetudinem civitatis: & Court de Pipowders coment que il soit incident al un faire, uñ̄ p̄ le custome poit estre en un market: & auxi poit estre per custome d'un city ou lieu lou la n'est faire ou market a cest temps, come 13 E. 4 fo. &. Auter error fuit alledge en ceo que accõn sur le case pur slanderous parols ne gist en un Court de Pipowders. Et le Court semble ceo error, quia ne toucha aſcũ matt̄ de contract en le faire ou market. Mes pur slandering de ses wares accõn gist, nemy pur slandering de son p̄son. Le terce error assigne fuit quia appiert per le record que le plea fuit ent̄ l'endemaine ap̄s les parols parle, illint les parols nient parles en ñ le faire ou market. Et tout le Court tient ceo error, car le plea doit estre ent̄ en ñ le Court a quel jour le cause d'accõn fuit done, & nemy devant ne ap̄s, come 2 & 3 Phi. & Mar. Dyer 132.

La Counteſſe de *Warwick* vers *Atwood* & *Davies*.

855. Judgement.

TRin. 42 Eliz. La Counteſſe de Warwick port accõn sur le case v̄s Atwood & Davies, a q̄ l'un def. plead un issuable plea. sur que issue fuit joyn, & l'auter demurt sur le declaracõn, sur quel demurrer le pl' avoit judgem̄t. Et ore le pl' relinquish l'issue v̄s l'aut̄, & prist d're d'inquiry des damages vers cestuy sole que ad demurre; & le d're d'inquiry des damages fuit retorne, & ore le pl' praya judgem̄t. Et fuit object que per le relinquishm̄t v̄s l'un el ad relinquish v̄s ambideux; mes les p̄udents esteant searches & monstres, il appiert assets bien que el puisoit relinquish v̄s l'un & aver judgem̄t vers le auter & execucõn. Pur que judgem̄t fuit done pro querent'.

Sir *Jervace Clifton* vers *Chancellor*.

856. Market.

MIch. 42 & 43 Eliz. Sir Jervace Clifton port accõn sur le case pur trober & conv̄cõn de Jewels vers un Chancellor q̄ plead le custome de Briſtoll, q̄ chescũ shop la est un market overt chescũ jour forsq̄ Sunday, modo unus contrahentium sit liber homo ejusdem civitat'. Et plead q̄ un estrãger fuit possess des jewels, & eux vend a luy en son shop en Briſtoll il esteãt un Goldsmith. Le pl' demurt en ley. Le Court semble ove le pl', q̄ le plea ne fuit sufficient, primes quia il ne dit q̄ le sale fuit in pleno mercatu, come le libre d'entries est. Dones il n'averr q̄ cest shop fuit son shop en q̄ il use le trade d'un Goldsmith, le quel il doit aver fait, car si jewels sont vendus en auter shop, ceo ne altera

altera le pperty del owner, come touts les Juſtices agree. Et ils cite le reſolucõn al Newgate anno 37 Eliz. l'Eveſq; de Worceſters caſe pur un Baſon & Ewre vendus en un Scribeners ſhop en London. Auxi ſemble as Juſtices que coment q̃ le ſhop ſoit per cuſtome un market oūt, unc̃ ceo n'eſt pur alterer le pꝛopty dun eſtranger, come oūt market fait̃. Et ils touts agree q̃ ſale en un market oūt doit eſtre open & nemy dun choſe coūed. Et auxi fuit agree que la Roigne ne poit granter al un que ſon ſhop ſrã un market obert pur lier eſtrangers, quia encounr̃ le ley. Auxi ils tient que le pſcription icy eſt male modo unus contrahentium ſit liber homo civitat', quia eſt un monopoly.

Ladd vers *Wright*.

HIll. 43 Eliz. Debt ſur obligacõn de pꝛomer un award, & le breach fuit alledge en un choſe hors del ſubmiſſion, & iſſue joyne, p̃ q̃ le pl' al niſi prius deveigne nonſuit: & move en Bank que coſts ne ſrõnt done encounr̃ luy per le Stat' de 23 H. 8 quia le judgemẽt doit eſtre done ſur l'inſufficient plea, nemy ſur le nonſuit. Sed tota curia encounr̃ ceo, quia coſts ſont done pur le unjuſt veracõn. Gawdy cite 29 H. 8 Dyer q̃ ſi le pl' ſoit nonſuit per que il pay coſts, & puis reūſe le judgemẽt pur erroꝛ, les coſts ne ſrõnt reſtoꝛe, quia done pur l'unjuſt veracõn. 857. Coſts.

Gawen vers *Rautes*.

MIch. 42 & 43 Eliz. rot. 333. En replevin, le caſe fuit q̃ un Knolls ſeiſy en fee &c. grãt rẽt al James Huſhy & ſes heires p̃ le vie dun Hilderſham: James p volunt en eſcript ceo deviſe al William Huſhy. Le rent eſt arrear, Hilderſham devie, le def. avowa le pꝛiſel del diſtreſs pur le rent puis le moꝛt de Hilderſham come Bayliffe al William Huſhy. Et le Court ſemble que per le Stat' de 32 H. 8 ceſtuy que ad rent pur auꝛ vie, poit aps le mort de ceſtuy que vie diſtraine pur le rent incurre en le vie de ceſtuy q̃ vie, ſi le terre ſoit en le poſſeſſion dalcũ pſon que fuit chargeable ove le rent en le vie de ceſtuy que vie. Mes le doubt fuit del title de Huſhy al rent, que reſt ſur ceux deux points, le pꝛimer ſi per le common ley tiel rent fuit deviſable: & le Court agree que nemy. Le ſecond, ſi ſoit deviſable per le Stat' de 32 & 34 H. 8. Gawdy & Fenner, que cy coment que l'eſtate ſoit que franktenemẽt deſcendible. Popham è contra. Et touts agreont que nul general occupant poit eſtre de ceo. Et ſi fuiſſoit deviſable per cuſtome, que le deviſe pventeꝛoit le occupancy. 858. Deviſe. Occupant.

859. Subpœna. TRin. 42 Eliz. In Cancellaria, un decree fuit que le terre tenant ſ̄oit compel de payer un rent ſeck que fuit deviſe per un volunt hors de terre, nient obſtant que nul ſeiſin fuit eſwe de ceo. Et Trin. 44 Eliz. auxi ſemblable decree inter Ferrers pl' & Tannet def.

Sir *Charles Rawleighs* Caſe.

860. Conditions. MIch. 43 & 44 Eliz. In Cancellaria inter Carolum Rawleigh militem & Dorotheum uxor' ſuam quærent', & Johannem Thynne Ar' defendent'. Le caſe fuit tiel, que Sir John Thynne execute eſtate de Corſon-Park al uſe luy in pur vie, & puis al uſe del dit Dorothy adonqes ſon feme p̄ ſon vie, ſo long as ſhe ſhould be effectually ready to demiſe it to his heire at 50 l. rent, when ſhe ſhould not dwell of it her ſelf, and for ſo long as ſhe ſhould not dwell upon it. Sir John devie & John Thynne le def. ent̄ ſuppoſant le condition infreint pur ceo que le dit Dorothy ne dwell ſur le park, mes fuit remove ove ſon baron en Dorſet-ſhire, & n'ad demiſe le park a luy pur 50 l. rent. Et ſur le hearing del cauſe ove l'aſſiſtance de Popham chief Juſtice, divs̄ points ſurdont en le caſe. Le primer, ſi per le priſel del baron Dorothy ad luy diſable de faire le demiſe, & donqes ſi ſon non reſidence tantum done title al heire den̄t. Le ſecond, ſi le baron que el ad priſe ſoit tenus al ploimance del demiſe. Le terce, s'el in eſtant co'm fait demiſe que eſt void en ley s'el ad ploime le condic'on. Le 4. ſi Dorothy & ſon baron joyn en un demiſe, ſi ceo ploimera le condition les parols n'extendent ouſter que a luy in. Le 5, ſi le heire doit demand le demiſe, ou que el doit ceo offer: car le heire n'avoit alledge ne prie aſcū demand. Et les parols ſont, effectually ready. Le 6, ſi le demand doit eſtre per parol ou per tender d'un eſcript ove reſervac'on de 50 l. rent. Des q̄r points nul reſoluc'on fuit ob'm̄ deliver, forſq̄ de ceo que ſans demād nul demiſe doit eſtre fait: & pur ceſt cauſe, & auxi quia le def. en ſon reſponce ad miſtake les parols del condition, car le condition fuit ſo long as ſhe ſtill be effectual ready &c. il eux plead until ſhe ſhall be effectual ready, per que s'el unques fuit ready pur demiſer a luy, el unques infreint le condic'on. Egerton Seign'or Keeper grāt injunc'c'on̄ ieſt', & le matter fuit reſerve al Popham pur determiner per hey barbitrem̄t del allender ambideux parties. Et poſtea quia Popham ne vuiloit agreer les parties il certifie Trin. 44. in Cancellaria, que il teigne le ley deſtre ove Sir Charles Rawleigh encount Thynne. Agars

Agars Caſe.

MIch. 43 & 44 Eliz. Inforꝛmacõn de pjury en le Star-Chamber per l'Attorney general vs Agar, en ceo que lou il fuit receiver de certain rents la Roigne, & ad eux receive & done acquittance devant l'expiracõn des 40 jours puis le feaſt de payment, il ad depoſe al un inqueſt voſſice per commiſſion vinquirer ſi le condicõn fuit infreint pur non-payment deins les 40 jours, que il ad ceo receive in facto aps les 40 jours expires & done acquittance antidated purportant le reſceit devant les 40 jours finies. Et 2 choſes fuer moves. Le primer, ſi l'Attorney poit aver inforꝛmacõn ſur pjury ſuppoſe en advantage la Roigne: & rule que il poit: & auxi aſcũ auter pſon poit aſſigne pjury en ſerement fait pur l'advantage la Roigne, ſil ſoit grieve per ceo; mes l'Attorney poit comt que la Roigne ſoit benefit per ceo. L'auer, ſi le pjury ſoit aſſignable al inqueſt voſſice: & agree q̃ cy, come miſdemeanoꝛ, nemy ſur le Stat' de 5 Eliz. & le Court pꝛiſt le antidating vſſtre grand offence, mes quia ceo ne fuit en le bill complained of, ils ne pcedont. 861. Perjury.

VVants Caſe.

MIch. 43 & 44 Eliz. In Camera Stellata inter Holwood pl' & Paſcall, Cockaine, Beverly, Want & ſa feme & auꝛs def. Want & ſa feme fuer cenſure, pur ceo que un libel de incontinency eſteant fait de les pl', ils malicioully repeate grand part de ceo en le pſence de divs pſons; & Hopkins & ſa feme auxi fuer cenſure pur m̃ l'offence, comt que nul poſe fuit que ils font le libel ou aſſent ou fuer pꝛivies al feazance de ceo. Mes adire q̃ le libel eſt fait vn, coment que il ceo dit ove malice, ſans repeating aſcũ part de ceo n'eſt puniſhable, ne a repeater part en merim̃t ſans malice ove nul purpoſe de defamacõn. Et fuit tenus auxi per le Court que un libeller eſt puniſhable, coment que le matter del libel ſoit vray. Iſſint eſt ceſtuy que diſpſe libels comt q̃ il ne comuit l'effect de eux, ne nunqꝛs oye eux dee lie. Et Beverley & Cockaine fuer charges tant-ſolem̃t ove le malicious pſentim̃t del incontinency des pl', quant ils fuer del wardmote inqueſt anno 41 Reg. en le pariſh de St. Dunſtans en le Eaſt. Mes le Court ne voilont examiner le cauſe encounter eux, quia le pſident ſroit dangerous de traher en le Star-chamber Jurors pur lour inqueſts. 862. Libels. Inqueſts.

863. Reviver.

NOta que fuit rule en le Star-Chamber ceſt terme, que ſi un miſta un informacõn en le Court la en que il mẽ n'ad aſcũ particular grieſe, mes come informer pur miſdemeanor ou penal ley: en ceſt caſe ſil devie ſon exec, heire, ne adminiſtrator n'aȳa bill de reviver, mes l'Attorney general poit ceo reviver.

Carewes Caſe.

864. Juſtice de Peace.

NOta que Carew juſtice de peace de Devon fuit cenſure pur ceo que il vaant al lieu de viewer riotors & remover force, les offenders fuer eſcape devant ſon viewer, & il eſteant requeſt de aver al meaſon lou ils fuer, quel fuit diſtant un petit ſpace del lieu, il ceo refuſe. Et auxi lou le peace fuit jurres & demãd de luy encount les riotors, il agard ſuperſedeas priſant bonds de eux pur garder le peace encount certaine auters de ſes ſervants queux ne ceo demand, mes eux releaſe arrear le jour procheine aps. Et tout hoc en partial favour a ſon frere demeſne.

Sir *Charles Danvers* Caſe.

865. Fines.

SUr l'attaindor de Sir Charles Danvers de treaſon fait 8 Febr. anno 43 Reg. Eliz. Le caſe fuit tiel, que Sir John Danvers anno 10 Eliz. levy fine al uſe luy mẽ pur vie, remr al Dame Elizabeth ſa feme pur vie, remr as heires males del corps Silveſter Danvers pere al Sir John, remr as droit heires de Sir John. Craſtino Martini anno 37 Reg. Sir John & Elizabeth ſa feme levyont auter fine ove proclamacõn, al uſe de Sir John pur vie, remr a ſa feme pur vie, remr al primer fits de Sir Charles en taile &c. Sir Charles ayant murther un Henry Long 4 Octob. anno 36 Eliz. devant. Un des proclamacõns ſur le fine fuit fait en le dit terme de St. Michael en q̃ le fine fuit levy. Et en le vacacõn devant aſcũ auter proclamacõn viz. 24 Decemb. anno 37 Eliz. Sir John Danvers devie. Sir Charles eſteant ſon fits & heire. Sir Charles en 27 Feb. anno 37 Eliz. fuit indict devant les Juſtices ballize en Wilts pur le murther: & ſur ceſt indictm̃t il fuit aps utlage, mes touts les proclamacõns ſur le fine fuer duement fait devant aſcũ erigẽt agard, & devãt le reſte de ceo puis q̃ Sir Charles eſteãt outlier le mer al tẽps del erigent agard, & utlary prounce revient arrear & obtain ſon pardon del felony. Et puis il fit treaſon 8 Feb. anno 43 Eliz. office eſteant trove & livery fue devant ſur le mort de Sir John que trove le darrein fine ove proclamations & les uſes de ceo, mes le office fuit trove 17 Decemb. anno 38 Eliz. que fuit aps les proclamacõns expires ſur le fine. Et ſur

informacõn fait al Roigne per Serjeant Harris que le terre fuit due a luy pur le treason de Sir Charles Danvers, el command un case destre fait, & deliver al touts les Justices d'Angleterre pur lour opinions sur ceo: le quel case fuit fait accordant & argue al Serjeants Inne devant eux touts per Dodderidge, Serjeant Harris, l'Attorney general, & auters del part la Roigne: & per Serjeant Williams, Francis Moore, & Lawrence Hide del part de Danvers. L'objections del part la Roigne fuer, que Sir John Danvers per le primer fine esteant tenant pur vie, rem a sa feme pur vie, rem as heires males de son corps &c. le second fine enure come grant de son estate solem, & ne fuit barre pur fault des p̄clamacõns incurres en son vie, mesq̄ l'issue puisoit enter & claimer, & le fine frustrater si come nul ust estre levy, & claim ou entry d'avoid le fine n'est requisite p̄ l'issue. Et si claim ou entry fuit requisite, unc̄ Sir Charles Danvers esteant l'issue que duisoit faire le claime, & ayant fait felony p̄ le quel il forfeit l'estate ou droit en taile durant son vie al Roigne, est cleare que la Roigne ne fra p̄judice d'ascū droit per laches de claime ou entry: & donqs il ensuist que l'incurring des p̄clamations apres le mort de Sir John Danvers, ne barre le droit que Sir Charles avoit, mesq̄ ceo demurt a luy jesq̄ le 8 de Feb. anno 43 Eliz. que il fait son treason, & per le trealon est done al Corone cy longem̄t que ascū issue male remaine del corps de Sir John ou Silvester Danvers son pere. Mes auter part fuit respoigne que quant Sir John Danvers fur le fine & use de 10 Eliz. fuit tenant pur vie, rem a son feme pur vie, rem as heires males del corps Sir John &c. & il ove sa feme conust fine come ceo &c. ceo fuit feoffm̄t de record, que done l'entire fee simple a les conuzees, & nemy grant de chescū de lour estates (cest) de Sir Johns estate pur vie, & la femes rem̄ pur vie, & puis son rem̄ durant vie quel il avoit en taile: car quant un que ad franktenement en possession levy fine come ceo &c. ceo enure come feoffm̄t ove liv̄y de record, mes si un n'ad que rem̄ ou reu̇cõn, il enurera solem̄t come grant de ceo sans tort p̄iume ou fait al possession de l'estranger que ad le franktenem̄t. Dont il ensuist en le principal case que per le barraigne fine, le fee simple est done a les conuzees, & les uses sur ceo executes, unc̄ nul discontinuance al entaile, mes l'issue quant le remainder eschuist (cest) puis le mort de Sir John & la feme poit enter, & recontinuer l'entaile; & illint puisoit Sir Charles aver recontinue le rem̄ en taile p̄ claim puis le mort son pere si il ust fait claime devant les p̄clamations incurres: mes entant que il ne fist claime il fuit barre, & ore il sra dit (quant nul claime est fait) fine ove p̄clamations à principio que est fait barre al entaile per le Statute

de

de 32 H. 8 pemptorily. Et le scope del case de Smith & Stapleton en Plowdens Commentaries, est que l'entaile est barre per le fine ove pclamacons, coment que tenant en taile devie devāt les pclamacons expires, si non que l'entaile soit deins les pclamacons recontinue, car riens poit disturb le opacon des pclamacons, forqz le recontinuance del entaile p judgemt en un formedon, entry, ou claime, ou remitter come le case require. Et quant al title la Roigne suit respoigne, que entant que el claime per Sir Charles, el doit ceo faire que Sir Charles duit soit aver fait (cest') fait claim ou aver office trove q ceo counterbault. Mes el ne suit en case daver ou faire ascū de eux, car office ne poit estre dentitler le Corone pur felony, tanqz l'offendor soit attaint, le q̄l Sir Charles ne suit, tanqz aps les pclamacons incurres, car ceo appeirt per le case expl̄mt: & entant q̄ le tenant del franktenemt est de faire le claime, & la Roigne nunqz suit tenant del franktenement, mes Sir Charles n̄, ne ascū office puisoit aver entitle la Roigne al ascū possessory interest tanqz attaindor, quel suit aps les pclamacons incurres, ils urge forimt q̄ la est nul interruption en le case al opacon del fine & pclamacons: mes l'entaile suit per ceo barre: car coīt q̄ le title la Roigne relate al felony fait, ceo est tant-solemt pur avoider mesne incombrances del felony a ceo temps, & nemy pur doner possessory interest pur ascū longer temps que l'attaindor, come Nichols case en Plowden. Et les pclamacons ne sont ascū des incombrances del offendor, mes sont le fact del ancestor & paramount, & sont destre resembles al un condicon denzeaser l'estate, q̄ enurera sur un rebcon ou remainder, coment que ils sont devenus as maines la Roigne per attaindor, office, conveyance, ou autermt, come le case de Wright, & le Segnor Lovel appel Nichols case en Plowden devant. Puis que les Justices touts dAngleterre al Serjeants Inne en Fleetstreet conferre ensemble: & una voce nullo contradicent' ils deliver lour opinions que l'estate taile suit barre en le principal case per le fine ove pclamations: & que la Roigne n'ad ascū droit per l'attaindor de Sir Charles Danvers. Le quel resolucon fuit relate al Roigne le 7 de Feb. anno 44 Reg. frechmt aps le consultacon que fuit en Hill. Term. anno 44 Reg. per Popham chiefe Justice.

Gillibrand vers *Hubard.*

866. Star-Chamber.

IN Camera Stellata. Hubard suit censure pur affirmant son nosme destre Alexander Gillibrand, & pur le levier dun fine devant Anderson per cest nosme del terre de Gillibrand, que adonqz suit oustes le mere. Et le sentence fuit que un vacat

sroit

ſrõit fait del fine. Nota, Popham cite Helcombes caſe, ſou un conus accõn en le noſme de Holcombe, & fuit ſẽtẽce en le Star-Chamber & que vacat ſrõit ſur le roll del judgement. Nota Serjeant Heles caſe que avoit induement ſue execucõn ſur un judgement en debt conus per le Señor Cobham, & puis ſon impriſonment pur treaſon il ſus elegit, & le ſentence fuit que vacat ſrõit fait de les records de ceo. Mich. 38 & 39 Eliz.

NOta que en le ſemaigne puis Eaſter anno 43 Eliz. fuit mandamus en Kent puis le mort de Norton de Shepey, devãt Heskot Attorney del court de garde & Flemming ſolicitor la Roigne: le caſe fuit que H. 3 anno 41 de ſon raigne per patent recite que ſou Roger Norwood tient de luy per money, rent-corne, cheeſe, & ſoccage tenure, il grant a luy, que il dilonqs tiendroit per 4 s. rent, & per ſervice de Chivalry pur touts ſervices. Et le queſtion fuit, ſi ceſt acceptance del patent faiſoit tenure per ſervice de Chivalry. Ils ſemblõt que nemy ſi non que l'eſtate del terre fuiſſoit adonqs en le Roy, quia le Roy poit diſcharger les ſervices en tout ou part p ſõ patẽt, mes ne poit reſerver ſervices de novel nature ſou il ne done le tẽt. Vide 11 E. 3 pla. 32 Fitz. Releaſes, tenure per Chivalry & payñt de certain arrows, le Señor releaſe les ſervices ſalvo dominio, le Chivalry demurt, & il puiſſoit aver reſerve 10 s. pur les arrows. Vide Littleton titulo confirmacõns, que le Señor ne poit confirmer tenendum per ſervices haut nature, mes per meinder ſervices de ſi les choſes il poit. 22 E. 4 pla. 52 en ſcire fac' ent le priour de Bingham & le priour de Martin per Bryan, le Señor poit releaſer al tenant tenendum per 1 d. nemy reſervant 1 d. 7 E. 4 fo. 25 en reſcous per Moyle, le Señor ſur confirmacõn poit reſerver novel ſervice per fait indent nemy auterñt. 10 H. 7 fo. 23 en l'Exchequer chamber l'Abbot de Barking tient del Roy per paling un park, le Roy pardon l'incloſure & reſerve 6 marks rent pur ceo, & tenus q̃ poit bien illint chang̃ le ſervice. Nota Littleton, que ſoccage ſuit en ancient temps ſervicium ſocæ, & oyr eſt conõt en rent dargent. 19 Edw. 3 pla. 126 fines en Fitz. tenure per demy fee de Chivalry & un clove-gilliflowre, le Señor grant le Señory per fine en taile, tenendum per un roſe pur touts ſervices. 2 Eliz. fo. 190 Dyer tenant per Chivalry, le Señor õeract caſtle gard & murage, & puis grant al tenant per fine que il tiendroit quit des erraccõns, ſalvis aliis ſervitiis, & tenus que le Chivalry eſt per ceo ſalve. 6 & 7 Eliz. fo. 230 Dyer. Señor per Chivalry, releaſe, done, grant & confirm al tenant, reddendo eſperverium: ſemble le ſoccage remaine reſerve, mes le reſervacõn del eſperver void. 867. Tenures.

Anthony

Anthony Mildmay vers *Humphrey Mildmay.*

868. Uſes. PAſch. 43 Eliz. rot. 829. En le Com̃ Bank, en treſpas, le caſe fuit, que Sir Walter Mildmay pere del pl' & del def. per indent̃ covenant p̃ natural affection devoyer ſeiſy al uſe luy m̃ pur vie ſans impeachm̃t de waſt, rem̃ a ſon fits Anthony & les heires males de ſon corps, rem̃ al Humphrey & les heires males de ſon corps, ove un proviſo in hæc verba, that if any of the ſaid parties in this indenture mentioned ſhall go about, reſolve, determine, or deviſe to do any act or acts, or ſhall conſent to any act or acts, whereby the eſtates of them in remainder ſhall be aliened, diſcontinued, barred, changed or tranſpoſed, that then his remainder ſhall ceaſe as if he were naturally dead and not otherwiſe. Sir Walter devie, Anthony ent̃ & ſuffer un common recov̄y, Humphrey ent̃, Anthony port treſpaſs, & tout le matter fuit trove per v̄dict. Le caſe fuit argue primes p Williams Serjeant ove le pl', & Daniel Serjeant ove le def. Et Hill. 44 Eliz. fuit argue per les Juſtices al Bench, viz. Warburton, Kingſmill, Walmeſley & Anderſon, queux fuer̃ devides equalm̃t, (ceſt') Warburton & Walmeſley pro def. Kingſmill. & Anderſon pro querent'. Warburton argue, q̃ mults uſes ore ſont que ne ſont executé per le Stat' de 27 H. 8 come torcous uſes, fraudulent uſes, uſes ſur uſes, troubleſome uſes devoyer ſeiſy al uſe d̃un ſur le Tueſday, & d̃un auter ſur le Wedneſday. Sic uſes de ppetual freeholdes. Mes contingent uſes ſont ſerviceable en le common-wealth, & uſual en les darreigne livres. Et le proviſo en le principal caſe n'eſt repugnant, ne containe aſcũ matter nient iſſuable & triable. Auri il argue que le poſſeſſion done al uſe per 27 H. 8 ceſſera ſans claime ou entry come le uſe m̃ puiſſoit devant le Stat', quia fuit un quality en le uſe que eſt transforme en le poſſeſſion per le Stat': & il cite pur ceo Bracebridges caſe 14 Eliz. que fuit adjudge que pur non payment d̃un grand ſomme d'argent l'eſtate d'inheritance ceſſe & novel eſtate fuit raiſe en un auter ſans claim ou entry. Et 12 Eliz. en Dyer un recov̄y fuit ſuffer al uſe de ſes executors tanq̄ ils ont fait leaſe pur 40 ans, & donq̄s al uſe ſa feme, ils font le leaſe; lour eſtate ceſſe & novel ſurde en le fee ſans claime ou entry. Sic 12 Reg. Sir Morice Denis caſe auri, uſe limit al pere & ſes heirs tanq̄ le marriage de ſon fits, & aps ceo al uſe le fits & ſa feme: & ceſt temus done que l'eſtate le pere ceſſe̅ per le marriage ſans entry, & l'eſtate le fits & ſa feme ſurde̅ per le contingency del marriage. Il argue, que per going about &c. Anthonies eſtate ceſſe; & going about il teigne iſſuable, car il poit go about

per

per tiel vade mec que un Jury poit prover notice de ceo; come il purchase bie en le Chancery ou tiel indentures; mes ley parlet ove son councel ne est going about; mes going about & entend un oyst act que move al fact phibite, come purchase del bie move al recovy destre fuller. Quant al repugnancy il dit que les parols, as if he were naturally dead and not otherwise sont que abundante & surplusage, & nul repugnancy, & le sentence soit construe conte loyalment il poit, & ceo est que l'estate taile cesser̃a durant son vie, & apres survera arrear en son estate, que n'est repugnant n'inconvenient: & a ceo pver il cite le case dun Basset 4 Mar. en Dyer, lou fuit tenus que il pusloit pev l'oputon dun proviso, interpole estate taile pev fait en exempt preventer son estate per dis ou en taile, & autres estates succeeding, & ceo per limitation dun use coment ne pusloit illint estre per le limitation dun estate & pollession. Et quant al Corbets case, ceo fuit que seigned case, & n'est de lier le conscience dascun judge. Et as cases de Germin & Alcot, ceo fuit dun pollession nemy dun use. Et Cholmeley & Humbles case differ del cas en question. Walmesley agree ove Warburton en ceo que pollession poit cesser sans claime ou entry pasis 27 H. 8. & fuit sur Bracebridge case; & il ceo urge duller, que la ne fuer parols de celler, mes celler per implication (cest) il celler ne pura issoir al un certaine sont q̃ le terre remainder̃a duller, & une fuit adjudge q̃ le primer estate cesse, & q̃ l'estate fuit raise en l'auter sans claim ou entry. Auri il agree que limitation uses ne sont execute per 27 H. 8 come use al un & ses heires, provided que sil done un mortal plage al auter pson, que le use tessera a luy & srã al un autr; ceo est fraudulent a pvent un escheat & void. Il agree auri que le condition ne fuit repugnant, & dit que il ad veu un doubtful opinion de ceo en Corbets case, mes ore sur mellios advise & deliberation il resolve que ne fuit repugnant, uncore le estate taile poit celler tout le vie de Anthony Tollemche, & ren apres revide en son issue. Et il dit que le parols del proviso doivent duller, que le use ira a tiel pson a que ceo discontinuance ne remainder̃a tant que il fuit mort, & q̃ future un future contingent use al issue est taile, quel poit aller bien estre interpole, come 17 Ass. Humphrey Stons case, remainder en use fuit lesse pour ceo en taile, ira donc per interposition quant le tenant est mes sans celler dascun estate precedent ou future use. Il agree ove Warburton que le going about &c. fuit alters certaine & limitable, & le contrarie ove Mr. Kinglesill & Anderson & contra, & dis fuit tout temps les resolutions & judgm. de Corbets case: & que ales use sont bien compare al debtes. Et que use nemy auxi qualifie de celler le pollession sans claime ou entry, quels encounter les principals del

al common ley. Ils aurí inſiſt ſur le repugnancy del proviſo, & ſur l'impoſſibility de trial d'un iſſue joynt ſur le going about; & conclude pro querent.

Welles vers *Fenton.*

869. Poſsibility. Eſtoppel. Uſes.

HIll. 43 Eliz. rot. 1106. Ejectione firme, le caſe fuit tiel trove per verdict, que Sir Ralph Egerton ſeiſy en fee, execute un eſtate al uſe luy meſme & la feme pur vie, remainder a tiel feme que il apres marrieroit, & que luy ſurviveroit, remainder al Edw. Egerton ſon eigne fits en taile. La feme devie, il prift auter feme, & ils deux per fine recitant come Sir Ralph tenoit pur ſon vie, rem a tiel feme que il marriet, & que luy ſurviveroit, & come il ad marry la feme, ils grant le terre al Fyton & auters pur 40 ans, ſi Sir Ralph & ſa feme ou aſcun de eux cy longement viveroit. Sir Ralph puis ceo morust, la feme enter & fuit leaſe al pl'. Et le queſtion fuit ore, ſi le fine ad barre la feme que en vity ad ore ſurvive Sir Ralph del poſſibility. Warburton & Walmeſley & tota curia, que el eſt barre per eſtoppel, unt ſi ſoit leaſe pur vie, rem as droit heires J. S. & le heire levy fine en vie de ſon pere, ceo ne barre le poſſibility, quod fuit conceſſum. Mes Anderſon & Kingſmill en le principal caſe encount les auts, quia le uſe eſteant future & contingent al feme que ſurviveroit, le fine ad extinguiſh le uſe per preſcon. Sed quære, quia n'eſt que demiſe per tenant pur vie que finy ove ſon mort.

Peck vers *Channell.*

870. Diſcontinuance. Entails.

HIll. 43 Eliz. rot. 1703. En le Com Bank, e Ejectione firme trove fuit per ſpecial verdict que Burley ſeiſy en fee &c. fiſt deviſe al un feme pur vie, rem en taile al W. Burley ſon coſin, rem a ſes droit heires: la feme & VVill. ent marriet, & leveront un fine ove proclamacons ove render al eux & les heires del corps le baron, & puis ils ſuffer recovery come tenants al uſe le baron & ſes heires, que inteoſſe Channel le def, & devie ſans iſſue, ſur que Peck ſervant & leſſee la feme eſteant le droit heire le deviſor enter. Et fuit agree que le fine ne fiſt diſcontinuance quia le coſnor ne fuit ſeiſy en taile en poſſeſſion, mes en droit la feme.

Recovery.

Auri que le recovery ne barre l'iſſue en taile ne les rem quia le tenant fuit eins d'un auter eſtate a que le recompence fuit adjudge nemy de l'eſtate taile anciently deviſed: mes le fine ove proclamacons barret l'iſſue en taile ſi fuiſſoit aſcun iſſue. Et auri le fine barrera le rem as droit heires ſi fuit ſeiſe en la feme tenant pur vie al temps del fine levy.

Rayman

Rayman vers *Gold.*

HIll. 34 Eliz. rot. 111. En le Common Bank, ẽ Ejectione firmæ, trove fuit p̃ vōict q̃ Soper poſſeſs dun terme de 80 ans anno 37 H. 8 devile que aps le mort ſa feme, quel il fait ſole executrix, ſes deux fits John & Edw. ſhall have the whole profit of my farm, and the longeſt liver of them ſhall appoint who ſhall have the reſidue of the years which ſhall be remaining at the time. Les points moves fuer̃ 3. Le primer, q̃ la feme ad aſcũ eſtate per implicacõn en le terme pur ſon vie, come el avoit en terre dinheritance: & agree que el n'ad; quia le devilor ne puiſſoit en ſon vie faire eſtate pur vie hors dun terme. Le ſecond, q̃ le devile des p̃ts fuit devile del terme meſme, & agree que cy. Le terce, q̃ le termor puiſſoit deviſer al un p̃ vie, ove rem̃ des ans al auk queur ſrõnt avener al temps del mort le primer devilee ou le terre meſme puis le mort del tenant pur vie. Et quant a ceo le Court ſemble que il ne puiſſoit, unk̃ le termor poit demiſer le terre pur certaine ans, q̃ le leſſee cy longem̃t viva, & poit demiſer meſme le terre al auk a comencer puis le mort le primer leſſee, & bone. Mes nota en le principal caſe que la feme tout ſa vie prift le terme come executrix, & nemy per implicacõn del devile. Et l'eſtate des fits n'eſt appoint de commencer tanqz aps le mort la feme: per que ſemble al Court que poit bien eſtoyer come devile del terre as fits puis le mort la feme, la feme ayant prile riens per le devile. Et ceo enurera ſi come termor devile que aps le mort dun eſtranger J. S. ava le terre pur tant ans que adonqz ſrõnt avener; & ceo eſt bone per devile, quia iſſint il puiſſoit aver fait per demiſe en ſon vie. 871. Deviſe, rem. d'un term.

Swan vers *Gaterland.*

MIch. 42 & 43 Eliz. rot. 3167. En le Common Bank en ravishment de gard, le caſe fuit que un feme ad 2 fits, un per un baron l'auk per auter, le fits del ſecond baron eẽant deins age, le uncle puis le mort la feme claime le gardſhip en ſoccage; & auri le fits del primer baron eſteant frere al puiſne fits del demy ſank ceo claime. Et puis divers arguments fuit adjudge que le gardſhip appent al frere del demy ſank nemy a l'uncle; unk̃ ſi le frere n̄ ſoit deins age de 14 ans, quære. Et VValmeſley cite un juggemt accordant en temps del Segnor Dyer. 872. Gard.

Specket vers *Shore*,

873. Rent. PAsch. 43 Eliz. rot. 106. En le Common Bank, ẽ debt sur obligacõn pur pformances de touts covenãts en un indẽture de demise, lou rent fuit reserve: le breach alligne fuit en ceo que le rent ne fuit pay; le tenant replia, que le rent ne fuit demãd, & tenus bone. Mes auterm̃t si la ust estre un special condicõn ou covenant pur payer le rent, car donqs le obligor dussoit pleader le tender specialm̃t.

Robins Case.

874. Administration. TRin. 43 Eliz. rot. 522. En le Common Bank, deux executors eãnt en suit queux de eux fuit le bray executor, l'ordinary pendente lite commit administracõn. Semble que il ne voit per curiam.

Cotton vers *Wale*.

875. Vicount. HIll. 37 Eliz. rot. 1602. En le Common Bank, en debt sur obligacõn, le def. plead que le pl' fuit vic̃, & prist l'obligation sur arrest pur l'inlargement dun prisoner. Et lou le Stat' de 32 H. 6 appoint le vic̃ de pnder obligacõn de plons sufficiẽt, le def. dit que il m̃ ne fuit sufficient, quia nul freeholder; & demand judgement del obligation. Le Court tient le plea male pur le matter, car le vic̃ m̃ est destre judge del sufficiency, & l'insufficiency est son damage solement il esteant amerceable pur non amesner del corps, & chase al obligacõn pur son relief.

Mellow vers *May*.

876. Surrender. Lease pur vie. Remainder. Baron & feme. TRin. 43 Eliz. rot. 402. En le Common Bank, en trespas, trove fuit per vdict que anno 16 Reg. Mellow & Joan sa feme prist lease pur lour deux vies, & ore per novel indenture pris̃ novel lease al eux deux & a lour fits, habendum al eux trois à die datus indenturæ pro termino vitæ eorum & cujusliber ipsorum alteri post alterum diutius viventi, ove lẽ vAttorney pur livy, & l'indent fuit seal & deliver le jour del date, & livy fait per l'Attorney un semaigne aps: & puis la feme devie, le bazon & son fits ent̃, le def. ent̃ sur eux, & ils portont trespas. 4 Points fuer̃ move en le case, & resolve per le Court. 1. Si l'acceptãce del second lease de commencer à die datus soit surrender. Et resolve que cy per l'agreement en escript devant livy, quia ils con-

conclude adonqꝫs que le leſſor avoit power de faire nobel leaſe pur vie, quel il ne puiſſoit aver ſi non que le former ſoit ſurrender; iſſint le priſal dun rent horꝫs del terre, ou leaſe pur ans ou a volunt eſt ſurrender. Quære, ſi leſſee pur ans del mannor priſt patent del bailiwick del mannor. Le 2, ſi le leaſe fuit bone de commencer à die datus, quel eſt jour a vener: & reſolve que fuit bone quia lify fuit execute aps le jour del date, mes ſi devant ne ſrõit. Le 3, ſi le priſal del nobel leaſe fuit ſurrender del eſtate la feme eẽant coꝛt, & reſolve que cy durant le coverture tant ſolement. Le 4, ſi les leſſees pndeꝛ joyntm̃t ou per remainder, les parols eẽant alteri poſt alterum diutius viventi; & reſolve que ils priſeꝛ joyntment nemy per remainder, car n'eſt ſemble al caſe en Dyer 20 Eliz. 361 uni poſt alterum ſicut nominantur in indentura.

Church vers *VVyat*.

HIll. 37 Eliz. rot. 1408. En Treſpaſs trove fuit per vdict, que VVill. VVood ſeiſy dun copyhold dinheritance, ſurrender ceo al uſe de ſon darraigne volunt, & ayant un file nee & auter en ventre ſa feme, deviſe per volunt part del terre a ſon fits ou file ove que ſon feme vaa, & herædibus ſuis ligitime procreat'; & le reſidue il deviſe a ſon file nee, a avd a luy & al fruit de ſõ corps, & ſ'el devie ſãs fruit de ſõ corps q̃ ceo remaindeꝛ al child e vẽtre ſa mere; & ſi ambideux devient ſans fruit &c. donqꝫs q̃ I. S. vendroit &c. Et il voit que l'un ſrõit le heire al auꝛ. La feme le deviſoꝛ enꝛ & fuit admit, & ad file que puis moꝛt la mere priſt baron & ils ſurrender, & la feme devie, ayant iſſue, que enꝛ ſur ceſtuy a que ceo fuit convey per le ſurrender. Et 3 points fueꝛ move & argue. L'un ſi ſoit fee ou entaile en la file aps nee. Et touts les Juſtices agree q̃ fuit eſtate taile, car les parols heræd' ligit' procreat' en les premiſſes, & que l'un ſoer ſrõit heire al auter en le fine del volunt, fait taile ſans le parol corps en un volunt. Et auꝛi, que done al un & herædibus, & ſi il devie ſans fruit de ſon corps, rem̃ ouſter, fait entaile en le primer deviſee. Le 2, ſi un file en ventre ſa mere poit pnder per puchaſe aſcũ choſe real come copyhold eſt. Et reſolve q touts les Juſtices que el ne puiſſoit pnder eſtate e poſſeſſion per purchaſe: mes el poit en remainder come le caſe eſt icy. Le 3, ſi le ſurrender ſoit diſcontinuance la feme eſteant examine: en quel point les Juſtices fueꝛ devide. Warburton & Walmeſley que eſt diſcontinuance. Kingſmill & Anderſon q̃ nemy. Et ſic pender. Et ils agree touts que copyhold poit eſtre entaile ſur ſpecial cuſtome, & barre per common recoꝛy auꝛi per

877. Copyhold. Entail.

per ſpecial cuſtome. Et ſurrender poit barre l'iſſue en taile auxi per ſpecial cuſtome.

Chamberlane vers *Twyne* & auters.

878. Fraud. TErm. Paſch. 44 Eliz. In Camera Stellata, le primer cauſe oye en le terme fuit tiel, ſur infoꝛmacõn del Attorney general al relacõn de Brian Chamberlane, jades Southvic̃ del County de Southamp. anno 42 Reg. p̃s Twyne, Pearce & auters, viz. Pearce fuit indebt al Awdley diu̇s grand ſommes amountant al 1300 l. pur queux le dit Twyne fuit lye per obligacõn anno 38 Reg. ove luy al Awdley, & Pearce fuit auxi indebt al Warburton & ſeual auters plons, & Warburton ayant luy menaſſe de ſuer pur le debt, il fiſt un deed de gift general de touts ſes biens & chattels al Twyne pur luy ſaver harmleſs de les debts due al Awdley. Et le date del fait fuit en Septemb. 41 Eliz. mes en p̃ity le fait fuit fait en Mich. terme ap̃s & antidated, come Procter le Scribenoꝛ avoit confeſs & teſtifie, & que Pearce luy require de uſer ſon ſkill en ceo pur le p̃vention del execucõn de VVarburton. VVarburton ſua pur ſon debt per oꝛiginal retoꝛne Octab. Mich. 41 Eliz. quel fuit devant le ſeazance del fait de done, mes ap̃s le date de ceo; & ayant judgem̃t & execucõn Mich. 42 Eliz. agard, il deliver le b̃e al Chamberlane le Southvic̃ de Southampton, q̃ en veignant de faire execucõn fuit reſiſt & batus grievouſm̃t per les ſervants de Twyne per colour del fait de done; & l'infoꝛmacõn oꝛe exhibite fuit ſur le fraud, & auxi ſur le riot. Et Twyne fuit cenſure & Pearce pur ambideux, coment que nul de eux fuer̃ p̃ſent al riot n'en view, ne exp̃ſſe commandoꝛs. Le done de touts les biens fuit tenus clearm̃t fraudulent, ſur diu̇s circumſtances. P̃imes, fuit general ſans aſcũ excepcõn. 2. Fuit antidated ove direccõn de faire ſon ſkill de p̃venter Warburton. 3. Twyne ne fuit al ſeazance ne ſealing de ceo, mes ceo fuit fait en ſon abſence. 4. Fuit agree d̃eſtre gard ſecret. 5. Twyne numq̃s avoit poſſeſſion del fait, mes ceo fuit gard per le frere de Pearce. 6. Pearce meſme ad tout le uſe des biens, & inhabite le meaſon, & achate, & vend, & occide en ſa meaſon les cattel, & alter eux & conſume le coꝛne pur ſuſtenance de luy & ſon family, nient obſtant le fait de done per tout le temps ap̃s: & ils ceo colour per accompt fait come ſemble annualm̃t per Pearce al Twyne pur ſhew tantum, mes nul denier d'argent vient al purſe de Twyne. 7. Que Pearce meſme ap̃s le fait de done eſtoit ſeſſoꝛ del ſubſidy, aſſeſſe luy m̃ al 7 l. biens, lou il n'avoit rien̅s ſi le fait fuſſoit bone. 8. Twyne m̃ puis le fait de done, viz. Hill. 42 Eliz. purchaſe entr̃ ſur

ſur un Stat' hors del Chancery pur aver execucõn des biens de Pearce pur debt due a luy. Jlint pleies que le fait de done fuit adjudge fraudulent & non bona fide, coment q̃ fuit fait ſur bone & valuable conſideracõn de ſaver luy harmleſs d'un bray & due debt. Et les deux chief Juſtices Popham & Anderſon ambideux ſemble, que ſi un ſoit indebt al 3 plons, & ad biens de ſatisfier forſq; un de eux, & puis ſuit commence per un ou notice de ſuit deſtre commence ou arreſt fait, fuit done de touts ſes biens al auter de eux en ſatisfaccõn del debt, ceo eſt fraudulent done vers ceſtuy que iſſint ad commence ſon ſuit ou fait l'arreſt pur ſon debt.

Menviles Caſe.

NOta q̃ 27. Reg. In Cancellaria la feme de Menvile exhibite un Petition de droit de dower, le quel fuit ſigne per la Roigne SOIT DROIT FAIT AUX PARTIES. Et ſur ceo le caſe fuit que ſon bazon ſeiſy en fee levy fine, & puis 1. Mariæ fuit utlage de treaſon, le conuzee convey le terre al cozone: & poſtea les fiſes & heires de Menvile reõſe le utlary; & oze la feme ſua al Roigne pur dower deins les 5 ans aps le utlary reõſe, mes longe temps aps les 5 ans del fine levy, & mozt le bazon. Et per conference oue les Juſtices, Popham adonqs le Attorney la Roigne conſels le matter del petition, & el avoit dower ſans office de trover ſon title, ou garrant la Roigne al Attorney de faire le confeſſion ou aſcũ bre de ſearch, come ſoloit en peticõns de droit. En que 3 points fuer reſolve. 1. Que el n'eſt barre per les 5 ans puis le fine ou mozt ſon baron, quia adonqs l'utlary de ſon baron fuit barre a luy, mes que el puiſſoit aver 5 ans puis le utlary reõſe, deins quel temps el ad claime per peticõn. 2. Que entant que nul office fuit d'entitler la Roigne al terre, el ayant ceo per conveyance, la ne beſoigne office de trover le title de dower, mes que l'Attorney poit ceo confeſſer ſur evidence mũe a luy. 3. Que coment que en bres de petitions de droit la beſoigne 4 bres de ſearch al Trer & Chamberlains del Exchequer, unc en petition de droit de dower, que affirme le poſſeſſion la Roigne & ne diſaffirme ceo, la ne beſoigne aſcũ bre de ſearch. Sur quel preſident Cook Attorney la Roigne ceſt terme de Paſch. 44 Eliz. cõfeſs le petition de droit de dower de Eliz. Littleton feme Gilbert Littleton ſans bre de ſearch, le terre eſteant en les maines la Roigne per l'attainder de John Littleton fits de Gilbert pur treaſon 8. Feb. anno 43 Eliz. Mes l'Attorney miſta primes commiſſion denquirer de veritate petitionis, ſur que le bity fuit trove per inquiſition.

879. Petition.

Finel.

Office.

Search.

Derick

Derick vers *Kery*.

880. Deviſe. Sur un bill in Cancellaria p Derick vs Kery & la feme q fuit de vant la feme dun Hunt: le caſe fuit tail per aſſent des parties, q Hunt ſeiſy en fee de terre en Staines en Middleſex, & aust de terre en Egham en Surrey, fist deux ſeales pur ans al deux ſeval yſonts l'un des terr en Surrey, l'aut de cent en Middleſex, & reſerve ſur chescu leaſe 10 l. annual rent. Et puis il fist ſon volunt en eſcript. And as concerning the diſpoſition of my lands and tenements, I give and bequeath the rent of 10 l. a year in Surrey in the pariſh of Egham, to my loving wife Margaret Hunt during her life, and after her deceaſe to my loving father, and after his deceaſe to my brother George, and after his deceaſe to my brother Edward. And if it pleaſe God that they dye both without iſſue, then to Francis and John Hunt my brethren, the youngeſt firſt. Item, I will and bequeath to my loving wife Margaret Hunt my houſe and tenements in Staines for ever. Per teſt deviſe Kery que avoit marry la dit Margaret oze puis les ans erpire del terre en Egham, claime le terre in durant le vie la feme: mes ſur reference de ceo al Juſtice Gawdy, il certifie que le parol rent n'eſt ſufficient per le Statute de wills de paſſer le terre in, & ove luy concurre le Seignr Keep. Dont vs Kery claime un annual rent de 10 l. hors del terre puis les ans erpire durant le vie la feme: le quel fuit referre al dit Juſtice Gawdy, Walmeſley & Warburton, queux doupteront grandm del caſe: & pur ceo certifiót que ils ceo penſont meet que trial ſroit ewe al barre de ceo, & eſpecial matter trove. Mes vides fo. teſt caſe arrear en treſpas en le Com Bank, & adjudge pro querent' encount l'opinion icy devant.

Arden vers *Backhouſe*.

881. Prerogative le Roy. Paſch. 44 Eliz. En le Com Bank rot. 512 covenant per Arden vs Backhouſe, ſur covenant en un indenture de bargaine & ſale de terre fait per le pere de Backhouſe cujus executr le def. eſt, al pere Arden cujus hæres il eſt. Et le breach fuit aſſigne en ceo, que lou il covenant que il fuit loyalm ſeiſy del terre al temps del fait, que le Roy H. 8 fuit abouts ſeiſy, quis adeblit il avoit mortgage ceval 19 citizens de London, ove un proviſo, que ſi il ou ſes ſucceſſors deins un an apres payer al cert certaine argent, on a jour deines que le grauntor ou ſuis, & mal fees fuit apporte pur le payme. per que en defaut que les mortgagees ne ſont demand del argent en l'Exchequer en ime del an, le Roy fuit

fuit arreare ſeiſy, & iſſint Backhouſe ne fuit loyalm̃t ſeiſy, & en ceo le covenant infreint; a que Backhouſe le def. demurt en ley. Et le caſe fuit argue per Williams ove le pl' & Hearne ove le def. Les points fuer 2. L'un ſi ou nul lieu eſt appoint d'un paym̃t, que doit eſtre fait per le Roy, ſi ceux a que le paym̃t eſt d'eſtre fait doyent bener a l'Exchequer ou al plon le Roy pur faire demãd. & ſi en default de tiel demand le Roy ſrã excuſe del paym̃t, cy bien ac ils uſſont actualm̃t fait le demand, & il uſt adonqs fait paym̃t. Le 2, ſi l'office eſteant trove en Middleſex del default del demand ou le terre giſt en Oxon, ſoit ſufficient pur revester le ſeiſin del terre en le Roy. Le Court incline encounter le pl' en ambideux points, & que nul demand beſoigne p les mortgagees, quia le paym̃t eſt choſe eligible en le Roy a ſon pleaſure, & ſil doit payer il doit ceo notifier per p̃clamacõn, ou agard ſcire fac' ou faire commiſſion al certain plons de ceo payer queux doyent repaire as plons des mortgagees & tender l'argent. Et auſi ils ſemblõt q̃ l'office doit eſtre en le ꝑper county, quia nul choſe eſt d'eſtre trove per office en auꝰ county material pur entitler le Roy. Sed adjornatur.

Evans vers *Williams*.

882. Action ſur le caſe. Vicount.

Mich. 43 & 44 Eliz. rot. 1314. En le Com̃ Bank, accõn ſur le caſe, quia le pl' ad port debt pur 30 l. vers Meredith, & pur non appearance luy utlage, & ad cap' utlagat'; Williams le vic̃ p̃nſt Meredith & retorne cepi, & ſuffer luy d'eſcaper. Et le Court tient clear que l'accõn giſt, & que le Jury doit doner le value del debt en damages, quel ils font accordant.

Web vers *Hargrave*.

883. Leaſes. Incombents. Parſon.

Mic. 43 & 44 Eli. En le Com̃ Bank, ẽ debt ſur un obligacõn, le condicõn fuit que ou Web fuit ꝑtron d'un benefice ove cure adonqs void, ſil p̃ſent Hargrave, & ſi Hargrave continue incombent per un an, & aps l'an touts temps deins 3 mois aps notice & requeſt per Web ſoit p̃ſt de reſigner & reſigneroit le benefice al ordinary d'eſtre p̃ſentable arreare per Web, & ne reſigneroit devant que l'obligacõn ſrõit void: le def. plead le Stat' de 13 & 14 Eliz. p̃ faire leaſes void de benefices ove cure, & obligacõns auſi, & covenants pur enjoying leaſes encount le Statute, quant l'incombent ad eſtre abſent ouſter 80 jours en un an; & il plead que puis induccõn il fiſt leaſe pur 21 ans del benefice al Web le pl', & aps fuit abſent ouſter 80 jours en un an: & averr que l'obligacõn fuit fait pur enjoying le terre

per le leaſe, & al entent de luy compeller que il n'avoideroit le leaſe per abſence ſur fear deſtre require de reſigner; per que il demand judgemt. Le pl' demurt. Et tota curia que le plea fuit bone, & l'aȳment aſſets apt, quia le generalty del obligation fait pur reſigner aps requeſt poit eſtre averr deſtre pur ceſt particular purpoſe. Mes quia l'aȳment ne fuit ſufficient plea ergo &c.

Williams vers *Green*.

884. Faits. HIll. 44 Eliz. rot. 1432. En le Coñ Bank, ẽ debt ſur un ſingle bill, le def. plead que il deliver le fait al pl' come eſcrowle ſur condicõn, que ſil deliver a luy un chival devant tiel jour que ceo ſrõit ſon fait auterm̃t nemy. Le pl' demurt. Et tout le Court que le plea n'eſt bone, mes que l'ancient dibility eſt bone ley perenᵗ deliȳ al eſtranger come eſcrowle & al party m̃. Et ils cite les p̃idents a ceſt purpoſe. 12 H. 8 Mich. rot. 751 inter un Quilter & Coblin. Et 13 H. 8 Trin. rot. 405 inter Bodenham & Marius. Et a ceo touts les Juſtices agreont nient obſtant. 19 H. 8 fo. 54. Et 29 H. 8 Dyer, Fitz. & Shelley. Et 27 H. 8 fo. 12. 1 Eliz. Dyer. Tawes caſe 14 E. 4. 38 H. 6.

Hungate vers *Meaſe* & *Smith*.

885. Arbitrament. TRin. 42 Eliz. rot. 1804. En debt en le Coñ Bank ſur arbitramt, le pl' count que ils trois eux ſubmit al arbitrament dun Humfreſon de touts controȳſies à principio mundi uſque 21 Auguſti anno 40 Eliz. Ita quod arbitrium prædict' fact' eſſet & promulgaret' utrique parti partium prædict' ante 14 ejuſd' Auguſti. Et monſtra que il agard que touts ſuits ceſſeront, & que ils ſrõnt amys come devant ils fuer̃, & que Meaſe & Smith ſolverent al Hungate 7 l. & dit ouſter que l'arbitramt fuit ꝓmulge as parties devant le 14 ȳ Auguſt: & ptr le 7 l. il poȳt l'accõn. Les def. plead nihil debet. Et l'eſpecial matter tout trove come devant ſavant que l'arbitramt fuit ꝓmulge al Meaſe, ſed nemy al Smith devant le 14 ȳ Auguſt. Et ſur ceſt ȳdict le pl' fuit barre, quia duiſſoit eſtre per le ſubmiſſion ꝓmulge utrique partium. Auri le Court ſemble l'arbitramt void, quia tout que eſt deſtre fait eſt del un part ſolem̃t & riens del aut. Et il arbitrate que touts ſuits ceſſeront, que ne poit eſtre ſans aſcũ act de nonſuit, retrayt ou diſcontinuance des parties.

Dogget

Doggett vers Vowell.

MIch. 43 & 44 Eliz. rot. 654. En le Coñ Bank, ẽ assumpsit, en consideracon que le pl' ad aut foits lend al def. 20 l. le def. assume de render al pl' 10 l. quando requisitus, &c. le def. deuiert. Et adjudge que le pl' ſ̃oit barre, quia le consideracõn de chose passe n'est sufficient pur l'assumpsit. Et divs cases fuer̃ cites & deliberacõn fuit en̄ les Justices devant judgem̃t. 886. Assumpsit.

Parham vers Norton.

MIch. 43 & 44 Eliz. rot. 918. En le Coñ Bank, ẽ replevin, le def. avowa come bayliffe al Foulk Grevill p̃ 24 s. relief due per le mozt d̃un Silney d̃arraignm̃t son tenant. Le pl' replia que le terre discend de Silney a ſes 2 filles & heires queux infeoffe le pl', & puis ceo Foulk Grevill ad accept le rent de luy, judgem̃t ſi oze il distreignezoit pur relief due devant. Et judgem̃t fuit done encount̄ le plea, que le def. avoit retorne. Car tout le Court tient que per l'acceptance del rent d̃un novel tenant il n'est barre de relief due sur mozt del former tenant, mes ceſt acceptance luy concludet de touts arrearages del rent incurre en temps l'ancient tenant devant le ſtat' de avowries 21 H. 8, ſed nemy aps le Stat' per Justice Walmesley, quia il oze poit avower sur le terre charge, & n'est force d̃avower sur le pson. 887. Acceptance.

Le Seignior Berkley vers la Counteſſe de Warwick.

HIll. 43 Eliz. En Bank le Roy, ẽ erroz sur judgem̃t en br̃e de particõn, rot. 140. En erroz fuit que sur done en frankmariage devant le Stat' de Westm. 2 al baron & feme, rem̃ as heires le baron, la n'est ascũ entaile, & le Stat' fait aps n'extend al dones devant: Mes ceux tenaine fee simple conditional tanqz illue ewe & aps ceo fee simple absolute. Et lou tem̃ est limit auster as heires le baron la n'est frankmariage pur faute de tenure. Et ils cite Web & Powens case adjudge darraignm̃t en le Coñ Bank. Et Croke aust semble q̃ le br̃e derroz icy ne gist, quia coment judgem̃t soit done quod fiat partitio, unc̃ le partition n'est fait per le bic, ne retorne, per que le final judgem̃t n'est adhuc done, & tanq̃ ceo br̃e derroz ne gist: come trespas ou br̃e est agard d̃inquirer des damages, &c. prevens & contra, &c. lic pendet. 888. Taile. Error.

Guy vers *Browne*.

889. Appendants. Easement. Common.

TRin. 43 Eliz. rot. 944. En Bank le Roy, en trespass, le case fuit q̄ un fermor del Roy dun capital messuage fist un conduit pur conveyer le ewe a son meason, le quel il deduce trans le terre dun copyholder del mannor. Et puis le Roy grant le capital messuage al Countee de Leicester ove l'appurtenances, & le copyhold fuit grant al un autr plon. Le fermor pur amender le pipe infreint le terre le copyholder: & adjudge justifiable, quia terra transit cum onere. Sic common appendant, & liberty de conveyer water p̄ avoider nuzances & tiels choses de necessity, nul unity poit eux extinct, & ils passeront come appendant & quasi incidents a lour principal.

VVorleys Case.

890. Usury.

EN Bank le Roy, le case fuit que un apprompt 100 l. pur un an, & prist obligacon pur 10 l. interest payable al demy an 5 l. & 5 l. al fine del an: & le question fuit si ceo fuit usury ouster 10 l. en le 100 l. per reason del payment del primer 5 l. devant l'an exspire. Et Popham, Gawdy & Yelverton que nemy, quia n'est que 10 l. pur le 100 l. coment que le payñt soit speedier: autermñt est si un deduct l'interest hors del principal adeprimes. Si un done les p̄fits de son terre que vault 10 l. pur l'interest p̄ un an dun 100 l. coment que il receive part des p̄fits journñs & chescū jour, ou part del terre del tenant al demy an, ceo n'est usury ouster 10 l. pur le 100 l. Fenner è contra. Le case Trin 2 Jac. fuit adjudge nul usury.

Hamsworth vers *Pretty*.

891. Devise.

HIll. 41 Eliz. rot. 1060. En Bank le Roy, le case sur l'especial verdict fuit, que Pretty seisy en fee, & ayant 4 fits & un file, devise per voluntē escript 20 l. al chescū de ses puisne fits & a son file destre pay per l'eigne fits a lour ages de 21 ans: & si l'eigne ne paya, il devise le terre que il ad devant devise a son eigne & ses heires, a les puisnes & la file & lour heires. Sur q̄ 3 questions surdōt, 1, Si l'eigne fits prist p discrēt ou devise: & resolve que per discrēt, & que l'entreinder del payñt est condicōn p̄cedent al devise del terre al puisne fits & file, & nul condicōn ne limitation al estate del eigne fits. Le 2, si le breach de payñt ove un de eux doner estate as touts trois, ou a cestuy solement le part de que n'est pay: & resolve que al eux touts.

Et

Et coment que trois de eux ont receive lour porcons, unc pur non-payment al 4th. l'eigne porta le terre & touts les 4 ensemble come joyntenants ceo avont. Le 3, si l'entry dun c nosme de luy & les auts sur novel title dester invest soit bone, & resolve que cy quia ils sont joyntenants.

Moore & *Baker* vers *Morecombe.*

PAsch. 43 Eliz. En le Com Bank, c debt sur obligacon, le condicon fuit pur deliver al pl' tout le tackle dun ship mencon̄ed en un inventory louth les nosmes de 4 homes, ou en default de ceo, donqs a payer tant argent al pl' devant tiel feast a que le tackle scrit value per les 4 homes. Le def. plead que les 4 homes nont value le tackle. Le pl' demurt. Et adjudge pro querent', quia lou le def. avoit election per le condicon de faire un de deux choses, sil ne poit pur ascu default dun estranger, ou de luy m̄, ou le obligee, ou l'act de Dieu faire l'un, il doit faire l'aut. Et en le principal case il mesme a son pl dussoit avc poure les 4 homes de valuer le tackle. Walmesley cite le case de 41 Eliz. en un audita querela ent̄ Mills & Wood; le defeazance fuit de faire tiel assurance que le counsel del conuzee devisec devant certain jour, ou de payer tant dargent devant aut jour, n'est plea q̄ le counsel ne devise ascu assurāce. Sic un fuit tenus de faire tiel release que Doctor Lewin should think sufficient, n'est plea q̄ Doctor Lewin ne devise ascu release come adjudge en cest Court. Sic 22 Eliz. icy adjudge que un tenus de faire assurance al costs del pl', n'est plea que le pl' ne tender les costs. Et accordant adjudge 38 & 39 Eliz. un Govers case. 892. Election. Mills vers Wood. Govers case.

Walter vers *Pigot.*

TRin. 44 Eliz. rot. 1031. En le Com Bank, debt sur obligation de septingentis libris; & sur oyer del obligacon il fuit septuagintis libris: le def. demurt pur le variance. Unde fuit adjudge pro querent', car les parols sont plusors foits confounds, & l'entent est dester observe, le quel appiert per le condicon del obligation dester de payer 500 l. per que l'obligacon doit estre prise pur 700 l. nemy 70 l. & 11 H. 6. wiginti pur vigint'. Ginta decem signat, sed genti dat tibi centum. 893. Obligation.

Bibell vers *Dringhouse.*

PAsch. 44 Eliz. rot. 1542. En le Com Bank, en replevin, le case fuit que W. Rosewell fit conveyance al use luy m̄ en taile, 894. Uses.

taile, ove divers reſt ouster en taile, & ove un proviſo que ſrāt loyal a luy de faire leaſes pur vie ou ans: & aps il fit leaſe per vie al Dringhouſe, ſuit que puis le mort de Roſewell ſans iſſue Bibell ent en droit de ſon ſeme en reſt, & Dringhouſe diſtraine damage ſeazance. Et les queſtions fuer deux. Le 1, ſi le demiſe generalm̄t fait per Roſewell que fuit tenant en taile en intereſt, & que avoit authority per le proviſo de faire leaſes ſrā conſtrue deſtre fait per ſon intereſt ou per ſon authority ſans ſpecial recital un voy ou aut a determiner & mōſtrer ſō elecc̄on. Le 2 point fuit, que entant que la fuit compriſe en le leaſe auſi bien terre de fee ſimple come dentaile, ſi le leaſe enurera per fraction d'eſtre leaſe en intereſt pur le fee ſimple terre ſole, & en authority pur le entaile terre. Les Juſtices doubteront, mes ils fuer cleare touts forſq; Anderſon q̄ tiel proviſo eſt loyal pur faire leaſes. Et adjornatur.

895. Debt le Roy. Accomptant.

NOta ſur le Stat' de 13 Eliz. cap. 4 divers doubts & queſtions fuer move. 1, ſi le debtor morust ſi ſon terre poit eē vendus per la Roigne. 2, Quant l'accompt eſt determine puis ſon mort. 3, Quant l'accomptant aps que il eſt debtor al Roigne, & en arrearages, fait feoffm̄t, ou aut eſtate ouſter, ou charge ou incomber le terre aſcū ſoits a ſes iſſues, ou auſs de ſon ſanſ a pbent le ſale la Roigne, aſcū ſoits ſur auſs conſiderac̄ons, ſi la Roigne poit vender le terre, intant que les parols del act ſont, make ſale &c. of ſo much of the lands &c. of every ſuch accomptant or debtor ſo being found in arrearages &c. And that the ſaid ſale ſhall be good and available in Law againſt the party accomptant and his heires claiming as heires. 4, Si l'accomptant fuit ſeiſy de terre en taile, ſi ceſt terre poit eē vendus dēe bone vs ſon iſſue. Pur ouſter ceux doubts le Stat de 27 Eliz. cap. 3 fuit fait; mes ceo ne remedy mes ſolem̄t que le terre ſrā vendus puis le mort del debtor, & quant l'accompt eſt fait puis ſon mort, & pur ceo pur remedier les auſs miſchiefs, le Stat de 39 Eliz. cap. 7 fuit fait per que remedy eſt purvieu pur les dits miſchiefs & auſs auſi, car per ceo eſt purvieu, That the Queens Majeſty have power &c. to ſell, convey and aſſure ſuch, and ſo much of the mannors, lands &c. which any ſuch officer &c. from or during ſuch time as ſuch perſon or perſons were, are or ſhall be ſuch officer &c. or which otherwiſe are to be ſold by the Act of 13 Eliz. And that every ſale &c. ſhall be as good and available in the Law, as if the ſame were had by any ſuch officer for money or other valuable conſideration, (al intent ſi le officer avoit power de revocac̄on que le faite per la Roigne ſoit bone nient obſtant que nul reſervac̄on fuit eove pur luy) by bargaine & ſale, deed inrolled, feof-

feoſment, recovery with ſingle or double voucher; per queux parols non ſolemt les iſſues en taile ſrõt lye, mes auxi touts remainders ou reverc̃ons expectant ſur aſcũ eſtate taile dun tiel accomptant, and ſhall binde and barre only every ſuch officer and his and their heires, and all others claiming by, from or under them after he became officer. Per ceux parols ceſtuy a que la Roigne vendra, enjoyera la terre diſcharge de touts rents, charges, ſtatutes, recognizances, judgements & auters incombrances faits ou pmit per tiel officer &c. And ſhall binde and barre all ſuch whoſe lands are to be ſold by the true meaning of the ſaid Act of the 13 year, and all perſons claiming from, by or under them. Per ceux parols ſi tiel officer &c. ad purchaſe terres en le noſme de auꝰ &c. la Roigne poit vender, & tiel ſale ſrã bone vers tiels pſons a queux l'eſtate fuit fait & touts auꝰ claimant by or under them. Et nota bene per ceux parols le terre dun que ad loyalment purchaſe pur bone & valuable conſideracõn terre de tiels pſons poit eẽ vendus maintenant, car les pviſions aps en l'act ſont pur ceux que purchaſe bona fide & pur valuable conſideracõn dun tiel officer &c. & iſſint clearm̃ hors des pviſions, car il ad purchaſe des auꝰ & nemy del officer: mes ſi aſcũ heire en tiel caſe ſoit deins age ſon terre ne poit eẽ vendus durant ſon minority per un ſpecial pviſion del Act de 39 Eliz. q̃ ne referre al heire del purchaſor mes generalm̃t. Auxi tiel purchaſor ſrã̃a contribucõn des auters purchaſors, car il ne claime by or under the officer &c. Et nota per le lr̃e del Act de 39 Eliz. ſi officer ſoit tenant en taile le remainder ouſter, & puis l'officer morust ſans iſſue devant aſcũ ſale fait p la Roigne, & ceſtuy en remainder enr̃ & ſoit eins per force de ſon remainder que fuit create devant que le tenant en taile devient officer, unc̃ ceſt terre ſrã vendus per la Roigne. Nota les parols devant, que ſrõit oy bone come ſi l'officer eu uſt ſuffer recoy. Nota quant officer eſt indebt al Roy & ſon terre ſubject dẽe vend per l'Act de 13 Eliz. & il a pventer le ſale la Roigne & a faire evaſion hors del dit Act de 13 Eliz. fait conveyance de ſa terre a ſes iſſues & auꝰ de ſon ſanke en conſideracõn de natural affeccõn per que le terre ne poit eẽ vendus per le dit Act de 13 Eliz. ſemble que ceſt conveyance ne ſrã dit bona fide deins le pviſion del Act de 39 Eliz. car ceo ne poit eẽ dit bona fide q̃ eſt fait per un officer q̃ eſt indebt al Roigne, al intent a defeater la Roigne del power que l'Act de 13 Eliz. done a luy a vender; & ceo potius ſi tiel conveyance fuit revocable al voluntat de tiel officer. Mes ſemble que la Roigne ne poit vender en tiel caſe mes pur tout del debt que fuit arreare devant tiel conveyance. Iſſint nota ſi l'officer ou debtor la Roigne puis l'Act de 39 Eliz. ſoit tenant en taile

ou

ou ad alcũ power de revocacõn, la Roigne poit vender per le Stat' de 39 Eliz. Et si alcũ tiel officer ou debtor ad fait devant l'act de 39 Eliz. & puis l'act de 13 Eliz. esteant dongs en debt al Roigne, alcũ conveyance a ses illues ou sank, al intent avãtdit sans valuable consideracõn (& especialment si soit ove clause de revocacõn) que cest terre poit eẽ vendus per la Roigne per force del Act de 39 Eliz.

Adams vers *Lambert.*

896. Chanteries.

EN Ejectione firme, trove fuit per special vẽdict que Barton esteant cestuy que use en fee anno 9 H. 6 devise a son puisne frere pur vie; rem a son soer pur vie, rem en taile ouster sur condicõn que ils troyont un sit & honest Chaplain a touts jours, pur prayer p̃ lour alms & les alms de touts Christians deceased chescũ jour en l'Esglise de St. Peter en Buckingham. Et que le Chaplain pur son labour & service avoit 5 marks per annum. Et auxi que ils doneront al poor del parish de St. Peters avantdits chescũ lemaigne 6 d. pur prayer pur les alms de luy & ses ancestors, & p̃ touts Christian souls. Et auxi q̃ ils troyont un lamp ppetual devãt St. Rumbolds tomb, & auxi obsebeẽ son Anniversary & dongs trobeẽ 2 tapers de wax de 3 livers pois, l'un bestoyer a les pees, l'auẽ a le chiefe de son tombe &c. Et ils failezont a prayer ceux uses, dongs il devise al un estranger en taile, le rem pur 8 ans al un hospital &c. Et pur ceo que il doubta que les pũts ne voilont sufficer, il devise auks terres a supplier, sur condicõn sils alien ou lesseront le terre al p̃judice de ceux en le rem que ils enteront maintenant & sront seisy as dits uses. Et fuit ouster trove le Stat' de 1 Edw. 6 & que les uses fuer̃ maintains deins les 5 ans del dit Stat'. Et que la Roigne Eliz. anno 34 de son raigne fit grant de ceux terres al Butler & Snelling queux font leale al pl' que ent & fuit posses prout lex postulat tanqs le def. luy eject. Et si &c. Le case fuit sovent foits argue al barre, & ore Trin. 44 Eliz. argue al bench per Yelverton, Fenner, Gawdy & Popham, & in fine termini adjudge pro querent', Fenner solem̃t eẽant encõr le judgem̃t. Et le case fuit devide en 6 points. Le 1, si les consideracõns que follow les pons des devisees, esteant frere, soer &c. al devisor, altera en construccõn del ley le supstitious entent exprse en le volunt; & a ceo ils touts agree en un que nemy, car le trust exprse p̃vailera encounr̃ touts implied consideracõns, especãl ment en cest case lou il est pluis suitable ove le trust dãber ceo repose en les pons de proheine amity a luy come sont pluis tosts, son feme, freres & auters de son sank. Le 2 point, q̃ les

les particular estates p̄ vies & entaile pur le superstitious entēt exp̄lle serōnt done al Cozone. Et quāt a ceo ils auri touts agreōs que cy, & Popham chiefe Justice cite Colborns case adjudge que estate fait al feme le devisor al entent de pfozmer un superstitious use fuit done al Cozone per le Stat'. Le 3 point, si estate fait sur condicōn de pfozmer un superstitious use srā dit fait al entent de maintainer ū superstitious use, & illint done al Cozone, ou tant-solement le condicōn discharge per le Stat', & l'estate les donees en eux mesmes absolutem̄t. Et a ceo auri ils touts agreōt que le condicōn exp̄lle l'entent, & ceo que est done sur condicōn de pfozmer les uses est done al entent de pfozmer eux, & sic le terre m̄ est done al Cozone: & de ceo Justice Yelverton cite un decree en l'augmentacōn Court 5 E. 6 sur le volunt dun Russe que devise terre en Cornhill en London al un Rector & Churchwardens sub conditione quod observant omnes voluntates suas infrascriptas, les queux fuer superstitious uses. Et il auri cite a ceo entent un autr decree 4 E. 6 sur le volunt dun Comberton que devise al parson & Church-wardens de St. Johns en Walbroke, sub forma & conditione sequenti &c. Le 4 point, si Chanteries en reputacōn cy bien come ceux de foundacōn srōnt done al Cozone per le Stat', & ils touts agreont que cy per les parols all manner of Chanteries. Mes Justice Fenner tient que cest Chantery ne fuit Chantery en reputacōn: car il semble que ceo que nunqz fuit chantery en foundacōn ne p̄scripcōn ne poit estre chantery en reputacōn, mes si il fuissoit un foits tiel chantery & dissolve, & un̄ use come chantery, donqz est chantery en reputacōn. Sed ceo est solem̄t Chaplain stipendary, & le terre done pur maintainer un stipendary p̄ist n'est done al Corone come chantery terre, car ne poit estre dit terre apptaining al un chantery quant la n'est ascū chantery. Et il cite 32 E. 3 Fitz. moztmaine 10, done al un & ses heires a trober un Chaplain n'est mozt maine. Sic 43 Ass. pla. 27. Et un chantery p̄ist a ba̅ juris utrum, & son patron quare impedit. n'est illint dun stipendary. Mes touts les auters Justices encount luy. Et Justice Yelverton dit que adeptimes chanteries fuer inventz p le Pape de maintain l'opinion de p̄gatozy, & en les superstitious temps ils fuer facilem̄t deter erect sans Parliam̄t grāt le Roy ou p̄scription p le bare volunt del party: & quant home aboit ordaine maintenance pur un Chaplain de chanter ppetualment, ceo en common parlance fuit appel un chantery, coūt q en dity ceo ne fuit un chantery, & tiels chanteries en appellation sont donez per les parols all manner of chanteries, & ceo est prove p multitudes de decrees fait en le Court daugmentations fresh̄ment puis le statute, sou le terre done pur

maintainer les prests chantant, cõit que nul foundacõn real en forme del ley fuit del chantery, fuit decree al Roy. Et Juſtice Gawdy cite le caſe de Fitz. Nat. Bre. fo. 209 b. que le bre de ceſſavit de cantaria gift ſur deniſe ad inveniendum capellanum divina celebrantem: quel prove que tiels dones ſealont chanteries en reputacõn cõit que la ne fuit a formal foundacõn. Et il cite 10 Eliz. Dyer fo. 267, le caſe del Eveſq de St. Davies, que touts chanteries en reputacõn ſont dones per le Stat' al Corone. Le 5 point, ſi le terre in ſoit done tout al Corone per le Stat' ou que ſolement tant que fuit imploy al ſuperſtitious uſes. Et a ceo les dits trois Juſtices agree que tout le terre fuit done. Et ils dient que le Stat' ad 4 dones al Roy concernant chanteries. Le 1, il done touts Colledges, free-Chappels & chanteries in eſſe deins 5 ans devãt. 2, Il done touts les mannors &c. belonging to them. 3, Il done tout le terre &c. p volunt ou auter devile limit ou aſſigne al maintenance dun ſtipendary prieſt haver continuance a touts jours, & ove que un prieſt fuit maintain deins les 5 ans. 4, Il done rents &c. Et concernant obit terre & Anniverſary terre & lamp terre, le Stat' ad auſi clauſe que done al Corone le terre in ſi fuit entirement done al maintenance dun obit, anniverſary &c. & ſi forſq; porcõn ou part fuit aſſigne, la mient pluis eſt done que tant que fuit imploy deins les 5 ans. Le terre ore en queſtion eſt done al 3 entents, le primer pur maintainer un Chaplain ove 5 marks ſtipend a chanter pur les alms. Le ſecond pur doner 6 d. chelcũ ſemaigne al poor de in le pariſh pur prayer pur ſouls. Le terce pur maintainer un continual lamp ſans aſſigner alcũ certaine porcõn a ceo, & ſans alcũ menciõn coment le oẽplus des pſits ſrã imploy. Sur que les dits Juſtices reſolve divers choſes en lour arguments. Le 1, que ceſt terre per le letter de le Stat' eſt done al Corone en le primer branch de le Stat', quia ceo eſt terre aſſigne & limit p le maintenance dun prieſt ſtipendary a touts jours, coment que ne ſoit totaliter limit a ceſt entent, mes part a ceſt purpoſe & part al auters; auri quia eſt un chantery en reputacõn, & ceſt terre appertaine a ceo, & le prieſt maintaine ove les pſits en part deins les 5 ans. Et a ceo que fuit dit que le Statute appoint ceux terres deſtre iſſint en le Roy come ils fueront en les chantery prieſts, & quia ceſt terre nunqs fuit en un chantery prieſt, mes en les deviſees, ergo ceo ne ſrã en le Roy; ils reſpoigne q ceſt terre eſteant done per les pmiſſes del clauſe, ne ſrã abridge per tiel concluſion, (ceſt) en meſme le manner come fuit en les prieſts, mes ſrã conſtrue que tant que fuit en le prieſt ſrã iſſint en le Roy, & en meſme le manner come fuit en le prieſt, mes ceo que nunqs fuit en le prieſt, & nad eſt done al

Roy,

Roy, come le terre en question, ſra abſolutement en le Roy. Mes ſur tout branch del Statt' concernant obits, anniverſaries & lamp terre, ils reſolde lou terre eſt donie pur le maintenance de ſiel ſuppoſitious uſes en part, & en part pur bone uſes, que la le terre meſme n'eſt done, mes ſolement tant que ſuit employ dems; ams ſur les ſuppoſitious uſes: mes n'eſt illiat lou terre eſt done en part pur maintainer un preſt a touts jours chantant, & en part pur charitable uſes, car la tout le terre ſra done al Corone, & le penſon imploy ſur les charitable uſes ſolement reſerbs. Auxi ils trois agreſt, que lou le principal uſe & entent eſt ſuppoſitious, la touts les dependants ſront ſuppoſitious, coment que ils ſemblat a per luy deſtre charitable: come ſi terre ſoit done al un chantery, & as reparations dun Chappel, ou al un obite, & al pooz la eſteant reſident pur prayer &c. ſic en le principal caſe le done eſt en le principal purpoſe pur erecter un chantery, & en le dependant ſur ceo eſt daver 6 pooz del parith auxi de prayer pur ſon alme: & ſur ceo ils auxi reſolve que touts les uſes en le caſe ore en queſtion ſont ſuppoſitious, uncr done al pooz a q luy pur prayer pur alms ſans dependency ſur un chantery ou obite n'eſt mint, nec done al parſon dun Eſgliſe pur prayer pur alms. Et auxi ils reſolve lou terre eſt done pur maintainer un obite ou lamp &c. ſans diſtinction quant ſra imploy ſur ceo, la tout le terre eſt done al Roy. Sic auxi ſi un penſon certaine ſoit appoint pur le obite, & null charitable uſe appoint, n'aſcu declaracon content les pits oſter bark, tout le terre eſt done. Et pur confirmer ceux reſolucons, ils cite poſes de trois kindes de decrees en l'augmentation Court, caſes adjudges en Bank le Roy & l'Exchequer, & reſolutions des chiefe Juſtices Wray & Anderſon per conference ove les autres Judges. Et primes Juſtice Yelverton cite un decree en l'augmentation Court 5 E. 6, lou W. Ruſſe un citizen & freeman de London debiſe Rectori & cuſtodibus Eccleſiæ Sancti Michaelis ſuper Cornhill, ſub conditione quod obſervent omnes voluntates ſuas ſubſcriptas, viz. ex proficuis inde invenire unum capellanum divina celebrantem pur almes que avoit un ſalary de 6 s. 8 d. & de trover un anniverſary, & un lamp expendant ſur ceo 20 s. & auk 10 s. ſur un auk. Et de donier 40 s. en coles enter le pooz del ward, & deſpender 10 s. ſur un aut lamp, & de maintainer un pooz home ad orand' pro animabus donant a luy 12 d. a week, & Rectori & cuſtodibus ejuſdem Eccleſiæ 13 s. 4 d. pro laboribus ſuis, & Aldermanno del ward ad ſupervidendum quod præmiſſa fiat obſervat' 13 s. 4 d. Et deſpender le reſidue des pits ſur reparacons del meaſon, tout le terre eſtoit del annual value de 27 l. 13 s. 4 d. & ſole devers que le Roy avoit tout le terre, & le argent

appoint al bone uſes ſrõit pay p les officers le Roy. Mes touts les uſes ſuer̃ ſupſtitious forſqz ceux al pooz, car de repairer le meaſon pur le Chaplain, & l'allowance al Rectoz & Churchwardẽs, & al Aldermen p lour pains & ſupviſion del ſupſtitious obite & anniũſary fuit, come dependant, priſe auxi ſupſtitious. Auxi il cite un auſ decree 5 E. 6 en l'augmentacõn Court ſur le volunt dun Cromer fait 10 H. 6 que done terre de 36 l. 13 s. 4 d. annual value al parſon del Eſgliſe Sancti Martini al entent de trover un Chaplain de exitibus donant 20 nobles per an pur ſon ſalary, & 20 s. ſur un anniũſary & 6 s. 8 d. ſur le pooz, & le reſidue ſur reparations dun tenement del Eſgliſe, & les oznamẽts de ceo: & tout ceſt terre fuit decree al Roy, & l'argent appoint al pooz, reparations & oznaments done per les officers le Roy annualm̃t, coment que les reparations & oznaments fuer̃ uncertaine, & tout le reſidue appoint a ceo eſteant bone uſe: mes quia ceo avoit conjunction ove un chantery tout le terre fuit done al Roy. Auxi 4 Ed. 6 un decree ſur le volunt de W. Comberton fait 5 H. 4 que deviſe al parſon & Church-wardens de S. Stephens en Walbroke ſub forma & conditione ſequent' (ſcil.) de trover ove les pũts un Chaplain de celebrater pro anima ſua & aliorum, & de doner 20 nobles annualm̃t inter maxime indigentes tam myſteriæ ſuæ de les ſkinners quam aliorum in dicta Parochia domus occupantes & non habentes unde ſuſtentari poterint, ad perpetualiter orandum pro anima ſua & aliorum, & dexpender 26 l. annualm̃t ſur un anniũſary pur luy, & pur repairer les tenements, & le reſidue des pũts pur oznam̃t del dit Eſgliſe & le pooz del pariſh, ſalvo quod Rector avoit 6 s. 8 d. & quilibet rector' 6 s. 8 d. pro laboribus ſuis circa præmiſſa, & tout ceſt ter̃ fuit decree al Roy ove ceo q̃ ſes officers ſatisfier̃ les reparations & oznaments del Eſgliſe & le pooz. Auxi 4 E. 6 un auter decree ſur le volunt de John Prune 5 H. 6 fait que deviſe al parſon del dit pariſh & ſes ſucceſſorz, & quatuor probioribus parochianis del pariſh pur repairer les tenem̃ts, trover dun Chaplain pur almes cantant, priſant 10 marks ſalary, trover dun anniverſary ove 20 s. adonqz al pooz, & le reſidue deſtre gard de repairer les tenements & diſpoſer pur ſon alme in operibus charitatis inter le pooz; & fuit decree que le Roy avoit tout le terre, & les 20 s. deſtre paid p le Treſuroz des augmentacõns al pooz. Quant as caſes reſolve per les dits chiefe Juſtices Wray & Anderſon enter les corporacõns de London & Sir Chriſtopher Hatton, il cite les Goldſmiths caſe ſur le volunt de W. Stamelden fait 5 R. 2 que deviſe que ſes feoffees infeoffer̃t un auter ſub conditione que ils inveniant capellanum celebratur' in Eccleſia Sancti & de payer 20 nobles a ſa feme annualm̃t, & puis

le

le deceale ſa feme il deviſe que le terre rem̃ as Goldſmiths ut illi inveniant capellanum in Eccleſia prædict' pro anima ſua celebratur', & cuſtodiant anniverſar' ad 6 s. 8 d. & adjudge tout le terre al Roy. Il cite auſi le caſe ſur le volunt de Allen fait 3 H. 7 que deviſe as Goldſmiths certain ter̃ p̃ trov̄ ū añivſary & un obite, ſ̃as limitig quāt ſ̄oit imploy, & la fuit gr̃at fait del reſidue ouſter ceo que fuit imploy, & ils reſolve que tout le terre fuit done al Cozone. Auſi le caſe ſur le volunt de W. Callice fait 4 H. 6 que deviſe terre as draps al entent de repairer les tenements, & de trover un Chaplaine en St. Mary Woll-Church prayant pur almes donant a luy 20 nobles ſalary, & pur trover un obite & annivſary pur le alm de Rich. Shore expendant ſur ceo 20 s. dont 6 s. 8 d. en bread & ale ſur les freres del company, le reſt ſur le pooz deins le hall inhabitāt, & tout ceſt terre reſolve deſtre al Cozone. Auſi il cite le caſe ſur le volunt d̄un Belleſden fait 14 H. 8 que deviſe as Grocers certaine terre de trover 2 prieſts a prayer p̃ almes & a payer cheſc̄ de eux 8 l. & de trover un obite, & le terre fuit de greinder value que ſuffice ambideux: Et reſolve que fuit done al Cozone. Quant as judgem̃ts en l'Exchequer & Bank le Roy il cite un judgem̃t en l'Exchequer en ū caſe la anno 6 Eliz. ſou Parker deviſe terre a ſon feme pur vie, rem̃ a ſon fits en taile, rem̃ al un parſon & ſes ſucceſſors a trover un obite & d̄expender ſur ceo 8 s. & le terre fuit adjudge al Roigne, quia nul charitable uſe fuit joyn ove le ſuptitious uſe: & l'eſtate taile done al Roy per le Statute. Trin. 18 Eliz. rot. 142 en l'Exchequer ſur infozmac̄on vers Lucas & Collier, ſou terre fuit deviſe a ſa feme pur vie, rem̃ a ſon fits en taile, rem̃ al parſon & Church-wardens de St. Margarets London, ſur condic̄on de trover un obite ſpending thereat ſo much as the deviſees would in their diſcretions, ils nunqz expend ouſter 6 s. 8 d. ſou le terre fuit 4 l. añual value, & adjudge q̄ le ter̃ fuit done al Cozone. Trin. 20 El. rot. 587 en Bank le Roy inter Colborne & Dale. Thomas Wells 12 Ed. 4 deviſe terre d̄annual value de 24 l. a ſon feme pur vie, rem̃ al parſon de St. Edmunds en Lumbert-ſtreet, & al Church-wardens de trover un prieſt donant a luy 13 s. 4 d. ſalary de trover un obite & d̄expender ſur ceo 22 s. & de diſtribut al pooz de ſon craft queux viendz̄ot al obite, & queux ne viendz̄ot 24 s. & p̃ doner as preachers al Pauls & le Spittle 4 s. pur remembrance al pepple de touts ſouls departs en le foy de Chriſt: 11 s. pur maintenance des livres & ornaments del Chappel ſou le prieſt duſſoit chanter. Et fuit adjudge q̄ la Roigne a d̄voit le terre, & le money limit as alms-men que poyent d̄ener al obite coment que fuit bone uſe ne pott ſaver le terre. Juſtice Gawdy cite le caſe ſur le volunt de Sir W. Smith que done terre as

Haber-

Haberdashers & trover un Chaplaine chantant pur ames, & un obite, & a doner 2 d. a chescū que oiier 1 d. al Mt. Katherines & beg penser sur vyead & voire p le poor &c. & le terre fuit adjudge al Roigne. Sic Sir Bartholomew Read devise son terre a trover un prest de chanter masse, & aux un Schoolmaster, & tout ceo cest done al Roigne, come Wimbish & Talboys case Com. fo. 51. Popham chief Justice reiye mult sur les decrees en l'augmentation Court & sur Colborns case, & les cases cites per Yelverton, & il respoigne le case de 22 Eliz. Dyer fo. 368 lou terre fuit done al Dean & Chapter pur dispend 10 marks sur un prest & de trover un obite, le obite nient estant imploy deins 5 ans devāt le Statute, unt diens q les 10 marks fuit done al Coron, le reason de quel est le proviso en le Statute pur Deans & Chapters &c. & il aux cite Hutters case en Sussex, lou Randolph Ebesq de Chicheser devise que ses executors vendront son gard, & ove les deniers emeront terre pur erect un chantery, & trover 2 prests, l'executors vend le gard & purchase un mannor, & ceo donāt Deo & Ecclesiæ, its quod Ecclesia gauderet pur trover 2 prests: & adjudge q la Roigne n'avoit le terre, mes solemt tant q fuit imploy as prests, & le reason fuit quia generalm̄t les possessions de ciel Esglises sōt pserve p le proviso. Il cite aux les Clothworkers case, devise a doner 3 l. 4 s. al poor, & aut pencōn pur un obite, & le residue pur maintainer edifices & ornaments del Esglise; & la adjudge que la Roigne n'avoit le terre: le reason fuit quia lou bone uses sōt comixt ove un obite, a fin, lary, light ou lamp, le terre est pserve per les bone uses & nient pluis done que sont imploy sur le superstition: autrem̄t lou bone uses sont commixt ove le trover dun prest, la le terre est done al Coron, & ceo est imply sur les uses reserve payable per les ministers le Roy. Il cite Colleys case, devise pur trover un obite, & al jour del obite a doner tant al poor, tout est superstitious quia depend sur le obite. Le point fuit, si per les parols del volunt que restraine cheseū de faire alcū lease al pjudice de celuy en le rem̄, fuit pris entended per le volunt, que son frere, soer, & tenant en taile avoit benefit de tout le overplus outer ceo que il ad appoint a les superstitious uses. Et touts les 3 Justices agreont que nemy: car ceo trench solemt a restrainer le alienacon del estate del terre hors de ceux queux il ad voull, nemy al pūt de cest a que il ad plate l'estate. Car il ad appoint auter terre a supplier les defects de cest terre, quia si pris cest terre nient sufficient pur les uses per luy appoint, uncore il n'encerra nient le pris des pats a ceux queux il ad voull ove l'estate.

Salway

Salway vers *Wale.*

MIch 44 & 45 Eliz. In Cam' Stellar' en le case del forgery la parenter Salway & Wale fuit tenus per Popham & Anderson chiefe Justice, & per Egerton custodem sigilli, q̄ si un fait si deed de feoffm̄t en December, & puis ceo & devant livy & seisin execute, le feoffor vend le terre per bone assurance al un aut, & aps ceo le feoffee pris livy de seisin del feoffor: ceo est forgery en le feoffor & feoffee. Et si le feoffee cause le livery destre indorse generalment sans l'especial jour del feasance de ceo, cest indorsement est auxi forgery, quia est escript al entent a defrauder le mean assurance, illint est de antedating dun fait pur tiel purpose, mes antedating n'est forgery si is ne soit un mean interest en alien terce p̄son destre p̄judice p ceo. 897. Forgery.

Mowse vers *Weavor* & *Posterne.*

EOdem Term. In Camera Stellata fuit tenus q̄ l'atchater dun copyhold per surrender est deins le Statute de maintenance. Et Weavor puis recovery en assize en le Court la Roigne del mannor de Isleworth-Sion, & devant seisin deliver per le bailiffe del mannor, atchate le copyhold per surrender, & ceo fait tenus maintenance, unē Warren que avoit recover ap exhibite un English bill en l'Exchequer chamber, per que il pray l'assistance del Court per injunction daver le possession q̄ fuit tenus ove force, illint que le pl̄ na poisoit ceo deliver juxta tenorem præcepti hors del Court del mannor: & il auxi prya subpœna vers Mowse le def. en l'assise, & devant responce obtaun bē al vic̄ de Middlesex de luy mister en possession, que ceo execute accordant devant le surrender p Warren al Weavor, & le surrender fait auxi a Weavor admit devant responce fait al English bill, le quel fuit censure maintenance en Weavor en atchater ceo, comen̄t que le seller fuit en possession, quia le injunction & bē al vic̄ ne fait le seller eins del ancient droit sur le recovery come il fesoit si le bailiffe avoit deliver le possession sur le p̄cept del Court lavon: & auxi ils fuit lis pendens al temps del atchatment. (scil.) d'English bill, en quel case bacheler le terre est champerty. Mes fuit tenus p cur' p les 2 chiefe Justices, si un recover terre & soit en possession per bē de seisin, il poit ceo vender comment que ilcun fuit en possession n'aist auncestor ou aut, per que il claime, per le statute dun an & un jour devant. cumben tiel case si alcun ses fuit fait commence devant le sale, ceo sōit champerty sed non punishable per 32 H. 8. Dames 898. Maintenance?

per

p les ancient Statutes. Nota auxi que Weavor puis que il fuit admit maintain les charges del trial en l'Exchequer per ỏdict ſur treſpals pozt per Mowſe vers Warren, & del English bill, le quel Weavor ſuppoſe que il puiſſoit faire pur ſon intererest que il avoit per le ſale: ſed ceo fuit cenſure auxi maintenance deins 32 H. 8. Et iſſint pur tout l'offence Weavor fuit cenſure al 100 l. Et Poſterne que fuit clerk al Brownlow chiefe Pzothonotozy en le Com Bank ſollicite ceſt ſuit en l'Exchequer chamber & al trial en l'Exchequer Court, eſteant pzimes uſe en ceo al aſſiſe al Iſleworth-Sion, & auxi il ſollicite le ſuit en le Court de requeſts puis l'aſſiſe la commence per Mouſe vers Warren, pur queux cauſes le dit Poſterne fuit auxi cenſure al 100 l. fine, quia plain maintenance ẽ luy. Et les 2 chiefe Juſtices & Egerton cuſtos ſigilli tient cleare que un Clerk ou Attozney en un Court ne poit ſollicite un cauſe en auẽ court, coñt q̃ ſoit p̃ m̃ le matter come le cauſe que eſt en ſon pper Court: & auxi que nul poit juſtifier maintenance en le ſolliciting ſuits, ſi non q̃ il ſoit ſervant a le party pur q̃ il ſollicite, ou de ſon fee erudite en le ley, ou fits, ou frere, ou ad particular intereſt en dzoit ou en reverc̃on ou rem̃ del terre.

Pollard vers *Moreton.*

899. Forcible entry. IN Camera Stellata hoc termino fuit tenus que un Juſtice de Peace en veignant pur remover fozce poit pzender poſſe comitatus. Et auxi fuit rule que ſi un ent en un meaſon ſou nul home eſt deins le meaſon, & l'entry ſoit ove men armed ou company unuſual, ceo eſt fozcible entry: auxi que le putting bach del bolt ou barre del dooz eſt fozce coment que nul ſoit deins le meaſon. Et Moreton fuit cenſure al 100 l.

Bullen vers *Bullen & Clerke.*

900. Perjury. MIch. 44 & 45 Eliz. In Cancellaria le caſe fuit, que Robert Bullen junioz exhibite ſon bill vers Robert Bullen ſenioz & un Francis Clerke. Le def. Bullen appiert en Court & fiſt reſponce, & il auxi fiſt affidavit pur le auẽ def. que il fuit cy malady que il ne puiſſoit traveller ſans danger de mozt. En quel cauſe al jour del hearing Clerke vient en Court & affirme que il ne fuit malady, mes que l'auẽ def. practice ove luy de baer a ſon lect & faine que il fuit ſick, per que quant il m̃ baezoit al London il puiſſoit muſter que il luy relinquith egrotus in lecto; per que Egerton cuſtos ſigilli cauſe eux ambideux deſtre examine ſur interrogatozies, & le def. Bullen ceo deny directim̃t, mes Clerke

ceo

ceo affirme, & teſtimoignes pduce fuer examines per G. Carew, queux teſtifie le practice apparant; per q̃ appiert que R. Bullen le def. fuit culp' del practice, que fuit contempt & mildemeanor al Court, & auxi double pjury en denying ceo ſur ſon examinacõn, & en le ſeaſance del falſe affidavit. Per q̃ Egerton luy adjudge de payer 20 l. fine al Roigne, & deſtre impriſon, & de payer 10 l. coſts per bill deſtre fait: le quel judgemt fuit per ordinem 11 Novembris 44 Eliz. Et quia dubitabatur, ſi pjury ſoit puniſhable in Cancellaria, Egerton mꝛe un pꝛident 17 Feb. anno 37 H. 8 que en un cauſe int Baskervil & Gulliam, un teſtimoigne que avoit commiſe pjury en le Chancery fuit la adjudge al pillory & de payer coſts. Dit 30 Eliz. int Pomeroy & Ford, un Joyce teſtmoigne en le cauſe fuit adjudge al pillory p̃ pjury. Et Egerton dit q̃ cheſcũ Court poit punier pjury apparant devant eux meſmes. Et il cite un caſe 10 Reg. en le Com Bank inter Sir George Calveley & Riſhley, un Juꝛor ſur vray dire affirm que il n'avoit 40 s. freehold, & l'auts ſes vicines affirm ſur lour ſerement que ils conuſont ſon terre, & que fuit del annual value de 4 l. per que les Juſtices commit le dit Juꝛor al Fleet.

Baskervil verſ Gulliam.

Pomeroy verſ Ford.

Sir George Calveley verſ Riſhley.

VVhetſtone vers *Mintam.*

MIch. 43 & 44 Eliz. rot. 133. En Bank le Roy in Ejectione firme pofit la dun meſſuage en le pariſh de St. Mary-Sommerſet in Queen-hithe London, trove fuit per ſpecial verdict, que le cuſtome de London eſt que terres frõnt la deviſeable per teſtament. Et que un Citizen & freeman poit deviſer en mortmaine q̃ un parſon & les Church-wardens poient prender & doner. Et auter que un Parker que fuit un Citizen & Skinner de London 26 H. 6 fuit ſeiſy del meſſuage avantdit, & de 6 acres, en fee, & eux touts deviſe & les dettr files en taile per voy de rem̃, & puis ceo a les deux freres accordant, & pur default de tiel iſſue al parſon & Church-wardens de St. Michaels & lour ſucceſſors. They yearly holding and making the day of his death an Anniverſary in this Church for the ſouls of him and his wife, paying 6 s. 8 d. yearly among the Chaplaines and others preſent there for that Anniverſary. And if the parſon and Church-wardens were remiſs or negligent in doing and holding the Anniverſary as aforeſaid; then the parſon and Church-wardens and their ſucceſſors for that time ſhould pay 20 s. of the rents of thoſe lands Nomine pœnæ, to the uſe of the Chamber of London. Le deviſee mꝛt, le terre eſt ant del annual value de 20 l. 3 s. 4 d. les files & freres mꝛt ſans iſſue: le parſon & Church-wardens entr 38 H. 6 & diſſeiſes jeſq; 38 H. 8 queſ les

901. Chanterleis

ꝑñts, & teignont l'Anniversary, & payont annualm̃t 6 s. 8 d. amongſt les Chaplains & auꝰ la ꝑsent & non ultra. Le Stat' de chanteries 1 Ed. 6 fuit trove, Et que la Roigne Eliz. en Septemb. anno 6 de ſon raigne fiſt patent des meſſuages al Grice & Forſter que convey al Walker & Brokesby que convey al Fanſhaw le remembrancer la Roigne, que convey al un Ravenſcroft, que deviſe al Tho. Ravenſcroft leſſor al pl', que ent & le parſon & Churchwardens anno 38 Eliz. ent & font leaſe al Savile que fiſt auk leaſe pur meinder term al Mintam le def. ſur que le oze leſſor le pl' ent & fiſt le leaſe en le declaracõn, le pl' ent & le def. luy eject. Et ſi &c. Et le caſe fuit argue Mich. 44 & 45 Eliz. per Francis Moore ove le pl', & James Altham ove le def. Le ſole point fuit, ſi le terre m̃, ou forſq; l'annual rent de 6 s 8 d. ſoit done al Cozone per le Statute de chanteries: les parols de quel ſont, que le Roy a̅ touts terres &c. done, appoint, limit &c. per aſcũ volunt &c. To go and be imployed wholly to the maintenance of any Anniverſary &c. and where but part of the iſſues and profits are appointed, there the King ſhall have no more then hath been imployed within 5 years before the Statute. Moore dit que le volunt ad 3 parts conſiderable; le ꝓmer, le general declaracõn del entent le deviſor en ceux parols, viz. They holding &c. Le 2, le particular declaracõn ſi ceo cozrect le general intent en ceux parols paying 6 s. 8 d. yearly &c. Le 3, le nomine pœnæ, ſi ceo induce aſcũ implyed entent que touts les ꝑſits ouſter les 6 s. 8 d. annualm̃t ſrõnt al parſon & Churchwardens en ceux parols, ſils ſont remiſs ils payer̃ 20 s. nomine pœnæ, des iſſues & ꝑſits de ceſt terre. Quant al ꝓmer, eſt cleare que terre done al un cozps natural ou politick, holding an Anniverſary, ſans limiting quant ſrã imploy, ou commixing aſcũ bone uſe ove le ſuꝑſtitious, eſt tout done al Cozone: come les Goldſmiths caſe reſolve per Wray & Anderſon ent auters ſur le volunt d̃un Allen fait 3 H. 7 que deviſe le terre as Goldſmiths ad inveniendum unũ anniverſarium &c. coment que forſq; part ſoit imploy, unc̃ tout eſt done. Quant al 2 le particular declaracõn ne cozrect le general entent, ẽ ꝓmes quia ne containe un negative (ceſt') paying 6 s. 8 d. and no more, mes ſoleñt paying 6 s. 8 d. & il cite Rice Thomas & Buckleys caſe en Plowd. ſur le Stat' de Wales, touts pleas ſrõnt tenus devant les Juſtices al grand Seſſions en Wales, & ne dit, & nemy ayloꝛs, & ſur ceo l'ancient juriſdiction del Exchequer en Angleterre n'eſt toll. Sic 36 H. 8 Dyer fo. le Stat' de 33 H. 8 de erecc̃on d̃un Court de ſurveyoꝛs appoint que touts grãts ſrõnt ſouth l'augmentation ſeal, & ne dit & nemy ſouth aſcũ auk; & ꝓr ceo le ſtewardſhip del augmentacõn terre de Petworth adjudge bien grant ſouth le grand

grand ſeal. Sdic 28 H. 8 Dyer, leaſe pur ans per indent ſans exception de bois, le teſtor covenant que le leſſee prendra fuel per aſſignm̃t, (ꝛ n'eſt dit ꝛ nemp ſans aſſignm̃t) ꝛ la le meliꝛ opinion, que le leſſee prendroit ſans aſſignm̃t, quia le particular covenant n'ad aſcũ negative reſtraint al general freedome del demiſe devant. Iſſint en le principal caſe, le declaracõn de paying 6 s. 8 d. (ſans dire and no more) n'impeach le general liberty en le pcedent part del volunt ẽmployer tout; mes eſt, quaſi diceret, que ils al meines imployeẽ 6 s. 8 d. ꝛ tant outſier ceo que ils pleſront. Et ſi ſoit relinquiſh a lour diſcretion ẽmployer tout ſils pleſ, donqꝫ le terre eſt tout done al Coꝛone, quant plus ou meins ſoit imply. Et de ceo il cite le caſe enꝰ Lucas & Collier en l'Exchequer 18 Eliz. roꝛ. 142 que un Turnor deviſe terre ſub conditione de trover un obite, ſpending thereat ſo much as they in their diſcretions ſhould think meet, ꝛ adjudge que tout le terre fuit done al Coꝛone, coment que en fact, forſqꝫ part fuit imploy: auri en le pꝛincipal caſe le 6 s. d. 8 d. eſt appoint en ſterling deſtre done as Chaplaines ꝛ autꝭ la pſent, lou ils ſont mults auters charges incident al anniũſary, come tapꝭ, oꝛnaments d'Egliſe ꝛc. per que le parſon ꝛ Churchwardens ne fueꝝ diſcharge del truſt en paying le 6 s. 8 d. mes ils ont le reſidue des pfits indefinitemt pur imploy al reſidue des expenc̃s del anniũſary, ꝛ ſi ſic, tout le terre eſt done al Coꝛone. Quant al terce point, nul implied entent ſrã receive encounꝰ ceo q̃ eſt expꝛſs, ꝛ p̃ ceo teꝛ done entaile (q̃ imply uſe ꝛ benefit des iſſues) ſi ſoit limit al entent de trover un anniũſary pꝛieſt ꝛc. eſt done al Coꝛone, come Adams caſe ꝛ Lamberts barraignment icy adjudge, ꝛ mults ſoꝛmer reſolucõns cites de ceo. Iſſint le caſe de Lucas & Collier devant, done ſur condicõn de trover un obite, ſpending thereat ſo much as they in their diſcretions ſhould think meet, ne poit eſtre dit mes q̃ le deviſe entend q̃ ils duſſoiẽt p̃nder aſcũs pfits a lour uſe demeſne, unꝰ adjudge que ceſt implicacõn n'impediet le Coꝛone del terre. Et le very caſe oꝛe en queſtion ſur le volunt de Parker 6 Eliz. Hill. roꝛ. 311 en l'Exchequer en un informacõn p̃ Alderſey fuit adjudge que le terre oꝛe en queſtion fuit done al Coꝛone, ꝛ injunction grãt pluſ tꝛa le judgemt accoꝛdant al courſe del Exchequer, ꝛ le poſſeſſion bae accoꝛdant tanqꝫ 38 Reg. que le parſon ꝛ Churchwardẽs enꝰ ꝛ poꝛtõt aſſiſe de freſh foꝛce en le Court des Wiꝛ de London, ꝛ la adoꝛẽt judgemt ſur l'opinion de James Darton le Judge la, encounꝰ le judgemt en l'Exchequer. Altham è contra, ꝛ il ſemble per le paying 6 s. 8 d. que tiens que 6 s. 8 d. fuit done al Coꝛone. Et il cite 4 caſes enꝰ les reſolucõns de Anderſon & Wray, q̃ lou certaine ſtipend fuit appoint al ũ anniũſary, obite,

lamp ou light, la coment q̄ le terre fuit done en les p̄misses, le Cozone n'avoit que le stipend certaine: & ceo ad estre receive construccõn touts temps puis le Statute, coment que nul charitable use soit conjoyn ove le superstitious, n'alcũ negative parols pur imploying nient pluis, n'alcũ declaracõn coment le surplusage vaer̄. Et il insist mult sur le nomine pœnæ de 20 s. des issues & p̄fits: quel implia tozt ment que le devisoz entend que le parson & Church-wardens avont touts les p̄fits ouster le noble annuall̄ a lour use demesne. Nota, que ap̄s le case fait adjudge encounr̄ le pl̄ per opinionem 4 Justiciariorum, viz. Fenner, Yelverton, Williams & Tanfield, Popham chiefe Justice reclamante.

Grills vers *Ridgway*.

902. Escape. Mich. 34 & 35 Eliz. rot. 126. En Bank le Roy, ẽ debt õs le vic̄ de Devon sur l'escape dun Chandler en execucõn pur debt: a que le Vic̄ plead que le p̄ziſoner infreint le p̄zison, & escape encounr̄ son gree, & que il fait fresh suit, & luy repzist le pzocheine jour, & luy detaine en p̄zison, & luy deliver per indenture al novel Vic̄ come p̄zisoner en execucõn. Per que &c. Le pl̄ replie que le p̄zisoner puis l'escape per tout un jour & nuict fuit hozs del view le Vic̄; per que il demand judgemt̄ &c. & sur ceo demurr̄ joyn, & adjudge encounr̄ le pl̄, quia n'est de necessity daver le p̄zison enle view touts foits quãt il fait fresh suit, mes si le Vic̄ soit en continual travel bona fide pur le apphention & al darraigne apphend le p̄zisoner, ceo est assets bone fresh suit, coment que il ad perde le view, come poit per mille accidents ẽ le garõ del p̄zison en ũ meason fozt, ou p reason del darknes en le nuict ou auterm̄t. Et l'ancient p̄sidents ne sont de pleader fresh suit deins le view, mes solem̄t fresh suit. Et en l'argum̄t de cest case fuit agree per les Justices, que le Vic̄ poit repnder un p̄zisoner sur negligent escape sans fresh suit, & le p̄zisoner n'aba audita querela: mes la le pl̄ nient obstant a vera son accõn de debt vers le Vic̄. Et auri fuit agree que si le pl̄ recover õs le Vic̄, le Vic̄ puis ceo ne poit repnder le p̄zison, mes est chase al accõn sur le case. Semble que il doit luy repnder devant retozne del bꝛe.

903. Burglary. Pasch. 36 Eliz. Fuit resolve per touts les Justices al Sergeants Inne, que le infreinder dun dwelling house en le nuict al entent de robber ou tuer alcũ home est burglary, coment que nul p̄son soit en le meason. Et si un ad 2 measons de habitaci-on lou il demurt per vices, si ũ laron infreint nocanter le meason dont

dont il eſt abſent, ceo eſt burglary, & touts l'ancient pſidents des indictmts de burglary ſont noctanter & felonicè, ſans menc̃on d'aſcũ pſon miſe en timour de mort. Et le reaſon des ancient pſidents varying del darraigne temps per menc̃onting q̃ un fuit en pavour de mort, fuit quia le Stat' de 23 H. 8 toll Clergy dun burglar lou aſcũ eſt miſe en pavour de mort, & nemy auterm̃t. Clergy.

Auſtin vers *Twine.*

TRin. 37 Eliz. rot. 348. Sur ũ ſpecial v̈dict fuit adjudge q̃ lou l'Eſgliſe de Dean de 10 l. value, & de *Aſhe* de 8 l. value ſuer enſemble deins un mile, l'Ordinary puiſſoit eux conſolidate, & ſi le patron ceo confirme, & la Roigne aps ceo confirme, ceo fait bone conſolidac̃on, Come le common ley fuit devant le Stat' de 37 H. 8 cap. 21, mes ſi un ne ſoit de 8 l. value ou deſouth, nul conſolidac̃on poit eſtre puis 37 H. 8. 11 H. 7. 6. 9 H. 6. 22. 50 E. 3. 26. 21 E. 3, 6, 19 E. 3, 4 grants 58. 40 E. 3. 28. 6 H. 7. 4. 904. Union.

LE Roy R. 3 fuit le city de Glouceſter un County ove un clauſe d'exemp̃on del county de Glouceſt', & del power des officers del county & magiſtrates, ſavant al Roy & ſes heires liberty pur lour Juſtices d'aſſiſe, goal deliv̈y & peace de garder lour ſeſſions la. Et ſur le reſolucon de touts les Juſtices al Serjeants-Inne, ceo fuit un bone ſaving, & que touts ceux Juſtices en lour ſeſſions d'eſtre tenus deins le city poyent oyer & determiner offences faits en le county, mes nul offence fait deins le city coment que en temps del ſeſſions fait. Ceo fuit ſur un queſtion move per Pirryam chiefe Juſtice d'aſſiſe la anno 35 Reg. nunc. 905. Libertiel.

Heydon & *Vavaſor* vers *Smith* & auters.

MIch. 44 & 45 Eliz. In Cancellaria, en audita querela per Heydon & Vavaſor Chivalers & lour femes vers Smith & ſa feme executors de *Rigs* ſon former husband; & declare que Nicholas & George *Rainton* fuer ſeiſies de cepite terre in comitat' Glouceſt', & un Paine d'hauter terre en Middleſex, & ils trois conuſont un Stat' de 8000 l. al *Rigs*. Les dits Raintons leviont 2 ſev̈al fines de lour ſev̈al moyeties del teñ al Bartholomew & Weavor al uſe de eux meſmes & lour heires, tanqz default de paym̃t de certaine annuities, & donqz al uſe de Bartholomew & Weavor: ils aps default de paym̃t bargaine & vend le terre al Houghton & Dodge: Houghton releaſe al Dodge que deviſe le terre per volunt en taile & devie, le deviſee en taile devie ſans 906. Audita querela.

sans issue; les tenes ore pl' sont heires general al Dodge, & que le terce part discend, mes les parts fuer conveys oustre: & Rigs avoit extend les terres sur le Sein' devant default del payme des annuities, & devant le bargaine & sale; & coment que il fua extent in comitat' Glouces' vs ambideux les Raintons, & vs Paine auxi, unc le Visc extend le terre des Raintons tantum, & Paine n'avoit riens en son county, & un liberate fuit agard. Et pur defeater l'extent, & daver restitution quia le terre de Paine ne fuit extend ensemble ove lour terre, ceux deux co-heires ayant un terce part de Raintons terre en common ove le feoffee del devisee en taile, portont sole, sans le feoffee, cest audita querela vers l'executor de Rigs in Cancellaria, lou 2 foits le case fuit argue cest terme; primes per Doderidge ove les pl', & Walter ove les def. & dongs per Coke Attorney general ove les pl', & Flemming Solicitor ove le def. Et le grand part & point del case fuit, si le bargainee & ceux heires queux claimōt south luy potēt aver un audita querela pur avoider l'extent mise sur le terre devant lour purchase, ou que le bargainor ayant le primer cause daccōn ad ceo extinguish per sale del terre. Et mults auters points fuer argues en le case. 1, Si sur recognizance que est joynt & seval conus per 3 covient de necessity dav execucōn vs touts, & que execucōn vers un ou deux soit defeasable pur fault de suer vers l'auk. 2, Si ceux co-heires avont audita querela sans l'owner des deux parts, disoutes esteant tenants en comon & equalist grieve ove l'extent. Et le Segnor garden appel assistants a luy en cest case Gawdy & Warberton. Dodderidge que argue primes fait forsq un point en le case (cest') le prim point, si le bargainee & ceux que claime south luy avont audita querela pur l'extent fait devant son temps: & il argue que ce, quia extent est onus reale inhærens gremio liberi tenementi, & touts temps executory, & l'owner del franktenement quelcunq il soit poit de tempore in tempus a vs ascū meanes de ceo frustrater que est loyal, come ū assignee del terre a vs scire fac' ad computandum vers le conuzee, comēt l'assignor que putisoit ceo aver ewe neglect ceo: sic un terre tenant a vs audita querela sur ū defeazance, coment que cestuy que luy infeoffe ne ceo port en son temps; sic auxi sur ū void Stat' que fault un pece del seal conus devant le major del staple. Mes lou le feoffor mesme fuit barre vn audita querela pur restitution ou pur contribucōn, la le feoffee nunqs a vs; come lou le conuzor, puis l'extēt sur son test sole, vēd le terre, le vēdee n'a vs cōtribucōn vers auks purchasors des terres le conuzor puis le conuzance, quia le conuzor mesme non potuit: & sic en touts auks cases semblable. Walter encounk ceo cite 18 E. 3 avowry en Fitz. que le feoffee

n'a vs

nʼaꝑa ne injuſte vexes: & 19 R. 2 eſcheat en Fitz. que le grantee dun Seignoꝛy nʼaꝑa bꝛe deſcheat ſur title devant ſon grant. Et que le feoffee nʼaꝑa aſſiꝛe de nuzance fait devant ſon temps, mes aꝑa quod permittat proſternere pur reaſon del toꝛt continuing en ſon temps, come en Forſter & Bartlets caſe fuit adjudge en Bank le Roy. Jl auꝛi argue que lʼextent eſt choſe voidable & nemy void, & en lʼeleccõn del terre tenant ſil voit ceo avoider ou nemy, le quel eleccõn nʼeſt transferre al bargainee; come ſi leaſe ſoit fait de terre avoidable per un feme ou perlʼiſſue en taile, ou un infant ſils leveront un fine, le conuzee ne ceo avoidera. Mes nota que nʼeſt ſemble quia la feme & lʼiſſue, & lʼinfant ont eleccõn en reſpect del recompence pur rent & ſimil', mes extent de terre eſt ſolemñt en charge, & void en ſon nature demeſne adeꝛtimes, meſꝛ appel avoidable quia le ley requiꝛeque ceo eſteant un recoꝛd ſrõit defeat per auk recoꝛd que nʼeſt que declaracõn del avoidance. Et il ſemble lʼextent al un leaſe p̃ ans, & le bargaine & ſale al un grant del reꝛõcõn expectãt, en quel caſe le grantee eſteant poſteꝛioꝛ en temps nʼavoidera le leaſe. Et il cite 6 E. 3 que quid juris clamat giſt ꝟs le conuzee. 15 E. 4 Si le conuzee fait feoffmñt, ceo eſt un foꝛfeiture. Et Littleton ſi ſoit feoffmñt ove garranty il coñence p diſſeiſin. 21 E. 3 waſt giſt vers le conuzee. Et 2 E. 2 titulo office Fitz. lʼextent doit eſtre trove per office come leaſe pur ans. Jl auꝛi urge que nʼappiert en le caſe que le bargainee fuit loyal terre tenant, & ſil ne ſoit tenant del terre per title il nunqꝛs aꝑa audita querela. Et a pver ceo, il dit que ſur les fines conus per les Raintons, le uſe fuit limit al eux meſmes & lour heires tanqꝛ default del payñt de certaine annuities, & donqꝛs al uſe de Bartholomew & Weavor, & il appiert que lʼannuities ne fuer̃ payes, mes nʼappiert que aſcũ claime ou entry fuit fait per Bartholomew & VVeavor, per que lʼeſtate des Raintons ne fut determine, ne Bartholomew & VVeavor iſſint entitle que ils puiſſont bargaine & vend le terre; & il cite Digs caſe en Cokes pꝛimer repoꝛts, que inheritance ou freehold en uſe ne ceſſera ſans claime ou entry depuis 27 H. 8 ſi non que ceſtuy que ad power de ceo ceſſer ſoit tenant del franktenemñt, & ſic il cite lʼopinion de Popham chiefe Juſtice en Chudleys caſe. Al ſecond point ſi contribucõn duiſſoit eſtre eꝛe en le pꝛincipal caſe vers les terres de Paine lʼauk conuzoꝛ, il dit, que cheſcũ recognizance eſt & quemlibet eorum, & que le conuzee ad eleccõn de purſuer un joynt execucõn ou ſeveral, & ſil purſua un ſeꝛal execucõn vers un des conuzoꝛs ou deux de eux, ils nont remedy pur contribucõn; mes en le pꝛincipal caſe il ad ſue execucõn joyntmñt ꝟs touts 3, & ad actual execucõn vers 2 tantum, le quel oꝛe enurera come ſil uſt pꝛiſe ſeꝛal

6. E. 6. Feoffment Broke 2

ſeveral execucõns vers ceux 2, & relinquish le terre, & ſi ſic, ils deux n'aſſont contributõn: il cite 34 E. 3 execucõn 129 Fitz. & 18 E. 3 execucõn 48 Fitz. Al barraigne point il argue que tenants en common doyent joynder en ceſt accõn, quia eſt accõn poſſeſſory. Et il cite les livres des accõns en queux ils joynet, viz. Littleton, 13 H. 7, & 33 E. 3 titulo Replevin Fitz. & que audita querela eſt plenial accõn, il cite 11 R. 2 tit. Brief. Et il pled exceptõn al bre, que les pl' conbey per J. Dodge frere, & ne dõt frere & heire. Et il cite de ceo 10 & 11 H. 7 Denningtons caſe. L'Attorney general que al auter jour argue è contra, pled le ground que ſi home ad un intereſt a que accõn eſt incident, & il grant ſon intereſt, il auſi grant ſon accõn, come 46 E. 3 Fitz. VVarrantia Cartæ, le feoffee avera VVarrantia Cartæ. Sic 14 H. 4 il avera contra formam feoffamenti. Et ſi le conuzee releale al conuzor que fait feoffment, & donques le conuzee ſua execucõn, le feoffee avera audita querela per 20 aſſ. pla. & 17 E. 3 lo. 6. Et ſi le conuzee happa un gardſhip ou un mine per que il eſt ſatisfie, le feoffee avõa ſcire fac', come 30 E. 3 ſcire fac' 101. Et que le feoffee avõa quod permittat, il cite Penruddock & Clerks caſe. Trin. 40 Eliz. en Bank le Roy, & 40 Aſſiſarum Et le feoffee dun conuzor avõa bre derror, 18 E. 3. 25 & 17 aſſ. pla. 24. Et il cite 46 E. 3 ſcire fac' 134, ſcire fac' l'argent eſteat levy, gilt vs le aſſignee del conzee. Et 4 H. 8 Dyer fo. 1 ſcire fac' gilt pur le grantee del revercõn vers celuy que avoit execucõn & ad levy les deniers. Flemming argue come VValter & adjornatur.

Salter vers *Boteler*.

907. Occupant. TRin. 44 Eliz. rot. 381. In Banco Regis, En accõn ſur le caſe per trober & conſcõn de certaine vaches, le def. juſtifie pur vent put auſi bie grant al un ſes executors & aſſignes, & mie ſement le grantee moſt inheritable vivant celuy que bie; le def. pled adminiſtracõn & diſtreine les vaches pur l'arrerages, & ceo mult en un pound dõt; le quel eſt en le conſcõn. Le pl' demurr en ley, & adjudge pro querent', quia l'adminiſtrator ne fait ſpecial occupant de ceſt rent, mes ſe rent fait determine per le mort le grantee, unt le grantee poſſeſſ avoit ces grant vn aſſignee en ſon vie. Ore le grant eſt eſte al grantee & ſes heires, le heire eſt ſpecial occupant, come 8 Eliz. Dyer. Et Popham dit a rent ſoit grant pur auter vie ove rem ſuller, & le grantee devie, celuy en remainder ad maintenant, quia le rent pur vie determine per le mort del grantee.

Remainder.

Ewre

Ewre vers Moyle.

TRin. 43 Eliz. rot. 518. Error en Bank le Roy fum judgemt 908.
ös Ewre en le Coñ Bank en replevin la port ös Moyle, le Enfant.
quel Moyle eſteant un infant appiert ſa deux terms per Attor-
ney, & le terce per gardein. Et auſi l'imparlance fuit enter
petit licentiam interloquendi alique, & ne nomine aſcũ jour: pur
queux erroꝛs le judgemt fuit reũſe. Unde un infant poit appearer
per gardein, & quant il vient a ſon pleine age en ũ le ſuit il poit
faire Attorney, & nul erroꝛ: ſed nemp è contra. Weies 498. 3
fo. 10. Et Trin. 43 Eliz. rot. 578 en Bank le Roy.

Boulton vers *Buſtard.*

LE caſe en Bank le Roy fuit que Jaſper Dormer ſeiſy a luy & 909.
ſa feme & a les heires le baron del mannoꝛ de Ilbury ceo Exchange.
exchange ove Savage & Darſton pur le 4th. part del mannoꝛ de
Barton: Dormer devie, ſon feme enter en Ilbury & evict ceo pur
ſa vie. Le queſtion fuit, ſi ceo frõit ũ defeating del exchange
a touts jours. Et adjudge Mich. 44 & 45 Eliz. que cy, quia
l'exchange fuit come de teꝛ & poſſeſſion. Unde ũ reꝛcõn poit eſtre
exchange p teꝛ & poſſeſſion: ſic conſon, rent, pũt a ſnder & ſi-
milia pur terre, ſi ſoit iſſint agree ent les parties; mes quant
l'agreemt eſt dabar poſſeſſion pur poſſeſſion, ſi la un part ove
deſtre en reꝛcõn ou aſcũ part de ceo, tout l'exchange eſt de-
feat, quia la eſt fraud en le valuable conſideracõn. Et nota
per les Juſtices que unequal value ou quantity en l'un pluis
que en l'aut n'impeachera l'exchange, mes unequal eſtate frã,
come copyhold pur freehold, ou entailed terre pur fee ſimple,
ou ancient demeſne pur frank fee, ou eſtate pur ans, p eſtate
pur vie &c. ſi l'eſpecial agreemt des parties ne ceo tolerate.

Stephens vers *Tot.*

PAſch. 44 Eliz. rot. 342. En Bank le Roy, phibition, quia 910.
Tot & ſa feme eſteant divoꝛce à thoꝛo & menſa, & reliquis Baron &
conjugii ritibus, quouſque ſeipſos reconciliandos duxerint, le pere feme.
del feme deviſe un legacy a luy. pur quel el ſua Stephens l'exe-
cutoꝛ en le Court Chriſtian, & il avoit plead le releaſe del bayen,
quel l'Eccleſiaſtical judge ne voit allower: pur que la feme &
l'Eccleſiaſtical judge demurr ſur le declaracõn. Et puis argu-
mts fait p les Civilians en open Court, & auſi p diꝛs utter-
barreſters al barre, conſultacõn fuit aggard. Dummodo l'Eccle-

ſiaſtical judge ne diſallow le releaſe: per que les Juſtices adjudgeront le releaſe le baron bone vient obſtant tiel divorce; uns ils ſemblõt que la feme poit ſuer ſole ſans le baron en tiel caſe, come la feme dun exile per 2 H. 4.

Sparke vers *Sparke*.

911. Executors. Eſtates.

MIch. 44 & 45 Eliz. Leaſe fuit fait p vie, & puis leaſe p 99 ans puis le mort le leſſee p vie, ſi ceſt leſſee p 99 ans cy longemt vivoit, & ſil deviſt deins le terme le leſſor grant que le terre rem a ſes executors & aſſignes pur 21 ans puis le mort del ſurvivor dambideux les leſſees: le leſſee pur 99 ans grant le leaſe pur 21 ans rendant rent & devie inteſtate, ayant ſurvive le leſſee pur vie, l'adminiſtrator port debt vers l'aſſignee ou leſſee del terme de 21 ans pur le rent, & il demurt ſur le declaracõn. Et adjudge que l'accõn ne giſt, quia l'executors & aſſignes ſont de pnõ p pchaſe le tearme pur 21 ans, & le tearme ne fuit unqes en l'inteſtate meſme a granter ou diſpoſer, & ia n'eſt executor de pnder, & nul aſſignee poit pnder; car ſi le leaſe ſoit fait a tiel pſon a que I. S. appointera, ceo eſt void pur l'incertainty del pſon le leſſee, auterment eſt ſi leaſe ſoit fait al I. S. pur tant ans que auter noſmera: & ũ adminiſtrator ne pndra choſe limit en purchaſe al executor, come il n'entra pur un condicõn, ne a ẽs rent, ne benefit dun excepcõn appoint al executor.

Leaſes.

Bridge vers *Atkins*.

912. Action ſur le caſe pur parols.

ACcõn ſur le caſe pur parols, Thou art an old perjured knave, and that is to be proved by a ſtake between the ground of ſuch and ſuch, adjudge que le accõn ne giſt mes eſt tant cõe ſil diſſoit thou art perjured for tiel poſt ceo poit pver; que n'eſt poſſible, & pur ceo ceſt particular addition, coment il poit eſtre pve, correct le generalty des parols devant.

Bothes Caſe.

913. Felony.

MIc. 44 & 45 Eliz. Bothe fuit arraigne de felony p ũ ſecõd forgery aps conviccõn dun prim forgery in *Camera Stellata*, ſur le Stat' de 5 Eliz. des writings concernant les terres de Sir Tho. Greſhams. Et il demãd ũ copy del indictmt, quel fuit a luy grant, & unt l'Attorney dit que fuit deny al Duke de Sommerſet & al Duke de Norfolk. Reſolve per le Court, que nul acceſſory poit eẽ en forgery, mes touts ſont principals. Auxi q̃ p felony le Bank le Roy poiẽt agarõ commitmt al Fleet ou aſcũ auter

auter pᵗiſon, & q̄ ū pᵗiſoner adjudge al ꝑpetual impᵗiſonment come Bothe fuit en le Star-chamber n'eſt bailable ne remo-vable per aſcū auter Court.

Shaw vers *Norwood.*

HIll. 42 Eliz. rot. 862. En debt, le caſe fuit que un deviſe 40 l. al deux infants equalm̄t, l'executor deliver l'argent al un a que le def. Norwood eſt executor, que fuit bill enſeal teſtifiant que il ad receive les 40 l. al uſe des infants deſtre pay al eux: un des infants devie inteſtate, & Shaw ſon adminiſtrator port debt vers Norwood executor le baylee: & adjudge maintainable, ou accōn baccompt a ſon eleccōn, 1 E. 5, 2, 41 E. 3, 31 a. & coment que les 2 infants fuer̄ tenants en common un̄ eſteant ūm choſe ꝑſonal ils ne doyent joynder en accōn, come ils faier̄ pur les ꝑfits ūm choſe real en common ent̄ eux, come ē treſpaſs, quare impedit &c. Et fuit la rule que l'eſpecialty, coment que ne ſoit fait as infants un̄, eſt ſufficient teſtimony del debt ſur que l'executor eſt chargeable.

914. Debt. Tenant en common. Executor.

Fort vers *Ward.*

MIch. 40 & 41 Eliz. rot. 387. Un copyholder q̄ avoit com̄on deſtovers en le bois le Seign̄or appurtenant a ſon Copy-hold meſſuage purchaſe le freehold & inheritance del copy-hold, & ad parols de touts commons &c. apptaining al dit meſ-ſuage, per que il entend ūaver common deſtovers come devant: ſed adjudge fuit encount̄ luy, quia le common appteigne al cuſtomary eſtate, quel eſt determine, & quia ore il claime per le Seign̄or en que le common ne puiſſoit eſtoyer devided del terre & ſoile del bois. Mes ſi avoit ſpecial parols de faire novel grant ūautiel common que il avoit appurtenant al copyhold devant le ſurrender, ſemble que uſt eſtre bone.

915. Copyhold.

Morgan vers *Slade.*

NOta que ceſt terme de St. Mich. ſur le motion del Attorney general fuit adjudge en Bank le Roy, & le caſe ūm Morgan & Slade que fuit adjorne en l'Exchequer chamber pur difficulty (ceſt') que accōn ſur le caſe ſur aſſumpſit giſt ſur cheſcū cōtract executory, ey bien come accōn de debt: & Popham chiefe Juſtice dit que touts les Juſtices ūAngleterre & Serjeants-Inne fuer̄ illint ūopinion, que cheſcū contract executory imply un aſſumpſit de payer l'argent al jour agree, ou maintenant ſi

916. Action ſur le caſe ſur aſſumpſit.

nul temps ſont limit. Mes n'eſt iſſint dun indebitat' aſſumpſit ſolvere, quis la le cauſe n'appiert.

Semayne vers *Greſham.*

917. Action ſur le caſe.

HIll. 44 Eliz. rot. 650. En accõn ſur le caſe, le pl' count que un Beresford & Greſham fuer joyntenants dun meaſon en quel ils ſeveralment imporront biens de lour ſeveral ppers. Beresford conuſt un Statute debie: dle execucõn vient as Vic de Londres, queux veignõt al meaſon ove le Jury impanel p viewer & extender les biens de Beresford. Et Greſham eux bebyãt, & conuzant le cauſe de lour bener, & al entent de fruſtrater l'execucõn de Semayne ſhut le dooz del meaſon, per que les Vic ne puiſſont faire execucõn al damage le pl' 2000l. Le def. demurt en ley. Et fuit argue Mich. 44 & 45 Eliz. per *Richardſon* ove le def. & Dodderidge ove le pl': le ſole point eſteant, ſi Greſham per le ſhutting del dooz ad fait aſcũ act ſiloyal al pjudice del pl'. Le quel eſt dee conſider per le power que le Vic ad, & per la ppty que Greſham ad en le meaſon: primes pur le Vic que eſt execution de juſtice, il ad power ſur cap' utlagat' dinfrinder le meaſon, mes ſur nul auc preſſe al ſuit des parties come extent ou ſcire fac', le quel ſemble iſſint admit 18 E. 4 fo. 4 & 13 E. 4 fo. 9, & 18 Eliz. Dyer, per que ſuit inferre que quant Greſham interrupt le Vic en l'enterance en le meaſon, quel il ne puiſſoit faire per ſon office, il ne fait aſcũ tozt, & pur ſhuting de ſon dooz demeſne il puit juſtifier per ſon ppty demeſne. Mes del auc part fuit dit, que execucõn eſt le fruit de juſtice, & le ley que eſt reaſonable doit admitter le Vic de uſer touts meanes pur faire ceſt execucõn, ou autermt nul home receivera juſtice, car ſi le relinquiſher ou remover de ſes biens en le meaſon dun auc ſon amy, vieine, frere & ſimilia pterera eux encounc l'execucõn, nul unqes aba execucõn des biens dun auter. Auſi quant le Vic veigne ove le Jury il veigne ove eux queux ſont de neceſſity; car il eſt dappricer les biens per ſereint de 12 homes, que ne poit eſtre ſans view de eux en aſcũ convenient manner: & en le principal caſe il appiert que les biens de Beresford eſteant en le meaſon dont il fuit joyntenant durant ſon vie, que de ley done liberty a ſes executors ou adminiſtrators denter le meaſon en convenient temps pur remover diſpoſer les biens, le quel liberty reaſonable le Vic a voit pur le benefit des creditors. Et Popham & Gawdy fuer clearc en opinion que le Vic poit enter & infrinder le meaſon pur faire execucõn, & cite le caſe de 18 E. 2 Fitz. execution 252, que il poit infrinder huis fermes p ſoſter diſs execucõn. Fenner & Yelverton e contra,

&

& admittant q̄ le vic̄ puiſſoit illint faire, unt l'accõn ſur le caſe ne giſt, quia le vic̄ nient obſtant le ſhutting del doꝛ puiſſoit aver ceo infreint & ne fiſt. Mes fuit adjudge quant Williams vient al bench ſur l'argument des Judges overtint, que l'accõn ne giſt, & quod quærens nihil capiat per breve.

Cornwals Caſe.

MIch. 43 & 44 Eliz. En Bank le Roy, rot. 171. Ex parte Reginæ 2 pars, en ũ quo warranto vꝫ Cornwal pur claimer les biens ſelonum de ſe deins ſes mannoꝛs de Stapleton & Loharnis in Comitatu Glouc' que plead que les mannoꝛs fuer deins le pꝛincipality de Gales devant le Stat' de 27 H. 8, & dẽ le Roy ne curge al eur. Et q̄ ſon ayle ſeiſy de eur come Seign̄oꝛ marcher uſed enr auters ceſt liberty daver biens des ſelons de ſe: Et le Stat' de 27 H. 8 que unite Gales al Angleterre ad un proviſo que les Seign̄oꝛs marchers retaineront lour franchiſes de tener Courts, daver waifes & eſtrayes, infangtheef, outfangtheef, & felons biens: & il deduce title al mannoꝛ a luy ũ, & eo warranto clamat habere biens de felons de ſe deins les mannoꝛs. L'Attorney demurt en ley. Dodderidge pur la Roigne argue, que Gales devant 27 H. 8 fuit exempt d' England, & breve Regis ne Court a ceo ne deins les Baronies marchers, come 36 H. 6 fo. 33 per Forteſcue, & 19 H. 6 fo. 12, unc̄ p 11 H. 4 fo. ſont tenus del Coꝛone d'Angleterre. Et per 7 H. 4 Broke titulo pꝛotecc̄on eſcuage ſr̄a pay al Roy d'Angleterre pur terre en Gales. Et en temps Ed. 1 le Pꝛince de Gales venoit al Parliament d'Angleterre come appiert per les Chronicles. Et le pꝛimer Roy d'Angleterre devide le Kingdome en 3 parts, England, Scotland, & Gales, & England le chiefe, de que les auters deux ſont tenus. Et pur ceo il cite l'opinion de Broke en le Seign̄oꝛ Barkleys caſe Plowden. Et 13 E 3 titulo jurisdicc̄on en Fitz. le Pꝛince de Gales ad ũ juſtice ſeat de ten̄ plea de part del barony, ſed nemy quãt tout le barony eſt en queſtion, ſed ceo ſr̄a plead as Courts d'Angleterre, ſic auxt 18 E. 3 Fitz. Aſſiſe pla. & 7 H. 6 fo. 30 H. 6 fo. 6 & 7 H. 5 titulo jurisdiction en Fitz. Et 3 E. 3 en le viel pꝛit fo. 19 & nobel Nat' Bre. fo. 63. Si ũ Baron marcher devie, l'eſcheatoꝛ general citra Trent ſeiſera les terres pur le Roy d'Angleterre. Willielmus conqueſtor ne conquer Gales, mes Robert Fitzherbert ceo fait ove aſſent le Roy d'Angleterre, & il pꝛiſt ſes franchiſes per patent le Roy d'Angleterre, & nemy per le conqueſt. Et Gilbert de Clare que fuit un des Barons de Gales pꝛiſt patent del Roy d'Angleterre de ſes franchiſes, & mouſt ſeiſy accordant, coms per aſſiſe 8 E. 2 en le bundel

918. Gales.

bundel ꝺoſſices en le Tower appiert, car 9 & 10 E. 1 rot. 35 ls
ſi avoit claime ſon barony per preſcription puis le conqueſt, mes
le plea fuit diſallow per q̄ il claime per patent. Et 6 E. 2 en le
Tower, appiert trove y office puis le mort le Seign̄or Haſtings,
que il tient le barony de Burgavenny de Domino Rege in capite,
a defender ceux terres ove ſon force & coſts ad utilitat' Domini Reg.
que ne poit eſtre forſeyt per patent. Et quant a ceo que poit eſtre
object que com̄t que ils commence per patent, un̄ le patent
fuit perde devant temps de memory, & pur ceo le conſtruc̄on
de ceo que fuit en le patent eſt d̄eſtre fait ore accordant al uſe
de ceſt puiſne temps; come ē les countys Palatine de Durham &
Lancaſter. A ceo il dit q̄ les livres differ en ceo parol com̄encem̄t
des fr̄achiſes de Durham & Lancaſter, aſc̄ūs dīōt q̄ ils com̄ence y
patent, & auters que per Parliam̄t: & veies 22 E. 4 Juriſdiction.
1 E. 4, 17, 12 Eliz. Dyer. Mes coment que ils commence per pa-
tent, un̄ per le darraigne conqueſt de Gales fait per Ed. 1 Roy
ꝺ Angleterre, touts franchiſes ſont ales; car le conqueror ex-
tinguiſh touts franchiſes maintenant ſur le conqueſt, mes ne-
my les leys del terre ſans proclamac̄on: & iſſint W. conqueſtor
extinguiſh touts franchiſes en Angleterre, forſeyt des Eſgliſes,
queux le Pape ne voſloit y̆mit luy de p̄nder, per q̄ ils eſtoyent
come devant le conqueſt. Et catalla felonum, fines & amerce-
ments, retorna brevium, & conuzance de pleas, ne poyent eſtre
gaine per p̄ſcription hors del Coron: mes waiſes & eſtrayes,
wreck, tenere placita, & auters matters ſurdont en pais
ſans record poyent, come ſont les livres 40 Aſſ. pla. 7, 46 E. 3
fo. 16, 21 H. 6 titulo preſcription' 44, 37 H. 6 & 1 H. 7 fo. l'Ab-
bot de Abingdons caſe. Mes ſi un ad catalla felonum general-
ment per patent, & n'ad ſpecial parols catalla felonum de ſe,
il n'aūra biens des felons de ſe, come l'Eveſqe de Londons caſe
8 H. 4 fo. 2 que avoit charter de biens de felons, & qualitercun-
que dampnatorum, & un̄ ne ſuffiſt pur felons de ſe. Sic il dit
le proviſo en le Stat' de 27 H. 8 ſave felons goods as Barons
Marchers, mes ne parle de felōs de ſe: Et la eſt ū ſpecial clauſe
en le Stat' ꝺabrogater Welſh cuſtomes. Per q̄ riens fr̄a reſerve
forſeyt ceo q̄ eſt exp̄ſſ̄ ſave y le proviſo, le quel ne ſōt les biens de
felōs de ſe: & il cite 21 Eli. Dyer, lou ſi cuſtome del vill de Wēbigh
viēt en queſtion, & la rule q̄ ceo fuit abrogate ſi non q̄ ſoit agre-
able as cuſtomes ꝺ Angleterre. Per que &c. Hill. 45 Eliz. H. Yel-
verton è contra, que Gales en temps de Brutus fuit part ꝺ Angle-
terre, & ſur ſon mort devide a ſes 3 fits, viz. Locrinus ad An-
gleterre, Albanus Eſcocia, & Camber Gales. Et Gales nun-
qes fuit regaine arreare al Angleterre tanqe le temps Ed. 1, &
donqes per compoſition nemy p conqueſt; en quel caſe ils retain

lour

lour anciēt cuſtomes & p̄viledges, come Kent ſealoit ſur le conqueſt d'Angleterre per yielding per compoſition. Gales fuit tenus d'Angleterre per jus feudale, que fuit ū tribute pur aide al guere; mes le Roy Edgar change le tribute ē payñt de certain Wolves añualiñt, quia ils fuer depopulate ove Wolves. Jago fuit le p̄mer P̄rince q̄ done jura regalia as Seignors marchers ſur condicōn a tener p homage, & Robert Fitzhamond fuit le p̄mer Seignor marcher, en le temps de W. Ruſus, Ed. 1 attaine Gales per compoſition per cauſant ſon eigne fits d'eſtre la nee; les liberties des Seignors marchers accrue per uſe nemy per charter: & coiñt que ils avoiēt charter del P̄rince de Gales, ceo n'eſt pleadable icy, mes le p̄ſcription doit eſtre alledge, & le charr mañe. P̄er q̄ ſemble p̄ſcription poit eſtre aſſets bone title al ſeīgnors biens en Gales coiñt q̄ nemy ē Angleterre, quia Gales nient governe p les leys d'Angleterre. Et quant al Statute & proviſo ceo enure come confirmacōn des liberties ſave, & per tiel ſenſe felons goods poiēt extēd as goods des felons of themſelves. P̄er que &c.

Darcy vers *Allen.*

PAſch, 44 Eliz. rot. 435. En Bank le Roy, accōn ſur le caſe, & count q̄ lou homes de mean trades & occupacons en le com- 919.
mon-wealth, eux apply al idle games ove cards, pur redreſs & reſtraint de quel enormity la Roigne fiſt letters patents al Ralph Bowes, authorizing luy & ſes factors & deputies pur p̄vider playing cards, & p̄hibiting touts auters d'importer playing cards deins le realm, ou eux faire ou vend deins le realm pur certaine terme dans ore expires, & recitant ñ, le grant, el fiſt autiel grant al Darcy, que ayant p̄vide cards accordant, unē le def. ameſne cards deins le realm, & eux vēd & fait, encōr le p̄viledge grant al pl' & a ſon damage 2000 l. Le def. plead le cuſtome de London q̄ ū free-man la poit atchat & vend touts choſes marchantable, & il eſteant ū free-man & Haberdaſher de London, & cards eſteant choſes marchantable, eux atchate & vend & demand judgemt. Le pl' demurt en ley. Et fuit argue Trin. 44 Eliz. p̄mes per Altham ove le pl', & Dyer ove le def. Altham.]
Altham pur maintainer le patent cite 12 E. 4, 17 & 21 E. 4, 47. le Roy poit exempt un d'eſtre des Juries ſi la ſont auters ſufficiēt, 9 E. 4 fo. 5 le Roy poit grant offices al p̄ſons ſkilful, & 29 E. 3 titulo Corone 137 poit grant que nul gagera battail vers ettizen de London, 11 H. 7, 23 & 29 aſſ. que nul ſrā arreſt pur debt deins tiel p̄cinct, & 1 E. 3, 8 que chelcū ſhip que arrive a tiel harbour payera tiel ſomme. Le Roy poit exempt un del

del payant de toll, & poit phibit playing al put time de mort, come 11 H. 7 fo. illint semble il poit phibit playing al cards & ex cõsequẽti le use & leazãe de eux; & il sic la Roigne poit licencer en part, come el ad fait al pl'. Et lou un ad charter de priviledge del Corone pur quel il pay ñ terme, il soit disturb des pũts il a bon accõn sur le case, & srã auxi declare en contempt del Roy, & il cite pur ceo 11 H. 4, 64. Et pur disturbance dun faire grant il cite 21 H. 6, 14 & 9 H. 7, 5 & 18 H. 8, lou le mot retorne si Juror exempt per charter, accõn sur le case gist. Dyer & G. Croke que argue è contra, inprimis sur publick equity, que la Roigne ne poit grãter ñ patẽt p restrainer auks de lour trades usual & occupacõns, & q̃ nul occupacõn poit estre phibite ou mise en monopoly, mes soleñt tiel chose que est novelñt invent per le skill dun home, a que il poit estre appropriate per patent. Et postea Mich. 44 & 45 Eliz. fuit argue per Dodderidge encounter le patent, & per Flemming Sollicitor ore le patent. Et apres ñ le terme per Fuller encounk le patent, & Cooke Attorney general ove le patent. Et Dodderidge dit que le case fuit tender concernant le prerogative del Prince & liberty del subject, & duisoit estre argue ove bone caution; car he that hews above his hand, chips will fall into his eyes, & qui majestatem scrutatur principis, opprimetur splendore ejus. tamẽ quia est le honor & safety del Prince de goverer per les leys pur les mutual functions enter eux, come Bracton dit merito retribuat Rex legi quod lex attribuat ei, ideo les Princes de cest realm ont estre touts temps content que lour patents & grants sront examine per les leys, & illint est sa majesty que ore est: en quel examinacõn ad estre touts temps tenus per les Judges que grants la Roigne poure encounter le usual & setled liberty des subjects sont voids, & ceux sur queux tend a lour grievance & oppssion: & il cite 2 H. 5 fo. 5 le master prist ñ obligacõn de son servant q̃ il n'exercerroit son trade deins le ville, & adjudge void obligacõn, & ouster un contempt al Corone, & le party imprison. 21 E. 4 fo. 79 un patent grant del office de brocage fait al un Molle, semble void, quia encounk reason que le subject ne fairoit un bargaine sans un broker. 1 H. 7 fo. 10, le Roy cause Allom prise per les Florentines saitors del Pape destre redelivers, quia autermt les biens de ses Merchants poyent estre en forreigne parts prises de eux. Trin. 41 Eliz. en Bank le Roy inter Davenant & Hurdes fuit adjudge que un by-law fait per les Merchant-Taylors que les Clothworkers de lour company solement dyerront le moyety des draps que les Drapps de ñ le company mettont al worke fuit void, quia un monopoly. 50 E. 3 rot. 33 en le Parliament role il appiert que un Pechy ad obtaine un patent que il sole vendroit

Croke. Dyer.

Dodderidge.

vendroit sweet wines, le quel patent fuit amesnus en Parliament, & la examine & adjudge destre void & cancel. Il agree patents d'offices destre bone en priviledge & un fee pur l'exercise de eux destre prise del subject bone & legal (ceit') le office d'Aulneger, Clerke del market, Tronage & similia, quia le subject ad bone per eux publick offices en lour cõtracts: & il aust allow le priviledge bone p sole Printing quia necessary pur le peace & safety del Realm. Il allow auxi que le Roy poit phibiter commerce & traffique ove forreigners, & ceo est prve per magna charta ca. 30 omnes mercatores habeant salvum & securum conductum exire de Anglia, & venire in Angliam nisi publicè antea prohibiti sint. Il aust allow le case del Archiveseq de York en le Register fo. 105, lou il ad d cultome a son mannor de Rypon que nul tiendroit un dye-house sans son licence: mes ceo n'est per patent: & custome poit faire ceo que patent ne poit, come 37 H. 6 fo. 27 & 37 H. 8 Broke patents 100, d custome fait borough English, Gavelkinde, & ancient demesne, quel d patent ne poit faire. Il cite le case del Abbe de Westminster en le Register fo. 107, lou il port d accon fur le case, countant que il ad un faire per patent per 32 joues ove d exprse priviledge que durant cest temps nul enterpit ou vendroit merchandizes deins 7 miles compass, alibi que la. Et 11 E. 4 27 le Roy poit appoint ses subjects al certaine psons, & certaine lieus pur receiver justice. Et il cite 40 E. 3. 18 que le Roy per son progative poit grãt privildges, queux semblõt encounr le common weal prima facie, unc sont pro bono publico. Et pur le principal case il semble le patent void pur 3 causes. Le 1, ceo done power al Darcy sole a vender cards, sans limiter aucn price, per que il poit vender al unreasonable prices, quel serra grand oppssion: come 27 ass. pla. 44 est d article al inquest dinquirer de ceux offenders queux vend al unreasonable prices, & 43 ass. un merchant fait indict quia ayant ingrosse un commodity il vend ceo al d excessive price. Le 2, les parols sõt encounr le meaning del patent, car l'entent est de suppresser le multitude de cards, & unc le liberty n'est restraine, mes que Darcy sil sole poit faire pluis's card-makers que devant pur ses deputies & factors. Le 3, il est d chose q̃ tollit le patrimony de ceux Predecessors que un usualm̃t devant eux vend per lour trade, & d'ell & card-making fuit un ancient trade, quia 3 E. 4 ca. 4 le Statute en le p̃amble dit, que pur l'advancem̃t de card making deins Angleterre, fuit prohibe que null amesnera forreigne cards de ceux. Flemming dit que le true power del prince est destre exercise en ceux 5 choses. 1 Imperando honesta. 2 Prohibendo injusta. 3 Permittendo media. 4 Puniendo delicta. 5 Munerando benefactu. Et pur ceo si le Roy fait patent encounr ceux 4 choses, le patẽt est void. 1 Le patẽt ne

Flemming.

doit chang̃ le ley. 2 Ceo ne doit estre encount̃ justice & common droit. 3 Ceo ne doit imposer ũ charge sãs pũt sur le subject. 4 Ceo ne doit faire tort en l'inheritance, liberty ou trade del subject. Mes unc̃ touts les generals admittõt particular exẽpcõns, car privilegia non debent passim omnibus indulgeri. 13 E. 4 fo. 10 un que ad biens waifes per pscription, scily biens waifes dun marchant stranger que avoit patent de safe conduite, & non admittitur; per que le patent toll le benefit del pscription en cest special case. Sic est p̃ publick justice q̃ offendors pur felonies & treasons sufferont mort, unc̃ le Roy poit pardon special plons, mes nemy touts. Sic le Roy poit grãt pviledge p̃ le diging de Salt-peter ẽ les soils dauñ homes quia ẽ p̃ le defẽce del Realm. Et il cite un case que le Roy William le conqueror grant al city de Winchester un pviledge en un faire que nul vendroit aylors durant le faire forsq̃ la deins certaine pcinct, & ceo estoit en use tanq̃ 18 H. 8 que ceo fuit dissolve per compolition. 2 E. 3 le Roy restraine touts de imporer sweet wines al ascũ Port forsq̃ Southampton & bone. Et quant as trades il dit, l'end de eux est Vivere tuto, commodè, pacificè, jucundè, honestè, & beate: mes il semble le trade de card-making de suppoñ les vices de disceit p les servãts a lour masters, mil-imploym̃t de temps que sr̃oit apply al auks industries & nemy tiels enormities, p q̃ le Roy poit ceo phibiter per patent.

Fuller. Fuller que argue è contra, insist sur le liberty des subjects en le use de lour trade quel il semble ne poit estre toll ne restraine per patent le Roy. Et il cite 2 H. 5 fo. le case dun dyer, & 14 H. 8 que un mill-stone n'est distrainable, ne l'anvil dun Smith, ne le garñt en ũ Tailors-shop, n'ũ chival en un comon hostery, quia tiels trades pur le publick ne sont destre interrupt ne restraine. Et il cite un case inter Ruby & Wright lou le Court tient le prescription de Canterbury que nul forsq̃ un common Chaundlor vendroit candles la destre void. Et Snellings patent que nul forsq̃ il m̃ vendroit hefts pur knives auxi void.

Cook le Attorney. L'Attorney general è contra, il argue que le Roy poit phibit ou licencer mala prohibita, & poit restraine choses de pleasure, & ceo pur le publick bone, coñt que soit damage al pvate plons. Et il cite 22 E. 3 fo. 14 & 29, trial per medietat' linguæ fuit grãt primes p patẽt devãt q̃ ceo fuit cõfirmer per Parliam̃t. Et 20 E. 3 titulo Corone, le Roy grant as Londoners que ils ne joynet battail. Le register ad un case, lou un fist default aps default, & est de perder le terre al demandant; que le Roy poit grant warrentia diei, per que il est pvipiledge & le demandant pjudice. 30 H. 6 fo. 25 & 5 E. 2 titulo quare impedit 125, le Roy poit faire ũ County Palatine, & per ceo le subject sr̃a contine de suer pur sa Justice la, & sr̃a abridge

dauters

ẽauters Courts. Le Roy poit grant̃ ũ ꝓtecc̃on p̃ delayer ſuits, ⁊ 1 H. 7 il poit granter ſanctuary pur debt. Et coment que le Stat' de 32 E. 3 ſoit q̃ le Sea ſrã open p̃ cheſcũ de trafiquer, unc̃ le Roy poit agarder de extra regnum, come Fitz. Nat. Brc. & Dyer 1 Mariæ. Et il dit que le Roy ad diꝰs ꝓrogatives indiſputable per le ſubject, come 21 E. 3, 60 de faire leagues, debaſer le coyne, levy forces ⁊c. Et 2 E. 1 rot. patent' en le Tower Ed. 1 reſtrane le tranſportac̃on de lane ⁊ bone. Et l'office de Aulneger fuit grant 17 E. 2 ⁊ adjudge bone ſans Parliam̃t, ⁊ le Roy ad impoſt ⁊ magn' cuſtum' per le common ley, come 30 H. 8 & 1 Mar. Dyer fo. 92. Et 2 E. 3 fo. 7 ũ patent grãt que touts ſhips laden en le haven de Yarmouth eux la diſcharget ⁊ non alibi. Et 5 E. 3 fo. 47 & 6 E. 3 fo. 10 & 51 grant del ꝓmer taſte de touts vines queux vient al certaine parts. Et 32 E. 3 en les recoꝛds del Tower le Roy grant al un Fulco eſtranger nee, que fuit le ꝓmer Apothecary en London, que il ſrõit ũ denizen ⁊ freeman de London; ils de London refuſant ſur les lres le Roy d'accept luy; ⁊ unc̃ fuet en fine compel a ceo. Le Stat' de R. 2 oꝛdeigne que le Roy fairoit nul impoſic̃ons mes per Parliam̃t, unc̃ 13 H. 4 adjudge q̃ il poit charger les ſubjects p̃ muſters ou pur garꝺ de caſtles en temps de guer. 28 H. 6. en les rolls del Tower, le Roy grãt al Countee de Warwick eſteant puiſne baron que il ſeera uppmoſt en le Parliam̃t, ⁊ avoit un hoop de Oꝛe. 1 E. 4 ũ patẽt grãt al ũ d'aver 1 d. p̃ le ſealing de certain veſſels ⁊ bone. Iſſint patent p̃ le garbling de ſpices fait 33 H. 8 ⁊ c̃tinue a ceſt jour. Et le patent de Printing auſi en ꝓviledge a ceſt jour: quia ceux ſont pur le bone publick. Et les cuſtomes ⁊ by-laws de cities, boꝛoughs ⁊ coꝛꝓoꝛations ſont allow, com̃ que ſont encount̃ common droit ⁊ le liberty des ſubjects. Et que le Roy poit reſtrainer choſes de pleaſure il cite 3 E. 2 Broke Foreſts; il poit reſtrain aſcũ home de faire ũ park, foreſt ou chaſe. Et 30 E. 3 en les Parliam̃t rolls la eſt un ꝓſident, que lou les Alcamiſts en temps H. 6 ꝓſwade le Roy que un Philoſophers ſtone puiſſoit eſtre fait; per q̃ le Roy grant un commiſſion al 2 Fryers ⁊ 2 Aldermen d'inquirer ſi ſuiſſoit feaſable, queux retoꝛne que cy. Per que le Roy grant al eux Aldermen ũ patent de ꝓvidledge que ils ſole fait le Philoſophers ſtone ⁊ lour aſſignees. Et il conclude que cards fuet matter de pleaſure ⁊ poyent eſtre reſtrayne per patent. Et poſtea Paſch. 1 Jac. fuit adjudge pro defendente.

Garrard vers le Dean & Chapter de *Rocheſter* & Sir *Miles Sandes*.

920. Corporation.

HIll. 45 Eliz. In Cancellaria, le caſe fuit que le Roy H. 8 ayãt fondus le Deanery & Chapter de Rocheſter anno 34 de ſon Raigne, & eux endow one divers mannors dont le mannor de Southfleet en Kent fuit un, & apres done al eux auters tres en exchange pur Southfleet, & le Dean & Chapt font fait ſouth lour common ſeal de grant al Roy del dit mannor de Southfleet; le quel fait, ils ſans ire ỏ Attorney, comſont deſtre lour fait en lour Chapter meaſon devant Walter Henley Attorney des augmentacons; & il ceo fuit ameſna en le Court, & la ceo fuit ingroſſe per un mentor auditum del inrolſint vsli die, quel fuit al un certaine jour un moys devant al date del fait. Sur quel 3 queſtions ſurdoint. Le 1, ſi le cognition del fait en lour Chapter-houſe fuit ſufficient ſans ceo faire p Attorney. Et Egerton cuſtos ſigilli dit q̃ nemy, car il eſt clere le miſpriſion del Clerk que ayãt le fait devant luy mal took le date eſcriant un moys p̃ un aut, & le Maſter Cuſtos dit clere q̃ n'eſt material ſi ſoit inrol ou nemy, car ſi fait ameſne & relinquiſh en Court, il eſt allets record ſans inrolſint: & de ceo il cite le caſe del Dean & Canons de Windſor quel fuit tiel, le Duke de Sommerſet fiſt grant de teſt en ceſt Devon al Roy Ed. 6 per fait que fuit ameſnus en le Court ſaugmentacons & la relinquiſh & inrol ſolemt en un pap libre reſtitutive al il cognitor: le Roy puis grant ceſt terre al Dean & Canons, & longe temps apres un Middlemore ſuppoſant ceſt terre appertainer al Comte per l'attainder del Duke, come fuit condey per le Duke al Roy, prit vn patent del Roy. Et ſur conference per touts les Juſtices ỏ Angleterre, fuit reſolve que le Roy per le ameſner & relinquiſher del fait en le Court prift allets bien ſans inrolment. Et ceo fuit quant Popham fuit Attorney & Egerton Sollicitor.

Roy.

Prine

Prime vers *Allington.*

HIll. 44 Eliz. rot. 497. En Bank le Roy, le caſe fuit, q̄ le 2 jour de July cap' ad ſatisfaciend' fuit deliver en Holborne al Gate de Cambridge que fuit a garrant a les bayliffs mesme le jour, & aps aun mesme le jour in dent al eux un ſuperſedeas fur dce brefe, dont les bayliffs ayant mal notice p̄ifer le corps que eſcape, & puis les bayliffs ayant notice luy repriſer; & ſur ceo treſpas & impriſonm̄t fuit port, & adjudge materia ſemble, unt les bayliffs fuer oustre pur le primer p̄ifal ut ſemble, mes le p̄ifal ne fuit loyal quia en ley lour auth̄ority determine per le ſuperſedeas deliver a lour maſter, mes ils ſont oustre pur fault de notice, & nul eſcape ſur que dit eſt. Nota Fitzwilliams caſu hoc termino Hill. 45 Eliz. en Bank le Roy, que aps indictm̄t de forcible entry fur le Stat' de 8 H. 6 devant les Juſtices de Peace en Eſſex, ils agard reſtitution, & devant reſtitution fait la fuit ſi Certiorari deliver al Sier Tho. Mildmay cuſtos Rotulor', que ne fuit receive p luy ne il ne voiloit ceo lier tanq aps le reſtitution fait. Et unt les Judges ſembleront cleare que le reſtitution fuit bien agard & fait. Et diſſity fuit p̄ifa perent un act judicial & miniſterial, l'act des Juſtices de Peace eſt judicial, & lour negligence en non miſter del ſuperſedeas ne p̄jdicera; mes lou un miniſter receive a countermād comē ſi le bre fuit ſuſpende, ceo eſt diſcharge del auth̄ority q̄ il avoit devant. Et ſi les Juſtices de Peace receive un Certiorari, tout que ils font aps eſt ſans garrant, mes tout que le bre fait aps fur lour garrant devant n eſt erroneus, & unt lour negligence eſt puniſhable per attachm̄t, come contempt. 921. Superſedeas. Treſpaſs.

Webſter vers *Allen.*

MIch. 44 & 45 Eliz. En le Com̄ Bank, le caſe fuit queun copyhold que per cuſtome fuit deviſable p̄ur 3 vies fuit deviſe al un p̄ur ſon vie, rem a tiel feme que il marrieroit, & a le p̄mier fils de ſon corps. Et toutes les Juſtices ſemblent que les deux rem̄ fuer void, mes l'eſtate p̄ ſon vie demeſne fuit bone. 922. Copyhold.

Penny vers *Core.*

TRin. 44 Eliz. rot. 508. En le Com̄ Bank, en debt ſur un obligation conditioned de payer 8 l. le deſ. plene payment al pl' de 4 l. devant le jour & acceptance en ſatisfaction del 8 l. & le Court ſemble ceo bone plea, quia accept devant le jour, ſic 923. Acceptance.

ſi

ſi al auter lieu. Mes payment de part al iour & lieu ne poit eſtre per acceptance ſatisfaction de tout de ñ le kinde.

La Roigne vers l'Eveſque de *Peterburgh*.

924. Pluralities. MIch. 44 & 45 Eliz. En le Coñ Bank, en ũ quare impedit vers l'Eveſq̃ de Peterburgh per la Roigne. Le queſtion fuit, que un Baroneſſe vidua retaine 2 Chaplaines, & ils purchaſe un diſpenſacõn, & la Baroneſſe fuit marry devant que ſes Chaplaines accept un double benefice: ſi oze ils poyent p̃nder deux benefices. Et ſemble que cy: quia le marriage n'eſt diſcharge del ſervice; auterment s'el debie, & ſi le baron diſcharge les Chaplaines come il poit: mes ſil ne eux diſcharge ſed debie, ils ne beſoigne novel retainer. Et ſi ũ baron ou auk deins le Eſtat' retaine pluis que ſon nomber, les pr̃imers retaine ſrõnt les plons qualifie & nul auters. Et le maſter attaint eſt diſcharge del ſervice & power de qualifier, & ceux Chaplaines retainus & qualifie debãt, queux nont pr̃ise double benefices, ſont diſables per l'attaindor.

Ward vers *Lakin*.

925. Replevin. MIch. 43 & 44 Eliz. rot. 1207. En ũ replevin, il count del pr̃iſel de 2 iuvences apud Walcot tali die, & ne dit apud Walcot in quodam loco vocato &c. & ſur demurrer fuit adjudge ũ inſufficient count: auterñt õũ declaracõn en treſpaſs, car la le vill ſans auk lieu eſt ſufficient. Veies accordant Hill. 39 Eliz. rot. 915 en Coñ Bank, 35 H. 6 & 22 E. 4 le darraigne caſe, & 5 H. 7.

Scarles Caſe.

926. Executors. TRin. 44 Eliz. rot. 1920 ou 1950. En le Coñ Bank, ẽ debt vs ũ exec̃ p̃ original q̃ plead ũ recovy en le Court de Ipſwich, & que ultra le recovy il n'ad biens, & le recovery fuit puis le teſte del original bõe, mes il averr que devant le recovy il n'avoit notice del ſuit per l'original. Le pl' demurt, & adjudge pro defend', & ſoit que il ad notice ou nemy. Car ſi un luy ſua & done notice, unc̃ il poit conteſter l'accõn õũ auk q̃ commẽce ſon ſuit aps, & illint plealure ſon amye ſi ſoit ſans fraud: mes ſil ſoit ſue per un ſur ũ obligacõn, & voit payer auk debt p̃ obligacõn ſãs ſuit, la ſil avoit notice del ſuit ceo eſt ũ devaſtavit, auterment ſil n'avoit notice, & icy ſolemt eſt notice material.

Gregory

Gregory vers *Harriſon.*

HIl. 45 Eliz. En le Coñ Bank, en Ejectione firme fuit tenus que Ejectione firme ne giſt dun copyhold ſi non que le pl' declare le cuſtome, le leaſe, & le ejectm't. 927. Copyhold.

MIch. 44 & 45 Eliz. rot. 1550. En le Coñ Bank, une feme recover dower, & ad bñe al dñ, que retorne le bñe que il ad deliver 84 acres al feme del terre mencõn en le bñe: puis que la feme port ſcire fac' vers le tenant ſuggeſtant que le dñ ad aſſigne a luy 60 acres de les 84 del terre dun eſtranger nient compriſe en le record, per que el entend que el duſſoit aver ũ novel diviſion. Le tenant dit que les auts 24 acres fuer parcel del terre recover, & que el ad enr & accept les 24 acres. Sur que le pl' demurt. Et fuit adjudge pro defend', que la feme fuit barre per l'acceptance & entry en les 24 acres, coment que ſoit meinõ en quantity que le terce de tout en le record. 928. Dower.

Aoliffe vers *Archdale.*

MIch. 44 & 45 Eliz. rot. 1560 vel 1566. En debt en le Coñ Bank ſur ũ obligacõn de 20 l. le condicõn fuit ſou Aoliffe ad pay 10 l. pur le mainger, boire & apparel de *Archdale*, ſi *Archdale* luy repay le 10 l. l'obligation ſroit void. Le def. plead non-age: le pl' replia que l'obligacõn fuit fait pro ſecuritate del 10 l. pay p̃ le mainger, boire & apparel le def. Le def. demurt. Et adjudge pro defend'. 929. Infant.

Broke vers *Smith.*

MIch. 44 & 45 Eliz. En Bank le Roy en debt ſur un obligation, le condicõn dont fuit p̃ ſaver harmleſs certain tet de touts incombrances fait per l'obligor, & ſur le dorſe la fuit auxi un memorand' eſcrie, que le condition n'extendroit al ũ extent dun Statute conus per l'obligor al un tiel. Et pur ceo que ceſt extent fuit plecute, l'obligee port debt ſur l'obligation vs l'executor l'obligor que plead le condition & le memorandum. Sur que le pl' demurt. Et le queſtion fuit ſi le memorandum ſroit parcel del condition, conjoyne a ceo come ũ excepcõn. Et Popham cleare que ſroit, quia eſt explanacõn en eſcript del entent des parties eſcry devant l'enſealer del obligacõn: & Gawdy & Fenner doubtont, quia le condicõn fuit compleat devant, unc aps ils aſſent al Popham pur le reaſon fait per luy (ceſt') que devãt l'enſealer 930. Obligation.

l'enſealer vint choſes poyent eſtre indorſe ou ſubſcribe come condition del obligation, & touts eſtoyerent.

Yate vers *Goth.*

931. Adminiſtrator. MIch. 44 & 45 Eliz. rot. 168. En Bank le Roy en ũ ſcire fac', le caſe fuit tiel, Goth fuit indebt al un Cowper que devie inteſtate, ſa feme prift adminiſtracõn & port debt, & ad judgemẽt de recover, & debte inteſtate, Yate le pl' prift adminiſtracõn des biens de Cowper non adminiſtrat', & port ſcire fac' daver execucõn del judgemẽt. Mes adjudge que ne gift pur fault de prjvity; ſed clearé que il poit aver noel accõn de debt: & per Popham & Yelverton, ſi un adminiſtrator recover damages en treſpaſs de bonis aſportatis in vita teſtatoris, & ore mesme inteſtate, ſon adminiſtrator demeine aũs execucõn, autrement de debt recover que fuit due al inteſtate nr.

Swelnam vers *Cuts.*

932. Requeſt. Aſſignee. HIll. 44 Eliz. rot. 485. En Ejectione firme en Bank le Roy, le caſe fuit que leaſe pur ans fuit fait ove condition que ſi ſoit default des repacõns & admonicõn de ceo done & mesne amends deins 2 mois, que le leſſor reentrast. Le queſtion fuit ſi le monicõn duſſoit eſtre al lieu ou al pſon, & a quel temps. Et adjudge que al pſon nient al lieu, & le temps eſt deſtre prſe quant le leſſee continua l'eſtate, car ſi ceo aſſigne al ũ auter, ceo ne ſrã al pſon l'aſſignee.

Wilmot vers *Knowles.*

933. Uſes. HIll. 43 Eliz. rot. 650. En Bank le Roy en Ejectione firme, trove fuit per ſpecial verdict que un White & ſa feme leſſy al eux & les heires le baron bargaine & vend le terre al un Paſhion, ſur condition ſils ou aſcũ de eux ou les heires, exec', adminiſtrat', ou les aſſignes del baron pay 500 l. al un certaine jour al dit Paſhion, que bien lirroit al baron & feme, & les heires le baron benter & tener en leur prmier eſtate. Et que puis le payment, eſt indenture & touts fines & autres aſſurances frõe al uſe le baron & ſes heires, & a nul auter uſe. un fine fuit leby al Paſhion devant invrollment del fait: le baron devie ayant un file & heire eſpouſe al Beeanſawe, Beeanſawe en droit ſa feme paya l'argent, & enter, & fait leaſe al pl', ſur que Knowles le def. re-enter en droit del feme White reclaimant par ſa dit. Et ſi &c. Et fuit adjudge pro defend' encount le pl'. Les reaſons fuer',

fuer quia le dit Pashion fuit eins per le fine nemy per le bargain & sale. Auxi sur le payent le use fuit revest en la feme White pur sa vie, come fuit l'ancient use devant le fine, & ceo per lexpss parols en le primer part del proviso abaundit; & le darraigne part que appoint le use al White & ses heires srā repugnant, & sic void, ou autrefit estoyet en tiel construccon que srā al sole use le baron pur le revercon tantum.

Atkins vers Longvile.

934. Grant le Roy.

TRin. 44 Eliz. En le Com Bank rot. 518. Le case fuit que le Roy H. 8 anno 33 de son Raigne bargaine & vend terre al ancestor de Longvile, sans ascū parols de grant. Et adiudge que fuit assets bone per le Statute de 31 H. 8 de monasteries en que is est un clause que touts lres patents, indentures & auters writings fait per le Roy puis 4 Feb. anno 27 de monastery terre, ou dettre fait deins trois ans aps cest act sront bone pur les choses en eux contaīus: Ascū chose quelcunque notwithstanding. Per que semble que touts exchanges deins cest temps, & leases surrenders quelcunque sont bone.

935. Amendment.

UN declaracon fuit dun trespas fait 12 Jan. 45 Eliz. le record de nisi prius fuit dun trespas 12 Jan. 25 Eli. le dit trove le def. culp' prout: al jour en Bank le pl' prays amendm̄t del record de nisi prius: & non potuit, ne puisoit aver judgem̄t, quia le variance n'est amendable per curiam. Veies 9 Eliz. Dyer inter Wotton & Cook.

Fitzwilliams Case.

936. Uses.

HIll. 45 Eliz. rot. 327. En Bank le Roy, en Ejectione firmæ, trove fuit q̄ Fitzwilliams suffer a recovery al use luy m & sa feme, ove rem al John Fitzwilliams: & ove un proviso en ceux parols, provided that it shall be lawful for him and his wife by their joynt deed sealed and delivered before 3 credible witnesses, to alter, change, revoke, determine and make void any use, or uses, estate or estates limited in the said deed, and to limit new uses, and that from thence forth the recovery shall be to the new uses. Et fuit ouster trove que Fitzwilliams & sa feme sont un fait, & per ceo declare that it was their intent to alter, change, determine, revoke or avoid all the former uses to John Fitzwilliams; and thereupon without any more words they limited new uses. Et si les uses fuer revoke, & les novel in esse fuit le doubt est le jury prayō l'opinion del Court. Les points fuer 3. 1 Sil power fuit

purſue eſtoant copulative per les parols diſiunctive. 2 Si les parols that it was their intent to change &c. ſans dire that they did change, revoke &c. ſoit bone revocacõn per implicacõn. 3 Si per meſme le fait les viel uſes poyent eſtre revoke & novel limit ſur un recoõy ſans pluis. Et ſur pluſors arguments fuit adjudge bone revocacõn des viel uſes, & bone limitacõn des novel.

Brown vers *Nichols*.

937. Appurtenant. Un conduit pur le porter de ewe al un meaſon voit paſſer ove le meaſon per le parol appurtenant, & l'owno̅r poit bener en auk ſoile a ceo mender, mes il doit ceo faire en conventent temps: & ceo ſans ſpecial pſcription ou ſpecial grant per curiam.

Pudſey vers *Neuſon*.

938. Obligation. Condition. Hill. 45 Eliz. En debt ſur ũ obligacõn ove ũ condicõn q̃ ſi l'obligor fait touts reaſonable acts which ſhall be for aſſurance &c. to be required by the obligee devãt tiel feaſt, then the obligation to be void. Adjudge que general requeſt eſt ſufficiẽt, & l'obligor a ſon pil eſt de faire ceo que eſt ſufficient pur l'aſſurance, mes il uſt eſtre to be deviſed by the obligee or his counſel, la il doit mõſtre que il ad deviſe & require tiel particular fine ou feoffm̃t &c.

Milliner vers *Robinſon*.

939. Parceners. Mich. 42 & 43 Eliz. En Ejectione firme en bãk le Roy. Leaſe fuit fait p deux coparceners, & fuit declare quod demiſerũt, lou le leaſe eſt le ſeẽal leaſe de cheſcũ de eux pur ſon moyety, & rule bone excepcõn: come ũ tenant pur vie & ceſtuy en reu̅cõn joyn en un leaſe ceo ne poit eſtre plead le leaſe d̃ambideux, mes le leaſe d̃un & le cõfirmacõn del auk. En le caſe inter Biby & King, le demiſe fuit de toto illo meſſuagio & tenement', habend' dictum meſſuagium ſive tenement', le quel eſt demiſe d̃un de deux choſes dont eleccõn doit eſtre fait, & le leaſe nient bone pur ambideux ne pur alcũ de eux devant eleccõn. Le matter en ley fuit, que Robinſon deviſe al ſon frere John & ſi il devieuſt having no ſon, q̃ le terre remaineroit al William pur vie, & ſi devie ſans iſſue having no ſon il remaineroit as droit heires le deviſor. Le primer frere ad eſtate intaile as iſſue males. Le ſecond ad que pur vie ou ſaltem as heires females, quia having no ſon eſt mereñt contingent per Popham.

Biby vers King.

Deviſe.

Freſhwater

Freſhwater vers. *Ros.*

TRin. 44 Eliz. rot. 237. En Bank le Roy, en Ejectione firme trove fuit per vdict, q̄ tenant en faile fuit, le rem̄ en tail, le rem̄ as droit heires le primer tenant en taile. Le primer tenant covenant deſtoyer ſeiſy al oeps luy m̄ & les heires tanq̄ marriage, & aps marriage al uſe luy m̄ pur vie, rem̄ a ſa feme pur vie, ove divers remainders en taile, & puis il m̄ ſuffer common recov̄y, & devie. Le queſtion fuit ſil ſtōit barre al ancient entail per ceſt recov̄y vs luy come tenant. Et adjudge q̄ cy, quia per le covenant deſtoyer ſeiſy durant ſon vie, la n'eſt alteration deſtate en le tenant en taile, come Blithmans caſe cite per Cook en Holford & Cholmleyes caſe, & Goddard & Tunfields caſe in curiâ wardorum. 940. Uſes. Recoveries.

PAſch. 44 Eliz. rot. 424. En Bank le Roy, en un phibition vers le Parſon de Mildenhall en Suffolk que ſue pur dimes de fodder en les marches, & le pariſhon pſcribe in non decimando, quia le fodder ſerve p̄ le cattle q̄ manure le terre, & p̄ agiſtm̄t. Et adjudge que n'eſt bone pſcription, mes pur agiſtm̄t pzſes diſmes ne ſront pay, ne pur bois pur hedgewood dinclofer Corn, ne pur fewel, ne eſtovers. 941. Prohibition des diſmes.

Rye vers *Fuliambe.*

FEb. 13 anno 44 Eliz. In Camera Stellata, fuit declare per tout le Court que lou Fuliambe fuit divorce de ſa primer feme pur l'incontinency del feme, & aps uſt marry Sarah Poge le file de *Rye* vivant ſon primer feme, que ceo fuit un void marriage, quia le primer divorce n'eſt que à menſa & Thoro, & nemy à vinculo matrimonii. Et John Whitgift adonqs Archievelque de Canterbury dit que il ad appel a luy al Lambeth les pluis ſage Divines & Civilians, & ils touts avoyent ceo agree. 942. Baron & feme.

Ward vers *Sudman.*

MIch. 43 & 44 Eliz. rot. 494. fuit trove per ſpecial vdict que l'Eveſq̄ d'Exeter ad done ceſt en conſideration de ſervice, & pur divers auſt conſideracons al Turner ſon ſervant, & al Sibill Yeardly conſanguineæ ſuæ entail. Le queſtion fuit ſi ſoit joynture deins 11 H. 7 forfeitable per l'alienacon del feme. Et le Court vary en opinion en reſpect que nul conſideracon fuit expreſſe mes ſervice, & le conſanguinity eſt conſideracon ſuply, & 943. Joyntures.

Popham ſemble q̃ nul conſideracõn impiy voit raiſer ſi uſe, car ſi devãt le Stat' de 27 H. 8 un uſe infeoffe ſon ſervãt, il ſrõit ſeiſy al uſe del feoffor, mes ſil erõlle le conſideracõn deſtre pur ſervice, il ſrõit ſeiſy a ſon uſe demeine. Williams & Yelverton è contra, ſi un infeoffe ſon fits le conſideracõn eſt impiy pur changer le uſe, & ſic fur il covenant deſtoyer ſeiſy.

Errotes in Camera Scaccarii apud Weſtmonaſt'
Tempore Eliz. Reginæ.

Roger Short vers *Robert Hellyar*.

944. HIll. 32 Eliz. rot. 444. Treſpaſs, en Bank le Roy. Quare vi & armis clauſum ipſius querentis vocat' le old down in K. fregit & intravit, Et blada tritici & ſiliginis ipſius querent' ibid' nuper creſcen' ad valent' 40 l. meſſuit, conculcavit & conſumpſit, nec non herbam ſuam ad valent' centum ſolid' ibid' ſimiliter nuper creſcen' pedibus ambulando conculcavit & conſumpſit, tranſgreſſion' prædictam quoad depaſturationem, conculcationem & conſumpſionem herbæ prædictæ à prædicto 20 die uſque diem exhibitionis billæ ſcil. talem diem diverſis diebus & vicibus continuand'. Le def. placitavit ad exit': & veredictum pro querent'. Et le def. poſtea port bre de errot, & pur errot aſſigne q̃ le venire fac' port date primo die Feb. exiſten. die dominico & non die juridico. Le ſecond errot fuit pur ceo que il ſuppoſe continuance del treſpaſs in depaſturatione herbæ ubi tranſgreſſio non ſupponitur in depaſturatione herbæ ſed tantummodo in conculcatione & conſumpſione herbæ pedibus ambulandi'. Et pur le primer des deux errors fuit tenus que per le Stat' de anno 18 Eliz. ceo fuit remedy puis verdict. Et pur le ſecond error fuit tenus ſurpluſage. Et le judgement affirme Mich. 32 & 33 Eliz.

Venire fac'. Stat. 18. Eliz. Jeofailes.

Surpluſage.

Sir *George Hennage* vers *Curtis*.

945. Viſne. MIch. 29 & 30 Eliz. rot. 44. Treſpaſs fuit port en Bank le Roy pur treſpaſs fait in clauſo ſuo in Hainton, Et def. dicit quod haberur, & de tẽps dont memory &c. habebatur quædam communis via pedeſtris ducens à Hainton prædict' uſque viam pedeſtrem de Hornecaſtel per & trans prædictum clauſum in quo &c. pro omnibus hominibus per viam illam tranſiuntibus ad eorum libitum, per quod def. prædicto tempore quo &c. per eand' communem viam infra clauſum prædictum à Hainton prædict' uſque prædictam viam pedeſtrem de Hornecaſtel perambulavit quæ eſt eadem tranſgreſſio &c. Et ſur ceſt deſcription le pl' priſt iſſue, & venire fac'

fac' agard de viſiner' de Hainton. Et ſur dce erroz port fuit aſſigne pur erroz que le viſne fuit de Hainton tantum ubi foiſſet de viſiner' de Hainton & Hornecaſtel per legem &c. Et eo fuit tenus erroz, & le judgment reverſe H. 35 Eliz.

Holt vers *Tilcock.*

946. Action ſur le caſe.

HIl. 30 Eliz. rot. 208. En Bank le Roy, Wil. Holt port ſon bille ſur le caſe verſus Aliciam Tilcock adminiſtratric' bonorum Gulielmi Tilcock nuper viri ſui, & ſuppoſe per ſon comt quod cum prædictus Gulielmus Tilcock in vita ſua vali die & anno per billam ſuam ſoubſ ſon ſeal convenit, promiſit & conceſſit pro ſe & executoribus ſuis ad deliberand' al pl' 3000 tyles ante feſtum omnium ſanctorum proximum poſt datum billæ, ac ad ſolvend' querent' tantum quantum increment', Anglicè gaines per ipſum def. ſeptimanatim duran' ſpatio unius anni recipiend' de querent' attingeret ſecundum ratam 5 s. pro quarterio dolii, & averr que le dit Tilcock en ſon vie receive tot de increment' quot ſecundum ratam prædictam attingebat ad 8 l. 5 s. Le def. in conſideratione que le pl' bene tractaret & permitteret prædictum defendent' capere, & habere ſolam & plenam adminiſtrationem omnium bonorum & catallorum prædicti Gulielmi T. viri ſui, & reſpiciaret & diem rationabilem daret præfat' Aliciæ pro ſolutione & deliberatione tam prædictorum 8 l. 5 s. quam prædictorum 3000 tegularum, aſſume a payer le money & a deliver les tyles ſur requeſt, & le pl' in facto dicit quod ſi tiel ſoit & an permittebat le def. capere adminiſtrationem ac etiam reſpectuabat & rationabilem diem dedit pro ſolutione debiti & deliberatione tegularum ſcil. uſque talem diem tunc proxim' ſequent', prædict' tamen def. n'ad pluſme ſon puiſe. Et judgment ſur nihil dicit. Et ſur dce erroz fuit tenus que le conſideration fuit inſufficient pur ceo que per le ley adminiſtration committenda eſt uxori, & non apparet quod querens habuit adminiſtrationem commit a luy devant, ou que il ad exhibite un caveat en le ſpiritual Court ou fait aſcun choſe pur hinder la feme del adminiſtration. Et quant a ceo que le pl' ad done ulterior' diem pro ſolutione debiti, al temps de ceſt donation le def. ne fuit ſon debtor, ne chargeable per la ley a luy payer, & idea le conſideracon fuit inſufficient, & judgment fuit reverſe Hill. 33 Eliz.

Hog vers *Block.*

947. Action ſur le caſe.

HIl. 31 Eliz. rot. 259. Ent' ſur le caſe fuit port en Bank le Roy, ſuppoſat quod cum le def. tali die & anno fuit indebt al pl' in 10 l. eidem def. per ipſum querent' tunc preamiſſ accomodat' & delibe-

deliberat' que le def. in conſideratione inde ac quod querens non ſectaret actionem ſuam verſus def. pro prædictis 10 l. aſſume a deliver al pl' 14 quarters de Barley ſur requeſt: & ie pl' mie ouſter que il n'ad ſue ou impleade le def. pro prædict' 10 l. & quod ad tiel jour & lieu require le Barley, & le def. n'ad pforme ſon pmiſe &c. & ſuper exit' junct' ad aſſiſas, le Clerk del aſſiſe retorne le poſtea in forma ſequenti: poſtea die & loco infra content' coram Roberto Clerk uno Baron' dominæ Reginæ ſcaccarii ſui & Johanne Glaſcock eidem Roberto un' ſervien' dictæ dominæ Reginæ ad legem, Juſtic' ipſius dominæ Reginæ ad aſſiſas in Comitatu Hertford capiend' aſſign' per formam ſtatuti &c. hac vice aſſociat' preſentia prædicti Johannis Puckering non expectata virtute brevis &c. & ſuper brevi de errore fuit aſſigne pur error eo quod nomen Johannis Puckering fuit omiſe devant un' ſervien' &c. Et fuit tenus nul error, mes le negligence del Clerk. Et judgement fuit affirme. Mich. 31 & 32 Eliz.

Levine Vanvive vers *Mich. Vanvive.*

948. Arbitrament.

Mich. 31 & 32 Eliz. rot. 241. En debt ſur ũ obligacõn, le condicõn del obligacõn fuit a pformer le agard de *A.* & *B. Arbitrators* to award &c. of, for and upon all actions, ſutes &c. and other demands whatſoever had moved, ſtirred, depending, having been, or being between the parties until the date of the obligation. Et les arbitrators agard inter alia que Michael Vanvive deliveroit al Levine devant le darraigne jour de June pcheine avenãt ſix Kentiſh clothes which were bartered by Joyce Strymus for the thread of the ſaid Levine. Et iſſue fuit priſe ſur le deliv̄y de les clothes, & un̄ dict pur le pl'. Et puis bre de error port fuit aſſigne pur error, que ceſt arbitrament fuit fait dun choſe hors del ſubmiſſion: mes fuit tenus que ceo fuit deins le ſubmiſſion, & le party ive al pformance. Et le judgemt fuit affirme H. 33 Eliz.

Lodovicus Dominus Mordant vers *Bridges.*

949. Action ſur le caſe.

TRin. 29 Eliz. rot. 631. En Bank le Roy, accõn ſur le caſe fuit parols, viz. The Lord Mordant did know that *Proud* robbed Shotbolt, and at ſuch time as *Proud* ſhould be arraigned, therefore he willed Bridge to compound with *Shotbolt* for the ſame robbery, and told Bridges he would ſee him ſatisfied therefore if it coſt him 10 or l. & ſur ient culp', le Jury trove le def. culp', & aſſeſs damages al 1000 l. ſur quel judgemt le Segnor Mordant avoit execucõn per elegit des terres de Bridges, & ore

Bridges

Bridges moruit; & Scrogs que fuit son administrator port bre
berror en l'Exchequer chamber. Et adeptimes le Segnor Mor- Error.
dant plead en abatement del bre berror son execucon per elegit,
per que il intend que l'administrator n'ayant ascu perde, mes
le heire soleint, que l'administrator ne puisoit aver bre berror,
sur quel plea le pl' demurt en ley. Et fuit rule ove le pl' que le
bre gist assets bien pur l'administrator, quia poit estre que le
terre poit estre evict, & dongs le pl' poit resorter as biens. Et
puis le case esteant argue pur le matter, viz. si les parols voi-
lont porter accon, Coke Attorney la Roigne move le Court al
Serjeants-Inne que l'accon ne gist, quia il dit que ne fuit ascu fe-
lony ne malefait en le Segnor Mordant pur faire Bridges de
compounder pur le robbery, si non que il luy will de compoun-
der pur le felony, ou de desister le psecucon del felon, quel il
ne fait per les parols trove: & pur proofe que un poit com-
pounder pur un robbery sachant ceo & unc nemy pur le felony,
il vouch le Stat' de Wincheſter 13 E. 1 que ad tiels parols (cest')
que le hundred ayda 40 dayes aps le robbery to agree for the
robbery and trespals, or else they shall answer for the bodies of the
offenders, per que il inferre que n'est felony de compounder pur
le robbery, quia robbery import riens que le prisal des biens,
le quel de restorer est un act charitable sans felony. Il vouch
auxi le Statute de Westminster 1 cap. 36 que pvide si ascu soit
attaint de disseisin ove robbery que il rendra damages cy bien
pur les biens come le soile: per que il inforce que il est un
phrase del ley use en acts de Parliamt que robbery poit estre
sans felony, & q agreint p robbery poit estre sans felony: & de ceo
il ensuist q le parlance de ceux parols ne fuit un slander al Seg-
nor Mordant, & isint nul accon voit gizer sur ceux parols. Auxi
il mnke que n'appiert per le declaracon que le Segnor fuit un
Justice de Peace al temps de ceux parols parles al Bridges, co-
ment que il fuit al temps que Bridges parle les parols de luy en
le declaracon, car est alledge que le Segnor esteant un Justice
de Peace ultra 20 annos ultimo elapsos il willed Bridges de com-
poun &c. le quel parol ultra exclude le temps psent & referre
al temps pterite, & isint n'appiert que al temps que il willed
Bridges de compoun que il fuit un Justice de Peace.

Ewstace Callard vers *Richard Callard.*

HIll. 35 Eliz. rot. 355. En Bank le Roy, en Ejectione firme 950.
sur ii demise per Ewstacium Callard. Et sur non culp' plead Uses.
trove fuit per especial vdict que Thomas Callard fuit seisy en fee,
& en consideracon del marriage de Ewstace son fits & heire ap-
parant,

parant, eſteant ſur le terre, parle ceux parols al dit Ewſtace, viz. Ewſtace ſtand forth, I do here, reſerving an eſtate for mine owne and my wives life, give unto thee and to thine heires for ever, thoſe my lands and Barton of Southcot. Et poſtea Thomas infeoffe Richard le pere def. eſteant ſon puiſne fits en fee, ove garr & moruit: Ewſtace enter & fiſt le demiſe al pl' que enter, & le def. luy eject. Sur quel ſpecial verdict, fuit longe debate en Bank le Roy judgem fuit done pur le pl'. Sur que le def. port brr erro en l'Exchequer chamber. Et icy le judgem fuit reſ Term. Hill. anno 39 Eliz. Nota que en Bank le Roy Popham chiefe Juſtice teignoit fortm q le conſideration del ſtatute raiſe un uſe al Ewſtace ſans eſcript, & ſic il ad le poſſeſſion per 27 H. 8. Mes Gawdy, Fenner & Clench è contra al ceſt opinion, un en le final judgem ils agree, quia ils prſterent les parols o mounter al un feoffm ove liy eſteant ſur le terre, & le uſe deſtre al feoffor & ſa feme pur vie, & puis al Ewſtace & ſes heires. Mes nota que en l'Exchequer chamber, Ewen prſt le ley en tiel manner come les puiſne Juſtices en Bank le Roy, & pur ceſt cauſe que le judgem duſſoit eſtre affirme: mes il fuit è contra al Popham que le uſe ne ſurderoit ſans eſcript. Beamont prſt ceo un feoffm al Ewſtace en fee, & le reſervation al pere & ſa feme void pur le repugnancy, & pur ceo il voſſoit aver ewe le judgem affirme, & il fuit ouſt encount Popham. Mes touts les autres Juſtices, viz. Anderſon, Pyrryam, Clerk, Walmeſley & Owen touts agreont en un que ne fuit aſcun feoffm executed, quia l'entent fuit repugnant al ley (ceſt') de paſſer un eſtate al Ewſtace reſervant aſcun particular eſtate a luy m & ſa feme. Et uſe il ne puiſſoit eſtre quia le purpoſe ne fuit de raiſer un uſe ſans eſtate execute, mes per eſtate execute que ne prſt effect. Et ils touts agreont q ſi ceo fuit un uſe unc ceo ne ſurderoit ſur natural affecon ſans fait. Nota que les teſtmoignes que prove les parols al Jury fuer attaint de pjury in Camera Stellata Paſch. 40 Eliz.

Titus Weſtby vers *Skinner* & *Cateher*.

951. Vicomt.

HIll. 34 Eliz. rot. 169. En accon de debt pur 440 l. ſur eſcape, viz. lou les def. eſte at vit de London avoiet arreſt u Anthony Buſtard en execucon al ſuit le pl' p 440 l. ſur un recognizance del nature dun ſtatute ſtaple, ils luy pmit de baer a large. Les def. plead nihil debent: & ſur ceo trove fuit per ſpecial verdict que Buſtard fuit en execucon pur les 440 l. come le pl' declare, & auſi pur 200 l. al ſuit dun Dighton & ſic eſteant en execucon, les def. eſteant vicounts de London fuer diſcharge de lour office, & puis

ceo

ceo ils per indenture deliver le corps del dit Bustard al Offley & Salvingstone les novel vic̄ signifiant que il fuit en execucon pur les 200 l. al suit de Dighton, mes ils ne font mencon ne donont notice as no vel vic̄ que il fuit en execucon al suit le pl' pur les 440 l. & puis les novel vic̄ luy suffer de viver a large. Sur quel special vōict fuit adjudge pur le pl' sur ceo les def. pendt il vēe derror en l'Exchequer chamber; & la le judgemt fuit affirme; & le reason fuit quia n'est trove per le vōict que Offley & Salvingstone fuer vic̄ al temps del deliv̄y de Bustard al eux; & auxi pur le matter, quia ils ne donont notice del execucon come est trove. Mes les Justices semblont que notice per parol est sufficient, coment que le cause del execucon ne soit expīle en l'indenture. Et le plus grand doubt fuit, comēt il pōit escaper des viel vic̄ entant que est trove que ils luy deliver en pr̄ison as suters, & ils luy pmit de viver a large, devant quel les viel vic̄ fuer discharge de lour office.

Sackford vers *Phillips.*

PAsch. 36 Eliz. rot. 488. Sackford pōit accon sur le case sur assumpsit vers Phillips, & declare lou q̄ un Edw. Briddiman fuit en debt a luy en 460 l. que Phillips, en consideration que le pl' abstineret ipsum implacitar' pro debit' prædict', saper se assumpsit, quod il vouloit ceo payer al pl' ante festum sancti Mich. proximum, & il alledge que il avoit abstaine, & adhuc abstinet, & unde def. n'ad luy satisfie. Le def. plead non assumpsit, & al nisi prius fuit trove ove le pl': mes en le postea le vōict ne fuit certifie que le Jury trove que le pl' sustinuit damna ratione non performationis assumptionis ad 464 l. sur quel le pl' avoit judgemt en Bank le Roy, & sur ceo le def. pōit vēe derror en l'Exchequer chamber, & assigne pur error que l'issue ne fuit trove pur le pl' per le vōict, & auxi il assigne error en le judgemt, quia le declaration ne mencon le forbearance del suit al request le def. Le pl' estoant def. en le vēe derror assigne diminution en ceo certifier del distress, & avoit vēe de certifier ceo, sur que le distress fuit certifie, & appiert en le dorse de ceo que le Clerk del nisi prius avoit escrie le short note del vōict pro querente. Sur quel note les Justices cauteront le postea destre amend (cest) que le Jury trove que le def. assume. Et issint ils toutz agreer de affirmer le judgemt en le forme & matter. Nota Trin. 35 H. 8. rot. 35 en Bank le Roy enter Wright & Whitfield en vēe derror lou le primer accon fuit accon de debt sur obligation ove un condition pur le deliv̄y de corn deins le Nativitie Sancti Johannis Baptist', & festum sancti Mich. & issue joyne sur le deliv̄y ceo forbeare;

Action sur le case.

Amendment.

Wright vers Whitfield.

cordant, & le postea fuit certifie que le Jury trove que il ne deliber ad festa, & ne dit inter fest': & en ceo erroz fuit assigne, sur q̄ le def. en le bre derroz assigne que en le dozse del nisi prius & bre del distress le ꝺict appiert destre agreable al issue, viz. que il ne deliber inter fest', & avoit bre al custos brevium pur certifier le distress, sur que il certifie, & quant ceo vient l'indozsement la fuit tiel, viz. jur' dicunt pro querent' & alsidunt damna, & sur ceo le postea fuit amend, & le primer judgem̄t affirme. Mes icy en le principal case le doubt fuit ouster conceive en ceo que il n'est alledge que il assume a forbearer le suit pur alcū temps certaine, & sur cest doubt les Justices ouster adviseront hoc termino. Et puis termino Pasch. ils reverse le judgem̄t pur cest cause, & le record fuit remaund. Et veies Hill. 38 Eliz. en Bank le Roy inter Matthew & Ward, lou l'issue fuit si le pl' fuit imprison per vertue d'un capias, le ꝺict (pro querente) fuit escrie ē le dozse del distringas, le postea certifie q̄ jur' dicunt quod le capias fuit agard mesme le jour: illint il vary en le postea del indozsem̄t sur le distress, & ceo adjudge amēdable sur erroz assigne, vel en le Com̄ Bank, vel in Banco Regis quant le recozd est devant eux.

Matthew vers Ward. Amendment.

Wiseman vers *Jennings* & auters.

953. Taile. Stat. 14. Eliz. Recoveries.

PAsch. 32 Eliz. En Bank le Roy rot. 310 pur trespals en litle Badcocks & Bonifleet en Essex, le def. plead en barre que le ayle le pl' fuit seisy en fee, & fist feoffm̄t 4 & 5 Phi. & Mar. al use Dorothy la feme de son fits pur vie, rem̄ a son fits & les heires males de son corps, le fits devie, ayant issue male ū fits, Dorothy suffer un common recoꝛy ove voucher de son fits en rem̄, & il le common vouchee, quel recoꝛy fuit al use Dorothy pur vie, rem̄ al son fits en fee: Dorothy morust, son fits mozust sans issue male, ayant file & heire marry al Jennings, per que Jennings justifia & done colour al pl'. Le pl' repli a que le feoffm̄t fait per le ayle fuit al use Dorothy pur vie, rem̄ a son fits en taile a ses heires males, rem̄ ouster en fee al Stephen Wiseman pere del pl', & issint il demand judgement, & le def. demurt, & judgement ove les def. en Bank le Roy: per que le pl' pozt erroz in Camera Scaccarii. Et le point en ley fuit tiel, tenant pur vie, le rem̄ en taile, le rem̄ en fee, tenant pur vie suffer recoꝛy per voucher de cestuy en rem̄ en taile, que vouch le common vouchee, si cestuy en rem̄ en fee soit ipe per le recoꝛy, quia le Stat' de 14 Eliz. est que recoꝛies suffer per tenants pur vie fr̄ont void encounter ceux en reꝛcōn ou rem̄, & le proviso ne extend a lier pluis de ceux en rem̄ que tiels queux assent de recozd. Mes nota icy quia tenant en taile fuit vouch, les Justices

Vicus en Bank le Roy pellevons le ley que le roñ en ceo fuit tyt ovelien come ſcõt a le tenant en taile eſt eſtre le primer tenant al precipe, & illint ils adjudge pur le def. en Bank le Roy: fuit que le pl' port error en l'Exchequer chamber, & la le caſe fuit divers fois argue, & ſur le matter en ley touts les Juſtices forſq; Walmeſley tiendront opinion, que le judgemẽt dutout eſtre affirme, mes pur ceo que le def. en le primer accõn ad plead le recoũy per bꝛe port de tenementis prædict', le quel fuit le uſe & coũon recoũies, mes ſpecialment aver le bꝛe de cãt meſſuages, tant acres de terre, pree ou paſture en certaine, & ſur tiels bꝛes ſolemẽt recoveries de terres ſont paſſes; & pur ceo que n'appiert as Juſtices per le recoꝛd devant eux que le bꝛe, ſur quel le recoũy fuit ewe, containe aſcũ certainty des meſſuages ou acres, le judgemẽt per touts lour opinions fuit reũſe.

Rotheram vers *Stibbing.*

IN Camera Scaccarii, Accõn ſur le caſe fuit port p̃ ils q̃ exec̃ fur l'aſſumpſit le teſtatoꝛ de payer 100 l. en conſideracõn del mariage de ſa fille, le payem̃t deſtre quant il ſcõit require: & fuit non aſſumpſit plead, & il dict pur le pl', judgemẽt fuit done en Bank le Roy, & erroꝛ port ſur le matter del accõn en l'Exchequer chamber (ceſt') que l'accõn ne giſt per le ley vers un executoꝛ. Et le primer judgemẽt fuit reũſe, & le recoꝛd remaund en Bank le Roy Mich. 37 & 38 Eliz. per touts les Juſtices preter Clerk Baron del Exchequer. Autiel caſe inter Grigs & Helhouſe eodem Termino fuit remaund lou l'accõn fuit port declarãt que lou le teſtatoꝛ fuit indebt̃ q̃ il alluma de payer &c. & adjudge ove le pl' en Bank le Roy, & reũſe pur erroꝛ in Camera Scaccarii. 954. Action ſur le caſe ſur aſſumpſit.

Maynard vers *Baſſet.*

HIll. 36 Eliz. roꝛ. 421, En Bank le Roy, accon ſur le caſe ſur trover de 3000 coꝛds de wood adjudge pur le pl', & erroꝛ aſſigne in Camera Scaccarii, quia le declaracõn n'eſt ut de bonis ſuis propriis, Auri quia il alledge que il fuit poſſeſs de 3000 cordis ligni, & dit aps que le def. cordas ligni prædicti cepit & abcariavit, ſans dire aſcũ particular quantity del wood ou diſant prædict' cordas ligni. Auri il ne dit vi & armis cepit & abcariavit. Et nient obſtant touts ceux exceptions le judgemẽt fuit affirme, car il̃ entend touts les coꝛds de wood devant mencon̄, & ſil entend de ſes ꝓpres biens, & ne beſoigne dire, vi & armis, en accõn ſur le caſe. Et le matter en ley del caſe fuit que Sir Tho. Palmer de Suſſex ad grant al un Gomeford cert̃ bois en 955. Error. 956. Pleading.

Buxſted-wood que voiloit faire 4000 coꝛds de wood deſtre priſe per l'appointm̃t de Sir Thomas, Corneford devant aſcũ appointment aſſigne ſon intereſt al Maynard le pl'. Et puis ceo & devant aſcũ aſſignm̃t Sir Thomas grant al def. Baſſet tant bois en Buxſted-wood que fairoit 6000 coꝛds al choice de Baſſet m̃ deſtre priſe: oꝛe Sir Thomas fait appointment al Maynard de certaine bois pur ſatisfier le p̃mer bargaine, quel bois Maynard ſuccide & Baſſet le def. per colour de ſon grant que il entend ẽtens̃ al tout le bois a ſon elecc̃on, il p̃iſt & abcaria le bois iſſint ſuccide per Maynard: per que Maynard poꝛt ceſt acc̃on & judgem̃t fuit done pur luy en Bank le Roy, & affirme in Camera Scaccarii aur'.

Election. Grants.

Palmer vers *Sherwood.*

956. Judgement.

IN Cam. Scaccarii: En treſpaſs de biens impoꝛts le v̈dict trove part pur le pl' & part encounter luy, & le judgement fuit en Bank le Roy que le pl' recov̈oit ſes damages vers le def. pur le part, & quod defendens capiatur, & predict' le pl' in miſericordia pro falſo clamore ſuo vers le def. pro reſiduo tranſgreſſionis. Et exc̃epc̃on fuit p̃iſe per aſſignment d'erroꝛ que le judgement duiſſoit aver eſtre quod querens nihil cap' per billam pro reſiduo tranſgreſſionis, ſed non allocatur, mes le p̃mer judgement affirme.

Chamberlane vers *Nichols.*

957. Iſſue. Jeofails. Stat. 18. Eliz.

EN debt ſur un ſingle bill enſeal de payer argent al ũ certain jour; le def plead payment al jour ſans acquittance, le pl' p̃iſt iſſue & le v̈dict fuit trove ove le pl', & ſic judgement done pur le pl' en Bank le Roy: & oꝛe in Camera Scaccarii erroꝛ fuit aſſigne que le plea del def. fuit en matter inſufficient, quia payment n'eſt pleadable ſans acquittance, & iſſint iſſue eſt p̃iſe & trove ſur matter nient material ne pleadable: unc̃ le p̃mer judgement fuit affirme quia aps un v̈dict, & quia l'erroꝛ eſt aſſigne per le def. en le plea que il meſme ad plead.

Error.

Onely vers *Font-le-roy.*

958. Pleading.

EN debt le pl' replia billa caſſari non debet, lou il duiſſoit aver dit ab actione præcludi non debet & unc̃ bone: car le debt eſteant poꝛt vers un executoꝛ, il plead q̃ la fuit un auter executoꝛ q̃ ad adminiſter en pleine vie, & conclude judgement ſi actio, lou il duiſſoit aver conclude al abatement del bill. Le pl' replia

quod

quod billa cassari non debet, & bene nient obstant que le barre le def. luy voit aver conclude a concluder al accõn.

Smithwick vers *Bingham.*

IN Camera Scaccarii sur Recitation firme port en Bank le Roy. Le def. plead fi special barre, le pl' per replicacõn ceo confess, & avoid, & aut' traverse, & l'issue fuit trove ove le pl'. Et error assigne que l'issue fuit prise lou nul issue duisoit aver estre; quia le barre fuit confesse & avoid. Et non allocatur, quia ceo est remedy per le Statute de Jeofailes. Auf exception fuit prise que le pl' luy entitle al ũ term p ans p un administracõn prist del Archevesq de Canterbury, & n'alledge que l'intestate ad biens en divers dioceses: & unt aut' bone, quia n'appiert as Justices fil avoit ou nemy: Mes fil ust appear al eux ils prisseront cleare q̃ l'administracõn p l'Archivesq ust estre void fi l'intestate n'avoit biens en divers dioceses. 959. Jeofailes. Administration.

Partridge vers *Turk.*

EN Bank le Roy Partridge port debt vs Turk & auts sur un obligation de 40 l. fait pur performance de covenants en un indenture de lease fait per luy al def. de de ũ messuages en le parish de St. Brides London pur certaine ans; & le def. plead performance de touts les covenants tanq̃ tiel jour, & que jour le Rector & Church-wardens de &c. enteront sur luy, & luy expel p title, per que &c. Le pl' dit que ils enterent per disseisin, & issue prise sur ceo: & trove fuit per vdict que un Hill fuit seisy, & per son volunt devise les tenents al parson & Church-wardens de St. Brides ad distribuend' annuatim 5 s. de exitibus &c. inter pauperes & magis indigentes del dit parish in honorem & duplicationem omnium illorum annorum quibus Dominus noster Jesus Christus vixerit in terra, & auxi aver 20 s. pur maintainer un priest &c. & devie, & que le parson & Church-wardens fuer seys. Et ouster les Jurors trove fact de anno 2 E. 6 de chanteries, & que le dit Roy fuit sey prout lex postulat, & grant ceo al Codenham en fee, que ent & intoffe Hudson, que per son volunt devise ceo al feme de Partridge pur vie que fuer seys, & que le parson & Church-wardens reenter & fuer seys prout lex postulat, & illint seys per indentur' prædict' dimiser al Turk pur ans &c. sed utrum intratio prædictor' Partridge & uxoris sun sit disseisina &c. per advisament' cur' &c. & sur ces especial vdict judgment fuit done en Bank le Roy pro quer', quia ne fuit disseisin. Et sur ceo error fuit port, & sur le argument de cest case fuit tenus q̃ le devise per 960. Chanteries. Devise.

per Hall en Kent auncyen fuit done, & de donez les annuitie ou
destre distribute inter pauperes &c. ne fuit aucun superstitious use,
& lou part fuit done al ũ bone use, & auter part al un superstitious
use le Roy per le Statut n'avoit plus que le rent devise al superſti-
tious use, & q̃ le terre ſrõit al devisee. Et a ceo accord le judgemt
in Banco Regis. Un auter point fuit vtrum l'entry de Partridge
fuit ũ disseisin pur ceo que nul actual oppiciõn del parson &
Church-wardens fuit trove: & lou deux sont sur la terre le pos-
ſeſſion ſrã adjudge en luy que droit ad. Mes cest opinion en cest
case fuit repell pur ceo que est trove que Partridge, quant il fist
Disseisin. le lez fuit ſy prove lex postulat, & cest seisin doit estre droitu-
ral ou per disseisin, & ne poit estre droitural pur ceo que le devise
fuit bone al parson & Church-wardens, ergo fuit p disseisin: & en
ũ õdict alcũs choses ſrõnt entend etiamſi ne sont expſſnt trove.
Et pur cest cause le judgemt fuit reõſe P. 38 Eliz.

Bucknel vers *Heyes.*

961. Baile. TRñs de assault & battery en Bãk le Roy, & recoõy ewe la p
õdict. Error fuit assign en ceo q̃ la fuit nul bail en Bãk le
Roy, & sur certiorari agard le chiefe Justice certifie baile la de
John Heyes sans addition, & ove ũ blank pur le lieu de son habi-
tation. Et sur ceo le judgement fuit reõſe: quia nul baile pur
le party que fuit sue, & illint il nunqs fuit en le custody del
marshal, & ne puissoit estre sue en Bank le Roy.

Turges vers *Beacher.*

962. Action sur le case. TRin. 37 Eliz. rot. 606. En Bank le Roy le declaracõn fuit
que lou le def. fuit indebt al intestate en 30l. pur le resi-
due de 100 quarters de wheat a luy bend per l'intestate, le def.
assume al pl' esteant administrator de payer quant il frõit re-
quire. Et sur ĩdict done le pl' recover. Error fuit assigne en
le substance del declaracõn, quia debt gist ẽ cest case & nemy
accõn sur le case. Et la judgemt pur cest error fuit reverse.

Ody vers *Tate.*

963. Error. ERror sur rescous adjudge en bank le Roy. Et touts les
Justices tient clear q̃ ceo error n'est maintainable p le
Statute de 27 Eliz. en l'Exchequer chamber sur judgement en
rescous, quia n'est de une les parcels de le Statute, comendment
soit trespass: mes est plus que trespass c'le party que pays de-
scous ne puissoit aver eine trespass quia le case rescue beast le
cattle

cattle del def. meſme. Et la eſt un bꝛē de reſcous en le regiſter diſtinct del bꝛē de treſpaſs.

Giddye vers *Heale.*

TRin. 33 Eli. En bañ le Roy rot. 682 accõn ſur le caſe fuit poꝛt p̃ ſlanderous parols (ceſt') lou Heale fuit un reader en Court & un pꝛactitioner en ley, & lou un dit al Giddye que Heale avoit affirme ſur ſon credit que le fee ſimple de certaine terre fuit en les patentees la Roigne, & ceo en Court. Le def. dit ceux parols no friendes, Heales warrants we know well, a great number in this countrey truſting to his warrants have been undone. Le def. plead non culp', & fuit trove culp', & judgement done ove 100 l. damages al pl'. Sur que le def. poꝛt erroꝛ en l'Exchequer chamber, quia il ſemble les parols ne voilont poꝛt accõn: mes per touts les Juſtices la le judgement fuit affirm. 964. Action ſur le caſe.

Marriner vers *Cotton.*

PAſch. 37 Eliz. rot. 247. En bank le Roy, Cotton poꝛt accõn ſur le caſe vꝫ Marriner, quia Cotton eſteant un Juſtice de Peace, le def. dit he hath received money of a thief that was apprehended and brought before him for ſtealing of ſheep, to let him eſcape and to keep him from the goal: ſur non culp', le pl' recover 40 l. damages. Erroꝛ fuit poꝛt en l'Exchequer chamber quia les parols ne poꝛtont accõn, mes le judgem̃t fuit affirme. 965. Action ſur le caſe.

Biſhop vers *Gyn.*

TRin. 32 Eliz. rot. 177. Debt ſur un obligacõn pur pꝛomer les covenants dun Chart-party, l'un fuit que il deliv̄et un ſhip en London uſque portum de Blakeney, & nul temps limit pur ceo, & le breach aſſigne fuit en ceo, que il ne deliver le ſhip a tiel jour, & iſſue pꝛiſe ſur le deliv̄y, & trove pur le pl', & judgement done. Sur que erroꝛ fuit poꝛt, & 2 erroꝛs aſſigne, l'un que l'iſſue fuit male joyne quia il ad temps de faire deliv̄y durãt ſon vie: un̄ les Juſtices ſemblõt le miſjoyning del iſſue dꝛē remedied per le Stat' de jeofailes puis un v̄dict. L'auter erroꝛ fuit que le venew fuit de Blakeney lou ſrõit de portu de Blakeney; un̄ bone, & ſic le judgem̃t fuit affirme. 966. Jeofailes.

Folſowe

Folſowe vers *Thornyo.*

967. Jeofailes. MIch. 38 & 39 Eliz. En debt le venire fac' fuit agard ſur le roll retornable ſic mensis poſt 15 trinitat', & le bꝛe de venire fac' fuit in facto retorne die Jovis poſt 15 trinitat'. Et ceo aſſigne pur erꝛor la Camera Scaccarii. Et non allocatur mes le judgment fuit affirme, quia forſes nulla warrandy de prelle & remedy per le ſtatuite de Jeofailes.

Cundey vers *Edgecombe.*

968. Errors. PAſch. 38 Eliz. En bank le Roy, en debt, le venire fac' fuit ſur le Trin. 38 Eliz. ad triandum quend' jurat' inter *Richardum* Cundey de Bodrygan queren', & Per. Edgecombe de Mount-Edgecombe in Com. Devon ar' def. & le bꝛe fuit direct Vic' Cornubiæ, lou l'iſſue fuit triable. Et poſtea Hillary 39 Eliz. le continuance ſur le roll fuit enter ſic, jurator' inter *Richardum* Cundey de Bodrigan in *Comitatu Cornubiæ* mercatorem per attornatum ſuum queren', & Petrum Edgecombe de Mount-Edgecombe in *Comitatu* Devon *Ar'* def. de placito debiti ponitur in reſpectu coram Domina Regina apud Weſtmonaſt' uſque diem mercurii proxim poſt 15 paſchæ, niſi juſticiarii Dominæ Reginæ ad *Aſſiſas* in Comitatu prædicto capiendas aſsignat' prius &c. venerint. Et fuit le margent del roll fuit eſcry Cornub'. Et puis verdict pro querent', erꝛor fuit aſſigne in Camera Scaccarii en ceſt continuãce quia fuit, niſi juſtitiar' ad *Aſsiſas* in Comitatu prædict' prius vener', lou le County darraigniãt debant mencõn eſt Devon en le addition del def. pur le lieu de ſon habitacõn. Mes ceo nient obſtãt le judgement fuit affirme: car il y ad en le margent Cornub', & en le addition del pl'. Cornubiæ per que Com' prædict' poit eſtre referre al aſcũ des dits Counties (ceſt') Cornub' ou Devon, & coment que le rule eſt quod ad proꝛ' antecedens fiat relatio, ſed eſt intendable, niſi impediatur ſententia, & a conſtruer ceo al Devon ſroit diſtruccõn al tout le preceding, lou a conſtruer ceo al Cornub' eſt ſuitable al tout que precede, & pſerde l'acõn accordant al juſtice.

Wilcock vers *Hervile.*

969. Faits. Jeofailes. HIlli. 39 Eliz. rot. 1903. En bank le Roy, en debt pur ſroit ſuy ũ bill obligatoꝛy, le def. pleade que il deliver le bill al pl' ſur condicõn q̃ il ꝑmes un particuler de certain ter & ſ'obligacõn ne ſroit ſon fait, mes ſroit redeliver a luy, mes il ne ꝑcure le parti-

particular que dōit ſon fait. Le pl' pult illue quod fuit factum, & trove p̄ dict quod fuit factum. Sour q̄ ads errōr fuit port in Camera Scaccarii, & aſſigne in hoc quod ſpecial delivery del fait al party ſi ne puiſſoit eſtre ſur condicōn, & ſic dōcs le plea fuit inſufficient, & le pl' voiſſoit aver demurre ſur eo, & l'illue que il ad p̄iſe fuit vaine & void, quia le ſpecial matter ad confeſs le fait, & l'illue p̄iſe ſur le fait eſt p̄iſe ſur choſe confeſs. Mes unc judgement fuit affirme per touts les Juſtices, car le def. ne poit aſſigne l'errōr en ſon plea demeſne, & l'illue fuit en ſon advantage. Et coment que illue ſoit trove ſur choſe confeſs, eo n'eſt que ſurpluſage, & le Court ad ſufficient garrant a doner judgement ſur aſcū de eux (ceſt') le plea ou le vdict. Mes pluſors des Juſtices ſemblont que le deliſy poit aſſets bien eſtre al party meſme ſur condicōn come eſcroule, contra opinionem des libres de 16 aſſ. pla. 18. 43 E. 3 fo. 27. 8 H. 6 fo. 18 18 H. 6 fo. ultimo 14 E. 4 fo. 2. Dyer 29 H. 8 fo. 34. Error.

Joyner vers *Ognell.*

HIll. 39 *Eliz.* rot. 118. En Bank le Roy, en debt ſur a bill en- 970.
ſeal de 100 l. port per Humphrey Joyner Executor de Confeſſion. Error.
George Skinner vers George Ognell: a que le def. plead per minas, & apſs illue joyn il ove relicta verificatione debent niſi prius agard, confeſs l'accōn en Court. Et le confeſſion fuit enter non poteſt dedicere quin billa obligatoria prædicta eſt factum ſuum, nec quin ipſe debuit prætato Georgio Skinner in vita ſua prædict' centum libras modo & forma prout &c. Et ſur eo le judgement fuit quod prædict' Humphrid' Joyner recuperet verſus prætat' Georgium Ognell debitum ſuum prædict', necnon quatuor libras pro damnis ſuis quæ ſuſtinuit, tam occaſione detentionis debiti illius, quam pro miſis & coſtagiis ſuis per ipſum circa ſectam ſuam in hac parte appoſit', eidem Humphrido Skinner per curiam Dominæ Reginæ nunc hic ex aſſenſu ſuo adjudicat'. Sour quel judgem̄t errōr fuit port in Camera Scaccarii, & deux errors aſſigne: le primer, que le confeſſion del accōn n'eſt accordant al declaracōn, car le declaration eſt enter debuit al teſtator & detinet del ex̄, come doit eſtre per la ley, mais le confeſſion eſt enter debuit al teſtator ſolement. Per que errōr &c. L'autre errōr fuit aſſigne en le judgem̄t que Humphrey Joyner recuperet debitum & damna eidem Humphrido Skinner per curiam adjudicat', lors fuit eidem Humphrido Joyner. Et unc le judgem̄t fuit affirme nient obſtant ceux deux errors: car al primer errōr les Juſtices dient, que quant le def. n'ad plea deins barre, le Court eſt de examiner que luy eſt aſcū impedimental pl' de prover, & ſic eo cum ſolement que le

def. ad plead, & quant apꝛs le def. relinquish ceſt barre, le declaration demurt ſans defence, ſur que le Court poit aſſets bien adjudger pro querent'; ſic lou le conteſſion eſt impfect; ſed auterm̃t eſt en accõs lou le Court ne poit adjudger ſur le declaracõn tantum, come mortdanceſt', quare impedit &c. L'auter erroꝛ fuit amend.

Amendment.

Gomerſall vers *Watkinſon*.

971. Labourers. Executors. Stat. 5. Eliz.

PAſch. 40 Eliz. rot. 335. En Bank le Roy, Eliz. Watkinſon poꝛt debt vers Rob. Gomerſall executoꝛ de Will. Gomerſall pur 10 l. & declare que le teſtatoꝛ en ſon vie luy retaine in ſervitio domeſtico en Pentecoſt anno 28 Reg. pur ſerver per un an, capiend' pro ſalario 40 s. & ſic de anno in annum quam diu ambabus partibus placeret. Et declare ouſter que el ſerve 5 ans le teſtatoꝛ, que devie le ſalary nient pay, per que &c. L'executoꝛ plead nihil debet per patriam, & iſſue encounter luy, & judgem̃t pro querent' in banco. Per que il poꝛt erroꝛ in Camera Scaccarii, & aſſigne que l'accõn ne giſt vers l'executoꝛ, un̄ judgement fuit affirme conſiderat' authoritatibus & viſo Statut' de 5 Eliz. de labourers. Car fuit agree per touts les Juſtices, lou un eſt retaine que n'eſt compellable de ſerver, ou retaine en un ſervice a que il n'eſt compellable de ſerver, la le maſter gagera ſon ley en debt pur le ſalary, & l'executoꝛ n'eſt chargeable, auterment lou il eſt retaine en un caſe lou il fuit compellable, ſil n'avoit voluntarim̃t aſſent al ſervice: le quel diꝛõty eſt agree per 3 H. 6 fo. 34. 38 H. 6 fo. 14 & 22 & 39 H. 6 fo. 18, ſur le ancient Statute de labourers; le quel Statute eſteant repeal per le Statute de 5 Eliz. un̄ la eſt oꝛdaine inter alia, que maideſervants ouſter 12 ans dage & infra 40, & nient maries ſrõnt compel de ſerver per les head officers de towns coꝛpoꝛates, ou un Juſtice de peace hoꝛs des towns; & le ſalary deſtre aſſets en Eaſter Seſſions annualim̃t per les Juſtices, & pclame acoꝛdant a le Statute de 39 Eliz. Et touts covenants & contracts auterment faits dẽſtre void. Sur quel les Juſtices dient que il appiert prima facie per le declaration que ceſt feme fuit compellable de ſerver, & donqꝛs quant el voluntariment luy retain en ũ ſervice eſteant compellable de ſerver, le maſter ne poit gager ſon ley en debt pur les gages, & pur ceo l'accõn eſt maintainable vers l'executoꝛ. Et quant a ceo que touts contracts &c. ſrõnt void: ils dient que le def. duiſſoit aver en ſon reſpõce mn̄re le matter davoidance, come adire que le ſalary aſſets ne fuit tant pur que el contract daver ſur le retainer, ou duiſſoit aꝺ mn̄re que el al temps del retainer ne fuit ouſter 12 ans dage, ou ouſter 40, ou married al temps, & entant que il ne ceo mn̄re,

le

le declaration eſtoit bone, & le pl' n'eſt compellable denabler luy al accõn accordant a le Statute ne ſur le Statute, quia le Common ley devant le Statute done accõn pur retainer, & ceſtuy que voit deſtroyer l'accõn per le Statute doit mainter le Statute. Nota que jeo ne fuy ſatisfie ove ceſt judgement, quia coment que le Common ley done accõn ſur retainer, uncore ceo ne done l'accõn vers l'executor, per que ſemble que ceſtuy que port l'accõn vers l'executor duſſoit aver luy entitle al accõn accordant a le Statute.

Stamton vers *Suliard.*

TRin. 39 Eliz. rot. 627. En Bank le Roy, en accõn ſur le caſe per Suliard vs Stamton, fuit declare que lou le def. ad purchaſe cap' ad ſatisfaciend' vers un Wilſon pur 66 l. debt & 30 s. damages direct al p̃ d̃ de Eſſex, & ceo deliver al Hedgeman adonqs ſouth-vic̃ al pl' eſteant adonqs vic̃ de Eſſex: le def. en conſideration que le pl' devant le retorne del bꝛe caperet le dit Weſton & arreſtaret, quo eidem querent' de debito & damnis prædict' citius ſatisfieri poſſet, pmiſe al pl', quod ipſe feoda vicecomitis pro executione dicti brevis per leges & ſtatuta hujus Regni Angl. debit' allocand' præfat' Edvardo Suliard poſt arreſtationem illam factam, cum inde requiſitus eſſet bene & fideliter ſolvere & contentare vellet. Et alledge in fact que il luy arreſt ops a ſon charge demeſne & luy ſalegard, quo prædict' querent' citius ſatisfieri poteſt, Et uncore il ne pay le fee pur l'execucõn, viz. unum ſolidum pro qualibet libra: le def. plead non aſſumpſit, & trove put le pl', & judgement en Bank le Roy, ſur que error fuit port in Camera Scaccarii. Et la le primer judgement fuit affirme, & que ne beſoigne a mainter le Statute per q̃ le fee eſt allow, quia general: & l'accõn n'eſt foundus ſur le Statute mes ſur l'aſſumpſit. Mes nota que les Juſtices prifferont le ley que accõn de debt ne giſt pur tiel fee: car per le common ley nul fee eſt due al vic̃ pur l'execucõn de ſon office, mes per le Statute de Weſtm. 1. il eſt phibite que il p̃dra riens, & troit ercorcõn de prender aſcũ choſe. Et ore per le Statute de 29 Eliz. cap. 4 eſt enact que il ne p̃dra greiuer reſompence que 12 d. le pound ſouth 100 l. & 6 d. outter le 100 l. which it ſhall and may be lawful for him to take, per queux parols uncore il ne poit ceo aver ſi non que le party doit ceo don a luy, mes il doit ceo doner a luy, il ne ſera ercorcõn de ceo p̃der, per que nul accõn de debt giſt, mes ſur l'aſſumpſit de doner a luy ceo que il poit loyalment p̃der ſi fait done, l'action ſur le caſe giſt, per toutes lor. Glanvil: ley poſtea mutata opinione, le judgement fuit agree deſtre reverſe

972. Vicount. Stat. 29. Eliz.

per touts les Juſtices, ſed fuit finy per compoſition.

Beare vers *Beacher.*

973. Errors. Hill. 38 Eli. rot. 547. En bāk le Roy, Beacher port debt vs Beare ſur un obligation, & ad judgem̄t, & ore error fuit port in Camera Scaccarii, & aſſigne in hoc, quod le declaracōn en Bank le Roy eſt tiel, ſſ. London &c. venit Henricus Beacher de London Haberdaſher & protulit billam ſuam verſus *Rogerum* Beare de Morchard Epiſc. in com. prædict' Cleric'. Et l'iſſue ſur payment plead fuit triable en Com̄ Devon, per que le venire fac' fuit direct vic̄ de Devon, quod venire fac' &c. 12 probos &c. de viſnet' de Morchard Epiſc. in comitatu tuo, qui nec Henricum Beacher de London Haberdaſher querent', nec Rogerum Beare de Morchard Epiſc. in comitatu tuo Clericum &c. ad faciend' jur' inter partes predict'. Et le trial eſteant pro querent', & judgem̄t, le def. aſſigne error en miſtrial, quia le declaracōn eſt envers *Roger* Beare de Morchard Epiſc. in Comitatu prædict', quel eſt entitle London come le margent eſt: & le venire fac' eſt pur faire jurate, inter le pl' & *Roger* Beare de Morchard Epiſc. in Comitatu tuo Clericum, quel Comitatu tuo eſt entitle Devon, iſſint nul trial envers le def. mes un eſtranger: a que fuit dit que le memorand' enter devant le declaracōn quel eſt aurī certifie en le record, & eſt parcel del record, quia eſt le record del bail, eſt tiel, memorand' quod al' &c. venit Henric. Beacher de London Haberdaſher & protulit quand' billam ſuam adverſus *Rogerum* Beare de Morchard Epiſc. in Comitatu Devon Cleric' &c. & ſunt plegii &c. quæ billa ſequitur in hæc verba, Lond. &c. Per que ils extend que le parol in Comitatu prædict' en le declaracōn poit referre aſſets bien al memorand'. Sed pluſors Juſtices è contra, quia eſt tout temps ſuppoſe en les ſuits per latitat, que le declaration eſt primes eins devant le memorand' ou le baile enter, & pur ceo le memorand' del baile eſt, quod alias ſcil. &c. quel prove le declaracōn fait devant le baile. Et nota que en ceſt caſe le record en Bank le Roy fuit bray & bone, ceſt', verſus *Rogerum* Beare de Morchard Epiſc. in Comitatu Devon Clericum, & nemy in Comitatu prædict' Clericum come fuit certifie: & pur ceo Kemp le Secondary certifie ceo ſouth ſon maine que il uſt view le record iſſint. Per que jeo move les Juſtices que coment que le def. uſt omiſe le temps per pleader de in nullo eſt erratum, unc̄ q̄ ils voilōt de lour diſcretions miſter ū Certiorari al chiefe Juſtice de bank le Roy pur certifier le declaration novelment ou ſur le file: mes ils ne voilont ceo faire, unc̄ eſt un miſchievous caſe que judgem̄t bien done ſr̄a reſte p̄ le negligence del Clerk en miſcertifying del record. Semble que le party duiſſoit

illoit aver examine le record devant q̄ il uſt plead in nullo eſt erratum, ou aūa accōn ſur le caſe vers le Clerk. Quære, ſ̄il puiſſoit alledger diminucōn adeptimes: ſemble que il puiſſoit, ſed nemy puis in nullo eſt erratum plead, ⁊ ſemble q̄ certificate ne giſt de certifier, quia le record fuit certifie devāt. Le caſe fuit finy per agreemēt ⁊ compoſition.

Bowes vers *Powlet.*

Hill. 39. Eliz. rot. 366. En bank le Roy, accōn ſur le caſe, ⁊ declare, que lou Bowes & Bedinfield fuer̄ indebt al Roigne per recognizance en l'Exchequer de 500 l. ⁊ cum Powlet & Bethel fuer̄ indebt 200 l. al un Parkinſon per obligation; ⁊ cum Parkinſon fuit indebt al Bowes en 200 l. ⁊ cum Parkinſon al requeſt de Bowes avoit aſſigne le debt de 200 l. a luy due per Powlet & Bethel al Roigne p̄ fait inrol en l'Exchequer ē part de ſatisfaction del 500 l. debt avantdit due al Roigne per Bowes & Bedinfield. Et cum Bowes poſtea (ceſt) 20 Novemb. anno 33 Eliz. pro exoneratione ſua vers la Roign de 200 l. del dit 500 l. due per luy ⁊ Bedinfield avant, ſeipſum propoſuiſſet ad proſequend' proceſſum ex parte Dominæ Reginæ in Scaccaria verſus le dit Powlet pro levatione prædict' 200 l. ſic aſſignat' de bonis & catallis, terris & ten' prædict' Georgii Powlet; Le dit Powlet eodem 20 Nov. anno 33 Eliz. apud Weſtm. in Comitatu Middleſex, in conſideration que Bowes would forbear to proſecute any proceſſe againſt the ſaid George pro levatione debiti prædict' 200 l. uſque term. Sancti Hillarii tunc prox' ſequent', ſuper ſe aſſumpſit de payer al dit Bowes 200 l. ⁊ 20 l. pur atchater un gelding en Hillary terme procheine. Et alledge en fact que il forbear le ſuer de proceſſe, ⁊ unc̄ Powlet n'ad pay l'argent. Le def. plead non aſſumpſit ⁊ trove fuit p̄ le pl' ⁊ coſts ⁊ damages aſſeſs, ⁊ judgemēt: ſur que error fuit port in Camera Scaccarii. Et la le judgement fuit reūſe ſur le corps del declaracōn, quia le conſideration ne fuit ſufficient ne loyal: car le forceſſer de ſuit ne fuit diſcharge del debt, ne fuit loyal dāber recompence pur forceſſer dun ſuit p̄ ū debt q̄l fuit due al Roign. Et nota q̄ en ceſt caſe Bowes le def. morust pendant le bre derror puis in nullo eſt erratum plead, ⁊ unc̄ les Juſtices proceed al reūſal ſans novel bre de recordo quod coram vobis reſidet. 974. Action ſur le caſe.

Hinſon vers *Burridge.*

Hill. 36 Eliz. rot. En bank le Roy, Hinſon port accōn ſur le caſe vers Burridge, ⁊ counta ſur un aſſumpſit, en conſideration que le pl' venderet & deliberaret al un Dowling le 975. Action ſur le caſe.

le factor del def. al instance del def. 200 hog-lambs al use le def. que le def. voille payer tant dargent al pl' quant fuit agree inter le pl' & Dowling: & alledge que il ad vend les 200 hog-lambs accordant, & postea scil. 7 Decemb. eux deliver al Dowling, & Dowling & le pl' agree pur 40 l. price destre pay al certaine jours passes, queux le def. n'ad pay. Per que &c. Et le def. plead non assumpsit, & trove fuit pur le pl', & judgement done. Unde le def. port erro in Camera Scaccarii, & assigne 3 errors, 1 que le contract fuit le contract del def. meme, & le sale fait sur le matter al def. ñ; per que debt gist nemy accon sur le case. Sed touts les Justices è contra, quia les parols sont que il vend al Dowling al use del def. illint le sale est al Dowling, & le use n'est que confidence que ne done pperty al def. en ley, illint que debt ne gist vers le def. mes accon sur le assumpsit come est port. Le 2 erro assigne fuit quia le pl' declare del deliy al aut jour puis le sale, lou appiert per le consideracon & pmise quod venderet & superinde deliberaret, le quel parol superinde import plent delivery & nemy future. Per que &c. Et tout le Court è contra, quia le deliy est fait & execute assets bien devant l'accon port. Le 3 erro fuit pur ceo que nul lieu est alledge lou le pl' & Dowling agree sur le price & jour de payment que est travertable. Et tout le Court aust è contra, quia le def. ad plead non assumpsit, & si vdict est done: per que le judgement fuit affirme. Mes le darrein exception usit estre bone cause de demurrer.

Stat. Jeofailes.

Palmer vers *Humfrey.*

976. Ejectione firme.

TRin. 39 Eliz. rot. 815. En bank le Roy, en Ejectione firme de una pecia terræ voc' Minching-furlong, una pecia terræ voc' great-Ashbroke, uno gardino voc' Minching-garden, quæ omnes & singulæ parcellæ terræ jacent in parochia de Wendover. Et puis vdict & judgement, erro fuit assigne in Camera Scaccarii quia pecia terræ n'est certainty sufficient pur le vie de faire execution, & illint le declaration n'est sufficient. Un auter erro fuit quia n'est ascu lieu expresse en que le garden gist, car que omnes & singulæ parcellæ terræ jacent in Wendover est referre al tut, & ne poit estre prise pur le garden: pur queux deux causes le judgem fuit revise.

Manhew vers *Manhew.*

977. Action sur le case.

PAch. 37 Eliz. rot. 155. En bank le Roy, en action sur le case lou le testator fuit indebt. al pl' 33 l. en consideration inde assume de payer cum inde requisit: cumque le testator fait le

ore

ore def. executor, & il en consideracõn que le 35 l. ne fuit pay al pl', & que il meisme avoit assets ouster ceo de payer touts debts & legacies, & funerals, & en consideracõn que le pl' done a luy jour de payer le 35 l. jesqz l'Annunciation tunc prox' sequent' assume & pmise de payer al pl' le dit 35 l. & sur non assumpsit trove fuit pur le pl'. Le def. port error in Camera Scaccarii, & la le judgeint fuit reõse pur l'insufficiency del matter en le declaracõn, car le consideracõn ne fuit sufficient quia le def. ne fuit tenus per le ley de payer le 35 l. al pl' puis le mort le testator, & le done de jour de payer ceo que il ne fuit tenus de payer, ne fuit sufficient consideration.

Edmunds vers *Buskin.*

TRin. 37. Eliz. rot. 628. Buskin port debt vers Edmunds que fuit assignee de Calton, & count que le Dean & Chapter de Windsore devise le Rectory al Allington pur 60 ans le quel lease per mean conveyances veigne al un Fulwell le testator, quel Fulwell demise al Calton pur 20 ans rendant rent, Calton per volunt devise al un Calton ũ Fishmonger 10 ultimorum annorum prædict' termini, & puis mort fuit possess: Calton le Fishmonger enter & fuit possess & grant son interest al Edmunds. Fulwell devise residuum termini sui al Sibill & devie, el esteant sa feme & executrix: Sibill espouse Buskin, & ils port debt vers Edmunds, & judgement fuit done puis verdict, & sur ceo error fuit port in Camera Scaccarii, & error assigne que Calton le primer lessee de Fulwell devise decem ultimorum annorum al Calton le Fishmonger, & ne fuit alledge que le devisor fuit ascũ executor, ne que le devisee enter per assent des executors, ne que il fuit possess virtute legationis prædict', mes generalm̃t que il enter post mortem le devisee. Et pur cest cause le judgement fuit reõse, quia ceo fuit error coment q̃ ceo fuit forsqz conveyance de l'estate al def. 978. Executor. Pleading.

Paramour vers *Payne.*

MIch. 37 & 38 Eliz. rot. 684. Accõn sur le case, & count quẽ le def. en consideration que le pl' avoit vendus al def. 14 vaccas pro 34 l. & 4 boves pro 16 l. assume de payer l'argent cum inde requisitus. Et sur non assumpsit plead & trove pur le pl', & judgement done en bank le Roy, error fuit port in Camera Scaccarii, & l'error assigne en le matter meisme, quia le consideration ne fuit sufficient, mes̃qz action de debt gist sur le contract, nemy action sur le case. Et pur cest cause le judgement fuit reõse. 979. Action sur le case.

Playne

Plaine vers *Bagshaw*.

980. Debt. MIch. 37 & 38 Eliz. rot. 324. Plaine port action vers Bagshaw executor al Bradborne & demand 47 l. 8 s. 8 d. monetæ Flandriæ attingent' ad 40 l. 12 s. 6 d. monetæ Angliæ quas ei injuste detinet, & declare sur ũ bill de debt de 47 l. 8 s. 8 d. monetæ Flandriæ: le def. plead pleinm̃t administer, & assets trove per vdict, & damages & judgement pur le pl' quod recuperet debitum suum prædict' & damna sua prædict'; & sur ceo erro' fuit port in Camera Scaccarii, & fuit assigne pur erro' que les Jurors n'enquirront del value del Flanders money, come en cosme & similia ils doyent inquire del value: & aps judgem̃t est destre done quod recuperet le chose ou le value. Et pur ceo le judgement fuit reverse, car coment que le pl' affirme le Flanders money attingent' ad 40 l. 12 s. 6 s. unc̃ ceo n'est garrant pur le Court dadiudger sur ceo sans trover del value per le Jury.

Stafford vers *Powler*.

981. Action sur le case. TRin. 36 Eliz. rot. 223. Action sur le case, & count que il fuit un Justice de peace, & le def. parle ceux slanderous parols de luy, viz. One W. Web being arrested as accessory for stealing his own goods, Mr. Stafford knowing thereof discharged the said Web by an agreement of 31. to which Mr. Stafford was party, whereof 30 s. was to be paid to Mr. Stafford, and was paid to his man by his appointment; & sur non culp' plead trove fuit pur le pl', & judgement done. Erro' fuit port in Camera Scaccarii, & le judgement affirme quia les parols port action.

Berdolph vers *Perry* & sa feme.

982. Error. Baron & feme. HIll. 37 Eliz. In Camera Scaccarii erro' sur debt en bank sur un obligation fait per la feme dum sola fuit: & le def. plead non est factum, & trove pur le pl': le judgement fuit que le baron sit in misericordia, & q̃ la feme capiatur. Et ceo fuit tenus erro', & le judgement reverse quia duisoit aver estre que le baron & feme capiantur.

Penruddock vers *Errington*.

983. Justification. BAttery vers 2 def. ils plead de son assault demesne. Et ceo erro' fuit assigne quia l'assault l'un ne gist estre l'assault del auter, & pur ceo ils duisoyent aver plead le verral plens. unt fait

fuit adjudge bone, & nul erroꝛ: car l'aſſault poꝛt eſtre joynt. Auk erroꝛ fait aſſigne quia l'action eſt daſſault, battery & tantas minas de vita impoſuer' quod non audebat ire circa negotia: & le barre eſt al aſsault & battery (ceſt) de ſon aſsault demeſne, & riens dit al minas: & unc bone & judgemẽt fuit affirme quia minas n'eſt que matter inforce dincreaſer damages, & nemy le ſubſtance del action.

Wilcocks vers *Greene.*

MIch. 37 & 38 Eliz. roꝛ. 382. En debt vers executoꝛs ſur 200 l. obligation, queux pleadont recoũy per eſtranger de 200 l. ſur auk obligation, & averront que ceſt debt fuit verum & juſtum debitum & quæ ultra ceux 200 l. ils nont riens enk lour maines. quærens replicat que le recoũy fuit per covin. Les def. demurront en ley, & adjudge ove le pl' en bank le Roy. Sed oꝛe fuit reverſe per erroꝛ quia touts les Juſtices ſemblont que ne poꝛt eſtre per covin, ſi fuit ſur juſtum & verum debitum: & pur ceo le pl' en le pꝛimer action duiſsoit aver pꝛiſe iſsue abſque hoc quod fuit juſtum & verum debitum & ſans tiel iſsue le replication n'eſt bone. 984. Executoꝛ.

Morſe vers *Roſſe.*

ASſumpſit en conſideracõn que le pl' voiloit ſurceſser ſon ſuit que il avoit en Chancery vers le def. le def. aſsume de ſaver harmleſs le pl' de touts actions queux ſrõt poꝛt ỏs luy pro vel concernent' un leaſe que le def. ad aſsigne al pl'. Et le pl' dit que il ad ſurceaſe en Chancery, & que un eſtranger ad poꝛt action ſur le caſe en bank le Roy vers luy ratione dimiſſionis prædict', & que le def. n'ad luy ſave harmleſs. Sur non aſſumpſit trove fuit pur le pl', & erroꝛ aſsigne en ceo que le pl' n'ad mnũe en certaine l'action poꝛt ỏs luy en bank le Roy, n'avoit mnũe q̃ l'action fuit poꝛt p̃ alcũ matter in eſſe al tẽps del puiſe fait: & pur ceux defects le judgemẽt fuit reverſe. 985. Action ſur le caſe.

Wood vers *Buckley.*

SIr Richard Buckley Chivaler Mich. 31 & 32 Eliz. roꝛ. 381 en Bank le Roy poꝛt action ſur le caſe vers Wood, pur ceo q̃ ion Wood ad exhibite ſon bill en le Star-chamber vers Sir Richard contenant que il ad nouſel pirats, murtherers, & auſs malefactoꝛs, & ad diſmiſs le male & pimp le bone, il eſteant vice-admiral & un Juſtice de Peace en Newmariſh en le Cõty 986. Action ſur le caſe.

de Angleſey, le dit Wood aps en auter lieu colloquium habens cum diverſis ſubditis Reginæ tam de diverſis male geſtis prædict' Rich. quam de prædict' ſcandaloſa billa ac de materia in eadem contenta propalavit & dixit, my bill againſt Sir Richard Buckley in the Star-chamber is true, and I will juſtifie every matter therein to be true. Le def. juſtifie le dits parols il eſteant examine en le Star-chamber ſur le vity de ſon bill, & aurl il eux juſtifie devant Sir Richard Shuttleworth & Sir John Puckering eſteant examine devant eux per commandm del Councel, & traverſe le parlance de eux al aſcū auk lieu ou temps. Sir Richard ſur ceſt plea demurt en ley. Et fuit adjudge pur le pl, ſur que Wood le def. port erroz in Camera Scaccarii; & la per touts ſes Juſtices forſq; Owen le judgement fuit reſole, car ils touts agreont en un que entant que nul action fuit done pur exhibiting del bill, que nul accon gift pur dizant que le bill fuit vray. Et pur ceo le recozd fuit remaund.

Sir *Henry Berkley* vers Le Countee de *Pembroke*.

987. Action ſur le caſe.

PAſch. 33 Eliz. rot. 356. In Banco Regis, & Paſch. 36 Eliz. rot. 351 in Banco Regis, le Countee de Pembroke port action ſur le caſe vers Sir Henry Berkley, & mntē que il fuit ſeiſy del mannoz de S. a que officium cuſtodis foreſtæ de F. pertinet en fee, & pſcribe dāber omnia bona foriſfact' infra foreſtam, & ſugam facere bis per annum, & habere quicquid de hujuſmodi ſugatione accidere poſſit, ac habere mel, ceram, mortuum boſcum &c. pertinent al dit office; & alledge que le def. ad luy diſturb dexercer l'office &c. Le def. plead en barre fait dentaile a luy fait per le pere del pl; le pl demand oyer del fait, & la fuit un proviſo a tiel effect, Provided alwayes, and the ſaid Sir Henry Berkley doth covenant for him and the heirs males of his body, to and with the ſaid Earl and his heirs, to preſerve the game as far as it hath commonly been uſed, and that he nor his heirs males ſhall cut or fell any woods there, except for browſe and neceſſary reparations. Quo lecto, le pl dit, que le def. ad ſuccide 4 querks, & eux convert a ſon oeps demeſne, & mntē que la Roigne fuit ſeiſy del ſoile, & averr que les querks ne fuer ſuccide p browſe ne reparations, per que il ent pur un forfeiture; & puis le def. luy diſturb dexercer l'office & deys ſes avantdit. Le def. demurt ſur le replication. Et fuit adjudge pro querent ſur pluſors arguments al barre & bench en bank la Roigne; ſur que erroz fuit port in Camera Scaccarii, & aſſigne pur erroz, primes le matter en ley (ceſt) que le proviſo ne fuit un condition, mes a covenit. Mes touts les Juſtices en bank la Roigne tient cette

que

que l'entry del pl' fuit congeable p̄ ū forfeiture en ley & en fait: en ley, en ceo que ſi un forefter ou parker ſuccide un arbor, nient pur browſe ou reparations, ceo eſt un forfeiture en ley de ſon office, & l'officer en fee p̄dra advantage de tiel forfeiture en ley per tenant en taile ou pur vie del office. Pur le forfeiture en fait touts agreont que le proviſo fuit un condition, & eſteant infreint l'entry del pl' fuit pur ceo congeable. Mes nul rule certaine fuit done pur expounder ceo lou come condition, & lou come covenant forſq̄ d̄enſuer l'entent des parties cy pres q̄ poit eſtre collect p̄ les parols. Et a ceo point touts les Juſtices en l'Exchequer chamber auri, p̄ſteront que ceſt proviſo place come il fuit, coment que la ſont parols de covenant auri bien come de condition, fait condition per l'entent des parties. Et pluſors caſes fuer̄ vouches á ceo entent, viz. 26 H. 8 Dyer fo. 6. 27 H. 8 fo. le libre a large, 28 H. 8 Dyer fo. 13. 7 E. 6 Dyer fo. 79, 3 & 4 Mar. Dyer fo. 156. 5 Eliz. Dyer fo. 222, 15 Eliz. Dyer fo. 318, Paſch. 16 Eliz. rot. 273, inter Hanningdon & Holland, un leſſee covenant que ſr̄oit loyal al leſſor de ſuccider les timber-trees, & le leſſor covenant que ſr̄oit loyal al leſſee de p̄nder under wood, proviſo & le leſſee covenant que il ne voit ſuccider timber-trees: ceſt proviſo fuit adjudge un covenant nemy un condition, quia l'entent appiert d̄eſtre forſq̄ d̄abridger le generalty del covenant p̄cedent a que il eſt adjoyne. Mich. 28 & 29 Eliz. Pots caſe fuit un recov̄or fiſt leaſe pur ans, proviſo ſi le leſſee devie deins le terme que ſes executors payeront le rent al ceſtuy que ſuffer le recov̄y, ceo auri fuit adjudge pur covenant. 25 Reg. le Seign̄or Mountioye vend terre al un Brown, proviſo, & Brown covenant & agree que le Seign̄or diggeroit ore en le terre, ceſt proviſo fuit p̄ſe pur un covenant per 2 Juſtices en le Common Bank, & pur un condition per les 2 auters. Paſch. 33 Eliz. rot. 790 en le Common Bank inter Simſon & Fitterel en un demiſe pur ans la fuit un proviſo, & eſt covenant, grant, & agree pereuter les parties, que ſi le leſſee voit vender, le leſſor a v̄a le refuſal: & ceo fuit adjudge pur un condition, quia ne adhere ſi aſcū covenant, ne explaine aſcū excepc̄on ne reſervac̄on. Auter error fuit aſſigne en ceo que les damages fuer̄ entiren̄t aſſels pur divers choſes tortious queux bien porton̄t un action, come appiert per le declarac̄on; & aſcuns de eux ſont uncertainm̄t & inſufficientm̄t alledge: car il p̄ſcribe d̄aver omnia bona forisfact̄, quel il ne poit aver ſans cht̄e, come ceux de record, & catalla fellonum. Auri il p̄ſcribe d̄aver de fugatione quicquid accidere poſſit, & ne mes quid ſolet accidere pur que ceo eſt uncertaine: & p̄ ceo quant damages pur ceux choſes entiren̄t ove auters choſes ſont aſſels, & judgem̄t done,

Offices.

Conditions.

Hanningdon vers Holland.

Pots caſe.

Le Seigniot Mountioyes caſe.

Simſon vers Fitterell.

Damages.

done, le judgement eſt erroneous; & n'eſt ſemble lou action ſur le caſe eſt pozt pur parols dont aſcuns voilont pozt action & l'auters nemy, & damages ſont entiremt done, car la eſt entend ſolemt pur ceux que poztone l'action, & l'auters ſont que en aggravation des damages; mes icy touts les choſes ſont actionable, & pur ceo les damages deſtre entend done pur chefcu de eux, quel ne voit eſtre entant que dits de eux ſont inſufficient, & auters uncertainmt alledge: per que &c. Et pur ceſt cauſe le judgemt fuit reverſe.

Reymer vers *Grimſtone.*

988. Judgement. Error. Damages.

HIll. 38 Eliz. En bank le Roy, Grimſtone pozt action ſur le caſe vers Reymer, & counte que en conſideration que il al inſtance le def. ad pmiſe de laver les linen clothes del def. & ſes ſervants, & providere cibum & potum pro defendente & ſervient' ſuis, & quod defendens uteretur culcitra plumea querent' quamdiu ambabus partibus placeret, aſſume de payer tant argent al pl' quant il peteret ſur requeſt, ita quod ſumma petenda non excederet proportionem & ratas pro hujuſmodi levatione, apparatu & uſu in Orleſton pro conſimili tempore uſitata & conſueta. Et il mette le temps quamdiu il ad lave les clothes, & que il require 8 l. & que ceo n'exceed le dit ppozion en Orleſton. Et vuller le pl' declare que en conſideration que le def. ſuper compotum inter eos fact' fuit en arrearages al pl' 18 l. ultra le dit 8 l. il aſſume de payer le dit 18 l. Sur non aſſumpſit trove fuit pur le pl', & damages ſeveral aſſeſs pur les ſeveral damages ſur l'aſſumpſits ſeveral, & coſts del ſuit entiremt: & judgement fuit done quod querens recuperet damna ſua prædict' per jur' aſſeſſa, nec non 6 l. de increment' quæ in toto ſe attingunt ad &c. Et defendens in miſericordia. Et erroz pozt ſur ceſt judgement in Camera Scacarii. Et fuit tenus que le primer aſſumpſit fuit done, & le ſecond void, & le judgemt done & damages pur le primer aſſumpſit ove touts les coſts done, & affirme. Et pur les damages aſſeſs pur le ſecond aſſumpſit, & pur les damages de incremento entirement done pur ambideux, le judgemt fuit reverſe. Quod nota un judgement done en part & affirme, & revoſt pur l'auter part.

Action ſur le caſe.

Goodall vers *Pilat.*

989. Gevin.

HIll. 37 Eliz. rot. 805. En bank le Roy en Ejectione firmæ, trove fuit per ſpecial que Sir John Palmer Chivaler en fee al poſſeſſion per indenture al Woodall Quere motion que il Palmer

ton

ton pay as heires exec̄ ou administrators de Woodley deins un an apꝛs le moꝛt de Woodley. censum quatras, quod tunc charta prædict' & sesina superinde deliberata foreht vacua & nullius effectus. Et ils auri trove que Woodley infeoffe A. que infeoffe Goodall, & que Woodley postea mozuit intestate, & que Goodall peure lettre de Attorney irrevocable del administrator de Woodley esteant auri son heire a receiver les 100 marks a son use demesne sils sꝛõnt pay. Ils auri trove que Pakington deins l'an agree ove l'administrator a payer 32 l. des 100 marks, & ment pluis al administrator al jour de payht appoint per le condition; & auri q̄ Pakington al dit jour payet al administrator l'entire 100 marks, & q̄ instāter tout de ceo forsqꝫ 32 l. sꝛõit repay al Pakington p̄ l'administrator le q̄l fuit fait accordāt. Puis q̄ ils trove l'entry de Pakington, & q̄ il fuit seisy prout lex postulat: & judgement fuit done in banco Regis pro querent' en le Ejectione firme encount l'entry de Pakington. Et le judgemt fuit auri affirme en l'Exchequer chamber sur erroꝛ. Et touts les Justices agreont que le payht esteant covenous & fraudulent, ne fuit sufficient plꝛmance del condition. Nota Mich. 21 & 22 Eliz. in banco Regis inter Brown & Randal, un fuit tenus en un obligacõn a deliver q̄ auter obligacõn al obligee devant Michaelmas en que l'obliger fuit lie a luy en sum sur l'obligation & apꝛs ad judgement & execucõn devant Mich. & oze al Mich. il ceo deliver accordant al condicõn del second obligation: sed fuit adjudge nul plꝛmance del condition, car doit estre en tiel pleight deliver come fuit al feazance del second obligation. Et q̄ auter question fuit en le pꝛincipal cale, Si le charter & liby poyent estre void sans entry: & agree que nemy. Et donqꝫ q̄ les parols Condition. destre void sont sufficient garrant pur entry, & a ceo ils bariont en opinion.

Brown vers Randall. Obligation.

Bedell vers Stanborough.

PAsch. 38 Eliz. rot. En Ejectione firme de terre in parochia de Denham, & count del demise fait al Denham, & le ejectment de terre in parochia de Denham prædict'. Le venue fuit agard de Denham, & la illuec un habeas corpora & puis q̄ alias, & tales; lou en verity distreis illuec ove tales, & non habeas corpora; sed hoc aide per le Statute de miscontinuances. Et auri trā entend que Denham est deins le parish de Denham, & illinc le bonne bien, & sic fuit agard.

990. Stat. Jeofailes. Venire fac'.

Wiley

Heley

Witſey vers *Fermor.*

991. Grants le Roy. LE Roy ex certa ſcientia grant manerium de Hide in Parochia de Rode, & omnia terras, decimas & hæreditamenta ſua in Rode & Aſhden in tenura Rich. Wake, nec non omnia alia terras, tenementa & hæreditamenta in Rode prædict'. Le queſtion fuit, ſi les diſmes en Hartnel que fuit villa deins le pariſh de Rode paſſont. Et ſur judgemẽt done en bank le Roy que ils paſſont, oꝛe erroꝛ fuit poꝛt & le judgement reꝛſe: quia Rode prædict' ſrã entend Rode le ville, nemy Rode le pariſh.

Adams vers *Dixon.*

992. Action ſur le caſe. LE pl' declare que il eſteant baſle pur J. S. in banco Regis & condemn, le def. en conſideration que il payeroit a luy le condemnation aſſume a delibeꝛ a luy l'obligation fait pur le pꝛincipal debt, & ſe ỏAttoꝛney de ſuer le pꝛincipal en ſon noſme, & alledge que il ad pay le condemnation, & unꝫ &c. Et ſur judgemẽt pro querent' in banco, erroꝛ fuit poꝛt, & le judgemẽt reverſe in Camera Scaccarii, quia inſufficient conſideracõn.

Dickenſon vers *Shere.*

993. Jeofailes. MIch. 38 & 39 Eliz. rot. 490. In adjudicatione brevis de venire fac' ſuper rotulum, le jour del retoꝛne fuit omiſe ſur le roll, & hoc aſſigne pur erroꝛ. Sed non allocatur puis ỏdict.

994. Diſmes. Stat. 2. E. 6. HIll. 40 Eliz. rot. 699. Action gift per le farmoꝛ ỏun Rectoꝛy vers les Parochioners pur non ſetting foꝛth de diſmes, & coment que le Statute n'appoint que aỏa le action, unꝫ eſt done al ceſtuy que aỏott les diſmes.

Engliſh vers *Bower.*

995. Viſne. PAſch. 38 Eliz. rot. 408. Covenant ſur indenture de demiſe del Rectoꝛy de Stoken-Church en Coñ Oxon. oꝛe covenant que il aỏott bone authoꝛity & powey pur demiſer: & il alledge l'indenture fait al London, & le venire fac' illuiſt al vic' de Oxon. Et erroꝛ aſſigne en ceo; mes le judgemẽt fuit affirme quia bone del County lou le terre giſt.

Heley

Heley vers *Rigs*.

HIll. 38 Eliz. rot. 153. Un bill fuit exhibite en noſme de Rigs per Johannem Keeling attornat' ſuum, & le warrant d'Attorney fuit que Rigs poſuit loco ſuo Gulielmum Keeling. Et error aſſigne &c. Mes les Juſtices cauſeront le variance deſtre amend, & affirme le judgemẽt. Et diſſoit eſtre per Gulielmum Keeling attornat', quia le garrant d'Attorney eſt en prędency devant le declaration come eſt entend. 996. Jeofailes. Amendment.

Maylard vers *Keſter*.

TRin. 40 Eliz. rot. 280. En bank le Roy, Maylard port action ſur le caſe vs Keſter ſur aſſumpſit en conſideracõn que il voiloit vender & deliver al Keſter pannos laneos pro. ſundr alibus dun Clerk, il aſſume de payer luy pur eux cum inde requiſit'. Et alledge que il vend & deliver divers clothes a luy accordant al divers prises, viz. 31 virgat' nigri panni pro 19 li. & ſic il recite auters parcels en meſme le manner, & le tonate amounta al 160 l. quel il requyre Keſter de payer, & il ne paya jux' promiſſionem & aſſumpſionem predict', Et def. pleads non aſſumpſit, & trove fait pro querent', & judgemẽt done. Et ſur bre d'error port le judgemẽt fuit reverſe in *Camera Scaccarii*, Termino Mich. 41 & 42 Eliz. quia debt ꝑperñt giſt & nemy action ſur le caſe, le matter ꝑvant un ꝑfect ſale & contract. 997. Action ſur le caſe.

Wolley vers *Mooſley*.

MIch. 40 & 41 Eliz. En bank le Roy, rot. 592. Wolley port treſpaſs d'aſſault & battery vers Mooſley, & ſur demurrer ad judgement de recover: per que fuit agard per le roll que bre illuera d'inquir des damages retornable die Martis poſt tres trinitat'. Et le bre fuit in facto retorne die Mercurii poſt rres trinitat', & fuit executé per ꝑiſel d'un inquiſition 26 die Junii, quel jour fuit le very jour del retorne ſur le roll (ceſt') die Martis poſt trés trinitat'. Puis que le pl' avoit judgemẽt de damages & coſts al 40 l. Sur que error fuit port in *Camera Scaccarii*, & 3 errors aſſigne. Le 1, que lou per le record del continuance devant judgement le pl' appiert per Johannem Povy attornat' ſuum, que Povy devant ceſt temps fuit mort: le quel unc̃ per le Court ne fuit ꝑiſe error, quia le record eſt d'eſtre credit en ceo point encounter l'allegation del party. Et pur ceo le livre de 5 H. 7 fo. 3 fuit vouch. Le terce error fuit le variance perent le roll & le bre: 998. Error. Amendment. Briefe.

bꝛe : quel auxi fuit pꝛise per le Court pro vitio Clerici & adjudge amendable per le Statute de 8 H. 6. Et l'authozities de ceo bouches, viz. 7 E. 4 fo. 15 distreſs ove nisi prius retoznable per le roll quindena, & per le bꝛe menſe Mich. & le roll & bꝛe fuet recõcile per judgemẽt, & le bꝛe fait agreeable ove le roll. Auxi un pꝛident en bank le Roy, Paſch. 30 Eliz. rot. 292. en bꝛe de covenant per Wilſon ꝯs Geffe en le Coñ Bank un bꝛe fuit agard ꝯinquirer des damages retoznable p le roll Octab. Hill. & alias retoznable p le roll quinque Paſch. & le bꝛe in facto fuit fait retoznable menſe Paſch. & erroz aſſigne en le variãce : & adjudge amendable. Mes nota que tout ceo eſt entendable lou le vic̃ execute le bꝛe devant le pꝛimer jour del retozne ſoit ceo ſur le roll ou le bꝛe. Veies 2 R. 3 fo. 11 le diſtreſs & le roll baryont, & les Juſtices meſmes pꝛiſer le Jury & adjudge nient amendable. Nota 4 Reg. Dyer fo. 211 exigent retozne per le roll Octab. & per le bꝛe menſe Mich. & le party utlage en le mean temps : & fuit erroz adjudge ſans amendmẽt. Le ſecond erroz fuit que le bꝛe eſt execute le jour del retozne (ceſt') die Martis poſt tres trinitat', & ceo adjudge nul erroz. Et un pꝛident fuit bouch Mich. 37 & 38 Eliz. inter Gawen & Ludlow : en replevin bꝛe ꝯinquirer des damages retozne Octab. Mich. fuit execute 6 Octob. quel eſt le pꝛimer jour ꝯOctab. appel l'eſſoigne jour, & adjudge bone ; mes ſi fuiſſoit aps le pꝛimer jour n'eſt bone, car quarto die poſt n'eſt allowable en tiel caſe.

Wilſon vers Geffe.

Gawen vers Ludlow.

Decreta

Decreta in Curia Wardorum tempore Eliz. Reginæ.

Le Seignior *Wentworths* Caſe.

999. Wards. L'eſtat. 32. H. 8. de erection del Court de Gards.

LE Seignior Wentworth peure un ſale & grant del gardſhip dun Withypoll del Maſter del court de gards, l'Attorney & l'Auditor; & ore il devie per q̃ l'ore Seign̄or Wentworth ſon fits come adminiſtrator peare un bill aſſigne, & ſur ceo lres patents deins 4 moneths deſtre a luy faits, les queux lres patents fuer a tiel effect, viz. q̃ la Roigne a luy grant cuſtodiam hered' & terrar' Withypoll; Proviſo, que ſi le dit Withypoll deviuſt deins age nient marry, ne l'effect de ſon marriage prise que adonqs le Seign̄or Wentworth avoit le gard & marriage de ſon heire: & en le fine des dits lres patent la fuit un general non obſtante de touts eſtatutes, reſtriccons &c. Le Seign̄or per indenture agree ove Withypoll pur ſon gardſhip, & en conſideration de 400 l. pay il luy grant & releaſe ſon gardſhip, & done liberty a luy de marrier a ſon pleaſure; Proviſo, que ſil ne paya 120 l. al certaine jours limits que ceo grant ſroit void: devant queux jours Withypoll devie ſon frere eſteant ſon heire deins age, & le Seign̄or Wentworth prya aver le gard de luy per ſon patent. Et le caſe fuit debate devant les 2 chiefe Juſtices 24 Octob. 1587 al Serjeants-Inne per Cook & Egerton ove la Roigne, & per Hide & Yelverton ove le Seign̄or Wentworth. Et le caſe fuit devide en 4 points: le primer, ſi le patent ſoit fait purſuant a le Statute de 32 H. 8 del erection del Court de gards. Le 2, ſi ceſt eſtatute que ordaine que le Maſter & officers del Court de gards avont authority de faire ſale & grant de gards le Roy, & de chescū de eux ad reſtraine le Roy in que il ne poit ceo faire per luy meſme. Le 3, ſi le general non obſtante ad deſpence ove l'eſtatute en les 2 points avantdits. Le 4, ſi l'effect del marriage ſrā dit deſtre priſe. Quant a le primer point, Egerton dit que le patent n'eſt purſue ſolonqs l'eſtatute quia n'eſt fait a ceſtuy pſon, a que le ſale & grant ſuit fait, car le grant fuit fait al Seign̄or Wentworth le pere, & le bill aſſigne, & le patent eſt fait al Seign̄or Wentworth le fits. Al 2 point il dit que entant que l'eſtatute eſt fait a mal entent ſoelqs a reſtrainer & lier le Roy que devant avoit power de faire grants des gards, il ſemble que per les affirmative parols de l'eſtatute, le power

Stat. 32. H. 8. Gards.

Prerogative le Roy.

que le Roy avoit absolute devant le statute est prise de luy per le statute, & il ore est enjoyn de granter nul gard forsq; tiel que le Master des gards & les officers ont vend ou grant devant: per que si le statute ne soit pursue il semble le grant void a touts entents. Et il vouch le case en les Commentaries de Plowden de Rice Thomas que touts pleas sr̄ont tenus deins les Courts de Gales, & ne dit & nemy aylours, un̄ plea ne poit estre tenus en aut lieu. Et Cook vouch le case de 6 & 7 Eliz, en le Seign̄or Dyer del Court d'augmentations a tiel effect. Et Popham cite l'experience del Dutchy Court a cest jour. Et quant al 3 point, Egerton dit que un general non obstante fait fools saine sed ne vault riens en ascūs lr̄es patent: car il dit que un general non obstante est si come la Roigne doit p̄nder notice de luy m̄ d'un p̄rogative act & restraint quecunq; en le mond, le quel nul ley luy chase a faire, mes touts temps de p̄nder son information del subject que pray le grant: & pur ceo quant la Roigne fait un special non obstante, la el prist notice d'un chose de que son subject ad luy informe; mes quant el fait un general non obstante, ceo est si come el p̄ndroit notice a sa peril, le quel le ley ne suffer, per que un general non obstante est void. Et Popham dit si le non obstante ust estre special ceo ne voiloit server icy, car il prist diversity enter un estatute que restraine le p̄rogative, & que restraine un interest; car il dit que tiels estatutes queux donōt un p̄rogative ou restraine le p̄rogative poient estre dispenced ove un non obstante come penal estatutes; mes il dit que tiels estatutes queux donont ou disposont de interests ne poient; & pur ceo si la Roigne voit granter a ore le terre del Dutchy south le grand Seal ove un non obstante, le non obstante est void: Jsint de terres del augmentation: per que un especial act fuit fait a dissolver l'augmentations devant que la Roigne voiloit entermedler ove les terres per son grand Seal. Et il semble si la Roigne fait un patent ove un non obstante que port date devant le delivery del garrant al Chancellor, que ceo non obstante est void, car le statute de 18 H. 6 ne poit estre restraine, quia ceo ne done p̄rogative ne restraine le p̄rogative. Et quant al darraigne point ils touts semblont que le prisel del 4000 l. & l'agrement pur le residue est l'effect del marriage, per q̄ le Seign̄or Wentworth n'avia le gardship del frere p son patent. Hele & Yelverton è contra en touts points, & ils dient que l'entent de le statute est p̄forme, si le bill assigne & le patent soit fait al administrator pursuant a le sale & grant fait al intestate; & ceux queux font le statute ne puissoyent estre ignorant del event de mort d'estre p̄sume en chescū home, & sils fussoyent demand sils entendont que si le primer bargainee devie que le bill

Non obstante

Marriage de gards.

assigne

aſſigne & le patent ſr̃ait fait a ſon exec̃ ou adminiſtrator, ſans doubt ils voilont dire que cy. Et quant al intereſt que la Roigne ad al common ley de granter gards, ils dion̄t que ceo n'eſt reſtraine per le ſtatute; come ceſtuy que uſe eſt enable per le ſtatute R. 3 de faire leaſes, & que ils ſrõnt bone, & ne dit en le negative (ceſt') que nul auters leaſes ſrõnt bone. Iſſint le ſtatute que done accõn vs le pernor des p̃fits, ne toll ſuits vers le diſſeiſor meſme ou le tenãt del franteneñt; quia le ſtatute n'ad aſcũ negative. Et le caſe del Dutchy leaſes eſt que le ſtatute ad un negative (ceſt') que touts terres del Dutcy ſrõnt leaſe ſouth le Dutchy ſeal & nemy auterñt. Et quant al non obſtante ils eux referre as Judges, & p̃ſteront les diverſities faits per Egerton & Popham pur nul ley. Et quant al effect del marriage p̃ſe ils ſemblont que ceo n'eſt p̃ſe quia forſq; part eſt p̃ſe & nul aſſurance pur le reſidue, ne le marriage ne fuit diſcharge forſq; ſur condicõn, quel n'eſt p̃forme (ceſt') le payñt del reſidue del argent.

La Roigne vers *Savage*.

MIch. 32 & 33 Eliz. En le Court de gards appiert per le decree enter eodem termino q̃ John Edmonds ſeiſy del mañor & rectory de Clanfield, & auk̃ terre en Com̃ Oxon. tenus in capite per ſervice de Chivalry, en anno 37 H. 8 per licence convey ceo al ſon fits & heire apparent, & al un Agnes Fox & lour heires en conſideration de marriage entend enk̃ eux, les queux entermarriont, & puis en anno 2 Ed. 6. reaſſurront le terre per fine al pere que render al fits & la feme, & a les heires de lour deux corps: le pere anno 3 Mariæ morust, & le fits ayant iſſue 3 daughters & co-heires morust anno 5 Phil. & Mar. l'eigne file appel Anne avoit iſſue Fran. Moore, & morust anno 25 Reginæ nunc, ſon iſſue deins age; le ſecond appel Mary fuit eſpouſe al John Rogers; le terce appel Eliz. fuit eſpouſe al Robert Chapman: Agnes la feme del dit Edmonds le fits p̃fit al baron Walter Savage anno 12 Reginæ nunc, & ils deux anno 28 Reginæ nunc per indenture leaſe le dit Rectory al Chriſtopher Kempſter pur 60 ans, & puis eodem anno per indenture grant le reſcõn del rectory, & leſſont le mannor pur vie Agnes al Anthony Strange, a que Kempſter attorne. Puis que un bõe bentry fur diſſeiſin en le poſt fuit port vers Strange in term. Mich. anno 28 & 29 Reg. nunc, que vouch Savage & ſa feme queux enteront en le gard & bouchont ouſter le common bouchee; per que un common recoby fuit ewe & execute accordant, & aps in anno 30 Reg. la feme devie: ſur que fuit require del part la Roigne ſaber le

1000. Stat. 11. H. 7.

gard del corps Frances Moore deins age, & auri dāber le primer ſeiſin de tout le terre & pfits puis le mort la feme. Encounter quel Walter Savage ayant priſe les pfits & eſteant en poſſeſſion juſtifie ceo, ſur a dōment que le recoy fuit ſuffer al uſe de luy in entendant que per ceo les iſſues en taile de Edmonds le fits & Agnes ſa feme fuer barres, & ex conſequenti la Roigne enclaimant per eur. Sed nota que le caſe eſteant argue devant les chiefe Juſtices Wray & Anderſon per lour advice fuit decree ove la Roigne pur le moyety (ceſt') que le primer feoffment per Edmonds le pere a ſon fits & Agnes devant marriage en fee ſimple ne fuit eſtate deins le Statute de anno 11 H.7. Mes quant ils reaſſuront per fine ceo fuit un conveyance per cheſcū pur ſon moyety al pere le baron, queux moyeties ils priſteront devided per le done devant marriage, & donqs le render de tout al eux en ſpecial taile fuit quant al moyety del fits que il done per le fine, le done del pere al fits & ſon feme deins le ſtatute de 11 H. 7, mes quant al moyety que la feme done per le fine, & que le pere render en ſpecial taile, ceo ne fuit deins le ſtatute, mes que le recovery la feme quant a ceo lie l'iſſue. Et auri ils priſteront que coment que la feme & ſon ſecond baron vient eins come vouchees, nemy come tenants, unc̄ tiel recovery eſt un̄ recovery ſuffer per la feme ove ſon ſecond baron deins le ſtatute anno 11 H.7.

Fiſhers Caſe.

1001. TRin. 30 Eliz. En le Court de gards, le caſe fuit tiel. Fuit trove per office 4 Novemb. anno 29 Reg. Eliz. That Tho. Fiſher of Crayford in Com̄ Kanc' Eſq; was ſeiſed in fee of 2 parcels of wood and 15 acres of marſh in Plumſtede in the ſaid County holden by knights ſervice in Capite, and ſo being ſeiſed obtained a licence of alienation bearing date primo die Junii anno 21 Eliz. Reg. to alien the ſame to John Smith and Judith his wife eldeſt daughter of the ſaid Tho. Fiſher, & quod poſtea per indenturam ſuam geren' datam ſecundo die Julii anno Regni Dom. Reg. nunc 21 factam inter eund' Tho. Fiſher ex una parte, & Tho. Vane Milit' ex altera parte, did covenant and grant for fatherly love and other conſiderations that after the ſealing and delivery of the ſaid indenture he would ſtand ſeiſed of the premiſſes to the uſe of the ſaid John Smith and Judith his wife in tail with remainder in fee to a ſtranger. And the ſaid office doth not finde when the ſaid indenture was ſealed and delivered otherwiſe then as aforeſaid. Neither that John Smith nor Judith were ſeiſed in tail. Et le queſtion fuit, whether this office be ſufficient, whereupon the party

Office & inquiſition.

party grieved may have his traverſe or monſtrans de droit, for that it is not found in the office that Tho. Fiſher fic inde ſeiſitus exiſtens did covenant, nor the time of the ſealing & delivery of the ſaid indenture is not certainly expreſſed, after which the ſaid uſe ſhould riſe, nor when he did covenant, but only the date of the indenture ſet down whereby he did covenant. Et les chiefe Juſtices reſolve que l'office fuit ſufficient nient obſtant les exceptions: per que un traverſe fuit exhibite al dit office.

Gervoyes Caſe.

1002. Baron & feme. Stat. 27. H. 8. cap. 10. Joyntures.

HIll. 34 vel 33 Eliz. En le Court de gards le caſe fuit tiel, Thomas Gervoyes being ſeiſed of the mannors of Northfield & Wooley in the County of Wigorne, and of one meſſuage and certain lands called Fernolds in the County of Salop in his demeſne as of fee, in conſideration of a marriage before had with Ciceley his wife, and for a joynture to be had and made to the ſaid Ciceley, did for him and his heirs covenant and grant to and with Sir George Blunt Knight, that he and his heirs at all times then after ſhould ſtand and be ſeiſed of the mannors, meſſuages, lands and tenements aforeſaid to the uſe of him the ſaid Tho. Gervoyes and Ciceley his wife during their natural lives, and the longeſt liver of them; and after their diſceaſes then to the uſes of the heirs of the body of the ſaid Tho. Gervoyes lawfully begotten. The meſſuage and lands called Fernolds was afterwards recovered by verdict and judgement upon an information of intruſion in the Exchequer from the ſaid Tho. Gervoyes only during the coverture between them: and afterwards the ſaid Tho. Gervoyes died, his heir being within age and the Queens ward. Le queſtion fuit, whether Ciceley be to have recompence in value of other the heirs lands for term of her life according to the Statute of 27 H. 8 cap. 10, for the ſaid meſſuage and lands called Fernolds. Le caſe fuit referre a les deux chiefe Juſtices; & ils reſolve que l'eviccon durant le coverture fuit ſufficient pur aver recompence, coment que el accept le reſidue del joynture aps le mort le baron, que ne fuit evict, & que el avoit ceſt reſidue, & auxi recompence pur le part evict.

Forſters Caſe.

1003. Waſte en terres de gards.

MIch. 15 & 16 Reg. fol. 47. En le livre des decrees en le Court de gards. Lou informacon ſa fuit encounter Giles Forſter que tient en droit ſa feme pur ſon vie un meaſon del inheritance d'ū Rigs le gard la Roigne: & quel information il

illuit charge ove waſt en le meaſon, & ceo prove al value de 37 l. le Court agard que il avoideroit le poſſeſſion durant le vie ſa feme ſil viveroit ſy longement & rendroit treble damages, queux amount al 113 l.

Waſt en terres de gards.

Auxi en mſ le Court Hill. 22 Eliz. fo. 6. Un Scrogs pur waſt comiſe en le bois dun gard uſt rēder treble damages, & pde le lieu waſted.

Gorges vers *Stanfield.*

1004. Waſt en terres de gards.

PAſch. 35 Eliz. Nota que jeo fuy a Counſel ove Arthur Gorges Aſ que ſuiſt per bill en le Court de gards envers Stanfield & ſa feme la vicounteſſe Binden ē le behalf de Ambroſia Gorges ſon file p waſt ē certain bois deins Lulworth & Sutcombe ē Com Dorſet, quel waſt fuit prove per depoſitions en le terre que la vicounteſſe avoit pur ſa vie aſſigne per act de Parliamt anno 18. Reg. nunc, & le reverſiō fuit al gard: & per l'opinion de Popham & Anderſon chiefe Juſtices & Morrice Attorney des gards, le Court de gards ne poit adjudger treble damages, & le lieu waſted per le ſtatute de 33 H. 8, & pur ceo le caſe fuit diſmiſs al coīon ley. Sed nota que Paſch. 39 Eliz. perent Bridges & Harman en le Court de gards, Harman fuit adjudge de render le ſingle value del waſt al gard & de payer 1000 l. fine al Roign.

Bridges vers Harman.

Bridges Caſe.

1005. Le Stat. 32. & 34. H. 8. Wills.

EN le Court de gards anno 29 Eliz. Le caſe fuit que Henry Bridges Arm. bargaine & vend ſon terre al Fitzwilliams & Bodenham per fait inroll, & ils ſuffer Sir John Hungerford de recover vers eux per un common recovery al uſe Bridges & ſa feme que fuit la file Sir John Hungerford pur ſa joynture, ove rem en tayle as iſſues &c. Et puis anno 29 Eliz. Bridges devie ſon heire deins age. Sur que fuit reſolve anno 33 Eliz. per les 2 chiefe Juſtices aſſiſtants, viz. Wray & Anderſon, que ceo fuit aſſurance per Bridges ſi pur l'advancemt de ſa feme, & ſes iſſues deins le Statute de 34 H. 8 ſur que le terce part del terre fuit en gard durant le minority de Tho. Bridges fits de Henry Bridges, quia touts les conveyances ſont que un compleat aſſurance en ley as uſes avantdit.

Le Countee de *Bedfords* Caſe.

1006. Uſes. Remainders.

EN le Court de gards, le caſe fuit tiel, Francis Earl of Bedford having iſſue 4 ſons, viz. Edw. John, Francis & William, and being ſeiſed of the manors and Lordſhips of Barton, Chal-

don

don, Hering, Kingſton, Ruſſel, Sweys & Askervil in the County of Dorſet in his demeſne as of fee quarto Eliz. thereof did inſeoffe the Lord St. John of Bletſo and others in fee, to the only uſe of the ſaid Earl for and during the term of 40 years from the date of the ſaid deed of feofment, without impeachment of waſt during the life of the ſaid Earl, and afterwards to the uſe of John ſecond Son of the ſaid Earl, and of the heirs males of his body lawfully begotten, and for default of ſuch iſſue then to the uſe of the right heirs of the ſaid Earl for ever. Afterward the ſaid Edw. ſon and heir apparant of the ſaid Earl died without iſſue, after whoſe death the ſaid John then Lord Ruſſell 26 Reg. Eliz. died without iſſue male, having iſſue Elizabeth and Anne Ruſſell his daughters, after whoſe death without any iſſue male the ſaid Francis Earl of Bedford 27 Reg. Eliz. by his deed indented in conſideration that he the ſaid Earl was willing and deſirous, aſwel to provide a convenient joynture for the right honourable the Lady Bridget his wife, as alſo to advance the heirs males of the body of him the ſaid Earl, which by courſe of deſcent ſhould and might ſucceed the ſaid Earl in the name, honour and dignity of the Earldome of Bedford for the better eſtabliſhing of his Lordſhips mannors and hereditaments in the name and blood of the ſaid Earl, did covenant and grant to and with George Earl of Cumberland, Ambroſe Earl of Warwick, and divers others that he and his heirs from thenceforth ſhould ſtand ſeiſed of the ſaid mannors amongſt others to the uſe of himſelf for life without impeachment of waſt, and after his diſceaſe to the uſe of the ſaid Francis then Lord Ruſſell his Son and heir male apparant, and the heirs males of his body lawfully begotten, with divers remainders over, and afterward the ſaid Francis Lord Ruſſel anno 27 Reg. died, having iſſue Edward now Earl of Bedford, and ſhortly after the ſaid Francis Earl of Bedford died alſo. Le queſtion fuit whether Edw. now Earl of Bedford as heir male of the ſaid Francis Lord Ruſſell ought to enjoy the ſaid mannors according to the ſaid indenture made in the 27 year of her Majeſties Raigne, or elſe the daughters of the ſaid John Lord Ruſſell by force of the ſaid feofment made in the fourth year of her Majeſties Raigne as heir general to the ſaid Earl by purchaſe or otherwiſe. Et le caſe fuit argue en le Court de gards overtint devant Wray & Anderſon chiefe Juſtices, & le Maſter & Counſel del Court per Popham ove les files, & per Egerton ove le heire male. Et le caſe per order del Court fuit devide en points, & le Counſel del un part font objeccõns ſur les points, & l'auts font reſponce en eſcript al entent que le Court poit voier les differences, les queux objeccõns & reſponces fuer come enſuiſt: First we object that the Earl over-living John Lord Ruſſell his ſon, who died without

our

our issue male in the life of the Earl, the remainder being limited to the right heir of the Earl is void, for that the Earl could not have an heir in his life time, and every remainder must depend upon a particular estate, and vest during the particular estate, as if a man maketh an estate in tail, remainder to the right heirs of J. S. and tenant in tail die, living J. S. the remainder is void for that J. S. cannot have an heir during his life, and the remainder cannot vest during the estate in tail. **Le responce suit**, we agree the law to be so in feofments and gifts executed in possession, and the reason for that there is no person able to take the freehold in the mean time, and the freehold in that case cannot be in obeyance or in no person, for then no stranger that hath any right in the land can have any **precipe**, or recover the land if the freehold should be in no person: but in the case of feoffees to uses the use may be in obeyance in no person for a time, for the feoffees in the mean time are persons able to hold the land, and are liable to every mans **precipe** and no mischief at all. And this agreeth with common practice and experience, for who doth not upon establishment of his lands limit uses to his first, second, third sons &c. albeit he hath none at that time, for the feoffees are persons able to hold the land to a future use. Secondly, we object that if the Earl had limited an estate for life to himself, the remainder in tail, the remainder to his right heirs, the remainder had been executed in him. **Le responce suit**, we agree this, for it is a principal in law, that whersoever the ancestor taketh an estate for life, or any estate of freehold in any conveyance, and after in the same conveyance an estate is limited to his right heirs, the law will conjoyn the estates in the ancestor, for the ancestor and his heirs be **correlativa**, but otherwise it is where the ancestor taketh but an estate for years, and therefore if a lease be made to A. for years, the remainder to B. in tail, the remainder to the right heirs of A. the right heir of A. shall be a purchaser without question, and the remainder doth not vest in A. Lastly, we object that if a man maketh a lease for years, the remainder in tail, the remainder to the right heirs of the lessee, the remainder is void, for a man cannot limit a remainder to his right heirs, no more in the case at the barre. **Le responce suit**, true it is that in acts executed in possession a man cannot limit a remainder to his right heirs, for the law preferreth the descent before the remainder; no more can a man by any conveyance in possession limit a remainder to himself, and therefore if A. maketh a lease for life, the remainder in tail, the remainder to A. himself in tail or in fee, or the remainder to the right heirs of A. the remainder is void, for no more then he can limit a remainder to himself, no more can he limit it to his heirs for **filius est pars patris**: but otherwise it is in case of uses, for without question a

man

man may make a feofment to the uſe of A. for life, and after to the uſe of B. in tail, and after to the uſe of the feoffor himſelf in fee or in tail, or for life &c. and by conſequence to his heirs.

Sur queux matters & pluſors arguments faits & conference fuit ewe al Hartford terme anno 34 & 35 Eliz. ove touts les Juſtices d'Angleterre, & le caſe fuit argue arreare debāt eux p Serjeant Glanvile & per Cook, & apꝛs reſolve per le greinder part, & illint rule & decree que le uſe limit as droit heirs per le Countee fuit le viel uſe & nul novel uſe: aurt que le mort de John Ruſſell ſans heire male, ad illint determine le particular franktenement, ſur que le rem as droit heirs eſtoit, que le remainder per ceo revert al donor. Et pur ceo le ore Countee tient le terre.

Fabian Andrews vers *George Sheffield.*

MIch. 32 & 33 Eliz. En le Court de gards, le caſe fuit tiel viz. Anthony Andrews having iſſue 3 ſons, Edw. Anthony, & Fabian & being ſeiſed in fee ſimple of lands in Piſhbroke in the County of Rutland by his laſt will and teſtament in writing in anno 1557 amongſt other things willed as followeth: Item I will that all my lands, tenements and hereditaments with their appurtenances in Piſhbroke ſhall remain after the death of my ſaid wife to Anthony my ſon and his heirs, and if it fortune that Fabian liveth until the ſaid lands come to Anthony, then I will that Anthony pay unto Fabian ten pounds every yeare, ſo long as the ſaid Fabian liveth. Anthony the deviſor died. Anthony the ſon cometh to the lands and payeth this rent, hath iſſue and dieth. The queſtion was whether the land be bound or charged by law with this rent as a rent-ſeck to be paid by the iſſue of Anthony the ſon to Fabian yet living, or whether it be ended by the death of Anthony the ſon, yea or no. Sur que le Court prift l'adviſe de Wray & Anderſon chief Juſtices, queux reſolvōt q̄ le deviſe enuruſt come rent-ſeck pur vie al Fabian, ove que le terre ſrā charge en les maines le heire ou aſſignes del Anthony ſon frere. Per q̄ fuit decree ove le pl̄, Termino Mich. anno 32 & 33 Eliz. Reg. 1007. Deviſe.

VVroteſleys Caſe.

EOdem Termino in Curia Wardorum. Thom. Gervoiſe ſeiſy en fee des mannors de Northfield & Werley in Comitatu Worceſt', & en taile del mannor de Walkeringham in Comitatu Nottingham, puis marriage per indenture enter luy & Sir George Blont 12 Feb. anno 15 Reg. nunc, covenant deliuer ſeiſy al 1008. Baron & feme. Stat. 27. H. 8. cap. 10. Joyntures.

al uſe luy ñ & Ciceley ſa feme, & ſes droit heires demeſne; & puis il morust ſeiſy de ceux mannors & auri ſole ſeiſy dauters terres en fee ſimple: la feme enter en touts les terres limits en joynture. Et puis trove fuit per office l'eſtate taile de Walkeringham, le morant ſeiſy de Gervoiſe, le tenure in capite & le minority de ſon heire; per que le corps fuit comiſe & le manno de Walkeringham demiſe al Rowland Lacon & Francis Newport Armig. queux entē & oustē la feme, el prist al baron un Wroteſley, & ils a ſue p petition en le Court de gards daver recompence del auter terre le heire, dont l'anceſtor morust ſole ſeiſy; & ceo ils entend deſtre due per le ſtatute de 27 H. 8 fait p le barrer femes daver dower & joynture ambideux: le Court prayont l'advice de Wray & Anderſon chiefe Juſtices, queux reſolve que la feme duiſſoit ſur l'entry des Comittees en Walkeringham aver recompence al value de ceo dauters terres le heire, dont l'anceſtor morust ſole ſeiſy. Per q̄ le Court iſſint font lour decree Termino Sancti Mich. anno 32 & 33 Reg. nunc.

Boydell vers *Walthall.*

1009. Uſes. Fairs. Conditions.

MIch. 33 & 34 Eliz. En le Court de gards ſur un informacion la per l'Attorney del Court, le caſe fuit agree per le Counſel dambideux parts deſtre tiel inter Boydell & Walthall pur terres en le County de Cheſter, viz. Jeoffrey Boydell being ſeiſed in fee of divers lands in Warlaſton in Com Cheſter, there was a writing indented in parchment in latin in the firſt perſon purporting a feofment thereof from the ſaid Boydell to Tho. and Randoll Crew with general warranty bearing date the 20 day of January in the 4 year of the Raign of King H. the 7. in cujus rei teſtimonū &c. There was alſo one other writing indented in parchment made bearing date the ſame day between the feoffees on the one part, and the feoffor one the other part witneſſing that where Jeoffrey Boydell the day, hour and inſtant of theſe preſents by deed indented hath given, granted and confirmed to the ſaid Tho. and Randoll Crew the ſaid lands &c. to have and to hold to them, their heirs and aſſignes for ever, the ſaid Tho. and Randoll granted by the ſame deed, that immediately after that the ſaid Tho. and Randoll their heirs and aſſignes have peaceably occupied and taken the profits of all the ſaid lands &c. during the term of one hundred years and one, without interruption or putting out by the ſaid Jeoffrey, his heirs or aſsignes, or any other in their name or title, then it ſhall be lawful to the ſaid Jeoffrey, his heirs and aſsignes into all the ſaid lands aforeſaid to re-enter, and as in their firſt right and title to have &c. the ſaid feofment and livery of ſeiſin thereof

thereof made and delivered at one inſtant in any wiſe notwithſtanding. The ſaid writings had ſeveral labels, and the writings are laid one upon the other, and the labels affixed and conjoyned both together in one ſeal (viz.) the original with the ſeal of the ſaid Jeoffrey, and the counterpart with the ſeals of the ſaid Tho. and Randoll and delivered accordingly. The feoffees and their aſſignes did peaceably enjoy the ſaid lands during the ſaid term without interruption.

The queſtion was, whether the heir of the ſaid Jeoffrey Boydell might re-enter. Et le caſe fuit deliver al 2 chiefe Juſtices Wray & Anderſon, queux fuit argument agreont q̄ le heire puiſſoit enter. Et ils deliver lour reaſons (viz.) pur ceo que il appiert que l'entent del livery fuit q̄ le feoffor recoivoit le terre puis les 100 ans quiet poſſeſſion des feoffees; le quel entent eſt le uſe del feoffment, & ceſt uſe ſurde forz del poſſeſſion des feoffees al heire le feoffor immediatemt cy pres q̄ le terre ad eſtre ējoy 100 ans: & pur ceo & p le Statute de 27 H. 8. le heire le feoffor poit enter. Pur que fuit in hoc termino Mich. anno 33 & 34 Eliz. decree accordant pur le heire eſteant en gard la Roigne.

Le Countee de *Rutlands* Caſe.

IT is found by office in the County of Nottingham, after the death of Edward late Earl of Rutland that the ſaid Earl was ſeiſed as of fee and right of and in the reverſion or remainder of the mannor of Echering expectant and depending upon the death of the Lady Bridget Counteſſe of Bedford, who doth hold the ſame for term of her life: and that he the ſaid Earl ſo being ſeiſed by indenture dated the tenth of March in the 21 year of the Queens Majeſties Raigne that now is for augmentation of the joynture of the Lady Iſabell his wife, did covenant with Sir G. Gerrard Knight and Thomas Holcroft Eſq; that the ſaid Earl and his heirs would before the laſt day of Trinity Term then next following, aſſure by fine or other lawful conveyance the reverſion or remainder of the ſaid mannor unto the ſaid Sir Gilb. Gerrard and Tho. Holcroft and their heirs, which ſaid fine and conveyance ſo to be had and knowledged, and the parties to the ſame ſhould immediately from and after the acknowledging and perfecting the ſame fine and other conveyances and aſſurances, ſtand and be ſeiſed of and in the reverſion and remainder of the ſaid mannor of Echering to the uſe of the ſaid Earl and Lady Iſabell his wife, and of the heirs of the ſaid Earl for ever. And that after the ſaid Earl by an other indenture dated the 29 day of March in the ſaid 21 year made between the ſaid Earl, the Lord Burghley Lord Treaſurer of England, and the

1018. Office & Inquiſition.

ſaid Sir G. G. and others of the other part for conſideration of advancement in living of him that ſhould ſucceed him in the Earldome and advancement in living of the heirs males of Tho. late Earl of Rutland his grandfather, did covenant with the ſaid Lord Treaſurer and other the parties to the ſaid latter indenture, to convey the caſtle and honor of Belvoire, and the ſaid mannor of Echering amongſt divers other of his lands and tenements being in the ſaid laſt indenture mentioned unto the ſaid Lord Treaſurer and others mentioned in the ſaid laſt indentures or to ſome or one of them, and unto their heirs and aſſignes, or to the heirs or aſſignes of ſome or one of them before the feaſt of the Annunciation of our Lady then next following which ſaid aſſurances ſhould be to the uſe of the ſaid Earl Edw. and the heirs males of his body lawfully begotten, and for default of ſuch heir then to the uſe of the heirs males of the body of the ſaid Tho. late Earl of Rutland with divers remainders over, and laſtly, the remainder to the right heirs of the ſaid Earl Edw. And further, the ſaid Earl Edw. did covenant and grant by the ſaid laſt indenture to and with the parties to the ſame for himſelf and his heirs, that if the ſaid Earl Edw. before the ſaid feaſt of the Annunciation of our Lady; ſhould not ſufficiently aſſure and convey all the ſaid honors, mannors, lands, tenements and hereditaments mentioned in the ſaid laſt recited indenture to the ſaid Lord Treaſurer and others, parties in the ſaid laſt indentures named, and unto their heirs, or to the heirs of ſome or one of them in manner and form aforeſaid, that then he the ſaid Earl Edw. his heirs and aſſignes and all other perſons which then were ſeiſed or thence after ſhould ſtand & be ſeiſed of the ſaid honors, mannors &c. ſpecified in the ſaid laſt mentioned indenture, or of any part or parcel thereof, of any eſtate of inheritance in poſſeſsion, reverſion or remainder immediately from the ſaid feaſt of the Annunciation of our Lady, ſhould ſtand and be ſeiſed thereof, and of every part and parcel thereof to the uſes in the ſaid laſt recited indenture mentioned and expreſſed. No fine was levied of the ſaid mannor of Echering before the laſt day of Trinity Term according to the firſt indenture: but after in Octab. Mich. a fine was levied of the ſaid mannor within the time limited in the laſt indenture to Sir G. G. Knight, and Tho. Holcroft, and the heirs of Sir G. G. in which fine it is mentioned that the Lady Bridget held for life, and that after her death it ought to revert to the ſaid Earl and his heirs. Another fine was levied of the other lands, but not of Echering to the perſons named in the ſecond indenture in the ſame Octab. Mich. and after Earl Edw. died. And further, it is found that the fine levied of the ſaid mannor was to the uſe of the latter indenture. John Earl of Rutland ſucceedeth and after dieth. After whoſe death it is found by office

in

in the ſaid County of Nottingham that he died ſeiled of the reverſion in tail by force of the latter indenture. The queſtion was whether the Lady Iſabell Counteſſe of Rutland ought to be admitted during the life of the Counteſſe of Bedford tenant for life or after her death, to traverſe the office found after the death of Earl Edw. in this point, viz. That the fine levyed of the ſaid mannor of Echeing was not to the uſes limited in the latter indenture. Al Hertford termie Mich. 34 & 35 Eliz. fuit decree per l'advice de Popham & Anderſon chiefe Juſtices aſſiſtants al Court de gards, que l'office fuit inſufficient pur le uncertainty, viz. lou ceo trove le Counteſſe ſeiſy del reverſion ou remainder: per que nul traverſe poſt eſtre. Et les Juſtices ſembloit que ſi ſoit reverſion un traverſe gift plentint, ſi rien nemy durant le vie del tenant pur vie, quia nec poſſeſſion ne ſeiſin eſt en le Corone. Traverſe.

Worleys Caſe.

PAſch. 36 Eliz. En le Court de gards, le caſe fuit tiel, que Francis Worley ſeiſy en fee del mannor de Rugby tenus in capite p ſervice de Chivalry del value de 500 l. deſtre vēd, & ayāt entēt long temps devāt le feazance del indenture icy ſouth mentioned de vender ceo, cy bien que il puiſſoit per ceo pluis frankment diſpoſer de ſes auters terres tenus en ſoccage, come auri que il ne auterment ſcavoit coment de ſatisfier un juſt debt de 60 l. que il devoit al un Duffield, per fait indent & inroll deins 6 moys en ſatisfaction del dit debt de 60 l. & auters conſiderations en le fait expſſe (ceſt') ſur truſt & confidence que il payeroit al Worley ſes executors ou aſſignes deins un an aps le date, tant dargent ouſter le dit 60 l. que aſcū aut pſon ſans fraud ou covin voiloit doner pur le purchaſe, bargain & vend le dit mannor al Duffield & ſes heires, ſans aſcū entent que le terre ou le argent devendroit al aſcū des heires de Worley deins age ou al pleine age. Puis que Worley deins ū demy an maruſt, nul argent pay, & ſon heire deins age. Le queſtion fuit ſi le heire doit eſtre en gard pur aſcū covin ou fraud ſur l'eſtat de Wills. Et Popham & Anderſon chiefe Juſtices reſolve q̄ il ne doit eſtre en gard, & iſſint fuit decree hoc termino; le reaſon fuit quia nec le terre ne le ſurplulage del argent doit avener al heire per le truſt, nec en deſtre pay as children, ne debts, ne legacies, ne al feme de Worley. 101 l. Gard. Covin.

Drowth

Drowts Caſe.

1012. Rents. IN eadem Curia Wardorum, William Drowt ſeiſed in fee of certain houſes in the pariſh of St. Sepulchres without Newgate London in March 16 Reg. nunc did make a leaſe thereof for 31 years to Tho. Bradley and Margaret his wife, yielding and paying thereof yearly during the ſaid term 60 l. of lawful money of England at four feaſts in the year, (viz.) the nativity of St. John Baptiſt, St. Michael the Archangel, the Birth of our Lord, and the Annunciation of the bleſſed Virgin Mary, or within 28 dayes next after every of the ſame Feaſts by even portions. Afterward Drowt the leſſor did by indenture covenant to ſtand ſeiſed to the uſe of himſelf for life, and after his deceaſe to the uſe of his eldeſt ſon and his wife, & the heirs of their two bodies: and then for money by deed indented and inrolled in the Chancery did bargain and ſell the land to Richard Vincent to have and to hold to him and his heirs during the life of Drowt the leſſor, which Vincent died ſeiſed of that, and of other lands holden in capite by Knights ſervice of her Majeſty, his heir within age. Office is found, and Drowt the firſt leſſor dieth after the feaſt of the nativity of our Lord, and within the 28 days next following, no rent being paid for that quarter.

The queſtion was whether that quarters rent be due to her Majeſty in the right of the Ward, or to the ſon of Drowt, being in the immediate remainder after the fathers death. Et les deux chiefe Juſtices reſolve termino Paſch. Anno 36 Eliz. que le rent fuit due al ceſtuy en rem. Et que le gardſhip del terre eſteant ſoyſe franktenement diſcendible n'appent al Roigne.

Gard.

Digbyes Caſe.

1013. Deviſe. Stat. 32. & 34. H. 8. Gard. IN le Court de gards, Sir George Digby Knight ſeiſed in tail to him and the heirs males of his body, the reverſion to the Crown of the mannor of Colleſhill in the County of Warwick, and ceaſed in his demeſne as of fee of lands in the County of Devon, and in Colleſhil aforelaid, and in the Counties of Buckingham and Wigorne, did make his laſt will in writing in Anno Dom. 1586. and thereby declared that his will was, that his ſaid lands in Devon which he appointed to be a full third of the whole, ſhould deſcend to his heir, to the end her Majeſty might there take her wardſhip, livery and primer ſeiſin. The mannor of Colleſhill and all his lands in Buckingham he deviſed to his wife in recompence of her dower, to hold ſo long as ſhe ſhould live ſole, and after her eſtate ended

ended, then to his ſon and heir, paying his wife 26 l. yearly during her life. Alſo he charged his lands in **Buckingham**, and other his fee ſimple lands with annuities to his younger ſons, payment of his debts, and a portion of 1000 l. to his daughter. After which will made he did by a Codicil in writing annexed to his will, before his death deviſe to Mr. **Fiſher** and Mr. **Holt** and their heirs all and ſingular his lands, goods and tenements, rents, ſervices, reverſions and hereditaments in **Colleſhill** aforeſaid, and elſewhere, whereof himſelf was then ſeiſed to him and his heirs in fee ſimple; to the uſe of his ſon and heir, and his heirs for ſo long time as he and his heirs and all claiming by, from or under him ſhould quietly ſuffer the wife and children of the ſaid Teſtator to enjoy all the lands, annuities, and bequeſts limited to them in his will according to the true meaning of his will; and if he ſhould interrupt or deny it, then all his fee ſimple land to be to his wife and his two younger ſons, and the heirs of his two younger ſons. Sir **George** died, his ſon and heir within age, and in ward to her Majeſty, office was found in the County of **Warwick**, wherein the will is found and all the premiſſes. Foraſmuch as the deviſe of **Colleſhill** to his wife is ended, the queſtion is whether her Majeſty ought to have by wardſhip of the heir all the **Devonſhire** lands for her thirds, and **Colleſhill** alſo as deſcended to the heir, or whether ſhe ſhall have no more then **Colleſhill**, and ſo much of the fee-ſimple land as with **Colleſhill** will make up a third of the whole. **Ceſt caſe fuit referre a les deux chiefe Juſtices** Popham & Anderſon, **& ils ſemblont clearment que la Roigne n'eſt ſaver aſcū pluis del fee ſimple terre en Coñ** Devon **que tant q̄ voit faire l'entail terre deſtre les thirds de tout. Et le deviſe al uſe ſon fits ils ſemblont bone, & que le fits ne pꝛiſt per diſcent, mes per purchaſe: & ils ſemblont que le codicil cozzect le pꝛimer volunt. Et fuit decree accozdant** Hill. 38 Eliz. **en le Court de gards.**

Cheyneys Caſe.

SIR **Thomas Cheyney** Knight being ſeiſed in fee of and in diVers lands and tenements in **Sturrey** and **Weſtbury**, and of and in the Rectory of **Sturrey** in the County of **Kent**, which lands tenements and Rectory were, and are had, called and known by the name of the mannor of **Sturrey** with the appurtenances, the 6 day of **December**, in the firſt year of the Raign of our Soveraign Lady **Eliz.** made his laſt will and teſtament in writing, whereby he did deviſe the premiſſes by the name of the mannor of **Sturrey**, being holden **in capite** by Knights ſervice, amongſt other things to **Rich. Criſpe** and **Fran.** his wife for term of their lives, & the life of the 1014.

the longer liver of them, and after their deceaſes to remain to Henry Cheyney his ſon, and to the heirs of his body lawfully begotten, and for default of ſuch iſſue to remain to John Cheyney, and to the heirs males of his body lawfully begotten, upon condition that he or they or any of them ſhould not alien or diſcontinue, nor cauſe or ſuffer to be diſcontinued the remainders thereof therein after mentioned, or any of them, or any part of them, or any of them; and for lack of ſuch heirs male of his body lawfully begotten, he willed the ſaid mannor with the appurtenances ſhould wholly remain to the next heirs male of him the ſaid Sir Thomas Cheyney, and to the heirs male of their bodies, and for default of ſuch heirs male to remain to the right heires of the ſaid Sir Thomas Cheyney Knight for ever prout in the ſaid will amongſt other things are expreſſed. And after, viz. in Decemb. Anno Regni Regine Eliz. primo the ſaid Sir Thomas Cheyney died of ſuch eſtate thereof ſeiſed, leaving a full third part of all his lands to deſcend: afterwards the ſaid Nicholas Criſpe and Frances his wife entered into the ſaid lands and tenements, and Rectory by the name of the mannor of Sturrey by force of the ſaid will, and were thereof ſeiſed in their demeſne as of freehold for term of their lives, and then the ſaid Frances died; after whoſe death Henry Cheyney, living the ſaid Nicholas Criſpe then ſeiſed of the ſaid premiſſes for term of his life by force of the ſaid will, the remainder over as aforeſaid, in Mich. term Annis 4 & 5 Reg. Eliz. ſuffered a common recovery of all his lands and tenements in Sturrey and Weſtbury in the County of Kent to the uſe of himſelf and his heirs, Ralph Ball and Avery Giles being demandants, and the ſaid Henry Cheyney tenant, which recovery was afterwards executed by habere fac̃ ſeiſinam, viz. 21 Octob. Anno 4 Eliz. Eodem Termino. By force whereof the ſaid Henry Cheyney was ſeiſed of the premiſſes prout lex ſuperinde poſtulat. Afterwards Nicholas Criſpe Anno Reg Eliz. 6 died of ſuch eſtate ſeiſed, and the ſaid Henry Cheyney entered and was ſeiſed prout lex ſuperinde poſtulat; and ſo ſeiſed afterwards Termino Paſch. Anno 7 Reg. Eliz. ſuffered John Aſcough and Avery Giles by common recovery to recover againſt him the ſaid mannor with ſingle voucher to the uſe of the ſaid Henry and his heirs, which recovery was alſo executed by habere fac̃ ſeiſinam; and the ſaid Henry Cheyney did afterwards by indenture bargain and ſell the ſaid mannor with the appurtenances to William Earl of Pembroke and his heirs, after which there was a common recovery had by the ſaid Earl with ſingle voucher againſt him the ſaid Henry Cheyney in Hillary Term Anno 8 Reg. Eliz: which recovery was to the uſe of the ſaid Earl and his heirs for ever, the ſaid Earl being demandant, and the ſaid Henry Cheney tenant, by

Deviſe.

Recovery.

by force whereof the ſaid Earl entered, and was thereof ſeiſed prout lex ſuperinde poſtulat. The ſaid Earl by his laſt will and teſtament in writing, deviſed the ſaid mannor to Sir Edward Herbert Knight his ſecond ſon, and to his heirs, and the ſaid Earl died, and the ſaid Sir Edward Herbert entered into the ſaid mannor, and was thereof ſeiſed prout lex ſuperinde poſtulat; and Termino Mich. Annis Reg. Eliz. 21 & 22 by fine levied with proclamations conveyed the ſaid mannor to Thomas Smith the Defendants father, and his heirs, who dyed thereof ſeiſed prout lex ſupinde poſtulat, viz. primo Junii Anno 33 Eliz. Reg. John Cheyney the firſt in remainder was ſeiſed of the remainder of the premiſſes to him deviſed in form aforeſaid, by force of the ſaid Will, and ſo ſeiſed died thereof ſeiſed, viz. 10 Reg. Eliz. having iſſue male Thomas Cheyney his ſon and heir, by and after whoſe death the ſaid remainder deſcended to the ſaid Thomas Cheyney prout lex poſtulat. By force whereof the ſaid Tho. Cheyney was of the ſame remainder ſeiſed prout lex poſtulat. The ſaid Tho. Cheyney having iſſue male Tho. Cheyney now Plaintiffe, and being ſeiſed of the ſaid remainder as aforeſaid, 21 Eliz. died thereof ſeiſed, at the time of whoſe death Tho. Cheyney his ſon now Plaintiffe was of the age of 26 years. Afterwards the ſaid Henry Cheyney 3 Septemb. anno 29 Eliz. died without iſſue of his body, the ſaid Tho. Cheyney the ſon being his coſin and next heir, which Tho. Cheyney the ſon now Plaintiff within five years after the death of the ſaid Henry, viz. 2 Novemb. anno 29 Eliz. Reg. ſupdict' entered into the ſaid premiſſes, and was thereof ſeiſed prout lex poſtulat. All which is certainly and eſpecially found by an office, and by the ſame office the tenure in Capite, the value, and who received the profits is likewiſe found. Les queſtions. The firſt queſtion was whether the ſaid clauſe of reſtraint, viz. upon condition that he or they or any of them ſhall not alien &c. do extend aſwell to the ſaid Henry Cheyney as to the ſaid John Cheyney. The ſecond queſtion was whether any of the ſaid recoveries, fines and proclamations had againſt the ſaid H. Cheyney do barre the remainders or no. Then whether upon the whole matter the Queens Majeſty be intitled to a primer ſeiſin of the premiſſes after the death of Tho. Cheyney to be yielded by Tho. Cheyney Plaintiff now living, ſon and heir of the ſaid Tho. Cheyney ſon and heir of the ſaid John Cheyney.

Creſwels Caſe.

IT is found by office after the death of Walter Creſwell that certain grounds called Snowhill in Com Surrey were holden of the 1015. Tenure.

the mannor of Pallingfold by ſuit of Court and 33 ſ. 4 d. rent, and that the mannor of Pallingfold was holden of Gomeſhull Towerhill by ſuit of Court and 8 ſ. 4 d. the mannor of Gomeſhull Towerhill by diſſolution of Monaſteries came to the poſſeſſion of King H. 8 anno 31 of his Reign: King H. 8. 22 Julii 31 of his Reign did grant the mannor of Gomeſhull Towerhill to Sir Edmund Walſingham Knight, and his heirs, to hold by Knights ſervice in Capite. Sir Edward Bray Knight the elder anno tertio E. 6 purchaſed the mannor of Gomeſhull Towerhill, and afterwards anno 4 E. 6 purchaſed the moyety of the mannor of Pallingfold, and the ſaid grounds called Snoxhill. Sir Edward Braye died, and from him the ſame purchaſed lands deſcended to Sir Edward Braye the younger Knight his ſon and heir. Sir Edward Braye the younger anno 10. Reg. purchaſed the other moyety of the mannor of Pallingfold. And anno 23 Reg. Eliz. did infeoffe the ſaid Walter Creſwell of the grounds called Snoxhill, who thereof died ſeiſed nono Julii 35 Reg. William Creſwell his ſon and heir within age. And if upon this matter Sir Edward Braye the elder or Sir Edw. Braye the younger did hold the ſaid grounds called Snoxhill by Knights ſervice in capite, then the Jury found that Walter Creſwell at the time of his death held the ſame grounds of the Queens Majeſty by Knights ſervice in capite by a whole Knights fee. But if neither of them upon this matter ſhall by the law be adjudged to have held the ſame in capite, then the Jury ſay that the ſame grounds were holden de quo vel de quibus ignorant. Nota que per l'opinion de Popham & Anderſon chiefe Juſtices in termino Paſch. 38 Eliz. fuit reſolve que Snoxhill fuit tenus in capite per un entire Knights fee.

Lamnois Caſe.

1016. Court de gards.

NOta mults pſidents en le Court de gards que un Jury ſrõnt commit al Fleet ſils ne trovont un office accoꝛdant al direccõn del Court, come en le caſe Trin. 13 Eliz. fo. 367, en le libre des decrees en le Court de gards, en le caſe dun Lamnois le Court conceive un tenure per chivalry, & cauſe lour opinions deſtre deliver al Jury; & puis Paſch. 14 Eliz. fo. 427 ils oꝛdeꝛ certaine del Jury deſtre lie dappearer en le court de gards ſils refuſont. Et nota Trin. 14 Eliz. 13 Junii un Stubs le foꝛeman dun Jury fuit comiſe al Fleet & examine ſur interrogatoꝛies, & enjoyn a trover l'office devant ſon departure. Et ouſter fuit oꝛder que nul nobel evidence ſrõit done per l'adverſe party. Vetes auri Paſch. 22 Eliz. 6 Maii John Williams & auꝛs comiſes al Fleet pur refuſal de trover un office

puis

puis le mort dun Pardis. Mich. 24 & 25 Reg. 6 Novemb. Colebatch & auters fuer commit al Fleet & enfyn en 100 marks a piece pur trover un office en le seuntry pur la Roigne. Auri hoc termino Paſch. 39 Eliz. un Jury del county de Derby queux refuſont de trover un office puis le mort de Henry Talbot frere le Countee de Salop fuer lies hoy en le court de gards, & la direct a trover pur la Roigne, & ils refuſont que ils voerent al Fleet. L'order eſt enter 2 Maii, per que ils le 3 de May ingnific que ils ont agrees pur trover pur la Roigne. Nota que ils avoient refuſe devant fur deux ſeveral directions del court.

Sir *William Knolls* Caſe.

NOta en le Court de gards hoc termino Paſch. anno 39 Eliz. Reg. ſur un office trove puis le mort de Sir Francis Knols 1017. Livery. Stat. de Wills.
jades Treaſuret del hoſtel la Roigne, trove fuit que il mozuit ſeiſy de terre per ley purchaſe & diſcendable a ſes heires maleſ de ſon corps & tenus in capite per chivalry del value de 140 l. per annum, & auri de capite terre en chivalry diſcendable as heires general del value de 13 l. per annum, & auri que il avoit execute eſtates pur l'advancement de ſes fils de ſortage terre in capite del annual value de 48 l. & q Sir W. Knolls eſt fils & heire male, & les deux files de Henry Knolls ſon eigne fils deceaſed ſont heires general. Le queſtion fuit ſi Roy doit eſtre ſue baſeñ part del terre execute pur advancemt. Et le court agree que nemy, car la Roigne eſt ſatisfie per le deſcent as heires male del livery & primer ſeiſin de pluis que un tierce part de tout le terre, le quel ſuffiſt per le Statute cont que le tierce part n'eſt deſcend as heires general, & iſſint fuit fait accordant.

Strangwayes vers Sir *Henry Newton*.

THe caſe in the Court of Wards between Dorothy, Grace and Anne Strangwayes the daughters of John Strang- 1018. Uſes. Authorities.
wayes, by Nicholas Wadham Eſq; their guardian complainants againſt Sir Henry Newton Knight Committee of the body and lands of John Strangwayes her Majeſties Ward Defendant for the ſumme of 2500 l. to them given or appointed by their fathers will, viz. John Strangwayes the father being ſeiſed in fee of the manors of Burton and Bonetton, and other lands and tenements of the yearly value of 206 l. ultra reprſas, did covenant by indenture made between him and the ſaid Defendant, and others to levy a fine of the ſaid manors, lands and tenements amongſt other lands of great value, which fine as touching the ſaid manors, lands and

tenements was by the ſame indenture agreed to be to the uſe of the ſaid **John Strangwayes** and his heirs until a marriage then intended between **Giles Strangwayes** ſon and heir apparant of the ſaid **John** and **Frances** the daughter of the ſaid Defendant ſhould be had and ſolemnized: and immediately after the ſame marriage then to the uſe of the ſaid **John Strangwayes** for term of his life without impeachment of waſt; and after his deceaſe then to the uſe of ſuch perſon and perſons as the ſaid **John Strangwayes** ſhould by his laſt will and teſtament nominate and appoint for the payment of his debts and performance of his will or either of them for ſo many years not exceeding the number of 31 years to be accompted from and immediately after the deceaſe of the ſaid **John Strangwayes**, as he the ſaid **John Strangwayes** ſhould nominate and appoint in and by his ſaid laſt will and teſtament, and after the determination of the ſaid term of years, or for want of limitation or appointment of the ſame, then to the uſe of **Giles** in tail, the remainder to **John** the father in tail with other remainders over; which ſaid fine was levied accordingly, and thereupon the ſaid **John Strangwayes** made his laſt will and teſtament in writing containing therein theſe words amongſt other things: **Item**, *My mind, will and intent is, and I do will, deviſe and bequeath that* Dorothy, Grace *and* Anne Strangwayes *my daughters* the now Complainants, *and every and each of them ſhall have for and towards her and their preferment in marriage the ſumme of* 800 l. *a piece, and my ſaid daughter* Anne *to have* 100 l. *more: provided always, and I do will, deviſe and bequeath that the ſaid ſeveral bequeſts and legacies of* 800 l. *a piece to my ſaid daughters* Dorothy, Grace *and* Anne, *and likewiſe the ſaid* 100 l. *ſhall be paid unto them and every of them at every of their marriages, or when they ſhall accompliſh and be of the full age of* 21 *years, which ſhall firſt happen out of ſuch lands and tenements as in and by the ſaid indenture are limited and appointed for the payment of my debts and legacies, if ſo much money ſhall be had and levied of the ſaid mannors, lands and tenements, at or before the time of their and every of their marriages, or before they ſhall accompliſh the ſaid ages of* 21 *years, which ſhall firſt happen or otherwiſe to be paid to them and every of them as the ſame ſhall be levied, had and received of the ſaid mannors, lands and tenements. And executors in truſt to ſee my will performed I do appoint Sir* Henry Newton *Knight* the now Defendant, Nicholas Wadam *Eſq; and the ſaid* Giles Strangwayes. And after and before the marriage between the ſaid **Giles** and **Frances, viz.** 29 **Auguſt anno** 37 **Reg. nunc,** the ſaid **John Strangwayes** died ſeiſed of the ſaid mannors and lands; the ſaid **Giles Strangwayes** his ſon and heir being then within age, and to be in her Majeſties ward for other lands holden by Knights ſervice in chief, being worth above 100 l. **per annum,** amounting to the third part of the whole

whole, and thereupon ſir **Henry Newton** cauſed the marriage to be ſolemnized between the ſaid **Giles** and **Frances**, and afterwards an office upon a writ of **diem clauſit extremum** was found, wherein the ſaid indenture, uſes, fine and will are found **ut ſupra**, and the ſaid ſir **Henry Newton** being Committee and leſſee of the Queens third part entered into the ſame, and the ſaid **Giles Strangwayes** took the profits of the ſaid mannors and lands aforeſaid, being the other two parts towards the performance of the ſaid will, and after the ſaid **Giles Strangwayes** died within age and without iſſue of his body begotten, upon whoſe death an office was found by writ of **devenerunt**, whereby **John Strangwayes** is found to be brother and heir unto him, and ſon and heir male of the body of the ſaid **John Strangwayes** deceaſed and in her Majeſties ward, in which office the ſaid part of the will and indenture as touching the ſaid mannors and lands limited for the payment of the ſaid daughters portions is omitted, and the ſaid daughters are now of the age of 17 years or thereabouts. The queſtions were: firſt, whether the executors being appointed to perform the will wherein the ſaid daughters portions are deviſed to be levied of the lands **ut ſupra** are perſons ſufficiently named and appointed to that purpoſe according to the indenture, or whether the daughters themſelves may not be perſons nominated to take by the indenture. Secondly, whether the appointing of 2500l. to be levied out of the ſaid 200 l. land for the daughters portions ſhall in judgement of law be taken for a time of ſufficient certainty, not exceeding 31 years warranted by the intent of the indenture and will aforeſaid: If it ſhall not, then whether **John Strangwayes** being tenant in fee at the time of his death and deviſing **ut ſupra**, ſhall this deviſe take effect by the Statute of 32 H. 8 and diſturb the riſing of the contingent uſe growing by the marriage of **Giles**, which was after the death of **John**. **Et ſi quant le uſe eſt limit al pere & ſes heires tamq; marriage, & puis marriage al pere ſolem̃t pur vie, & puis al feme le fits pur vie pur ſa joynture, & ore le pere devie devant marriage, & puis le marriage p̃ſt effect, ſi le uſe ſurders al feme le fits admittant que la ne fuiſſoit aſcū deviſe del terre fait.** Nota **que les 2 chiefe Juſtices pur difficulty ne voilont reſolver le caſe: mes ils inclinõt clearm̃t que ſi fuiſſoit un deviſe del terre que ceo interrupt le riſing del future uſe p̃ le joynture & l'entail; mes ils doubtet del deviſe, quia il deviſe les portions** out of the lands, **& ne deviſe le terre.**

10 H. 7 fo. 9. 15 Un done authority a faire ſeofment en Latin, & il ceo fait en Engliſh ou French 15 H. 7. 21. 19 H. 8 & 2 Eliz. Dyer 177 un deviſe que A. & B. ſes feoffees vendront ſon terre, l'un devie, le ſurvivor ne vendra, auterment ſil uſt dit ſes feoffees 9 Eliz. Dyer 263 les officers del augmentation queux ont power d'aſsigner en dower un terce part del terre, aſsigne tent & void, 34 Eliz. en le Common Bank *Harcort* vers *Poole* power en uſes pur faire leaſes nient exceeding 99 ans *à tempore confectionis*, il leaſe pur 50 ans *à die confectionis* nient bone.

Le

Le Countee de *Rutlands* Caſe.

1019. Stat. Wills 32. & 34. Conſiderations upon the Statutes of Wills. Firſt, when the Earl conveyed lands by act executed to the uſe of himſelf and the heirs males of his body, the remainder to the heirs males of the body of his grandfather, and dieth without iſſue male, whether his land ſhall be accompted as land purchaſed away by ſtrangers, or elſe as part of the land valued with the reſt, whereof he may diſpoſe two parts. When he deviſeth by will lands in tail to his daughter, and after by the ſame will deviſeth other lands to his heirs males, both which cannot ſtand together in reſpect the deviſe to his daughter will make up two full parts of all, whether the deviſe to the daughter or to the heirs males ſhall be void. When the Earl levied a fine, and declared the uſe by deed inrolled with a liberty to alter or revoke by will, and when he did by will give two parts of all his lands to pay his debts for 7 years, whether the eſtate paſs by act executed or by will. In the indenture inrolled, whereby he did covenant to levy a fine, he did alſo covenant to ſtand ſeiſed of the lands whereof he did not execute any eſtate by a day; and in truth of ſome lands he did execute an eſtate, and of ſome other he did not as by the fine appeareth; ſo that of that land whereof he executed no eſtate, he hath no power by the indenture to diſpoſe by will, but only by the Statute of 32 and 34 H. 8 wherefore it falleth out that the two parts diſpoſed for years to pay debts is paſſed, partly by act executed, and partly by will: and then it is neceſſary to lay together the values of the lands executed for his wifes joynture, and of two parts of thoſe executed by the fine, and to accompt thoſe only to paſs by act executed, and his daughters lands entailed by will, and two parts of all the lands not contained in the fine to paſs by will. When two parts of all his lands are bequeathed to pay debts for 7 years, ſo that the will touching the deviſe of the land to the heirs males ſeemeth void, whether ſhall that will after the 7 years be good. And if the will ſhould be at the firſt void by reaſon of the eſtate executed for his wifes joynture, whether ſhall the will be good after his wifes death, if it be of neceſſity that the heir muſt take by deſcent in fee ſimple the lands intailed in poſſeſſion by will, rather then the deviſe to the heir male ſhould be void. Then it is to be conſidered when the reverſions likewiſe intailed to the heir by will do fall in poſſeſſion, whether the heir may make choice to take any of thoſe lands by deſcent, and to take the lands intailed in poſſeſſion by deviſe, or what ſhall be done in caſe that all the reverſions do fall in poſſeſſion, being all intailed by will.

Framptons Caſe.

THe caſe inter **Charles Frampton** ſon and heir of **Robert Frampton** Plaintiff vs **William Frampton** and **James Frampton** Defendants framed upon the office found after the death of **Robert Frampton**, tranſcripted into this Court &c. **Robert Frampton** ſeiſed in fee of the mannor of **Woxeton** &c. and of the mannor of **Buckland** &c. and of the moyety of the mannor of **Upway** &c. by indenture dated 15 **Decemb.** 35 **Eliz.** did covenant with **John Barefoot**, **William Frampton** and **James Frampton** brothers of the ſaid **Robert Frampton** to knowledge and levy a fine before **Pentecoſt** then next enſuing unto **John Barefoot**, & others of the ſame mannors to the uſes following, **viz.** of all the ſame mannors and lands to the uſe of the ſaid **Robert Frampton** for his life, and afterwards of the mannor of **Woxeton** &c. to the uſe of **Joan** wife of the ſaid **Robert** for her life, and after to ſuch the heirs of the body of the ſaid **Robert** as he ſhould after beget of the body of her, or of any other woman whom he ſhould after marry, and after to the uſe of the ſaid **William Frampton** in tail, and after of **James Frampton** in tail, and after of **John Frampton** one other brother of the ſaid **Robert** in tail, and after of the right heirs of **Robert**: and of the mannor of **Buckland** &c. immediately after **Robert** ſhould die without ſuch heir of his body as aforeſaid, to the uſe of **Eliz.** daughter of the ſaid **Joan** for her life, and after of **James Frampton** in tail, and after of **William Frampton** in tail, and after of **John Frampton** in tail, and after of the right heirs of **Robert**. And of the moyety of the mannor of **Upway**, and other the premiſſes &c. whereof no other uſe is before limited and appointed, then to the ſaid **Robert Frampton**, and to ſuch the heirs of his body as aforeſaid, to the uſe of the ſaid **Eliz.** for life, and after of **James** in tail, and after of **William** in tail, and after of **John** in tail, and after of the right heirs of **Robert**; with this **proviſo**, that if **Robert** at any time after ſhould be minded or willing to revoke aud make void the ſaid indenture, or any covenant, article, agreement, uſe or uſes, thing or things therein contained, or to alter or change all or any of the eſtate or eſtates, uſe or uſes therein contained, or to raiſe and create any other uſe or uſes, or to diſpoſe the ſaid mannors &c. or any of them in any other ſort, or to any other perſon or perſons then is before declared and appointed, and the ſame his minde ſhould declare in writing unto **William Frampton**, **James Frampton** and **John Frampton**, or any of them, or to any other perſon or perſons in the preſence of two witneſſes or more; then after ſuch declaration, the uſes, eſtates and remainders

1020. Uſes. Revocation.

remainders in the ſame indentures limited of all, and ſo much of the premiſſes whereof he ſhould make any ſuch declaration, and every article, clauſe and thing concerning the ſame in the ſame indentures contained ſhould ceaſe and be void to all intents and purpoſes, and that from thence forth all and ſo much of the premiſſes whereof any ſuch ſignification or declaration ſhould be made, and the ſaid fine and the cogniſees thereof ſhould ſtand and be ſeiſed thereof to the uſe of **Robert** and his heirs, or to ſuch other uſes as **Robert** ſhould in ſuch his writing nominate and appoint and to none other uſe. The ſaid **Robert Frampton** did afterwards levy a fine of the ſaid mannors &c. accordingly. Afterwards the ſaid **Robert** by an other indenture dated 5 **Novemb. anno** 35 **Eliz.** reciting the former indenture and fine, and the **proviſo** in conſideration of a marriage already had between **Will. Dackombe** and the ſaid **Eliz.** whom the ſaid **Robert** in the ſame indenture called his daughter, and for their preferment and advancement in living, and in conſideration of a promiſe to that purpoſe already made by the ſaid **Rob. Frampton**, and for divers other good cauſes and conſiderations did ſignifie and declare unto **John Clotworthy** and **Ambroſe Muddle** in the preſence of two witneſſes that he was then minded and willing to revoke and make void, and by the ſame deed did revoke and make void the ſaid former deed and every covenant, article, agreement and uſe therein contained, touching and concerning the mannor of **Buckland**, but as touching the mannor of **Wozton** it ſhould ſtand in force as fully, and in the ſame manner and form and no otherwiſe, as if the ſaid laſt deed had never been made. And the ſaid **Robert Frampton** for himſelf and his heirs for the conſideration aforeſaid, did thereby covenant, promiſe and grant to and with the ſaid **James Dackombe, Will. Dackombe** and **Eliz.** his wife, and it was likewiſe fully agreed by the ſaid laſt indenture between all the parties thereunto, that the ſaid fine and the cogniſees thereof, and their heirs and all other perſons, and their heirs then or at any time after ſeiſed of any eſtate of inheritance in **Buckland** and **Upway** &c. ſhould ſtand ſeiſed thereof to the uſe of the ſaid **Will. Dackombe** and **Eliz.** his wife for their lives, and after to the uſe of ſuch iſſue to be begotten by **William Dackombe** upon the body of **Eliz.** as ſhould be then eldeſt living at the death of the ſurvivor of them for the life of ſuch iſſue, and after to the uſe of **Robert Frampton**, and of ſuch the heirs of his body as he ſhould afterwards beget of the body of **Joan** his wife, or of the body of any other woman which he ſhould after marry, and after to the uſe of **James** in tail, and after of **Will.** in tail, and after of **John** in tail, and after of the right heirs of **Robert Frampton**. The ſaid **Eliz.** is found to be the baſtard daughter of **Joan**, and born before **Joans** mar-

marriage with Robert Frampton, Robert Frampton and Joan his wife are found to be dead without iſſue of his body of the body of the laid Joan, and that he married no other woman after the making of the laid deeds; and that Charles Frampton is his ſon and next heire ætatis 30 annorum, and that the moyety of the manor of Upway alias Upbay houſe is holden by Knights ſervice in capite: les queſtions fuer, whether all the uſes, covenants and agreements limited by the firſt indenture quead Buckland & Upway &c. be utterly revoked and made void by the ſecond indenture. Item, whether the new uſes limited by the ſame ſecond indenture after ſuch revocation and making void of the former uſes, covenants and agreements be effectual to convey any eſtate to the ſaid Will. Duchombe and Eliz. with remainder over, to take away the benefit of the immediate diſcent from the heire. Gibs, Phillips & Ley cum querent', Tanfield, Hide & Strowde cum def. Ceſt caſe fuit reſerre hors del Court de gards al common ley, & aps en un Ejectione firme en bank le Roy fuit trove per ſpecial verdict. Et les Juſtices fuer devide en opinions (ceſt') Popham & Fenner ove le heire general. Et Gawdy & Yelverton è contra. Sur q̃ put difficulty fuit adjorne en l'Exchequer chamber. Et in Mich. 2 Jac. fuit argue per Dodderidge Solliſitor, & per Cook Attorney general.

Sir *Arthur Gorges* Caſe.

MIch. 41 & 42 Eliz. L'Attorney del Court de gards pleſt un informacion en le court de gards vers Arthur Gorges chivaler pur le detainer del corps de Ambroſia Gorges ſa file eſtant coſtin & heire al Henry Howard jades Viſcount Bindon le cuſtody & marriage de quel appent al Roigne. A que le dit Sir Arthur fit reſponce. Et ſur l'informacion & ſon reſponce & l'office trove puis le mort le dit Viſcount Bindon alle al dit Ambroſia, le caſe fuit fait & agree dambideux parts deſtre tiel: le dit Viſcount Bindon ad iſſue Duglaſſe ſa file & heire que fuit eſpouſe al dit Sir Arthur Gorges per que el ad iſſue Ambroſia, Duglaſſe devie en vie del Viſcount. Le Viſcount devie ſeiſy des terres tenus in capite, Ambroſia eſtant ſon heire & deins age de 8 ans & heire apparant al dit Sir Arthur, & tout ceo fuit trove per office. Le dit Sir Arthur marry Ambroſia quant el fuit outter 8 ans & ment 9 a 1 un Francis Gorges fits de Thomas Gorges chivaler eſtant outter 14 ans vage, que mort auſi puis que Ambroſia avoit accomplish l'age de 10 ans & devant 11. Le dit Sir Arthur per ſon ſecond feme ad iſſue un fits. Le queſtion eſt fait, ſi le cuſtody del corps & le marriage de Ambroſia ſur 1021. Gard.

tout ceſt matter appent al Roigne. Et pur difficulty le caſe hors del court fuit referre al conſideration des 2 chiefe Juſtices Popham & Anderſon queux oyerõt le Councel dambideux parts al Serjeants Inne, (ceſt') Harris Serjeant, Hele Serjeant, Tanfield & Francis Moore del part de Sir Arthur Gorges: & Flemming Sollicitor, & Cook Attorney la Roigne, & Hesketh Attorney des gards del part la Roigne ſur 3 points. Le prmer, ſi le marriage del file & heire appent al pere cy bien come dun fits & heire encounter le garden en chivalry. Le ſecond, ſi le neſtre dun fits puis que le pere ad marry la file en temps que el fuit ſon heire deveſt per relacõn le title de marrriage del file done al pere. Le 3, que le marriage fuit ſolemnize infra ans de conſent del feme, & le baron devie devant temps de agreañt ou diſagreement limit per la ley, ſi ceo mort defeatera le marriage come diſagreeñt defeateroit, ou que le marriage eſt deveigne per ceo indefeaſable pur le impoſſibility dun diſagreement. Et adeprimes le councel dambideux parts agreeont en ceo (ceſt') que le pere avoit le marriage de ſon fits & heire apparant encounter le garden en chivalry de terre deſcendus per la mere ou auk ancestor. Et de ceo ils cite Littleton fo. 25 & 11 H. 7 Fitz. Dower 188, & 2 E. 2 Fitz. gard 3 & 31 E. 1 Fitz. gard 154, 29 Aſſiſarum pla. 35. Et 2 Eliz. Dyer fo. 190, le Segnor Brayes caſe. Mes es livres de 2 E. 2 & 31 E. 1 ſont que le pere en ſon juſtification encounter le Segnor en bre de gard doit mñe que il m eſt ſeiſy dauters terres deſcendable a ſon fits. Et le caſe de 2 Eliz. eſt que le marriage del fits & heire apparent eſt done come un privi'edge al pere inſeparable a ſon plon nient grantable ouſter. Mes le mere coment que le pere ſoit mort, & que el ad terre deſcendable al fits n'avña le marriage n'al ſi action de treſpaſs quare filium & hæred' rapuit & abduxit, cujus maritag' ad ipſam pertinet. Unde ils agree dambideux parts que encounk un eſtranger que n'eſt garden le mere l'infant p cauſe de nurture avña treſpaſs pur le prfal del infant. Et de ceo ils cite 31 E. 3 Fitz. Bar. 257, lou la feme & ſon ſecond baron port tiel action & recober vers l'aile le fits del part ſon pere, coment que l'aile mñe que il avoit terre deſcendable al fits. Et 30 E. 3 Fitz. Bre. 300, lou eſt admit que la feme avoit tiel action de treſpaſs ſans dire rapuit en le bre. Mes le councel differont ſur ceo, ſcil. ſi le maxime de priviledge ertend p le pere daver marriage de ſon file & heire apparent cy bien come dun fits. Et le councel de Sir Arthur Gorges maintaine que ceo ertend al ambideux. Le councel la Roigne è contra. Et le councel de Sir Arthur Gorges cite 8 E. 2 Fitz. treſpaſs 235, lou le pere port treſpaſs quare filiam & hæredem cepit & abduxit & maritar' fecit;

33. H 6. fo. 55. b. per Littleton.

fecit ; & le def. pria exception quia le pere poit aver un fits apres nee, & pur ceo laccõn ne gist pur la file : sed nient obstant le def. fuit rule ouster de respoigner al bre ; & Scroope done le reason la quia le marriage appent al pere. Auxi ils cite le case de 32 E. 3 Fitz. gard 32 trespass quare consanguineum & hæred' cujus maritagium ad ipsum pertinet rapuit & abduxit contra pacem, & le dre fuit adjudge bone per totam curiam, coment que il ne declare que le heire fuit deins age, quia n'est poynt per reason õun Seignory, ne que il declare que il ad terre descendable al heire. Le quel case prove que le possibility daver un pluis pcheine heire aps ne oustera le pere del marriage de cest heire que pur le temps est son heire apparent soit ceo file ou cousin. Et le councel la Roigne de l'aut part cite le case de 31 E. 1 Fitz. gard 154, lou appiert que la file ou second fits esteant heire al mere srã en gard al Seignor en vie le pere, si le pere ad aut fits que est son heire. Sur que ils inferre que pur le possibility tout temps daver fits, la file ne srã heire deins le maxime destre marry per le pere : car si ceo srõit admit donqs poit le pere ayant nul fits marry son file, & puis ceo ayant un fits nee il auxi marriera luy, & issint aroit les marriages dambideux & defeatẽ ambideux Seignors de les marriages, que est inconvenient quãt le ley done a luy le marriage forsq̃ de son heire apparent q̃ ne poit estre intend deux plons. Et Cook Attorney general dit que ceo est le reason que le pere n'aroit le marriage de son fits eigne, lou il n'ad aut terre forsq̃ Burrough English, quia est touts temps possible daver auter heire (cest') un puisne fits nee. Et il semble auxi q̃ le maxime ne tiet ẽ case dun file, quia la poyẽt estre pluiors files & touts sont equal heires : & n'ad estre view que le pere aroit le marriage de touts ses files encount le garden dauters terres, ne de touts fits de gavelkinde terre lou sont pluiors fits, mes il semble que le maxime est de tener lieu solemt en case dun fits que est heire apparent a tiel pere que ad terre a luy sole descendable. Quant al 2 point le councel agree en ceo que quant le pere ad issue un file que est heire a son mere de terre tenus en Chivalry, & puis per aut venter il ad un fits nee la file nient marry per le pere, que oyt le garden & nemy le pere aroit le marriage del file. Ils auxi agree que si le pere ad marry la file devant le n'estre del fits, que le n'estre del fits ne fra le pere chargeable ove le value del marriage del file al garden come ravishor, quia son act fuit loyal : & pur ceo le resolution de cest point depend sur le 3 point (cest') si le marriage per le moyt le baron devant ans de consent soit defeat ab initio si come un d'eux ust disagree, ou que ceo ensoyera, en accompt come marriage nient impeachable : car si tout soit defeat ab

initio la Roigne ſans queſtion trovant la file nient marry per le pere luy marriera ore come garden. Et ſi le marriage ſoit bone per le pere domꝫs la file ne ſrā chaſe de deveigner un bigamus per un ſecond marriage per le garden. Et pur ceo quant al dit darraigne queſtion concernant le marriage, le councel bambideux parts agreeont en ceux deux choſes. Le primer, que quant le heire marry en le vie ſon pere deins les ans de conſent, & le pere devie devant que il ad accompliſh les ans de conſent, que la le garden aūa le cuſtody tanqꝫ les ans de conſent, & ſil agree al marriage, le garden n'aūa le value; ſil diſagree, le garden luy marriera. Et de ceo ils cite 13 H. 3 Fitz. gard 147. en raviſhm̄t de gard ūn Elene per le Roy vers un T. que plead que il in vita patris eſpouſe Elene in facie Eccleſiæ, mes pur ceo que el fuit infra ætatem, & cum ad ætatem pervenerit poteſt conſentire matrimonio vel diſſentire, & quia T. eam abduxit in Walliam le rule del Court fuit que il troūoit pledges pur luy reſtorer al Roy, & un̄ il fuit le baron al dit infant. Auxi ils cite temps E. 1 placit' 128 Fitz. gard en b̄re de gard le def. plead que l'infant en vie ſon pere ove l'aſſent de ſon mere & ſes amies luy marry al file le def. Le pl' replia que il fuit deins age de 12 ans, que ne fuit deny; per que fuit agard que il ſrōit deliver al pl', quia il poit diſagreer al marriage, & le Seign̄or adonqꝫs luy marriera. 12 E. 1 Fitz. gard 138 in itinere Wilts l'opinion del Court que un infant marry en vie le pere que deviuſt devant l'infant attaine 7 ans ūage ſrōit deliver al garden en chivalry; & le def. fuit compel per le Court adire ſil fuit 7 ans ūage al marriage, & iſſue fuit priſe ſur ceo. Et 30 E. 1 Fitz. gard 156 itinere Cornub' le garden en chivalry port droit de gard, & le def. plead le marriage del heire a ſon file en vie le pere, a que le pl' reply que il eſt deins 14 ans ūage, iſſint que il poit diſagreer, per que le Court agard que il ſoit deliver al pl'. Touts queux caſes eſteant devant le erplanacōn de prærogativa Regis pvont le Common ley deſtre iſſint devant le dit erplanacōn. Mes per le Statute de prærogativa Regis cap. 6. il eſt ſans queſtion car les parols ſont, Si mulier ante mortem anteceſſoris ſui qui de Rege tenuit in capite ante annos nubiles maritata fuerit, tunc Rex habebit cuſtodiam corporis illius herædis uſq; ad ætatem quod conſentire poterit, & tunc eligat hæres utrum maluerit habere illum cui præmaritat' fuerit vel alium quem Rex obtulerit. Et accordant a ceo en 7 H. 6 fo. 10 fuit adjudge en Chancery per l'advice des Juſtices in caſu Regis, que lou le heire fuit marry en vie le pere infra annos nubiles, & le pere devie devant ans de conſent, le Roy ſon garden tender marriage al heire que refuſe & aſſent al primer marriage fuit adjudge que il ſrōit quit del Roy ſans render

ōalcū value. Le 2 chose en que le councel ōambideux parts agree fuit, que lou le heire n'est marry en vie le pere, mes est aps marry per le garden infra annos nubiles, que coment que il disagree al ans de consent ou son feme devie devant ans de consent, que le garden nunqs luy marrier arreare; les reasons sont quia est le folly del garden de luy marrier infra annos nubiles: & quia est intend que le garden ad prise le benefit de son marriage. Et de ceo ils cite Littleton fo. 23 en ers parols que garden que marriera un infant deins ans de consent, ne luy marriera arreare, coīt que il disagree ou sa feme devie. Auxi 13 E. 1 Fitz. gard 137 quod capitalis Dominus non maritabit infantem nisi semel, quamvis uxor infantis obierit dum fuerit in custodia. Et 47 E. 3 Fitz. accōn sur le Statute pla. 37 per Ingleby. Si le Seignor marry son gard deins ans de consent & il n'assenta al dit age, le Seignor ne luy marriet arreare. Puis queux choses agrees le sole point que rest in difference parent le councel fuit, si le mort le baron devant ans de consent del feme ad defeat le marriage ab initio come disagreemt ferroit, ou ad que dissolve ceo sans disaffirmance. Del part Sir Arthur fuit alledge que le mort ad dissolve mes nemy disaffirme: del part la Roigne que ceo ad dissolve & disaffirme. En maintenance de ceo que il n'ad disaffirme, le councel de Sir Arthur cite 21 E. 3 fo. 19 abridge per Fitz. titulo Judgement pla. 150 en ravishment de gard per le Seignor port infra ans de consent vers le ravisher que ad marry le gard aps 7 ans ōage, & devant ans de consent. Sur non culp', le Jury done un conditional ōdict (cest') si en ley ceo soit un marriage ils done 300 l. damages pur le value del marriage: si soit nul marriage ils done tantum 100 l. damages. Le Court semble bone marriage & done judgemt del 300 l. damages. Auxi ils cite 12 R. 2 Fitz. Dower 54 lou deux infants male & female fuer marries deins ans de consent, & le baron devie al 10 ans ōage, la feme esteant 11 ans port dower, & adjudge que el aōit dower: Et le reason done la est, quia le marriage est bone tanqs disagreemt: Et le mort le baron la devant ans de consent ne counterbault disagreemt. Auxi ils cite les livres de Littleton, & 15 E. 3 Fitz. Dower 167. 11 R. 2 Fitz. Dower 54. 8 R. 2 Fitz. Dower 122. 12 E. 2 Fitz. Dower 159. 21 E. 3 fo. 28. que un feme esteant 9 ans ōage al mort le baron aōa dower, & unc le baron est le mort devant ans de consent. Ils auxi cite 35 H. 6 fo. 41, l'opinion de Wankford, que quant un feme est 7 ans ōage son ancestor poit collect aide pur la file marrier: quel prove que le ley accompt ceo un marriage que est ewe puis 7 ans ōage, coment que soit devant & nient defeasable forsqs per disagreemt. Et illint ils conclude

que

que entant que Ambroſia ne poit eẽ barre del dower per mort de ſon baron devant ans de content, que el ſrã account ſon feme, & donqs ſi un fotts marry & le marriage nient diſaffirme, el ne ſrã marry arrear per la Roigne. Le councel la Roigne è cõtra, & ils inſiſt ſur ceo que le marriage ewe deins ans de content n'eſt marriage ſans aſſent puis ans de content, & ſi per mort tiel aſſent eſt pvent, le marriage eſt diſaffirme. Et ils cite 47 E. 3 Fitz. accõn ſuit le Statute pla. 37. Treſpals de muliere abducta cum bonis viri. Le def. plead que la feme ne fuit que de 7 ans al eſpouſels, & el nunqs aps aſſent: & eſt la dit per Hamond ſi un feme deins age eſt marry & n'aſſent a ceo la ne be-ſoigne devorce, car el ne fuit ſa feme en ley ne en fait. Et Hamond dit que l'aſſent aps l'age daſſent fait le matrimony, & tout ceo que fait fait a devant ne fait marriage quod conceditur per totam curiam. Ils auri cite 7 H. 6 fo. 11, lou eſt argue per bien per un graduate en le Civil ley, & allow per les Juſtices, que ſponſalia pluſſoyent eſtre devant ans de conſent, mes nemy matrimony & tanqs aſſent al age daſſent il n'eſt matrimony, per que ils ſemblont en le principal caſe que ne poit eſtre aſcã aſſent & entant q̃ le baron eſt mort la ne poit eſtre aſcã marriage, & iſſint el remaine unmarried, & eſteant gard la Roigne eſt deſtre marry per la Roigne. Puis que termino Paſch. anno 42 Reg. Eliz. per l'advile de Popham & Anderſon chiefe Juſtices, Pyrriam chiefe Baron, Walmeſley, Fenner & Kingſmill Juſtices, & Clerk & Savill Barons d'Erchequer fuit decree en le Court de gards pur la Roigne, que le marriage del dit Ambroſia ore appent a luy.

Bartons Caſe:

1022. MIch. 41 & 42 Eliz. Le caſe fuit tiel ſur le ſpecial matter trove per office puis le mort d'un Margery Barton feme de Sir Richard Shuttleworth Chivaler, (viz.) Robert Barton ſeiſed in fee of the mannors of Oldwaltwiſell and Romeſgreene, and certain lands called Foldes, and of divers other lands in the County of Lancaſter, did make a writing bearing date the ſixteenth day of October anno 19 of the Queen, purporting that the ſaid Robert Barton did give, grant and confirm the ſaid mannors, lands and tenements unto Rich. Bold, Rob. Leigh, Rich. Ledvor and George Longworth, and to their heirs and aſſignes for ever, to the ſeveral uſes, intents, conditions, proviſions and agreements expreſſed, ſpecified, mentioned and declared in a ſchedule indented annexed to the ſaid deed, and by the ſame deed the ſaid Rob. Barton for him and his heirs did warrant the ſame lands to the ſaid Rich. Bold,

Bold, and the reſt and their heirs for ever to the uſe before mentioned. The ſaid writing further purporting that Robert Barton did covenant with Bold and the reſt, and their heirs for and in conſideration of a marriage before had and ſolemnized betwixt him the ſaid Rob. Barton and Margery his wife, and for the augmentation of her joynture, that he the ſaid Rob. Barton, his heirs and aſſignes, and every other perſon and perſons and their heirs, which after the firſt day of November next after the date of the ſaid writing ſhould ſtand and be ſeiſed of and in the ſaid mannors, lands and tenements ſhould ſtand and be ſeiſed thereof immediately after the ſaid firſt day of November to the uſes, intents, conditions and proviſions ſpecified and contained in the ſaid ſchedule, and to no other uſes or intents. By the ſaid ſchedule he declareth the uſes of the ſaid deed of feofment to be in this manner, firſt to the uſe of the ſaid Rob. Barton for term of his life without impeachment of waſt, and after his death of part of the lands which is the land in queſtion to the uſe of Margery Barton his wife for term of her natural life without impeachment of waſt, and then to the right heirs of the ſaid Rob. Barton for ever. Provided alwayes nevertheleſs, and upon condition and the true intent and meaning of the ſaid deed of feofment, and of the ſaid Rob. Barton was, that if at any time after his death during the life of the ſaid Margery, the heirs of the ſaid Rob. or any other perſon claiming title by, from or under the eſtate of any the heirs of the ſaid Rob. Barton do or ſhall moleſt, vex, trouble, ſue or diſturb the ſaid Margery or her farmors, or occupiers of the ſaid lands, or any part thereof touching or concerning the ſaid mannors, lands or tenements, or any part thereof for the peaceable occupation or poſſeſſion thereof: that then and immediately after ſuch moleſtation, vexation, trouble, ſuit or diſturbance the uſe and eſtate in uſe before limited and appointed to the right heirs of the ſaid Rob. Barton ſhould ceaſe, end and have no longer continuance. And that then and immediately thenceforth the ſaid Rich. Bold and the reſt, their heirs and aſſignes, and all and every other perſon and perſon, and their heirs that then ſhould fortune to be ſeiſed of the premiſſes, ſhould ſtand and be thereof and of every part thereof ſeiſed to the only uſe and behoof of the ſaid Margery and her heirs for ever, any uſe, limitation of uſe, matter or thing aboveſaid to the contrary thereof notwithſtanding. And of the reſidue of the lands whereof no uſe was declared after the death of the ſaid Rob. Barton, that the ſaid Rich. Bold and the reſt of the feoffees, and their heirs and aſſignes, and all other perſon and perſons, and their heirs ſhould ſtand and be thereof ſeiſed to the uſe of ſuch perſon and of ſuch eſtate as the ſaid Rob. Barton at any time during his life ſhould expreſs and ſet

forth

forth by any writing under the hand and ſeal of the ſaid Rob. Barton, or by his laſt will and teſtament in writing, and after ſuch eſtates ended to the uſe of the ſaid Rob. Barton and his heirs for ever. The ſaid writing with the ſaid ſchedule annexed was ſealed and delivered as the deed of Rob. Barton the 30 day of January anno 20 Eliz. apud meridiem ejusdem diei, and afterward the ſame 30 day of January peaceable poſſeſſion and ſeiſin was delivered at the Folds poſt meridiem ejusdem diei in one meſſuage there, in the name of all the lands and tenements in the ſaid deed of feoſment contained by the ſaid Rob. Barton the feoffor in pro-pria persona to Rich. Bold and Rob. Leigh two of the feoffees within named. Then the ſaid Rob. Barton the 20 day of May anno 22 Eliz. made a leaſe of the ſaid mannors, lands and tenements to James Leigh for the term of one hundred years to begin after the death of the ſaid Margery, reſerving the yearly rent of 12 d. Then the ſaid Robert Barton died the 11 day of June in the ſaid 22 year of her Majeſties Raigne, the ſaid Margery ſurvived and entered, and was in full poſſeſſion of the premiſſes. Now admitting without prejudice to either parties, that the heir of the ſaid Rob. Barton did after the death of the ſaid Rob. Barton enter and diſturb the ſaid Margery contrary to the Proviſo. The queſtion is whether by the proviſo and diſturbance made by the heir of Rob. Barton the uſe in fee limited to riſe upon the diſturbance, did, as this caſe is, riſe and ſettle in the ſaid Margery and her heirs yea or no. Et Popham & Anderſon chiefe Juſtices reſolve clearm̃t que le future uſe fuit check per le leaſe, & que il nunqs ſurdera per cell diſturbance. Et quia non potuit ſurgere tempore mortis del feme per reaſon del leaſe pur ans adonqs a cõmencer lefl deſtroy a touts jours. Et̃ nota que le leaſe ne fuit que inceſſe termini tout le vie del feme, & le diſturbance que doit vaiſer le uſe en fee al feme fuit fait en ſon vie devant le cõmencem̃t del leaſe. Auxi ils reſolve que le rem̃ a ſes droit heires eſt bon & eſt le bel reverc̃on & nemy un remainder. Et que eſt ſi ſoune home covenant deſtoyer ſeiſy ou fait feoffm̃t al uſe ſa feme pur vie, & g'el ſoit diſturb per ſon heire donqs al uſe la feme & ſes heires.

Vernons Caſe.

1023. PAſch. 42 Eliz. En le Court de garde, le caſe fuit tiel, Margaret Winter vidua devant la feme de H. Vernon ſeiſy en ſon, 7 Junii anno 16 Eliz. per indenture enfeoffe Sir Edward Littleton & auts. al uſe de luy & ſon vie, remainder al Henry Vernon ſon puiſne fits & ſes heires de ſon corps, ove diſs remainders

ouſter:

ouſter, le reꝛcõn a ſes droit heires demeſne ; ove un proviſo, s'el aps extenderoit õalt, changer, tranſpoſer, determiñ ou faire void les eſtates & uſes avantdits ou aſcũs de eux en l'indenture ſpecifies, & ſignifieroit ſon entent as feoffees ou aſcũ de eux p eſcript ſigne ove ſon main, & tender al eux ou a luy 10 l. s'el ſrõit ſole ou marry, que adonqꝛs, & a touts temps dillonqꝛs, touts uſes & eſtates en lés dits indentures mencõn ſrõnt void. Et adonqꝛs & puis les feoffees & touts auꝛs ſeiſy del terre, ſrõnt ſeiſies a touts tiels uſes queux ſrõnt limit p le dit novel eſcript de ſignificacõn ou auterñt per le dit Margaret, en tiel degree, condicõn & quality, ac ſi l'avantdit indenture n'uſt eſtre fait, ne aſcũ choſe pur l'execucõn de ceo uſt eſtre fait ne execute : aſcũ choſe en le dit indenture al contrary nient obſtant. Aps que la dit Margaret per eſcript accoꝛdant al proviſo anno 25 Reg. ſignifie ſon entent & tender 10s. al trois des feoffees, & per ceo declare que ſon entencõn fuit que le conveyance avantdit fait as feoffees ſrõit, & ils & lour heires eſtoyeront dillonqꝛs ſeiſy, & touts auꝛs plons ſeiſies ou que ſrõnt ſeiſies aps eſtoyrõt ſeiſies al uſe de George Winter pur vie, reñ al Margaret pur vie, reñ al Henry Vernon ſon fits & les heires de ſon coꝛps, ove reñ come eſt avantdit. Puis que H. Vernon le fits devie ayant iſſue un fille deins age en gard la Roigne, & aps Margaret Winter devie, John Vernon eſteant ſon fits & heire per que ſur office trovant l'eſpecial matter, un caſe fuit fait. Mes quia nul entry fuit trove ne alledge, ne mẽcõn õun entry fait p John Vernon heire general, l'Attoꝛney Hesketh ſemble le caſe nient doubtful, mes cleare que l'eſtate ne fuit avoid que Henry Vernon le fits avoit en tail, & per conſequence la eſt deſcent al fille H. Vernon gard la Roigne. Mes ſi fuiſſoit trove per l'office que J. Vernon puis le tender & moꝛt de Margaret uſt enter, ſemble ceo uſt defeat clarñt l'eſtates & uſes limit per le pꝛimer indenture. Et unc̃ ſemble q̃ le darraigne limitation en le novel indenture n'eſt ſufficient de ſettler bone uſes de novel : meſq̃ les viel uſes eſteant void, le terre deſcend.

Uſes.

Sir *Robert Remington* vers *Savage*.

TRin. 42 Eliz. Le caſe fuit que Sir John Savage leby un fine al uſe luy ñ pur vie, reñ a ſa feme pur vie, reñ a ſes executoꝛs pur 20 ans, reñ en taile al John Savage Aĩ oꝛe Chivaler ſon eigne fits en taile, ove divers reñ ouſter. Et puis il leby un auꝛ fine a ñ les uſes en tout foꝛſq̃ il omit & interleſſe l'eſtate pur 20 ans as executoꝛs, & oꝛe il moꝛust feaſant ſon feme executrix, & el marry Sir Rob. Remington, in-

1024.

Uſes.

ter que & le dit John Savage le fits le queſtion fuit en le Court de gards, p le dit terme de 20 ans: & ſur ceo un caſe eſteant fait & pierre as deux chiefe Juſtices, ils reſolve que le reñ as ereñ pur 20 ans eſteant en adeyance fuit extinct per le ſecond fine.

Littletons Caſe.

1025. Gard per le Stat. Wills.

TRin. 36 Eliz. Sur un office trove per diem clauſit extremum puis le mort de Rich. Smith appiert q̃ il uſt leby un fine en conſideration de marriage deſtre ewe entre Margaret Smith & Will. Littleton, & pur 1300 marks payes per Sr John Littleton pere de William, al uſe luy & ſa pur vie, reñ al William & Margaret, & les heires del corps de William ſur Margaret engenders, reñ as droit heires de William de part de ſon terre tenus in capite; & del reſidue dont part auſi fuit tenus in capite al uſe luy & ſa pur vie, reñ al primer fies en tail, reñ as droit heirs de Will. Littleton ove power de faire joynture al aſcũ feme que il marriet, & leaſes pur 21 ans ou 3 vies. Le marriage eſt ewe, & Rich. puis un aut feme & ad iſſue male un John Smith, & devie, John eſteant deins age, & William Littleton mort ſans iſſue: Gilbert Littleton eſteant ſon frere & heire, & le ſecond feme de Rich. vivant, & auſi vivant la dit Margaret. Quel Margaret per melius inquirendum fuit trove deſtre file de Rich. Smith: ſur quel office & melius inquirend' le caſe fuit fait & deliũ al Popham & Anderſon, a ſcavoir lour opinions, quant del terre duſſoit eſtre en gard la Roigne durant le minority de John Smith. Et ils reſolve que un terce part de tout le terre, quia tout eſt erecte pur l'advancemt d'un wife & childzen, car la n'eſt aſcũ part mes que eſt en joynture al feme, ou en eſtate al ſon file Margaret, ou en ſon fits John, & ceo per immediate conveyance execute per luy mſ. Et coment que argent ſoit pay & iſſint fait le conſideration del conveyance mirt, unt ceo n'alters le ley pur les duties del Cozons, mes q̃ ſrã dit conveyance execute pur advancemt del feme & childzen: & pur ceo ils cite le caſe de Ciſſin de Devonſhire circa annum primum Reg. nunc, que ayant 2 files & nul fits, fit conveyance de ſon terre part eſteant capite terre al uſe luy mſ & les heires males de ſon corps ove reñ al un Ciſſin que fuit ſon coulin: Et ceo fuit pur argent auſi part pay al Ciſſin en ſon vie, & part a ſes fits per ſon dit coulin. Et inde fuit que durant le minority del fits, ceſt terre pur un terce part duſſoit eſtre en gard la Roigne, quia l'eſtate executs fuit p l'advancemt de les files en part. Et ils auſi reſolve que le melius inquirendum ne gyſt deuſmt, & le cauſe q̃ ceo trove fuit apt deſtre ſupply per un melius inquirendum, (ceſt') que Margaret fuit

Ciſſins caſe.

fuit la file de Rich. Smith, & ne puiſſoit bener eins p averſint del Attorney, mes duſſoit eſtre de neceſſity trove p office, quia fait title al Coron en principal: & iſſint fuit decree accordant.

Le Seignior *Roſſe* vers le Countee de *Rutland*.

LE caſe penter le Seign̄or Roſſe & le Countee de Rutland fuit tiel. Hen. Countee de Rutland 2 Eliz. uſſi levy fine ove pcla- 1026. Fines.
mation al uſe luy mesme & Bridget ſa feme & les heires de ſon corps demeſne: le countee debie. Bridget puiſt al baron le countee de Bedford, Et ils deux portont bre de covenant vers Edward countee de Rutland fits & heire de Henry, ſur quel bre fine fuit levy ove pclamations ſur conceſſit ſoleñt des dits mannors per Edward countee de Rutland al dit Bridget pur ſa vie anno 12 & 13 Eliz. Et puis le dit Edward countee de Rutland anno 29 Eliz. per indenture enrol en Chancery covenant ove le Seign̄or Burghley & auters deſſoyer ſeiſy des dits mannors al uſe luy mesme & les heires males de ſon corps, rem̄ as heires males del corps de Thomas countee de Rutland ſon ayle. Edward debie 29 Eliz. ayant nul iſſue male mes un file Eliz. que fuit la Lady Roſſe mere de William ore Seign̄or Roſſe, & Roger ore countee de Rutland eſtoient heire male del corps de Thomas countee: & aps tout ceo vie la counteſſe Bridget debie. Et ſur office que trove le dit entail fait per Henry countee de Rutland, & le deſcent al William Seign̄or Roſſe, le dit Roger countee de Rutland exhibite ſon bill de traverſe: ſur que le caſe fuit fait, & agree per le coun-cel d'ambideux parts al effect avantdit, & aps argue al Serjeants-Inne per Fran. Moore & Lawrence Hide ove le Seign̄or Roſſe, & per Serjeant Forſter & Serjeant Nicolls del part le countee de-vant Popham, Anderſon & Flemming chiefe Baron affiliants al Court, queux touts agree ove le Seign̄or Roſſe, (ceſt') que les dits mannors appent a luy come iſſue en taile del corps de Hen-ry countee de Rutland, nient obſtant le dit fine levy per Edward countee; quia le fine eſtoient ſolement ſur conceſſit pur vie Brid-get, ceo ne continue fi barr pluis longm̄ q̄ el vive. Mes ſi tenant en taile priſt fine ſur conuzance de droit, & render pur ans ou vie, ils preſteront que puis l'eſtate en le render expire, ceſt fine continuera fi barre al touts ſoedem entailes per le Statute de 32 H. 8, quia le priſel del dit conuzance fait le tenant en taile party al fine dun pretual eſtate; autrem̄t dun fine ſur conceſſit tantum. Et ils priſtent le priſel del fine per Bridget deſſire un fin-rēder de ſon eſtate, & priſel dun notes del gr̄at de Edw. en rem̄, mes nul diſcontinuāce, quia nient ſeiſy demeſn al t̄ps. Et fuit decree 28 Nov. an. 2 Jac. accordāt q̄ le tē remainel en les mains del Roy durāt le minority del Seign̄or Roſſe.

Nota

Anno primo Jac. Regis.

1027. Demiſe le Roy.

NOTA le reſolucõn des Juſtices ceſt term accordãt as pleidents q̃ informacõns pur la Roigne ſole en aſcũ Latine Court ne abatõnt p demiſe la Roigne, mes que ils ſrõnt recontinue per re-ſommons ou re-attachmẽt, & les def. al eux pleaderont de novel. Sic de tiels informacõns queux ſont tam pro parte quam pro Regina: & que informations en les Engliſh Courts ne ſont diſcontinue per demiſe la Roigne, quia la ne ſont aſcũ continuances de eux.

John Handall & ſa feme & *Eliz. Newman* vers *Mich. Brown, Joan Littlejohn* & *Tho. Palmer*.

1028. Cane', Deviſe.

TRin. 1 Jac. In Cancellaria, le caſe fuit tiel: un Jeoffrey Littlejohn avoit iſſue les deux femes pl', & auxi John Littlejohn ſon fits, & fiſt ſon volunt en eſcript, per que il deviſe tout ſon leaſe & terme dans al John ſon fits, & ſil deviſt a ſes deux files, & fils deviont al ſon feme: il fiſt ſon fits ſole executor que enter enclaimant per le volunt & devie apꝰ pbate del volunt inteſtate: Joan un des def. eſteant ſon feme pfit adminiſtracõn, & pur argent vend le terme al Brown l'auꝫ def. Et le queſtion fuit, ſi le dit Brown ou les files oze puis le mozt le fits duiſſoit aver le terme. Et fuit certifie in Cancellaria per Popham, Anderſon & Walmeſley, que come ceſt caſe eſt, l'aſſignee duiſſoit aver le terme, per q̃ iſſint fuit decree hoc termino accordant.

1029. Corone.

LE Roy James ayant appoint ſon Cozonemẽt deſtre ſur le feaſt jour de St. James, grant devant ceo un comiſſion al Countee de Salop, le Segnoz Henry Howard, le Segnoz Zowche, le Segnoz Lumley, & al Popham & Anderſon chiefe Juſtices pur oyer & terminer les claimes des ſervices al Cozonemẽt; le quel Commiſſion fuit publie & pzimes comence dẽe execute le 18 jour de July al Dining-Chamber deins le Star-Chamber:

a

a quel jour ils sont riens forsq̃ receive les claimes de touts que eux exhibite, & ils appoint le Clerk del Corone de deliver touts les claimes al Phillips & Croke Serjeants le Roy, a que auri ils referre touts suitors de resorter, pur la mñer lour evidence de maintainer lour claimes: sur que les Serjeants sear̃ pur cest purpose le 21 jour de July en le dit Dining-chamber, & la pris̃ informac̃ons de touts claimes. Et sur ceo les comissioners eux assemble arreare al dit Dining-chamber le 22 jour esteant friday, & la oyeront le report des dits Serjeãts de touts evidences queux ils trob̃t p̃ maintainer les claimes. Et sur ceo ils allow ascũs & disallow auters, & auters auri ils deferre. Et pur reason del grand pestilence le Roy deferre touts les ceremonies de son Coronation q̃ s̃ront fait ẽ son riding del tower de London al Westminster, & per p̃clamation comãnd que nul p̃paration s̃oit pur ascũ chose forsq̃ tant que concern le real part del Coronation d̃estre exercise deins l'Esglise, & les commissioners auri command que nul claimes s̃ront ore examine forsq̃ ceux pur service fait deins l'Esglise al Coronement. Per que le dit 21 jour les deux Serjeants repost l'evidence de di'̃s claimes as Seg̃nors. Et p̃imes ils comẽce ove le claime des Barons des Cinq ports, que suit de port un Canopy ouster le chiefe le Roy, & un aut ouster le chiefe la Roigne del waters side jesq̃ al Esglise, & deins l'Esglise jesq̃ al Throne, & sic en lour revener del Esglise, & les Canopies d̃estre del drape de or ou purple silk, ove 4 staves silvered, & al chescũ staffe un bell d̃argent guilt ove or, & al chescũ staffe 4 des dits Barons, queux en tout sont le nomber de 32 p̃sons, les queux canopie-staves & bells ils claim̃t come lour fees. Pur maintainer q̃l claime ils mñe un judgem̃t d̃allowãce de ceo in libro Rubro en l'Exchequer al Coronation de Elienor feme le Roy H. 3, & un auter allowance de ceo al Coronation del Roy R. 2. Et ils mñont continuance del dit service en di'̃s coronac̃ons de puisne temps, mes nul record extant de ceo forsq̃ les dits deux ancient judgem̃ts, mesq̃ le Dean de Westminster mñe lour ancient libre en parchm̃t de tout l'order del Coronation, en que le dit service des 5 ports est escrye, per que les Seg̃nors allow le claime ore ceo que les 32 p̃sons appearont devant le Seg̃nor Senelschal d'Angleterre que suit le Countee de Nottingham, le 24 jour de July, al entent que il surveyeroit eux & alloweroit tant de eux que il semble meet per faire le service & l'auters de faire tiels deputies come le Seg̃nor Senelschal appointeroit. Et a cest Court de claimes les deux chiefe Justices deliver ceux resolucõns. 1. Lou un Barony, ou un Mannor, ou certaine terre tenus per Serjeanty de faire special service al Coronacõn

est

eſt divide en pluſors maines per purchaſe, la cheſcũ tenant eſt chargeable ove tout le ſervice, meſq̃ le Roy poit eſlier quel de eux faiſoit le ſervice, & ceſtuy que fait le ſervice p̃ndra le fee a luy ſole, quia due pro exercio officii. Mes ſi le diviſion ſoit per coparcenary dounqs l'eigne ſole eſt de faire le ſervice, & l'aut̃s a contribuĕ al charge, & l'eigne ſole a̾ da les fees; mes ſi cheſcũ ſoer vend ſa part, le feoffee del eigne n'a̾da eſt p̃heminence. Et ceo fuit le caſe devant eux ſur le Barony de Bedford, que eſt tenus del Roy per Serjeanty deſtre l'Almoner le jour del Coronacõn, & ceſt Barony fuit p̃mes divide per coparcenary al Seĝnor Bray, & le Seĝnor Latymer, le Seĝnor Bray eſteant le eigne, & al Seĝnor Mowbray. Les queux Seĝnors Bray & le Seĝnor Mowbray vẽd lour parts al Sir Tho. Snag & al Colby, mes le part le Seĝnor Latymer deſcend al 4 heires, & per partition fuit allot al Seĝnor Burghley en droit ſa feme: & les commiſſioners ſemble que eſt en le choice del Roy quel de eux faiſoit le ſervice. Mes moy ſemble cleare que le heire le Seĝnor Latymer doit faire le ſervice, quia il ad ſon eſtate del part en p̃vity del deſcent, & ſic nont les auters, come lou un tiẽt un mannor per autiel grand Serjeanty, & vend tout ſoꝛſq̃ parcel, la il n̄ pur ceſt parcel faira le ſervice come les dits 2 chiefe Juſtices aur̄ reſolve en le caſe penĕ le Coũte de Oxon & Gage ſur deux claimes per eux exhibites cheſcũ claimant deſtre Chamberlaine la Roigne al Coꝛoneñt, lou le Countee que tenoit les mannors de Fingrings, Hardmeade & Ginges per le dit ſervice avoit vend Hardmeade al Gage, & Fingrings al Mildmay, & retaine Ginges. Sed pur le doubt ſil ad retaine Gniges ou nemy les coñiſſioners reſpite le judgeñt ſur le claime. Aur̄ les dits chiefe Juſtices reſolve que lou ſervice per tenure eſt reſerved grand Serjeanty al Coꝛoneñt, & le terre veigne en les maines d̄um home ignoble que eſt unmeet de ceo execuꝛ, que la le Seĝnor Seneſchal poit appointer un noble & meet p̃ſon pur faire le ſervice come deputy al tenant del terre, dont la fuit un p̃ident mꝛke al Coꝛonacõn de R. 2 que le terre tenus per Serjeanty de tender le baſon, & aur̄ auter de teñ le towel devãt ſon manger al Roy ſur le jour del Coꝛonement fuit devenus al poſſeſſion d̄um meane home, que la le Seĝnor Seneſchal appoint le Countee de Cambridge come deputy de faire le ſervice. Et quia Sir Stephen Some Chivaler de London ad oze n̄ le terre per purchaſe, & exhibite ſon claime de faire le ſervice, les coñiſſioners allowant le claime, referre luy al Seĝnor Seneſchal pur allowance de ſon p̃ſon meet ou nemy pur ſeaſance de ceo. Et ceſt rule fuit p̃ſe que ſon le tenant eſt ignoble & le ſervice noble, ou le tenant eſt un feme ſole,

ou

ou infant, ou quiter le mere, ou infirme de corps ou malady, ils le ſervices eſt deſtre executé per deputy deſtre allow per le Segnior Steward, & le deputy eſt de prender le fee. Auri les dits chiefe Juſtices reſolve que lou terre eſt done a tener per autiel ſervice deſtre hoſtiarius Cameræ Regis, come Sir George Moore tient le mannor de Cateſhull en Surrey; ou deſtre garden del palace de Weſtminſt. come le garden del Fleet tient le bayliwich & gardenſhip del palace & le red lettice en Weſtminſter, ou deſtre le Maſter des Buck-hounds le Roy, come Sir Pexall Brockas tient le mannor de Little Weldon en com Bucks; & n'eſt aſcū mencōn del jour del Coronemt; que la les tenants ſont de faire lour claime, quia ils ne ſront exclude del ſervice le jour del Coronation: mes unc ils ne ſont deſtre admit al dit ſervice per les commiſſioners de claimes ou le Segnior Seneſchal, mes ſont deſtre referre al Roy meſme lour tenure eſtant perpetual & continuant.

Sir *Oliffe Leigh* vers *Helyar*, *Barker* & auters.

TErmino Hill, anno 1 Jac. In Camera Stellata. Le caſe fuit que un des def. ſuppoſant que il avoit title al certaine terres que ux fuer en le poſſeſſion de Sir Oliffe Leigh fait contract de render eux al un auc des def. & ſeale ū leaſe al terce des def. pur ans pur trier le title, & ceo al uſe de ceſtuy que le contract fuit fait: mes riens fuit fait ſur ceo, & nul accōn omnino port, & l'an & jour long temps devant expire, & devant aſcū bill exhibite in Camera Stellata: unc touts les def. hoc termino fuer fines en le Star-chamber, quia ceo eſt maintenance per le common ley, unc nemy ſur le Statute de 32 H. 8, quia l'an expire. 1030. Maintenance. Stat. 32 H. 8.

Forſter vers *King*.

IN Cancellaria hoc termino le caſe fuit tiel ſur le volunt dun Ireland, il done divers legacies en bonds, & auter money legacies per ſon volunt, & deviſe le reſt and reſidue of his goods after his debts and legacies paid to his wife. Et poſtea en meſme le volunt il deviſe que ſes oſſeers enteront en ſes terres & ſuccideront tant des woods queux voilont ſufficer de payer ſes debts & legacies. Le queſtion fuit, ſi les debts & legacies ſrōnt pay des woods ou des biens & chattels, car appiert que les biens ne ſuer ſufficient de payer debts & legacies; & ſils primes ſrōnt griſe pur ſatisfaction, donque la terre ad riens per le legacy, que ſrōit dure & encounter l'entent del volunt. Et 1031. Will.

le volunt suit ouster que si ascũ oꝛ̃ser morust, le fits de cestuy que morust viendroit en lieu de son pere & executer tout que son pere fairoit sil ust vive. Quære de cest authority. Nul resolution fuit done mes le case solemt fait sur le hearing.

Skipwiths Case.

1032. Recovery. Roy. IN Cancellaria hoc termino, Pur le terre de Sir Ralph Rowlet. Tenant en taile fuit, & cestuy en reꝛ̃cõn grant per bargain & sale le reꝛ̃cõn al Roy Ed. 6, & devant inrolmt del fait, le tenant en taile suffer un common recovery: si le reꝛ̃cõn soit barre. Et un case fuit fait de ceo pur le resolucõn des Judges. Quære, si l'estate taile fuit del pvision le Cozone, si l'issue ſrõit barre, ou nemy per cest recoꝛ̃y.

Lucas Case.

1033. Pardon. Non obstante. HIll. 1 Jac. En Bank le Roy Lucas plead son pardon pur le murther de Sir William Broke, le quel pardon fuit que le Roy luy pardon feloniam & felonicam interfectionem, non obstante le Statute de 13 R. 2. le reason del non obstante fuit, quia devant cest Statute murther fuit pardonable per noime de felony, sed le Statute pꝛ̃vide que murther ne ſrã pardon, per que le pardon de le felony doit estre ove un non obstante l'estat' & bone, nemy auterment.

1034. Devastavit. Executors. HIll. 1 Jac. En debt sur un obligation fuit tenus per Popham & Gawdy, que si un executoꝛ pay un debt due p̃ ũ obligation p̃sent, ceo ne ſrã devastavit sur ũ statute ou recognizance de pꝛ̃mer covenants adonqꝛ̃s nient infreint, ou defeazanced pur payment d̃argent al jour adonqꝛ̃s a vener.

Ellis vers *Warnes*.

1035. Usury. PAsch. 1 Jac. rot. 509 ou 507. En debt sur un obligation & le statute d̃usury plead, le case fuit: Warnes esteant indebt al Aldworth, fuit agree per Aldworth q̃ il foꝛbearet le debt pur interest, & l'agreemt ent eux fuit p̃ plus ouster q̃ 10 l. pur le 100 l. Aldworth eẽant indebt al Ellis transferre le debt al Ellis, & Warnes deveigne oblige pur m̃ le debt usurious al Ellis en satisfaction d̃un bone debt, & nient sachant del usury. Et si l'obligation fait per Warnes al Ellis fuit avoidable pur le usurious contract pent Warnes & Aldworth fuit le question. Et fuit adjudge sur grand deliberation que ne fuit, quia fuit done

al Ellis pro vero debito, il nient ſachant del uſury, coment que le ground pent Aldworth & Warnes fuit uſurious. Unt fuit adjudge inter Rogers & Baker, que ſi un eſtranger done argent al patron de p̄ſenter l'incumbent que riens ſachaſt del done ceo eſt ſimony deins l'eſtatute de 31 Eliz. pur que le patron p̄dra le p̄ſentation. Sic nota diu̇ſity enter l'eſtatute de uſury & l'eſtat de ſimony. Rogers vers Baker.

Hall vers *Truſſell.*

TRin. 1 Jac. rot. 629. En debt le def. plead attaindor en luy m̄ puis le debt, & adjudge nul plea. Et Fenner dit que ceo fuit le cale le Marqueſſe de Northampton, que aps ſon pardon fuit compel de payer ſes debts. 1036. Attaindor.

Oldcot vers *Levell.*

HIll. 1 Jac. rot. 633. En treſpals fuit adjudge que un ſurrender per tenant en taile d̄un copyhold n'eſt diſcontinuance: ne un ſurrender per tenant pur vie al uſe d̄un auť en fee n'eſt forfeiture. Et fuit agree que un recovery poit eſtre en le Court le Segnor d̄un copyhold que barrera l'entaile. 1037. Copyhold.

PEr totam Cur' en Bank le Roy Mich. 2 Jac. un Clerk del Chancery n'a d̄a ſon p̄viledge ſi non que il port bře al Bāk le Roy, quia le Bank le Roy eſt le ſuperior Court. Et ſi le Bāk le Roy ſoit p̄mes poſſeſs del accō le p̄viledge n'eſt grantable. 1038. Privilledge.

NOta auſi per totam curiam, ſi un voit turn̄ l'extent ſur les extendors pur trope haut p̄ice il doit ceo dire al p̄mer jour del retorne ou non omnino. 1039. Extent.

Griffith vers *Smith.*

EN les Common Pleas del Exchequer in Ejectione firme trove fuit per ſpecial v̄dict que un Hunt poſſeſs d̄un terme p̄ ans del rectory de Shaborne en com̄ Wilts del demiſe del Dean & Canons de Windſor, deviſe les p̄fits a ſa feme pur tant ans que el viu̇oit, & puis il deviſe auſi les p̄fits al 20 de les poorelt de ſon kin, being his brothers and ſiſters children: & il deviſe que puis le mort ſa feme le rectory ſrōit demiſe pur tant rent que poit convenientm̄t eſtre obtaine per l'advice de ſes o̊fleers &c. Et que le rent ſrōit diſtribute as dit 20 of the pooreſt of his kin: & fiſt ſon feme executrix & devie, la feme fait Eraſmus Web que 1040. Deviſe.

fuit un des overseers son executor & devise, mesq; el devant la mort avoit surrender le terme esteant 19 ans a baner & prist novel lease pur 21 ans. Web ove l'advice des auts overseers fait lease al Smith le def. rendant rent. Et les 20 poor del kin de Hunt entr̄ sur Smith, & sont lease pur ans al Griffith que esteant oust per Smith port Ejectione firme: & le case fuit soment foits argue en l'Exchequer. Et la per l'opinion de Clerk & Savile Barons encount l'opinion de Pirryam chiefe Baron, judgem̄t done p̄ le def. sur que le pl' port error in Camera Scaccarii, & la per l'assistance de Popham & Anderson queux overont le case argue al Serjeants Inne, & reporteront lour opinions al Segnor Chancellor & le Segnor Treasurer, ore Mich. 2 Jac. Regis le judgem̄t fuit affirme, sur cest reason mis per Popham (cest') que coment q̄ un devise des p̄ts soit en touts cases devise del terre im̄, si le volunt n'ad aut circumstance, unt en le principal case le devisor ad exp̄sment declare que les 20 poor n'avont le p̄pty del terme; car il appoint lease destre fait per l'advice des overseers pur rent, & le rent destre distribute al 20 poor, per que il entend que ceux queux sont le lease (cest') l'eret avont le p̄pty del terme, & unt sur confidence de faire le lease & distributer le rent: & illint les 20 poor ont confidence & nemy interest, per que ils nont power de faire lease al pl', & doncqs le judgement est bone que les Barons avoient done encounter le pl', & doit estre affirme.

1041. Corone. AL Sessions al Newgate post natalem dom, 1604. 2 Jac. Le case fuit que un home & la feme ayant longe temps vive incontinent ensemble, le home ayant consume son substance & cressant en necessity, dit al feme que il fuit weary de son vie, & que il voilloit luy m occider; a que la feme dit que doncqs el voilloit aust mozyer ove luy: per que le home praya la feme que el voilloit baer & atchater ratesbane, & ils voilont ceo biber ensemble, le quel el fist, & el ceo mist en le drink, & ils bibe ceo; mes la feme aps p̄ist sallet oyle, per que el vomit & fuit recov, mes le home mozuit: & le question fuit si ceo fuit murther en la feme. Mountague recorder cause l'especial matter destre trove: quaere le resolution.

Baker vers *Bacon.*

1042. Grant le Roy. Relation de parols. TRin. 2 Jac. rot. 86, En Bank le Roy, en un p̄hibition, le case fuit q̄ le Roy H. 8 estant seisy de touts les diverses tyths &c. Edmonds-Bury en Suffolk fur le dissolucon del monastery q̄, grant, (viz.) omnes decimas nostras granorum, feni, agnellorum &c. in

in Bury Sancti Edmundi. Ac omnes alias decimas noſtras quaſcunque infra Bury prædict' quas Eleemoſynarius monaſterii prædicti colligere ſolebat. Sur quel grant le queſtion fuit, ſi touts les diſmes generalment paſſe ou ſolonſ ceux queux le Almoner ſoloit de collecter; le quel reſt ſur le relacõn de les parols quas Eleemoſynar' &c. ſi ceo referre tant-ſolement al darraigne antecedent (ceſt') ac omnes alias &c. ou al tout le ſentence precedent. Et adjudge per touts les Juſtices queux oïtment argue le caſe que le relacõn duiſſoit eſtre expound al ac omnes alias, nemy al tout le ſentence; car les parols ne ſont omnes illas decimas noſtras, mes omnes decimas noſtras: & le ſentence eſt allets compleat & pfect en le primer part a per luy.

FEb. 13. 2 Jac. In Camera Stellata, touts les Juſtices d'Angleterre fuer aſſembl'es ove pluſors del nobility, viz. le Segnor Elleſmore Segnor Chancellor, le Countee de Dorſet Segnor Treaſurer, le Mr Cranborne principal Secretary, le Countee de Nottingham Segnor Admiral. Les Countees de Northumberland, Worceſter, Devon & Northampton. Les Barons Zouch, Burghley & Knolls, le Chancellor del Dutchy, l'Archbeſq de Canterbury, l'Eveſq de London, Popham chiefe Juſtice, Bruce Maſter des Rolls, Anderſon, Gawdy, Walmeſley, Fenner, Kingſmill, Warberton, Savile, Daniel, Yelverton & Snig. Et la le Chancellor d'Angleterre per mandate le Roy aps que il ad fait un longe ſpeech concernant les Juſtices del Peace, & un exhortation as Juſtices d'Allize, & un diſcourſe des Papiſts & Puritanes, declarant que ils ambideux fuer diſturbers del ſtate, & que le Roy eux entend de ſuppreſſer, & dap les leys miſe en execucõn vers eux, demand des Judges lour reſolucõn de 3 choſes. 1. Si les deprivacõns del puritane miniſters per les haut commiſſioners pur lour refuſal de conformer eux meſmes as ceremonies appoint per les darraigne Canons fuit loyal. A quel touts les Juſtices reſpoignont que cy: & que ils avoient ewe conference enſemble de ceo devant: le reaſon done fuit, quia le Roy ad un ſuppream power Eccleſiaſtical quel il ad delegate a les commiſſioners, per que ils prifteront power de deprivacõn per les Canon leys del realm. Et le ſtatute de 1 Eliz. que appoint ſi commiſſion deſtre fait per le Roy, ne done novel power, mes explaine & declare l'ancient power, per q̃ ils prifteront ceo cleare que le Roy poit ſans Parliam̃t faire ordinances & inſtitucõns pur le governm̃t del Clergy, & poit eux deprive ſils ne obey; iſſint poyent les commiſſioners eux deprive, mes ſans le Roy ils ne poyent faire conſtitutions. Et le divulging des ordinances per proclamacõn eſt al-

1043. Star-chamber.

Roy.

ſets gracious admonition, & entant que ils ont refuſe obeyer, ils ſont loyalm̃t deprive p les commiſſioners ex officio ſans aſcũ libel, & ore tenus convocatis. 2. Si phibition ſoit grantable vers les commiſſioners ſur le ſtatute de 2 H. 5 ils ne deliveront le copy del libel al party: a que touts reſpoignont que le ſtatute eſt entend lou l'Eccleſiaſtical Judge proceed inter partes ſur un libel, mes nemy lou ils proceed ex officio & ore tenus come ils ſont en le principal caſe. Queres le ſtatute a large. 3. Si ſuit un offence punishable, & q̃l punishm̃t eſt due p le ley al ceux q̃x frama petitions & collect maines al eux de multitudes a p̃ferrer al Roy en publique cauſes, come les puritanes ont fait ove intimac̃on al Roy que ſil deny lour ſuit que mults thouſands de ſes ſubjects voilont eſtre diſcontent: a que touts les Juſtices reſpoignõt q̃ ceo ſuit ũ offence finable per diſcretion, & pluis prochein al treaſon & felony ẽ deſert de punishm̃t: car ceo tẽd a raiſer ſedition, rebellion & diſcontent pent le people. A quel reſolucõn touts les Seignors agreeont. Et a ceſt jour mults des Seignors declare que aſcũ des puritanes ont raiſe un falſe rumour del Roy, que il entend de granter un toleracõn as papiſts, le quel offence les Juſtices ſemblãt finable grie houſm̃t per les rules del Common ley en Bank le Roy, ou per le Roy & ſon Councel, ou ore puis le Statute de 3 H. 7 en le Star-chamber. Et les Seignors obeſcũ aper luy oõtment mnẽ, come le Roy ſuit diſcontent ove le dit falſe rumour, & le jour devant ad fait al eux ũ p̃teſtation que il nunqs ceo entend, & q̃ il voiloit pder le darraigne drop de ſanke en ſon corps devant que il voiloit ceo faire, & que il praya al Dieu devant que ſes iſſues maintaineront aſcũ auter religion que ceſt que il m̃ maintaine, que il eux p̃nd̃roit hors del mond.

Star-chamber.

Prohibition.

1044. Clergy. Piracy.

Feb. 14. 2 Jac. Touts les Juſtices fuer aſſembles al hoſtel del Seignor Chancellor al York-houſe, pur doner lour reſolucõns ſur deux queſtions concernant pirates. Le 1, ſi Clergy ſoit allowable pur piracy ſur un arraignm̃t ſur le ſtatute de 28 H. 8 & reſolve que ne ſuit, ſi non que le piracy fuit fait en un creek ou auter riuer en que le Comon ley devant le ſtatute avoit juriſdiction, nemy ſi ſuit fait in alto mari, & hors del corps del County, quia tiel felony n'eſt felony per nre ley, mes per le Civil ley, en quel nul Clergy fuit accuſtome dẽe allow. Et le Statute de 28 H. 8 ne fait ceo felony, mes ſolement ordaine le maner de trial. Queres le Statute de 1 E. 6. que toll Clergy & done Clergy, & jm̃ n'entend a ceſt act de 28 H. 8, ne a ceſt felony de piracy ſuper altum mare. 2. Si per le pardon le Roy de touts felonies per le Common ley ou aſcũ Statute, ceſt felony

ny ſuit pardon. Et reſolve que nemy, quia n'eſt felony per le Statute ne per le Common ley ſi ſoit ſuper alium mare, autrement ſi ſoit commit en ũ creek ou port.

Adyn vers *Ayre.*

TRespaſſe ſur trover & converſion de certain wood, le def. juſtifie come barraign Vic̃, quia ſur un fieri facias direct a luy il ceo fit in execucõn. & aps q̃ il fuit diſcharge de ſon office & ũ novell Vic̃ fait il ceo vend. Et le Court ſemble que neſt bone plea, uncore il puiſſoit aũ vend ceo ſur le ſeiſure mes quãt il n'ad ceo fait, durant ſon office, il ne poit ceo vender aps mes duiſſoit aũ retorne non inveni emptores & diliver les biens al novell Vic̃ per Indenture come il fait les priſoners, ſur que venditioni exponas iſſera al novell vic̃. Mes nota aps Trin. 3 Jac. adjudge que le ſale fuit bone ſur 34 H. 6 fo. 5. quia il fuit charge ove le value. 1045. Vmount.

Sheldon vers *Handbury.*

TRin. 2. Jac. In ejectione firmæ le jury trove, que Mary Aſhfield avoit collect a luy argent en temps que el vive ſeparate de ſon baron, ove que el purchaſe le tẽt en le declaracõn & prift aſſurance en le noſme de un Bolt en truſt, le quel Bolt jacens in extremis al requeſt del dit Mary fiſt leaſe pur 200 ans al Sheldon, ſur condition que Sheldon payeroit les profits al Mary & aurt ſur condicõn que ſi Bolt ſurvive le primer jour de June prochein enſuant & donqs paya 12 d. al Sheldon le leaſe ſerroit void. Bolt ſurvive le jour mes ne paya le 12 d. Sed aps pur 100 l. in money il fiſt leaſe pur ans al Handbury ove covenant pur enjoying, & ſaving harmleſſe le leſſee de touts incombrances fait per luy. Bolt morust anno 40 Eliz. Sheldon adonqs & nient devant ayant notice del leaſe fait a luy enter ſur Handbury & fait le leaſe al pl... Et ſur ceſt verdict le queſtion fuit ſi le leaſe fait per Bolt al requeſt de Mary en part de perfoꝛmance del truſt ſoit fraudulent & void per l'eſtat de 27 Eliz. Ca. 4 encounter Handbury le purchaſoꝛ deins le primer branch, pur entent a defrauder purchaſoꝛs, ou deins le ſecond pur le clauſe de revocacõn relinquiſh al ceſtuy que fiſt le primer leaſe, & aurt fiſt le ſecond leaſe. Quant al entent fuit dit encounter le fraud que l'entent fuit le perfoꝛmance del truſt, & aurt l'entent ne puiſſoit eſtre de deceiver un purchaſoꝛ, quia en bone conſcience il fuit de perfoꝛmer le truſt al un que ne direct a cil ſecond fale. Quant a le ſecond branch fuit dit que al temps del ſecond leaſe le 1046. Fraudulent conveyances.

le power de revoker fuit void & pretermise, per que le primer leale devesgne absolute & irrevocable.

Holder vers *Farley.*

1047. Copyhold. TRin. 2. Jac. L'opinion des Justices fuit que si un feme soit endowable d'un copyhold p custome, & leale soit bone p custome fait per le baron, que le leale le baron coment que soit puisne al espowsels precedera le dower & le dower ne avoidera ceo.

Hall vers *Fettiplace.*

1048. Prohibition de dismes. MIch. 2 Jac. En un prohibicõn le question esteant pur dismes del after-moth. Le pl' prescribe de faire le primer crop en petite cocks en lieu de touts tithes del primer & second crop. Sed non allocatur, mes sil prescribe de faire ceo ẽ grãd cocks, ou de port ceo en son barn p le parson, ceo est bone prescripcõn come ẽ Johnsons case q fuit parson de Burghfeild in Com̃ Berks.

Forster vers *Brown.*

1049. Devise. TRin. 2 Jac. rot. 634. Lessee pur ans devise les profits de son terme a sa feme pur sa vie, Remainder al Agnes Hast pur sa vie, si Gabriel Marmion son fits in ley deins 2 ans apps sa mort ne luy oblige en 100 l. a payer 5l per an al dit Agnes durant son vie, & sil luy oblige donqes il devise tout le terme al dit Gabriel & ses issues males de son corps, & sil deviast sans issue il devise le Remainder ouster &c. Agnes devie deins 2 mois, Gabriel nunques enter in le obligacõn, mes devie ayant issue male & l'issue male morust le terme continuãt, le pl' claym p release & assignm̃t des exet̃ encõnter cestuy ẽ rem̃. Et le question fuit, si le Rem̃ soit bone ou destroy. L'Attorney General allow que devise des profits est devise del terme meisme. Et il semble le Rem̃ bone & nient esteant interrupt q ceo prendra lieu: & de ceo il cite Palmers case en l'Exchequer 33 Eliz. Et Almer & Lodinghtons case en le common Bank 35. Eliz. Et Peirpoints case 27. Eliz. Adjudge en le common bank & affirme sur error en bank le Roy. Les queux cases movont remainder bone puis estate pur vie d'un terme. Mes remainder en tail, ou puis estate en tail d'un terme est void come adjudge Trin. 27. Eliz. en bank le Roy en Millers case. Brock. è contra, & il cite le Rector de Chedingtons case 1 rep. fo. 153. 37. H 6. 28. H 8. 7. Dier. 33. H. 8. Broke done & remainder, temps H. 8. Broke Hoes

case

caſe 334. Broke demiſe 13. 2. c 6. Broke 168. 10. Eliz. Diet. 277. 13. Eliz. 358. & Trin. 29. Eliz. rot. 1874. Hamingtons caſe, que deviſe des profits al un feme durant la widowhood ove remainder ouſter eſt bone. Un ſecond point fuit, ſi le remainder limit al Gabriel ſur un condicõn precedent (ceſt') l'entering en le bond deins l'an apres le mort le deviſor ſoit bone, entant que il nunqs enter en le bond. Et agree que fuit bone nient obſtant, quia le temps que il avoit fuit un an, & la feme devie deins 2 mois, illint que le condicõn fuit diſcharge per l'act de Dieu. Nota que le caſe fuit adjudge ove Brock mes ove un ſpecial entry per le Court en le Roll que ils ne done judgment ſur le remainder mes ſur le releaſe de puiſne temps procure de les executors. Conditions.

Banks vers *Brown.*

PAſch. 3 Jac. En le Common Bank, en evidence al un Jury a le barr en un trial ſur ejectione firme port ſur ũ leaſe fait per le Seignor Pagit & ſa feme & un auter file de Henry Knoles arm. deceaſed d'un meſſuage & certain terre en le vale de Whitehorſe & en Stanford en le com de Berks. Le caſe fuit que le terre fuit coppihold pur vie & un Arthur ſeiſie de ceo pur ſon vie ſurrendi al Sir Francis Knoles chivaler Seignor del mannor en tail ove reverſion en le corone, le quel Sir Francis fiſt leaſe pur 3 vies al Arthur, & al deux des fits de Richard Knoles ſon terce fits; le quel leaſe fuit de commencer del jour del date, & l'ancient copihold rent fuit reſerve & ultrà. Et 3 queſtions fuer rule al Jury per le Court. 1 Si ceſt terre ſrã dit uſualm̃t demiſe deins l'eſtatute de 32. H. 8 eſteant nunqs de miſe devant forſque per copy. Et le court rule que cy. 2 Si ceſt rent copyhold ſrã dit l'ancient accuſtomed rent deins l'eſtatute, & rule auſi que cy. 3. Si le leaſe de commencer a die datus ſoit bone, & agree que cy ove ceſt proof que il cy fuit fait aps le date, per que le verdict paſſe ove le def. non culp' encounter les lettres general. Quant al deux primer points, & auſi quant al exception que herriot ne fuit reſerve en le novel leaſe quel fuit payable per le copyholde cuſtome veies adjudge ſur ſpecial verdict que le leaſe fuit bone en Bank le Roy. Paſch. 43. Eliz. rot. 80. Jones Baugh pl. & Heyns def. 1050. Leaſes per le Statt. 32. H. 8.

Combes Caſe.

IN Camera ſtellata hoc termino, Sur un bill de ſurgery vers Combes & auters p ſuppoſed ſurgery fait vers un de Richard Brokenbury jades un des ushers del Roigne fuit tenus per Popham, 1051. Star-chamber.

pham, Flemming & Yelverton, que ỏmitter ũ choſe ou legacy hors ỏun volunt, quel il eſt appoint ỏinſerter n'eſt forgery, mes ſil eſt direct de doner terre al un pur vie ove rem̃ al auter en fee, & il omit l'eſtate pur vie, per que le rem̃ priſt effect preſentim̃t, ceo eſt forgery. Auxi per eux ſi un eſcria un volunt ſans direccõn, & ceo ameſne al deviſor, & il ceo allow, ceſt bone; mes ſil ſoit adonqes de non ſane memory le volunt eſt void, um̃ n'eſt forgery: & ſic adjudge. Et quia Combes fuit charge ove forgery il fuit de ceo cleare. Mes le filling up de blanks per luy en temps quant Brokenbury ne fuit de ſane memory fuit penſe ỏeſtre un misdemeanor ſil ſachaſt luy ỏeſtre de non ſane memory, ſed le misdemeaner fuit pardon. Et les Judges tiendront, que ſane memory pur feazance ỏun volunt n'eſt touts temps lou le party poit parler yea ou no, ou ad vie en luy, ne quant il poit en aſcũ choſes reſpoigner ove ſenſe: mes il doit aver judgement a diſcerner & eſtre de pfect memory, auterment ſon volunt eſt void. Per que le volunt fuit decree & cenſure ỏeſtre void.

Deviſe. Non ſane memory.

Stockwels Caſe.

1052. Purveyors.

PAſch. 3 Jac. 19 Aprilis in Camera Stellata, un Stockwell deputy purveyor al Sir H. Sackvile Chivaler purveyor pur le Toyle fuit fine ore tenus pur le ſuccider & priſel de 57 Elmes al Fulham encounter le gree del owner, ſouth colour del ſervice del Toyle. En que il claima en le price 6d. fee en le pound pur ſon maſter & les knots & chips pur ſon miſtriſs, & pt̃end de doner un price certaine pur eux queux il appel le price le Roy; le judgement fuit le pillory & un ans impriſonm̃t & fine. Nota, Popham declare le reſolucõn de touts les Juſtices ỏAngleterre en 3 points. 1. Que nul deputy purveyor poit prender aſcũ choſe ſans mnke ỏun comiſſion, ſoit il que deputy ou le maſter. 2. Que nul poit prender bois ou arbres creſſant ſans gree l'owner, quia unite al franktenem̃t. 3. Que nul poit prender aſcũ choſe pvide per l'owner pur ſon pviſion demeſne, mes ils doyent p̃nder de eux queux ont a vender. Et la le Roy eſt ỏaũ le pre-emption devant auters al reaſonable prices. Nota, que l'Attorney cite 47 E. 3 fo. 8 lou en treſpals le def. voile aũ juſtifie per patent de purveyance, le ſuccider de arbres p̃ les reparation de Callice, & quia l'opinion del Court fuit encounter luy, il wave ceo & plead que il eux ſuccide per l'aſſent le pl'. 11 H. 4 fo. 28 le digging de gravel en m̃ le manner. Et veies le Statute de magna charta que declare encounter le priſel de boys.

Bellew

Ballew vers Brooks & autors.

APril. 19. 3 Jac. In Cancell. Stellata sur un bill de Riot pur destroyer de 16 foot de hedge pur milter eins de cattel a commoner ia, en le County de Dorset. Les def. fuer fine al 40s. a peice, esteant 10 in number, & le pl. p le suit en cest court pur cy petite Riot suit fine al 20 l. issint ambideux fuer fine, quod raro & experience devant. 1053. Riots.

Holloway vers Pollard.

PAsch. 3. Jac. In Cancellaria le case fuit que Holloway alie le pl. bargain & vende le terre esteant le mannor de Walton in comitatu Devon. al Lewis Pollard pere le def. & ses heirs pur 500 l. sur condicon q si Holloway paya 500 l. &c. il reentr doit & serroit seisie al use de luy meisme & ses heirs tanqz il attempt de alien sans l'assent le bargainee, & doqz al use le bargainee & ses heirs. Et fine fuit levy a ceux uses, le 500 l. fuit paye, & Holloway enter, & puis il alien al un Adams, & apres al un Elwell & Davies sans l'assent le bargainee ou ses heirs. Le question fuit si le use surdzoit al bargainee. Et Egerton Chancellor q le use ne voilloit surder quia le bargainor tenant p condicon entreint doit estre eins del viel use & estate, & ne poit estre seisie al auter use: auxi le fine fuit levy al Pollard, per que le conuzor que fuit le bargainor que vient eins per l'use del fine ne poit estoyer seisie al ascun auter use car donqz la serroit use sur use. 1054. Uses.

Springs Case.

PAsch. 3 Jac. In Cancellaria e parson Springes case fuit rule p le Chancelor vers Childe & adjudge en un prohibicon in Bank le Roy que un parson ne poit prescriber encounter le composicon del vicar, pur choses allowes al vicar per le composicon. 1055. Parson.

Heywards Case.

TRin. 3. Jac. In Cancellaria Heyward Comit un statute & devie, sur extent, returne mort, un nobell extent illuisit des biens le mort, sur que fuit returne que le widow administratrix ad eux vend. sur que extent illuisit des biens le second baron. 1056. Baron & feme.

Andrews vers le Seignior *Cromwell.*

1057. Droit. TRin. 3 Jac. En le Common Bank en bre de droit inter Andrews & le Segnor Cromwell, al trial 3 points fuer rule per le Court. 1. Que le demy mark doit estre tender al joyner del mise, unc les Judges ore ceo prist al appearance del Jury. 2. Le tenant doit commencer e le doner evidence. 3. Le Jury ne poit trover un special verdict.

Reynolds Case.

1058. Dismes. TRin. 2 Jac. rot. 1245. En Bank le Roy e un phibicon per Reynolds sur suit en Court Christian pur dismes des loppings des arbres ouster l'age de 20 ans suit rule per tout le Court que dismes ne sont due, quia le branch est privileadge come le corps mesme est accordant al opinion de Askue 11 H. 4 fo. 89, & n'est material si soit lop deins 20 ans usualm't ou nemy per l'opinion de Popham & tout le Court. Mes des acorns severes dismes sont payable.

Townsend vers *Pridy.*

1059. Variance. Jeofailes. LE venire fac' fuit Hieronymus, & le distress Jeremias, & pur ceste cause judgem't fuit arrest, Trin. 3 Jac. en Bank le Roy.

Browne vers *Wotton.*

1060. Action sur le case. HIll. 2 Jac. rot. En Bank le Roy, e accon sur le case sur trover & conv'con, le def. plead que le pl' vs un estranger ad port auter accon sur trover pur m le plate, & ad judgem't & execucon: & sur demurrer ceste plea fuit adjudge u bone plea en ceste accon, mes n'est illint en debt lou le somme en demand est certaine.

Richards Case.

1061. Purveyors. MIch. 3 Jac. Le 18 jour d'October 1605 esteant le jour de St. Luke, un Richard Richards fuit amesnus al barre del Star-chamber, & vs luy l'Attorney general object ore tenus sur son examination & confession demesne devant Edward Phillips Chier Serjeat le Roy, prise en le County de Dorset lou il ad luy apprehend. Le quel confession ordinarment ne containe que il deins les Counties de Dorset & Sommerset avoit ewe per voy de com-

position

posiõ de sundry del people le Roy sundry sommes dargent per affirmation que le Roy ad grant a luy les penalties des penall leys, et ad fait mesmi trauers en diuers del realme a toutes penall leys que il ad de grant le Roy leu e issint il nad nul enditement ne nul information in ascun court. Item il conselle que a tout le deputie purveyor al un Clerk cheif purveyor pur beans e pees pur faire hoyt bread a brown bake la roigne a lexecuciõ de quel office e comission il en les countees de Norfolk e Suffolk ad charge les countyes y les hundreds ove treys grand moyson de beans e pees al purpose de prender argent p composition, le quel argẽt suit share enter luy e le cheif purveyan e autres deputyes touts les deputyes esteant en number 10. Auri il confesse que il e les ceptenes deputyes vsent in les progresses voyages e pprestions. 1. Ils charge les countyes ove 10 soits tant que suffice roit dont le overplus ils rendoun e conuertyont largent al sarving avantdit. 2 ils purveyont en lieus plus remote al purpose que le people putius doneront compositions liberal que enduront le trouble e greivances de greuer les provisions. 3 Ils conspire ote les haut cõstables de charger plus q̃ suffisient e prieront compositions en argent al deme le value soloyent acquitances as constables de tout, les haut constables le viont tout sur le country e cõuert le overplus del argent a lour propis demesne. 4 Il confesse que le clerk del market soloyent les prices de souths le value, e donq̃ le purveyor prist les provisions a ceux prices, per conspiracy ove le clerk del market del hostel le Roy que auri aboit un dividend en le sharing. 5. Il confesse qus le brown baker bake 3 quarters cheese iour, e vend al touts courtiers, e que nul suit admyt de vender soelegs al mesme. e il fait le hoysbread de cleare pees e beans sans sollection de bland le quel fait son bread de plus vendable, unoore il vend ceo p reason de les low prices de pease e beans, a tiel rate que auks bakers vend lour bread fait ove sollection. Il auri confesse que il suit le deputy al un Cure le sadler le Roy. q̃ aboit commission de prender hides, leather e autres necessaries pur faire saddles, e confesse que il soloit la come autres deputies soloyent e Cure meisme auri, de prender plus que suffisient de cheese choise, e de vender hides e tout lauter oõpas, e mesmer largent enter le chiefe e les deputies. 6 Et il affirme que il pur ffoit saber 2000l. per annum del argent e possions pasles, e auri q̃ le Roy serra meins servie que ore il est. Sur ceo lattorney inforce q̃ Richards concernant les penal leys ad offend en treader del Roy e oppression del people le Roy, quel il ensoit prudence pur lamour que il port a ses subjects ad refuse de granter les penalties de penal Statutes, affirmant que il n'est que

truſt per le Parliament ove eux al entent de reſtrainer enormious crimes, & nemy oſtre ſtricty ove les penalties. Per reaſon de qual truſt il meſme ſemble que il ne poit grant oustre les penalties, ne poit grauter al aſcū ſubiect power de diſpencer ove tants d'eſtatutes que a luy pleroit. Mes quel opinion auri ſuy ſeront toutes les Juſtices d'Angleterre, & iſſint ont certifie al Roy. Quant al purveyance il dit que purveyance eſt le progative le Roy al Common ley, & touts les ſtatutes queux one eſtre fait, ont reſtrect abuſes en purveyance, mes nemy toll purveyance, ſed ceo moderate: Car qui tollit iniquitatem, firmat proprietatem; & confirmat uſum qui tollit abuſum. Les offences del priſoner en manner de purveyāce il reduce al 5 heads. 1. Que il priſt ſans commiſſion. 2. Que il priſt argent. 3. Il couſin le Country per les faſſe acquittances pender luy & les Conſtables. 4. Il agree al sharing del argent, & que nul de ceo viendroit al oeps le Roy. 5. Il vend ceo que il ad priſe al oeps le Roy, & priſt novel in ſpecie al oppſſion del people. Per que il ſemble eſt offence le pluis pheine al deſert de mort, & prays cenſure des Seignors de condigne punishmēt pur example. Car purveyors ſont grown al cy grand inſolency, que ils aſcū foits voilont pinder trees del franktenemēt de homes creſſant, aſcū foits truſt trees hors de lour orchards pur tranſplanter en les orchards al Roy, aſcū foits glaſſe en lour meaſon, & ſimilia: touts queſ ſont illoyal deſtre fait per eux, & ſic reſolve per touts les Juſtices d'Angleterre. Popham chiefe Juſtice, & Gawdy que fuit fait hoc termino chiefe Juſtice del Common Bank puis le mort de Anderſon, & Flemming chiefe Baron touts agreeont que purveyance eſt due per le progative al Common ley. Et ils agree que ne liſt al aſcū purveyor de prender trees creſſant ne de tranſplanter fruit-trees, ne de pinder ſans appriſement, ne ſans mūte lour commiſſion; & que deputies ſont deins meſmes les penalties que lour maſters ſont, & que les maſters reſpoigneront pur tiels deputies queux ſont inſufficient de recompencer le tort fait as ſubjects, & q̄ un deputy ne poit aſſigner un auter deputy, & que le bender de choſes priſes eſt felony. Per que le dit Richards fuit cenſure deſloyer en le pillory al Weſtminſter, en Cheapſide, en 3 market towns en Dorſet-ſhire, & trois en Sommerſet-ſhire, de pder un ear al Dorcheſter, & ſaut al Wells, de rider ſur un chival ove papers, ſon face al tale del chival en Weſtminſter pallace, & d'avener en le ſale de Weſtminſter ove papers al cheſcū Court confeſſant ſon offence, & de payer 100 l. fine, & d'aver impriſonmēt al voluū le Roy.

Fayrechild

Fayrechild vers *Gayre.*

PAſch. 3 Jac. En Bank le Roy, ſur un ſpecial vdict fuit adjudge que l'incumbent dun benefice donative poit reſigner a ſon Patron, & que ſi eſteant del fundacõn le Patron, eſt ſuri de ſon viſitation & correction, & l'Ordinary n'ad a faire ove luy, 8 Aſſ. 29 & 32. 1062. Incombent. Donative.

Iſabell Counteſſe de *Rutland's* Caſe.

MIch. 3 Jac. In Camera Stellata 23 Octob. Le cauſe fuit oye del arreſt de Iſabell Counteſſe dowager de Rutland jades teme de Edward Countee de Rutland. Le caſe fuit tiel, (viz.) Edward Coke Chivaler Attorney le Roy preferre un informatiõn en le Star-chamber vers William Millard Citizen & Goldſmith de London, Thomas Stevenſon Serjeant al mace, Jordan & Fermor deux des yeomen ou waiters des Serjeants, William Cawtrell ſervant al Millard, & Stone le ſecondary del Compter en Woodſtreet, alledgeãt que lou les corps des Peers & Nobles del Realm ont eſtre priviledge barreſts per le ley, unt Millard & Stephenſon conſpirant dinfringer le cuſtome, & de ameſner en ure arreſts de eux en London pur advancer lucre as Serjeants la, le 13 de March 2 Regis, ayant nul cauſe de accõn vs la Counteſſe unt enter un accõn de 200 l. de treſpaſs en le Compter en London en le Poultrey vers luy, ſur quel accõn touts les def. per advice de Stone le def. al Aldgate dit enſemble al coach la Counteſſe la paſſant, & Jordan & Fermor jert lour maines ſur les chivals & eur ſtay, & Stephenſon approach al coach & miſtant ſon mace al breſt del Counteſſe dit que il luy arreſt; a que la Counteſſe demandant ſil voit arreſt' ſon plon, il reſpoigne que cy & voit ceo juſtifier; & ſur ceo en ũ inſolent manner ove violence ils touts threatning le coach-man que ils voiſont luy bater ſil ne voiſoit driõ le coach a que ils direct, divert le coach, & font le coach-man de driver de Aldgate al Compter en Woodſtreet, per que un multitude de people enſuis le coach en admiration & ũ tumultuous manner, & quant el vient al Compter la el demurt a le gate en ſa coach p le ſpace dun heure jeſq; el miſta al Sir Tho. Heyes Mit de London que luy receive eins ſon meaſon. Et donqs Millard miſta ſur luy un execucõn ſur un capias ad ſatisfaciendum hors del Comon Bank, & nient obſtant que la Counteſſe le 15 jour pay a luy ſon debt & intereſt & coſts de ſuit come il meſme demand ſur l'execucõn, & auri paya a luy 3 l. debt ſur l'accõn en Londres de 200 l. quel il claime pur 1063. Peers del Realm.

pur un hourglass, unc̃ il luy detaine jesqz le 23 jour de March, pzimes demandant vol. quel il ad done al Stephenson pur le arrest per un contract fait enter eux devant l'arrest, & quant la Countesse issint ceo a luy il ceo retitude, & donqz require release derroz ou auterm̃t il ne voloit luy deliver, pur quel illoyal, riotous, & unlevil arrest & detention, l'Attorney complaine. A que les def. font several answers, Millard justifiant per recoꝛy en debt en le Common Pleas dont il avoit fi capias ad satisfaciendum al vic̃ de Londres, & dilloncqz garrant fait per Stone le Secondary, sur que Stephenson ove l'assistance de luy & les auterꝛ fist l'arrest en ũ peaceable manner, & Stephenson, Jorden, Fermor & Cawtrell per m̃ le garrant auxi justifiont l'arrest en un peaceable manner: & Millard & Stephenson confesse le contract pur le 10 l. de faire l'arrest & le payṁt de ceo, & auxi Millard confesse le receipt de tout l'argent le 15 jour, & justifia le detention del Countesse al 23 jour pur aver un release derroꝛs ou auterm̃t payṁt del forfeiture del obligacõn. Et Stone dit que il fist riens forqz fait le garrant p force del dc̃e de capias ad satisfaciendum. Et Stephenson & Millard confesse l'entry del action en le Poultrey de 200 l. ayant mient pluis due debt que 5 l. oustier l'execution. Le quel ils font pur timour de reskous, & ils avolent bien astũ likelyhood de reskous, ils entend barrester luy per l'accõn, mes ne betant ascũ tiel chose, ils dient que ils ne font l'arrest per l'accõn mes per l'execucõn. Sur quel informacõn, & responce, testimoignies estant examine, le cause fait oye. Et quant al riot tout le matter del informacõn fuit bien & pleinm̃t prove, que l'arrest fuit ove weapons en un violent manner ove insolent behavior & termes, & auxi que Millard en le mattin del dit 13 jour en que l'arrest fuit fait, avoit dit al servant del Countesse, q̃ s'el viendroit through London he would pull her out of her coach, although the Lord Rolle were with her. Le p̃sence del Court a cest jour fueront ceux, viz. Flemming chief Baron, Popham & Gawdy chief Justices, Sir John Harbert, Sir J. Fortescue, Les Segnoꝛs Souzh, & Knolles. les Evesques de Canterbury & London. Les Countees de Northampton & Exeter, Le Countee de Dorset Treasurer d'Angleterre, & le Baron de Ellesmer Chancelor d'Angleterre. Et pluꝛs choses fuerent agrees en cest cause p les Judges, & le residue del Court. Que l'arrest come fuit fait sera entend arrest per le accõn entered & nemy p l'execucõn, & ces pur 3 causes: le primer, quia l'arrest fuit fait ove le mace quel est le use des arrests pur plaints nemy ove garrant que est pur execucõns. Et entant que il mis le mace & ne mis ne parle del garrant, l'arrest sera dit per l'action nemy l'execution. Le second quia nul poit

faire

faire l'arreſt per garrant ſoit ceo execution ou auſ, mes que il doit mõſtrer al party le cauſe del arreſt come a dire a luy, Que il luy arreſt ſur ũ execution & ſur quãt argẽt, & ſi ſoit ſur appearance, il dira le Court & le jour dappearance compriſe en le bꝛe quterm̃t l'arreſt neſt bone. Et uncoꝛe un officer conus ne ſꝛa compell de monſtrer ſon garrant come un ſpecial baſliff ſꝛa, mes coment que il ad un garrant & ne ceo monſtra, uncore il declarera al party le cauſe del arreſt: & entant que Stephenſon ne monſtra le cauſe del arreſt, l'arreſt ne ſꝛa dit fait ſur l'execution. Le terce cauſe fuit le violent p̃ſumption apparent (ceſt') que Millard & Stephenſon agreont devant l'arreſt dañ un plaint enter al entẽt davoider le d'anger del eſcape ſi reſcous ſrõit fait, & le ſequel q̃ Millard priſt le 5 l. debt due ouſter l'execution pur quel il ad enter l'action, & le common uſe d'entry de tiels plaints & d'arreſt' ſur les plaints devant q̃ ils voile gizer execution ſur eur. Admittant l'arreſt ſur le plaint nemy ſur l'execution, donꝛs eſt ſans queſtion per touts lour opinions que l'arreſt fuit loyal ẽ le priuel del coꝛps dun Counteſſe eſteãt la relict d'un pere del Realm. Et quant al execution, le caſe fuit devide en ceur 3 Parts. Le 1. Si le proceeding per capias vers la Counteſſe & exigent devant judgment & aps p capias ad ſatisfaciendum fuit erroneous, ou void, ou bone. Le 2 ſi le Vicount & Serjeãts & lour aſſiſtance ont incurr contempt p̃ l'execution del proces direct al Vic pur prender le coꝛps. Le 3, ſi le maner del arreſt admittant lour garrant bone ſoit juſtifiable. Quant al prmer, que eſt les proceedings, touts les Judges & le Court tient eux erroneous nemy void, & a prober eux erroneous ils dient que lou capias ne giſt en le mean proces devant judgment capias ad ſatisfaciendum ne giſt aps judgm̃t, mes capias ne giſt devant judgm̃t, & pur ceo nul capias ad ſatisfaciendum aps. Que capias ne giſt devant Popham aſſigne deux reaſons pur Barons & peres del Realm, l'un lour dignity, l'auter lour ſufficiency; lour dignity eſt conus & lour ſufficiency preſume: le dignity eſt priviledge al eux en reſpect que ils ceo deꝛibe come un petite beame del grand bꝛightneſſe del Roy, quel ils ſont dattender en ſon State pur le honoꝛ del Realm, per q̃ ad eſtre poſitive a luy que capias ne giſt vers un peer del Realm ſi non que in caſes de contempt al Corone. Et pluſoꝛs autiels priledges les peers ont queux auters naſ dont come deſtre exempt de ſervice en inquells pur quel ils ont un brief en le Regiſter. Et le libre de 48. E. 3. fo. 30. & 27. H. 8. fo. Accoꝛdant cite per Cook l'Attorney. Sic ſi le def. en ũ bꝛe poꝛt per un Baron plead en abatem̃t que il neſt un Baron, ceo neſt triable per un Jury, mes ſolem̃t per le Roy come 35. H. 6. fo. 26. Et le trial per

Pares,

Pares, & le teſtimony quel ils donezont ſur lour honozs pzobe grand pheminence al nobility devant auters. Le reaſon que lour ſufficiency eſt pzeſume eſt pur ceo que en ancient temps nul puiſſoit eſtre un Baron q̄ n'avoit 13 knights fees, & ceſtuy q̄ avoit tant puiſſoit venez ſans bē al Parliam̄t pur doner advile. Et a ozt quant Barons ont eſtre appel al Parliam̄t y les Royes ou create per patent ils ſont Barons de alcū lieu & ſegnozy que eſt entend grand command & revenue, & lour tenants de ceux ancient Baronies ſont diſcharge de contribution as gages de Chivalers del Parliam̄t, quia lour Segnioz ſerve pur eux en Parliam̄t; & le Segnioz Chanceloz dit, que ſi un Baron waſt ſon eſtate iſſint que il n'eſt able de ſuppozt le degree, le Roy poit luy degrader, quia Paupertas non debet ſub onere nobilitatis laborare. Et q̄ ſufficiency ſuit material pur le capias ad̄ ou nemy ſuit pzobe en ceo, Mue a le common ley en debt, treſpaſſe, accompt, & ſimilia, le pzoceſſe ſuit ſummons & diſtreſſe infinite & nul capias vers alcū perſon noble ou ignoble, tanq̄ l'eſtatute de Marlebridg cap. 22. done un capias en accompt, lou l'accomptant ſe enfua, & n'ad dont d'eſtre diſtreyne. Et l'Eſtatute de 25. e. 3. ca. 17. done un capias & exigent en dett en tiel manner come en accompt quel eſt entendable auxi lou le def. n'ad riens dont d'eſtre diſtreyne. Puis queux Statutes l'experience ad touts temps eſtre & eſt en ure a ceſt jour que en accompt, treſpaſſe, & debt nul capias giſt tanq̄ ſi nihil retozne ſur le oziginal. Et ſi un oziginal ſoit pozt vers un baron en le county lou il n'ad riens, & ſur ceo ſi nihil ſoit retorne, les Filizers uſont d'agarder deſtreſſe infinite ſur teſtatum en le county lou ſon Barony giſt, & nemy capias & ceo pur le pſumption des allets en ceſt county; le quel experience eſt auxi appzobe y les livres, come 26. H. 8. fo. 7. capias ſuit pray vers un Abbot d'execution puis judgm̄t, & ſuit deny quia entend que il ad ſufficient, & pur ceo le pl. chaſe al elegit ſur teſtatum en aut̄ county. 27. H. 8. fo. 22. ſur nihil retozne vers un pzioz capias ſuit deny, mes la ils dient que ſur reſcous ou contempt retoun ſi giſt. 7. H. 4. fo. 2. en treſpaſſe nihil ſuit retozn vers un pzioz, ſur que capias ſuit pzay & non allocatur, quia noſme de dignity & pſume q̄ il ad allets in aut̄ county. 14. Eliz. Dyer. fo. 315. & 316. Eſt rule que n'eſt erroz en judgm̄t en treſpaſſe vers ſi Evelq̄ ou peer del Realm̄ domitt quod capiatur, quia capias ne giſt vers eux, le quel eſt auxi 29. e. 3. fo. 30. cite en Dyer avandit: lou auxi le bē en le regiſter eſt cite de diſcharger les peers deſtre de Juries. Le libze de 36. H. 6. Fitz. Title de exigent 2. que eſt al election del Court d̄agarder ſi exigent ou nemy vers un Baron n'eſt ley. Le ley iſſint eſtant pur un Baron del Realm̄ que eſt erroz d̄agarder capias; ozt

ore le queſtion fuit, ſi un baroneſſe aūa auri autiel priviledge. Et a ceo tous les trois Judges & le Court agreeſt que el aūa cy longement q̄ el continua ſi widow, come la Countelle fuit en le principal caſe. Et a ceo prier l'Attorney general cite diūs livres, 11 H. 4 fo. 15 in homine replegiando ūs la Dame Spencer baroneſſe ū widow, le viſc retorn q̄ il ne puiſſoit faire deliverance del corps, quia il fuit eſloigne per la Dame, ſur que Wichernam fuit pray & agard vers la Dame. Mes la le livre done le reaſon, quia l'eſloignement de p̄ventey l'execucōn del vre fuit ū contēpt, & la eſt expſment dit q̄ ū capias ne gyſeroit vers ū tiel Dame en debt ou treſpaſs ſou n'eſt aſcū contempt, ſic vetes Fitz. Nat. Bre. fo. 6. Auri il cite 14 H. 6 fo. 2 b. ſou en debt un exigent fuit pray deſtre agard vers la Countelle de Arundell & ſon baron que el ad eſpowſe eſteant ignoble, & fuit grāt, mes la reſolve s'el n'avoit eſtre marry arrear q̄ n'avoit eſtre agardable ūs luy. Auri 3 H. 6. fo. 48 il cite la Dame de Aburgavennies caſe, ſou ē debt port p̄ luy, le def. gage ſon ley, & fuit require que la p̄ſ̄ōit examine; & la deny quia el fuit ū pere & fuit daver le priviledge dun pere. Flemming chiefe Baron dit que le Statute de 20 H. 6 cap. 9. que Baroneſſes widows aūont lour trials per pares eſt ū Stat' declaratory del Coñ ley, & nemy introductive dun novel ley, & que devant ceſt Statute le ley fuit que ils ſrōnt try per pares. Le Countee de Northampton dit que per le Civil ley la feme widow aūa le priviledge de ſon baron, ut videant in uxore dignitatem mariti. Mes s'el marry arreare un ignoble plon el ad ceo perd. Et illint le reſolucōn fuit de tout le Court quant al preceding. Quant al 2 point, pur tāt q̄ le Secondary & les Serjeants ont fait, il fuit reſolve que les ūficers ne ſont chaſe de p̄der notice del ley, & pur ceo le ſeiſance del garrant en le Secondary, & l'execution de ceo en les Serjeāts ne fuit aſcū contēpt ne offence, mes ſoleīnt indiſcretion dont ils fuer deſ admonish tantum; & q̄ le Secondary duiſſoit aver gard le vre tanqz le terme, & aver donqz informe le Court de ceo. Quant a le terce point (ceſt') le demeanure des ūficers en ceſt execucōn, tout le Court prit q̄ ceo fuit Royal, p̄ ceo q̄ ils ſeet lour maſtres ſur les corbals, & les ſervants, le coach-man, & le coach. Et Popham & tout le Court enveigh encount tiels arreſts ſur actōns enter en les Wicounts Courts de London, quia il eſt plen plusors fois q̄ ſou un inhabitant en le pais beigne a London, ſou il n'ad acquaintance, il ſra la arreſt ſur un feigned accon, & pur defaut de forfeiture demurrera en p̄ſon, per que il eſt coupel a ſa pleaſure de ſon adūſary de faire releaſes ou aūs matters que luy pndra en ſon eſtate. Les def. fuer cenſure, Bynard al 200 l. Stephenſon al 100 l. & deſtoyer en le pillory en Cheapſide, quia admonish de-

vant per un cenſure del Court de 5 l. pur un auter riotous arreſt en London. Fermor & Jorden fuer cenſure al 40 l. a piece, & Cawtrell al 10 l. Et Stone diſmiſſe ove admonicõn ſolemñt.

Dag vers Penkevell.

1064. Camera Stellata.

MIch. 3 Jac. In Camera Stellata, le def. fuit cenſure pur l'inſerter oũ noſme d'un ſpecial bayliffe en un garrant fait ove un blanke per le Vic. Et nota que lou la fuer 8 def. dont un ſolemñt fuit cẽſure les auts 7 avoiẽt coſts, quia ils ne fuer charge ove l'offence pur que le cenſure fuit, mes ove auters offences dont ils fuer acquits. Nota auri le rule en ceſt caſe que les def. n'avont benefit del general pardon al hearing del cauſe, ſi non que ils ont ceo pray ſur lour reſponce en Court. Et le reaſon eſt quia n'appiert al Court que ils ne ſont des pſons excepts en l'Act. Et ſemble caſe fuit inter Jener & Warren. Et un ſomer pũdent cite inter Wentworth & Wade. Veies Paſch. 4 Jac. l'Attorney general vs Willoughby, & Hibart, & Kenell, ils fuer charge ove ſeval riots, & Kenell cenſure pur un offence, l'auters def. diſmiſſe pur l'auters ont coſts vers Mrs. Gowen que fuit le relator.

Clerks Caſe.

1065. Purveyors.

MIch. 3 Jac. In Camera Stellata, l'Attorney general informe ore tenus vs Clerk le brown-baker, que fuit le maſter de Richard Richards devant ceſt terme cenſure; & ſur ceo ſurde un bone queſtion (ceſt') entant que Clerk ſur ſon confeſſion obtint lie, ad confeſs le priſel dargent des maines de les deputies p faire releaſe de les pviſions charges p le Roy de peas & beans, mes il ne ſcavott aſcũ certaine ſome ne quantity; que ore l'examinacõn de Rich. Richards priſe devãt poit eſtre lie a les Señnors pur l'explanacõn del quantity, & pur l'aggravation del offence de Clerk. Mes en choſes denies per Clerk riens poit eſtre lie forſq; ſon confeſſion demeſne de luy accuſer ore tenus. Et ſur ſon confeſſion & l'examinacõn de Richard Richards, le dit Clerk fuit cenſure al 200 l. & ordinary impriſonmt, & dilable de ſerver come ũ purveyor. A ceſt temps l'Attorney auri informe ore tenus vers Brown & Stephenſon les grooms del wood yard p charging de pluis grand quantity & nober de carts pur le carriage de wood ẽ le progreſſe q̃ voiloit ſuffiſer, & p le priſel dargent (ceſt') aſcũ foits 8 s. le cart pur eux diſcharger que fuer ſurplus. Mes quia ceux deux referre eux a lour livres entendant que ils poyent prober le diſburſemts de tout l'argent en hireing carts

tants de ſeruer ſi le dit ſeruice, als fuer vſare del temſure a ceſt temps, & adonque eaux ſi mellont eaux tour iſores accordant. Item que a ceſt iour l'Attorney general mette 7 pleritles incident al office del purveyor quarto modo, (viz.) omni, ſoli & ſemper. 1. Que il doit eſtre ſufficient en ability de reſpoigner le Roy & le ſubject, & ceo eſt ordaine per le Statute de 36 E. 3 cap. 2. 2. Que il ſoit a ſeruice en ſon meſne per deputy, quia eſt un office de confidence: pur que il eſt excepte l'auantdit Statute de 36 E. 3 cap. 2, & l'eſtatute de 2 & 3 Phil. & Mar. 3. Il doit eſtre ſure in Cancellaria devant que il execute ſon office, & ceo per le Stat' de 23 H. 6 cap. 4. 4. Il doit aver authority ſouth le grand ſeal, ove labels blank d'inſerer ceo que il pleſt, & hoc per le Stat' de 38 E. 3, & 2 & 3 Phil. & Mar. 5. L'authority doit continuer ſeulz 6 mois ſans renewing, & ceo per le Stat' de 33 E. 3, & 3 & 4 Phil. & Mar. 6. Als voyant prender ſon eſt plenty, & en temps convenient & nient pluis que doit ſuffiſer, & ceo per le Stat' de 36 E. 3, & 3 & 4 Phil. & Mar. 7. Als pluſors les choſes en liuro neuy argent pur eux per 36 E. 3 & 23 H. 6.

Kerry vers *Derick.*

EN le Common Bank en treſpaſs per Kerry vs Derick trove fuit y ſpecial vdict q un Rich. Hunt fuit ſeiſie en fee de tels en Egham en Com Surrey, & en Staines en Com Middleſex, deſ quiz tels il fait ſeual leaſes pur ans rendant ſeual rents de 10 l. ſur chaſcu leaſe. Et puis anno 34 Eliz. il fait ſon volunt en eſcript en ceſte parols, and touching the diſpoſition of my lands and tenements, my Will and meaning is, and I do will and bequeath the rent of 10 l. in Surrey, in the parish of Egham to my loving wife Margaret Hunt during her life, and after her deceaſe to my loving father, and after his deceaſe to my brother George, and after his deceaſe to my brother Edward. And if it pleaſe God that they die both without iſſue, then to Francis and John Hunt my brothers, to the youngeſt firſt. Item, I give and bequeath to my loving wife Margaret Hunt my houſe and tenement in Staines for ever. Puis que le deviſor mozuit, & Margaret prift al baron Kerry le pl', John Hunt frere & heire le deviſor per bargaine & ſale inrolled convey le terre en Egham al Derick le def. le leaſe pur ans de ceſt terre expire, la feme ove ſon baron enter, & eſteant ouſt per Derick le purchaſor port treſpaſs. Et ſi l'entry del baron & feme ſoit tort le Jury trove le def. culp' & aſſeſs coſts & damages &c. ſur quel vdict le caſe fuit ſovent fois argue per les Serjeants, le ſole point eſteant ſi le debte del rent de 10 l. en Surrey en le parish de Egham, ſoit ſufficient de pleder

1066. Deviſe.

al Margaret ſa feme le terre m̃ pur ſa vie, quant le leaſe ſur que le 10 l. rent fuit reſerve en tre, eſpecialm̃ come cest caſe eſt, lou le deviſor en ſa le volunt fait diſtinction en devant le rent del terre en Surrey, & le reſt̃ en Middleſex, ambideux les tents eſtes ant en demiſe al temps pur ans al ſebal rents de 10 l. & auxi eſpecialm̃ lou le tent n'eſt devitable per cuſtome, mes per le Stat̃ quie require parols ſufficient en eſcript. Et Gawdy & Warberton en opinion pro def. Walmeſley & Daniel pro querent', Kingſmill abſent: mes en fine jugem̃t fuit done pro querent', & le def. adviſe de purſuer un bre derro.

Lovice vers *Goddard.*

1067. Deviſe.

TRin. 2. Jac. rot. 944. En le Common Bank en treſpaſſe per Leonard Lovice vers Julian Goddard, trove fuit per ſpecial verdict que Leonard Lovce ayle le pl'. ayant iſſu 2 fits, viz. Thomas l'eigne le pere le def. & William le puiſne le pere le pl'. fait ſon volunt en eſcript in his verbis, Item, I give to my ſon Thomas, all my mannors, &c. within the Counties of Devon and Cornwall, To hold to him and the heirs males of his body lawfully begotten from and after my death for and during the terme of 500. years then next enſuing fully to be compleate and ended. Provided alwayes that if my ſaid ſon Tho. or any of his iſſues males of his body lawfully begotten, alien give or grant the premiſes or any parcel thereof to them by theſe preſents given, granted and appointed, otherwiſe then to leaſe, demiſe, or grant the ſame or any part thereof to any perſon or perſons for terme of any number of years as may or ſhall be determinable upon the deaths of any 3 perſons or upon the deaths of any leſſer number of perſons to be named within the ſaid ſeveral leaſes, demiſes and grants, whereupon the old and moſt accuſtomed rents and ſervices ſhall be yearly reſerved to have continuance during the ſaid ſeveral leaſes: that then all the premiſes for default of ſuch iſſues males of the body of the ſaid Thomas lawfully begotten, or to be begotten, or ſo much thereof as ſhall be aliened, given or granted otherwiſe then as aforeſaid by the ſaid Tho. or by the ſaid iſſues males, immediately upon every or any ſuch alienation, gift, or grant, ſo made, or to be made of the premiſes, or any part thereof contrary to the true meaning of theſe preſents ſhall remain and come to my ſon William Lovice and to the heirs males of his body lawfully begotten. Puis que le deviſor morust & Tho. enter & fit leaſe de tout pur 1000. ans al un Baker, que nunques enter: & Tho. morust ſans iſſue male Julian le def. eſteant ſon fitz & heire, & William morust ayant iſſue male le pl' Leonard que enter a Julian reentre. Et ſi le reentry

reentry de Julian ſoit loyal: le Jury trove luy non culp', ſi ne ſoit loyal, ils trove luy culp' & aſſeſſe coſtes & damages al pl'. Le caſe fuit ſovent fois argue ardar per les ſerjeants, & ans al Bench per les juſtices: & fuit per eux devide en 4. points. Le primer, ſi le devile al Tho. & les heirs males de ſon corps ſoit un terme ou eſtate taile. Et touts les juſtices agreont que fuit eſtate taile, & le limitacõn des ans void: quia ceo n'eſtre un eſtate taile eſt l'apparent entent del deviſor pur les heires males, & ceo prove p ſon care õadvancer eux en le proviſo ſovent fois mention, & ſi ſerroit un terme donqs per le diſcent del franck tenemt al Thomas cy pres que le deviſor moruſt le terme ſroit merge en meſme l'inſtant en q̃ il cõmence le quel nunqs fuit l'entent del deviſor. Uncore generalm̃t un devile al un & ſes heirs pur certaine ans n'eſt que un terme, come Mildmayes caſe en Cokes repoꝛts, fo. 175. & 176. devile al Oliffe & ſes heirs de ſon corps pur 1000 ans, eſt terme nemy inheritance: mes en ceſt principall caſe les circumſtances overſway pur l'entaile en le ment le deviſor, quel eſt deſtre preſer en caſes lou les parolls voilont ſerver come ils ſont icy. Le 2. point fuit, ſi le remainder al William ſoit de commencer p le moꝛt ſans iſſue male de Tho. ou nemy ſans alienacõn de Tho. & moꝛt ſans iſſue male ambideux: & a ceo touts les Juſtices foꝛſq̃ Walmeſley tiendꝛont clere que la doit eſtre concurrence del moꝛt ſans iſſue male, & auri õalienation ambideux devant le ſurder del reñ, car les parols ſont, Then for default of ſuch iſſue male, immediately upon every ſuch alienation &c. ſhall remaine, &c. Le 3 point fuit, ſi le reñ appoint de commence ſur alienation unques commencera: & a ceo touts les Juſtices agreont que tiel remainder nunques ſurdera, quia le particular eſtate eſt deſtroy p l'alienation devant le remainder poit commencer. Uncoꝛe Juſtice Warberton dit que ceſt remainder n'eſt appoint de commencer generalm̃t ſur alienation, mes ſur alienation in any other ſort, per que il ſemble le remainder poit ſurder. Mes les auꝛs Juſtices fuer touts encounter luy. Et Anderſon cheif Juſtice dit que le remainder nunques commencera per reaſon del uncertaine appointm̃t, viz. The whole premiſſes, or ſo much thereof as ſhall be aliened ſhall remain. Le 4 point fuit, ſi le leaſe pur 1000 ans fait al Baker fuit q̃ alienation deins le proviſo ſur que l'eſtate puiſſoit ſurder al William quant Tho. eſt moꝛt ſans iſſue male: & a ceo touts les Juſtices foꝛſq̃ Warberton tiegnoit que ne fuit, le reaſon quia Thomas que fait ceſt leaſe fuit foꝛſq̃ tenant en taile, & donqs le leaſe eſt determinable ſur ſon moꝛt. Et ne fuit l'entent del deviſor de reſtreyner Thomas de faire aſcun leaſe

Remainder.

que

que finer̃oit per ſon mort, quia ceo ne poit p̃judicer l'iſſue quel fuit le cas pel deviſor. Et ſi a voit aunter un expreſſe condition a l'eſtate taile que tenant en taile ne fayeroit eſtate durant ſon vie demeſne, ceo ſerroit un void condition. Mes Warberton perſiſt come devant, quia il n'eſt reſtraine que il ne aliemeroit durant ſon vie abſoluteñt, mes que il n'alieneroit en auter manner que eſt la expreſſe (ceſt') ove reſervacõn del old rent, & pur eſtate determinable ſur trois vies ou leſſer number deſtres nosms en le leaſe. Et ſi avoit expreſſe le leaſe pur 2000 ans, ſi Thomas cy preſſe & cy longement viveroit, ceo ſrõit bone, mes nemy per le implication del ley. Les auters Juſtices tiegnont touts que en ceo que Tho. eſt party al leaſe, ceo ſatiſfy le letter del proviſo que l'eſtate ſoit determine ſur vie des trois ou meinder number of perſons to be named within the ſaid ſeveral leaſes. Juſtice Daniel dit que in cases doubtful le ſafeſt way eſt d̃erpounder ove le heire general encounter le volunt. Et pur ceo per le opinion de touts les Juſtices concurrent en le point del judgment pur un cauſe ou auter judgment fuit done pro def. ſur quel judgment le pl' port dẽ Berror en Bank le Roy Paſch. 3. Jacobi, lou le caſe fuit ſovent foits argue en les termes del Trinity & Mich. Michael 3. Jac. & en fine per touts les Juſtices, le primer judgment fuit reverſe.

Gibſon vers *Serle.*

1068. Surrender. Mich. 3. Jac. En Bank le Roy en treſpaſſe un ſpeciall verdict fuit trove mes nemy enroll p̃ l'aſſent des parties pur le infinite length de ceo, ſed les parties ſuer obligie deſtroyer al opinion del Court.

Carpenter vers *Collins.*

1069. Deviſe. TRin. 2 Jac. rot. 561. En Bank le Roy. Trove fuit que un ſeiſy de terre fiſt ſon volunt en ceux parolis (ceſt') que ſon fits averoit ſon terre quant il veneroit al age de 24 ans, & ſon fille averoit un poꝛtion de 401. quant el veigne al 22 ans d'age, & que ſon executor averoit le overſight and dealing of all his lands and goods until his children come to the age aforeſaid. Et ſi fait Carpenter ore pl' ſont executoꝛ que enter en le terre & fiſt un leaſe a volunt rendant rent al Annunciation & Michaelmas al Collins le def, vers que il port debt pur le rent due al Annunciation, & ſur nihil debet le volunt fuit trove & le demiſe, & ouſter q̃ le fits devie devant le Annunciation & la fille enter ſur le tenant a volunt, & le tenant attorne a luy & le fits fuit deins 24 ans

õage

dage al entry & mort & si &c. & fuit adjudge encounter le pl'. Les points fueront 3. Le 1 q̃ les parols Overſight and dealing ne done alcun intereſt mes un authority as executors & l'eſtate demurt per diſcent en le fits, 2. que si fuiſſoit eſtate en le fits maintenant, & auri pur ans & l'executor uncore per mort le fits devant 24 ans, l'intereſt del executor eſt determine per mort le fits, quia ne fuit l'intent del deviſor de barrer le heire del fits tanq; le fits veneroit al 24 ans, si uſt vive. 3 Mue le tenancy a volunt fuit determine per l'entry del file quia el enter per title. Et le court prist que tenancy a volunt lou le title le leſſor continue, eſt determinable al pleaſure del leſſee si bien come del leſſor. Et le continuance n'eſt que a volunt dambideur.

Le Seignior *Aburgavenny* vers *Edwards*.

MIch. 3. Jac. En Bank le Roy excommengemẽt fuit plead en bar del priſell d'un inqueſt al bar, & le certificate del Evesque de Landaph mẽc sans mention en ceo per quel Evesque il fuit excommenge, per que le certificate reſolve void per le rule del court. Et le abſolution del Archivesque fuit mẽc mes le court ceo prist inſufficient, quia doit eſtre per meſme levesq;, si non que ſoit per appeale. 1670. Excommengement.

Raſtall vers *Draper*.

MIch. 3 Jac. En debt ſur un obligation pur payment de tant argent flemiſh. le pl' count ſur tant en deniers Anglois; & exception prise al count, uncore rule bone per Curiam. 1671. Count. Debt.

Dayly vers *Drake*.

TRin. 2 Jac. rot. 1089. Home ayant deux cloſes adjoynant de temps dont memorie vend un de eux: le queſtion fuit si le purchaſor doit faire l'encloſure perenter eux ou le vendor; & Yelverton & Williams que le vendor faieroit, mes Fenner & Popham que le vendee. Mots le livre 11. Eliz. Dier. 37a. 1672. Curia claudend'.

Williams vers *Vaughan*.

MIch. 3. Jac. Juſtice Williams port ſcire facias vers Vaughan que fuit baile pur Gough en debt en que le juſtice adoit judgẽt & Gough ne render ſon corps ne pays le condemnation. Vaughan demurt quia n'eſt alledge q̃ ſi capias illuſit primes vers le 1673. Baile.

le principal. Sed non allocatur per curiam. Dōcs il alledge le mort le principal puis le scire facias agard; & non allocatur, quia le condition del baile fuit enfreint devant.

Whitlock vers *Hartwell.*

1074. Joyntenants. TRin. 2 Jac. rot. 696. En Bank le Roy ẽ Ejectione firme trove fuit per special verdict que Mary Milton & Eliz. Milton esteant joyntenants & soers, Mary per indenture covenãt ove un estranger que il enjoyeroit le moyety que el tient en joynture ove sa soer pur 60 ans del mort sa soer si el la dit Mary vive cy longment: & el demise a luy l'auter moyety de son mort demesne pur 60 ans si sa soer cy longment viveroit. Et fuit adjudge que le lease fuit void pur ambideux moyties. Le un quia est de son moity puis le mort sa companion, sel mesme cy longement viveroit; l'auter est del moyety sa companion puis son mort demesne le quel n'est que possibility & nient grantable. Et fuit agree que si un joyntenant covenãt de soyer seisie del moyety de son companion coment que il survive le covenãt est void. Sic Harbin & Bartons case. Sic 2 E. 6. Broke un joyntenant bargaine & vend tout le terre, l'auter joyntenant morust devant involment, uncore forclos l'un moyety passera.

Possibility.

Baxter vers *Woodyard* & *Orbet.*

1075. Action sur le case. MIch. 3 Jac. Accõn sur le case sur deceit enter eux practise pur lury discoaver al cards, al un game le mountiant, per mower dun carde appel le Bumcarde, per que ils devise que le pl' n'averoit que tiels games que ils pieront, & joyndrõt ascun foits a lour pleasure, per quel colonage & deceite colore ludendi, ils defraud le pl' de 16. l. les def. pleade non culp', & le Jury eux trove culp' & assesse damages. Et oze en arrest de judgment fuit move que l'accõn ne gist, nient pluis que pur fals dice. Sed uncore le pl' aboit judgment, & un president dautiel accõn est ove Manue le clerk des papers. Et Williams justice cite autiel case deffore en le Common Pleas per Richmond q recover la 100. l. damages sur tiel colonage.

Richmonds case.

Waltham vers *Mulgar.*

1076. Prohibition. Sarfait. PAsch. 3 Jac. rot. 203. En Bank le Roy, en un phibition sur un suit en l'admiralty, & declare que lon il esteant l'owner dun ship en temps la Reigne Eliz. encounish al sea ove lettres de marque de prender des biens des Espannards ennemies

enemies

nies a la Roigne, ove quel ship les mariners & soldiers, encount̃ son direccõn, pr̃ist' un Frenche ship, & les French men esteant amies la Reigne fyont pur restitution des biens meisme cestuy owno; del ship en le admiralty. Sur quel phibition le def. demurt. Et fuit argue si l'owno; del ship respondroit les biens per nostre ley. Et les Civilians argueont en Court, & Dodderidge Sollicito; pr̃ist un di'sty q̃ en affaires publick les servants acts chargeront le Master, & le master respoignera pur son servant. Et il cite 7 Eliz. Dyer lou le serṽat conceal customes: & 39 H. 6 lou le serṽat miserecute l'office del marshal. Et quia traffique est publick entercourse pur le weal del Realm, cestuy que mista un neife en traffique doit p̃vider servants que ne fairont publique offences: & quia cest robbery des amies est un publique offence en l'infreinder de les leagues des P̃rinces, le master respoigner a pur ceo; & à multo fortiori, quia il mista le ship pur p̃nder les biens des auters, & sil mistake le p̃son quel ship ou biens il pr̃ist, le master respondra. Popham chiefe Justice è contra, & il pr̃ist cest rule lou le master mista son servant de faire un act illoyal, le master respondra pur le servant sil mistake en le feazance del act, mes lou il mista son servant de faire un loyal act come icy de p̃nder les biens des enemies le Roy, & il pr̃ist les biens des amies, le master ne respondra, sic si un mista son servant al un market pur atchater ou vender, & il rob ou occide per le voy, le master ne respondra, mes sil mista luy de bater un, & il luy occide ou mistake le p̃son & occide un auter, le master est un murtherer. Sic de rescous ou trespass. Dodderidge dit q̃ le ley Civil est q̃ le master respondra en touts publique cases.

Cloſes Caſe.

MIch. 3 Jac. En l'Exchequer un p̃hibition fuit argue que la fuit p̃or p̃s parson Clole, quia il peigne a son benefice per simony, pur que le p̃sentation appent al Roy hac vice per le Statute de 31 Eliz. & unc̃ il fua per un libel en le Court Christian pur dismes, en que le title del Roy per le simony poit bener en debate. Et Dodderidge Sollicito; prayd un consultacon, & il argue que le simony est apt̃nt triable en l'Ecclesiastical Court per le Common ley, & nient toll de eux per le Stat' de 32 Eliz. & il dit simony sic definitur, (viz.) simonia est studiosa voluntas emendi vel vendendi spiritualia vel spiritualibus annexa. Et il dividitur en mentualis & conventualis, dampdeux l'Ecclesiastical ley poit judger & proceeder per examinacon sur le serm̃ le party ou testimoignes: Mes le temporal ley fur le sondentual solemñ:

1077. Prohibition. Simony.

& pur ceo lou ſimony eſt en allegation primes ē l'Eccleſiaſtical Court, le Court temporal ne poit phibiter le proceding. Cook Attorney general è contra, quia le title le Roy per le ſimony eſt examinable en les Courts temporal. Et ſic pender.

Talentire vers *Denton*.

1078. Leaſe d'Eveſque per le Stat. de 1. Eliz.

TRin. 2 Jac. En Bank le Roy, rot. En treſpaſs pur diſmes priſes queux fuer ſeiſis des 9 parts, le caſe fuit que l'Eveſque de Carliſle ſeiſy ē fee des diſmes ē droit de ſon Eveſquery fiſt leaſe p̄ 3 vies, rendāt l'anciēt rent, les diſmes ayant eſtre uſualm̄t demiſe pur meſme le rent. L'Eveſq̄ devie, & le queſtion fuit ſi le leaſe fuit bone vers le ſucceſſor. Et reſolve per Yelverton, Williams & Tanfield que ne fuit, quia nul remedy pur le rent per diſtreſs, ne debt: pur que ne poit eſtre appel rent. Mes ſi fuiſſoit ū leaſe pur ans auterm̄t ſroit, quia debt giſt. Quære.

Graves Caſe.

1079. Purveyors. Star-chamber.

TErm. Paſch. 4 Jac. In Camera Stellata, Brenning & Graves yeomen de la toile, ove 4 auters lour ſervants, fuer cenſure pur ceo que lou le Roy fuit daver certaine dames en le park del Lady Ward al Hurſt en le County de Berks de miſter eins le walk de Berewood, les queux fuer deſtre priſe ove un toile, que ceux plons per force de lour commiſſion le 6 jour d'Aprill eſteant le ſoel-jour en le mattin beignont al Sindleſham deins les bois de Samuell Backhouſe Arm. & la ſans ſon privity ils ſuccidont 360 young trees aſcūs de oak, aſcuns de aſhe &c. apt pur timber & del growth de 18 ans, & eux impoſtont ove carts al Hurſt de faire un toile la pur le Deere, pur queux trees ils offer al Backhouſe 3 s. queux ils appellont deſtre le priſe le Roy (ceſt) 12 d. pur cheſcū 100, & ils accompt 120 al 100, iſſint 360 font 300. Et quant le ſervice fuit finy ils claime les poles d'appertainer al eux meſmes pur lour fees, & eux ils vend al dame Ward pur 15 s. quel fuit 5 foits tant que ils offer al ownor, pur quel offence ils fuer fine al 20 l. a piece, & les ſervants deſtoyer ſur le pillory.

Le Seignior *Sturton* & le Seignior *Mordants* Caſe.

1080. Star-chamber.

JUnii 3 Anno 4 Jac. Les Seignors Sturton & Mordant fuer ameſnus al Star-chamber & la charges ore tenus per l'Attorney general ove un contempt al Roy en non bener al Parliament ſoūon ſur progation le 5 de November anno 3 Jac. Reg.

Le

le quel contempt appiert per lour examinacõns demesne oõtment lie, en queux ils sont excuses fribolous. Et l'Attorney aggravate le contempt 4 voyes. 1 Le charge del bẽe de bener al Parliamt que command eux sur lour faith & allegiance en que ils sont tenus al Roy, que ils biendront excusatione quacunque cessante; le quel comandmt est le pluis grand que le Roy poit faire, & est south le pluis grand instrumt (cest) le grand Seal, & est pur la pluis grand cause que poit estre (cest) l'affairs del Parliament queux sont ardua Regni. Contempts en disobeying commandments south le prby Seal ont estre puny ove seisure des terres, come en temps la Roigne Mary, Berty que espouse la Dutchyes de Suffolk ala ouster le mere, & suit command per le prby Seal de revener, il spretis mandatis non revenit, & batu le messenger, sur affidavit de que en Chancery fait per le messenger, les terres de Berty fuer seisies per commission. Sic report per Dyer. Issint Sir Francis Englefield en temps la Roigne Eliz. demurrant ouster le mere puis son licence expire fuit demand de revener per un prby Seal, il ne revient, per que sur retorne de ceo en le Chancery les terres fuer seisies per commission. Mes pur disobeying le commandmt le Roy south son grand seal est familiar en nre livres de seiser les terres, come en l'ordinary case dun utlary, & auri le refusal dEvesqz dadmitter un clerk sur quare non admisit issuant apres bẽe al Evesqz dont mults livres sont en le title de quare non admisit. Et pur pcidents en mesme cestuy case il cite le Countee de Cornwels case 4 H. 3. Et l'Evesqz de Winchesters case 3 E. 3 p receder del Parliamt sans licence lour tẽs fuer seisies. Et per le 25 E. 3 le Statute fait que p non bener lour terres ne frõt seisies mes ũ fine impose p le contempt. Et 6 H. 8 le statute q burgesses qux ne repaignont ou receivont frõt fine pur le contempt. Le 2 aggravation use per l'Attorney fuer les circumstances suspitious que ceux Segnors fuer admonish destre absent le prmer jour p avoider le danger a lour persons, le quel admonition ils duissent aver fait conus al Roy p son safety auri, que frõit en autiel danger, sils fuer issint admonish. Et ceux presumpcõns fuer urges, (cest) que Catisby & auters traitors queux conspiront le mort le Roy, le Prince, les Segnors & les Commons le 5 jour de November per gun-powder quel ils avoyõt place desouth le Parliament meason, avoient resolve en lour consultacon de pserver ceux deux Segnors p l'admonishment deux destre absent, le quel resolucon suit al meason del Percy en St. Clements parish, & suit issint prove per l'examinacõn de Faux & des dits traitors, & entant que Tresham fuit frere en ley al Sturton, & que Sturton fuit un Romish Catholick,

& le treason fuit entend pur advancer le Romish Catholick cause, ceo fuit un plumpcon vehement que Tresham avoit admonish Sturton destre absent, & le plumption le pluis violent entant que Sturton in facto fuit absent. Et quant al Mordant les plumpcons fuer que il fuit de him al Catesby, & conversant ove luy en le pais, & Keys un des traitors fuit un servant en le meason al Mordant, & prist si sereint de secrecy del treason per Jerrard le Prest en le meason de Mordant: & Catesby, & ambideux les Wrights & Rokewood & Keyes avoient conference pur cest treason en le meason de Mordant. Et touts les plons forsq; Mordant sm en son meason fuer Romish Catholiques. Et Mordant chibals en le company de Catesby a son meason jesq; Londres quant Catesby deigne pur execute le treason en le commencement de Michaelmas terme, & ils deux dine & sup l'un ove l'auter. Et Sir Everard Digby fuit fait privy al treason per Catesby en deignant de la meason de Mordant, per que & entant que Mordant fuit in facto absent, est destre presume que il fuit admonish. Les aggravation fuit le fribolousnes de lour excuses, Sturton dit que il fuit indebt 130 l. & ne ausuit de bener al Parliament, & tm̄ il fuit en deignant le 6 jour de November quel fuit le jour precheine apes le danger entend. Mordant dit, que il ala en le pais de Londres le 18 dOctober pur searcher pur evidences a'allert terres; le quel excuse fuit auri fribolous, quia auter puisloit aver ceo fait, & auri il mesme puisloit bien aver redeigne devant le 5 de November. Le 4 aggravation fuit l'example en lour plons estant noble, que ils conserve troopes de Papists en lour measons, & donōt countenance al auters. Pur tout ceo Sturton fuit fine al 6000 marks, & Mordant al 10000 marks & remand al Tower durant le volunt le Roy. Le prēces a cest jour fuer Sir J. Herbert, Sir J. Fortescue. Williams, Walmesley, Flemming, & Popham. Des Barons Zouch & Knolls. Des Countees Dorset, Nottingham, Suffolk, Shrewsbury, Worcester, Northampton, Salisbury, Exeter. Des Ebesques, Canterbury & London, & le Segnor Ellesmere Chancellor.

Pringe vers *Child.*

1081. Pringe vicar de Easton in Comitatu Oxon libel en le Court Christian pur petit dismes sur son composition prender luy & le parson sur l'appropriacon ds Childe, a que les def. en le Court Christian plead prescripcon pur le parson encounter le composition: & quia le Court Christian allowe le prescripcon pleadable encounter le compositon Pringe avoit prohibicon

Difmes.

en

en Banck le Roy de barrer ſon ſuit demeſne en Eccleſiaſticall Court. Et ſur pluſours arguments, le prohibicõn eſtoit hoc term. Paſchæ 4 Jacobi regis. Et auri fuit decree in Cancellaria per Pringe que le ſcripcõn ne fuit loyall encounter le compoſicõn. Et un injunction fuit agard per le vicar de ſtayer la ſuit la parſon pur les diſmes limit al vicar ſur le compoſicõn.

Stockwith & auters vers *North* & auters.

NOrth fuit fine pur ceo que il eſtoit vic̃ de Nottingham anno 43. Eliz. pr̃iſt argent pur le goalerſhip, & le baillywick pur ceſt an, & il done eux pr̃imes a ſes ſervants q̃ux eux vendõt, mes il meſme receive l'argent. Et ceo fuit adjudge deſore ũ letting al ferme de ſon county encounter l'eſtatute de 4 H. 4. Cap. 5. uncore la note q̃ l'eſtatute meſme done ũ penalty certain & pecuniary: & eſt malum prohibitum, non in ſe. Mes le Court pr̃iſt que en ceo que nuit corruption enſuiſt ſur le covetouſneſſe des officers, & ils ſont enfuree al ceo q̃ les pr̃ices que ils donont pur choſes queux ne dotent eſtre vende, q̃ ceſt miſſer al ferme & vendicõn õffices eſt malum in ſe finable. 1082. Vicount. Star-chamber.

Bird vers *Smith*.

TRin. 4 Jacobi. In Cancellaria le caſe fuit q̃ Smith fuit depr̃ive per les haut commiſſioners pur nient luy conformer as Canons del Eſgliſe, le reaſon done en le depr̃ivacõn fuit quod fuit refractarius &c. mes ne mention aſcun Canon. Pour quel depr̃ivacõn le Roy p̃ſent Bird al Eſgliſe que fuit Sct. Nicholas Acon en London. Et Bird fuit inſtitute & induct & uncore Smith ne voiloit pas yielder le poſſeſſion, mes il meſme eſtoant impriſon ſa feme & ſes ſervãts gardont le poſſeſſion del parſonage meaſon, ſur que vi laica amovenda fuit agard hors del Chancery, per que le vic̃ beigne al meaſon & touts les perſons ſe enfuont, per que il ne puiſſoit eux appr̃ehend̃, mes depart, & Bird trovant le meaſon oõt enter peaceablem̃t. Puis que Smith fiſt affidavit en Banck le Roy que il fuit oſt per le vic̃ ove force & Birde miſe en poſſeſſion, ſur quel affidavit le Bank le Roy agard br̃e de reſtitucõn al Smith ſi ayant un appeale pendant del depr̃ivacõn. Et Bird exhibit ſon bill in Cancellaria ſour le br̃e de vi laica amovenda fuit agard & la retorne per q̃ il praya que Smith fr̃õtt enjoyne del poſſeſſion tanq̃ il ad defeat le depr̃ivacõn. Et ſur jour done al anndeux parties le Seigñor Chancellor appell a luy Popham chiefe Juſtice, Cook cheiſe Juſtice del Common Bank, & Fleming chiefe baron p̃ aſſiſtance, 1083. Eccleſiaſtical Ley.

assistance, les queux touts trois concurr en opinion que un decree duisoit estre fait pur Birds possession tanqz Smith ad undone le deprivacõn. Et ils touts agreont 3 choses. 1 Que bre de vi laica amovenda n'est retornable si non q̃ le Vic̃ trove force, & donqz il doit apprehend̃ les offenders & eux commit al gaole & faire retorne en Bank le Roy, en quel Court l'offenders sront fine & puny pur le force, mes le Bank le Roy ne poit agarder restitucõn sur ascun affidavit del expulsion ove force. Mes le bre en tiel case doit estre retorne in Cancellaria, & sur affidavit la que le Vic̃ per colour del bre ad remove un & mise un auter en possession bre de restitucõn est agardable. Et ceo fuit fait hoc termino enter Binfield & Becles, sou Binfield le chaplaine d'evesqz de Glouc' obtain ũ plentacõn al Esglise q̃ deveigne p̃ laps al Roy dont Becles fuit incumbent, & pur a ẽ possession il obtaine ũ certificate del evesqz que Becles tient l'Esglise & le parsonage mesion ove force, sur q̃ issuist ũ bre de vi laica amovenda; sur q̃ le Vic̃ retorne que il trove 5 persons & eux nosme gardant le possession ove force mes il ne eux attacha quia ils ne luy resist, mes se enfuont & depart. Sur quel retorne le bre esteant file en Bank le Roy Becles fist affidavit que le Vic̃ luy remove ove force & mista Binfield en le possession per colour del bre. Per q̃ il praya restitucõn mes le Court ne voilloit grant ceo, mes ils order que le bre illint retorne sr̃oit prise del file la, & mise in Cancellaria dont il aveigne la dettre file, & que Becles moꝰoit in Cancellaria p̃ restitution sur le affidavit. Sur q̃ sic fuit fait accordant, & jeo mesme move in Cancellaria sur l'affidavit prise en Bank le Roy & restitution fuit agard al Becles. 2 Ils resolve que sur ũ deprivation per les haut comissioners nul appeal gist, quia l'Ecclesiastical commission n'est foundus sur le Statute de 1. Eliz. solem̃t, mes sur le progative le Roy al Common ley en l'Ecclesiastical government, & ils pensont le Statute de 25 H. 8 dettre forsqz ũ declaracõn & restitucõn del Com̃ ley, nemy novel done de supremacy del Esglise al Corone, & pur ceo ceux commissioners esteant immediate south le Roy & pollellant son plon, nul appeal gist, mes si comission de review q̃l est solem̃t grãtable de grace le Roy nemy de droit. Et Coke dit q̃ le temporal ley & l'Ecclesiastical ley sont issint accouple ensemble que ils ne poyent consister l'un sans l'auter; car quant al ligitimation des issues queux sont heires al terre, si bastardy soit plead, ceo est ey mereim̃t spiritual, sic munqz accouple en loyal matrimony q̃ nre ley ne poit ceo tryer; p̃ q̃ est grãd necessity del ley Ecclesiastical: & und̃ il dit q̃ le ley Ecclesiastical est semble al un dulce riṽ deins les bell prees, q̃ si va ouster les bounds, & banks il annoy p̃ surrounder, & p̃ ceo doit estre correct & reduce deins eux arreare; sic

Vi laica amovenda.

Binfields & Becles.

Appeals.

ſic ſi le ley Eccleſiaſtical exceed ſon power, il eſt deſtre reduce per phibition le Roy al viel & vray courſe, mes ſil n'exceed ſa pper juriſdiction, ſes ſentences ſont lyant al nẽe ley, & nẽt per nẽe ley examinable. Per que ils touts agreeont en le pzincipal caſe que le depzivacõn defeat l'incombency de Smith, & lya cy fortãt que nul examinacõn de ceo poit eſtre en nẽe ley, tanqz le depzivacõn undone per l'Eccleſiaſtical ley, que ne poit eſtre forſqz per commiſſion de reveiwe. 3 Ils reſolve que les Canons del Eſgliſe fait per le Convocacõn & le Roy ſans Parliament lieront en touts matters Eccleſiaſtical cy bien come act de Parliament, car ils dient que per le Common ley cheſcũ Eveſqz en ſon Diocels, Archeveſqz en ſon pvince & Convocation meaſon en le Nacõn poit faire Canons de lier deins lour limits. Et pur ceo le Convocation del Clergy fuit un foits un member del Parliament de ceſt Realm, mes apꝰ pur l'eaſe ſeverr, & unc apozt ſa peculiar function ove luy eins le Convocation meaſon. Et un Clergy home ne poit ozre eſtre del Parliament meaſon des Comons ne tempozal home del Convocation, come Coke cite, que fuit reſolve per ambideur meaſons ſur conference enſemble anno 21 H.8. per que quant le convocation fait Canons de choſes appertaining al eux, & le Roy eux confirm ils lieront tout le Realm. Et pur ceo lou Smith pziſt excepcõn as Canons en ſon reſponce, & offer de ſubcriber al tout que les leys & ſtatutes del Realm require, touts les Juſtices & Chancellor ſemble que ceo ne ſuffiſt. Et Coke cite un judgement en Bank le Roy en temps de Wray chiefe Juſtice, que un iſſint ſubſcribe & fuit adjudge inſufficient, quia il eſt de ſubſcriber generalmt nemy ove aſcũ reſervacõn. Per que fuit decree accozdant in Cancellaria que le poſſeſſion continuera per injunction ove Bird, & touts ſuits al Comon ley targeront tanqz Smith ad defeat le depzivacõn en l'Eccleſiaſtical ley.

Sydenham vers *Caps.*

TEnant ẽ taile fait leaſe pur vie al une feme covert, le baron ſurrender & donqz le tenant ẽ taile fait leaſe pur trois vies & devie, la feme puis le mozt le baron que ſurrender enter, & devie. L'iſſue n'avoidera le leaſe pur 3 vies, come Popham cite deſtre adjudge inter Sydenham & Caps. Quære, ſi ũ leſſee pur ans ſurrender ſur condicõn, & le leſſor fait leaſe pur 3 vies, le leſſee pur ans enter pur le condition infreint, l'ans expiront; ſi le leaſe pur vie ſoit done encounter l'iſſue en taile. 1084. Leaſes Stat. 32. H. 8.

Croſt

Croſt vers *Jane Evetts* & auters.

1085. WHereas this cauſe coming to be heard in this Court the eleventh day of **May** laſt, and being then ſolemnly and deliberately heard in the preſence of Councell learned on all parts, upon which hearing it pleaſed the Right Honorable the Lord Chancellor to peruſe and read over in Court one deed indented ſexpartite made by **William Evetts** late huſband of the ſaid **Jane**, and of a ſeoffment made by the ſaid **William** to the defendant **John Roden** and his heirs to the uſe of him and his heirs, and other aſſurances made by the ſaid **William Evetts** to divert the lands demanded by the plaintif in his bill as coſen and next heir to the ſaid **William Evetts** out of the right courſe of deſcent and alſo one deed made by the ſaid defendant **John Roden** to that purpoſe, ſithence the ſaid Bill exhibited, upon full hearing whereof and due and adviſed conſideration had of the ſaid conveyance, and of all other the evidences and deeds ſet forth in the defendants anſwers in this ſuit it appeared unto this court, that the ſaid **William Evetts** being himſelfe a popiſh recuſant, and diſliking the plaintif his coſen and next heir, in reſpect he then was and yet is a proteſtant, and therefore intending to diſinherit the plaintif, and to conſer the profits of the lands upon ſuch perſons as were of his own perſwaſion in religion, in truſt for the maintenance of ſuperſtitious, unlawful, and diſloyal uſes, had to that end by the ſaid indenture ſexpartite, and other the aſſurances aforeſaid, conveyed and aſſured the lands in queſtion to divers perſons being all popiſh recuſants, and their heirs, to the uſe of them and their heirs, upon hope, truſt, and confidence, and his meaning and intent was that the ſaid perſons and their heirs ſhould and would from and after the deceaſe of him the ſaid **William** and of the defendant **Jane** yearly for ever give, beſtow, and imploy all the iſſues revenues and profits of the premiſſes upon poor ſcholars in **Oxford** and **Cambridge**, or elſwhere, ſuch as ſtudy and profeſſe or ſhall hereafter intend to profeſſe and ſtudy divinity, and enter into holy orders according to the true intent and meaning of the ſaid **William Evetts**, as by the ſaid indenture ſexpartite and ſeveral conveyances may appear, which his Lord-ſhip conceiving to be pernicious and dangerous to the State, and much to concern the preſent government and publick weale of this land, did then forbear to make any decree in the ſaid cauſe, but ordered, that foraſmuch as the matter was of great conſequence, and did and might much concern both his Majeſty and the State of this Realm, his Lord-ſhip thought not fit at that time to give any Judicial order in the ſaid cauſe, but that the ſaid deeds

and

and evidences ſhould remain in this Court, and the plaintiffs Councel ſhould make true brieſs or abſtracts both of the matter therein contained, and of the perſons and their qualities which are parties to the ſame, and deliver the ſame abſtracts to his Lord-ſhip, who would then be pleaſed to confer with the Judges concerning the ſame, and have their opinions therein, and then give ſuch order in the cauſe as ſhould be meet. And whereas upon motion in this Court the 24th of October laſt, that his Lord-ſhip would be pleaſed to give his reſolution in this cauſe, his Lord-ſhip thought not fit ſo to do, but ordered that in reſpect the matter was of great conſequence, and that it was fit that good conſideration ſhould be had thereof, the plaintiffs Councel ſhould forthwith deliver ſeveral brieſs to the Honourable Lords Chief Juſtices, to the end that they might conſider thereof, and then this Court with the aſſiſtance of the ſaid Chief Juſtices, would openly hear the ſaid cauſe, and give ſuch order therein as ſhould be meet: and the plaintifs Councel having accordingly delivered ſeveral brieſs to the Honourable Lords Chief Juſtices, the ſaid cauſe came again to be heard in this Court this preſent day, before the Right Honourable the Lord Elleſmere Lord Chancellour of England, and the Right Honourable the Lord of Kinloſſe Maſter of the Rolls in the preſence of the Honourable Sir John Popham Knight, Lord Chief Juſtice of England, and of Sir Francis Gawdy Knight Lord Chief Juſtice of the Kings Majeſtyes Court of Common Pleas, and in the preſence of his Majeſties Councel Learned, and the Councell of both parties: upon ſolemn and deliberate hearing whereof and due and mature conſideration had of the State of the cauſe, this Court and the ſaid Lords Chief Juſtices were clear of opinion, that all the ſaid conveyances made upon the hopes, truſts, confidences and meanings aforeſaid, were pernicious and dangerous to the State of this Common Wealth. And that if the profits of the land ſhould be imployed and beſtowed according to the hopes, truſts, and meanings afore mentioned, the ſame would be beſtowed upon Traitors, Jeſuits, and Seminary Prieſts and others, being enemies to the State, Crown, and dignity of this Kingdom. And that this preſident would be too pernitious and dangerous an example to be tolerated in the Common-Wealth of this land. And foraſmuch as the hopes, truſts, and confidences being by the opinion of this Court mearly void and repugnant to law, and that it appeareth to the Court that there was no meaning the feoffees ſhould take any thing to their own uſes, but only upon truſts and confidences as is aforeſaid. It is therefore this ſaid 16 day of November in the third year of the raign of our ſaid ſoveraign Lord James by the grace of God King of England, France, and Ireland, and of Scotland the 39 defender of the Faith &c.

By the Right Honourable the Lord Chancellor of **England**, by and with the advise of both the laid Lords Chief Juſtices, and by the authority of the high Court of Chancery, ordered, adjudged, and decreed, that all the afore mentioned conſidences, truſts, hopes, and meanings aforeſaid are unlawful and mearly void. And that the ſaid complainant **Simon Croft** his heirs and aſſignes ſhall and may from and after the deceaſe of the defendant **Jane Evetts** (who is to hold the premiſſes for her life) enter into, have, hold, poſſeſſe, and enjoy the ſaid premiſſes, and every part thereof to him the ſaid plaintiffe, his heirs and aſſignes for ever: The ſaid conveyances made by the ſaid **William Evetts** or any claiming by or under him, or the ſaid conveyances made by the ſaid **John Roden**, or any other conveyances made by the ſaid **William Evetts** or by any perſon or perſons claiming from, by or under him notwithſtanding. And it is further ordered, adjudged, and decreed by this Court, that all the ſaid feoffees and perſons of truſt in the ſaid ſeveral conveyances named, or ſo many of them as be now living, and all other claiming from, by or under them, ſhall at the requeſt, coſt, and charge in the law of the ſaid plaintif **Simon Croft** his heirs or aſſignes make, ſeal, and deliver, and execute ſuch aſſurances, conveyances, or releaſes of the premiſſes and their and every of their pretended eſtates, uſes, and intereſts therein free, and diſcharged of all manner of titles, charges, and incombrances done by them, and every or any of them, or by any other claiming from, by, or under them or any of them as by the Councel learned of the ſaid **Simon** ſhall be adviſed and required. To have and to hold to the plaintiffe his heirs, and aſſignes for ever, to the proper uſe, benefit, and behoof of the plaintiffe his heirs, and aſſignes for ever, from and after the death of the ſaid defendant **Jane Evetts**. And it is likewiſe ordered and decreed that the ſaid **Jane** ſhall not make any waſte upon the premiſſes or upon any the houſes, or buildings thereof: and that all the evidences now in Court, or mentioned in the defendants anſwer, and all other evidences and deeds which do concern the premiſſes or any part thereof, ſhall be forthwith delivered unto him the ſaid complainant.

La Dame *Ruſſell* vers le Countee de *Nottingham*.

1086. Star-chamber. Riots.

Mich. 4 Jac. In Camera ſtellata, **fuit un riot en Donnington Caſtle, & un aſſ. en Donnington parke. Le caſe apparet que la Dame Ruſſell avoit cuſtodiam caſtri pur la vie, ove fees pur l'erroller de cest office al 2 d. ob. le jour, & puis la Roigne Eliz. grant le Caſtle al Countee de Nottingham & ſes heires. Le Countee mitta ſes ſervants ove ſon furniture de houſehold**

al

a le Caſtle pur ꝑparer ſon lodging la, & les ſervants del Dame Ruſſell firme le huis encounter eux & refuſe de ceo overer, per que ils ceo overont ove iron barres & enteront, & puis ils peaceablement expel les ſervants del Dame que eux demeurent de dener eins. Et le queſtion fuit ſi ceo ſoit un riot en les ſervants le Countee, & pcedendum en le Countee. Et reſolde per Popham chiefe Juſtice, Cook chiefe Juſtice del Common pleas, & Flemming chiefe Baron, que n'eſt riot ne pcedendum, quia le Caſtle eſtoient a le Countee en ꝑperty, & la Dame ayãt que le cuſtody ove un ſalary, le Countee eſt fuit tout tems en poſſeſſion, & le poſſeſſion que la Dame & ſes ſervants gard fuit le poſſeſſion del Countee eſt, & quant les ſervants le Countee oyont le huis & inſterent le port ove force, ils font forſeit treſpals a lour maſter & nemy al Dame; illint lour aſſembly eſtoient per le loyal commandmẽt de lour Segnior, ne fuit illoyal, ne lour entent illoyal, ne lour fact illoyal encounter la Dame, n'alcũ force fait en terror, n'alcũ plage done. Et ils avoyent fait violence & battery al ꝑſon des ſervants la Dame, unc̃ le Countee ne ſrã dit le ꝑcurer de ceo, quia le commandmẽt que il done fuit tout loyal, per que le miſexecuting ne ſrã imputé a luy, mes ſi uñ done illoyal commandmẽt le commander reſpondra pur tous que eſt miſexecute. Quant al riot en le park la Dame avoit le cuſtody del park, & le herbage, & le Countee avoit l'inheritance franktenemẽt & ſoile de ceo, per que les Juſtices avantdits agreeont q̃ ſi le keeper del park ſuccide les arbres, ou pyiſſ eins al agiſtmẽt cãt q̃ ils ne relinquiſh herbage ſuffitient pur le deere il forfeit ſon office. Jilem ſi ũ ad le herbage del park, & ſurcharge le park ove tant cattel que les deere nont ſuſtenance convenient il eſt un treſpaller. Mes pur ceo que le riot fuit ſuppoſe en le garder dun forcible watch environ le lodge, & n'appiert ſi le lodge appent al office del keeper, le Court ne cenſure ceſt riot. Et nota que touts les Judges tiegnont, que ſi un ad le cuſtody dun Caſtle ou meaſon pur vie, & ſi denia l'owner denter en le meaſon, & firme le huis encounter luy, ceo eſt un forfeiture del cuſtody. Et Popham dit que en Bank le Roy en que l'indictment fuit remove hors del County de Berks, que trove ceux ſervants del Countee, queux entẽ & expel les ſervants la Dame, ſcaber forcibly diſſeiſe & expel la Dame del cuſtody del Caſtle, les ſervants ayant plead non culp̃ al indictment, per que le Court agard reſtitution, mes ils avoyent plead le commandmẽt le Countee ſpecialment, ils avoyent fait bien, & nul reſtitution ſrõit grant.

Office de keepet de Park.

Telland vers. Fielis.

1087. Uſes. Revocation.

Mich. 2 Jac. En le Common Banke Rot. 456. En Ejectione firmæ le caſe fuit tiel un covenant deſtoyer ſeiſy al uſe luy & pur diſe, ove divers rem ouſter al auters, aſcuns pur vie & aſcuns en taile, ove le revocon en ſes a luy meſme, ove general power de revocacõn de touts uſes en rem. Et puis il fit leaſe pur ans al un eſtranger, & aps durant le terme il revoke. Le queſtion fuit ſil puiſſoit revoker, ou que il ad ſuſpend ſon power de revocacõn per ſon leaſe durant le terme. Cook chiefe Juſtice que il poit revoker pur tout forſq; le terme: & ſi un fait un conveyance ove power de faire leaſes & ove power de revocacõn, ſil fait un leaſe il poit revoker pur le reſidue. Mes le doubt icy eſt ion il n'ad power de faire leaſes, & unc fit un leaſe. Al darrein le Court fuit devide en opinion.

Le Seignior *Greyes* Caſe.

1088. Star-chamber.

IN Camera ſtellata Hill. 4 Jac. Le Segnor Gray de Groby pl' vers Perkins & auters tenants de ſon mannor de Broughton Aſton en com Leiceſter, pur ceo que ils joyne en un petition al Roy pur les cuſtomes del mannor, & eux lie per eſcript de eux uniter & porter le charge raſonablem̃ enter eux. Et quia ils ſubſcribe lour noſmes al un blank, donant power al Perkins ſole deſcryer quel petition que il plerroit: & quia ils claime un cuſtome, que puis le mort le tenant pur vie dun copyhold, le Segnor eſt compellable de faire un auter eſtate pur vie al eigne fits ou file ſil n'ad fits, & ſic in. perpetuum. Les Juſtices & Segnors touts conclude que le joyner en ſuit & contributer al charge pur common ou cuſtome eſt loyal pur touts queux claime un le cuſtome, mes n'eſt iſſint lou le tenure eſt en queſtion, quia le tenure dun n'eſt le tenure dun auter, come fuit reſolve en Amerideths caſe 44 Eliz. Et Popham dit que un illoyal combinacõn n'eſt juſtifiable coment que contribucõn ſoit, & il cite le Segnor Cromwells caſe penc̃ luy & ſes tenants de Northelman en ceſt Court. Pur le blanks ils touts ſemblont ceo cenſurable, quia eſt un illoyal combinacõn, coment que le complaint n'eſt cenſurable, quia fait al Roy que ad power de redreſſer; & le complaint n'eſt fait ove terror, ne pur choſe apparantm̃ illoyal. Pur le cuſtome les 2 Juſtices Popham & Cook ſemblont ceo deſtre encounc̃ le ley, quia le Segnor eſt deſtre compel de faire un grant, mes eſt autrem̃t lou il eſt de faire forſq; ũ admittance.

Copyhold.

Amerideths caſe.

Blank.

Le

Le Dean & Canons de *Windſor* vers *Gilbert Penvin.*

Hlli. 4 Jac. In Cancellaria le caſe fuit tiel, le Dean & Canons 1089.
queux fuer. anno 35 Eliz. font agreem̃t ent̃ eux per vales Leaſes.
ou lots d̃aver un aſſurance d̃un leaſe al chelcũ de eux de certain Statutes.
part des poſſeſſions del Eſglíſe: le quel aps les vales ject q̃ Stat. 18. Eliz.
chelcũ conuſt ſon leaſe; ils execute l'aſſurance en ceſt maner (ceſt) le corporacõn ent̃ en un obligation de payer 500 l. al ceſtuy Canon que fuit d̃aũ le leaſe; & le paym̃t fuit d̃ee deins ũ petite temps devant l'expiracõn del viel leaſe in eſſe. Et le Canon meſme le jour ent̃ en un obligation de m̃ le ſomme pur payer al Colledge 510 l. a meſme le temps, ſils font le leaſe a luy accordant al un ſchedule annex, quel ſchedule fuit verbatim le demiſe agree d̃ee fait. Et fuit oulter pve que l'entent & agreem̃t ent̃ eux fuit que les 500 l. ſrõt eſtop pur l'aut 500 l. & le corporacõn d̃aver les 10 l. pur le leaſe ſolem̃t. Sur quel matter Egerton Chancellor fait decree que l'obligacõn de 500 l. fait per le Dean & Canons al chelcũ Canon fuit void per le Stat' de 18. Eliz. Et la fuit view le preſident d̃un caſe pent̃ Powlet & Fry 44 Eliz. decree, mes commence 41 Eliz. in Cancel- Powlet verſ
laria, que fuit tiel, Fry done al Dean & Canons de Wells 1000 l. Fry.
& pr̃it obligacõn de 2000 l. ove condition de repaym̃t del 1000 l. q̃ pur non-paym̃t il port accõn de debt vers le Dean & Prebends, & obtaine un judgem̃t, & fait defeaſance del judgem̃t q̃ ils font a luy ũ leaſe del terre que fuit adonqs en leaſe al Sir Amias Powlet pur 15 ans a vener, q̃ donqs le judgement ſrõit void. Et le vity fuit que les 1000 l. fueront pay, & que 600 l. de ceo fuit imploy en paym̃t des tenths d̃ue per l'Eſglíſe. Unc̃ per l'opinion de Popham, Anderſon, & Pirryam fuit decree in Cancellaria que le judgement fuit void per le Stat' de 18 Eliz. que parle de bonds & covenants d̃estre void eſteant fait pur ſeazance d̃un leaſe encourr̃ reſt Statute ou 13 Eliz. mes per voy d̃arbitrament ils agard al Fry le 600 l. que fuit pay & imploy en l'affairs del Eſglíſe. Et poſtea le Statute fuit explaine 43 Eliz. en l'Act de continuance de Statutes d̃extender al judgements.

Huſſeys Caſe.

IAc. 2. Le caſe d̃ũ Huſſey en l'Exchequer q̃ purchaſe ũ mannor 1090.
del Roigne Eliz. fuit q̃ il eſteant un baſtard fiſt ſon volunt, p q̃ Uſes.
il deviſe le mannor; & puis il fiſt un feoffm̃t de m̃ le mannor al uſe de tiels plons & pur tiel eſtates que il ad declare per ſon volunt portant date 76. Et fuit adjudge que le feoffment fuit un counter-

countermand del volunt ; & unc que le countermanded volunt fuit ſufficient pur declarer le uſe del feoffment, & iſſint nul eſcheat al Crowne.

*Le caſe del Union, del Realm, d'*Eſcoſe, *ove* Angleterre.

1091. BY act of Parliament in the firſt ſeſſion Anno primo Jacobi Regis, certain commiſſioners of England were appointed to meet with commiſſioners of Scotland, and to treat for the weale of both Kingdoms, and to put their doings in Schedules tripartite, to be delivered, one to the King, the other to the Parliament of England, and the third to the Parliament of Scotland. The Commiſſioners of both Nations met in the painted Chamber at Weſtminſter anno 2 Jac. Regis and treated long, and in the end made ſchedules, and delivered them according to the Act. The ſchedule for the Parliament of England was preſented by the Lord Elleſmere Lord Chancelor of England, to whom the Commiſſioners had delivered the ſame for that purpoſe, himſelf being one of the Commiſſioners, the firſt day of the ſeſſion of Parliament holden anno 3 Jac. R. The King himſelf, the Lords Spiritual and Temporal and the Commons being all aſſembled in the upper houſe of Parliament. But the conſideration of that ſchedule was by another act made in that Seſſions of an' 3 Jac. R. deferred untill the then next Seſſion.

The next Seſſion being this inſtant of an' 4 Jacobi Regis. The ſchedule was conſidered of devidedly by the Lords and Commons: the material parts conſiſting upon 3 heads. The firſt the Commiſſioners did propoſe, that all hoſtile lawes of either Nation one againſt the other might be abrogated, and did enumerate the ſame lawes. The ſecond, they propoſed a courſe for commerce and merchandizing by merchants of both Nations between themſelves and with forreiners. Thirdly, they propoſed that the common law of both Nations ſhould be declared, to be, that all born in either nation ſith thence his Majeſty was King of both, were mutually naturalized in both. And further that an act might be made to naturalize all born before with certain cautions and reſtrictions for bearing principall offices of the Crown, offices of Judicature, or having voice in Parliament, and with a ſaving of the Kings prerogative.

Upon the two firſt articles, the Lords and Commons had ſundry conferences in the painted Chamber, and in effect agreed to give way to the ſubſtance of them; but upon the third, the Commons could not aſſent to declare the law as was propoſed, and thereupon after long debate amongſt themſelves, they appointed Committees

to

to confer with the Lords Committees, who mett the 15 of Febru-
ary 1606. in the Painted Chamber. At which conference Sir
Francis Bacon appointed by the House to introduce the matt
begun in this manner.

That this conference and the subject thereof was non in delibe- Bacon.
rativo, but in judiciali, not de bono but de vero, not to consult
of a law to be made, but to declare the law already planted, where-
to the Commons were drawn by insatisfaction of their judgments
not indisposition of their minds to the happy union intended, to
oppose the proposition of the Commissioners. And whereas his
Majesty had by a Proclamation expressed the law to be as the Com-
missioners had proposed, the Commons did not take themselves
prejudicated by the proclamation, first for that, that matter came
but obiter in the proclamation and was not the principal part
or purpose thereof; then, for that the proclamation mentioneth
the King to be so informed by divers sages of the law, which is not
to be understood Judges of the law, but some learned in the lawes,
whose opinion may the better be opposed: yet the proclamation
hath so tempered the tongues of the speakers, as it hath kept down
all flashes of heat, which otherwise might have happened in the
argument. Howbeit the danger of a declaratory statute being
like Janus Bifrons striking both wayes, raiseth in the Commons
too much fear to assent to the proposition, leaving the proclamation
nevertheless to its own effect. Pur inducemt pur les autres
Speakers apres cest inducc̃on, he shewed that it was a singular
commendation to the lawes of England, that it was not insocia-
ble, but contented to hear and be advised by other Sciences in mat-
ters of dependencie upon them, as in cases of exposition of words
by Grammarians, in matters of Matrimony, Deprivation, Bastar-
dy by Civilians, in minerals, by natural Philosophers, in tiles by
moral Philosophers. Upon which consideration the Commons had
selected out of themselves divers gentlemen, some for inducement,
some for argument in the point of law, those for inducement were
to shew the law of nations, and of reason, and the stories of other
Countries and the civil law elswhere put in use upon unions. Those
for argument were gentlemen of the profession of the common laws
of this Realm, all which being here ready, he left them to dis-
charge their own proper duties.

Sir Edwyn Sandes, shewed that this case was proper to be Sir Edwin
consulted with the law of nations, which is called Jus gentium, Sands.
for there being no president for it in the law, lex deficit, and defi-
ciente lege, recurritur ad consuetudinem, and deficiente con-
suetudine recurritur ad rationem naturalem which ratio
naturalis, is the law of nations called Jus gentium. The ques-
tion

ſtion of difference is thus, whether ſubjection to one King, make all the people born within the places of that ſubjection to be naturalized over all places of that Kings ſubjection, which as he thought if it were to be meaſured by the law of reaſon and Nations did not. And therefore ſhewed 7 reaſons for his opinion.

1 That although **ab antiquo**, when people were together in one heap irregularly, having one head, their ſubjection gave to every one equal priviledge in all places of their ſubjection, yet ſithence the world is grown to diſtribution of people into places, and to diſcipline in their government, though their ſubjection ſtill remain in the general to one head, yet the manner of it is locally circumſcribed to the places where they are brought forth, and thoſe of one place do not, nor ſhould partake of the diſcipline, priviledges, and birthright of the other places, but every one left to his own, as acquired for patrimony by their Anteceſſors of that place, upon reaſons peradventure now not extant nor to be exactly underſtood. 2 This is in uſe in other nations, who obtain their naturalization by Charters and for ſuch time, and with ſuch cautions as may be granted unto them, and take it not by the general law of that nation whereto they were united. 3 In the time of the old civil Romans, who united unto them divers provinces, they had degrees in naturalizing; for firſt, the party had **jus domicilii**, then **jus civitatis**, next **jus tribus**, and laſtly **jus honoris**, whereas if the law of **England** ſhould be, that ſubjection brought all this together, it were a law overliberal, and more bountiful, then the laws of this Civil State grounded upon reaſon and policy. 4 That **Scotland** being governed by the civil law alloweth not **Engliſh** by bare ſubjection to their King to be naturalized within them, and therefore the law of **England** ſhould be very unequal if it ſhould allow it to **Scots** here. 5 This caſe may give a dangerous example for mutual naturalizing of all nations that hereafter may fall into the ſubjection of the King, although they be very remote, in that their mutual communalty of priviledges may diſorder the ſetled government of every of the particulars, and how many of them may happen, is uncertaine, for we ſee, that where there were 100 Kings, they came after to 11. and are now brought to 6 only within Chriſtendome.

6. The Scots ſhall be in better caſe by this law of naturalizing then the Engliſh, in the Engliſh Nation; for the Engliſh pay all impoſitions and taxes for ſervices of the Crown, which the Scots do not within England.

7. All the reaſons given for naturalizing extend aſwell to them before born, as ſithence the King came to the Crown of **England**, for the ſubjection is now all one. Therefore, the law that ſhould make

make a difference is not reaſonable, and becauſe the law is confeſſed to be, that thoſe before born be not naturalized, therefore the law muſt alſo be, if it retain the ſame reaſon that thoſe born after are not naturalized.

Nevertheleſs he concluded, that he held it in reaſon, that in reſpect of one ſubjection, the Scots ſhould not be accounted nor dealt with all by our lawes, as aliens, although not enabled to the full rights of Engliſh men born amongſt us.

Sir **Roger Owen** for ſtories, 1. ſhewed, that in all the preſidents of the Romans, and in all their varieties of Ariſtocracy or Monarchy there was no naturalizing **ipſo jure**, but by charters of grace or conſtitutions ſpecial, and that by **Nanninus** begun and introduced. 2. The preſident of **Spain** and **Caſtile** is not to this point, for **Alaricus** the Emperour firſt Lord of all **Spain** gave out **Caſtile**, and the coming of **Caſtile** again is rather a reuniting or a remitter, then a new union, and therefore reaſonable they be one naturalized in the other as they were at the firſt. 3. The preſident freſh of **France** and **Scotland** by marriage of the Kings mother with **Francis** the ſecond, King of **France**, becauſe the ſubjection made no naturalization **ipſo jure**, therefore the Scots in **France** and the French in **Scotland** were naturalized by Acts of Parliament and with cautions. Sir Roger Owen.

Sir **John Bennet** Doctor of the Civil Law, he ſhewed that the Civil Law had no reſolution of this point **in terminis terminatibus**, but of other unions leſſer then Kingdoms, there were rules, which he devided into theſe heads, one a maxime, the other a diſtribution; the maxime, **cum duo jura concurrunt in una perſona æquum eſt ac ſi eſſet in diverſis**, as one Parſon of two Churches, one Dean of two Deanaries, the cuſtomes of every place remain ſtill diſtinct and devided. And he cited an example, that the Earldome of **Flanders** & **Artois** were holden of the King of **France** as Soveraign by the Duke of **Brabant** and **Holland**, who within **Brabant** and **Holland** was a free ſtate: the queſtion was whether this Duke having both the Dukedome and the Earldome, and owing ſubjection to **France** only for the Earldome, might make a league with the Engliſh for his Dukedome, without breaking allegiance with **France**: and this being debated in the Parliament of **Paris**, it was adjudged he might, becauſe he held the Dukedome and the Earldome as diſtinct in his perſon, and owed no ſubjection to **France** for his Dukedome. The diſtribution he made was this, upon the difference of **unum** and **unitum**: there was a union ſubordinate, that is, when an inferiour is united to the ſuperiour, as **Ireland** to **England**, in this caſe **privilegia communicatur**. There is an union by incorporation, that is, when two be made Sir John Bennet and Dr. James.

unum, and not unitum, and then privilegia communicantur as Wales and England. The third is when disjunct Kingdomes are united, and that unicum is secundum quid, and non simpliciter, in which case privilegia non communicantur; and so he concluded that Scottish men were not naturalized in England, and yet he affirmed that it was in the power of the King by the Civil Law to naturalize them, and give them the priviledges.

The Earl of Salisbury here interposed, and said that he was desirous to understand whether the arguments made were upon the point in question, for as he conceived the question now in debate was a legal question of the law of England, and therefore time was to be spent upon argument and discussion of the law of England, and so sapiens contentio aut prodest aut non obest.

The Lord Chancellor then spake and said, that the first man that spake by introduction and inducement of the rest brought the question to the quick, that is, that it was not a question de bono but de vero, not what was fit to be done, but what the law already is, which is what the law of England is, in which question, if it shall be doubtful, it is more then indifferent to declare it as the Commissioners have proposed for three causes. 1. The Kings Proclamation having divulged it so, it is for his honor to declare it so, if it be not clear otherwise. 2. The opinion of the Commissioners whom both houses trusted. 3. The Act of Recognition, whereby we have acknowledged the King of both, and that we both live under one imperial Crown.

The Earl of Northampton said, that it appeared by the Civilians, that in the Civil law there was no president in terminis terminatibus, and therefore from them we could take no rule for this case, nor no stories or examples of forraign states, which are appliable and framed to their own particular policies. Nor as this case is, can we be measured or guided by inconveniences that may be forecast, because we are confined to a point of law already received and planted, and are to reason and discuss what that law is, Nevertheless he desired leave to use a comparison to them to be commended to their consideration between the union in a body politick, and in a body natural. The head in a body natural hath his influence into all the members by spirits of life and sense; so hath the head of the body politick, to whom all the members be children in obedience, and brothers one to the other. The sinews in a body natural are ligaments that binde together the joynts and flesh: So are lawes in the body politick that tye people in a band of subjection and civil life. The blood that passeth in the veins of the body natural by continual motion doth maintain and refresh the spirits of life. So traffick, commerce, and contracts in a body politick do support, maintaine and refresh the Common-wealth. But of all these there is a superi-

or

or ſpirit ſent by God, which is the ſoul to the body of man, by which all our bleſſedneſs is inſuſed. So may we well ſay, that the Kings Majeſtie is like the ſoul, a bleſſedneſs ſent from God to dwell in both theſe nations as a continual ſpirit of union amongſt them, to pacifie and temper all bitterneſs, even as the ſoul by inſtinct of reaſon quieteth the natural paſſions of the natural bodies; wherefore let us conſider how unfit it is to have two ſpirits or ſouls in one body, what their oppoſition may work for diſtemper and diſſolution, what the ſweet harmony of one good vertuous and religious ſoul in every part of the body may do, for conſolidating, ſtrengthning, and continuing in the whole body that proſperous eſtate of life and health that is to be wiſhed; and therefore in the caſe whatſoever may tend to the happy and firm uniting of theſe two Kingdomes in reſemblance of lives and fortunes is to be inclined to, and recommended to your grave conſideration.

Dodridge Sollicitor le Roy, Laurence Hyde, Brock, Crewe, & Hedley, profeſſors del common ley ore commence. And for the common law they urged 9 reaſons or arguments that thoſe born ſithence his Majeſty came to the Crown of **England**, within **Scotland** ſhould not be naturalized in **England**. Which queſtion ſprang out of two poſitions granted, as a third doubtful between, and this third is **octuus queſtionis**. The firſt of theſe two poſitions is, that in the Kings perſon there is an union of Soveraignty over both nations. The ſecond is, that notwithſtanding this union, yet the fundamental lawes of either nation do remaine diſtinct. The third, which is the doubt between both theſe, whether naturalization proceed from the King or the lawes, out of this one head all the reaſons were derived as followeth. 1 That **lex ligeantiæ** come out of one root, & as it is called **lex ligiando**, ſo it is called **legeance, a ligatione**, which proveth allegeance to be tied to laws, and conſequently the laws of theſe two Nations being ſeveral, notwithſtanding the union of Soveraignty in the Kings perſon, the allegeance of the ſubjects remaineth ſtill ſeveral; and therefore naturalization being meaſured by allegeance muſt ſtill remain ſeveral and diſtinct in either nations, as allegeance and laws do, and cannot be united and made one in both nations. To inforce this they cited the Statute of 25 **Ed. 3. Stat. 2. de natis ultra mare** in many places where it mentioneth legeance, is added (out of the legeance of **England**, or within the lame legeance of **England**) which doth infer that legeance is tyed to the Kingdome, and not to the perſon of the King.

2 Reaſon, That **Poſtnati** in **Scotland** are not ſubject to the laws of **England**, and therefore ſhould not have benefit of the lawes of **England**.

3 Reaſon, That every nation hath a precinct wherein the laws have

operation: and naturalization is an act or operation of law, therefore it cannot extend to places out of the precinct for the laws. Which being granted, it followeth that as Engliſh laws extend not into Scotland, ſo to be naturalized by the laws of England, extends not into Scotland nor to thoſe born in Scotland.

The 4 and 5 Reaſon, That the great Seal of England which is the Organ by which the law is conveyed, is not powerful nor binding in Scotland; therefore thoſe born in Scotland not inheritable to the laws of England, nor to be born ſubjects of England, when they cannot be commanded by the great Seal of England.

6 Reaſon, That in ſubordinate Kingdomes, Dukedomes, or Seignories, as Ireland, Gaſcoigne, Aquitane, Angois, the great Seal of England is paſſable, and the Parliament of England hath power, as is proved by that a writ of error may be brought in the Kings Bench of a judgment in Ireland, and the Parliament of England may make a ſtatute to bind in Ireland, if Ireland be ſpecially named, but without ſpecial nameing it doth not bind. So 27 E. 3 cap. 7. a ſtatute was made to authoriſe the ſteward of Gaſcoigne to arreſt the bodies of ſuch as bar gaine for wines elſewhere, then in the portes of Burdeaux and Bayon, and to ſend them to the Tower of London. An Habeas corpus hath been directed under the great Seal of England into Gaſcoigne as appeareth by records of the Kings Bench: and theſe Iſlanders do ſend petitions and make Proctors to the Parliament of England as is ſtill pur in ure to this day. By which it appeareth that the caſe is not like between England and theſe Kingdomes and Dukedoms ſubordinate to England, as it is between England and Scotland; Scotland being a diſtinct Kingdom not ſubordinate, and as ancient as England it ſelf. And therefore whereas ſome have conceived that when Gaſcoigne was by marriage united to England, that thoſe of Gaſcoigne were not aliens to England, and inforce this expoſition out of the Prior Sheis caſe, 27 E. 3 pla. 48. in the book of Aſſizes, in that the Prior having his lands ſeiſed in time of war, for that he was born in Gaſcoigne under the *Kings* allegeance, and thereupon the matter being found true, he had reſtitution. To that, it may be confeſſed, and yet it matcheth not our caſe for Scotland, a diſtinct Kingdome, and the reaſon of that reſtitution may be the ceaſing of the wars aſwell as being born in Gaſcoigne; for thoſe of Gaſcoigne were in thoſe times accompted aliens in England, as may appear by the ſtatute of 38. E. 3. cap. 11. where it is enacted that the Gaſcoigns and other aliens, ſhould come into England with their wines, which proveth that thoſe of Gaſcoigne could not bring their wines into England, and they were then aliens to England, by the words of Gaſcoignes and other aliens.

7 Reaſon

7 Reaſon, That **Regnum** and **Rex** were relatives, and therefore diſtinct Kingdoms, diſtinct Kings as to the Kingdoms, and the perſon of the King poſſeſſing both Kingdoms poſſeſſeth the people and the laws of them diſtinct as the Kingdoms are themſelves. Therefore the ſubjection of every people is diſtinguiſhed to the ſeveral Kingdoms, and one not ſubject to the other, nor naturalized within the other. And this is proved by the ſtatute of 14 E. 3 whereby it is declared that notwithſtanding the King of **England** were King of **France**, yet the people of **England** were not ſubject unto him as King of **France**, but only as King of **England**.

8 Reaſon, That no man can be born a ſubject of two allegiances, nor by birth natural of two diſtinct Kingdoms, therefore **Scots** born in **Scotland** cannot be naturalized in **England**.

9 **Inconvenience enſueroit en honors pryviledges & choſes de value**, which would be confounded without order, if this commixtion ſhould be planted in both nations without diſcipline or rules.

The time being thus ſpent the 25 day of **February**, the next day was appointed to proceed with the conference, at which time the Lords Committees deſired the Judges there attending to deliver their adviſe and opinions concerning the point of law: for which the Lord Chief Juſtice **Popham** had the night before prayed reſpite until this time, Whereupon the ſaid Lord Chief Juſtice and Sir **Edward Cook** Chief Juſtice of the Common Pleas, and Sir **Thomas Flemming** Chief Baron did openly deliver their opinions and their reaſons, the ſaid Lord Chief Juſtice **Popham** making theſe three inducements in commendation of the laws of **England**. 1 That they had continued as a rock without alteration in all the varieties of people that had poſſeſſed this land, namely the **Romans**, **Brittons**, **Danes**, **Saxons**, **Normans**, and **Engliſh**, which he imputed to the integrity and juſtice of theſe laws, every people taking a liking to them, and deſirous to continue them and live by them, for which he cited **Fortescues** book of the laws of **England**.

2 Commendation, the price that thoſe laws did coſt, which was no leſſe then bloud, not laws of blood or bloody laws, but laws bought and purchaſed by the blood of our Anceſſors, as appeareth by **Magna Charta**, planted in King **H. 3.** time, after long and bloody wars between the Kings and Barons of this Realm, the ſtories whereof do yet live freſh in every Chronicle.

3 Commendation, is the proceedings of the laws, which he devided into 3 parts. 1 Judgments. 2 Trials. 3 Teſtimonies. The judgments ſo even and ſo impartial, as they give way to no mans affection, nor impute blame to any man, but to lay the law requir-

quireth ſuch judgment, is an excuſe ſatisfactory to all men, for the King, and the Judges. And therefore the ſaid Lord Chief Juſtice cited a reſolution in Parliament when himſelf ſerved as Speaker; That whereas it was propoſed to have a law made, that the Judges might uſe their diſcretion in appointing trials in foraine Countries in reſpect the meaner ſort of people were overweighed, with the power of great men, in ſome ſhires that were parties to the ſuites: It was upon grave advice and conſultation denied, with this anſwer, that it were better to live under a certain known law, though hard ſometimes in a few caſes, then to be ſubject to the alterable diſcretion of any Judges. The trials of the law for the moſt part ſo equal by the oaths of 12 as he proteſted that he never knew of the multitude that had paſſed before himſelf ſcarce two of a hundred paſſe otherwiſe then himſelf ſhould have paſſed, if he had been in their caſe. For the Teſtimonies, being **viva voce** before the Judges in open face of the world, he ſaid was much to be preferred before written depoſitions by private examiners or commiſſioners. First for that the Judge and Jurors diſcerne often by the countenance of a witneſſe whether he come prepared, and by his readineſs and ſlackneſs, whether he be ill affected or well affected, and by ſhort queſtions may draw out circumſtances to approve or diſcredit his teſtimony, and one witneſs may conteſt with another where they are **viva voce**. All which are taken away by written depoſitions in a corner. For argument the ſaid Judges anſwered with one aſſent, to the firſt reaſon of the Commons: that allegeance and laws were not of equiparation for 6 cauſes. 1 Allegiance was before laws. 2 Allegiance is after laws. 3 Allegiance is where the laws are not. 4 Between Soveraignty and Allegiance laws are begotten. 5 Allegiance extends as far as defence which is beyond the circuit of laws. 6 Allegiance followeth the natural perſon not the politick. **A prover ted, ſuit dit, ſi ũ heap de people obvioſt enſemble cy pres q̃ ils appoint ũ Roy, ils eſt allegiance devant que ils one leyes pclaim ou pſcribe, per q̃ allegiance eſt devãt leyes. Si le Roy ſoit expulſe per force e autre uſurpe uncore le allegiance neſt toll, comment que le ley ſoit toll.** If the King go out of **England** with a company of his ſervants, allegiance remaineth amongſt his Subjects and ſervants, although he be out of his own Realm, whereto his laws are confined, as is proved by a caſe in **Fleta**, who wrote in **Ed.** 2 time which is thus. King **Ed.** 1. went in perſon into **France**, to a marriage; one of his ſervants in **France** ſtole 2 ſilver diſhes, for which he was apprehended by the **French**, the King required to have him redelivered being his Subject and of his traine, and upon diſpute in the Parliament of **Paris**, he was ſent to the King of **England** to

do

do his own justice upon him, whereupon he was tried before the Steward and Marshal of the *Kings* house, and executed in **France**, in a Meadow called S^t. **Jermins** Meadow. Which proveth that the *Kings* law followeth his Allegiance out of the local limit of the laws of **England**. And even so it is where the *King* of **England** sendeth a Lieutenant or General with an *Army Royal* out of the *Realm*, the army is to be guided by the Marshal law of **England**, as the Lord **Cook** affirmed, who also cited the case of **Fleta**. If there were not a *Soveraign* to prescribe laws, & people of allegiance to obey them, there could be no laws made nor executed. By which it appeareth that between *Soveraignty* and allegiance, laws are begotten, and therefore in nations conquered there are no laws, yet is there present allegiance, and after allegiance gotten, it is secondary for the K. to deliver laws to the people of his allegiance. And to prove the allegiance to be tyed to the body natural of the *King*, not to the body politick, the Lord **Cook** cited the phrases of divers statutes mentioning the *King* our natural liege Soveraign, and these words natural Subjects in acts of recognition usual and familiar. And to prove that allegiance extended further then the laws national, they shewed, that every *King* of divers *Kingdoms* or Dukedomes, is to command every people to defend any of his *Kingdomes* without respect of that nation where he is born, as if the *King* of **Spain** be invaded in **Portugal**, he may levy for defence of **Portugal** armies out of **Spain**, **Naples**, **Castile**, **Millen**, **Flanders**, and the like; as a thing incident to the allegiance of all his Subjects to joyn together in defence of any one of his Territotories without respect of extent of the laws of that nation where he was born: whereby it manifestly appeareth that allegiance followeth the natural person of the King, and is not tyed to the body politick respectively in every Kingdom. *And* therefore whereas the rule for aliens is this, that those born within the Kings allegiance are Subjects, and those born out of his allegiance are aliens, it is manifest that **Scots** born in **Scotland** since the King of **England** was King of **England** and **Scotland** both, are not born out of the Kings allegiance, and so not aliens, but subjects, and so to be accounted in **England**. For further proof of this, the Lord **Cook** shewed statutes, Book-cases and Pleadings: for statutes **Prerogativa Regis Cap.** 12. which was made in the 17 year of King **Edward** the second, and is a declaration of the prerogative before, wherein it is declared that the King was to have the escheats of the lands of the **Normands**, and all others born in parts beyond Seas, whose Antecessors were of the faith or loyalty of the King of **France**, and not of the King of **England**, as it happened of the Barony of **Monumeta**, after the death of **John M. Monumeta**, whose heirs were of **Brittain** and elsewhere.

By

By which declaration the Judges did infer, that out of the Allegiance, and within the allegeance of the King (fides being to be understood allegiance) maketh the oddes between an alien and a denizen, and not the place of birth in England, or without England; for it is declared that the King should have the escheats of such as were born in parts beyond Seas, and whose parents were of the allegiance of the King of France, and not of the allegiance of the King of England. So that although his birth were out of the bounds of the Kingdome of England and out of the reach and extent of the laws of England, yet if it were within the allegiance of the Kings of England, the King was not to have his escheat as an alien, as at this time divers places that were within the limits of France were in subjection to the Kings of England. And for the instance of the Barony of Monmeta, They shewed that King H. 2. had four sons, Henry, Richard, Jeffrey, and John, that Jeffrey was married to the heire of Brittain, and was murthered by John, in which time the case of Monmeta hapened, Brittain being not within the allegiance of the King of England, by that marriage of the Kings third son. They shewed that it was not material, whether a Kingdome or Dukedome came to the allegiance of the King of England, nor whether by marriage or conquest, for many Dukedoms were sometimes Kingdoms, and Kingdoms were but Dukedoms, as Castile at the first but an Earldom, now a Kingdom; little Brittain once a Kingdom, then after and now a Dukedom; Ireland a Dukedom now a Kingdom: but the matter of difference is whether they be free and divided States in their laws and government, and so were both these Dukedoms of Aquitane, Gascoigne, Guyon, &c. which have been so much insisted upon, and so is Scotland, and yet all under one allegiance, and faith to one King: which unity and allegianc to one King, taketh away the rule of alien born from them all, howsoever they were united, be it by marriage or conquest. And yet for Gascoigne & Aquitane, it came by marriage and descent, as Scotland. The next statute is the statute of 42. E. 3. Cap. 10. that the Commons desired in Parliament that children born beyond Seas, within the Seignories of Calice and elsewhere whithin the lands and Seignories that pertaine to the King beyond Seas, might inherite in England: Whereto the answer is, it is accorded that the common law and the statute upon the same point another time may be holden: the Judges examining what statute that was, found it was the statute of 25. E. 3. stat. 2. de natis ultra mare. Which statute contains a preamble, and 3 ordinances, the preamble is a recital of a doubt, whether children should inherite in England that were born beyond Seas, out of the legiance of England.

The

The 1 ordinance is a declaration of the law, that the Kings children whereſoever born are inheritable in **England**. The 2 is a conſtitution particular for ſome named, and which the King ſhall name, which were born beyond ſeas, out of the legiance of **England**, to inherit in **England**. The 3 is a new law that children from henceforth born out of the legiance of the King whoſe Fathers and Mothers at the time of their birth be and ſhall be at the faith and of the allegiance of the King of **England**, ſhall inherite in **England** &c. Out of this they did infer, that the 3d ordinance only did touch the point now in queſtion; which ordinance nevertheleſs came not to the queſtion propoſed; for the ordinance is for perſons born beyond ſeas, and out of the *Kings* legiance, whoſe Parents are **Engliſh**, whereas our queſtion is for perſons born in **Scotland**, which is within the faith and allegiance of the *King*, and ſo much the odds is, as the words import, **viz.** (out of the allegiance and within the allegiance.) So as that ſtatute directs not this controverſy, and therefore it muſt be the common law that doth it whereto the ſtatute of 42. E. 3. doth referr concerning thoſe born at **Callis**, and other Segniories beyond ſeas, that pertain to the King: which perſons having been ever expounded to inherit in **England**, it muſt needs be taken that they inherit by the common law, and not by ſtature. 28. **H. 6. Cap.** 5. againſt extortions uſed by Searchers amongſt Merchants, the Merchants of **Gaſcoigne, Guion, Ireland**, and the **Iſles**, are called the Kings liege people. The books and judgments cited by the Judges, were firſt 27 E. 3. in the book of Aſſizes the 48 plea, the caſe of the prior of **Shels**, who being a prior alien and his temporalties being ſeiſed in time of war, ſhewed that he was not an alien, for that he was born in **Gaſcoigne**, within the legiance of the King; which plea was found true by verdict, and thereupon his temporalties were reſtored. And then the ſame caſe came again in queſtion in the common place in a **quare impedit** becauſe in his reſtitution he had no ſpecial words of advowſons, whether the King might not preſent to the advowſons of the Priory notwithſtanding the reſtitution, for that alſo the reſtitution was, that the King of his grace did reſtore &c. So it was of grace not of right. But the book is, that the *King* ſhould not preſent, and the reaſon alleadged becauſe the leaſure was by wrong, the prior being no alien, and ſo a reſtitution in that caſe, by which the King doth not give but do right, needs not contain ſpecial mention of advowſons, neither the recital of the Kings grace could eſcape the juſtice of the Court examining the cauſe, to ſay it was not of right. For concurrence with this book, they cited the caſe of 11. **H.** 4. **fo.** 26. that two husbands and their wives perceners brought an aſſize, and then were ſummoned and ſevered: the

tenant pleaded to her that was ſevered that her husband was an alien, and born out of the Realm, and all the legiance, and not made denizen: but in the end in reſpect of the ſeverance, and that the plea was in diſablement of him that was ſevered, the Writt was awarded good. Yet the note ſpecial of the caſe is, the manner of the plea, viz. Alien born out of the Realm, and all the allegiance &c. whereof it is inferred that allegiance is further then the Realm, and not confined to the circuit of the laws of the Realm. 14. H. 4. fo. 19. b. one challenged a Juror for that he was an alien, and the manner of his challenge is, that he was not a liege to the King, becauſe he was born out of his legiance, and ſhewed that he was a **Flemming**, and the Triers found that he was born in **Flanders**, but had lived of a child in **England**, and was ſworn to the King in a Leet: nevertheleſſe the Court would not allow him to be ſworn. But the note of the caſe is, the manner of the challenge, viz. not a liege to the King, becauſe he was born out of his legiance. So **Littleton** in his chapter of villenage ſheweth him to be an alien that is born out of the Kings allegiance. And this diſtinction of allegiance **quatenus** King of **England**, and **quatenus** King of **Scotland**, or **quatenus** Duke of **Ireland**, **Aquitane**, **Gaſcoigne**, &c. is never heard of in the books of our law.

For pleadings they ſhewed the preſident in the book of Entries, to be, that he that diſableth an alien muſt alledge affirmatively, that he is an alien; and yet that ſufficeth not, but he muſt alleadg further that he was born **extra obedientiam Domini Regis**; and not that alone, but alſo he muſt aſſigne a place where he was born, **infra obedientiam** of ſome other King: as in 9. E. 4. fo. 7. in the aſſize by **Bagot** of the office of Clerk of the Crown in the Chancery, the tenant pleaded that **Bagot** was an alien in this manner, **dicit quod idem** Johannes Bagot **eſt alienigena genitus extra l geanciam Domini Regis Angliæ**, viz. **apud Pontoys infra Regnum** Franciæ **ſub obedientia** Caroli **nuncupantis ſe Regem** Franciæ, **adverſarii & magni inimici Domini Regis** Angliæ. Which courſe of pleading cannot be held with thoſe of **Scotland**, for that **Scotland** is not out of the Kings allegiance, neither is the King of **Scots** enemy to the King of **England**, but he is alſo King of **England**, whereof both nations do and muſt take notice.

And whereas it hath been urged that the trial of an alien muſt be within **England**, ſo that he which will deſtroy the plea of an alien againſt himſelf muſt aſſigne a place in **England** of his birth, and cannot aſſigne a place in **Scotland**; this is eaſily anſwered, and proveth nothing on the other part, for ſo if a deed be made in **Ireland** or in **Gaſcoigne**, or in the **Iſles**, you muſt aſſigne the

the making of it in some County of **England**, to the end a trial may be had by Jury, which is not but in **England**; nevertheleſſe you may give in evidence the making of it in **Ireland** or the Iſles. So is the caſe of 13. H. 4. pla. 10. for an obligation made in Caſ. coigne. And ſo is 32. H. 6. fo. 26. in debt upon a bond made in the Biſhoprick of **Durham** being a County Palatine; and there the the reaſon of this caſe debated, and **Brown** citeth it to be adjudged that if the defendant alleadge that the plaintif is a **Scot** born at St. **Johns** Town in **Scotland**, out of the legiance, this is a trial where the writ is brought; but if the plaintif will reply, that he was born at **London** within the allegiance, the defendant muſt rejoyn that the plaintif was born at St. **Johns** town in **Scotland**, without that, that he was born in **London**, & the iſſue ſhall be tried in **London**: ſo are affirmative iſſues allowed for neceſſity of trial, but evidence of his birth in any place within the Kings dominions is ſufficient to maintain the iſſue, although for form of pleading it be laid to be at **London**. In which caſe of 13. H. 4. it was put by **Treby**, that a liegman of **England** was killed by another liegman of **England** in **Scotland**, and his wife brought her appeal in **England** in the Court of the Lord conſtable of **England**. Then the Judges examined what ſhould be given to the **Scots**, if they ſhould be naturalized; Firſt, they being not enemies, if they be aliens, are to be protected in their bodies and goods, and may bring perſonal actions, but if they buy land, the King if he will, may ſieze it: but for dignities of honor, or voices in Parliament as Barons, **Scotchmen** cannot have in **England**, ſo long as the laws ſtand diſtinct: and therefore they cited the caſe of 11. E. 3. **titulo bre.** 473. where the writ was brought againſt the Earl of **Richmond**, who alleadged that he was Duke of **Brittaine** and not ſo named in the writ, and prayed that the writ might abate; but the Judges allowed not his plea, becauſe the Dukedom of **Brittaine** is a forraigne dignity, of which we take no notice in **England**. Yet **Edmond Baliol** aſſigning the ſame cauſe in abatement of a writ, for that he was not named King of **Scots**, the exception was held good, for that a King is in notice of all Countries, and ſo is a Knight, but not Barons, Earldoms, Dukedoms and the like. Nevertheleſſe 39. E. 3. fo. 35. **entitle de bre** 517. a writ was abated for not naming the defendant Earle of **Angos**, Although it be a dignity in **Scotland**: but the reaſon is ſhewed to be, for that he had alway a writ to attend at the Parliament of **England**. And by this, the Judges ſaid that the 5th objection being matter of inconvenience in places of honour was anſwered with this addition, that no naturalizing could make them Barons of Parliament of **England** for their dignities in **Scotland** neither

13. H. 4. Fitz. trial pla. 92.

did naturalizing give any man a place in Parliament, except he were chosen, or gave him any lands or goods except he could purchase them. For the matter of the great Seal the Judges shewed, that the Seal was alterable by the King at his pleasure, and he might make one Seal for both Kingdoms, for Seals, Coyn, and Leagues are of absolute prerogative to the King without Parliament, not restrained to any assent of the people. But for further resolution of this point, how far the great Seal doth command out of **England**, they made this distinction, That the great Seal was currant for Remedials which groweth upon complaint of the subjects, and thereupon writs are addressed under the great Seal of **England**, which writs are limited their precinct to be within the places of the Jurisdiction of the Courts that must give the redresse of the wrong. And therefore writs are not to go into **Ireland**, nor the **Isles**, nor **Wales**, nor the Counties Palatine, because the Kings Courts here have not power to hold plea of lands or things there. But the great Seal hath a power preceptory to the person, which power extendeth to any place where the person may be found. And for this the Lord **Cook** cited **Nicholas Ludlowes** case in 4. E. 3. in the Tower record **Rotulo clauso numero** 21. that **Ludlow** being at Rome, a commandment under the great Seal was sent to him to return. So **Berties** case in Queen **Maries** time, and Sir **franc. Inglefields** in Queen **Elizabeths** time, the privy Seal went to command them to return into the Realm, and for not coming their lands were seized, as appeareth by my Lord **Diers** report of both those cases. So the case before of 39. E. 3. fo. 35. a Parliament writ was currant into **Scotland**, to the Earle of **Angos**, and 14. H. 8. a **habeas corpus** into the **Isle** of **Man**: which **habeas corpus** is a preceptory writ to have the body of his subject, and may be directed into **Scotland**, or any place where the King hath Ministers, otherwise how shall the King come by the person of his subject whom he would command. So as where remedial writs run not, yet preceptories under the great Seal do; and therefore the position of the great Seal not to be currant in **Scotland** holdeth for remedials, not for preceptories: and this doth answer the objection, that the great Seal is currant in subordinate Kingdoms, or Dukedoms, and not in all places of the Kings Dominions in distinct Kingdoms. And as to the rule taken by the Civilians, **cum duo jura concurrunt in una persona, æquum est ac si essent in diversis**, that holdeth not in things personal but real: and therefore a Marquesse that is a Baron, and an Earle can by the statute of 21. H. 8. have no more Chaplains then his best dignity alloweth, and not for every dignity. And as to the objection that none can

be

be born a natural ſubject of two Kingdoms, they denied that abſolutely, for although locally he can be born but in one, yet effectually the allegiance of the King extending to both, his birthright ſhall extend to both.

And as to the objection that **Rex & Regnum** be relatives, and therefore the allegiance of a King can extend but to that Kingdom: they anſwered that **Rex** and **Regnum** were relatives, but **Rex & Regnum** be not ſo relatives, as a King can be King but of one Kingdom, for that were **propter tum quarto modo** viz. **omni, ſoli & ſemper**, which clearly holdeth not, but that his Kingly power extending to divers nations and Kingdoms, all owe him equal ſubjection, and are equally born to the benefit of his protection; and although he is to govern them by their diſtinct laws, yet any one of the people coming into the other, is to have the benefit of the laws whereſoever he cometh, and is to bear the burthens and taxes of the place where he cometh, but living in one, or for his livelyhood in one, he is not to be taxed in the other, becauſe laws ordain taxes, impoſitions and charges as a diſcipline of ſubjection particularized to every particular Nation. And ſo theſe 3 Judges delivered their opinions openly, and the reſt were ready and did affirme the ſame to be all their opinions, but only Juſtice **Walmeſly** who differed in the main point, the reſt were **Warburton** and **Daniel**, of the Common place, **Fenner, Williams**, and **Canfield**, of the Kings Bench. **Snigg**, and **Altham**, Barons of the Exchequer.

Shute vers *Mallory*.

MIch. 5. Jac. In Cancellaria inter Shute pl' & Mallory def. dont l'order eſt enter 28 Novemb. le caſe fuit tiel (ceſt) leſſee pur 40 ans per patent la Roigne Eliz. fuit leaſe pur 21 ans rendant rent, & puis le patentee grant totum ſtatum ſuum al Shute le pl', a que Mallory le def. que fuit l'inferior leſſee pur 21 ans refuſe attorner ou de payer le rent. Et le Seignor Elleſmere Seignor Chancellor decree que il attornezoit & payezoit le rent & l'arrearages ſi ne uncore melior cauſe le primer jour del prochein terme. Le reaſon fuit quia le grantee n'avoit aſcun means (come le conuzee dum fine ad) de compeller l'attornment, & unc ſans attornment le reverſion & q' le rent fuit incident fuit en le grantee. Et il cite caſes, tout un rent fuit deviſe ſans diſtreſs, le Chancellor ad compel le tenant de ceo payer, quia ſans ceſtui q' n'ad remedy, & unc le rent eſt en le deviſee per le deviſe. Mes tout le Common ley faile de remedier, le Chacellor poit intermeddle.

1092. Subpœna. Chancery.

Cole

Cole vers *Moore.*

1093. Subpœna. Chancery.

Mich. 5 Jac. In Cancellaria, per ordinem 18 Maii 1607 anno 5 Jac. Regis un case fuit fait, & fuit tiel, viz. Eliz. Pollard poſſeſs dun leaſe p ans ſaſt deviſe in hæc verba: I do give and bequeath and aſſigne all the years to come after my deceaſe of my farms &c. to James Moore, to enjoy and receive the profits thereof during his natural life, paying all ſuch rents as I am bound by my leaſe, and to pay all ſuch annuities as I have before appointed and given, and ſuch others as here in this my will and teſtament I do appoint and give. And if the ſaid James Moore happen to die before the years yet to come ſpecified in the leaſe of my ſaid farms be fully expired, then I do give and bequeath and aſsigne the reſt of the years to come after the deceaſe of the ſaid James Moore unto my ſon Philip Cole, and the ſaid Philip Cole ſhall then pay yearly unto Anne Moore during her natural life 26 l. 13 s. 4 d. And if ſhe happen to die before James Moore her husband, then I do give unto Eliz. Moore 6 l. 13 s. 4 d. yearly out of my farms to be paid during 6 years, Eliz. Pollard made J. Moore her executor and died. James Moore proved the will upon oath, and paid the annuities and other legacies, and had aſſets for all other debts worth 3000 l. Philip Cole makes his will in the life of James Moore, and thereby doth give and bequeath unto his ſon Richard Cole all the mannors &c. being the lands leaſed, and all his term of years, eſtate, title, intereſt and demand thereof, or any part thereof, yet to come and enduring, and makes his wife executrix, who proves the will and aſſented to this laſt legacie. Richard Cole prefers his bill in Chancery againſt James Moore for endeavouring to defraud this poſſibility by conveying the term away to friends in truſt for his own uſe. James Moore anſwereth, confeſſing the conveying to friends in truſt to his own uſe, but the queſtion was 1. whether Richard Cole by the will of Philip be entituled in law or in equity to the poſſibility of the term that ſhall remain at the death of James Moore. And 2. whether the poſſibility be deſtroyed in law or equity by the grant of the term made by James Moore. And 3. whether Richard Cole may ſue in the life of James Moore for the poſſibility. The Lord Chancellor did reſolve and decree all theſe points affirmatively with the pl'. The firſt, becauſe the poſsibility was founded upon a truſt of executorſhip, that is to ſay, that the executor ſhould preſerve the leaſe ſo as it might go according to the will, with the performance whereof the executor is truſted, and therefore Philip Cole to whom the poſsibility is limited of the years to come at the death of James Moore,

Moore, is for that purpose **cestuy que trust**, and although the posibility be not grantable nor devisable by rules of law, yet of the trust, **cestuy que trust** may declare his will as **cestuy que use** might of lands before the statute of 1 R. 3 and so the will of **Philip Cole** doth amount to a declaration of the trust, and ought to binde **James Moore** being the executor trusted. For the second point the Lord Chancellor did declare that the acts of the executor tending to destroy the posibility were breaches of the trust, and if it were done to strangers that had no notice & paid valuable considerations, then the estates were good to the strangers, but the executor must make recompence to **cestuy que trust**, and being done to his own friends of trust without valuable consideration, the trust was continued in them, and they ought to be bound by the decree of this Court upon the trust. For the third point his Lordship concluded, that suit for prevention of fraud or breach of trust might be conceived before the trust doth fall and execute, to the intent to preserve the possibility against fraud as a **warrantia chartæ** at Common law, **quia timet implacitari**: and security by order in this Court for payment of infants portions by parties trusted, although the testator trusted them without security, is ordinary and usual. And where one deed is evidence for 2 or 3, then to bring it into Chancery is ordinary also, to remain for the present use of the possessor of the land, and for the future use of those that are to succeed when their times come. And the Lord Chancellor did cite 3 presidents for warrant of this his resolution in the principal case. The first 15 **Novemb. anno** 4 **Eliz. Reg.** Sir **Nicholas Bacon** being Lord Keeper, between **Philip Curson** pl' and **Robert Karvile** and others def. the case being thus; **Humfrey Karvile** devised the term to **Eliz.** his wife, and after her decease the residue of the term then enduring to remain and go to **Thomas Karvile** his son. **Humfrey** made both **Eliz.** and **Tho.** his executors, who proved the will, and **Eliz.** solely occupying the land, **Tho.** died. **Bridget** his wife taking administration married **Curson** the pl', **Eliz.** died, the def. **Rob. Karvile** took administration to her, and by colour that the remainder was void in law entered: then died **Bridget**. It was decreed for **Curson** the pl' second husband of **Bridget** and her administrator, to enjoy the land during all the years to come, according to the true meaning of the will of **Humfrey**. The second president was 28 **Octob. anno** 13 **Eliz.** in Sir **Nicholas Bacons** time also, between **Nicholas Wallis** pl' and **Rich. Arden** and **Alice** his wife def. and the case was, that **William Wallis** devised the term to **Alice** his wife, and to the heirs of his body begotten upon her, and in case she should happen to die without issue of his body, then his mind was that immediately after her decase the pl' should have the

the leaſe during the years then to come in the ſame: he made Alice ſole executrix, ſhe married Arden, and they two did bargain and ſell the leaſe, with a reſervation to them again, of a covetous entent to defraud the true entent of the will, that thereby the pl' ſhould not enjoy the term after the deceaſe of Alice who had no iſſue by the teſtator: it was decreed that Alice ſhould hold the land during her life, but to bring the leaſe into the Court to be delivered to the pl' when ſhe died, and the pl' from her deceaſe to enjoy it according to the will. The third preſident was 17 Junii anno 27 Eliz. in Sir Tho. Bromleys time between William Price pl' and Matthew Jones def. the caſe was that Tho. Jones poſſeſſed of three leaſes deviſed them to the def. being his brother, and to the heirs of his body, the remainder to the pl', and ſeveral other remainders over: it was decreed, that the leaſes ſhould be brought into Court, and the def. to do no act to prejudice the remainder.

Accordant as queux preſidents le Segnor Chancellor le 28 die Novemb. anno quinto Jac. Reg. fuit decree en le principal caſe, que le def. ameſneroit le leaſe en Court, icy de remainer tout ſon vie, & deſtre deliver al pl' puis ſa mort. Et que le pl' enjoyeroit le terre durant les ans adonqes a vener encounter touts claimant ſouth le def. puis le primer bill exhibite. Proviſo, q̃ les Ancient tenants ayant renew lour leaſes pur argent & rent, & ayant nul notice del truſt poyẽt exhibiter lour bill deſtre reliefe pur lour eſtates, ſi ne ſont fait en defrauding del truſt.

Nota que die Sabbati 10 Feb. in termino Hill. anno 7 Jac. Reg. le caſe de Wallis avantdit vient en hearing inter Veale pl' & Arden & Alice ſon feme, & Merry & Coke def. le caſe fuit que W. Wallis ayant un leaſe pur ans de 2 copyholds, devi'ſe le leaſe a ſon feme Alice pur vie, le rem̃ al Mich. Wallis, & al un Awfield & Veale: & fuit Alice executrix: el & Arden ſon ſecond baron, vend le terme pur argent a les copyholders meſmes; & quia il appiert que ils avoyent notice del volunt, & q̃ ceo fuit recite en l'aſſignment, fuit decree encounter eux, que ceux en rem̃ cy p. es que la feme devie tiendroit le terme: & q̃ le leaſe ſrõit ameſne en Court pur lour ſafety, mes ove proviſion q̃ ceo ſrõit contributory as due debts ſi aſcũs ſrõnt trove per commiſſion deſtre arreare, & nul auter aſſets a ſatisfier eux.

L'Eveſque de *Sarums* Caſe.

1094. Offices. PAſch. 6 Jac. Al ſuit del Eveſq̃ de Sarum, que p̃tend que l'office de Chancellor del garter appent a luy, le Roy referre le conſideracõn de ſon droit a les 2 chiefe Juſtices Flemming & Coke, & al chiefe Baron Tanfield, queux oyeront le caſe al Serje-

Serjeants Inne: & ieo mis Jo. Walter fuimus & councel ove le Eveſq: & Hobart Attorney general, Bacon Solicitor, & Doddridge Serjeant le Roy fuer ove le Roy: & le caſe fuit tiel. Le Roy Edw. 4 per patent 10 Octob. anno 15 de ſon raigne primes ordaine & create l'office de Chancellor del garter lou nul tiel office fuit devant, mes il ne annex aſcū fee a ceo: Et per ceo le patent fuit grant al Rich. Beuchamp adonqs Eveſq de Sarum destre le primer Chancellor, & luy constitute Chancellor durant ſon vie, & grant ouster que ſes ſucceſſors Eveſqs de Sarum & touts jours ſrōnt aps Chancellors del garter. Beuchamp fuit receive al office, & ceo execute, & mor. Eveſq de Sarum anno 22 Ed. 4, mes nul proofe fuit ertant baſcū ſucceſſor admit al dit office ē aps, meſq les Roys d'Angleterre cheſcū aps ont place a lour pleaſure les Chancellors. Et ſi l'Eveſq de Sarum per le ſucceſſion avoit tiel title al dit office que il doit estre admit fuit le queſtion. Et aps arguments oyes d'ambideux parts, les 3 Judges agreeont en un opinion, & illint report al Roy, q̄ l'Eveſq p ſon ſucceſſion n'ad title al office p̄ 2 cauſes. 1 Quia le patent originalm̄ fuit void de faire aſcū ſucceſſor del Eveſq officer, car Beuchamp prift l'eſtate pur ſon vie del office en ſon capacity natural & nemy en ſon politique capacity: & ceo eſt prove ē ceo q̄ ſil avoit estre remove del Eveſquery de Sarum, unc̄ en reſpect del limitation a luy expreſſe p̄ ſon vie il duſſoit ad̄ remain officer, & le ſucceſſor Eveſq de Sarum ne puiſſoit p̄nder; dont le conſequence eſt q̄ il ne prift ū inheritance de ſucceſſion ē l'office & de p̄nder en ſon natural capacity pur vie, & en ſon politique capacity auſi, il ne puiſſoit: ne le grant ne puiſſoit enurer per tiel fraction. Yet que ils touts ſemblont le grant void quant al ſucceſſor. Le ſecond reaſon fuit, quia is n'ad estre aſcū uſe ou exerciſe del office per aſcū ſucceſſor. Et illint ils report al Roy que ad done l'office al Sr̄ir John Herbert, ove le fee de 100l. que fuit annex al office per le Roy H. 8 anno 14 de ſon raigne. Et nota en ceſt caſe les Juſtices teignont clearе que le conſtitution del novel office & officer fuit bone coment que nul fee annual ne caſual fee fuit adeptunes annex ou done a ceo.

Grants.

Robert Tatton vers Sir *Richard Mollineux.*

TRin. 8 Jac. viz, Die Martis 26 die Junii in Cancellaria coram Domino Ellesmere Cancellario & Warberton & Croke Juſtices commiſſioners in Cancellaria d'oyer & terminer cauſes in Cancellaria in abſentia Domini Cancellarii. Le caſe fuit tiel, viz, Will. Tatton Arm. port al Rob. eſſeant poſſeſs del rectory de Bowden en Com Cheſt per demiſe pur 99 ans fait per l'Eveſ-

Rogues. Perpetuity. Subpœna. Rem. d'un terme.

que de Chest, fist assignment del terme al Sir Rich. Mollineux & auters, al use de Will. Tatton pur son vie, rem al Rob. le pl' pur son vie, rem as heirs males del corps Rob. le rem al Will. Tatton & a ceux queux il assigneroit per son volunt: & en default de tiel limitacon as exec & administrators del dit Will. Tatton. Will. Tatton assigne son use interest & trust al Arthur Aoyc, que ceo assigne al Sir George Booth; Rob. recover, per decree al Chester, le rectory de Sir George Booth payant 500 l. & ore Rob. require Sir Rich. Mollineux de assigner tout le terme a luy, & a tiel que il appointeroit: Sir Rich. mute le trust, & luy referre al Court. Le Court decree que Sir Rich. fairoit assignm al Rob. ou ascū auter que il nominoit. Le reason fuit deliver per le Segnor Chancellor & les Justices, quia le limitation del trust al Rob. Tatton & les heirs males de son corps, resemble si grant ou devise del terme mesme al un & les heires males de son corps, le quel ne poit estre un entaile, quia encounter les principals del ley que un terme sōit entaile; per que le terme per tiel grant ou devise vest totalm̄t en le donee ou devisee, & il ad le entire disposition de ceo, & poit barrer l'issue & tiel terme ne vaera al issue mes as executors del donee. Mes si le rem dū tiel terme soit limit outter, le particular donee en taile ou pur vie ne poit ceo vender al p̄judice del rem; mes tiel rem srā p̄serve per le Common ley come ad estre adjudge en le Court de Common Pleas, & auxi in Cancellaria come divers decrees sont la faits. Et ē tiel manner est ove un trust limit en taile dun terme, cestuy que trust en equity poit dispoer de tout le terme, & unt̄ il ne p̄judicera le rem. Et nota le Segnor Chancellor cite le case dun Poole, lou l'eigne frere done le terre al Germane. Poole le second frere voluntariment, & a les heires de son corps, ove rem al un puisne frere en taile, & fist chescū de eux dentrer en un statute al auter que il ne aliene-roit &c. & quia ceux statutes fuer en substance de faire un per-petuity, quel le state dAngleterre ne poit porter, idem les statutes anno 6 Reg. nunc in Cancellaria per decretum ibidem per le advice de Coke chiefe Justice del Common Pleas fuer cancell.

Poules case.

Boldney & Curteis.

1096. Covenant pur assurance.

En B. le Roy, Hil. 7 Jac. rot. 864, Accon de covenāt fuit la port sur un covenant de faire touts acts pur further assurance sur request, soit ceo p̄ fine &c. & le breach fuit assigne in hoc quod quærens requisivit le def. de conuzer un note pur un fine devant les Justices dAssize al Northampton, quel note il luy deliver en escript,

escript, & il ne ceo connst. Le def. demurt, quia nul bre de covenant pur fine deste levy fuit primes port & pendant. Sed fuit adjudge Mich. 8 Jac. pro querent' que le covenant fuit infreint, quia de conuzer le note pur un fine est un act p̄aratory pur ū fine levier, sur que bre de covenant poit aps estre sue, & sic est un act pur further assurance coment que bre de covenant ne soit pendant.

Trot vers *Spurling*.

IN Cancellaria Mich. 8 Jac. En le petite bag en audita querela sur un statute conus per Burgoin al Spurling, le quel Burgoin vend son terre en le County de Hertford al Trot, & ore extent fuit ewe sur le terre en les maines de Trot que port audita querela sur le defeasance, quel fuit en tiel manner (cest) si le terre en le County de Hertford ſrōit extend per le statute, donqs le statute ſrōit void. Et il alledge en fact que le terre fuit extend. Et sur demurrer le case fuit argue soven foits in Cancellaria debant Altham un des Barons de l'Exchequer, que hoc termino per l'advice de touts autres les Justices al Serjeants-Inne done judgement pro querent'; quia ils touts semblont le defeasance bone & nemy repugnant, come ū condition que un ne bouchera, unt̄ il a ꝑa warrantia chartæ ou il rebuttera; sic si poit suer execucōn de tel ē aut County, ou des biens ou del ꝑson le conuzor. Il cite John de Pusetos case 21 H. 7 que le condition dun obligation que le party ne suera l'obligacōn est repugnant, mes ū defeasance per auter fait a tiel effect est bone. Nota auxi que un des exceptons fuit, q̄ le ꝓcesse en l'audita querela fuit un scire fac' lou duisoit estre ū venire fac'. Et Altham mist le diversity, si le party soit impꝛison scire fac', si nemy venire fac' est le ꝓcesse. Un auter exception fuit que ne appiert per le declaration que le statute ad les 3 seals accordant a le statute de 23 H. 8, unt̄ le bre est bone, quia coment que l'execution soit male, unt̄ le audita querela gist, quia est port solemt̄ pur le deliverance del party. Auterment est si ū suist ū accōn sur le statute, il doit munter ꝑcesemt̄ les seals. Mes entant que est alledge que le statute fuit conus accordant a le statute de 23 H. 8 ceo est entend dader touts les seals.

1097. Extent. Defeazance. Audita querela.

Swaine vers *Becket*.

TRin. 5 Jac. En le Common Bank, rot. 716. en l'office de Brownlow Prothonotary, ē trespas pur le succession & amputation darbres al Hannington en Com Wilts, trove fuit per

1098. Copyhold.

ſpecial ꝓdict, que la Roigne Eliz. fuit ſeiſy del mannoꝛ de Hannington en droit del Duchy de Lancaſter, & de ceo fiſt un leaſe pur ans al Sir John Wolley anno 29 Eliz. ove exceꝓcons des arbres, & que le Roy James anno 2 Regni ſui grant le reꝛcõn en tre al Swaine & auts que releaſe al Swaine touts bois & arbres &c. & trove fuit que l'aſſignees del terme dans grant un copyhold al def. & 2 auters pur lour vies accoꝛdant al cuſtome ſucceſsivè anno 3 Jac. & trove fuit que le cuſtome eſt que un copyholder poit lop & top arbres creſſant ſur ſon copyhold terre pur firebote & hedgebote & auters neceſſaries: & trove fuit que le def. ſur le terre eſteant un copyholder ad top & lop les arbres en le declaracon mencõn pur firebote & ceo imploy accoꝛdant. Et ſi pro querent' &c. Et fuit agreé encounter le pl' per touts les Juſtices, (viz.) Cook, Walmeſley, Warberton, Daniel & Forſter: quia le copyholder eſt eins per cuſtome paramount le exceꝓcõn des arbres en le leaſe fait al Wolley; & le exceꝓcõn ne luy impedera del cuſtome, coment que il prift ſon eſtate puis l'exceꝓcõn. Sic eſt dun waſt except en que les copyholders ont common. Sic dun rent grant ꝓoꝛs del mannoꝛ, un copyholder q̃ vient eins per grant puis le grant del rent ne tiendra charge ove le rent. Et un feme que ad dower aſſigne del mannoꝛ ne avoidera copies grant devant l'aſſignm̃t, coment q̃ ils ſont grãt puis le title de dower commence.

La Counteſſe de *Cumberlands* Caſe.

1099. Waſt. Windfalls.

Mich. 8. Jacobi In Cancellaria Le caſe fuit penter la Counteſſe doꝛager de Cumberland querent', & Francis Cõte de Cumberland def. que la Counteſſe ꝓaya que le Counte ſroit enioyne q̃ le Court de permitter luy eſteant ũ jointeſſe pur vie de ꝓender grand Birtches de 200 ans groweth creſſant en le Countys de York, les queux el ſuppoſe appertainer al ũ tenant pur vie de mender. Le Countee a encounter per reſponce monſtre que les birches en le pais en que ils ſont creſſant ſont uſes & ſerviceable pur timber pur Sheep-houſes cottages, & autiels mean buildings: le quel aſſertion fuit ꝓove per teſtmoignes. Et quia le Seigñoꝛ Chancellor voit eſtre enfoꝛme del ley il appel a luy pur aſſiſtance Altham un des Barons de l'Exchequer & le Juſtice de Aſſize en meſme le pais. Et oꝛe Altham declare que il ad ewe conference ove touts les Juſtices de Serjeants Inne in Fleetſtreet queux touts reſolve que ceux birtches pur le neceſſary uſe de eux en cel pays ſueront timber & appent al inheritance & ne poient eſtre priſe per un tenant pur vie. Et ſic eſt de windfals queux ont en

eux

eur timber, ils appent al seur en reverser, mes Henry ils sont boatards & nont timber en eux.

Lambes Case de Libells.

Mich. 8. Jac. Lambe in *Camera Stellata* Complaine vers divers pur le publishing de scandalous libells en le town de Northampton, mes nul de eux fait sa contrive. Et le libel fuit des officers & ministers del Ecclesiastical Court ment Lambe fuit le register & touch en le libel: por ij les Seignors lug pensont a party grieved de complainer de ceo. Question il avoit enfert en son bill le publishing dun auter libel fait encounter les Chivalers & gentlemens del County de Northampton, eu que il mesme ne fuit touch, les Seignors dishange touts les def. queux encront change ove ceo; quia nul poit enforcer pur un libel que ne touch luy mesme forsque l'Attorny le Roy. Et en le principal case pluisors que seront surdevont queux sont dits publishers, & que sera mi publishing dun libel. Et fuit resolve, 1 que le procurer & auxi reciter sont ambideux contriverg. 2 que le procurer dun auter de publisher le libel, & le publisher mesme sont ambideux publishers. 3 Le reading del libel nient sachant ceo destre un libel, nest publishing. 4 Cestuy que escrits le copy del libel per commandment de son master ou son pere nest un publisher. 5 Cestuy que laugh quant il oye un auter a lier le libel n'est a publisher sil ne fait pluis. 6 Cestuy que lend un libel destre copies, cestuy que repeat le libel ou ascun part de ceo, ou mete les coments de ceo ou ascun part de ceo, sachant ceo destre un libel, est un publisher: sic si un escry le copy p le commandment de son master ou son pere, & ceo post al un auter, il est un publisher; car Cook dit nec Domino nec patri in illicitis obediendum est. Nota auxi en cest case la fuit a femme accuse destre le publisher de cest libel. Et quia el ne scavoit pas pur l'infirmity de son sex utrum fuit si offence ou nemy de parler del dit libel, el fuit admonish sans censure; car Cook Chief Justice del Common pleas dit que Feminæ sunt imbelles, & sine felle. Et a dit Femina, si nescit, clericus, miles, & cultor, Parcat ei judex & ultor. Le Seignior Chancellor dit Inveniens libellum famosum & non corrumpens punitur, Convicia, si irascaris, agnita videntur; si spreta, arescunt.

1106. Star-chamber. Libell.

Stone vers *Walter* & auters.

Nota hoc termino En un suit in Camera Stellata p Stone vers un Walter & divers auters poulterers de London, le case fuit que Walter, estant rob, accuse Stone destre le pluy que luy

1101. Star-chamber False accusation.

luy rob, & apres devant le greencloth lou Walter fuit convent pur ceſt ſalle accuſacõn (quia Stone fuit un purveyor pur coles & un del ſcullery le Roy.) Walter retract ſon accuſation diſant que il fuit miſtaken, car un home poit eſtre ſemble al un autre. Et uncore quia apres Stone ne fuit ſatisfy ove 1102. creo, mes arreſt Walter en un accõn ſur le caſe pur les parols, Walter arreare luy accuſe del felony, p que il fuit bound over as ſeſſions del grand Aſſizes en Eſſex a quel lieu les poulterers luy accompany & aſcuns de eux diſont al bar que Walter fuit un honeſt man overtũ en le hearing de pluſors & des Judges, al temps q les Judges fueront e le hearing del evidence aptñt done al bar ſur le preferring del inditement. Et Walter Jure la directment que Stone fuit le party que luy rob. Uncore ſur les circumſtances del caſe apparant, les Jurors trovont un ignoramus, per que Stone nunqs fuit indict, ne puiſſoit eſtre loyalment acquit. Und, pur le conſpiracy de luy accuſer, touts les def. fuer fine, & Walter grievouſment al pillory en 3 lieus, & beſtre mark en le face ove 2 letters, F & A, pur un falſe accuſor. Et Cook chiefe Juſtice del Common pleas, & Flemming chiefe Juſtice, & Egerton Chancellor touts agreeont, que per le commiſſion del peace & oyer & terminer, tiels conſpiracies ſont puniſhable per inditement al ſuit le Roy, coment que le party n'en poit aver aſcũ accõn; & ſic aurt finable en le Star chamber. Et nota que fuit reſolve en ceſt caſe que lou Walter fuit l'apprentice õn Bate un auter des def. que Bate en un accõn ſur le caſe port vers le dit Walter puiſſoit aſſets loyalmt maintainer Walter ove argent, &c. vide 21 H. 7. 40.

Maintenance.

Legatus Hiſpaniæ vers *Plage.*

1102. Admiralty. DOminus Legatus Hiſpaniæ ſue en l'admiral Court vers Reginald Plage de Handborough ſub Ditione Regis Daniæ. Lou le caſe fuit tiel. Plage fuit preſſe de Lisbone en Portugal de ſervir le Roy de Hiſpanie ove ſon ſhip pur tranſporter ſoldiers al Rio de la Plata, & avoit letters de favour del Viceroy de Portugal de trader a Braſile. Il proſume le ſervice del tranſportation, & aps per 14 mois enſemble il trade overtment & publickmt a Braſile. Et adonqs ayant fraight ſon neiſe a Braſile pur tranſportation al Handborough, il deveigne obligé ove ſureties en le cuſtome-houſe a Braſile deronerater les merchandizes accordant al manner la uſe al St. Michaels, al entent de ſatisfier les cuſtomes la due al Roy. Le neiſe fuit aps enforce per un 1101. tempeſt, ſi tant que ne puiſſoit la toucher, mes fuit compel per le tempeſt al coaſt d'Angliterre. L'ambaſſador de Hiſpayne ſuppoſant

poſant q̄ les biens fuer̄ forfeits al Roy de Hiſpayne p̄ le non tender del neif al St. Michaels, & le non payñt des cuſtoms la, ſue l'admiralty icy en Angleterre lou il trove les biens: & Doctor Crompton judge del admiralty done un ſentence vbe le Roy de Hiſpayne pur aver le poſſeſſion des biens, mes il ne determine l'intereſt & droit de eux. Sur quel ſentence Plage ſuiſt al Seign̄or Chancellor aver un appeal. Et Doctor Crompton alledge que appeal ne giſt, quia le ſentence n'eſt del droit ou intereſt, mes ſolement del poſſeſſion. Sur quel doubt le Seign̄or Chancellor oyuſt Councel argue (ceſt') Doctor Gentiles & Doctor Hone pur l'appeal, & Doctor Farrant encounter ceo. Et en fine le Seign̄or Chancellor n̄ ala en ſon cloſet, & dilōꝫs il ameſnuſt un livre del Civil ley, en que il trove un text p̄ciſe que appeal giſt icy bien lou le ſentence eſt del poſſeſſion come lou ſur le intereſt & droit. Et ſur ceo il grant un appeal.

Sir *Tho. Palmers* Caſe.

IN Camera ſtellata hoc termino Trinitat' anno 9 Jac. Regis, en ū inſormacōn la per l'Attorney general vers Sir Tho Palmer. Le caſe fuit per admittance que Sir Tho. Palmer (que fuit appel Buskin Palmer que vive en temps Edw. 6. & fuit attaint de treaſon & executé 1 Mar. pur le treaſon del Duke de Northumberland) feaſoit un indenture de covenants devoyer ſeiſie al uſes pur natural affection an. 7. Ed. 6. per que il covenāt devſtre ſeiſy al uſe luy meſme pur ſon vie, rem̄ al Thomas Palmer l'eigne fits de John Palmer, que fuit l'eigne freze Sir Thomas Palmer, pur ſon vie, rem̄ al p̄mier fits del dit Thomas entail & ſic al 8th. fits rem̄ as droit heirs del dit Buſkin Palmer. Buſkin Palmer fuit attaint & executé devant le neſtre vaſcū fits al Thomas le nephew. Et fuit reſolve p̄ Fleming Chief Juſtice, Cook Chief Juſtice del coñon bank & Tanfield Chief Baron, que per l'attainder devant le neſtre del fits, le fits fuit oufterm̄t barre que ſrōit apres nee, & le Corone ad le fee ſimple diſcharge de touts les rem̄ limit as fits nient a donqꝫs nee. Mes nota que pur ſondry vehement p̄ſumpcōns del forgery del dit fait le fait fuit cenſure & damne mes nul p̄ſon cenſure. 1103. Uſe.

Jepps vers *Tunbridge* & *Wiſeman* &c.

IN Camera Stellata Michaelis 9. Jacobi, Le caſe fuit que Tunbridge fuit tenant del terre al wiſeman: & lou ū trial fuit appoint e Bank le Roy pur le title del terre en que Jepps fuit pl', Tunbridge le tenant cauſe un vbe devſtre fait del cauſe, & ceo 1104. Camera Stellata. Maintenance. Embracery.

ceo deliver al aſcuns des Jurors indanel devant que ils appeas purront lour inſtruction: pur quel fact come que le pl' & raſcon fuit non ſue apres evidence, illint que nul verdict fuit donc per les Jurors, uncore Tunbridge meſme & les Jurors queux receive le brief & ceo diſperſe a lour compaignons fueront touts cenſure pl' un fine & impriſonment. Et en ceſt caſe fuit agree per Cooke chiefe Juſtice del Common Bank, Fleming Chief Juſtice del Bank le Roy, & Egerton Seignor Chancellor que le pl' & def. meſme poyent labour les Jurors d'appearer, mes un eſtranger ne puiſſoit tant faire; & q'eſcryer d'un fice, ou requiert y parol fait p un que neſt party al ſuit al un Juror d'appearer eſt maintenance. Auxi ne liſt al party meſme d'inſtructer les Jurors p eſcript ne per parol, ne de eux promiſer aſcun reward pur appearance, car tout ceo eſt embiacery cy bien en le party meſme come en un eſtranger. Et la eſt come Cook dit Manutentio curialis, & ruralis; Curialis eſt le ſollicitacõn del Councel, Clerks ou Judges: Ruralis, des jurors, vicounts, &c. En ceſt caſe Egerton dit que la fuit Miſericordia puniens, & crudelitas patiens.

Sir Anthony Aſhleys Caſe.

1105. Camera Stellata. Falſe accuſation.

HOc termino Mich. anno 9 Jac. in Camera Stellata un grand caſe fuit oye penter Sir Anthony Aſhley Chivaler pl' & Sir James Creiton Chivaler & divs auters def. pur conſpiring d'accuſer le pl' d'un murther fait 16 ans paſſe en le poyſoning d'un Riſe, & que aſcuns des def. (ceſt') Henry Smith & Jane la feme de Riſe ſront les teſtmoignes del murther, & Sir James Creiton eſteant un Scotchman nee, & un des Eſquires del corps le Roy, beggeroit del Roy le forfeiture de les biēs & terrs, & fairoit recompence as auters def. & articles fueront faits, per que Sir James agree que un Cautrel avoit le 6 part de tout que il obtaineroit del Roy, & Cautrel covenant de procurer teſtmoignes & auxi les particulars des terrs & biens. Et Sir James enter 8000l. bond de performer les articles, queux articles fueront pur l'uſe de Smith & le noſme de Cautrel fuit uſe forſq; en truſt pur luy, Smith eſteant le party que accuſeroit Sir Anthony & luy meſme auxi (ceſt') que il eſteant un ſervant al Sir Anthony, Sir Anthony miſta poiſon en un cup, ove le drink, & command Smith de ceo carrier al Riſe, quel il fit accordant, & Riſe de ceo morust meſme le minute: & fuit prove que Sir James offer al Smith d'obtainer ſon pardon ſi il voyſoit accuſer Sir Anthony & luy meſme auxi; & ouſter offer luy d'procurer encounter ſes creditors & 5000l. per que Smith cauſoit

un

un endictment deſtre frame de luy meſme & de Sir Anthony, & meſta ũ peticõn al Roy en que il diſcouer les acuſors de Sir Anthony & prava auxi mercy pur luy meſme, & pluſors auters matters & circumſtances la fueront del conſpiracy. Pur que Sir James fuit fine 1000 l. & comiſe al priſon. Et Homing un auter des def. fuit adjudge al pillory & arſe ove un hot iron en ambideux ſes cheeks en l'un ove un F, & l'auter ove un C (ceſt) ſignifyant un Falſe Conſpirator. Et Thomas Hampton, Jane Dudley, Cauterel, Sterling, & auters fueront adjudge al 300 l. fine, pillory tantum, & impriſonment. Et nota que en ceſt caſe le Segnor Chancellor cite divers preſidents en ceſt Court des cenſures pur cõſpiracys & fauls acculacõns al danger del vie le party. Come 36. H. 8. un preiſt fuit fine pur un fauls acculacõn. En 41. Eliz. un Wood que fuit un Phiſicõn conſpiring dacuſer un Talbot que il voyloit aver poiſon le countee de Salop, leigne frere al Talbot. La feme de Fowler conſpire ove Gaſcoigne & Eymes dacuſer Fowler de haut treaſon. Un Lovelace acuſe un auter en letters de Venice, le pay eſteant deſcover per le mark de Spelman deſtre un Engliſh paper nemy Venoice, Muncks caſe fuit cite del Inner Temple que fuit acuſe dun robbery p Pye & de ceo indict & arraign & trove non culp' & Pye fuit cenſure a perder ſes eares ſur le pillory Anno 3 Jacobi Regis. Sheppard acuſe un Hamerſley dun felony fait 20 ans devant en le ſelling dun ſheet; il fuit indict de ceo, & arraign & trove non culp': per que Sheppard fuit cenſure al pillory &c. Hoc termino Stones caſe fuit encounter les Poulterers de London pur luy acuſer dun robbery, pur quel ils pferr un indictmt al Chelmsford ẽ Eſſex & donõt evidence & le Jury trove ũ Ignoramus uncore pur ceſt conſpiracy ils fuer fine en ceſt Court anno 8 Jacobi. Et nota pluſors choſes; 1 que en ceux accuſations la doit appearer apparent malice, ou corruption. 2 Que coment q ũ Ignoramus ſoit trove unc le cõſpiracy eſt finable ioy. 3 Legitimè acquietatus, uncore finable en Camera Stellata. Nota p Cook & le Segnor Chancellor, Bracton dit Accuſator poſt rationabile tempus non eſt audiendus niſi ſe bene de omiſſione exculaverit. Nota p Cook q ſulpicõn ſur repoyt dũ auter neſt cauſe dacuſacõn, mes doit eſtre ſon pyop ſulpicõn ground ẽ ſon mẽt demeſne del fact. Et common fame doit eſtre apud graves nemy apud leves. Et pur un fact in lupanari, teſtis lupanaris ſufficit. Et humores moti, & non remoti lædunt corpus. Conſortio malorum me quoque malum fecit. Noſcitur ex ſocio qui non cognoſcitur ex ſe.

Sir *Thomas D'Abridgcourt* vers Sir *Anthony Aſhley.*

1106. Authorities. Hill. 9. Jac. in Cancellaria Inter Sir Thomas D'Abridgcourt querent' & Sir Anthony Aſhley def. le caſe fuit que puis le Court avoit fait ſi decree pur 1000 l. deſtre pay p le def. al pl', le def. ad pleure Henry le fits del dit Sir Tho. D'Abridgecourt, p lre d'Attorney que il avoit de ſon pere de compounder & agreer le ſuit tantum, de faire ſi releaſe al def. pur 200 marks, dont 100 marks fuer dée pay en poigne, l'auters al certaine jour avener; le quel releaſe fuit fait & le noſme del dit Henry meſme, & nemy de ſon pere Sir Tho. D'Abridgcourt: pur que le Court agard le releaſe void, quia nient fait en le noſme de Sir Tho. Et le caſe fuit remembred de anno 4 Reg. nunc in hac curia, penter le Segnor Countee de Clanrichard & auters, ou Sir Francis Walſingham per procuration d'Attorney de Sir Philip Sidney fiſt leaſes en ſon noſme demeſne al Sir Richard Martin; & iſs fuer rule deſtre void en ceſt Court, & auri fur evidence al un trial en Bank le roy: le caſe hors de ceſt Court eſteant argue al Serjeants-Inne per l'Attorney general en del un part, & moy en & Walter del auter part.

Crew vers *Vernon.*

1107. Camera Stellata. IN Camera Stellata hoc Termino Hill. anno 9 Jac. Le caſe fuit que Randolph Crew de Lincolns-Inne Arm. preferre un bill vs Sir Thu Vernon Chivaler, & George Vernon ſon fits & utterbarroſter del Inner-Temple: L'effect de quel fuit que ſon Randolph Crew ad, & touts ſur eſtate il ad en le mannor de Crew de temps dont memory &c. ont, ewe turfe de arder en le meaſon de Crew-hall, en un grand waſt appel Okehanger Moore; & ſur ſi darraign interruption per Vernon, Randolph Crew primes fue en l'Exchequer al Cheſter, ou ſon poſſeſſion fuit eſtably tanqs l'oyer del cauſe ſur ſi affidavit del poſſeſſion 60 ans, en leur de queur il obtein'd ſo ero-nient obſtant les Vernons ove force aps l'order, & aps ſi darrein al Cheſter auri fur l'oyer del cauſe choernāt le title de poſſeſſion, ove force interrupt arreare les ſervants de Randolph Crew, & lacerant ove harrows les turfes queur ils avoient attaine per induſtry en le dit moore. A quel bill le def. George Vernon mieſme eins un ſcandalous anſwer, diſant q le Judge al Cheſter ne duſſoit en juſtice aver fait tiel order, & appel l'affidavit un equivocating affidavit. Et affirme que l'owners de Crew nont uſe de prender turfe forſq per licence. Et affirme al Court que il avoit un releaſe de monſtrer en le pais pur diſcharger le

pre,

pretence del ꝓscription, & puit jour demesner le releasle icy en Court. Et dize le releasle esteant lie il appiert deins un grant fait per Sir Thp. Vernon al Fulchurch de prender turfes en le dit moore pur arder en le mansion meason de Crew al Fulchurch & ſes heires a touts jours, que estate Randolph Crew ad 3 & la fuit auri compasle un releasle de tout l'interest en le ſale, excepting cest liberty de turfe. Et sur cest matter pluſors choſes fuer agrees per le Court. 1 Que le ꝓscripcõn ne fuit determine per le novel grant, mes le novel grant entire tome confirmacõn, & lie le droit & title per prescripcõn de murt tonts jours. Le 2, que le ꝓscripcõn & le grant que concurre en un liberty de ꝓnder turfes deins arse en le meason, n'est un ꝓfit a ꝓnder ſans fine, mes est restraine pur le arder en la meason de Crew. Le 3, que le offence de George Vernon en ſon responce diſant q̃ le Court de Chester ne duiſſoit en juſtice a fait tiel arder fuit grandmt ſcandalous al dit Court. Et l'affidavit que il appel un equivocating affidavit fuit bien agarde per cest Court & l'order fait sur ceo: per que George Vernon pur cest offence de ſcandal al Court de Chester fuit fine al 100 l. & impriſon & en jeyne de faire un cognition de ſon offence al Court de Chester en le pleine Court la, & le decree de cest Court deins adonqs lie. Il fuit auri fine 100 l. outter le primer 100 l. pur l'abuſe al cest Court en alledgeãt que il avoit un releasle de diſcharge, ſon dit dity le releasle esteant view il est un grant de confirmacõn pur le ꝓfisel des turfes: & auri quis il inſinuate per ſon responce q̃ le ꝓfisel des turfes ad estre per licence lon appiert deins per ſcripcõn & grant de confirmacõn de ceo: & il reduce ſon pere de miser responce a tiel effect auri a le bill, le quel en luy esteant un ꝓfeſſor del ley fuit pense un grand offence. Et Cook chiefe Juſtice del Common pleas site un caſe Mich. 33 & 34 Ed. 1 en l'Exchequer en le caſe dun Bruce fuit un commiſſion pur determiner errors en judgemẽt en l'Exchequer Court, accordant al uſe en ceux jours devant le ſtat de 31 Ed. 3 pur errors deins reforme en l'Exchequer chamber, pur ceo que le judgement fuit affirme encount Bruce il dit al ſavt Roger de Hegham chiefe Baron, Well Roger, you have done your pleaſure with me, you have looked for this a long time, but I will remember it. Et puis ceux parols Bruce fuit adviſe to ask him forgiveneſs, and to go to all the Courts at Weſtminſter unbraced, acknowledging his fault. Le reſponſum fuit quis ceo fuit un offence al juſtice, & juſtitia eſt menſura ſui & obliqui. Et juſticia non novit patrem, non novit matrem, novit veritatem. Le Segñor Chancellor dit, benedictus dominus Deus juſtitiæ: & il exhort les lawyers deins verilo-qui, pacifici, & nemy de participater en le benefit deins ſuit; ut

gratiosè se gerant, &c. judici in judicio non præjudicent.
Thomas de Crew tenet manerium de Crew de Domino comite Cestr' per servitium unius feodi militis in exercitu Walliæ secundum consuetudinem patriæ, & per servitium invadiandi unum judicatorem in Comitatu Cestriæ, & unum equitem armis munitum in nundinis Cestriæ bis per annum pro pace domini comitis conservanda. 4 Ed. 2.

1108. Subpœna. Cancellaria.

NOta Dominus Cancellarius mist a moy un note de son collection de meme hore del huissel des corporal cum causis in Cancellaria de 20 li. 8. sou appiert que un injunction illuist vs Owen & Wells al suit de Hendy, que ils ne prayerent restitution sur un indictment de forcible entry de terre en Surrey: & quia ils ont enfreint l'injunction fcire fac' illuist pro violatione injunctionis: sur que fine doit estre assels pur le Roy.

Sir Anthony Barkers Case.

1109. Camera Stellata. Damages.

IN Camera Stellata Michiæ. Jac. La suit ope le cause en que John Hercy suit pl' vs Sr Anthony Barker Chivaler, Robert Wright Doctor en Divinity, Tho. Barker Councellor al ley, Tho. Ravenscroft Minister, & un pover maiden pur le forgery del testament de Margery Paine. Et al hearing le pl' relinquish le forgery & ne voilout ceo prosecut, mes confesse que il fuit factists que ceo ne fuit ascũ forgery: mes il voilloit aver insist sur le practise en les def. pur traver la dit Margery de faire son volunt en escript, el esteant 100 ans vage. Mes entant que le bill charge les def. directment ove le forgery, & les practises & circumstances sont que inducements en le bill & pstumpcons al forgery, le Court ne voilloit admitt le pl' d'insister sur le practise, car sil voit aver insist sur le practise il duisloit aver charge ceo en le bill en tiel manner (cest') il duisloit aver confesse le volunt, & donqs aver mise les practises unduement uses pur traver luy de faire tiel volunt, mes come le bill ore est, la est nul volũt confesse, sed le charge est q' les def. forge il voilũt, & publish q' Margery ad fait un volunt lou el n'ad fait ascũ volũt. Et pur tout ceo le Court fine le pl' ab 200 l. al Roy, quia il ad 200 l. legacy per le volunt que il affirme destre forge, le quel 200 l. le Court done al Roy. Aust le Court done damages al chescũ des def. (cest') al Chivaler 200 marks, al Doctor de Divinity 200 l. al Councellor al ley 100 marks, al Minister 40 l. al maiden 20 l. Le reason pur que le Court done damages ils declare destre tiel (cest') quia pur cest bill esteant trops flamboyous, nul accon del calcighit al Common ley, quia est pfetre al

un

un competent Judge de punisher lofference a fuidor mod. Et pur ceo est reason que lecrosdant al roiaume del Common ley Cest Court ayant jurisdiction des causes, supplier si le defect del Common ley en donant de damages. Et le Seignor Chancellor & les chefe Justices accordont, que cest Court poit en cest case commencer un nobel plodem a doner damages pur un slander nous voil ouster ordinary vsage, car les plodemes de damages a devant dones n'extend a cest case: mes quant un est batus & wound per viotors, la damages sont communement done, ou tout le possession vasca home est prise de luy per un tout ou a riot.

Goodricks Case.

LE darraign jour de November hoc termino Michaelis anno 10. Jacobi L'attorny general enforme vers un Goodrick de Grayes-Inne, Sir Thomas Cox Chivaler, Henry Vernon, Lake Clerk del Chancery, Ingram Merchant, & Minors Serjeant des cariages. Et sur lour confessions obertement lies, il appeirt q̄ lour offences fuer deux. Le 1. q̄ Goodrick al q̄ Taverne en Holborn ad dit al q̄ Deuxbery Maister des Arts de Cambridge que la fuit darraignīt un grand contestacon devant le Roy perent l'Archevesq̄ de Canterbury & le Countee de Northampton Seignor Privy Seal, pur ceo que l'Archevesq̄ enforme q̄ puis le temps que le dit Seignor ad estre garden des 5 ports, la fueront venus eins le Realm, a les dits ports, pluisors Seminary Preists & Jesuits que en tout le temps devant, le quel Goodrick dit fuit les nobels al Court. Et sur examination ceo fuit primes dit al Goodrick p Sir Richard Cox, & al Sir Richard Cox p Henry Vernon. Le 2 offence fuit que Ingram le Merchant ad oye al Ligorne en les territories de Florence per deux Students que fueront venus hors del Colledge al Rome, que le Countee de Northampton escrita un letter al Cardinal Bellarmine pur luy prayer que nul responce ferron fait a son livre que il ad escry sur le treason de Garnet le Jesuite, quia il escrita solement ad placandum regem, & faciendum populum. Le quel matter Ingram declare al un Specket, & il al Vernon, & Vernon al Sir Richard Cox, & il al Goodrick. Et Minors & Lake fuer reportors & accuse q̄ le prim mark de contestacon. Et sur tout ceo contelle les parties fueront grevousment fine. Et fuit reso de p les 2 Chief Justices & le Chancellor que ceo fuit un slander que move sedition parenter le Roy & ses nobles deins l'statut de 2 R. 2. per quel statute comit q̄ le pub'ishers soit de produter son author uncore il n'est per ceo dere omnino, mes unapte en aucun measure nient obstant. Auxi il un dits que ta est un common

1110. Camera Stellata. Slander des grand homes.

rumor

rumor q̄ un tiel ad fait tiel fact, accõn ſur le caſe giſt coment q̄ il produce ſon author: mes ſik doit eſtre clere il doit dire, un tiel dit a moy, que A. ad fait tiel fact, & dongs ſil produce meſme le party, nul accõn ſur le caſe giſt al cõn ley; mes il eſt ſuable in Camera Stellata ſur le dit ſtatute ſi ceo concern un noble home & lou un eſt a producer ſon author n'eſt ſufficient pur luy a dire ſolement que un tiel ad dit tant a luy, mes il doit apprehender le party & luy aver en mayne priſt de Juſtifyer ou deſtre puny. Et fuit agree auri que ſi un dit al ũ auſ l'affect dun libel ou falſe rumor, coment que il auri monſtre l'author, il eſt ſuable.

Damus Caſe.

IIII. Charitable uſes: Stat. 43. Eliz.

NOta Mich. anno 12 Jac. in Cancellaria, Le caſe ſur le ſtatute de 43 Eliz. de charitable uſes fuit tiel, Anne feme Sir Henry Billingſley fuit devant la feme dun Martin, & adminiſtratrix de ſes biens, & la fuit due al Martin 1800 l. debt p un ſtatute merchãt conus p ũ Southwel. Dame Anne fiſt ſon voũlt ẽ le vie de Henry, per que el appoint hors de ceſt debt divers particular legacies a ſes kindred, & puis auri 400 l. en charitable uſes, ove un proviſo, that if there ſhould ariſe any croſs in law or loſs in the ſaid debt of 1800 l. her meaning was that it ſhould fall upon the laſt 900 l. mentioned before the proviſo, de quel 900 l. le 400 l. al charitable uſe eſt un & le darraigne. La dame morust un feme covert, Pecock & Pecock ſes executors refuſõt dentermedler ove le debt, quia la dame Anne ayant le debt come adminiſtratrix, ne puiſſoit faire un volunt de ceo: & auri quia ceo fuit un choſe en accõn. Per que le adminiſtracõn des biens unadminiſtred de Martin, le primer baron la dame Billingſley, fuit comiſe al Damus & auters, per quel admin ſtracõn Damus & auters l'adminiſtrators avoyẽt des debts 2000 l. preter les 1800 l. due per le ſtatute. Per que ũ inquiſition fuit priſe ſur ũ commiſſion de charitable uſes direct al Altham Baron del Exchequer & auts en London, & un decree fait pur le maintenance des charitable uſes: A que Damus & l'adminiſtrators priſteront exceptiõns in Cancellaria. 1 La dame Billinſley n'avoit power de faire un volunt de ceſt debt, & pur ceo le volunt eſteant void, nul means eſt pur performance del charitable uſe, n'eſcũ authority done as commiſſioners de decreer ſur un void volunt. 2 Les 2000 l. debts preter ceſt debt de 1800 l. ſuẽt cy deſperate & ancient, que l'adminiſtrators voilont eux aſſigner ou releaſer p 50 l. & iſſint preter ceſt debt de 1800 l. nul aſſets. 3 La fuit un croſs & loſs accordant al proviſo en ceſt debt (ceſt) le pcheine del kin de Martin pcure adminiſtracõn, & voiloit aver revoke l'adminiſtracõn

cõn grant al Damus & les autres: per que Sir John Bennet le Judge del progative Court fit agreement & compoſition, que les kindred aſcont 700 l. les ſiſters children del dame Anne averont 1000 l. accordant al volunt de dame Anne, & 200 l. en les maines de Sir Henry Billingſley meſme de cele debt de Southwell, per que appiert que la ne remaſt rien eſtoit de ſatisfier le charitable uſe. Et le proviſo eſtoit que le lois ſeroit ſuſtaine per le barraigne 900 l. done les 400 l. pur le charitable uſe eſt pass, le decree ne poit ſt. Sur queux exceptions le Segnor Ellesmere, Segnor Chancellor, ove l'aſſiſtance de Baron Altham, oye la cauſe & fon reaſon Mich. 12 Jac. Et adiſme le decree des commiſſioners ſur ceux reaſons. 1 Coment que le volunt del dame Anne Billingſley fuit voids en ley, unt ceo ſerve pur un declaracõn per le Statute de 43 Eliz. iſſint que ſi ſont aſſets de ceſt eſtate, ou de ſon eſtate demeſne le charitable uſe ſrã ſuppoꝛt. Car les biens en les maines des adminiſtratoꝛs ſont touts al charitable uſes, & le office del Ordinary & ſõ adminiſtratoꝛ eſt dimployer eux en pious uſes, & le kindred & children nont pperty ne phemurence mes ſolum le title de charity, & pur ceo pfferment ne duiſſoit aver eſtre done as kindred de Martin devant le charitable uſe: multo minus al kindred la dame meſme. 2 Il appiert per relacõn de Baron Altham, que al temps del inquiſition & decree ceo fuit confeſſe que l'eſtate voiſoit bearer les legacies & les charitable uſes auxi ove un overplus, & pur ceo fuit 2000 l. debts ou aſcũ part de eux ſoit deveigne deſpate, ceo eſt le negligence des adminiſtratoꝛs, & pur ceo ne retarders le charitable uſe. Per que Damus fuit compel de payer les 400 l. as charitable uſes, & de pnder l'aide del Court pur recovery des debts l'inteſtate, auxi que le dit 1800 l. quel 1800 l. fuit tout bien pay devant per Southwell le conuꝛoꝛ.

Le Roy vers *Howard*.

IN Cancellaria termino Trin. anno 14 Jac. Reg. En le caſe pender le Roy & le Segnor William Howard, pur terres queux fuer le Segnor Dacres. Le caſe fuit que Will. Segnor Dacres fit feoffment de terre en 5. Counties, ove a condition de reaſſurance, reaſſurance fuit fait des terres en 4. Counties. Ceo n'enfreint le condicon pur tout mes ſi eſtoit pur les terres en le un County des que nul reaſſurance fuit fait, & fuit bone pformance del condicõn des terres en les autres 4. Counties, come fuit tenus per Hobart chiefe Juſtice del Common Bank, Cook chiefe Juſtice del Bank le Roy, & Egerton Chancellor. Dit per eux ſi tenant en taile ſoit, rem en taile, rem en fee, & celuy que

1112. Conditions.

Attornment. que ad le reverſion ou rem̃ en fee, grant ceo al primer tenant en taile, ceſt acceptance del fait eſt un attornment que liera eux en rem̃ ouſter. Et ſi le grant ſoit forſq; al primer tenant en taile & les heires de ſon corps, iſſint que ſon eſtate n'eſt encreaſe, unc̃ ceo eſt aſſets bone attornm̃t per acceptance del fait, & ſaira bone touts les remainders ouſter. Auxi fuit reſolve per eux que ſi un act de Parliament ſoit certifie en le Chancery, nul averment gift a dire que ceo ne fuit un act del Parliament, quia les Commons n'aſſent a ceo forſq; obe un proviſo, le quel proviſo eſt perdus, mes ceo appeirt per le Journal libre en le upper meaſon del Parliament: mes ſi appiert en le corps del act que les Commons n'aſſent, come ſi ſoit eſtably per le Roy obe l'aſſent des Segnors ſans parler des Commons, l'act eſt void.

Act de Parliament.

At the Court at *Whitehall* the 8th of *November* 1616. being *Friday* in the afternoon.

Preſent.

Lord Archbiſhop of *Cant.*	Lord Biſhop of *Ely.*
Lord Chancellor.	Lord *Wotton.*
Lord Treaſurer.	Lord *Carew.*
Lord Steward.	Mr Vice Chamberlain.
Lord Admiral.	Mr. Secretary *Wynwood.*
Lord Chamberlain.	Mr. Secretary *Lake.*
Earl of *Arundell.*	Mr. Chancel. of the Exchcq.
Lord Viſc. *Wallingford.*	Maſter of the Rolls.
Lord Viſc. *Fenton.*	Mr. Attorney General.

1113. His Majeſties Attorney General having according to an order of this Board of the 13 of **October** laſt, called unto him the Kings Learned Councel, and taken information of ſuch complaints as were firſt exhibited unto this Board touching ſundry ſuits and vexations, moved of late by certain obſtinate, and ill diſpoſed perſons, againſt his Majeſties Commiſſioners of Sewers, for the Counties of **Northampton, Huntington, Cambridge,** and **Lincoln,** their officers, & Miniſters, for executing of the orders and decrees of the ſaid commiſſioners, to the manifeſt peril of deſtruction, and inundation in many large levels and parts of the ſaid Counties. And having by their Lordſhips like directions upon adviſed conſideration, weighed and compared the ſaid late undue proceedings, with the ancient laws of this Realm, appearing in divers notable records, in the very point now queſtioned together with the continual concurring practiſe of ancient and late times, and alſo the opinion of the Lord **Popham** late Chief Juſtice delivered in writing very

very exactly and fully upon the queſtions, touching the authority and power of the ſaid commiſſion, and thereupon made a report at large unto their Lordſhips this day in full Councel of the whole ſtate of the cauſe: foraſmuch as it thereby appeareth that thoſe inundations, and diſturbances conſiſt of 4 principal heads, wherein the extent of the commiſſion is queſtioned upon pretext and conceit of law:

Firſt that the Commiſſioners of Sewers have not authority to cauſe new banks, dreynes, or ſluces to be made where there hath not been any before. 2 That they cannot lay a tax or rate upon any hundreds, towns, or the inhabitants thereof in general, but upon the firſt preſentment and judgment to charge every man in particular according to the quantity of his land or common. 3 That they have not power ſufficient to commit to priſon perſons refractory and diſobedient to their orders, warrants, and decrees. And laſtly that actions of treſpaſſe, falſe impriſonment and other proceſſe at the Common law, have been brought againſt the Commiſſioners or ſome of their officers and miniſters, for executing their decrees and warrants: their Lordſhips finding in their wiſdoms that it can neither ſtand with law or common ſence and reaſon, that in a cauſe of ſo great conſequence the law can be ſo void of providence, as to reſtrain the Commiſſioners of Sewers from making new works to ſtop the fury of the waters, aſwel as to repair the old when neceſſity doth require it, for the ſafety of the Country, or to raiſe a charge upon the towns, or hundreds in general that are intereſſed in the benefit or loſſe, without attending a particular ſurvey or admeaſurement of acres when the ſervice is to have ſpeedy and ſuddain execution, or that a commiſſion of ſo high a nature, and of ſo great uſe to the Common-Wealth and evident neceſsity, and of ſo antient juriſdiction both before the Statute and ſithence ſhould want means of coertion for obedience to their orders, warrants and decrees, whenas upon the performance of them, the preſervation of thouſands of his Majeſties ſubjects, their lands, goods, and lives doth depend; and plainly perceiving that it will be a direct fruſtrating and overthrow to the authority of the ſaid commiſſion, if the Commiſsioners their officers & miniſters ſhall be ſubject to every ſuite at the pleaſure of the delinquent in his Majeſties Courts of Common law, and ſo to weary and diſcourage all men from doing their dutyes in that behalf: For the reaſons aforeſaid, and for the ſupream reaſon above all reaſons, which is the ſalvation of the Kings lands and people, Their Lordſhips have ordered that the perſons formerly committed by this Board for their contempts concerning this cauſe, ſhall ſtand committed until they releaſe or ſufficiently diſcharge ſuch actions, ſuits, and demands

as they have brought at the Common law againſt the Commiſſioners of Sewers, or any the officers or miniſters of the ſaid Commiſsion; ſaving unto them nevertheleſſe any complaint or ſuit for any oppreſsion or greivance before the Court of Sewers or before this Table, if they receive not Juſtice at the Commiſſioners hands. And their Lordſhips further order that letters from this Table ſhall be written unto the Commiſſioners of the Counties aforeſaid, and unto all other Commiſſioners of Sewers of like nature, when it ſhall be found needful, requiring, incouraging, and warranting them to proceed in the execution of their ſeveral Commiſſions according to former practiſe and uſage, any late diſturbance, oppoſition or conceit of law, whereupon the ſaid diſturbance hath been grounded notwithſtanding; with admonition nevertheleſſe that care be taken that there be no juſt cauſe of complaint given by any abuſe of the ſaid Commiſſion.

The Lord Chancellors Speech to Sir Henry Mountague, *when he was ſworn Chief Juſtice of the Kings Bench.*

Sir *Henry Mountague*,

1114. THe Kings Majeſty in the governing of his Subjects, repreſenteth the Divine Majeſty of Almighty God, for it is truly ſaid of God, that **Infima per media ducit ad ſumma.** This I ſaid lately in another place upon another occaſion: this is my caſe, and this is your caſe, for after almoſt 14 years experience of your wiſdom, learning, and integrity, his Majeſty is now graciouſly pleaſed to addreſſe unto you his Writ, under the great Seal, calling you thereby to be his Chief Juſtice in this place, for pleas to be holden before himſelf. A caſe rare, for you are called to a place vacant, not by death or ceſſion, but by amotion and depoſing of him that held the place before you, and that not as Sir **William Thorpe** in the time of the abſence of King **Ed.** 3. when there was a **Cuſtos Regni**, nor as Sir **Robert Treſilian** in the diſordered and unruly time of King **R.** 2. But in the peaceable and happy Raign of great King **James** the great King of Great **Britain**, wherein you ſee the Prophet **Davids** words true, **He puteth down one, and ſetteth up another**; a leſſon to be learned of all, and to be remembred and feared of all that ſit in Judicial places.

Your wiſdom, and my weakneſſe, is ſuch, as there needeth no more to be ſaid, and yet ſomewhat more I muſt ſay though I ſpeak it with pain.

To inſtruct by precepts is a long and uncertain way, by examples is more ſhort and effectual: if precepts need, the Kings Speech in the

the Star-Chamber was such as nothing can be added, yet some incidents there be, that are fit to be remembred.

It is dangerous in a Monarchy, for a man holding a high and eminent place, to be ambitiously popular: take heed of it.

As it is a fault in a Judge to be too remisse, and too tender and soft in punishing offences; so it is a fault as great or greater to be too sharp or severe; you know who saith, **Nolit esse nimis justus**, and **severitas** strained too far, sometime becomes **sæva veritas**, if not **sæva crudelitas**, therefore beware of these two.

In hearing of causes you are to hear with patience, for patience is a great part of a Judge; better bare with prolixity and impertinent discourse of advocates and lawyers, then rashly for default of the lawyer to overthrow the Clients cause. In the one you lose but a little time, by the other the Client loseth his right which can hardly be repaired. And remember that **Deus dirigit mansuetos in judicio.** Yet you are to admonish, to reprehend, and to correct lawyers, that observe not that discretion and duty which becomes them. It is said in **France** that there is **Rabiosa litigandi consuetudo**, if you find this in any brabling and tumultuous lawyers, you are not only to injoyne them silence, but to sequester them from their practise and exercise before you, if you see cause; but still with this care and respect, that the Clients cause be not prejudiced.

For precepts this is enough, if not too much.

For examples much is to be said, but to you there needs little. Great judgment and discretion is required in consideration of examples, to ensue the good, and to eschew the evil, and this is certain, that one evil example doth more harm, then ten good examples can do good. But for you, all may be closed in one word. Remember Sir **Edward Mountague** your worthy Grand-father, God made him great and Honourable in his life, and hath crowned and blessed him with great happinesse in his Nephews and posterity, one a Reverend Prelate and Father, and a great light in the Church of God; some others imployed in civil estate, do manage the affairs and businesses committed to their charge, with such wisdom, judgment, dexterity, and integrity as they are second to none, but may be compared to any of their rank, place, and degree. And your self now called to succeed your worthy Grand-father, and to sit in this high place to be his Majesties Cheif Justice for pleas to be holden before himself, and called thereunto upon amotion and deposing of another by the great judgment and wisdom of the great King of great **Brittain**, whose royal vertues will be admired in all posterity.

You need not to seek further examples for you to follow, but rest

and ſtay yourſelf upon the vertues of your worthy Grand-father: when he ſate Chief Juſtice in the Common place, you ſhall not find he ever ſaid vauntingly, that he would make **latitats latitare.** When he did ſit Chief Juſtice in this place, he contained himſelf within the word of the writ to be the Chief Juſtice as the K. called him, **ad placita coram nobis tenenda,** but did not arrogate or aſpire to the high title of **capitalis juſticia Angliæ** or **capitalis juſticiarius Angliæ,** an office and title which **Hugh. de Burgo** and ſome few others held in the time of the Barons wars, and whileſt the fury thereof was not well ceaſed. He deviſed not any new conſtruction of laws againſt Commiſſioners and Judges of Sewers, not to draw them into the danger of **Præmunire:** and whileſt they were in this court diſputing of tricks and moote points concerning taxes, and making new gutters or walls, to ſuffer a great part of the Realm to be ſurrounded and overflown, for the winds nor the ſea could not be ſtayed with ſuch new conſtructions and moote points. He never ſtrained the Statute of 27. **Ed.** 3. **Ca.** 1. to reach to the Chancery, and to bring that Court and the miniſters thereof, and the ſubjects that ſought juſtice there to be in danger of **præmunire** an abſurd and an inept new conſtruction of that old Statute; you know whoſe word it is; and how vain it hath appeared upon full examination thereof, you do alſo know very well.

He never made **teſte Edwardo Mountague** to juſtle with **teſte meipſo,** but knew that the Kings writ, **teſte meipſo,** was his warrant to ſit in this place.

He doubted not, but if the King by his writ under the great Seal, commanded the Judges that they ſhould not proceed **Rege inconſulto,** then they were dutifully to obey, and to conſult with the King not in this Court but in another, that is, the Court of Chancery.

He challenged not power for the Judges of this Court to correct all miſdemeanors as well extrajudicial as judicial, nor to have power to judge Statutes and acts of Parliament to be void, if they conceived them to be againſt common right and reaſon; but left the King and the Parliament to judge what was common right and reaſon. I ſpeak not of impoſſibilities or direct repugnances.

Theſe examples and many more you may obſerve in the actions of your worthy Grand-father. Wherefore I will ſay no more, but ſet God before your eyes **a Jove principium.** And ſo often as you ſhall ſit down in this place remember your Grand-father, and ſtudy and indeavour to imitate his vertues and decline from thoſe vices which he hated and eſchewed.

Remember alſo the removing and putting down of your late Predeceſſor, and by whom, which I often remember unto you, that

that is, by the great King of great **Britain**, whole great wisdom and Royal vertues and religious care, for the Weal of his subjects, and for the due administration of justice, can never be forgotten, but will remain admirable to all posterity. Endeavour to serve him, and the Crown, and common-Wealth diligently and faithfully, and undergo this great office with alacrity and chearfulnesse. And because this place hath stood hovering all this Tearm, it may be matters have been put off, and not expedited as they should; if there have been any stay or delay, supply it now with your diligence, and alwayes comfort yourself with this, that sithe the Kings Majesty hath enabled you, who shall or can disable you.

Sir Henry Mountagues *Speech.*

MY most Honourable Lord, it was my word when the King was graciously pleased to call me to be a Serjeant, **Deo, Regi, & Legi.** And I must acknowledge the great favours I have recieved from him, for when I do consider my desert, I wonder what I am, that he should exalt me to this high place. Although my brother whom your Lordship hath been pleased to remember, is one that is neer the King, yet he never solicited in my behalf in this matter, neither did I know that I should be the man, whom it should please the King to advance unto this high place, until such time as I received the warrant from his Majesty. But I find the wisemans saying true in great actions, **Cor Regis in manibus Domini,** and what is done **factum est a Domino.** I will not inquire into my vow, but I wil pay my vow, and **pro posse meo,** I will endeavour my best. 1115.

It hath been a fashion of those that have gone before me to excuse themselves, and this I might do better then they, yet I dare not disable my self least I should taxe my masters judgment. God I hope will supply what is defective in me.

My Lord what a spur have you put to prick me forward in mentioning my Grand-father? his pattern will I follow, I have some of his lands, and I have many of his books, and notes of his reforming misorders of this Court to the ancient presidents. I will take advise of the antients, what is best, and of the latter times what is fittest.

And now my Lord I must first offer thanks to your Lordship, and secondly make a suite unto you; I must thank you for your favour and countenance shewen towards me from time to time, you made me Recorder of **London** and caused me to be the Kings Serjeant, besides other favours, **Et hoc fuit non magna amoris.** My suite now is, as hitherto you have cherished me, that from hence-

forth

forth you will defend me. And I will for my own part avoid four faults, idleneſſe, corruption, cowardlineſſe, and I will not be a heady Judge. Firſt I will not be idle nor over-buſie. For the ſecond I have no need to be corrupt, neither in action nor affection; for I have eſtate ſufficient. And for my courage, if I fear let me be amoved: I will be a lyon in courage not in cruelty. And for the 4th I will be glad of good counſel, and I will not be buſie in ſtirring queſtions eſpecially of juriſdictions.

It comforts me to ſee the Sages that ſit there, the ancient my Predeceſſor in being Recorder of **London**; the other my fellow of the Middle-Temple; and the third my companion in the circuit.

And yet I am diſcomfited in three things, in the loſſe of my profit, pleaſure, and liberty; for a man in a high place is a threefold ſervant, to fame, to time, to friends: but as I ſaid at firſt, I will devote my ſelf **Deo, Regi, & Legi.**

Goodſon vers *Duffield.*

1116. Court de Pipowders.

Mich. 10. Jac. En Bank le Roy, vñe verror fuit la pozt ſur ũ judgment done en le Court de Pipowders en Rocheſter, lou le caſe fuit que A. deins le ville luy oblige de payer al B. 150 l. le 1. jour de May al meaſon de B. en Rocheſter; l'obligation fuit miſe en ſuit en le Court de Pipowders la tenus 24 Septembris; le def. plead payment al meaſon, & iſſue fuit pꝛiſe ſur ceo & trove encounter le def. & judgement pro querente. 1 Erroꝛ aſſigne fuit que le Court de Pipowders eſt incident al chefcũ faire & market, & ne poit eſtre per pꝛeſcripcõn. Sed le Court encounter ceo, car ũ Court de Pipowders poit eſtre per pꝛeſcripcõn. 2 Erroꝛ aſſigne fuit que le Court de Pipowders eſt plead per pꝛeſcripcõn, & auſi per grant & charter, quel eſt deſtruccõn del pꝛeſcription. Sed curia encounter hoc, car le pꝛeſcription remain ſi non que ſoit alter per le charter. 3. Erroꝛ aſſigne fuit que lou un Court de Pipowders doit tener pleas des choſes ſolement que ariſe en le temps del faire ou market, oꝛe ceſt obligacõn appiert deſtre fait en May devant. Sed curia encounter hoc auſi, quia lou un Court de Pipowders eſt per pꝛeſcription la ceo poit tener pleas des choſes devant; mes, lou incident al faire tantum, ne poit: & iſſint le libre 2 & 3 Phil. & Mar. Dyer 132, que accõn pozt al Sturbridge faire ſur un contract fait en le faire l'an devant fuit erroꝛ, eſt bone ley, quia n'appeariſt al Court que le Court de Pipowders fuit per pꝛeſcription la, come eſt en nꝛe caſe. Le 4 erroꝛ aſſigne fuit que le pꝛeſcription fuit alledge de tener un Court de Pipowders devant le Mayoꝛ & deux citizens, & le

Preſcription.

pleas

plea appiert deſtre tenus devant le deputy del Mayor & 2. citizens. Et ceo per curiam eſt error. 5. Error aſſigne fuit que l'iſſue fuit miſjoyne, car le payment eſt plead al meaſon le pl' en Roch. lou duiſſoit aū eſtre plead apud Rocheſt' in domo manſionali querent'. Et hoc ſemble error auri. Pur que le judgement fuit reverſe. Et nota Mich. 41 & 42 Eliz. en Bank le Roy enter Powell & Jones adjudge que accōn ſur le caſe pur ſlanderous parols ne giſt en un Court de Pipowders, ſi non que ſont parles deins le market ou faire. Powel verſ Jones.

Billingsby vers *Hercy*.

TRin. 10. Jac. En Bank le Roy, le caſe fuit, que un demiſe de terre en Crowchfield in Comitatu Berks fuit fait pur ans, ove parols de grant & to farm let le mannor, and alſo all timber-trees growing upon the ſame, ove ū excepcōn de 6 oaks deſtre priſe durant le terme. Le terme fuit aſſigne al un feme ſole que priſt al baron Sir Henry Billingsby, & ils aſſignōt tout lour intereſt al Hercy, reſervant les bois & trees: le baron deviſt, ayant fait ſes executors, queux ſuccidōt les arbres, la feme port treſpaſs. Et adjudge que ne giſt, quia per tout le Court, nul pperty en les arbres paſſe per les parols, demiſe, grant, and to farm let, coment que la fuet parols with liberty to fell and ſell; car ceux parols ne font grant del pperty. Et les primer parols ſont forſq; demiſe des arbres eſteant cōjoyne ove demiſe and to farm let, come 23 Eliz. fo. 374. 1117. Grants.

Price vers *Almory*.

TRin. 10 Jac. En B. le Roy, in Ejectione firme, trove fuit ſpecialm̄t que Tho. Moore poſſeſs dun terme pur 40 ans, ceo deviſe a ſa feme s'el tamdiu viveoit, rem̄ al John ſon fits & ſes heires de ſon corps: la feme eſteant executrix enter & claime le terme come un legacy: John le fits mozuſt en vie la feme; la feme mozuſt, l'executor de John enter. Et le Court fuit doptinon que l'entry del executor ne fuit loyal, quia John n'avoit que un poſſibility, & nul intereſt. Veies le Rector de Chedingtons caſe 1. Coke 153. q̄ tiel poſſibility ne vaera al un adminiſtrator. Et veies Mannings caſe 8. Coke 96 q̄ tiel deviſe eſt bone come ū executory deviſe. Mes le caſe ne parle, ſi le deviſee dun tiel poſſibility devie devant le poſſibility eſchuiſt, ſi le poſſibility vaera al executor. Et le Court agree que le heire de John le fits ne puiſſoit p̄ader ceſt poſſibility per le limitacōn. 1118. Poſsibility & demiſe.

Edwards

Edwards vers *Denton.*

1119. Grant. In Ejectione firme le ſpecial matter trove fuit que un Quarris eſtoit ſeiſy del maſnor de Cateſmarſh in Comitatu Leiceſt', & dauters terres en lee en Cateſmarſh, & auxi dun terme dans en autres terres en Cateſmarſh, done, grant, bargain, vend, liuere & conferme al Sir Henry Billingſley & ſes heirs le manor per ſpecial noſme, & l'auters fee ſimple terres per ſpecial noſme, & per general parols all other my lands and tenements whatſoever in Cateſmarſh. Et le queſtion fuit ſi le leaſe p̄ ās paſſe. Et les Juſtices fuer devide en opinion, viz. Croke & Williams q̄ le terme dans ne paſſoit, Yelverton & Flemming q̄ ceo paſſoit. Et Flemming fuit fur le dehemency del parol quæcunque. Et ap̄s fuit adjunge que le terme ne paſſoit, quia l'entent apparant fuit que riens paſſeroit forſq; ceo que le heire puiſſoit prender, car le habendum fuit a luy & ſes heires.

Sir *Tho. Walter* vers *Hanger.*

1120. Priſage. Liberties & Priviledges. Pasch. 9 Jac. rot. 1602. En Bank le Roy, inter Rotulos Dominj Regis: Information fuit la exhibite per Sir Tho. Walter Chivaler vers Franc. Hanger, contenant que le Roy Ed 3. per patent Anno 1 Regni ſui, recite que ſon il ad de chefcū 10. tunne de vins import deins cell realm un tunne, & de chefcū 20. tunnes 2. tunnes, l'un before the maſt, l'auter behind the maſt, ore il grant Majori & civibus London, quod nulla priſagia, ſint ſoluta de vinis civium & liberor' hominum London &c. George Hanger un citizen & freeman ad vines en le port & auters ſur la mere & mourut, leaſant Frances le def. ſon feme executrix, & l'informacion charge luy de payer le priſage pur touts ceux vines. Ell pleade que ell fuit libera fœmina de London, & pleade le charter &c. Dont q̄ le p̄ demure en ley. Et cell caſe fuit argue al barre ſoven foits, & al bench per Croke, Williams, Yelverton & Flemming Juſtices. Et puis le mort de Williams, Yelverton & Flemming, fuit argue per Houghton, Dodderidge, Croke & Coke Juſtices; & ils bardent en opinion: Car Croke & Flemming pro Rege, Williams & Yelverton è contra. Et apres Doderidge & Coke chiefe Juſtice encounter le Roy. Houghton & Croke ove le Roy. Il fuit reſolve que priſage eſt per preſumption un prerogative al Roy due des ſubjects nes, & l'impoſition que eſt mont per merchant ſtrangers pur chefcū tunne eſt appel Butlarage. 20 R. 2. Rotulo patente in turri London. Rex habebit ex antiqua conſuetudine de qualibet nave mercatoria, applicante

plicante infra aliquod portum Angliæ &c. Quere 6. E. 3. 5. Vide libro Rubro in Scaccario fol. 253. Le Roy grant as merchants de Aquitane deſtre free de priſage. Fleta lib. 2 cap. 22 officium pincernæ eſt de qualibet navi de vinis venalibus, unum dolium eligere in Prora, & alterum in Puppi. Et pro quolibet dolio ſolvere mercatori pro portagio 20s, 31 E. 1. le Roy grant as merchant ſtrangers deſtre free de murage, pontage, & de priſage, & ils grant al Roy 2s. de quolibet dolio deſtre pay deins 40 jours apꝝs le neife ſoit arrive en le portz, & ceo eſt appel butlarage, ſic priſage eſt le vine en kind, & butlarage l'impoſition ou auter conſideracõn done pur le vine. 2 Fuit reſolve que priſage n'eſt un compleat duty, tanqꝝ le vine arive a le portz, mes le duty commence cy prés que le vine eſt ſhip & paſſant ſur la mere. 3 Fuit reſolve per touts, que le charter fait Majori & civibus n'emure al corps politick del city, mes as particular gſons del corporacon, quia les parols ſont quod nulla priſagia ſoluta ſint de vinis civium & liberorum hominum, quel fait le patent en fruit & execucõn deſtre apply as citizens & freemen, nemy as vines del corps politick del city. 5 Fuit reſolve per touts que ceſtuy que eſt civis & liber homo de prender benefit de ceſt privilledge doit eſtre free del city, & auri inhabitant deins le city, & auri deſtre un paterfamilias deins le city: car un poit eſtre free del city & nemy civis, come ſil remove & vive alours. Il poit eſtre ſi citizen per habitation & unt ment free: il poit eſtre un citizen & free, & ment un houſekeeper: & en touts ceux cases il n'aura ceſt privilledge. 6 Le grand queſtion fuit ſi l'executor dun citizen avoit le privilledge deſtre diſcharge pur les biens le teſtatorz: & de ceo les Juſtices variont & fuer equalment devide en lour opinions: Mes ſemble le meliorz opinion que l'executor ſroit diſcharge. 7 Un doubt fuit ſi l'executor ſroit diſcharge cy bien pur ceux vines queux fuer ſur la mere deignant al portz & le vie del teſtatorz, come pur ceux queux fuer en le portz al temps de ſon mort. Et Coke, Doderidge, Williams & Yelverton agreeont que l'executor ſeroit diſcharge de tiels vines auri, quia le privilledge ha en diſcharge negativè, & le privilledge curge as vines principalment, & al ſon, & l'executor eſt poſſeſſe per repreſentation del ſon le teſtatorz pur les biens, come appiert en ceo que il ne poit forfeiter les biens; & ſil grant omnia bona & catalla ſua, les biens le teſtatorz ne paſſont. Coke cite un caſe Mich. 38 & 39 Eliz. deſtre adjudge que le Roy ne poit grauter purveyance al un auter, mes poit grauter que un ſra diſcharge de purveyance.

Executor.

Grant le Roy.

Mann Wheeler

VVheeler vers *Heydon.*

1121. Variance. MIch. 11 Jac. En Bank le Roy ẽ un accõn de debt sur le statute de 2 E. 6. le pl̃ declare sur un lease pur 5 ans fait a luy per le parson, ũ le parson cy longement viveroit & continueroit parson la. Le Jury trove le lease pur 5 ans, ũ le parson tam diu viv̄oit, omittant les darraign parols, viz. & continueroit parson la. Et le question fuit, si ceo fuit un material variance du nemy. Et Houghton Justice que cy: mes Dodderidge, Croke & Coke que nemy.

Heydon vers *Shepherd* & auters.

1122. Error. PAsch. 12. Jac. Erroꝛ en Parliament, & le case fuit que un Assize fuit poꝛt per ceux tꝛois def. vers le pl̃, & sur un verdict judgement fuit done pur les pl̃ en l'Assize, sur que le def. poꝛt erroꝛ en Bank le Roy, & la le judgemeent fuit affirme. Oꝛe sur ceste judgement en le bꝛe v̄erroꝛ, il poꝛt erroꝛ en Parliam̃t. Et Houghton, Croke & Coke chiefe Justice, que le bꝛe v̄erroꝛ ne gist en Parliament de reꝛsser un judgement done en Bank le Roy en erroꝛ la; quia la est ũ double judgement, & le reꝛsal del judgement en le bꝛe v̄erroꝛ done, ne reꝛsera le pꝛimer judgem̃t, mes que execucõn issera sur le pꝛimer judgement en l'Assize. Dodderidge è contra, que le bꝛe v̄erroꝛ en Parliam̃t bien gist. Vietes le foꝛme de ceste suit, 1 Peticõn al Roy en Anglois, quel esteant referre a son Attoꝛney, il escrya ceux parols, this is to be granted of course without prejudice to your Majesty. 2 Le Roy escrits sur le teste del peticõn fiat justicia. Nota que Dodderidge done ceste reason pur le bꝛe v̄erroꝛ, que le reꝛsal del judgement en le bꝛe v̄erroꝛ reꝛsera auxi le pꝛimer judgement; car ũ les justices ont erre en lour judgement en affirmant le pꝛimer judgement, l'erroꝛ doit estre en ceo que ils ne reverse le pꝛimer judgem̃t; & pur ceo si appiert que les Justices de Bank le Roy ont erre, le pꝛimer judgement doit auxi estre reꝛsle.

Le Case des Viscounts de Bristoll.

1123. Escape. TR. 12 Jac. En B. le Roy, debt fuit poꝛt sur ũ escape ꝑ les Viscounts de Bristoll, quia les commissioners sur le statute de Bankrupts ont comit ũ bankrupt a lour cudody p̄ refusing destre examine sur interrogatoꝛies, & ils luy lessont a large. Et l'escape sur le general issue fuit trove per verdict: & oꝛe en

arrest

arrest de judgement suit alledge. 1. Que l'accõn ne gist quia il n'est comise tanq; satisfaction del debt, mes pur refusing de respoigner interrogatories. 2 Le declaracõn est que il est comise &c. & que les int. luy suffer descaper, le pl' vient satisfie. 3 Le declaracõn est que le Segnor Chancellor vigore statuti de bankrupts ad done authority as commissioners &c. 4 Que n'appiert per le declaracõn queux les interrogatories fuer, illint que le Court puissoit adjudger sil fuit loyalment commit. Et tout ceo vient obstant le Court done judgement; car 1. l'action bien gist. 2 Les parols, le pl' vient satisfie, sont que sur plusage. 3 Les parols sont que le Segnor Chancellor vigore statuti commando, le quel est entendable que il agard commission. 4. Est entendable que les interrogatories fuer loyal tanq; le contrary appeirt.

Hill vers *Hawkyn*.

ACcõn sur trover & conversõn de 20. le Roy de 4. bushels de wheat: le def. justifia que les bailiffe de Litchfield ont use de temps dont memory &c. d'elecier un destre le bell-man pur garder le market place cleane, & le bell-man & touts ses predecessors ont use de prender de chescũ sack de corne que containe pluis que un bushel un quart p̃ toll de touts sacks de corne ameinus eins le market destre vend: Et unde suffer que il fuit elect dẽz bell-man per les bailiffs, & q̃ le pl' ameine un sack de wheate eins le market containant 4. bushels destre vendus, per que il de ceo poist un quart p̃ toll &c. Et adjudge q̃ le custome fuit bone conũ q̃ le corne ne soit vẽdus, mes ameinus eins destre vẽd: mes sans ũ special custome toll nest due de comon droit del corne ameinus tanum & nient vendus. 1124. Toll. Custome.

EN debt sur un obligacõn, le def. plead non est factum, le Jury trove specialm̃t que l'obligation fuit seal & deliver per le def. al pl', mes puis ceo ceux parols fuer̃ enterline, viz. Vicecomiti Comitatus Oxon, sans le privity del pl'; mes ils ne trovont que ceo fist. Et fuit adjudge obe le pl', quia l'enterlining ne fuit en un lieu material ne per le privity del pl' mesme: mes si fuisoit en un lieu material, ou per le privity del pl' mesme sans l'assent l'obligor mesme, ceo fairoit le fait void. 1125. Faits.

Pole vers *Godfrey*.

MIch. 12 Jac. En un action sur le case, quia Godfrey esse-maut un sommoner en le Court Christian, & ayant un citation vers Pole, retorne que il ad luy sommon, lou en verity il 1126. Action sur le case. Jurisdiction de Courts.

il nunqꝛs luy ſommon; per que Pole fuit excommunicate, ad damnum &c. Et adjudge que l'action bien giſt. Sic vers un Archdeacon que refuſe ỏinducter; mès nemy vers l'Ordinary que refuſe ỏinſtituter, quia la un quare impedit giſt, ou ũ duplex querela devant le Metropolitan.

Mansfields Caſe.

1127. Recuſant. Stat. 3. Ja. cap. MAnsfield un recuſant convict fuit ſue per informacõn, quia il depart ouſter 5 miles del lieu de ſon confinement. A quel il plead un licence de 4 Juſtices del Peace. Et quia il ne mñe que il ad pꝛiſe le ſerement ỏallegiance devant le licence, ne averruſt q̃ il ad mñe q̃ le cauſe limit en le licence fuit vray, ne ad mñe que le licence fuit grant pꝛ le pꝛivity del Ebeſqꝛ ou le lieutenant, le plea fuit diſallow. Et fuit reſolve que un Juſtice q̃ fuit auxi un lieutenãt, ne puiſſoit en tiel licence ſupplyer ambideux offices ỏun Juſtice de Peace & ỏun lieutenant.

Jeſſon vers *Bunn*.

1128. Bayle. Procedendo. MIch. 12 Jac. En bank le Roy debt poꝛt en le Court de Yarmouth fuit per corpus cum cauſa remove en Bank, & la nobel baile trove, & en meſme le terme procedendo fuit agard. Et le queſtion fuit ſi le viel baile al Yarmouth eſtoyeroit en foꝛce la, ou ils ſont diſcharge per le removing del recoꝛd. Et adjudge que le viel baile eſtoit en foꝛce, quia le procedendo eſt agard en meſme le terme en que le recoꝛd fuit remove. Autermẽt ſi le procedendo ſoit agard en un auter terme: quia quant le procedendo eſt grant meſme le terme, la n'eſt aſcũ recoꝛd fait del remobel del pꝛimer recoꝛd. 31 H. 8 Broke Procedendo 13 & 32 H. 8 Broke Mainpriſe 90.

Wrights Caſe.

1129. Juriſdiction de Courts. Prohibition. MIch. 12 Jac. Wright le farmoꝛ del Roy ỏun Garren eſteant Dutchy terre, poꝛt treſpaſs en Bank le Roy, lou judgement paſſe encounter luy. Per que il ſue per un engliſh bill en le Dutchy Court. Sur que le Bank le Roy grant ũ pꝛhibition vers le Dutchy Court. Et Coke chiefe Juſtice dit que ſi aſcũ engliſh Court tient plea ỏũ choſe dont judgement eſt done al Common ley pꝛhibition giſt ſur le Statute de 27 E. 3 cap. 1 & 4 H. 4 cap. 23. Et Coke cite 13 E. 3 Prohibition 11, que puis judgement en un quare impedit, le def. ſua en Chancery ỏavoider le judgemẽt, & la pꝛhibition fuit agard.

Stat. 27. E. 3. cap. 1. Stat. 4. H. 4. cap. 23.

Worrall

Worrall vers *Harper*.

TRin. 11. Jac. In Banco Regis rot. 553. En Ejectione firme trove fuit per special ẏdict que H. Beamont Chivaler fuit seisy en fee des mañors de Grace-dieu & Normanton ambideux tenus in capite : & sic seisy covenant deskoyer seisy de Grace-dieu al use luy mesme & sa feme, & les heires males de lour corps, rem ouster en taile ; & de Normanton al use luy mesme & sa feme pur lour vies, rem ouster a les heires de son corps demesne. Et puis il purchase soccage terres, & devise que ils srõnt vendus p ses executors, queux eux vendont al pl'. Et si le devise fuit bone pur tout, ou pur nul part, ou pur deux parts del soccage terre solement fuit le question. Et Houghton Justice semble le devise void pur tout, quia il ad execute deux parts de tout le capite & soccage terre pur un joynture a sa feme. Sed Dodderidge, Croke & Coke chiefe Justices que le devise fuit bone pur 2 parts del soccage tantum, & nemy void pur tout le soccage terre : car ils touts agreeõt que ceo que le devisor avoit en luy que puisoit faire impediment a deviser le soccage terre fuit le reẏsion del capite terre, dont ils resolve 4 points ; 1 Que quant le soccage terre fuit novelm̃t purchase puis l'estate execute del capite terre, que le value del capite terre come fuit devant l'estate execute ne srã accompt ascũ impediment a deviser le soccage terre, mes le value tãtum come fuit al temps del purchase del soccage terre. 2 Que un bare reversion sans rent, ou ũ seisin de liberties queux ne sont dañual value, ne srõnt accõpt dascũ value de faire impediment al devise del soccage terre. 3 Que tiel reversion ou tiels liberties tenus in capite sont impediments a deviser pluis que 2 parts, coment que ils ne sont dascũ value accordant a l'estatute desire accompt impedimẽts en value pur greinder ou meinder part del soccage terre. 4 Que un remainder de terre tenus in capite n'est ascũ impediment de deviser tout, quia tiel rem̃ ne trait gardship, livery ou prẏmer seisin. Et issint en le prẏncipal case ils concludõt q̃ le revercõn expectant sur l'estate taile del terre tenus in capite, fuit bone impedim̃t a deviser pluis que 2 parts del soccage terre ; mes entant que tiels reẏsions ne sont dascũ value, le devise pur 2 parts del soccage terre fuit bone. Mes nul judgement fuit done, quia le declaration fuit faulty, en ceo que fuit de omnibus decimis, lou srõit de decimis granor' &c. come le case require. Auri le lease fuit fait al Bredon, & les dismes gisont en W. & W. hãlets deins le parish de Bredon, & le venire fac' fuit de vicenet' de Bredon tantum, q̃ est entendable del ville, & nemy del parish, ne des hamlets come doit estre. Glan-

1130. Willes. Stat. 32. & 34 H. 8.

Ejectione firme.

1131. Habeas corpus. Jurisdiction.

Mich. 12 Jac. Glanvile ũ prisoner en le Fleet fuit amesnus en Bank le Roy per ẽ habeas corpus, Sur quel le garden del Fleet retorne que Glanvile fuit comitt al Fleet 7 Maii anno 13 Jac. per mandatum Domini Ellesmere Domini Cancellarii Angliæ. Et sur examinacõn del cause il appiert que Glanvile fuit comise pur le breach dun decree en Chancery, per que il fuit commandé que il comprovit satisfaccõn dun judgement de 800 l. debt & 61. damages que il ad la obtaine vers un Franc. Courtney, le q̃l judgemẽt fuit entr̃ sur non suum informatus per l'assent des parties. Et quia le ground del debt fuit un jewel dor ove un diamond vendus, & affirme per Glanvile destre un done diamond, lou en verity ceo fuit forsq̃ un Topaz, per que Courtney fuit cozen & deceibe, car le jewel fuit vend pur 300 l. lou ne fuit ouster le value de 30 l. ideo le Chancery decree que le dit Glanvile reprendroit le jewel, & averoit 100 l. & comprezoit satisfaccõn del judgement, coment que le judgement fuit affirme per error. Sur quel matter le Bank le Roy deliver Glanvile, & le chiefe Justice Coke dit que le fuit en Chancery puis le judgement done al Common ley fuit encount̃ le Statute de 27 E. 3 cap. 1 & 4 H. 4 cap. 23. Et il cite un p̃sident en 5 Ed. 4 que Cob port debt vs Nore un merchant ouster le mere, & pcure un Attorney d'appearer pur Nore & obtaine judgement, & il auri pcure ũ brẽ derror d'estre port en le noisme de Nore, & le judgement destre affirme: puis que Nore revient del ouster le mere, & pur cest practise preferre un bill en Chancery. Et fuit resolve per touts les Justices, que Nore ne fuit relievable en le Chancery, mes solement en Parliament per reason del dit judgemẽt, coment que le case fuit pleine d'equity. Auri il cite un auter p̃sident Mich. 39 & 40 Eliz. Un Tho. Throckmortons case que fuit tiel, Thomas Throckmorton tient le mannor de Wotton in Comitatu Ebor' pur ans del demise la Roigne Mary rendant rent ove cesser, come est usual ẽ leases le Roy, & le lessee mista son servant de payer son rent eins le receipt de l'Exchequer deins les 40 jours, mes le servant ne ceo pay tanq̃ apr̃s le jour, pur que le lease en temps la Roigne Mary fuit void, unt̃ nul advantage prise mes le rent accept tanq̃ 33 Eliz. que la Roigne Eliz. grant le terre al Sir Thomas Hennage, que fist lease al Sir Moyle Finch: & sur information en l'Exchequer le lease fuit adjudge void. Per que Throckmorton voiloit aver sue en Chancery: mes touts les Justices agreeont que il ne fuit relievable la, per reason del judgement done devant. Nota que puis cest delivery le Segnor Chancellor luy commit arreare pur

Notes case.

Throckmortons case.

meisme

meſme le matter, ſur que Glanvile port un auter habeas corpus Hill. 12 Jac. & ſur ceo fuit arreare deliber Trin. 13 Jac. Et Coke chiefe Juſtice cite un p̄ident 19 Eliz. lou Michel un priſoner en le Fleet ſua ū habeas corpus en Bank le Roy, & le Garden del Fleet retorne que il fuit comiſe per Nicholaum Bacon milit' cuſtodem magni ſigilli Angliæ: & ſur ceſt retorne le priſoner fuit baile. Michels caſe.

Preſidents monſtres en Bank le Roy de priſoners deliver per Habeas corpus *la, ſur retorne des officers ayant le cuſtody d'eux.*

TErm. Mich. 9 Eliz. Aſtwick priſoner en le Fleet fuit baile ſur ceſt retorne, viz. commiſſus fuit per mandatum Nicolai Bacon militis Domini cuſtodis magni ſigilli Angl. virtute cujuſdam contempt' in cur' Cancellar' fact'. 1132.

Paſch. 9 Eliz. Rob. Conſtable priſoner en le Tower, ſur ceſt retorne de Jobſon Lieutenant, viz. commiſſus fuit per mandatum privati concilii dom. Reginæ. Et ſuper hoc traditur in ballium.

Paſch. 19 Eliz. John Michell priſoner en le Fleet, ſur ceſt retorne, viz. commiſſus fuit per Nicolaum Bacon milit' cuſtodem magni ſigilli Angl. & traditur in ballium.

Hill. 27 Eliz. Henry Briſtowe priſoner en le Fleet, ſur ceſt retorne, viz. commiſſus fuit per mandatum concilii dominæ Reg. attendent' circa perſonam ſuam pro diverſis contemptibus, ſed ſpecialiter quod contempſit decretum ſuum, & committitur mariſcallo. Et ſuper hoc traditur in ballium.

Paſch. 36 Eliz. Henry Boyle priſoner en le Fleet, ſur ceſt retorne, viz. commiſſus fuit per concilium dominæ Reg. circa perſonam ſuam attend' in curia ſua requiſitionum pro diverſis contemptibus per ipſum contra ordines, injunctiones & decreta ejuſdem cur' perpetratis.

Trin. 36 Eliz. Chriſtopher Humfrey priſoner en le Fleet, ſur ceſt retorne, viz. commiſſus fuit per magiſtros & concil' dominæ attend' circa perſonam ſuam in cur' ſua requiſitionum pro eo quod ipſe cuidam ordini in eadem cur', inter ipſum & quendam Gulielmum Weſterne, factum parere manifeſte contempſit.

Hill. 40 Eliz. Edwardus Harecourt priſoner en le Gatehouſe, ſur ceſt retorne, viz. commiſſus fuit per dominos de privato concilio dominæ Reg. certis de cauſis ipſos moventibus & eidem cuſtodi priſonæ ignotis. Et committitur mariſcallo. Et poſtea Trin. 40 Eliz. redditur in ballium.

Apſleys Caſe.

1133. Habeas corpus. TRin. 13 Jac. Apſley un priſoner en le Fleet fuit ameſnus per ũ habeas corpus en Bank le Roy. Et le garden del Fleet retorne quod commiſſus fuit per conſiderationem cur' cancellar' pro contemptu eædem cur' illat'. Et reſolve q̃ il ſ̃oit deliver. Et ũ prædent fuit mute, Mich. 9 Eliz. que Aſtwick priſoner en le Fleet fuit ameſne en ceſt Court per habeas corpus, & le garden retorne que il fuit comiſe per Nicolaum Bacon milit' dominum cuſtodem magni ſigilli Angliæ virtute ejuſdem contemptus in cur' Cancellar' fact': & ſuper hoc traditur in ballium. Mes nota que en meſme ceſtuy terme de Trin. anno 13 Jac. William Allen priſoner en le Fleet fuit ameſne per habeas corpus en ceſt Court, & le garden retorne que il fuit comiſe p̃ Thomam Dominum Elleſmere Dominum Cancellar' Angliæ pro contemptu in non performatione cũjuſdem decreti in eadem cur' fact' 3 die Februarii anno 11 Regis nunc, in cauſa adtunc ibidem dependent' inter Eliam Wood querent', & dictum Gulielmum Allen def. Et ſur ceſt retorne le Court refuſe de luy deliverer.

Deytons Caſe.

1134. Habeas corpus. HIl. 13 Jac. Un Deyton priſoner è le Fleet fuit ameſne al Barr in Banco Regis, & le garden retorne que il fuit comiſe pur nient obſerver les orders en le libre del Common Prayer, & pur refuſer de reſpoigner articles exhibite vers luy en le High Commiſſion Court, ſi non que il puiſſoit aver un copy des articles devant. Et le Court reſolve que il duiſſoit eſtre deliver, & ſic fuit. 1 Quia le Statute ſur que il fuit tragh en le High Commiſſion Court eſt penal, & nul eſt tenus de diſcover per ſon ſerement matter encounter luy meſme. 2 padventure les articles ſont de choſes dont le hault commiſſion Court n'ad juriſdiction. 3 le Statute de 2 H. 5 cap. 3 provide que le def. aïoit un copy del libel, & les articles ex officio ſont en lieu dun libel. Pur que il fuit baile.

Brokes Caſe.

1135. Habeas corpus. PAſch. 13 Jac. Broke ũ priſoner en le Fleet fuit ameſne per habeas corpus, & retorne fuit que il fuit comiſe per les hault Commiſſioners quia il refuſe ballower Alimony a ſa feme. Et l'opinion del Court fuit que les hault Commiſſioners nont power dentermeddler en tiel private caſe. Unc̃ les parties agreeont

ont per le mediacõn des Justices que la feme n̄oit 20 l. per annum.

Isaack vers Clerk.

TRin. 11 Jac. En Bank le Roy rot. 110. ẽ n̄ accõn sur le case de trover & conversion de 22 l. en un bag, sur un generall issue le Jury trove un special vẽdict, viz. sur un recovery en le Court del City de Exeter vers A. un p̄cept en nature d'un fieri fac' fuit direct al def. Clerk adonqs bailiffe del Court, sur que Clerk p̄ist en execucõn 3 buts de sack, & Isaack le pl' vient al Clerk & deliver a luy 22 l. en un bag, come un pledge que les 3 buts de sack sr̄ont redeliver al Clerk en p̄cheine Court jour la, sur request fi le p̄mer pl', que recover, ne sr̄oit en le meane temps satisfie. Et que al p̄cheine Court le sack ne fuit redeliver, ne le p̄mer pl' ne fuit satisfie, n'ascũ request fait. Et si &c. Et cest case fuit argue al barre, & aps Hill. 12 Jac. fuit argue per les Justices, queux touts concludõt encounter le pl'. Et ils sont 4 points en le case. 1 Quant l'accõn est sur trover, & le Jury trove un bailement, si le variance destroy l'accõn. Et quant a ceo touts les Justices agreeont que nemy, quia le trover, ne le bailment ne sont le cause de cest accõn, mes le conversion, & pur ceo si le Jury trove le conversion, soit ceo sur bailment ou trover, le verdict est assets bone. 2 Si le Jury, come cest case est ont trove ascũ conv̄cõn ou nemy. Et en ceo auri ils touts agreeont que nemy: car coment que prima facie le denyer est un conversion del argent, que ne poit estre conus d̄auter argent, & que d̄un obligacõn ou d̄auter chose que poit estre conus un denial n'est un conv̄cõn, un̄ quant l'argent est deliver come un pledge, ceo est un special bailment, & denyer en tiel case n'est un conv̄sion. 3 Ils touts agreeont que le pl' sur le matter trove en le vẽdict n'ad cause d'accõn, car le delivery fuit fait come un pledge tanqz les 3 buts de sack sr̄ont redeliver, & quia ils ne fuer̄ redeliver, le def. poit detainer les 22 l. & le bag a touts jours. 4 Ils touts agreont que n'est material d'aver request fait per le def. pur aver les 3 buts de sack redeliver, car le pl' a son peril est de faire eux d̄estre deliver devant que il est inable d'aver son argent arreare; & negligence del request en le def. pur aver le sack redeliver, n'excusera le pl' del redelivery. Per que judgement fait done pro def. quod querens nihil cap' per breve. Dodderidge cite H. 27 Eliz. rot. 460. action sur trover & conversion per Eson executor al un Pepper, & trove que les biens bient as mains le def. & que le pl' luy requise de eux deliver & il ceo denya. Et judgement pro querente. Quel pve

1136. Action sur le case de trover.

Variance. Verdict. Circumstance

Eson vers Pepper.

le denyer de ce un condition dondie que ceo fuit fur diſtreſſ-
ment pur redelivery.

Ford vers Hopkins.

1137. Action ſur le caſe.

PAſch. 15 Jac. Le declaration fuit que le cuſtome de Bel-
ſtead in Comitatu Dorſet eſt tiel que cheſcun copyholder poit
nominer un autre que ſoit ſon copyholder, & que le Seignr
doit admitter le party noſme devers le copyhold puis le mort
le nominator; & quia le Seignr refuſe de luy admitter il poit
eſt accon. Et tout ceo fuit prove per ſpecial verdict. Et ad-
gude. Sed fuit reſolve per le Court que laccon ne gift. Sic
nul ad le nomination & un autre le plantation al un advantage,
& teſtuy que ad le plantation ne poit plem le party que eſt no-
minate, nul accon gift. Sic ſi le teſtor ayant leal eſtate de
teſtment refuſe de faire livery, nul action gift. Sic ſi le tenāt
de bon attornes al grant de reverſion en pais, nul action ſur le
cale gift.

Brownloe vers Cop & Michell.

1138. Roy.

Rege inconſulto.

PAſch. 15 Jac. Brownloe chefe Prothonotory del Common
Bank port un action en Bank le Roy vers Cop & Michell,
pur diſſeiſin fait a luy des plees de ſon office en le ſeſſions hors
ſuperſedeas. Sur que le Roy direct ſon bre as Juſtices, con-
tenant que il ad grant le ſeſſions vers ſuperſedeas al def. per ſon
patent, & requires les Juſtices que ils ne pederont Rege in-
conſulto. Et Harris, Hutton & Richardſon Serjeants argueront que
les Juſtices ne doyent ſurceſſer ſur tiel bre, quia le bre en con-
traitie aſcū title al Roy del choſe en demand, n'aſcū p̄judice que
poit avener al Roy: & ils cite Fitz. nat. bre. fo. 153 le Roy eſcrip
as Juſtices que les def. en l'aſſize fuer en ſon ſervice, per que il
require les Juſtices de proger l'aſſize, & le livre eſt que ils
ne doyent, quia eſt feſtinum remedium. Et ſi un play aide del
Roy il n'aveit ceo, ſi non que il munſt ſufficient title en le Roy,
& a p̄ver ceo ils cite, 1 H. 7, 28 & 29, 21 E. 3, 19 & 44 &
H. 9 fo. 8. Et en cales lou l'eſtate del party eſt ſy ſkile que il ne
poit p̄yer en aide come incombent, bayliffe & copyholder, le
bre eſtuers as Juſtices de ſurceſſer Rege inconſulto, ou les par-
ties meſnes en lour pleas concluderont judgement ſils pledoi-
tōt Rege inconſulto, & de ceo ils cite 4 H. 6 fo. 8, 9 H. 6, 3, 38 aſſ.
pla. 39, 19 H. 7, 10, & Dyer 158. Et ils cite les livres ſous le title
Ant munke, Come le Regiſter 22 E 3. 19. 22 aſſ. 24 & 28, 40 aſſ.
14. 38 aſſ. 16, 2 R. 3, 13. Auſi ils cite le cale adjudge 37 & 38

Eliz.

Eliz. en ceſt Court inter Sale & Barrington en Ejectione firme pla- Sale & Barrington.
itis iſſue joyne la Roigne miſta tiel bꝛe as Juſtices, necſtant que
le leſſor del pl' fuit tenant en taile ove reverſion al Roigne: ſi fuit
allow. 40 Eliz. Mary Ardens caſe en le Coñ Bank fuit tiel, Mary Ardens Caſe.
Arden tenãt pur vie, le reñ en taile al R. Mary fuit attaint de
treaſon, la Roigne grant le terre al Darcy, vers que R. poſt
waſt: & la Roigne miſt Regina inconſulta as Juſtices, en que
el recite ſon grant al Darcy en fee ſanne rendant rent: & fuit
allow apres iſſue joyne & un ſpecial verdict trove. 29 Eliz. Le
very point fuit en queſtion ẽ le Coñ Bank lou il des Prothono-
tories adonqs poſt aſſize vers Sꝛ Rich. Cavendiſh que avoit
autiel patent cõe ceo eſt, & la Roigne mi & ſon Councel de Eſtate
miſſont lour lres as Judges de ſurceſſer ou de mker cauſe al
Chancellor, le chief Juſtice, & Maſter des Rolls: & ils mꝛont q̃
le patent fuit void & encounter ley, & que le ſeaſance des ſuperſe-
deaſſes fuit part del pũt del office del Prothonotory, & que il ne
puiſſoit de ceo eſtre diſſeiſy p patẽt le Roy. Vieies les Eſtatutes
de Magna Charta cap. 29, 5 E. 3 cap. 9, 28 E. 3 cap. 3, 11 R. 2 cap.
10. Nov. Nat. Bre. 140, le Court doit proceder accordant al droit
nient obſtant aſcũ commandmẽt. Chiborne Serjeant & Yelver-
ton Sollicitor fuer del Councel le Roy; & ils arguont pur l'al-
lowance del bꝛe, & ils alledge q̃ reaſon del detriment al Roy,
quis il ad ſait grant del office ore, & poit en aps faire autiel. Et
de common droit appent al Roy de faire grants dõffices minif-
ſterial & judicial, ſi non que un auter ad title de ceo faire per
charter ou pſcription. Et ſi Brownloe ad title as pſits de ceſt of-
fice ou nemy eſt le matter de title pur quel le Roy eſt bõer
ſearch & de conſulter en ſon Chancery: & ſi riens ſoit trove pur
le Roy dencoũter le title de Brownloe le pl', donqs il procedendo
doit iſſuer hors del Chãcery ou auterment ſi le title ſoit trove p
le patentee encounter le pſcription fait per Brownloe, donqs
bꝛe abſolute eſt bõer as Juſtices hors del Chancery eux com-
mandãt que ils ne procederont omnino: come fuit fait 38 E. 3, 14
en un Ayde prayer. Et 38 aſſ. pla. 16 en ũ Aſſize le tenãt mꝛe le
charter le Roy, p quel il avoit un eſtate pur vie ou en fee; & les
Juſtices ſurceſſont. 25 aſſ. pla. 8 en Aſſize de common vers le
Deau & Chapter de W. ils mꝛont le charter le Roy del terre
diſcharge del common; & les Juſtices ſurceſſont 2 H. 7. 7. pla. 23
En Aſſize d'un office le defendant le charter le Roy Ed. 4 le pl' avile
charter del Roy H. 7. & ia per le reporter le def. overoit ayde del
Roy. Et 1 H. 7. 29. ſi title appiert al Roy per examination
del eſcheator, les Juſtices doyont ſurceſſer. 2 R. 3 fo. 13 pla. 35
John Hunſon poſt action ſur le caſe vers ũ Evesque pur claimer
luy eſtre ſon villeine, & pendant le bꝛe les temporalties

vient en les mains le Roy, pur que l'Attorney general port bꝛe recitant tout le matter, & commandant les Justices de surceser: & touts les Justices en l'Erchequer chamber allowont le bꝛe. 3 al. plaintin supersedeas fuit agard as Justices de surceser & a Assize, untis le def. fuit & le service le Roy ouster la mere & son guerre: & allow. Sic 6 H. 5 procedendo 8. Ly ad 4 maners de bꝛes de Rege inconsulto, 1 Al prayer del party & ceo est countrepleadable. 21 H. 7. 43. 9 H. 6. 5. Le 2 al prayer del Counter le Roy, come 7 H. 4. Mayds de Roy pla. 62 Com. 243. Le 3 ex officio vide 16 H. 7. 12. 11 H. 4. 70. Com. 243. Le 4 est bꝛe de prerogative come de ceo ne poit oyer en question, & ils cite 9 E. 3. 32 les inhabitants de Northumberland fuer illint trouble per les Scots que ils ne puissent payer lour rents & services a lour Seignors, pur que divers cessavits fuer port, & le Roy initia bꝛe de prerogative q̄ nul bꝛe de cessavit serra port ne ye tanqꝛ le guerre fuy. 22 Ass. pla. 98 & 25 Nat. Bre. 19, 25. le Roy poit garranter ū default al jour a veuer. 2 E. 4. 16, 4 E. 4. 19. un effeon contract & redisseisin & puis p ū capias le Roy comand p son privy seal q̄ nul pleile illueroit, & si alcū averoit illue ils surcelleront: & le bꝛe fuit allow. Mes 14 E. 3 retorne de bꝛe 89 un attaint de redisseisin ove loyre fuit mise al exigent, & le Roy commanda le bꝛe que si ne serveroit le bꝛe, & la le viē fuit fine pur le mient lerves del primer bꝛe. 8 H. 4. 20. Mes ils agreroit q̄ ū bꝛe al suit del party doit faire title al Roy. Auxi que bꝛe grant de surceser ꝑpetualment est male, si non que soit puis search & title trove pur le Roy. Et poient les parties accordōt. Et Michell fuit juriꝰ al office, & le Roy grant un privy seal que il nunqꝛs en ayes fairoit alcū grāt des autres members des offices en le Common Bank.

Keckwich's Case.

1139. Infant.

PAsch. 13 Jac. Keckwich port erroꝛ de reverser un fine p̄ nonage, & fuit inspect & testimoignes mise queux ꝑvont l'infancy. Et fuit rule que coment que il morust ayes, & devant son pleine age, que son heire pusoit reuser le fine. Quere quel accon il averoit. 31 E. 3 fuit cite, lou un infant port erroꝛ de reverser un fine, & ptecon iceo fuit object q̄ le inspection serra deserre l'infant avera mesne son pleine age devant le jour pur q̄ il fuit inspect, q̄ sans l'advantage de reverser le fine ayes.

Gold

Gold vers Death.

MIch. 13 Jac. En debt sur un obligation, dont le condition fuit 1140.
if the apprentice shall lose or imbezel any of his masters goods Proofes.
&c. and the master prove the same to be true by confession or otherwise, then if the obligor pay all such summes as the loss shall amount unto the obligation to be void. Le master port le confession del apprentice south son maine & seal. Et adjudge que ceo fuit bone pose. Et nota que 7 E. 2 Fitz. Bar. 241. Un defeasance fuit al un obligation, q̄ si l'obligor ne chase en le park l'obligee, l'obligation ſroit void, mes si chase & ceo ſroit prove p̄ 12 homes, l'obligacon estoyeroit en force: & le def. plead que nul proofe fuit fait: Et non allocatur, quia Belknap dit que proofe poit estre fait ore en cest action: pur que le def. plead que il ne fuit trespass en le park. 10 Ed. 4. 11 pla. 5 en debt sur un obligacon dont le condition fuit de faire proofe dun chose deins un an: la dubitatur coñt le proofe ſroit. Mes fuit agree que proofe generalm̄t doit estre per verdict, come en Palmers case Coke 4 report 74. 15 E. 4. un condition fuit q̄ si ne pve q̄ I. S. fuit institute &c. & fuit tenus la que le proofe dussoit estre per verdict. 33 Ass. pla. 2, un condition fuit que si rent ſroit arrere ou que le tenant fairoit wast, & ceo prove per 8 homes, le lessor enteroit; fuit plead que il ceo pve per 12 homes, & bone. Perkins so. 154 prooves per testimoignes devant pves homes en pais est sufficient proofe. Mich. 32 & 33 Eliz. B. Bank le Roy Griffins case fuit en debt sur assumpsit sur le wager del victory pent 2 cocks, & sur demand del arg̃t per l'un del auter, l'auter fait un second assumpsit, que si poit prover que tiel ad le victory il doneroit 3 l. & en un accon sur le second assumpsit le def. dit que la ne fuit ascun proofe fait: & non allocatur, quia n'est requisite que le proofe ſroit fait devant l'action port, mes le pose poit estre en cest accon. Griffins case.

Phelps vers *Winchcombe.*

MIch. 13 Jac. En Bank le Roy en faux imprisonment, le 1141.
def. fist justification come deputy al un constable, a que Constable.
garrant del peace fuit direct d'attacher le pl̄t, & luy amener de- Deputy.
vant un Justice de peace. Auri il plead le Statute de 7 Jac. cap. 5 Stat. 7. Jac.
que un constable, Justice &c. pleadera le general issue. Et les cap. 5.
Justices agreeont que le constable purroit faire un deputy, mes non ita dum judicial officer, sans custome ou express parols en son patent. Auri ils resolvont que le deputy constable per l'equity de le Statute pleaderoit le general issue.

Smith

Smith vers *Bull.*

1142. Battery. EN aſſaults & battery le def. juſtifie per molliter impoſuit manus ſur le pl' que enter en ſon cloſe. Et l'opinion del Court fuit q̄ il duſſoit nuſer quel eſtate il ad en le cloſe, & que le pl' vient ſa & endeavour de luy ejecter ou diſſeiſer.

1143. Remitter. MIch. 13 Jac. Sur evidence al un Jury en Banc̄ le Roy, le caſe fuit que un tenant en taile fiſt feoffment en fee al uſe de luy m̄ & ſes heires, & puis fiſt leaſe pur ans rendant rent & devie, l'iſſue accept le rent. Et per opinionem omnium juſticiariorum l'acceptance ne confirme le leaſe, quia l'iſſue fuit remit al eſtate taile per deſcent, & ſic le leaſe fuit oustermīt void q̄ fuit fait per le pere eſteant adonqs tenant en fee ſimple.

Roe vers *Wood.*

1144. Tales. MIch. 13. Jac. En arreſt de judgement fuit mobe in Banco Regis, q̄ le noſme del vīſ ne fuit indorſe ſur le retorne del tales de circumſtantibus. Et fuit tenus per curiam nul cauſe darreſter le judgement, quia le retorne neſt ſemble al un retorne vīſ venire fac', car le Statute, que done le tales de circumſtantibus, ne pvide pur tiel retorne, mes que les Jurors retorne ſur le tales ſ̄ront adjorne al ſomner, & ceo eſt fait en le face & view del Court & le preſence des Judges; pur que neſt doubt mes que le vīſ ad fait le retorne,

Luke vers *Clerk.*

1145. Challenge. MIch. 13 Jac. Le def. prīmes challenge l'array pur conſanguinity en le vīſ al pl', & ceo fuit trye encounter luy; pur que il challenge les pols. Et non allocatur ſans mult̄e cauſe inſtanter pur cheſcū come il luy challenge.

Blanford vers *Blanford.*

1146. Deviſe. HIll. 13 Jac. En treſpaſs, trobe fuit ſpecialm̄t que Blanford l'ayle poſſeſs d'un terme de 32 ans ceo deviſe a ſon feme Alice pur ſa vie, rem̄ a ſon fits Thomas & Lucy ſa feme, fils mont iſſue male, and if it ſhall pleaſe God to ſend them iſſue male, then to be reſerved and put out for the benefit and behooſe of ſuch ſons or one of them. Le teſtator morust, Alice la feme enter come legatory & morust, Thomas & Lucy adonqs n'ayant iſſue male,

male, mes apꝛs ils ont iſſue male; Thomas devie, l'iſſue male enter & per ſon garden poꝛt treſpaſs vers Lucy. Et le Jury prayont l'advice del Court. Et le Court puis divers arguñts al barre & bench adjudgõt pro quer', 1 Quia ſur tout le boꝛ tunt l'entent eſt apparent que l'iſſue male a voit le terme. 2 Que l'iſſue male neſt reſtraine al á temps deſtre nee en vie de Alice, mes al aſoũ temps apꝛs. 3 L'implicacõn del devile eſt ſufficient de ſetler eſtate en l'iſſue male, coment que le terme ne ſoit expꝛeſſe devile al iſſue male. 4 Que la feme le teſtatoꝛ per le devile a luy durant ſa vie poꝛt eſtore durant le terme s'el tamdiu viveroit, & le poſſibility del terme que ſoit avener al temps de tuꝛnpoꝛt eſt bien devilable per executoꝛy devile.

Curteys Caſe.

HIl. 13 Jac. En B. le Roy, aſſault & battery fuit poꝛt p Curteys & Margery ſa feme vers ij conſtable & 2 autres, queux pleadõt al tout, fozſq; l'aſſault, nul dulp'. Et quant al aſſault le dit Margery fuit pſent en le Leet deſtre un common ſcould, per ij le ſeneſchal fiſt garrant al conſtable de luy punier accoꝛdant alleya. le conſtable & les 2 autres vaõt al meaſon les pl' de faire execution del garrant, Margery eux aſſault, per que le conſtable commanda les 2 aut' del. de miſſer lour mains ſur luy & de luy pender; pur que fils mollier ſuppoſe lour mains ſur luy, que eſt meſme le battery. Les pl' demurr' ſur le juſtification. 1 Quia ils ne pleadõt le jour del Leet tenus. 2 Quia ils ne nunſont que le meaſon le pl' en que le toꝛt eſt ſuppoſe fuit deins le juriſdiccõn del Leet. 3 Quia ils ne nunſont le garrant del Seneſchal al Court. Et tout ceo nient obſtant le juſtification fuit adjudge bone, quia touts ceux choſes ſont que inducents al barre & juſtification. Et le ſubſtance del juſtification eſt le pſentment en le Leet & le Commandm̃t del Conſtable. 1147. Juſtification. Conſtable.

Herbert vers *Bingham*.

HIl. 13 Jac. Erroꝛ pur reverſer un fine en Gales, pur ceo que le bꝛeve de endenant poꝛt teſte devant le dedimus poteſtatem. Le def. plead en barre un diſcent del terre a luy deins age, & prays ſon age. Et ſur arguñt al barre & al bench, l'age fuit grant, quia reſpect que ceo prays fuit terre-tenant: Mes ſil n'avoit eſtre terre-tenãt, il n'avoit ſon age en erroꝛ. Et deſes que age neſt grantable en dower in favorem dotis. Paſch. 35 Eliz. feme poꝛt dower & touts les terre-tenants ſont default, pur que judgemt fuit done, & erroꝛ poꝛt & aſſigne en ceo q̃ un des tenants fuit deins age. Sed adjudge nul erroꝛ. 1148. Age.

Har.

Harveys Caſe.

1149. Age. TRin. 41 Eliz. En dower judgemt fuit done p default, & erroꝛ aſſigne que le tenant fuit deins age. Unt adjudge nul erroꝛ. Fleta lib. 6 Cap. 42. Hæres minor 20 annis non reſpondebit niſi in caſu doris. Et Bracton fo. 252. & Britt. cap. 101 fo. 217.

1150. Juſtice de Peace. Forcible entry. Stat. 15. R. 2. cap. 21. POwell un Juſtice de peace in Comitatu Hereford recoꝛd un foꝛce mes il ne commit les offenders, ne eux fine ou impꝛiſon. Puis que ũ certiorari fuit poꝛt en Bank le Roy, & ſur le recoꝛd la le party que pꝛimes complaine ſpꝛaya que l'offender ſꝛõit fine & impꝛiſon. Sed non conceditur per curiam, quia le Stat' de 15 *R.* 2 cap. 21 oꝛdeigne que le Juſtice de peace committera les offenders maintenant, le quel Powell n'ad fait, & pur ceo le recoꝛd del foꝛce fuit void.

Moody vers *Garnon.*

1151. Expoſitions de parols. Conditions. HIll. 13 Jac. En Ejectione firme, le caſe ſur ũ ſpecial verdict fuit trove q̃ ũ home fiſt leaſe pur ans de terre, part fee ſimple, & part en leaſe pur ans, rendant rent, & ſi le rent ſꝛõit aꝛreare 40 jours que ſꝛõit loyal a reſtrainer, & ſi ne ſꝛõit ſufficient thereon, to reenter into the laid demiſed premiſſes. Et puis pluſoꝛs arguñts fuit reſolve que ne fuit aſcũ condition, 1 Quia le parol reſtraine neſt limit al aſcũ choſe que ſꝛõit reſtraine, come en terre ou cattle &c. ideo ne ſꝛã pꝛiſe pur diſtraine. 2 Neſt expꝛelle quel pſon reentroit: & conditions ſont odious encounter common dꝛoit. Et pur ceo &c.

Carier vers *Franlin.*

1152. Expoſition des parols. Uſes. HIll. 13 Jac. En Ejectione firme trove fuit ſpecialment que John Walter ſeiſy en fee fiſt feoffmt al Thomas Walter, Habendum a luy & les heires de ſon coꝛps, al uſe de luy & ſes heires & aſſignes. Et le queſtion fuit, ſi Tho. Walter ſoit tenant en tail ou en fee determinable oꝛe puis 27 H. 8. Et le Court adjudge que il fuit tenant en taile, quia le uſe a luy ſes heires & aſſignes immediatemt ſucceeding le Habendum, que limit l'eſtate, eſt entend a tiels heires a les queux il ad limit l'eſtate devant, queux ſont les heires de ſon coꝛps.

Buckham

Buckham vers *Dendridge.*

HIll. 13. Jac. En debt, le def. plead al jurisdiction del Court, quar le Roy Edw. le 1 grant as Tinners de Cornwall que ils ne ſoient ſue aylours que en le Stannary Court ſur contracts ariſing deins le liberty des Stannaries. Et il nie que il ſuit un tinner, & que le contract ſurde deins les liberties, pur que il demand judgement ſi &c. Et fuit reſolve per le Court que le plea fuit bone: mes q̄ le def. duſſoit nier le patent, quia il fuit priby a ceo. 1153. Juriſdiction. Monſtrans de faits.

Barrey vers *Perin.*

PAſch. 14 Jac. En Bank le Roy, debt ſur un obligation dont le condition fuit que ſi l'obligor eſtoit al arbitrement de 4 homes ſo as the ſame be made by 4 or 3 of them &c. then the obligation to be void. Et en verity l'arbitrement fuit fait p̄ 3. Et le queſtion fuit, ſi ſoit bone arbitrement. Et fuit argue per touts les Juſtices Houghton, Dodderidge, Groke & Coke chiefe Juſtice, queux touts agreont que l'arbitrem̄t fuit bien fait per 3. Quia ſur le primal de touts parts del ſummiſſion enſemble, l'entent appiert que 4 ou 3 poyent faire l'arbitrement. Et arbitrements ſōnt priſe per equity que touts parts poyent eſtoyer. Et Coke cite un difference pent un intereſt & un authority, come Trin. 31 H. 8 & Bendlowes repoyts rot. 420 un procheine avoidance fuit grant al 4, & uni eorum conjunctim & diviſim, un de eux ſole ne puſſoit p̄ſenter quia l'intereſt eſt joynt: autem̄t eſt ōun authority, come fee d'Attorney al 4, & uni &c. conjunctim & diviſim eſt bone. Si covenant ſoit fait ove pluſors conjunctim & diviſim, ſi l'intereſt ſur que le covenant eſt fonnds ou dependant ſoit joynt, le covenant eſt auſi joynt; ſi ſeveral, le covenant eſt ſeveral. 1154. Arbitrement. Authority. Grants. Covenant.

Powell vers *Harman.*

PAſch. 14 Jac. En Bank le Roy, Martha Powell ſuiſt John Harman en l'Eccleſiaſtical Court pur luy marrier ſur un contract, & un ſentence fuit la done q̄s il luy marrieroit, quel il ne fiſt; per q̄ il fuit excommunicate. Donqs Harman appeal ſur le ſentence as delegates, & fuit remiſe al primer Court que luy ſentence avoyde, & la auſi il fuit excommunicate pur non performance del ſentence: ſur quel vertaigne excommunicat̄ on il appeal al arches, & donqs ad abſolucōn. Et eſtoant 1155. Excommunication.

pr̃ise sur le pr̃imer excommunicacõn per ũ capias excommunicatum i. pozt ũ habeas corpus en Bank le Roy. Lou 2 points fuer̃ move, 1 Si le absolucõn pur le darraigne, purge le pr̃imer excommunicacõn. Et quant a ceo le Court oye Civilians: & puis ceo ils resolvont que nemy; quia Ecclesia decepta fuit en absolving le darraigne lou le pr̃imer estoit en force, & nul notice de ceo. 2 Ils agreeont que l'appeal ne suspend l'excommunicacõn, coment que ceo poit suspender le sentence.

Appeal.

Don *Diego* Serviente d'*Acune* vers *George Gifford*.

1156. Baile.

PAsch. 14 Jac. En Bank le Roy, Don Diego serviente d'Acune pur son master le Roy de Hispayne a que il fuit Emballador pozt ũ accõn sur le case vers Sir George Gifford, & recover: le def. pozt error & remove le record: & donqs sur le second scire facias le baile pozt̃ot eins le corps del def. Et 3 points fuer̃ move & resolve: 1 Si le removing del record ad close les mains del Court que ils ne poyent accepter le corps del pr̃incipal en execucion. Et semble q̃ nemy, quia le baile poyet luy amesner sur le scire fac' p̃ sad' lour baile. 2 Si le baile soit discharge p remocõn del record. Et agree que nemy. 3 Si le corps soit destre accept sur le second scire fac', default esteant fait sur le pr̃imer. Et resolve sur view des p̃idents des Clerks que nemy, mes fuit destre accept sur le pr̃imer scire fac'. Unt̃ e temps de Popham chiefe Justice, les Clerks dient que fuit usual daccepter & admitter le baile de amesner le corps al retorne del second scire fac'. Sed ore les Judges establishont le ancient course.

Roe vers *Ledsham*.

1157. Visne.

PAsch. 14 Jac. En Bank le Roy, en fault imprisonment en le Stannery Court, le def. plead que l'imprisonment fuit al Totnes in Comitatu Devon & hors del jurisdiccõn, per que issue fuit pr̃ise & le venire fac' fuit de Totnes, & trial sur ceo. Et ore error fuit assigne que le visne duisoit aver estre de corpore comitatus, & nemy de Totnes. Sed adjudge bone de Totnes, quia lou le lieu q̃ est nosme est ũ ville, la le venue nũqs serã de corpore comitatus.

Moslyn vers *Pierce*.

1158. Audita querela. Jurisdiction.

TRin. 14 Jac. In Banco Regis, Moslyn recover vers Pierce & aukes en Bank le Roy 200 l. damages en ũ accõn dassault & battery, & ad le corps de Pierce en execucõn, sur que Pierce pozt un audita querela en Chancery sur un suggestion que le pr̃incipal

principal ad pay l'argent; & il trove ſureties en Chancery, & avoit un ſuperſedeas containant un comand a le vic̃ de Middleſex de luy ſuffer d'aler a large; mes le vic̃ ne ceo obey, pur que il poyont habeas corpus en Bank le Roy, & la ad un outer audita querela ſur ñ le ſuggeſtion. Et ore il mays que il puiſſont eſtre baile; le Court dit que nemy, quia tiel ſuggeſtion neſt ſufficient ſans un affidavit del payment del argent. Auxi Coke chiefe Juſtice dit, que ſur ũ judgement en ũ auter Court audita querela ne giſt en Chancery.

Eliz. Wilmots Caſe.

TRin. 14 Jac. En Bank le Roy, Eliz. Wilmot port treſpaſs per le noſme dun widow, le def. plead que el fuit covert de baron, viz. dun John Wilmot que eſt en pleine vie al Lisbon en Portugal. Et ceſt plea fuit diſallow pur l'impoſſibility de trial. Coke chiefe Juſtice dit que 2 H. 4. 7 la feme dun exile port dower. Et 18 E. 1 Weylands caſe la feme dun exile ad un joynture. Dodderidge Juſtice dit que 10 E. 3. 399. le Roy port quare impedit vers la feme dun exile. Et 1 H. 4. 1. le Roy port vre de droit de gard vers Sibill Belknap puis q̃ ſon baron fuit exile. 1159. Trial. Baron & feme.

Simonds Caſe.

TRin. 14 Jac. En Bank le Roy, ẽ error per Simonds de reverſer un judgement done en un accõn de treſpaſs aſſault & battery, & dentry en ſon cloſe en B. Le def. juſtifia l'entry, quia le lieu ou &c. eſt un copyhold deins le mannor de Windham en Windham en Com̃ Norfolk, & q̃ il eſt ũ copyholder admitt &c. q̃ que il enter: & al battery non culp'. Sur que iſſue fuit joyne, & venire fac' fuit de B. & de manerio de Windham en Windham, & puis trial & judgemt a errors fuet aſſigne. 1 Que le venue duiſſoit aver eſtre de B. tantum lou le battery fuit aſſigne. Sed ceo fuit diſallow quia le cuſtome puiſſoit bener en queſtion: & p̃ ceo le venue fuit bone del mañor & de B. ambideur. 2 Que le venue de manerio de Windham in Windham eſt double & uncertaine ſi ſoit del mannor ou del ville. Et ceo auxi fuit diſallow, quia le venue eſt del mannor, & le adjunction de in Windham le ville, neſt q̃ a faire certainty del mannor, car ils poyent eſtre deux mannors de Windham, l'un en Windham, l'auter hors: ſic 5 mannors poyent eſtre en un ville. 1160. Error. Viſne.

Harrison vers *Huxley.*

1161. Release. Trin. 14 Jac. En Bank le Roy, Scire fac fuit port p Harrilon administrator de Ralph Harrilon vers Huxley que fuit done pur un B. vers que le intestate ad judgement de recover en debt, & B. port brē derrour, & pendāt le suit l'intestate mourust, le debt fuit le judgement nient lessie. Pur que l'administrator port scire fac vers le baile, & que le baile ore plead un release del intestate, puis l'error port, fait al B. & auxi al Huxley le baile, de touts accons, executons & demands. Et ceo fuit resolve destre ū bone barre, quis le debt & duty demurr nient obstant l'error port: & nest semble al un bare possibility.

Baile.

May vers les Vicounts de *London.*

1162. Action sur le case sur escape. Trin. 14 Jac. En Bank le Roy, accon suy le case, quia le Plaintiffe purchase as Vicounts un bill de Middlesex pur arrester B. & ils luy ont arrest & suffer aler a large; les dit plead que B. fuit rescue de eux. Et tout le Court que ceo nest bone plea; mes pur rescous ercusera le contempt encounter le Roy. Coke chiefe Justice cite un case Pasch. 43 Eliz. en bank le Roy rot. 276 VValdoe vers Lambert, lou fuit adjudge q̄ si ū vit fait arrest sur un Latitat & le prisoner est rescus ou autrem̄t escape, action sur le case gist vers le vit. comment que ne appiert en quel action l'arrest fuit per le Latitat; sed ceo est fait certaine per le declaracon en cest action sur le case; & comment que l'arrest ne soit en execucon, mes sur le primer precesse.

Waldoe vers Lambert.

White vers *Hall.*

1163. Infant. Executor. Trin. 14 Jac. Le garden recover en debt sur un obligation fait al un infant, le def. paya le principal & costs, & prays que le garden serroit ordre de conuzer satisfaction. Le Court dit q̄ un garden ou un infant ou executor ne poyent conuzer satisfaction pur plus que ils receivont, & pur tant ils order le garden de conuzer satisfaction. Et font order que nul execucon unqes issuerroit pur le residue.

1164. Devise. Trin. 14 Jac. En Bank le Roy, le case fuit que A. devise ses terres en London al son fits & les heires puis le mort de sa feme, & si ses filles overlive son feme & son fits & les heirs, dongs les fils ceo averont pur vie, & apgs lour mort, John & Robert VVintenbury ceo averont, & que ils payont 61. 16 s. annuallment al company de Merchant-taylors destre dispose pur chari-

charitable uses, 3 points fuer argue. 1. Si in soin ad estate pur vie per implicacõn del volunt. Et resolve q. oy. 2. Si le fits ad fee simple ou fee taile. Et resolve q. il ad estate taile p implication des parols, viz. si ses fils p'cive sa terre & son fits a les heires, per quels il appiert implication que les heires sont entend les heires de son corps heires & ceo car oy longent q. les fils viver, le fits ne puissant morier sans heir corporal. 3 point fuit quel estate John & Robert aderont pur le mois ang. Et quant a ceo fuit resolve que ils aver fee simple per reason del payment del argent annual. Et nest heires regarde que el tiel al value le terre soit custer le somme que ils payeront car lyer ceo somme dargent pay ou payable fait le devisee aver fee simple. Et Coke chiefe Justice dit que devise al A. & ses successors est devise dun fee simple sans le parol heires, quia ceo imply fee simple, coment que fault expresse parols.

Austin vers *Munck.*

1165. Bail. Stat. 3. Jac. cap. 8.

TRin. 14 Jac. Scire fac fuit pozt vers le baile sur un retor. nizance conus actozdant a le Statute de 3 Jac. cap. 8 pur erroz pozt en actions de debt: le def. plead en barre que pur le bẽ derroz allow & devant ascũ default, le pluntipal tender son corps en execucõn. Et per tout le Court ceo fuit adjudge bone barre, quia nient obstant erroz pozt & pendant le principal que est le pl' en le bẽ derroz poit render son corps en execucõn & sic excuse le baile.

Probey & *Lumley* vers *Michell.*

1166. Vicount.

PAsch. 14 Jac. En Bank le Roy ret. fac. Probey & Lumley vicounts de London pozont debt vers Michell sur le Statute de 28 Eliz. cap. 4 p les fees la allow p le replevine dũ execucõn. Et sur nihil debet le special matter fuit trove de l'estatute, que voit que les vic ne pndront ultra &c. tiel lonme pur le replevine dũ execution. Et tous le Court semble que ceo imply que ils pndront tant que nest pndre. Et coment le Statute ne done action pur ceo, unc quia est un duty al action est done de necessity per le ley. Pur que judgement fuit done que les vic recoverent les 12 l. q. fuer demãds.

Lingbill vers *Broughton.*

1167. Action sur le case sur assumpsit.

TRin. 14 Jac. En ũ action sur le case, pr coune fuit q. l'intestate fuit indebt a luy 160 l. & le def. son administrator affirme q. ũ le pl' vollioit forbearer per rationabile tempus, il vollioit luy payer,

payer, & alledge in facto que il ad forbear 8 ans: Ile matter passe ove le pl' per verdict: & en arrest de judgement fuit mue. 1 Que le declaracõn duisoit aver mue cocht le testator fuit indebt. Et quant a ceo le Court resolve q̃ ne besoigne, quia le promise del administrator est sufficient conuzance del debt, unt sur indebitatus assumpsit le manner del debt doit estre mue. 2 Nest mencõn, que l'administrator ad assets. Et ceo auxi fuit rule bone, quia le promise imply assets. 3 Quia le forbearance per rationabile tempus nest certaine, & ad estre adjudge que forbearance per paululum temporis nest bone. Sed tout le Court e contra, car le Court port adjudger del reasonableness del temps nemy del meaning de paululum temporis. Et 8 ans est reasonable temps de forbearance. Pur que le pl' ad judgement.

Babington vers *Lambert.*

1168. Action sur le case sur assumpsit.

TRin. 14 Jac. En B. le Roy, e ũ action sur le case sur Assumpsit, en consideration que le def. ad receive 24 l. de diuers gsons al use le pl', il assume de payer ceo al pl' tiel jour. Et trove fuit pro querent'. Et en arrest de judgemt fuit move q̃ le declaracõn ne fuit bone quia nest expresse de q̃r gsons en certain il receive l'argent. Sed tota curia encounter luy, quia est ũ consideration execute & illint nient traversable. Pur que le pl' ad judgement.

Colimore Chivaler vers *Jenson.*

1169. Action sur le case sur assumpsit.

TRin. 14 Jac. En Bank le Roy. Assumpsit en consideration que lur ũ insimul computaverunt le def. fuit trove en debt al pl'. Et ceo adjudge bone consideration.

Philpot vers *Ballard.*

1170. False judgement.

TRin. 12 Jac. En le Com B. dõe de faulx judgemt fuit port de reverser un judgemt en un hundred Court. Et fuit plead que le recovery fuit ewe vers le pl' & autres, & pur ceo ils touts duisoient aver joyn en faulx judgemt, come en attaint ou erroz, touts privies al record doyent joynder. Mes fuit rule per le Court que un sole de eux, sil soit sole tenant & ad le damage, poit aver restitution. Auter question fuit move, que le judgemt fuit done sur ũ customary claime, & nemy sur ascũ matt al Comen ley. Unde per curiam faulx judgement gist, meies si p̃dent Trin. 28 Eliz. rot. 2799 en le Common Bank Pye vers Powell.

Eman

Eman vers *Mouldſworth.*

TRin. 10 Jac. En le Common Bank, phibition fuit grant quia le pl' fue p̄ defamacõn p̄ ceo q̄ le def. ad repoꝛt q̄ il fuit inſtitinent en l'Eccleſiaſtical Court. Et fuit move coment q̄ le pl' alledgeie general pardon, unc̄ ceo eſteant en un pꝛivate caſe, le pardon ne ceo diſcharge. Sed unc̄ le Court agard le phibition d'eſtoyer. 1171. Prohibition. Pardon.

Peaſe vers *Meade.*

MIch. 11 Jac. rot. 945. En le Common Bank le condition d'un obligation fuit que l'obligoꝛ payeroit tiel ſomme a tiel pſon, & a tiel lieu & jour q̄ l'obligee noſmeroit p eſcript ou ſon darren volunt: il ne noſme aſcū, mes fuit le pl' ſon executoꝛ & devie. Et adjudge que l'executoꝛ ne fuit ū aſſignee, quia doit eſtre un expꝛſſe aſſignee: & pur ceo le condition deveigne impoſſible per l'omiſſion del obligee en default de noſmer, & iſſint l'obligation diſcharge. 1172. Aſſignee. Obligation.

Yardly vers *Ellice.*

MIch. 11 Jac. rot. 1252. Le def. dit del pl' eſteant un Attoꝛney a ſolicit, your Attorney is a bribing knave, and hath taken 20 l. of you for a bribe to cozen me. Adjudge ſur pluſoꝛs arguñts que action bien gilt, quia un Attoꝛney. Unc̄ VVarburton juſtice cite un caſe adjudge 26 Eliz. He is a cozening knave, for he ſold me a Saphir for a Diamond, & nul action gilt. 1173. Action ſur le caſe pur parols.

Fryer vers *Gildring.*

TRin. 12 Jac. En le Common Bank, le pere & fits fuer̄ joynt & ſeveralm̄t oblige al A. que fiſt la feme le fits executrix & deviſe a luy touts ſes biens puis ſes debts & legacies payes, & moꝛuſt; la feme adminiſter, le fits fiſt meſme la feme ſon executrix & devie, la feme devie intеſtate, adminiſtracõn fuit comiſe des biēs mient adminiſter del obligee al un Fryer que ſue Gildring le pere, que fuit le joynt obligoꝛ ſurviving. Et le Court fuit d'opinion que le ſeazance del feme del un des obligoꝛs executrix fuit un ſuſpention del action durant le temps que l'executoꝛſhip continue, come 8 E. 4. 3. Et Nichols Juſtice dit que ū pſonal action un foits ſuſpend per l'act del party come icy p̄ l'act del obligee & le ſeazāce de la feme l'obligoꝛ executrix, ſrā extinct a touts jours; 1174. Suſpenſion. Extinguiſhment. Executors.

jours; autñt ſi p l'act del ley. Et le Court ſemble q̄ p le darraign clauſe del deviſe de touts ſes biens, ſi feme apres ſes debts & legacies payes, l'obligacon paſſe al feme. Et coment que le duty & debt de ceo eſt q̄ choſe en action que per nūe ley ne poit eſtre transferre per un deviſe, unt̄ ceo encore come declaracon del entent del obligor que le debt ſerāt extinct. Et le court ley allow un deviſe des debts due al teſtator deſtre bone. Et eſt adverre en le principal caſe q̄ les debts & legacies ſont touts payes. pur q̄ judgement fuit done quod querens nihil capiat &c.

Norton vers Syms.

1175. Obligacion & condicion.

Mich. 11 Jac. En le Coūn Bank en debt ſur un obligation, le caſe fuit tiel, que Norton fuit le viſ del County de Southampt. & Syms ſon ſouth-viſ, & un indenture fuit fait pent eux, per que Syms covenant que il ne voilloit executer aſcū vēne execution ſuiter 20 l. ne voilloit executer aſcū venire fac' mes en certains caſes. Et auxi il covenant dacquit & ſaver harmleſs Norton de touts eſcapes de priſoners en execucon ſuiter per luy daler a large, & de touts fines, amercements &c. Et Syms fiſt al Norton un obligation pur le pformance des covenants, & en debt ſur l'obligation il plead les covenants, & dit generalmt que il ad pformé touts les covenants ex parte ſua perimplendis. Le pl' replia que un A. fuit miſe en execution per capias ad ſatisfaciendum, & ſuffer daler a large, per que Norton fuit inforce de payer l'execution, & illint Syms nient luy diſcharge ne ſave harmleſs, pur que &c. Et Syms demurr. Sed adjudge pro querente. Et 4 points fuer reſolve per touts les Juſtices. 1 Quant la ſont en un indenture covenants en le negative pur non ſeazance, & auts en l'affirmative pur ſeazance, ceſtuy que plead doit pleaď ſpecialmt quant al negative covenants que il n'ad fait &c. & al affirmative generalmt que il ad perfōrme touts. 2 Quant les covenants negative ſont encounter le ley, & l'affirmative ove le ley, il poit pleader generalmt que il ad pformé touts. & le Court pndra notice que les covenants negative ſont void & encounter le ley. 3 Quant le covenant icy fuit q̄ le ſouth-viſ ne ſoit execution vēne execution ou venire fac' mes en certaine caſes, ceux covenants fuer encounter le ley & void. Et illint le plea bone generalment ſans ſpecial plea as covenants negative. 4 Jls reſolve que quant aſcūs covenants ſont void en l'indenture per le common ley, & autres bone que l'obligation q̄ fuit pur pformance de touts covenants eſtoit bone pur les covenants queux ſont bone & nient void; mes autrement ſi aſcū des covenants ſont void per ſtatute ley,

Covenants.

la

le l'obligation ſroit void pur touts l'aut covenãts, come Colshils caſe cite en Twynes caſe en les 3 reports de Coke. Ils aun reſolve que le breach alledge en ceo que un priſoner en execucõn ſuit ſuffer daler a large ſuit bien alledge ſans nuñe q̃ le ſouth, ict ore def. luy ſuffer daler a large, car quocunque modo il vaut a large ſi non que fuiſſe per l'act del vic ñ, ceo fuit ſi eſcape, dont le ſouth, ict doit luy in diſcharger: & ſi le vic meſme uſt miſe luy a large, le ſouth, vic̃ avoit ceo ſpecialm alledger, & ne ſra autrement entend. Et le plea del ſouth, vic̃ prima facie que il ad ploxme touts les covenants eſt aſſets bone ſans nuñer coñt il ad luy diſcharge quia l'eſcapes, fines &c. ne ſont preſume tanque ils ſont alledge del auter part. Auterm̃ eſt lou le covenant eſt de diſcharger & saver barmeſs le covenãtee õ tiel obligation ou tiel debt en particular, quia le choſe particular eſt mencõn & agreed upon en le covenant.

Greſley vers *Luther.*

HIll. 11 Jac. rot. 1866. En le Comon Bank en Aſſumpſit, le caſe fuit q̃ le def. fuit ũ ſuitor pur marriage a la file que fuit heire apparant al Greſley ſon pere, & Jane Greſley ore pl' la mere del file fuit ſollicite p le ſuitor dañ ſon aſſ̃t & furtherãce al marriage, & fuit agree & pmiſe q̃ ſi el voiloit agreer q̃ ſa file marriet le dit Luther le ſuitor, que Luther voiloit doner al dit mere 10 l. el done ſon cõſent accordãt, le pere del file mozuſt, le marriage priſt effect & la mere agree. Le queſtion fuit, ſi le agreemñt del mere ſoit ſufficient conſideracõn pur ũ action ſur le caſe. & Nichols, Warburton & Hobart, que cy; Winch è contra. Car VVinch dit q̃ è Pigots caſe ceo fuit ũ condicõn annex al legacy la file q̃ el marriet ove l'aſſent la mere: el fuit pur le legacy, & fuit plead en barre que el ne marry ove l'aſſent la mere, & ceo nient obſtant el ad ſentence pur le legacy. Sed quia touts les trois auters Juſtices concurr̃ pro querent' el adjudgement. 1176. Aſſumpſit. Condition.

Forſters Caſe.

TRin. 12 Jac. En le Common Bank rot. Forſter poſt ũ ſcire fac' vers l'executors de Jackſon p̃ execution aver dun judgement, les executors pleadont en barre q̃ le teſtator fuit priſe en execution ſur un capias ad ſatisfaciendum ſur meſme le judgement & mozuſt en execucõn, & demand judgement &c. le pl' dit que il ne fuit priſe en execucõn ſur le capias ad ſatisfaciendum, ſur que iſſue fuit priſe, & le Jury trove que il ne fuit priſe en execution ſur le capias ad ſatisfaciendum mention en le 1177. Execution.

barre, mes fuit un alias capias ad ſatisfaciendum. Et ſur ceo moyne fuit execution. Erlan. ceſt devoit 3 points fuer argue. Verdict. 1 Si cest ſpecial verdict ſoit bone ſur ceſt ſpecial iſſue, & agree q̄ fuit bien trove ſur le ſpecial iſſue, & ils cite Downams caſe 9 Rep. 3a H. 8. & 33 H. 8 Dyer 48 Ratcliffs caſe 3 Rep. 18 Eliz. Dyer 349. 32 & 33 Eliz. Dyer 372 & 33 H. 6. 2 Si ceſt verdict ad trove l'iſſue pur le pl' ou del. quia ceo vary del barre. Et fuit agree que le verdict agreeove le barre en ſubſtance (ceſt') que fuit priſe en execution per un capias ad ſatisfaciendum & moyne en execution, coment q̄ il ne fuit priſe ſur le primer capias que fuit plead en le barre mes per un alias capias, le quel variance en circumſtance ne deſtroy le verdict, mes q̄ fuit bien trove pur le pl. 3 Si le moyne del del. en execution ſoit un diſcharge del execution. Execution. Et touts les Juſtices arguont le caſe, & ils agreeont touts forſq; VVinch q̄ ceo fuit d diſcharge. Et ils cite un judgement en le point inter VVilliams & Lambe pa. 44 Eliz. rot. 88 contrary al Blomefields caſe en Cokes 5 repoꝛt. Pur que judgemẽt fuit done encount le pl'. Nota Paſch. 43 Eliz. en Banke le Roy reſ. 38 & Williams & Catheridge caſe fuit adjudge q̄ pleas ſatisfaction ſoit pes mesne &c.

Harecourt vers Wrenham.

1178. Executors. Aſſets. Hill. 11 Iac. roꝛ. 1963. En le Com̄ B. ſcire facias fuit ſue p Harecourt vers Wrenham executoꝛ de ſon pere pur aver execution d'un judgement obteine vers le teſtatoꝛ. Le def. plead plene adminiſtravit le jour del bꝛe purchaſe: & ſur ceo ils fuer al iſſue, & le Jury trove que le teſtatoꝛ en ſon vie conbey un leaſe d truſt al un Fiſher, vers que l'executoꝛ ad recover 1000 l. en Chancery p quel eſt veigne as mains l'executoꝛ. Et ſi ſuper tota materia &c. 2 Points fuer̄ argue al barre & al bench, 1 ſi le pleas de pleno adminiſtravit le jour del bꝛe purchaſe ſoit bone, entant que le judgement fuit done vers le teſtatoꝛ en ſon vie. Et rule que ne fuit bone, mes que l'executoꝛ doit pleaḋ en tiel caſe riens enter ſes mains al temps del moꝛt le teſtatoꝛ, quia le judgement lia eux de ſatisfier ceſt debt devant auters: mes per le joyning en iſſue l'advantage del exception al pleas fuit waive. 2 Si le ſomme decreez en equity en Chancery frā aſſets: & ils touts agreeont que ceo ſroit aſſets, quia le Jury ad trove que ceo fuit p reaſon del executorſhip p veigne as mains des executors. 9 Eliz. Dyer 264 argent ſur ſale de terre per les executoꝛs frā account aſſets. Chapman & Dalions caſe Plowd. damages recouer̄ p executors pro bonis aſportat' in vita teſtator' ſront aſſets. Vide Paſc. 39 E. 3 roꝛ. 1439 & le Com̄ Bank Ordinary & Godfreys caſe.

Selby

Selby vers *Chute.*

TRin. 11. Iac. En le Common Bank rot. 384. Le lessor co- 1179.
venant que le lessee enjoyeroit le terre without the distur- Covenant.
bance, let, hinderance &c. del lessee. Le lessor sua le lessee en
Chancery suggesting que le lease fuit fait sur trust solement
pur le trial del title, & la fuit decree vers le lessor que il serr̄
dismiss, & le lessee assigne cest suit pur breach del covenant.
Sed fuit adjudge per le Court encounr̄ luy, quia ceo fuit un
suit en equity & nemy al common ley.

Sir *Henry Roll* vers Sir *Rob. Osborne* & *Mary* sa feme.

TRin. 9 Iac. rot. 2209. En le Common Bank en briefe de 1180.
garranty de charters, le pl' coñt sur une garrāty contayning Warrantia
en un fine levy al pl' per le baron & feme Octab. martini 2 Iac. Chartæ.
Reg. le use de quel fine fuit al oyez pl' & ses heires. Le def. plead
& barr q̄ ē mesme le terme ū estranger port brē dentry sur dis-
seisin vers le oyez pl' que vouch le baron sole & il le common vou-
chee, & sur ceo un common recovery passe al use del oyez pl' pur
part del terre pur son vie ove divers remainders en taile, & ove
le remainder al oyez pl' en fee; pur que le def. prayd judgement
si le pl' maintaineroit cest brē de garranty de charters. Et sur
cest plea le pl' demurr en ley. Et le case puis pluiors arguñs
al barre fuit argue al bench Mich. 12 Iac. per les Justices, viz.
Nichols, Winch, Warburton & Hobart queux sont pluiors
points. 1 La feme un des def. morust pendant le brē, si le brē
abateroit; & resolve q̄ nemy, quia le garranty fuit pur le baron
& feme & les heires le baron, illint que per le mort la feme le
garranty quant a luy fuit determine & estoit bone pur le baron
& ses heires. 2 Le use del fine ad distribute l'estate del terre al
pluiors, si oyez le garranty soit determine. Et touts les Jus-
tices forsq̄ Winch que le garranty fuit destroy per le division &
severance del terre. 3 Le pl' fuit impled en un action en que
il pusoit voucher si oyez avoit warrantie chartæ. Et touts agree-
ent que il avoit sil ne vouch. 4 Le pl' count sur un garranty
a luy & ses heires per le fine, & il appiert per le plea en barre
que le use del recovery fuit al pl' forsq̄ pur vie, eiant le pl' en
eius bailer estate, & donc ne poit aū garranty de charters
pur recover sur garranty en fee. Et touts les Justices forsq̄
Warburton agreeont que pur cest cause le pl' n'avoit judgement,
mes Warburton semble que l'estatute de 27 H. 8 de uses done le Stat. 27. H. 8.
benefit del garranty al cestuy que use, & que il vouchera come uses.

assignee, & a vn warrantia chartæ, & q̄ ū tenāt p̄ vie create p ū use a vn benefit pur son temps del garranty, & poit voucher ou aver garranty de charters: Mes il doit faire son count acordant quel il n'ad fait en le principal case. Hobart chiefe Justice dit que 4 choses sont necessary al cestuy que poit un warrantia chartæ, 1 Il doit estre tenant le iour del vre purchase, come Bracton warrantus potest excipere quod petens non tenet terram quam petit warrantizare. Sic 24 E. 3. 23. 17 E. 3. 44. 7 E. 4. 12. unt le vouchee que ne poit voucher ouster avera garranty de charters, coment que il ne soit tenant del terre en fait mes en ley, come 7 H. 4 fo. 18. & il dit que sur un confirmation ou release ove garranty home ne vouchera en respect del vouchee, mes est bone plea en le vouch del disturber del garranty. 2 Si nul estate ne doit passe per le instrument en que le garranty est contain le party n'avera warrantia chartæ, come Bracton excipere potest warrantus quod licet charta sufficiens donum attamen insufficiens: Sic 44 E. 3 Fitz. garranty de charters 18. 3 Garranty de charters doit estre poit pendente placito principali quel est entēd devant execution ewe, ou auterment devant le vre purchase come quia temet implacitari. 4 Le count & le vre ambideux doyent container le very state del case pur le garranty & le garranty de charters; nest illint & ū voucher, car home poit voucher generalment, & count sur son special case. Et si judgemt soit done & ū vre de warrantia chartæ & aps le pl' est impleadpur rent, il avera scire fac' sur le judgement, & avera amēds pur le rent.

Cownden vers *Clerk*.

1181. Devisa. Hill. 11 Iac. En le Common Bank rot. En Ejectione firme trove fuit per special verdict que William Cownden fuit seisy del terre en question & tient en soccage, & ad issue Iohn son fits & Eliz. sa file espouse al Dalton, per que el ad issue Jane & Eliz. Et William Cownden per lō volunt en escript devise hors del dit terre un annuity a ses grandchildrē Iane & Eliz. & 20 l. legacy al George Cowden son frere. Et concernant son terre il devise come ensuist, Item, my sole and only meaning is that all my land that I now stand seiled of, and that of right I have, shall descend unto John my son, but mine executors shall take the profits of it untill his age of 24 years, and then make an accompt unto him, Provided that if he the said John die without issue of his body, then the land to go unto my right heires of my name and posterity, equally to be divided part and part like, and then to the said Jane and Eliz. il devise un auter annuity hors del terre & puis

morust.

morust. John morust sans issue. George Cownden son frere fist le lease al pl, que enter & fuit eject per le def. Et &c. Et ceste case fuit argue per les Justices: & le sole point fuit, si per les parols del devise (scil.) unto my right heirs of my name and posterity soit bone devise a son frere que est de son nosme, mes nest son heire, ou q̃ soit ũ bone devise a ses files q̃r sont ses heires mes nemy de son nosme, ou que soit oustermeint bon devise pur fault de nosme certaine en les parties queur p̃dyon per le devise. Et le Court adjudge le devise a ses droit heires de son nosme & posterity destre void, & per consequence que la rebersion descend en fee sur John le fits & de luy a les deux files come heires general. Et fuit observe hors del volunt que il n'entend que son frere averoit le terre, car les parols sont part and part like, & que il n'entend que ses fils ceo averont, car les parols sont then to the said Jane and Eliz. I devise an annuity &c. 1184. Account.

Rowth vers l'Evesque de *Chester*.

Mich. 12 Iac. En le Common Bank rot. 1141. L'Evesq̃ suist en le Court del audience de repealer un institution aps induction ewe. Et prohibition fuit grãt: car aps induccõn le institution nest examinable en le Court Christian, mes per un quare impedit. Et si les Justices trovont cause, ils poyent escrier al Evesq̃ de certifier concernant l'institution. 1182. Prohibition. 1182. Writ. Vide.

Tisdale vers Sir *Will. Essex*.

Hill. 12 Iac. En le Common Bank rot. Covenant sur articles indented, per que Essex covenant que le pl haberet, occuparet & gauderet le terre pur 7 ans. Et ũ breach fuit alligne en ceo q̃ ũ Elsing ũ estranger ad enter en le terre deins le terme sans mũte per quel title. Et 2 points fuer resolve. 1 q̃ le covenant que il averoit & occupieroit le terre pur temps certaine fit ũ bone lease pur ans: Car convenit fait agreement, &, est tout un ove concessit. 37 *H.* 8 Bro. leases 60. Et 10 E. 4. 4 & 5 H. 7. 1. licence al un occupier son terre pur temps certaine est ũ bone lease del terre. 2 Que quant le breach est alledge en l'entry dun estranger, la il doit mter un title en l'estranger; autrement est lou ceo est alledge ẽ l'etry del lessor meisme. Et ũ auter party fuit fait pent ũ covenant imply, come ẽ les parols del devise &c. & un covenant express, come que il labera hatchets & que le lessee enjoyera le terre &c. car en l'un case le covenant nest infreint per l'entry dun estranger si non que l'entry soit per title que amountust al un evicc̃on del terme; mes sur un covenant expresse 1183. Lease pur ans. Covenant.

eyres & tenus est tenus de garder le terre & monster l'enquiry de ceo home. Et postea le jugement fuit cum defendant.

Harrington vers *Deane.*

1184. Aecompt. Hill. 12 Iac. En accompt pur 200 l. receive per les mains de Sir John Rotheram, le def. pleads nunqs receiver pur accompt render: le Jury trove que Sir John Rotheram fuit in debt 200 l. al pl', & que le pl' require le def. de receiver ceo de Sir John Rotheram, & que Sir John Rotheram prayd le def. Dean de lour trover tant argent pur luy & de ceo payer al pl'. Le def. dewroit 200 l. dun Mary Stanhop, & Sir John Rotheram fuit oblige pur repayment de ceo, & si &c. Et le Court adjudge pro defend' q̃ le def. accompterout, quia il ad si garrant de le pl' pur receiv l'argent de Sir John Rotheram, & p̃ls direccõn de Sir John il ceo receive de Mary Stanhop pur Sir John Rotheram, pur que il doit ceo render al pl'.

Francis Countee de *Cumberland* vers la Countesse dowager de *Cumberland.*

1185. Waſt. Viſne. Hill. 12. Iac. En le Common Bank en wast en 3 villages, Burrum, Appleby & Flackbridge, & sur nul wast fait plead 18 illues fuer joynes & tries, dont 14 fuer trove ove le pl' & 4 ove le def. & un des illues fuit si certaine querks succides fuer imploy sur les reparations del castle de Burrum, le quel illue fuit try ove le def. Et oyez en arrest de judgem̃t le councel del def. move que le venue fuit del ville de Burrum, lou duiloit estre del castle. Et per totam curiam duiloit estre del castle, & est si mis-trial, coũt & doit try p̃r le def. que move le exception. Et le Court agree que les parties pur chescũ illue puiloient aver ũ several venire fac', mes nemy un venire fac' en le nature de touts several. Et il wast soit assigne en un Leet lou nul venue poit estre la nul trial fra. 2 Le dẽ fuit pur wast en 3 villages, & le declaration de wast forth en deux des villages, & en Flackbridge parh en Langton q̃ est in auter ville. Et per curiam le variance ad bien stare tout le coũt, quia le coũt est de plusis que le dẽ: autrement est lou le coũt est de meanes que le dẽ, come dẽ pur wast en 2 villes & coũt de wast en un. Warburton Justice cite ũ case adjudge en Bank le Roy en un action sur le case pur un chimin, le declaration mention le chimin de tiel lieu a tiel lieu, & dilloeps al & auter lieu: le venue doit estre del primer lieu & le darrain lieu scilicet.

Cowper

Cowper vers Andrews.

1186. Dismes.

Mich. 43 Jac. En le Com̃ B. prohibition fuit sur un modus decimandi en un park (cest') q̃ le vicar aver̃ 2 s. annualm̃ & le shoulder de chescũ terce dame tue deins le park; le park esteant ore disparck & nul fits dismes en kinde en 24 annes proc del park: & quer si ceo consultacon ô fue graciously Justices fuer devise en opinion: Nichols & Hobart ensemble le consultation, Winch & Warburton pur le consultation. Hobart chiefe Justice dit que le 2 s. est clearm̃ un modus decimandi q̃ que est certaine & annual, & le disparking ne hinder le payment des 2 s. & les shoulders sont actual, car a Downe ne action alcũ donne ou lyes a un an, le vicar n'aver alch shoulder. Et Nichols dit que lou Downer conveis change al pasture le parson perdra ses tithes de come, & lou Downer disparck son park le parson ydra les shoulders, mes avera les 2 s. & en le Court Christian il recovera recompence en argẽt pur les shoulders, mes tout le park est ly ove le modus decimandi, & le vicar n'avera dismes en kinde. Winch & Warburton semblõt q̃ per le disparking le prescription quãt as shoulders fuit determine & per consequẽce tout le modus decimandi, & donqes le vicar avera tithes en kinde; & si le park soit resolve le prescription & modus decimandi ser̃ auxi revive, come tenure per castle gard &c. Cieles Pasch. 38 Eliz. rot. 641 Beningfield vers Feake. Et Mich. 21 & 22 Eliz. en le Common Bank rot. 404.

Cuddington vers Wilkins.

1187. Action sur le case pur parols.

Mich. 13 Jac. En le Com̃ B. action sur le case fuit port pur appeller le pl' theife, le def. justifia quia le pl' ad stollen les bardits dun tiel. Le pl' replia q̃ apres ceo, & devãt le parlance des parols il fuit pardon per le general pardon de 7 Jac. Et le Court adjudge l'action maintenable per reason del pardon.

Pope vers Skinner.

1188. Variance. Verdict.

Mic. 13 Jac. En replevin le def. avow p̃ damage feazant sur ũ lease fait que commence al feast del Annunciation; nul tiel lease fuit plead, & le Jury trove ũ lease que commence de le feast del Annunciation, & sic except le feast jour. Et le Court adjudge le verdict bone pro le pl'. Et Atherley fuit pris lou p̃ justification, come le lease est plead, & lou pur tiele, quia sufficiens est prove decanes le tout suppose per estuy que distreigne.

streigne. Et les Justices citôt le case pent Throughgood & Johnson en ceſt Court adjudge ceſt terme, p̃scription fuit alledge pur ũ comon de VVhitsunday uſq; al tiel feast, le Jury trove le comun del town de Whitsunday, & adjudge ſufficient deprender le tort.

1189. Obligation.

DEt fuit un obligation pur 80 li. & l'obligation fuit Octogesim' lib'. & unc̃ hanc per curiam. Vide Jurdens case, 10 Rep. 133. Segregine' lis hous.

Sparke vers *Purnell.*

1190. Deviſe.

MIch. 43 Jac. En le Common Bank en Ejectione firme un Sperks derdist fait trove que un Faireman ſeiſy de Gavelkinde terre ad 3 fils & devile part al un, part al auter, & un auter part al tierce, & ſi aſcũ devieroit ſans iſſue que l'auter fröit ſon heire. Ceo fuit adjudge entaile en chescũ, & fee ſimple per le parol heire al auter. Et ſic adjudge Hill. 32 Eliz. rot. 120. en le Common Bank. Carters case.

Slawny vers *Elbridge.*

1191. Ordinary. Adminiſtrator.

HIll. 12 Jac. En ceſt caſe le queſtion fuit ſi l'Ordinary puiſſoit prender un obligation del adminiſtrator que il diſtribueroit les biens q̃ remainont puis les debts & legacies payes al appoinment del Ordinary. Et le Court ſemble tiel obligation nient bone. Sed quia le caſe fuit de grand conſequence adjornatur.

VVeaver vers *VVard.*

1192. Juſtification.

HIll. 13 Jac. Le def. en battery juſtifie, quia al ũ common muſter del County il meſme eſteant training, come un ſouldier, diſcharge ſon gun & per caſualty & infortunium hurt le pl' que eſt meſme le battery: & traverſe que il fuit culp' aliter vel alio malo. Et adjudge q̃ le juſtification ne fuit bone, mes que il duiſſoit aver dit ouſter que il ne puiſſoit auterment avoider le fact. Auri quant il juſtifie tout le fact, la ne beſoigne traverſe.

Traverſe.

Pye vers *Cooke.*

1193. Inſtant.

MIch. 14 Jac. 2 Perſons exhibite 2 ſeveral informations vers un Eccleſiaſtical home pur le priſal d'un leaſe pur ans encounter le Statute de 21 *H.* 8. & les informations fuer preferr

preferre al un temps & pur ñ le chose. Le Court adjudge que il respondroit nul de eux. Et est semble al 2 replevins per 2 plons al un temps pur un prital le def. respondra nul de eux.

Pleas vers Femes.

1194. Stat. 1. E. 6. Chanteries. Corporations

Mich. 13 Eliz. En le Comun Banke sur. a. 55 en Ejection de fines trove fuit per ℞ special verdict que Sir Richard Abberbury 16 R. 2. per chalt son license de founder un hospital de poor people al Donnington & Coin Berks, & de eux endower solonque ordinances deins fait per luy: & puis il fuit ñ foundation accordant. & fuit un ordinance q̃ les povers homes repsentõt wherein four al waste, & prayerent que les almes del Roy R. 2. & les successors, & del dit Abberbury & les heires, a dirent 50 pater nosters cum salutatione angelica. Il auri ordeigne que ils sont 12 povers homes dont l'un sroit preferre devant le rest, & sroit appel minister dei pauperis domus de Donnington. Et il endowe fuit de Donnington & obe le mannor de Ilfly in Com. Oxon. Et apres fuit void & un Fetiplace fuit minister, & il obe les pourts 29 H. 8 fuit un lease del terre en question parcel de Ilfly al un Bonde pur 40 ans. Et puis Litherland minister, & les povers 8 Eliz. font ℔ lease en reversion al David Lewes pur 80 ans, en quel lease Litherland fuit nosme The Litherland Minister of the Almes-house of God of Donnington besides Newbury in the County of Berks, and the Alms-men of the same. Et fuit tryed auterque le lease en reversion fuit assigne al Pits le pl', & les 40 ans expire, & Iames le pretend estre member des Almes-men sont un hotel lease al Iames le def. Pits entre. Iames prender, & si &c. Sur cest verdict 2 points fuer mg ut barre & al bench. Si cest hospital ove tout possessions soit done al Roy Ed. 6 per le Statute de 1 Ed 6 de chanteries. Et tous les Justices agreerent q̃ cest fuit done al Roy per le Statute de 1 Ed. 6 quia les uses sont appellat superstitious: & les hospitals spirituall & regulars fuer done al Dolone 37 H. 8 mes nyts tem pozal hospitals. Et les hospitals temporal soulons al fundõ nules fuer done al Roy p̃ l'estat' 1 Ed. 6. & fuit cest point de tents resolve q̃ le lease fuit & Ilfly fuit void. Et 2 point fuit, si le mesme Minister de Litherland & le lease, viz. Minister of the Almes-house of God of Donnington besides Newbury in the County of Berks, soit le foundation & incorporation del Minister del pauperis homps de Donnington soit a materiall variance que fairoit le lease void. Et tous tents Justice Walton resolvent q̃ nemy: & ils citõt pluisors cases, Doctor Areys case: le Mayor de Lins case: le case del Savoy &c. mes pur le primer point judgement fuit done quod querens nihil capiat per breve.

Robins vers *Burnes.*

1195. Quod permittat, Nuzance.

HIll 13 Iac. rot. 2108. En le Com̃ Bank en ũ quod permittat le count fuit dun nuzance erect a ſoit en length & 6 foot en breadth: le def. plead q̃ ceo fuit erect en le lieu dun viel meaſon que fuit la devant, ſur q̃ iſſue &c. Et trove fuit q̃ ceo ne fuit erect en le lieu del ancient meaſon. Quaſ̃ment & execution ſi ſ̃ abater tout dont le pl̃ ad count comẽ que en verity le novel n'exceed l'ancient ouſter un pee, quia le Jury ont trove a large & nemy certainm̃t. Reſolde q̃ ſi un ſoit owno; de 2 meaſons dont un fait nuzance al auter, & il vend le meaſon que fait le nuzance, le vendee nanq; abatera le nuzance. Et en le principal caſe execucõn fuit agard pur les damages, & pur l'abater ceo fuit reſpite.

1196. Action pur Parols. Amendment.

HE was in priſon for ſtealing of horſes, accõn giſt, pur ceux parols auterm̃t eſt ſi pur ſuſpition.

En Allize, le bre fuit recognitionem (illa) lou duiſſoit eſtre illam. Et ẽ ũ quare impedit vacariam pro vicariam fuit amend quia p̃ examinacõn appiert q̃ le garrant al Cleric; fuit bone, & iſſint le fault del Clerk. Mes 9 H. 7 hos breve pro hoc breve ne fuit amend, quia n'appiert le garrant al Clerk en Chancery.

Lampleigh vers *Braithwait.*

1197. Aſſumpſit.

Onleys caſe. Dier 355. 3. M. 7. 14.

MIch. 13 Iac. En le Common Bank rot. 312 en Aſſumpſit fuit alledge que Braithwaite ayant occide un homie requeſt le pl̃ de faire ſon endeavour de obtainer ſon pardon, pur que il vault al Roy ſton al Roy ad obtinendum le pardon, & en conſideration que il ad fait ſon endeavour le def. pmiſe a luy 100 l. Et fuit demurre ſur ceſt declaration, quia le conſideration fuit execute devant le pmiſe & aſſumpſit fait. Mes Nichols, Winch & Hobart que l'action bien giſt, quia la eſt alledge q̃ requeſt devant l'endeavour fait, & dõgs ſur ũ requeſt p̃cedent le aſſumpſit ſubſequent apres le conſideration execute eſt aſſets ſufficient. Mes auter excepcõn fuit fait quia le pl̃ nad alledge aſſets p̃ ſi endeavour fait, car il dit que il vault ad obtinendum, & ne dit que il move le Roy ou p̃ierre alcũ peticõn &c. am̃ ſemble aſſets bone, quia devant le pmiſe fait le pl̃ conuſt bien que il ad fait, & de dar a ſon coſts denefine eſt un charge & endeavour.

Taſker

Tatham versus Sutter.

MIch. 14 Iac. Rot. Hetley le def. justifie, quod ſi fuit un co- 1198.
pyholder de ſon maner, que ne poit eſtre ſeiſy de franktenement, Pryd. Repleader, Stat. 32 H.8. Jeofailes.
mes ſeulement poſſeſſe le terme de vie, ou en fee ſimple, ou en fee taile, ou copyhold pel
manor, &c. le def. dit que ceo fuit per diſſeiſin, per que
il mollires impoſuit manus ſuas, que null ſi ſeiſy. Le def.
dedit quod femina, quæ fuit ſeiſita ad ſuum ſeparatum, poſſet ſeiſin
terre, pernalve; & hoc, &c. Et prie judgement de verdict
de 32 H. 8. ſi ſeiſin ſans
illue eſt miſjoyne que ſeiſin ſans illue, &c. Per
que le Court agard, &c. Quod fuit dictum quod plus in
demurrer, nul replender ſoit receive, quia inſufficiens. War-
burton cite Ameleys caſe 36 Eliz. ē dower vers un Widdow il plead
detinue de charts, & illue, & dict ſur ceo, & judgemēt, ſed ceo fuit
reſolu p̄ error quia fuit ū void illue; car ū feoffee ne poit pleaď ceo.
Mes Hobart dit, ſi cuſtom de ſeiſy plead ſans ſatisfaction, & illue & verdict pro querent', ceo eſt remedy per le Statute de 32 H.8.
autrement ſans illue fuit mere void.

Windam vers Kemp.

MIch. 13. Iac. En le Comon Bank rot. 2042 en un quare 1199.
impedit, le pl' declare que il fuit ſeiſy del mannor obe l'ad- Parols.
vowſon appendant ſcil de plenter chaſes primer turne. Et
puis verdict en arreſt de judgement fuit move que le ſcilicet fuit
void & fait tout le declaration inſufficient, quia ceo eſt les
iſſues en le declaration, & la fuer cest le novel rivie ventries
489 & Dyer 12 Eliz. 290 & 33 H. 6. Mes fuit re-
ſolue per curiam que le declaration fuit bone, vide Windors
caſe 5 Rep. Smiths caſe 10 Rep. Fitz, N. Bre. 59.

Cook Caſe.

PAſch. 12 Iac. Cook Comon Bank rot. 485. Le def. dit q̄ 1200.
Cox le pl' quis fuit un Attorney del Court de Common pleas. Action ſur le caſe pur parol.
Thou art a common maintainer of ſuits and a champertor, I will
have thee thrown over the barre the next terme. Iudge per totes
les Iuſtices q̄ action bien giſt pur ceux parols.

Small vers *Dale.*

1201. Possessio fratris. Tenants in common.

TRin. 12 Iac. rot. 2141. En le Comon Bank en Ejectione firme trove fuit q̄ Walton seisy de terre en fee tenus q̄ service de chivalry del Roigne ad tenue Allen son filz & heire, & Anne son file per un venter, & deux files per un second venter, & un William son puisne filz per un terce venter, & devise tout la terre a son feme durante viduitate & morust; la feme enter en tout, Allen le filz eigne devant ascū actual entry morust. Et fuit adjudge per touts les Justices que le volunt fuit void pur un terce part, & que l'entry del feme en tout fist luy seisie forsq̄ de deux parts en comon ove le filz del terce part: & q̄ l'entry del feme devst̄ tiel possession en comon en le filz del terce part q̄ fait possessio fratris en luy pur son foer del entire sank ōinheriter encounter le puisne filz.

Henningham vers *Barrowes.*

1202. Visne.

TRin. 14 Iac. En le Comon Bank rot. 2112. Entrespals en Kettringham le def. justifia per title al terre come parcel del mano; de Stamford-hall en Windam, & venire fac' fuit agard de Kettringham & Windam ambidem, & rule bone per curiam.

Anderson vers *Robinson.*

1203. Amendment.

TRin. 13 Iac. En le Comon Bank rot. 1195. Le habeas corpora fuit retorne album breve sans ascū indorsement. Curia advisare vult si serōit amend. Mes Hill. 12 Iac. rot. 2036 inter Wilby & Gumy fuit rule que ne serōit amend en tiel case, mes nobel venire fac' agard.

Marshall vers *Steward.*

1204. Action sur le case pur parols.

MIch. 13 Iac. En le Comon Bank rot. 1134. En traction sur le case mit paro's, les parols fuer, the devil appeareth to thee every night in the likeness of a black man riding upon a black horse, and thou conferrest with him, and whatsoever thou doest ask he doth give it thee, and that is the reason thou hast so much money, and this I will justifie; & adjudge q̄ l'action fuit maintenable p̄ les parols thou conferrest with him, car ceste felony per le Stat' de 1 Iac.

Les

LEs weavers de *Newbery* in Comitatu Berks esteant incorporate 1 Jac. ove power de faire by-lawes, sont ũ ordinance que nul exerciser oit le trade dun weaver deins le town ũ non que il ad estre un apprentice deins le town 7 ans devant le ordinance fait sur le pain de 5 l. & ils portont debt pur le 5 l. & apres iidict fuit rule per le Court & adjudge que l'action ne gist, quia ils fuer incorporate deins temps de memorie, & aps le Statute 5 Eliz. pur que le power de faire by-lawes nest bone al eux: Mes aurr, quia le by-law fuit encounter reason. 1205. Corporations By-lawes.

Skaife vers *Nelson.*

UN action sur le case fuit port vers un baron & feme p̃ slanderous parols parle per la feme & iidict pro querent', & judgement vers le baron & feme, & q̃ la feme ſrõit amerce. Error fuit port en Bank le Roy, quia le baron & feme doyent estre ambideux amerce. Et puis ceo sur view de le livre de Goldsborough le Prothonotary que le paper book fuit plain sans ascũ rasure que ambideux frõnt amerce, le Court prist le omission pur un fault del clerk & ils amend le record. 1206. Baron & feme amendment.

Digby vers *Fitzherbert.*

TRin. 13 Jac. En le Common Bank rot. 2721. Le pl' en ũ quare impedit fist title q̃ un Tho. Fitzherbert fuit seisy en fee del advowson & plet ũ Brown, & puis grãt al pl' le prochein avoidãce. Brown debte, le pl' pl'sent, & le def. luy disturb. Le def. plead en barre q̃ devant q̃ Tho. Fitzherbert rien avoit &c. un Sir Tho. Fitzherbert Chivaler fuit seisy en fee & grant al Richard Fitzherbert que done al Tho. Fitzherbert pur vie dun Bramford, per que Thomas plent Brown, & grant le pcheine avoidance al pl'; & Anthony Fitzherbert ayant le rem en fee limit a luy, puis le mort de Tho. Fitzherbert, ceo grant al def. puis que Brown l'incumbent debte, & le def. plent un Seller, absque hoc quod Tho. Fitzherbert tempore concessionis prox' advocationis præfat' querent' fuit seisitus del Eglise en fee. Le pl' pet replication maintaine son title en le declaration, & traverse absque hoc quod Thomas Fitzherbert fuit seisy p̃ le vie de Bramford del advowson & sur cest plea le def. demurr en ley. Et le Court fuer devide en opinion, Warberton & Winch que le barraigne traverse fuit ple, quia le plea ad confess & avoid. Sed Nichols & Hobart è contra, Le rule que les primer Justices tient fuit que lou un ad confesse & avoid la ne beloigne ascũ traverse. 3 *H.* 4. 3. 2 *E.* 4. 11. 2 *R.* 3 titulo 1207. Traverse sur traverse.

issue

isiue 38. 14 H. 6. 16 & 10 E. 4 fo. 8. Hobart tient, 1 Que le def. puissoit aver omise son traverse. 2 Que son plea est le meilor pur se traverse. 3 Que le traverse le def. adire le pl' que il se poit mender si avera traverse. 4 Le traūse le pl' est plus strict. 5 Que be confesset & avoider & aūt traūser est le pluis sure voy de pleading, come 14 Eliz. Dyer 312 en le case d'avowry. Et 22 Eliz. en Leaks case. Et Trin. 13 Jac. rot. 2382 Newman & Mores case en cest Court, lou un confession & avoidance & aūt traūse fait dimitt & simul bene. Et Pasch. 37 Eliz. rot. 2278 inter Common Bank & un graie impedit p Cooteſale vs Woodrose, le pl' count sur plenting al Vicarroge de Stepney per un que fuit aps lease al pl' pur ans, le def. confesse & avoid le presentment & traūse aūt le title in terminis terminantibus prout en nre case. Mes 5 E. 4 fo. 100 le case de mast: & Sir John Sherleys case pers Bowyer. Si le cpote que est traūse fait un point materiall le traūse est bien adde al plea, autrement si le traūse fait bon chose ide & tripla.

Brerene vers *Goldsmith.*

1208. Exception.

EN ũ replevin le case fuit que le Dean & Canons de Windsor anno 9 Eliz. fount lease del mannor de H. except les courts & pquisites des Courts: & fuit resolve que l'exception fuit void quāt as Courts mes bone quāt as pquisites. Resolve avri que pur les pquisites action ne debe gist, nemy distress. Resolve que tiel exception fuit bone par les Courts mesmes in case le Regis. Le distress fuit que le replevin fuit pris fuit prise per le Dean & Canons esteant les leases, & ils avowont p suite de Court le prist del distress en le terre pour very tenant tenus de cest tenc del mannor per suit de Court. Et les beasts prises fuer les beasts del lessee del very tenant que fuit ũ estranger al avowry, pur que exception fuit prise que il ne pleaderoit as avowry, sed quia le avowry ne fuit fait sur le pson, mes sur le terre accordant a le Statute de 21 H. 8 le Court resolve que le lessee ne pleaderoit ale a plea barre del avowry forsq; hors de son fee du declarer. Auter exception fuit prise que le lessee que pleade le lease del Dean & Canons puissoit aver dit prout hic in curiam. Mes fuit resolve per curiam q̃ il ne beloigne, quia il plead le lease en dit barre & ne fit title south ceo. Et les liures cites pur le pmier point del exception dee void fuer. 34 H. 6. 9 8 H. 7. 4. 13 H. 7 10. 19. 12 H. 7. 17. 22. 4 Ed. 53. 26 all. pla. 62 19 H. 8 Bro. Nov. cases. 12 Eliz. Dyer 287 & 288. 35 H. 8 Ed. 45.

Avowry. Stat. 21. H. 8.

Monstrans des faits.

Day

Day vers *Savage.*

Trin. 12 Jac. Rot. 618. En le Common Bank ẽ trespas pur le prisal dun bag de pepper, le def. justifia come servant del Mayor & Comminalty de London pur wharfage due al eux per le custome de London, & q̃ le pl̃ refuse de ceo payer. Le pl̃ dit que le custome n'extend a luy quia il est un freeman del city & ne doit payer wharfage: & que le def. replie que le custome extend a luy cy bien come al estrangers: & sur ceo issue fuit prise, & le question fuit si cõe issueroit al Mayor & Aldermen de certifier le custome per le bouch del Recorder come est usual, ou que serõit trie per pais. Et sur longe debate & argument fuit resolve que le trial ne serõit per le bouch del Recorder, quia il fuit de certifier ceo que le Mayor & Aldermen luy require, & ils sont parties & le cause est lour demesne, pur que le trial serõit per pais. Resolve auxi que le venire fac' ne issueroit as vic̃ de London ne Middlesex, quia les trials la sont p les freemen; mes serõit al County adjoynant (viz.) al vic̃ de Surrey: & un case fuit cite per le Doctor Ovendales case anno 40 Eliz. en Bank le Roy, les parties esteant al issue sur un chimin en Canterbury, le venire fac' ne issue as officers del city, coment q̃ ils ont les trials des choses surdant deins le city, mes issueront al vic̃ del county de Kent. Vide 10 ass. pla. 13. 40 E. 3. 36. 39 E. 3. 1. 8 H. 6. 18. 1 H. 7. 29. 11 H. 4. 8. & 5 E. 5 E. 4. 30. 2 E. 4. 21. 7 H. 6. 36. 27 E. 4. 11 2 R. 3. 3. 21 E. 4. 10. 46. 15 E. 4. 3. 12 ass. pla. 29 Fitz. Nat. Bre. 104 32 E. 3 Corone 18. 15 E. 4. 1. 34 ass. pla. 14. 9 H. 7. 40.

1209. Triel. Visne.

Stoner vers *Cibbons.*

En debt vs un administrator puis demurrer joyne l'administration fuit repeal & grant al un auk, pur que le def. voilloit aver plead cest matter puis le darraigne continuance: sed fuit resolve que il ne ceo pleaderoit puis q̃ demurrer, autrement puis issue joyne. Nota Nichols & Warberton tient que le baron per l'equity de le Statute de 21 *H.* 8 aya l'administracõn des biens la feme.

1210. Plea puis le darraign continuance. Administration. Stat. 21. H. 8.

Sceal vers *Oxenbridge.*

En wast le pl̃ fit title quia un tiel feoffavit un auk al use le pl̃ & ses heires, & omit que il enfeoffe l'auk & ses heires. Et sur view des tenents le bre fuit agard bone. T. 12 Jac. Rot. 1349 en le Common Bank.

1211. Wast. Reprev.

Beard vers *Heynes.*

1212. Acceptance.

EN debt sur ũ obligation, le def. plead acceptation dun bill seale pur mesme le vewr puis l'obligation tanc: & adjudge que nest bone plea.

Cudlington vers *Wilkins.*

1213. Action pur parols.

MIch. 14 Jac. En le Common Bank, ẽ accion sur le case pur appeller le pl' rhiese, le def. iustifia quia le pl' ad stolen Sheep dun tiel pur que il fuit indicted, a que le pl' ne pleigne que puis le stealing pleint le generall pardon, per que il fuit pardon nonobstãt le parlance des parols. Sur ceo le def. demurr. Et fuit adjudge pro querent, quia ne fuit lappeller luy rhiese puis le pardon. Sed Nichols Justice dit, sil avoit este convict, & aps pardon autrement serroit.

Le Chancellor, Masters & Scholars de *Cambridge* vers l'Evesque de *Norwich* &c.

1214. Recusants.

TRin. 14 Jac. En le Common Bank. rot. 3531. & il Quare impedit per le Chancellor, Masters & Scholars del Universitey de Cambridge vs l'Evesq de Norwich, Walgrave mules, Pauley, Binks & Moore Clerk. Le pl' count sur le Statute de 3 Jac. quia Pauley l'owner del advowson fuit un recuzant convict ann. 2 Jac. & puis oze l'Eglise fuit void, & appent as pl' de presenter per le Statute de 3 Jac. L'Evesq claime riens forsq come Ordinary, Pauley plead ne discurba pas; Walgrave plead specialm quia l'advowson fuit appendãt al mannor, & que deux parts del mannor fuer seisies en les maines le Roy per processe hors del Exchequer accordant a le Statute de 28 Eliz. & que le Roy grant les deux parts al Walgrave per patent ove les parols cum pertinent, & grant avi touts hereditaments & plusors general parols vitual, mes nul special parol des advowsons: per quel grant Walgrave suppose le presentation dappertainer a luy. Sed tout le Court encounter luy pur tant des exploits parols dadvowsons, ou de parols adeo plene & integre, & in eam amplis modo & forma prout &c. le vewer habuit le mannor: & pur ceo le Court agard dẽ al Evesq pur le Roy, quia le title appiert al Roy sur le Record; autrement est lou title appiert al Roy sur evidence.

Wood vers *Thorley.*

1215. Dowre. Joynture. Stat. 32 H. 8. Remitter.

HIll. 10 Jac. rot. 810. En dower, le case fuit que le baron & feoffant tenant en taile, rem a luy & sa feme puis ses, le baron fist feoffm al use luy m & sa feme pur terme de vies puis un joynture

a

a la feme, & puis le baron morust sans issue: & ceste joynture fuit plead en barre del dower. Sed adiudge que nest barre, quia la feme est remit & eins del primer estate, & le joynture avoid.

Comyn vers *Brandlyn.*

1216. Execution. Scire facias. Audita querela.

HIll. 11 Jac. En le Com B. scire fac' fuit port daver restitution dun terme dans que fuit apprise per le Jury sur un elegit al 100 l. & deliver en execucon al pl' al intent le value. Et le surmise del scire fac' fuit que le pl' ad levy les 100 l. des pfits del terre demise, per que il pray restitution del terme. Sed tota curia que il n'avoit restitution, mes si al temps de lapprisement & devant le delivery il ust tender les 100 l. en pais, ou aps en Court, il avoit audita querela. Et un auter point fuit en le case, que cestuy vers q̄ le judgemt fuit done apres le teste del elegit ad assigne le terme pur argent bona fide. Mes le Court tient clear, que l'agarder del brē dexecution attach le terme & touts les biens, issint que ils ne poyent estre alien aps encounter l'execution.

Gereys Case.

1217. Prohibition.

HIll. 11 Jac. En le Common Bank un sentence definitive fuit done en le Court Christian pur dismes, & auter pro triplici valore accordant a le Statute: & ore phibition fuit pray, quia le Court Christian n'entermedleroit ove le treble damage. Et le Court doubt si un general phibition ou special illueroit, & si le Court Christian puis un definitive sentence poyent devider lour sentence arreare ou l'execution de ceo: mes al darraigne fuit resolve que le phibition serōit que ils ne procederont al execution del sentence quant al treble value. Et 2 Jac. fuit cite un case inter Took & Stafford un suit pur dismes & agistment al sē val values, & puis sentence phibition que ils ne procedē quant as dismes tantum. 45 Eliz. inter Broke & Lucas un suit sur un volunt de terre & biens, phibition fuit agard general, & postea consultation dummodo non procedont quant al terre. 37 Eliz. Jane Cullier sua Richard Cullier en le Court Christian pur dist que el avoit un bastard, phibition fuit agard quant al bastardy mes quis ils procedē pur le defamacōn.

Took vers Stafford.

Broke vers Lucas.

Cullier vers Cullier.

Whitlock vers *Harding.*

1218. Devise.

UN devise son tē p̄ 99 ans, & aps ē ceur parols, Item, I give to Agnes my daughter all my lands of inheritance, if the law will permit. Et adjudge que Agnes avoit le fee simple del terre devant

devise pur 99 ans, coment que sault parols a ses heires. Et les parols vaont al terre nemy al estate en strict construccõn. Mes super tota materia l'entent appiert de passer l'inheritance car estate pur vie puis 99 ans fuit de petite value & ne pusoit estre entend.

Sir *Tho. Seymors* Case.

1219. Baron & feme. Alimony.

LA feme de Sir Tho. Seymor libel vers son baron pur alimony quia son baron luy batus illint que el ne pusoit cohabit ove luy. Et le Court deny un phibition; mes s'el ust cohabit ove son baron el ne pusoit aõ sue p alimony. Auxi un feme poit aõ le peace vs son baron pur unreasonable correctiõn.

Guy vers *Sedgwick*.

1220. Prohibition al York.

LE Councel de York tient plea per english bill dũ debt sur un obligation, & le Court agard phibition, quia est encounẽ le ley & le liberty del subject, q̃ padventure doit aõ erroz ou attaint. 2 Quia le Roy perd son fine due si le suit soit per originall bre. 3 Quia le Chancery icy ne tient plea de debts en autiel case.

Le Roy vers l'Evesque de *Lincoln* & *King*.

1221. Dutchy de Lancaster.

Mich. 11 Jac. rot. 2448. En un quare impedit le case fuit que le Roy seisy del advowson en droit del Dutchy de Lancaster plent le dit King pleno jure south le grand seal dAngleterre, & le question fuit si ceo soit bone pur fault del seal del Dutchy. Et adjudge q̃ fuit bone, car un plentation nest que le fruit fallen del Arbre, & le Roy poit plenter per parol quia un plentation nest que un commendation. Mes grant dun gard del Dutchy south le grand seal nest bone come adjudge Trin. 8 Jac. rot. 1811. Et les Justices tient que coment que le Stat' de 32 H.8 est q̃ touts les possessions des gards sront deins le survey del Court de gards, unc si a benefice q̃ appteigne al ũ gard deveigne void le Chãcellor dAngleterre plentera si soit desouth le value. Et le Roy per plenit̃ pleno jure ne mistake son title, quia le plentation appent a luy del Dutchy terre pleno jure cy bien come des Esglises del Corone.

Court de gards.

Le Case des co-heirs de Sir *William Rider*.

1222. Wills.

EN le Court de gards inter les co-heires de Sir William Rider fuit declare per Coke chiefe Justice del Com Bank, & Tanfield chiefe Baron, que si un fait son volunt en escript, & dit

dit adonqꝫ que il voit ceo alter ou adder a ceo, ceo nest son volunt quia nest compleat ne publish pur son volunt, mes est deserre & delay tanqꝫ le alteration ou addition vient a ceo: & si le party morust devant l'alteration ou addition, & sans publication que ceo srā son volunt, cest volunt nest son volunt. Mes si fait son volunt & ceo publish & aps ceo il vient en son ment de alter ou adder a ceo, & il dit que il voit ceo alter ou adder a ceo, mes morust devant q̄ il ad fait alcū alteration ou addition, unc̄ le primer estoyera pur son volunt.

Walter vers le Dean & Chapter de *Norwich*.

Pasch. 10 Jac. VValter port covenant vers le Dean & Chapter de Norwich, & le case appiert dē tiel, le Dean & Chapter 37 H.8 sont un lease pur 50 ans, & 8 Eliz. ils sont ū novel lease al un Thimblethorp pur 99 ans de commencer puis le determination del lease pur 50 ans. Le lease pur 50 ans expire 38 Eliz. & 42 Eliz. le Dean & Chapter sont ū lease pur 3 vies al pl' Walter ove reservation de rent & un clause de re-entry, & ū letter de Attorney de faire livy, & ove ū exp̄sse covenant que Walter enjoyeroit le terre encounter Thimblethorps lease & touts claiming desouth ceo. Walter prist livy de seisin aps trois jours incurre del payment del rent, & puis il esteant en possession fuit evict per trial & judgement per Thimblethorp & port ore covenant. Et 2 points fuer argues, 1 si le neglect de livery tanqꝫ trois rent jours passont ne avoid l'authority done de faire livy secundum formam & effectum chartæ, quia en le mean temps les lessors nont remedy pur lour rent, ne pur lour condition ne covenant, come ils duissoyent aver per le forme del deed. Et a ceo les Justices touts agreeont que le lease fuit unc̄ bone & le livy assets bien execute, l'Attorneys n'esteant confine al alcū temps certaine pur le seasance de ceo. 2 Si le lease pur 3 vies ne fuit originalment void per le Statute de 13 Eliz. per reason de Thimblethorps lease in esse al seasance de ceo: & si le lease fuit void le covenant auxi fuit void. Et quant a ceo les Justices agreeont que entant que le Dean que fist le lease pur 3 vies fuit unc̄ en pleine vie al temps del evictiō que le lease ne fuit void. Et pur ceo judgment pro querent'.

1223. Covenant. Livery. Authority.

Adams vers *Curwin*.

Mich. 6 Jac. un seisie en fee fist lease pur ans, le lessee morust intestate, le lessor enter & fist feoffment, aprēs administracon est grant, l'administrator enter, ceo est attornment per touts les

1224. Attornment.

Justices, coment que al temps del reddition ils ne fuit eient administrator in esse.

Hills vers *Hills.*

1225. Reservation. LE baron fit lease pur ans rendant rent durant son vie & le vie de sa feme; & ceo est durant le vie del longer liver de eux. Adjudge.

1226. Action sur le case pur parols. PAsch. 7 Jac. un dit al un Jury-man thou art a Jury-man and hast been the overthrow of 100 men by thy subtil and false means. Et adjudge que action bien gist, ove averm̃t que il ad estre Juriss en Juries de vie & mort.

Wilkins vers *Perrat.*

1227. Faits. Habendum. PAsch. 7. Jac. un rent fuit grant hors de terre al A & ses heirs, habendum a luy & ses heires al use de luy & ses heires pur le vie de J. S. Et fuit adjudge q̃ forlez estate pur vie descendable passe nemy un fee simple. 2 E. 2 Fitz. Judgement 99. 39 E. 3. 8 Eliz. Dyer 253. 21 H. 6. 7.

Chaworth Miles vers *Phillips.*

1228. Stat. 32. H. 8. Conditions. FUit resolve que si un lease soit fait sur condition destre void si il ne, ne soit pay al certaine jour le grantee del reversion n'entera pur tiel condition quia est collateral. Resolve auxi que si un lessee pur 20 ans fait lease pur 20 ans sur alcũ condition, & puis le lessee pur 20 ans surrender al cestuy en reversion, que cestuy en reversion ne poit benefit del condition, quia il est eins sur auter estate preamount.

Walbroke vers *Griffith.*

1229. Hostler. PAsch. 6 Jac. En action sur le case pur un chival als un hostler que pleads il general custome per tout le Realm, que si un mette son chival al A ou al il hostler & le chival demurra la longem̃t que son meat amount al value del chival, donque le hostler poit appeller a luy 4 de ses vicins & praiser le chival, & value auxi le meat, & sils semblant, due le meat amount al value del chival ou pluis, le hostler poit detainer le chival come son propre: & in facto il pleads &c. Sur que il pl demurr en ley. Et judgeme pro quer; quia nest actum gen al custome deins le Realm, mes [illegible] Custom de Exeter, & fuit

Custome.

fuit resolve en cest case que un hostler est lie de prisey ciuilment al lieu. Per Warburton Justice fuit resolve en le case dun Attorney del Court que si un hire un chamber en un Inne pur tout le terme, le hostler nest chargeable ove ascū robbery deins ces, quia le party est quasi un lessee. 1 Jac. Mes Davis Sands case fuit que un lessa biens en un Inne, & ba extra ses besoignes, & revient en le mesme, le hostler respondra pur le robberie des biens en le mesme temps, autrement il ne revient deins 3 ou 4 jours. Mes dun chival relinquish ove le hostler, le hostler respondra si le owner ne revient deins 20 jours, quia le hostler ad pris p ceo, come fuit adjudge 5 Jac. inter Gelly & Clerk. Et fuit resolve que le hostler poit detainer un chival pur son manger, & hinc poit aver un action sur le case pur le meat: mes il ne poit user le chival. Gelly vers Clerk.

HIll. 4 Jac. En debt pur rent dum molin que va per le labour des homes prisoners en Bridewell, & demise per le Mayor & Comminalty de London al un Grimes pur ans, &c que ils poyent debt: & le def. plead un proviso en le lease que si les lessors ne trovont 8 homes de traher le molin chescū jour, toties quoties le lessee reteinoit de son rent 8 d. chescū jour pur chescū home deficiant: & le lessee allegge defaute des homes al value del rent, a que les lessors per replication repsent que le lessee ad disuse le molin, & ceo transforme destre traine per un chival, & nemy per les homes, pur que ils ne troverent homes, issint ils prayont judgement. Et fuit adjudge ove les pl quia l'alteration est per l'act le lessee m. 1230. Debt pur rent. Molin.

Bennet Winchcombe Ar. vers l'Evesque de *Winchester* & *Roger Pulestom*

PAsch. 14 Jac. rot. 1226. En le Common Bank en un quare impedit pur l'Eglise de Leckford in Comitatu Southampton le pl' fist title que William Waller fuit seisy en fee del maner de Leckford ove l'advowson appendant, & sic seisitus anno 36 Eliz. quant l'Eglise fuit pleine dun Warton incumbent, grant le poterine a dedanoz al un George Ebden, Waton mort, per que Ebden plentein fayt que fuit instituc & induc, & postea Waller 26 Maii 7 Jac. demise per indenture le manoz cum pertinent. al Winchcombe le pl' pur 81 ans. Saye apres mozust, Winchcombe plent, & l'Evesq & Pulestom disturb. L'Evesq plead que il claime rien forsq come Ordinary. Pulestom plead per estatute de 31 Eliz. que ordeine que si un deuigne incumbent sur un Eglise per simony soit inhabile & 1232. Simony. Stat. 31. Eliz. Prerogative Roy. 1233. Division dun Jour. Estate des Biens.

& induction ſrã void. Et le Statute dit, ſil vient eins directly ou indirectly per Simony &c. Il plead auxi que Watton le primer incumbent gizãt matedeſie dun dangerous diſeaſe appel le ſtrangury dont il ſuit en apparant pill de mort il ſuit corrupt-ment & per ſimony agree penter Waller & Saye que pur 90 l. Waller p̃ſenteroit Saye al dit benefice puis le mort de Watton, ou cauſeroit luy deſtre preſent & alledge in facto payñt del 90 l. Et que pur ſecurity del dit p̃ſentation deſtre fait, Waller grant le pcheine avoidãce al Ebden ſi p̃ſõ nominate en truſt pur Saye. Per que Ebden preſent Saye, & il fuit inſtitute & induct, mes que l'inſtitution & inducc̃on fuit void per le Statute de 31 Eliz. & que le preſentation appent al Roy. Et que le Roy ad preſent Puleſton & il fuit inſtitute & induct, pur que &c. Winchcombe maintaine ſõ title & traũſe le corrupt & ſimoniacal agreement penter Waller & Saye, Le quel fuit trove p verdict ecount luy; & en arreſt de judgemt le caſe fuit ſoven foits argue al barre: & hoc termino Trin. 15 Jac. fuit argue per les Juſtices, Hobart, Warburton, Winch & Hutton. Et ils touts agreeont unanim̃t que le pl' ſrõit barre, & ſic adjudicatur. 1 Le grant del pcheine avoidance fuit forſc̃ ẽ purſuance del ſimoniacal agreemt, quia Ebden fuit que un amy nolme en truſt pur Saye. 2 Coñt que le primer incumbent p̃ſent per le ſimony (viz. Saye) ſoit mort, unc̃ nul auk eſt admit & inſtitute & induct al p̃ſentacõn de Winchcombe le Patron, mes que l'Egliſe demurt void, pur que le Roy poit p̃ſenter. Autermt uſt eſtre ſi ũ nobel parſon uſt eſtre en poſſeſſion al p̃ſentation le Patron debant que le Roy p̃ſent.

Pym vers Gorwyn.

1232. Prohibition. Seat en Egliſe. Armes.

MIch. 10 Jac. En le Common Bank en ũ phibition fuit temus per les Juſtices que un ne poit p̃ſcriber pur un ſeat en le corps dũ Egliſe, mes que ceux ſeats ſont diſpoſable per le parſon & Church-wardens: mes pur un ſeat en un iſle ũ home poit p̃ſcriber, quia poit eſtre p̃ſume que ſon anceſtor ou ceſtuy que eſtate il ad en le meaſon & terre deins le pariſh ad edifie le iſle.

Grayes caſe.

Et Coke chiefe Juſtice cite le caſe del Lady Gray, que al ſumeral de ſon baron leby ſes armes & helmet en l'Egliſe, & le parſon eux diruite, & le lady port treſpaſs. Et adjudge maintenable.

Norreis vers le hundred de Gawtry.

1233. Diviſion dun jour. Dates des faits.

HIll. 14 Jac. rot. 431. Debt per Norreis vs le hundred de Gawtry in Comitatu Ebor' ſur un robbery 9 Octob. 13 Jac. & le teſte del original fuit 9 Octob. 14 Jac. Sur que en arreſt de judge-

judgement fuit dit q̄ l'action ne fuit pozt deins l'an, car nest que un 9 jour d'October deins l'an: pur que le 9 jour d'October 13 Jac. doit estre include deins l'an, & le 9 d'October 14 Jac. exclude quel 9 d'October 13 Jac. est le jour del reste del dē; sic le reste n'ent deins l'an: & de cest opinion fuit Warburton Justice, Sedwinch & Hobart chiefe Justice à contra: car un fraction d'un jour en tiel cas ſrā allow (cest') que le robbery fuit 9 October 13 Jac. poit estre deins l'an del pozter del dē 9 October 14 Jac. per devision del temps en le jour (cest') le robbery commise 9 October 13 Jac. post meridiem est deins l'an del pozter del dē 9 October 14 Jac. en le matine. Sic Hobart dit ad esse adjudge que si un lease soit fait Habendum à confectione, ejectione firme gist ſn le jour fur devision des parts del jour. Et un fait que commence à die datus poit estre inrol ſn le jour del date, & ceo ſrā account deins les 6 mois apſs le date. Vieiez Ludford & Grettons case en Plowd. 491 & 4 H. 6 fo. 7 & 40 E. 3. 18. le case del ptection, & Dyers case 4 Eliz. d'Enrolments. Auterint semble del devision d'un jour en matters de record ambideur.

Dawkes vers *Hills.*

UN ingroſſer de cattle justifie pur certaine number de cattle attach & vend fur 2 several licences sans distinction de tant per un & tant per miller. Sur que fuit demurr. Et adjudge pro querent' en un information fur le Statute de 5 H. 6. 1234. Justification.

Middleton vers *Lawte.*

TRin. 15 Jac. Le case fuit que 2 patrons ptendt title de presenter 3 l'un ptent, l'Eveſq refuse, pur que il fuit en l'audience & ad un inhibition al Eveſq 3 & apſs fur fuit en l'audience il obtaine institution & induction per l'Archeveſq: puis que l'inferiour Eveſq institute & induct le Clerk del auter patron. Sur que poelle illaist hors del audience d's l'inferiour Ordinary. Sur quel fuit il ptwyt phibition, quis l'Ecclesiastical Court ne doit entermedler puis institution & induction, car ceo ſrāt de determiner l'incumbency. Pur que prohibition fuit agard quoad l'incumbency, mes nemy quoad le contempt del inferiour Ordinary en granting institution puis le inhibition. 1235. Prohibition.

Stewkley

Stewkley vers *Butler.*

1236. Pasch. 13 Jac. En le Common Bank rot. ẽ Treſpas pur coup de arbres en Cleare in Comitatu Somerſet, le Jury trove un ſpecial verdict que le Countee de Suſſex fuit ſeiſy del manno; & fit un leaſe del ſcite & demeſnes al Butler le def. pur 3 vies, except touts timber trees; & covenant que les leſſees pndront touts bois &c. Et puis le leſſo; grant, bargain & vend as leſſees all thoſe the trees, woods and underwoods growing within the mannor, viz. within the grounds called A. B. and C. Habendum una cum omnibus aliis arboribus deins le manno;, which may conveniently be ſpared. Et le bargaino; covenant que ſrõit loyal as bargainees al aſcũ temps deins 5 ans denter & coup les arbres & bois, & eur conõt a lour oeps demeſne, & que ils fairont ſa wpits &c. Sur quel verdict le caſe fuit argue al barre & al bench Mich. 15 Jac. Et 3 points fuer faits, 1 ſi le viz. ad reſtraine le grant as arbres & bois ſolement ceſſant ſur les particular grounds noſme A. B. & C. ou que le viz. ſrã void, & le grant extendera as touts bois & arbres deins le manno;, come les pmiſſes purporterent devant le viz. Hutton Juſtice argue que le viz. ad reſtraine les pmiſſes del grant, & miſt le ground que lou un viz. eſt repugnant ceo ſrã void, mes lou ceo eſt que erplanatory ſrã bone, 29 H. 6. 4. 5. 7 E. 3. 9. 5 E. 3. 66 7 aſſ. pla. 4. 15 aſſ. pla. 11. Ognells caſe 4 report. Aust il dit que ſi un advowſon ſoit grant, viz. de pſent cheſcũ ſecond turne ceo eſt bone. Sic leaſe de 3 mannors rendant 10 l. rent, viz. 5 l. hors dun, & 5 l. hors dun auẽ, le terce eſt diſcharge, come fuit rule en Knights caſe en les 5 Reports. Alcite aust 18 Eliz. 350 Dyer ũ obligation al 2 en 200 l. ſolvendum 100 l. al un & 100 l. al auẽ, ceo eſt la un quere, ſed il ſemble ceo deſtre bone per diviſion. Et Warburton Juſtice fuit de ẽ l'opinion, & il compare le viz. al un habendum, come en Littletons caſe feoffñt al 2 Habendum l'un moyety al un, l'auẽ moyety al auẽ. Et Dyer 160 feoffñt de deux acres Habendum l'un en fee, l'auẽ en tatle. Winch Juſtice & Hobart chiefe Juſtice è contra, que le viz. eſt ouſterment void. Car un viz. poit erplaner ou diſtributer le choſe pcedent, mes nemy reſtrainer ceo. Et pur ceo ils deny le caſe del grant del advowſon viz. de pſent cheſcũ ſecond tome. Weies 29 E. 3. 39 un viz. bone pur diſtribution dun rent, mes nemy pur abridgement del grant ne del choſe grant en les pmiſſes. Et ũ Habendum eſt dautiel nature q̃ ceo ne poit abridger le choſe grantus ne le uſon del grantee, mes ſolement limit l'eſtate del choſe. Et Hobart dit que un exception del choſe grant per ſpecial

Viz. coment ceo ſerra interpret.

Habendum.

cial noſme en les p̃milles eſt void, mes bone bun choſe grant per general parols; unc̃ ſi tout ceo que eſt grant per general parols ſoit per ſpecial noſme except, l'exception eſt auri void. Sic l'exception eſt bone ſolement p̃ parcel del choſe paſſe per general parols en les p̃milles, dont il cite pluſors caſes; Mich. 33 & 34 Eliz. Reg. ũ demiſe fuit fait del ꝑſonage de Greenwich ove le terre & underwood, except le wood; l'exception fuit adjudge void: auterm̃t uſt eſtre ſi le wood n'avoit eſtre grant en les p̃milles ſpecialm̃t. Dyer 9 Eliz. 264 & 21 H. 6 fo. 33. ũ leaſe p̃ ans fuit fait al un & ſes aſſignes, prouided q̃ il ne aſſigneroit le terme, le pviſo fuit void; mes ſi le grant ne fuiſſoit a luy & ſes aſſignes le pviſo uſt eſtre bone. En Whiſtlers caſe en le 10 Repoꝛt appeirt q̃ ũ grant per le Roy bun mannoꝛ cum pertinent' adeo plene & integre come l'abbot &c. teignoit, paſſera l'advowſon ſans expreſs mencõn de ceo, nẽt obſtãt le Stat' de prærogativa Regis: mes per grant bũ mannoꝛ cum pertinent' except l'advowſon adeo plene &c. l'advowſon eſt bien except & ne paſſera. Sic 18 Eliz. en Ejectione firme en Bank le Roy pur Dorrell verſ Collins, le caſe fuit que le Maſter & Fellows bun Colledge demiſe tout lour terre en L. except le maño de L. lou en verity ils n'avoiẽt aſcũ terre en L. mes ſolement le mannoꝛ de L. & fuit adjudge que l'exception fuit void. Mich. 33 & 34 Eliz. en Bank le Roy pent Hogg & Croſſe, le caſe fuit que un Warren fiſt un feoffm̃t habendum poſt mortem le feoffoꝛ, & adjudge ũ void habendum & ũ bone feoffm̃t en p̃ſent. Hill. 34 Eliz. en Bank le Roy, ũ leaſe fuit fait pur 3 vies, le leſſoꝛ grant le reverſion al un aut pur ſon vie de commencer puis le mort de les 3 vies: Fuit reſolve que les parols de commencer ſc. fuer void & le grãt del reu̇cõn bone in præſenti. En Dowries caſe ẽ le 3 Repoꝛt ũ grãt fuit fait de ter̃ & bun meaſon en le tenure de W. G. en le parish de S. ceo fuit tenus ũ bone grãt, ſi ſoit ẽ le tenure de un G. coment que nient en le parish de S. quia un certainty ſuffit. Mes il deny le ley deſtre iſſint, & le cõtrary fuit adjudge en Doddingtons caſe, quia ũ aſcũ part del diſcription ſoit falſe tout le grant frã void. Vide pur le (viz.) 7 E. 3. 9 & 8 E. 3. 359. & Littleton fo. 66. Dyer 299. 13 Eliz. Le 2 point fuit ſi le una cum omnibus aliis arboribus en le habendum ſaira ũ novel grãt des auters arbres. Et quãt a ceo Hutton Juſtice ſemble le una cum icy void pur grant pluſors choſes que ſont en les p̃milles, mes bone de paſſer les choſes appurtenãt ou appẽdãt. Mes ſi n̄ una cum iſſet devant le Habendum, ceo ſaira un bone grant de novel choſes. Il cite 8 H. 7. 1. 38 H. 6. 34. 13 H. 7 10. 9 & 23 Eliz. Dyer 374. Finch & Hobart agreeont ove Hutton en ceſt point; bet una cum puis le Habendum, Warburton ne parle a ceo. Le 3 point fuit

Dorrell verſ Collins.

Hog verſ Croſſe.

Una cum puis un *Habendum.*

Grant de tous arbres queux poyent estre spared.

sur les pavls que ux cuſtuont le una cum (ceſt) vna cum omnibus aliis arboribus deins le manner queux poyent estre spared. Et a ceo Hutton, Warburton & Hobart agreeont que le graunt fuit void, quia eſt uncertain: mes meanes eſt agree per les parties coment ceo reducer al un certainty. 7 E. 6 Wilkden & Elkingtons caſe. Le Rector de Chedingcots caſe 8 Rep. 1 Mar. Dyer 90. 28 H. 8 Dyer 13. 20 H. 7. 8. Et un cuſtome uncertaine eſt void (ceſt) que un infant que poit measurer un oil de cloth poit alener, car ſic un infant poit aliener, & un auter de ſa l'age nemy, car un poit measurer al 13 ans, un autre ment al 15. Mes un cuſtome certaine que infants al 15 ans poyent alienep eſt bone. Et Hobart dit que eſt semble al caſe 8 elercons 44 E. 3 fo. 48 un Prior vend touts ſes arbres except 40 des meilleur queres deſtre elect per le Prior, & en trespaſs p les arbres coupes, le grauntee plead le grant, & ouſter que le Prior delay ſon elecon per covin que le grantee ne pndrott aſcu del bois a luy grant; & fuit tenus un bone plea. Winch Juſtice semble le grant bone, & que ſrōit tris per un Jury ou judge per les Juſtices quant des arbres poyent estre spared, come ſiues reſſonable de copyholds. Vide Sir Moyle Finches caſe 6 Rep. pur ū una cum deſtre un clauſe diſtinct. Le 4 point fuit ſi le covenant del part le bargainor que ſrōit loyal al bargainee de prender les arbres & bois deins 5 ans ſoit ū condition; & touts les 3 Juſtices Hutton, Winch & Warburton agreeont que neſt un condition mes merement ū covenāt: mes ils ſont ceſt difference lou ū vend touts les arbres deſtre prise deins 5 ans aps, la le vendee ne pndra eux aps les 5 ans erpires; mes ſi le temps de prisal de eux ſoit limit per voy de covenant ſoit ceo ū covenant del part le grantor ou del grantee pur un certaine temps, ceo ne reſtraine le grantee de pnder eux al aſcu temps cy bien aps les 5 ans comes deins les 5 ans: mes les parties ſont daver lour remedy p accon de covenāt ſur diſturbāce. 20 H. 6. 22, 27 aſſ. pla. 9. 8 aſſ. pla. 10. 8 E. 3. 98 Dyer fo. 19. unc p Hutton ſi ū grant les blees croiſſant, & le grantee ne eux prist en convenient temps, per que le grantor receive detrim, il a da ſon accon ſur le caſe. Et Hobart cite Dyer 17 Eliz. 341 & 28 H 8 Dyer 19 & 8 aſſ. pla. 10.

Covenant. Grant. Condition.

Hanſons Caſe.

1237. Attorney.

THo. Hanſon Attorney del Court fuit picked ober le barre p ceſt offence (ceſt) que il done diverſions en eſcripe as diū bic des apſmes de certaine plees queux il voſoit aver ley retorne en un panel pur le trial dun iſſue, & auters nomes queux il ne voſoit luy aver retorne.

Kingſ.

Kingſwell vers *Crawley.*

TRin. 15 Jac. En le Common Bank en ũ replevin, le def. avow pur rent eo quod un Dearing tient certaine terre de luy per fealty & rent, & le pl' ad l'eſtate de Dearing. Sur que le pl' reply q̃ Dearing infeoffe un Wright que fiſt leaſe pur vie al pl', & il traverſe abſque hoc q̃ il avoit l'eſtate de Dearing: & fuit rule p̃ le Court que le traverſe fuit void, car puis le Statute de 21 H. 8 le party eſt d'avower ſur le terre, & donqes neſt material quel eſtate le tenant ad (ſi occupy le terre; mes devant le Stat' ceo uſt eſtre un bone plea. Jiſſint le Statute ad change le ley en conſequence pur le traverſe en pleading, coment que la neſt aſcũ parol de ceo en le Statute. Et poſtea ceo appiert que le rent fuit tender ſur le terre al jour de payment, unc̃ ſans ouſter demand le Seign̄or puiſſoit diſtraiſner pur le rent; mes quant al fealty il diſtraine & avow pur le fealty ſun que ad tender le rent & fealty, & fuit mort puis le tender: en quel caſe fuit p̃ſe p̃ le Court q̃ le Seign̄or ne puiſſoit avower pur ceſt fealty, quia il duiſſoit aps le tender faire ũ novel requeſt, & ũ diſtreſs eſt aſſets bõe requeſt, ſed le requeſt duiſſoit eſtre ẽ le bie de ceſtuy q̃ duiſſoit aõ fait le fealty, car puis ſon mort il ne poit aver ceo pur que il diſtraine. Et nota que un caſe fuit cite inter Inch & Langford Hill. 1 Jac. en le Common Bank rot. 1818. ũ rent ſoit grant ove un clauſe q̃ ſi ſoit arrere p̃ 10 jours & loyalment demand que liſt al grantee pur diſtraiſner, que la ne beſoigne demand devant le diſtreſs, mes que le diſtreſs meſme eſt aſſets ſufficient demand. 18 Eliz. Dyer 348. Maunds caſe 7 Rep. fo. 28.

1238. Avowry. Stat. 21. H 8.

Act de Parliament.

Inch vers Langford. Rent.

Andrews vers l'Archeveſque de *Everwick.*

EN Aſſize de darrayne plentnt ceo fuit rule un bone plea per le Court, que le pl' ad un quare impedit depending pur ſa avoidance. Vetes le regiſter fo. 36, & Mich. 15 Jac. rot. 32.

1239. Quare impedit.

Hill. 14 Jac. rot. 150. En le Com Bank ẽ ũ accõn ſur le caſe ũ ceur parols, he hath ſtolh my corn out of my barn, l'action fuit adjudge maintenable.

1240. Action ſur le caſe pur parols.

Hall vers *Wingfield.*

MIch. 15 Jac. Wingfield conuſt un recognizance devant le Seign̄or Hobart al Serjeants Inne en Fleetſtreet London, quel recognizance fuit aprẽs enrol ẽ le terme temps ẽ le Comon

1241. Counteé. Lieu.

Bank; & ſur ceſt recognizance Hall port debt en le Common Bank & ject ſon action en Londres; & le def. demurt en ley, quia l'accõn duiſſoit aſſ eſtre port ẽ Middleſex lou le record del judgmt remaine. Et les Juſtices fuer devide en opinion; Winch, q̃ l'action de debt duiſſoit eſtre en Middleſex lou le recognizance eſt inrol, quia la eſt le debt conſummate; & il cite 5 Mar' Brook lieu 85 que la le ſcire fac' ſrã port; & que debt ſrã la auxi, il cite 18 E. 4. 18. 20 H. 7. 11, 22 *H.* 6. 36. Warburton, que ſcire fac' & l'action de debt auxi giſont ẽ aſcũ coũty lou plevoit a le pl'. Hutton Juſtice dit, que debt giſt lou le record eſt mes ſcire fac' en aſcũ county, al common ley la ne ſuit aſcũ execucõn ſur un recognizance mes un levari fac' deins l'ann, & debt apꝛs l'ann, tanque le Stat' de Weſtminſter 2 done l'execucõn per elegit, lou debitum fuerit recognitum vel in curia noſtra recuperatum; & debitum neſt dit recognitum tanq̃ le recognizance inrol, & pur ceo la l'action de debt ſrã port. Hobart chiefe Juſtice, ſi nul mencõn unt eſtre ſur l'inrolment del recognicõn devant le chiefe Juſtice al Serjeants-Inne, donqꝛs l'action duiſſoit aver eſtre port eſſ Middleſex lou l'inrolment fuit, mes oꝛe le pl' ad ſon election de London lou le recognicõn fuit ou de Middleſex lou l'inrolment eſt, quia ambideux concurr al perfecting del recognizance. Mes un ſcire fac' ſrã en aſcũ county d'Angleterre. Si judgemt ſoit done & q̃ inferioꝛ Court, ſur que debt eſt port en le Common Bank, unt l'action pur le trial doit eſtre en le County lou le judgement eſt. Sic ſi damages ſont done pur un treſpaſs local en Norfolk, & judgement de ceo en le Comon Bank, & puis debt ſoit port en le Common Bank ſur le judgement, ſi aſcũ trial ſoit ceo doit eſtre en Norfolk. Warburton demand ſi debt ſoit poꝛt icy ſur un judgemt en Gales, & le record baile al nous per mittimus hoꝛs del Chancery, ſi l'action ſrã ject lou le judgemt eſt. & il dit q̃ nẽy, quia le bꝛe le Roy ne Curt en Gales. pur que poſt eſtre poꝛt en aſcũ auter county. Et Goldsborough le Prothonotary cite un p̃ident dun aſſize poꝛt in confinio comitatus Norfolk, & la determine per commiſſioners aſſigne, & poſtea le record remove per un Certiorari en Chancery, & bille ore per mittimus en le Comon Bank, & la debt fuit poꝛt pur les damages done en l'aſſize, & l'action ject en Norfolk, & ſuit abate quia le record fuit remove en Middleſex. Et hoc per judgement. Et Gare ſecondary en Brownlows office cite un auter p̃ident dun judgement done en Hertford terme ẽ ceſt court; le record fuit remove en Middleſex, & la debt poꝛt en Middleſex ſur le judgement, & bone.

Les

Lea vers *Paine.*

HIll. 14 Jac, rot. 908. En debt sur un obligation dessoyer al un agard, le case fuit que ils eux submit en January al agard de Sr Richard Lovelace pur touts quarrels, debates, questions & controvsies stirred, moved or depending &c. Sr Richard Lovelace en Aprill apres fist agard que Paine payeroit al Lea 20 nobles en discharge de touts quarrels &c. Et fuit demurre en ley que l'agard fuit void, quia le submission n'extend que al quarrels &c. depending quel est entend al temps del submission, & ceo fuit en January, & l'agard est pur touts quarrels &c. quel est entendible al temps del agard, & ceo fuit en Aprill apres, pur que l'authority est exceed per l'arbitrator. Sed apres plusors arguments fuit adjudge pro querent, quia n'appiert que la fuer ascun novel quarrels mesne pend le submission & le agard, mes ils fuissont ascun tiels mises del part del def. l'agard serroit void. Et accordant a cest judgement fuer cite 4 plidents des cases adjudge en m semblable case come le principal case est, l'un fuit Trin. 43 Eliz. rot. 948 inter Greneway & Barns en le Common Bank, & l'auf fuit Trin. 5 Jac. rot. 1608 en le Common Bank inter Gosse & Brown. Vieles Moore & Bedells case cite en Osborns case en le 10 Rep. & 19 Eliz. Dyer 356. & Bashpoles case 8 Rep. & Semaines case en le 5 Rep. 1242. Arbitrament.

Heard vers *Baskervill.*

TRin. 13 Jac. rot. 650. En un replevin le def. avowe pur rent grant 12 E. 2 & mite le different al un tiel que heire il est, mes ne mita coment il fuit heire. Le pl demurr generalment. Et fuit prise per le Court q en le bre ne belongne a mister conit heire mes en le declaration; & un advowry est come un declaration: sed ils teignont que de mister coment heire nest que forme, quia nient traversable, mes heire ou nemy heire tantum est issuable. Et pur ceo fuit un generall demurrer ceo est holpen p le Stat de 27 Eliz. mes le nient pleading del fait del rent ey mite en Court, ou q hic in curia profert est matt de substance nient aide per le Statute. Les livres cites fuer en cest case. 12 H. 4. 11 pl. 3. 14. 5 H. 7 fo. 2. 2 E. 4. 24. 27 H. 6. 2. 4 E. 3. 43. Et & Sr Henry Wallops case en Bank le Roy fuit errour fuit adjudge que tiel exception ne vaut. 1243. Demurrer Stat. 27. Eliz.

Speake

Speake vers *Richards.*

1244. Debt vers un vicount ſur ſon retorne.

PAſch. 15 Jac. rot. 711. En le Common Bank en debt fuit declare que le pl' ad ſue execucõn ſur un recognizance en Chancery de 2000 l. conus a luy per un Hall & auters, & ſur 2 nihils retorne ſur deux ſcire fac' en Middleſex un levari fac' iſſuiſt al vic' de Southampt. que adonqs fuit l'oze def. Que retozne que il ad levy 500 l. toward ſatisfaction del debt le pl', & ad ceo poſt de deliver al pl' prout breve exigebat; & quia il apꝑs ceſt retorne fuit le requeſt del pl' n'avoit ceo pay le pl' pozt debt. Le def. a ceo plead pur 300 l. del 500 l. nihil debet, pur les auters 200 l. il plead payñt al pl' ſur requeſt & unde un acquittance del pl' pur ceo. Le pl' demurt en ley. Et le caſe eſteant ſovent foits argue al barre, judgement fuit done pro querent' pur le 300 l. & p̃ le 200 l. nihil capiat per breve, quia le receipt de ceo & l'acquittance eſt confeſs per le demurrer.

Davison vers *Barker.*

1245. Stat. 5. Eliz. l'uſer d'un trade nient apprentice 7 ans.

Stat. 31 Eliz.

HIll. 14 Jac. rot. 2348. En un information pur le uſer del trade d'un Baker deins le City de Norwich n'ayant eſtre un apprntice 7 ans, & trove fuit per verdict ove l'informer. Pur que en arreſt de judgement fuit move que un baker neſt deins le Statute per le noſme d'un myſtery, mes fuit rule q̃ il eſt. Donqs fuit move que il neſt dit eſtre un common baker: & hoc auxi fuit diſallow. Donqs fuit move que per le Statute de 31 Eliz. ceux informations doyent eſtre pozt deins le pper County devant les Juſtices de Peace ou d'aſſize. Et hoc auxi fuit diſallow. quia eſt ſufficient ſi l'action ſoit lay en le pper County. Derrayñt fuit move, que le Statute de 5 Eliz. ad 2 clauſes. 1. That the one half of all forfeitures and penalties (other then ſuch as are otherwiſe diſpoſed of in the ſaid ſtatute) ſhall be to the informer. 2. That all amercements, fines, iſſues and forfeitures which ariſe within any city or town corporate ſhall be levied, gained and received by ſuch perſons as ſhall be appointed thereunto by the Mayor &c. to the uſe of the ſame cities &c. Per que ſemble que nul accõn accruiſt al informer pur ꝑ penalty que fuit deins le city de Norwich. Sur quel point les Juſtices variont ẽ opinion. Et ſic adhuc pendet.

Rynes

Rymes vers *Mopham.*

TRin. 15 Jac. rot. 559. En un action dare le caſe que dou pl' ad lend al def. quandam equam apud Chippenham in Comitatu Wilts ad colendum terram ſuam apud Pickwike, & dg ſire ſalvo revelliver apres 2 jours, que le def. labour le mare ey excellivement que el moyall: le def. dit que le mare moyall bones infirmities, & tra3ple ſon excellive labouring: & un 3oller fuit trove pro querent'. Et en arreſt de judgement fuit move per moy m̃ que nul lieu fuit alledge del excellive labour, & que le venire fuit de Chippenham, que eſt le lieu lou le mare fuit deliver, & ceo nest ſufficient, quia le cauſe del accon ſurd en le lieu lou le labour fuit. Et per tout le Court judgement fuit arreſtus. 1246. Venire fac. Lieu.

Harbin vers *Grene.*

TRin. 14 Jac. En le Common Bank rot. 1263. en un action ſur le caſe, le pl' count ſur un cuſtome & tonts les inhabitants en certaine ancient meſſuages tenus del Eveſq de Sarum en Sarum ont uſe de greinder tout lour come que ils ſpenderont en lour meaſons, ou vēdront, al certaine mills appel les Biſhops mills en new Sarum, & nemy allours ſans le licence del Eveſq: & fait title a luy m̃ per un leaſe des molins fait anno 11 Jac. & alledge que le def. diverſis vicibus a 2 Jac. uſq 12 Jac. ad grein allours ſans aſcū licence. Per que &c. Et un verdict fuit pro querent': ſed judgeint fuit arreſt pur 2 cauſes, 1 le cuſtome eſt void & unreaſonable pur greinder tout le come que ils vendront. 2 Les damages ſont entierment aſſeſſe pur le fault del greinder a 2 Jac. uſq 12 Jac. lou le leaſe le pl' fuit fait forſq anno 11 Jac. 1247. Cuſtome. Damages.

Dembyn vers *Browne.*

MIch. 15 Jac. un feme come adminiſtratrix a ſon baron port dedt pur arrearages de rent incurre en le vie le baron, quel rent fuit grant joyntm̃t al baron & feme. Et fuit adjudge que les arrearages appent al feme in jure ſuo proprio, & nemy come adminiſtratrix del baron: & le nomer de luy adminiſt. fuit ſurpluſage. 1248. Baron & feme. Surpluſage.

Wolly

1249. Baile. En ũ ſcire fac' vers le baile ſi plead q̃ le principal reddidit ſe, & ceo fuit allow ſi bone plea, mes triable p̃ le record, nemy p̃ pais. Et ſi le principal ſait render al barre, & l'Attorney le pl' ne ſoit la priſt de luy prayer deſtre comiſe, il ſrã comiſe ex officio p̃ le Court. Et ſi le pl' luy refuſe il ſrã diſcharge, & entry fait de ceo ſur le record.

Gold vers *Death.*

1250. Proofes. Le caſe fuit tiel, viz. le condition dun obligation fuit, that it after proofe made by the confeſſion of an apprentice, or otherwiſe howſoever of the goods conſumed &c. then if ſatisfaction be made &c. l'obligation ſrã void. Et le queſtion fuit quel proofe eſt neceſſary (ceſt) ſi confeſſion del apprentice ñ voluntariñt fait ſouth ſon maine en eſcript, ou devant teſtmoignes en pais ſans ſerement ou confeſſion de record. Et le Court ſemble q̃ ũ voluntary confeſſion fuit ſufficiẽt. 10 E. 4. 11, 7 *R.* 2 Bar. 24. 33 aſſ. pla. 1. 28 H. 8 *Dyer* 17. 22 E. 4 fo. 40 *Dyer* 346. Weſtbies caſe en le 3 Rep. Gregories caſe en le 6 Rep. Palmers caſe en le 2 Rep. 15 E. 4 fo. 25. Et Serjeant Harvey cite un caſe en Bank le Roy inter Sturges & Deane 8 Iac. un fuit tenus de payer al un auter 10 l. deins 10 jours apꝛs ſon retorne de Conſtantinople, & fuit reſolve que tiel poſe ſroit ſufficient que puiſſoit eſtre fait deins les 10 jours, & nemy tiel proofe que le ley require pur proofe, quia le condition del obligation diſpence ove le ley.

Caſes concernant charitable Uſes.

Rolts Caſe.

1251. Charitable uſes. JOhn Colliſon 1 Aprilis 1534 anno 25 H. 8. being ſeiſed in his demeſne as of fee of a meſſuage in Popes-ſtreet with all the lands thereunto belonging in Eltham in the County of Kent, the ſame meſſuage and land not being devilable by any cuſtome nor eſtated in uſe to any, but be thereof ſeiſed in poſſeſſion, did make his laſt Will and Teſtament in writing in theſe words, *I bequeath to* Lettice *my wife my houſe in* Pope-ſtreet, *with all the lands thereto belonging during her life, and after her deceaſe I make* John Bricket, John Willelden, Henry Stevenſon *and* Ralph Bride *feoffees in the ſaid houſe and land, to ſee the ſaid houſe kept in ſufficient reparations. And the reſt of the profits of the ſame rents after the diſcretion of the ſaid feoffees to be beſtowed*

ſtowed yearly upon the reparations of the high way between Wyel-elm *and the town, and between* Neſtead-croſs *and the town where moſt need is or ſhall be.* John Colliſon and Lettice his wife being both dead, the Commiſsioners in Kent upon the Statute of 43 Eliz. cap. 4 for charitable uſes made a decree for the imployment of the profits of the lands upon the repaire of the ſaid way, quel decree eſt 13 Julii 13 Jac. 1253. Charitable uſes.

The queſtion was.

Foraſmuch as this will was made before the Statute of 31 H. 8 and the land not in uſe, whether it be a limitation, appointment, or aſsignement within the ſaid Statute of 43 Eliz. to warrant the ſaid decree.

Le caſe fuit referre as 2 chiefe Juſtices Mountague & Hobart, queux, oyant les arguments de Counſel dambideux parts al Serjeants-Inne, ils certifiont le Segnor Chancellor 3 Junii 1617 en ceux parols. May it pleaſe your Lordſhip, we have conſidered of the caſe hereunto annexed, according to an order of the 25 of Aprill laſt in the preſence of Councel learned of both parties, and we are of opinion that the intended deviſe made by the ſaid John Colliſon by his will, is a limitation or appointment to a charitable uſe to be relieved by the Statute of 43 Eliz. cap. 4. Sur quel certificate le Segnor Chancellor confirme le decree, nient obſtant l'exceptions miſe eins a ceo per un Role un infant a que le terre fuit deſcend.

Sir Tho. Middletons Caſe.

NOta que anno 1590 les marriners & ſeaſouldiers & captains font enter eux un voluntary conſtitution (reſt) que chaſcū marriner & ſouldier al ſes que prift wages ouſter 7 s. abateroit 4 d. le mois, & ouſter 5 s. 3 d. le mois hors de lour pay deſtre imploy al reliefe des marriners & ſeaſouldiers maimed ou hurt en les ſervices. Accordant a quel conſtitution la fuit un abatement fait per retainer en les maines de Sir Tho. Middleton de London que avoit receive 3000 l. del Roigne Eliz. p̄ le payment des ſouldiers queux retorne del voyage fait per Sir Francis Drake & Sir John Hawkins, le quel abatement & retainer amount al 3001. que ad eſtre en les maines de Sir Tho. Middleton ouſter 20 ans. Les marriners pruē un commiſſion ſur le Statute de charitable uſes al ū Clerk & auters en Kent, queux ſur l'inquiſition, trovant le conſtitution & le retainer en les maines de Sir Tho. Middleton, font un decree que Sir Tho. payeroit le 3001. a quel decree il erbibite ſon exceptiō. Et le Segnor Chancellor en Feb. 1617 oya le cauſe & confirme le decree. 1252. Charitable uſes.

Rivets Case.

1253. Charitable uses.

JAmes Rivet anno 1586. p son volūt en escript devise 14 acres de copyhold d'inheritāce q̄ur il avoit en Stowupland en Suffolk al Tho. Rivet son eigne fits & les heires, sur condicōn d'imployer les p̄fits al relieve des povs de Stowmarket en Suffolk pur touts jours. James Rivet devie nul surrender esteant fait al use del volunt ne devant ne aps le volunt. Le quel matter fuit alledge per Flick un purchasor de ceſt terre, & auters, de Thomas Rivet pur ū exception encounē un decree fait 20 Septemb. 14 Iac. per certaine commissioners sur le Statute de 43 Eliz. cap. 4. Sed exception fuit disallow per le Segnor Chancellor sur oyer del cause 26 Feb. 15 Iac. quis coment que la ne soit ascū surrender, uncore le volunt est un limitation & assignment al charitable use deins le Statute, & le heire que p̄fit per descent est chargeable ove ceo ayant le terre. Mes fuit declare per le Segnor Chancellor que le Segnor del copyhold avoit ses duties touts foits des fines, herriots &c. del heire ou purchasor en le nosme de quel l'interest del copyhold rest en ley, Et que allowance serōit fait de ceo hors del charitable use. Et nota que en ceſt cause la illuſt p̄mes un commission anno 6 Iac. sur que le volunt fuit trove per inquisition & nul surrender, & le sale del terre per Tho. Rivet al Flick, & que Flick n'avoit notice; sur que fuit decree que Tho. Rivet granteroit un rent charge ou auter assurance pur 5 marks annualm̄t destre imploy al dit charitable use. Et aps ceo (viz.) 14 Iac. illuſt un auter commission al auters commissioners, queux sur inquisition que trove le charitable use & le nient imployer de ceo accordāt al volūt, soit decree q̄ le dit Flick avoit notice del charitable use al temps de son purchase, & declare oulter que le former commission fuit p̄secute per collusion inter Tho. Rivet & Flick, & que Tho. Rivet n'ad fait ascū security p̄ les 5 marks annualm̄t dēe paye, n'avoit ceo pay: pur que les commissioners decree 12 ans arrearages accordant al true value del terre al 7 l. 10 s. per annum destre pay per Flick, & que Flick & ses heires a touts jours ayant le terre payeront 7 l. 10 s. al relieve del povre. A quel second commission & decree Flick aunt except, come nient garrant per le Statute, car ceo serōit dan infinite commissions, & fit nul fine ne repos de vexation. Uncore le Segnor Chancellor confirme le second decree, quia est en le brest del Chancellor de agarder les commissions, & de confirmer ou annuller les decrees: per que il poit prevent & avoid le multiplicity de eux affers bien.

Vachell

Vochell vers Dancastell.

TRin, 13 Iac. rot. 344. Debt pur 4 ans arrerages de 21. rent reserve per le pl' sur un indenture de demise pur 8 ans fait de certaine grce en Burghfield in Com Berks al Higs & Dancastell. Higs mozust, & Dancastell survive. Dancastell pur les 2 primer ans pleads nihil debet, queux trouue en le vie de Higs son compagnion, & p les 2 ans les darreins de les 8 ans pur queux l'arrerages sont assigne destre incuers. Il pleads que Higs son compagnion 1 Iac. rot. 348. fuit seisy en fee de 200 l. que mozust & ses executors fuont executors anno 9 Iac. Vochell le pl' adonques estoit vicount del County, & Vochell retorne que Higs fuit seisy en fee de cest terre tempore status, & retorne que il fuit le liberate oust Dancastell & mise l'executors en possession. Pour que il prya judgement si pareoit le rent puis que il fuit oust del terre. Sur cest plea Vochell demurr en ley. Et quia Dancastell n'ad pleads aseu ingression prise sur l'extent, le Court tient le matter assez loyal, & de nul execution del terre. Doncks le counsell de Dancastell moue que le pl' fuit vik. & il retorne que il ad oust Dancastell, & que Higs fuit seisy en fee al temps del Statute. Sur quel retorne il fuit estop a dire &c. And le court semble que il fuit estop, pour que le pl' avoit judgement sur l'insufficient pleading.

1254. Debt pur rent.

Retorne del vicount.

MIch, 16 Jac. Jeo pl' obtaine un phibition en Bank le Roy envs l'admiralty Court sur cest suggestion, viz. que un Blake fuit possess d'un neife appel le Elizabeth & ore le Francis de Galloway gisant al Limehouse al anchor la, & illint possess al Limehouse il done le neife a son fits Francis Blake que fuit possess de ceo al Limehouse avandit, & illint possess un Violen que fuit un merchant de Lin Regis seisy le neife come son ppre ove tout le tackle & furniture al Limehouse avandit, & puis il fuit en l'admiralty Court vs Francis Blake supposant per son libel que il fuit possess del neife sur le mere infra jurisdictionem curiæ admiralitatis, & il demand per son libel le pouerty del neife & furniture, & charge Blake ove le detainer del fits. Et quia vity le neife fuit al Limehouse al anchor al temps del seizure, & touts ceux choses fait al Limehouse, jeo pray un phibition sur le Statute de 13 R. 2. c. 5. & 2 & 3 H. 6. que phibite l'admiral de tener pleas de choses deins le corps des counties ex pum sur le terre come sur le ewe. Et le Court sur advisement trois jours, & oyant tout q puissoi tesmr dit del auk part, agard un phibition

1255. Prohibition al Admiralty.

on. 1 Jls touts agreeont que cont que n'appiert per le libel mes que le tozt fuit fait sur le mere, uñ. ideo dit. al dit libel poit bien alledger le tozt suppose d'ariser in corpore comitatus, & sur cest furmise a ouñ prohibition quia le furmise est traversable. Jls touts agreeont que Limehouse est deins le cozps del County, & ingh de ing le jurisdiction del Admiral, car les coasts, shozes, & riverbodes sont touts hozs del power del Admiral si non que en certeins cases allowe specialment en le Statute de 15 R. 2 l'un est Rowmoze ou mayhem est fait en un ship sur un grand river subtz les ponts, & annel lou la est si grand flote de we l'admiral poit seisier un weise in pur le seruice le Roy. 1 Dodderidge Justice cites temps E. Rudolo avowry en Fitz. pla. 192 un weise fuit seisy al Sherborough que est un port, & replevin fuit port al Common ley pur le weise in maintenable. Jl auxi cite 40 E. 3 Fitz. conuzance 32. Trespas port dun weise prise al Kingston super Hull que est un port ville, & de ceo plea le Mayor de Hull demande conuzance & avoit. Et nota 8 E. 2 Fitz. Corone pla. 399 per Stanton Justice, que ceo ne fra dit le mere lou un port est loyde sur le terre del un part, & outer le terre del aut part, & la le cozonoz del thole fait fire verdit sans son office. Vieles en le plus de cest mots inter les phibitions dewt cases semblable al principal case, 1 Que l'admiral nad jurisdiction de tholes fait al Ratcliffe ne Redriffe Thames. vieles le case inter Polmel & Melcombe 4 & 5 Philip & Mar. fo. 153.

Lee vers Arrowsmith.

1256. Amendment.

Trin. 16 Jac. rot. 1727. En le Common Bank en debt pur 300 l. le pl. count sur pluzs emissets al leval sommes, & aux sur insimul computassent pur un somme certaine, & touts les particulars n'amount al somme de 300 l. Le Jury trove debet pur 200 l. tantum, & non debet pur le residue. En arrest de judgement ideo move le variance inter l'original que fuit 300 l. & le Count que en touts les particulars n'amount outer 290 l. Et semble nul fault del Clerk amendable, mes le male instruction del client ne done sufficient particulars sequaler l'original demand. Le Court examine l'Attorney sur son serement que sure que il instruct le Clerk de count sur touts les emissets, & de faire ils simply sur le insimul computassent de tout le residue que fault de 300 l. Pur que le Court amend le count & done judgement pro querente.

Loder

Hill. 14 Jac. En le Comon Bank rot. 471. en ũ replevin per Loder vers Thomas Samuel, Edward Samuel & John Alder. Edward Samuel & John Alder font conuzance come bailiffs al Alcombe le vic̃ del County de Berks pur ũ paine forfeit & iv turne del vic̃ per le ville de Harewell in Comitatu Berks pur nient repairer dun hault voy, quel per custome de temps dont memory &c. le ville ad use de repairer, & sur ũ p̃sentm̃t de lour default le paine fuit impose de 10 l. q̃ ils ceo fairont devant jour certaine, quel ils ne font per que le paine fuit forfeit, & pur ceo le vic̃ distraine per eux ses bailiffs. Et l'auter def. Thomas Samuel plead non cepit. Le pl' quant al p̃tes de Edward Samuel & Arder demurt en ley: Et sur argument fuit adjudge encount luy pur les avowants. Sur l'aut̃ plea ils p̃cedõt al trial, & ceo passe auri encounter Loder le pl', Pur que le Jury asless costs & damages p̃imes al Tho. Samuel pur que l'issue fuit trove, & donques ils auri asless costs & damages pur les avowants. Et en arrest de judgem̃t fuit move per George Croke que les avowants n'avont costs & damages, quia per le common ley ils ne ſront done al aſcũ avowants: & per le Statute de 21 H. 8 cap. 19 ils sont done solem̃t al ceux queux avowõt p̃ rents, customs & services; & ceux avowants avowõt pur un amercem̃t en ũ Leet ou turne, pur que &c. & il cite un p̃sident en le Court, que un avow pur un estray, & fuit trove pur luy, & le Court deny costs & damages, quia ne fuit rent, custome ne service. Encounter quel jeo m̃ mũe un p̃sident en le novel libre dentries del Segñor Coke fo. 172 un que avow p̃ ũ fine assesse en un Leet per le Seneschal pur refusal destre un constable, ad judgem̃t & costs & damages per statutum. Et hoc fuit Gresleys case Trin. 30 Eliz. en le Common Bank rot. 2012. quel p̃incipal case est repost en le 8 Rep. fo. 38. Et auri Joyners case en le viel libre dentries fo. l'avowant pur un amercement deins un Court baron avoit costs & damages. Et semble le Statute ſrã extend per equity as cases en le semblable mischiefe come ceux sont d'avowries pur rents, customes & services; come le Statute de 4 H. 4 cap. 8 done per le lr̃e double damages vers dissеisors ove force, unt en un assize de nuzance pur diverter l'ewe dun molin ove un trench; double damages fuer done come appeirt per le viel libre dentries fo. 460. Sic indicavit done de decimis extend al offerings, come 38 E. 3 fo. 15 cite en le 7 Rep. fo. 4.

1257. Damages & costs.

Statutes. Equity.

Sir

Sir *George Sherley* vers *Underhill* & *Burſey*.

1258. Advowſon Appendant.

Mich. 16 Jac. En le Common Bank quare impedit fuit port per Sir George Sherley Baronet vers Underhill & Burſey, & count que il fuit ſeiſy del mannor de Nether-Eptington in Comitatu Warwick, & del advowſon del vicaridge come appendat; le def. fait a luy title al advowſon p ceo q ceo fuit appendant al Rectory impropriate de Nether-Eptington, & deduce le title al Corone per le diſſolution del Abbey de Kenelworth, & diſcontz al Roigne Eliz, & pleade grant del Roigne Eliz. del Rectory & l'advowſon del vicaridge: Abſque hoc que l'advowſon del vicaridge fuit appendant al mannor: le quel iſſue fuit trie per le Jury al barre. Et ſur l'evidence le Court direct que l'advowſon del vicaridge de common droit eſt appendant al Rectory, mes poit eſtre appendant al mannor, come ſi le Rectory fuit devant l'appropriacon appendant al mannor, l'advowſon del vicaridge ſuy le appropriation poit bien eſtre reſerve al patron, & illunt ſra appendant come l'advowſon del Rectory fuit. Et come que l'eſcript del appropriacon ne ſoit extant, unc le uſe en le plentacon de temps dont memory eſt ſufficient evidence del appendancy. Sur l'evidence le caſe appiert deſtre tiel (ceſt') que Sherley avoit le nominacon & l'Abbot le preſentation: & tout le Court fuit dopinion & direct que le nominacon fuit le ſubſtance del advowſon, & le plentation ne fuit q ſi miniſterial intereſt. Et ſi le plentor plent ſans nominacon quare impedit giſt; ſic auxi ſi le nominator plent immediatè ſans plentacon quare impedit giſt vers le nominator. 24 E. 3. 77. quare impedit 26 & 27. 16 E. 3 quare impedit 166. 1 R. 3 quare impedit 102. 32 H. 8 Dyer 48. 3 Eliz. Dyer 190. 15 Eliz. Dyer 327 Fitz. Nat. Bre. quare impedit. Mes le doubt ſur l'evidence fuit, ſi quant l'iſſue eſt general ſur l'appendancy del advowſon del vicaridge, & l'evidence purport le nominacon deſtre appendant tantum, ſi oze l'evidence maintaine l'iſſue. Et de ceo un ſpecial verdict fuit trove.

Eyre vers *Baniſter* & *Wenlock*.

1259. Challenge.

TRin. 16 Jac. En le Common Bank ror. & Ejectione firme fuit demiſe pur 5 ans fait per Sir Edward Kinniſton apres iſſue de non culp' joyne le pl' mitte que Owen que fuit oze vic de Salop prift al feme Mary Leighton oze vivant que eſt couſin al pl', viz. Filia Thomæ Leighton Arm. filii Edwardi Leighton milit', patris Georgii Leighton gen' patris Dorotheæ matris Johannis Eyre querent',

querent', pur que il mayn venire fac' as Coroners. Les def. denyont le consanguinity que fuit enter, & sic venire fac' al bñ nemy as Coroners. Et postea al nisi prius les def. challenge l'array, quia Owen le bñ fuit del affinity al feme de Sr Edw. Kinniston le lessor, sur quel challenge le pl' demurr en ley, & fuit enter, & mañ bien couent del affinity, mes ne conclude pur favour. Et Mich. 16 Jac. cest demurrer fuit argue al barre per Harris & Henden ore le pl' encounter le challenge, & per Jo. Moor & Francis Moore del part les def. & al Bench per les Justices Hutton, Winch & Hobart en l'absence de Warburton qui ægrotabat. Les points fuer trois, le 1, si per le cause mañ per le pl' ñ doit aver un venire fac' as Coroners, le def. soit barre en ads de challenger l'array pur ascũ auter cause que ceo que est nomé per le pl'. En quel point le Court fuer devides, Hutton que il ne poit, Winch & Hobart que le def. poit pur auk cause challenger l'array; auterñt ceo sroit trope mischievous al def. car le def. ne poit nñer cause come le pl' poit devant le venire fac' agard, mes est dattender son temps pur faire ses challenges al trial nemy devant: pur que si ad apparant cause de challenger il srã pvent & barre de ceo per le pl' que voit nñer un faise cause de purpose & al entent que le def. ceo demura, & per ceo pdra le benefit de son challenge demesne: & les livres cites de 4 E. 4 fo. 6, 21 E. 4 fo. 31 & 15 H. 7 fo. 9 sont que le pl' devant le venire fac' nñe a son cause de challenge soit ceo furdys de son part demesne ou del part le def. & il ne challengera l'array adonq ascũ cause conus a luy devant le venire fac' agard: & quant il nñe son cause le def. cõfessera ceo ou demera, si ceo confess le venire fac' illuera as Coroners, si ceo denia le dental srã enter, mes nemy try, sed serbera de barrer le def. que il ñ ne challengera l'array adps pur cest cause; sen nul des livres luy exclude de challenger pur ũ auk cause. Le 2 point fuit, si cest challenge pur affinity enter le mã & le lessor en ũ Ejectione firme soit un principal challenge le lessor n'esteant party al accõn. Et quant a ceo les Serjeants del part le def. munt q̃ un Ejectione firme en former temps ne fuit pense destre un action que concerne le lessor, mes solemt le pper interest del lessee, mes ore en darreigne temps est mise en ure p̃ l'experience des Judges & touts auters que un Ejectione firme est le suit del lessor, & le lease fait solemt pur trier son title, & pur recover la possession a luy, & le suit pcute a ses charges, & le lessee forth son instrumt pur cest purpose: & tout ceo est davoid le delay & charge dun real accõn, & le pl' lessee barre per un single vdict. Et pur ceo ils cite le case de 6 Ed. 6 Plowd. fo. 78 inter Partridge & Strainge, q̃ si un hors de possession ule a un gent fait un lease pur

ans,

aus, ceo eſt maintenance deins le Statute de 32 H. 8 & le leſſor & leſſee ambideux prount le value del terre: mes ſi tiel plaint eſteant hors de poſſeſſion a ceſt jour fait tiel leaſe pur trier le title, nemy per contract que le leſſee tiendra le terre, ceo n'eſt maintenance come ad eſtre reſolve en Bank le Roy, en ceſt Court & en le Star-chamber. Et accordant ils auxi cite un caſe Mich. 42 & 43 Eliz. en Bank le Roy en Ejectione firme per Higgins vers Spicer, le pl' devant le venire fac' mꝛe pur cauſe que ſon leſſor fuit le vic' del County de Berks ou le terre giſt, & praya venire fac' as Coroners, & mꝛe auxi que un des Coroners appel Bucknor fuit del robe le leſſor, pur que il prayast auxi que le vic' as Coroners aſſoit un clauſe q̄ Bucknor n'eſtermedle-roit; le quel fuit tout conteſts per le def. & ſur ceo le Court agard venire fac' as Coroners ita quod Bucknor ne intromittat. Sur quel caſe ils urge 2 choſes, le 1, que ceo fuit un principal challenge que le leſſor fuit le vic'. 2 Que ceo fuit auxi un principal challenge que un des Coroners fuit del robe le leſſor: queux ambideux prount que un principal challenge poit eſtre bone al un que neſt party al vic', & q̄ le Court penſoit le Ejectione firme deſtre le ſuit le leſſor: car il eſt cleare que nul challenge pur favour poit eſtre mꝛe pur cauſe devant le venire fac' mes tantum un principal challenge. Sed utrum en le record ceo fuit averr que le leaſe fait per Reade le leſſor al Higgins fuit pur trier le title pur Reade, les Serjeants pur le def. ne puiſſoyent mꝛer ne faire ceo d'appearer. Et ouſter les Serjeants pur les def. urge que la ſont pluſors principal challenges deduce des plaints d'auters que ceux queux ſont parties al vic', come 44 E. 3. 5. un garden fit leaſe durant le minority del heire rendant rent, le leſſee aſſigne le terme, uñ fuit rule que tiel leſſee ne ſroit un Juror, quia debt poit eſtre port vers luy pur le rent ſur l'original contract del leaſe. 21 E. 4 fo. 83 per Fairfax ſi un tenant pur vie ſoit implead, eſt bone challenge al uñ Juror que il eſt coſin ou del robe de celluy en reverſion, ou deins ſon diſtreſs. Sic 10 H. 7. fo. 20 eſt bone challenge que un Juror tient del manno: dont le party al accon ad le reverſion. Encount quel fuit urge que ceo ne ſroit un principal challenge. 3 H. 7 fo. 2 9 H. 6 fo. 22 & 7 H. 6 fo. 24. Et 13 Eliz. Dyer fo. 300. Et 2 preſidents fuer mꝛes, l'un Trin. 14 Jac. rot. 2284 Cradock leſſee de Sir Rowland Cotton port Ejectione firme vers Jones, & puis iſſue joyne de non culp' le pl' mꝛe que Cornwal vic' de Salop fuit conſanguinius al feme de Cotton le leſſor, & mꝛe cont, & averre le vie la feme, & praya venire fac' as Coroners, & quia le def. fatebatur, venire fac' iſſuit as Coroners, & verdict pro querent: mes en arreſt de judgm̄t fuit mꝛe q̄ ceo ne fuit aſſ̄ principal challenge

Cradock vers Jones.

challenge mes solemt p̄ savour, & pur ceſt cause le judgemt fuit arrestus. Simile Hill. 44 Eliz. rot. 1208 en le Common Bank inter Redferne & Dandy ex dimissione Sr Digby. Sur oyer de tout quel, touts les Justices declaront lour opinions, que ceo ne fuit un principal challenge, mes fuit un bone challenge pur savour, triable per triors. Et Hobart cita 21 E. 3 fo. 15 que si un ſi est un coſin a le vie prohibe le terre & demand pendt le bre, ceo nest un principal challenge. Et il cita 5 E. 4 fo. 18. Mes ils touts agreont que si fuiſſoit aberr que le leale fuit pur trier le title, & si l'accon fuit pursue as soltages de Lestor, & ceo apparust a prouſe al Court, donques ceo ſerroit un principal challenge, mes nemy sans tiel aberm. Ils touts agreont en le 3 point que ils ne puiſſoyent prender notice de ceo come judges, cant que come private homes ils puiſſoyent ſatisfier eux meimes p circumstances apparants. Sur que le challenge fuit disallow per judgemt, & le Court fist un order pur un trial al barre en respect del apparant ſolicitacon des Jurors & instruccons & conferences sur le title ewes pur Edward Kinniſton & altus des Jurors dount affidavit fuit fait.

Panton vers Chawles.

HIll. 17 Jac. Reg. En le Common Bank en dedt per Panton adminiſtrator de Elianor Dancaſtell sur un obligation vs Chowles, que plead que Elianor en ſon vie per le noſme de Ellen Dancaſtell releaſe a luy touts accons & demands: le pl̄ repliis non eſt factum Elianore, & trove fuit per vōdict non eſt factum. Sur que ics motus le Court en arreſt de judgement, quia fuit matter en ley ſi le fait ſeal per le noſme de Ellen ſoit le fait de Elianor, coment que Elianor en fitz ceo ſeal; & ceſt matter en ley ne duſſoit eſtre mise en iſſue pur que l'iſſue fuit mishoyme. Mes touts les Justices encounter moy: car ils disoms que ils amy pluſtost ſoits reſolve que nul poit faire un obligacon ou autre eſcripte p̄ un contrary noſme de baptiſme, ne poit eſtre conus per deux noſmes de baptiſme; & ils disoit que non eſt factum fuit un apt iſſue, & le Jury que ad trove non eſt factum ad trove accordant al ley: & si le Jury ne trove ſpecial matter uñ le fait ne ſerroit adiudge pur barren le pl̄. Mes si per voy de pleading iſſint banus que le party poit reyer ſur un conclucon ou eſtoppel, donques il poit eſtre ayde auterm̄ mercy. Vide Shobdons caſe 10 & 11 Eliz. Dyer 279. 20 E. 3 miſnoſmer en Fitz. pla. 13. 3 H. 6 fo. 25. 33 H. 6 fo. 22. Ils veies que matter en ley ne ſerra miſe en iſſue al Jury per un rule pur 9 H. 6 fo. 38.

1260. Miſnoſmer.

Dibley vers Doare.

1261. Jeofailes. Le Statute de 18. Eliz.

MIch. 18 Jac. En le Common Bank, mes l'entry eſt Paſch. 18 Jac. en treſpaſs p Dibley vers Tho. Doare & Bartholomew Doare. Tho. *Doare* appiert nemy Bartholomew, pur que le pl' declare en treſpaſs vers Thomas quare clauſum fregit & averia cepit & imparcavit, mes les parols del declaracõn fuer, quod Tho. ſimul cum Bartholomeo clauſum fregerunt en le plural number. Auri lou le pl'dent en le regiſter eſt, & averia ſua ſine rationabili cauſa imparcavit, les parols (ſine rationabili cauſa) fuer omiſe en le declaracõn. Auri en le venire fac' le chriſtian noſme dun des Jurors fuit eſcry Edus ſans alcũ dath ſur ceo, Et en le diſtreſs fuit Edmundus. Auri le noſme del vic que en city fuit *Humfridus* fuit eſcrie al rebours del venire fac' Humfrus ſans alcũ dath ſur ceo. Touts queux choſes jeo mſe al Court puis cdict en arreſt de judgemt del part le def. Tho. *Doare*. Mes le Court ne allow alcũ de eux, quia ils fuer touts remedy (eſteant que forme) per le Stat' de 18 Eliz.

John Cole & William Glover vers Richard Eveſque de *Coventry & Lichfield.*

1262. Commendam.

MIch 10 Jac. rot. 2642. En le Common Bank en un quare impedit, les pl' count que Walter Heningham fuit ſeiſy del advowſon de Clifton Camvile en fee, & grant le prochein avoidance al eux les pl's, & que l'Egliſe devoigne void per le mort de William Walkeden, pur que ils preſent, & le def. eux diſturb. Le def. dit que Walkeden fuit incumbent & accept un autre benefice ouſter le value, per que ceſt Egliſe devoigne void, & void demurt 18 mois, & il plead le Statute de 25 H. 8 cap. 21 pur diſpenſations deſire grant per l'Archeveſq, & confirme ſouth le grand Seal, & plead auri un diſpenſation del Archeveſq fait a luy de tener ceſt Egliſe ove ſon Eveſquery de Coventry & Litchfield, & ovesque un ou pluſors benefices ſans cure, ou ove cure, in commendam, de quelcunque quality, value ou dignity, ove un proviſo que touts eux pſiles in commendam, n'excederont l'annual value de 200 marks en les livres le Roy en l'Exchequer. Et il plead auri un confirmation del dit diſpenſation per le Roy in Cancellaria ſouth le grand

Seal

Seal, per que il enter & prist le benefice come bien a luy list, & traverse l'avoidance del Esglise per le mort de Walkeden. Et sur cest plea les Plaintiffs demurr̄. Et fuit soverit foits argue en le Common Bank, & puis pur difficulty adjorne en l'Exchequer Chamber, & argue la per les Justices d'ambideux Banks, & per les Barons del Exchequer. Et 3 discourses fuer̄ faits en le case; le 1, que les Pl' recover̄, quia le dispensation & commendam fuer̄ void. 2 Que les Plaintiffs serōnt barre, quia le dispensation fuit bone. Le 3, que br̄e illuer̄ al Evesque pur le Roy sur title pur le Roy discover en les pleadings. Et *H*oughton Justice del Bank le Roy, & Nichols puisne Justice del Common Bank argueont que le dispensation fuit void. Dodderidge Justice del Bank le Roy, & Winch Justice del Common Bank argueont que un brefe illueroit al Evesque pur le Roy. Altham Baron del Exchequer, & Tanfield chiefe Baron argueōt que le Plaintiffe serroit barre & le commendam bone. Bromley Baron del Exchequer, & Croke Justice del Bank le Roy, & Warburton Justice del Common Bank, que le Plaintiffe ne serroit barre mes recoveroit. Et ceux queux argueont encounter le commendam in toto insistont sur 5 principal reasons; le 1, que l'Evesque en son diocesse ne puisoit estre parson per le Common ley, quia il ne puisoit estre obedient a luy mesme, & sic per consequence le dispensation ne puisoit estre bone d'un chose q̄ est male in se p le Common ley, mes server̄ p̄ dispenser ove pluralities p̄hibite p les Canons del Esglise ou per le Statute ley tantum. 2 Il ne puisoit visiter luy mesme, ne correcter misorders en cest Esglise cōe un Evesq̄ doit per son function. 3 Le function d'un Evesq̄ & d'un Parson ne sont competible. 4 Le dispensation est conditional & duisoit estre absolute. 5 Le commendam duisoit estre ove l'assēt le patron, que nest en cest case. Justice Dodderidge respoigne touts ceux objections en tiel manner; 1 Le function d'un parson est le cure des souls deins le parish, & le function d'un Evesq̄ est le cure des souls deins son diocesse, & le parsonage esteant deins son diocesse il ad un charge particular del parish, & un general charge sur le diocesse q̄r poit bien estoyer ensemble. Et quant al obedience ceo nest q̄ en cases de faults queux requiront correction, ou de choses queux requiront direction, & un Evesq̄ q̄ est entrust de correcter & directer les parsons, est presume sufficient de governer un parsonage sans ascū correction ou direction. Al 2 objection il poit estre visit per le Metropolitane, coment que il ne poit visiter luy mesme: & un visitation auxi est pur reformer defaults, queux ne sont d'estre presume en l'Evesque que visit touts autres parsons, pur que

neſt abſurd ſi le viſitation ſoit toll en tiel caſe, a' inconvenīt Al 3, les functions ne ſont incompetible nīſt plus q̄ p̄ ū Evеſq̄ eſtre un Abbot deins ſon diocеſſe, come 11 H. 4 fo. 38 per Hamford, l'Abbot de Glaſſenbury fuit Evеſque de Bath & Wells que eſt un diocеſſe, come appeirt en temps de *R.* 2 & 41 E. 3. 5 pla. 13. Et divers Abbots & p̄iors fueront preſentable al Ordinary, come appiert 14 *E.* 3 ayde 22. & 9 E. 3 fo. 341. & un Abbot & ū Parſon eſt tout un quant al viſitation & function, come 38 aſſ. pla. 29. profeſſion eſt triable per l'Ordinary. 9 Eliz. Dyer 267. l'Evеſque de Saint *Davies* erect un ſpiritual Colledge deins ſon diocеſſe, & reſerve le Deanry a luy meſme, & ceo fuit confirme per le Roy & bone. Al 4, ſi diſpenſation poit eſtre aſſets bien ſur ū limitation, ou ſur ū condition, ou pur temps come plera l'Evеſque & le Roy, come 6 & 7 Eliz. Dyer 233 pl. 12. Parckhurſt elect Evеſque de Norwich ad un diſpenſation de tener ſon p̄ſonage pur 3 ans una cum ſon Evеſquery. Al 5 objection q̄ le patron n'aſſent, il dit que le Roy ayant le laps hac vice eſt le patron, & le patronage hac vice eſt ſufficient: mes il confeſſe que un commendam ne poit eſtre ſans l'aſſent del patron, come 5 E. 2 quare impedit 165 l'indowm̄t d'un Vicarage ne ſerra ſans l'aſſent del patron: & 29 E. 3. 10 un app̄opriation ne ſerra ſans l'aſſent del patron: & 5 E. 3. 28 & 40 *E.* 3. 28 ū conſolidation ne ſerra ſans l'aſſent del patron: & 39 H. 6. 14 un tranſlation ne poit eſtre d'un corps regular en un parſon ſecular ſans l'aſſent del patron: & per le novel liv̄e d'entries la ne poit eſtre un commendam ſans l'aſſent del patron. Appeirt que l'Egliſe fuit laps al Roy, quia eſt agree q̄ ceo demurt void 18 mois. Et la eſt diverſity quant le Roy ad laps & quant l'Ordinary ou le Metropolitan; car ſi le patron p̄ſent devant l'Ordinary ou Metropolitan ſon Clerk doit eſtre receive, quia ils ont le collation come Ordinary pur veier les Sacraments & Divine ſervice dē p̄form; mes ſi laps accrue al Roy, le patron ne poit p̄ſenter, quia le Roy ad le laps, nemy come Ordinary, mes come patron; & pur ceo l'aſſent le Roy al commendam de Roy ayant laps incurre, eſt ū ſufficient aſſent del patron. Et a p̄over q̄ le patron ne p̄ſentera quant ſi laps eſt incurre al Roy, il eſt Doctor & Student fo. 127. a. cap. 36. encounter le doubt en Dyer 20 Eliz. 277. pla. 55. & quant al doubt ſil appeirt en le caſe que le Roy ad aſſent, il eſt cleare, car il ad recite en ſes Lettres Patens que l'Evеſque aver ceo in commendam, quel p̄ſte ſon aſſent en tiel qualitie come le patron doit aſſenter, & pur ceo ove tiels expreſs p̄vois ſon confirmation doit eſtre p̄ſume en tiels ideux entents, p̄mes pur ſi aſſent come patron pro tempore,

Nat. Bre. 34. F. 27. E. 3. 84. pla. 25.

& [illegible]

& donques come ũ confirmation p le Statute de 25 H. 8. Et lou ad estre object que le commendam est encounter le Statute de 25 *H.* 8 fait encounᵗ le pᵗsal de pluſors benefices que un, il dit q̃ le Statᵗ fait void le pᵗmer benefice puis institucõn & inducõn, mes icy p le commendam l'Eveſq̃ ad pvent tout institucõn & inducõn, & ſic cest case est hors de le Statᵗ. Mes unᵉ Justice Dodderidge conclude que cest commendam en le pſent case est void pur 2 causes; le 1, quia ceo dispence ove l'Eveſq̃ de tener ascũ nomber de benefices quelcunq̃, les parols esteant de tener cest benefice per noſme & un ou pluſors auters; le quel ınclude ũ nomber infinite, & tiel dispensation nest garrant per le Statute de 25 H. 8. Le 2 est le value, que est auri infinite en les premisses del dispensation, & le proviſo q̃ restraine ceo al 20 marks annual value vient trope tard: & donq̃s ſi le dispensation ſoit void le laps demurt touts temps al Roy: & cest title esteant confesse per les pl̃ per lour demurrer fait q̃ q̃ title pur le Roy appiert en les pleadings al Court, en quel case le Court doit agarder ũ bꝛe al Eveſq̃ pur le Roy, Come 33 H. 6 fo. 34. 16 H. 7. 12. 11 H. 4. 71 b. pla. 7 Nat. Bre. 38 F. Et a pꝛover que le title est confesse per le demurrer, il cite 4 Rep. 71 *Hindes* case 5 *H.* 7 1. & 17 Eliz Dyer 339 pla. 47. Et Justice Winch & Baron Bromley fuer en touts points ove Dodderidge pur ũ bꝛe al Eveſq̃ pur le Roy. Hobart chiefe Justice del Comon Pleas en touts points argue pro querent encounᵗ le commendam: & il devide le case en 4 points, 1 Si cest commendam ſoit bone en ley per le Statute de 25 H. 8 cap. 21. 2 Si le confirmation le Roy aper luy ſans ascũ dependency ſur l'Archeveſq̃ fait le commendam bone. 3 Si le comendatoꝛy ſoit tiel incumbent que poit pleaũ per le Statᵗ de 25 E. 3 cap. 7. 4 Si ſur tout le recoꝛd tiel title appeirt pur le Roy que judgment doit estre done pur le Roy. Pꝛimes, quia multiplex indistinctum pariꝫ confusionem, ideo il declare 2 choſes dont il ne voiloit parler, 1 Del power le Roy Ecclesiastical come ſupꝛeame Oꝛdinary, mes il voiloit ſolement parler del power le Roy constitued deins le Statᵗ de 25 H. 8. 2 Il ne voiloit parler dũ commendam & le retinere, mes dũ commendam en le capere. Et oꝛe quant al 1 point il argue le commendam ove en question quel est en le capere destre void & nient garrant per le Statute de 25 H. 8. & pur ceo il dit que il y ſont 3 manner de commendams, 1 Semeſtris, 2 Perpetua, 3 Intermedia. Semeſtris est natural & necessary, car ceo est ſolement durant le temps que l'Oꝛdinary ad de collater, & le patron de pꝛesenter, quel est en le vacancy del Eglise, & come l'Oꝛdinary poit granter ũ ſequestration en cest temps, ſilim il poit granter les pfits en commendam pur cest temps semester.

Et

Et 18 E. 3. 21. 14 H. 7. 21 l'Ordinary poit sequester les profits & commend un al Eglise tanq; le Roy present lou le Roy est patron: & cy pres que le Clerk est present le commendam cesse. Si come 4 *H.* 7. 3. 10 *H.* 7. 18. 7 *E.* 4. 12. l'Ordinary poit granter letters ad colligendum devant que un volunt soit prove, mes cy pres q̃ ceo est prove les letters cesseront, & l'executor procedera: & per Pollard 12 H. 8. si le parson & patron charge l'Eglise a tant que nul voit prender le benefice, l'Ordinary est de veier ceo destre serve. Issint que cest commenda semestris est necessary, sed bonum necessarium extra terminos necessitatis non est bonum. Commenda perpetua est ced q̃ est pur vie, que excead terminum necessitatis. Et commenda intermedia est pur certaine ans excedant 6 mois, que est auxi extra terminos necessitatis; come 6 & 7 Eliz. Dyer 233. Parkhursts case dũ commendam en le retinere pur 3 ans. Et que touts commendams ouster tempus semestre fuer̃ permissive nemy de jure appiert per le Councel de Calcedon 451 Statuit Clericum non habere duo beneficia, quel est confirme en le Synod de Nice 789. prohibet' in duabus Ecclesiis aliquem conveniri. Leo le 4th. 847 done le primer commendam, & Gregory le 10th. perceivant l'inconveniency en un Councel prohibite commendams nisi ceux queux fueront pur 6 mois. Et Clement le 5th. en son malady complaine de commendams ultra 6 mois. Et per le Provincial Councel de Othobone tenus en Angleterre est declare que touts commendams ouster 6 mois fueront permissive, & grant solement pur persons de grand worthy. Pur dispensations en general le Statute appoint que ils serront en tiel manner following, and no otherwise &c. uncore le Roy nest lie mes que il poit per son supreame power Ecclesiastical grant ũ dispensation sans alcũ precedent Act del Archevesque, come p le Statute de 28 H. 8 trial pur piracy serra per Commissioners destre nosme per le Chancellor, uncore le Roy mesme poit eux nosmer. Sic 31 H. 6. cap. 5. Aulnage ne serra grant al alcũ que tiel que le Treasurer signifie, & per ũ bill signed, unt̃ le Roy nest lie, mes que il poit grant immediatm̃t ove ũ non obstante, come 13 & 14 *Eliz.* Dyer 303. Tout q̃ le Pape fait deins cest Realm fuit per usurpacõn nemy de jure, & cy ps q̃ le Roy fuit fait le teste del Eglise, le power del Pape vanish. Et vray est q̃ en cases de dispẽsacõns le Stat' de 25 H. 8 appoint l'Archevesq̃ de faire ceo q̃ le Pape soloit faire, unt̃ l'Archevesq̃ est restraine en 4 cases; 1 Que les dispẽsations ne sront cõtrary al ley de Dieu. 2 Nemy contrary a le Stat' de 21 H. 8 de pluralities. 3 Nemy contrary al progative le Roy ne le ley del Realm. 4 Ils sront tantum en cases necessary & cõvenient;

Le Roy nest lie per un Stat. 4. Eliz. Dyer 201.

&

& pur ceo ſi un benefice ſoit grant al un Cardinal ouſter le mere, ou ſi appropriacõn puis ceſt Stat' fait al ſi Huſſery, ceux ſõt void. Le commendam en le principal caſe eſt void par 6 cauſes, dont 4 ſur le Com̃ leg, 2 ſur le Stat' de 25 H. 8. Le 1 quia le commendam eſt de pnõ ſi benefice ſãs aſcũ limitacõn de ceo deſtre al tẽps q̃ le Eſglie eſt void. 2 La neſt aſcũ pvilion q̃ le comendator ayoit l'aſſent del patron. 3 Eſt p̃ le temps cy longem̃t q̃ il ſrã Eveſq̃ de Coventry. 4 La neſt le conſent daſcũ patron ſolꝫ ceſtuy q̃ ad le title p̃ laps tantum, ceſt', le Roy. 5 Ne poit eſtoyer ove le Stat' de pluralities. 6 Eſteant indefinite & numberleſs ne ſrã entend neceſſary. Al 1 de eux il dit q̃ ſi appropriacõn ne poit eſtre fait mes en le vacancy, cõe Grendons caſe en Plowd. & ſil ſoit eſt void per le Stat' de 7 H. 4 & 3 H. 5 cap. 4. & ſon eſt dit q̃ ſrõit entend q̃ il executeſ le commendam quãt l'Eſglie eſt void, il dit a ceo que l'execucõn neſt material mes le foundacõn, car ſi le foundacõn ſoit void le moderate execucõn ne fatra ceo bone; come Mildmayes caſe 1 Rep. ſi covenãt deſtoyer ſeiſy pur natural affeccõn ove power de faire leaſes, le power eſt void en ſon foundacõn, & com̃t q̃ il poit faire un leaſe a ſon fits demeſne q̃ eſt deins le conſideracõn q̃ ratifie le uſe del conveyance, m̃t eſt void. Al arct cite le caſe int' Oates & Frith Trin. 12 Jac. & le Com̃ B. rot. 3064. ſi leaſe fuit fait p̃ le pere & ſon eigne fits del terre le pere rendant rent al fits de cõmencer puis le mort le pere, le pere devie, le rent fuit adjudge void en le reſervation, com̃t q̃ en l'execucõn le fits fuit oye heire al pere. Sdic Vernons caſe 4 Rep. leaſe p̃ vie al baron, rem̃ p̃ vie al A. rem̃ p̃ vie al feme, ceſt void p̃ ſi joynture en le foundacõn, & p̃ ceo com̃t q̃ A. devie en le vie le baron, iſſint q̃ en l'execucõn il happa conveniẽt p̃ ſi joynture, und̃ ceo ne barrera dower p̃ le Stat'. Al 2 il dit q̃ le Pape lou ſi ſpiritual p̃ſon fuit patron uſoit de faire pvilions quant l'Eſglie fuit pleine de pnder effect quant l'Eſglie ſrõit void, & ceo touts toits ove un non obſtante: mes lou ſi tẽpoꝛal p̃ſon fuit patron tiel pvilion nũqs fuit view ſans l'aſſent le patrõ. Al 3, le commendam eſteãt p̃ temps durable (ceſt') cy longem̃t q̃ il ſrã Eveſq̃ de Lichfield & Coventry eſt void, quia p̃ tiel commendam le franktenem̃t del Eſglie eſt miſe en abeyance, & iſſint toll ſi juris utrum a touts jours. Eſtes Phams opinion en Chudleys caſe 1 Rep. & 39 H. 6. 40 ſi prectõn p̃ ſi demy ann eſt male. Et 6 E. 6 Dyer 76 le caſe del Quarentine. Et 30 H. 6. & 7 H. 6. & 33 H. 6. Al 4, le patron p̃ laps, com̃t q̃ ſoit le Roy m̃, neſt ſufficiẽt patron de aſſenter, car le patrõ p̃ laps n'ad aſcũ intereſt mes ſi neceſſary fũcẽõ de collat un q̃ ſerõa le cure. Et ſi le Roy ad title per laps, a deſtranger plent, le Roy ne poit grant q̃ il ne poit p̃ſent ſon Clerk, ne ſuer; car ceo eſt en p̃judice del patron. Et ſi dit q̃ nul livre ne judicial

Oates verſ Frith.

opinion

omnio allow ſi commendam ẽ le capere, mes ſoleñt ẽ le retinere. Vide le novel libre d'entries 521. Al 5 ſi tiel commendam ſra allow dõgs il ad cha cor quor, & trialty, q̃ eſt encount le Stat' de pluralities, a & com q̃ ſi Eveſq̃ ne ſoit deins le Stat' de pluralities, ces eſt entend p̃ ſon Eveſcry, mes ſil voit pnder ſi benefice ove cure, pluis q̃ ſil eſt deins le Stat'. Et l'incombency eſt vinculum conjugale, & en ſi quare impedit Eccleſia dicitur plena & conſulta, plena de poſſeſſore, mes conſulta de Rectore; les parols eſtreant no man ſhall have, receive or take any more benefices then one, fait ſi Eveſq̃ deins le Stat' quãt al pluſal dñ double benefice, & pur ceo funiculus triplex non facile rumpitur. Al 6 ſi dit q̃ ne poit eſtre entend neceſſary & convenient dad cor quor des benefices, & p̃ ceo ſi commendam de p̃ñ tant q̃ il plera illint q̃ touts n'exceed 200 marks annual value en le libre le Roigne, ne poit eſtoyer ove le power del Archeveſq̃ de grant p le Stat' de 25 H. 8 q̃ eſt confirm p parols neceſſary & cõvenĩet. Veies Trin. 43 Eliz, le novel libre d'entries 473.

Al 2 grãd point del caſe (ceſt') q̃ le chart' le Roy ne ſrã ſtraine de faire un commendam en luy mẽ, ceo eſt apparãt, car le Roy ad luy confirm accordant a le Stat' de 25 H. 8 q̃l eſt ſoleñt de confirmer ceux diſpenſations queux l'Archeveſq̃ ad grant, & n'entend de exerciſer ſon power come ſuppreame Ordinary above le Stat' de 25 H. 8. & p̃ ceo ceſt grant le Roy enure come ſi aſſent, nemyn n grant aper luy.

Al 3 grãd point del caſe ſi dit q̃ ſi cõmendatory neſt tiel incombẽt & ſuit ẽ le eye & entẽt de le Stat' de 25 E. 3 cap. 7 de pleaõ, car nul p le Com. ley puiſait cõũ-pleaõ, & le ſtat' ẽ parols n'explain q̃ aſcũ cõũ-pleaõ mes ẽcounſ le Roy, & p equity eſt ẽterpret ẽcõũ touts, ſed tiels commendatories faits p ceſt novel Stat' de 25 H. 8 ne ſont deins le Stat' de 25 E. 3.

Al 4 grãd point il dit q̃ argumẽtacõn ẽ à notioribus: & le Roy ad prerogative lou clear title appiert p luy q̃ bẽe al Eveſq̃ ſrã agard p le Roy: mes il dit q̃ ceo eſt ẽtẽd lou ſõ title appiert p le cõſeſſion des parties, ou p title ſans difficulty ou queſtion, car ſur nihil dicit bẽe n'iſſuera p le Roy, ne ſur title apparãt p evidẽce al jury, eõe ſuit tenus darraigñt ẽ le caſe pent le Chãcellor, Mr. & Scholars del Univerſity de Cambridge pl' dñs Walgrave, Yaxley, & auts def. Trin. 14 Jac. Reg. rot. 3531 ẽ le Com B. ẽ ſi quare impedit. Mes ſi ſoit apparãt ſur le record del pleading ou p le cõſeſſiõ des parties le bẽe iſſuera p le Roy, auterint nẽy: p q̃ le pl' a dã judgement. Mountague chiefe Juſtice del B. le Roy encount le pl', & encount le bẽe al Eveſq̃ pur le Roy, & q̃ le pl' ſrõit barre, ſic en omnibus pur le commendam. 3 Choſes ont eſtre agree, 1 Que commendams ſont ancient & lawful ove lour circumſtances. 2 Que le Roy ad power de grant un commendam. 3 Que le

Arch-

Archevesqz ad aurũ power en cases limited. 13 Objections ont estre fait encounter le commendam, dont trois al barre, & 10 al bench. Le 1 al barre, que ceo est encounter le Common ley. 2 Encounter le ley de Dieu. 3 fait al Evesq̃ que nest capable de ceo deins son diocesse. Le 1 al bench, que ceo est indefinitement constitue al gist̃ certaine nomber de benefices. 2 Ceo est neqz necessary neqz convenient. 3 Ceo est injurious al patron. 4 Est void ab initio. 5 Ceo est misdone vers al subject per reason del abeyance q̃ tolle jur is utr̃; & nul tortie fr̃ serve q̃ tem. 6 Ceo nest formal, quia l'Eglise fr̃ q̃ ceo plene sans ascũ institucõn ou inducõn. 7 Que est unlimited nest pur vie, neqz p̃ 6 mois. 8 Ceo est encounter le Statute de pluralities. 9 Ceo nest fait bone q le Stat' de 25 H.8. 10 Ley nest aseũ grant del Roy en le case. Et il dit q̃ il voilloit faire son pleis en response as objections. Le question del case est un single question, mes en ceo est containe un mixture de divers resonings. Et 6 choses sont destre observe, 1 Quel chose un commendam est. 2 L'antiquity & cause de commendams. 3 Le diversity de eux. 4 Le use de eux a cest jour. 5 Le fine dun commendam. 6 Quant les commendams comẽnce destre admit ẽ le ley d'Angleterr. Al 1, commenda est facultas recipiendi &. retinendi beneficium contra jus positivum à suprema potestate. 2 Pur l'antiquity ils fuer̃ en le temps des Apostles, quel est plus ancient que sont patronages, come 12 H. 8. 8. Et Evesqz fuer̃ primes en l'Eglises, & aps quant les patrõs dounoit Eglises l'Evesqz receivont loas fees dotations, vide Greent case. Et quant anno 668 paroches fuer̃ divides per allotms as parsons deins les dioceses, & les revenues des Evesqz fuer̃ abatus, donqz le Pape fit commendams sine alienatione; & le patron ad nul injury pur, car l'Eglise & primes allow al eux lour patronages ad eux dissolv. 1 Commendams ont estre allow per forraigne practice, mes en nul nation si frequent come en Angleterre. Devant le conquest Oswaldus tenoit l'Archevesqpty de York & l'Evesqpty de Worcestr̃ commendam, Et en touts ages del conquest a cest jour ils ont estre. Vide 11 H. 4. 76. 11 R. 2 pla. 15. Wolsey Cardinal tenoit York & Winchester en commendam. 3 Commenda est temporalis scil. pur 6 mois, ou pur ans, come Parckhursts case, ou perpetua & ẽ succession. 4 Le use dun commendam est vel pro necessitate Ecclesiæ, come ceux p̃ 6 mois, vel pro utilitate commendatoris, & ceo est p̃ vie, & est titulus. 5 Le fine del commendam est pro supplemento, quia soit paucity de parishioners, vel pro adjumento, & respect de l'entity del Evesqpty. Vide Grendons case, les puisnes des Deans as benefices de ley homes fuer̃ done ẽ ley, & ẽ ottiere en l'Eglise, & si commendam: le poisnes touts iceux fait gaine par argent, le

commendám pur neceſſity. 6. Commendams vient eins per le ſufferance, conſent, & practice del people, & ceo appiert hors de les parols de le Statute de 25 *H.* 8. & que le Common ley induce le Canon ley, & le Canon ley le commendam vide Henſloes caſe en le 8 *Rep.* & 11 H. 7. Quant al 1 objeccõn que un commendam neſt per le Common ley, il eſt vray, mes eſt per le Canon ley quel le Common ley admit & induce, le Common ley ne admit un non obſtante mes le Canon ley fait 10 E. 3. 1. Hollands caſe 4 Rep. & devant le 4th. general Council nul reſtraint fuit de prender pluſors benefices, mes ſolemt le reſtraint de conſcience. Et decreta conciliorum non ligabant *Reges* noſtros. Al 2 objeccõn que neſt contra jus divinum ſed prohibitum ad eſtre agree en manner come 10 H. 7. 11. Al 3 Objection que un Eveſq tiendra un commendam en ſon dioceſſe demeſne eſt argumentum à fortiori, & ceo ad eſtre en manner agree, & ceo fuit Spilmans caſe 18 *Eliz.* vide 5 E. 3. 9. 41 E. 3. 15. 28 *Aſſiſarum.* Quære le reſidue de ceſt argument del chiefe Juſtice car ceo fault en le manuſcript. Mes en fine judgemt fuit enter pro querent', & habuit breve Epiſcopo.

Cales de Prohibitions.

Morrice vers *Smith.*

1263. Parols *witch.* TRin. 29 Eliz. Un phibition fuit obtaine per Morrice vers Smith & ſa feme, quia ils luy ſuont en l'Eccleſiaſtical Court pur appeller la feme witch. Et aps ũ conſultacõn fuit grant, quia ũ action ſur le caſe ne giſt al Common ley pur appeller un witch ſi non que mort enſuuſt de ceo. Quære ore puis le Statute de 1 Jac. car ad eſtre adjudge que ũ action ſur le caſe giſt puis le Statute.

1264. Adminiſtration revoake. MIch. 31 & 32 Eliz. En le Common Bank, ſur ũ ſuit de revoker un adminiſtracõn, le Judge voiloit aõ eramine le party ſur covenants, & que terre il ad per diſcent; ſi que ũ prohibition fuit agard.

Collier vers *Collier.*

1265. Serement en eccleſ. MIch. 32 & 33 Eliz. En Bank le Roy en un cauſe dincontinency, le ſpiritual Judge voiloit aõ eramine les parties ſur ſerem̃t ſils ſont le fact ou nemy. Et phibition fuit agard quia ils ne doyent eux meſmes prodere lou diſcredit en lie. Auterm̃t en un cauſe de matrimony ou dun teſtament.

Manues

Manns Caſe.

PAſch. 33 Eliz. En le caſe dun Manu que fuit lie en le Court Chriſtian p le marries dun de ſes wives ſiſters daughters. Et phibition fuit agard quia tiel marriage neſt phibite per le Levitical ley. 1266. Divorce.

Sherburne vers Clarke.

MIch. 35 & 36 Eliz. En Bank le Roy, ſi phibition fuit ſue per Sherburne vers Clarke parſon de Thackeſly pur diſmes de bois en Thackeſly park. Le ſurmiſe fuit dun modus decimandi en tiel manner que il ad pay de temps dont memory 10 s. annualm al Vicar pur touts diſmes de bois la. Et le Court ſemble que un conſultation ſrōit grant, quia ore appiert que le droit des diſmes enter le Parſon & Vicar eſt le queſtion, le quel eſt triable en le Court Chriſtian. Et de ceo Coke Solicitor la Roigne cite 2 judgemts 1 Mich. 28 & 29 Eliz. inter Buſh & Hunt Parſon de Pancarage rot. 105 ou 305. L'aut Mich. 30 & 31 Eliz, dame Greſhams caſe. Et adjornatur. 1267. Diſmes. Modus decimandi.

Fryer vers Beſtney.

NOta Paſ. 36 Eli. En B. le Roy autiel caſe cōe devāt fuit ē queſtion p tithe hay lou le ſurmiſe fuit dun modus decimandi de 6 s. 8 d. al Vicar, le fuit eſteant per le Parſon que fuit Patron del Vicarage. Et dubitatur ſi un conſultacōn ſrōtt grant, quia le ground del phibition eſt un modus decimandi, le quel le Court Chriſtian ne doit allower. Quære. 1268. Modus decimandi.

Bagnoll vers Stokes.

HIll. 30 Eliz. En Bank le Roy, fuit Reſolve q un phibition eſt grantable puis un ſentence en le Court Chriſtian pur un legacy lou un releaſe fuit plead & prove per un teſtmoigne, & diſallow per le Court Chriſtian pur fault dun auter. 1269. Prohibition puis ſentence.

Forſter vers Peacock.

HIll. 23 Eliz. En Bank le Roy rot. 393. Reſolve que pur Birch ouſter 21 ans growth diſmes ſerront pay. 1270. Diſmes de Birch.

Wray vers *Clench.*

1271. Nul dismes de querks.

PAsch. 29 Eliz. Petite querke soubz 10 ans growth apt pur tymber en temps a venir ne rendront dismes.

Ranne vers *Patison.*

1272. Nul dismes de dotards & brandes.

HIll. 38 Eliz. En le Bank le Roy rot. 552. & Trin. 38 Eliz. rot. 70. Resolve que de dotard trees coũt que sont convert al firewood dismes ne frõt pay. Branches de arbres ouster 20 ans de growth sont priviledge del payñt de dismes. Et sils un foits attaine le priviledge per esteant ouster 20 ans growth, coment que apres ils sont lop chescũ 7 ans dismes ne frõt pay de eux.

Broke vers *Rogers.*

1273. Ou dismes serront pay de loppings, & ou nemy.

HIll. 2 Jac. En le Common Bank rot. 2292 vel 292. Un Parson sue en le Court Christian pur dismes des ramels d'arbres, surmisant que les arbres fuit aridæ, cavæ, & intralmine putridæ. uñ le phibition estoit & nul consultacõn fuit grant, quia l'arbre ñ fuit un foits priviledge esteant timber & ouster 20 ans growth. Et la fuit tenus que coment que ũ arbre esteant un foits 20 ans growth & numes lop soit apres les 20 ans lop chescũ 10 ou 7 ans, dismes ne sõt payable p ceux lops: mes sil soit lop devant 20 ans & apres 20 ans ũ soit lop chescũ 10 ou 7 ans, dismes frõt pay de tiels lops. Quod vetes Hil. 36 Eliz. En Bank le Roy. Rans case rot. 949. vel 38 Eliz. devãt.

Savell vers *Wood.*

1274. Un Clerk ne prescribera pur dismes.

MIch. 29 & 30 Eliz. Le Clerk del parish voilloit aver pscribe que il & touts ses predecessors ont use daver 5 s. del parson per ann pur les dismes dun certaine lieu deins le parish. Et non allocatur mes un consultation fuit award, quia un Clerk datibe & removable ne poit pscriber. Mes sur un compositi-on enter le Parson & Vicar tiel pscription est bone.

Lyb vers *Wats.*

1275. Nul dismes de quarries.

PAsch. 34 Eliz. En Bank le Roy fuit resolve que dismes ne sont due de slates ne quarries de slate ou cole.

Pasch.

PAsch. 42 Eliz. En le Common Bank rot. 170 prohibition fuit sue sur un surmise que lou le Parson sua en le spiritual Court pur tith de pigeons, le pl' icy plead la le payñt des pigeons, & ceo prove per un testmoigne & le Court spiritual ne voilloit allower ceo sans 2 testmoignes; pur que le phibition estoit. 1276. Dismes de pigeons. Un testmoigne.

Bedingfield vers Peake.

PAsc. 38 Eliz. En Bank le Roy rot. 641. Le parson del parish avoit le grosse dismes & le vicar minutas decimas. Et oze un camp que devant fuit seme ove corne fuit seme ove saffron, & le vicar sua & le spiritual Court p dismes del saffro, le parson pos phibition, & sur demurrer cõsultation fuit grãt, quia saffron est de minute dismes. Et non refert cõm que le terre ad pay auy corne devant, come corne seme en un orchard ou un pasture dont le vicar ad les dismes devant, oze le parson aba le corns, nient obstant le Statute de 2 E. 6 cap. 13. que dismes shõt pay en tiel manner come ont estre pay devant per 40 ans. Mes si un park ad pay 10 s. pur touts dismes, & est oze disparke & seme ove corne, les 10 s. tantum shont pay. Mes si le phscription soit pur le deere, & herbage del park nemy pur tout le park, & oze le park est dispark & seme ove corne, dismes en kinde shõt pay. Sic si un shoulder de chescũ deere soit pscribe destre pay pur touts dismes & le park soit dispark tith en kinde shã pay. Sic si le prescription soit de payer 10 s. & un shoulder de chescũ deere, & le park est dispark, tithe shã pay en kinde, nemy les 10 s. tantum, come ad eẽ adjudge Mich. 21 & 22 Eliz. en le Comon Bank rot. 404. Vetes devãt numb. 1186. 1277. Saffron est de minute dismes. Dismes d'un park que est dispark.

Sherington vers Fleetwood.

TRin. 33 Eliz. En Bank le Roy, Resolve fuit que terre ject steril per nature nus un pcadie p til husbandry ou negligence nest priviledge per le Statute de 2 Ed. 6 destre discharge pur les primers 7 ans de dismes. Pur oze cattle depasture pur destre vend dismes shõt pay, nemy pur tiel cattle queux sont pur le carbe ou ber ponder en le mealon. 1 d. pro chescũ milch cowe ne shã en satisfaction de pluis que cest un cowe, nemy pur auter cattle. 1278. Quel terre ferra dict sterile deins 2 E. 6.

Austin vers Lucas.

PAsch. 40 Eliz. rot. 125. En Bank le Roy, Resolve fuit q de broom ou fewel spent en ascũ meason del parish dismes ne shõt pay. Un poit pscribe de payer le 10th. cheese penter May & August 1279. Dismes de broom.

Preſcription de payer le 10. cheefe pur tout le milk.

Auguſt en recompence de tout tithe milk deins l'ann, nemy le tenth quart de milk, quia le cheefe eſt fait p labour & charge.

Awberies Caſe.

1280. Diſmes de aftermoth & rakings.

PAſch. 41 Eliz. rot. 145. En B. le Roy ẽ ũ phibition per *Awbery* vers John Parſon de Burghfield in Comitatu Berks que ſua en le Court ſpiritual pur diſmes del aftermoth de graſſe: & le ſurmiſe del phibition fuit q̃ les occupiers de pꝛee deins le pariſh ont uſe de faire le pꝛimer veſture en feyne, & payer le 10th. cock de ceo en ſatisfaction del pꝛimer veſture & aftermoth auri. Et fuit adiudge un bone pꝛeſcription & le phibition eſtoit. Et la un Nichols caſe fuit cite deſtre adiudge que pur rakings diſmes ne ſrõnt pay ũ non que ſont covenous rakings p deceiver le Parſon. Et pur les rakings veies 39 *Eliz.* & Mich. 41 & 42 Eliz. en Bank le Roy rot. 156 inter Grene & *Hundle*, lou ceſt point fuit adiudge & 3 auters points, viz. 1 Que eſt bone cuſtome de payer tithe wool al Lammas day, coment que ſoit due al clipping. 2 Que pur paſturage de young barren cattle pꝛeſerve & nouriſh pur le paile ou plough nul diſmes ſrõnt pay. 3 Que eſt bone pꝛeſcription que il ad uſe de payer 1 d. vocat' a hearth-penny en ſatisfaction de diſmes de tout combuſtable wood. Veies Paſch. 4 Jac. en Bank le Roy rot. 292 inter *Hall* & Fetiplace, autiel judgeñt pur aftermoth deins le pariſh de Sunning in Comitatu Berks.

Cuſtome & Preſcription.

Greene vers Hundle.

Blincos Caſe.

1281. Vicar n'avera diſmes del glebe ſans ſpecial parols.

TRin. 38 Eliz. Blinco vers le Vicar de Marſton rot. 71 en Bank le Roy, ſur l'indowm̃t del vicar ceo fuit appoint q̃ il aꝑoit les petite diſmes de touts terres deins le pariſh, unt il n'aꝑa del glebe le parſon, quia Eccleſia Eccleſiæ decimare non debet. Sic auri fuit adiudge inter Young & le parſon de Foxley en le County de Wilts. Mes ſi un parſon leaſe le glebe, le vicar avera minutas decimas del leſſee & le leſſor m̃ aꝑa les groſſe diſmes. Et veies autiel caſe auri adiudge en Bank le Roy. Mich. 39 & 40 *Eliz.* rot. 112. & Paſch. 39 Eliz. rot. 258 inter Blinco & Barſdale. Mes ſi l'indowm̃t ad ſpecial parols q̃ le vicar aꝑa minutas decimas del glebe il aꝑa: nota auri que doit eſtre ancient glebe al temps del indowment.

Greſham

Gresham vers *Lucas*.

1282. Dismes. Prescription.

MIch. 38 & 39 Eliz. En le Common Bank rot. 34 vel Mich. 37 & 38 Eliz. un libel en le Court Christian pur tithe de milch baches, steeres, beefes, chivals &c. Et surmise per phibition que il ad use de payer 1 d. per ann pur chescū milch bache, & un ob. pur chescū auter bache, & un ob. pur chescū mare en satisfaction de dismes de touts baches, chivals, steeres & auter cattle. Et consultation fuit agard dummodo non tractetur de vaccis mulcibilibus, bobus carucæ, nec bestiis agistg pro profic' domus. Consultation special.

1283. Custome de payer *ob.* pur le wooll de *ovibus tonsis*.

MIch. 37 & 38 Eliz. En B. le Roy, phibition fuit sue sur ū custome que ils ont pay ob. pur le wool de ovibus vendi- tis aps shearing & devant Mich. & adjudge bone custome. Et ovis est æquivocum & extend al weathers ey bien que al ewes. Nota pscription deſtre discharge de lockis de wool doit estre nmē de lockis casualment pde.

Austin vers *Pigot*.

1284. Que le parson ad ewe 20 acres de pasture, & ūn close de bois en lieu de dismes, proofe solement pur le pasture quia coro bona.

HIll. 42 Eliz. En Bank le Roy rot. 165. un surmise fuit que le parson ad ewe 20 acres de pasture, & un close contenant 10 acres de bois en satisfaction des dismes del terre demands. Les testmoignes examine accordant a le Statute de 2 Ed. 6 cap. 13 ont prove q̄ il ad ewe les 20 acres de pasture, mes nemy les 10 de bois: unde nul consultacōn fuit grant, quia appiert que le fuit en le Court Christian est unjust, coūt que le pl' ad faile en precise proofe de tout son surmise, unde sufficient est prove pur barrer le parson des dismes en hinde. Et ne besoigne a nmer coment ou per quel title le parson ad le terre, mes sil ad reo en auter manner que en satisfaction des dismes le parson ih doit reo nmer. Vide Pasch. 43 Eliz. en Bank le Roy Beate vers Webb ū surmise que 4 s. ad estre pay en satisfaction, &c. le proofe fuit que 4 s. 6 d. ad eē pay, unde nul consultation.

1285. Debt sur 1. Ed. 6. Tam pro Rege, quā pro seipso ne gist.

MIch. 40 & 41 Eliz. En Bank le Roy rot. 129. En debt sur le Statute de 2 Ed. 6 cap. 13 tam pro domina Regina, quam pro seipso, non culp' fuit plead, & trobe pro querent', sed judgement fuit arrestum, quia accon non competit dominæ Reg. mes debt est done per le Statute al party grieved, & il aba treble damages, coment que le Statute est un phibition al touts que ils ne emportont dismes tanqz 9 parts sepis. Unde accon de debt

non

non competit Reg. mes potius un fine pur le contempt sur un information ou indictment.

Grene vers Pipe.

1286. Dismes pay pur measons en London sur 37. H. 8. cap. 12

MAl. 34 Eli. En B. le Roy, ũ phibition fuit agard sur suit a l'Ecclesiastical Court, ou devant le Mayor de London pur dismes d'un meason en London; la furmise fuit que le meason fuit un priory que fuit discharge de dismes, p un Bull de toutes lour possessions & p le Statute de 31 H. 8 que dona les possessions al Corone, ordaine que le Roy & ses patentees tiendront discharge de dismes en tiel manner come les priors &c. sed ceo nient obstant consultation fuit agard, quia per le darraigne Statute de 37 H. 8 cap. 12 est ordaine que touts measons en London payeront dismes accordant a lour ordinances la, sou en certy nul dwelling house per le Common ley est de payer dismes. Jsint cest Statute de 37 H. 8 extend al touts measons forsq ceux except. & ils sont nuls except forsq les measons de nobles homes.

Leigh vers Wood.

1287. Suit al Common ley vers un estranger que prist dismes set forth.

MIch. 39 & 40 Eliz. En Bank le Roy rot. 374. En un phibition fuit agrée que si l'ordinor set forth ses tithes, & un estranger eux prist nul suit srã en le spiritual Court p ceo. Mes si l'ordinor ñ ne set forth eux ou ayes q il ad eux set forth, il paist eux luy ñ s'emporte, la il srã sue en le spirituel Court pur eux.

Beadle vers Sherman.

1288. Baron & feme port action pur not setting out dismes.

HIll. 39 Eliz. En Bank le Roy rot. 699. Accion fuit sur l'estatut de 2 Ed. 6 per un baron & feme pur not setting forth de dismes. Et fuit rule que l'action bien gist en les temporal courts sur l'estatute.

Wentworth vers Crispe.

1289. Ils poyent joyndre en l'action.

HIll. 34 Eliz. En Bank le Roy, adjudge que debt gist en les temporal Courts pur not setting forth de dismes. Et le baron & feme poiẽt joyndr si le baron soit seisy ou possess del Rectory en le droit la feme ou moyntenant que luy. Et sur ceo le judgment fuit affirm.

Stebs

Stebs vers *Goodlock*.

PAsch, 30 Eliz. En Dr le Roy inter Stebs & Goodlock parson de Letcombe in Comitatu Berks, le custome alledge fuit que le parson dutiell aver chesch 10th. land p title de grante incipiendo a tiel land que est pcelle ou Eglise; Dit que les occupiers del terre lachant devant quel land croit le parsons, per covin a luy defendues nul tiel, ne feine ne mature come lour demeine terre. Sur quel covin le parson fue en le Court spirituall p aver dismes en kinde (scil') le 10th. corn de tout le grane. Et a prohibition fuit agard nient obstat le covin, quia le stand est bettre remedy en un accon fuit le case al Common ley.

1285. Custome que parson avera chescun 10th. land pur dismes. &c.

Quarles vers *Spurling*.

HIll, 44 Eliz. rot. 994. En debt fuit le Statute de 2 Ed. 6 cap. 13 en Bank le Roy un special verdict fuit trove q̄ les terres dont &c. fuer des possessions des Templers, & q̄ ils avoient le priviledge q̄ ils ne payerot dismes p̄ lour terr quamdiu propriis manibus vel sumptibus excolunter. Les Templers fuer dissolve, & toutes lour possessions & priviledges translate per Act de Parliament 17 Ed. 2 al Prior de St. Johns de Jerusalem. Et les possessions ove les priviledges en general certines & parcels in cel fuer de St. Johns de Jerusalem fuer per Act de Parliament 32 H. 8 cap. 24 done al Roy. Et fuit adjudge q̄e le patentee le Roy & le Roy in & tiel case payet dismes come q̄ les terr propriis sumptibus excolunter, quia le priviledge destre discharge de dismes est per as parsons spirituall, & cesse quant le parson spirituall est remove & dissoyne del terre. Et coment que le Statute de 31 H. 8 cap. 13 ad un special clause que le Roy & ses patentees tiendront discharge del payment de dismes in tam ample manner come les Priors &c. tiendront al temps del dissolution; & dit que le dit Statute extend as touts Monasteries que fuer anc fundes ou reliquard al Roy, tant cely extend a cels queux devoit en les mains le Roy per special Act de Parliament come ceux possessions sont, nient plus que cely cel real rent que fuit en les mains le Roy per autres Acts de Parliament apres fait come hospitals per 37 H. 8, & chanteries & free chappels per 1 Ed. 6. le quel est adjudge 2 Rep. 46.

1291. Terres de Monasteries coment priviledge del dismes.

1293. Debit sur ... & non solv' hoc plac.

Baker vers *Rogers.*

1292. Simony.

MIch. 42 & 43 Eliz. rot. 3333. En le Common Bank en un phibition, le case fuit, Boughton ayant le pcheine avoidance dun advowson l'Eglise deveigne void, un jour apres l'avoidance Tho. Baker contract daver le pſentation pur 180 l. & sur ceo il pſent Walter Baker son frere, que riens scavoit del argent done tanqz aps inducc̃on, & donqz son frere mꝛe ceo a luy, & pray luy daver consideracon de ceo. Walter Baker fuit cite en le Court spiritual, & la ad sentence pur le simony; pur que il port un phibition, suppolant q̃ entant que le droit del pzesentation fuit é debate, quia si soit simony le Roy est dpſenter, ideo l'Ecclesiastical Court ne tiendzont plea de ceo. Mes sur debate & argument un consultation fuit agard, quia simony est pperly determinable per l'Ecclesiastical Court. Et le case mꝛe un simony apparant. Mes le cause del phibition fuit surmise ouster que Boughton puis que l'Eglise avoid grant al Tho. Baker le pſentation, & Tho. pſent Walter Baker, le quel pzesentation fuit tozcious, quia l'estate & title de Thomas p grãt fait aps q̃ l'Eglise deveigne void fuit oustermt void, & unc le Court Christian tiegnot plea del simony sur le pſentation de Thomas. Et ceo nient obstant le Court grant un consultation, car coñt que le grant fait del pſentation fuit void al Thomas, unc quant Tho. en fact pzesent Walter, & il fuit admit, institute & induct, ceo est apparant que Walter est simoniacè promotus, quia le contract fait le simony, & per colour de cest contract il fuit admit & institute. Et sic si un usurper pſent per simony, le Clerk est punishable en le Court Christian pur le simony, coment que le patron recober l'advowson & pſentation.

Sir *Rich. Champernoone* vers *Hill.*

1293. Debt sur 2. E. 6. non culp' bone plea.

HIll. 2 Jac. rot. En B. le Roy, debt fuit port sur le Stat. de 2 E. 6 pur non setting forth de dismes, & count sur 2 leases, l'un del parson que ad 2 parts, l'auter del vicar que ad le terce part. Le def. plead non culp', & fuit trove culp'. Et en arrest de judgement fuit mꝛe que en un accon de debt come ceo est, non culp' nest bone plea, mes nihil debet, unc fuit adjudge assets bone. Auri fuit mꝛe que le pl' ayant several titles per several leases voulsoit aver port several accons. Et non allocatur, quia le suit est conceive sur le tort, cy bien come sur le title. Pur que judgement fuit done pur les treble damages.

Day

Day vers Pechuell.

TRin. 44 Eliz. rot. 348. En B. le Roy ẽ debt p̃ dismes non debet fuit plead, & trove que debet 78 l. & pur le residue non debet, & damages asselle al 3 l. & costs al 40 s. le pl' release les damages & costs, & ad judgement pur le debt. Nota 1 le Statute que done treble damages, n'allow le Jury de doner auters damages. 2 Mes nul costs esteant done per le Statute le Jury ne poit asseller costs. 3 Deux farmers poyent joyner en un accõn sur le Statute. 4 Un farmer de dismes aũa accõn per l'equity del Statute, quia il ad le droit as dismes, coment que le Statute ne done l'accõn al farmer. 5 Agreement ove l'un farmer liera son compagnon. 1294. Stat. 2. Ed. 6.

LE Roy ne payera dismes de ses demesnes que il teigne en ses maines des monastery tels, si non q̃ le monastery ad use de payer dismes. Tenant le Roy pur vie ou ans payera dismes, nemy tenant a volunt per Tanfield chiefe Baron. Capite terre payera dismes. 1295. Ou le Roy ou son farmer payer dismes.

La Roigne vers *Blanchell.*

MIch. 29 & 30 Eliz. Fuit tenus q̃ le certificate dun Evesq̃ que un incombent refuse de payer ses tenths nest peremptory mes traversable. 2 L'Evesq̃ doit authorizer un p̃ eux demander & receiver. 3 Le demand doit estre al meason, l'incombent & la le refusal. 1296. Certificate d'Evesque traversable.

Kelly vers *Walker.*

MIc. 31 El. En B. le Roy, phibition fuit agard sur ũ surmise q̃ le def. fuit un Clerk, & fist ũ assaut sur le servant le pl', p̃ que le pl' peareablement mitta ses maines sur luy, le quel il alledge en le Court spiritual & ils ne voilont ceo allower. Et fuit rule & adjudge que le phibition estoyeroit, nient obstant le Statute de articulis cleri cap. 3. Vides Fitz. Nat. Bre. fo. 51. 1 R. 3. 4. 46 E. 3. 31. 1297. Pur assaulting d'un Clerk.

Sir *Rob. Lane* vers *Pigot.*

SI lessee pur ans soit sue en le spiritual Court pur dismes, lessee sue en ceo ẽ a va ũ phibition, come fuit rule en Bank le Roy Pasch. 29 Eliz. 1298. Lessee sue en versioner avera prohibition.

1299. Quel contract fuit simony, & quel nemy.

PAsch. 41 Eliz. rot. 1001 En le Common Bank en 1 phibition, le cas fuit que l'incumbent esteant maledelle, le pere contract pur le pcheine avoidance pur 100 l. en le pretence de son fits, & puis l'incumbent mozust, & le pere present le fits. Le fits fuit induct & esteant sue per le simony en le Court Eccleſiaſtical plead le general pardon de 35 Eliz. en que simony nest except: & quia les Judges la ne voilont ces allower phibition fuit grant. Sed le Court tient que nient obstant le pardon il fuit deprivable quod quære. Mes fuit agree clearme de tre simony. Mes si un estes ne fuisoit priby al bargaine, touts les Justices forsq; Anderson semblont que ne fuit simony. Mes tis agree que si un estranger atchate le pcheine avoidance & psent un que nest priby tanq; apres, & puis est fait priby, & est present: ceo est simony. Nest il mie loa le pere atchate, quia il est tenus en nature de prouider pur son fits.

Diversity.

1300. Prohibitions as English Courts.

PRohibition gist as English Courts del Dutchy, & al Chancery sils teignont plea puis suggestion done al Common ley, coment que le judgement soit quod querens nihil capiat per breve.

Reynolds Case.

1301. Custome encounter ley.

MIch. 13 Jac. Prohibition fuit grãt p Reynolds vers les gardens del Esglise de Affington in Comitatu Berks, quia ils luy sue en le Court Christian pur trover manger & boire al eux & le parson del Esglise vaant en pession en le Rogation weeks & son mesion, & alledge un custome de ceo faire en touts ceux quels ont eue le mesion en que Reynolds inhabite. Et p tout le Court phibition g. fl, quia est encounter le ley.

Dorringtons Case.

1302. Prohibition al admiralty.

MIch. 13 Jac. Dorrington suist en l'admiralty, quia le neile appel le *S.* gizant sur le Thames al Redriffe al anchor fuit la infreint per le Æneas per le negligence des officers del Æneas gizant auri la al anchor. Et le Court de Bank le Roy agard phibition al admiralty, quia le Thames tou le face fuit fait est de corpore comitatus nemy deins le jurisdiction del Admiral.

Saccars

Saccars Case.

HIll. 13. En Bank le Roy, en le case dun Saccar fuit agreé per touts les Justices que un phibition est agardable pur ascū que degast les maisons del parson incumbent, ou succide les arbres, ou fait ascū wast. 1303. Prohibition encounter un que fait wast en le parsonage meason, &c.

Lanes Case.

PAsch. 14 Jac. En Bank le Roy Lane sue en le Court Christian pur dismes de bois coupé 20 ans dage. Le def. alledge que il ad imploy le bois en hedgepoles pur le meliorating des coppices, & que il nad use de payer dismes pur hedgepoles, & sur ceo phibition fuit agarde. 1304. Nul dismes pur hedgepoles.

Bigs Case.

PAsch. 14 Jac. Fuit agreé que lou un phibition est agard sur un suggestion fuit medio decimandi, & consultation agard puis mesne pees del suggestion deins 6 moits, la un novel phibition ne sera agard sur appeal en ceo le suit; mes si un consultation ne soit dien agard la novel phibition gist. 1305. Prohibition ne serra agard sur un appeal.

Babingtons Case.

PAsch. 14 Jac. Fuit agreé que si un soit sue en le Court Christian ex officio pur un libel, & demand le copy des articles del libel, & en deny fuit ad un phibition. Et le case fuit en Bank le Roy, inter Bulwark & Roper, que Roper estoit sue pur un pention devāt les hault Comissioners, fuit deny un copy del libel ou articles, pur que il ad un phibition accordant a le Statute de 2 H. 4 puis que il ad le copy deliver. Mes quia il fuit sue pur un pencōn devāt les hault Comissioners, queux nont jurisdiction de ceo, comt que le Court Ecclesiastical ad, un auk phibition fuit a luy grantus. 1306. Deux prohibitions en un cause.

Lloid vers *Maddox.*

PAsch. 14 Jac. En Bank le Roy un sua un executor en le Court Christian pur un legacy que plead recoÿ en debt ꝑ luy al Common ley, & que ultra ceo que voiloit satisfier il nad assets. A que le pl̄ en l'Ecclesiastical Court plead que le recoÿ fuit per covin, & que le pl̄ en le recoÿ offer de discharge le 1307. Covin en un legacy Examinable en le Court Christian.

le judgement & le def. ne voſloit. Et ſur ceo le queſtion fuit ſi phibition fuit agardable ou nemy. Et reſolve que nemy, mes que le covin fuit aptly examinable en le Court Chriſtian, quia ils legatorum non poſſunt ſuperal Compoundley pur le legacy.

Barnard vers Bredgeman.

1308. Ship gage. Diverſity.

TRin. 12 Jac. En le Common Bank, fuit reſolve q̄ ſi le Maſter d'un ſhip gage le ſhip en Spaine pur 50 l. & pur ceo le ſhip eſt attache en le Thames a ſon revener, l'owner del ſhip avera phibition. Auterūt ſi le ſhip ſoit gage pur neceſſary tackle & owner ne les payera. Fo. 891. veies bone caſe a ceo.

Veies Pamb. 1171 devant un ſuit en le Court Chriſtian pur parols defamatory, a que le general pardon eſteant plead, & nient allow, phibition gift.

Veies fol. 861 devant, q̄ phibition grant p̄ ſuer en le Court Baudience de repealer inſtitucōn aps inducc̄on.

Veies fol. 873 devant q̄ phibition grāt, quia le Court Chriſtian entermeddle ove treble damages, & ceo puis ſentence: & que phibition poit eſtre d'un part ove liberty de proceder pur le reſidue.

Veies fol. 874 phibition ds le Councel de York pur tener plea d'un debt ſur un obligation.

Veies Fol. 879 q̄ phibition ſur ſuq̄ inſtitucōn & inducc̄on.

Veies Fol. 878 cont un poit p̄ſcriber pur un ſeat en un iſle, nemy en le corps del Eccliſe: mes le Parſon & Church-gardens ceo orderont. Et treſpaſs pur armes debruſe en q̄ fineſtre.

Veies Fol. 879 phibition iſſuera lou l'Eccleſiaſtical Court tient plea del incombency puis inſtitucōn & inducc̄on.

FINIS.

Un TABLE des principal matters conteinus en ceſt Livre.

Acceſſories.

AGreement pur argent de ſparer evidence vers un felon fait le party que iſſint agree acceſſory al felony, mes ſi le party robb pyiſt ſes biens demeſne del felon ceo nefait luy acceſſory; uncore ceo eſt un concealment & finable. Fol. 8 Numb. 29

Nul acceſſory poit eſtre al aſcun manſlaughter devant le fact, mes ſolement apres le fact. 461 n. 645

Nul acceſſory en forgery que eſt fait felony, mes touts ſont pyincipals. 666 n. 913

Acceptance.

Acceptance d'argent al auter lieu & devant le jour de payment per le feoffee meſme, coment que un acquittance ſoit fait, neſt ſufficient payment pur avoider un feoffment conditional ſur le payment. 47 n. 141

Acceptance de 20 l. en ſatisfaction de 200 l. neſt bone, mes ſi un acquittance de ceo ſoit fait ceo enure come un releaſe. 47 n. 142

Un Abbot fiſt treaſon & puis ſurrender le monaſtery quel le Roy accept, il eſt eins per le ſurrender nemy per le treaſon, coment que apres l'abbot ſoit attaint. 147 n. 239

Tenant en taile fiſt feoffment rendant rent & devie, l'iſſue accept le rent, le feoffee levy un fine ave pyaclamation. Quære, ſi le fits avoit byſoit al temps del fine. 301 n. 449

Covenant que ſi le covenantee paya al covenantor argent al certaine lieu & jour, il eſſoyera ſeiſy &c. acceptance devant de jour faira le ſeiſin, & excuſera un recognizance pyiſe pur performance des covenants. 366 n. 502

Acceptance d'un rent incurre al auter foits puis un condition infreint eſt barre d'entry pur l'infreinder del condition cy bien collateral come inherent, & le ſealance d'un acquittance pur rent eſt barre des arrearages. 426 n. 594

Acceptance d'un rent barre l'entry pur un condition collateral ſil ad notice del breach del condition. 456 n. 626

Acceptance de rent d'un novel tenant ne barre diſtreſs pur releiſe due del ancient tenant, mes fuit un barre des arrearages d'un rent devant le Statute de 21 H. 8, quære ſi puis le Statute. 643 n. 887

Acceptance devant le jour, ou al auter lieu d'un meinder ſomme poit eſtre ſatisfaction pur un greinder ſomme. 677 n. 923

Tenant en taile fait feoffment en fee al uſe luy meſme & ſes heires, & puis fait un leaſe pur ans & devie, l'iſſue accept le rent, uncore il avoidera le leaſe, quia il eſt remit. 846 n. 1143

Acceptance d'un bill ſeal pur meſme le debt puis un obligation fait pur ceo neſt barre de lobligation. 870 n. 1212

Action Popular.

Action ſur le Statute d'apparel ad reſpondendum tam dominæ Reg. quam parti neſt bone; quia nul contempt al Roigne. 63 n. 175

Nota un Statute done remedy per originall breff, ceo neſt maintenable per bill, ſi non que eſtre præmunire. 147 n. 300

Le Statute de 4 & 5 Phil. & Mar. pur weaving woollen cloth done ſuit per original breif ou information, le un ſuit per un bill ou un plaint eſt erroneous. Et vide la que le Statute de 5 Eliz. n'abrogate 4 & 5 Phil. & Mar. quia ſaule negative parols. 412 n.565

Les Statutes queux donont actions en touts Courts la Roigne de record eſt entendable Courts al Weſtminſt', nemp devant les Juſtices de Peace, ne Leets, Pipowders ne Corporation Courts. 421 n.581

Si un informer devie puis reſponce l'Attorney general poit replier & proſecuter le ſuit ſur un penal ley appoint d'eſtre ſue en aſcun des Courts de record la Roigne, queux ſerront entend Courts al Weſtminſt' ſolement. 599 n.827 & 541 n.715

Action ſur le caſe pur parols.

Thou art a falſe knave, a wretch and a whoremonger, action gift. 10 n. 38

Adulterer, knave and villain neſt actionable. Murtherer eſt actionable. 29 n. 92

He is a covetous and malitious Biſhop, action ne gift. 38 n.123

My Maſter was not content to take my living from me, but ſent his man Ambroſe to kill me, actio non pur fault d'un innuendo. 63 n.174

A falſe knave and worthy to ſtand on the pillory, action gift, & vide la bone juſtification. 79 n.210

Vide ſous l'eſcrier de parols en letters poiera un action, nemp l'exhibiting d'un bill. Damages entire ou bone. 141 n.283

Le diſant al un tavholder que il eſt un caterpiller, for he hath lived by poling his gueſts; action ne gift. 179 n.319

Barretor eſt actionable. 180 n.320

Common extortioner neſt actionable ſi non que le party ſoit un officer. 182 n.324

Perjured man & procurer de perjury eſt actionable, mes pur parols parle en French, ſous nul eur underſtand forſque le parlant meſme, action ne gift. 182 n.325

Il procure un auter de luy tuer ou rubber eſt actionable, coment que il ne fuit aud ne rob meſme ley que il gift en agait de luy rob-ber. 186 n.332

Thou ſhouldeſt have ſit on the pillory if thou hadſt had thy deſerts, action ne gift. 243 n.383

Cozening knave neſt actionable. 261 n 410

Perjured poit action, nemp forſworn, I will prove him perjured or elſe pay his charges, action gift. 365 n.498

Thou haſt ſtolen half an acre of corn, innuendo corn ſevered, neſt actionable. 396 n.516

Al un Juſtice de Peace que il eſt privy al un felony en particular, action gift. 401 n.528

Al un Attorney he deſerveth to have his ears nailed to the pillory, action gift. 401 n.529

There is a villain broken into the houſe to rob, innuendo le pl', dubitatur ſi le innuendo voit ſerver. 401 n.530

The plaintiff hath been in priſon for ſtealing Mr. Pigots horſe, action ne gift. 401 n.531

Thou wert forſworn in the Leet, eſt actionable. 404 n.539

He was diſproved by the oath of A. before the Juſtices of Aſſize, innuendo in his oath before them, action ne gift pur tiel innuendo. 407 n.547

J. S. told me that he had heard ſay that thou didſt poyſon thy firſt husband, action ne gift. 408 n.552

Al un marchant que il gard un falſe debt-book, action ne gift ſans dire que il deceive ſes cuſtomers per eo. Note by Anne Davys caſe pur diſant que el avoit un chilve per un marchant al un que entend de ſuer a luy pur marriage, & auters per-bone caſes. 409 n.553

Al un Juſtice de Peace en le temps des Seſſions, you have perverted juſtice, and to your ſhame I will prove it, action gift. 409 n.554

He laid in wait to rob me, action gift. 409 n.555

A progging, pilfring marchant, and hath pilfred away my corn, action ne gift. 409 n.556

When wilt thou bring home my husbands ſheep that thou haſt ſtolen? action gift. n.557

Thou thirſteſt after blood, al un magiſtrate, neſt actionable. She offered to give a drink to a woman with childe to kill her childe, eſt actionable. He hath ſtrained a mare eſt actionable en Norfolk. 410 n.574

Le deſcovery un evidence pur le mitigation de damages unc matter en reple pur entrer le pl', & ſubſtance de que une ſuit doit que ſon

ſon Councel avoit dit, ceo eſt actionable. Les parols fueront que le pl' ad pluſe un leaſe pur l'aider d'un de cloaker un felony, & action gift; uncore de cloaker un felony neſt que finable & nemy felony. A dire que un eſt un maintainer of ſuits and quarrels action gift. Mes vers un Counceller que done ſlanderous matter en evidence, action ne gift. 428 n.597

Action ſur le caſe pur parols eſt maintenable en un Court de Pipowders, coment que il ne declare quod malitioſe dixit. 459 n.637

He hath ſtolen my corn out of my Barn, action gift. 883 n.1240

Thou wert forſworn at a Leet, and diddeſt procure others to be forſworn, eſt actionable. Et de juſtifier per reaſon que il preſent un choſe nient vray, neſt bone; & de juſtifier part ſans riens al reſidue eſt void pur tout. 537 n.701

Le Seignior Mordant knew of the robbery, and willed one to compound for it, and ſaid he would ſatisfie him for it, action gift, quia dit d'un Juſtice de Peace. 686 n.949

A great number truſting to Heales warrants have been deceived, action gift, quia il fuit un Juſtice de Peace. 695 n.964

He hath received money of a chiefe that was brought before him for ſtealing ſheep, to let him go and keep him from the goal, action gift, quia il fuit un Juſtice de Peace. ibid n.965

He diſcharged by agreement one arreſted as acceſſary for ſtealing his own goods, action gift, quia dit d'un Juſtice de Peace. 704 n.981

Un exhibite un ſlanderous bill en le Starchamber, action ne gift, ne ſur ſon dizant en autres lieus que le matter de ſon bill fuit vray. 705 n.986

Hang him he is full of the pox, I marvel you will eat or drink with him, action ne gift. 573 n.786

Thou art an old perjured knave, and that will be proved by a ſtake ſtanding &c. action ne gift. 666 n.912

Your Attorney is a bribing knave, and hath taken 20 l. of you to cozen me, action gift. mes dire d'un que il eſt un cozening knave, for he ſold me a ſaphir for a diamond, action ne gift. 855 n.1173

L'appellee d'un chief pur ſtealing ſheep, puis que il eſt pardon per Parliament pur le fact, eſt actionable. 863 n.1187

He was in priſon for ſtealing horſes, action gift, autrement ſi pur ſuſpition. 866 n.1198

Al un Attorney, thou art a champerter, action gift, nemy ſi ſoit thou art a maintainer of ſuits. 867 n.1206

Thou conferreſt with the devil, and what ſoever thou askeſt he giveth thee, action gift. 868 n.1264

Thou art a Jury man and haſt been the overthrow of me by thy ſubtil means, action gift. 876 n.1226

Action ſur le caſe ſur Aſſumpſit.

Sur Aſſumpſit en conſideration d'un choſe execute action ne gift. 220 n.357. 367 n.505

Sur indebitus aſſumpſit ſolvere, le pl' ne donera un ſpecialty en evidence. 340 n.460

Aſſumpſit gift en conſideration que le pl' forbeareroit de doner evidence al un iſſue de title trie en un auter ſuit perenter eux. 351 n.471

Aſſumpſit de ſaver un harmleſs ſi bailoit eſtre ſon baile, action gift. 407 n.548

En conſideration de 3 l. il aſſume d'acknowledger ſatisfaction ſur recov d'un recovery de 4 l. quel il ad vers luy, action gift. 412 n.564

Aſſumpſit vers un adminiſtrator, en conſideration que l'inteſtate fuit indebt a luy, & pur 6 barrels de beer deliver per luy al adminiſtrator meſme, que le adminiſtrator aſſume de payer 20 l. puis devoit le jugement fuit arreſtus. 419 n.575

En conſideration que le pere promiſe a doner en marriage 90 l. ove ſon fitz, la fille devant marriage aſſume al pere de payer 10 l. al pere: Le pere ſua le baron & feme puis marriage & adjuge maintenable, autrement ſi le baron ust plead le covin. 468 n.668

Aſſumpſit de ſaver harmleſs en conſideration que le pl' voilloit relinquiſher un auter ſuit que il ad vers un eſtranger, neſt bone ſans un diſcharge del ſuit. 539 n.707

Aſſumpſit de paper argent due per un ſpecialty en conſideration que le pl' ſuy permitteroit quietement de prender l'adminiſtration des biens ſon baron, & doneroit un reaſonable jour de payment, neſt bone. 685 n.948

Un eſtrant indebt al pl' 10 l. en conſideration inde, & que le pl' non implicitaret le def. pur ceo aſſume

assume de payer 4 quarters de Barley, nest bone. 685 n. 947

Assumpsit en consideration del forbearance d'un suit, & nemy pur temps certaine nest bone. 680 n. 952

Assumpsit ne gist vers un executor sur l'assumpsit de son testator, ne vers un executor sur son assumpsit demesne en consideration que le testator fuit indebt. 601 n. 954

Action sur le case sur indebitatus assumpsit solvere nest bone. 703 n. 979

De surceaser le prosecution de procese pur le debt le Roy nest bone consideration. 701 n. 974

En consideration que le pl' vendevoit al un estranger al use le def. 200 hog-lambs, il assume de payer tant argent que le pl' & l'estranger agreeont, cest un bone consideration. 701 n. 975

En consideration que le testator fuit indebt al pl', & que l'executor avoit assets, & que le pl' ad bone jour de payment tanque l'Annunciation, l'executor assume &c. nest bone consideration. 702 n. 977

En consideration que le pl' ad vend cattle al def. pur tant argent, le def. assume de payer ceo quando requisitus nest bone consideration. 703 n. 979 & 694 n. 962

En consideration que un vendor avoit & deliverer blacks pur funerals, un auter assume de payer pur eux: & monstre que il vend tant pur 19 l. &c. reverse pur error. 711 n. 997

En consideration que le pl' surcesseroit un suit que il ad en Chancery, le def. assume de luy saver harmless de touts matters touchant tiel lease; & monstre que il suit arrest pur un chose touchant cest lease, nest bone; quia l'action ne le matter nest monstre en certain, & le surceaser nest consideration sans release &c. 705 n. 985

Le vic' avera un action sur assumpsit de payer ses fees due pur executions. 468 n. 669

En consideration que le baile condemn en Bank le Roy voilloit payer l'argent, le pl' assume de assigner le principal obligation a luy ove un letter d'Attorney pur suer de ceo, & ad judge insufficient consideration. 710 n. 992

Le pere la file assume de payer 200 l. al fits que fuit de marrier la file & l'assumpsit fuit al pere le fits en consideration que il assureroit terr &c. untore le fits avoit l'action nemy le pere. 550 n. 740

Un consideration que le pl' assume de payer est bone sans payment alledge. 574 n. 791

En consideration que le pl' doneroit son furtherance a tiel marriage, le def. assume &c. le pl' poit generalment monstrer que il ad fait son furtherance sans particular monstrans coment, autrement est sur un obligation. 595 n. 808

Un assume le 11 jour del mois pur deliver biens le 14 si nul claime fuit fait al eux devane le 14 jour, & alledge que puis le 11 & devant le 14 jour nul claim fuit fait, & bone, coment que nest exclusive, mes que un claime puissoit estre le 11 jour puis l'assumpsit, quia le division del jour nest entendable sans monstrans de ceo del auter part. 596 n. 812

Assumpsit sur consideration execute & passe nest bone. 643 n. 886

Assumpsit gist sur chescun contract executory, quia ceo imply un assumpsit. 667 n. 916

Pur forbearer un suit per reasonable temps est bone consideration, nemy per paululum tempus. 853 n. 1167

En consideration que le def. ad receive divers sommes de divers persons al use le pl' &c. bone consideration. 854 n. 1168

En consideration que sur insimul computassent le def. fuit trove endebt al pl', le pl' assumpsit solvere, bone consideration. 854 n. 1169

Si le mere voilloit assent que il marrieroit son file, il assume de doner 50 l. al mere, est bone consideration. 857 n. 1176

Assumpsit en consideration que il faicoit son endeavour d'obtainer un pardon est bone, coment que il ne ceo obtaine. 866 n. 1197

Action sur le case.

Sur tort, fraud, negligence &c.

Un affirm luy meisme d'estre loyalment possels d'un tiel terme, & ceo offer al sale, le term est evict, action sur le case gist, autrement sil ne ceo offer. 126 n. 273

Action sur le case gist pur le stoppage d'un common passage, si le pl' poit alledger aleun special damage que il meisme ad per ceo. 180 n. 321

Un Attorney discourage le buyer que vient a luy pur Councel, action ne gist. 187 n. 334

Action gist pur conspiracy ove un accomptant de demander un allowance pur un chose que il n'expend. 188 n. 335

Action sur le case gist vers le heire ou feoffee pur

pur le continuing d'un nuzance, coment que le nuzance fuit erect devant ſon temps, viz. en le vie l'anceſtor ou feoffor. 353 n.475

Action ſur le caſe vers le parſon per le pariſhioner ſur un preſcription ou cuſtome que il garderoit un bull & un boar pur l'increaſe de cattle deins le pariſh. 355 n.481

Un dit que le pl' n'ad title al tiel terre, & le def. pur juſtification dit que il meſme ad title a ceo, ceo neſt bone, uncore ceo uſt eſtre bone ſil adeprimes avoit dit ceo. 410 n.558

Action ne giſt pur le feazance d'un connigree ou un dovecote en ſon terre demeſne al hurt del pl' en ſon corn, mes eſt preſentable en un Leet. 453 n.621 & 420 n.580

Le vic' retorne cepi & n'ad le corps, action ſur le caſe giſt; mes le vic' poit pleader en barr le Statute de 23 H. 6 & que il ad arreſt le party & priſe baile, & ore le party n'appeirt. 488 n.596

Action ſur le caſe giſt vers le bayliffe d'un franchiſe pur negligent execution, ou le falſe retorne d'un brefe. 432 n.606

Action ſur le caſe ne giſt pur le continuance d'un nuzance al feoffee que vient al terre puis le nuzance erect, mes quod permittat. 449 n.611

Un denier eſt un converſion de biens ſans ſale ou uſer de eux. 460 n.640

Action giſt que il vend a luy diſmes ſciens que il meſme n'avoit droit en eux, ſans alledger in facto que il n'avoit droit. 467 n.666

Action ſur le caſe, quia falſo & fraudulenter il affirm luy d'eſtre I. S. lou il ne fuit, & per tiel fraud ad procure le pl' de payer 100 l. a luy, quel il avoit en ſes maines pur paper al I. S. reſolve bone. 538 n.705

Action pur le negligent garder d'un chival quel il prift al bire illiut que il fuit eſloigne per homes ignote, bone. 543 n.720

Action pur un wager al ſhooting reſolve maintenable. 549 n.736

Action per un copyholder vers ſon Seignior que ſuccide les trees dont le copyholder per cuſtome duiſſoit aver les lops, tops & ſhouds. 546 n.727

Le keeper d'un foreſt avera action vers ceſtuy que luy diſturb de prender les profits due per preſcription a ſon office, mes il doit declarer ſur le certainty des profits queux happont pur aver damages. 706 n.987

Si judgement ſoit done en debt vers le vic' ſur un eſcape, il avera ſon action ſur le caſe vers le party que eſcape, coment que le goaler luy licence d'eſcaper. 404 n.541

Un feoffee avera ſon action ſur le caſe pur un nuzance fait devant le feoffment & continue apres. 599 n.823 vide 449 n.611

Si le vic' arreſt un perſon utlage & retorne cepi, & luy ſuffer d'eſcaper action ſur le caſe giſt, & damages al value del debt. 641 n.882

2 Joyntenants d'un meaſon, l'un devie, le vic' que ad extent ſur un Statute vers les biens le mort vient al meaſon ove un Jury pur viewer & extender les biens, le ſurvivor ceo conuzant ſhut le dooze encounter le vic', pur que nul action giſt. 668 n.917

Al un action ſur le caſe ſur trover & converſion, eſt bone plea que le pl' ad port auter action pur meſme le choſe vers un eſtranger, & ad judgement & execution. 762 n.1060

Pur le winning d'argent as cards per cozenage, action giſt. 776 n.1075

Action ſur le caſe vers un ſommoner del Court Chriſtian pur un falſe retorne que il ad ſommon le party lou il n'ad, per que le party fuit excommunicate: Sic vers un Archdeacon que refuſe d'inducter, nemp vers un Ordinary que refuſe d'inſtituter. 835 n.1126

Action & declare ſur trover & converſion, le jury trove le converſion, mes ſur ſi bailment; ceſt variance deſtroy l'action: lou un denier eſt un converſion & lou nemp ſur un ſpecial bailment come pur un pledge un denier neſt un converſion, un requeſt neſt material de redeliver, lou le pl' ſans delibery neſt enable d'aver le choſe. 841 n.1136

Action ſur le caſe ne giſt vers le Seignior pur non admittance d'un copyholder. 842 n.1137

Action ſur l'eſtatute 2 E. 6

Action ſur le Statute de 2 E. 6 pur not ſetting out de diſmes, le pl' declare ſur le Statute fait 2 Nov. anno 2 & 3 Ed. 6 pur quel cauſe judgement fuit arreſtus, mes lou le Statute done action de debt, & le def. pleud non culp', ceo eſt bone, coment que il ne pleud nihil debet ſic in maintenance. 302 n.452

Accompt

Accompt.

En accompt, eſt bone plea que il fuit rob de ceux biens et pluſors autres de ſes biens demeſne: Quære d'un carrier que ad ſon hire. 462 n.650

Un require un auter de borrower argent pur luy, et a payer ceo al un terce perſon, il ceo borrow, et le commandor eſt lie pur ceo per un obligation, il chargera le borrower en accompt per ſes maines. 862 n.1184

Accord.

Accord executed eſt bone barre en un action ſur waſt fait. 6 n.19

Acquittance.

Payment al un ſingle bill neſt plea ſans acquittance. 12 n.44

Acquittance eſt un peremptory barre al un conuzance fait pur rent. 87 n.219

Addition.

En plaints de debt en inferior Courts lou proceſſe de utlary ne giſt neſt material ſi le def. ad aſcun addition ou nemp. 354 n.478

Adjournment.

Le vic' prift un obligation pur appearance al Weſtminſter, le terme fuit adjourne al Saint Albanes; l'appearance doit eſtre al St. Albanes nemp al Weſtminſter. 430 n.601

Adminiſtration.

Le baron avera adminiſtration a ſon feme per l'equity de le Statute de 21 H. 8 871 n.1210

Un executor recover un debt et devie inteſtate, l'adminiſtrator del primer teſtator n'avera ſcire fac' inſes un novel bziefe de debt. 4 n.13

Le leſſee covenant pur luy et ſes aſſignes que ſi ne loppera trees, l'adminiſtrator eſt un aſſignes chargeable obe le covenant. 44 n.136

Un vend biens d'un inteſtate, et puis purchale l'adminiſtration, le ſale eſt bone. 126 n.273

Le metropolitan grant l'adminiſtration lou ceo appent al Evelque a graunter, ceſt forſque voidable; mes ſi l'Evelque grant lou ceo appent al metropolitan eſt void. 145 n.288

Le adminiſtrator declare ſur letters d'adminiſtration grant a luy per A B, et ne dit loci illius ordinarium: et pur ceo erroneous. 367 n.504

Si un adminiſtrator vend biens ſans cobin, et donques l'adminiſtration eſt repeal, le ſale eſt uncore bone, coment que ſoit pendant le bziefe. 306 n.517

Un adminiſtrator avera treſpaſs de bonis aſportatis in vita inteſtat' per l'equity de le Stat' de 4 E. 3 que bone ceo as executors. 400 n.526

Un adminiſtrator avera le poſſibility d'un terme, coment que ceo n'eſchuiſt en le vie l'inteſtate, 479 n.684

L'Ordinary ne poit prender un obligation d'un adminiſtrator de diſtributer les biens a ſon direction. 864 n 1191

Un adminiſtrator durante minori ætate tantum port debt, et pendant le bziefe l'executor vient al plein age; dubitatur ſi le bziefe ſoit abate. 462 n.648

Adminiſtration commiſe per l'Archevelque, lou l'inteſtate n'avoit biens en divers dioceſſes eſt void, meſle plea de tiel adminiſtrator eſt bone tanque appeirt al Court que l'Archevelque ne puiſſoit ceo graunter. 693 n.959

Si deux executors ſont en variance quel de eux eſt le vray executor, l'Ordinary ne poit pendente lite committer l'adminiſtration. 636 n.874

Un adminiſtrator recover un debt et devie, le novel adminiſtrator n'avera ſcire fac', mes un novel action. 680 n.931

Admiralty.

L'admirals juriſdiction extend en touts lieus lou le mere ad flux et reflux: et veies un commiſſion per le Stat' de 28 H. 8 et que tiels commiſſioners ne fairont arreſts tanque publication de lour commiſſion. 126 n.265 & 814 n.1102

Veies que ſerra dit average en le Civil ley. 297 n.442

Adoullation.

Un incumbent fuit remove per mariage en temps

temps Reg. Mar. et un auter pʒesent al place en lon stead, le pʒimer fuit ʒpseaze per les hault commissioners 1 Eliz. cest un annullation del pʒesentation. 558 n. 760

Advowson.

Le nominatoʒ et pʒesentoʒ annoblerus averont un quare impedit l'un vers l'auter sur disturbances fait a lour special interests. 49 n.147

Le grant d'un pʒochein advoidance est void, quant l'Eglise est void. 89 n.222

Un pʒocheine advoidance est grant al 2, l'un voiz ase al auter devant l'Eglise void il sole pʒesentera, sed le release est void si soit fait quant l'Eglise est void. 467 n.664

Si double usurpation mistera la Roigne hors de possession d'un advowson, quere. 338 n.457 421 n.582

Le nomination al un vicarage poit estre appendant al un mannoʒ; et veies bone cases de pʒesentations et nominations. 894 n.1258

Age.

En erroʒ pur reverser un fine le def. ill soit terre tenant eins per descent avera son age. 847 n.1148

Ayde de Roy.

Le patentee d'un lunatick, et de son terre a son orps demeine n'avera aive, quia le grant est void. 4 n.12

Aide de Roy puis issue joyn in Ejectione firme sur brief de non procedendo. 421 n.583

En action sur le case sur trover et conversion de barbits, le def. claime come bayliffe le Roy; il n'avera aive, ne sans monstre que il ad accompt al Roy pur le value des barbits. 571 n.785

Lou aide de Roy, et lou brief de Rege inconsulto est allowable. 842 n.1138

Alienation.

Donee en taile de capite terre sur condition que il ne alienera, il alien sans licence, le donoʒ entra; le Roy avera sue pur alienation. 172 n.305

Alience.

Office per commission south le Seal del Exchequer nest sufficient de vestier il Cloome les terres ou leases de aliens. 335 n.455

Debt sur un obligation ou aleun auter personal duty gist per un alien nee south l'obeisance d'un enemy. 431 n.605

Amendment.

Brief de partition fuit amend apres Mue en le parol ostensurus, et brief de aide amend: mes le foʒm en oʒiginals nest amendable. 5 n.17

Le mistaking d'un nosme en l'entry d'un judgement nest amendable. 366 n.581

Bail en London pʒo Adderby et le declaration vers Adderley, ceo est amendable puis judgement. 407 n.548

Habeas ibi nomina & hoc breve, intet lesmt juratorum, amendable. 465 n.637

Le postea vary del note del distʒess indoʒs, pro querent', amendable. 689 n.952

Le Christian nosme del pl' mistaken en l'entry del judgement fuit amend. 808 n.970

Variance en le nosme Christian d'un Attoʒney perent le garrant et le declaration fuit mend puis verdict en l'Exchequer chamber, lou le judgement fuit en Bank le Roy. 711 n.996

Le date del brief de covenant apres le retoʒne est amendable. 571 n.781

Le brief d'inquiry de damages vary en le recorde del agard sur le roll, le quel fuit amend et fait agreeable al roll. 711 n.998

Variance perem' le recoʒd de nisi prius et le declaration nest amendable apres verdict. 681 n.933

Le venire fac' fuit Heronomus, le viʒtus Jeremias, et ne fuit amendable. 762 n.1056

Vicaria pro vicaria fuit amend en un quare impedit, quia le garrant del Clerk fuit vicaria. 866 n.1196

Alium breve retoʒne, nest amendable. 888 n.1204

Un Judgement que la feme serroit amerce fuit serroit le baron et feme, fuit amend per le filʒ del pʒothonotoʒy. 869 n.1166

Vide un amendment d'un variance enter l'oʒiginal et le count apres verdict sur exami-

examination des Clerks. 892 n.1256

Amercement.

Lou le def. poit eſtre amerce, ſil ne ſoit amerce, le judgement eſt erroneous: l'amercement del def. eſt part pur le tort, et part pur le delay, mes principalment pur le tort: et ſi le tort ſoit pardon le amercement eſt pardon. 394 n.511

Amercement ſur un ville pur non repairer d'un hault voy en le turne del vic', le vic' diſtraine pur ceo, et ad retorne ove coſts et damages per le Stat'. 892 n.1257

Annuity.

Annuity pro conſilio impenſo grant al un & ſes aſſignes eſt grantable ouſter, et l'aſſignee avera debt pur les arrearages. 5 n.18

Annuity ſuit grant pro cuſtodia domus & exercitio officii, en debt pur les arrearages, iſſue fuit, joyn ſur l'exerciſe del office. 88 n.220

Releaſe de touts actions neſt barre d'un annuity, et briefe d'annuity ne giſt devant le jour de payment. 133 n.279

Si rent ſoit grant per un leſſee pur ans, et le terme expire, le grantee avera annuity. 331 n.450

Appeal.

En appeal de murther, le def. fuit acquit del murther et trove culp'. de manſlaughter; le pl' ne puiſſoit eſtre nonſue. 407 n.546

En appeal de mayhem, le def. plead al brief, il ne doit plead' ouſter al mayhem, autrement en appeal de murther ou robbery: et ſil plead ouſter al mayhem lou il ne doit, il avoide ſon plea al brief. 457 n.628

Un infant fuit admit per ſon garden de ſuer en un appeal de morte fratris. 461 n.646

Sur un ſentence en l'admiralty pur le poſſeſſion de biens ſans entermedling ove l'intereſt, appeal giſt, cy bien come ſur ſentence pur l'intereſt. 814 n.1102

Un fuit excommunicate pur le non performance d'un ſentence un appeal ne ſuſpend le excommunication mes le ſentence tantum. 859 n.1155

Apportionment.

Un leaſe pur ans fuit rendant rent ove reentry, un moyety del rent fuit extend ſur un elegit, per ceo tout le condition fuit ſuſpend. 22 n.75 & 91 n.225

Si un leſſee pur ans grant part del terre durant ſon term, le rent eſt apportionable. 93 n.230

Si leſſee pur ans ſurrender parcel, le rent eſt apportionable. 93 n.231

Un condition eſt apportionable per deſcent, nemy per conveyance. 113 n.254

Rent eſt apportionable ſur un grant del reverſion de parcel, ſurrender de parcel ou eviction de parcel. 114 n.255

Si leaſe ſoit d'un warren que extend en 3 villes, rendant rent, & le reverſion en un ville ſoit grant, le rent neſt apportionable mes extinct. 115 n.260

Veies pluſors bone cases pur apportionment de conditions, rents &c. 199 n.349

Tenant per chivalry ayant fait un leaſe pur ans rendant rent deviſe 2 parts del reverſion, nul rent paſſera: ſic ſi le leſſor enter en parcel et fait feoffment, tout le rent determine. 281 n. 434

Apprentice.

Un apprentice en London ne pleadera in uſtacy en le Common Bank al un action de covenant por ſur ſon indenture d'apprentiſhip. 135 n.281

Arbitrament.

Si un Agard ſoit que un faira un leaſe pur ans al un auter rendant rent, & le leaſe ſoit fait accordant, & le leſſee ne pay le rent, uncore ſans forfeit l'obligation, ne debt ne giſt ſur l'arbitrament, mes debt ou diſtreſs ſur le leaſe ſolement. 30 n.9

En debt ſur un obligation d'eſloyer al un agard le def. doit monſtrar l'arbitrament, & coment il ad ceo perform. 3 n.9

Arbitrators ne povent agard que le party procurera un eſtranger de faire un choſe.

Les arbitrators font agard que l'un party entrout en un obligation al auter & ſon feme, auri que il ſerroit oblige que l'auter enjoyeroit le terre

terre ſans diſturbance del ſits le obligor, mes ils n'agard en quel ſomme il ſerroit oblige, & pur ceo l'agard fuit adjudge void. 359 n.489

Arbitrament de choſes deins le ſubmiſſion. 686 n.948

Arbitrament de tout pur un part; & riens pur l'auter eſt male, & lou le ſubmiſſion ſoit ita quod promulgat' utrique parti, ceo doit eſtre al chelcun que ſubmit. 642 n.885

Submiſſion al 4, ſo as they 4 or any three of them make an award, 3 font l'agard & bone. 849 n.1154

Arbitrament de touts quarrels depending, eſt bone, & l'auter party doit monſtrer auters choſes meaſne perent' le ſubmiſſion et l'agard. 885 n.1242

Arreſt de judgement.

Aſſumpſit de paper 400 marks en 7 ans, et trove pro querent'; ſed quia appiert que la fuit un ann avener des 7 judgement fuit arreſtus. 13 n.51

Neſt matter en arreſt de judgement que les Jurors mangeront et boyeront puis lour departure del barre, mes ceo doit eſtre monſtre devant le verdict priſe. 17 n.63

Aſſets.

Un feme executrix que ad un term priſt baron que purchaſe le reverſion et devie, le term eſt extinct: uncore ceo ſerra aſſets en la feme. 54 n.157

Argent recover per un decree en Chancery per un executor ſerra aſſets. 858 n.1178

Aſſignees.

Le leſſor covenant et grant que le leſſee averoit houſebote en auter terre, l'aſſignee ceo prendra. 7 n.23

Leaſe pur 40 ans, et ſi reparations ſont faits le leſſee avera le terre pur 40 ans ouſter; le leſſee aſſigne le primer term; Quære, ſi l'aſſignee avera les parraigne 40 ans les reparations eſtant faits. 27 n.88

Le leſſee covenant pur luy et ſes aſſignes que il ne voiloit lopper les trees; l'adminiſtrator eſt un aſſignee deins le covenant. 44 n.136

Un condition fuit que ſi le feoffor paya al feoffee ſes executors ou aſſignes tant argent, il enteroit; le feoffee dit le feoffor ſon executor & devie, mes done touts ſes biens a ſon feme, Quære s'el ſoit un aſſignee. 59 n.166

Liberty de diſtrainer pur recompence en auter terre vaera al un aſſignee, coment que il ne ſoit noſme: car le parol heires eſt ſufficient de garranter le liberty al aſſignee ove le terre. 58 n.318 & 486 n. 331

L'aſſignee eſt chargeable ove un nomine pœne incurre puis l'aſſignment. 357 n 486

Le leſſee covenant reparare, action gift vers l'aſſignee ſans le parol Aſſignes en le covenant. 399 n.523

Un aſſignee per parol avera l'advantage d'un covenant pur l'enjoyment del terre, mes nemy un aſſignee per eſtoppel, ne il ne vouchera. 419 n.577

L'aſſignee del remnant d'un term d'ans avera le benefit d'un ceſſer & de reentry ſur un leaſe fait per le grantor pur meinder ans ſur 32 H. 8. 526 n.694

L'aſſignee del remnant d'un term avera l'advantage d'un covenant pur peaceable departure inſert en le leaſe d'un meinder term fait per l'aſſignor. 527 n.695

Aſſize.

Matter triable en un forraigne County ne ſerra try per aſſize mes per pais. 91 n.223

Le Jury trovont que le tenant diſſeiſe le demandant, mes ils ne trove que le demandant fuit ſeiſy, & per le tenant diſſeiſy, unc' bone; Auri ils trovont que le tenant diſſeiſe le demandant, niſi les parols en un tiel volunt done title al tenant: le niſi eſt void. 431 n.604

Attainder.

Un Vic' poit executer proceſſe d'execution de debt ſur un attaint de felony ſi luy pleiſt, & ſi le felony ſoit pardon ou l'attainder reverſe il ſerra en execution. 178 n.317

Si l'attainder del pere impedera le diſcent enter les freres de terre purchaſe. 569 n.775

Attainder en luy meſme neſt plea en barre de debt. 753 n.1036

Attaint.

Attaint en le Common Bank ſur un verdict en l'Exchequer, & le record remove per un Certiorari,

tiorari, et port sur le Stat' de 23 H.8 vers executors, content que le Statute ceo done en parols inter les parties : et hoc per equity. 17 n.60

Attaint ne gist sur un verdict en recognition devant le vic' et coroners. 184 n.328

Attornment.

Si un rent et reversion soit deliver en extent, le party avoidera sans attornment. 68 n.182

Vide un attornment bone pur un contingent use del reversion, coment que ceo ne fuit al precedent estate ou use que primes palla. 99 n.243

Tenant en tail, remainder en taile, cestuy en reversion grant al primer tenant en talle le reversion habend' a luy et les heires de son corps, ove remainder ouster, est bone attornment. 824 n.1112

Lessee pur ans mourust intestate, le lessor enter et fist un feoffment, administration est apres grant, l'administrator enter, ceo est bone attornment. 876 n.1225

Attorney.

Un Attorney fuit picked over le barre pur directing un vic' de retorner les jurors nosmes. 882 n.1237

Audita querela.

Un vic' arrest un en execution, & ne return le brief, mes suffer luy d'escaper, et fuit alias cap' il luy arrest arrear, audita querela gist. 57 n.163

Le vic' de Bedford amesne un prisoner en execution al London sur un brief de habeas corpus, & il escape en Southwark et revient al vic' devant le return del brief, per que il an le corps en Court, audita querela ne gist. 257 n.404

Un audita querela est void si soit grant sur several suits, uncore nest escape en le vic', et le party poit estre prise en execution arrear, ou autrement ses sureties payeront l'argent : quære, si fraud avoidera un audita querela. 354 n.479

Puis un judgement en Bank le Roy et devant execution agard le def. port erroz en l'Exchequer chamber et mourust pendant le brief, le record fuit remand & si fuit nonsue : sur que capias issuit vers le def. a que fuit return non est inventus, donques dent scire fac' vers le bail en Middlesex a quel fuit return nihil, et sur ceo capias ad satisfaciendum vers le bail que returne prise en execution avoit un audita querela, mes il ust estre return scire feci si n'averott. 432 n.607

Vide un audita querela quare similit' extendi non debet, vel quare restitui non debet, ambideux vopes pur cestuy que terre est extend sole lou autres terrs extendable sont amiles : et si l'un terre-tenant fait default pur que execution est agard, uncore il apres avera audita querela pur contribution, nemp sur matter de barre ou discharge. 535 n.700

Si un feoffee ou bargainee de terre extend avera un audita querela : et si tenants en common dopent joyner en l'action. 661 n.906

Tiel defeazance est bone que si le Statute soit extend sur terre en tiel County ceo serra void : auxi audita querela pur le deliverance del party est bone, coment que le Statute fault un des Seals : et nota si le party soit en prison le procesle en audita querela est un scire fac', autrement un venire fac'. 811 n.1097

Audita querela ne serra en Chancery sur le record d'un judgement en un auter Court. 850 n.1158

Averment.

Executors pleaderont pleinement administer puis le brief purchase et devant notice del suit, coment que le vicount eux retorn common sur le original. 37 n.122

Home averrera que la sont 2 villes de Dale (est') Overdale & Netherdale, et nul Dale tantum, nient obstant le purchase d'un supersedeas ou un obligation fait de Dale tantum. 48 n.145

Un remainder seniori puero, limit per un fine, la file ou le fits popent averrer que l'entent del parol puer fuit, quia ceo est un parol indifferent pur l'un ou l'auter de eux. 105 n.248

Encounter un certificate del chief Justice et custos brevium averment ne gist quod habetur warrantum attornatus, coment que le party meisme, encounter que le certificate fuit, soit mize et scire facias agard vers son privie. 148 n.295

Ancient

Ancient demesne.

Terre en ancient demesne est extendable sur un Statute. 218 n.351

Puis jugement en un Ejection firme en ancient demesne bref issuit in executione judicii hors del Bank le Roy, sur que les suitors notyn que le terre est frank fee, sed non allocatur. Nota ils ne sont dissuitors sils font execution sur un bref: autrement si sans bref. 451 n.615

Avowry.

Un avow pur tout le rent lost lorsque 2 parts fuit mue, il n'avera retorn pur riens; mes sil ust avow pur les 2 parts allegeant ceo d'estre pluis en quantity que ill, il averoit retorn pur tant que fuit due. 281 n.434

2 Avow come bailiffs, l'un devie, le brief n'abate; autrement sils avow ut tour droit demesne. 395 n.513

Le Seignior avow pur le rent & services de son tenant, mes fait son avowry sur le terre; le tenant, coment que il soit very tenant poit pleader ascun ple lorsque hors de son fee ou disclaimer. 870 n.1208

En avowry sur le terre per le Statute de 21 H. 8 nest traversable quel estate le tenant ad. 883 n.1238

Costs & damages furont adjudge al avowant pur un amercement en un Leet. 893 n.1257

Authority.

Lesee pur ans come Attorney al lessor fit livery, cest un attornment: mes nest ascun surrender n'extinguishment del term. 11 n.41

Cardinal Poole ayant authority pur disposer parsonages impropriate al use des incumbents, ne potuit faire un lease pur ans. 43 n.129

Un devise que son terre serroit vend per ses executors, ou les executors des executors; l'un morust intestate, l'autre fit executors & devie, l'executors del un sole ne faira sale. 61 n.172

Le surveyor le Roy fit lease en nosme le Roy vice cest confusion, in cujus rei testimonium le surveyor mise son seal: cest un voie lease. 70 n.90

Devise que les tenus en bref vendyont son terre, les survivors poyent vender: ils sont 2 en nomber. 147 n.291

Authority donc per Parliament de faire leases reyant le true & ancient rent del terre demise; lease d'un manoir que comprehend services nest pursuing, coment que pluis rent est reserve que ceo a que tout le manoir amount. 197 n.348

Authorities en verdicts & commissions sont strictment persuable. 217 n.353

Lesee pur ans fit livery come Attorney a le lesor, le term nest extinct: & vide ja que si letter d'Attorney soit al 2 conjunctim & divisim, l'un poit faire livery en un part, & autre en auter part al un ou several temps. Veies licences. 280 n.434

Vide Perrots case pur pursuing authorities limit per provisoes. 368 n.506

Pur performance d'authorities precisement veies bone cases. 493 n.687

Un use limit a tiels persons pur 31 ans queux il nosmerott pur payment de debts, legacies, & childrens portions; il devise legacies a ses files, fuit executors, & ordaine que ils performeront son volunt, ceo fuit un devise as executors pur le term. 731 n.1018

Un Attorney ne poit faire un escript en son nosme demesne, mes en le nosme son Master. 818 n.1106

Baile.

Un scire fac le baile pleed que le pl' ad arrest le principal en le Shewer. Cesura en execution, per que ils ne poyent aver son corps, sed non allocatur. 400 n.524

Le pl' release al baile touts demands devant jugement done vers le principal: quere si ceo soit un discharge pal baile. 469 n.678

Home declare vers J. Hemes Junior, le baile pro J. Hemes tantum est erroneus. 494 n.961

Si le principal devie devant execution agard per capias, le baile est discharge. Vide quere de ceo. 775 n.1073 & 482 n.697

Si proceedando soit agard en nosme le tenn en que le recovr est revocato, le bail bail en pais

eſtopera; ſi en un auter term ils ſont diſcharge. 836 n.1128

Le bail doit ameſner le corps del principal al retorn del primer ſcire fac'. 850 n.1156

Le removing del record ne diſcharge le bail, le corps poit eſtre accept apres le record remove. 853 n.1165

Le bail eſt diſcharge per un releale apres le record remove per error. 852 n.1161

Le bail plead que le principal luy render, ceo eſt triable per le record nemp per pais; & ſil luy render & uul luy require d'eſtre commit, le Court ex officio luy commettera: & ſi le pl' luy refuſe il ſerra diſcharge & entre fait de ceo ſur le record. 888 n.1249

Bankrupts.

Sale fait per un Bankrupt puis un commiſſion agard eſt void, coment que les commiſſioners nont ſeiſy les biens. 594 n.805

Bargain & ſale.

Bargain & ſale al leſſee per le leſſor ſans inrolment, ou per ceſtuy que uſe puis 1 R. 3 & devant 27 H. 8 neſt bone. 34 n.113

Les 6 mois pur inrolment eſt ſic d'eſtre accounte que le jour del date neſt inclive. 40 n.128

Bargain & ſale pur divers conſiderations neſt bone ſans averment d'argent. 569 n.777

Si le bargainor covenant de faire further aſſurance, & en performance il levy un fine al bargainee deins les 6 mois devant inrolment, il ſerra eins per le fine, coment que le fait ſoit apres inrol deins les 6 mois. 337 n.456 & 680 n.933

Un bargain & ſale poit eſtre bone ſans mention de conſideration d'argent. 504 n.687

Baron & feme.

Le baron n'avera action ſans la feme de terre la feme, ou de joynt eſtate ſur le Statute de 8 H. 6. 5 n.15

Un feme ſole fit leaſe pur ans & puis baron & devie, ſes executors averont le rent. 7 n.25

Leaſe pur ans al baron & feme ſur condition que ceo ne deſtorboit a le poſſeſſion d'aſcuns mes de eux meſmes ou de lour iſſues: le baron devaſt la feme puis un ſecond baron que luy ſurvive, le condition eſt infeeme. 21 n.71

Baron & feme tenants en ſpecial tail, le baron ſole levy un fine & devie: la feme poit enter, mes l'iſſue eſt barre. 28 n.90

Le baron fit feoffment del terre la feme, & ils ambideux recover vers le feoffee per common recovery: quere ſi la feme ſoit remit. 32 n.106

Le baron fit done en tail rendant rent, & puis il ove la feme levy un fine del reverſion & rent, le baron devie, la feme eſt barre del rent nemp del terre. 91 n.224

Baron & feme joyntenants en tail devant le coverture priſteront per divided moyeties. 92 n.228

Done de terre part pur marriage & part pur argent eſt deins le Statute de 11 H. 7. 93 n.231

Leſſee pur ans aſſigne le term al feme le leſſor & un eſtranger, le leſſor bargain & vend le terre, l'eſtranger devie, le baron devie: la feme avera le term. 171 n.304

Baron & feme levy un fine de terre la feme & limitont ſeveral uſes per lour ſeveral eſcripts devidedly. Le fine durant le coverture ſerra a le uſe limit per le baron: mes apres al implied uſe del feme & ſes heires. 196 n.347

Baron et feme joyntenants, et les heires le baron en tail ove remainders &c. le baron ſole ſuffer recovery, la feme devie, le baron devie ſans iſſue, les remainders ne ſont lie. 210 n.350

Vide queux choſes ſerront paraphonalia allowable al feme vers les executors le baron. 213 n.354

Baron et feme divorce cauſa frigiditatis, ils ſeveralment marry apres et ont iſſues ſeveralment, l'iſſues ſont ligitimate. 227 n.366

Terre purchaſe part ove l'argent le baron, & part ove l'argent le pere la feme eſt deins 11 H. 7, et leaſe per render d'un fine pur 100 ans per la feme eſt un forfeiture deins 11 H. 7. 250 n.398

Baron et feme joyntenants pur 100 ans le baron fit un leaſe pur 20 ans a commencer puis ſon decreaſe, et devie, le leaſe eſt bone. 395 n.514

Reſcous del baron que diſtreine pur rent due al feme dum ſola, il ſole avera reſcous ou joyndra ove ſon feme. 422 n.594

Argent due al feme dum ſola eſt receive per letter d'Attorney fait per le baron, le baron devie: quere, ſi la feme ou les executors le baron averont accompt, mes ſi la feme devie eſt clear que le baron avera accompt, ſic d'un tenā-

cy

cy vereine. 452 n.618
Sur l'assumpsit del feme dum sola, action gist vers ambideux, mes sur assument de coun l'action ust estre barre. 468 n.668
Annuity fuit grant al feme pur vie per un, a que le baron releasa tous demands et devie: la feme nest barre per ceo en un brief d'annuity. 672 n.689
Le pere infeoffe son fits et un feme sole, ceo nest deins 11 H. 7. ils entermarriont et grant le terre per fine al pere que render en special tail, ceo est estate pur vie. shopery deins 11 H. 7. le baron et feme suffer recovery come vouchees, ceo est deins 11 H. 7 un forfeiture. 715 n.1000
Un joynture fuit fait per un covenant d'estoyer seisy apres marriage, part fuit enict durant le coverture, la feme apres le mort le baron avoit recompence per 27 H. 8, et enter en le residue. et l'entry del garden le heir en terre entailed est un enfiction deins le Statute, et la feme averra tant de fee simple quant est enict, coment que le Statute dit que el serra endow del residue tantum. 717 n.1002 & 721 n.1008
Sur recovery pur debt la feme dum sola fuit le judgement doit estre que le baron & feme capiantur ambideux. 704 n.982
Si disagreement al marriage infra annos nubiles poit estre devant 14 ans. Si le baron devie infra annos nubiles, si le marriage soit disaffirm ou forsque dissolve. 575 n.794 & 738 n.1021
Baron & feme joyntenants pur vie, le baron sole accept un novel lease; ceo est un surrender mes avoidable per la feme s'el survive. 636 n.876
Si divorce soit à thoro & mensa, uncore le release le baron apres barrera la feme d'un legacy, tamen la feme poit suer sole sans son baron come lou le baron est un exile. 665 n.910
De queux choses un feme coverte poit faire son poynt ove l'assent son baron. 339 n.459
Le baron respondera pur le devastavit la feme dum sola. 761 n.1056
Si divorce soit pur l'incontinency la feme nul de eux poit marrier avoyer. 683 n.942
Done fait part pur le service le baron, & part pur consanguinity al feme est deins 11 H. 7. 683 n.943
Lou un feme poit suer & estre sue quant son baron est exile. 851 n.1159
Jugement pur slanderous parols d'un feme coverte serra que ambideux serront amerce. 869 n.1206
Un feme ne suera pur alimony ey longement que el cohabite ove son baron: & un feme poit aver le peace vers son baron pur unreasonable correction. 874 n.1213
Baron tenant en tail, remainder a son feme pur vie; le baron fist feoffment al use luy mesme & son feme pur lour vies, remainder auter en tail pur joynture a la feme; le baron devie sans issue, la feme est remit; pur que le joynture est evict, & el avera dower. 872 n.1215
Rent grant al baron et feme, le baron devie, la feme avera debt pur les arrearages en le vie le baron. 887 n.1248

Barre.

Recovery de damages en un action de battery pur meisme le mayhem est un barre en appeal de mayhem. 268 n.419
Debt ou action sur le case sur indebitat' assumpsit ou accompt gist pluisors foits al election le pl': sil poyt accompt et est barre per wager de ley si n'avera debt, mes si la avera indebitat' assumpsit, et le party poit averr que l'un & l'auter lueront pur un cause, coment que in dic ascun variance en circumstances contaiues en les declarations. 458 n.633
En accompt pur malt, le def. plead en barre que auter foits en un action sur le case sur trover et conversion il fuit trove culp'. Sed non allocatur quia uncore il poit estre accomptable. 463 n.653
Le def. plead le Statute de usury per agreat' est, le pl' replia ove un traverse absque hoc quod corrupte agreat' fuit: et cest replication ad fait le barre bone. 464 n.653

Bastardy.

Per devise de touts ses biens a ses children un bastard eigne prenda un portion. 39 n.39
a eux contract, la feme espowse un estranger et ad carnal copulation ove luy, et puis le primer sueust en le Court Christian et ad un sentence, et ils fuerent espouse et ont issue. L'issue est ligitimate sans divorce ou conventing del primer baron. 171 n.303
2 divorce causa frigiditat' entermarriage several.

ſeverallment obe auters et ceſt iſſues ſeverallment, l'iſſues ſont tenus mesne legitimate. Diuers les arguments des Civilians. 225 n.366

By-laws.

By-laws ley Courts baron ſont d'eſtre fait per major em partem. 75 n.205

Debt en London eſt maintenable pur le breach d'un by-law la. 403 n.538

Un by-law que l'offender ſerra impriſon eſt bone, autrement que il ſerra diſfranchiſe. 411 n.563

Un by-law en London de faire les bonds d'apprentiſhip void neſt bone. 411 n.562

By-laws coment ils ſont warrantable per charter, preſcription ou ſans aſcun d'eux; et lou coppozations fairont by-laws, et queux, et quel by-law eſt bone et quel void. 576 n.796

Un nopel coppozation ne faira by-laws. 869 n.1205

Brief & abatement de brief.

Le playee en aide et le tenant joynont en un attaint, un d'eux devie, le brief abate. 9 n.35

En diſceit ſur un fine un def. mozuſt le breif n'abate. 13 n.49

2 def. en replevin pozont attaint, l'un devie, le breif abate, autrement ſi l'un fait nonſuit. 17 n.62

Precipe Edw. Domino Windſore de London militi, le breif abatera pur militi miſplace. 22 n.77

Breif d'entry in duas partes in tribus partibus dividend' unius meſſuagii, lou ſerroit unius meſſuagii in duas partes dividend' ne fuit abate. 22 n.78

Veies coment le def. pleadera en abatement d'un breif petit judicium de brevi en le commencement, et lou ſolement en le concluſion. 30 n.99

2 def. en un replevin avoin come bailiffs, l'un devie, le breif n'abate, autrement lou ils avoin en lour droit demeſne. 395 n.513

Un breif executo le jour del retorne eſt bone. 712 n.998 & 403 n.537

Mozt d'un def. en un Ejectione firme n'abatera le breif. 469 n.673

Breif de waſt en 3 villages, et counc no waſt fuit fait que en 2 ans le count eſt bone, autrement ſi le breif ſoit de waſt en 2 villages et le count de waſt en 3. 862 n.1185

Certiorari.

Le retorn d'un judgement en l'Exchequer fuit caſtido per un certiorari en le Common Bank, et la attaint pour ceo. 17 n.80

Certificate.

Si un Eveſque certifie le refuſal d'un incumbent pur payer ſes tenths puis demand dunceit fait, ceo neſt eſtoppel; mes que ſi le demand ſoit trove per ſpecial verdict ntnc primum fait, le Court voit adjudger encounters le certificate. 541 n.714

Le certificate d'un Eveſque pur refuſal de payer les tenths eſt traverſable, et coment demand doit eſtre fait. 915 n.1296

Ceſſavit.

Le ſeiſin neſt traverſable en un ceſſavit mes le tenure. 44 n.135

Un ceſſavit encounter les inhabitants de Northumberland en le temps de guerre fuit ſtay per un breif de prerogative. 844 n.1138

Charitable uſes.

Vone caſes de charitable uſes. 822 n.1111 888 n.1251, 889 n.1252. 890 n.1253

Challenge.

Neſt un principal challenge que un Juror eſt inveſt al pl' ou def. 3 n.6

Eſt un principal challenge que un Juror eſt le Seneſchal del manor al adverſary, l'iſſint eſtant hors de ſon fee. 3 n.7

Gothip eſt un principal challenge: et veies un challenge as chivalers queux retorn le grand aſſize, et lour fellows ouy tiercors. 3 n.10

Fault de 40s. freehold eſt bone challenge en un action ſur le Statute de 8 H. 6. 5 n.15

En un appeal le def. poit challenger 20 peremptory bien come ſur ſi inditement. 12 n.40

2 Def.

Deux def. fueront, l'un challenge, l'auter ne voit, uncore le Juge serra priv. 13 n.48
Le pl' mist son challenge d'aver un venire fac' as Cozoners, quels le vic' fuit son mailer; & ne cousture, & illiat favourable: uncore bone. 470 n.676
En un monstrans de droit le vic' que retorne le Juge fuit veuus le dissels le pl', ces suit un principal challenge, coment que il soit ami veuus le dissels la Roigne, pur le benefit del heire. 553 n.746
La Roigne ne pulloit challenger peremptorp en un trial de felony sans cause monstre. 595 n.809
Le vic' que fuit lessor al pl' fuit master al un des Cozoners: & pur ceo en Ejectione firme cest cause fuit alledge & confesse, & venire fac' illuist coronatoribus, ita quod le servant ne intermedle. 623 n.853
Cestuy que challenge l'array si ceo soit try en-contmet luy, & puis il challenge les pois, doit monstrer cause instancer pur chescun que il challenge. 846 n.1145
Lou le pl' monstre cause, quel le def. devia, le def. pur auter cause poit challenger l'array. Consanguinity &c. al lessor en Ejectione firme nest un principal challenge sans assignment quar le trial est fait pur trer le title. 894 n.1259

Charters.

Charters apperteignont al fesoffee sans sale de eux, si non que le feoffor soit lie al un general garranty del terre, & donques ils apperteignont al feoffor si sont scales verds ou voluns en escripe del terre: mes auters charters apperteignont al terre tenant, sans sale, si eux happe. 502 n.687

Claim.

Remainder sur un entoil grant per bargain & sale sur condition nest revoce sans claim, & claim doit estre sur le terre, nemy sur le record. 345 n.486

Clergy.

Un auter d'un robbery in via Regia pedestri ouera son Clergy, quia nest in alta via. 5 n.16
Un estoit mute pur felony pur quel Clergy fuit grantable il rende fuillolt culp' il averoit son Clergy. 550 n.738
Pur l'intreinter d'un meason en le nuict pur faire robbery clergy ne fuit toll per 23 H. 8, si non que aleun soit en le meason mise en peril: anc' ces fuit burglary, & oyt per le Statute de 18 Eliz. clergy est toll de tout burglary. 661 n.963
Clergy nest allowable pur piracy. 756 n.1044

Common.

Common appendant ne serra extinct per unity. 644 n.889
Unity extinguish common appendant, & la est teigne que common appurtenant sans nomber est determine per le dismembring del terre. 462 n.651
Common appurtenant est extinct per unity. Mes lease de terre ove touts commons usualment occupies ove le terre est un grant d'auter pasture. 463 n.654

Conditions.

Mes obstant un proviso que le lessee ne assignera sans l'assent le lessor, son executor poit assigner. Le pyssal dun baron nest un assignment. 11 n.42
Proviso que si le terre vient as mains d'aleun auter que mesme le baron & feme, le lessor entera: si le baron devie, le lessor n'entera si non que la feme pyst auter baron que luy survive. 21 n.71
Lease pur ans ove rent & reentry, le moyety del rent ove le reversion est pyse en execution sur un elegit, per ceo toit le condition est suspend. 22 n.75. 71 n.193. 91 n.225
Lease pur 40 ans ove un agreement que serroit ibyal al lessor pur vieuer les reparations, & si soit veu fait touts les 40 ans, le lessee averu pur 40 ans oulter. Quære, si son assignee averr. 27 n.88
Done en tail sur condition de reentry si le done alien; il alien & devise sans issue. Quære si le donzenter ou avera formedon 39 n.126
Lou un proviso fairs un condition, et lou un covenant: les rules en ceo sont uncertain, mes que l'entent des parties est d'estre respect. Et quant le proviso est joyn al un exception, reservation ou covenant, il semble de faire voyd, & tantost de estre chose et nemy del chute; autrement lou ceo est absolutement pyse apres luy.

44 n. 136. 51 n. 152. 106 n. 249. 174 n. 308 459 n. 638. 471 n. 679. 707 n. 987

Le ſucceſſor entera pur un condition en fait enfreint en le temps de ſon predeceſſor, nemy pur un condition en ley come waſt &c. Un proviſo ne payer rents al chapter en temps del vacation eſt repugnant al ley. Et ſi un rent ſoit reſerve pur diders terres, viz. tant pur un part et tant pur auter ove un proviſo pur payment ceo fait ſeveral reſervations et conditions. 52 n. 152

Condition que ſi le feoffor paya tiel ſomme al feoffee ſes executors ou aſſignes, il entera; le feoffee fait le feoffor ſon executor, et done touts ſes biens a ſa feme. Quære ſi le payment doit eſtre al feme come aſſignee. 58 n. 166

Home deviſe terre a ſon feme ita quod el payera ſes debts et perfourera ſon volunt, et deviſe un eſtate pur vie al un eſtranger en auter terre: la feme prift un baron que ouſt le tenant pur vie, ceo neſt un forfeiture del terre deviſe al feme. 92 n. 229

Un condition neſt apportionable per grant de parcel del reverſion, mes eſt per deſcent ou act del ley. Condition annex al ſeveral rents fait les conditions ſeveral. Un bargaines per le Statute de uſes entera pur un condition. 97 n. 241

Lou un eſtate ſerra regrant en performance d'un condition ſur requeſt lou ſans requeſt al peril le party. 106 n. 249

Un condition annex al terre dont part eſt borough engliſh ove le reverſion eſt apportionable per deſcent, mes ſi nul reverſion ſoit le condition en groſſe ſerra ſole al heire al common ley. 114 n. 254

Rent payable at or before tiel jour doit eſtre tender le darraign inſtant del jour procheine devant le jour ou del jour meſme. 122 n. 266

Un de male fame et utlage demand rent al darraigne inſtant ſans monſtre aſcun authority del leſſor, le leſſee ne paya, le leſſor n'entera pur le condition. 141 n. 282

Un diſcharge de part del performance d'un condition eſt diſcharge de tout. Et deies done caſes pur apportionment de conditions, et lou un condition eſt deſtroy pur part, et demurt pur part. 200 n. 349

Pur queux covenants et conditions les grantees de reverſions enteront per le Stat' de 32 H. 8. 259 n. 300

Deviſe d'un uſe en tail devant 27 H. 8 ſur un condition que il ne alieneroit forſque pur le joynture d'un feme, il ſuffer recovery puis 27 H. 8 al uſe luy meſme et ſon feme, et as uſes devant deviſes, le condition eſt enfreint. 212 n. 353

Le mere tender argent en le noſme del infant ſon fits pur performer un condition de redemption, ceo neſt performance ſans le ſpecial aſſent ou commandment del infant, mes ſerroit bone per un garden en ſoccage ou chivalry. 222 n. 361

Tender d'un rent al perſon del leſſor puis Mich. et devant le darraigne temps done pur reentry, eſt barre d'un condition. 223 n. 363

Leaſe al 3, proviſo & agreat' eſt que le ſecond ne prendra aſcun uſe ou profit durant le vie le primer noſme, ceo n'altera le joyntenancy, mes eſt un collateral covenant. 267 n. 418

Parols de ceſſer, pur non payment de rent en proviſoes annex as leaſes la Roigne font un limitation; et le eſtate ſerra void ſans entry ou office. 292 n. 440

Conditions reſerve al traitors ſont done al Coronе per le Statute de 33 H. 8. 303 n. 455

Leaſe al feme un widow pur 40 ans, ſub conditione que el tamdiu viveroit un widow & inhabitaret ſuper præmiſſa, el morust un widow, le terme continue a ſon executor. 400 n. 525

Le leſſee d'un manor covenant que il ne meſteroit ne miſteroit aſcun tenant bors de ſon tenancy ſub pœna foriſacturæ dimiſſionis, ſemble nul condition, et que le bater del tenant neſt breach: mes un diſturbance de prender les profits eſt. 402 n. 533

Eſt covenant per articles que le leſſor doth let &c. proviſo que le leſſee papera 100 l. annualment, ceſt un reſervation nemy un condition. 459 n. 638

Proviſo que le leſſee ſhall not parcel out any of the land from the houſe, eſt un condition. Et ſi demiſe le meaſon ove parcel del terre, ceo eſt un breach. Acceptance del rent incurre puis le breach d'un condition, ſoit ceo collateral ou pur rent, eſt barre d'entry pur le condition. Per 456 n. 626 neſt barre ſi non que le leſſor auoit notice del breach al temps del acceptance. 425 n. 594

Lou un proviſo fait un condition, et en quel temps

temps eſtates ſont d'eſtre faits en perfoꝛmance des conditions: bargain & ſale ove rent ſur condition, & covenants pur further aſſurance, le bargainoꝛ & bargainee joyn en un fine, le conuzee render le rent al bargainoꝛ, & le terre al bargainee. Le condition eſt extinct. 472 n.679

Le grantee d'un term en reverſion prendra advantage d'un condition anner al un leaſe derive hoꝛs del terme per le Statute de 32 H. 8. 525 n.694

Le feoffee covenant & grant que puis que il & ſes heires avoient enjoy le terre peaceablement 101 ans ſans interruption del feoffoꝛ ſes heires ou aſſignes, le feoffoꝛ entera & le livery ſerra void. Ceo neſt un condition mes un future uſe pur quel le feoffoꝛ & ſes heires enteront. 722 n.1009

Payment d'argent per covin ove un purpoſe de ceo reaver arrear neſt aſcun perfoꝛmance d'un condition. Sic ſi un ſoit oblige de deliver un obligation cancelled devant tiel jour, ſil recover ſur ceo devant le jour & puis ceo deliver cancelled ceo neſt perfoꝛmance del condition. 709 n.989

Deviſe de terre ſur truſt & conſidence de faire un tiel choſe, neſt condition. 594 n.806

Rent reſerve payable al auter lieu hoꝛs del terre ſur ceſſer ſerra demand devant le ceſſer ſerra. 598 n.821

Si condition de revocation ſoit per tender al un lieu certaine ſans temps certaine le moꝛtgagoꝛ doit faire notice al moꝛtgagee del temps del tender. 602 n.833

Uſe al un feme pur vie cy longement que el ſerroit effectually ready pur demiſer le terre pur 50l. rent a ſon eigne fits pur tout le temps que el ne inhabetera ſur ceo luy meſme. Veies pluſoꝛs bone queſtions ſur ceo. 626 n.860

Deviſe ſur condition pꝛecedent que le deviſee deins un an entera en un obligation al un tiel: le party a que devie deins l'ann, ſemble le deviſe bone. 759 n.1049

Feoffment de terre en 5 Counties ſur condition de reaſſurance de tout deins certaine temps; reaſſurance eſt fait des terres en 4 Counties, nemy en le 5th. le condition eſt bien perfoꝛme pur les 4 Counties, et enfreint pur le 5th. 823 n.1112

Les parols d'un condition fueront que ſi rent ſoit arrear ſerroit loyal to reſtraine, & ne dit que reſtraineroit, nec quel choſe ſerroit reſtraine: ceo neſt un condition. 848 n.1151

Condition de marrier ove conſent &c. anner al un legacy deviſe al un file eſt void. 857 n.1176

Condition d'eſtre void pur non payment d'un ſomme en groſſe neſt deins 32 H. 8. Leſſee pur 20 ans leaſe pur 10 ans ſur condition, & puis ſurrender; ceſtuy en reverſion n'avera le benefit del condition. 876 n.1228

Confeſſion.

Debt ſur un bill obligatoꝛy per un executoꝛ, le def. plead per minas, & poſtea relicta verificatione non poteſt dedicere, quin fuit factum ſuum, nec quin ipſe debuit teſtatoꝛ in vita ſua ſans dire detinet del executoꝛ, unc' bone: autrement ſur un confeſſion ſans aſcun plea devant. 697 n.978

Confirmation.

Si un Eveſque fait 3 leaſes, & le darraigne ſoit pꝛimes confirme, & puis le pꝛimer eſt confirme, le pꝛimer ſerra bone nemy le darraigne. 66 n.285

Un confirmation que done un droit ou intereſt ne poit daer al un poſſibility, mes ceo que done foꝛſque un conſent come le confirmation del Eveſque, Patron & Ordinary poit. 479 n.684

Conſpiracy.

Conſpiracy ne giſt vers teſtmoignes que pꝛeferre un indictment eſteant lie a ceo per un Juſtice de peace. 6 n.22

Eſt bone juſtification que il done evidence al un Jury ſur ſon ſoꝛement, & traverſe le conſpiracy aliter ou alio modo. 600 n.828

Conſtable.

Adjudge que un conſtable poit juſtifier l'impriſonment d'un que ameſna un baſtard childe de 2 mois d'age en l'Egliſe d'un patiſh, & la voile relinquiſher ceo; quia l'entent fuit felonious de occider le childe pur want de ſuſtenance. 284 n.436

Un conſtable poit faire ſon deputy, & le deputy pleadera le general iſſint come le conſtable meſme

meſme faira ſur le Statute de 7 Jac. cap. 5. 845 n. 1141

Contract.

Un ne poit bender le butter que ſerra fait de ſes vaches, ne les colts queux biendront de ſes mares; mes il poit bender tout le lane creſſant ſur ſes barbits ou les diſmes queux biendront de ſes terres ou blees ſemes. 174 n. 307

Conuzance de Pleas.

Un baron des 5 pozts implead in civitate Oxon. prapa conuzance. 249 n. 396

Le def. ne prapera judgement ſi actio, mes les parties prapy eront conuzance. 276 n. 429 & 603 n. 834

Copyhold.

Trois copyholders pur vie ſucceſſivè, l'un fiſt waſt, il forfeite touts lour eſtates. 49 n. 149

Free terre & copyhold terre demiſe enſemble rendant rent, tout le rent iſſuit hors del free terre 50 n. 150

Copyhold terre demiſable pur vie que veigne en les maines le Seignior eſt liable a ſes incombrances, coment que il ceo demiſe arrere pur vie per copy. 94 n. 233

Un copyholder atchate le bois de ſon Seignior, il poit ſuccider ceo ſans forfeiture, mes quant al bois en apres a creſſer, quære. 94 n. 234

Un particular tenant del mannor pur vie ou en dower ne grantera copies en reverſion, ſi non que ils ſont execute en lour vies. Mes 147 n. 392 autrement adjudge clearement.

Deux joynt ſtewards fueront l'un ſole tient le Court & grant copies, ceo eſt bone. Sic lou le ſteward en touts cales ad un colour de tener Courts, coment que il faile de dyoit. 112 n. 252

Poſſeſſio fratris ſerra d'un copyhold per deſcent en reverſion erſpectant ſur un leaſe pur ans ſans admittance, & devant le rent jour ou garden aſſigne. 125 n. 272

Copyhold eſtate in being al temps d'un leaſe fait per un Abbot fait le leaſe void per le Statute de Monaſteries. Et beies la quant un copyhold eſtate ſerra deins un Statute & quant nemy. 128 n. 276

Copyhold eſtate poit eſtre entail per l'equity de Weſtminſter 2. Un cuſtome de barrer l'iſſue per un ſurrender nest reaſonable. Quære, ſi un ſurrender ſoit diſcontinuance d'un copyhold. 188 n. 336

Si un copyholder ad licence de faire un leaſe a commencer al Mich. & il fait un leaſe a commencer devant, ceſt un forfeiture. 184 n. 329

Un copyholder en fee poit leaſe pur ans del mannor, le copyhold eſt eſtimet a touts jours. 185 n. 330

Un tenant al ſufferance ne poit grauter un copyhold pur vie, mes il poit faire admittance al un copyhold d'inheritance. 236 n. 369

Leaſe pur ans de trier le title fait per un copyholder ſans licence ou ove licence nest ſufficient de maintenir un Ejectione firme. Et quære ſi un feme covert copyholder devis puis deſcent d'un copyhold & devant admittance ſi ſon baron ſerra tenant per le curteſie. 271 n. 425

Le Seignior demand le rent al Mich. a le copyhold meſſuage, le tenant de ceo pay, uncore ne actuelment refuſe; ceſt un forfeiture de ſon eſtate; & la veies queux negligences de cuſtomary tenants en non payment de lour rents, ſuits ou ſervice voluntariment forfeit lour eſtates & counterbault un refuſal. 350 n. 468

Si un copyholder pur ans ou pur vie ſurrender ove garranty ou rendant rent, le ſurrender eſt bone, mes le uſe, garranty & rent void. 352 n. 474

Diſmes, bois, barbage, markets &c. ſont grantable per copy ſi cuſtomary. 355 n. 480

Admittance del tenant pur vie eſt admittance de ceſtuy en remainder. Un ſurrender nest un diſcontinuance. Un common recovery liera l'iſſue en tail, & un copyhold poit eſtre entaile per l'equity de Weſtminſter 2. 358 n. 488

Un leaſe pur ans fait ſans eſcript & ſans licence, contens que ſoit de commencer al jour a venir eſt un forfeiture, ſi non que le cuſtome diſpence ove ceo. Leſſee pur ans del freehold d'un copyhold prendra advantage de touts forfeitures des copyholders touchant meſme le terre, mes nemy forreigne come Court fines &c. Le ſcrivener d'arbres eſt un forfeiture, ſi non que le cuſtome allous ceo pur reparations, & que les reparations ſont fait, en due temps. 392 n. 508

Pur damages al 40 l. en un brief de dower recover en un copyhold Court debt gilt en Bank le Roy. Et la fine ſuggeſtera en le Court

Court del Seignior que le copyholder soit bayn mesne seign. n'ils avera ses homages la tarre. Un copyhold est deins le Statute de limitation. 410 n.559

Un copyholder auterer son Seignior prescriera per misnosme, mes nemy en chanser en le nosme son Seignior. 461 n.647

Un admittence del tenant, pur vie est admittence del remainder man. 465 n.658

Le lessee d'un copyholder avera Ejectione firme. 569 n.776. 539 n.709

Un copyholder d'inheritance que per prescription ad prise les tops & shrubbs des arbres avera action sur le case vers son Seignior pur succider des arbres. 546 n.727

Un surrender nest un discontinuance. Un copyhold nest deins 32 H. 8 pur alienation le baron. Et lease fait devant admittence pur ans est bone per un copyholder si n'exceed le custome. 596 n.813

Sil un infant copyholder surrender, & le party soit admit, uncore al pleine age l'infant poit enter. 597 n.814

Lou un copyholder forfeita pur non payment de son fine, & lou remy. 622 n.851

Lou un copyholder purchase le freehold ove parols de touts commons appertaining, uncore ils sont extinct. 667 n.915

Grant pur vie, remainder al feme que serra, & al fits que il avera, nest garrant per le custome de granter pur 3 vies. 677 n.922

Ejectione firme ne gist d'un copyhold sans declaring le custome, le lease & le ejectment. 679 n.927

Lease d'un copyhold puis marriage serra apprefere devant dower. 758 n.1047

Surrender d'un copyhold per tenant en taile nest discontinuance. 783 n.1037

Custome que le Seignior faira grant al fits son tenant pur vie puis son mort bone. 788 n.1088

Un copyholder entitle per custome al firebote ceo prendra boys des arbres except en l'estate le grantee del copy. 811 n.1098

Action sur le case ne gist vers le Seignior pur non admittence d'un copyholder. 842 n.1137

Coroners.

Les Cozoners super visum corporis inquisitions ne accessories puis le fact. 29 n.95

Cozoners retorne un brief & ne indorce eux mesmes Cozoners, ceo est erroz, mes le interlessant de lour auters noismes nest material. 548 n.734

Coyne.

Est murther en touts queux beignont ove l'entent, coment que ils ne font le fact, mes que un sole fait le fact. 86 n.210

Est murther d'occiser un, coment la malice soit vers un auter. 87 n.217

Un feme servaunt conspire d'occider sa mistres, est petite treason en luy & murther en l'actor. 91 n.227

Un indict de petite larceny pur biens, queux sur son trial appearont d'estre prise per robbery sur le haut pay en un auter County, nuroz il serra lorsque whips. Veies le Statute de 25 Hh. 8 que cestuy que est indict illme n'avera son Clergy si soit felony. 558 n.739

Est burglary per le common ley d'infreinder un meason en le nuict pur robber ou occider, coment que nul soit en le meason. 660 n.903

Veies les claimes d'offices al Coronation del Roy Jaques. 748 n.1029

La feme & son baron en affection resolvont de murier ensemble, et ems poyson, entendent ceo prist, le home devie: quære si soit murther en la feme. 754 n.1041

Corporations.

Un corporation ne poit estre lie en un recognizance. 68 n.182

Lou le variance en un lease del nosme del corporation faira le lease void; & quel manner de variance est material, et quel est substance, et quel lorsque circumstance. 71 n.195. 228 n.367 266 n.415. 286 n.438. 539 n.706. 361 n.493

Corporation apent returna brevium faira un bailiffe d'executer eux sans escript. 552 n.744

Corporation poit conuzer un fait en lour chapter house devant un Judge sans letter d'Attorney. 676 n.920

Corporation fuit per le nosme de Minister Dei pauperis domus de Donnington: & lease fait per

per eux per le nosme de John Litherland Minister of the Almshouse of God of Donnington, besides Newbery in the County of Berks, nest vacance material. 865 n.1194

Un no vel corporation per charter ne poit faire by-laws. 869 n.1205

Corpus cum causis & habeas corpus.

Veies presidents et per-sone cases de habeas corpus. 839 n.1132

Costs.

Veies costs agard sur un nonsuit, comencique le jugement ne done apres sur insufficiens plea. 625 n.857

Costs al avowant pur amercement en un Leet per le Statute de 24 H. 8. 893 n.1257

Covenant.

Si covenant soit que un autre avera 20 loads de bois annualment, et le covenantor decoupa tout le bois action de covenant gist. 18 n.65

Covenant implied ne gist vers un executor. 74 n.104

L'assignee de parcel d'un terme n'avera covenant per 32 H. 8. 93 n.230

Le lessee covenant de repairer sur notice, le lessor grant le reversion, le grantee avera covenant, coment que le breach fuit devant son temps, et coment que le covenant ne fuit ove le lessor et ses assignes. 242 n.380

Si le grantee del reversion d'un tavern avera covenant sur un covenant fait per le lessee ove le lessor et ses assignes pur doner accompt monethly pur le vine que il vend, et a payer 30 s. le Tunne al lessor ou ses assignes. 243 n.382

Le lessee covenant a repairer durant le terme; covenant gist vers l'assignee del terme, et nest determine per le mort le lessee, coment que il ne covenant ove le lessor et ses assignes. Auxi le breach fuit bien alledge quod permisit les mesons d'estre ruinous, sans dire non reparavit. 399 n.523

Covenant per le lessee de mainer autre terre hors del lease, l'entry en le terre leased per le lessor ne suspend le covenant, si non que soit un express covenant fait en consideration del vente. 402 n.534

Covenant pur enjoyment del terre durant le terme, l'assignee per parol avera avantage del covenant; mes per l'assignee pur estoppel. 419 n.577

Covenant de faire assurance sur request il fait aucun grant al estranger devant request, ceo est breach del covenant. 452 n.619

Covenant de faire assurance devant tiel jour as costs le covenantee, le covenantor est de doner notice quel maner d'assurance il vols faire, et donques le covenantee est de tender l'argent proportionable pur les costs. 454 n.622

Lessee pleads fait lease pur un meinder terme ove covenant del part' le lessee de depart' peaceablement al fine del terme, le grantee de cest reversion avera advantage de cest covenant, 527 n.695

Si le lessee occupia terre except en son lease ceo nest breach des covenants. 553 n.747

Home covenant de faire touts actes pur further assurance, le party est tenus de rouzer le note d'un fine al assizes, coment que nul brief de covenant soit pendant. 810 n.1096

Covenant ove 2 conjunctim & divisim est joynt ou several accordant al case. 849 n.1154

Covenant pur non leazance, et auters pur leazance en un indenture, le party pleadera al un que il n'ad fait, al auter que il ad performe generalment: et si les negatives sont encountet le ley il dera generalment que il ad performe touts. Covenant per un southvicount que il ne faira execution ultra 20 l. ou ne retourera venire fac' sans l'assent le haut vicount, cest covenant est encounter ley. Obligation de performer touts covenants lou ascuns sont void per le common ley estoit bone pur le residue; autrement lou ascuns sont void per le Statute ley. 856 n.1173

Un suit in cancellaria nest breach d'un covenant pur enjoying sans disturbance &c. 859 n.1179

Covenant d'enjoyer et occupier terre pur temps certaine est lease del terre: breach d'un covenant assigne en l'entry d'un estranger doit estre monstre d'estre per title: diversity lou un covenant soit express lou imply. 861 n.1183

Covenant pur enjoying un lease que est void, le covenant est auxi void; autrement d'un lease voidable. 875 n.1223

Counterplea.

Est un bone counterplea que le bouchier ne suit de ſon ancestors riens a doier deins le done ſaint que il puiſoit enfeoffer ceſtuy que ſueth; ſans dire generelment ſaint que il puiſoit feoffement faire. 966 n.1178

Court Baron & Hundred.

Court baron tenus en le nuict eſt bone, et le Seignior eſt un Chancellor en ſon Court. 68 n.185

Diſtreſs ne giſt pur amerciament en un Court baron. 185 n.331

Courts & lour Jurisdictions.

Un plead un inrolment in Candellaria ne beſoigne a pleader lou le Chancery fuit al temps, auterment de Bank le Roy. 176 n.310

Veies l'order de diſſolution del Court d'augmentations, & del uniting de ces a l'Exchequer. 289 n.439

Le priſal de biens per un citizen de London per un commiſſion hors del Court de requeſts neſt juſtifiable en detinue. 549 n.735

Court de Pipowders, et bone matter de ceo. 623 n.854, 830 n.1116

L'admirals Court n'ad juriſdiction en ports, bavens, n'en le Thames, coaſts, ſhores &c. 891 n.1255

Cohin pur avoider un legacy examinable en le Court Chriſtian. 917 n.1307

County & lieu.

Sur un recognuzance conus al Serjeants-Inne, et puis inrol en le Common Bank, debt giſt al election en London ou Middleſex, ſed ſcire fac' en aſcun County. Sic veies debt ſur un judgement en auter Court lou l'action ſerra lay. 883 n.1241

Curia claudenda.

Curia claudenda giſt de cloſes en temps cy bien come des cuttilages, gardens &c. 32 n.107

L'owner de 2 cloſes adjoynant temps dont memoir &c. vend un, quære que faira le fence. 775 n.1072

Custome.

Nest bone custome que leſſee pur ans tiendra in dehy ann puis ſon terme expire. 8 n.27

Vous custome de leiſer optimum animal pro un herriot levant et couthant ſur le terre, coment que ſoit d'un eſtranger ſi le tenant n'ad aſcun beaſt, ou que ſon meilor beaſt ſoit eſloigne. 16 n.58

Un custome nest unreaſonable que un copyholder poit demiſer pur vie ou pur ans, ne que un feme covert poit deviſer a ſon baron ou un eſtranger ove l'aſſent ſon baron. Nota que le custome ne doit eſtre alledge quod quælibet perſona poterit, mes que uſi ſunt. 123 n.268

Est bone custome que le parſon gardera un bull et un boze pur encreaſer le cattle del pariſh. 355 n.481

Nest bone custome en les 5 ports de prender en Withernam le corps d'un freeman de London tanque un auter ſoit deliver de Sandwich. 588 n.834

Veies pluſors bone matters de customes en le caſe de by-laws des Merchantaylors de London. 576 n.798

Un est un custome en London et Exeter que un boſtler prierra un chival per les vicines, et recatera luy al price en ſatisfaction pur ſon manger: et ceo nest le general custome d'Angleterre. 876 n.1229

Un custome que chekein inhabitant en aſcun meſon tenus de luy grinder le coyn, que il spend ou vend, a ſon molin, eſt void et unreaſonable. 887 n.1247

Damages.

Action ſur le caſe pur parols dont aſcuns portont action aſcuns nemp, & damages done entire, uncore bone; auterment de pluſors choſes queux touts portont action; et part eſt inſufficientment alledge. 141 n.283, 706 n.987

Les Jurors aſſeſs damages al avowant pur tout le rent, lou il n'ad voit que al deux parts, il n'avera judgement de retorne, ſi non que il releaſe touts les damages. 281 n.434

Aſſumpſit ſur 2 conſiderations dont un ne poit

port action, et damages entire, jugement ſerra reverſe. 419 n.575

Home aſſume pur 4 l. de payer 10 l. damages ſerront al value del 10 l. ibid. n.576

Action ſur 2 aſſumpſits et damages ſeveralments aſſeis, l'un aſſumpſit ne port action, et pur ceo en erro; jugement fuit reverſe pur l'un et affirm pur l'auter. 708 n.988

Action ſur le caſe pur nient guider a ſon molin, et alledge le neglect pur 10 ans, et fait title per leaſe fait a luy del molin dains 3 ans, et damages aſſeis entirement, le jugement pur ceo fuit arreſt. 889 n.1247

Damages et coſts done per le Statute de 21 H. 8 al avowant pur amerciament en un Leet. 893 n.1257

Dean & Chapter.

Rent port eſtre appoint payable al Chapter en temps de vacation del Deanary, mes que ils enterront pur un condition nemi bone: ne pone al Chapter nemi bone en le vacation del deanary. 52 n.152

Demand.

La Roigne fait leaſe rendant rent ad receptum Scaccarii ove condition de ceſſer, et puis el grant ouſter le reverſion, demand ſerra faitoſe ſur le terre. 404 n.540

Demand doit eſtre fait pur avoider un leaſe de diſmes fait ove condition de reentry ou ceſſer pur rent arrear, et ceo al lieu appoint pur le payment, comen que ſoit hors del lieu ou pariſh. 488 n.650

Debt le Roy.

Un accomptant purchaſe terre et ceo vend, et puis deveigne en arreare al Roygne, el extendera le terre pur l'arrearages en les maines le purchaſor per le Statute de 13 Eliz. Et ſou la Roigne grant a ſon Almoner catalla felonum de ſe, uncore ſi le felon fuit indebt al Roigne, el avera ſon debt hors des biens devant l'Almoner, quia le patent n'ad parols licet rangat nos. 126 n.274

Veies come obligations al Roigne ſerront come Statutes, et come nemy per Statute 33 H. 8. 193 n.342

Expoſitions ſur le Statute de 13, 14, 27 et 39 Eliz. pur ſale et errent des terres d'accomptants pur debts la Roigne. 646 n.895

Debt.

En debt ſur un obligation le def. ne dit que le contract fuit pur un moindre ſomme, abſque hoc &c. mes gagera ſon ley. 49 n.48

Si leſſee pur ans aſſigne le terme, debt giſt per ceſtuy en reverſion vers le primer leſſee, ſi non que il ad grant ouſter le reverſion, et donques le grantee avera action ſolement vers l'aſſignee, touts meſne aſſignees diſcharges. 351 n.472

Debt pur Attorneys fees giſt vers un executo, mes nemy pur retainment d'un de ſollicitez ſuits en auters Courts. 366 n.500

Be it known &c. that I owe to A. 14 l. to be paid at the Annunciation, together with 6 l. which I owe him by other bills and accompts, ceo neſt un bill pur 20 l. mes ſolement pur 14 l. 537 n.702

Leſſee pur 30 ans fait un leaſe pur 28 ans rendant rent, et puis il devile al trois perſons le rent ſeveralment al chelcun un equal part; ſeveral actions de debt giſt vers le tenant pur chelcun devilee. 549 n.737

Debt pur 47 l. Flemiſh money attingent in toto ad 40 l. engliſh vers un executo; que pleat riens enter ſes maines, et trove aſſets; jugement quod recuperet debitum prædict' eſt erro, quia ils duiſſoient aver inquire le value del Flemiſh money, come de cours &c. 704 n.980

Attachment d'argent en London, et jugement ſur ceo vers un debtor del def. puis le brief purchaſe ou devant, eſt pleavable en barre, nemy en abatement. 598 n.820

Leſſee pur ans aſſigne ouſter le terme le leſſor pluſt rent del aſſignee, il nunques chargera le primer leſſee en debt pur rent apres incurre. 600 n.829

Executo; deliver un money legacy al un d'eſtre deliver al legatee, debt ou accompt giſt al election del legatee ou ſon adminiſtrato; vers le bailee. 667 n.914

Sur un obligation de Flemiſh money, le count poit eſtre d'Engliſh money. 775 n.1071

Leaſe d'un molin trahe ove homes, le leſſor covenant de tener homes, ou que le leſſee retainera tant deſirera, le leſſee alore le molin d'eſtre trahe ove un cheual, il n'aura devocion de rent. 877 n.1230

Le uicount retorne que si ad leuy les deniers, le pl'poit auer debt uers luy pur aver payment 886 n.1244

Deuise.

Si deuise soit des demeines a son feme pur vie, & des rents & services al feme pur 15 ans, & del mannor al un estranger pur vie la feme, le heire apres les 15 ans, tout le vie la feme, avera les rents & services. 7 n.24

Deuise al un home & as heires males de son corps, & si obierit sine hærede de son corps remainder outter, ceo nest forsque entaile as heires males. 13 n.50

I have made a lease for 22 years, yielding but 20l. rent; ceo est bone lease per deuise pur 21 ans en le preter tense. 31 n.101

Deuise de 2 parts de capite terre al un estranger, & del terce part al heire en tail, remainder outter al un auter estranger en fee: le heire avera le terce part des 2 parts, & le terce part del terce part per descent en fee. 38 n.124

Deuise a son feme de anno in annum tanque son fits veigne al 21 ans d'age, le fits devie, l'estate est determine. 48 n.143

Item I give Dale to my son John, and Sale to my said son and his heires. Quære ill ad fee en ambideux. 52 n.153

Deuise de terre a sa feme a disposer & imploper sur luy meisme & ses fits a son volunt & pleasure, ceo est fee conditional. 57 n.162

Terre en Londres devisable per custome escheat al Roy, que done ceo in capite: le donee poit deviser tout per le custome. 70 n.190

Un que ad un messuage & terre appurtenant fit lease del messuage & part del terre al B. & puis devise le messuage ove l'appurtenants en l'occupation del lessee a son feme pur vie, & que puis son decease, ceo ove le rest remainera a son puisne fits; le heire al common ley tiendra le rest durant le vie la feme. 123 n.269

Estate taile serra create per implication d'un deuise, if he die before he hath issue, ey bien ac si dirisset, if he die without issue. 127 n.275

Deuise que ses sons-en-law vendront ses terres si un de eux devie, l'autres vendront estreate deux en vie. 147 n.291

Un seisy de 3 mannors, un en socage, deux in capite, contery per act execute dont le capite terre, il ne deviserá le socage. 148 n.296

Deuise de terre al 2 & a le childe ove que sa feme est enseint est bone. Sic deuise de terre puis le Statute per un letter. 177 n.312, 177 n.314

Un term d'ans fuit entaile per deuise a son fits, remainder a ses files, un file fuit apres nee, el prist un portion, & le fits ne pusloit deskuper le remainder per sale. 220 n.358

Un command un auter d'escrier son volunt, que il deuise son messuage & 40 acres de terre al auter; il escry un deuise del messuage ove l'appurtenants; nul terre passa per ceo. 221 n.360

Un joynture fuit fait apres marriage, le baron deuise auter terre & devie, le feme wave le joynture; ceo fait immediate descent del joynture-terre pur satisfier les thirds al heire per le Statute de wills. 254 n.481

Deuise de terre al un pur 21 ans, & ill devie deins le terme que un auter avera le like terme, est bone: autrement si un fait tiel deuise que n'ad que terme en le terre, quære. 268 n.420

Deuise de several terres en tail al several fits; proviso, que si alcun alien ou demise devant que il veigne al 30 ans, l'auter entera, l'un alien, l'auter enter & alien mesme le terre, quære si le primer reentra. 278 n.424

Si deuise de terre soit trove specialment sans tenure, le Court ne prendra notice d'aucun tenure. Feolment al use son volunt ill deuise le terre; forsque 2 parts passera si soit chivalry terre: autrement ill soit al use de tiel person que il nosmera per son volunt. Deuise que ses feoffees estoperont seisies lou il n'aboit feoffees, mes fuit mesme tenant en possession, ceo est deuise del terre: & il tenant en capite lessa pur ans rendant rent, & puis deuise 2 parts del reversion, nul rent passera, quære. 279 n.434

Un deuise de tout son terre pur 20 ans passera le reversion & possession. Et un deuise que ses executors ou un de eux vendront son terre, il fait 3 executors, deux poyent vender, ou trois, ou un. Et authority de vender est deins le Statute. 341 n.463

Un seisy de terre & possesse d'un terme deuise a ses executors touts les terres tenements tanque ils ont pay ses debts. Ils prendront le terme come executors et le terre come devisees. 350 n.470

Lease pur ans passera per omnia bona en un volunt, si non que soit alcun circumstance pur directer

directer l'entent del deuiſor autrement. 352 n.474

Deuiſe al un et les heires males de ſon corps, le deuiſee morust en vie le deuiſor; le deuiſor dit per parols que il voit que ſon volunt eſtopera en force pur les iſſues ſi come le deuiſee uſt ſurvive ceo eſt nouel publication que fait le volunt bone ſans eſtre en eſcript. 353 n.476

Inſtructions furent donc pur eſcrier eſtate pur vie en un volunt, l'eſcrior eſcrp un eſtate en fee, tout eſt void. 356 n.483

Le parol Terre en un volunt voit carrier meſſons ſi ſoit agreable que l'entent. 359 n.491

Lou le paying d'argent faira eſtate en fee ſans parols heires. Lou l'entent faira eſtate tail ou fee determinable. Lou remainder per deuiſe pois eſtre waue. Lou le heire ſerra eins per deſcent non obſtant deuiſe a luy Lou parols ſubſequent ſairont condition precedent. 362 n.494 397 n.494

Proviſo, ſi un attempt a'aliener que ſon eſtate reſtera pur vie tantum, et ſi eſtre mort, eſt void quia repugnant. 364 n.495

Deuiſe al un pur vie, et puis ſon deceaſe a ſes children, ou a le men-chio de ſon corps ou a les children de ſon corps, eſt entail, quære. n.519

Home deuiſe tout ſon terre en Dale, et puis purchaſe auter terre la, ſe nouel purchaſe terre ne paſſera ſans nouel publication. Nota que le auoyer d'un codicel puis le purchaſe, pur auters legacies, ou le diſant al auter que ſon entent eſt que le nouel purchaſe terre haera oue l'auter, eſt nouel publication que paſſera ceo. 404 n.542

Un deuiſe fuit de terre en poſſeſſion, et auter en reuerſion, feolment apres fait de tout le terre per liuery del terre en poſſeſſion ſans attornment del tenant del terre en reuerſion eſt countermand de tout: mes nota que l'eſcrier del meſme d'un auter executor en ceſt volunt puis ceſt liuery eſt nouel publication del volunt a paſſer le terre. 429 n.599

Un Proviſo fuit annex en un volunt que ſil alien le prochein entra, quære. 543 n.721

Perpetuity en un volunt ſi poit eſtre barre per common recouery, lou l'eſtate eſt limit a luy et les heires males tanque il attempt d'aliener. 450 n.614

Si aſcun de ſes fits murry et ad iſſue male et deuie deuant entry, ſon iſſu male auera ſon part: ſi un enter et puis deuie, ſon iſſue n'enca. Et vide la que Paying ne fit fee ſimple encountre ſes heires males entent del volunt. 464 n.656

Deuiſe de tout per quere eſt void pur un terre part eſtreant capite terre, le heire al Common ley tanque entry ne poit eſtre diſſeiſe del terre per. 546 n.749

Home deuiſe ſon terre puis mort la tenant ſon moulnes fits, et ſi le puiſne vine tanque le moulnes vient al terre que le moulnes paperont a luy annualment et puiſne, ſans queels que le moulnes et les heirs paperont, ne que ſes paperont ceo pur de terre ou iſſuant hors del terre, uncore ſi le moulnes deuie le puiſne auera le moulnes come hors del terre. 721 n.1007

Deuiſe ale equally, et a lour heires, ils ne ſont joyntenants mes tenants en common. Adjudge. 558 n.759

Vſes uſes, lou le party fue un deuiſe de terre ſerra eins per eſtate execute, et ſon per volunt. 567 n.773

Deviſe al un et a les heires de ſon corps, et que puis ſon deceaſe ceo remainera al un auter, eſt entail. 593 n.801

Deviſe al file pur vie, et a'el marry et ad iſſue, ſon heire avera en tail: la file n'ad que per vie. 593 n.803

Deviſe de terre a ſes 3 children equalment a'eſtre deuide: ils ſont tenants en common pur vie. 594 n.804

Deviſe de terre ſur truſt et confidence de faire tiel choſe neſt condition. Deuiſe de terre as executors, ils renounce le volum, uncore ils poyent prender le deuiſe. 594 n.806

Deuiſe de rent oue clauſula diſtrictionis eſt bone rent charge, autrement de grant. 592 n.798

Rent al un et a les heires pur auter vie, ſi ſoit deuiſable per le common ley ou per le Statute. 625 n.858

Un termor deuiſe que ſes deux fits aueront les profits puis le mort la feme, et fait ſa feme executrix: la feme n'ad per implication, mes come executrix. Deuiſe des profits eſt deuiſe del terre. Et un termor ne poit deuiſer ultra pur vie, remainder al auter, mes il poit deuiſer le terre al un puis le mort de I. S. &c. 635 n.871 & 718 n.1028

Deuiſe d'un copyhold al un infant en nurture ſa mere noſt bone en poſſeſſion, mes eſt bone en remain-

remainder, devise al un & al fruit de son corps, est entail. Sic hered' legitime procreatis sans corps. 637 n. 877

Devise de tout le rent ne voit passer terre per gyent deins le Statute de 32 H. 8 me come semble lou un ad re version sur aus ove rent incident a ceo, & devise le rent pur vie ove remainder ouster; ceo ne passera le rent quant l'ans sont expires. 640 n. 880

20 l. a piece devise a ses younger fits & que son eigne aver oit fe terre a luy & ses heires, & il ne pay l'argent, les younger aurount le terre en fee: ceo est un condition precedent al devise as puisnes, mes l'eigne est tenus per descent. 644 n. 891

Devise del residue de ses biens puis ses debts & legacies payes, & apres en mesme le volunt devise que les overseers enterom & prenderont les woods pur satisfier ses legacies & debts. Quære quel devise estopera. 1752 n. 1031

Devise des profits de son terme al 20 des poyest de son kin. & que lease serra fait al conteinent rent & le rent distribute al eux: nest lease ne devise del property del terre, mes est confidence. 1753 n. 1040

Devise al un, & si devie, having no son &c. est entail, mes remainder en cest manner, viz. al auter pur vie, & si devie sans issue having no son, nest que pur vie. 682 n. 939

Devise des profits d'un terme pur vie, remainder ouster est bone, mes nul entail poit estre d'un terme. 758 n. 1049

Volunt serra void pur non sane memory, comen que le devise en ascun sense, si non que il ad sense perfect. 760 n. 1051

Lease pur ans suit rendant 10 l. rent, le lessor devise tout son rent de 10 l. al un pur vie ove remainder ouster, ceo passera le terre mesme quant le term finy. 771 n. 1066

Devise al un & a les heires males de son corps pur 500 ans est un entail, nemy un terme: & plusors auters poynts la veies. 772 n. 1067

Devise que ses executors averont le overslight & dealing ove le terre tanque fits deins deignont al age, est authority nemy interest. 774 n. 1069

Quant capite terre est prises escuage, & puis fecrage est purchase, veies comen ceo enurera; auri yment un reversion ou remainder de capite terre impedera un devise del fecrage. 837 n. 1130

Devise d'un term a son feme pur vie, remainder ouster nest bone. Devise al un si non que il ad issue male, & si sic d'estre reserve & put ouc pur le benefit del issues male, est devise al issue male. 845 n. 1146

Devise al fits & ses heires, et si devie sans heires a son file, ceo est tail en le fits nemy fee simple. Devise al un payant argent soit ceo unquel pu en gross, ou ouster, ou devise le fee dalue est fee simple sans heires: devise al un & ses successors est fee simple, comen que le party n'ad corps politick, quia l'entent est apparent. 852 n. 1164

Devise a son fits, et si devie sans issue, ou devant 21 ans d'age, remainder ouster; fits ad issue & devie devant 21 ans d'age; le fits ad estate tail, et l'issue avera le terre, nemy le remainder man. 422 n. 596

Unque ad file et frere devise en cest parols, to my right heires of my name and posterity inde de our prenoya, mes le devise est void. 880 n. 1181

Devise de gavelkinde terre al 3 fits, part al un, part al auter, et si aicun devie sans issue les auters serront son heire, ceo est entail en chescun pur son part. 864 n. 1170

Devise pur 99 ans, et puis I devise the inheritance of my land to Anne my daughter, ceo est fee simple en Anne sans parol heires. 873 n. 1218

Divorce.

Deux fueront precontract, l'un apres espouse un estranger et est fue per l'auter en le spirituel Court, et la est sentence que el marrieroit accordant al precontract, et marria accordant. C'est bone sans divorce ou coventing del baron. 169 n. 303

Le marrying de ses wifes sisters daughter nest cause de divorce. 907 n. 1200

Deputy.

Un constable faira un deputy, et sic chescun officer ministerial nemy judicial: et le deputy pleadera le general issue come l'officer mesme per le Statute de 7 Jac. 840 n. 1141

Descent.

Recovery al use luy meisme pur vie, remainder pur ans al un estranger, remainder as heires males del corps le tenant pur vie, et as heires males del corps de tiels heires; cestuy que suffer le recovery mozust, et apres execution est sue. Le heire prendra per descent nemy per purchase. 137 n.281

La feme wabe sa joynture fait puis marriage, ceo fait immediate descent al heire. 254 n.401

Discontinuance de Processe.

L'agard sur le roll del venire fac' fuit retornable al un jour hors del terme, mes le venire fac' variant del roll, fuit retornable en le term, et sur ceo un trial fuit eove; ceo est discontinuance nient aide per le Statute de 28 Eliz. sic thescun voluntary discontinuance et puis prisal d'un venire fac'. 402 n.535

Discontinuance d'estates.

Tenant en tail fait lease pur ans, et puis fait feoffment per letter d'Attorney, ceo est un discontinuance. 91 n.226

L'issue en tail en vie son pere release oue garranty, ceo nest discontinuance. 255 n.402

Tenant en tail enter sur son lessee pur ans ou pur vie et fait feoffment, ceo est un discontinuance quant et coment lessee reenter. 281 n.434

Feme tenant pur vie, remainder en tail al baron, ils leyn un fine; ceo nest discontinuance. 634 n.870

Dismes.

Coment monastery terre serra discharge de dismes en les mains les patentees que fuit discharge per unity en le religious al dissolution. 46 n.140

Que unity n'extinct mes suspend dismes per le common ley. 50 n.151

Coppyhold terre apperteignant al un monastery nest discharge per unity. 219 n.356

Unity discharge monastery terres de disme tils fueront discharge al temps del dissolution. 420 n.579

Un Abbot devant le dissolution lessa pur ans le mannoz et rectory, le lessee fait inferior lease de parcel del mannoz et prist disme del lessee al dissolution; le term expire: le terre tient disme suet, yet illint nest discharge: le lessee est discharge per l'unity. 528 n.699

Unity d'inheritance sans occupation ensemble nest perpetual discharge. Si un prescribe de payer argent en satisfaction de disme il serra en evidence que il meisme estoit parson ou retaine l'argent. 527 n.697

Prescription de payer le 10th sheaf et le 10th cock pur touts disme del terre meisme l'an en que le terre est leme nest bone, mes auri il payera disme de rakings. 278 n.433

Action pur treble damages sur le Statute de 2 E. 6 pur nient setting out de disme et recoverable en temporal Courts. 710 n.994

Lease de disme rendant rent oue cesser, demand doit estre fait al lieu lou payment est appoint devant le lease cessera. 408 n.550

Un spiritual home prescribera in non decimando pur luy, ses tenants et farmors. 425 n.593

Fenny-terre drained payera disme nient obstant le Statute de barren terre. 430 n.603

Lou disme d'un chose tantum ne poit estre en satisfaction de disme de meisme le chose, et d'auters choses d'auter kinde. Et lou disme serront de barren cattle, et lou consultation serra oue dummodo non agatur de tiels choses. 454 n.623

Le Seignior del mannoz poit prescribe de payer 6 l. en satisfaction de tout le tith corn deins le mannoz, et poit auri prescriber d'auer le tenth sheafe et cock a luy meisme en satisfaction de son payment. 483 n.685

De Beaches ouster 20 ans growth, et putrified Oaks, nul disme. 541 n.716

Le farmor d'un rectory auera debt sur 2 E. 6 pur not setting out de disme. 710 n.991

Disme ne sont payable pur tame turkeys, pheasants ne partridges, ne pur foul eggs. 599 n.822

Un coppyhold d'inheritance de terre d'un Evesque prescritera in non decimando. 618 n.844

Disme de after-moth, et auri de fodder, estovers et hedgewood, et agistment. 683 n.941 & 758 n.1048

Disme ne sont payable pur lops de trees ouster 20 ans growth. 761 n.1058

Prescription ne gist encounter un composition perenter le Parson et Vicar. 780 n.1881
Modus decimandi que il ad pay 10 s. annualment al Vicar pur touts dismes de bois. 907 n.1267
Dismes serront pay de Birch, mes nemp de Querks. 908 n. 1271
Nul dismes de botards ne de branches d'arbres de 20 ans growth. 908 n.1272
Ou dismes serront pay de loppings, & ou nemp. 908 n.1273
Le Clerk del Parish ne prescribera pur dismes. 908 n.1274
Nul dismes de quarries. 908 n.1275
Dismes payable pur Pigeons. 909 n.1276
Saffron est minute dismes. 909 n.1277
Dismes d'un Park que est dispark coment payable. ibid n.1277
Quel terre serra dit sterile deins 2 E. 6. 909 n.1278
Nul dismes de broom. 909 n.1279
Dismes de after-moth & rakings. 910 n.1280
Pur Customes & prescriptions pur dismes bone resolutions. 758 n.1048
Le Vicar n'avera les dismes del gleve sans special parols. 911 n.1281
Prescription in modo decimandi, & special consultation grant. ibid.n.1282
Custome de payer un ob. pur le lane de ovibus venditis. ibid.n.1283
Un modus surmise que le Parson ad ewe 20 acres de pasture, & un close de bois en lieu de dismes, & proofe solement pur le pasture, uncore bone. ibid.n.1284
Debt sur 2 E. 6 tam pro Domino Rege, quam pro se ipso ne gist. 912 n.1285
Dismes pay pur mesons en London sur 37 H. 8 cap. 12. ibid.n.1286
Pur le prisal de dismes set forth, action gist al Common ley. ibid.n.1287
Pur not setting out dismes le baron & feme poyent joynder. ibid.n.1288
Custome que le Parson avera chescun moth land pur dismes &c. Terres des monasteries, coment privilege de dismes. 913 n.1290
En debt sur 2 E. 6 non culp' est bone plee, & judgement pur treble damages. 914 n.1293
Le Statute de 2 E. 6 cap. 13 bien explaine. 915 n.1294
Ou le Roy, ou son farmor payera dismes. ibid.n.1295
Pur tenths nient payes le certificate del Evesque est traversable. ibid.n.1296

Disseisin.

Deux facront trove disseisors, l'un ove force, l'auter sans force & bone. Si lessee pur ans soit ousté ove force, le disseisin est al franktenement, & le force al lessee pur ans. 53 n.155
Devisee de tout le capite terre fait lease pur ans, ceo nest disseisin al heire pur le terre part: mes si le heire ust estre ousté puis entry, ou que le devisee ust fait livery de tout, ceo ust estre disseisin al heire. 546 n.729

Distress.

Several distresses ne sont justifiable pur un rent arrear a mesme le jour, mes al several jours ils sont. 7 n.26

Dower.

Si le vicount assigne un mannor sur dower recover de 3 mannors nest bone, mes un tierce part de chescun. Mes il poit assigner tout le pree, lou le recovery est de pree, pasture &c. 12 n.47 & 49 n.66
Une feme producera testimoignes de prover le vie le baron si soit deny. 14 n.55
Le tenant vouch le heire le baron en mesme le County, que enter come cestuy que riens ad per descent; la feme auera present execution vers le tenant: & si appiert que le heire n'ad terre mes entailed, quære, si la feme avera eux assignes en dower. 25 n.86
Le pere fait feoffment sur condition d'enfeoffer son fits, et la feme ne gist en tail, ceo est un joynture. 28 n 91
Devise de terre al un feme durant sa widowhood, nest joynture que barrera dower. 31 n.103
20 acres de frument assigne en recompence de dower est bone. Sic posit a prender &c. 59 n.167
Detinue de chatters, coment ceo sont barre de dower. 80 n.213
La feme endowable d'un moyety de gavelkinde terre ne poit ces waver, et aver le terre part. 300 n.408
Le baron fait feoffment et levy fine, et est attaint de treason et devie, le heire reverse le attainder pur error en le utlary, la feme auera dower & el claim deins 5 ans apres. 639 n.879

Acceptance de meins que un terce part per l'assignment del vicount est barre d'aſcun ouster allowance, coment que la ſoit euiction de part de ceo. 679 n.928

Droit.

Veies le manner come les 4 chivalers fairont le pannel del grand assize, et come les parties challengeront. 67 n.181

En quod ei deforceat le mise fuit joyn sur le mere droit, et le demandant nonsue, et en novel quod ei deforceat le primer nonsuit fuit plead en barre, sur que fuit demurre: et judgement final done pro tenent', et nul error. 403 n.536

En briefe de droit le demy mark est payable al mise joyne. Le tenant est de commencer l'evidence. Le Jury ne trouera special verdict. 762 n.1057

Dutchy.

La Roigne pur dutchy-terre ne poit enter pur condition sans demand del rent. Acceptance per les officers del dutchy ne concludera la Roigne. Et la Roigne poit enter sur demand sans office. Et pluſors auters matters del dutchy poſſeſſions. 149 n.297

Lou le Roy uſera le dutchy ſeal ſole, lou ambideux enſemble: ſil fait feoffment del dutchy terre rendant rent, ſi le rent ſoit dutchy ou crown rent, quære. 167 n.301

Le Roy ſouth le grand ſeal poit preſenter al un aduowſon del dutchy. 874 n.1221

Ejectione Firme.

EJectione firme adjudge bone de pecea terræ en Bank le Roy, mes le judgement fuit reverſe pur error in Camera Scaccarii. 422 n.587 & 702 n.976

2 def. fueront, l'un fuit trove culp', l'auter non culp', ceſtuy que fuit trove non culp' morust, le brief n'abate. Autrement quære, ſi l'auter fuiſſoit troue culp'. 469 n.672

Est bone plea en abatement que le pl' ad auter Ejectione firme en un auter Court pendant de meſme le terre. 1398 n.1961

Ejectione firme de omnibus decimis, nest bone, mes doit estre de decimis granorum &c. ſic nest bone de clauſo, mes doit expreſs ſi ſoit paſture ou pree &c. 837 n.1130

Eccleſiaſtical Leys.

Lou l'Eccleſiaſtical ley guidera noſtre ley, et lou les Canons del Egliſe lieront, et le power del Connocation meslon. 781 n.1083

Election.

Condition que ſi le feoffor paya argent al feoffee, ſes executors ou aſſignes il entera; le feoffee fait le feoffor ſon executor et morust, et done touts ſes biens a ſa feme. Le feoffor poit eſlier de payer l'argent al feme ou detainer ceo luy meſme. 59 n.166

Covenant que un auera diſpoſitionem maritagii d'un de ſes 3 files, le election est done al covenantor. 72 n.197

Veies coment elections ſerront faits, et quel election deſcendera, et que auera election. 81 n. 215

Election done al feoffee nemy al ceſtuy que use devant et apres 27 H. 8. ſi non que le uncertainty que est reduceable al certainty per election ſoit annex al uſe nemy al poſſeſſion. Ceſtuy en remainder poit faire election puis mort le tenant pur vie, mes ſi tenant pur vie fait election ceſtuy en remainder est conclude. Real election est deſcendable: et l'election del tenant en tail prejudicera l'iſſue. 102 n.247 & 602 n.832

Si un ſoit tenus de payer 20 l. ou 20 kine deins un mois al election del obligee: l'obligee est de faire l'election, et de ſignifier ceo en temps pur preparation devant le fine del mois e les parols fueront, at the then election of the obligee. 241 n.377 & 246 n.387

Rent fuit grant per leſſee pur ans, le term eſpire le grantee auera annuity. 301 n.450

Si un ſoit oblil d'un part de ſon election per l'Act de Dieu il est diſcharge dambideux et ſaueva l'obligation ou condition. 357 n.485 & 432 n.607 & 645 n.892

Un tenus per le condition d'un obligation de deliuer nouant Mich. certain obligations, ou autrement devant Mich. de faire tiel acquittance que l'obligee deſira: l'obligee demie tiel acquittance; l'obligor unc' est a deliuer les obligations. 395 n.515 & 645 n.892

Election d'un uſe, power ou eſtate. 493 n.687
Tenant en tail per uſe, ove power de faire leaſes fait leaſe generalment et devie ſans iſſue: quære, ſi le leaſe determine quia n'ad elect per quel il ceo fait. 645 n.894

Elegit.

Si nul retorn ſoit ſur un elegit, le party apres l'ann auera ſcire fac', et ſur ceo novel elegit; nota un elegit gift en cheſcun County pur l'entierty ou pur parcel en un County, et parcel en auter. 24 n.83
Sur devaſtavit retorn vers executor ou adminiſtrator, elegit iſſuera des terres propers queux il avoit le jour del primer judgement. 299 n.446
Veies biens et un term priſe en execution per un ſecond elegit, lou terre fuit extend per le primer, ſur ſuggeſtion que il ad terre nient extend per le primer, et uncore nul terre eſt extend ſur le ſecond. Et pur biens le vicount ad retorn nihil ſur le primer elegit. 341 n.462
Si riens ſoit priſe ſur un elegit, le party poit aver un fieri fac'. 545 n.724

Emblements.

Un diſſeiſor emblea le terre et ſeder les emblements, ſi le diſſeiſee reenter il eux auera. 24 n.84
Feme ayant un widowes eſtate en un copyhold emblea le terre et priſt baron: le Seignior avera les emblements. 394 n.512

Encombent.

Un Vicar fiſt leaſe de parcel del glebe uſualment demiſe, rendant le ancient rent, pur 21 ans, le Patron et Ordinary confirm ceo. Quære, ſi puis le mort l'incombent le leaſe eſt void; et ſi non reſidency poit faire tiel leaſe void. 270 n.422
Un lay-home preſent, inſtitute et induct fiſt leaſe quel fuit confirm per le Patron et Ordinary, ceo liera le ſucceſſor, coment que il fuit apres deprive; et ſi le ſucceſſor fait un obligation que le leſſee enjopera, et puis eſt abſent ouſter 80 jours, l'obligation neſt void per 14 Eliz. 606 n.836
Un incombent demiſe poit reſigner a ſon Patron. 765 n.1062

Endictment.

Home iudict pur eſtreant publicator ſecretorum ſui ipſius & Dominæ Reginæ, ſans dire queux ſecrets, ou que il fuit jurus a garder ſecrets: ſic communis perturbator pacis, void. 302 n.451
Domum cujuſdam Richardi —— burglariter fregit, bone ſans ſir-noſme. 466 n.662

Enfant.

Un Enfant bargain et vend, et levy fine ſur ceo, le bargain eſt fait bone per le fine. 22 n.73
Un enfant avoidera un extent ſur un Statute de ſon ancеſtor per audita querela. 37 n.121
Un enfant levy fine, et priſt eſtate per render il n'auera error. 74 n.202
Si un enfant conuſt un recognuzance ou levy un fine, il n'aucra audita querela ne error ſi ſon pleine age ſi non que il ceo reverſe durant ſon minority. 75 n.206
Leaſe ſans rent per un enfant eſt void, ove rent lorſque voidable. 105 n.248
Un enfant executor ne ſerra lie per ſon releaſe ſans conſideration valuable. 146 n.289
Deviſe al 2 et al childe ove que ſa feme eſt enſeint, bone. 177 n.312
Enfant admit al proof de ſon age devant le fine engroſſe. 189 n.337
Recovery per default vers un enfant en dower eſt reverſable per error pur nonage, quia il ne puiſſoit auer ſon age en l'action: mes il poit aſſigner pur error que il n'avoit riens en le terre, pur le miſchief de damages recovers en le primer action. 342 n.465
Enfant n'auera audita querela ſur action conſeſs come il auera ſur recognuzance, mes error il avera. 460 n.642
Un enfant ſua appeal de mort per garden. 461 n.646
Enfant appiert per Attorney, et apres per garden en auter term, eſt error. 665 n.988
Un enfant ne poit faire un obligation al un que ad pay argent pur ſon manger et boyer. 679 n.919
Enfant un fois inſpect per le Court, coment que il morust ou veigne al pleine age apres, le fine poit eſtre reverſe per luy ou ſon heir. 844 n.1139 Un

Un garden ne poit conuzer ſatisfaction pur pluis que il receive. 852 n.1163

Error.

Si le noſme del vicount neſt miſe al retorn del bzief, ceo eſt erroz. 430 n.602 & 65 n.176

Si un enfant levy fine et pzift eſtate per render, il n'avera erroz. 74 n.202

Erroz ne giſt en le Common Bank ſur un Aſſiſe in Comitatu Monmouth. 78 n.208

Si tenant en tail, le remainder ouſter ſuffer un common recoverp erroneous, et ceſtuy en remainder ſoit attaint de treaſon per Parliament, et touts ſes remainders, bzoits et hereditaments done al Cozone, uncoze le Roy n'avera bzief d'erroz puis mozt le tenant en tail ſans iſſue. 125 n.271

Si le def. en bzief de erroz devie, et ſcire fac' ſoit agard. vers le heire, il ne poit alledger diminution en un point certifie devant encounter ſon anceſtoz. 148 n.295

Les Juſtices ne poyent reformer erroz en ley devant eux meſmes, coment que ſoit meſme le term; mes ils poyent erroz en fait ou pzoceſſe. 186 n.332

Erroz giſt en Bank le Roy ſur un judgement en un Ejection firme devant les Juſtices en Gales. Nota le Statute de 27 H. 8 que real actions ſerront en Bank le Roy reformé, et perſonal actions devant le Pzeſident et Councel. 248 n.391

Sur recoverp en dower le tenant aſſigne pur erroz que il ne fuit ſommon per 15 jours, ne pzoclaime al huis del Eſglile accozdant a le Statute de 31 Eliz. mes non allocatur, quia le vicount retorn luy ſommon. 349 n.467

Venire fac' fuit agard as Cozoners ſur cauſe confeſs per le vicount, et tales direct al vicount, ceo eſt erroz coment que ſoit novel vicount. 356 n.482

Covenant que ſil paya a luy 100 l. al Mich. il luy payera 10 l. annuity pur ſon vie, et le breach aſſigne en le non-payment del 10 l. annuity ſans alledger que il meſme avoit pay le 100 l. devant Mich. le def. plead conditions perform et trove pro querent' que ad judgement. Et ſur bzief d'erroz fuit affirm, quia le def. duiſſoit aver plead non-payment. 365 n.497

Un fine poit eſtre reverſe pur part, et affirm pur part en erroz. ibid. 499

Erroz ſur recoverp en debt vers 2, judgement affirm, un de eux devie; le pzimer pl' avera execution vers l'auter ſans ſcire fac' : autrement ſi nul erroz. 367 n.503 & 504

Le roll agard un venire fac' retornable hors del term, et uncoze le venire fac' fuit fait retornable deins le term: ſed puis trial fuit reverſe. 402 n.535

Un erroneous fine fuit levy, ceſtuy que ad bzoit a ceo reverſer, enter et fiſt feoffment de part, le fine eſt uncoze reverſable pur le reſidue. 413 n.569

Judgement en Plymouth reverſe, quia le ſtile del Court fuit placita tenta coram majore &c. et nemy juxta conſuetud' nec per litteras patent'. 422 n.588

Eſt erroz ſi les noſmes des ſommoners ne ſont indorſe ſur le bzief. 459 n.635

Neſt erroz en un Court de Pypowders d'enter le continuance per idem dies, non eadem hora. ibid. 637

Un bzief d'erroz deliver inſtanter quant le judgement fuit done fuit diſallow; quia appeirt d'eſtre pzocure devant le judgement done. 461 n.647

L'agard del venire fac' ſur le roll fuit hors del term retornable le pzochein term, uncoze bone; mes ſi le venire fac' ſoit retornable hors del term ceo eſt erroz puis verdict: mes ſi le roll ſoit bone, et le venire fac' vicious, ceo eſt remedy puis verdict per le Statute de 18 Eliz. de jeofails pur miſconveying de pzoceſſe: habeas ibi nomina & hoc breve interleſſent juratorum eſt amendable. 465 n.657

L'omiſſion del noſme d'un des Juſtices d'aſſize en un lieu en le poſtea, lou ſerroit noſme, neſt erroz mes vitium Clerici. 686 n.947

Terre extend per elegit ſur recoverp en un action ſur le caſe, le def. morult, l'adminiſtrator avera erroz, coment que le heire ſole fuit grieve per l'extent. 687 n.949

Home n'aſſignera erroz en un plea allow pur ſon advantage demeſne. Et auſi ſi iſſue ſoit joyn ſur un choſe nient dedit per le def. ou confeſs et material, et paſſe ove le pl', le Court adjudgera pro querent' nient obſtant le male joyning del iſſue, quia ils poyent la adjudger ſur le plea ſole ſans verdict. 692 n.957 & 697 n.969

Comitat' prædict' lou ſont deux Counties devant

devant serra entend al cestuy que voit affirmar le jugement, coment que l'auter soit prochein antecedent. 696 n.968

Si le memorand' et la declaration en Bank le Roy varient en le nosme ou lieu del habitation del def. & le venire fac' eulx le memorand', ceo est erroz. 697 n.970 & 700 n.973

L'Exchequer chamber ne tiendra plea d'erroz en rescous per le Statute de 27 Eliz. 694 n.963

Judgement sur 2 several assumpsits en un declaration, lou damages furent severalment assess et costs entirement; l'un assumpsit ne voilloit porter action, per que le judgement fuit reverse pur ceo & pur touts les costs, et affirm pur l'auter. 708 n.988

Devant le Statute de 13 E. 3 erroz en l'Exchequer furent reverse per commission al Treasurer et autres: mes nemy per brief de erroz. 566 n.770

Sur Statute remove per mittimus al Common Pleas hors del Chancery, & execution agard, erroz gist en Bank le Roy, & le Bank le Roy escriera al Chancery sur diminution assigne. Mes ceo ne poit estre assigne pur erroz que le Statute fault un des Seals. 570 n.778

Brief de covenant retornable devant le date est erroz. 571 n.781

Le teste del original en debt suit devant le jour de payment en le condition del obligation: le quel suit erroz. 598 n.818

Le recoz certifie le plea tenus per conuerend', sans de antiquo usitat', & per libert' concessas, & ne dit per quel person le grant fuit. Et resolve erroneous. 601 n.830

Le moz del Attorney nest assignable pur erroz. 711 n.998

Sur judgement quod fiat partitio, quære, si erroz gist de tiel partition fait & retorne. 643 n.888

Erroz en Parliament sur un judgement affirm per erroz en Bank le Roy. 834 n.1122

Escape.

Le vicount per habeas corpus amesne un prisoner en execution en Bedford a Londres, le prisoner la depart en Southwerk & revient al vicount, offrit que il luy ad el retorn del brief. Ceo nest escape. 257 n.404

Nest escape si puis habeas corpus le prisoner depart & revient per le retorn. 299 n.447

Le vicount deliver le prisoner sur un void audita querela, ceo nest escape: & in le prisoner poit estre prise arrear en execution. 354 n.479

Puis judgement & execution vers le vicount en debt sur escape, il port son action sur le case vers le prisoner que plead le licence del goaler, & non allocatur. 404 n.542

Judgement fuit joint vers 2 en un brief, l'un fuit en execution, l'auter nient prise, cestuy en execution eschape. Quære, si soit discharge d'ambideux. 459 n.634

Sur voluntary escape le victuall n'aver action sur le case vers le prisoner, autrement sur negligent escape. 597 n.816

En fresh-suit, coment que le prisoner soit hors del dieu le vicount, il serra reprise, & serra en execution al party, sil soit reprise devant return del brief, ou que il pl' ad recover vers le vicount. 660 n.902

Debt gist sur l'escape d'un Bankerupt commise per les commissioners pur refuser d'estre examine sur interrogatories. 834 n.1123

Action sur le case gist sur escape sur arrest per meane processe: & un plea de rescous nest bare encounter le party, mes ceo excuse le contempt encounter le Roy. 852 n.1162

Estates.

Use limit al un feme quousque un des fits que el avera viendra al 21 ans d'age, si nul fits soit unques nee, la feme en pur vie, autrement sa heire del fits: & si fits soit nee & unq; dedens 21 ans d'age el avera pur vie. 15 n.56

Use a luy mesme pur vie, remainder a ses executors pur ans, remainder en tail ouster; il fait nul executor, uncore le remainder en tail est bone. 100 n.144

Use sur estate executr limit al cosin & al heire que il entend de marrier, & apres marriage & carnal copulation al issue de lour corps, & pur default de tiel issue est heires del corps le cosin: le marriage nunques poit effect. Quære, si le remainder ouster soit bone. 101 n.147

Use pur vie al Sergiuor Paget limit sur covenant d'estoper seisin, remainder pur 24 ans al Enfor & Farmor sur void conditionem, le remainder al Will. Paget fits le Sergiuor

Paget per baſme; le Seignior devie; le remainder al Will. Paget reſolve bone inſtanter. 195 n.343

Demiſe per indenture al un pur 80 ans s'el tamdiu vixerit, & s'el devieuſt al un ſecond perſon pur tant ans que ſerront avener des 80 ans, et en meſme le manner al un terce & al un 4th perſon: le perſon darreign noſme ymes moruſt, ſon adminiſtrator prift riens. 479 n.684

Uſe al un pur vie ſo long and until he attempt to alien, and then to his brother &c. ſil ne attempt de alener mes devie, ſon frere averale remainder. Auri le limitation al primer, ſecond, third & fourth fits del tenant pur vie & a lour iſſues male, & ſi le dit fourth ſon moriera ſans iſſue, le remainder al frere le tenant pur vie. Sil nunques ad aſcun fits, ou ad 1, 2, ou 3 fits & nul 4th fits, le remainder eſt bone. 486 n.686

Uſe al ceux a que il faira leaſes, et puis le exſpiration de eux al A. B. ſil ne fait leaſes A. B. avera le terre. 494 n 687

Leaſe pur ans ſi le leſſee tamdiu bivera, et puis ſon mort a ſes executors pur 21 ans, ceo neſt eſtate en l'executors teſtamentory, ſed per purchaſe, & le teſtator ne poit ceo granter. 666 n.911

Feofment, habendum a luy et ſes heires de ſon corps, al uſe de luy ſes heires et aſſignes: le feoffee ad eſtate tail per le uſe, quia heires ſerront entend heires del corps devant. 844 n.1152

Eſtoppel.

Un que ad riens en certain terre fait leaſe de ceo per indenture pur ans, & puis purchaſe le terre; il ne ſon heire n'unques avoidera le leaſe: mes ſi tenant pur vie fait leaſe et purchaſe le reverſion et devie, ſon heire avoidera le leaſe. 20 n.69

Un fuit oblige ove condition de payer touts ſommes que il fuit tenus de paper per ſes ſeveral eſcripts obligatory, il eſt eſtop adire que il n'ad eſcript. 23 n.79

Les jurors ſont tenus de prender notice de matter d'eſtoppel en evidence. 96 n.238

Tenant pur vie grant un rent, et puis il joyne en un fine ove ceſtuy en reverſion al uſe ceſtuy en reverſion, il avoidera le rent puis le mort le tenant pur vie. 127 n.274

Le prifal d'un leaſe per indenture de ſon terre demeſne neſt eſtoppel forſque durant le terme, et les Jurors ne ſont compellable de trover l'eſtopel. 181 n.323

Le condition d'un obligation fait de paper touts legacies que I. S. ad done per ſon volunt; il ne dira que il n'ad fait volunt, mes n'ad done aſcun legacy. 420 n.578

L'aſſignee per eſtoppel n'avera covenant, nemy ne vouchera. 419 n.577

Lou ſpecial recital en le condition d'un obligation eſtoppera. 406 n.544 & 477 n.683

Uſe limit al feme que il apres marriera, & que luy ſurvivera: ils deux grant le terre per fine pur ans ſils cy longement viveront ou aſcun de eux; le baron devie, la feme eſt barre per l'eſtoppel. 634 n.869

Eſtovers.

Un ad eſtovers pur vie, l'owner decoupa tout le bois. Aſſiſe de eſtovers giſt. 18 n.65

Eſtrayes.

Leſſee pur vie ſeiſy un eſtray et devie deins l'ann, ſes executors ceo averont nemy ceſtuy en reverſion. 11 n.43

Eſtrepement.

En dower lou le baron ne deviſt ſeiſy, quære, ſi eſtrepement giſt. 69 n.186

Eſtrepement ſur formedon, et quia waſt fuit fait apres, coſts et damages fueront recover. 100 n.245

Eſtrepement giſt en brief d'error et attaint. 622 n.850

Evidence.

Le condition fait de payer argent al un certain jour et lieu pur avoider un feofment, acceptance devant le jour, coment que il fait acquittance ne maintaine l'iſſue joyne ſur payment al jour et lieu. 47 n.141

Exchange.

Baron et feme ſeiſy de terres, et as heires le baron, le baron ſole exchange en fee et devie, la feme enter, l'exchange eſt deleat a touts jours. 665 n.909

Exception.

Exception.

Proviſo, that then the leſſee ſhall depart except the leſſor ſhall pay him 20 l. il ne departera ſans le 20 l. & le 20 l. eſt anner al proviſo. 113 n.254

Leaſe d'un mannor ove exception des Courts & perquiſites des Courts, eſt bone pur les perquiſites, void pur les Courts. Hoc eſt in caſu ſubjecti, mes eſt bone in caſu Regis. 870. 1208

Excommengement.

Un ſignificavit ne mention le party commorant deins le Dioceſſe al temps del excommengement, per que le party fuit diſcharge ſur excommunicato capiendo. 467 n 667

Excommengment doit eſtre plead & certifie devant quel judge; & nul abſolution ſerbera forſque per meſme le judge. 775 n.1070

Un deux foits excommenge fuit abſolve pur le darraigne, ceo ne diſcharge le primer. 849 n.1155

Execution.

Le party vend ſes biens puis le teſte del extent, & devant l'inquiſition priſe, le vicount poit eux leſſer & extender. 21 n.72

Deux fuer' joyntment condemne, execution fuit fait ſur un, ceo eſt barre pur l'auter. 29 n.96

Le demandant en un Aſſiſe ou mortdanceſter poit executer ſon judgement per entry. 54 n.156

Capias ad ſatisfaciendum gift ſur recognizance al Common ley. Et ſi home ſoit attaint de felony, & en le cuſtody del vicount, le vicount poit charger luy en execution. Si le Court grant erroneous execution ceo ne excuſera le vicount pur l'eſcape. 274 n.428

Deux fueront condemne en debt ſur un obligation l' un fuit priſe en execution, l'auter ſerra priſe auxi; & ſi un eſcape, l'auter poit eſtre priſe. 459 n.634

En ſcire fac' pur execution eſt bone barre que le pl' ad aſſigne les damages al Roigne, comeint que la Roigne n'ad eux levy. Sit que le vicount ad eux levy per fieri fac', comeint que il n'ad retorne le brief. 468 n.671

En ſcire fac' ſur un recognizance, joyntenancy abatera le brief. 524 n.693

Le vicount ad un ſuperſedeas puis le priſal des biens & devant vender, unc' il poit vender eux. 542 n.718

Lou le party priſe per capias utlagatum ou pro fine Regis ſerra en execution pur le party. 566 n.772

Un terme vend ſur un fieri fac' ne ſerra reſtore pur error. 573 n.788

Le def. priſe per capias utlagatum neſt en execution pur le party ſans prayer. 598 n.817

Lou part eſt levy per fieri fac' & retorne, capias ad ſatisfaciendum iſſuera pur le reſidue tantum nemy pur tout. 598 n.819

Veies execution agard per fieri fac' fait puis mort le party & devant retorne del brief. 352 n.473

Si le def. morust en execution, ceo eſt diſcharge del execution a touts jours. 857 n.1177

Un terme fuit appriſe ſur un elegit pur 100 l. & deliver al party, & ſcire fac' port d'aver reſtitution ſurmiſant que le pl' ad levy les 100 l. des profits: mes ne fuit admit; uncore ſi le def. uſt tender les 100 l. devant le retorne del brief de elegit, ou al jour en Bank il averoit audita querela. 873 n.1216

Executors.

Si executors payont debts de lour biens propers, ils poyent retainer tant des biens le mort. 2 n.3

Le debtee fait le debtor & un auter executors, ove un ſpecial clauſe que le debtor ne entermeddera tanque il ad pay le debt al un auter: il neſt executor tanque payment, & ſi le debt ſoit per un ſingle bill il doit aver un acquittance. 12 n 44

Le receipt d'un debt ou converſion des biens le mort eſt adminiſtration en l'executor. 14 n.53

L'executor d'un executor ne dira que ſon teſtator ad pleinment adminiſter ſi non que il dit auxi que il meſme ad plenement adminiſter. 23 n.81

Plenement adminiſter puis le brief purchaſe & devant notice del ſuit eſt un bone plea, coment que le vicount luy retorne ſummon ſur l'original. 37 n.122

Un feme executrix que ad un terme priſt baron que purchaſe le reverſion, le terme eſt extinct, uncore ceo ſerra aſſets. 54 n 157

Si executors pleadont perſormance del condition

dition d'un obligation per eux meſmes, & trobe ſoit encounter eux, le judgement ſerra pro damnis de bonis propriis, mes capias ad ſatisfaciendum ne iſſuera vers executors, mes ſur un devaſtavit eſt retorne, ou que ils nont tiens des biens le mort. 69 n.188

Si biens ſont devis al executor pur payer debts & beſtower pur le wealth de ſon alm, ſi prist come executor, nemy come devisee. Et touts works de charity ſont deins l'entent. 98 n.242

D'un terme en reverſion home ne poit eſtre executor de ſon tort demeſne. 126 n.273

Un infant ou feme covert executor ne ſerra lie per un releaſe ſans conſideration. 246 n.289

Si executor pleadera un former judgement, ou pleadera un former action ſans judgement port vers luy al value de ſes aſſets. Quære. 173 n.306

Feme executrix a ſon primer baron prist al baron un auter, & que le primer baron fuit indebt; le debt eſt extinct et ne ſerra aſſets. 236 n.368

Si Aſſets ſont trove al value certaine, & novel aſſets veignont apres, ſcire fac' ne gist, mes un noval action. 246 n.386

Touts l'executors eſcrypont un letter al Ordinary luy priant de committer adminiſtration, quia ils ne poyent attender l'execution del volunt: ceo eſt tiel refuſal que ils ne poyent apres adminiſter. 272 n.426

Sur un devaſtavit retorne elegit iſſuera des terres propers le jour del primer judgement. 299 n.446

Deviſe de touts ſes terres et tenements as executors tanque ils ont pay ſes debts; ils prendront les terres come devisees, et un terme come executors. Et la un general entry ſerra entend come devisees nemy come executors. 350 n.470

Si un executor aſſigne le terme, quære, ſi le leſſor avera debt vers luy pur le rent puis l'aſſignment come il averoit vers le teſtator. 352 n.472

Si un executor enter generalment ceo ſerra entend come devisee, ſi non que ſoit monſtre come il fairoit un devaſtavit n'ayant auters aſſets pur debts. 352 n.474

Si un executor ſurrender un terme que eſt devis al un eſtranger et prist noval leaſe, et donques le devisee enter et grant le terme al executor: le priſal eſt un aſſent al primer legacy, et ſupplant le novel leaſe: et uncore le ſurrender eſt un devaſtavit. 358 n.487

Debt pur les gages d'un Attorney en ſon proper Court gist vers un executor, nemy pur ſoliciting cauſes en auter Courts. 366 n.500

Si un executor fait done a defrauder les creditors, ceo eſt void. 396 n.538

Si un executor aſſume en conſideration de forbearance de ſuit de payer un debt del teſtator due per un ſpecialty, quære, ſi judgement ſerra de bonis propriis. 419 n.575

Si un executor deliver un obligation en payment de ſon debt demeſne, le ſurviving executor eſt barre en detinue. 422 n.589

Un executor de ſon tort ne poit payer luy meſme un debt ou un legacy. 527 n.696

Debt pur gages ſur retainer et ſervice al teſtator gist vers un executor, ſi non que il meſme poit alledger coment le retainer fuit void per le ſtatute. 698 n.971

Ceſtuy que fait title per deviſe d'un terme doit alledger un entry per l'aſſent del executor. 703 n.978

Debt vers executor que plead recovery per eſtranger vers luy, et auerr le recovery ſur juſtum & verum debitum; ſi pl' replia que le recovery fuit per covin et prapa judgement a ſans traverſe al juſt et vray debt. Et adjudge encounter le pl'. 705 n.984

Debt vers executor pur rent incurre en ſon temps demeſne, le demiſe eſteant fait al teſtator, doit eſtre en le debet & detinet, quia les profits, preter le rent ſerront aſſets. 566 n.772

Leaſe pur 99 ans ſi le leſſee cy longement viuera, et ſil deuie a ſes executors pur 21 ans; l'executor prist per purchaſe les 21 ans: et le teſtator ne poit ceo forfeiter ne granter. 666 n.911

Le teſtator fait un eſcripe teſtimoignant que il ad receive argent d'un d'eſtre baile al un auter, l'auter poit ſuer l'executor, quia le teſtator ne puiſſoit gager ſon ley. 667 n.914

L'executor poit confeſſer un ſecond action puiſne apant notice dun primer ſuit; mes ſil ad notice del ſuit il ne poit payer debt ſans ſuit. 678 n.926

Nota un devaſtavit de payer un debt due per obligation devant un Statute pur perforance de couenants ſi les couenants ne ſont adonques enfreint. 752 n.1034 Citi-

Un citizen et freeman de London eſteant diſcharg de pȝiſage, ſon executoȝ, pur les vines que il ad come executoȝ, ſerra diſcharge. 833 n.1120
Un executoȝ ne conuzera ſatisfaction pur pluis que il receive. 852 n.1163
Deux oblige al un, l'obligee fait la feme del un des obligoȝs executrix, ceo eſt un ſuſpention del debt & donques extinct ceo. 855 n.1174
Al un ſcire fac' ſur un judgement en tie le teſtatoȝ, neſt plea, viens jour del bȝief purchaſe, mes del moȝt le teſtatoȝ. Argent recouer en Chancerypper un decree ſerra aſſets. 858 n.1178
Recouery fuit ewe vers un executoȝ et fieri fac' agard, l'executoȝ moȝust, l'execution eſt bone non obſtant le moȝt l'executoȝ puis le teſte. 352 n.473

Extent & extendors.

L'extent d'un tenement neſt boue, mes doit eſtre d'un meſſuage et terre certaine. 8 n 28
Biens vend puis l'extent agard et deuant inquiſition pȝiſe, uncoȝe le vicount poit eux pȝender. 21 n.72
Ceſtuy que doit turner les biens ou terre ſur l'extendoȝs, ceo doit pȝaper al pȝimer jour. 753 n.1039

Extinguiſhment & ſuſpention.

Le tenant infeoſie le Seignioȝ et un eſtranger queux reenfeoffont le tenant, l'entire Seignioȝ eſt extinct quia per l'act le Seignioȝ. 56 n.161
Bargaine et ſale rendant rent ove un nomine pœne et condition, & ambideux joyn en un fine pur further aſſurance; le rent, nomine pœne et condition ſont extinct. 106 n.249
Leſſee pur ans come Attoȝney le leſſoȝ fait liuery, le terme neſt extinct. Si le leſſoȝ enter ſur ſon leſſee et fait feofment, le reuerſion paſſe mes le rent eſt extinct. 280 n.434
Ceſtuy que ad action al terre enter et fait feoffment de parcel, l'action eſt ale pur tout: autermont dun droit. 413 n.569
Liberties de faires, markets, free-warrens et tolls ne ſont extinct per lour vener al Coȝone. Autermont de waiſes, eſtrayes, ſelons-goods &c. 474 n.680
Diſmes ne ſont extinct per l'unity del terre et rectoȝy en un Perſon. 528 n.699
Le conuzee d'un fine render le terre al un des conuzoȝs en taile rendant un rent charge, remainder del terre en fee al autre conuzoȝ: ceo extinguiſh le rent. 575 n.795

Extortion.

Reſolue d'eſtre extoȝtion en le Clerk del market le pȝiſal d'un fee pur ſon view de veſſels tantum lou il ne eux ſeal, ne trove eux defective. 523 n.690

Faites.

CEo que eſt eſcrie puis le In cujus rei teſtimonium eſt parcel del fait. 3 n.5
Lou raſure en un obligation ou indenture faira le fait void, et coment pleadable. 10 n. 37
Blank pur le date d'un obligation, & l'obligee puis deliuery inſert le date, ceo fait l'obligation void: mes vetes come ceo eſt pleadable. 28 n.89
Leaſe interline puis le ſealing per le leſſee, ou ſi le ſeal ſoit tabel del obligation per l'obligee; le def. ne dira nient ſon fait, ſed judgement ſi action. 30 n.98
Le leſſoȝ miſta hoȝs del leaſe un parcel des choſes demiſes, le fait eſt void, et le leſſee ceo pleadera en debt pur le rent: mes quære ſi le leſſoȝ meſme ceo pleadera encounter le leſſee pur le term. 35 n.116
Si un fait deueigne void per abuſion del ſchedule, le party ne pleadera nient ſon fait, mes judgement ſi action. 43 n.132 & 66 n.179 & 80 n.212
Lou un habendum diſtributera les choſes, et lou l'eſtates en les pȝemiſſes. 43 n.133
Leaſe d'un mannoȝ oue ſes members, habendum les members pur 21 ans; quære quel eſtate le leſſee ad en le mannoȝ. 55 n.160
Lou home dira que il neſt litterate, et concludera et iſſint nient ſon fait. 148 n.294 & 184 n.326
Grant de ſcitu manerii rectoriæ ſuæ & decimis eidem pertinent' & ſpectant', habend' dictum ſcitum cum pertinent' pur ans, ſemble que les diſmes auri paſſont pur ans. 222 n.362
Fait deliuer al uſe de deux ſi un de eux particularment noſme voit agreer, et ſi ceſtuy un ne voit aſſenter que l'auter ne ſerra acquaint oue ceo. L'un deuie ſans eſtre pȝiuy al fait, ceo

neſt le fait le grantoꝛ. Ueies la auri que ſi le grantoꝛ raſe le noſme d'un, et miſta eias le noſme d'un auter couenantee en le fait tout eſt void pur maintainer un action, nemy pur les uſes deuant raiſes. 300 n.448

Noſme de baptiſme d'un eſtranger interieſſe en le condition dun obligation fuit apres inſert per le direction del obligoꝛ, uncoꝛe nient ſon fait &c. 547 n.730

Deux faits, un de feoſment que parle en le pꝛimer perſon ſole, auter de covenant en le terce perſon per le feoffee, que puis 102 ans peaceable poſſeſſion per le feoffee et ſes heires, le feoffoꝛ enteroit; ambideux indent et enſeal deins un meſme label, un gizant ſur l'auter. Ceo neſt que un fait. 722 n.1009

Un fait poit eſtre deliuer come eſcrow al party meſme ſur condition. 696 n.967 mes veies le contracy. 642 n.884

Le enterlining del addition del obligee, puis le ſealing et delivery ſans le pꝛivity del obligee per un eſtranger ne fait l'obligation void. Autrement d'un choſe material. 835 n.1125

Rent al un et ſes heires, habendum a luy et ſes heires, al uſe de luy et ſes heires pur vie I. S. ceo neſt que pur vie. 876 n.1227

Ueies pur le date et habendum à die datus, & à die confectionis, et diuiſion d'un jour. 878 n.1233

Ueies pur le viz. en un fait, et pur le habendum, et pur un exception, et pur una cum devant le habendum, et apres le habendum. 880 n.1236

Falſe impriſonment.

Falſe impꝛiſonment vers le Mapoꝛ que juſtifie quia le pl' luy appel fool. Non allocatur, quia non in executione judicii. 247 n.389

Un demand d'un auter ſi ſon noſme fuit I. S. que dit que cy, per que il luy arreſt per garrant que il avoit pur atteſter I. S. uncoꝛe falſe impꝛiſonment giſt. 457 n.629

Falſe judgement.

Dꝛoit patent direct ballivis ſou les pleas ſont coram ſectatoribus, bone. 1

Diverſity enter erroꝛ et falſe judgement en le manner d'aſſignment: et come retoꝛne ſerra fait ſur bꝛief de falſe judgement. 73 n.198

Si judgement ſoit done vers 2, un de eux ſole poit auer falſe judgement. Et falſe judgement giſt ſur cuſtomary claime, cy bien come ſur auter judgement pur debt, treſpaſs &c. 854 n.1170

Feofments.

Si le leſſoꝛ enter ſur ſon leſſee pur vie et fait feofment, et le leſſee reenter, le reuerſion paſſera. Et quære ſi le leſſoꝛ ſoit un tenant en tail, ſi ceo ſoit un diſcontinuance. 91 n.226

Lou jeo aye appꝛompt de bous 20 l. ſi jeo ne paya ceo a vous al Mich. jeo bargain et vend mon terre a vous, ſi jeo ceo pay jeo auera le terre arrear, et miſta le party en le meaſon, ceo eſt feofment de moꝛtgage. 144 n.286

Feofment habendum a luy et ſes heires de ſon coꝛps, al uſe de luy et ſes heires eſt fee tail en uſe nemy fee ſimple, quia heires entend heires deuant parle. 848 n.1152

Fines.

Diſceipt giſt pur avoider un fine al Common leyꝛ cy pꝛes que l'argent la Roigne ſoit pay. 6 n.21

Si la feme ne claime dower 5 ans puis le moꝛt ſon baron el ſerra barre. 53 n.154

Cinq; ans ſont done puis un remainder eſchew, et 5 ans puis le foꝛfeiture del tenant pur vie. 71 n.192

Apleſſe tenant en ſpecial tail, le pere leyꝛ fine et devie en vie l'apleſſe, le fits eſt barre en vie le apleſſe et puis ſa moꝛt. 146 n.290

Ceſtuy en remainder en tail bargain et vend le terre et leuy fine ſans pꝛoclamation; le bargainee n'auera waſt; quia neſt diſcontinuance, ne barre. 220 n.359

L'iſſue en tail puis 32 H. 8 ne averrera que partes finis nihil habuerunt. Et veies bone cales de fines la. 250 n.399

Feofment rendant rent ove couenant pur further aſſurance, ſur que le feoffoꝛ leyꝛ un fine al feoffee oue renver de rent, tout ceo eſt que un rent, et eſt le pꝛimer rent ſur le feoſment. 298 n.445

L'Entry d'un eſtranger en le noſme de ceſtuy que dꝛoit ad, oue agreement de ceſtuy que dꝛoit ad apꝛes l'entry, n'avoidera un fine oue pꝛoclamation. 457 n.630

Le

Le render d'un fine ne poit eſtre ſans eſcript al auter uſe. 472 n.679

Terre render al un des conuzors, rendant un rent charge, en tail, remainder del terre al auter: per ceo le rent eſt extinct. 488 n.686

Tenant pur vie, remainder pur vie, remainder en tail al tenant pur vie; tenant pur vie et remainder pur vie leuy fine oue proclamations; tenant pur vie deuie deuant les proclamations incurres; l'iſſue poit per claim defeater le fine: mes ſil ne claime la Roigne ne defeatera per title de felony dont l'iſſue neſt attaint devant les proclamations incurres. 628 n.865

Si le baron fait feoffment ou leuy fine et deniques ſoit utlage pur treaſon et deuie, et le heire reverſe le utlary, la feme ſerra reſtore a ſon dowre s'el poſt action deins 5 ans apres l'utlary reverſe. 639 n.879

Tenant en tail leuy fine ſur conceſſit pur vie ove proclamations: tenant pur vie deuy, le barre del fine determine. 747 n.1026

Si un diſſeiſor leuy un fine oue proclamations, et apres un eſtranger enter al uſe le diſſeiſee deins 5 ans, ceo ne defeat le fine. 450 n.613

Fines pur contempts & alienations.

Le limitation d'un nouel uſe ſur power de revocation reſerue neſt un alienation. 261 n.412

Forcible entries.

Un Juſtice de Peace poit prender le poſſe comitatus pur remover un force: & un entry ſou nul eſt en le meaſon poit eſtre forcible; et le putting back d'un bolt eſt force. 656 n.899

Un Juſtice de Peace record un force, mes ne commit l'offenders maintenant, ils ne poyent eſtre commit apres per les ſeſſions ne Bank le Roy. Veies le Statute de 5 R. 2. 848 n.150

Forests, Parks & Chaſes.

Le refuſal de ſeruer un garrant de ſon Baſtier, ou de ſuffer luy de hunter, et le ſuccider d'arbres eſt forfeiture d'un office de parker. 8 n.32 & 9 n.36

Action ſur le Statute de maleſtactoribus in parcis ne gift meaſon eſt un ancient park. 58 n.165

Forfeitures.

Leaſe pur ans, remainder pur vie, leſſee pur ans alien en fee, tenant pur vie devie, ceſtuy en remainder en fee entera. 18 n.64

Uſe en remainder as executors pur ans, le teſtator attaint ne forfeit le terme. 100 n.244

Tenant pur ans de terre en London accept un bargain et ſale per record inrol d'un eſtranger; ceo eſt un forfeiture. 212 n.352

Tenant pur vie puis 14 Eliz. bargain et dend en fee et ſuffer recovery al uſe le bargainee; ceo eſt un forfeiture. 271 n.423

Feoffment pur further aſſurance ne deſtruiſt un rent ou condition. 383 n.506

Baron et feme tenants pur vie, et hors de poſſeſſion leyvont un fine, come ceo &c. eſt un forfeiture. 424 n.591

Ceſtuy que uſe pur vie devant 27 H. 8 fait feoffment: ceo ne fuit un forfeiture. 38 n.125

Forger de Faits.

Le raſure d'un obligation de 100 l. et l'inſerter de 100 marks neſt forgery, ſi ſoit ſon obligation demeſne, et ne fait pur ſauer prejudice, ne a faire prejudice. 619 n.845

L'antedating et indorſing d'un fait al prejudice d'un terce perſon eſt forgery. 655 n.897

Veies home condemn en felony pur un ſecond forgery puis un former conviction in Camera Stellata. 666 n.913

Omiſſion en un volume neſt forgery, ne ſi le deviſor ſoit de non ſane memory et avoyques aſſent al volume; uncore ceſt volume eſt void. 759 n.1051

Franchiſes & Liberties.

Le Roy fait un City d'eſtre un County exempt, ove un clauſe de non intromittant, ſavant liberty pur les juſtices d'aſſiſe, goal delivery, et le peace; Ceo eſt un boue ſaving: mes les Juſtices de Peace ne poyent a four Seſſions puniſher un fact fait en le City. 661 n.905

Si les barons marchers de Gales ont catalla felonum de ſe per le proviſo de 27 H. 8. 669 n.918

Vide priſage et butlarage coment differont.

Vide patent de diſcharge de priſage Civibus & liber'

liber' hominibus de London. Et vide que ceo n'enure al corps politick del City, mes al chescun particular person que est civis, free, inhabitant & un housekeeper. Mes sil faile d'alcun de eux il nest capable. l'Executor de tiel freeman &c. pur les vines le testator est discharge. 832 n.1120

Fraudulent Conveyances.

Conveyance per covenant d'estoper seisy pur natural affection nest alcun valuable consideration pur faire un former conveyance ove revocation void. 602 n.833

Un fraudulent conveyance ove revocation lou void vers un purchasor. 608 n.842

Lou un fraudulent conuepance serra void vers un purchasor. 615 n.843

Fraudulent done de biens poit estre, coment que soit sur consideration de sauer harmiels de debts, quia non bona fide. 638 n.878

Lease en discharge d'un trust ove powre de revocation poit estre fraudulent. 757 n.1046

Fugitives.

Veies Sir Francis Englefields case puis et devant le Statute de fugitives. 111 n.252

Le Seignior Pagets cas sur le Statute de fugitives. 193 n.343

Gager de Ley.

Debt sur un contract lou le contract fuit pur un meinder somme que le pl' count, ou pur 2 chivals lou le pl' count forsque sur un. Le def. poit gager son ley, et ne trauersera le contract. 49 n.148

Debt pur amercement en un Court baron le def. poit gager son ley, nemp pro pena forisfact' ; quære. 276 n.430

En debt pur Attorneys fees, ley ne gist. 366 n.500

En Accompt pur les profits de terre, ley ne gist. 468 n.670

En debt pur les gages d'un seruant compellable de seruer per le Statute, ley ne gist. 698 n.971

Gard.

Si le seignior auera le forfeiture de marriage ou le value sans tender. 65 n. 177. & 22 n.74

Tenant en tail, remainder ouster, discontinue & deuie sans issue, cestuy en remainder esteant mort, son heire deins age que recouer en un formedon; il ne serra en gard. 36 n.117

L'aple done terre al pere et sa feme, remainder as heires l'aple ; le pere deuie, & puis l'aple deuie viuant la feme : le fits deins age ne serra en gard durant le vie la feme pur terre ne pur son corps. 177 n.313

Un gard esteant vend per le Master & Councel del Court al un intestate, un bill fuit assigne al administrator ; quære, si soit accordant a le Statute. Si la Roigne meisme grant un gard sans sale primes fait per le Master & Councel ; si un non obstante en le grant dispence ove le Statute. Si le prisal de part del argent & agreement pur le residue soit le prisal del effect del marriage sans actual marriage del gard. 713 n.999

Le court de gards ne puniera wastes per le lieu wasted & treble damages, mes per fine & imprisonment. 717 n.1003 & 718 n.1064

Le pere bargain & vend al un estranger ove purpose que l'estranger suffera recouery a luse le pere & sa feme, remainder al primer issue en tail: ceo est un conuepance deins le Statute de que la serra gardship. 718 n.1005

Bargain & sale pur 60 l. debt, & sur trust de payer tant pluis deins un ann que ascun auter sans fraud voit doner. Le bargainor deuie deins l'ann, son heire deins age, nul argent prey, ceo nest fraud. 725 n.1011

D'un freehold descendable nul gardship est due. 726 n.1012

Tenant en tail devise le terre a son feme pur vie, et deuise fee simple terre a son fits et heire cy longement que il ne disturb la feme en l'entailed terre ; et donques al feme : la Roigne pur gardship del fits auera tout l'entailed terre, mes nul fee simple si non que tant que suppliera l'entail d'estre un terce part de tout. 726 n.1013

Si le Jury refuse de trouer accordant al direction del Court, ils poyent estre imprison. 730 n.1016

Tenant

Tenant en tail de capite terre as heirs males, ayant fee ſimple terre, ceo execute pur advancement &c. et deuie ayant un female heir general: la Roigne ſerra ſæisie linery ou gardſhip del entailed terre, et riens del fee ſimpl ſi l'entailed ſoit un terce part de tout. 731 n.1017

Veies certain doubts ſur le Statute de 32 & 34 H.8 734 n.1019

Lou le pere aura le marriage de ſon eigne fits, et lou de ſon file et heir, et lou de ſon file lou fits eſt appes nee, et lou de ſon coſin. Et lou le heir marry en vie le pere, et ſa feme deuie deins ans de conſent ou diſagree, il ſerra marry per le garden. 737 n.1021

Si tender de marriage ſoit trauerſable in valore maritagii. 593 n.800

Tenant pur vie, remainder en tail, remainder as dyoit heires le tenant pur vie limit en uſe ſur feoffment de Chivalry terre; ceſtuy en remainder deuie ſon iſſue deins age; tenant pur vie deuie, l'infant eſteant ſon heire auxi: Si le Seignioz paramount, ou l'executoz le tenant pur vie aueta le gardſhip del terre et corpe del infant. 607 n.841

Conveyance execute part pur argent, part pur advancement d'un file ou fits donera gardſhip.

Sic un conveyance al coſin pur argent d'eſtre pay a ſon file, eſt eſtate execute pur advancement del file. 746 n.1025

Le Chancelloz d'Angleterre preſentera as advowſons des gards le Roy. 874 n.1221

Garden & prochein amy.

Le frere del demy ſank ſerra garden en ſoccage devant l'uncle de part la mere. 635 n.872

Garranties.

Deux ſont garranty, l'un devie, le ſurvivoz de le heire le moz ou le ſurvivoz ſole ſerra vouch ou ſue in warrentia chartæ al election le party. Et cheſcun garrant l'entire. 20 n.68

Garranty annex al partition eſt void. Et ſi parcener fait feoffment et garrant que le feoffee tiendra ſans partition, ceo eſt auxi void. 21 n.70

Un garranty eſt extinct per reprizal d'eſtate. 71 n.192

Garranty collateral liera un infant en reverſion d'eſtate tail ſans aſſets ſi ſon entry ſoit toll. 96 n.239

Poſſeſſion ſettle deuant le garranty deſcend avoid le garranty. 104 n.248

Un fuit tenus per un obligation de garranter & defender le terre, ceo eſt entendable vers titles nemy treſpaſſoz. 175 n.309

Garranty collateral fait per covin de barrer le remainder ſerra accompt come garranty que commence per diſſeiſin. 469 n.674

Veies per-tout cales de garranties de voucher, et de garranty de charters, et come garranty ſerra determine per diviſion del terre. Et que ceſtuy que uſe per le Statute de 27 H.8 avera garranty de charters ou vouchera. 859 n.1180

Good-behaviour.

De faire treſpaſs en un cloſe vi & armis, ou parols que ne monſtront entent de violence al perſon, n'enfreint le good behaviour. 249 n.395

Grants.

Le leſſoz grant per l'indenture de demiſe que le leſſee aueroit houſebote en auter terre ſans dire pur quel terme; ceo ſerra entend durant le demiſe, et n'exclude le prizal de houſebote auxi en le terre demiſe. 6 n.23

Grant de woods et underwoods ſtanding, growing et being &c. a aver et tener pur vie; uncoze le grantee ne prendra tiel boies que treſpaſſa appes le grant. 15 n.57

Grant d'un meſſuage ne paſſa le garden. Grant d'un meſſuage ou tenement paſſa nient pluis que le meaſon. Grant d'un meſſuage et tenement paſſa le meaſon et tout le terre occupy ove ceo. 24 n.82

Leaſe pur 40 ans ſur condition d'auer pur 40 ans pluis, le leſſee grant totum intereſſe & terminum que actunc habuit. Quære, ſi le grantee avera les novel 40 ans. 27 n.88

Veies quel expoſition herbagium & pannagium ont en leaſes. Et ſi le leſſee poit interrupter le leſſoz de ſuccider les arbres ou voit aver un Aſſize ſolement del profit a prender. 46 n.139

Grant de tout ſes formes et hereditaments de Weſtdown en Weſtdown in Comitatu Somerſet: Quære, ſi ceo part que giſt en Devon paſſera. Et ſi un Rectoz paſſera per le noſme d'un

d'un farme. 176 n.310

Tenant en tail, remainder ouster; ceſtuy en remainder grant le terre & totum ſtatum al un eſtranger durant le vie tenant en tail, le remainder ouster; le grant del terre eſt void, mes bone pur tout ſon eſtate et donques le remainder ouster eſt void. 344 n.466

Grant del ſubbois en tiel grove ſuccidend' annuatim per 4 ou 5 acres: le grove containe 100 acres; tout le bois paſſera mes le ſuceider eſt reſtraine as ans. 355 n.480

Un grant n'enurera per fractions (ceſt') part per bargain et ſale, et part per livery; ou part per grant tantum, et part per bargain et ſale. 496 n.687

Leſſee pur ans demiſe le terre pur vie mes ne done livery, uncore le terme que il ad pur ans paſſera. 424 n.591

Grant de certaine coyds de bois al aſſignment le grantor, le grantee devant aſſignment poit ceo granter ouster: Devant aſſignment le grantor grant al un auter tant bois en meſme le lieu que faira 6000 coyds al election le grantee, Et puis le grantor fait aſſignment accordant al primer grant al aſſignee del primer grantee que ſuccide le bois, Et le ſecond grantee ceo impoyt; ſed adjudge treſpaſs en luy. 692 n.955

Grant de manerio de Hide in Parochia de Rode, & omnia terras &c. in Rode & Aſhden, & omnia alia heredit' in Rode prædict'. Rode prædict' referre al ville nemy al pariſh. 710 n.991

Grant de bois deſtre priſe deins 5 ans eſt conditional que le grantor ne prendra apres les 5 ans. 880 n.1236

Un conduit pur ewe paſſera per le grant d'un meaſon cum pertinent' ſans grant ou preſcription: Et le grantee viendra ſur le terre pur ceo repairer. 682 n.937

Grant d'un office al Evelque pur ſon vie, remainder a ſes ſucceſſors eſt void quant al ſucceſſor. 809 n.1094

Leaſe pur ans d'un mannor et de wood et timber per parols de demiſe et grant ove liberty to fell, and ſell le timber, uncore le timber ne paſſa. 831 n.1117

Les parols en un leaſe lueront, ſi le rent ſoit arreare ſerra loyal de reſtraine: ceo ne ſerra entend diſtraine, quia neſt dit que diſtrainera, ne quel chole ſerra reſtraine. 848 n.1151

Un procheine avoidance grant al 4 conjunctim & diviſim eſt un joynt grant nemy ſeveral. 849 n.1154

Rent grant al un & ſes heires, habendum a luy & ſes heires, al uſe luy & ſes heires pur vie I. S. ceo eſt grant que pur vie del rent. 876 n.1227

Grant de touts arbres queux poyent eſtre ſpared eſt void pur l'incertainty. 882 n.1236

Habeas corpus, & corpus cum cauſa.

Veies per-bone caſes lou priſoners ſont bailable per le Court de Bank le Roy queux ſont commiſe per le Chancery, le Court de requeſts, le privy Councel &c. per les hault commiſſioners; & veies les preſidents la. 839 n.1132

Hariot.

Cuſtome de ſeizer le beaſt d'un eſtranger levant & couchant ſur le terre, ſi le tenant n'avoit alcun beaſt la ou que ſuit eſloigne eſt void. 16 n.58

Seizure ou diſtreſs giſt pur hariot ſervice al election le Seignior. 540 n.713

Heire.

Veies le heire charge pur un ſubſidy aſſeſs ſur le terre en le vie l'anceſtor. 17 n.61

Lou le heire ſerra diſcharge d'execution per le feoffment de part per le conuzor al conuzee. 44 n.134

Le heire d'un heire ſerra chargeable ove un obligation ſimul cum les immediate heires & le heire avera ſon age, & le parol demurrera pur touts ſi un ſoit deins age. 74 n.203

Si le chief Juſtice & le cuſtos brevium del Common Bank certifie non habetur warrant' attornat' le heire puis mort l'anceſtor n'allegera diminution en ceſt point, nemy n'avera nouel brief de certifier ſur ceſt point certifie envers ſon anceſtor. 148 n.295

Scire fac' ſur un recognizance vers le heire & terre-tenants, ſi le heire fait default, quære, ſil reſpondra de ſes terres propers. Et veies que le heire n'avera contribution. 169 n.302

Sur nihil dicit le judgement ſerra general vers

vers le heire, nemy de terre descend solement. 522 n.688

Hostler.

Si le hostler deliver le key del chamber a son guest, il nest discharge per ceo. 78 n.207
Le hostler & son guest agreont que le hostler ne serra charge ove pluis que le guest deliver a luy ou sa feme; ceo est bone agrement & discharge le hostler d'auters biens. 158 n.299
Veies bone cases come le hostler est chargeable de prender chivals al livery, & que il poit eux detainer pur lour manger, mes ne poit eux labour, & il poit aver action de debt nient obstant que il detaine le chival. Veies le custome en Exeter & London, que un hostler poit appriser le chival per vicins, & retain le chival en satisfaction pur son manger. 876 n.1229

Hundred.

Le hundred nest chargeable lou le robbery est fait en un meason ou en le nuict. 620 n.848

Ideot.

LE Roy avera les profits des terres d'Ideots a son oeps demesne, nemy des terres de lunaticks. 4 n.12

Jeofaile.

L'assize trove un chose triable en auter County que ne duisoit aver estre try per l'assize mes per pais; ceo nest remedy per le Statute. 91 n.223
Si un venire fac' port date die dominico, ceo est ayde puis verdict. 684 n.944
Issue joyn sur payment en debt sur un single obligation puis verdict, est ayde. 692 n.957
Le pl' confess & avoid le barre & aux traverse, & l'issue trove pur luy. L'erroz en le misjoyning est remedy per le Statute. 693 n.959
Issue joyn sur delivery al un jour certaine, lou per le charter party il ad liverty durant son vie, ceo est remedy puis verdict. 695 n.966
Agard sur le Roll pro venire fac' retornable die martis post quindena trinitat', & le venire fac' return die Jovis post 15 trinitat', ceo est remedy. 696 n.967
Issue prise sur un chose confesse en pleading est remedy puis verdict. 696 n.969
Assumpsit de payer argent sur delivery de biens, il alledge le delivery sans ascun lieu ou &c. le def. plead non assumpsit, & trove pro querent', cest default del lieu est remedy puis verdict. 702 n.975
Habeas corpora agard lou distress duisoit issuer est remedy per le Statute de miscontinuances. 709 n.990
Le jour de retorne del venire fac' omise sur le roll nest erroz puis verdict. 710 n.993
Variance perenter le declaration & le garrant en le Christian nosme del Attorney amend. 711 n.996
Deux issues prises l'un solement esteant material, & ambideux tries, ceo est remedy. 574 n.790
Le venire fac'et le distress ove le nisi prius date un mesme jour est remedy puis verdict. 623 n.852
Le form en un declaration, simul cum un auter clausum fregerunt, & variance del forme enter le register et le declaration, & le short escript dun nosme, remedy per le Statute. 898 n.1261

Illiterature.

Illiterature nest un excuse pur le non sealing d'un escript tender en due temps. 143 n.284

Imparlance.

Un tenant per receit n'avera imparlance. 34 n.109
Le def. fist default apres imparlance, judgement serra done vers luy, nemy si puis dies datus. 79 n.209

Joyntenants & Joyntenancy.

Un joyntenant poit assigner auditors de prender un accompt, & l'accompt bone. 188 n.335
Si un joyntenant fait lease pur ans de commencer puis son decease, le lease est bone, coment que son compagnion survive. 395 n.514
Si en trespas le def. plead non culp', il ne bonera joyntenancy en evidence. 466 n.660

Devise

Devise al a equally & a lour heires, ils sont tenants en common. 558 n.759

Un joyntenant covenant que un estranger enjoyeroit son moyety del moyt son compagnion, & l'auter moyety del son moyt demesns pur 60 ans, & voit quia forsque possibility. 776 n.1074

Jour.

Lou division & fraction serra fait d'un jour. 878 n.1233

Issue joyne.

Action sur le case per le parishioner vers le parson sur un custome que le parson garveroit un bull & un boye pur server le cattel del parish, & que il n'ad ceo fait; non culp' nest bone issue, quia il doit monstrer coment il ad ceo fait en l'affirmative. 355 n.481

Covenant reparare, le breach assigne quod permisit esse ruinosus; & bone, quia tant amount come non reparavit. 399 n.523

Judges.

Veies per-bone exhortation del Chancellor Bromley al Sir Edmund Anderson quant il fuit fait Judge. 116 n.261

L'exhortation del Chancellor Egerton al Sir Henry Mountague quant il fuit fait chief Justice del Bank le Roy. 816 n.1114

Judgements.

En debt l'issue fuit non demisit, & trove demisit pur parcel, non pur le residue. Judgement arrestus. 80 n.211

En trespass part fuit trove pro querent', part encounter luy, & judgement encounter luy quod sit in misericordia, nemy quod nihil capiat. 692 n.956

Deux assumpsits en un declaration, trove ambideux pro querent', & several damages & intire costs; l'un ne poyt action; judgement affirme pur l'auter & les damages, mes reverse pur cestuy et touts les costs. 708 n.988

Judgement pur la Roigne & l'informer fuit reverse pur l'informer, mes bone pur la Roigne. Et veies la bone cases de judgements reverse en part et affirme en part. 565 n.770

Deux dek. l'un demurr, l'auter plead al issue, le demurrer adjudge pro querent', il poit relinquisher l'issue et prender brief d'inquiry des damages vers l'auter. 624 n.855

Pur slanderous parols del feme, judgement serra que le baron & feme serront amerce. 869 n.1206

Jurisdiction.

Lou les Judges ont jurisdiction ouster le chose, et ils agardont un erroneous execution, le party ne avoidera ceo sans brief d'error ou un audita querela: autrement est lou ils nont jurisdiction. 275 n.428

Le prisal de biens per un commission agard hors del Court de requests nest justifiable en detinue. 549 n.735

Les English Courts ne poyent tener plea puis judgement done en le matter, al Common ley, coment soit quod nihil capiat per breve. 836 n.1129

Le Chancery ne poit agarder un audita querela lou le record del judgement est en un auter Court. 850 n.1158

Jurors.

Veies come les jurors poyent estre attaint pur trober encounter matter d'estoppel done en evidence. 96 n.238

Les jurors poyent trover chose fait en un auter County sur un general issue, nemy sur un special issue. 207 n.349

Justices de Peace.

Si un Justice de Peace command un de preferrer un indictment vers un suspect de felony, il nest chargeable en conspiracy. 6 n.22

Un tenus al peace devant les Justices poit aver le peace en Bank le Roy, et un supersedeas as Justices. 43 n.131

Les acts d'un viel Justice sont bone tanque un novel Commission publish. 187 n.333

Un Justice de Peace poit commander un per parol en son presence de prender un auter person, et luy safe garder d'estre examine le procheine jour. 408 n.551

Veies un Justice de Peace censure pur partiality en justice in Cam. Stellat. 628 n.864.

Justifi-

Juſtification.

Si en intruſion le def. juſtifie en ſeveral parcels per ſeveral leaſes, il doit conclude al chefcun aper lup, & ne dira prætextu quorum &c. 335 n.455

Si en un quo warranto le def. claime liberties per preſcription, et auters per charter, il poit conclude & eo warranto utitur, &c. et ceo ſerra priſe diſtributive. 297 n.443

Si en un action ſur le caſe pur divers ſlanderous parols, le def. juſtifia part, et dit riens al auters eſtcant actionable, le juſtification eſt male. 537 n.701

Aſſault, battery & tantas minas impoſuit quod non audebat &c. le def. plead de ſon aſſault demeſne quoad le aſſault et battery, et dit riens al minas: uncore bone; quia minæ ne ſont actionable, mes d'increaſer damages. 704 n.983

Juſtification en battery quod mollicer impoſuit manus, quia le pl' enter en ſon cloſe, le def. doit ouſter monſtrer que le pl' endeavour de lup ejecter ou diſſeiſer. 846 n.1142

Ueies un juſtification per un conſtable et ceux que lup ayde pur le prender d'un feme covert preſent pur un ſcould en le Leet, et le def. ne ſerra chaſe de monſtrer le garrant del Seneſchal quia forſque inducement. 847 n.1147

Un ſouldier juſtifie un battery per miſfortune en le diſcharging de ſon gun al common muſter. Reſolve que il droit que il ne puiſſoit ceo avoider. Et nota la ne beſoigne traverſe ſon le def. juſtifie tout. 864 n.1192

Un ingroſſer juſtifie per 2 licences, il doit monſtrer particularment quant per l'un et quant per l'auter. 879 n.1234

Laps.

SI laps incurra al Roy et le Patron preſent, ſur que un novel incumbent eſt fait que apres mozuſt ou ſoit depzive; le Roy ad perdus le benefit del laps. 224 n. 364 Mes veies adjudge que ſon l'incumbent refuſe de payer les tenths, la Roigne avera ſon primer laps. Quære, ſon l'incumbent reſigne ſans cogin. 259 n.406

Si le Roy ad title de preſenter pur ſimony, et l'incumbent reputed mozuſt, ou ſoit depzive, le Roy poit preſenter tanque un novel incumbent ſoit inſtitute et induct al ſuit le patron, nemy apres. 877 n.1231

Leet.

Un avow pur amercement en un leet, et l'iſſue priſe fuit ſur ſon reſiancy al temps del amercement. 88 n.221

L'erection d'un pigeon-houſe eſt inquirable come un common nuzance en un leet, et nul poit ceo erecter mes le Seignioz ou le parſon del Egliſe. 238 n.372 & 421 n.580

Un fuit amerce en un leet, quia il leſſa ſes gates open ad nocumentum inhabitant', et adjudge void. 356 n.484

L'erection d'un conigree ou un dovecot al nuzance d'auters eſt inquirable en un leet. 421 n.580

Un leet poit eſtre appendant al un hundzed per preſcription, et debt giſt pur un amercement la. Et ſi un leet extend en 20 villages, et le Roy grant omnia hereditamenta en un des villages, le leet ne paſſera a tener en ceſt village ou d'eſtre diſcharge del hundzed leet, coment que la ſont parols de tot, tanta, &c. Et grant de omnia hereditamenta contingent', & amerciment' &c. infra ceſt un village, neſt grant d'amercements aſſeſſe aplours. 426 n.595

Le Steward d'un leet poit impoſer un fine ſur un que done a lup le lye ou auters contemptuous parols en le Court. 470 n.675

Le Seignioz d'un leet eſt de trover un tombzel et ſtocks ſur paine de forfeiture, et le baſliffe ne diſtreinera pur un paine forfeit ſans garrant del Seneſchal. 573 n.789 & 607 n.839

Leaſes.

Si la ſoit nul grand meriſme ſur le terre le leſſoz trovera grand meriſme pur reparations. 7 n.23

I will you ſhall have a leaſe for 21 years, make a leaſe in writing and I will ſeal it, eſt un bone leaſe inſtanter. 8 n.31

Leaſe al un habendum pur ſon vie & les vies de deux auters, quære, ſi ſoit leaſe pur ſon vie tantum, ou pur 3 vies. 8 n.32

Leaſe al 3 habendum al un pur ſon vie, remainder al ſecond &c. ou habendum modo & forma ſequent', ou ſucceſſive, quære. 26 n.87

Tenant pur vie et ceſtuy en reverſion joyn en un leaſe, ceo eſt le confirmation de ceſtuy en reverſion tanque le moyt le tenant pur vie, et donques eſt le leaſe de ceſtuy en reverſion : et il countera en waſt de ſon leaſe demeſne. 72 n.196

Leaſe per un Eveſque fait per indenture de commencer maintenant pur 21 ans quant la eſt viel in eſſe, eſt bone nient obſtant le Statute de 1 Eliz. 107 n.251

Deux cloſes eſteant, l'un en leaſe pur 20 ans, l'auter pur 40 ans, le leſſor fait novel leaſe pur 40 ans, ab & poſt determinationem ſeparalium dimiſſionum prædict' eſt leaſe del un cloſe de commencer quant les 20 ans exſpiront, et del auter quant les 40 ans exſpiront. 191 n.340

Authority per Parliament de faire leaſes yielding the true and ancient rents of the land ſo letten : leaſe de pluſors terres enſemble dont aſcuns nont eſtre demiſe devant eſt void. 197 n.348

Leaſe pur ans al baron et feme ſils ou aſcun iſſue de lour cy corps longement vivront neſt determinable tanq; touts lour moyts. 339 n.375

Leaſe al trois pur 99 ans, viz. a le primer pur 99 ans ſil tamdiu viveroit, et ſil moyſt al ſecond pro reſiduo termini annorum, et ſic al terce; quære, ſi ſoit bone al ſecond ou third. 247 n.388

Leaſe per un Eveſque pur 3 vies lou la eſt un leaſe pur ans in eſſe eſt void. 253 n.400

Un incombent leſſa certain glebe pur 21 ans rendant l'ancient rent, le Patron et Ordinary confirm ceo, quære ſi le leaſe ſerra void per le Statute de non reſidency anno 13 Eliz. 270 n.422

Leaſe al un et ſes aſſignes pur ſon vie, et le vie de deux auters eſt leaſe pur trois vies. 398 n.521

Leaſe pur ans, et puis leaſe pur vie a commencer al Midſommer, le leſſee pur ans attorne apres Midſommer : le leaſe neſt bone. Autrement ſi livery ſoit done apres Midſommer. Sic diverſity d'un attornment et livery. 423 n.591 & 636 n.876

Per articles it is covenanted que le leſſor doth let &c. and further covenanteth to make a leaſe pur 21 ans, ceſt un preſent leaſe. 459 n.638

Leaſe al un pur 80 ans ſil tamdiu vixerit, & ſil devie le leſſor demiſe le terre al un ſecond perſon eſteant party al fait pro tot annis des 80 ans, queux ſerront unexpired al moyt le primer leſſee : ceo eſt un bone leaſe al ſecond ſi le primer moyſt deins le terme. 480 n.684

Leaſe pur ans a tiel perſon que I. S. noſmera eſt void, mes pur tant ans come il noſmera eſt bone. 666 n.911

Leaſe dun coppyhold que ad eſtre demiſe accordant al cuſtome rendant l'accuſtomed rent eſt un leaſe deins le Statute de 32 H. 8. Sic un leaſe pur vie à die datus eſt bone ſi livery ſoit fait apres le jour. 759 n.1050

Leaſe pur 3 vies per un Eveſque de tith eſt void vers ſon ſucceſſor, coment que tant rent ſoit reſerve que uſualment ad eſtre reſerve et pay ſur aſcun former leaſe. 778 n.1078

Leaſe per un Dean et Chapter pur 3 vies quant le remainder d'un term d'ans eſt in eſſe, neſt void durant le vie le Dean mes voidable. 875 n.1223

Couenant d'occupier terre pur temps certaine eſt un leaſe pur ans. 861 n.1183

Liberties.

Ceſtuy que claim tiels liberties, queux fueront en l'Abbot, per le Statute de 32 H. 8 doit monſtrer quel eſtate l'Abbot avoit, & ſil claime waikes et eſtrapes il doit monſtrer uſe en l'Abbot deins 3 mois devant le diſſolution ; mes ſil claime catalla felonum il doit monſtrer un charter de eux grant al Abbot, & il poit concluder ſur touts & eo warranto utitur &c. & ceo ſerra prize diſtributive. 297 n.443

Charters d'exemption de purveyance fait puis 27 H. 8 ove un non obſtante ceſt Statute eſt bone : mes touts charters devant a tiel purpoſe ſont void. 353 n.477

Grant de tot, talia &c. n'extend al liberties repeal devant. 417 n.571

Licences.

Licences doyent eſtre ſtrictment perform. 119 n.263

Limita-

Limitation.

En auowry pur un rent charge grant a luy meſme, il n'allegera ſeiſin deins limitation. 31 n.102

Un ceſſavit neſt deins le Statute de limitation. 44 n.135

Livery de ſeiſin.

Le leſſor fit livery le leſſee eſteant ſur le terre, & ceo deniant: le livery eſt void. 11 n.42

Le leſſor fit livery en un cloſe, lou le leſſee ne fuit en perſon, ne n'avoit aſcun ſervant ne cattel la, mes il fuit en le meaſon & en le reſidue del terre. Et adjudge void livery pur tout. 250 n.397

Livery d'un fait deins le meaſon neſt imply livery de ſeiſin del meaſon, mes clearment neſt livery del terre deins le view del meaſon. 458 n.632

Londres.

Veies le cuſtome que un villaine inhabitant en Londres per un ann ſans claime ſerra free. 2 n 4

Lou particular cuſtomes en London ſont pleadable lou nemy en le Common Bank. 135 n.280

Un attaint de felony al Newgate pur felony en Middleſex; le vicount de Londres ne poit luy detainer en execution ſur proceſſe, ſi non que ſoit direct al vicount de Middleſex. 178 n.317

Les ſhops en Londres ſont markets ouert pur wares en eux uſualment vendus. 360 n.492

Sur attachment de debt en Londres pledges doyent eſtre miſe le primer jour. 570 n.779

Maintenance.

LE maſter expend pluis pur ſon ſervant que ſes gages amount unto en les ſuits le ſervant, ceo eſt maintenance. 6 n.20

Leaſe per eſtoppel eſt deins le Statute de 32 H. 8 & leaſe fait a ſon brother-en-law eſt maintenance. 266 n.414

Ceſtuy que truſt de biens poit maintainer. 620 n.847

L'atchater d'un copphold per ſurrender eſt maintenance; ſic l'atchater puis reconery per title execute ſi la ſoit aſcun nouel ſuit pendant. Un ſolliciter eſt un maintainer deins 32 H. 8. 655 n.898

Contract pur terre & le ſealing d'un leaſe pur tryer le title; coment que riens ſoit fait ſur ceo eſt maintenance, quære, & coment que l'ann exſpire eſt uncore finable come miſdemeanour. 751 n.1030

Eſt lopal pur le maſter de maintainer ſon apprentice. 814 n.1101

Veies en le title Starchamber, quel maintenance eſt lopal, quel nemy. 815 n.1104

Market overt.

Veies come un ſhop poit eſtre un market ouert, & come nemy. 360 n. 492 & 624 n 856

Miſnoſmer.

Adderley pro Adderby eſt material miſnoſmer, mes amendable per le Statute. 407 n 548

Fait per un contrary noſme de baptiſme ne liera le party, quære. 897 n.1260

Monaſteries & Chauntries.

Le widows eſtate en un copphold eſt ſufficient eſtate in being pur faire un leaſe en reverſion fait per un Abbot void per Stat. 31 H.8. 60 n.169 & 128 n.276

Terre done a maintainer pour homes queux prayeront pur l'alme le mort neſt done al Corone per le Statute. Les poſſeſſions de laycorporations queux ils ont pur lour uſe demeſne ne ſont done per le Statute: autrement ils ont eux al ſuperſtitious uſes. Lou nul certainty eſt appoint d'eſtre imploy ſur le ſuperſtitious uſe, tout le terre ſerra done al Corone, mes lou certainty eſt appoint riens que ceo que fuit imploy deins 5 ans devant le Statute. 129 n.277

Veies bone caſes ſur le Statute de 2 E. 6 lou terre eſt done, & lou un ſomme certaine, & ſur le proviſo pur Deans & Chapt. 263 n.413

Veies l'order, le bull et le patent le Roy & l'inquiſition per que Cardinal Wolſey ſuppreſs les petite monaſteries. 282 n.435

Le founder d'un almeſhouſe appoint le poore d'eſtre

d'eſtre elect per un Chauntry Prieſt, & per le garden de New-Colledge en Oxon. Le Chauntry eſt diſſolve, ſi la Roigne joynera en l'election, ou que ceo ſoit perdus, ou que elec-tera. 286 n.438

Le Roy ad Colledges per 1 E.6 nemp per 31 H. 8. Veies que unity diſcharge Colledge terre de tithes per 31 H. 8 coment que Colledges fue-ront done apres per 1 E. 6. 420 n.579

Deuiſe al parſon et Churchwardens ad di-ſtribuend' 5 s. annuatim pauperibus, et 20 s. pur le maintenance d'un Prieſt; le Roy auera forſque les 20 s. per le Statute, et les deviſees averont le terre. 693 n.960

Done al Parſon et Churchwardens, keeping an Anniverſary and paying 5 s. 8 d. annual-ment as Chaplains et auters la preſent; riens que les 6 s. 8 d. ſerra done al Coſone. 657 n.901

Done al charitable uſes et pur trover un Prieſt, coment que un ſtipend certaine ſoit ap-point al Prieſt, uncore tout le terre ſerra done al Coſone. 648 n.896

Monſtrans de droit.

Eſtate al Roigne ſur condition que eſt per-ſoyme doit eſtre troue per office, & donques monſtrans de droit exhibite, ſur que amoveas manum; mes l'agard d'un amoveas manum eſt ſufficient ſans execution del briefe. 346 n.466

Monſtrans de faits.

Un Tynner claimed le priveledge del Stanne-ry Court ſouth un patent fait per Ed. 1 il fuit force de monſtrer le patent. 849 n.1153

Le Seignior del mannor avow ſur ſon tenant pur rent et ſeruices, et auow ſur le terre ac-cordant a le Statute: le tenant plead leaſe del mannor al eſtranger fait per le Seignior; il ne monſtra le fait, coment que ſoit le leaſe d'un corporation; quia en ſon defence. 870 n.1208

Nonſuit.

SI l'un pl' ſoit nonſue en attaint l'auter ſue-ra: nemy ſi l'un morust. 17 n.62

Nomine pœnæ.

L'aſſignee d'un terme ſerra chargeable oue un nomine pœnæ incurre puis l'aſſignment, et debt gist pur un nomine pœnæ ſans demand del rent: contra d'un condition de reentry. 357 n.486

Nuſans.

L'uſer de paſture convert en tillage eſt puniſh-able cy bien come le converſion. 118 n.262

Si l'owner de 2 meaſons vend un que fait nuſans al auter, il n'unques abatera le nuſans. 866 n.1195

Le def. en un quod permittat plead que le meaſon eſt erect en le lieu d'un viel meaſon, et trove encounter lup generalment; tout ſerra proſtrate dont le pl' ad count. ibidem

Obligation & Condition.

SI un condition ſoit de faire eſtate as coſts l'obligee, il doit tender les coſts. 22 n.76

Condition que il n'ad fait act, meſque le pl' enjoyera ſans diſturbance, veies expoſition de ceo. 58 n.164

Condition de payer argent al obligee et auters pariſhioners; payment al obligee, et deux pa-riſhioners eſt ſufficient, coment que ſont plu-ſors auters pariſhioners. 68 n.183

Obligation priſe que un n'exerciſera ſon trade eſt void. 115 n.259

Condition, que il et un eſtranger ſealeront eſcripts d'eſtre fait per l'obligee; ſi ſont tenders, ils averont convenient temps pur conſider de eux ſils ſont illiterate, et nul temps certaine appoint pur le feazance. 182 n.326

Condition de ſaver harmleſs ſur requeſt, le terre eſt extend devant requeſt, l'obligation nest forfeit. 189 n.338

Condition que l'obligor n'exerciſeroit le trade d'un blacksmith en tiel lieu eſt void. 242 n.379

Obligamus nos & quemlibet noſtrum con-junctim, eſt joynt nemp ſeveral. 260 n.407

Condition de faire un choſe ou auter a ſon election, ſi ſoit diſcharge d'un per l'act de Dieu, il eſt diſcharge d'ambideux. 357 n.485

Le

Le baile en un ſcire fac' Plead que le pl' ad arreſt le principal en le Stannery Court, per que non poſſunt habere corpus. Sed non allocatur, quia corpus cum cauſa giſt. 400 n. 524

Condition que il ne poyera aſcun ſuit vers Alice ſa feme pur aſcun matter avant ceſt temps, but ſhall account of her and uſe her as his lawful wife to all intents &c. Le def. plead que il n'avoit ameſne aſcun ſuit; ceo eſt bone barre ſans reſpoader al accompting que vient puis le but &c. Nota que le def. fait auxi juſtification que il ne puiſſoit luy accompter et uſer come ſa loyal feme, quia el fuit eſpouſe al un auter deuant, que fuit en pleine vie; et bone: et l'appeller de luy ſa feme en le condition neſt eſtoppel al ſpecial matter. 477 n 683

Un fuit oblige ſouth un condition d'eſtre a tiel lieu et jour pur electer arbitratoys la queux finiront certaine matters en variance: ils dopent attender cy longement devant ſun-ſet que les arbitratoys popent oyer les matters et faire lour arbitrament devant ſun ſet. 545 n. 725

Deux fueront oblige ove condition de faire tiel aſſurance que ſerroit deviſe et notifie al eux; il eſt deuiſe et notifie al un que refuſe, l'obligation eſt forfeit. 555 n. 751

Lou un eſt tenus de faire tiel aſſurance que auter deviſera; deies lou il deviſera ſeueral aſſurances lou forſque un aſſurance. 570 n. 780

Nouel defeazance al un obligation ne poit eſtre ſans eſcript. 573 n. 787

Si un condition ſoit de faire tiel aſſurance que le counſel l'obligee adviſera l'obligor la puis notice del advice doit faire l'aſſurance: ſi ſoit que le counſel deviſera, l'obligee doit ameſner eux pluſt ingroſſed. 595 n. 811

Home fiſt leaſe pur ans rendant rent al un eſtranger, et le leſſee luy oblige a payer le rent accordant ſil cy longement ſhould or might occupy le terre. Le leſſee ſurrender al leſſor; uncore il papera le rent al eſtranger. 597 n. 815

Condition, que il enjopera le terre ſans let &c. diſcharged or ſaved harmleſs, ambidenx parts del condition dopent eſtre performe. 591 n. 797

Septuagint' pro ſeptingent', le condition eſteant de paper 500 l. adjudge pur 700 l. 645 n. 893

Un memorand' eſcrip apres le condition eſt parcel del condition del obligation. 679 n. 930

Condition de faire aſſurance ſufficient eſt d'eſtre fait ſans requeſt ou tender: et ſi ſoit ſur requeſt, uncore le deviſe doit eſtre per l'obligor a ſon peril. 682 n. 938

Condition de paper tant argent a tiel jour et lieu que l'obligee noſmera; l'obligee devie, nul nomination fait: l'obligation eſt void, nemp ſingle. 855 n. 1172

Obligation de performer covenants, dont aſcuns ſont void per le Common ley; uncore l'obligation eſt bone pur les auters: autrement lou un covenant eſt void per le Statute ley. 856 n. 1175

Octogeſſimo pro octoginta l. bone. 864 n. 1189

Occupant.

Nul occupant poit eſtre de terre que apperteigne al Roy. 394 n. 509

Rent pur auter vie al un ſes executors et aſſignes; l'executor ne poit eſtre ſpecial occupant, quia un franktenement; autrement d'un heire. Et occupancy ne maintainera remainder dun rent come de terre: Rent al un pur auter vie, remainder ouſter, le grantee devie, le remainder commencera maintenant vivant ceſtuy que vie. Per Popham. 664 n. 907

Offices & Officers.

Si un parker ou foreſter ſuccive arbres ſans garrant il forfeit ſon office. 707 n. 987

Si un parker ſuccive arbres ou pluſt agiſtment per que le Deere nont ſufficient paſture, il forfeit ſon office. Un que ad le herbage d'un park ne ſurchargera ceo ove cattle. Si un que ad cuſtodiam domus gard hors l'owner; ceſt forfeiture del cuſtody. 786 n. 1086

Un novel office poit eſtre grant ſans aſcun fee annual ou caſual. 808 n. 1094

Office & Inquiſition.

Un office eſt en lieu d'un demand de rent: et ceo doit trouer nient pluis ne meines, et doit trover le title le Roy preciſement. Et grant le Roy devant office retorne eſt bone ſi non que de terre de gards ou eſcheats primes accrue. 199 n. 349

L'office eſt void que ne trove le moyant ſeiſy; et que trove forreigne choſe: et melius inquirend' n'iſſuera ſur un void office. 217 n. 395

Rent arrears 40 jours sur lease la Roigne est void sans office, mes le lessee nient un intruver devant office; et la Roigne poit granter devant office. 291 n.440

La Roigne est en possession sans office des terres de traitors et lour conditions, et le certificate des Attorneys pur performer les conditions est traversable come un office. 303 n.455

Un inquisition per commission south l'Exchequer seal nest sufficiens pur intitler le Roy mes pur luy sultuerus solement. 325 n.455

Un office poit estre bone coment que ceo ne soit cy certaine come un plea doit estre. 716 n.1001

Un office que trove que un mozult seisy del reversion ou remainder est void pur uncertainty. 725 n.1010

Pardon.

Veies le construction d'un exception concernant le converting de tillage al pasture en le pardon de 23 Eliz. 117 n.262

Genetal pardon allow al un person utlage sur un scire fac', lou le pl' fuit retorne mort, sans averment que le def. fuit nul des persons except. 303 n.454

General pardon discharge un amercement pur un fact devant le relation del pardon. 394 n.511

Veies lou le breach del peace est forfeiture d'un pardon de felony conditional, ita quod se bene gesserit, &c. 466 n.662

En appeal de murther & le def. trove culp' de manslaughter, le burning en le maine nest pardon per le general pardon, ne ceo ne poit estre pardon per particular pardon. 571 n.782

Un false plea esteant plead devant le pardon, judgement d'amercement pur ceo puis le pardon est pardoned. 599 n.825

Nul avera le benefit d'un general pardon al hearing si non que il avoit ceo plead devant ove averment que il nest ascun des persons excepted. 619 n.845

Pardon de felonia & felonica interfectione non obstant' statuto 13 R. 2 est pardon dun murther. 752 n.1033

Al un fuit en le Court Christian pur dizant que le pl' fuit incontinent le general pardon fuit plead, sed nient allow; pur que prohibition agard: quel prove le chose pardoned. 855 n.1171

Parliament.

Un condemn en debt ou trespass est apres estre un Burgesse del Parliament, il n'avera son priveledge. 57 n.163

Le Statute de quinto de tillage exspire le primer Sessions de octavo Reginæ Eliz. et un obtaine un grant d'un licence anno 9 Eliz. de converter &c. puis que anno 13 Eliz. le Statute de quinto est revive: quære ore, si le licence soit bone encounter quinto & decimotertio. 119 n.263

4 Feb. commence le Parliament de anno 27 H. 8 que done les petite monasteries al Corone; 25 Martii l'Abbot surrender; 14 Aprilis le Parliament finy: quære, si le Roy soit eins per l'Act ou le Surrender. 147 n.293

Un arrest en execution n'avera le priveledge del Parliament. 340 n.461

Le Sollicitor la Roigne fuit primes command per brief d'attender en le upper meason, et puis fuit estre un Burgesse del lower meason; uncore il serv̄era en le upper: autrement si primes ust estre estre un Burgesse del lower meason. 551 n.741

Un que plead un private act mistaking le jour del commencement del Parliament aurra judgement encounter luy. 551 n.742

Veies que un Clergy-home ne poit estre del Commons meason, ne lay-home del Convocation. 783 n.1083

Un Act que containe que le Roy ove l'assent des Seignios ad enact &c. est void, quia la appiert que les Commons n'assent en le corps del Act: mes averment que ils nont assent nest bone si l'Act soit certifie un foits. 824 n.1112

Parol demurre.

Un infant sue d'executer un remainder que il ad per descent, limit per fine a son ancestor, le parol ne demurrera al prayer le tenant, si non que il plead le fait del ancestor en barre. 16 n.59 & 35 n.114

Le parol demurrera pur le nonage d'un coheire sur l'obligation de son ancestor. 74 n.203

Parſon, Patron, Ordinary.

Un Parſon fiſt leaſe pur 40 ans devant le Statute de 13 Eliz. quel fuit confirme puis le Statute: celt bone. 459 n.636

Le confirmation del Patron et Ordinary extend al poſſibilities, et fils confirmont dimiſſionem prædict' & omnia in eadem contenta, ceo va altouts conditions, remainders, et poſſibilities en le fait. 479 n.684

Un Parſon fiſt obligation ove un condition de reſigner ſur requeſt, et puis fiſt leaſe, et apres fuit abſent ouſter 80 jours: l'obligation et leaſe ambideux ſont void. 641 n.883

Le Parſon ne poit preſcriber encounter le compoſition del Vicar. 761 n.1055

Partition.

Garranty anner al partition eſt void. Et ſi un parcener fait feoſment ove garranty que ſon feoffee tiendra en common, ceo eſt void. 21 n.70

Partition ove rent inter joyntenants eſt bone ſans fait. 29 n.93

4 parceners, 2 enteront, l'auters nient ſachant, font releaſe as deux. Quære, ſi ceo enure per miſter l'eſtate ou per extinguiſhment. 59 n.168

Un parcener charge un acre que eſt apres allot al auter, il tiendra diſcharge. 95 n.237

Patents & Grants le Roy.

Grant del terre d'un lunatick al oeps le grantee, rendant rent, eſt void. 4 n.12

Le Roy grant un mannor que il avoit per deſcent, lou il ceo avoit per attainder, ceo eſt void coment que ſoit ex certa ſcientia. 45 n.137

Le Statute de 5 Eliz. de tillage continue en force tanque les proceine Seſſions que fuit 8 Eliz. la Roigne licence un en anno 9 Eliz. de converter &c. apres que l'act de 13 revive l'act de 5. Quære, ſi le licence ſoit bone pur converter puis 13. 118 n.263

La Roigne anno 1 fiſt un leaſe ſans recital, et anno 3 fiſt un auter leaſe al eſtranger de meſme le choſe ove recital: le Statute de 18 eſt fait: le primer grant neſt bone encounter le ſecond, mes ſerroit encounter la Roigne. 131 n.278

Lou deſceit en fait ou en ley avoidera le grant le Roy. 164 n.301

Le Roy poit reſerver un tenure ou rent hors de faires, markets, liberties &c. ſi le Roy reſerve rent capitali domino que ore eſt ou que ſerra, il meſme eſteant chief Seignior de part il avera tout le rent. ibid.

Grant d'un reverſion ſans recital d'un prior leaſe in eſſe eſt void.

Le grant le Roy ſerra bone devant office retorne ſi non d'un gard, ou terre eſcheat. 201 n.349

Le Roy grant le terre d'un fugitive quamdiu in manibus noſtris fore contigerit rationa contemptus. Et apres le fugitive eſt attaint de treaſon, le grant determine. 239 n.376

Le Roy grant le gardſhip de I. S. & fil devient deins age, donques le gardſhip del proceine heire. Et veies un bill aſſigne al adminiſtrator d'un inteſtate lou le ſale del Maſter des gards fait al inteſtate meſme. Non obſtante, lou ceo fuit un grant bone, & lou beſoigne particular et lou general. Si le Roy ſoit reſtraine per le Statute de 32 H. 8 de granter un gard tanque le Maſter ad fait ſale. 244 n.384

Le Roy grant un advowſon, l'Egliſe eſteant void; le preſentation ne paſſe. 249 n.394

Veies bone caſes lou grant le Roy ſerra void pur non recital, miſrecital ou deceit. Et veies ſi la Roigne tenant pur auter vie fait leaſe pur 40 ans ſans recital de ſon eſtate, quære, ſi ſoit void. La Roigne ad title pur auter vie ove condition d'avoider ceſt eſtate & aver le fee ſimple, el fait leaſe pur 40 ans, & puis el performe le condition, el avoidera ſon leaſe demeſne. 318 n.455

Grant en conſideration d'un ſurrender lou le party n'avoit alcun eſtate d'eſtre ſurrender, eſt void. 295 n.440

Grant en conſideration del ſurrender d'un former leaſe, lou part del terre fuit en demiſe per le former leſſee pur tout ſon terme, ceo avoid le ſecond leaſe grant per patent. Habendum à die confectionis pur vie, eſt void. Leſſee pur auter vie del grant le Roy fait leaſe pur 40 ans, le leſſee deuie vivant ceſtuy que vie, nul occupant ſerra encounter le Roy. 393 n.509

Veies pluſors per-bone caſes de grants le Roy. 413 n.570

Patent de tot, talia &c. extendera al liberties determine, nemp repeal. Et veias pur un non obſtante general & lou particular beſoigne. 414 n.571

Tenant en tail le reverſion al Coron grant le terre devant 34 H. 8 al Roy et ſes heires en anno 32 H. 8. ceo barrera l'iſſue per le Statute de 34 & 35. Si le Roy grant un advowſon en fee, & oie tenant en tail de ceo devy ſans iſſue, le grant continuera ſur le reverſion. 421 n.582

Le Roy ad un leet appendant al hundred que extend en 20 villages, il grant omnia hereditament en un village, le leet ne paſſera en grant, ne diſcharge. Sil grant tot, talia &c. prout Abbas &c. infra le dit village, le leet ne paſſera. Sil grant omnia amerciament', contingent', ou renovant', infra le dit village, l'amercement des reſiants del village aſſeſſe al auter village deins le hundred pur non appearance ne paſſera. 426 n.595

Si le Roy recite lou un obligation is to become forfeit, quel en verity eſt forfeit, il ceo grant, neſt bone. Auxi il recite lou il ad un judgement de recover 100 marks debt, il grant le judgement & totum beneficium inde, lou le judgement eſt pur 12 d. coſts & 6 d. damage, tiens paſſera. 448 n.610

Le Roy poit grant tertoll ove un novel faire ou market, mes ceo doit eſtre reaſonable nemp exceſſive. 474 n.680

Un proviſo en patents de concealment, coment ceo faita tout void. 537 n.703

Un non obſtante poit diſpencer ove le prerogative, nemp ove un intereſt. Lou un general non obſtante eſt void et particular bone. 713 n.999

Veies le caſe de monopolies pur cards. 671 n.919

Omnes decimas noſtras in D. ac etiam omnes alias decimas noſtras in D. quæ nuper collectæ fuerunt per elemozinar' nuper monaſter'. Quæ nuper &c. ne referre al tout. 754 n.1042

Bargain & ſale de monaſtery terre fait per H. 8 puis 27 H. 8 & deins 3 ans del Act de 31 H. 8 eſt bone per le proviſo de 31 H. 8 aſcun matter nient obſtant. Nota que ceo eſt le melior Act de confirmation que unques fuit, quia touts writings de monaſtery terres ſont faits bone. 681 n.934

Grant d'un office al Eveſque pur vie, remainder a ſes ſucceſſors, eſt void al ſucceſſor. 808 n.1094

Le Roy ne poit granter purveyance al un auter, mes il poit granter que un ſerra diſcharged de ceo. 833 n.1120

Le Roy grant manerium cum pertinent', in tam amplis modo & forma prout le recuſant ceo avoit; un advowſon ne paſſa. 872 n.1214

Perjury.

L'Attorney general poit aſſigner perjury en ſerement fait en advantage la Roigne, et auxi perjury come miſdemeanor eſt aſſignable al un inqueſt d'office, nemp ſur le Statute de quinto. 627 n.861

Perjury en le Chancery eſt puniſhable la, & veies preſidents de ceo. 656 n.900

Petition.

Veies un petition de droit de dower & le proceeding de ceo. 639 n.879

Piracy.

Pardon de touts felonies deins ou dehors le realm ne pardon un piracy ſuper altum mare, mes ceo pardon un piracy en un creek ou un port. 756 n.1044

Pleadings.

Detinue per un feme ſur bailment, le def. plead le marriage la feme puis le bailment & un releaſe del baron; & bone, nient double. 25 n.85

Le def. conclude en ſon barre, judgement ſi action, lou il doit, judgement de billa; le pl' poit replier, billa caſſari non debet. 692 n.958

Briefe de waſt en 2 villages, le count eſteant de waſt en 3 villages, le count eſt male. Autrement ſi le briefe ſoit en 3 & le count en 2. 862 n.1185

Home declare en un quare impedit que il fuit ſeiſy del mannor ove l'advowſon appendant (viz.) de preſenter cheſcun primer turne: le ſcil. ne viciate le declaration. 880 n.1236

Puis demurrer joyn en debt per un adminiſtrator, le def. ne pleadera repeal del adminiſtration puis le darreigne continuance, autrement puis iſſue joyne. 871 n.1210

En

En wast, le pl' count que un ciel feoffa vic un auter al vse del pl' et ſes heirs, et ne dit que il enfeoffe l'auter et ſes heires; uncore bone ſur preſidents dieuers. 871 n.1211

Pluralities.

Si un Countelle retaine 3 Chaplaines, & le barraigne retainus obtaine un qualification primes; ſil ſerra preferre en le bolding de deux benefices devant les auters. Quære, La ne beſoigne fait de retainer d'un Chaplaine deins le Statute de 21 H. 8. 277 n.431 & 432

Un diſpenſation & qualification purchaſe apres inſtitution & devant induction al ſecond benefice eſt trope tarde, & le primer benefice eſt void; mes le nient inroller dun diſpenſation neſt aſcun prejudice. 434 n.609

Sur le priſal d'un ſecond le primer benefice eſt void al Common ley ſans deprivation. 542 n.729

Si le primer Chaplaine retaine ou le primer advance per un qualification & diſpenſation ſerra dit un Chaplain d'enjoyer deux benefices. 561 n.763

Si un Baroneſſe widow retaine 2 Chaplaines accordant al Statute, & apres marry, ils ne ſont diſcharge mes poyent prender deux benefices. 678 n.924

Poſſeſſio fratris.

Un coppholder fait leaſe pur ans rendant rent, & devie, et ſon fits devie devant le rent jour, ou admittance, ou garden aſſigne, uncore la ſerra poſſeſſio fratris. 125 n.272

L'entry d'un tenant en common ſufficera pur l'auter tenant en common de faire poſſeſſio fratris. 868 n.1201

Poſſibilities.

Home deviſe un terme a ſa feme pur tant ans que el viveroit, & puis a ſon fits, la feme purchaſe l'inheritance, & ceo deins arreare obe un covenant que ceo fuit diſcharge d'incombrances: ceſt poſſibility en le fits eſt breach del covenant. 249 n.393

Veies bone cases de poſſibilities, & que le confirmation del Patron et Ordinary vaera al un poſſibility, & que un adminiſtrator avera le poſſibility d'un terme. 479 n.684

Remainder limit a ciel feme que il marrieta, & que ſuy ſurvivera, le baron & feme leur liue, la feme ſurdine, il eſt barre del poſſibility. 535 n.730 & 634 n.869

Un eſtate en poſſibility ne poit eſtre grant ne conuey per un covenant d'eſtopper ceſty de rem. 776 n.1074

Terme devile al un feme s'el tandiu viveroit, & apres a ſon fits, le fits devie en vie la feme, la feme devie, l'executor del fits n'avera ceſt poſſibility. 831 n.1118

Premunire.

Les commiſſioners de Sewers ne ſerront en un premunire pur le commitment d'un que ſuſt al Common ley encounter lour decrees. 824 n.1113

Prerogative.

Veies le prerogative le Roy en terres de fugitives devant le Statute de 13 Eliz. 81 n.252

Veies pluſors bone cases de prerogatives, & quant le Roy grant reverſion de part, quære, ſi tout le condition ſoit ale ou que laſera apportionment, ou que ſerra bone pur tout. 204 n.349

Lou un priſer fait tenus per expreſs parols de faire demand de rent, le Roy poit auſi ceo demander. 210 n.349

Le Roy preſentera al un Egliſe void per creation. 399 n.522

Double uſurpation ne miſtera le Roy hors de poſſeſſion d'un advowſon. 421 n.582

La Roigne per prerogative avera accompt ou debt a ſon election vers executors ſur le receipt de lour teſtacy. 475 n.681

Si le prerogative de granter garde per la Roigne meſme ſoit reſtraine per le Statute de 32 H. 8 que el ne ceo faira tanque le Maſter & Councel ont primes fait cale de eus. 713 n.999

Si le Roy morgage ſon terre ſur condition de payment generalment ſans lieu appoint, quære, ſi le ſubject doit faire demand a l'Exchequer. 556 n.756 & 640 n.881

Preſcription.

Le Seignior del manor preſcribe d'aver decimam garbam & decimum cumulum en lieu de 6 l. que il meſme pay al parſon pur tout tithe corne & hay. 483 n.685

Home ne preſcribera pur thorough toll, mes

mes pur toll traverse. 574 n.793

Le Parson ne prescribera, encounter un express compostion, vers le Vicar. Un prescription poit estre confirme per nouel grant de mesme le chose. 761 n.1055 & 819 n.1107

Un court de pypowders esteant per prescription le Roy apres grant un Court de Pypowders al mesme les persons: le prescription nest determine, si non que le Court soit alter per le grant. 830 n.1116

Le belman de Litchfield prescribe per custome de prender toll de corne amesnus en le market, coment que ne soit vendus; & bone. 835 n.1124

Prescription de paper le 10th cheese pereur' May et Aug. pur tout tith milk est bone, nemy a paper le 10th quart de milk. 909 n.1279

Presentment.

Le Roy presentera lou l'Eglise deueigne void per session de quelcunque inheritance. 399 n.522

Deux auoient un presentation per torne, un present, l'incombent esteant deprive pur mariage, l'auter present, le primer fuit restore per les hault Commissioners: le presentment de cestuy darraigne ne serra dit un torne. 558 n.760

Priviledge.

Priviledge nest allowable apres plea plead. 34 n.111

Un Clerk del Chancery n'auera son priuiledge en Bank le Roy sans bref. 753 n.1038

Privy Seal.

Le Priuy Seal nest un sufficient garrant pur inheritances ne chattels reals, mes solement pur chattels personals; & le signet nest sufficient pur argent. 476 n.681

Processe.

Processe esteant un foits direct as Coroners, nunques serra en mesme le cause apres direct al vicount, coment que mesme le vicount que primes fuit, soit remove. 356 n.482 & 422 n.586

Profit a prender.

Cestuy que poit per prescription prender clay ou bois, ne poit prender ceo que un auter ad dig ou succive, mes est de digger ceo luy mesme. 411 n.561

Un poit justifier le soder d'auter terre pur amender un conduit pipe. 644 n.889

Prohibition.

Un que fuit tenus en un obligation & en un covenant de paper portions a les files d'un estranger al 24 ans d'age, deuise per son volunt les portions d'estre pay a les files a lour 21 ans d'age; ils sue en le spiritual Court pur payment sur le volunt: prohibition gist, quia le payment al 21 ans nest discharge del bond & couenants que appoint eux d'estre pay al 24 ans. 246 n.385

Prohibition sur suit pur un legacy, quia le Judge refuse d'allower que l'executor retaineroit allets pur obligations, sur que special consultation fuit grant ita quod inveniat securitatem de repayer le legacy si alcun debt soit recouer sur les obligations. Sic prohibition gist si le Judge refuse un single testmoigne de prouer un release fait d'un legacy ou le payment de ceo. 413 n.568

En prohibition sur prescription de non decimando per un spiritual home pur temporal terre, Le def. traverse que le spiritual Judge ne refuse d'accepter son plea de non decimando, le traverse est void. 425 n.593

Prohibition gist si l'Admiral Court tient plea d'un chose fait sur le terre. 450 n.612

Prohibition per le Parson vers le Vicar pur dismes del Gleve. 457 n.627

Prohibition vers les high Commissioners pur tener plea de slanderous parols d'un Minister nient esteant parle en temps de divine service. 460 n.639

L'un esteant nonsue ou retraxit enter en prohibition, l'auter poit proceeder. 460 n.643

Prohibition ne gist vers les Commissioners ad revidend' puis sentence des Delegates. 462 n.652

Prohibition pur excommunicating un pur cosis nest grantable. 540 n.711

Prohibition gist si l'Ordinary cite un pur payer taxations al Church duties en respect de son terre que il ad deins le Parish, lou il n'inhabite deins le Parish. 554 n.749

Les

Les 6 mois de prober un ſuggeſtion ſerront accompt en le terme ſans aſcun part del vacation. 573 n 788

Prohibition grant, & puis le def. libel vers un auter pur autiel cauſe en le ſuggeſtion, attachment giſt. 599 n.824

Prohibition vers les high Commiſſioners pur tener d'un plea de ſlanderous parols vers un Clerk. 607 n.840

Prohibition neſt grantable pur denying le copy d'un libel, lou il proceed ex officio. 756 n.1043

Prohibition vers un que ſuiſt en l'Admiralty: & auter ſur ſimony. 776 n. 1076 & 1077

Le Vicar poit prohibition de ſtayer ſon ſuit demeſne per libel. 780 n.1081

Prohibition giſt puis ſentence en le Court Chriſtian. 907 n.1269

Al un ſuit en le Court Chriſtian pur parols deſamatory, le general pardon fuit plead, & quia ne fuit allow, prohibition fuit grant. 855 n.1171

Le plea de molliter impoſuit manus ſur un Clerk que batus ſon ſervant n'eſteant allow en le Court Chriſtian prohibition fuit grant. 915 n.1297

Si leſſee pur ans ſoit ſue pur diſmes, ceſtuy en reverſion poit aver un prohibition. ibid. n.1298

Prohibition giſt as Engliſh Courts ſils teignont plea apres judgement al Common ley. 916 n.1300 & 836 n.1129

Prohibition ſur un cuſtome encounter ley. 916 n.1301

Prohibition al Admiralty, quia ils teignont plea d'un matter ſur le Thames que eſt de corpore comitatus. ibid. 1302

Prohibition encounter le waſter d'un Parſonage mealon &c. 917 n.1303

Lou ne ſerra agard ſur un appeal. ibid. n.1307

Deux prohibitions en un cauſe. ibid. n.1306

Le Maſter del ſhip gage ceo en Spaine pur 50 l. pur que le ſhip fuit attach en le Thames a ſon revener, & prohibition fuit grant. Autrement ſi le ſhip ad eſtre gage ſur le Mere pur neceſſary tackle. 918 n.1308

Al un Suit en le ſpiritual Court pur appeller un feme witch prohibition deny. 906 n.1263

Proprietate probanda.

Proprietate probanda poit eſtre ſue puis replevin diſcontinue. 403 n.537

Proofes.

Veies le diverſity de proofes coment ils poyent eſtre per un Jury, evidence ou teſtmoignes. 113 n.253

Veies coment proofe ſerra fait, quant devant action, quant en l'action, & quant confeſſion ſouth maine & ſeal extra-judicial ſerra ſufficient proofe. 845 n.1140 & 888 n.1250

Coment proofe ſerra fait d'un matter en le condition d'un obligation. 180 n.322

Protection.

Protection prærogativa noſtra Regia quam nolumus diſputari neſt allowable ſans cauſe, quia moratur vel quia profecturus. 239 n.374

Proteſtation.

Proteſtation priſe dun matter que eſt le ground del action neſt bone. 356 n.481

Quare Impedit.

UN procheine avoidance fuit grant al 2 conjunctim & diviſim, un de eux preſent l'auter, & bone. 4 n.14

Touts les def. font default al diſtreſs, ils touts rendront damages; & briefe al Eveſque illuec. Mes le pl' eſt compellable de faire title, & les points del State del Egliſe ſerront inquire. 81 n.214

Si le Pape anno 1 Eliz. devant le Parliament puiſſoit faire diſpenſations pur pluralities. 119 n.264

Deux portont un quare impedit, ils variont en le title, le brief abaters. 184 n.327

Un incombent priſt un ſecond benefice, per que le primer avoid, & ſur ceo laps devolve al Corone, uncore l'incombent fuit deprive & novel fait que deviſt; ore la Roigne n'avera ſon laps vers le Patron: mes veies pag. 259 n.406 adjudge que el averoit le laps, lou l'incombent refuſe ne paper ſes tenths. 224 n.364

4 parceners d'un advowſon portont un quare impedit,

impedit, l'un releale puis le darraigne continuance, le briefe n'abatera, mes il ſerra ſommon & levere & l'auters purſueront. Auxi eſt ſufficient title d'alledger un preſentment en le grantee dun procheine avoidance del anceſtor ſans alledger preſentment en l'anceſtor meſme. Auxi ſi l'un pl' devie devant judgement le brief n'abatera pur miſchief de lapſe. Auxi ſi un parcener eſtrange un feme covert devie devant judgement, le brief al Eveſque illuera pur le baron & pur l'auters parceners touts ſolſque ceſtuy que eſt ſommon & ſever. 455 n.625

L'Eſglife eſtreant pleine un eſtranger recouer vers l'Eveſque ſole en un quare impedit, & ad brief al Eveſque que luy inſtitute & induct: ſi ouſtera le primer ſans ſcire fac' ſi ſon title ſoit eigne: mes ſi l'Eveſque retorne que l'Eſglife eſt pleine la ſcire fac' illuera vers l'incombent; & ceo eſt bone retorne. 571 n.784

Eſt bone plea en allize de darraigne preſentment que le pl' ad quare impedit pendant pur meſme l'auoidance. 883 n.1239

Que Eſtate.

En auowry ſur le terre per le Statute de 21 H. 8 fuit alledge que A. tenoit del avowant, l'eſtate de quel A. le pl' ad: le pl' voiloit aver traverſe le que eſtate, ſed non potuit. Autrement ſi deuant le Statute de 21 H. 8 quia donque l'auowry fuit ſur le perſon, ore ſur le terre. 883 n.1238

Quod permittat.

En un quod permittat proſternere un nuſance, le def. plead que ceo fuit erect nouelment en un lieu lou un viel meaſon eſtoit devant; le Jury troue encounter le def. generalment que ceo ne fuit erect en le lieu &c. tout le meaſon ſerra abate, coment que en verity l'exceſſe fuit que en un pee de breadth ou length. Le vendee n'auera un quod permittat proſternere un nuſance erect deuant ſon purchaſe. 866 n.1195

Quo warranto.

Un claime liberties per preſcription, et auters per charter, il poit conclude & eo warranto utitur: et ceo ſerra priſe diſtributive. 297 n.443

Raviſhment de Gard.

VEies un judgement ſur nihil dicit pro raptu & valore maritagii conditional. 48 n.146

Recuſants.

Tenant en tail connict de recuſancy per preceſſe deuiſt, ſon iſſue auoidera le ſeiſure del terre; autrement ſi le conuiction ſoit per judgement, il n'auoidera le debt. 523 n.691

Recuſancy certifie per Eueſque en non payment de tenths contrary a le Statute de 26 H. 8 eſt trauerſable, et ſi le Jury troue l'eſpecial matter que le demand ne fuit expreſſe de payer, ou ne fuit per un que ad authority pur demander ou receiuer ceo, l'incombent ne forfeit le benefice. 541 n.714

Un recuſant fuit indict quod exiſtens 16 annorum, il ne veigne al Eſglife per 6 mois, viz. à tale die ad talem diem, le parol exiſtens ſerra entend tempore abſentiæ. 606 n.838

Veies coment licences de recuſants ſerront faite ſur le Statute de 3 Jac. pur eux de vaer ouſter lour 5 miles. 836 n.1127

Le Roy ſeiſy un mannor pur recuſancy, a que un advowſon fuit appendant et grant maneriam cum pertinent' in tam amplis modo & forma, et grant touts hereditaments en A, uncore l'advowſon ne paſſe. 872 n.1214

Recaption.

Deux diſtreſſes fueront priſe, l'un pur l'un parcel, l'auter pur l'auter parcel d'un rent entire due al un temps, recaption gift pur le darraigne. 7 n.26

Recognizance.

Recognizance fait al Roigne pur appearance eſt diſcharge per arreſt fait del conuzor per les Commiſſioners la Roigne deuant le jour, et le tener de luy en priſon al jour. 121 n.265

Capias gift ſur un recognizance en Chancery. 274 n.428

Al un ſcire fac' vers un terre tenant, eſt bone plea que eſtranger ad parcel del terre nient ſommon. 429 n.609

Record.

Fait enſeal al Roy, et ameſnus en un Court de record et la relinquiſh, eſt aſſets record ſans inrolment per que le Roy poit prender. 676 n.920

Recovery.

Tenant en tail per deviſe, et ſil deuie ſans iſſue que les executors le deviſor vendront le terre, il ſuffer un common recouery et deuie ſans iſſue; les executors ne vendront. Quære. 73 n.201

Baron et feme joyntenants deuant couerture, le baron ſole ſuffer recouery et deuie, le remainder eſt lie pro medietate. 95 n.235. Mes ſils fueront joyntenants apres le courrture, le recouery liera pur nul part, ne l'iſſue, ne le remainder. 210 n.350

Recovery fuit ſuffer lou le briefe d'entry fuit retorne le jour que le party morust; uncore bone, coment que il morust deuant le ſitting del Court. Et nota que les recoueros ne ſont en ſeiſin tan que execution, coment que le terre ſoit en leaſe pur ans. 136 n.281

Ceſtuy en remainder grant un rent, tenant en tail ſuffer recouery et deuie ſans iſſue, le remainder eſt diſcharge. 154 n.298

Recouery liera l'iſſue en tail lou le rem' eſt en le Coyone del proviſion d'un ſubject. 195 n.344

Recouery per tenant en tail en remainder ne liera l'iſſue, mes liera le heire per eſtoppel d'un fee ſimple eſtate. 255 n.402

Remainder al Coyone ſur condition, le tenant ſuffer recouery, et oye le condition eſt performe, le remainder neſt lie. 342 n.466

Si tenant en tail ſoit bouch per tenant pur vie, le recouery liera le remainder ouſter et l'iſſue en tail, coment que ceſtuy en remainder en fee n'aſſent de record. Et un recovery neſt bone dun tenement, mes doit eſtre dun certaine quantity de acres et meaſons. 690 n.953

Tenant en tail en remainder puis eſtate pur vie ſuffer recouery come tenant en poſſeſſion. Quere ſi ſoit void vers l'iſſue ou vers le heire en fee. Quære ſil vient eins come bouche. 728 n.1014

Tenant en tail le reverſion al un eſtranger que ces bargaine et vend al Coyone, et devant le fait inrol tenant en tail ſuffer recovery. Quære ſi le remainder ſoit barre. 752 n.1032

Redilleiſin.

Si le demandant execute ſon judgement per entry ſans brief d'execution il n'auera redilleiſin. 54 n.156

Relation.

Le teſte d'un brief fuit 2 Martii 11 Eliz. le retorne in quarta ſeptimana quadrageſſimæ proxim' futur', le parol proxim' futur' referre al quarta ſeptimana, nemp al quadrageſſimæ. Et veies la caſes de relations. 365 n.499

Lou relation ſerra al procheine antecedent ſi non impedit ſententia. 754 n.1042

Releaſes.

Releaſe d'actions perſonals, ſuits &c. neſt releaſe d'un covenant nient infreint. 34 n.112

Releaſe per le Seignior al tenant de touts ſervices et cuſtomes, ſalvo 2 s. rent, ſuit de Court et relief ſont diſcharge d'ancient pernelle: mes le rent demurt partel del ancient Seignory. 143 n.285

Le pl' releaſe al baile touts demands devant judgement vers le principal, et puis le principal eſt condemn; le releaſe eſt un bone diſcharge del baile. 469 n.672

Le def. condemn en debt port error, le pl' releaſe al baile et morust; ceſt un bone releaſe de barrer l'adminiſtrator en un ſcire fac' vers le baile, coment que le record ſoit remove. 852 n.1161

Reliefe.

Reliefe neſt due ſur un fee farme. 168 n.301

Remainder.

Leaſe pur 40 ans, et agree per l'indenture que puis l'expiration de ſits le leſſee avera pur vie, ceſt bone remainder ſi le leaſe et livery ſont deliver et execute al un temps. 14 n.54

Remainder pur ans en uſe limit al executor, le party eſt attaint & fait nul executor, uncore le future remainder ouſter eſt bone. Et veies en

title d'estates plusors remainders bone en use, coment que l'estates precedens sont void, ou nunques pristerent effect. 100 n.244

L'election del tenant pur vie liera le remainder, mes sil ne elect le remainder man poit. 102 n.247

Seniori puero bone noisme de purchase per pay de remainder, coment que nient in esse al temps del remainder limit: & poit estre prise pur male ou female. Et deies un remainder en abeyance preserue de tort. 104 n.248

Le render d'un fine fuit al conuzor pur 80 ans si tamdiu vixerit, & puis son decease al primer fits de son corps, nul estant nee, remainder a son frere; touts les remainders sont void, quis nul particular franktenement a suppozter eur. 488 n.686

Lease pur 80 ans si un feme tamdiu vixerit, & s'el mozust que le terre remaindera a son fits pur le residue del terms: le remainder void. 297 n.441

Remainder per use limit a ses dzoit heires demesne est bone, nemp per estate execute en possession. 718 n.1096

Tenant en tail, remainder en tail, cestuy en remainder grant le terre al un estranger pur vie tenant en tail ac totum statum, que remainder al Roigne per fait inroll, le remainder est void. 344 n.466

Remainder al feme que il marriera & que luy suruiuera: ceo nest bone. Et si bone, uncoz destroy deuant marriage per feoffment per le particular tenant; ou per fine le baron et feme puis marriage s'el suruiue. 554 n.750 & 634 n.869

Lease al 3 habend' iis durant lour vies alteri post alterum: nest remainder mes un joynt lease. 636 n.876

Rent pur auter vie, ove remainder, le grantee deuie, viuant cestuy que vie, le remainder commencera. 664 n.907

Remainder de commencer sur l'alienation del particular tenant est void. 773 n.1067

Remitter.

Le baron fait feoffment de terre la feme, et puis ils ambideux recover vers le feoffee, quere, si soit remitter al feme 32 n.106

Tenant en tail disseise le discontinuer, et levy un fine al estranger, et repzist estate en fee, et deuant touts les pzoclamations passe le discontinuee enter et claime, et apzes les pzoclamations passont, et il deins 5 ans apzes enter, et claime, et tenant en tail mozust seisy: le heire nest remit encounter le Statute de 32 H. 8. 115 n.257

Tenant en tail fait feoffment al use luy mesme en fee, et puis fait lease pur ans rendant rent et pz vie, l'issue accept le rent, uncoz il auoidera le lease, quia il est remit. 846 n.1143

Baron tenant en tail, remainder al feme pur vie, le baron fait feoffment al use luy mesme et son feme pur vie la feme pur sa joynture, le baron devie sans issue, la feme est remit. 872 n.1215

Rents.

Rent al un pur vie, remainder al auter, le remainder est void. 30 n.100

Free terre et copyhold terre demise enlemble rendant rent, tout le rent issuera boz del free terre. 544 n.723 & 50 n.150

Lou un viz. en le reservation fait les rents several. 52 n.152

Si lesee pur ans cesse pur non paymente de rent, et le lessee continue possession apres, uncoz debt ne gist pur ascun rent apres incurre. 87 n.218

Si lessee pur 100 ans lessa pur 20 ans rendant rent, et le grand terme est conbey al reuersioner en fee, il n'auera le rent. 94 n.232

Rent charge poit estre pareel d'un manoz per prescription. 190 n.339

Lessee pur 30 ans lessa pur 28 ans rendant rent, le rent poit estre deuide per un deuise et several actions giseront pur les several rents per les deuisees. 549 n.737

Rent payable al Mich. ou deins 15 jours apres, cestuy en reversion grant le reversion pur vie, remainder ouster, lessee pur vie deuie puis Mich. et deins les 15 jours, le rent nient pay: ceo serra pay al remainder man. 726 n.1012

Rent payable sur cesser al auter lieu est demandable deuant que l'estate cesiera. 998 n.821

En debt sur un obligation pur performer touts covenants &c. et breach assigne en non-payment del rent, le pl' doit monstrer demand; mes si sur special covenant ou particular condition

tion d'un obligation le tenant pleadera le tender. 636 n.873

Si rent soit arrear 10 jours, eſtrant loyalment demand, liſt al grantee de diſtrainer, il poit diſtrainer ſans demand, quia le diſtreſs eſt un demand. 883 n.1238

En nebt per rent ſur un leaſe pur ans, le def. pleas eviction per extent d'un Statute eigne al leaſe, et ne monſtre inquiſition prile pur l'extent; pur que adjuge inſufficient. 891 n.1254

Repleader.

En treſpaſs le def. ceo confeſs, et ceo a void per title, le pl' maintaine le treſpaſs en part et nemy en auter part per ſon replication, le def. fait un inſufficient rejoynder, le pl' demurre concluſant unde ex quo le rejoynder neſt bone; icy nul repleader ſerra mes le pl' ad judgement. 461 n.644

Si void iſſue ſoit joyne, les parties repleaderont, et neſt remeyd per 32 H. 8 autrement d'un colourable iſſue miſjoyne. Nul repleader ſerra ſur demurrer, mes poit eſtre ſur un verdict. 867 n.1198

Replevin.

En replevin le declaration neſt bons ſans naſmez locus in quo præter le village, autrement en treſpaſs. 678 n.925

Reputation.

Queux choſes paſſeront per reputed parcel dum manoy. 190 n.339

Requeſt.

Si baron et feme ſont tenus de lever un fine ſur reaſonable requeſt, ſi requeſt ſoit fait quant la feme eſt inſeint ou malendiſe, ceo neſt reaſonable, ne le requeſt al baron ſole ſans la feme neſt bone. 124 n.270

Choſe d'eſtre fait at or before tiel jour le requeſt doit eſtre le darreigne inſtant del jour devant le darreigne jour. Un tenus de faire un aſſignment al auter per aſſurances d'eſtre fait per l'auter, l'auter per implication faira le requeſt. 143 n.284

Condition ne requirer ſur monition ſans dire a que ſerra fait en a quel temps: ceo ſerra entend al perſon nemy al terre, et uſuant le temps que ceſt perſon ad le terre tantum. 680 n.932

Reſurie.

Heies ceſtuy en reverſion receive al retorne del petite cape agard ſur default al niſi prius: et devies lou noviel entant ſerra deins le tenant per receit. 29 n.94

Le demandant ne counterp de noviel vers ceſtuy en reverſion que eſt tenant per receit, ne tiel tenant per receit n'avera imparlance. 34 n.109

Baron et feme joyntenances pur vie, le baron ſole implead, la feme neſt receivable, mes ceſtuy en reverſion poit eſtre receive et abatera le brief pur joyntenancy. 242 n.381

Reſcous.

Retorne d'un reſcous ſans mention del lieu lou fuit fait, eſt void. 422 n.585

Reſervation.

Several reſervations pur les ſeveral parcels fait les demiſes, rents et conditions touts ſe veral. 98 n.241

Rent reſerve de hors del terre eſt del nature del terre. 168 n.301

Divers choſes demiſes reddendo inde un entire rent, viz. pur tiel choſe tant &c. ove condition de reentry: quære, ſi les rents ſont ſeveral. 202 n.349

Agree per articles et le leſſor doth demiſe pur 21 ans al leſſee, proviſo que le leſſee payera 120 l. rent annualment; ceo eſt bone reſervation, et le rent entend payable durant le terme. 459 n.638

Baron fait leaſe rendant rent pur ſon vie et le vie la feme; ceo ſerra entend durant le vie del baron et feme et le longer liver de eux. 876 n.1225

Reſidence.

Un perſon que poſſ un meaſon deins le parith, et ceo inhabite et ſerve le cure, uncore eſt non reſident ſil ad un meaſon appendant al perſonage. 540 n.712

Si un perſon ſoit involuntariment eject hors de ſon meaſon, et uncore inhabite en le ville de ſerves

ſerver le cure, ceo ne ſerra dit non-reſidency. 448 n.609

Retorne de Briefs.

Le vicount de London ſur habeas corpus retorne le brief que villaines inhabitant en London per un ann dopent eſtre free per le cuſtome. 2 n.4

Mandavi ballivo qui dedit mihi reſponſum quod cepit corpus, et A. fait reſcous; eſt bone retorne. Mes mandavi ballivo qui cepit corpus, et A. fait reſcous neſt bone. 402 n.532

Un bailiffe que execute un brief et eſt remove devant le retorne poit faire le retorne al vicount et il ouſter al Court, mes ſil n'execute ceo il ne faira le retorne. Mes retorne d'un nihil ou non eſt inventus eſt d'eſtre fait per le novel bailiffe. Et action ſur le caſe giſt vers le vicount que accept le retorne d'un que neſt bailiffe, et vers ceſtuy que fait le retorne; et vers le bailiffe d'un franchiſe pur negligence en execution ou pur un falſe retorne. 431 n.606

Roy & Roigne.

Lou demiſe le Roy determine le volunt le Roy. 748 n.1027 & 176 n.311

Le Roy ne prendra ſans record. Obligation al Roigne ſolvend' Dominæ Reg. ſans heires et executors neſt deins 33 H. 8. Licence le Roy per parol done al un officer d'eſtre abſent, eſt bone. Un obligation en pais priſe pur le Roy per un que neſt officer ne Commiſſioner, neſt bone. 193 n.342

Conveyance per bargaine et ſale al un pur vie, remainder al Roy en fee, ſur condition d'eſtre void per tender d'argent al tenant pur vie, eſt bone ſans office a deveſter le remainder hors del Roy. 546 n.729

Le Roy grantera un diſpenſation en caſes lou l'Archeveſque ne poit per le Stat' de 25 H. 8. 542 n.719

Le Roy morgage terre ſur condition de redemption per payment d'argent, le morgagee demandera l'argent al Exchequer; ſil ne fait le Roy puis office trove reſeiſera le terre. 556 n.756

Le Roy poit prender per fait ſeal et ameſnus et relinquiſh en un Court de record, coment que ne ſoit inrol. 676 n.920

Si le reverſion ſur un eſtate tail ſoit bargaine et vend al Roy, et pevant que le fait ſoit inrol le tenant ſuffer recovery: quære, ſi ſoit barre del remainder. 752 n.1032

Les Commiſſioners pur Eccleſiaſtical cauſes poyent deprive ore tenus, et le Statute de 1 Eliz. neſt que declaration del power Eccleſiaſtical done al Coron per le Common ley. 755 n.1043

Le Roy bargain et vend terre anno 33 H. 8 ceo eſt bone ſans parols de grant, quia le Statute de 31 H. 8 de monaſteries fait bone touts patents, indentures et writings fait per le Roy H. 8 puis 4 Feb. anno 27 et devant l'act de 31 H. 8. 681 n.934

Le Roy eſt un mixt perſon et poit preſcribe d'aver diſmes, et d'eſtre diſcharge de diſmes. 486 n.685

Lou Rege inconſulto eſt allowable, et lou apres de Roy, et lou brief de prerogative. 842 n.1138

Scire Facias.

UN executor recover debt et devie inteſtate, l'adminiſtrator del primer teſtator n'avera ſcire fac' mes un novel action. 4 n.13 & 680 n.931

Le pl' en un quare impedit fuit utlage puis recovery, la Roigne avoit ſcire fac' d'executer le judgement. 241 n.378

Aſſets trove al un certaine value, ſi apres novel aſſets vient al executor, le pl' n'avera un ſcire fac' mes un novel action. 246 n.386

Deux recover debt, l'un devie, execution n'iſſuera ſans ſcire fac': autrement eſt ſur un brief d' error. 367 n.503

En ſcire fac' ſur un recognizance, un retorne terre-tenant et ſommon poit pleader en abatement del brief joyntenancy obe un auter; ou que la ſont auters terre-tenants d'auters ſeveral parcels lyable al execution, nient ſommon. 524 n.693

Scire fac' en nature d'un audita querela pur reſtitution ou pur contribution quod ſimiliter extendi &c. Veies preſidents d'eur. 535 n.700

Scire fac' pur l'execution d'un fine, joyntenancy neſt plea: autrement ſur un recognizance. 571 n.783 Un

Un incombent eſteant eins ſur judgement en duplex querela, l'Eveſque admit un auter ſur briefe al Eveſque puis recovery en quare impedit ſur title. Quere, ſil oustera le primer ſans ſcire fac'. ibid. n.784

Search pur le Roy.

En petition de dote unde nihil habet que affirme le title le Roy, la ne beſoigne search. 639 n.879

Seiſin.

Seiſin d'un mannoir eſt ſeiſin des villaines regardant ſans actual poſſeſſion d'eux. 90 n.223

Serement.

Serement ex officio lou ſerra. 906 n.1265

Servants.

Lou le maſter reſpondra pur le fact de ſon ſervant. 776 n.1076

Sewers.

Veies un decree al Councel table que les Commiſſioners de Sewers ne ſont deins le danger de præmunire pur lour acts ou commitments. 824 n.1113

Sommons & Severance.

Veies Sommons et ſeverance en un quare impedit port per parceners. 456 n.625

Starchamber.

Le conuzee d'un recognizance fine en le Starchamber, quia il miſta le conuzee al Judge pur conuzer le recognizance ſachant luy d'eſtre deins age. 555 n.752

Le Clerk d'Aſſiſes fuit fine quia en liant un inditement il perceive ceo void, et uncore n'enſeigne le Juge de ceo devant le tryal del felon. ibid. n.753

Tenants fine pur maintainer l'un l'auter en ſuits vers lour Seignior. 562 n.764

Deux fine pur exhibiting un bill l'un vers l'auter per agreement d'enquirer un matter de prejudice al un terce perſon. ibid. n.765

Les priſoners en le Fleet ſueront fine pur flaundering l'exemplification des ouzers la. 563 n.766

Un fuit fine pur donez argent al un de confeſſer un fongery en un Court de record. ibid. n.767

Relators avoyent 100 l. pur proſecution, coment que le ſuit fuit en noſme l'Attorney general. ibid. n.768

Fongery pur raſer d'un obligation de 100 l. et inſerter 100 marks, et ſon general pardon eſt plaeable. 619 n.845

Libellers et diſperſers, et repeaters de libels ſont punibable en le Starchamber, et comens inquiſts ne ſerront trahe in Cam' Stellata pur lour verdicts d'office. Et la veies ſi un fue como informer et devie, le ſuit neſt d'eſtre revive per ſon executor ou adminiſtrator. 627 n.862

Veies ſentences pur vacats de records de fines, judgements et executions conus ou priſe per practiſe et fraud. 630 n.866

Les Puritanes collectont maines al un petition al Roy pur reformation, ceo eſt finable exceſſive. 755 n.1043

Veies le pl' et def. ambidext fine en le Starchamber. 761 n.1053

Purveyors fueront fine pur le priſal de trees ſans gree l'owner. 760 n.1052

Purveyor fine pur pluſors notable facts. 762 n.1061

Les Serjeants en Londres fuer' fine pur l'arreſting d'un Countelle widow. 765 n. 1063

L'inſerting del noſme d'un ſpecial bayliffe en un blank warrant eſt finable. Si pluſors def. charge ove ſeveral offences, un cenſure, l'auters quit, ils averont coſts. Nul advantage ſerra dun general pardon ſans plender de ceo. 770 n.1064

Veies Purveyors cenſure, et les properties requiſite d'eſtre un purveyor. ibid. n.1065

Les purveyors pur le toile cenſure pur ſurcider de young trees pur poles &c. 778 n.1079

Le Seignior Sturton et le Seignior Mordant cenſure pur nient venir al Parliament ſur briefe le Roy p'ur aggravations &c. ibid. n.1080

Veies un vicount fine pur miſter al ſarvie ſon bayliwick. 781 n.1082

L'owner pem caſtle enter ſur un ouſter et le eſtable pur ſoe, ceo neſt pas tiel. 786 n.1086

Nul copyholders en comon manors poyent joyner en

en le charge pur maintainer un publick custome. Et un blank subscribe pur un petition al Roy punishable. 788 n.1088

Veies libellers & publishers de eux. 813 n.1100

Conspiracy en le Starchamber gist pur un false accusation, et pur conspiring d'endicter un coment ignoramus soit trove. ibid. n.1101

Veies pur maintenance et embracery des Jurors. Auri pur conspiracy & false accusation. 815 n.1104 & 816 n.1105

Veies un censure sur un answer que scandalize un Judge ou un Court de justice. 118 n.1107

Le pl' pur slandering les def. ove forgery per bill suit censure de paper damages. 820 n.1109

Pur false rumors, & quia il ne produce l'author, il suit censure ore tenus. 821 n.1110

Statutes.

17 Ed. 2 del prerogative, & 3 Jac. de recusants. Le Roy grant un manor cum pertinent' que il ad pur recusancy in tam amplis modo & forma &c. un advowson ne passera. 872 n.1214

4 Ed. 3 done trespass al executor de bonis asport' in vita testator' & al administrator per equity. Sic al executor d'un executor per 25 Ed. 3. c. 400 n.526

27 Ed. 3 cap. 1 pur le præmunire. Et 4 H. 4 cap. 23 prohibition sur suit en Chancery apres judgement al Common ley. 836 n.1129

Per le Statute de mercatoribus un rent charge est extendable, coment que le Statute parle de terres, biens & chatels solement. 32 n.104

15 R. 2 cap. 2 sur forcible entry le Justice doit committer l'offenders maintenant. 848 n.1150

2 H. 5 de prohibitions. 756 n.1053

8 Ed. 4 de retainors. L'Exchequer ne tiendra plea per informations pur le party. 564 n.770

11 H. 7 si home covenant en consideration de marriage et argent ensemble d'estoyer seisy &c. Quære quel serra le prevalent consideration. 93 n.231

Le heire levy fine del reversion, le comzee entera pur forfeiture del feme en possession, mes si le fine soit levy del possession Quære 455 n.624. Et veies 250 n. 398 que un longe lease per un feme est un forfeiture: & auters bone cases. 715 n.1000 & 717 n.1002 & 683 n.943

21 H. 8 & 25 H. 8 pur dispensations & pluralities. 434 n.609 & 542 n.719 & 561 n.763

21 H. 8 advowries. Si avowry soit sur le terre coment que le party soit son very tenant il poit pleader touts pleas come un estranger, savant hors de son fee. 871 n.1209

21 H. 8 d'administration. Le baron prendra administration a son feme. ibid. n.1210

23 H. 8 done attaint enter les parties, & per equity vers le heire ou executor. 17 n.60

23 H. 8 de costs sur nonsuits. 625 n.857

26 H. 8 pur recusancy pur payer tenths. 541 n.714

27 H. 8 uses. Cestuy que use avera le benefit de garranty & voucher. 859 n.480. Feoffment al auter use fait al lessee pur ans n'extinguish son terme. 196 n.345. Veies en le title de uses mults cases sur cest Stat'.

27 H. 8 joyntures. Si soit eviction durant le coverture, la feme avera recompence. 717 n.1002

31 H. 8 le widows estate ou auter copyhold estate pur vie in being &c. avoidera un lease de monastery terre fait deins un an devant le dissolution. 60 n.189 & 128 n.276

31 H. 8 & 2 Ed. 6. concernant. dismes de monastery terres. 219 n. 356 & 302 n.452.

32 H. 8 seisin ne serra alledge deins limitation pur rent graunt a luy mesme. 31 n.102

32 & 34 H. 8 de wills; deux parts devise al un estranger, et le terce al heire; quære, si le devise soit void pur le terce parr. 38 n.124 Et veies 177 n.313 & 314 & pur having lands & tenements, 254 n.401. Et pur authority de vender terre 341 n.463. Et veies en le collection des cases del Court de gards pur le Statute de wills, bone cases. 726 n.1013 & 837 n.1130. 727 n.1014. 731 n.1017 & 734 n.1019

32 H. 8 cap. 28 le baron discontinue le terre sa feme & ils sont divorce, el n'entera mes avera cui ante divorcium. 58 n.164

32 H. 8 l'alligee de part d'un terme n'avera covenant vers cestuy en reversion. 93 n. 230 & 159 n.300 & 525 n.694 & 695 Veies pur entries pur conditions. 94 n.232 & que le grantee d'un reversion avera covenant vers le lessee ou assignee d'un tresne. 242 n.380 & 382

32 H. 8 l'iſſue en taile ſerra barre per le fine de ſon anceſtor ſans adverment quod partes nihil habuerunt. 114 n. 156 & 157 & 146 n.290 Fits barre per fine le pere en vie l'aple que fuit tenant en taile. Et l'iſſue ſerra barre per fine l'anceſtor lou remainder eſt en le Cozone: & ſic per un recouery lou le remainder eſt en le Cozone del prouiſion d'un ſubject. 115 n.258

32 H. 8 gardſhip. Le pere done terres a ſon fits & ſa feme, remainder as heires le pere, le fits devie ajant iſſue, le pere mozuſt, le grandchild ne ſerra en gard per le Statute. 177 n.313 Et veies 244 n.384 divers points ſur les Statutes de 32 & 33 H. 8 del erection del Court de gards, & ſi un bill poit eſtre aſſigne al adminiſtrator lou le ſale fuit al inteſtate. Et ſi le Roy poit granter un gard devant ſale fait per le Court. 713 n.999 & 718 n.1005

Lou un Statute done forfeiture & ne dit a que, ceo ſerra al Cozone ſi non que ſoit pur defeauder aſcun de ſon property, & donques ſerra al owner. 238 n.373

32 H. 8 de maintenance. 266 n.414

32 H. 8 cap. 20 pur le reviuer des liberties de monaſtery-terres. 297 n.443

32 H. 8 & 2 Ed. 6 cap. 32 de jeofailes. 623 n.852 & 853 & 574 n.790

32 H. 8 de rents. 32 & 34 H. 8 de wills, ſi un rent pur auter vie ſoit deviſable. 625 n.858

32 H. 8 de leaſes. Copphold terre poit eſtre demiſe per leaſe deins le Statute. 759 n.1050

32 H. 8 de jeofailes: per ceſt Statute un void iſſue neſt remedy. 867 n.1199

32 H. 8 Si un feme ſoit remit per un uſe a lup limit, ceo eſt eviction de ſon joynture, ſur que el auera tant en dower d'auter terre le baron. ibid. n.1215

32 H. 8 del erection del Court de gards; uncore le Chancellor preſentera as advowſons. 874 n.1221

32 H. 8 de conditions: Collateral condition ne vaera al aſſignee; & le ſurrendree n'auera benefit d'un condition. 876 n.1229

33 H. 8 miſt le Roy en ſeiſin des terres de traitors ſans office. 303 n.455

34 & 35 H. 8 pur non recital & miſrecital. 421 n.582

37 H. 8 cap. 21 pur union & conſolidation de 2 Egliſes. 661 n.904

1 Ed. 6 de Chaunteries: terre done as povers pur prayer pur almes, neſt done al Cozone. 129 n.277. Veies pur ceſt Statute bone caſes. 263 n 413 & 693 n.960

1 Ed. 6 de Chaunteries, done tempozal hoſpitals al Cozone, ſi aſcun uſes ſuperſtitious ſont enjoyne as povers per le foundation: & 37 H. 8 extend as ſpiritual hoſpitals. 865 n 1194

2 Ed. 6 cap. 13 pur le temps de prouer un ſuggeſtion. 537 n.788

Veies pur treble damages done pur not ſetting out de diſmes. Et veies coment monaſtery-terre fuit diſcharge per unity al diſſolution. 528 n.699

5 Ed. 6 l'attbater de coyne pur converter ceo en meale & vender, neſt ingroſſing. 595 n.810

1 & 2 Phil. & Mar. que every perſon impounding diſtreſſes in ſeveral pounds forfeitera 5 l. 3 joyntment offend, ils forfeiteront que un 5 l. 453 n.620

1 Eliz. pur leaſes d'Eveſques: leaſe pur 3 vies, lou ſont aſcun ans in eſſe d'un former, eſt void. Et le Statute doit eſtre plead. 253 n.400 & veies 778 n.1078

1 Eliz. pur Eccleſiaſtical commiſſions. 755 n.1043

5 Eliz. de tillage. Si le uſer ſoit annualment un nouel converſion: & ſi ſoit pardon per le pardon de 23 Eliz. 117 n. 262 Et veies un licence plead pur tiel converſion. Quære. 118 n.263

5 Eliz. pur labourers et ſeruants. 694 n.963

5 Eliz. del uſer d'un trade nient eſteant apprentice 7 ans. 886 n.1245

13 Eliz. d'un void leaſe les Judges ne prendront notice ſans pleading de ceo. 593 n.802

13 Eliz. de bankrupts: un ſale de biens per un bankrupt ſi apres un commiſſion ſoit agard eſt void. 594 n 805

13 & 14 Eliz. concernant leaſes d'Eccleſiaſtical perſons que ils ſont void per abſence ouſter 80 jours; & que ceo doit eſtre voluntary abſence nemp involuntary. 434 n.609 & 540 n 712

13 & 14 Eliz. de non reſidence: un incombent fiſt leaſe pur 21 ans deins le Statute que fuit confirme per Patron et Ordinary, quære, ſi non reſidency del incombent ſucceſſor ceo avoidera. 270 n.422

13 & 14 Eliz. obligations pur enjoying leaſes ſer-

serront void come les leases meismes. 641 n.883
13, 14, 27 & 39 Eliz. pur sale et extents des terres d'accompteants. 646 n.895
14 Eliz. pur recoveries. 690 n.953
14 Eliz. obligations pur enjoying leases longer que l'incombent serra resident. 606 n.836
18 Eliz. pur discontinuance de processe. 402 n.535 Veies title de Jeofailes pur pluisors bone cases sur cest Statute et le Statute de 2 Ed. 6. 465 n.657
18 Eliz. de confirmations. 338 n.458
18 Eliz. veies come obligations & judgements defeasances pur le feasance de leases sont void per cest Statute. 789 n.1089
23 Eliz. 33 H. 8 & 28 Eliz. conferre ensemble. L'issue en tail tiendra discharge del debt ou seisure pur le recusancy de son pere, lou il est convict per proclamation, autrement si per judgement. 523 n.691
27 Eliz. pur errors en Camera Scaccarii. 694 n.963
27 Eliz. lou un fraudulent conveyance serra void vers purchasors. 602 n.833 & 615 n.843
27 Eliz. de general demurrers. 885 n.1243
28 Eliz. cap. 4 le vicount poit aver debt pur les fees nient prohibite per le Statute. 853 n.1166
29 Eliz. pur Sheriffs fees pur executions. 699 n.972
31 Eliz. de symony, coment le grant d'un procheine avoidance est symony. 877 n.1231
31 Eliz. d'actions d'estre port en payes en le proper County as Sessions ou Assizes. ibid.
39 Eliz. cap. 6 pur commissions d'estre agard de reformer breaches de trust de terre & biens done al charitable uses, et les resolutions des Justices sur divers points sur cest Statute. 559 n.762
7 Jac. cap. 3 un deputy constable pleadera le general issue. 845 n.1141
Lou divers beneficial Statutes serront prise per equity. 488 n.687

Statute-Marchant & Staple.

Un Rent charge est extendable, coment que le Statute parle solement de terres et biens. 32 n.104
Un reversion puis un estate pur vie est extendable. 36 n.118
Terres descendus al un infant ne sont extendable durante minori ætate. 37 n.121
Sur un Statute-marchant, que fault le meinder seal, debt ne poit estre port si non que delivery de ceo come son fait poit estre proue. 405 n.543

Subpœna.

Copyhold purchase en trust est devenus en breach del trust, le party trusted payera l'argent: et un executor restorera argent prise per son testator. 522 n.745
Tenant pur vie, remainder pur vie, remainder en fee, le tenant pur vie est restrainable in Cancellaria pur waste per decree. 554 n.748
L'executor serra compel in Cancellaria al payment del debt le testator per contract, coment que un judgment al Common ley, soit reuerse pur errors in Camera Scaccarii. 556 n.755
Entaile dun lease per volunt, lou ceo serra confirme per le Chancery. 567 n.774
Le release d'un executor nient relievable in Cancellaria. 620 n.846
Lou un rent fuit deuise sans clause de distress fuit decree in Cancellaria que le terre-tenant ceo payeroit, coment que nul seisin fuit unques done de ceo. 626 n.859
Tenant pur 40 ans fist lease pur 21 rendant rent, et puis grant totam statum, le tenant pur 21 ans fuit compell d'attorner en Chancery. 805 n.1092
Lessee pur ans devise son terme al un pur son vie, remainder al auter, et fist le devisee son executor, que vend au conuey le terme, cestuy en remainder auoit relief en Chancery. 806 n.1093
Deuise d'un terme al un et les heires males de son corps oue remainder ouster, ou trust d'un terme al un et les heires males de son corps nest en taile, mes que le primer donee poit alienes et barrer son issue, mes il ne poit prejudicer le remainder. 809 n.1095
Veies un injunction que un ne prayera vesture sur forcible entry, et foire fac' pro violatione injunctionis, et fine sur ceo. 810 n.1108

Subsidy.

Subsidy de terre en vie le pere assesse serra charge sur son heire. 17 n.61

Su-

Supersedeas.

Supersedeas quia executio improvide emanavit. et pur fault del clause de restitution, lia grant un nouel brief ove restitution. 466 n.661

Lie nicomes per fieri facias en pleis biens et dettes donation biens un brief de supersedeas, il gist encore vender et ne deliuer auit al party, autermayn si le brief veigne devant le pleal des biens. 542 n.718

Vicount fait garrant al bayliffe de prender le corps &c. sur capias ad satisfaciendum : et donque in garrant execute le vicount rendue un supersedeas, le bayliffe ayant nul notice proceed ; tamen l'arrest nest loyal, mes le bayliffe est excusable en trespass. Un certiorari deliuer as Justices de Peace puis restitution agard et nadonc que fait execute per le vicount, nest supersedeas al vicount si non que les Justices sont supersedeas sur ceo ; quel fils ne sont liable pur le contempt. 677 n.921

Surplusage.

Trespass assigne continuando in depasturatione, conculcatione & consumptione herbar', lou ne poit estre in depasturatione : cest surplusage nest error. 684 n.944

Feme, come administratrix son baron, poyr debt pur arrearages de rent grant al baron et feme : le nosmer de luy administratrix est surplusage. 887 n.1248

Surrender.

Le lessor fait livery, le lessee estrant sur le terre, ou si le lessee fait livery come Attorney al lessor, ceo nest surrender. 11 n.43

Lessee pur vie prist indenture de noel demise pur son vie al jour a vener ; ceo est surrender instantanee, coment que le nouel lease ne prist effect ou soit male. 636 n.876

Le lessee d'un mannor prist le bayliwick del mannor, quere, si soit surrender. 774 n.1068

Symony.

Symony nest plea d'avoider un obligation. 564 n.769

Prohibition al Ecclesiastical Court sur suit le pur disme, quia le presentment appertaine al Temporer 31 Eliz. pur symony. 777 n.1077

Estate le grant d'un prochaine avoidance avoide pur symony. 877 n.1231

Quel contract serra symony et quel nemp. 916 n.1299 & 914 n.1293

Tales.

Un tales nest grantable al retorne del venire fac' si nul del principal panel appiert en doiser ; autrement al receyte del distress. 528 n.698

Le nosme del vicount ne suit inrolle al retorne del tales, uncore bone. 846 n.1144

Tenant en Tail.

Feme soit tenant en tail fit lease nient garrantable per le Statute de 32 H. 8 & pist baron & un issue & devie, le baron ne avoidera le lease, mes l'issue ceo avoidera si son pere devie ou surrender. 8 n.32

Baron & feme tenants en special tail, le baron fait lease sans fine & devie, la feme enter & devie, l'issue est barre. 28 n.90

Tenant en tail covenant d'assurer seisin a son vis demesne pur vie, remainder a son fits, ceo ne fait aucun alteration del use tosque pur son vis demesne. 683 n.940 & 32 n.105

Un garranty implied ou en ley sans expresse en le fait ne barre ne discontinue : l'un issue estaint un foits barre en un formedon per assets ou per garranty collateral, l'autre issue n'unques ceo avoidera. 542 n.759

L'issue est perpetualment barre per un fine ove proclamation, coment que le discontinuer que est disseise per le pere l'issue fait claime deins les proclamations. Et nul remitter puis fine ove proclamations. 114 n.256

Tenant en taile remainder al Roy levy fine ove proclamations, l'issue serra barre nient obstant le Statute de 34 H. 8 quere. 115 n.258

Tenant en tail suffer recovery ove voucher & denie devant execution, le recoveror pait aver execution vers l'issue. 137 n.281

Issues en tail fait barre per fine ou proclamations leve per le pere en vie l'ayle tenant en taile, coment que l'ayle survive le pere. 461 n.298. Car l'issue en tail ne, pura partes finis nihil habuerunt puis 32 H. 8. Mes Quere. 250 n. 399

Tenant en tail en remainder ou reuersion expectant sur estate pur vie suffer un common recovery, ceo ne liera l'issue ne le remainder ouster, mes ils falsifieront en personal & real actions. Et si l'issue en tail en vie le pere release ove garranty ces nest discontinuance. 255 n.402

Tenant en tail fait feoffment rendant rent & deuie, l'issue accepte le rent, le feoffee levy fine ove proclamations, l'issue deuie; quære, si son issue auoidera le fine. Le doubt est si puis l'acceptance le pere aussi droit al temps del fine. 301 n.449

Tenant en tail, remainder en tail, cestuy en remainder grant totum statum et le terre al un estranger pur vie tenant en tail en possession ove remainder al Roigne; le grant del remainder est void; & sic le grant del terre. 344 n.466

Si tenant en tail suffer recovery come vouchee, ou levy fine, ils barre son issue d'un brief d'error sur ascun precedent judgement ou fine. 365 n.499

Tenant en tail disseise son feoffee et levy fine ove proclamations, le feoffee enter deuant les proclamations expire, et ils expirent en vie le tenant en tail, l'issue est barre. 391 n.507

Deuise al un pur vie et puis son decease a ses children ou men children, ou children de son corps, cest un entail en le pere. 397 n.519

Use devant 27 H.8 fuit limit en possession al un et les heires male de son corps, et en remainder al auter et ses heires male legalment engendres generalment sans corps, & ove diuers remainders ouster: ceo est un fee simple en le primer remainder man. 424 n.592

Tenant en tail del done le Coyone, le reuersion al Coyone, est disseise, le disseisee levy un fine ove proclamations et 5 ans passent, tenant en tail meisme est lie, nemp l'issue per le Statute de 32 & 34 H. 8. 467 n.665

Tenant en tail un recusant convict per proclle deuie, l'issue auoidera le seisure, autrement n'per judgement. 523 n.691

Tenant pur vie, remainder en tail, remainder en fee, tenant pur vie suffer un common recovery ove voucher de tenant en tail en remainder, ceo tiera le remainder en fee et l'issue del tenant en tail, coment que cestuy en remainder en fee n'attent de riens. 590 n.953

Feme tenant pur vie, remainder en tail al baron ils leyont un fine ove proclamations, ceo nest discontinuance, mes yl est un barre al issue. 634 n.870

Limitation per volunt al un & heredibus legitimè procreatis sans corps fait entail ove ceux parols que un serra heire al auter. Et devise al un et al fruit de son corps est entail. 637 n.877

Feme tenant pur vie remainder en tail al baron ils leyont un fine ove render al eux et as heires del corps le baron, et oye ils suffer recovery come tenants: l'issue ne remainder, ne sont barre per ceo. 634 n.870

Done en frankmarriage deuant le Statute de Westminster 2 si ceo fait un estate en tail per le Statute. Et si soit un done en frankmarriage sou le remainder est ouster as heires le baron limit per le fait. 643 n.888

Tenant en tail couenant d'estoyer lessy al use luy meisme pur vie ove remainder ouster, ceo nest alteration d'estate, mes que il remaine tenant en tail come deuant. 32 n. 105. & 683 n. 940

Tenants en Common.

Tenants en common ne joyneront en wast vers lour lessee demesne, mes 40 n. 127 ils joyneront si le terme soit expire. 34 n.110

Si appiert al Court en trespas que le pl' et def. sont tenants en common l'action abatera. 123 n.268

Tenants en common joyneront in parco fracto. 452 n.617

Devise al 2 equally et a lour heires. Si sont tenants en common ou joyntenants, quære. 558 n.759

40 l. devise al deux equalment d'estre devide: l'un poit suer sole pur 20 l. 667 n.914

Si tenants en common ou parceners joyn en un lease, le declaration quod demiserunt nest bone. 682 n.939

Tender.

Tender ne changera l'ale sur covenant sans payment. 35 n.115

L'obligor tender al un que l'obligee ad appoint de receiver l'argent, il pleadera cest tender que refusal, autrement lou il est tenus de payer ceo al estranger. 37 n.120

Un que est de tender deux 10 s. pur several revocations de 2 conuepances tender 20 s. quere, si il soit bone ou que il oussoit tender deux 10 s. 261 n.412

Un estreant tenus de faire assurance de terre, le party tender a luy un fait de release comprehendant un acquittance pur l'argent: dubitatur si soit tenus d'ensealer ceo. 367 n.502

Tenure.

Un castle eschuist, uncore rent due pur castle garp serra pay. Veies title rent prò auxilio vicecomitis. 1 n.2

Salvo forinsico servitio est tiel service per que il mesme tient ouster. 42 n.130

Le Roy poit doner terre en taile a tener d'un common person, et terre tenus d'un Honor à tener in capite. 160 n.301

Fee farms sont soccage nemp tenure en Chivalry; le Roy poit faire done tenend' d'un auter. ibid.

Le tenant le vp fine al Roy que grant le terre tenend' del Roy. Le Seignior est extinct. 237 n.370

Le Roy ad terre en un borough, et puis il purchase le borough et grant le terre tenend' in libero burgagio & non in capite, uncore serroit tenus in capite devant 36 H. 8. 257 n.405

Seignior mesne et tenant sont, le Seignior estreant tenus in capite, le mesne purchase le Seignior et puis le tenancy, il tient le tenancy in capite per un fee. 729 n.1015

Veies coment le Seignior poit graveer ou confirmer al tenent reddendo ou tenend' per auter service. 631 n.867

Toll.

Toll nest incident de common droit al un faire ou market, mes per prescription ou grant. Toll reasonable gist en grant, nemp extessive toll. Toll de common droit est due pur time cattle, et pur auters choses stallage et picage. Et stallage et picage sont solement due al donor del soyle. 474 n.680

Home ne prescribera pur thorough toll, mes poit prescriber pur toll traverse. 574 n.793

Per special custome toll poit estre due pur corne amesnus en le market d'estre vendus, coment que ne soit vendus. 835 n.1124

Travers d'Office.

Si un faux office soit trove d'un mozant seisy d'un reuersion ou remainder, le party grieved n'avera traverse, si d'un remainder, tanque mort le tenant pur vie, mes si d'un reuersion presentment. Nota pur uncertainty un office serra void. 723 n.1010

Travers sans ceo &c.

Trabers sur trabers est bone lou le lieu est material per le pleading. 310 n.469

Sur prescription per un spiritual home in non decimando put temporal terre prohibition fuit agard, le def. trabers le refusal del spiritual juge d'accepter le plea le pl'tle trauerse est void, quia d'un chose nient material. 425 n.593

Action sur le case sur un assumpsit en London, le def. plead coueron en auter County de touts matters en touts Counteys forsque London, et il trauerse l'assumpsit en London. Le pl' poit maintainer le declaration et trauerse le concord, ou trauers sans maintaining le declaration. 428 n.598

Lou le disseisin nemp le descent est traversable, & lou le descent et nemp le disseisin. 539 n.708

En un prohibition pur discharge de dismes per unity en l'Abbot del terre et rectory al temps del dissolution, nest bone trauers que l'Abbot tient discharge al temps del dissolution, mes que il tient en unity. 533 n.699

En avowry, l'avowant fait title per lease pur ans assigne a luy, le pl' confess le lease fait et plead assignment a luy denant l'assignment al def. et trabers absque hoc quod concessit al def. & non allocatur. 551 n.743 & 557 n.757

Disseisin nest traversable en Ejectione firme, lou ambideux claimont touch un terme, et varyont sur le priority de lour grants. ibid.

En trespass, le plea en barre fuit que I. S. seisy

seisin fist leas al def. le replication que puis que J. S. fuit seisy le pere le pl' fuit seisy et un luy release al pl', et transfera la leas: et bone. 374 n.792

En barery le def. justifie tout le trespas, il ne beseigne mayntr. 864 n.1192

Trauers sur trauers cu nyel cas lerra. 869 n.1267

Treason.

Veies l'arraignment del Countre de Essex et divers resolutions de treasons, et sur trials per Pares. 620 n.849

Tresp̃as.

Un toyt seasor cotopa arbres et eyport eux del terre, et fait tumber un boscus d'eux; l'owner poit eux reprender en le terre le toyt seasg. 19 n.67

Le servant d'un Draper que vend drapes en le shop eux convent a son oeps; tresp̃as gist vi & armis. Sic d'un tenant a volunt que tascide arbres. 248 n.392

Cestuy que ad que un coop et le primer vesture d'un meadow avera tresp̃as, quare vi & armis clausum fregit. Sic cestuy que ad herbagium parci. 302 n.453

Un coppholder de subbois, sans le fuile, avera tresp̃as quare vi & armis clausum fregit. 353 n.480

Le pl' en tresp̃as fait novel assignment, le def. ne poit prender issue sur le lieu nouelement assigne que est una & eadem, mes il pleadera al tresp̃as. 460 n.641

Le villeins puis regrelle avera tresp̃as pur touts les meine proffits vers le lesser ou fosses del villeinage. 461 n.644

Si le pl' fait novel assignment, le def. fera novel justification sil voit. 540 n.713

Trial.

Avoidance per cession, resignation ou deprivation est triable per pais; mes ability, bastardy ou loyal matrimony est triable per certificate del ordinary; quere. 61 n.170

Issue ne serra pris sur le being at Rome, mes sur son return, pur feare de exil. 178 n.316

Un alien et un Englois plede non culp' al un information sur un penal ley: le tryal serra per touts Anglois nemy per mediet' linguæ. 557 n.758

Un feme poit action per noisme d'un widow, le def. alleage le die le baron. sic un fem voilent le mere: le plea est male, quia ne poit estre try. 851 n.1159

Veies un Statute pris sur le custome de London remenant le payment de hiberlage per chescun stranger al corporation. Et resolve que le trial ne serra par le Maior del cite, mes par pais: et nemy per les stranger de London mes per Jurors de Surrey adjoynant. 871 n.1129

Variance.

Garranty de charters unde chartam patris sui habet, et count d'un charter fait per un meine et son pere, ill bone. 20 n.68

Recordare de remouer un plaint que est in curia nostra lou fuit in curia Mariæ Reginæ, et pur cest mittatur le plaint nest remove. 30 n.97

Lepl' declare d'un leas pur ans si le lesor tamdiu viuera et continuera parson del Eglise, le verdict trove le leas si le lesor viuera sy longrement, uncore l'auters parols, et continuera parson. Unsoye nest variance. 834 n.1121

Le declaration fuit sur trover et conversion, le Jury trove le conversion, sed sur batiment: ceo nest un material variance. 841 n.1136

Venire facias.

Assise fuit jorn sur l'exercise del office de keeper del mesion l'Evesque de Eley en Eley perenes l'Evesque meisme et un estranger, et quia l'Evesque ad liberyque les Justices n'oiseeres le Mop n'entermedlerent, le venire facias fuit agard en le Countey de Cambridge proscheine adjoynant al lieu jour &c. 88 n.220

Si assault fuit en un Countey et concord en un autre, le venire serra d'ambedeux. 538 n.704

Si venire fac' poit teste le jour que est retorne ceo est amendable: si soit retorne ou poit teste sur jour soliel ou jour que nest jour en Court, ceo est ayde per le Statute. 599 n.816

Veies Titulo Error.

Uentre inſpiciendo.

Lou ventre inſpiciendo eſt grantable, et le manner d'execution de ceo, et del retorne. 523 n.692

Uerdict.

Si les Jurors done un primy verdict un boy et un ouer verdict un auter boy, le ouert verdict eſtopera. Et a manger et boyer a lour coſts demeſne per licence del Court ne faira lour verdict void. 33 n.108

Si un ſpecial verdict conclude encounter le ley, uncore le judgement enſuera le ley. 105 n.248 & 269 n.420

Les Jurors trouont vehement preſumptions ſpecialment, et ne trouont l'iſſue precilement, unc' le Court adjudge accordant as preſumptions. 192 n.341

Les Jurors trouont ſpecial matter prouue coulu en vehement preſumption ſur un commiſſion de fugitives: le Court leiſera pur la Roigne. 194 n.343

Iſſue fuit ſur payment al pl' le 7 jour a tiel lieu, le jury trouont ſpecial matter d'acceptance devant le jour al auter lieu: et bone. 267 n.417

Leſſee pur vie fait leaſe pur ans ſur que ejection firme eſt pour: le ſpecial verdict ne troue le vie le teſtee, uncore aſſez bone. ibid. n.418

Aſſumpſit en conſideration que le pl' voiſoit forbeare de doner evidence ſur iſſue joyne en un auter ſuit, lou fueront 2 iſſues joynes; et ceo ſpecialment troue: et bone. 351 n.471

L'iſſue eſteant ſur un cuſtome de demiſer copyhold terre en fee ſimple, taile, ou pur vie le jury trove cuſtome de demiſer en fee ou pur vie, non en taile: uncore bone. 359 n.490

Iſſue utrum habuit, graviſus fuit & poſſidebat tale officium, le verdict quod occupavit officium, et bone. Aurt trove fuit un office en reputation, ſed utrum un office in jure, ignoranti et bone. 401 n.527

Aſſumpſit ſolvere cum requiſitus, troue aſſumpſit ſolvere, non cum requiſit', et judgement bien le pl'. 406 n.535

Iſſue fi Jennet la feme le def. fuit en vie, le troue que Julian fuit, et non bone ſans trover Jennet & Julian tout un per common appellation. 413 n.560

Iſſue ſur un cuſtome que ſi un copyholder ad 2 fits et un feme, et l'eigne devie en vie la feme le puiſne avoyde le terre: le verdict trove le cuſtome iſſue, ſi l'eigne n'ad payan fine en ſon vie: et le verdict reſolue void. 412 n.566

Scire fac' ſur un recognizance vers les tenet tenants quant pleadont que le conuzor fuit ſeiſy d'autres terres en les mains d'autres perſons nient ſommons; ſur que iſſue fuit priſe et troue que il fuit ſeiſy de eux joyntment oue 2 auters et nemy ſole ſeiſy: le verdict adjudge pro querent'. 429 n.600

Troue fuit que le tenant diſſeiſe le demandant niſi les parols en un tiel volunt done title al tenant: le verdict eſt bone et le niſi void. 431 n.604

Un verdict un foits receive ne ſerra void per allegation que les Jurors avoient manger ou boyer as coſts d'aſcun party. 17 n.63

Si les Jurors trouont matter nient en iſſue ne pertinent, eſt void. 447 n.609

Lou verdict ſerra void pur teſtimony ou eſcripts deliuer al Jury puis lour departure del barre. 451 n.616

Aſſumpſit pur deliver cloathes, troue que il aſſume de deliuer cloathes de ſealant colour: bone. 466 n.659

L'aſſumpſit troue, mes ſur auter conſideration, et le pl' fuit barre. 470 n.677

L'Eveſque certifie que l'incumbent refuſe de payer tenths eſteant dument demand, le demand eſteant troue ſpecialment appiert d'eſtre inſufficient, le Court adjugera encounter le certificate. 541 n.714

Un Juror deliuer a ſes compagnions un eſcrowle d'euidences vient deliuer al barre en euidence, ne bone a lup per aſcun des parties; ceo n'impracheera le verdict. 546 n.728

En accompt pur certaine cloathes le def. pleas pur part des cloathes ballivus joyntment pur le pl' et un eſtranger, et pur le reſidue nient ballivus: il fuit troue ballivus pur 16 nient pur le reſidue, ſans parler del joynt truſt: et adjudge bone verdict pur 16. 548 n.733

Si les Jurors mangerent et boyerent a lour coſts demeſne puis lour departure del barre, ceo ne fait void le verdict mes eſt finable. 559 n.825

Dower perſans. ſur trouer et conuerſion, le Jury troue la conqueſt mes ſur buſſement; ceo ne vitiate le declaration, ne le verdict. 841 n.1136

L'iſſue fuit ſi le pl' fuit priſe ſur un capias ad ſatisfaciend', et trove nient priſe ſur ceſt bille, mes priſe en execution ſur auter capias ad ſatisfaciend' : et bone verdict. 858 n.1177

En replevin et obowry damage ſeulant ſur leale de commencer al Annunciation, le Jury trove le leale de commencer del Annunciation, le verdict eſt bone pur l'obowant, quia eſt defenſive, autrement ſi pur title en juſtification. 863 n.1188

Vicount.

Les acts del biel vicount ſont bone tanque biel de diſcharge receive. 186 n.333

Si le vicount retorne un ſommon on proclaim que neſt, action ſur le caſe giſt : mes ceo neſt aſſignable pur error. 549 n.467

Le vicount deliuer un priſoner per audita querela que eſt void, uncore le vicount neſt punishable, quia per biel le Roy. 354 n.479

Vicount ad proceſſe vers un Adderby & il priſt Adderley, ſil fait conus per un noſme ou auter bone ; autrement nemp. 407 n.548

Un bayliffe errant poit executer un garrant del biel vicount fait devant biel de diſcharge, coment que novel vicount ſoit eſlie. 364 n.496

Le vicount priſt obligation pur appearance al Weſtminſter : ceo eſt void, quia Weſtminſter neſt en le Statute, et le terme fuit remove al St. Albanes. 430 n.601

Le vicount avera action ſur le caſe, mes nemy debt ſur aſſumpſit de paper ſes fees mes per les lays del Realm pur l'executer d'un execution. 699 n.972. Mes beies que il avera debt pur ſes fees nient prohibite per le Stat' 28 Eliz. cap. 4. 853 n.1166

Un obligation per un biel' priſe de ſon Clerk pur payment d'argent le Roigne en l'Exchequer neſt void per le Statute de 23 H. 6. 342 n.717

Le vicount ne poit executer un liberate a ſuperſime. 547 n.731

Le vicount poit ſubſcriber ſon noſme, et aunt ſon noſme d'office al retorne ſon briefs, & les Coroners ſolemne lour noſme d'office. 548 n.734

Le vicount deliuer un priſoner en execution al novel vicount per indenture expreſſant l'cauſe de ſon impriſonment, & nemy en auter cauſe pur que il giſt en execution, en auter cauſe pur que il giſt en execution, en auter notice per parol del auter execution : ſi le priſoner eſcape del novel vicount, le biel ſerra charge ous l'eſcape. 688 n.951

Le vicount ayant un errent ſur un Statute poit collecter les biens tout en un lieu enſemble d'eſlus view & appice per les Jurors, et ſi neſt treſpaſſor. 563 n.768

Sur proceſſe pur le bone behaviour le vicount poit rebuſer un mainſon pur prender le party. 606 n.837

Si le vicount priſt obligation pur appearance, neſt void per Stat' 23 H. 6 pur inſufficiency des ſureties. 636 n.875

Si le vicount arreſt un ſur capias utlagat', & retorne cepi, & ſuffer eſcape, il reſpondra en damages le value del debt. 641 n.882

Si le vicount priſt biens per fieri fac', & ore eſt diſcharge, il ne poit eux vender, mes doit eux deliuer al novel vicount, & retorne quod non invenit emptores. 757 n.1045

Un bil' fuit fine pur mitter al farme ſon bayliwick ensemble le Statute de 4 H. 4 cap. 5. 781 n.1082

Vi laica removenda.

Sur vi laica removenda nul reſtitution eſt agarvable en Bank le Roy, mes in Cancellaria. 781 n.1083

Si le vicount retorne non invent aranitam potentiam, le lettre mera reſtitution en Bank le Roy. 462 n.649

View.

Le view eſt grantable in curia claudenda, ſed nemy puis imparlance. 32 n.107

Puis verdict en Aſſiſe le party ne poit alledger que les Jurors n'mayent le view. 68 n.184

Ville.

Lou le matter touch le franchiſe d'un freeman de London generalment, le venire ne iſſuera al vicount de London ne Middleſex, mes al vicount de Surrey. 871 n.1209

Donne baill un chival al auter de cuy ſon ceuve, le chival morust ove excellius laſcels ; le ſeiſin ſerra del lieu lou l'excellius laſcels fuit, & nemy lou le deliuery fuit. 887 n.1246

Treſpaſs en A. le def. juſtifia pro via pedeſtri ducend' de A. al B. & illeg fuit priſe ſur le preſcrip-

poſſeſſion, le venue voilloit eſtre pr A. & B. ambideux. 257 n.403 & 684 n.945

Un juſtifie le parlance de parols al autre lieu, le venue ſerra del lieu lou le juſtification eſt. 410 n.557

Si un aſſaulte un County ſoit continue en autre, le venue ſerra d'ambideux. 538 n.704

Treſpas en un ville, & juſtification come parcel d'un maynor en autre ville, le venue fuit agard d'ambideux. 868 n.1202

Si terre giſt in parochia, le viſne de ville de Dale ou de Dale tantum neſt bone, mes doit eſtre del pariſh. 559 n.761. Uncore veies contra. 709 n.990

Si un convenant que il eſt loyal obeiſer del terre le venue ſerra del lieu lou le terre giſt. 710 n.995

Si un ſoit juriſt de murther in civitat', viz. en tiel pariſh, le viſne de trier ceo neſt bone de civitate. 594 n.807

Ejectment de viſnes en diuers hundreds veine un pariſh, le venue deſaigne d'eſtre del pariſh, nemy des villes. 837 n.1130

Lou un ville eſt nosme le venire fac' nunques ſerra de corpore comitatus, 850 n.1157

Venire de manerio de B. in B. eſt bone. Et veies lou ſerra de 2 villes. 851 n.1160

Iſſues ſur waſt en un caſtle, le venue ſerra del caſtle nemy del ville en que le caſtle giſt: & nyſiſi ad ur le venue arreſtera le jugement ſur exception del party meſme pur que eſt cry. 862 n.1185

Veies Titulo Error & Venire fac'.

Uncore priſt.

Un obligee convenant que ſi l'obligor payeroit certaine argent a tiel lieu & jour, l'obligation ſerroit void: l'obligee plead tender il ne vint, uncore priſt. Autrement ſi veine un condition. 36 n.119

Union.

Veies pur union d'Egliſes per le Statute de 37 H. 8 cap. 21. 408 n.549

Veies auſi unions & conſolidation, comme ſerroit fait per le Common ley, & coment per le Statute de 37 H. 8 cap. 21. 661 n.904

Uſe.

Tenant en tail covenant d'eſſoyer ſeiſy al uſe luy meſme pur vie, remainder a ſon fils en tail: mes uſe altera ſoyſque pur ſon vie demeſne. 32 n.105

Le bargainee covenant veins le fait que ſi le bargainor payat tiel ſomme al tiel jour, que il eſſoyeroit ſeiſy a ſon oeps: l'uſe n'altera per tender & refuſal ſans payment. Autrement ſur un feoffment. 35 n.115

Ceſtuy que uſe en tail devant 27 H. 8 fait feoffment & devie, les feoffees enteront; & ſi ceſtuy que uſe pur vie fait feoffment, ceo nuiſt eſtre un forfeiture. 38 n.125

Le render d'un fine poit eſtre al un uſe ſi ſoit declare per eſcript, nemy autrement. 45 n.138 & 106 n.249

Uſe entailed al baron & feme devant 27 H. 8 & devant marriage, fils prendront per diuiſed mayeties. 92 n.228

Un uſe eſt bone al feme que ſerra, de prender en joynture ou remainder. 96 n.240

Veies coment un contingent uſe fuit raiſe per attornment al poſſeſſion puis le primer uſe determine. 99 n.243

Un covenant d'eſſoyer ſeiſy al uſes en conſideration de marriage & money, le money fuit pay, le mariage ne poſt effect, nul uſe ſurdura. 101 n.247

Un recovery fuit ſuffer al entent que les recoveroes ſaiſons eſtates, ils ſont ſeiſies a lour uſe demeſne tanque l'eſtates faits. 103 n.248

Bargaine & ſale renduant rent ove clauſe de re-entry & nomine pene, le bargainor & bargainee joyne en un fine pur further aſſurance: le rent, condition, ne nomine pene ne ſont extincts. Le render d'un fine, done en tail, & deviſe de terre poient eſtre al uſe ſi ſoit iſſint declare per eſcript; les parties poyent alter l'uſe tout temps devant l'eſtate execute. Et ſi le render d'un fine & eſcript del uſe de ceo darrein, ils poyent eſtre reconcile per expoſition explanatory. 106 n.249

Covenant que ſi voilloit ſuffer terre de 20l. annual value pur ſe rerender, deiner & remainer a ſon fils, ceo ne raiſe aſcun uſe. 120 n.267

Uſe ne ſurdera ſur recovery tanque execution eſte. 127 n.284

Un power de faire leaſes a diſtreyners ſur un covenant que raiſe un uſe en bois, mes done ſur eſtate execute. 144 n.287

Uſe declare puis recouery per inventure teſtifiant que fuit l'uſe al temps, eſt bone. 191 n.341
Conſideration de payer debts oue les profits del terre neſt bone de raiſer un uſe. 194 n.343
Un ſubject covenant d'eſtoper ſeiſy al uſe le Roy pur le conſideration que il eſt ſon Soueraigne, ceo neſt conſideration de raiſer un uſe. 195 n.344
Feoſment al leſſee pur ans al auter uſe n'extinguiſh le terme. 196 n.345
Fine leyy al auter oeps al un que ad fait treaſon, & eſt puis attaint; le terre eſcheatera & l'uſe eſt void. ibid. n.346
Limitation d'un novel uſe ſur power reſerve, ne fait novel alienation. 262 n.412
Si ceſtuy que uſe d'un rent grant ceo ouſter per fine puis 27 H. 8. Quære, ſil avowera ſans attornment. 273 n.427
Veies le diverſity enter un feoſment al uſe ſon volunt, & al uſe de tiel perſon que il noſmera per volunt: en l'un caſe il eſt eins per le volunt, en l'auter per l'eſtate executo. 279 n.434 & 476 n.682
Feoſment al uſe ſa feme pur vie, remainder a ſon fits en taile, remainder a ſes droit heires demeſne eſt le diel uſe del fee nemy novel, & le reverſion deſcend & ne deigne come purchaſe al heire. 284 n.437 & 718 n.1006
Tenant en fee covenant d'eſtoper ſeiſy al uſe luy meſme pur vie, ove remainder ouſter pur conſideration de nature al rem' man, ceo fait alteration del preſent uſe pur ſon vie. 303 n.455
Un home ne poit covenant d'eſtoper ſeiſy de terre que il apres purchaſera. 342 n.464
Un future uſe ſerra deſtroy per l'attainder del preſent poſſeſſor. Et veies que proviſoes pur faire joyntures, leaſes ou annuities ne ſont bone ſur covenants d'eſtoper ſeiſy. Et ſi un covenant d'eſtoper ſeiſy pur ſon vie ove remainder ouſter, & de faire further aſſurance il levy fine, ceo neſt forfeiture. 368 n.506
Uſe limit as heires male lopalment engendres ſans parol corps devant 27 H. 8 ne fuit un entaile mes un fee. 424 n.592
Uſe limit al un en remainder nient nee eſt bone, autrement d'eſtate en poſſeſſion. 430 n.602
Veies les caſes de perpetuities per proviſoes fits attempt d'aliener &c. 470 n.678
Uſe al port pur vie, remainder a tiel perſon que ſerra ſon eigne fits al temps de ſon mort, & les heires male de ſon corps, remainder al frere &c. le pere fait feoſment a que le frere releaſe, l'eigne fits eſt barre, coment que il fuit nee al temps. 545 n.726
Agreement d'eſtoper ſeiſy al uſe ſon fits per parol ſans eſcript, quære ſi ceo alter l'uſe puis 27 H. 8 ou devant. 544 n.722 & 687 n.930
Bargaine & ſale per fait inrol, & le bargainor en conſideration d'un annuity d'eſtre aſſure per le bargainee, covenant que ſil vend aſcun auter terre, le bargainee averoit l'offer de ceo, ou autrement il eſtoperoit ſeiſy al uſe le bargainee, & ſes heires: ſemble bone conſideration, & que l'uſe ſurdera; mes ſi le bargainee devie devant offer, quære ſi l'uſe ſurdera a ſon heire. 547 n.732
Feoſment al uſe luy meſme pur ans, remainder a ſon fits en taile, remainder a ſes droit heires demeſne; le droit heire prendra per deſcent nemy per purchaſe, & eſt le diel uſe nemy novel. Veies diverſity la percenter le limitation d'un uſe et poſſeſſion. 718 n.1006
Covenant d'eſtoper ſeiſy al uſe luy meſme en taile ſans dire en conſideration del advancement de ſon iſſue, quære ſi ſoit bone. 495 n.687 & 603 n.835
Le feoffee covenant et grant en le fait de feoſment que puis que il et ſes heires ont enjoy le terre 100 ans peaceablement ſans putting out del feoffor ou ſes heires, que le feoffor enteroit et reaveroit le terre: ceo eſt un future uſe en le feoffor, per que ſon heire poit enter, mes neſt condition ne reverſion ſur le terme. 722 n.1009
Uſe a luy et ſes heirs tanque marriage de ſon fits, et puis al uſe luy meſme pur vie, remainder a ſon fits et ſa feme pur joynture; il deviſe le terre et devie devant le marriage, le marriage poſt effect: uncore l'uſe ne ſurdera. Quære ſi le deviſe fuit forſque pur ans, ſi apres le joynture ſurdera. 731 n.1018
Veies pur un power per proviſo de revoaker uſes et de limiter novel uſes. 735 n.1020 & 618 n.843
Uſe pur nature ne ſurdera ſans fait. 687 n.930
Uſe limit a ſes executors until they ſhall have levyed 300 l. towards performance de ſon volunt; ceo eſt entendable until they may &c. 556 n.754

Feoſment

Feoſment al uſe de tiel perſon que il noſmera per ſon volunt: ſil limit l'uſe per le volunt le party eſt eins per l'eſtate executé; ſil deviſe le terre il eſt eins per le deviſe; ſil ne poit deviſer le terre, donques parols del deviſe del terre enureront come limitation del uſe. 567 n.773 & 488 n.687

Veies Mildmayes caſe ſur perpetuities. 632 n.868

Veies que un perpetuity per uſe que eſtate ceſſera durant ſon vie eſt repugnant. Auri ſil alien que ſon eſtate ceſſera eſt repugnant. 592 n.799

Perpetuity per uſe adjudge void lou l'eſtate eſt de ceſſer ſur attempt, ou entent, ou going about, et lou eſt de ceſſer pur vie ſolement ou ſic come il uſt eſtre naturalment mort. 601 n.831

Uſe al feme pur vie, remainder as droit heires le baron que fuit le couenantor, et ſi la feme ſoit diſturb per le heire le baron, donques d'eſtre ſeiſy al uſe la feme et ſes heires; le baron fait leaſe pur 100 ans de commencer puis le mort la feme et deuie, le heire diſturb la feme, la feme devie: nul inheritance veſt en luy ou ſon heire. 742 n.1022

Covenant d'eſtoyer ſeiſy al uſe le covenantor et les heires de ſon corps eſt done ſans dire en conſideration d'advancement del iſſue, et l'uſe alter en luy meſme ſur 27 H. 8. 504 n.687

Eſtates d'inheritance limit en uſe appoint d'eſtre void, ne ceſſeront ſans entry: et la veies pur le power de limiter novel uſes en meſme l'endenture various. 745 n.1023

Lou inheritance en uſe ceſſera ſans entry, et lou un power de revocation ſerra extinguiſh per fine ou releaſe. 603 n.835

Lou preſent uſe ceſſera ſur condition ſans entry et un future uſe ſurdera. 608 n.842 & 843

Uſe en remainder as executors pur ans en abeyance ſerra extinguiſh per un fine levy per le particular tenant. 745 n.1024

Uſe eſteant en remainder al feme que il apres marriera et que luy ſurviuera, le baron et feme grant per fine pur ans ſils ou aſcun de eux tamdiu viueroit, le baron deuie; la feme eſt barre. 634 n.869

Un fine eſteant levy al uſe le conuzor pur vie, remainder a ſes executors pur ans, il levy auter fine ſur conuzance de droit tantum; ceo determine l'uſe as executors, et uncore ne fuit grantable. 339 n.459

Baron et feme morgage per indenture et fine oue un proviſo, que ſi payment ſoit fait ils re-entront et ſerront en lour viel eſtate, et ouſter que le fine donques ſerroit al uſe le baron ſole et ſes heires: uncore la feme auera pur vie. 680 n.933

Per un fait uſes poyent eſtre determine et novel create, et la l'entent ſufficera ſans strickt parols purſuant al power de revocation. 681 n.936

Bargain et ſale ſur condition que ſur payment le bargainor entera et ſerra ſeiſy al uſe luy et ſes heires tanque il attempt d'aliener ſans l'aſſent le bargainee, et fine levy a ceſt uſe; uncore void. 761 n.1054

Revocation de uſes, & lou un leaſe pur ans ſuſpend le power de revocation: & ſi poit revoaker pur le franktenement & reverſion. 788 n.1087

Un countermanded volunt eſt bone declaration del uſe d'un feoſment que fait le countermand. 789 n.1090

Un terme d'ans ne ſerra entaile, ne le truſt d'un terme. Et un Stat' encounter l'alienation d'un eſtate d'inheritance ſerra cancel en Chancery, quia fairoit un perpetuity en ſubſtance. 809 n.1095

Home covenant d'eſtoyer ſeiſy al uſe luy meſme pur vie, rem' a ſon primer fits en taile, & ſic al 8 fits; le couenantor eſt attaint devant le neſtre d'aſcun fits: le Conzee ad le terre diſcharge de touts les remainders a tours jours. 815 n.1103

Feoſment, habendum al feoffee & les heires de ſon corps, al uſe de luy, ſes heires et aſſignes, eſt fee taile nemy fee ſimple. 844 n.1152

Ceſtuy que uſe puis 27 H. 8 vouchera ou avera warrantia charte. 859 n.1180

Uſury.

Contract pur ouſter 10 l. en le 100 l. ſil viue al fine del ann, eſt uſury ſi in facto il vive et prist l'argent; ſic ſur autres tiels contingencies. Et uſury poit eſtre en wares ſur jour done de payment. 397 n.520

Le contract et nient le receipt eſt material et iſſuable. 574 n.790

100 l. fuit lend ſur un Stat', & un obligation priſe pur 10 l. pur l'uſe pur un ann payable a le fine del oyez an, & al fine del an per equal parter ceo

ceo nest usury ouster 10 l. pur le 100 l. 644 n.890

Un usurious contract fuit fait ove un, & obligation done pur ceo pur un due debt al auter que n'ad notice del usury; l'obligation nest void per le Stat'. 752 n.1035

Utlary.

En avoidance d'un utlary home dira que il ne fuit demurrant al lieu le jour del brief purchase, n'unques puis. 70 n.189

Un purchase un supersedeas & ne deliver ceo al vicount tanque puis le 5th County jour, & ore il est utlage; uncore le utlary est void. 73 n.199

Lease rendant rent fait per la Roigne al un person utlage est done et nemy forfeit: mes si lessee la Roigne soit utlage le terme est extinguish, et nest revive per damus dun general pardon. 237 n.371

Si le pl' in quare impedit puis judgement soit utlage, la Roigne avera scire fac' d'executer le judgement. 241 n.378

Nota que sil reverse le utlary (en le case devant) pur error il avera scire fac' de remover l'incumbent la Roigne, uncore si un que ad advowson soit utlage et l'Eglise void, et la Roigne presente, et puis l'utlary soit reverse l'incumbent ne serra remove. 269 n.421

Wales.

Veies per-bone discourse de Gales et del Statute de Gales, et des barons marchers de Gales. 669 n.918

Warrantia Charte.

Ueies per-bone cases de garranty de Chartres, et que avera ceo, et a quel temps: et diversity perenter voucher et garranty de Charters. Et que cestuy que use puis Stat' 27 H. 8 avera garranty de Charters, ou voucher come assignee. 859 n.1180

Waft.

Le lessor vend arbres queux ne sont excepts, les beasts del lessee destroy les springs, le lessor serra barre en waft. 9 n.34

Lease pur ans, remainder pur vie, le lessee pur ans fait waft, le lessee pur vie de vie, le remainder man en fee puniera le waft. 18 n.64

Le lessee poit succider timber pur reparations, coment que il y ad un covenant de repairer a les costs demesne. 23 n.80

En waft vers un feme tenant pur vie per use limit en remainder, el plead que le meason fuit cy ruinous tempore mortis viri sui in grosso æremio & corrupt' que pro debilitatione æremii reparare non potuit; et rule un bone plea. 54 n.158

Waft fuit assigne en le permitter d'un wall adjopnant al Sea d'estre cy ruinous que le Sea overflow le terre: quære. 62 n.173

Est waft de permitter les Sea-banks ou les banks d'un river d'estre cy ruinous que le ewe surround le terre. 69 n.187 & 73 n.200

Un tenant en common lessa son part a son companion pur ans que fait waft, le lessor avera action de waft. 71 n.194

Waft en terre, et assigne le waft en arbres est male; mes en chambers, cley, gravel &c. est bone. 73 n.200

Est waft de foder argil, ou de plower un meadow, ou de succider pollards arides, cave, in columnis putride, non existent' æremium pro edificiis. 101 n.246

Est waft de remover out-doores, coment que le lessee mesme ad eux erect auterment de in-doores et partitions: (quære) Et est waft de prender glasse ou windowes affixes devant son lease. 177 n.315

Si lessee sans impeachment de waft succide arbres ou prostrate le meason, le lessor n'avera action, mes il poit eux reprender. Veies la a que les arbres apperteignont devant le Stat' de Glouc' cap. 3. 327 n.455

Cestuy en remainder en taile bargaine et vend le terre, et puis levy fine sans proclamations; le bargainee n'avera waft, quia il n'ad que pur vie. 220 n.359

Ueies Waft per un tenant en common vers auter, & Waft dispunishable per reason d'un mesne remainder. 387 n.506

De succider grand Birches used pur timber en le pais lou ils croissont est waft. Et tiel windfal Birches apperteignont al inheritance. 812 n.1099

Waving

Waving & Waife.

Un joynture limit per uſe eſt waivable en pais puis mozt le baron. 254 n.401

Lou deviſe d'un franktenement neſt waveable en pais. Quære. 363 n.494

Si un laron relinquiſh biens en un lieu al purpoſe de euz aver al auter temps ceux ne ſont waives, mes ſil ſua pur pavoz et eux relinquiſh ils ſont waives. 572 n.785

Wreck.

Un juſtiſſe d'aver pur wzeck biens miſe ſur le terre ſans cuſtome pay ou agreed foz encounter le Stat' de 1 E.6. Quære, ſi la Roigne ou le Seignioz eux avera. 224 n.365

FINIS.

Errata.

PAge 17. *Linea* 23. pur noſtre Caſe *read* monſtraverunt. *p.* 24. *l.* 36. pur ſedit *r.* cedit: *p.* 43. *l.* 24. pur il *read* la. *P.* 58. *l.* 11. pur granter *r.* garranter. *p.* 63. *l. ult.* dele ne. *p.* 64. *l.* 10. *r.* parti. *p.* 67. *l.* 34. pur changeables *r.* challengeables. *p.* 70. *l.* 36. pur convient *r.* covint. *p.* 72. *l.* 7. pur voyer *r.* vray. *ibidem l.* 8. *r.* vray. *p.* 79. *l.* 12. pur proclamationem *r.* propalationem. *p.* 84. *l.* 33. pur attain *r.* attaint. *p.* 88. *l.* 2. pur domini *r.* dicti. *p.* 101. *l.* 9. pur *incolumes r. in columnis. p.* 117. *l.* 16. pur ſuffiency *r.* ſufficiency. *p.* 120. *l.* 39. pur 28. H. 8. *r.* 21. H. 8. *p.* 121. *l.* 28. pur 28. H. 8. cap. 13. *r.* cap. 15. *p.* 123. *l.* 21. pur coaperta *r.* cooperta. *p.* 125. *l. ult.* pur l'entry *r.* l'entire. *p.* 128. *l.* 16. *r.* 31. *l.* 17. *r.* 30. *p.* 130. *l.* 29. pur neceſſary *r.* acceſſory. *p.* 134. pur H. 4. *r.* E. 4. & *l.* 34. pur juſtices *r.* juſtities & *l.* 35. *r.* annuo. *p.* 136. *l.* 31. & 33. pur John *r.* Joan. *p.* 149. *l. ult. r.* corporato. *p.* 192. *l.* 26. *r.* n'ad. *p.* 244. *l.* 11. pur terras *r.* terrarum. *p.* 249. *Caſe* 396. pur portium *r.* portium. *p.* 252. *l.* 18. pur taile *r.* aile. *p.* 255. *l.* 2. dele ne. & *l.* 34. & 35. pur rem' en taile ou rem' en fee *r.* reverſion ou rem' en fee. *p.* 409. *l.* 16. pur copyed up *r.* couped up. *p.* 433. pur Caſe 596. *r.* 608. *p.* 528. pur Caſe 799. *r.* 699. *p.* 542. *l.* 4. pur H. 8. *r.* H. 6. *p.* 575. *l.* 30. apres render del terre *adde* en taile. *p.* 709. *l.* 35. pur iſſuiſt *r.* iſſueroit. *p.* 723. *l.* 13. pur receiveroit *r.* reaveroit. *p.* 821. *l.* 9. *r.* ſont. & *l.* 39. *r.* 2. R. 2. *p.* 822. *l.* 16. *r.* volunt.